მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "დიდი დიღომი რეზიდენს"
შემსრულებელი ორგანიზაცია :	შპს "ალფა სახლი"
პროექტის ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები	ს.კ. 01.10.06.022.009 შენობა #7
ობიექტის მისამართი	. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი	
2024 წ.	

ს/კ #01.10.06.022.009; საპროექტო შენობა #7

გაცნობებთ რომ 08/06/2024 წლის N7168139 ბრძანების შესაბამისად შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.
კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებებია:

1. მიწისქვეშა სართულებზე დაზუსტდა შახტების რაოდენობა და კონფიგურაცია;
2. „9-10“ და „დ-ბ“ ღერძებში არსებულმა კიბის და ლიფტის უჯრედმა მოინაცვლა ადგილი;
3. პირველ სართულზე დაიყო კომერციული ფართები;
4. დაკორექტირდა ვიტრაჟების კონფიგურაცია;
5. მეორე სართულზე არსებული კომერციული ფართობი შეიცვალა საოფისე ფართებით;
6. „ა“-ბლოკში +9.40 ნიშნულიდან „ჟ-პ-13“ ღერძებში გაიზარდა გარე დიაფრაგმაში არსებული ღიობის ზომა;
7. ფასადზე განხორციელდა მცირე არქიტექტურული დეტალების მინიმალური ცვლილება ვიზუალური თვალსაზრისით შენობა უცვლელია;

ასევე გაცნობებთ რომ დანარცენ ასპექტში შენობა დარჩა უცვლელი.

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა
საპროექტო შენობა #7-ის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, განკარგულება #324; 30.06.2023 წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განკარგულება #475; 22.09.2023 წ. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობიბს უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესებას, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა
საპროექტო ტერიტორია ს.კ. 01.10.06.022.009; მდებარეობს ქ. თბილისში, დიღმის დასახლებაში, პეტრე იბერის ქუჩაზე #13. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 34 270 კვ.მეტრს.
მიმდებარე ტერიტორიის აღწერა
ტერიტორია წარმოადგენს მეორე სექტორს, როგორც ჩრდილოეთით ასევე აღმოსავლეთით ესაზღვრება განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული დანარჩენი სექტორები. ხოლო დასავლეთით და სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება მისასვლელი გზა.
ფუნქციური ზონირება
შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად, ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2. ს.კ. 01.10.06.022.009 ნაკვეთზე დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილება განხორციელდება შემდეგი სახით: კომერციული/საოფისე - 10 %, საცხოვრებელი 90 %. აღნიშნულიდან გამომდინარე თანახმა ვართ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში საცხოვრებელი ბინა ერთეულების ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდაზე. ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ-ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. გადახდა განხორციელდება ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, მისთვის განსაზღვრული ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4 %-ის ოდენობით. გაცნობებთ რომ დადგენილი ფუნქციური დანიშნულების გადანაწილების ანგარიში ხორციელდება სექტორების მიხედვით. მოგახსენებთ, რომ შენობა #7 -ში კომერციული დანიშნულების ფართი შეადგენს საერთო ფართობის 12 %-ს. ნამატი 2% გადანაწილდება ამავე სექტორში მდებარე შენობა #6.

აქვე გაცნობებთ რომ საპროექტო შენობა #7 -ის ავტოსადგომების აუცილებელი რაოდენობა შეადგენს 322 ა.მ. შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომზე განთავსებულია 324 ა.მ.

პროექტის კონცეფცია და იდეა
პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.
პროექტის შინაარსობრივი აღწერა
საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 109,10 X 81,00; მიწისზედა ნაწილი „ ა “ ბლოკი - 21,70 X 55,70; „ ბ “ ბლოკი - 40,30 X 55,60;
საპროექტო შენობა შედგება 2 მაღლივი ბლოკისგან („ ა “ და „ ბ “ ბლოკები), რომელთაც გააჩნიათ საერთო ძირი, კერძოდ 2 დონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი და 2 საერთო მიწისზედა სართული. -2 და -1 სართულებზე განთავსებულია საკვები პროდუქტების შესანახი საწყობები, მთავარი ელ. გამანაწილებელი ფარების ოთახები და ავტოსადგომები, ჯამში 324 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები, ლობი და ხანძრის მართვის ცენტრი. მეორე სართულზე ასევე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები, ხოლო მესამე სართულიდან 23 სართულის ჩათვლით შენობაში განთავსებულია ბინები. ორივე ბლოკში ჯამში 651 საცხოვრებელი ერთეული. გადახურვის სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედი და ლიფტებისთვის განკუთვნილი სამანქანო. (არასრული სართული).
შენობის თითოეულ მაღლივ ბლოკს გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებიც ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობებში მოწყობილია 3 ლიფტი, 2 მათგანი სახანძრო. ლიფტების კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. სამივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 X 0,65 ზომის საკაცის განთავსება. ყველა სართულზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტები და ფოიეები არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომელშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტებით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი.
შენობის მიწისქვეშა სართულები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობა სრულად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშისსისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 3 შენობა ნაგებობა. აქვე გაცნობებთ, რომ სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი, რომელიც სრულად მოემსახურება სამივე შენობა-ნაგებობას განთავსდება შიდა ეზოში.

პროექტის ძირითადი და სტრუქტურული სისტემის აღწერა
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით. შენობას გააჩნია კომბინირებული საძირკველი, კერძოდ ხიმინჯები და ფილა. სახურავი წარმოადგენს ბრტყელ გადახურვას.

განმარტება არსებულ შენობებთან დაკავშირებით:

გათვალისწინებულია საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ყველა შენობის დემონტაჟი. არსებული შენობების დემონტაჟის ნებართვის აღემა მოხდება დამატებით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა
„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის #255 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენიება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

დიდი ღია სივრცეების პატარა ოფისებად გარდაქმნის არგუმენტები

კორპორატიული დიზაინის თანამედროვე ეპოქაში, დიდი ღია გეგმარების ოფისები ხშირად მოთხოვნადი და დაფასებულია მათი მოქნილობისა და გამჭვირვალობის გამო. თუმცა, პანდემიის პერიოდში და მის შემდგომ, კვლევები და გამოცდილება მიუთითებს უფრო პატარა, დახურულ ოფისებზე გადასვლის შესახებ, რათა უკეთ იყოს დაცული თანამშრომელების ჯანმრთელობა და დაკმაყოფილდეს თანამედროვე სამუშაო ადგილის საჭიროებები. დაგროვილი გამოცდილებიდან გამომდინარე დიდი ღია სივრცეების პატარა ოფისებად გარდაქმნის მიზეზები შეიძლება შეჯამდეს შემდეგნაირად:

კონფიდენციალურობა და ხელისშემშლელი ფაქტორების შემცირება

ღია სივრცეების პატარა ოფისებად დაყოფა მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს კონფიდენციალურობას. ღია გეგმარების გარემო, თანამშრომლებს მუდმივი ვიზუალური და სმენითი შეფერხებების წინაშე აყენებს, რაც ხელს უშლის კონცენტრაციას. ასევე ხშირია დასაქმებულებს შორის არამიზნობრივი, არა საქმეზე ორიენტირებული ინტერაქციები რაც ასევე ხელისშემშლელია სამუშაოზე კონცენტრირებისათვის. პატარა ოფისები უზრუნველყოფენ კონტროლირებად გარემოს, ამცირებენ ყურადღების გაფანტვას და ხელს უწყობენ მაღალი ხარისხის სამუშაოს შესრულებას. ასევე იქმნება კონფიდენციალური და მგრძნობიარე დისკუსიებისთვის უფრო დაცული სივრცეები, რაც ხელს უწყობს ორგანიზაციულ მთლიანობას და თანამშრომლების ნდობის შენარჩუნებას.

პროდუქტიულობა და პირადი კონტროლი

მიუხედავად იმისა, რომ ღია სივრცეები ხელს უწყობს ინფორმაციის სწრაფ გაცვლას, მათი ხმაურიანობა ხშირად ამცირებს პროდუქტიულობას. პატარა ოფისები თანამშრომლებს საშუალებას აძლევს, მართონ თავიანთი გარემო სამუშაო რიტმების შესაბამისად. კარის დახურვის ან გარე ხელისშემშლელი ფაქტორების შემცირების შესაძლებლობა, საშუალებას აძლევს ინდივიდებს, მოარგონ თავიანთი გარემო დავალების მოთხოვნებს, რაც ხელს უწყობს იმ ამოცანების ნაყოფიერად შესრულებას რომლებიც მოითხოვენ მაღალ კონცენტრაციას.

თანამშრომლების გაუმჯობესებული კეთილდღეობა

თანამშრომლების ფიზიკური და ფსიქოლოგიური კეთილდღეობა მჭიდრო კავშირშია მათ სამუშაო გარემოსთან. ღია ოფისებმა შეიძლება გაზარდოს სტრესის დონე და გამოიწვიოს ე.წ. გადაწვა. პატარა ოფისები გვთავაზობენ ნაკლებად სტრესულ გარემოს და ხელს უწყობენ სამუშაო სივრცის პერსონალიზაციას, ხელს უწყობენ საკუთრებისა და კომფორტის გრძნობას, განსაკუთრებით იმ შემთხვევაში სადაც შესაძლებლობაა მოეწყოს სველი წერტილები. მცირე ზომის მოდულური ოფისები, მათში სწორი რაოდენობის ადამიანების განთავსების შემთხვევაში, ასევე მნიშვნელოვნად ამცირებს ჰაერით გადამცემი პათოგენების და ინფექციების გავრცელებას და სთავაზობს დასაქმებულებს გაცილებით უკეთესი ჰაერის ხარისხს. ეს ყოველივე დადებითად ისახება დასაქმებულების ფსიქოლოგიურ და ფიზიკურ ჯანმრთელობაზე.

მოქნილი და უსაფრთხო სამუშაო გარემო

მოდულური პატარა ოფისები უკეთ ერგება მრავალფეროვან სამუშაო სტილებს, მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ხმაურის მართვას, ამცირებს დაავადებების გადაცემის რისკებს და უზრუნველყოფს მგრძნობიარე მასალების უკეთეს შენახვას და მართვას. მცირე ოფისი უფრო ხელმისაწვდომია მეწარმეებისათვის და ხელს უწყობს მათი დადებითი პროფესიონალურ იმიჯს ჩამოყალიბებაში, რაც წარმატების საწინდარია.

დასკვნა

დიდი ღია გეგმარების ოფისების მიმზიდველობა მდგომარეობს ადამიანებს შორის ინტერაქციის სიმარტივეში, თუმცა, მათი ღია თუ ფარული ნაკლოვანებები - ყურადღების გაფანტვა, სტრესი, ინფექციის გავრცელება, უსაფრთხოების და კონფიდენციალურობის საკითხები - აჭარბებს ამ სარგებელს.
მცირე ოფისები უფრო ფოკუსირებულია ადამიანზე და მის კეთილდღეობაზე და შესაძლებლობას ანიჭებს ინდივიდს მოახდინოს კონცენტრირება სამუშაოზე უფრო უსაფრთხო და ჯანსაღ გარემოში.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



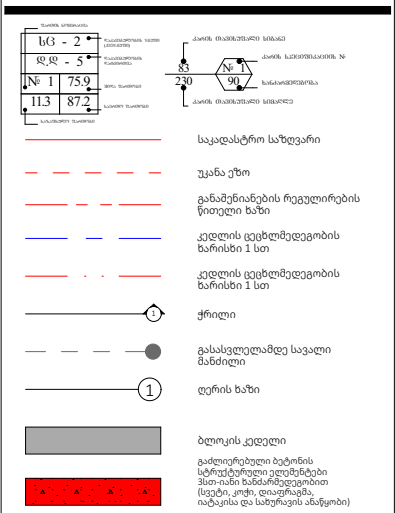
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

განმარტებითი ბარათი



A- 3	
მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

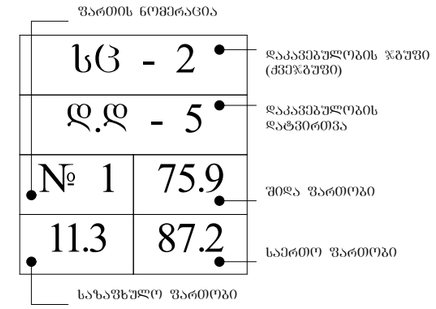
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

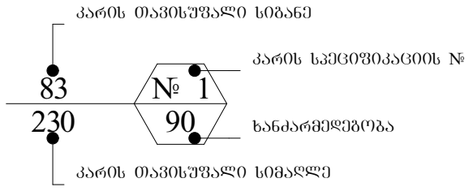
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





აივნის ჯამური ფართობი

კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)

ლოჯიის ჯამური ფართობი

კ-2 ჯამური ფართობი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განბაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანგებო ხმოვანი განბაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		პირობითი აღნიშვნები	A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:110.06
			არქიტექტორი			თარიღი	25/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე -6.35
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე -3.35
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე ±0.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00

"ა" ბლოკი
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე +19.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე +29.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 12 სართულზე +39.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა -6.35
- - 1 სართულის გეგმა -3.35
- 1 სართულის გეგმა ±0.00
- 2 სართულის გეგმა +6.00

"ა" ბლოკი
- 3 სართულის გეგმა +9.30
- 4 სართულის გეგმა +12.60
- 5 სართულის გეგმა +15.90
- 6 სართულის გეგმა +19.20
- 7 სართულის გეგმა +22.50
- 8 სართულის გეგმა +25.80
- 9 სართულის გეგმა +29.10
- 10 სართულის გეგმა +32.40
- 11 სართულის გეგმა +35.70
- 12 სართულის გეგმა +39.00
- 13 სართულის გეგმა +42.30
- 14 სართულის გეგმა +45.60
- 15 სართულის გეგმა +48.90
- 16 სართულის გეგმა +52.20
- 17 სართულის გეგმა +55.50
- 18 სართულის გეგმა +58.80
- 19 სართულის გეგმა +62.10
- 20 სართულის გეგმა +65.40
- 21 სართულის გეგმა +68.70
- 22 სართულის გეგმა +72.00
- 23 სართულის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

"ბ" ბლოკი
- 3 სართულის გეგმა +9.30
- 4 სართულის გეგმა +12.60
- 5 სართულის გეგმა +15.90
- 6 სართულის გეგმა +19.20
- 7 სართულის გეგმა +22.50
- 8 სართულის გეგმა +25.80
- 9 სართულის გეგმა +29.10
- 10 სართულის გეგმა +32.40
- 11 სართულის გეგმა +35.70
- 12 სართულის გეგმა +39.00
- 13 სართულის გეგმა +42.30
- 14 სართულის გეგმა 45.60
- 15 სართულის გეგმა +48.90
- 16 სართულის გეგმა +52.20
- 17 სართულის გეგმა +55.50
- 18 სართულის გეგმა +58.80
- 19 სართულის გეგმა +62.10
- 20 სართულის გეგმა +65.40
- 21 სართულის გეგმა +68.70
- 22 სართულის გეგმა +72.00
- 23 სართულის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.35
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.35
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა ±0.00
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00

"ა" ბლოკი
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 25 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 27 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 28 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 58 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 65 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 109 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 126 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები

"ბ" ბლოკი
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +12.60
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +22.50
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +29.10
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +35.70
- 12 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +39.00
- 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30
- 14 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +45.60
- 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90
- 16 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +52.20
- 17 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +55.50
- 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80
- 19 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +62.10
- 20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40
- 21 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +68.70
- 22 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +72.00
- 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30
- გადახურვის გეგმა +79.80
- გადახურვის გეგმა +82.40

- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 20 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 22 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 26 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 79 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 80 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის № 88 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები

- ლიფტის დეტალური სქემა
- საპირფარეშოს დეტალი
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებან განთავსებული ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა - კიბის საზღვრებში განთავსებული ნიშნები

- ფასადი 1-16 ღერძებში
- ფასადი ა-ს ღერძებში
- ფასადი 16-1 ღერძებში
- ფასადი ს-ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, კომპოზიტიური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირი №1
- ლითონის მოაჯირი №1
- შუშის მოაჯირი №1
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი 1/ა-19 ღერძებში
- ჭრილი 1/ა-19 ღერძებში
- ჭრილი 19-10 ღერძებში
- ჭრილი ა/1-ს ღერძებში
- ჭრილი ო-ა/1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -6.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა -3.35 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +6.00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა +72.00 ნიშნულზე
- ავტოსადგომის პანდუსის დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კვეთები

- გენ.გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვირის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოდნის სქემა

გამწვანების სქემა

- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან/და გადასარგავი ხე-ნაგრავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- კ3 კოეფიციენტის სქემა
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		სარჩევი	A - 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი
			არქიტექტორი			თარიღი 25/04/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება სც-2	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	A და B ბლოკი +3 - +23
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს"	-2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი	+1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	22
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
საერთო სიმაღლე =	**დასაშვები**	**შემოთავაზებული**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	შეუზღუდავი	82.50
		23

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	6365.7
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2975.5
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2722.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **A ბლოკი**	შეუზღუდავი	906.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **B ბლოკი**	შეუზღუდავი	1259.1
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	23.4
იატაკის საერთო ფართობი =	70853.9	
იატაკების რაოდენობა =	**25**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**79326.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ო-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-16 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ს **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
16-1 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ს-ე **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ო **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
-2,-1 სართულზე, დახურული ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	313	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	310	2	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
პირველი სართული	981	4	24 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
მეორე სართული	574	3	5 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე ოცდამესამე სართული A ბლოკი	49	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მესამე ოცდამესამე სართული B ბლოკი	68	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

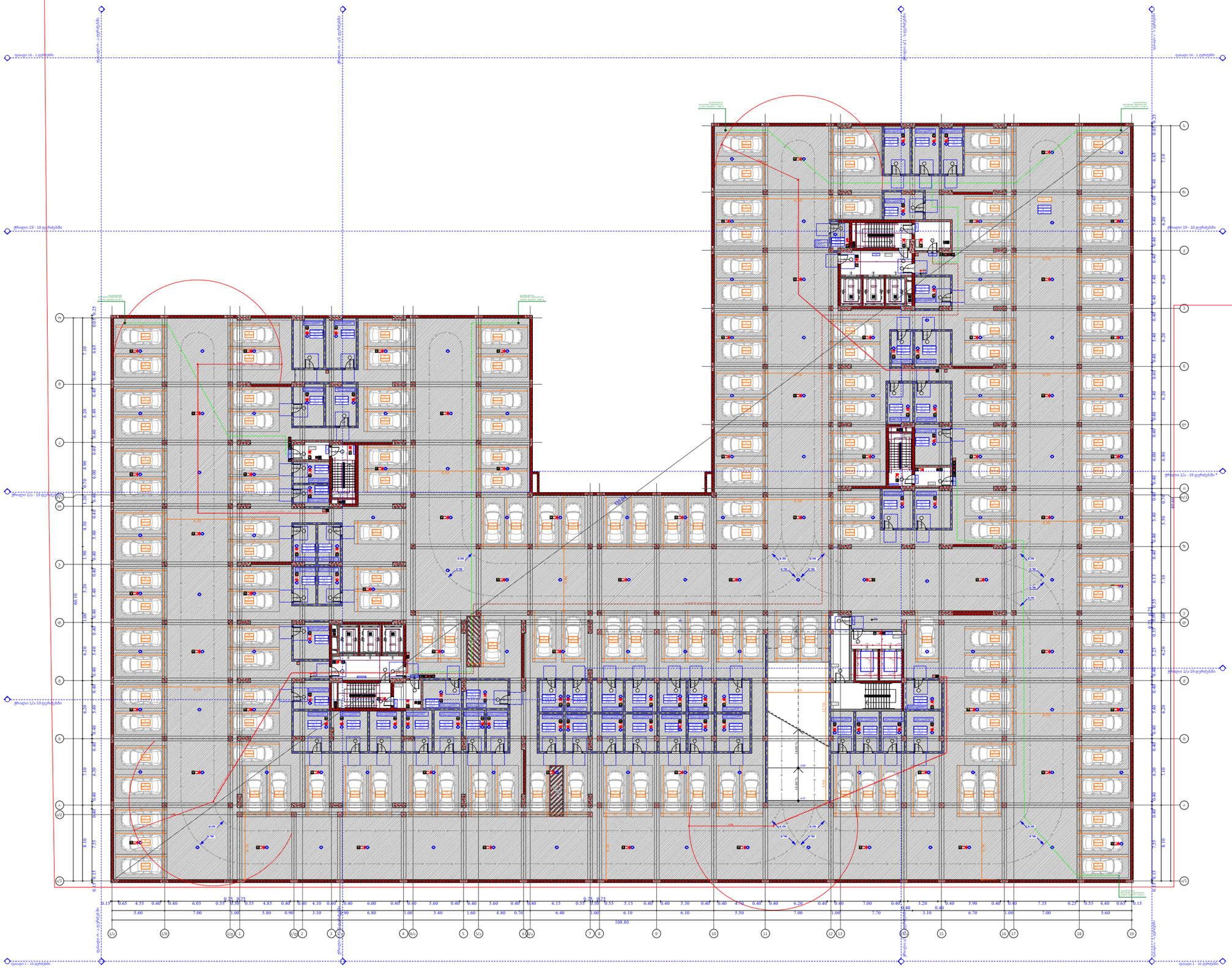
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე ოცდამესამე სართული A ბლოკი	**13**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე ოცდამესამე სართული B ბლოკი	**18**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

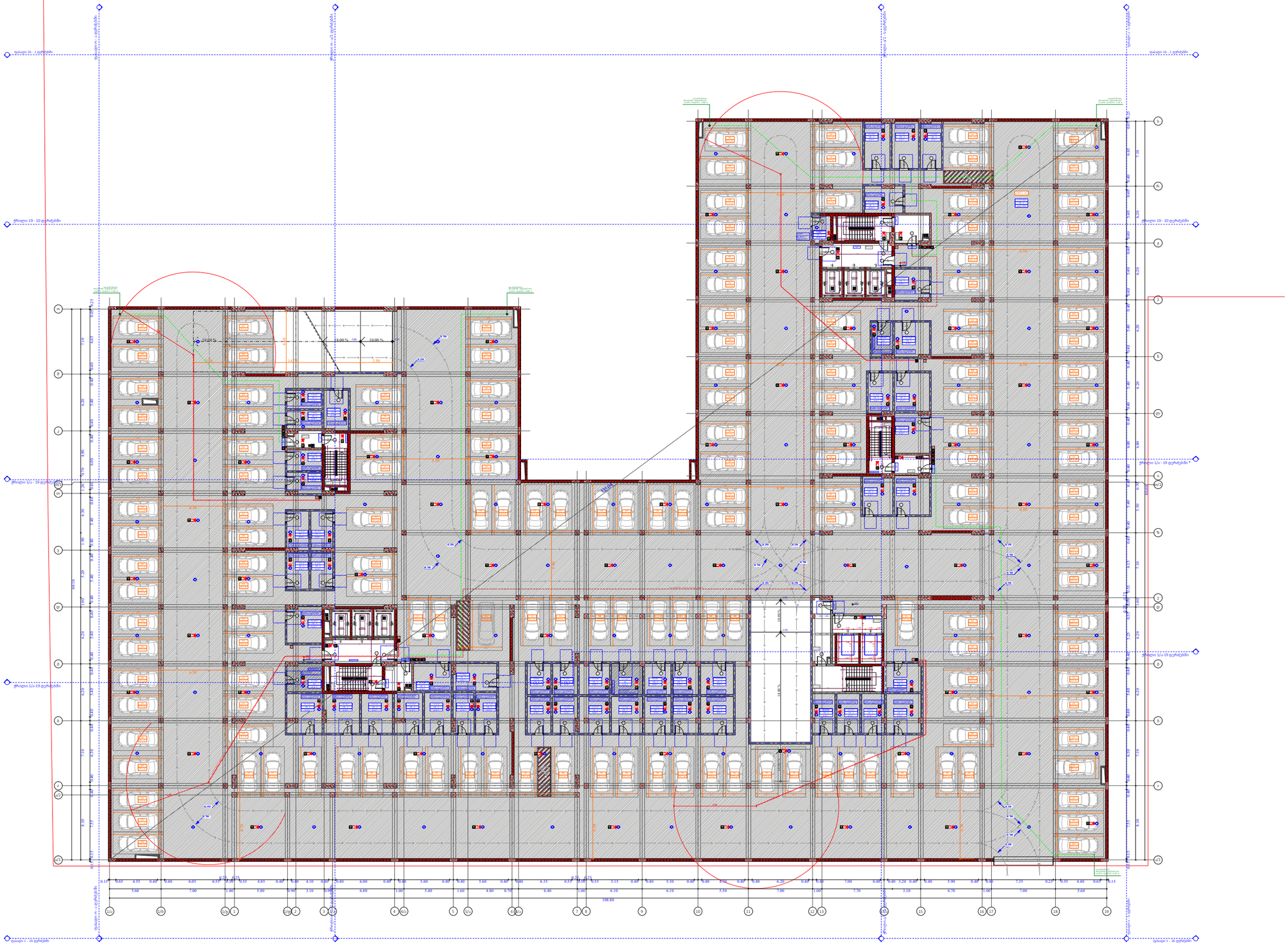
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
კომერციული N1	**225**	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N2	**679**	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N3	**78**	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
კომერციული N4	**574**	2	2	4	4	-	-	1	1	1	1

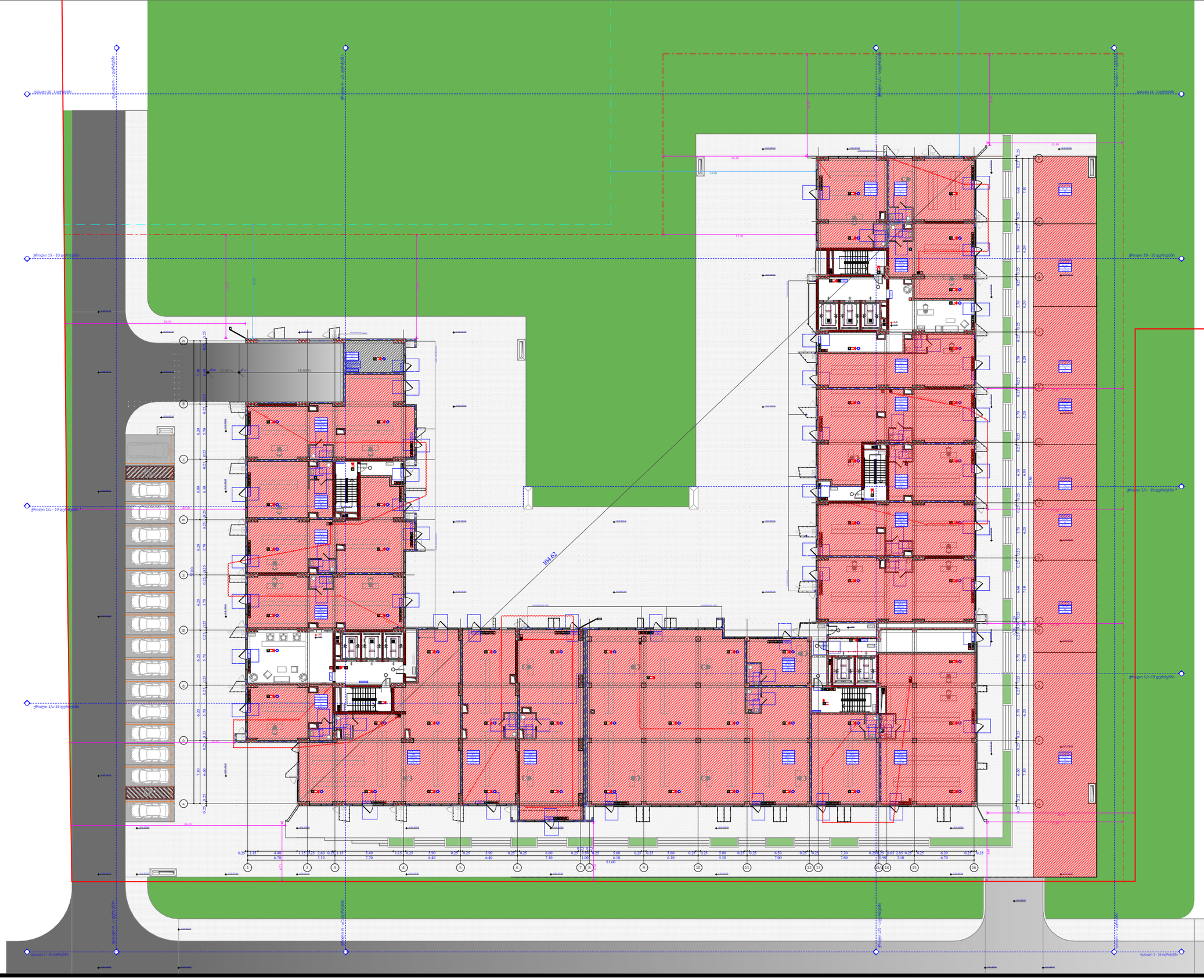


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -2 სართულზე -6.35 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-1



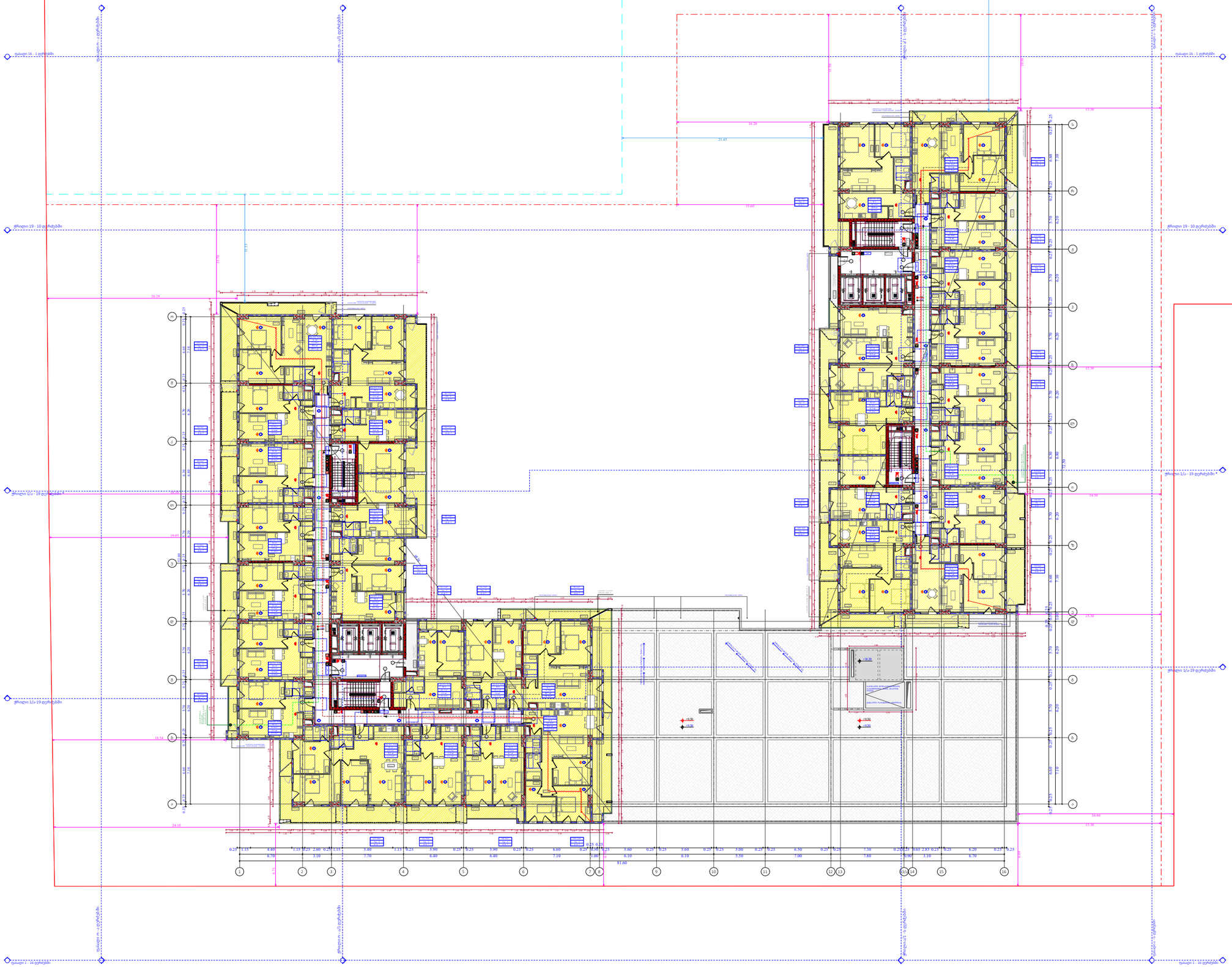
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		თარიღი 23/09/2025
				დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა -1 სართულზე -3.35 ნიშნულზე	ფურცელი ა-2



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე +0.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 24/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-3

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე +6.00 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

	A- 3
მასშტაბი	1:400
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-4



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე +9.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-5

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

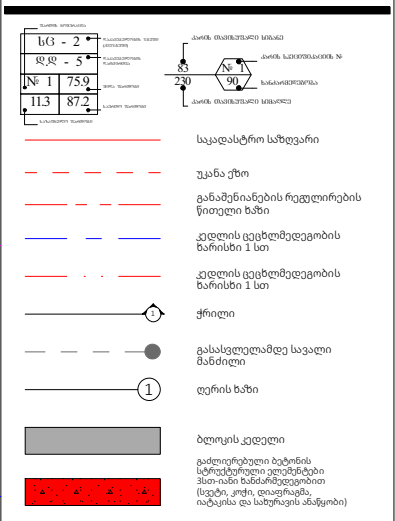
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 4 სართულზე +12.60
ნიშნულზე


ბინების რაოდენობა
№ 1
№ 1
№ 1

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 5 სართულზე +15.90
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

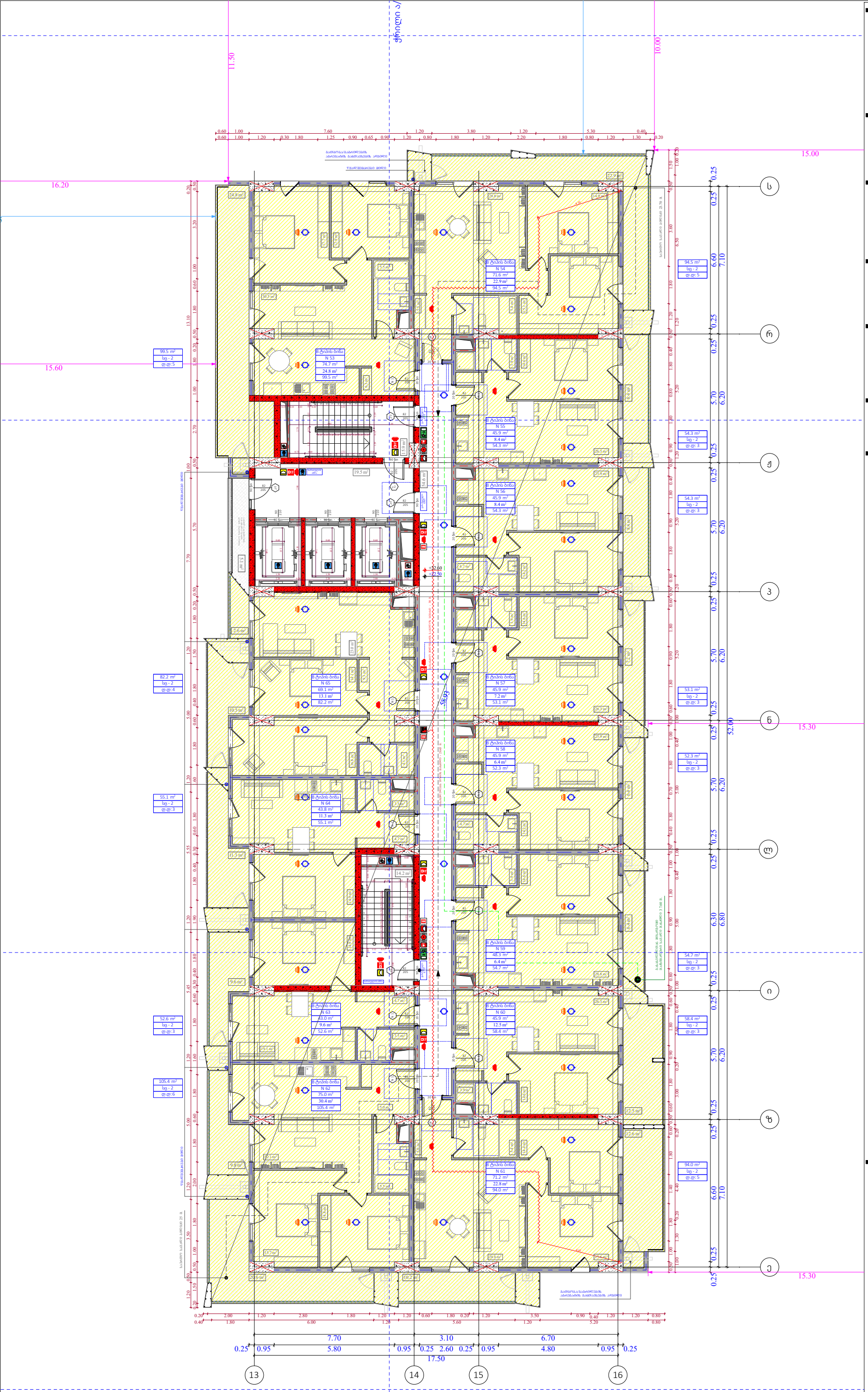
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 6 სართულზე +19.20
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-8



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 7 სართულზე +22.50
ნიშნულზე

სც - 2
დ.ც - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუჩა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ქრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები ჰსთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-9

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

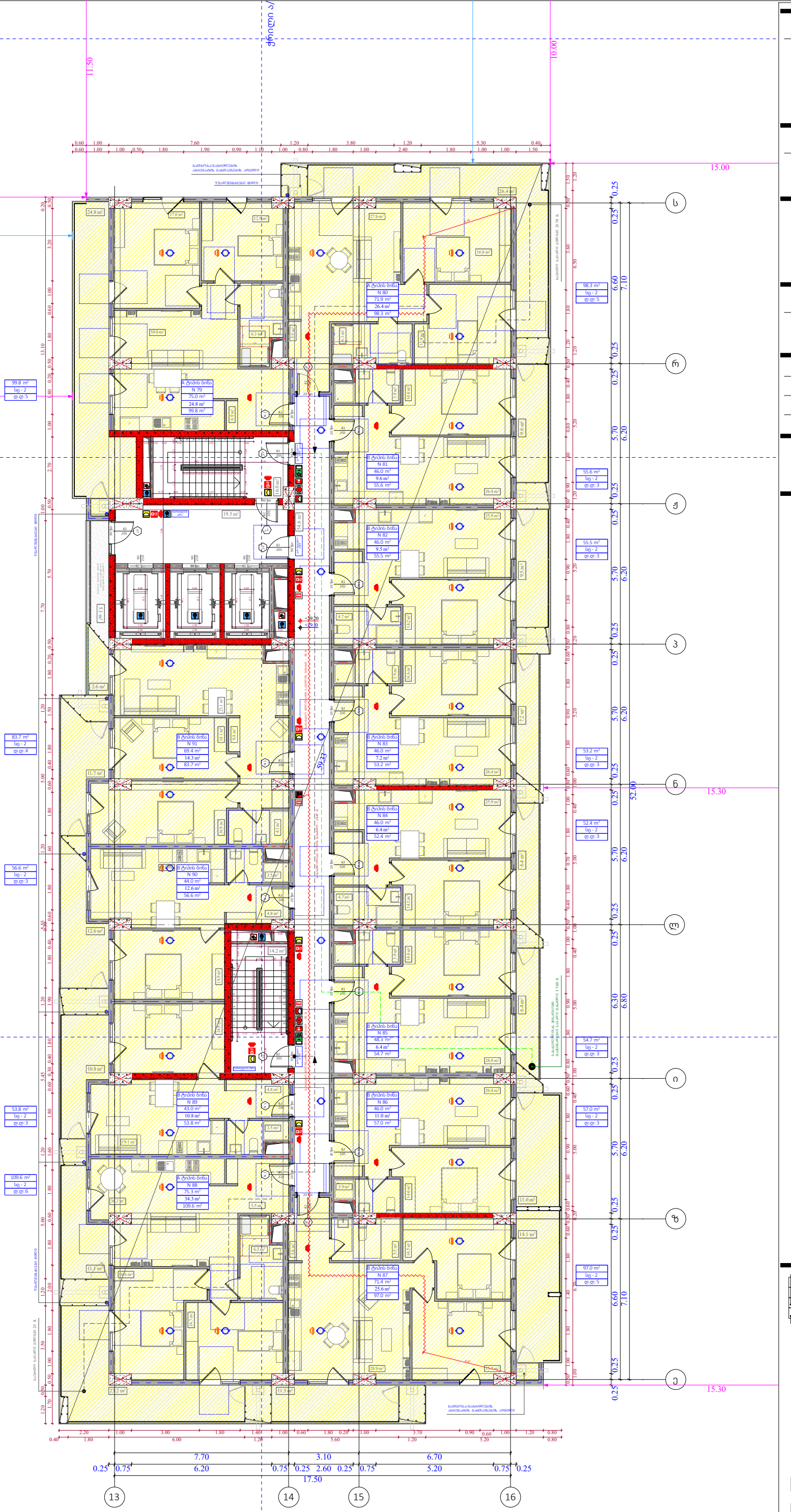
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 8 სართულზე +25.80
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 9 სართულზე +29.10
ნიშნულზე

ხG - 2
ᲓᲓ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუჩა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ
ქრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები ჰსთ-იანი ზანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-11

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

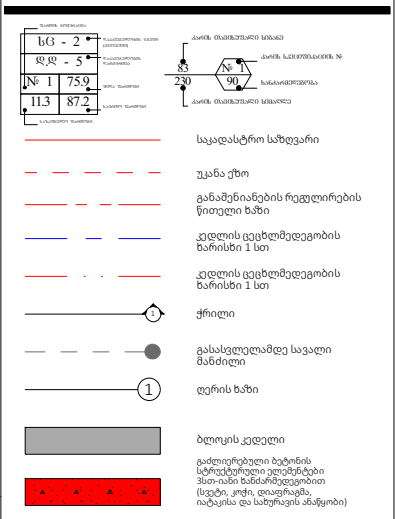
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 10 სართულზე +32.40
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-12

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

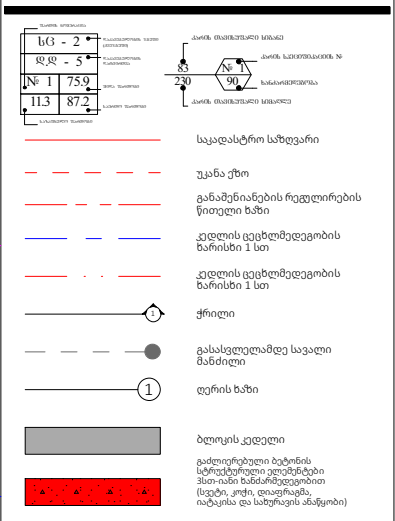
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 11 სართულზე +35.70
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-13

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

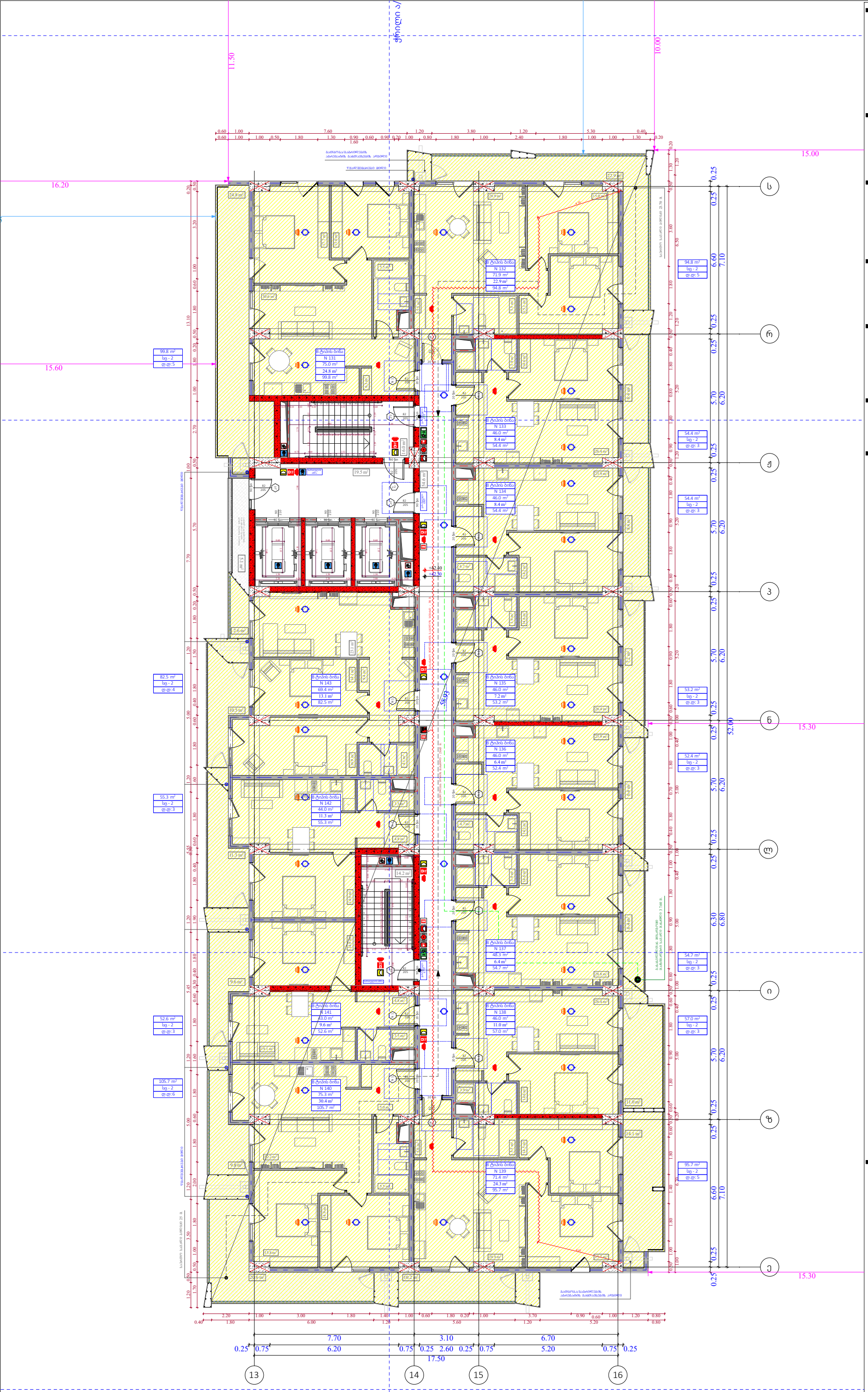
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 12 სართულზე +39.00
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

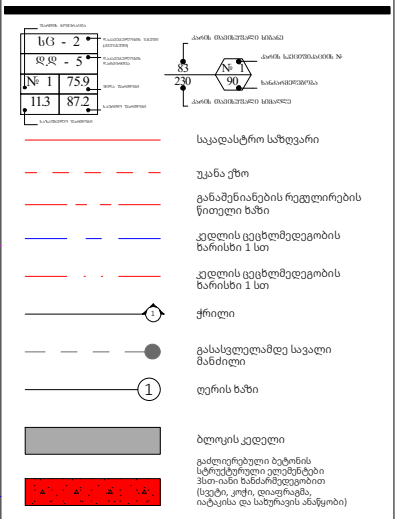
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

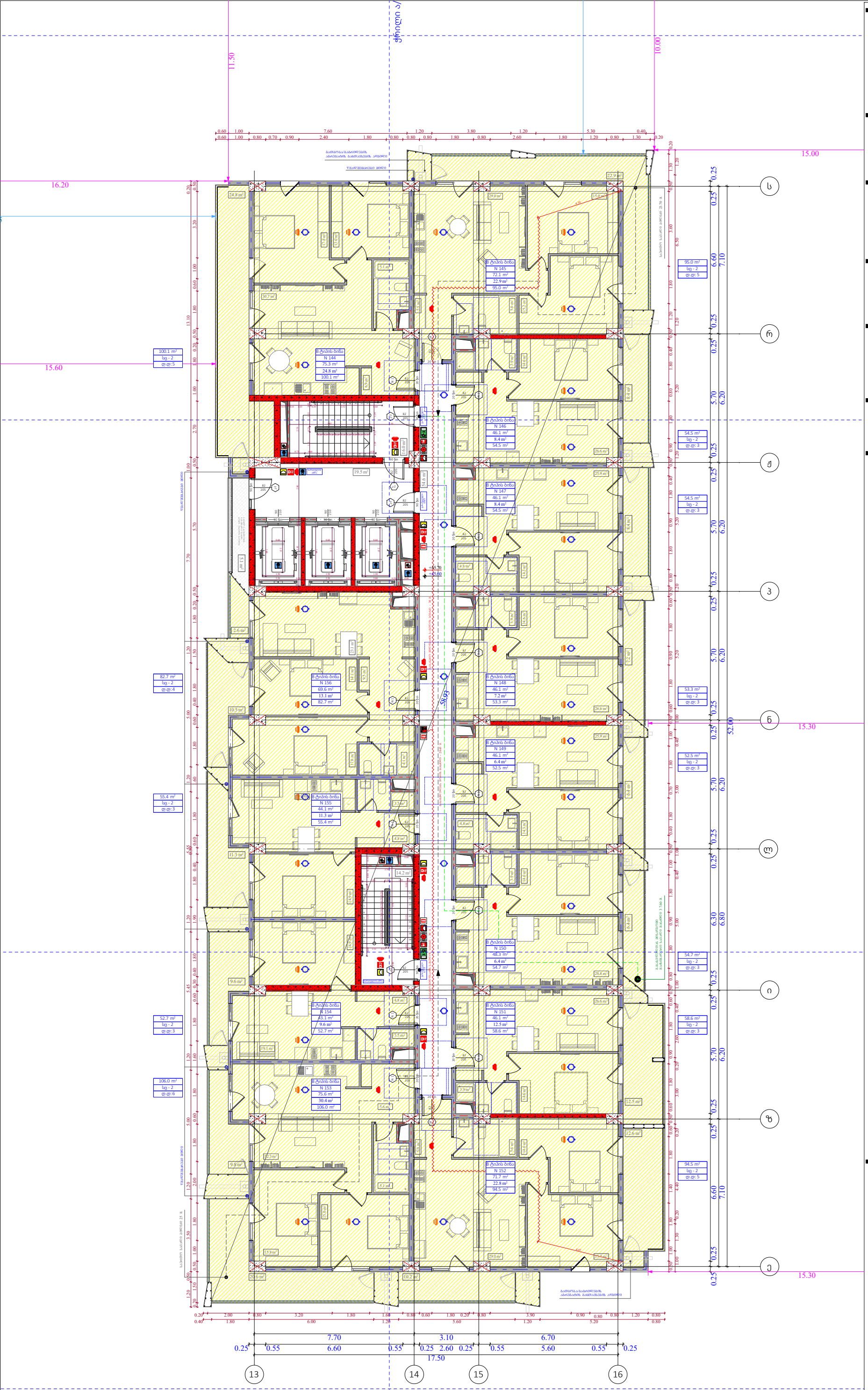
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 13 სართულზე +42.30
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

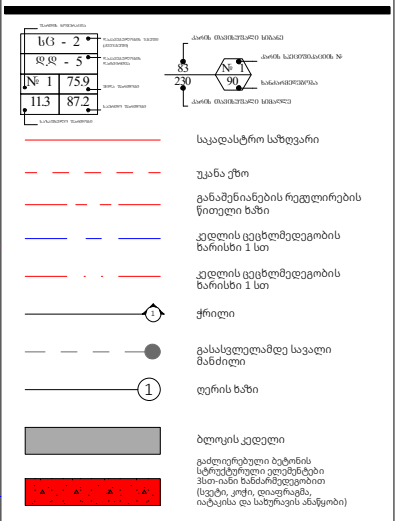
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

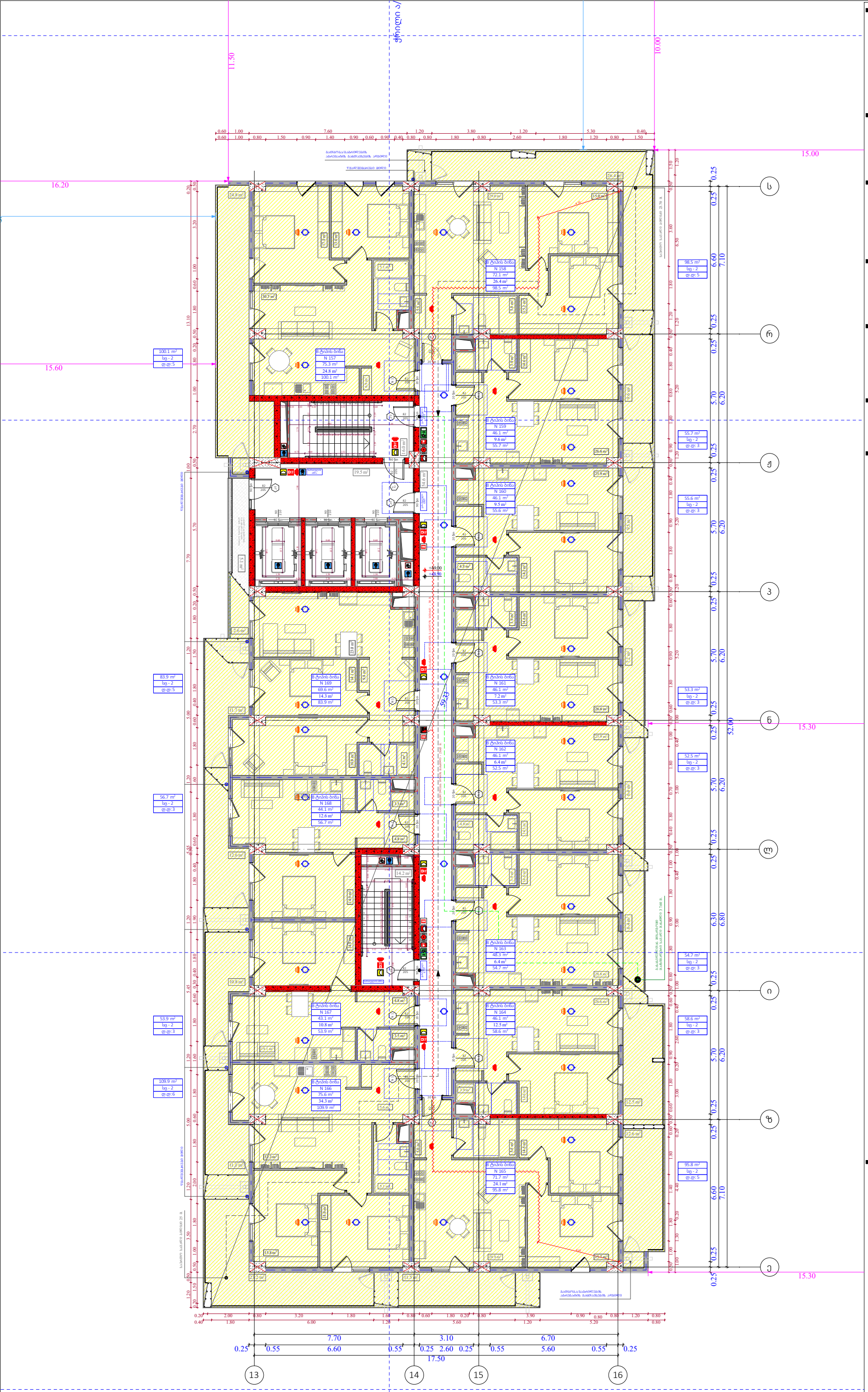
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 14 სართულზე +45.60
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

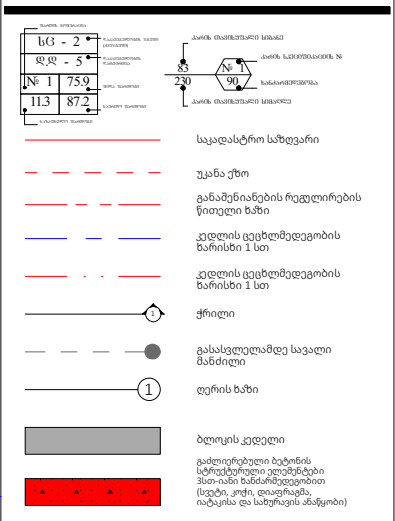
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

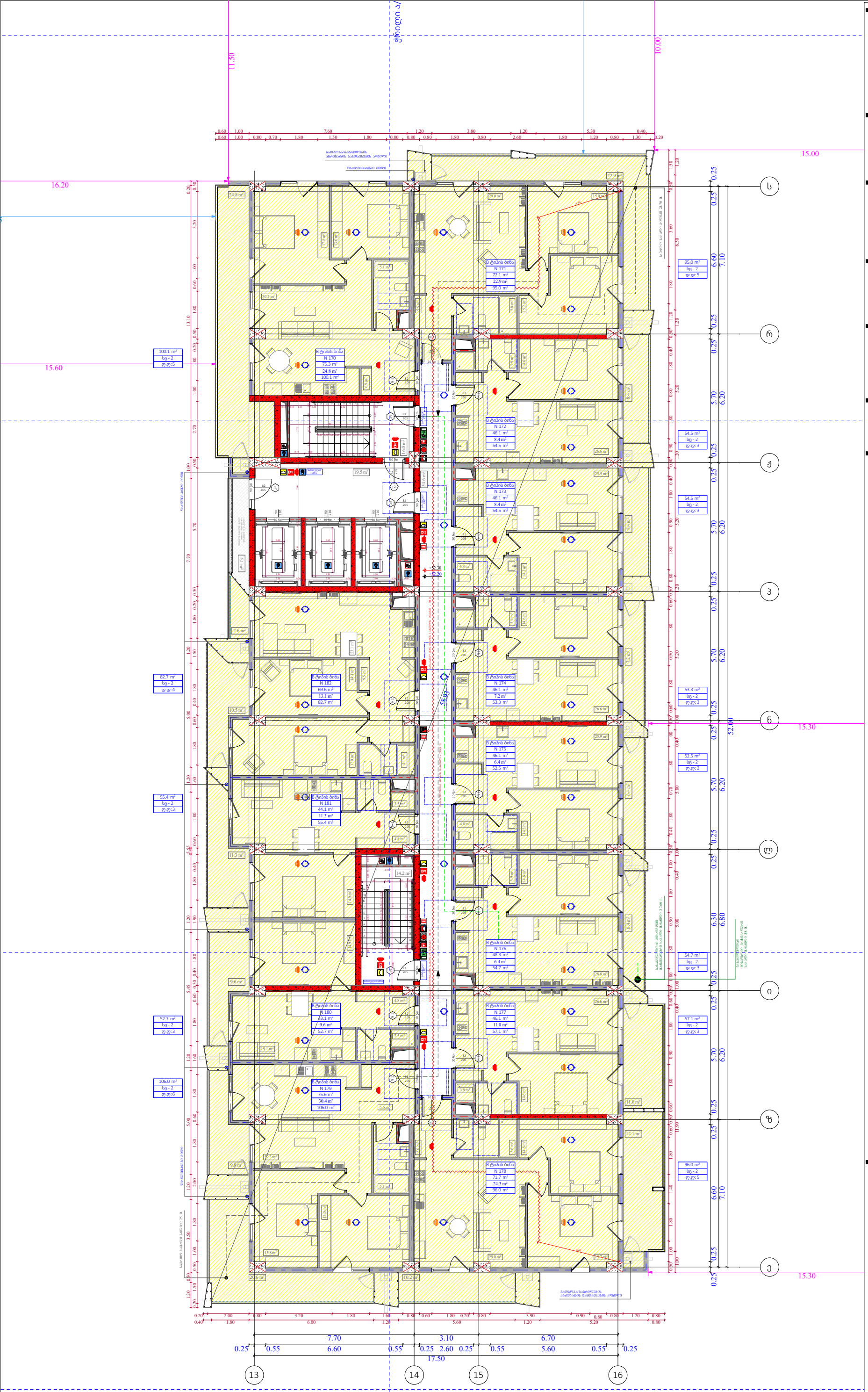
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 15 სართულზე +48.90
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-17



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

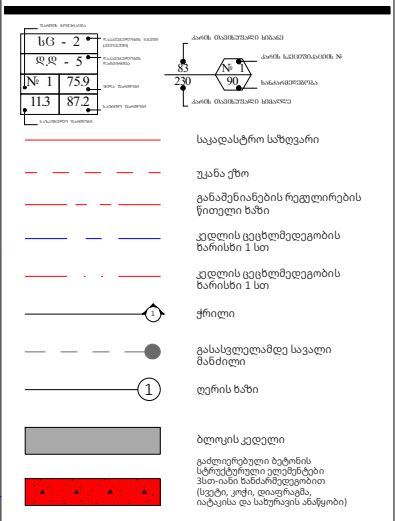
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

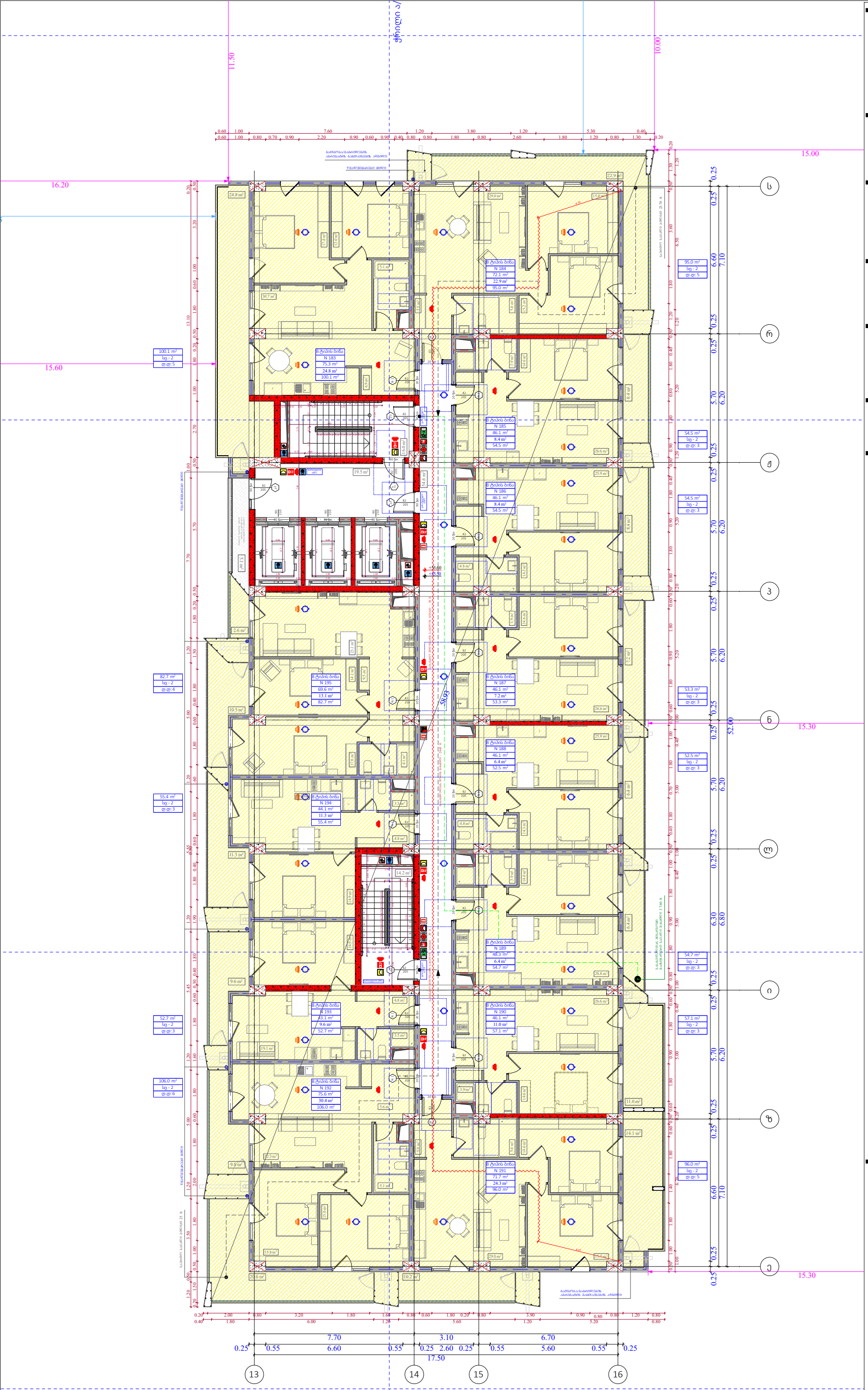
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 16 სართულზე +52.20
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

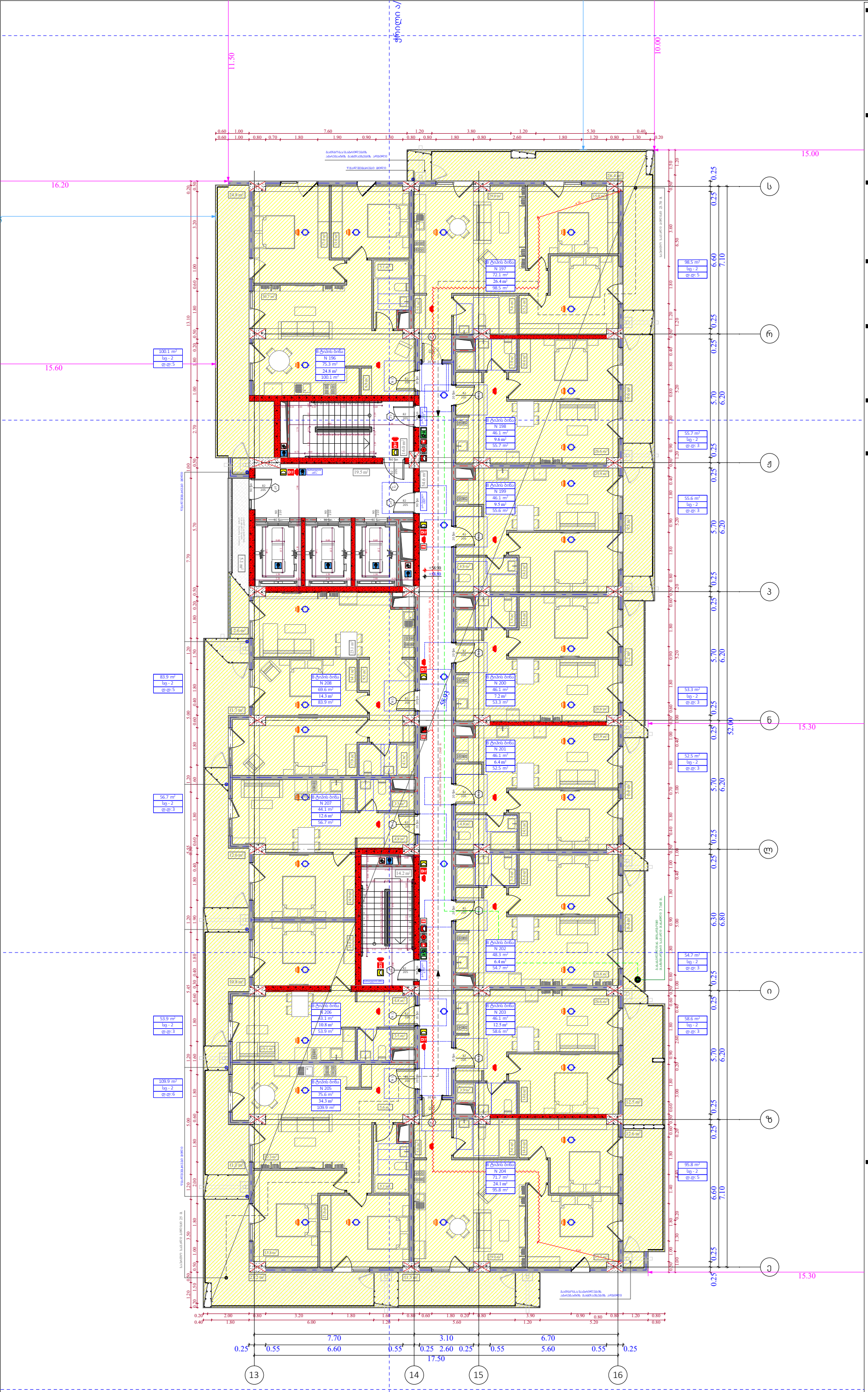
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 17 სართულზე +55.50
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-19



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

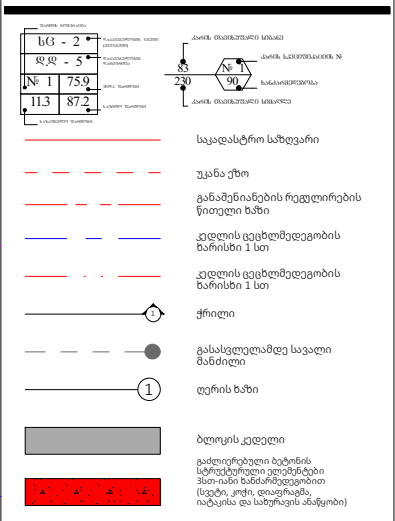
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

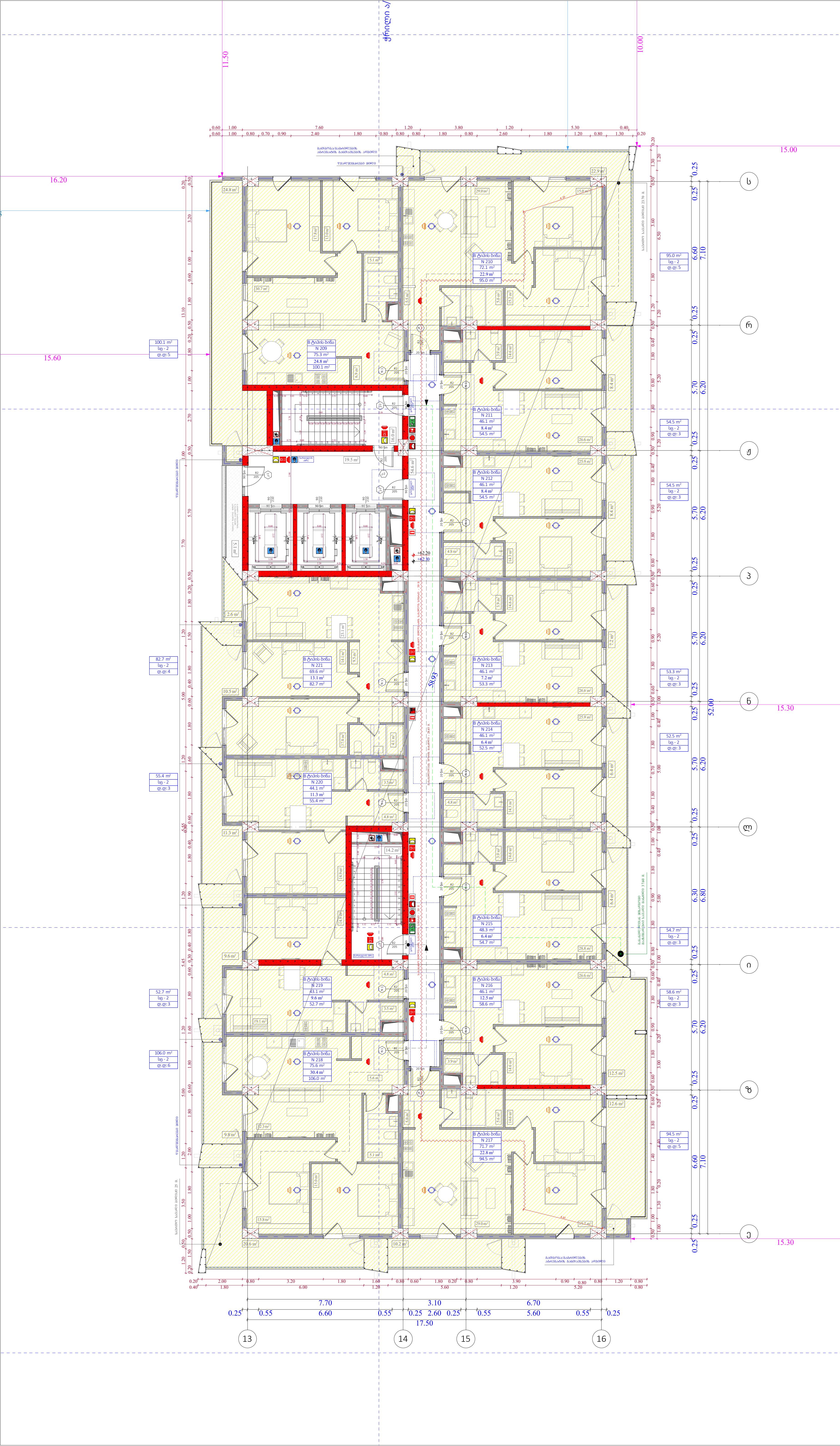
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 18 სართულზე +58.80
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-20



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



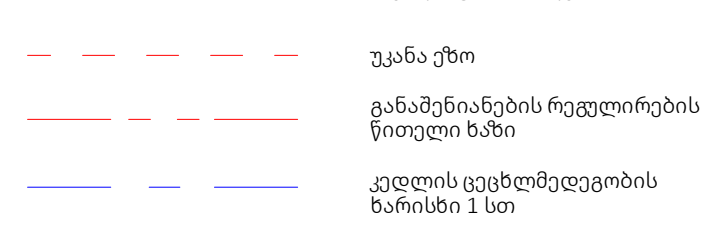
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 19 სართულზე +62.10
ნიშნულზე



საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-21

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 20 სართულზე +65.40
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-22

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

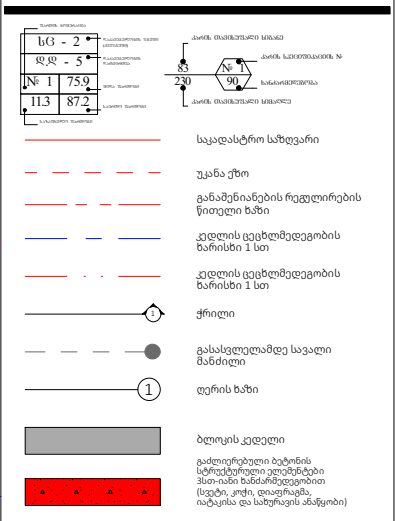
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 21 სართულზე +68.70
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-23

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

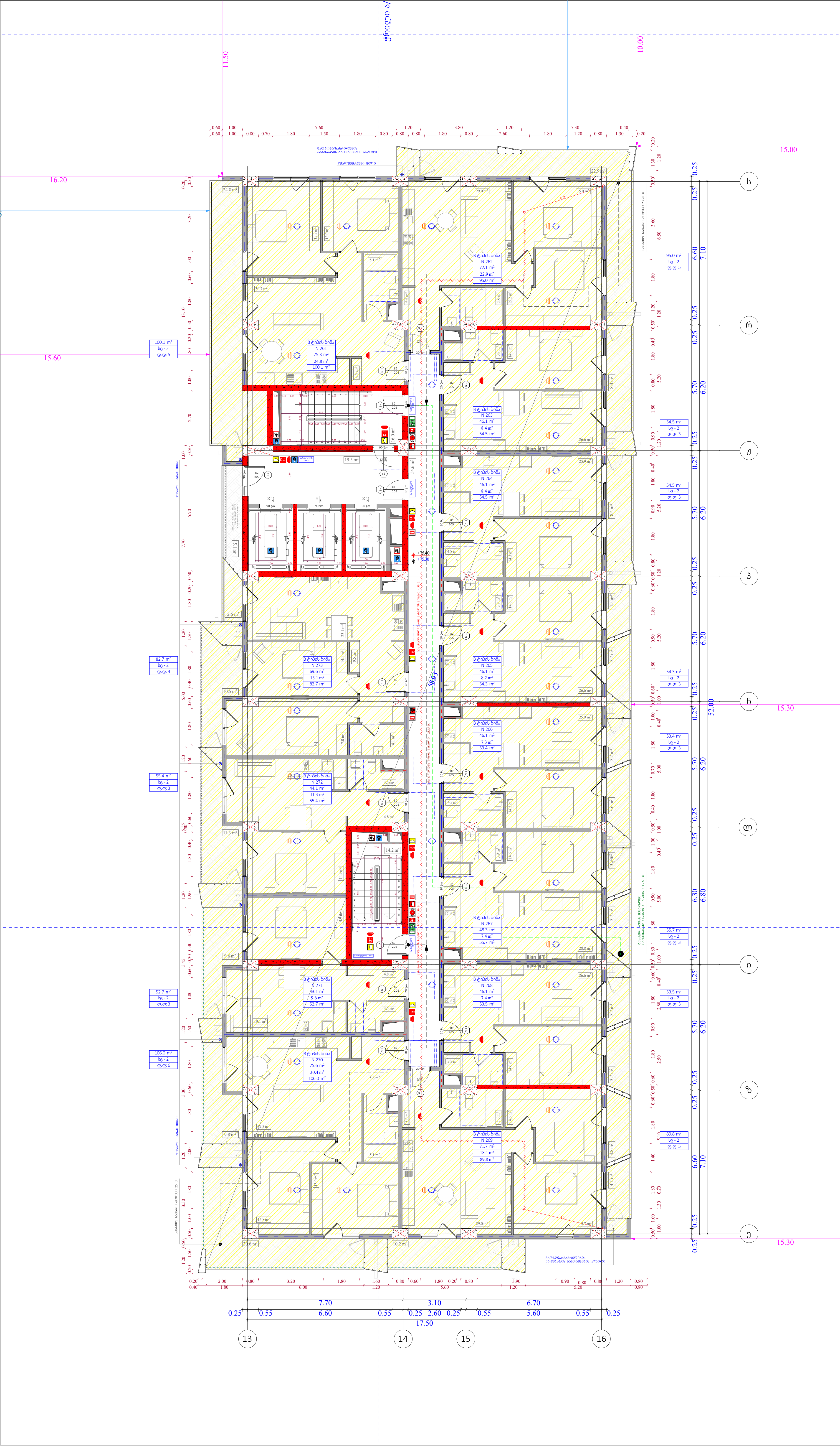
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის
გეგმა 22 სართულზე +72.00
ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-24



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე

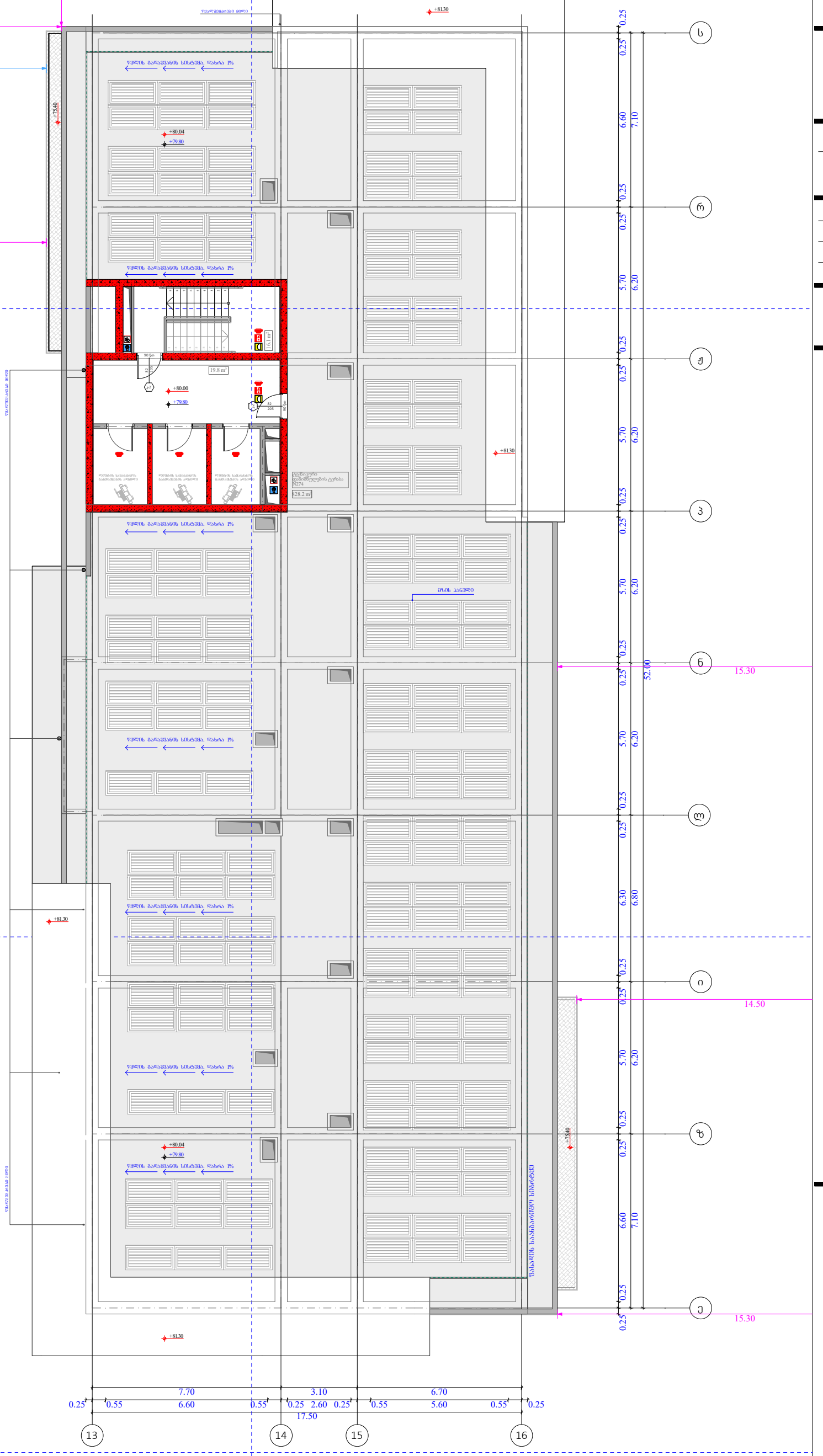
სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 — ბინის ნუმერაცია; 75.9 — შიდა ფართობი
11.3 — საზაფხულო ფართობი; 87.2 — საერთო ფართობი

83 — კარის თავისუფალი სიგანე
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
№ 1 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-25



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



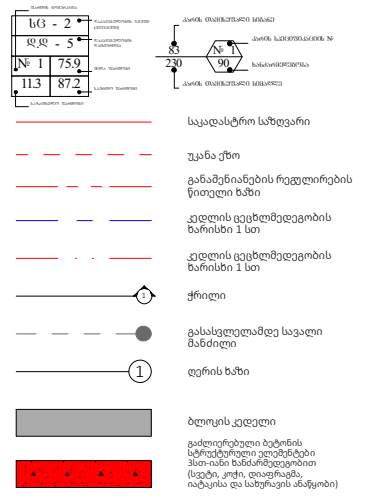
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

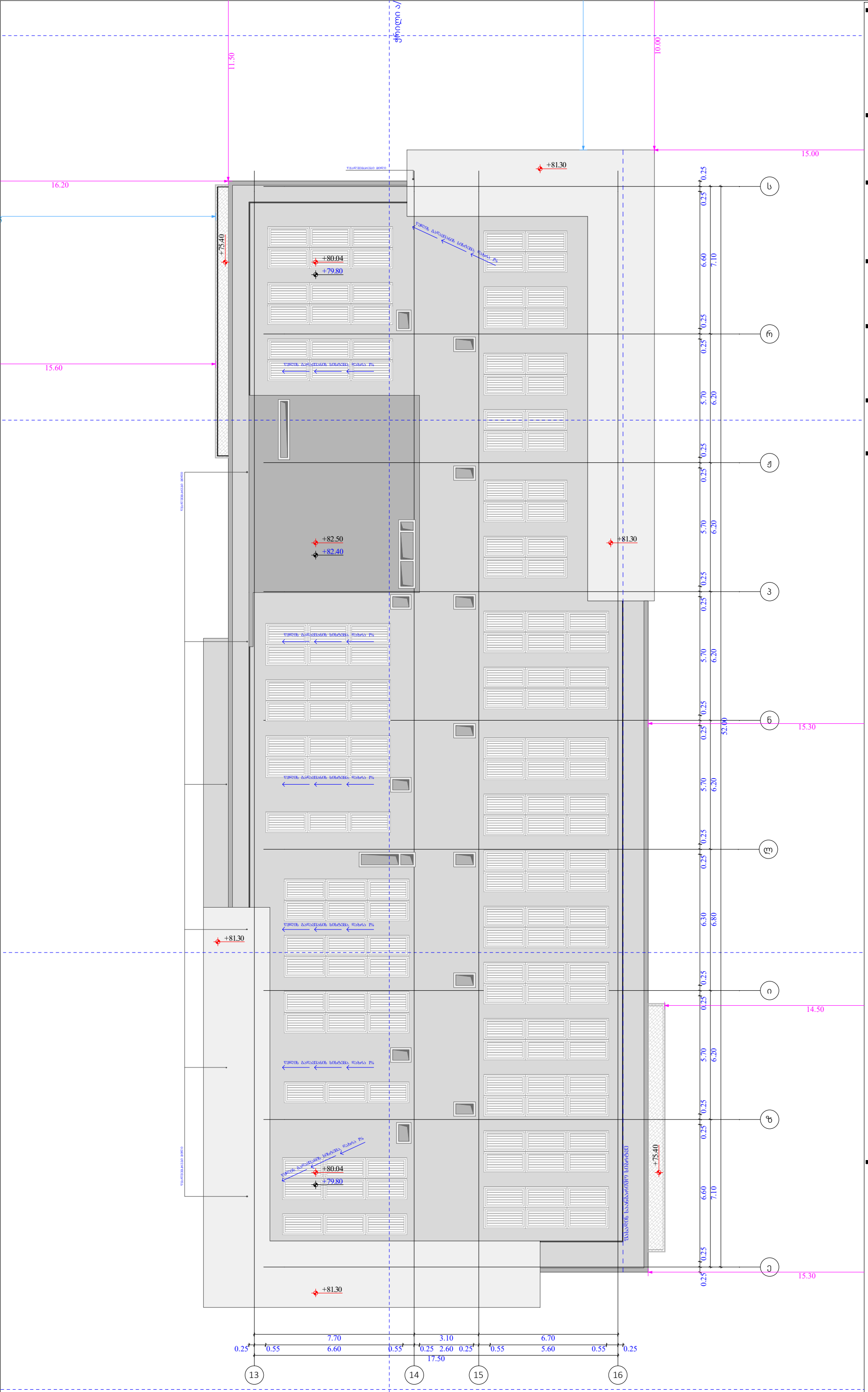
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-26



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



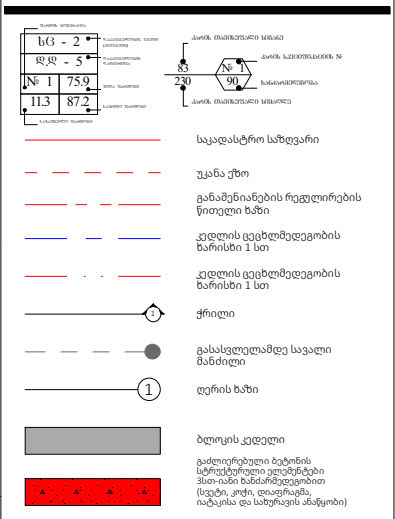
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

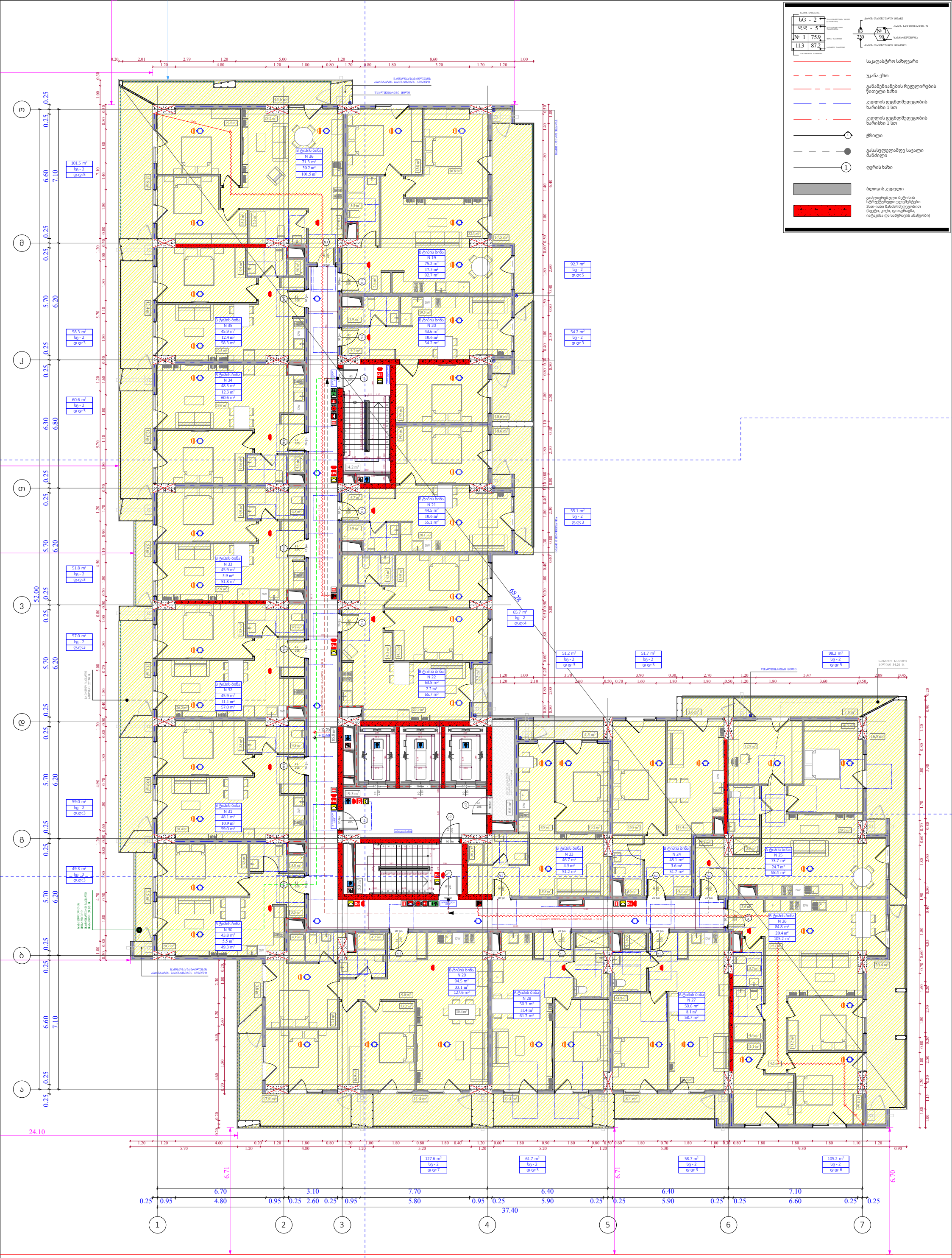
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

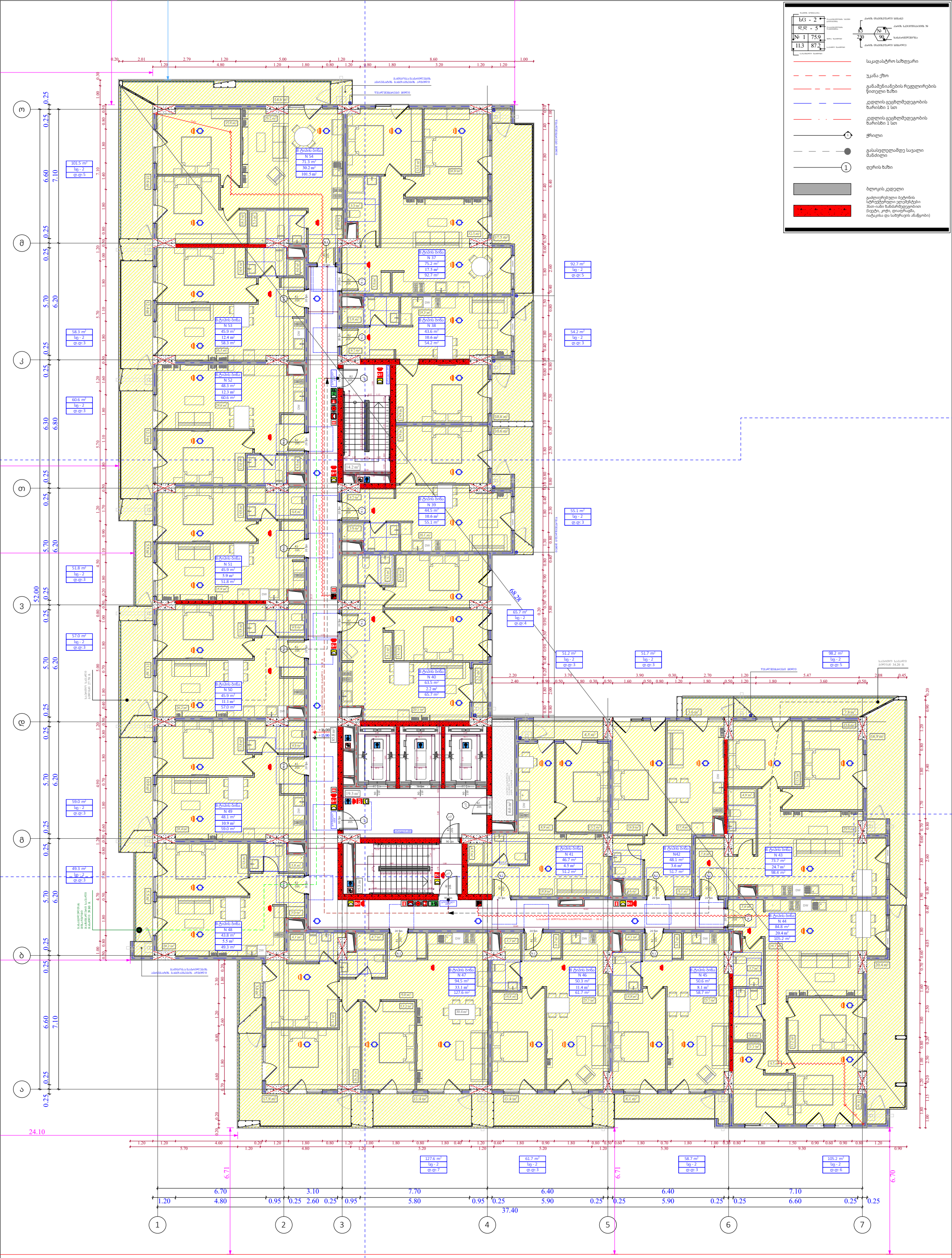
"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +82.40
ნიშნულზე



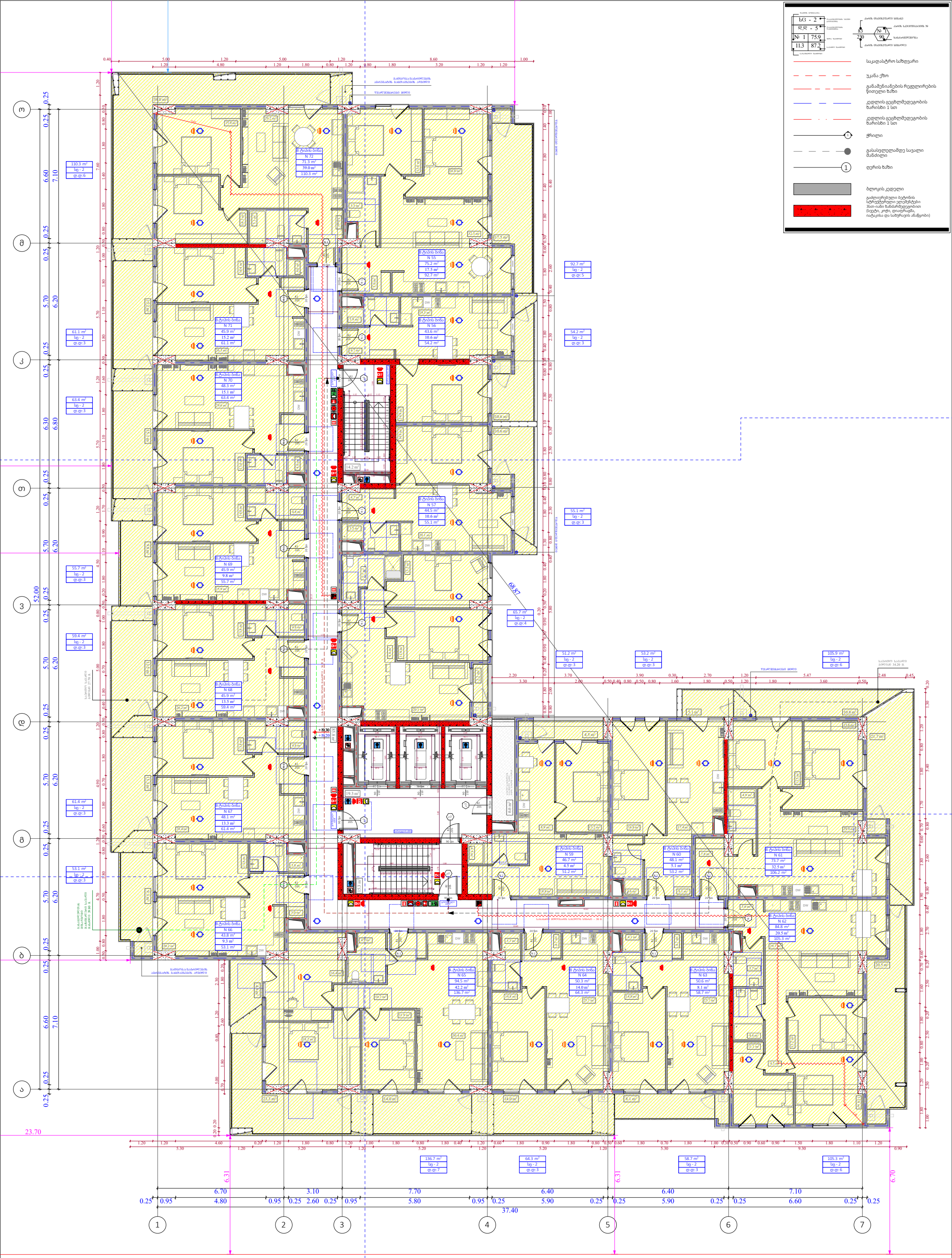
A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-27

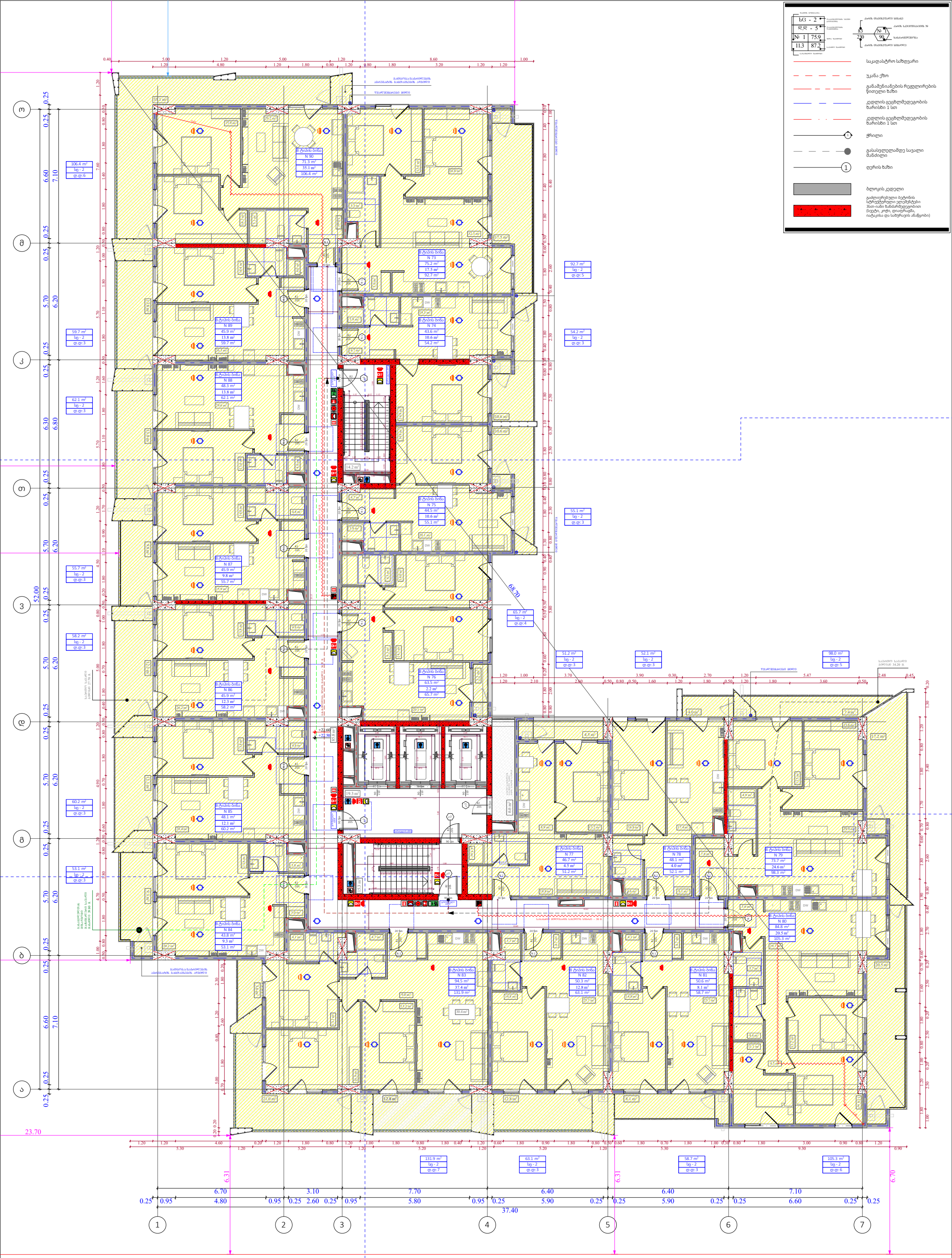


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე +12.60 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-28

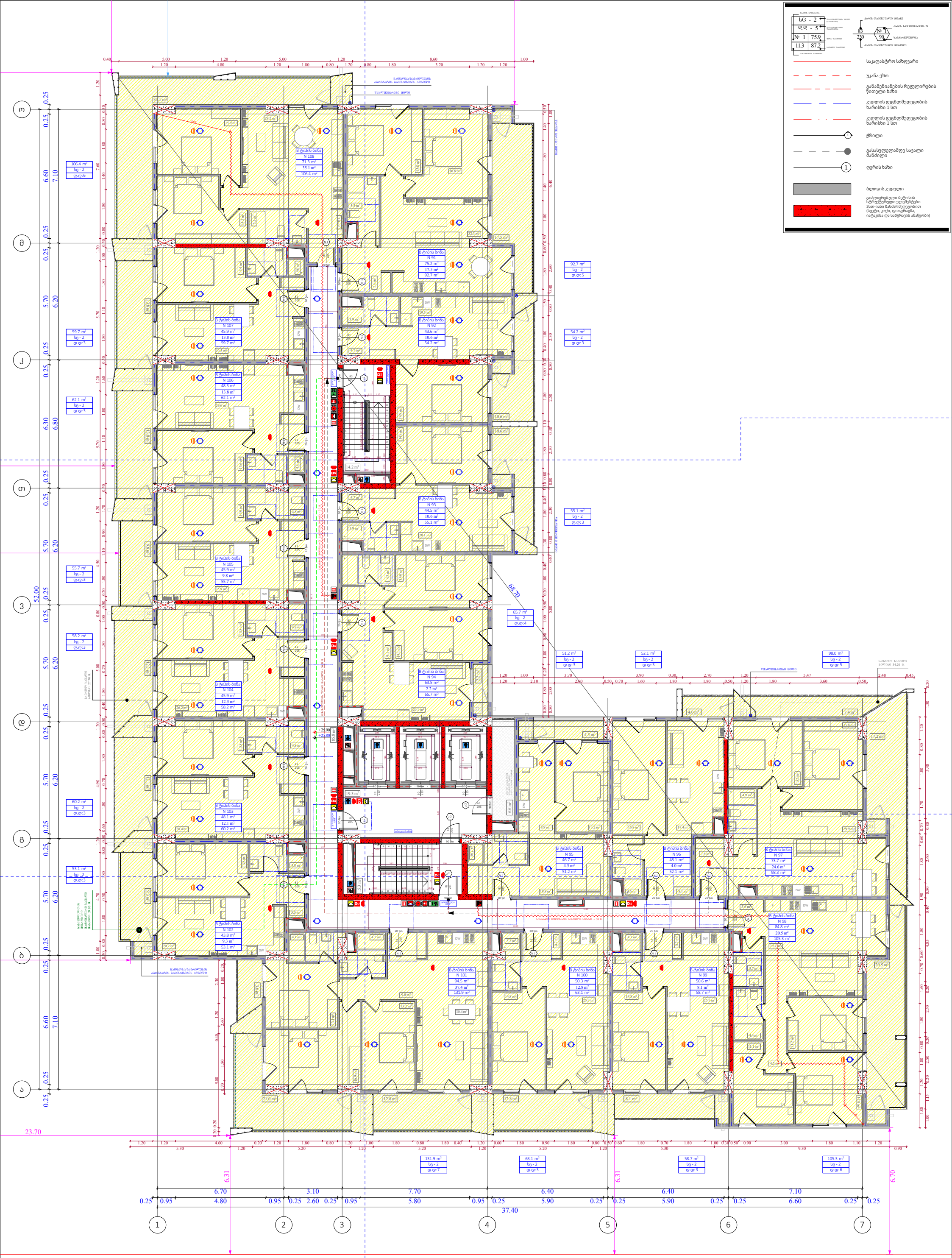


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე +15.90 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-29

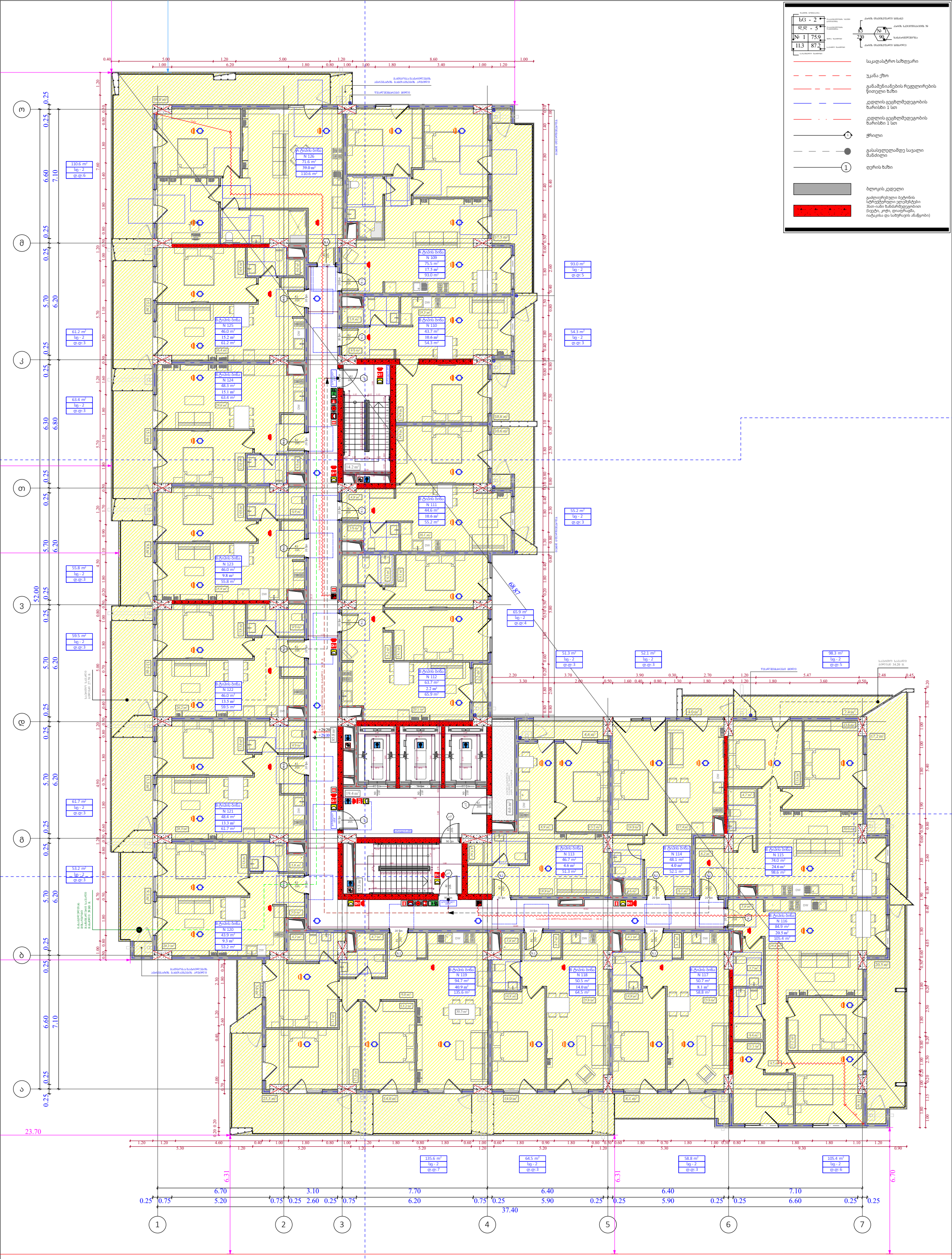

ბG - 2
დდ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2
№ 1
საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუჩა
განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები შეთ-იანი ხანძარსაწინააღმდეგოებით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ატკაცისა და სახურავის ანაწყობი)
ბ ტიპის ბინა
N 72
71.3 m²
39.0 m²
110.3 m²
110.3 m² სც - 2 დ.ც:6
ბ ტიპის ბინა
N 55
75.2 m²
17.5 m²
92.7 m²
92.7 m² სც - 2 დ.ც:5
ბ ტიპის ბინა
N 71
45.9 m²
15.2 m²
61.1 m²
61.1 m² სც - 2 დ.ც:3
ბ ტიპის ბინა
N 56
43.6 m²
10.6 m²
54.2 m²
54.2 m² სც - 2 დ.ც:3
ბ ტიპის ბინა
N 70
48.3 m²
15.1 m²
63.4 m²
63.4 m² სც - 2 დ.ც:3
ბ ტიპის ბინა
N 57
44.5 m²
10.6 m²
55.1 m²
55.1 m² სც - 2 დ.ც:3
ბ ტიპის ბინა
N 69
45.9 m²
9.8 m²
55.7 m²
55.7 m² სც - 2 დ.ც:3
65.7 m² სც - 2 დ.ც:4
ბ ტიპის ბინა
N 68
45.9 m²
13.5 m²
59.4 m²
59.4 m² სც - 2 დ.ც:3
51.2 m² სც - 2 დ.ც:3
53.2 m² სც - 2 დ.ც:3
105.9 m² სც - 2 დ.ც:6
ბ ტიპის ბინა
N 67
48.1 m²
13.3 m²
61.4 m²
61.4 m² სც - 2 დ.ც:3
ბ ტიპის ბინა
N 59
46.7 m²
4.5 m²
51.2 m²
ბ ტიპის ბინა
N 60
48.1 m²
5.1 m²
53.2 m²
ბ ტიპის ბინა
N 61
73.7 m²
32.5 m²
106.2 m²
ბ ტიპის ბინა
N 62
84.8 m²
20.5 m²
105.3 m²
ბ ტიპის ბინა
N 66
43.8 m²
9.3 m²
53.1 m²
53.1 m² სც - 2 დ.ც:3
ბ ტიპის ბინა
N 65
94.5 m²
42.2 m²
136.7 m²
ბ ტიპის ბინა
N 64
50.3 m²
14.0 m²
64.3 m²
ბ ტიპის ბინა
N 63
50.6 m²
8.1 m²
58.7 m²
136.7 m² სც - 2 დ.ც:7
64.3 m² სც - 2 დ.ც:3
58.7 m² სც - 2 დ.ც:3
105.3 m² სც - 2 დ.ც:6
68.87
23.70
37.40
1 2 3 4 5 6 7
ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ
ფუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
შემსრულებელი ორგანიზაცია
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი
"ბ" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6
სართულზე +19.20
ნიშნულზე
A- 3
მასშტაბი 1:170
თარიღი 23/09/2025
ფურცელი ა-30

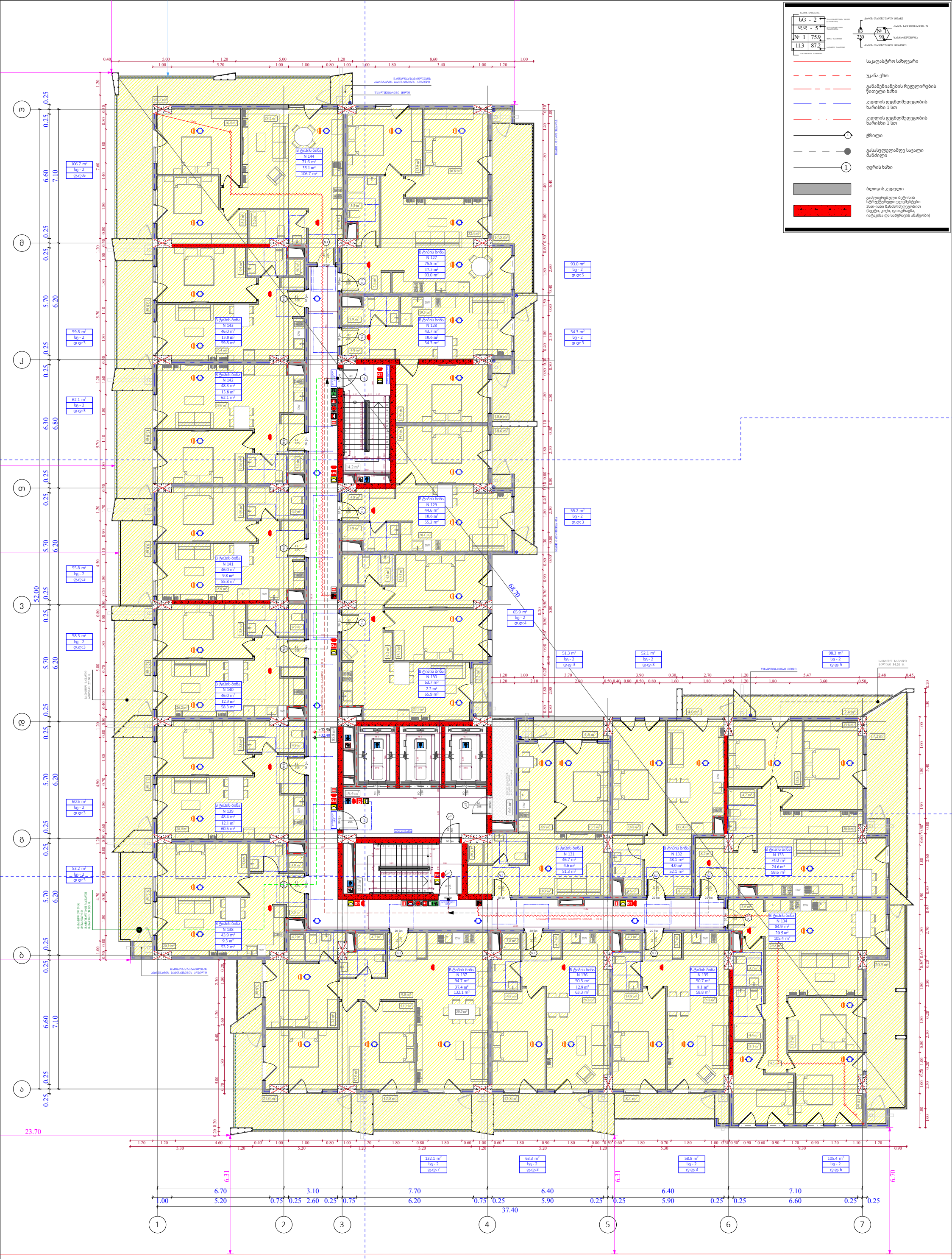


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე +22.50 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-31

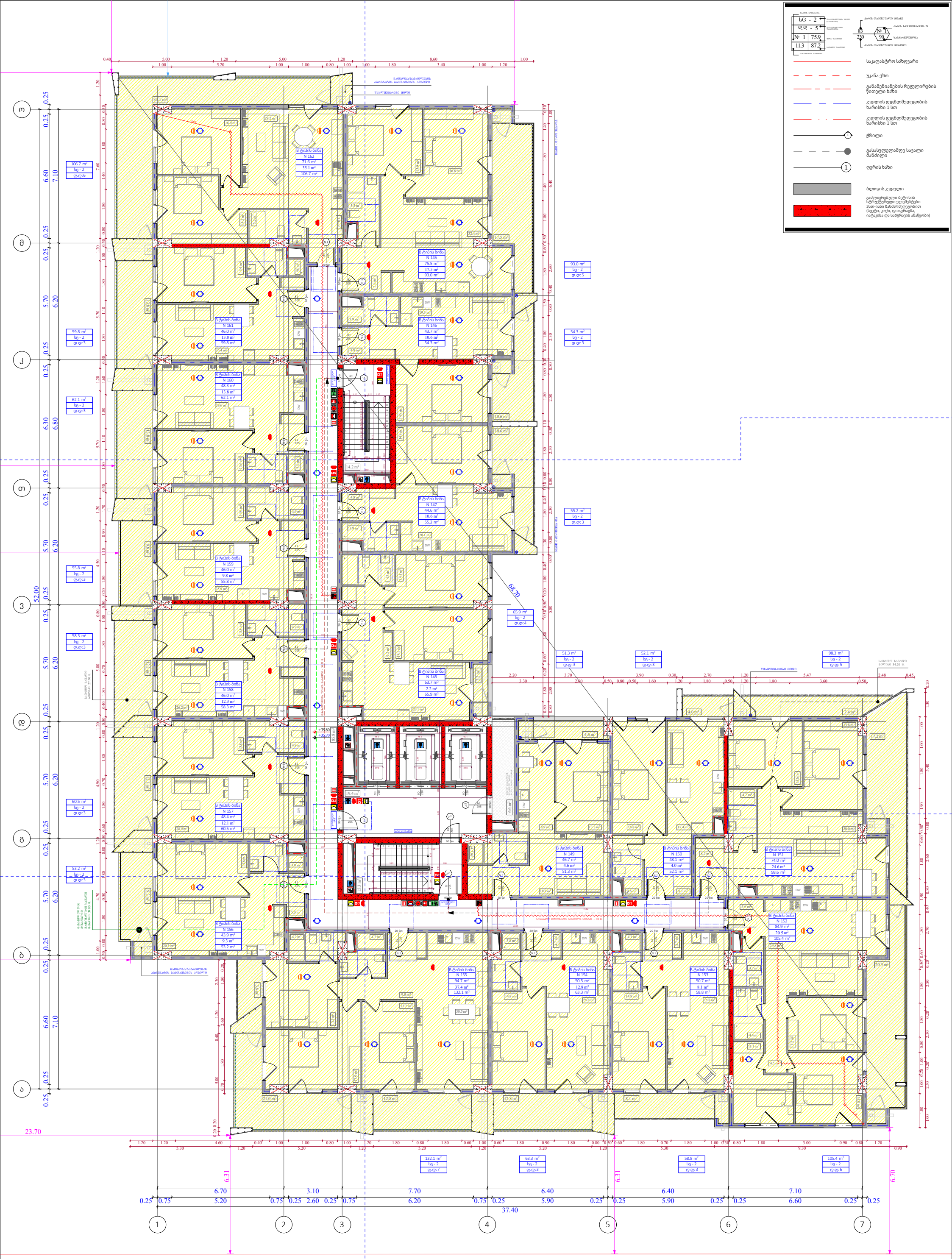


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე +25.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-32

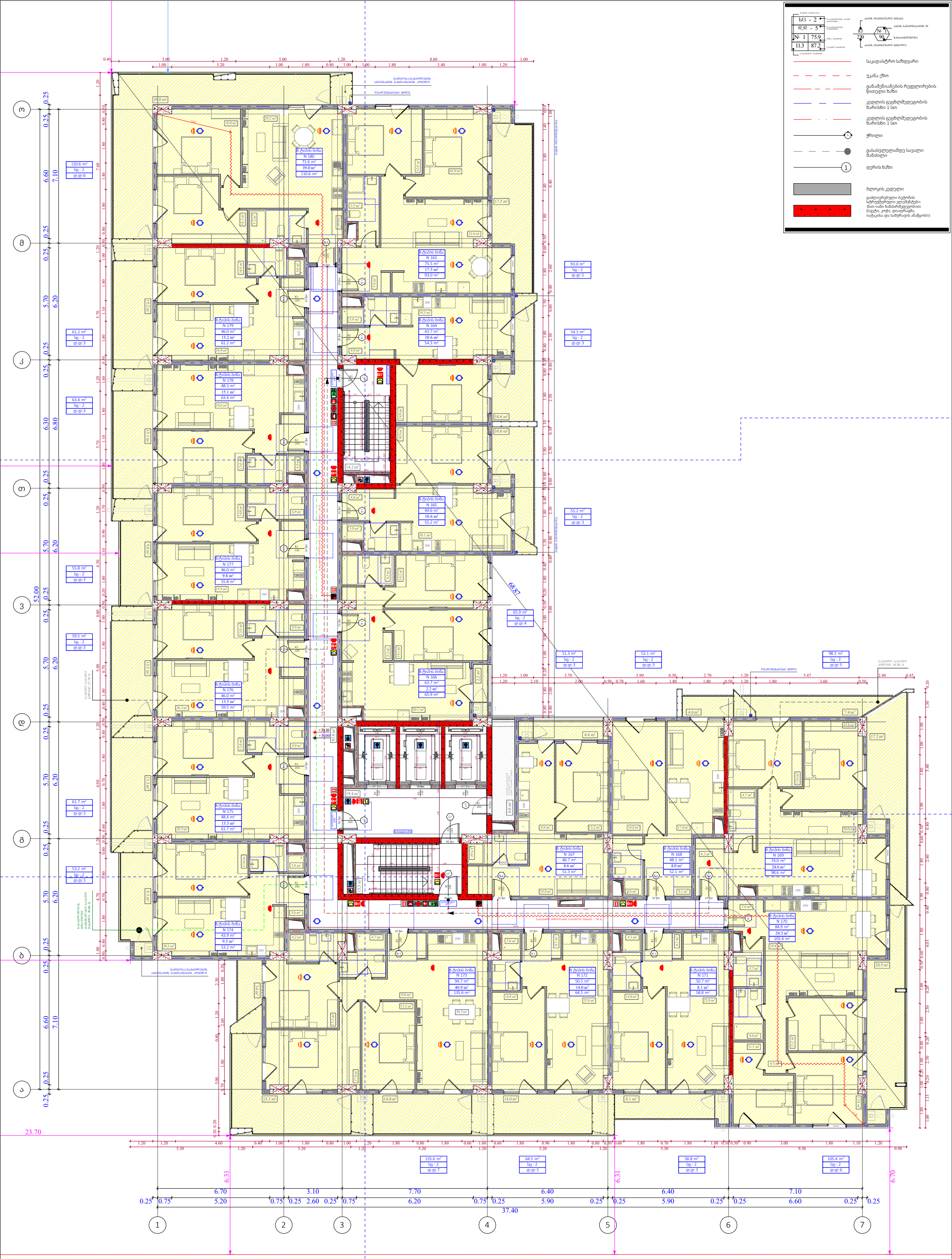

ბG - 2
დდ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2
№ 1
საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუჩა
განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები შიდა-ანი ხანძარსაწინააღმდეგოებით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
A ტიპის ბინა
N 126
71.6 m²
39.0 m²
110.6 m²
A ტიპის ბინა
N 109
75.5 m²
17.5 m²
93.0 m²
B ტიპის ბინა
N 125
46.0 m²
15.2 m²
61.2 m²
B ტიპის ბინა
N 110
43.7 m²
10.6 m²
54.3 m²
B ტიპის ბინა
N 124
48.3 m²
15.1 m²
63.4 m²
B ტიპის ბინა
N 111
44.6 m²
10.6 m²
55.2 m²
B ტიპის ბინა
N 123
46.0 m²
9.8 m²
55.8 m²
B ტიპის ბინა
N 112
63.7 m²
2.2 m²
65.9 m²
B ტიპის ბინა
N 122
46.0 m²
13.5 m²
59.5 m²
B ტიპის ბინა
N 113
46.7 m²
4.6 m²
51.3 m²
B ტიპის ბინა
N 114
48.1 m²
4.0 m²
52.1 m²
B ტიპის ბინა
N 115
74.0 m²
24.6 m²
98.6 m²
B ტიპის ბინა
N 121
48.4 m²
13.3 m²
61.7 m²
B ტიპის ბინა
N 116
84.9 m²
20.5 m²
105.4 m²
B ტიპის ბინა
N 120
43.9 m²
9.3 m²
53.2 m²
B ტიპის ბინა
N 119
94.7 m²
40.9 m²
135.6 m²
B ტიპის ბინა
N 118
50.5 m²
14.0 m²
64.5 m²
B ტიპის ბინა
N 117
50.7 m²
8.1 m²
58.8 m²
110.6 m² სც - 2 დ.ც:6
93.0 m² სც - 2 დ.ც:5
61.2 m² სც - 2 დ.ც:3
54.3 m² სც - 2 დ.ც:3
63.4 m² სც - 2 დ.ც:3
55.2 m² სც - 2 დ.ც:3
55.8 m² სც - 2 დ.ც:3
59.5 m² სც - 2 დ.ც:3
65.9 m² სც - 2 დ.ც:4
51.3 m² სც - 2 დ.ც:3
52.1 m² სც - 2 დ.ც:3
98.3 m² სც - 2 დ.ც:5
61.7 m² სც - 2 დ.ც:3
53.2 m² სც - 2 დ.ც:3
135.6 m² სც - 2 დ.ც:7
64.5 m² სც - 2 დ.ც:3
58.8 m² სც - 2 დ.ც:3
105.4 m² სც - 2 დ.ც:6
0.40 5.00 1.20 5.00 1.20 8.60 1.00
1.00 6.20 1.80 0.80 1.00 1.00 1.80 3.40 1.00 1.20
23.70
52.00
68.87
37.40
1 2 3 4 5 6 7
ო მ ე ვ ბ ა
ფუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13
შემსრულებელი ორგანიზაცია
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573
დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი
"ბ" ბლოკი
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9
სართულზე +29.10
ნიშნულზე
A- 3
მასშტაბი 1:170
თარიღი 23/09/2025
ფურცელი ა-33

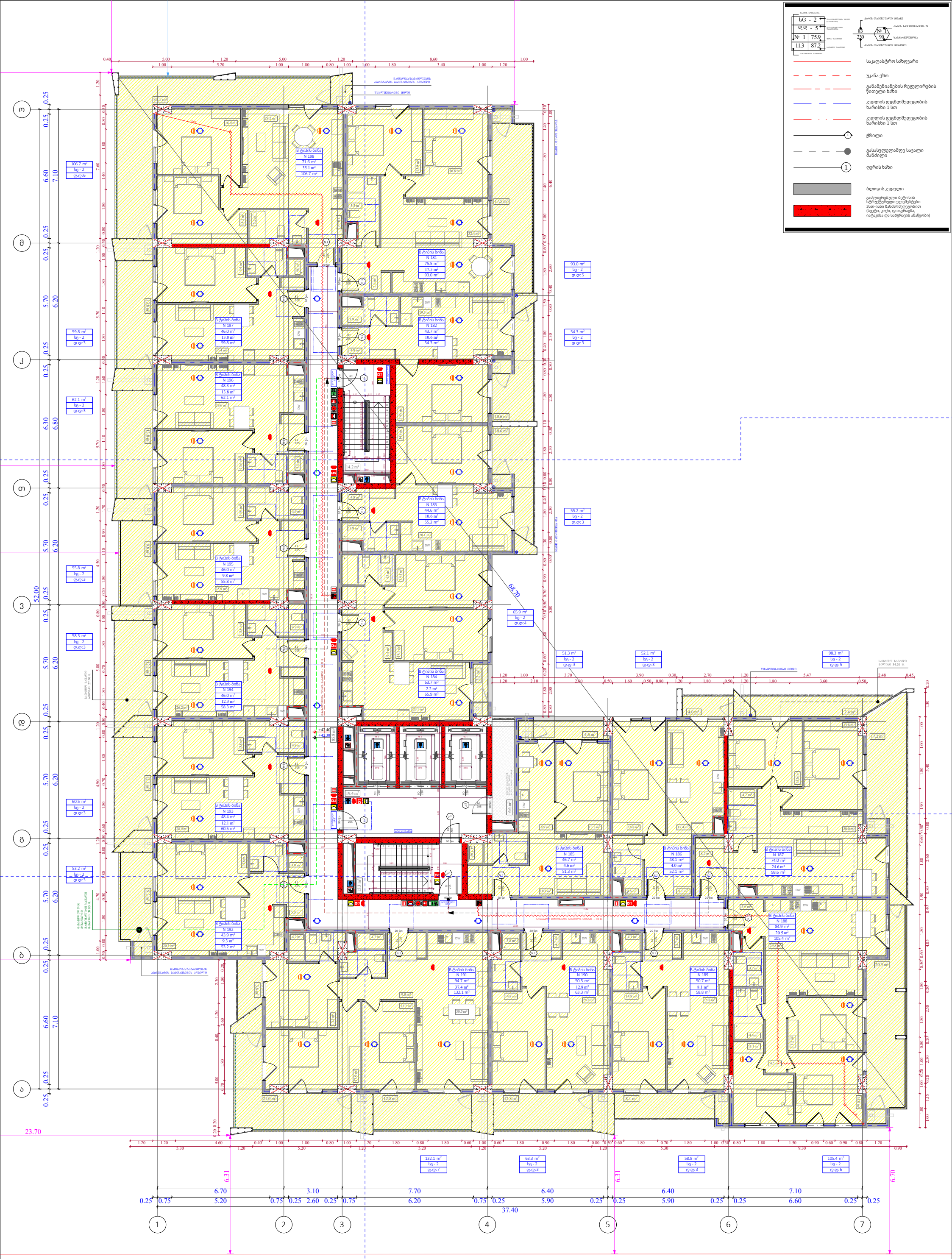


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე +32.40 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-34

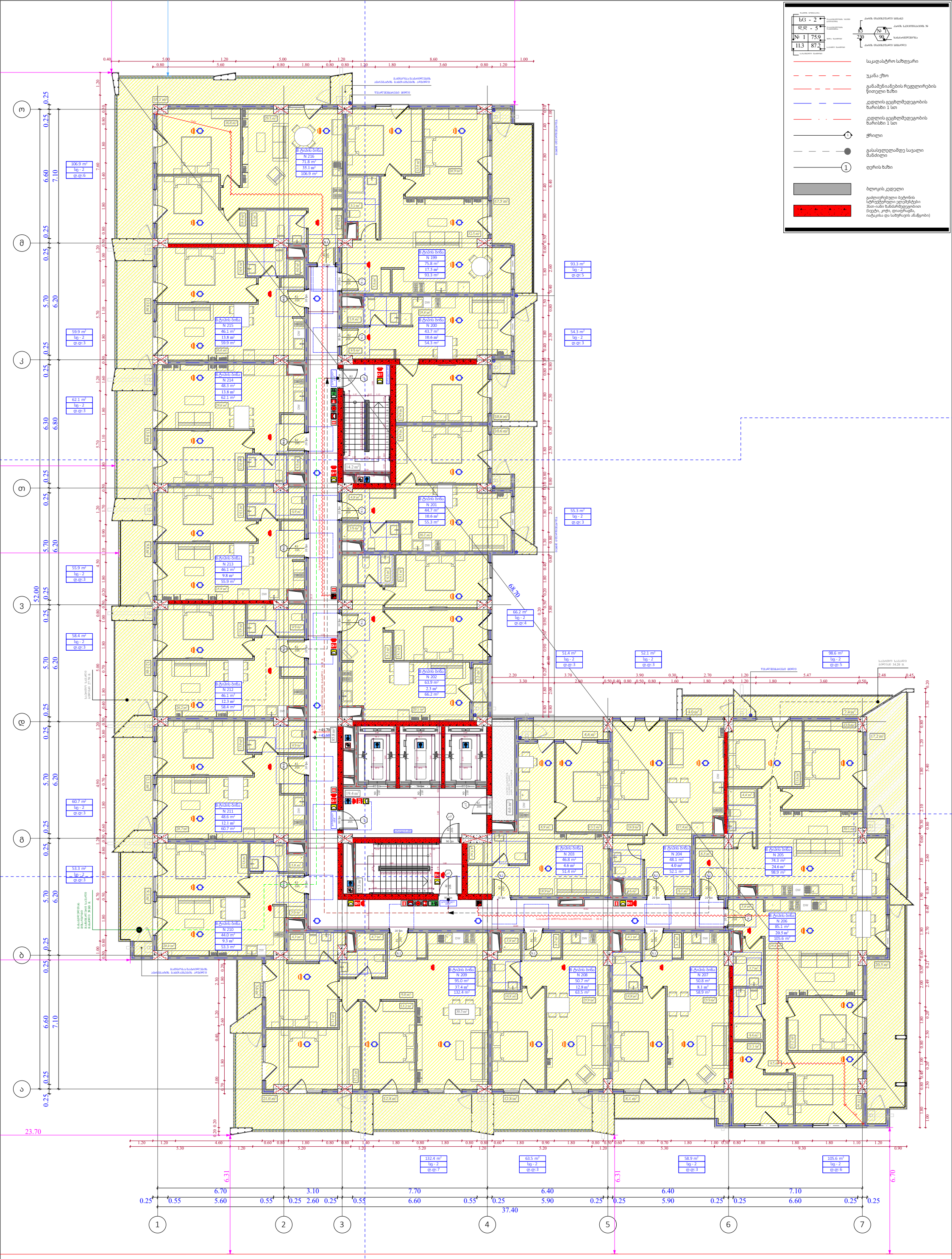


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე +35.70 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-35

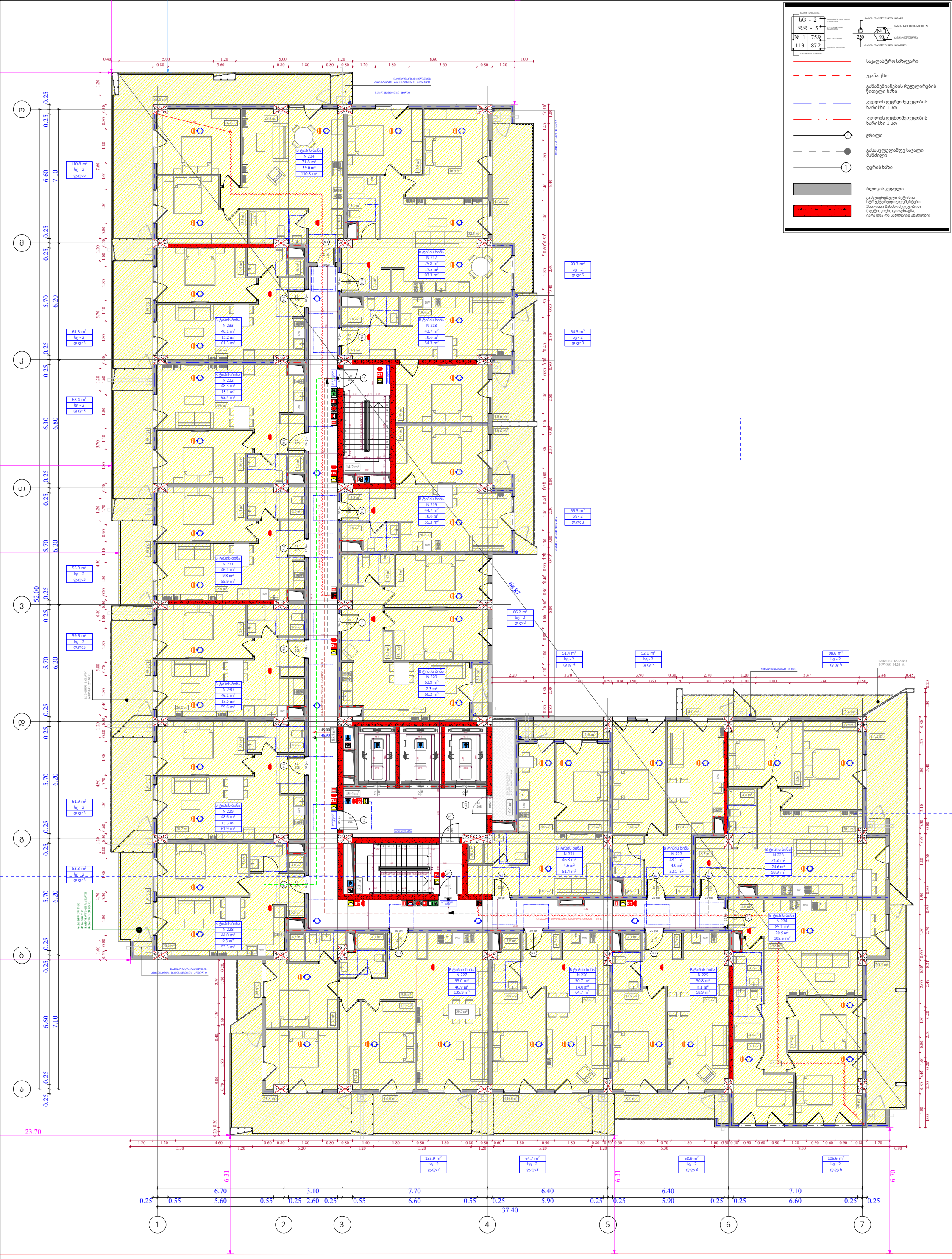

ბG - 2
დდ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2
№ 1
83
230
90
საკადასტრო საზღვარი
უკანა ქუჩა
განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
ქრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები შეთ-ით ხანძარსაწინააღმდეგო (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ატკაცისა და სახურავის ანაწყობი)
ო
მ
ნ
ვ
ბ
ა
1
2
3
4
5
6
7
0.40
5.00
1.20
5.00
1.20
8.60
1.00
1.00
5.20
1.00
1.80
0.80
1.00
1.00
1.80
3.40
1.00
1.20
23.70
6.31
6.70
3.10
7.70
6.40
6.40
7.10
37.40
52.00
6.87
68.87
0.25
0.75
5.20
2.60
6.20
6.60
7.10
6.80
6.30
5.70
4.50
4.90
5.00
4.70
1.00
0.50
2.30
2.60
2.50
2.30
2.10
2.00
0.70
1.60
1.80
0.50
2.70
5.47
2.48
0.45
3.60
9.30
1.15
4.05
0.90
1.30
5.40
2.60
1.10
1.70
1.40
1.10
0.90
1.10
1.60
1.20
1.00
1.40
1.50
1.30
1.40
1.50
1.30
1.40
1.50
1.30



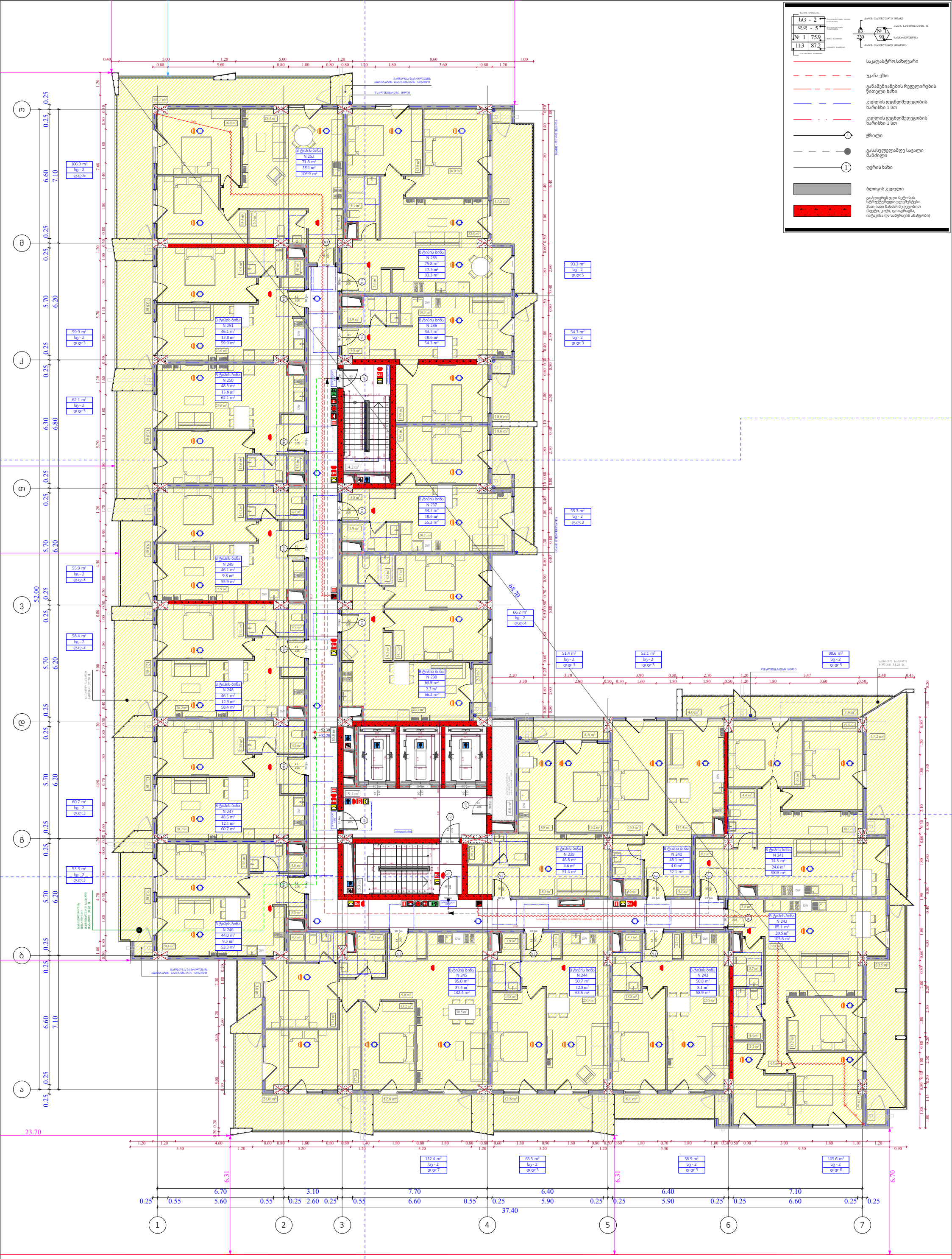
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 13 სართულზე +42.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-37



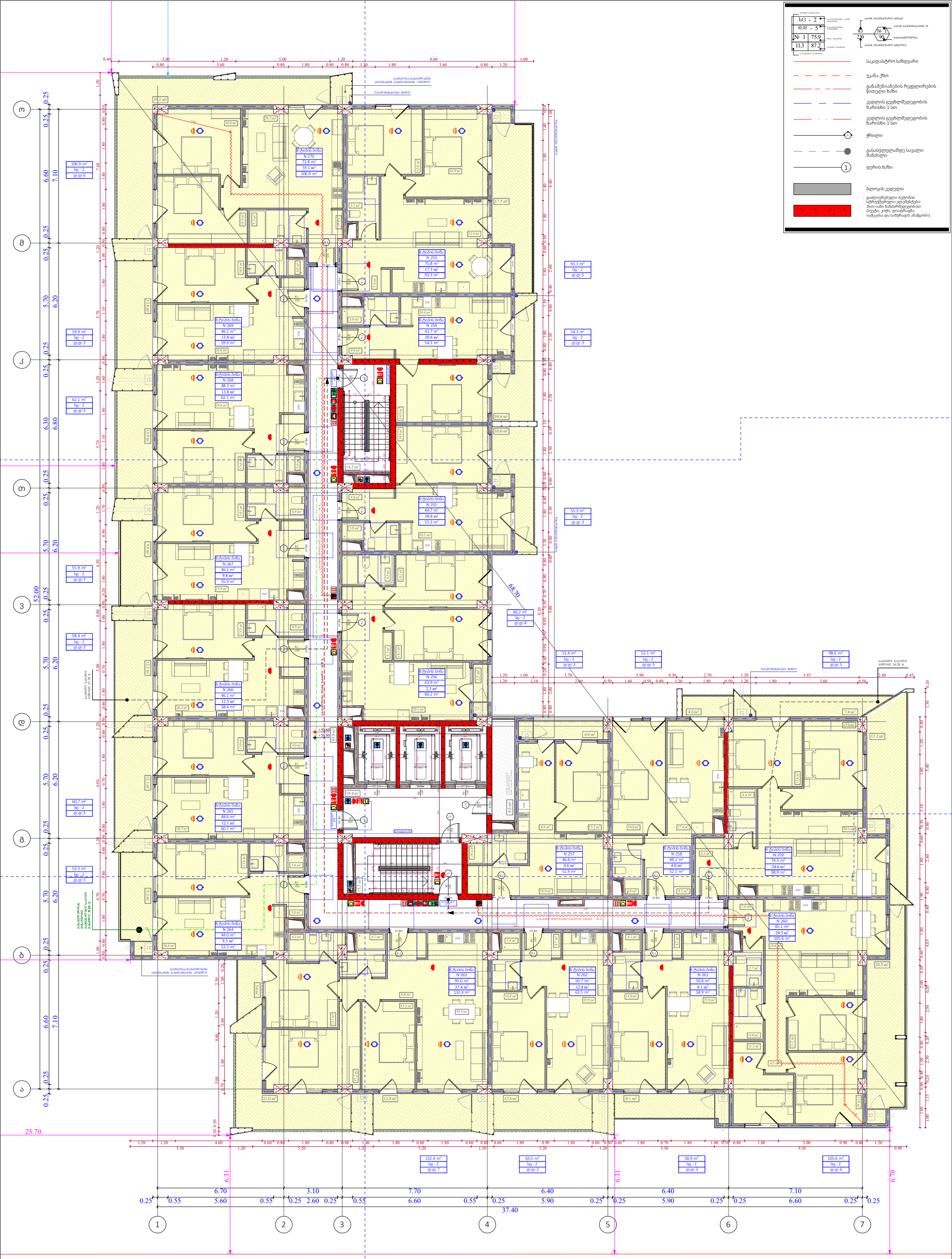
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +45.60 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-38



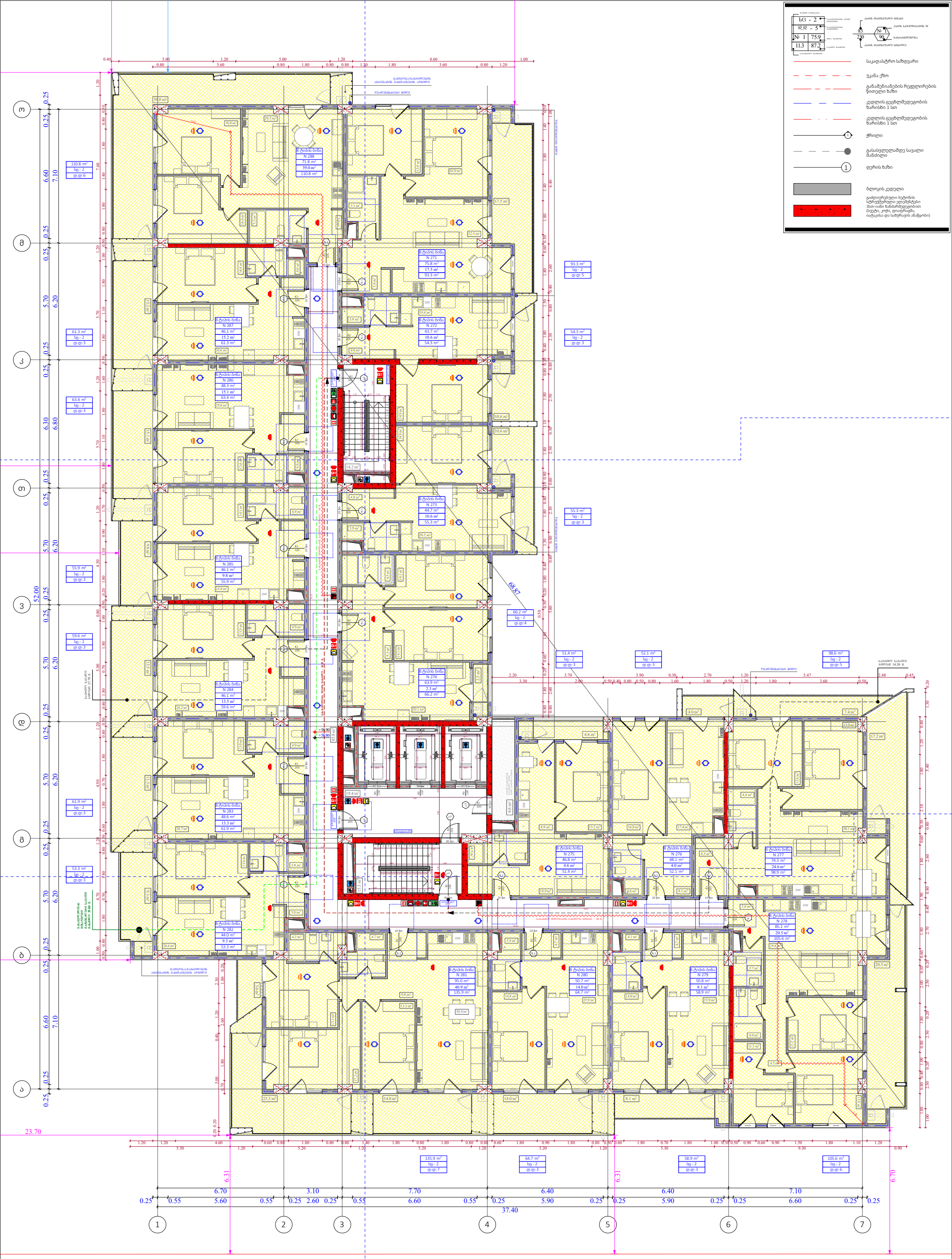
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 15 სართულზე +48.90 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-39



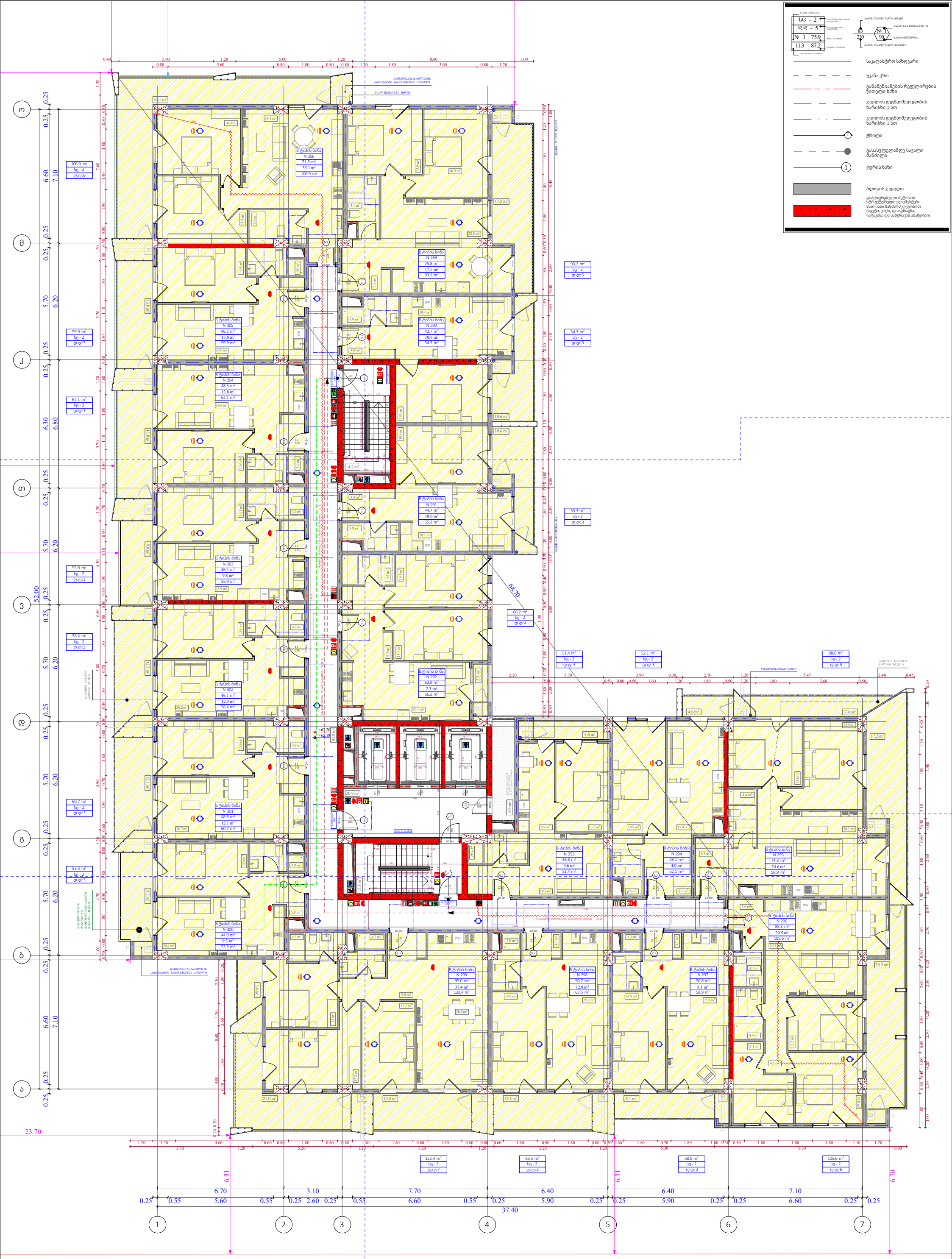
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 16 სართულზე +52.20 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-40



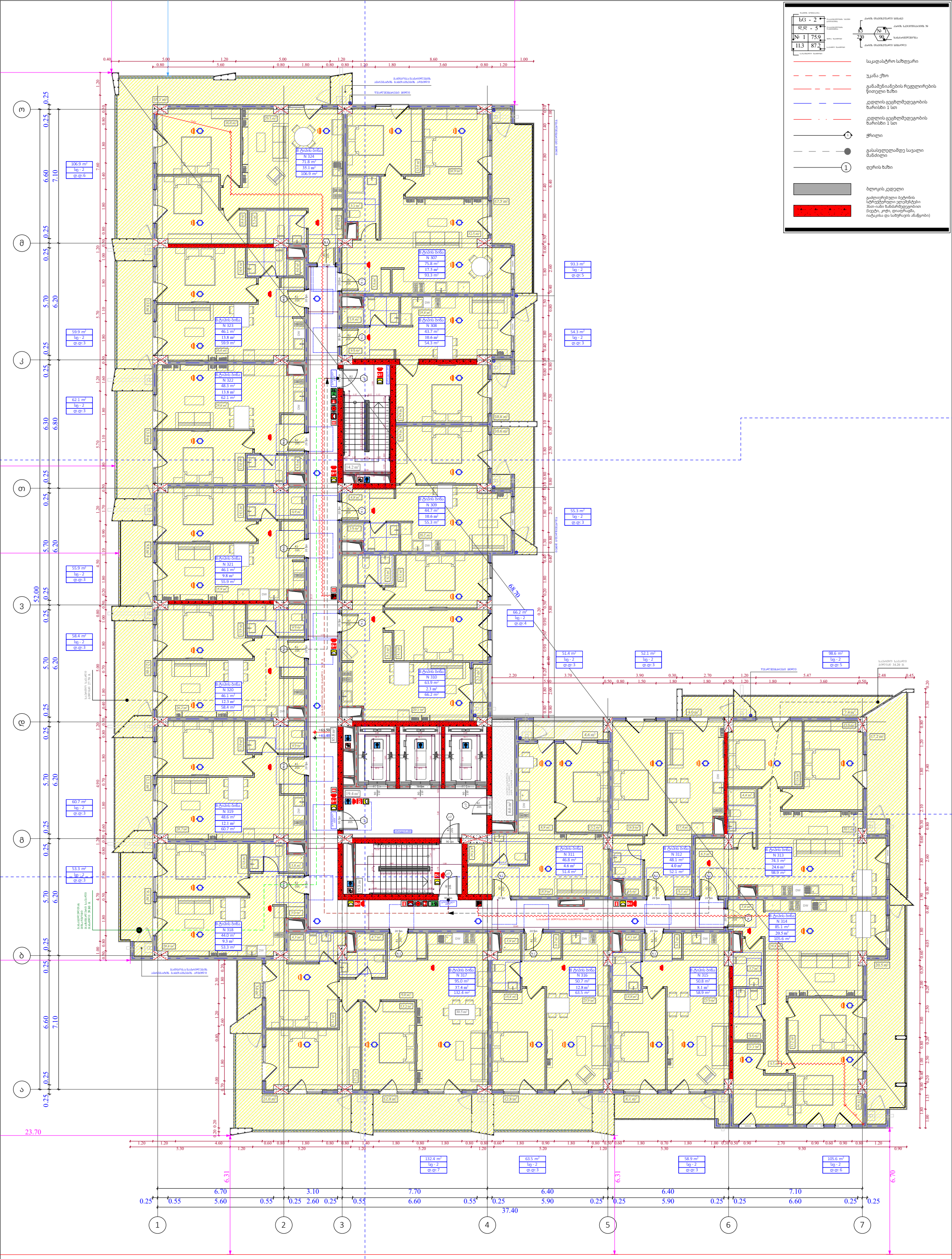
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 17 სართულზე +55.50 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-41



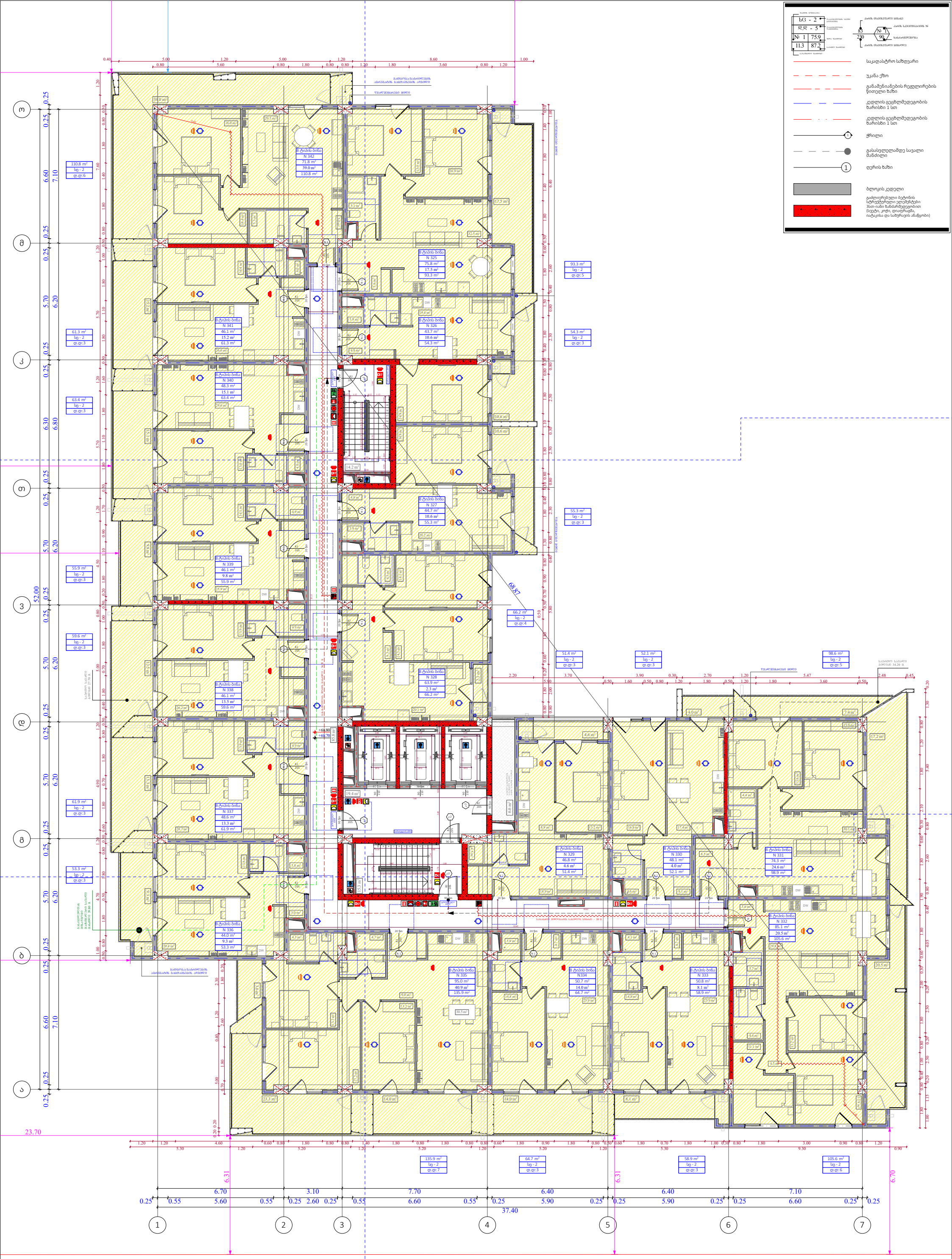
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 18 სართულზე +58.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-42



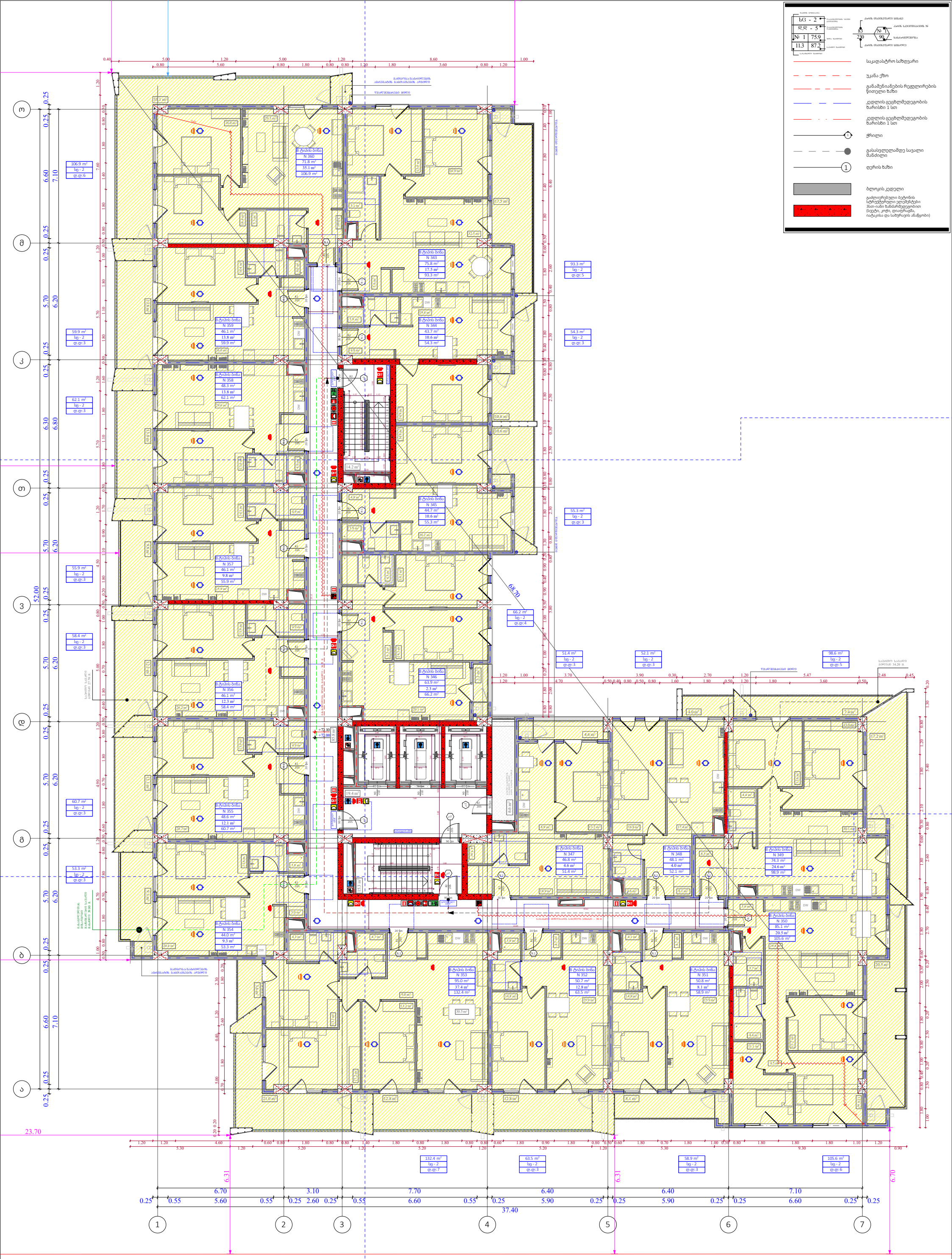
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 19 სართულზე +62.10 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-43



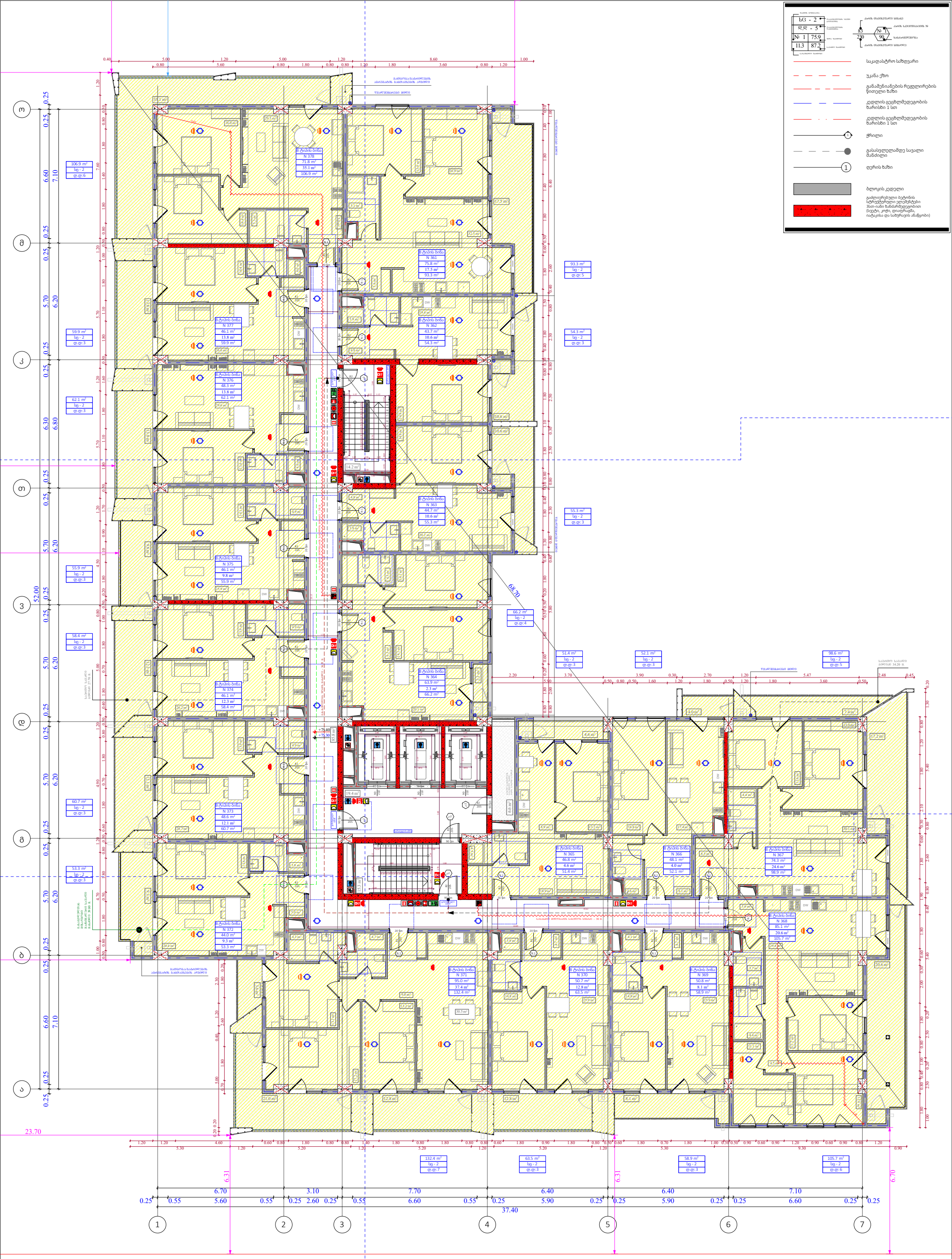
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +65.40 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-44



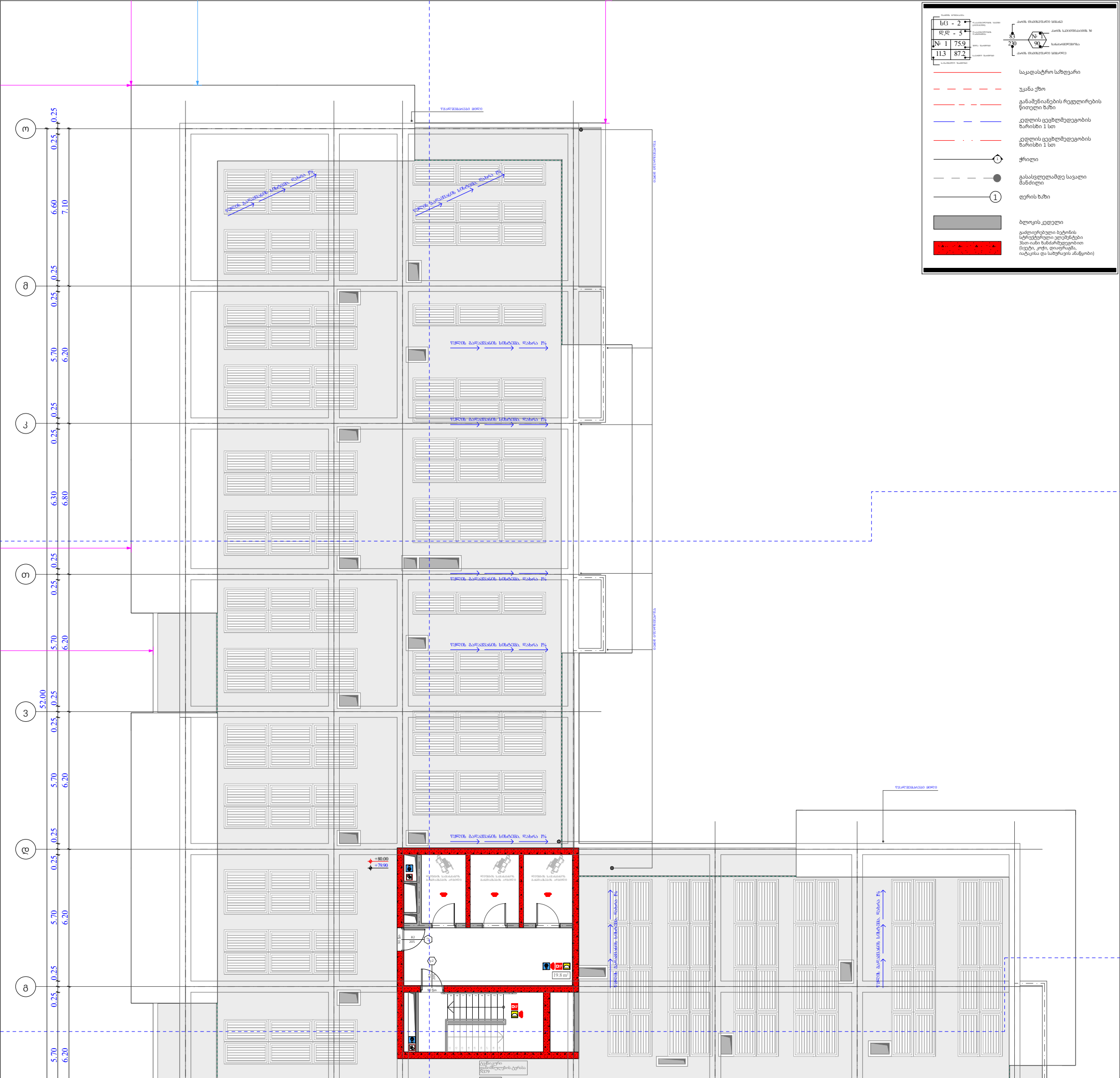
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 21 სართულზე +68.70 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-45



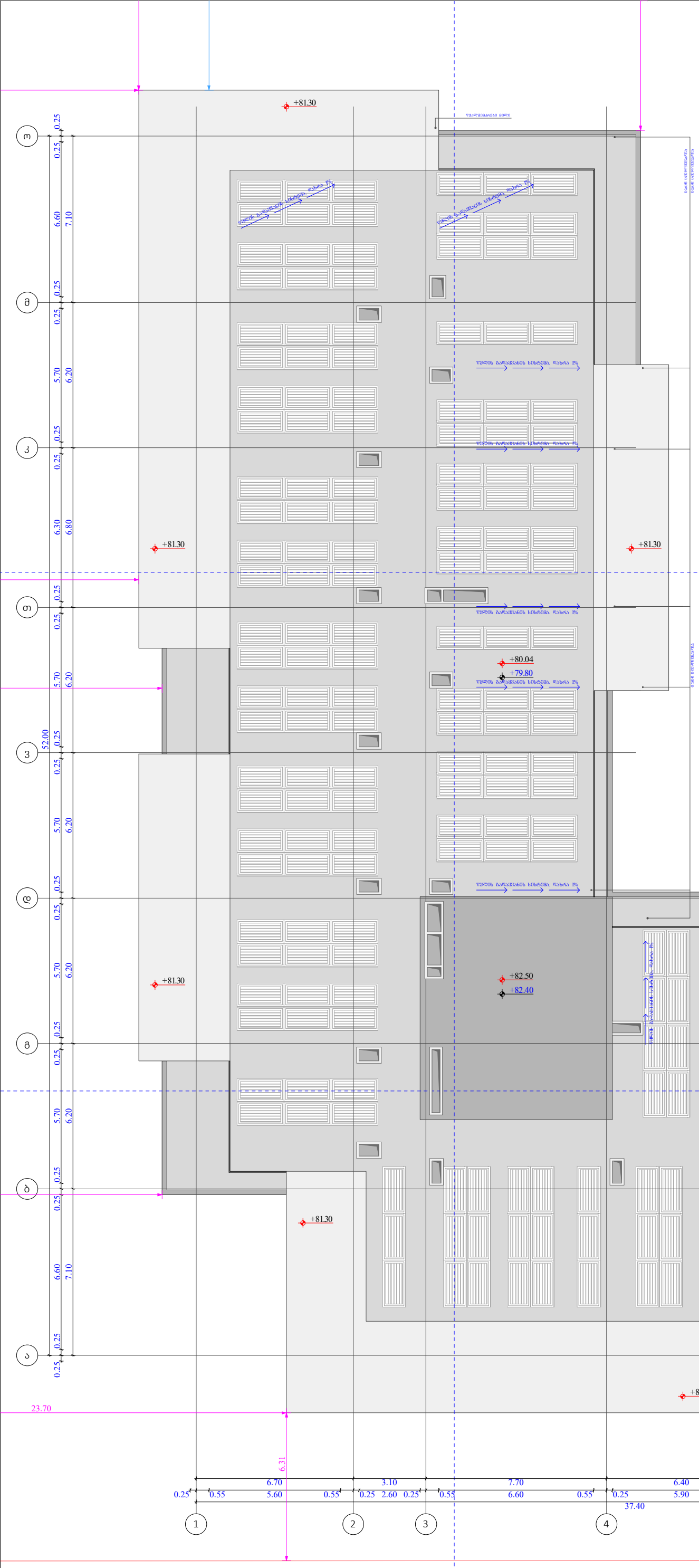
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 22 სართულზე +72.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-46

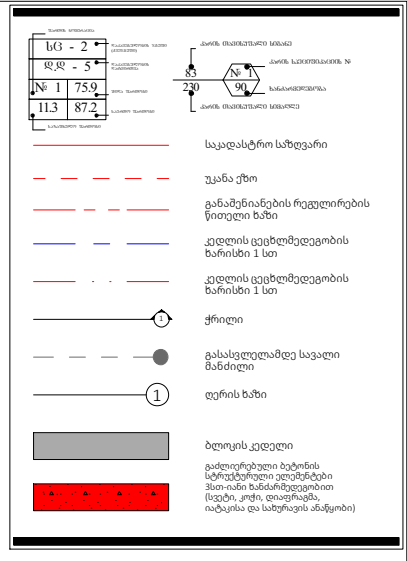


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 23 სართულზე +75.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-47

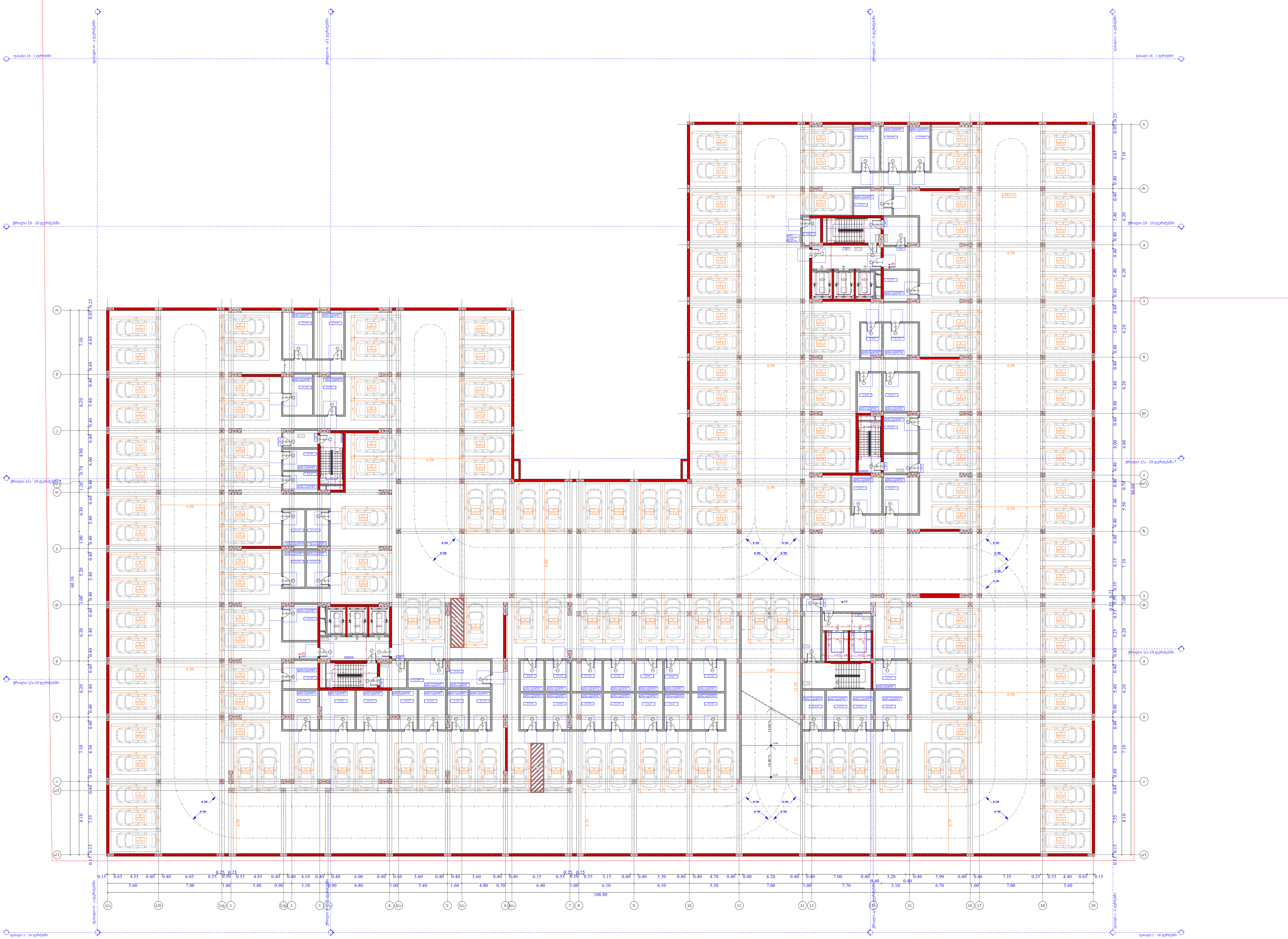


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-48





ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-49



№	სასაწყობე	ავტოსადგომი	№	ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
					165.6
1	17	19.9	83	20.1	
2	16.9	20.1	84	17.5	
3	14.2	17.5	85	17.5	
4	10	17.5	86	17.5	
5	9.6	15.8	87	17.5	
6	12.3	15.8	88	17.5	
7	14	16.9	89	17.5	
8	8.8	16.9	90	17.5	
9	9.1	16.8	91	17.5	
10	11.1	20.8	92	19.3	
11	11.5	20	93	19.3	
12	9.9	17.3	94	17.5	
13	9.4	17.3	95	17.5	
14	12.2	17.2	96	20.1	
15	12.5	16.9	97	19.9	
16	16.2	15.6	98	16.2	
17	10.6	21.2	99	15.9	
18	10.7	21.3	100	13.4	
19	10.6	17.5	101	13.2	
20	14.4	17.5	102	19.1	
21	11	17.5	103	19.1	
22	11.6	17.5	104	13.2	
23	13.5	17.5	105	13.3	
24	13	17.5	106	13.9	
25	10.4	17.5	107	13.2	
26	10.4	17.5	108	15	
27	10.1	20.1	109	13.2	
28	9.7	20	110	17.5	
29	12.8	15.7	111	16.6	
30	13	17.7	112	15.2	
31	14.6	17.3	113	21.6	
32	16.3	13.2	114	21.3	
33	15.7	14.1	115	14.3	
34	11.4	17.5	116	21.6	
35	14.8	18.4	117	21.6	
36	9.6	20.3	118	16.2	
37	10	19.5	119	17.1	
38	8.4	18.2	120	17.1	
39	8.7	15.5	121	17	
40	14.3	15.9	122	22.1	
41	14.1	16.6	123	16.1	
42	14.7	18.2	124	20.7	
43	11.5	18.2	125	16.7	
44	12.2	16.6	126	16.7	
45	5.6	15.8	127	16.7	
46	12.6	13.9	128	15	
47	8.4	13.2	129	15.4	
48	14.1	17.5	130	15.2	
49	11.6	16.6	131	13.2	
50	16	16.6	132	14.7	
51	16.4	15.9	133	23	
52	16	17.1	134	13.7	
53	13.6	15.1	135	21.2	
54		20	136	18.1	
55		20.1	137	19.7	
56		17.5	138	19.7	
57		17.5	139	19.7	
58		17.5	140	25.1	
59		17.5	141	23.7	
60		17.5	142	19.2	
61		17.5	143	19.5	
62		17.5	144	16.1	
63		17.5	145	16.0	
64		19.3	146	17.7	
65		19.3	147	17.7	
66		17.5	148	14.2	
67		17.5	149	19.6	
68		20.1	150	20.3	
69		22.8	151	21.6	
70		20.3	152	29.1	
71		17.5	153	15.8	
72		17.5	154	19.9	
73		17.5	155	21.8	
74		20.1	156	16.9	
75		20.1	157	32.5	
76		15.6	158	25.2	
77		14.3	159	15.8	
78		15.4	160	14.6	
79		15.4	161	16.7	
80		14.2	162	17.7	
81		15.6	163	18	
82		20.1			
ჯამი	647.1	2901.5			178.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი / არქიტექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** **შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი: მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი: მ.პაპუკაშვილი

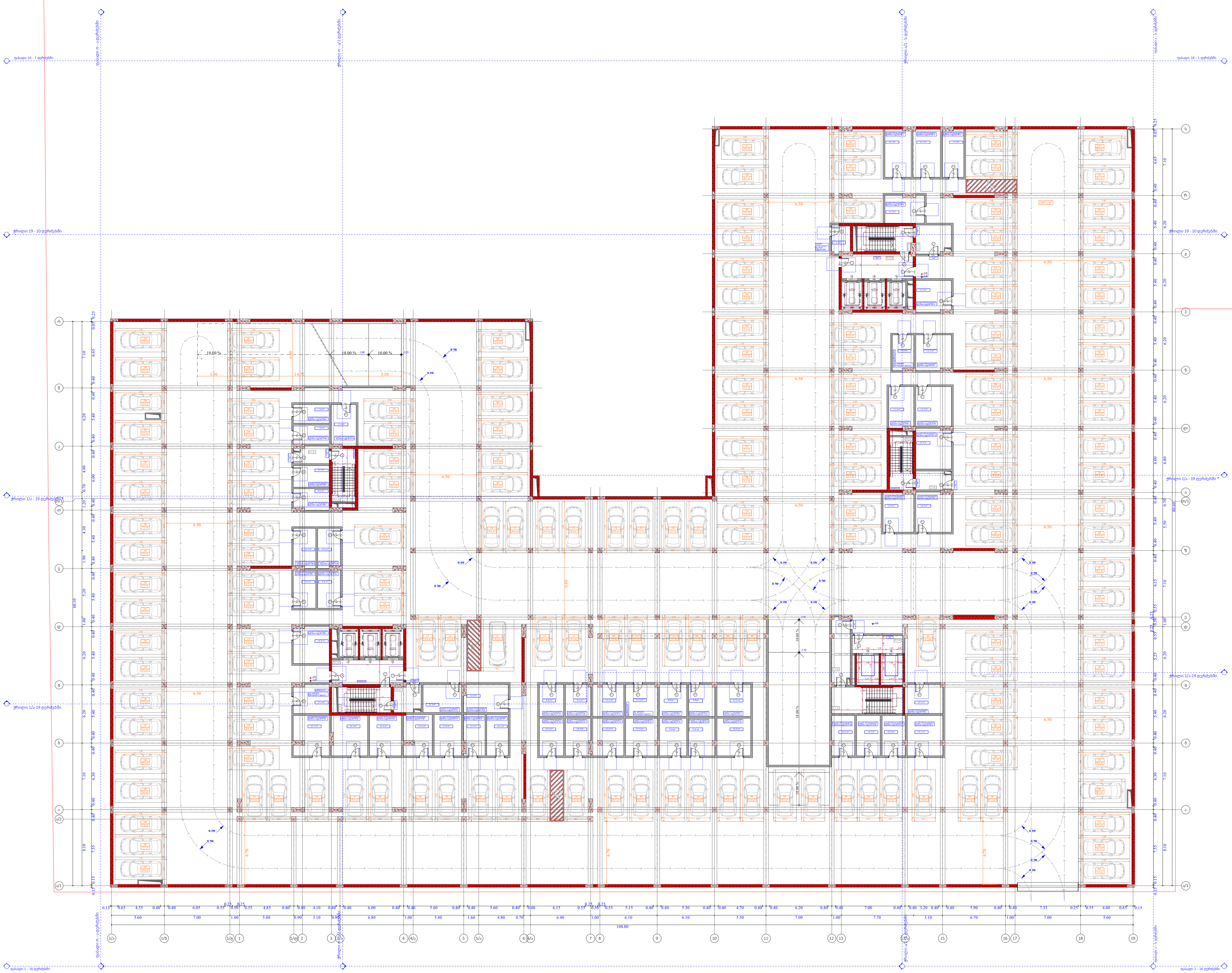
-2 სართულის გეგმა -6.35 ნიშნულზე

სავალი ნაწილი - 2898.8 კვ.მ

ავტოსადგომი N1 - 5800.3კვ.მ

მოშენების ფართი - 7165.1 კვ.მ

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-50



	დამხმარე	საწყობი	ავტოსადგომი		ავტოსადგომი	კიბის უჯრედი
						164
№				№		
1	11.4			219	17.5	
2	11.5			220	17.5	
3	8.4			221	17.5	
54		11.6		222	17.5	
55		10		223	17.5	
56		9.6		224	17.5	
57		12.3		225	17.5	
58		14		226	17.5	
59		8.8		227	19.3	
60		9.1		228	19.3	
61		11.1		229	17.5	
62		9.9		230	17.5	
63		9.4		231	20.1	
64		12.2		232	22.8	
65		11.7		233	20.3	
66		16.2		234	17.5	
67		10.6		235	17.5	
68		10.7		236	17.5	
69		10.6		237	20.1	
70		14.4		238	19.1	
71		11		239	15.6	
72		11.6		240	14.3	
73		13.5		241	15.4	
74		13		242	15.2	
75		10.4		243	13.7	
76		10.4		244	15	
77		10.1		245	20.1	
78		9.7		246	20.1	
79		12.8		247	17.5	
80		13		248	17.5	
81		14.6		249	17.5	
82		16.3		250	17.5	
83		15.7		251	17.5	
84		14.8		252	17.5	
85		9.6		253	17.5	
86		10		254	17.5	
87		8.4		255	19.3	
88		8.7		256	19.3	
89		7.6		257	17.1	
90		7.6		258	16.8	
91		14.1		259	20.1	
92		14.7		260	19.9	
93		11.5		261	19	
94		12.2		262	19	
95		5.6		263	13.2	
96		12.6		264	14.1	
97		14.1		265	18.2	
98		11.6		266	19.1	
99		16		267	13.2	
100		16.4		268	13.3	
101		16		269	13.9	
102		13.6		270	13.2	
164			18.9	271	15	
165			20.1	272	13.2	
166			17.5	273	17.5	
167			17.5	274	16.6	
168			15.8	275	15.2	
169			15.8	276	21.6	
170			16.9	277	21.3	
171			16.9	278	14.3	
172			16.8	279	21.6	
173			20.8	280	21.6	
174			20	281	16.2	
175			17.3	282	17.1	
176			17.3	283	17.1	
177			17.2	284	17	
178			16.9	285	22.1	
179			15.6	286	16.1	
180			21.2	287	20.7	
181			21.3	288	16.7	
182			17.5	289	16.7	
183			17.5	290	16.7	
184			17.5	291	15	
185			17.5	292	15	
186			17.5	293	20.2	
187			17.5	294	20.2	
188			17.5	295	14.7	
189			17.5	296	13.2	
190			20.1	297	14.7	
191			19.1	298	23	
192			15.7	299	13.7	
193			17.7	300	21.2	
194			17.3	301	18.1	
195			13.2	302	19.7	
196			14.1	303	19.7	
197			17.5	304	19.7	
198			18.4	305	25.1	
199			20.3	306	23.7	
200			19.5	307	16.2	
201			18.2	308	16	
202			15.5	309	17.7	
203			15.9	310	17.7	
204			16.6	311	14.2	
205			18.2	312	19.6	
206			18.2	313	20.3	
207			16.6	314	21.6	
208			15.8	315	31.5	
209			13.9	316	15.8	
210			13.2	317	19.9	
211			17.5	318	21.8	
212			16.6	319	16.9	
213			16.6	320	32.2	
214			15.9	321	25	
215			22.6	322	15.7	
216			15.1	323	15.5	
217			19	324	14.6	
218			20.1			
ჯამი	31.3	579.4	2872.2			176.5

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი
			არქიტექტორი
			მ.პაპუკაშვილი

-1 სართულის გეგმა -3.35 ნიშნულზე

სავალი ნაწილი - 2867.1 კვ.მ

ავტოსადგომი N2 - 5739.3 კვ.მ

მოშენების ფართი - 7165.1 კვ.მ

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-51

№	კოშკურათები	დაფიგურა	სახანძრო	კიბის უჯრედი	ჯამი
				319.5	
1			177.5		
2			73.5		
3			47.6		
4		23.4	44.7		
5			47.6		
6			62.5		
7			66		
8			52.1		
1	132.9				132.9
2	59.2				59.2
3	127.5				127.5
4	103.4				103.4
5	57.5				57.5
6	219.9				219.9
7	116.2				116.2
8	150				150
9	438.7				438.7
10	37.3				37.3
11	77.2				77.2
12	177.4				177.4
13	122.5				122.5
14	102.2				102.2
15	59.2				59.2
16	124.4				124.4
17	81.6				81.6
18	72				72
19	67.1				67.1
20	76.2				76.2
ჯამი	2402.4	23.4	571.5	319.5	2402.4

კ1 განამენიანების ფართობი - 3 800.7 კვ.მ

კ2 განამენიანების
ინტენსივობის ფართობი - 3 082.6 კვ.მ

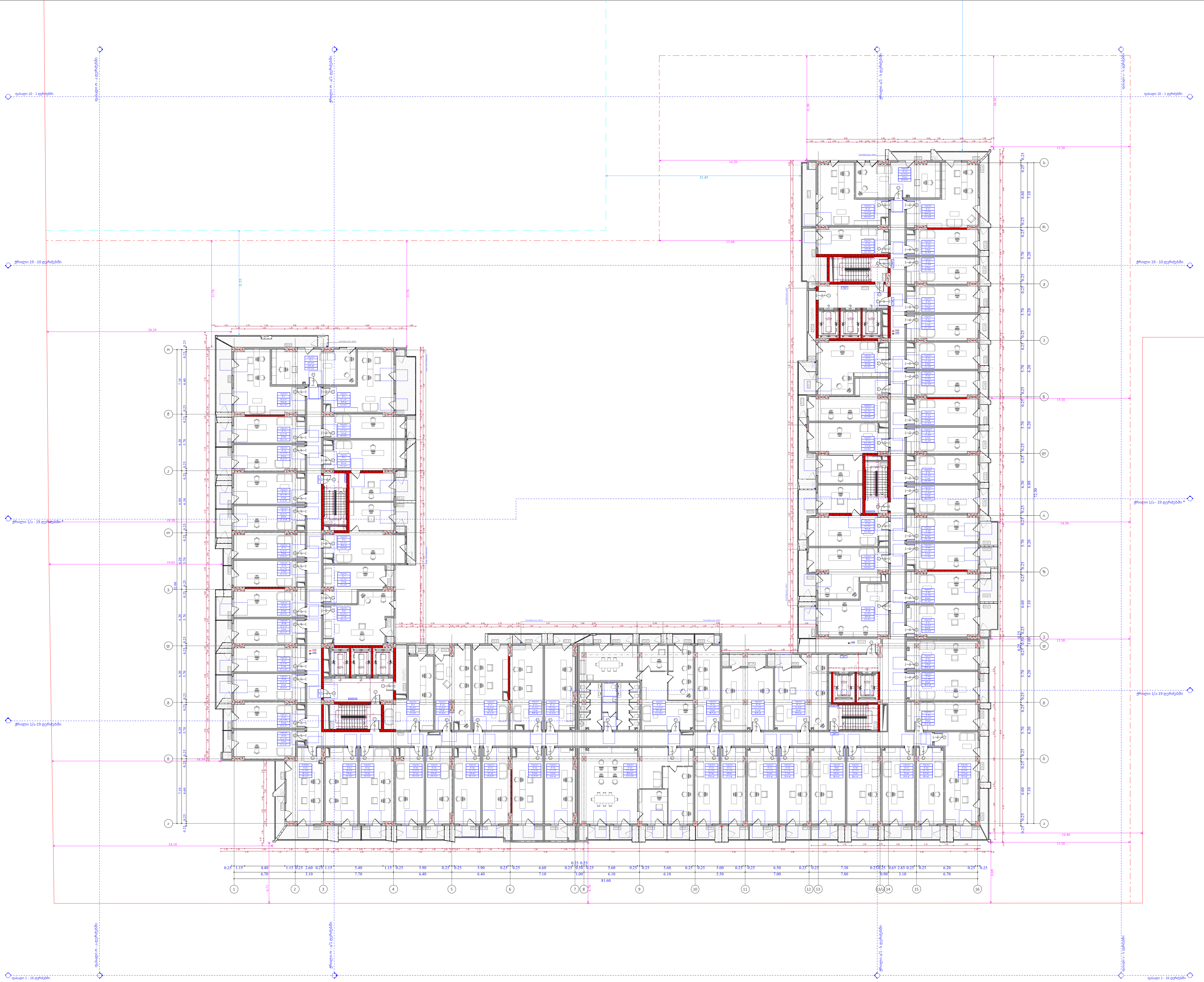
კ3 გამწვანების ფართობი - 14 403.8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 3 800.7 კვ.მ

შენიშვნა: გაცნობებთ რომ, მიწისპირა სართულზე მოწყობილი ვერტიკალური ელემენტები (კედლები) წარმოადგენს შენობის დეკორატიულ ნაწილს, შესაბამისად იგი არ წარმოადგენს აივნების საყრდენს. შენობა-ნაგებობაში ყველა აივანი მოწყობილია კონსოლურად.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** **შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		1 სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-52



№	საოფისე	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			413.1	
1	39.6	14.6		54.2
2	34.9	14.6		49.5
3	37.1	14.9		52
4	23.2	3.4		26.6
5	43.5	9.8		53.3
6	44.3	10.6		54.9
7	23.3	1.9		25.2
8	35.9	2.2		38.1
9	30	2		32
10	32.4	2.4		34.8
11	35.6	3.6		39.2
12	32.5	3.5		36
13	30.2	4.2		34.4
14	114.5	13.1		127.6
15	25.7	3		28.7
16	37.7	6.1		43.8
17	42.4	4.6		47
18	36.4	8		44.4
19	38.1	8.7		46.8
20	42.9	9.4		52.3
21	43.7	11.2		54.9
22	30.1	3.1		33.2
23	37	9.9		46.9
24	22.5	13.2		35.7
25	37.1	11.1		48.2
26	34.9	5		39.9
27	39.6	12.5		52.1
28	21.4	3.5		24.9
29	22.8	2.9		25.7
30	22.2	3.3		25.5
31	22	3.1		25.1
32	22.2	3.3		25.5
33	22	3.3		25.3
34	22.2	3.2		25.4
35	22	3.2		25.2
36	23.4	3.1		26.5
37	23.4	3.3		26.7
38	22	6.2		28.2
39	22.2	5.2		27.4
40	26.7	6.6		33.3
41	26.6	6.6		33.2
42	24.2	3.8		28.0
43	24.2	4		28.2
44	24.1	3		27.1
45	38	17.2		55.2
46	24.7	6.2		30.9
47	29.1	5.9		35
48	30.7	5.9		36.6
49	30.8	6		36.8
50	27.3	5.7		33
51	27.5	5.4		32.9
52	22.3	4.9		27.2
53	22.3	4.7		27
54	102.8	20.4		123.2
55	27.1	5.3		32.4
56	27.4	5.4		32.8
57	25.1	4.7		29.8
58	23.7	4.4		28.1
59	23.4	4.9		28.3
60	25	5.3		30.3
61	31.2	5.3		36.5
62	28.4	5.9		34.3
63	31.4	16.7		48.1
64	22.2	3.2		25.4
65	21.2	3.2		24.4
66	23	5.8		28.8
67	22	5.1		27.1
68	20.6	5.6		26.2
69	23.6	5.3		28.9
70	22.2	3.3		25.5
71	22	2.8		24.8
72	20.6	6.8		27.4
73	26.1	5.5		31.6
74	22	6.6		28.6
75	22.2	5.9		28.1
ჯამი	2284.6	473.5	412.1	2758.1

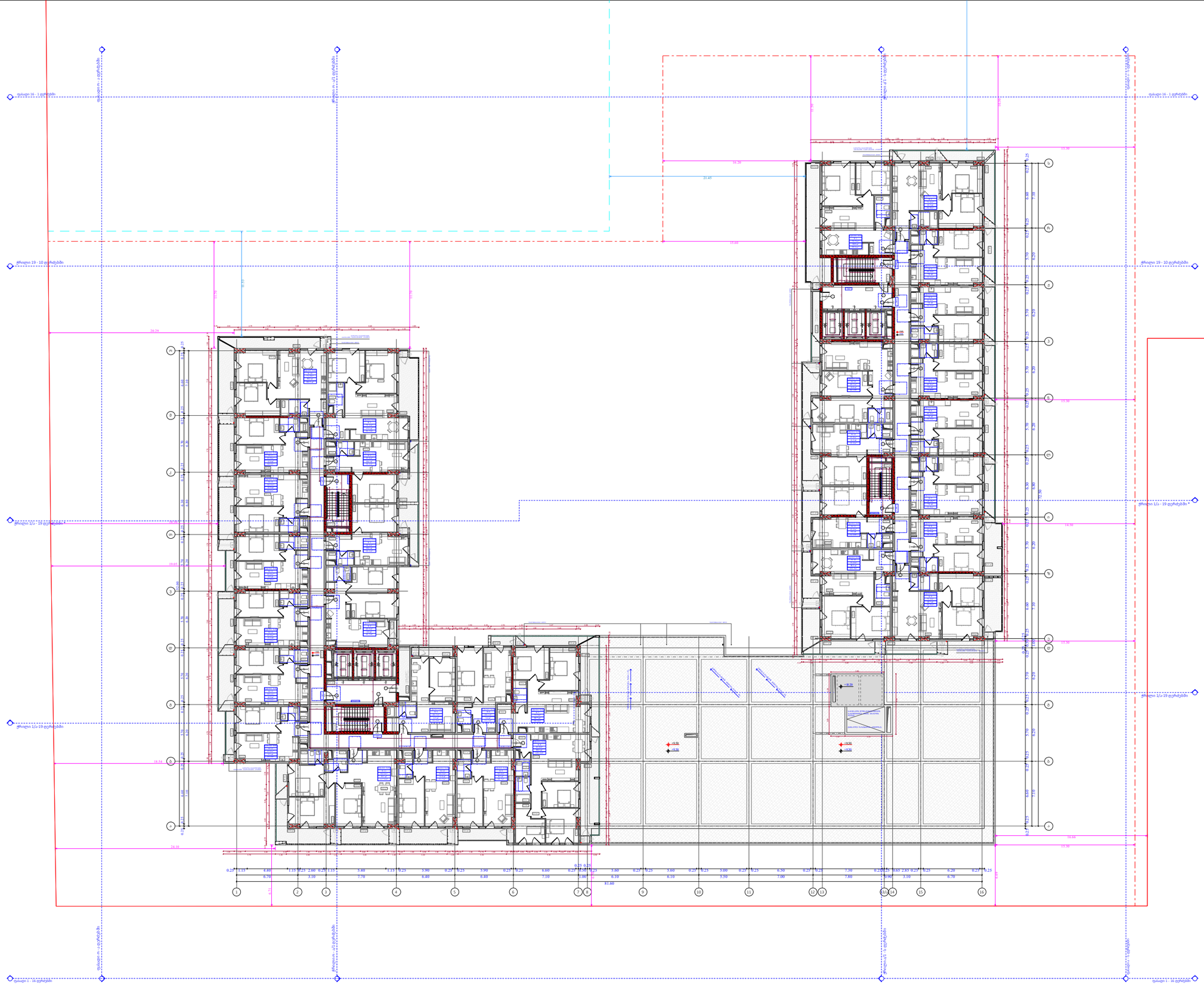
კ2 განაშენიანების
ინტენსივობის ფართობი - 3 1 49.9 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 3 627.7 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** **შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	

2 სართულის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-53



№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უკრნელი	ჯამი
"ა" ბლოკი				
			109.3	
1	74.7	24.8		99.5
2	71.6	21.3		92.9
3	45.9	7.6		53.5
4	45.9	7.6		53.5
5	45.9	7.9		53.8
6	45.9	7.6		53.5
7	48.3	7.6		55.9
8	45.9	12.5		58.4
9	71.2	22.7		93.9
10	75	30.3		105.3
11	43	9.4		52.4
12	43.8	11.2		55
13	69.1	13		82.1
ჯამი	726,2	183.5	109.3	909.7
"ბ" ბლოკი				
			141.2	
1	75.2	17.5		92.7
2	43.6	10.6		54.2
3	44.5	10.6		55.1
4	63.5	2.2		65.7
5	46.7	4.5		51.2
6	48.1	3.6		51.7
7	73.7	24.7		98.4
8	84.8	20.4		105.2
9	50.6	8.1		58.7
10	50.3	11.4		61.7
11	94.5	33.1		127.6
12	43.8	5.5		49.3
13	48.1	10.9		59
14	45.9	11.1		57
15	45.9	5.9		51.8
16	48.3	12.3		60.6
17	45.9	12.4		58.3
18	71.3	30.2		101.5
ჯამი	1024.7	235	141.2	1259.7

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი:
"ა" ბლოკი - 961. 1 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1332. 6 კვ.მ

მოშენების ფართობი:
"ა" ბლოკი - 1146.3 კვ.მ
"ბ" ბლოკი - 1570.1 კვ.მ

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		3 სართულის გეგმა +9.30 ნიშნულზე
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

	A- 3
მასშტაბი	1:400
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-54

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
4 სართულის გეგმა +12.60
ნიშნულზე

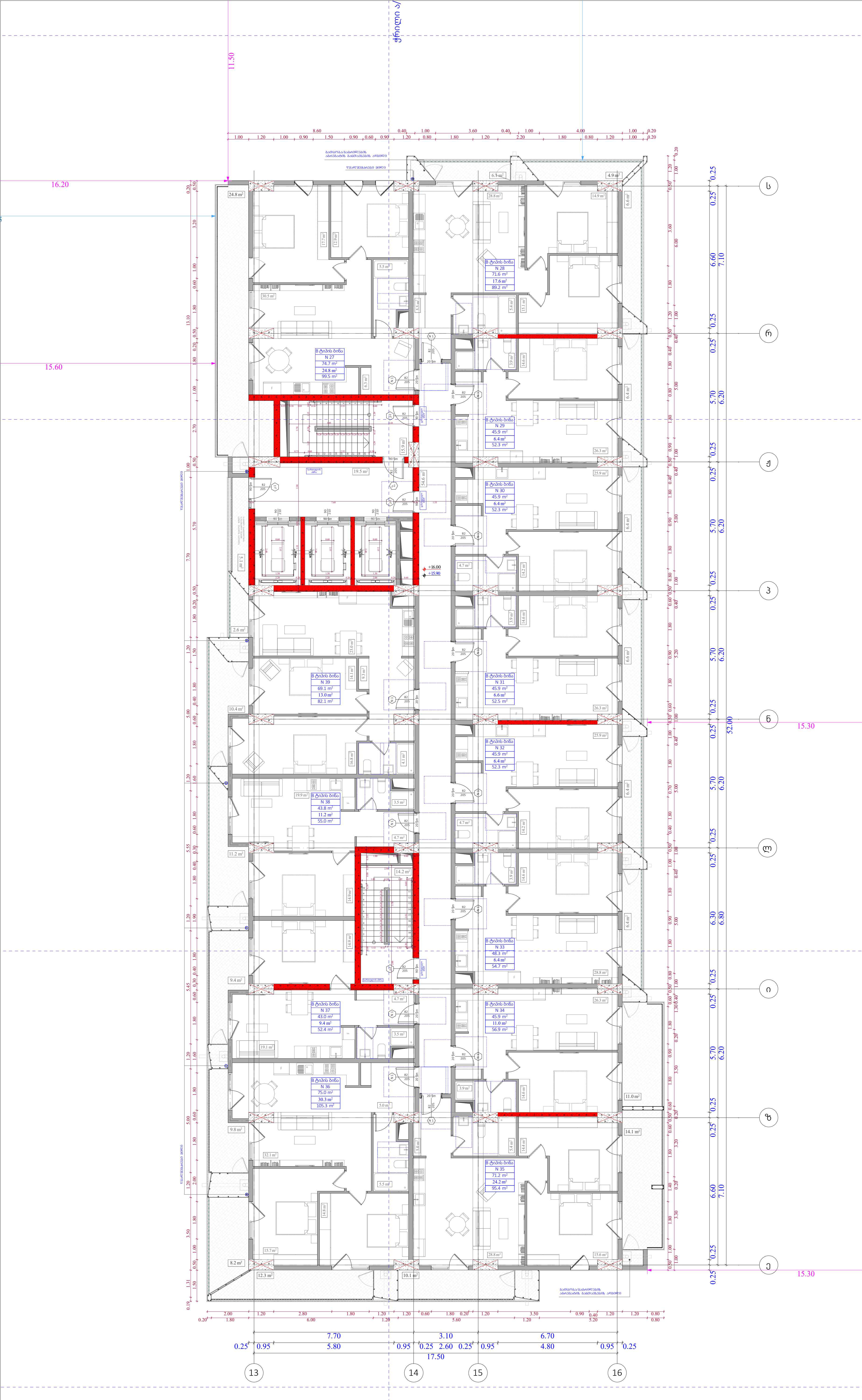
№	საცხოვრებელი	საშუალო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.3	
14	74,7	24.8		99.5
15	71,6	17.6		89.2
16	45,9	6.4		52.3
17	45,9	6.4		52.3
18	45,9	6.6		52.5
19	45,9	6.4		52.3
20	48,3	6.4		54.7
21	45,9	11		56.9
22	71,2	24.2		95.4
23	75	30.3		105.3
24	43	9.4		52.4
25	43,8	11.2		55
26	69,1	13		82.1
ჯამი	726,2	173.7	109.3	899.9

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.1 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-55



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.3	
27	74.7	24.8		99.5
28	71.6	17.6		89.2
29	45.9	6.4		52.3
30	45.9	6.4		52.3
31	45.9	6.6		52.5
32	45.9	6.4		52.3
33	48.3	6.4		54.7
34	45.9	11		56.9
35	71.2	24.2		95.4
36	75	30.3		105.3
37	43	9,4		52.4
38	43.8	11.2		55
39	69.1	13		82.1
ჯამი	726.2	173.7	109.3	899.9

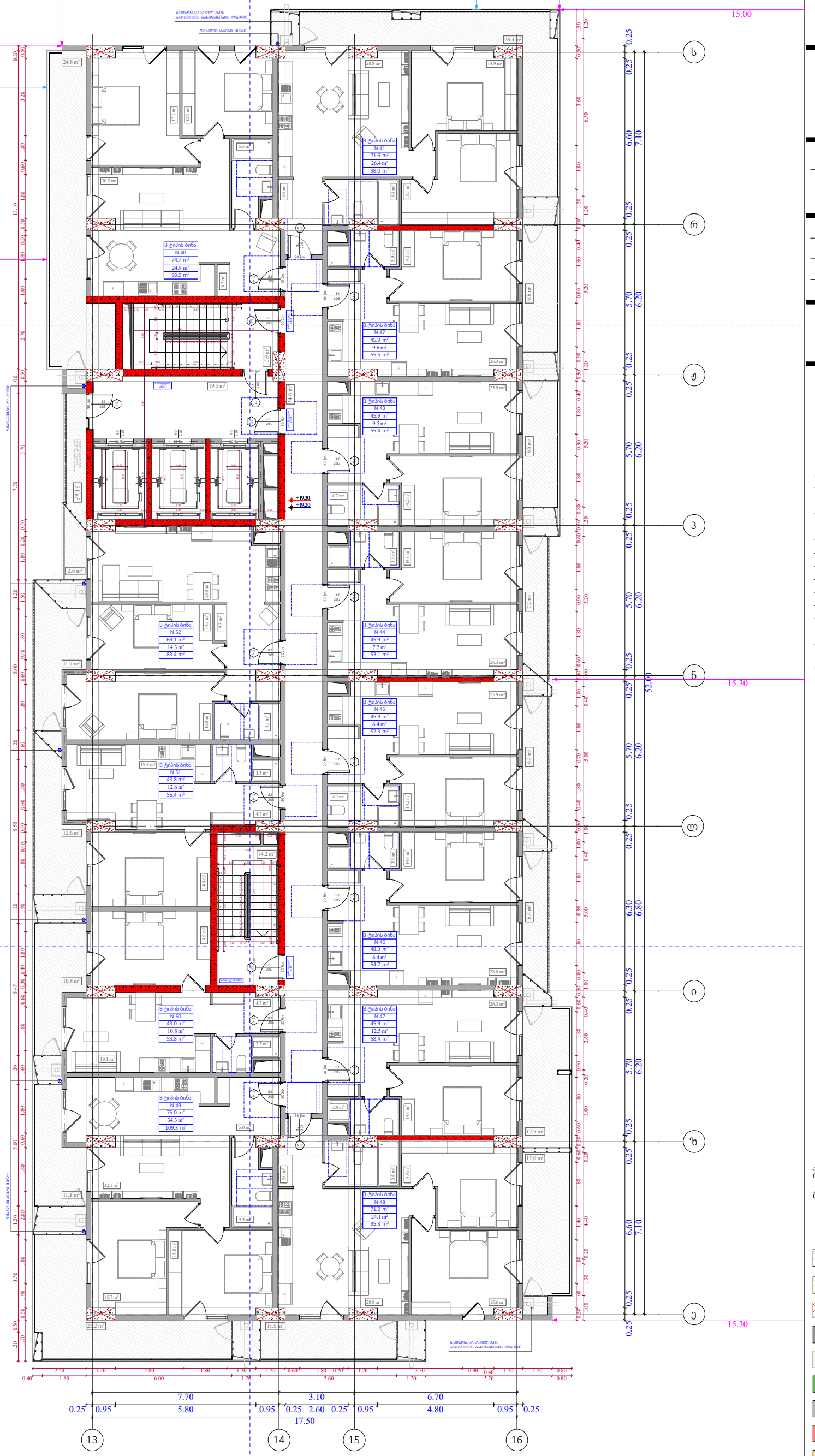
კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 961.1 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1136,7 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-56



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
6 სართულის გეგმა +19.20
ნიშნულზე

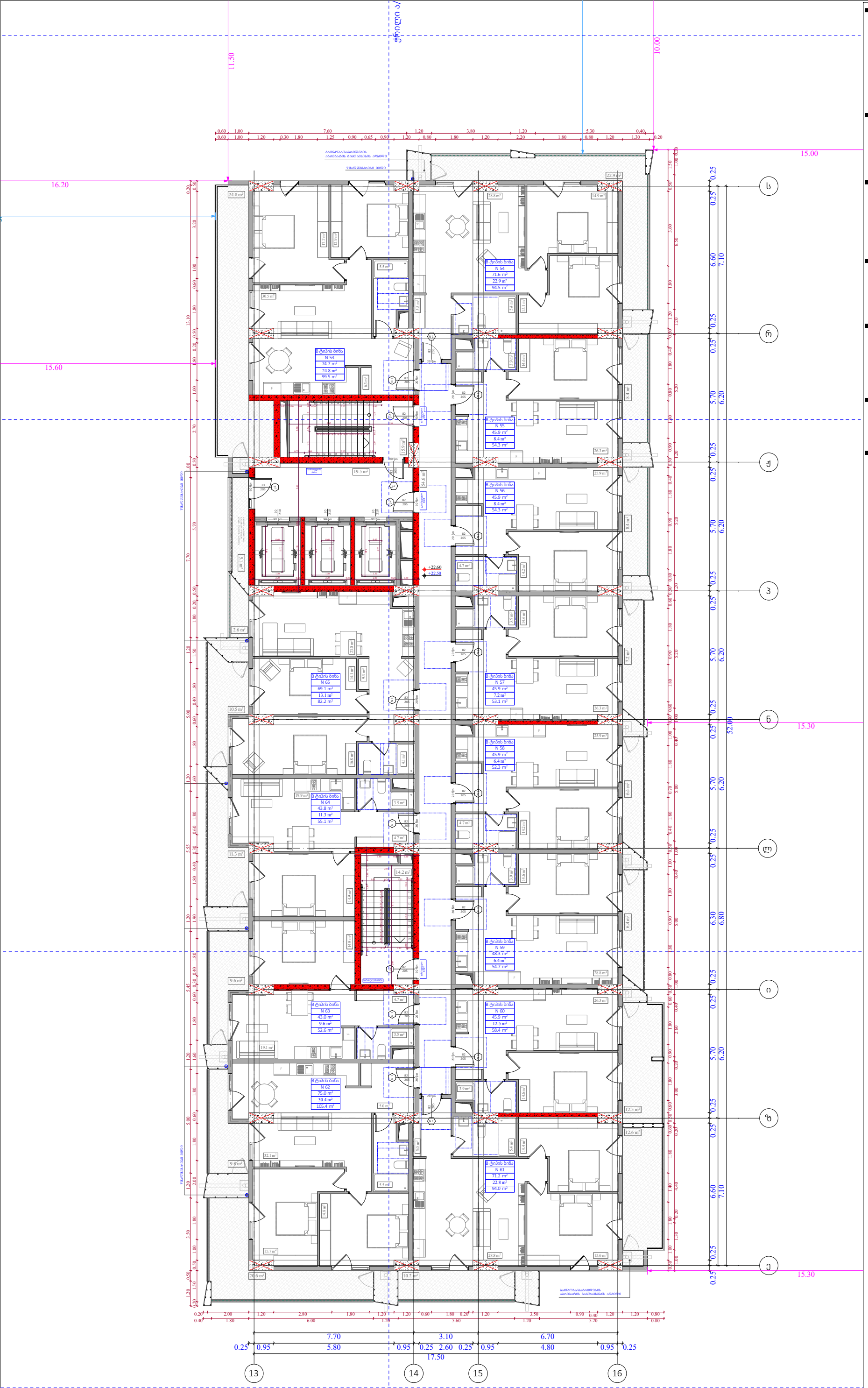
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ვიბის უკუნელი	ჯამი
			109.3	
40	74.7	24.8		99.5
41	71.6	26.4		98
42	45.9	9.6		55.5
43	45.9	9.5		55.4
44	45.9	7.2		53.1
45	45.9	6.4		52.3
46	48.3	6.4		54.7
47	45.9	12.5		58.4
48	71.2	24.1		95.3
49	75	34.3		109.3
50	43	10.8		53.8
51	43.8	12.6		56.4
52	69.1	14.3		83.4
ჯამი	726.2	198.9	109.3	925.1

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-57



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
7 სართულის გეგმა +22.50
ნიშნულზე

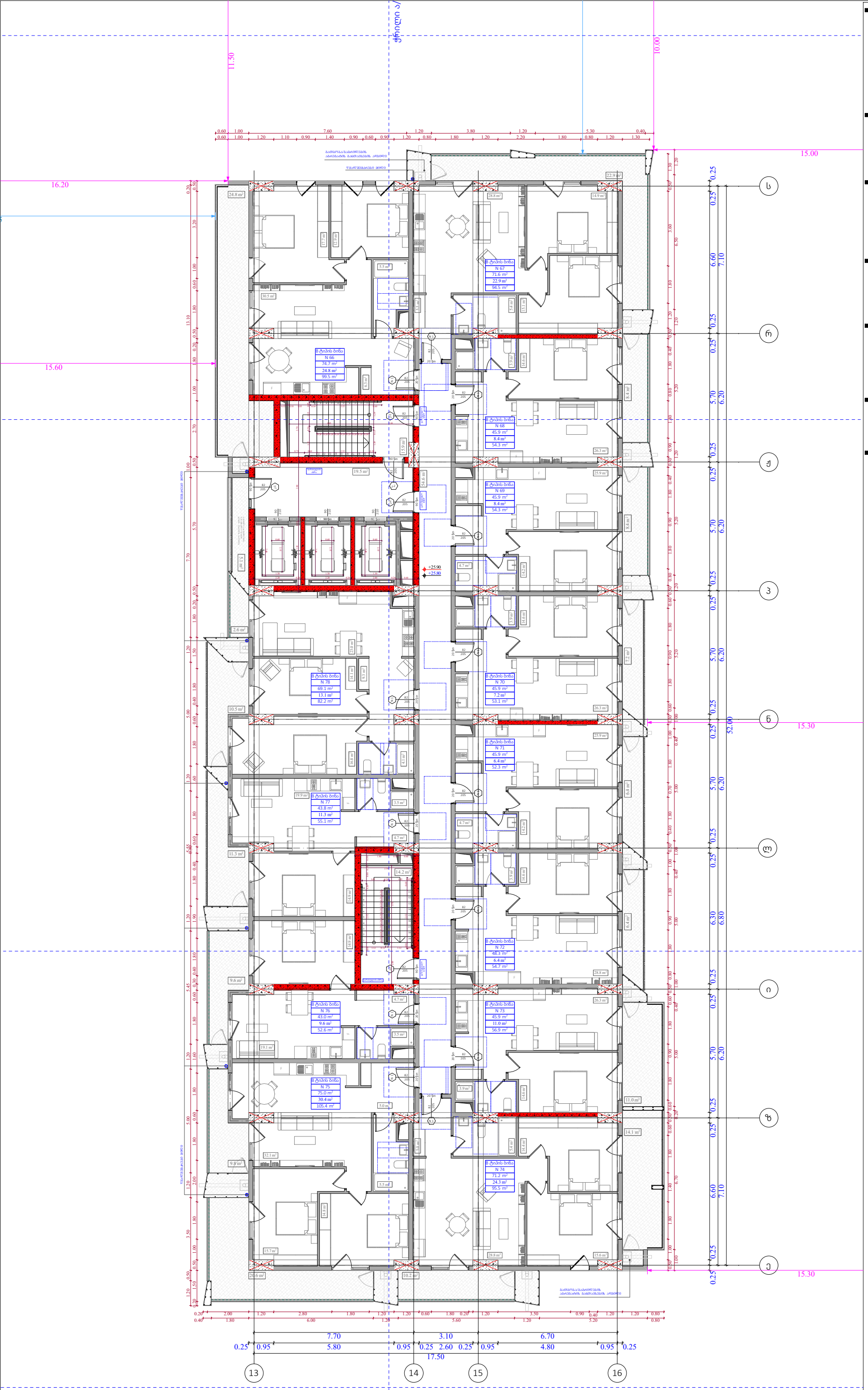
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრული	ჯამი
			109.3	
53	74.7	24.8		99.5
54	71.6	22.9		94.5
55	45.9	8.4		54.3
56	45.9	8.4		54.3
57	45.9	7.2		53.1
58	45.9	6.4		52.3
59	48.3	6.4		54.7
60	45.9	12.5		58.4
61	71.2	22.8		94
62	75	30.4		105.4
63	43	9.6		52.6
64	43.8	11.3		55.1
65	69.1	13.1		82.2
ჯამი	726.2	184.2	109.3	910.4

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-58



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
8 სართულის გეგმა +25.80
ნიშნულზე

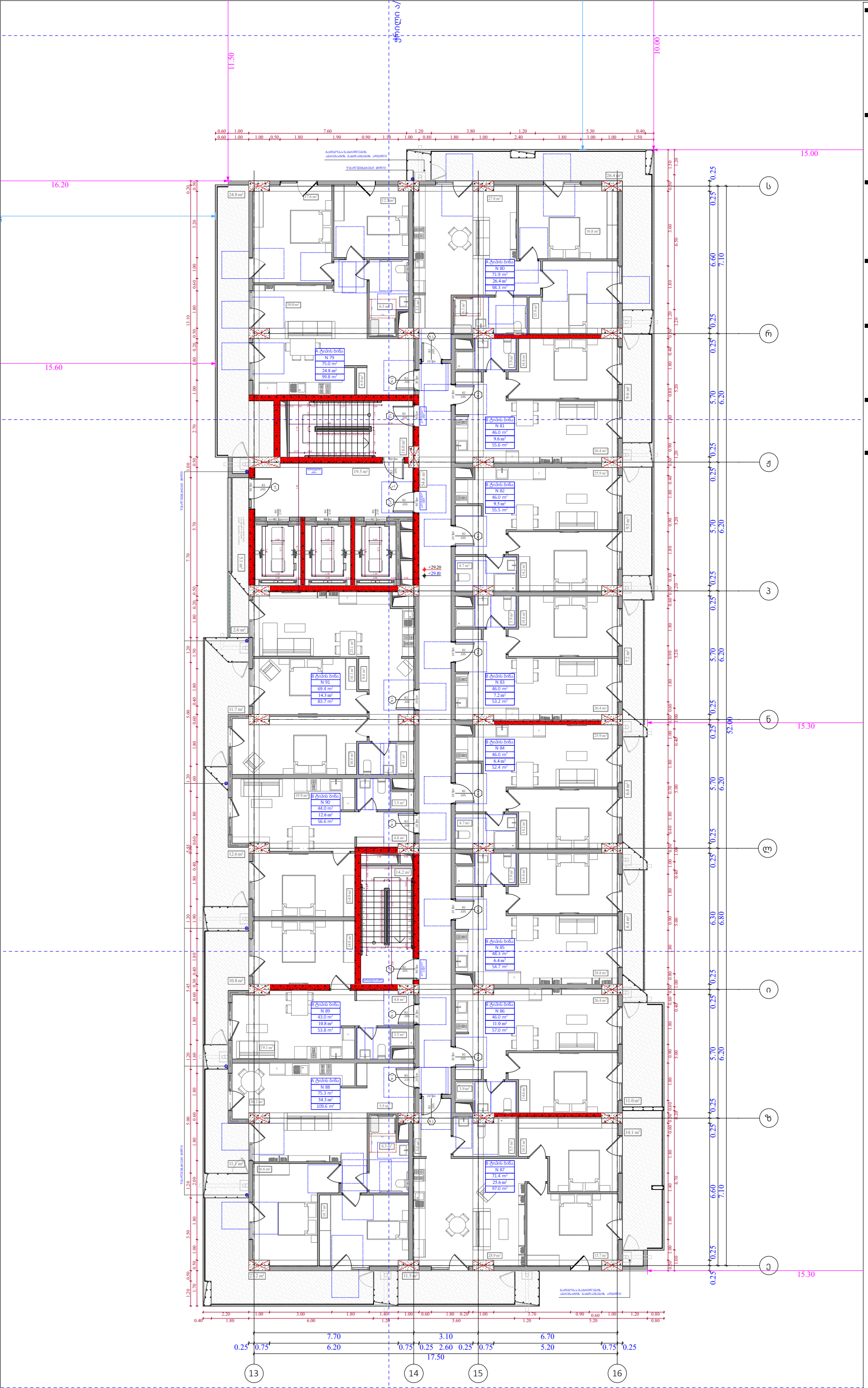
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრული	ჯამი
			109.3	
66	74.7	24.8		99.5
67	71.6	22.9		94.5
68	45.9	8.4		54.3
69	45.9	8.4		54.3
70	45.9	7.2		53.1
71	45.9	6.4		52.3
72	48.3	6.4		54.7
73	45.9	11		56.9
74	71.2	24.3		95.5
75	75	30.4		105.4
76	43	9.6		52.6
77	43.8	11.3		55.1
78	69.1	13.1		82.2
ჯამი	726.2	184.2	109.3	910.4

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-59



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
9 სართულის გეგმა +29.10
ნიშნულზე

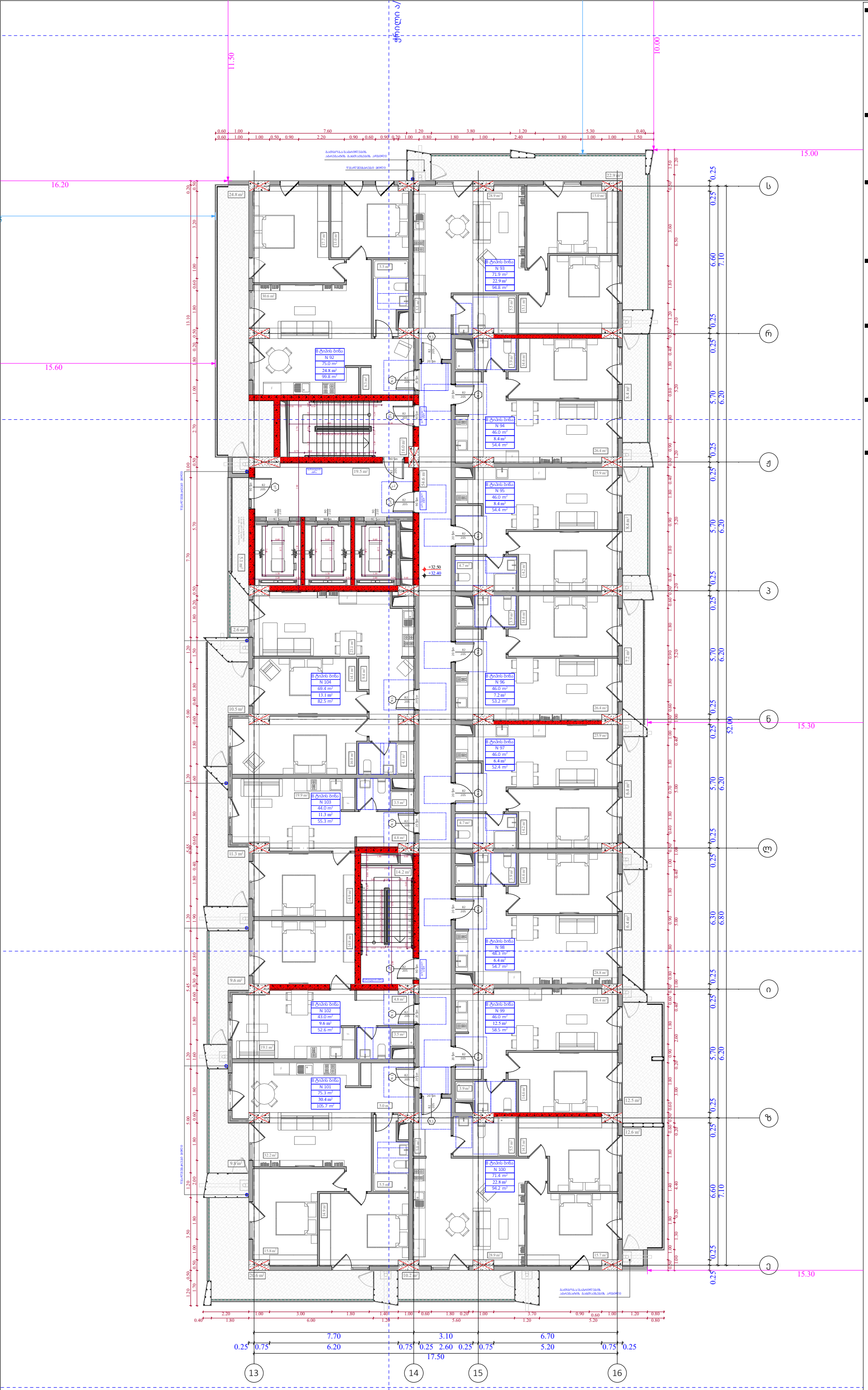
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109.4	
79	75	24.8		99.8
80	71.9	26.4		98.3
81	46	9.6		55.6
82	46	9.5		55.5
83	46	7.2		53.2
84	46	6.4		52.4
85	48.3	6.4		54.7
86	46	11		57
87	71.4	25.6		97
88	75.3	34.3		109.6
89	43	10.8		53.8
90	44	12.6		56.6
91	69.4	14.3		83.7
ჯამი	728.3	198.9	109.4	927.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-60



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
10 სართულის გეგმა +32.40
ნიშნილზე

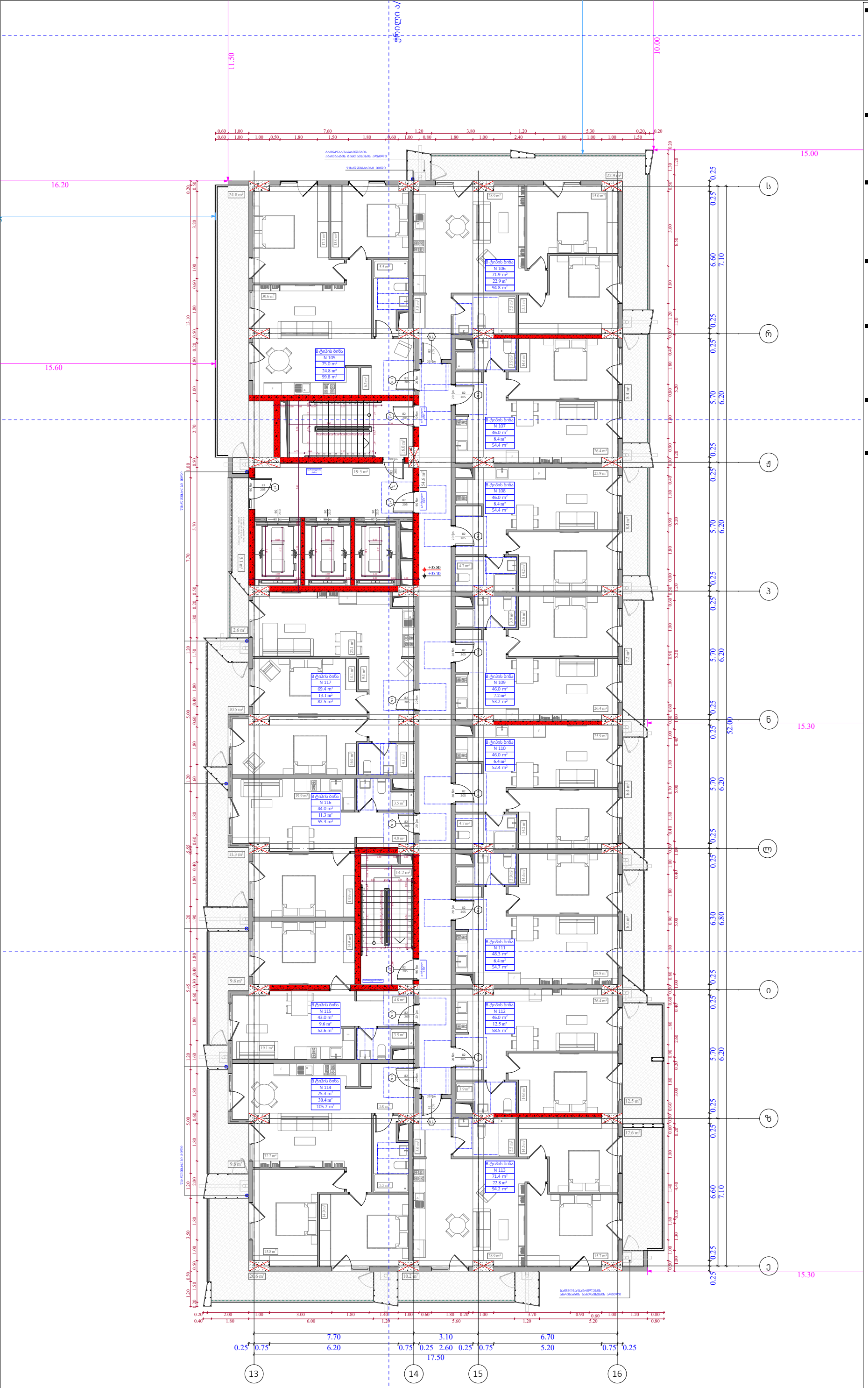
№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109.4	
92	75	24.8		99.8
93	71.9	22.9		94.8
94	46	8.4		54.4
95	46	8.4		54.4
96	46	7.2		53.2
97	46	6.4		52.4
98	48.3	6.4		54.7
99	46	12.5		58.5
100	71.4	22.8		94.2
101	75.3	30.4		105.7
102	43	9.6		52.6
103	44	11.3		55.3
104	69.4	13.1		82.5
ჯამი	728.3	184.2	109.4	912.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-61



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
11 სართულის გეგმა +35.70
ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრელი	ჯამი
			109.4	
105	75	24.8		99.8
106	71.9	22.9		94.8
107	46	8.4		54.4
108	46	8.4		54.4
109	46	7.2		53.2
110	46	6.4		52.4
111	48.3	6.4		54.4
112	46	12.5		58.5
113	71.4	22.8		94.2
114	75.3	30.4		105.7
115	43	9.6		52.6
116	44	11.3		55.3
117	69.4	13.1		82.5
ჯამი	728.3	184.2	109.4	912.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-62



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.4	
118	75	24.8		99.8
119	71.9	26.4		98.3
120	46	9.6		55.6
121	46	9.5		55.5
122	46	7.2		53.2
123	46	6.4		52.4
124	48.3	6.4		54.7
125	46	11		57
126	71.4	25.6		97
127	75.3	34.3		109.6
128	43	10.8		53.8
129	44	12.6		56.6
130	69.4	14.3		83.7
ჯამი	728.3	198.9	109.4	927.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-63



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.4	
131	75	24.8		99.8
132	71.9	22.9		94.8
133	46	8.4		54.4
134	46	8.4		54.4
135	46	7.2		53.2
136	46	6.4		52.4
137	48.3	6.4		54.7
138	46	11		57
139	71.4	24.3		95.7
140	75.3	30.4		105.7
141	43	9.6		52.6
142	44	11.3		55.3
143	69.4	13.1		82.5
ჯამი	728.3	184.2	109.4	912.5

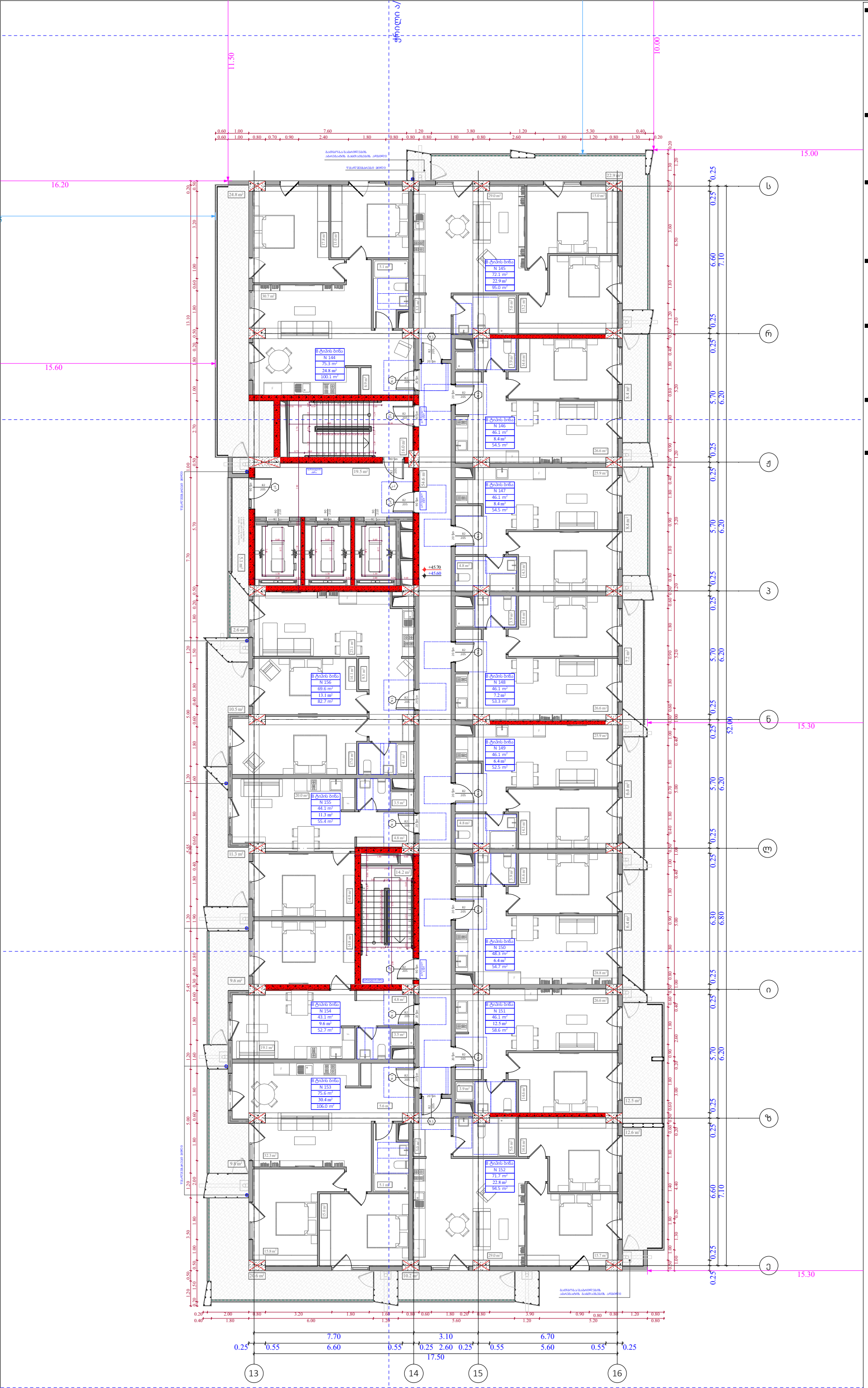
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-64



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
14 სართულის გეგმა +45.60
ნიშნილზე

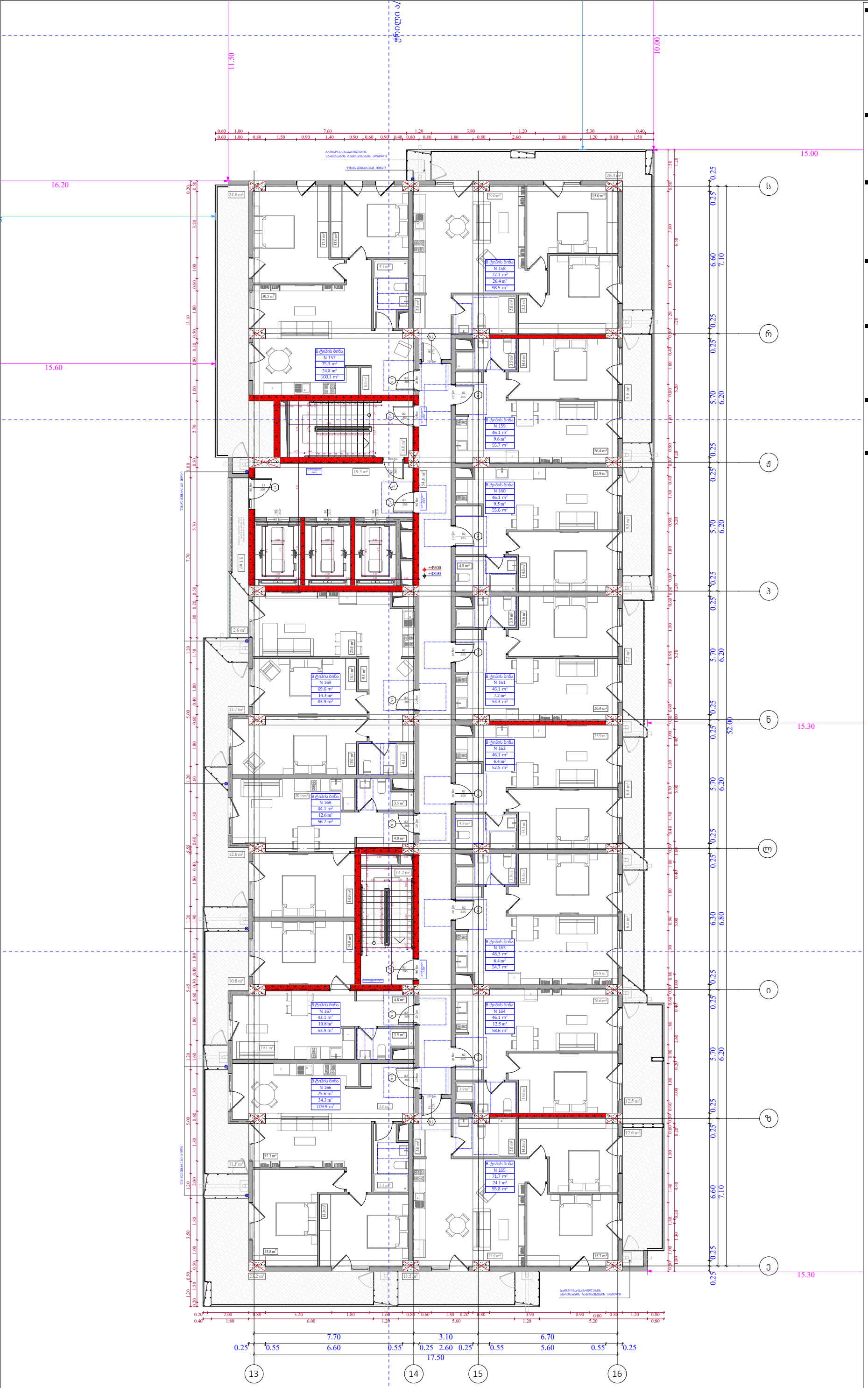
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრედი	ჯამი
			109.4	
144	75.3	24.8		100.1
145	72.1	22.9		95
146	46.1	8.4		54.5
147	46.1	8.4		54.5
148	46.1	7.2		53.3
149	46.1	6.4		52.7
150	48.3	6.4		54.7
151	46.1	12.5		58.6
152	71.7	22.8		94.5
153	75.6	30.4		106
154	43.1	9.6		52.7
155	44.1	11.3		55.4
156	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	184.2	109.4	914.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-65



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
15 სართულის გეგმა +48.90
ნიშნულზე

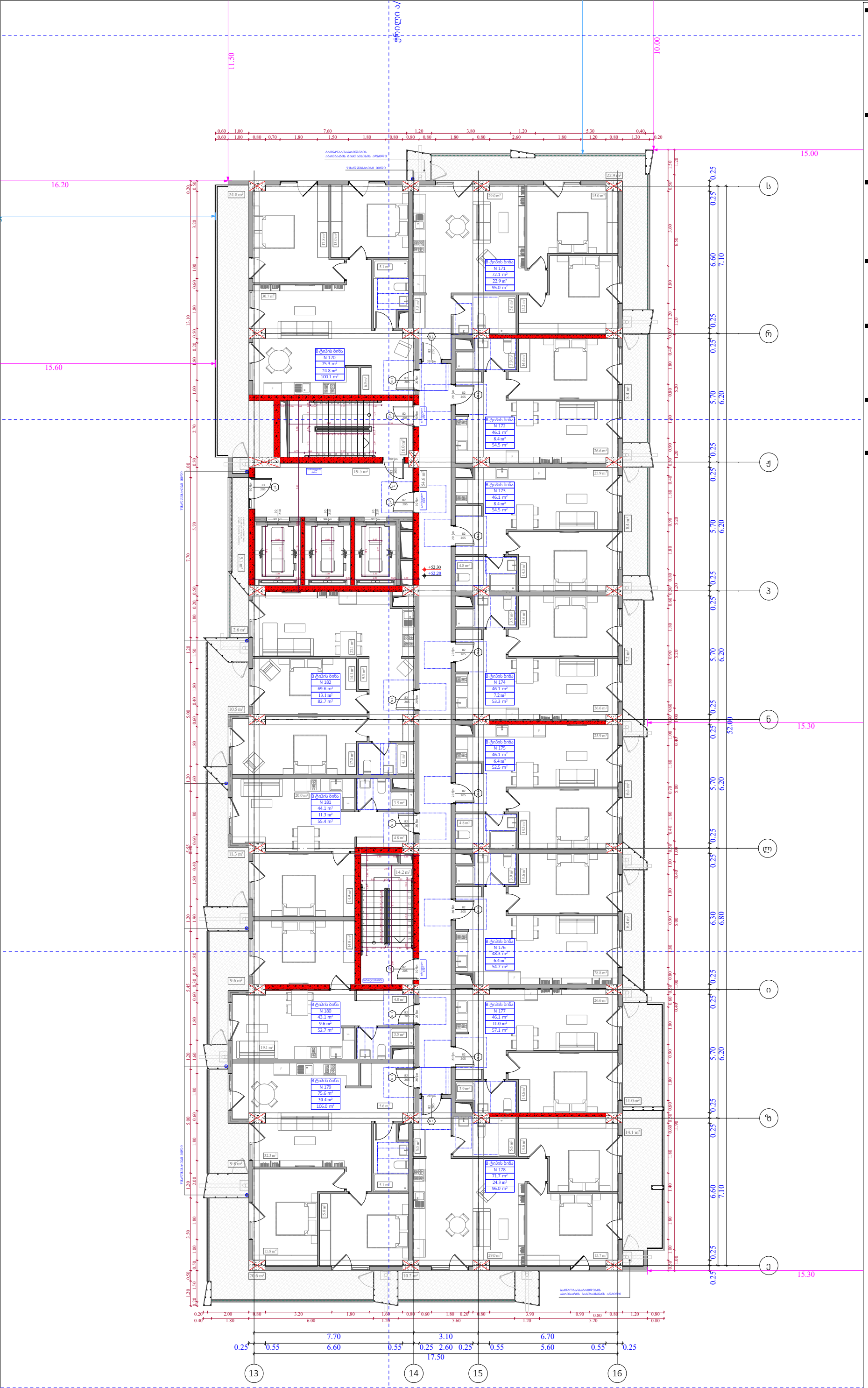
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრელი	ჯამი
			109.4	
157	75.3	24.8		100.1
158	72.1	26.4		98.5
159	46.1	9.6		55.7
160	46.1	9.5		55.6
161	46.1	7.2		53.3
162	46.1	6.4		52.5
163	48.3	6.4		54.7
164	46.1	12.5		58.6
165	71.7	24.1		95.8
166	75.6	34.3		109.9
167	43.1	10.8		53.9
168	44.1	12.6		56.7
169	69.6	14.3		83.9
ჯამი	730.3	198.9	109.4	929.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-66



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრელი	ჯამი
			109.4	
170	75.3	24.8		100.1
171	72.1	22.9		95
172	46.1	8.4		54.5
173	46.1	8.4		54.5
174	46.1	7.2		53.3
175	46.1	6.4		52.5
176	48.3	6.4		54.7
177	46.1	11		57.1
178	71.7	24.3		96
179	75.6	30.4		106
180	43.1	9.6		52.7
181	44.1	11.3		55.4
182	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	184.2	109,4	914.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-67



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
17 სართულის გეგმა +55.50 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.4	
183	75.3	24.8		100.1
184	72.1	22.9		95
185	46.1	8.4		54.5
186	46.1	8.4		54.5
187	46.1	7.2		53.3
188	46.1	6.4		52.5
189	48.3	6.4		54.7
190	46.1	11		57.1
191	71.7	24.3		96
192	75.6	30.4		106
193	43.1	9.6		52.7
194	44.1	11.3		55.4
195	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	184.2	109.4	914.5

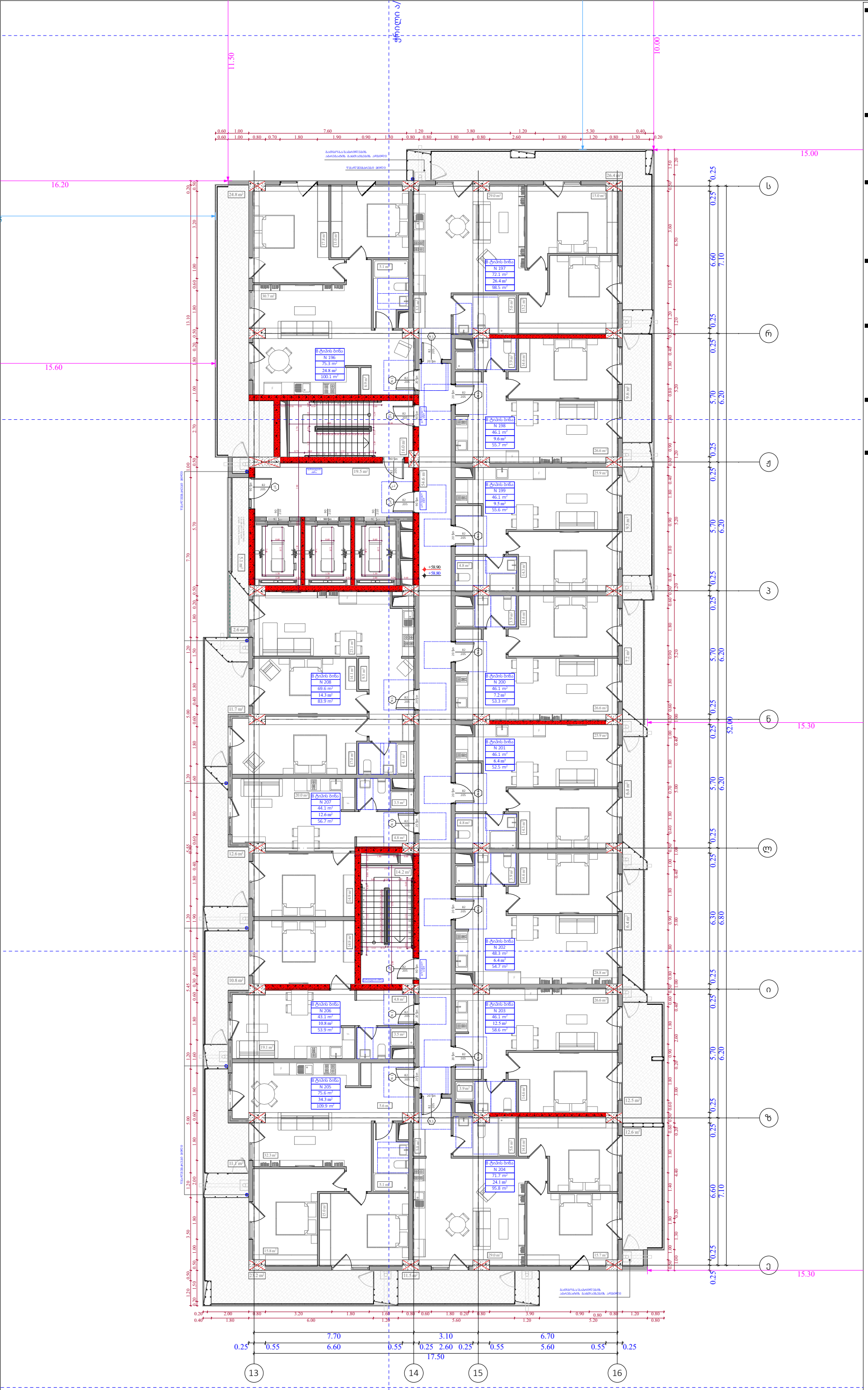
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-68



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
18 სართულის გეგმა +58.80
ნიშნულზე

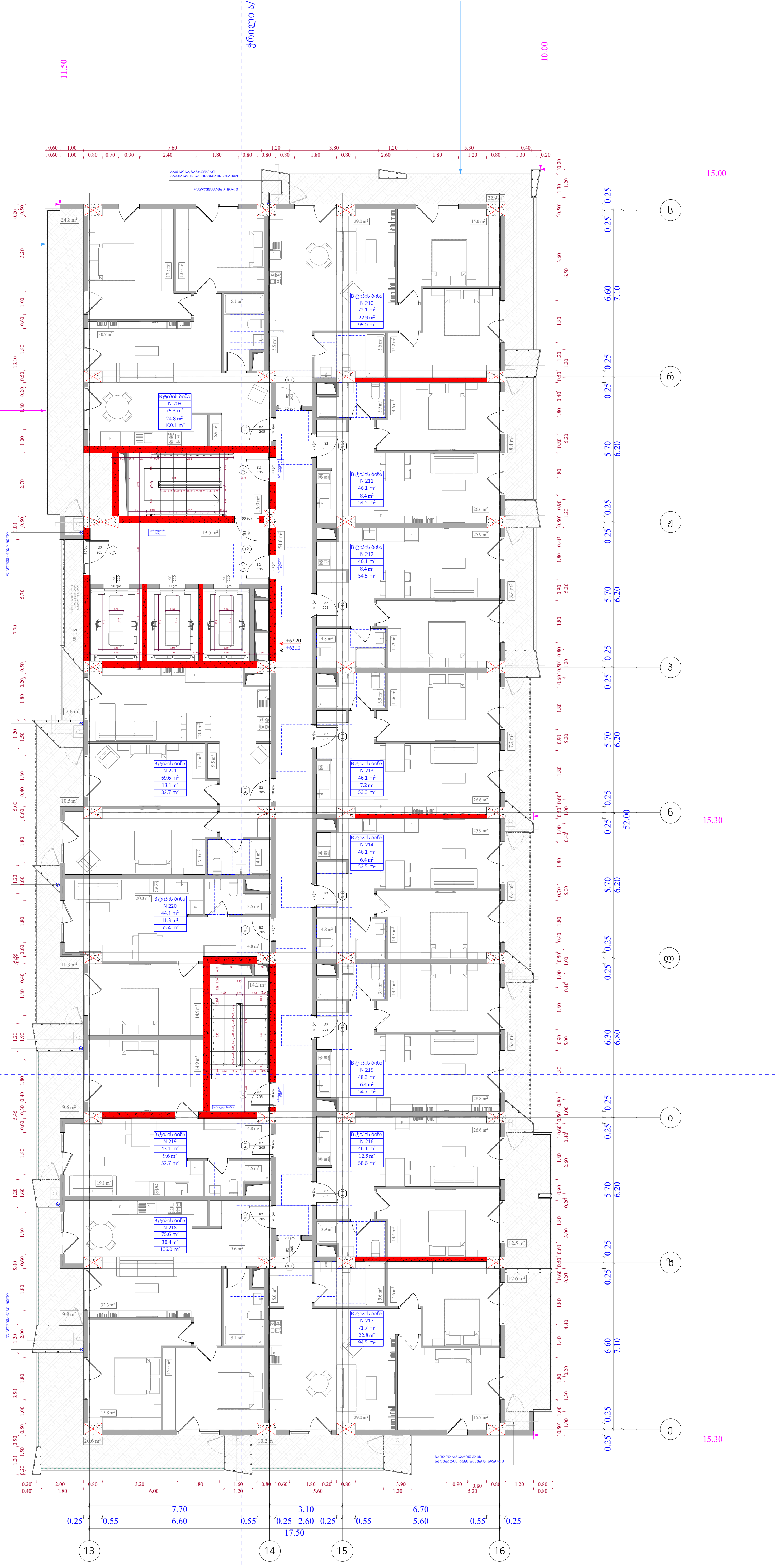
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრელი	ჯამი
			109.4	
196	75.3	24.8		100.1
197	72.1	26.4		98.5
198	46.1	9.6		55.7
199	46.1	9.5		55.6
200	46.1	7.2		53.3
201	46.1	6.4		52.5
202	48.3	6.4		54.7
203	46.1	12.5		58.6
204	71.7	24.1		95.8
205	75.6	34.3		109.9
206	43.1	10.8		53.9
207	44.1	12.6		56.7
208	69.6	14.3		83.9
ჯამი	730.3	198.9	109.4	929.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-69



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.4	
209	75.3	24.8		100.1
210	72.1	22.9		95
211	46.1	8.4		54.5
212	46.1	8.4		54.5
213	46.1	7.2		53.3
214	46.1	6.4		52.5
215	48.3	6.4		54.7
216	46.1	12.5		58.6
217	71.7	22.8		94.5
218	75.6	30.4		106
219	43.1	9.6		52.7
220	44.1	11.3		55.4
221	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	184.2	109.4	914.5

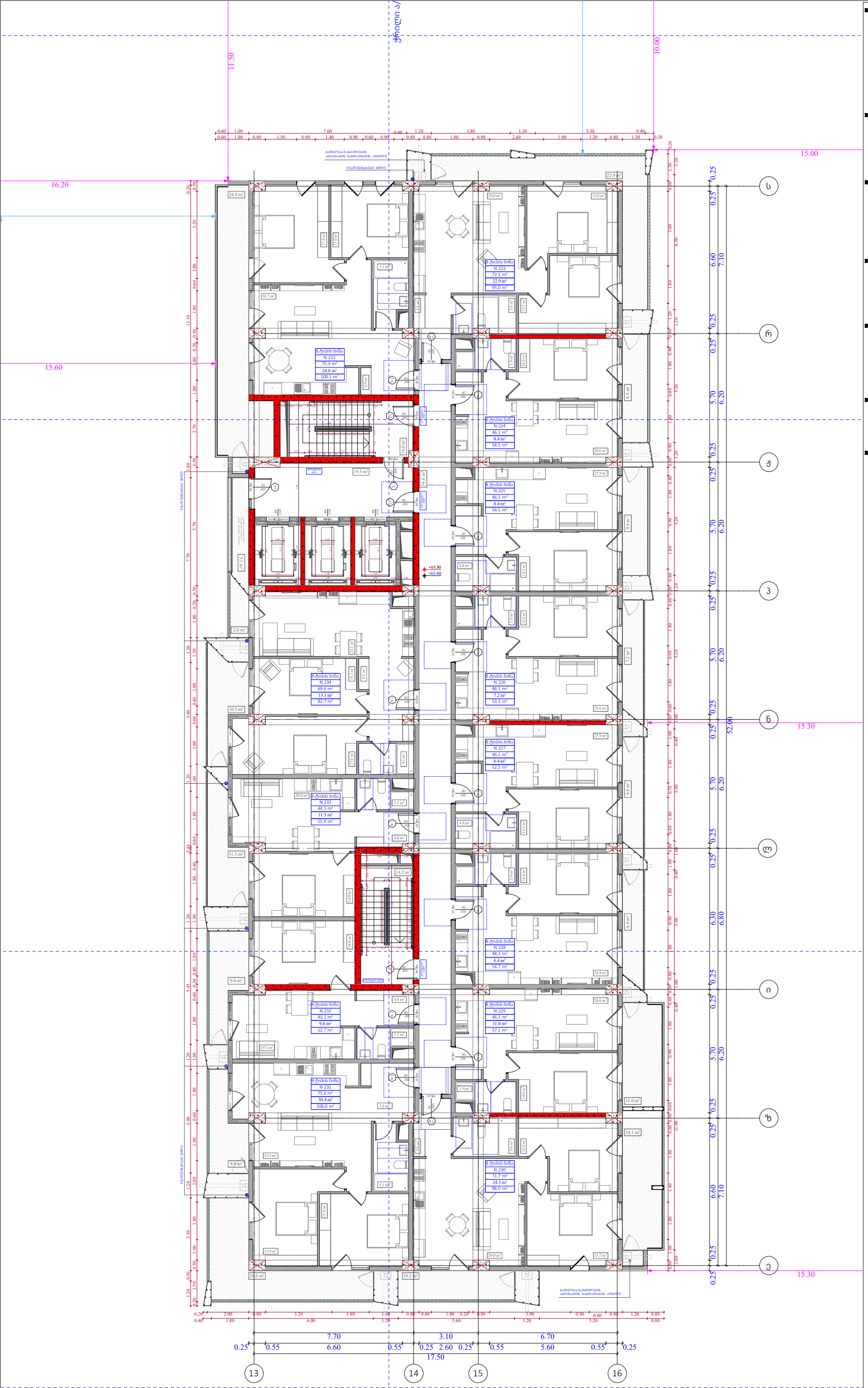
კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-70



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
20 სართულის გეგმა +65.40
ნიშნულზე

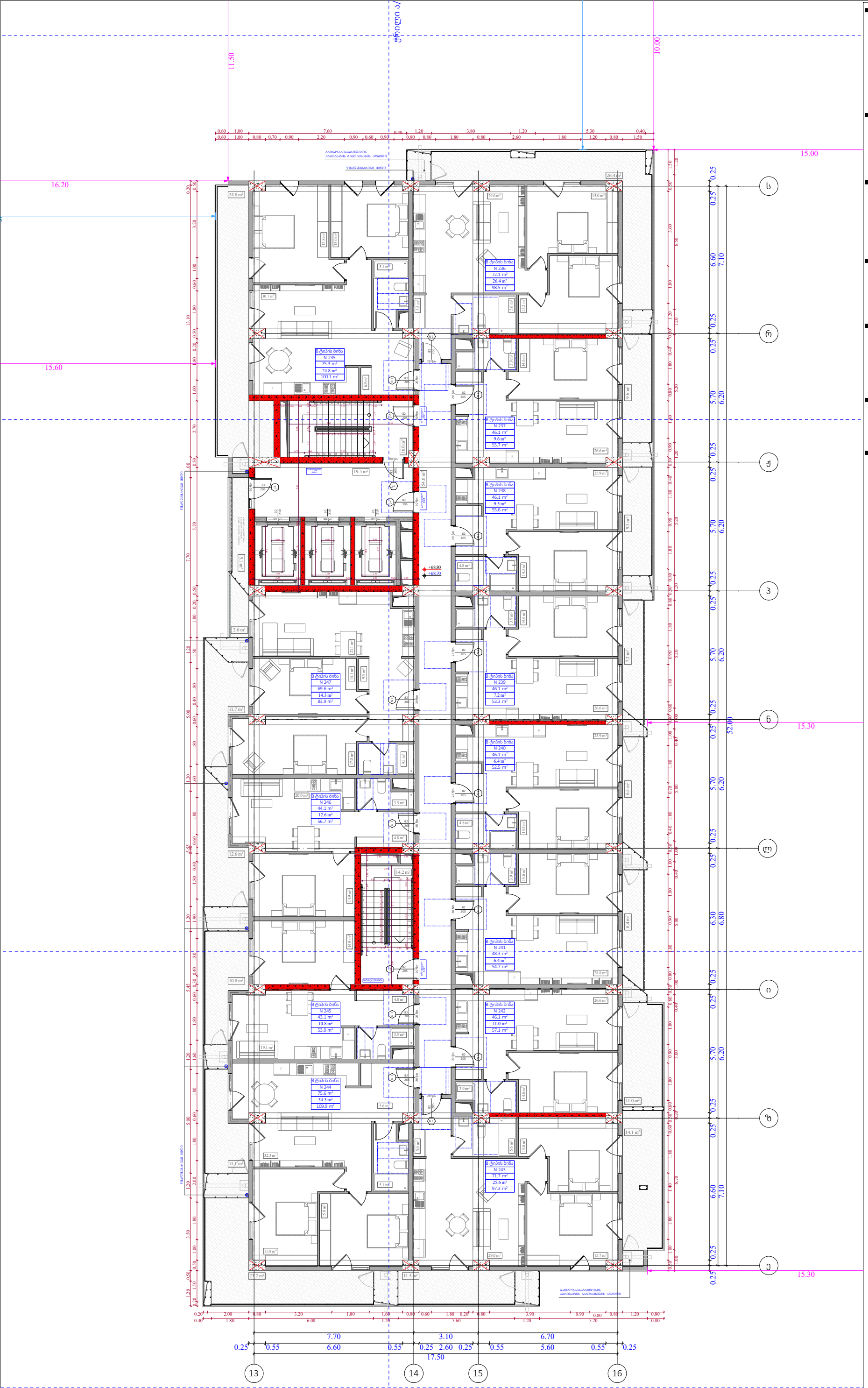
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრელი	ჯამი
			109.4	
222	75.3	24.8		100.1
223	72.1	22.9		95
224	46.1	8.4		54.5
225	46.1	8.4		54.5
226	46.1	7.2		53.3
227	46.1	6.4		52.5
228	48.3	6.4		54.7
229	46.1	11		57.1
230	71.7	24.3		96
231	75.6	30.4		106
232	43.1	9.6		52.7
233	44.1	11.3		55.4
234	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	184.2	109,4	914.5

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1147,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კოეფ (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-71



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე

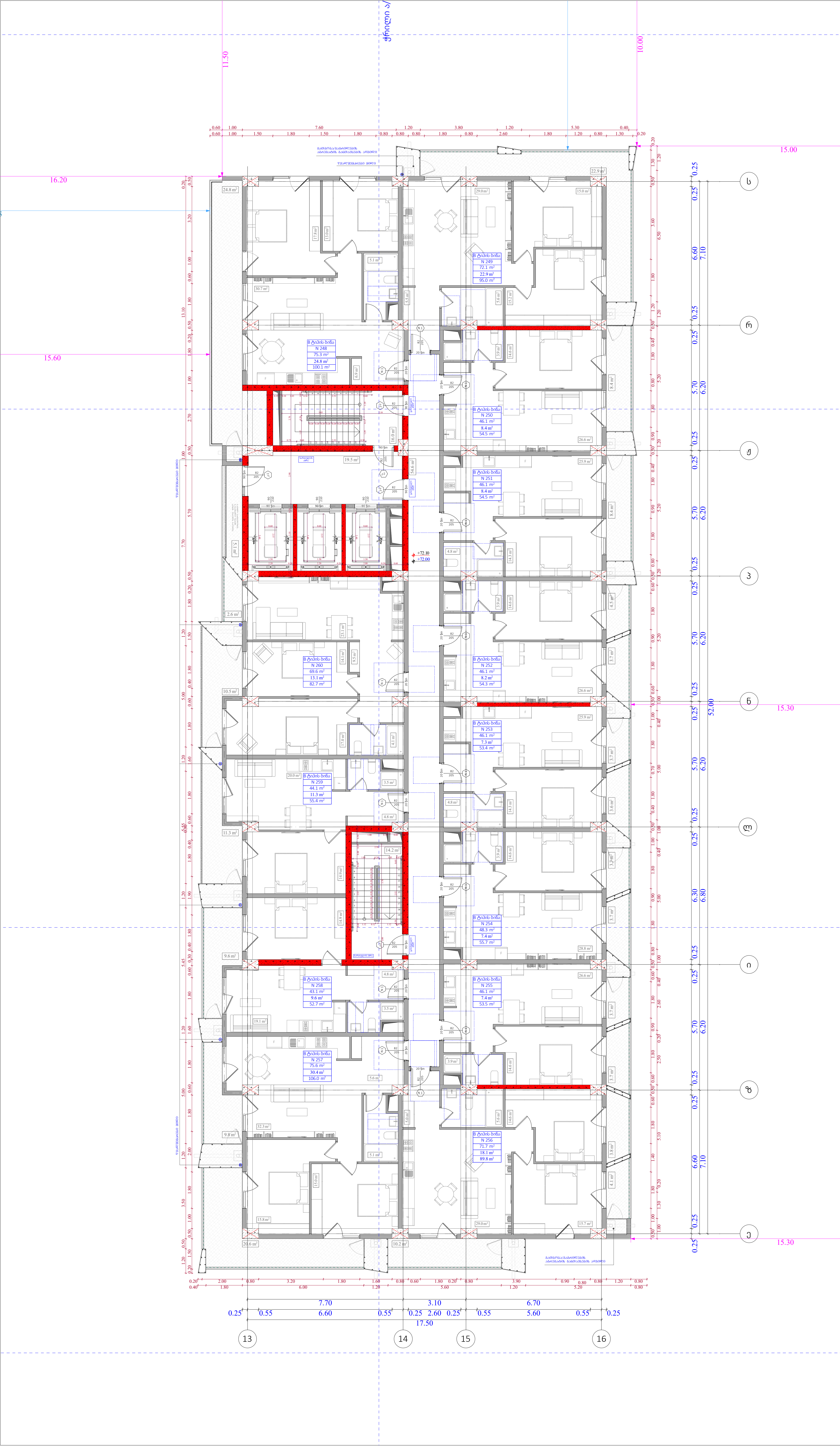
№	საცხოვრებელი	საზაფხული	ჯიხის უკრელი	ჯამი
			109.4	
235	75.3	24.8		100.1
236	72.1	26.4		98.5
237	46.1	9.6		55.7
238	46.1	9.5		55.6
239	46.1	7.2		53.3
240	46.1	6.4		52.5
241	48.3	6.4		54.7
242	46.1	11		57.1
243	71.7	25.6		97.3
244	75.6	34.3		109.9
245	43.1	10.8		53.9
246	44.1	12.6		56.7
247	69.6	14.3		83.9
ჯამი	730.3	198.9	109.4	929.2

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 961.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1162,3 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-72



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.4	
248	75.3	24.8		100.1
249	72.1	22.9		95
250	46.1	8.4		54.5
251	46.1	8.4		54.5
252	46.1	8.2		54.3
253	46.1	7.3		53.4
254	48.3	7.4		55.7
255	46.1	7.4		53.5
256	71.7	18.1		89.8
257	75.6	30.4		106
258	43.1	9.6		52.7
259	44.1	11.3		55.4
260	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	177.3	109.4	907.6

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 962,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-73



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			109.4	
261	75.3	24.8		100.1
262	72.1	22.9		95
263	46.1	8.4		54.5
264	46.1	8.4		54.5
265	46.1	8.2		54.3
266	46.1	7.3		53.4
267	48.3	7.4		55.7
268	46.1	7.4		53.5
269	71.7	18.1		89.8
270	75.6	30.4		106
271	43.1	9.6		52.7
272	44.1	11.3		55.4
273	69.6	13.1		82.7
ჯამი	730.3	177.3	109.4	907.6

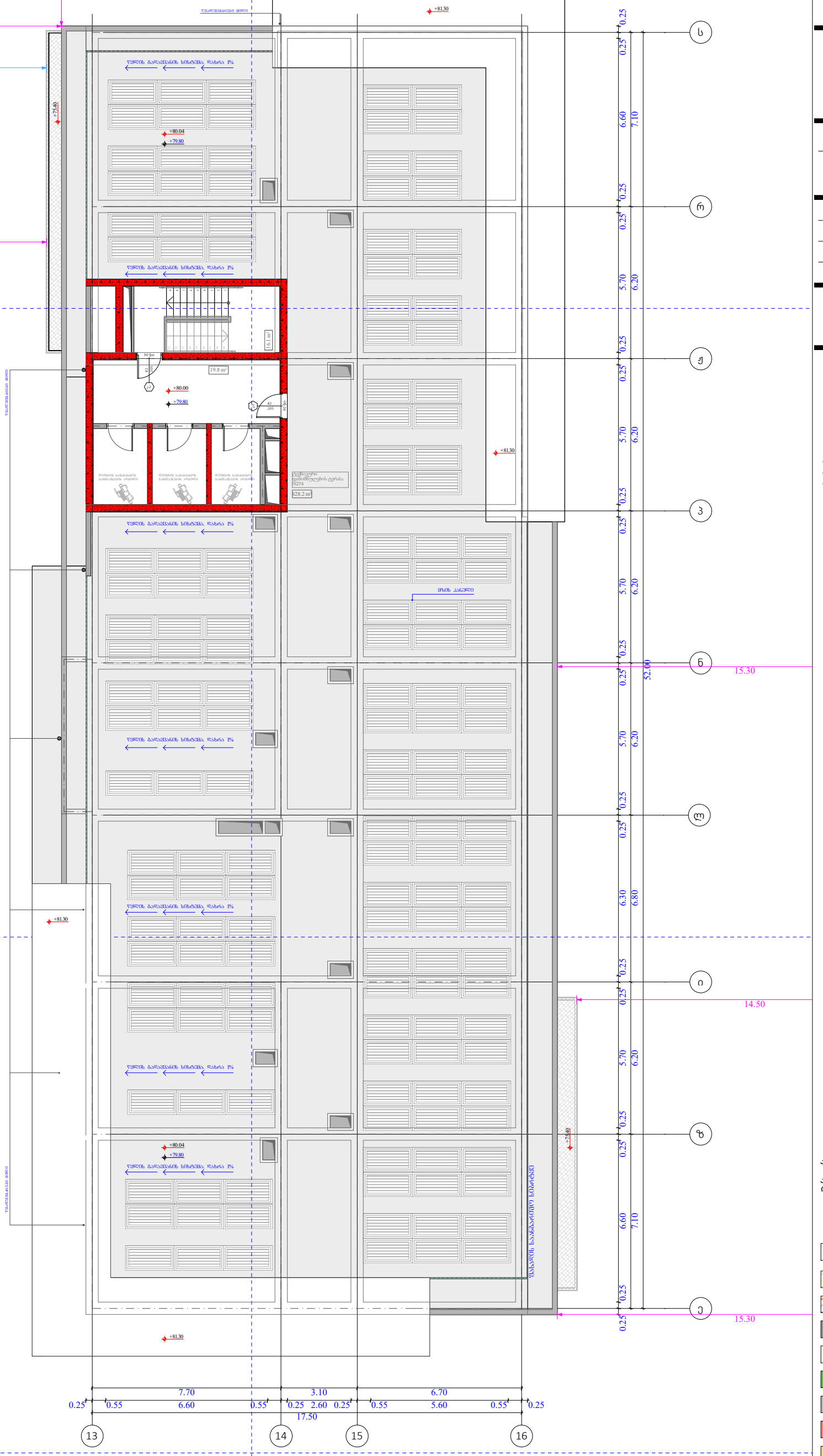
კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 962,6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 1141,6 კვ.მ

- აივნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-74



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

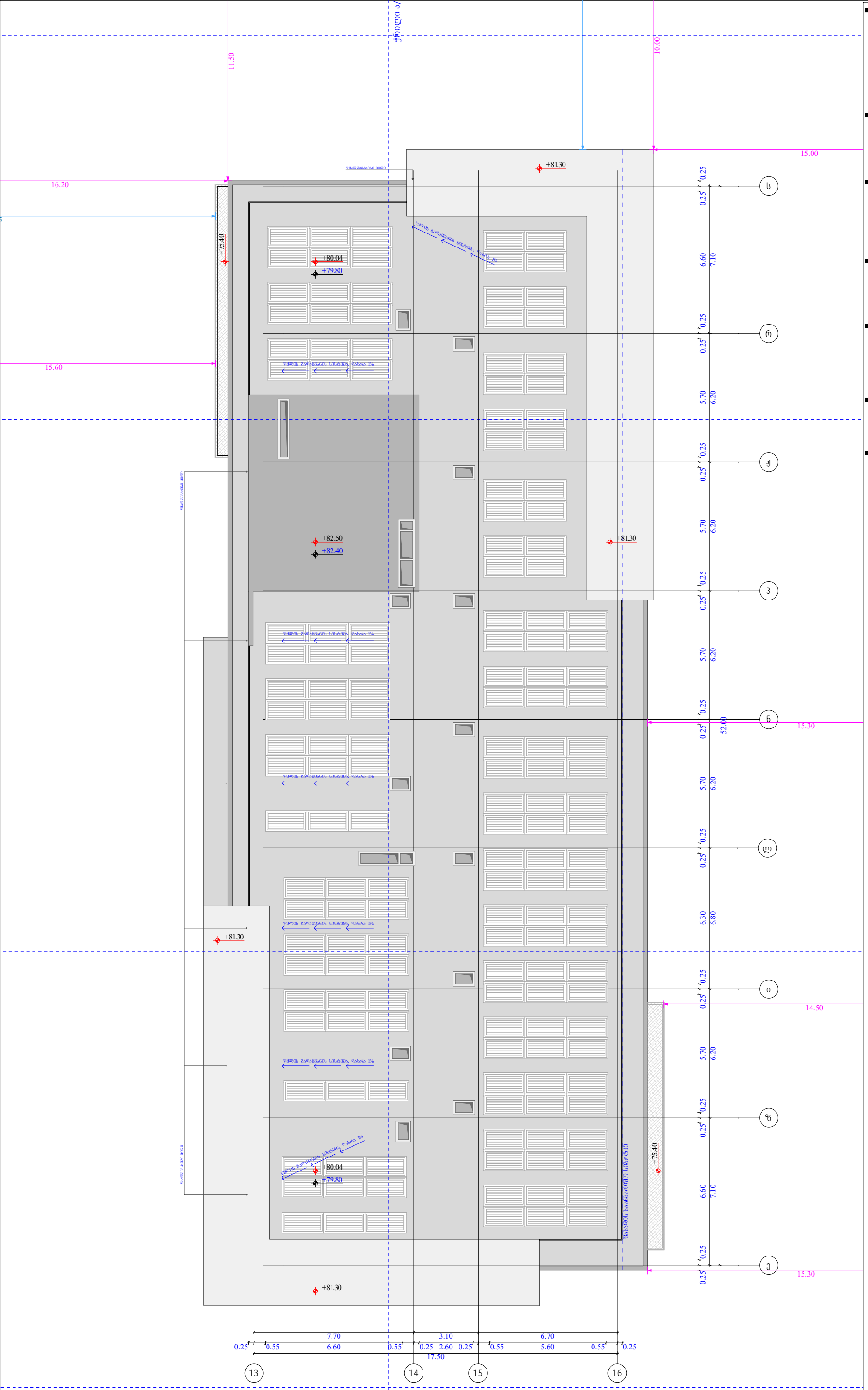
№		სართული	ქიბის უკრედი	
			35.9	
274		828.2		

ქიბის უკრედი - 35,9 კვ.მ

კ2 განაშენიანების
ინტესივობის ფართობი - 39,0 კვ.მ

- ამავნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-75



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

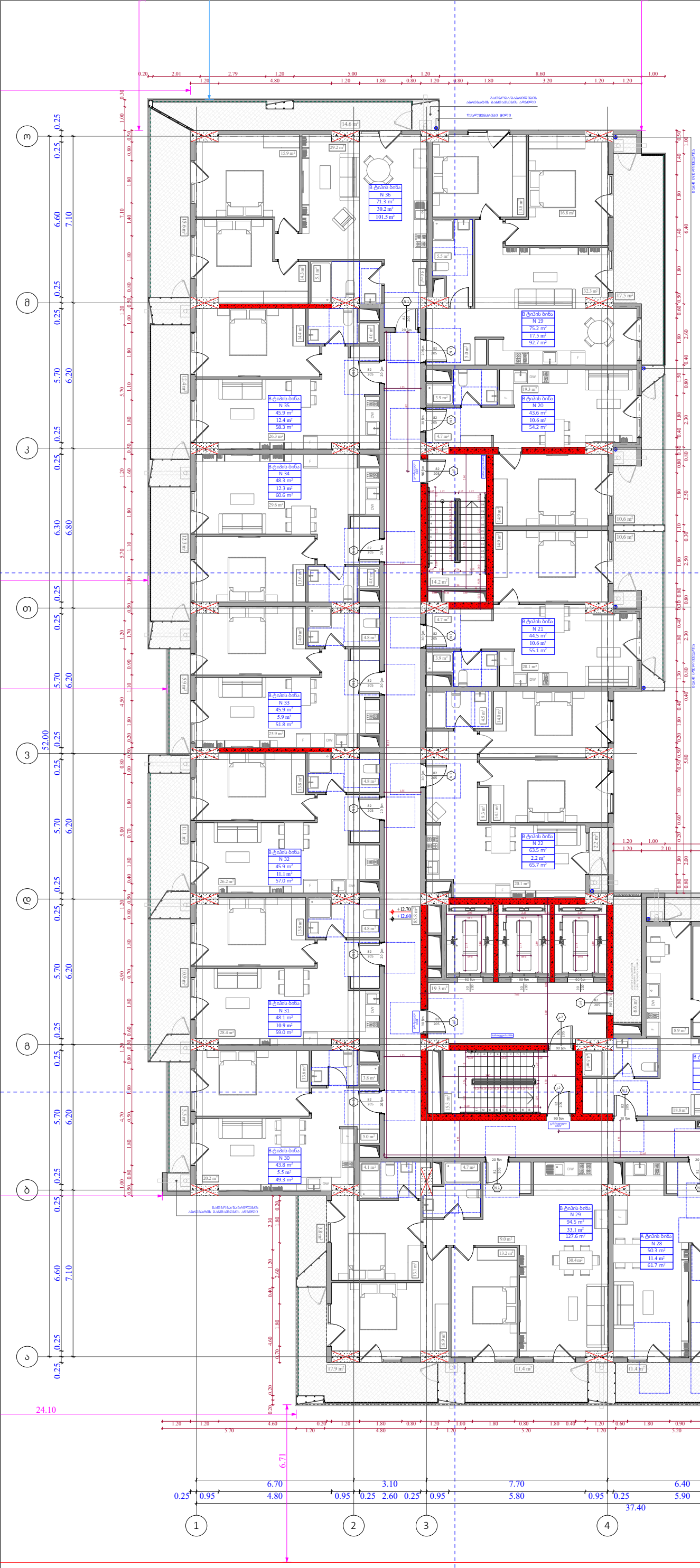
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +82.40
ნიშნულზე

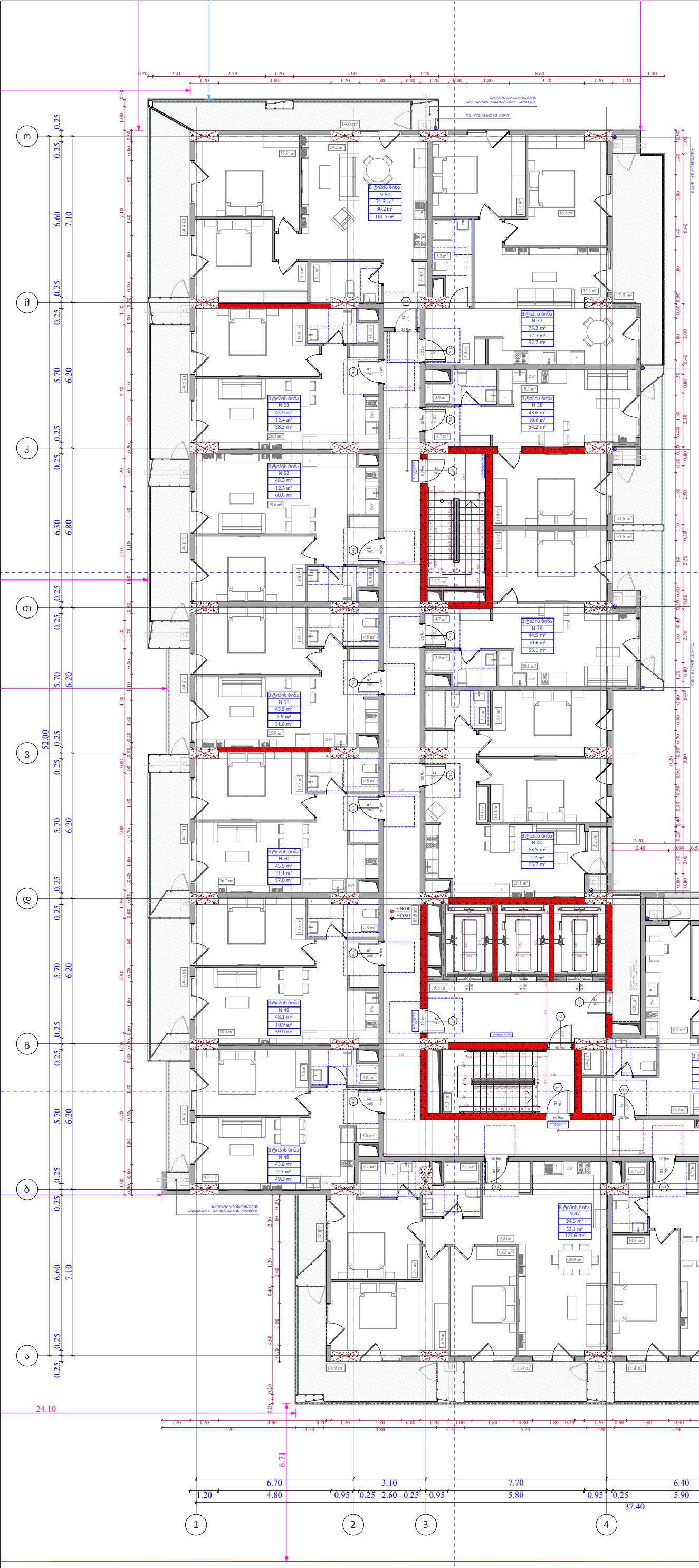
- ათვნის ჯამური ფართობი
- კ-2 კროკი (ლოჯიის 1/3)
- ლოჯიის ჯამური ფართობი
- კ-2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი
- კ-1 განაშენიანების ფართობი
- კ-3 გამწვანების ფართობი
- მოშენების ფართობი
- კომერციული ფართობი
- საცხოვრებელი ფართობი

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-76



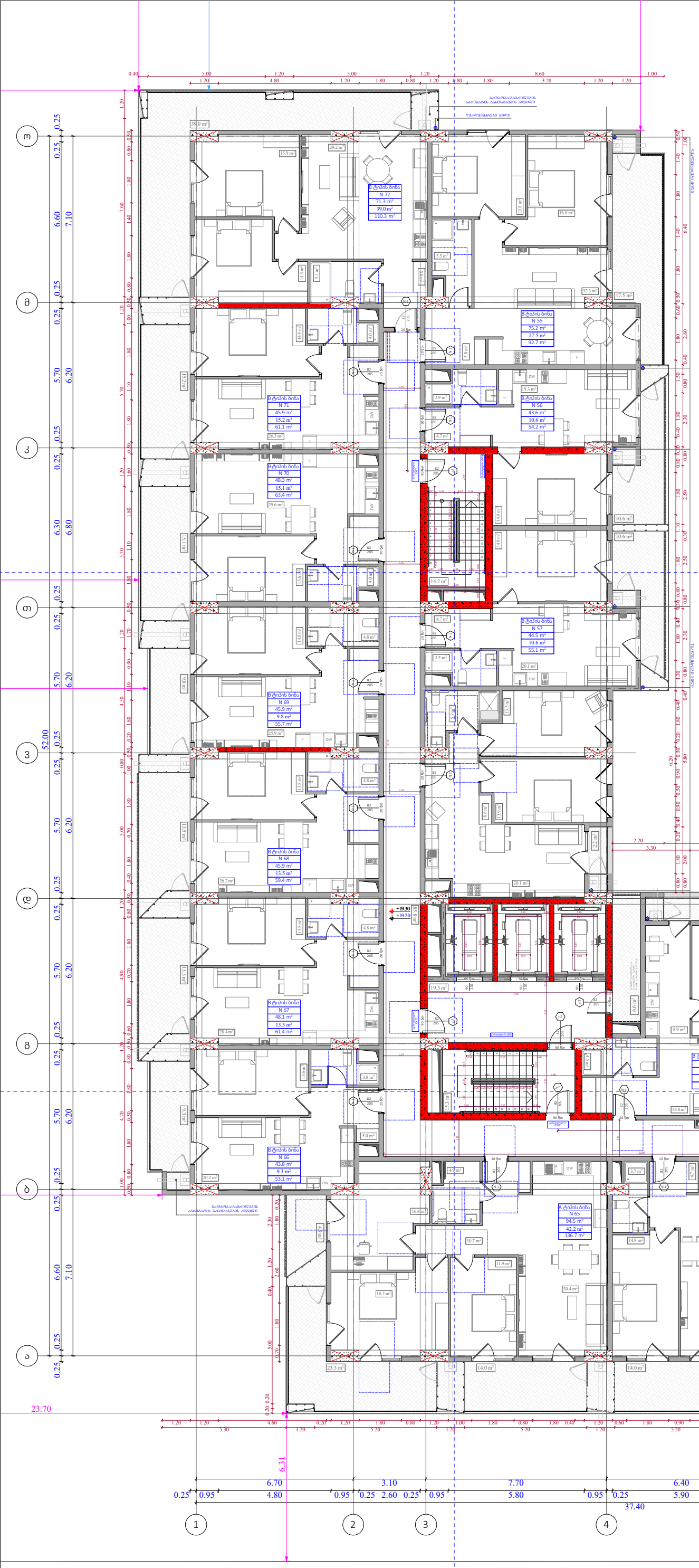
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.2	
19	75.2	17.5		92.7
20	43.6	10.6		54.2
21	44.5	10.6		55.1
22	63.5	2.2		65.7
23	46.7	4.5		51.2
24	48.1	3.6		51.7
25	73.7	24.7		98.4
26	84.8	20.4		105.2
27	50.6	8.1		58.7
28	50.3	11.4		61.7
29	94.5	33.1		127.6
30	43.8	5.5		49.3
31	48.1	10.9		59
32	45.9	11.1		57
33	45.9	5.9		51.8
34	48.3	12.3		60.6
35	45.9	12.4		58.3
36	71.3	30.2		101.5
ჯამი	1024.7	235	141.2	1259.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 4 სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332. 6 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1570.1 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 23/09/2025 ფურცელი ა-80
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.2	
37	75.2	17.5		92.7
38	43.6	10.6		54.2
39	44.5	10.6		55.1
40	63.5	2.2		65.7
41	46.7	4.5		51.2
42	48.1	3.6		51.7
43	73.7	24.7		98.4
44	84.8	20.4		105.2
45	50.6	8.1		58.7
46	50.3	11.4		61.7
47	94.5	33.1		127.6
48	43.8	5.5		49.3
49	48.1	10.9		59
50	45.9	11.1		57
51	45.9	5.9		51.8
52	48.3	12.3		60.6
53	45.9	12.4		58.3
54	71.3	30.2		101.5
ჯამი	1024.7	235	141.2	1259.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 5 სართულის გეგმა +15.90 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332. 6 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1570.1 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 23/09/2025 ფურცელი ა-81
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				

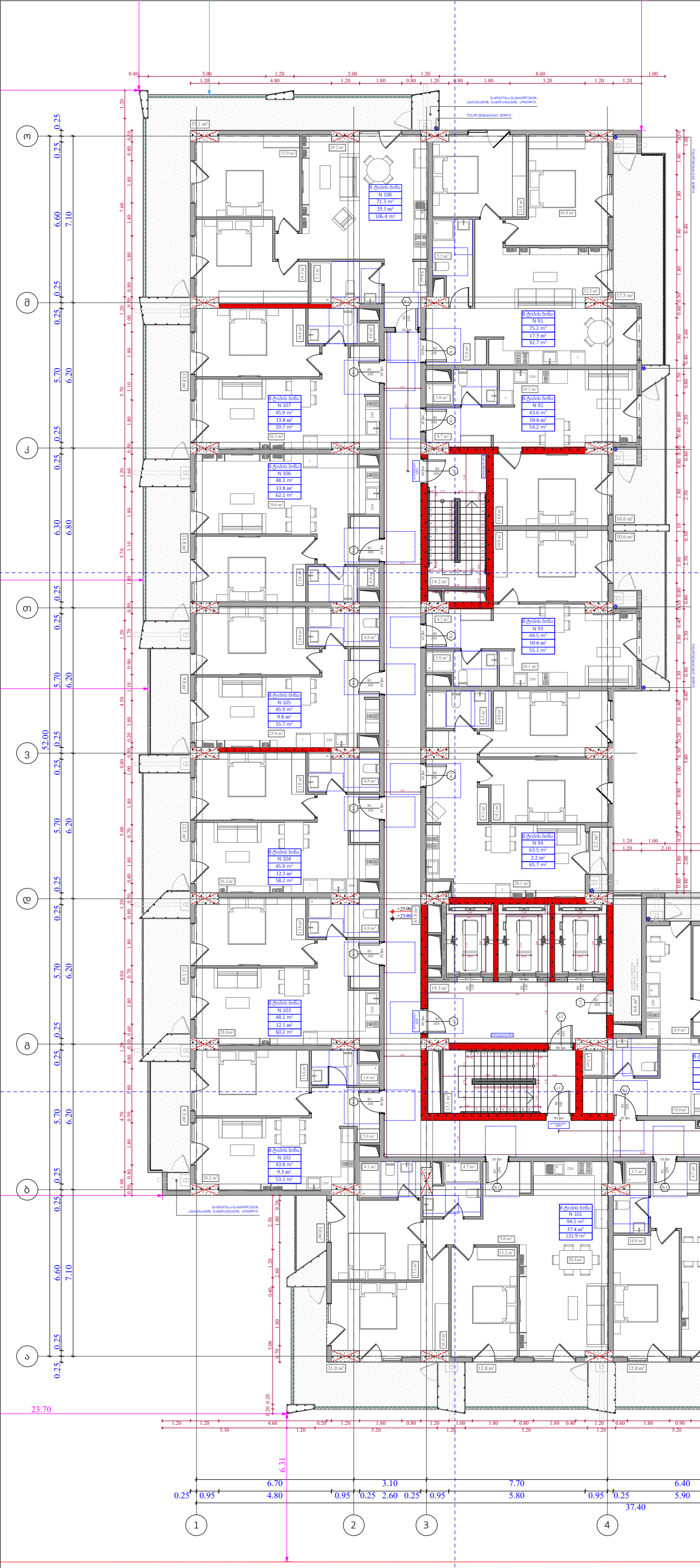


№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.2	
55	75.2	17.5		92.7
56	43.6	10.6		54.2
57	44.5	10.6		55.1
58	63.5	2.2		65.7
59	46.7	4.5		51.2
60	48.1	5.1		53.2
61	73.7	32.5		106.2
62	84.8	20.5		105.3
63	50.6	8.1		58.7
64	50.3	14		64.3
65	94.5	42.2		136.7
66	43.8	9.3		53.1
67	48.1	13.3		61.4
68	45.9	13.5		59.4
69	45.9	9.8		55.7
70	48.3	15.1		63.4
71	45.9	15.2		61.1
72	71.3	39		110.3
ჯამი	1024.7	283	141.2	1307.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 6 სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333. 1 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1619.3 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-82

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.2	
73	75.2	17.5		92.7
74	43.6	10.6		54.2
75	44.5	10.6		55.1
76	63.5	2.2		65.7
77	46.7	4.5		51.2
78	48.1	4		52.1
79	73.7	24.6		98.3
80	84.8	20.5		105.3
81	50.6	8.1		58.7
82	50.3	12.8		63.1
83	94.5	37.4		131.9
84	43.8	9.3		53.1
85	48.1	12.1		60.2
86	45.9	12.3		58.2
87	45.9	9.8		55.7
88	48.3	13.8		62.1
89	45.9	13.8		59.7
90	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.7	259	141.2	1283.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 7 სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333. 1 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			A- 3 მასშტაბი 1:170 თარიღი 23/09/2025 ფურცელი ა-83



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.2	
91	75.2	17.5		92.7
92	43.6	10.6		54.2
93	44.5	10.6		55.1
94	63.5	2.2		65.7
95	46.7	4.5		51.2
96	48.1	4		52.1
97	73.7	24.6		98.3
98	84.8	20.5		105.3
99	50.6	8.1		58.7
100	50.3	12.8		63.1
101	94.5	37.4		131.9
102	43.8	9.3		53.1
103	48.1	12.1		60.2
104	45.9	12.3		58.2
105	45.9	9.8		55.7
106	48.3	13.8		62.1
107	45.9	13.8		59.7
108	71.3	35.1		106.4
ჯამი	1024.7	259	141.2	1283.7

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 8 სართულის გეგმა +25.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333. 1 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-84

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
109	75.5	17.5		93
110	43.7	10.6		54.3
111	44.6	10.6		55.2
112	63.7	2.2		65.9
113	46.7	4.6		51.3
114	48.1	4		52.1
115	74	24.6		98.6
116	84.9	20.5		105.4
117	50.7	8.1		58.8
118	50.5	14		64.5
119	94.7	40.9		135.6
120	43.9	9.3		53.2
121	48.4	13.3		61.7
122	46	13.5		59.5
123	46	9.8		55.8
124	48.3	15.1		63.4
125	46	15.2		61.2
126	71.6	39		110.6
ჯამი	1027.3	272.8	141.3	1300.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 9 სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-85

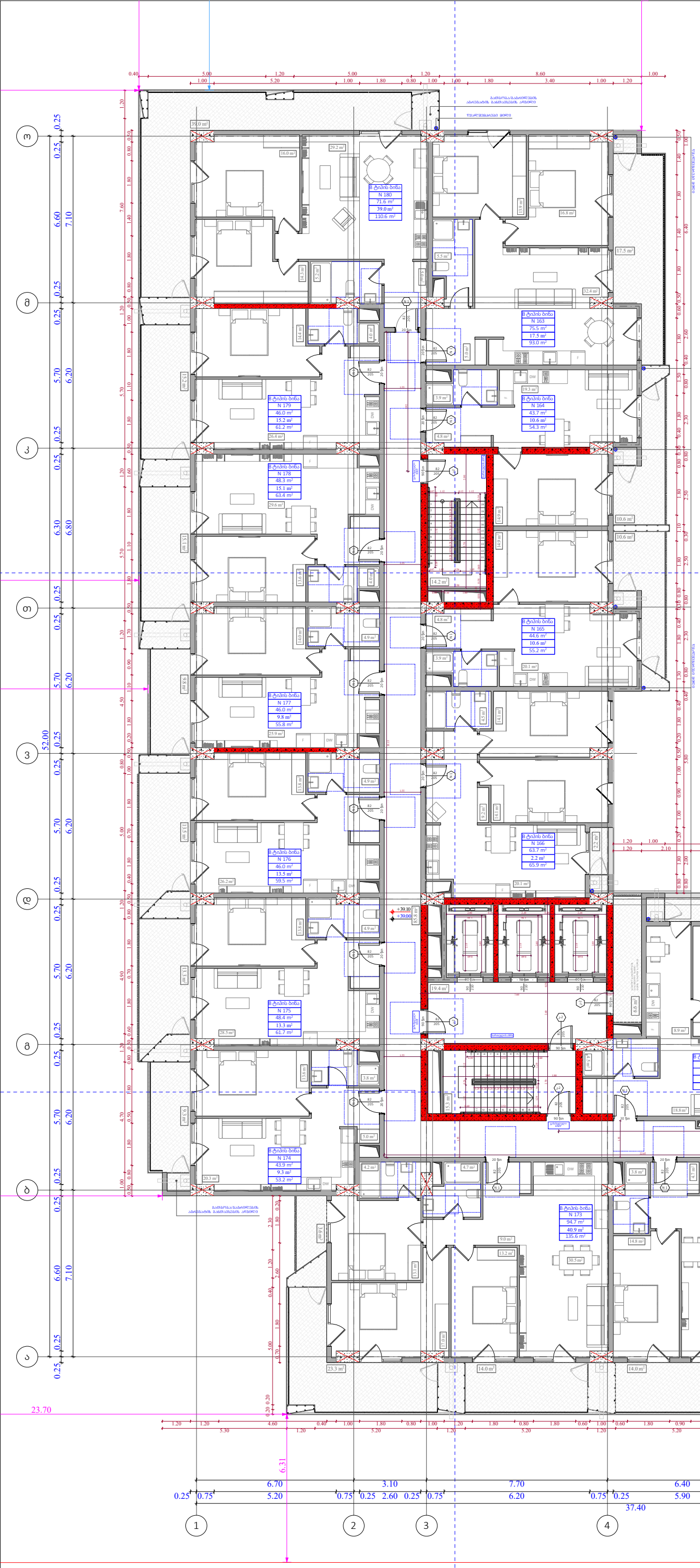
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
127	75.5	17.5		93
128	43.7	10.6		54.3
129	44.6	10.6		55.2
130	63.7	2.2		65.9
131	46.7	4.6		51.3
132	48.1	4		52.1
133	74	24.6		98.6
134	84.9	20.5		105.4
135	50.7	8.1		58.8
136	50.5	12.8		63.3
137	94.7	37.4		132.1
138	43.9	9.3		53.2
139	48.4	12.1		60.5
140	46	12.3		58.3
141	46	9.8		55.8
142	48.3	13.8		62.1
143	46	13.8		59.8
144	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1027.3	259.1	141.3	1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 10 სართულის გეგმა +32.40 ნიშნილზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			A- 3 მასშტაბი 1:170 თარიღი 23/09/2025 ფურცელი ა-86

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
145	75.5	17.5		93
146	43.7	10.6		54.3
147	44.6	10.6		55.2
148	63.7	2.2		65.9
149	46.7	4.6		51.3
150	48.1	4		52.1
151	74	24.6		98.6
152	84.9	20.5		105.4
153	50.7	8.1		58.8
154	50.5	12.8		63.3
155	94.7	37.4		132.1
156	43.9	9.3		53.2
157	48.4	12.1		60.5
158	46	12.3		58.3
159	46	9.8		55.8
160	48.3	13.8		62.1
161	46	13.8		59.8
162	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1027.3	259.1	141.3	1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 11 სართულის გეგმა +35.70 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-87



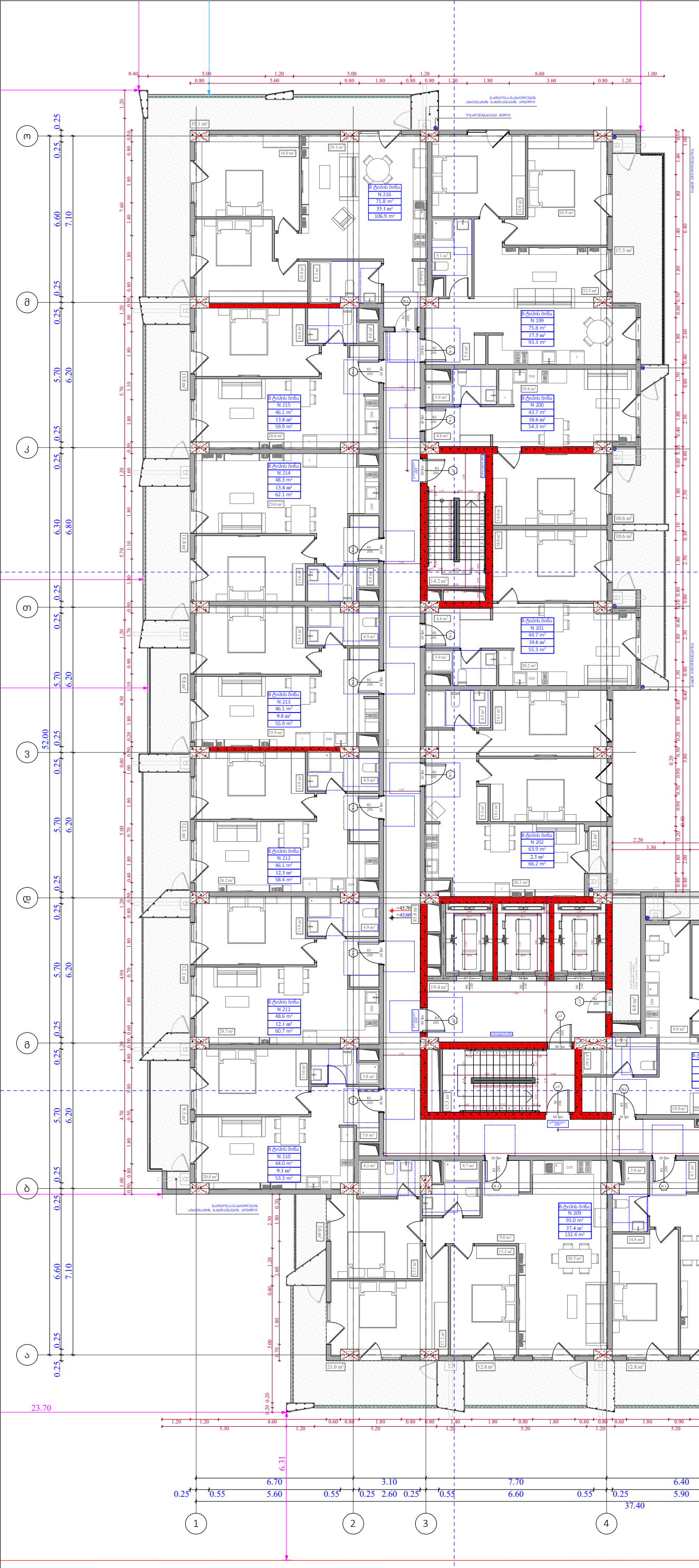
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
163	75.5	17.5		93
164	43.7	10.6		54.3
165	44.6	10.6		55.2
166	63.7	2.2		65.9
167	46.7	4.6		51.3
168	48.1	4		52.1
169	74	24.6		98.6
170	84.9	20.5		105.4
171	50.7	8.1		58.8
172	50.5	14		64.5
173	94.7	40.9		135.6
174	43.9	9.3		53.2
175	48.4	13.3		61.7
176	46	13.5		59.5
177	46	9.8		55.8
178	48.3	15.1		63.4
179	46	15.2		61.2
180	71.6	39		110.6
ჯამი	1027.3	272.8	141.3	1300.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 12 სართულის გეგმა +39.00 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1333 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-88

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
181	75.5	17.5		93
182	43.7	10.6		54.3
183	44.6	10.6		55.2
184	63.7	2.2		65.9
185	46.7	4.6		51.3
186	48.1	4		52.1
187	74	24.6		98.6
188	84.9	20.5		105.4
189	50.7	8.1		58.8
190	50.5	12.8		63.3
191	94.7	37.4		132.1
192	43.9	9.3		53.2
193	48.4	12.1		60.5
194	46	12.3		58.3
195	46	9.8		55.8
196	48.3	13.8		62.1
197	46	13.8		59.8
198	71.6	35.1		106.7
ჯამი	1027.3	259.1	141.3	1286.4

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 13 სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			A- 3 მასშტაბი 1:170 თარიღი 23/09/2025 ფურცელი ა-89



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
199	75.8	17.5		93.3
200	43.7	10.6		54.3
201	44.7	10.6		55.3
202	63.9	2.3		66.2
203	46.8	4.6		51.4
204	48.1	4		52.1
205	74.3	24.6		98.9
206	85.1	20.5		105.6
207	50.8	8.1		58.9
208	50.7	12.8		63.5
209	95	37.4		132.4
210	44	9.3		53.3
211	48.6	12.1		60.7
212	46.1	12.3		58.4
213	46.1	9.8		55.9
214	48.3	13.8		62.1
215	46.1	13.8		59.9
216	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.2	141.3	1289.1

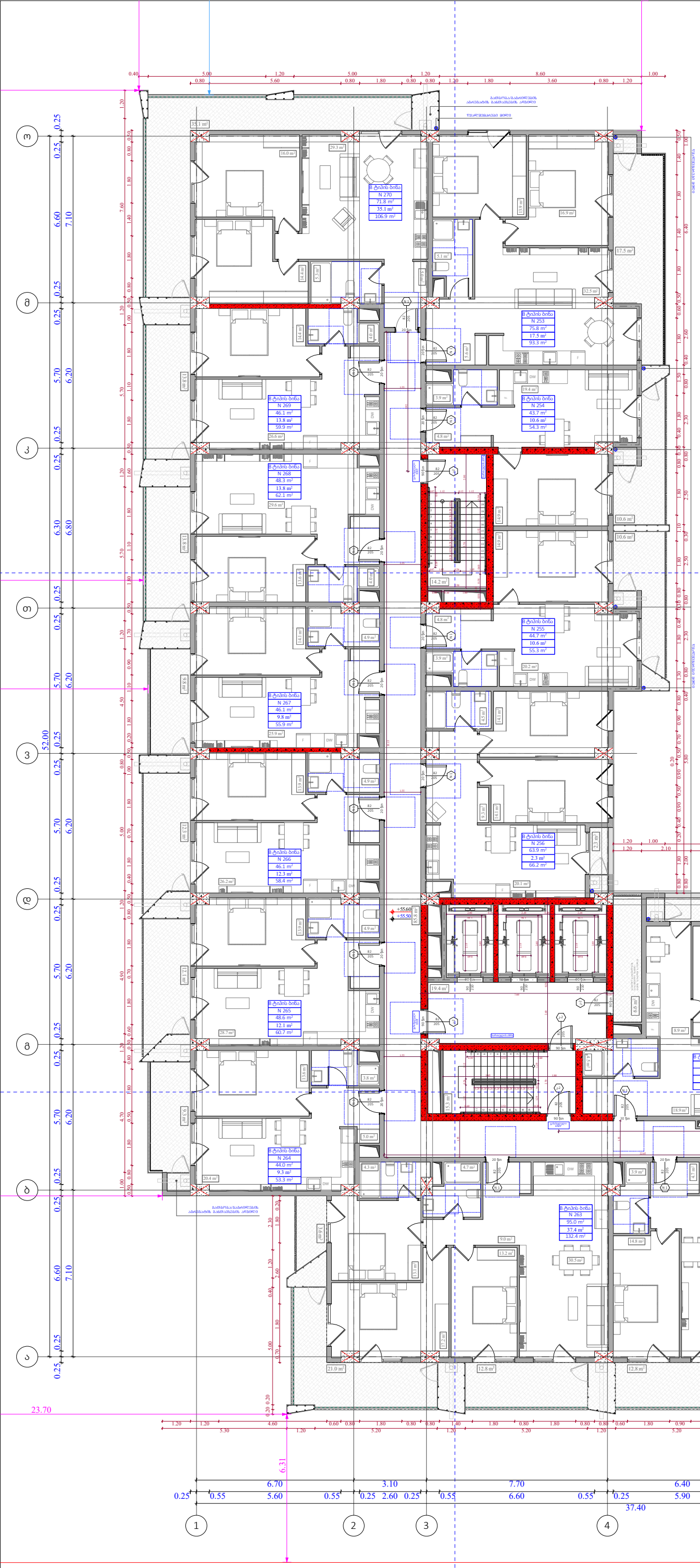
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 14 სართულის გეგმა +45.60 ნიშნილზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 23/09/2025 ფურცელი ა-90
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
217	75.8	17.5		93.3
218	43.7	10.6		54.3
219	44.7	10.6		55.3
220	63.9	2.3		66.2
221	46.8	4.6		51.4
222	48.1	4		52.1
223	74.3	24.6		98.9
224	85.1	20.5		105.6
225	50.8	8.1		58.9
226	50.7	14		64.7
227	95	40.9		135.9
228	44	9.3		53.3
229	48.6	13.3		61.9
230	46.1	13.5		59.6
231	46.1	9.8		55.9
232	48.3	15.1		63.4
233	46.1	15.2		61.3
234	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.9	272.9	141.3	1302.8

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 15 სართულის გეგმა +48.90 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-91

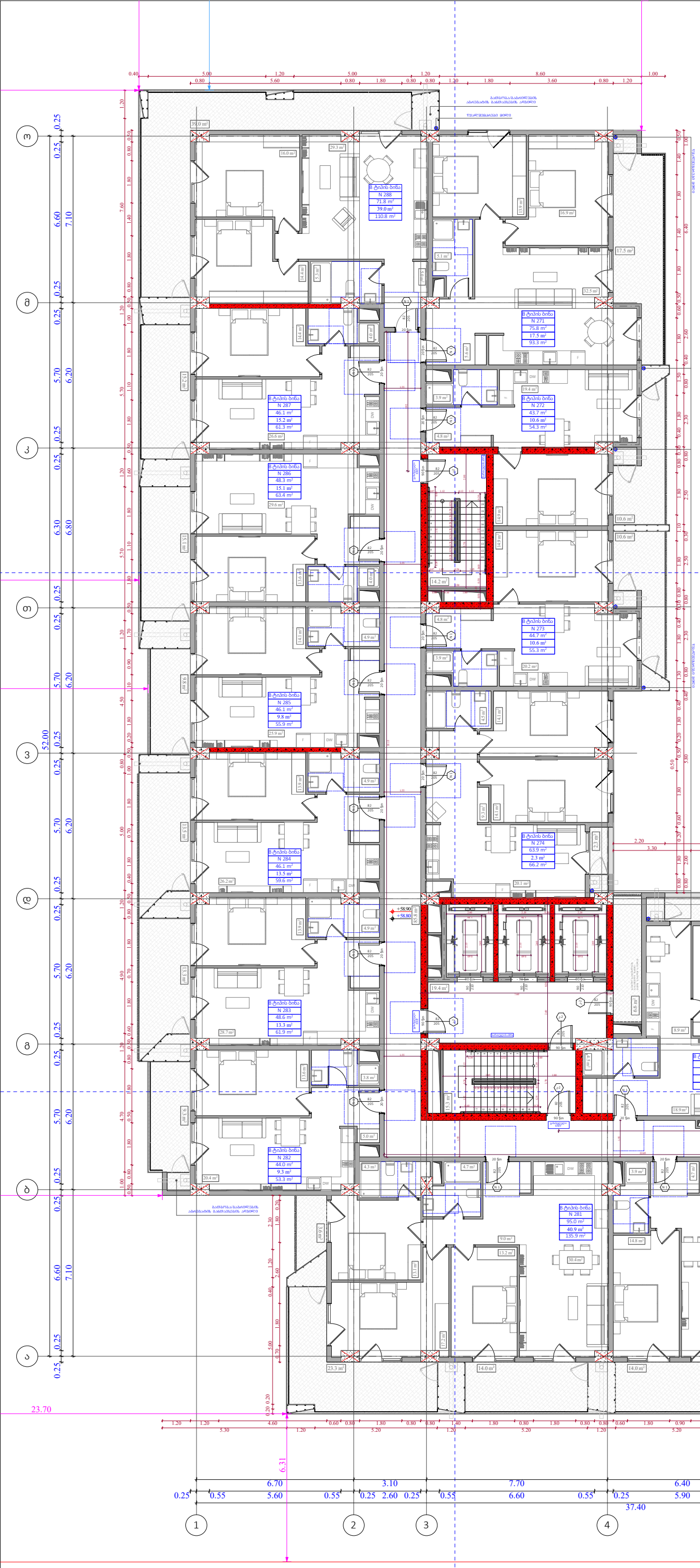
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
235	75.8	17.5		93.3
236	43.7	10.6		54.3
237	44.7	10.6		55.3
238	63.9	2.3		66.2
239	46.8	4.6		51.4
240	48.1	4		52.1
241	74.3	24.6		98.9
242	85.1	20.5		105.6
243	50.8	8.1		58.9
244	50.7	12.8		63.5
245	95	37.4		132.4
246	44	9.3		53.3
247	48.6	12.1		60.7
248	46.1	12.3		58.4
249	46.1	9.8		55.9
250	48.3	13.8		62.1
251	46.1	13.8		59.9
252	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.2	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 16 სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 23/09/2025 ფურცელი ა-92
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
253	75.8	17.5		93.3
254	43.7	10.6		54.3
255	44.7	10.6		55.3
256	63.9	2.3		66.2
257	46.8	4.6		51.4
258	48.1	4		52.1
259	74.3	24.6		98.9
260	85.1	20.5		105.6
261	50.8	8.1		58.9
262	50.7	12.8		63.5
263	95	37.4		132.4
264	44	9.3		53.3
265	48.6	12.1		60.7
266	46.1	12.3		58.4
267	46.1	9.8		55.9
268	48.3	13.8		62.1
269	46.1	13.8		59.9
270	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.2	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 17 სართულის გეგმა +55.50 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			A- 3 მასშტაბი 1:170 თარიღი 23/09/2025 ფურცელი ა-93



№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
271	75.8	17.5		93.3
272	43.7	10.6		54.3
273	44.7	10.6		55.3
274	63.9	2.3		66.2
275	46.8	4.6		51.4
276	48.1	4		52.1
277	74.3	24.6		98.9
278	85.1	20.5		105.6
279	50.8	8.1		58.9
280	50.7	14		64.7
281	95	40.9		135.9
282	44	9.3		53.3
283	48.6	13.3		61.9
284	46.1	13.5		59.6
285	46.1	9.8		55.9
286	48.3	15.1		63.4
287	46.1	15.2		61.3
288	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.9	272.9	141.3	1302.8

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 18 სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-94

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
289	75.8	17.5		93.3
290	43.7	10.6		54.3
291	44.7	10.6		55.3
292	63.9	2.3		66.2
293	46.8	4.6		51.4
294	48.1	4		52.1
295	74.3	24.6		98.9
296	85.1	20.5		105.6
297	50.8	8.1		58.9
298	50.7	12.8		63.5
299	95	37.4		132.4
300	44	9.3		53.3
301	48.6	12.1		60.7
302	46.1	12.3		58.4
303	46.1	9.8		55.9
304	48.3	13.8		62.1
305	46.1	13.8		59.9
306	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.2	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 19 სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			A- 3 მასშტაბი 1:170 თარიღი 23/09/2025 ფურცელი ა-95

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
307	75.8	17.5		93.3
308	43.7	10.6		54.3
309	44.7	10.6		55.3
310	63.9	2.3		66.2
311	46.8	4.6		51.4
312	48.1	4		52.1
313	74.3	24.6		98.9
314	85.1	20.5		105.6
315	50.8	8.1		58.9
316	50.7	12.8		63.5
317	95	37.4		132.4
318	44	9.3		53.3
319	48.6	12.1		60.7
320	46.1	12.3		58.4
321	46.1	9.8		55.9
322	48.3	13.8		62.1
323	46.1	13.8		59.9
324	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.2	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 20 სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 23/09/2025 ფურცელი ა-96
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				

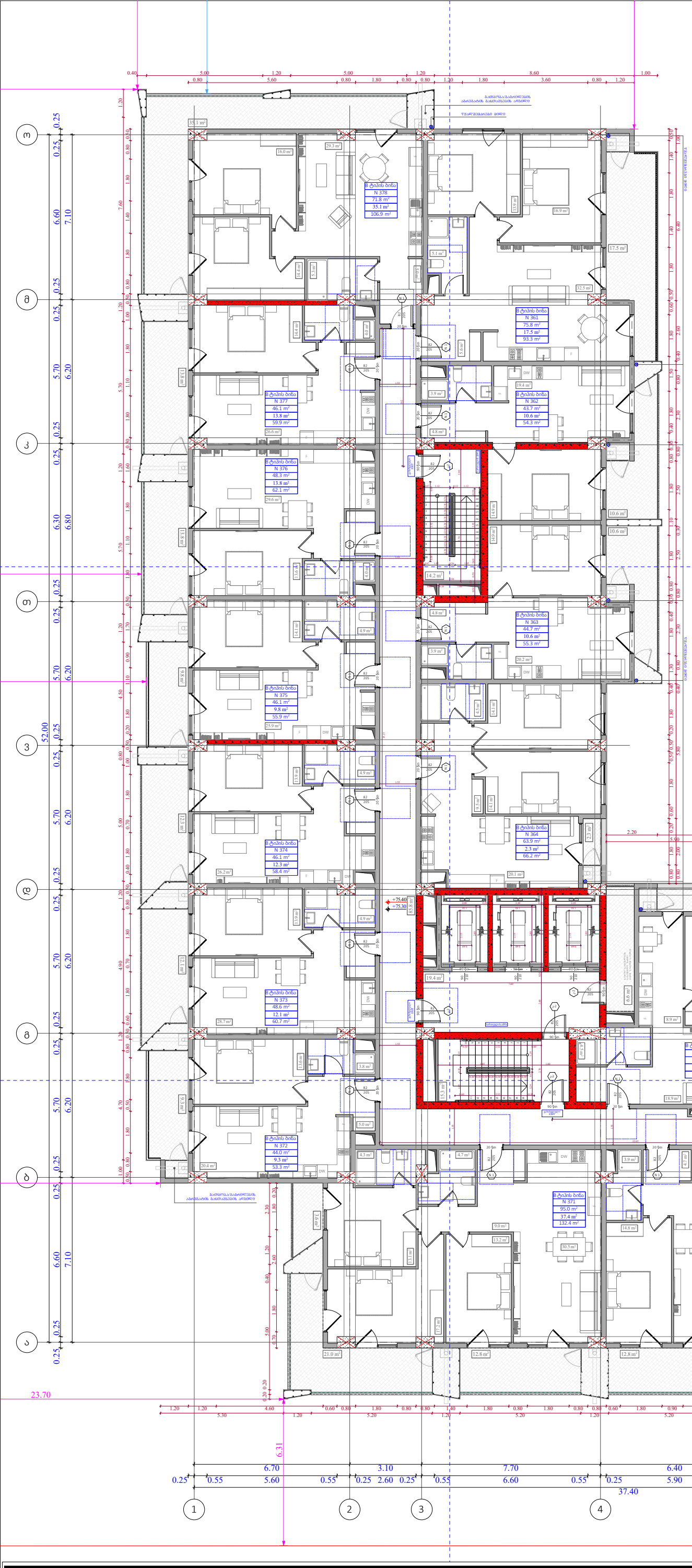
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
325	75.8	17.5		93.3
326	43.7	10.6		54.3
327	44.7	10.6		55.3
328	63.9	2.3		66.2
329	46.8	4.6		51.4
330	48.1	4		52.1
331	74.3	24.6		98.9
332	85.1	20.5		105.6
333	50.8	8.1		58.9
334	50.7	14		64.7
335	95	40.9		135.9
336	44	9.3		53.3
337	48.6	13.3		61.9
338	46.1	13.5		59.6
339	46.1	9.8		55.9
340	48.3	15.1		63.4
341	46.1	15.2		61.3
342	71.8	39		110.8
ჯამი	1029.9	272.9	141.3	1302.8

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 21 სართულის გეგმა +68.70 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1606.5 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი				თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი ა-97

№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
343	75.8	17.5		93.3
344	43.7	10.6		54.3
345	44.7	10.6		55.3
346	63.9	2.3		66.2
347	46.8	4.6		51.4
348	48.1	4		52.1
349	74.3	24.6		98.9
350	85.1	20.5		105.6
351	50.8	8.1		58.9
352	50.7	12.8		63.5
353	95	37.4		132.4
354	44	9.3		53.3
355	48.6	12.1		60.7
356	46.1	12.3		58.4
357	46.1	9.8		55.9
358	48.3	13.8		62.1
359	46.1	13.8		59.9
360	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.2	141.3	1289.1

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 22 სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.9 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-98



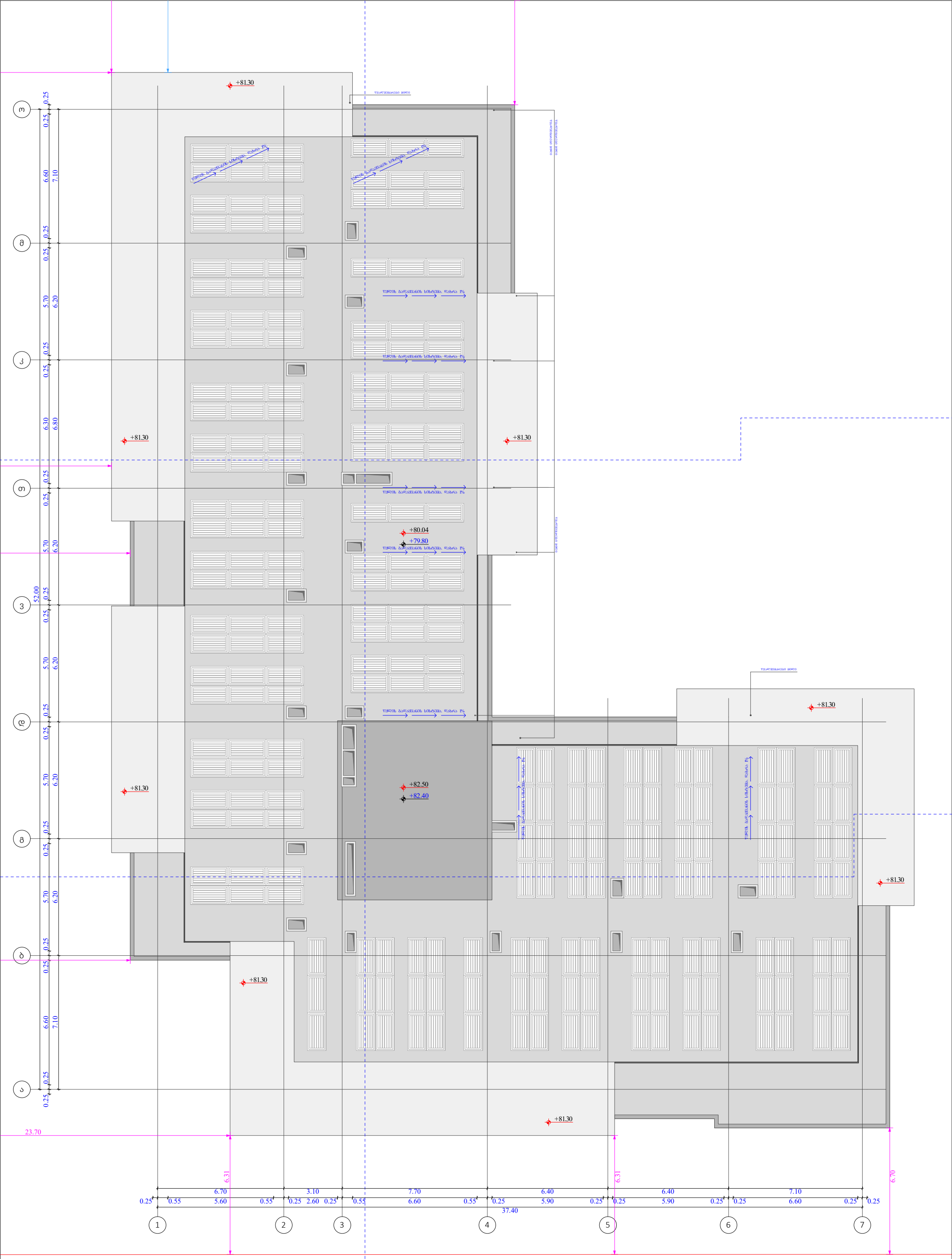
№	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			141.3	
361	75.8	17.5		93.3
362	43.7	10.6		54.3
363	44.7	10.6		55.3
364	63.9	2.3		66.2
365	46.8	4.6		51.4
366	48.1	4		52.1
367	74.3	24.6		98.9
368	85.1	20.6		105.7
369	50.8	8.1		58.9
370	50.7	12.8		63.5
371	95	37.4		132.4
372	44	9.3		53.3
373	48.6	12.1		60.7
374	46.1	12.3		58.4
375	46.1	9.8		55.9
376	48.3	13.8		62.1
377	46.1	13.8		59.9
378	71.8	35.1		106.9
ჯამი	1029.9	259.3	141.3	1289.2

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 23 სართულის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 1332.8 კვ.მ მოშენების ფართობი - 1592.9 კვ.მ	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი				მასშტაბი 1:170 თარიღი 23/09/2025 ფურცელი ა-99
			არქიტექტორი				
			მ.პაპუკაშვილი				

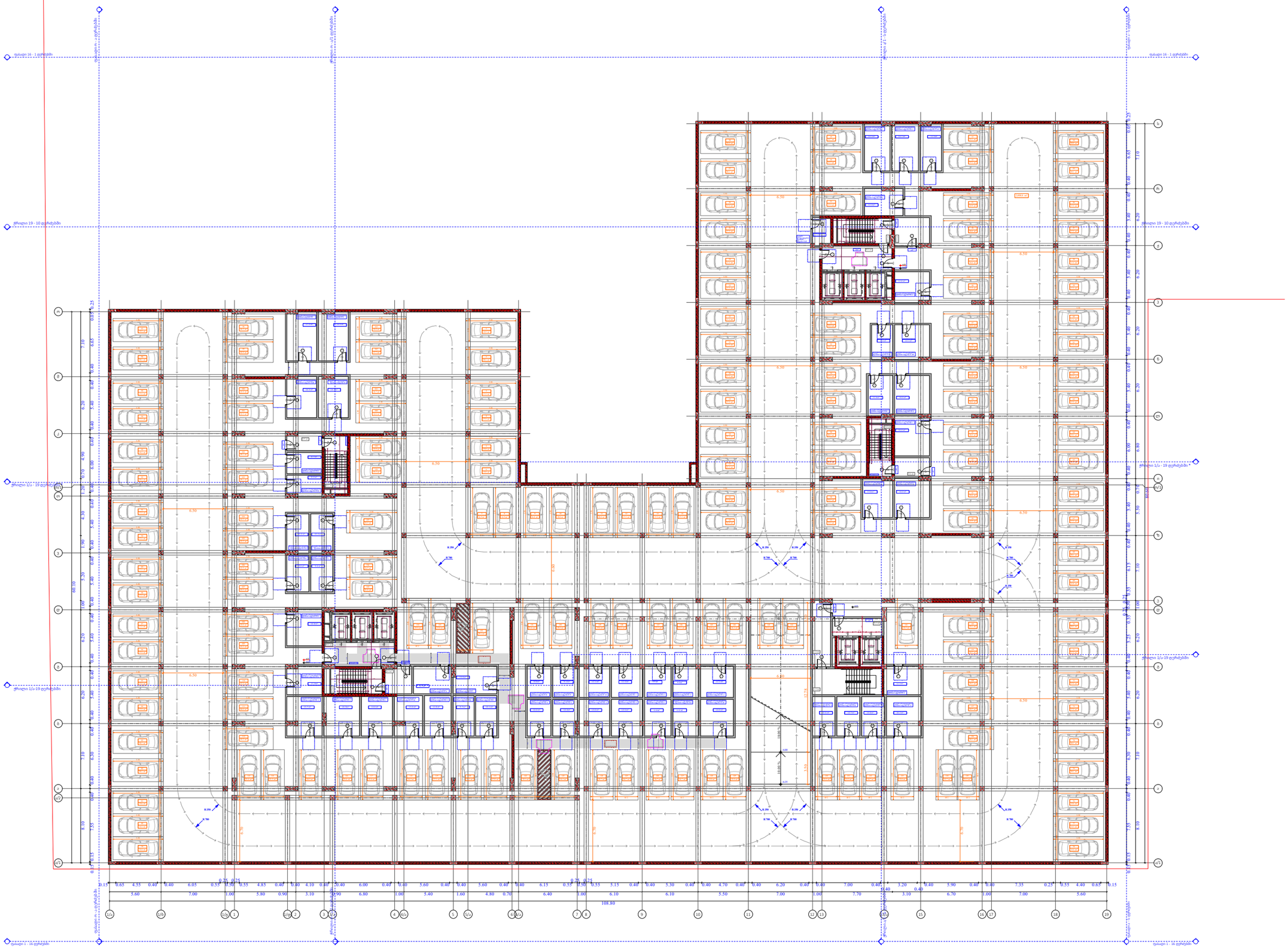


№		საზაფხულო	კიბის უჯრედი	
			35.1	
379		1102		

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +79.80 ნიშნულზე	კ2 განაშენიანების ინტესივობის ფართობი - 39.0 კვ.მ	მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი				თარიღი	23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-100

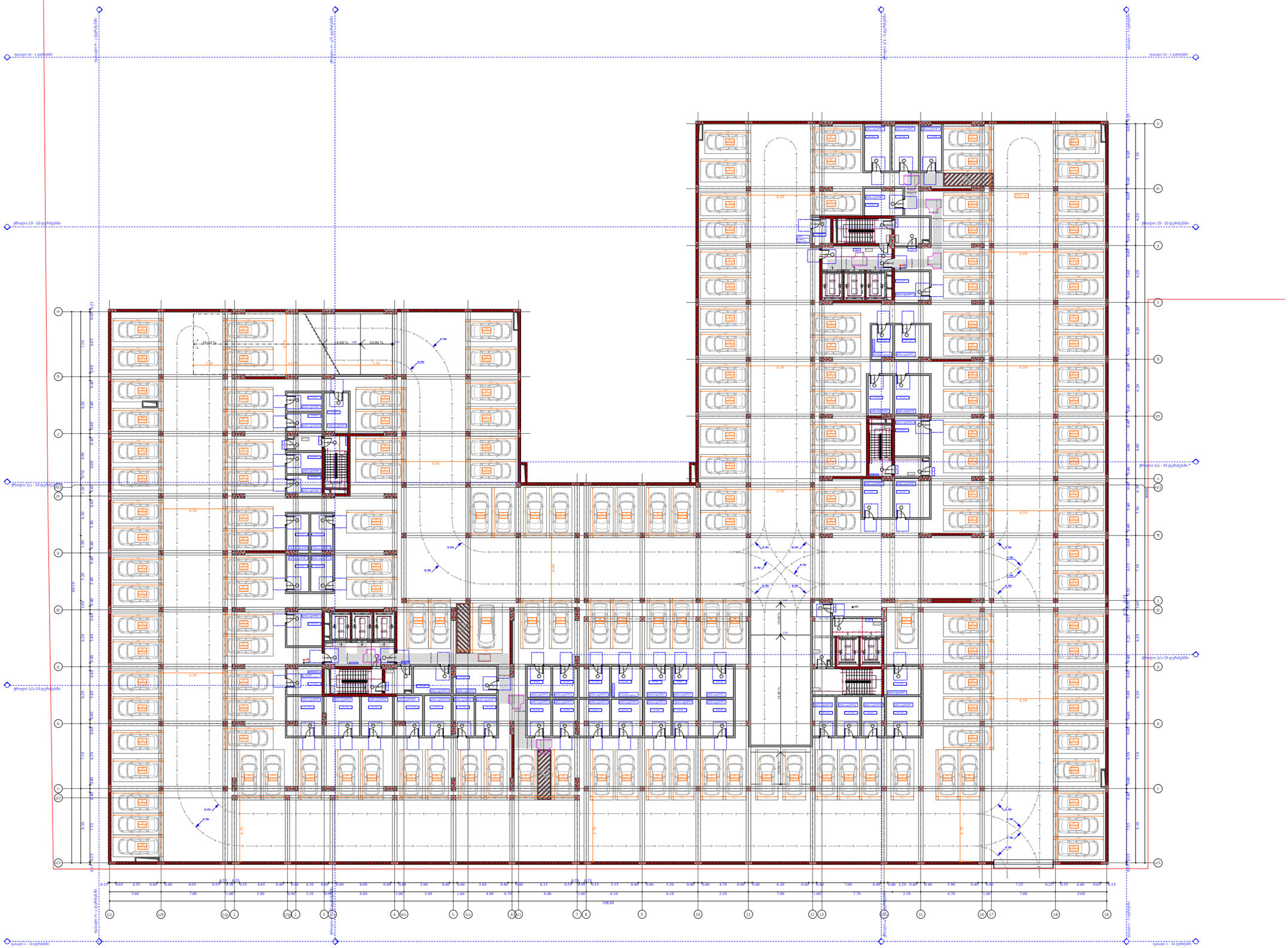


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა +82.40 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-101



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -6.45 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

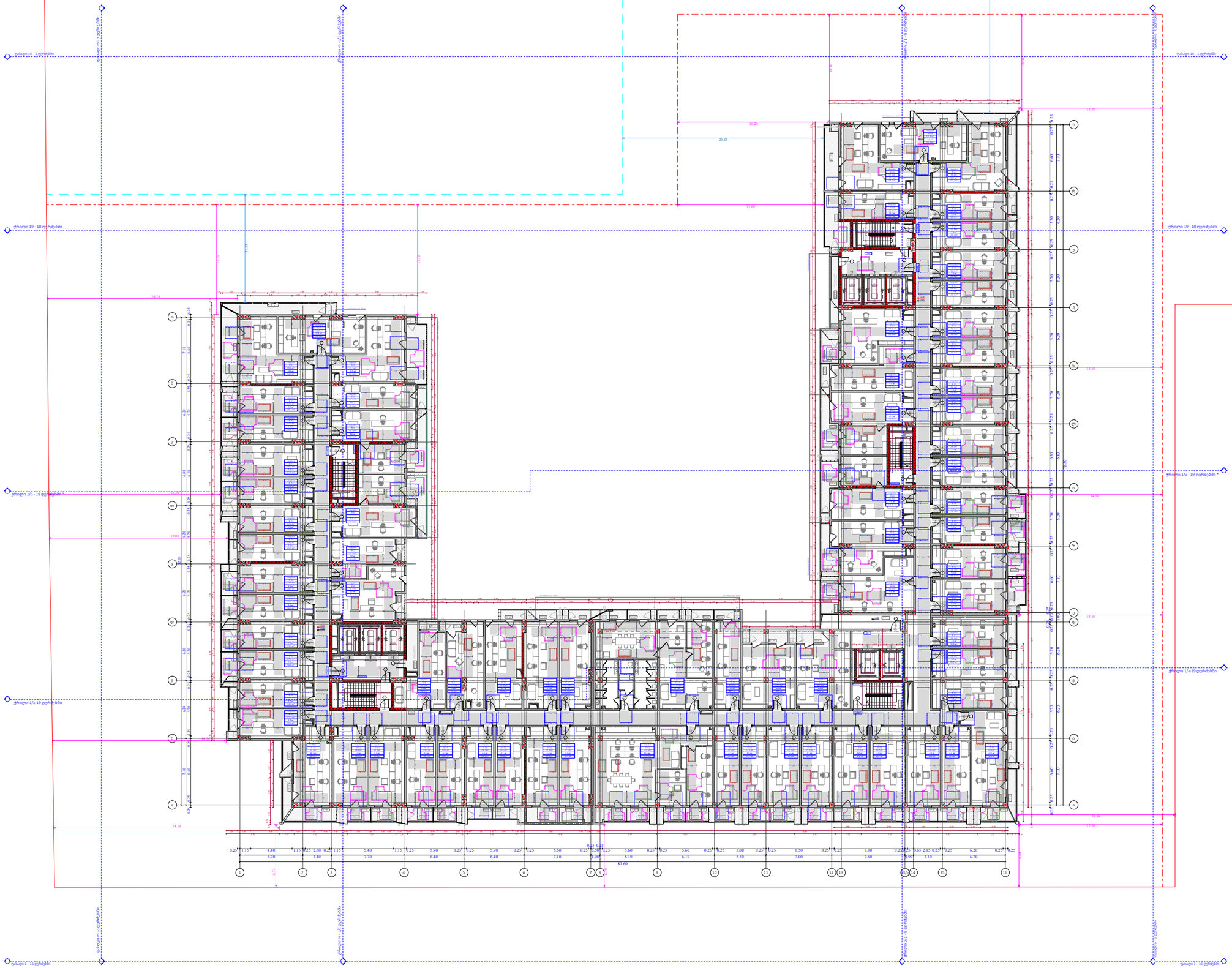
	A- 3
მასშტაბი	1:400
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-102



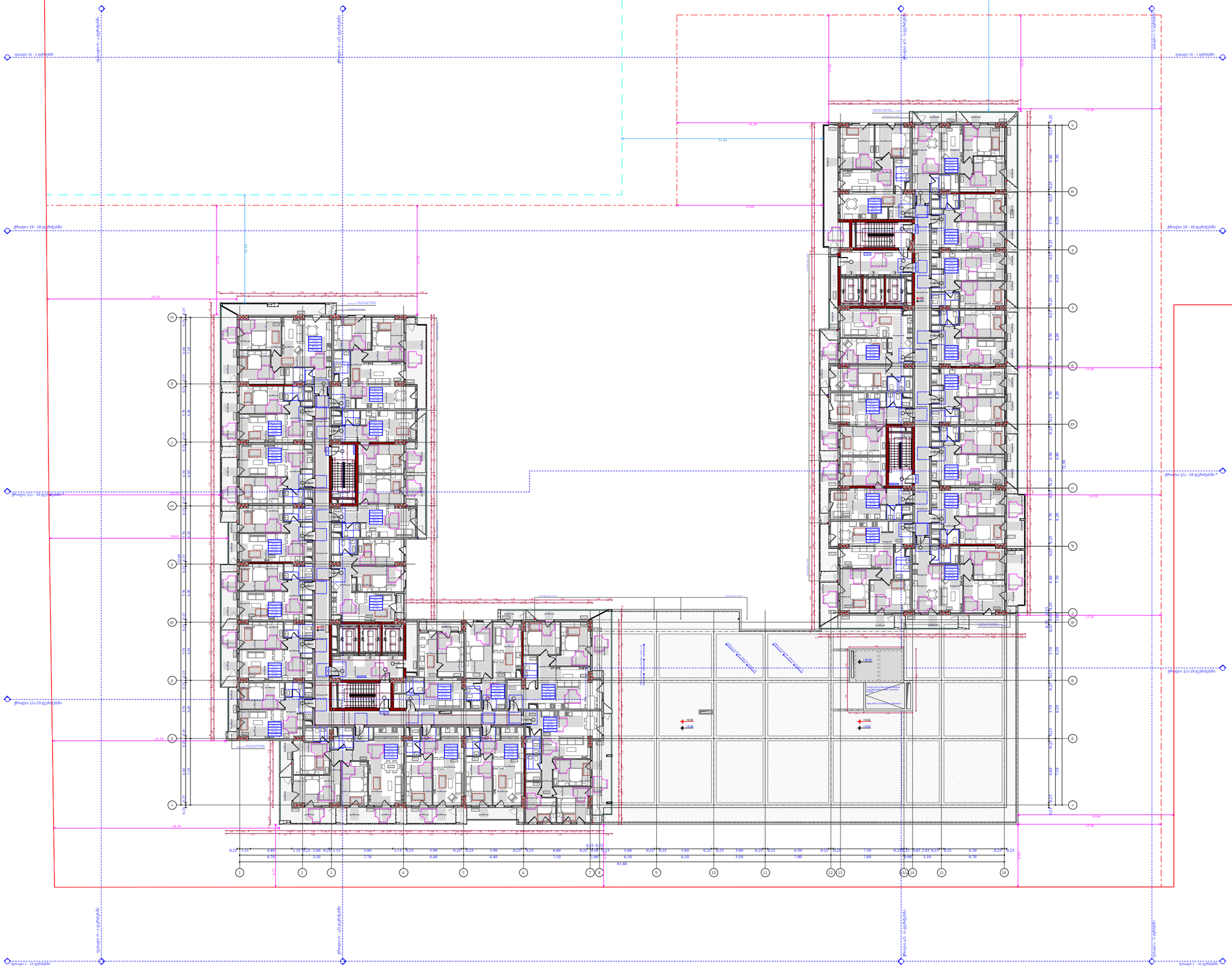
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა -3.45 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-103



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-104



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:400
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-105



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +9.30 ნიშნულზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:400
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-106



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

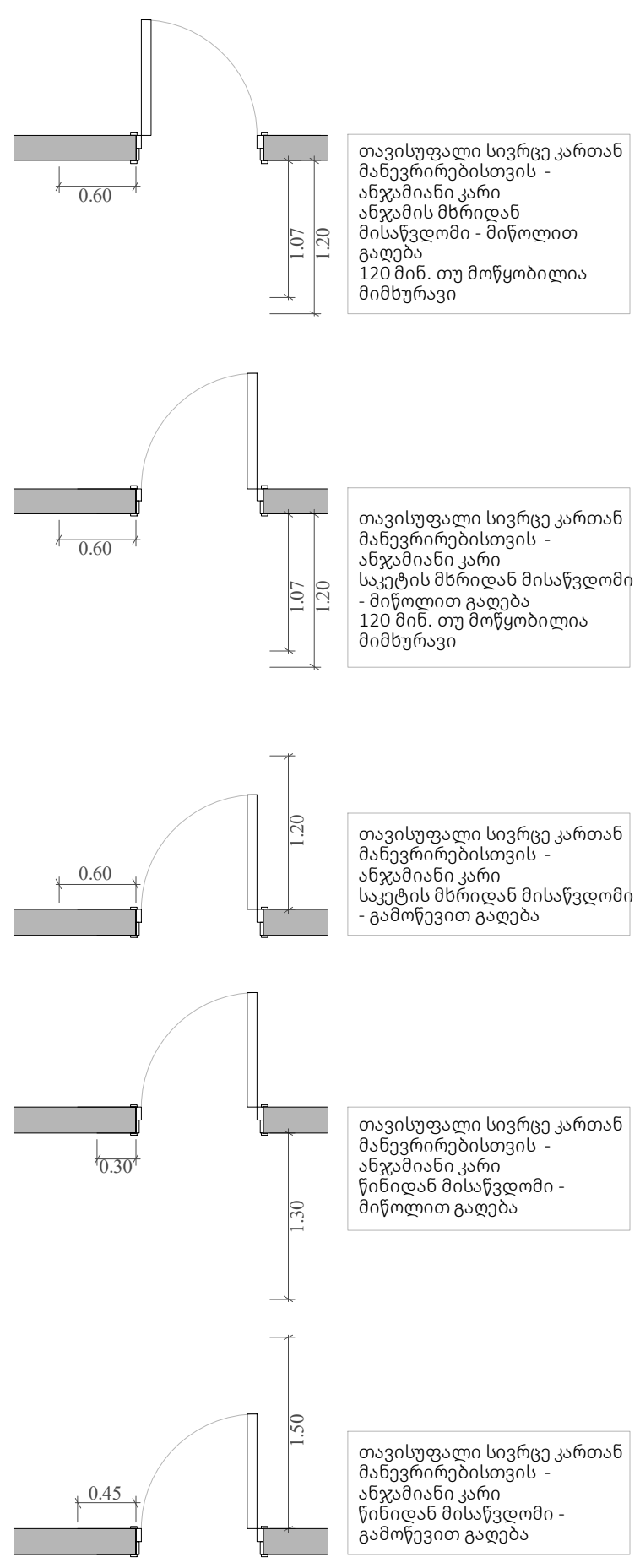
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

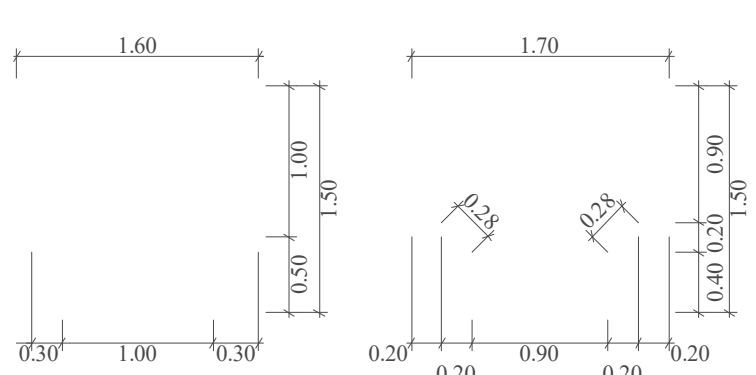
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
4 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +12.60 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



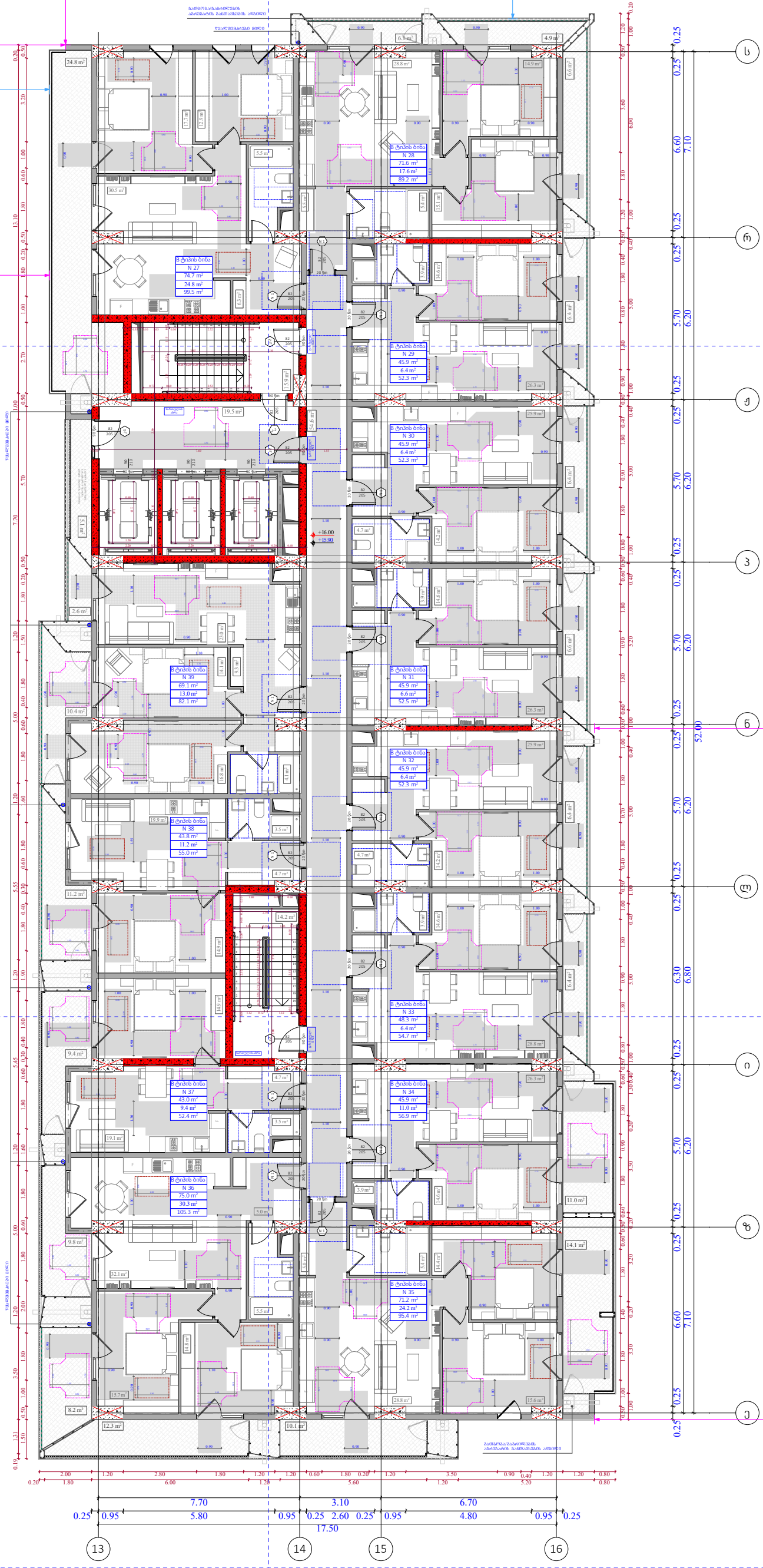
მოსატრიალებელი სივრცეები



(სიმბოლო)	მისაწვდომი სვლაგეზი
A	"ა" ტიპის ბინა
B	"ბ" ტიპის ბინა
	საკადასტრო საზღვარი
	უკანა ეზო
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
	ჭრილი
	ღერის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-108



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

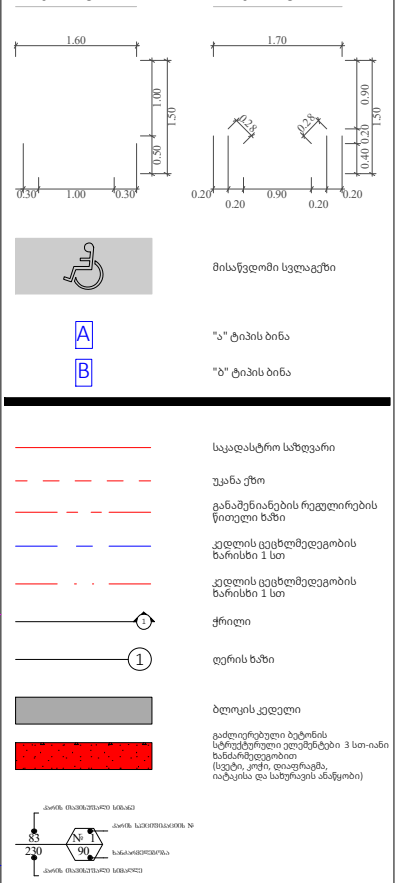
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

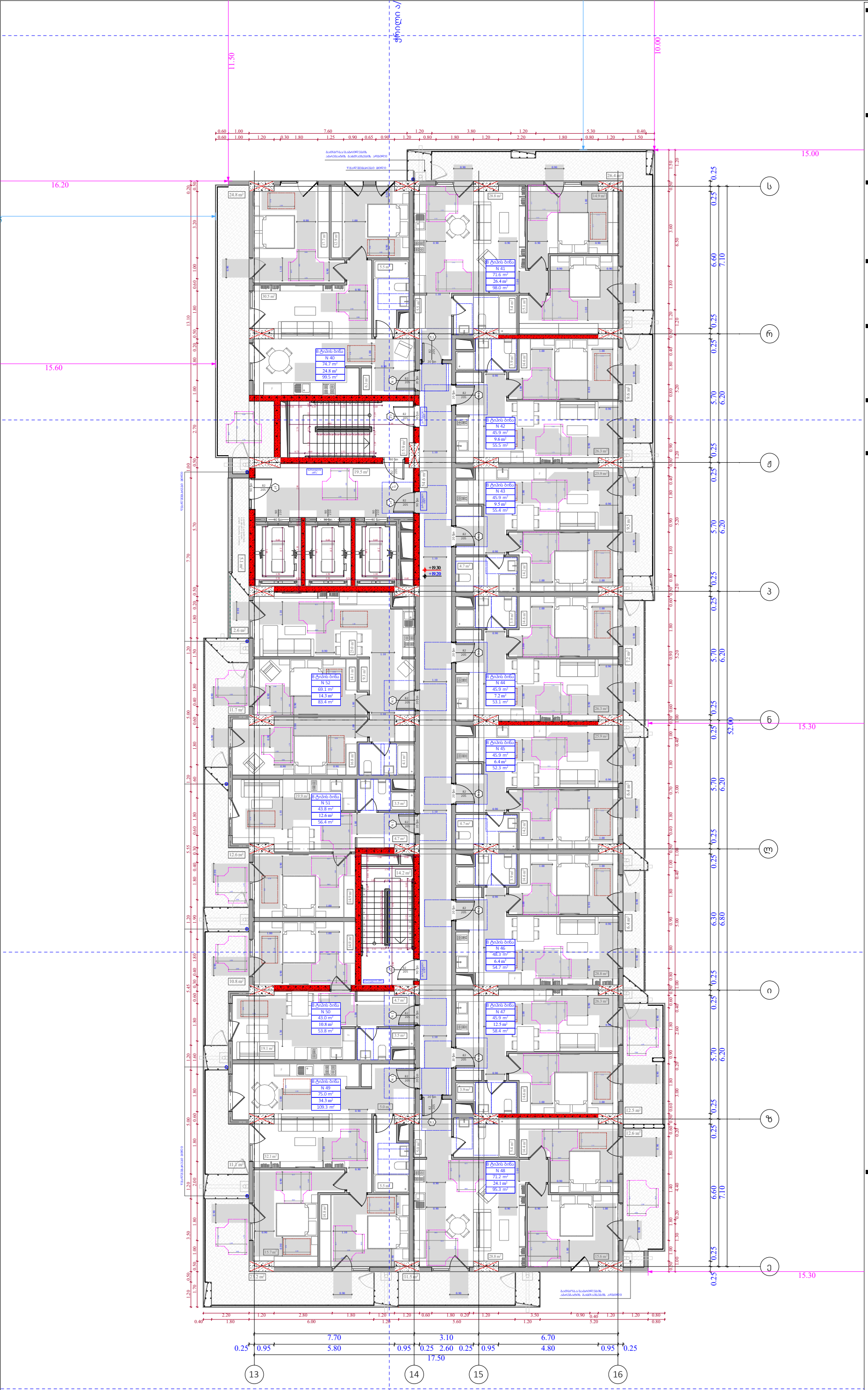
"ა" ბლოკი
5 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +15.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-109



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

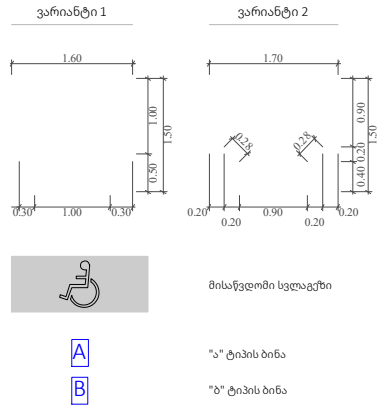
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

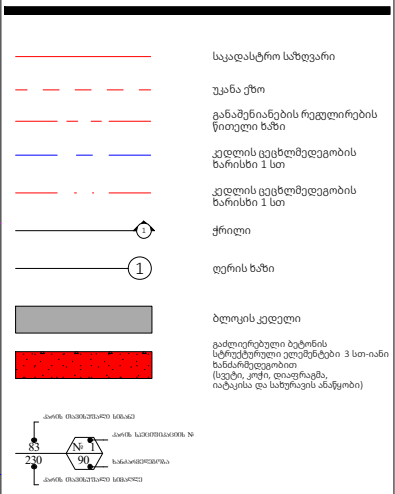
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
6 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +19.20 ნიშნულზე

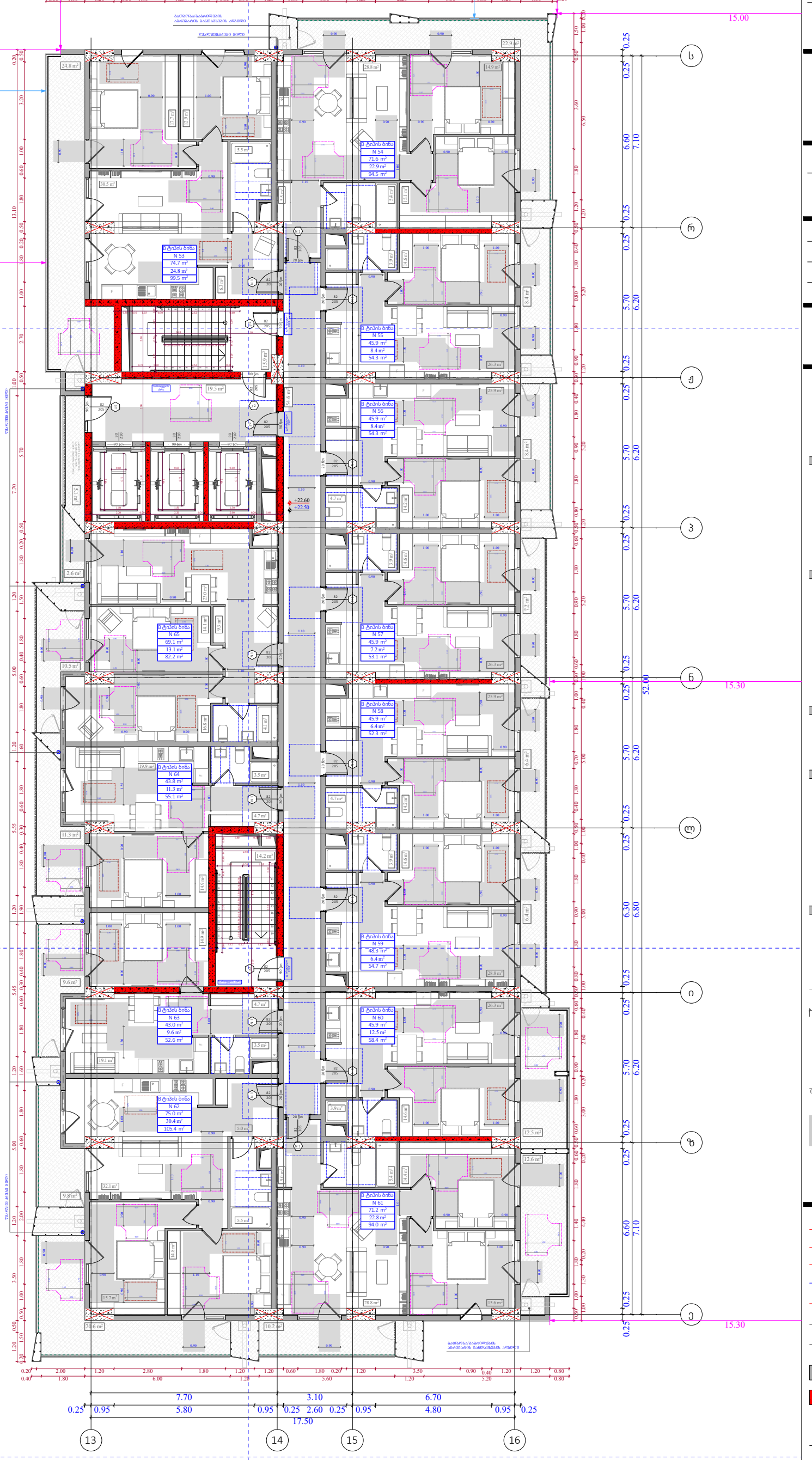
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-110



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

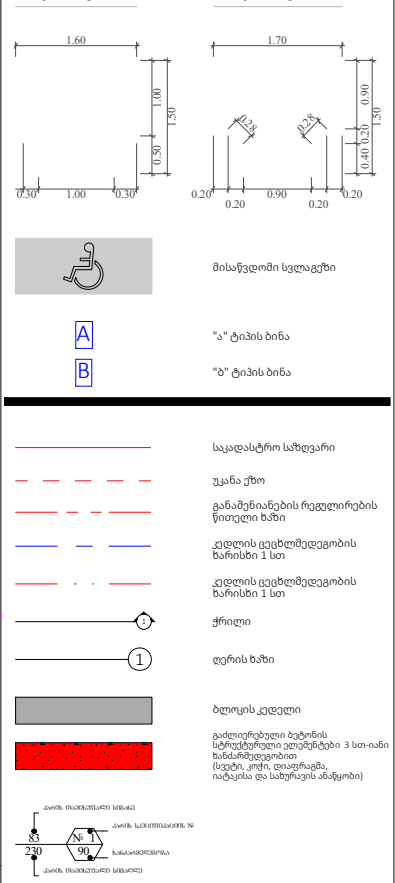
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

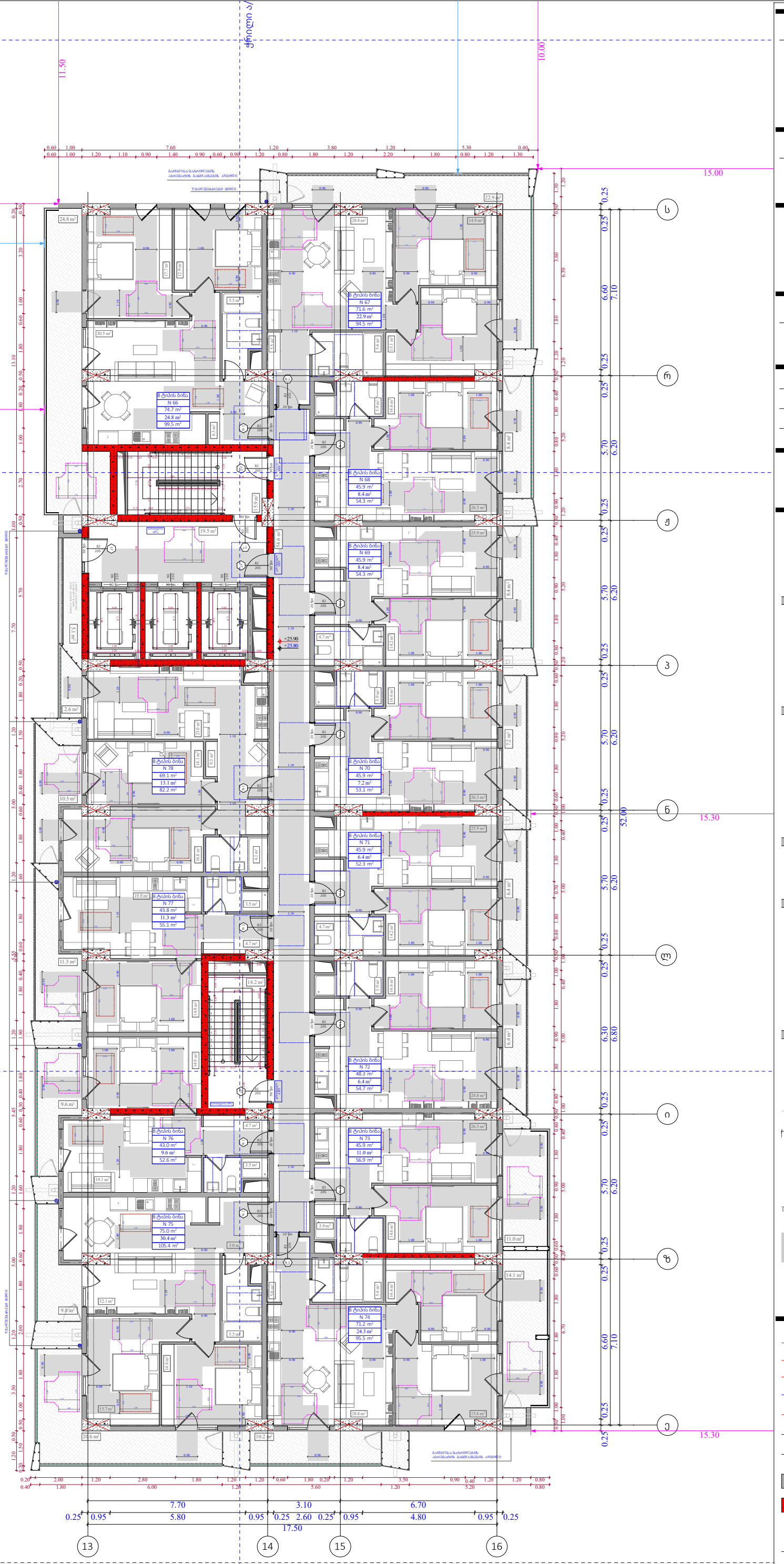
"ა" ბლოკი
7 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +22.50 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-111



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

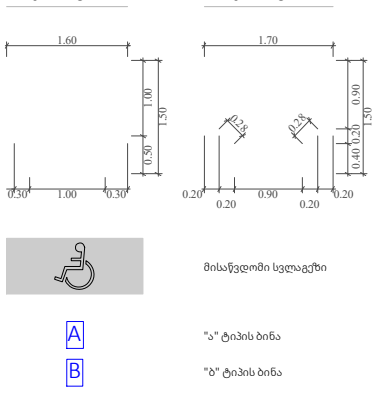
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

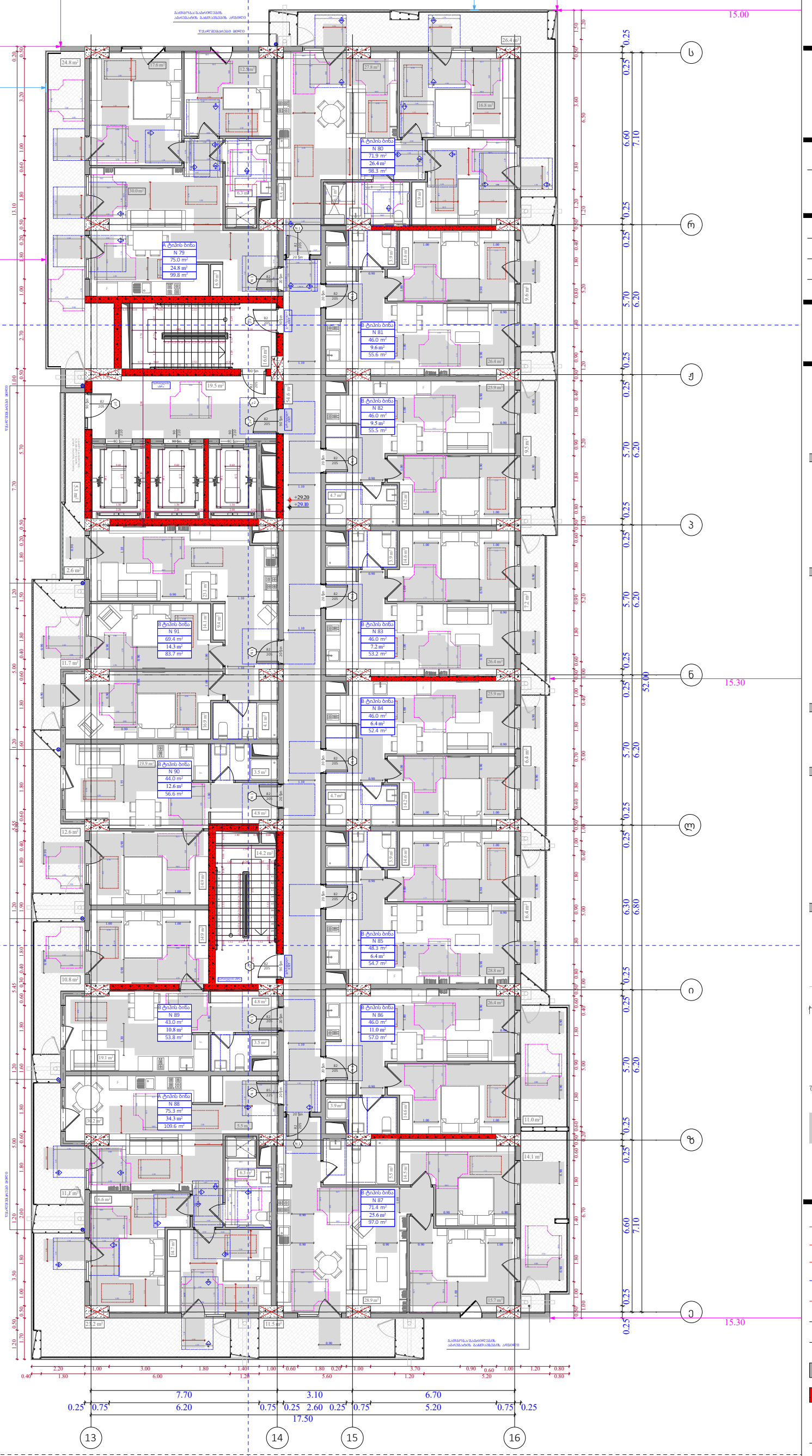
"ა" ბლოკი
8 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +25.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-112



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

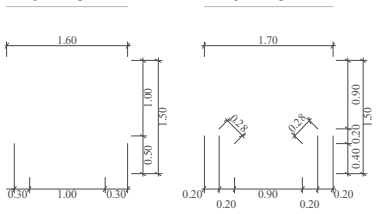
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

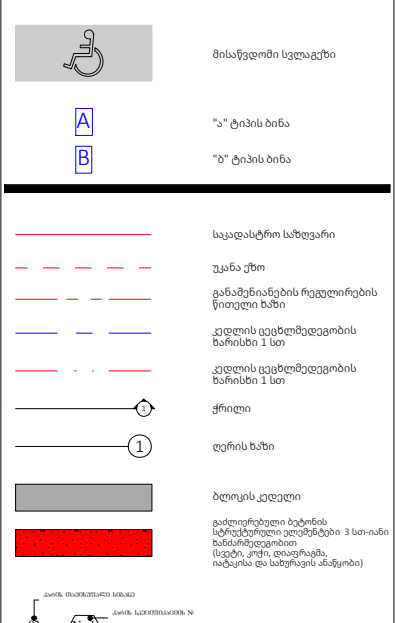
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

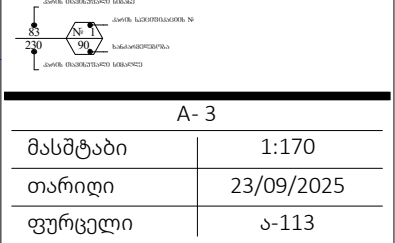
"ა" ბლოკი
9 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +29.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

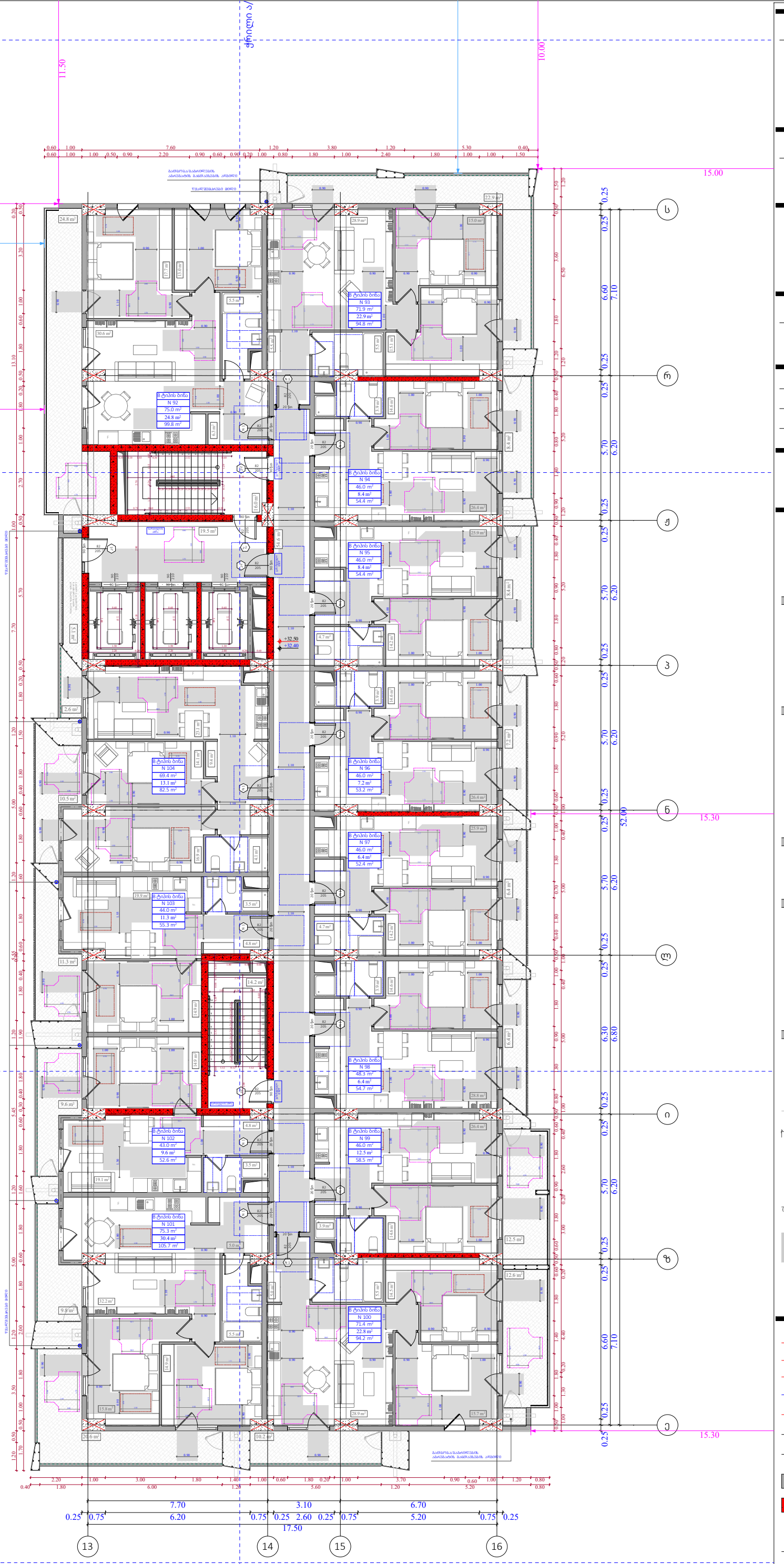


მოსატრიალებელი სივრცეები





A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-113



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

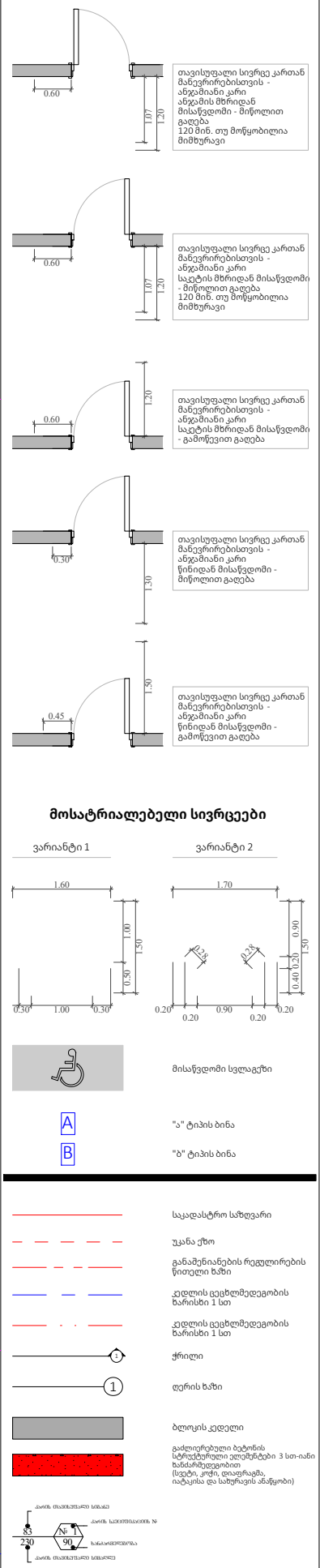
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

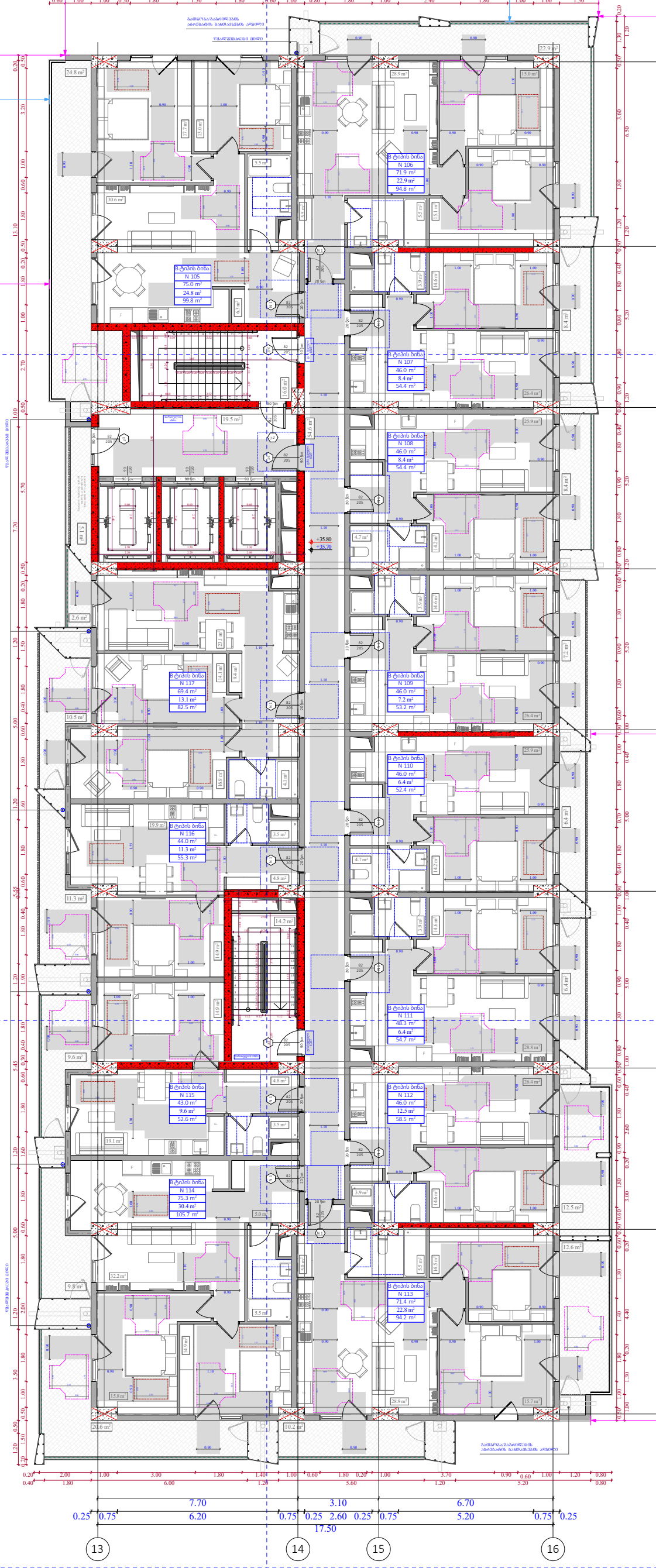
"ა" ბლოკი
10 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +32.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-114



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

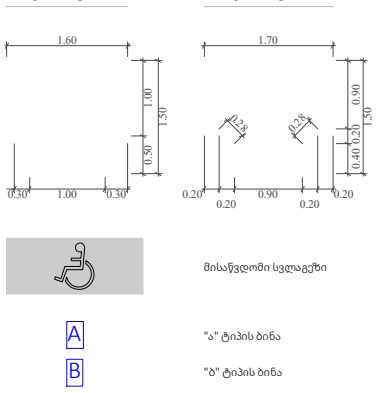
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

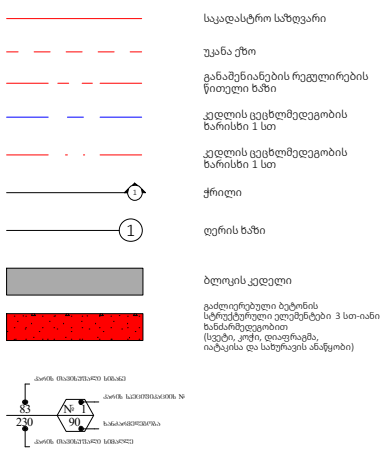
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
11 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +35.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-115

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

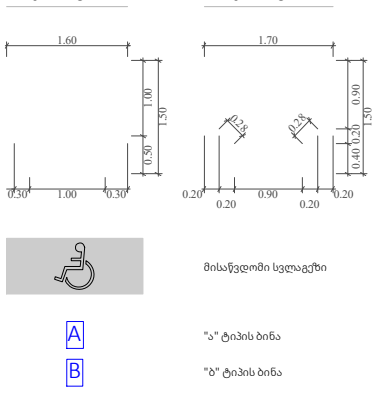
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
12 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +39.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ქზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

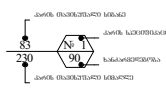
კედლის ცეცხლმედეგობის ზარისხი 1 სთ

ჭრილი

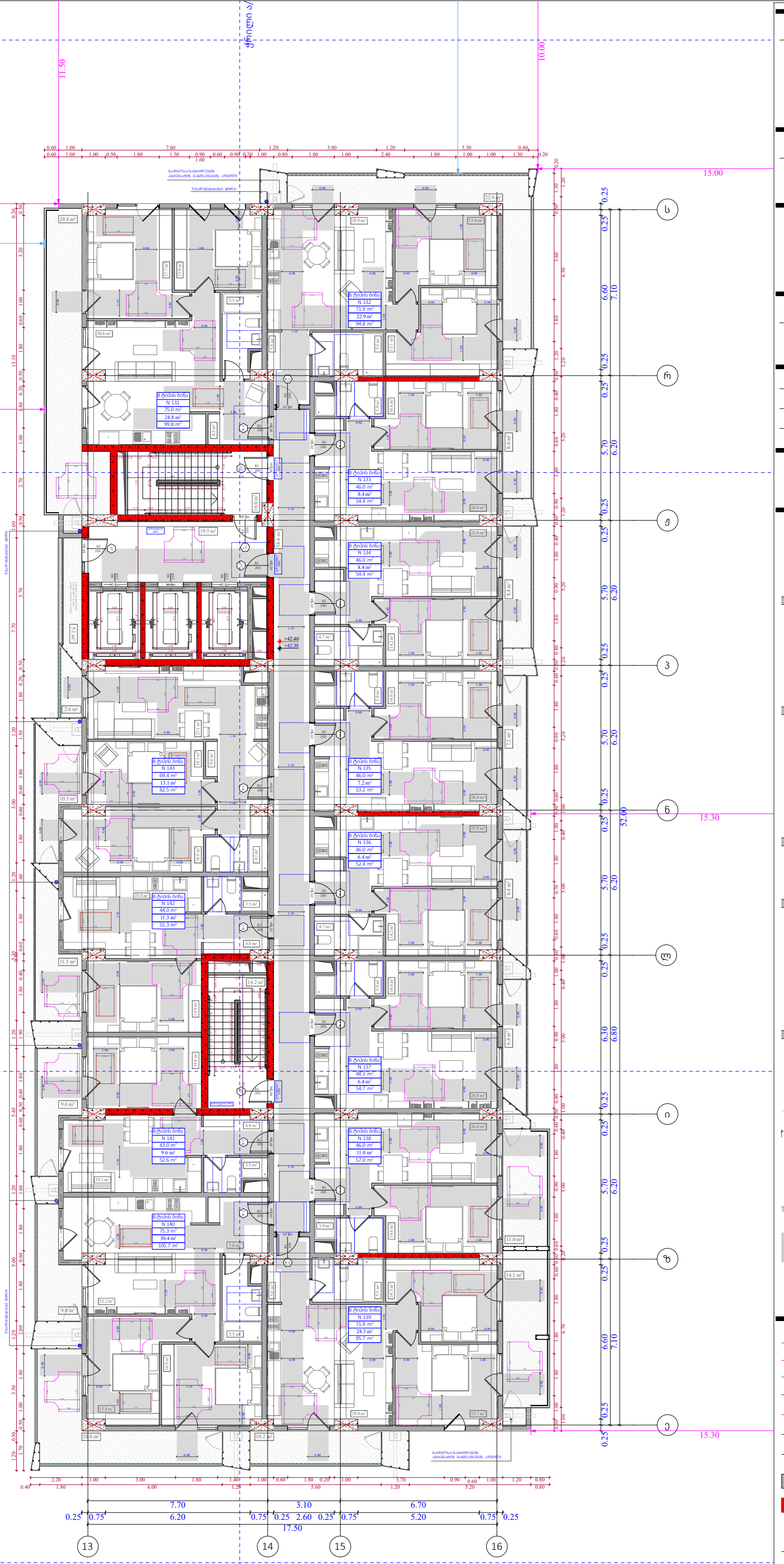
ღერის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ზანაჩრეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-116



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

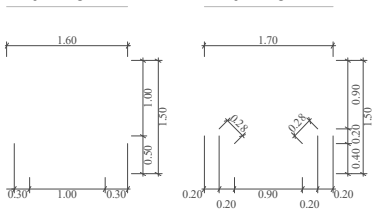
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

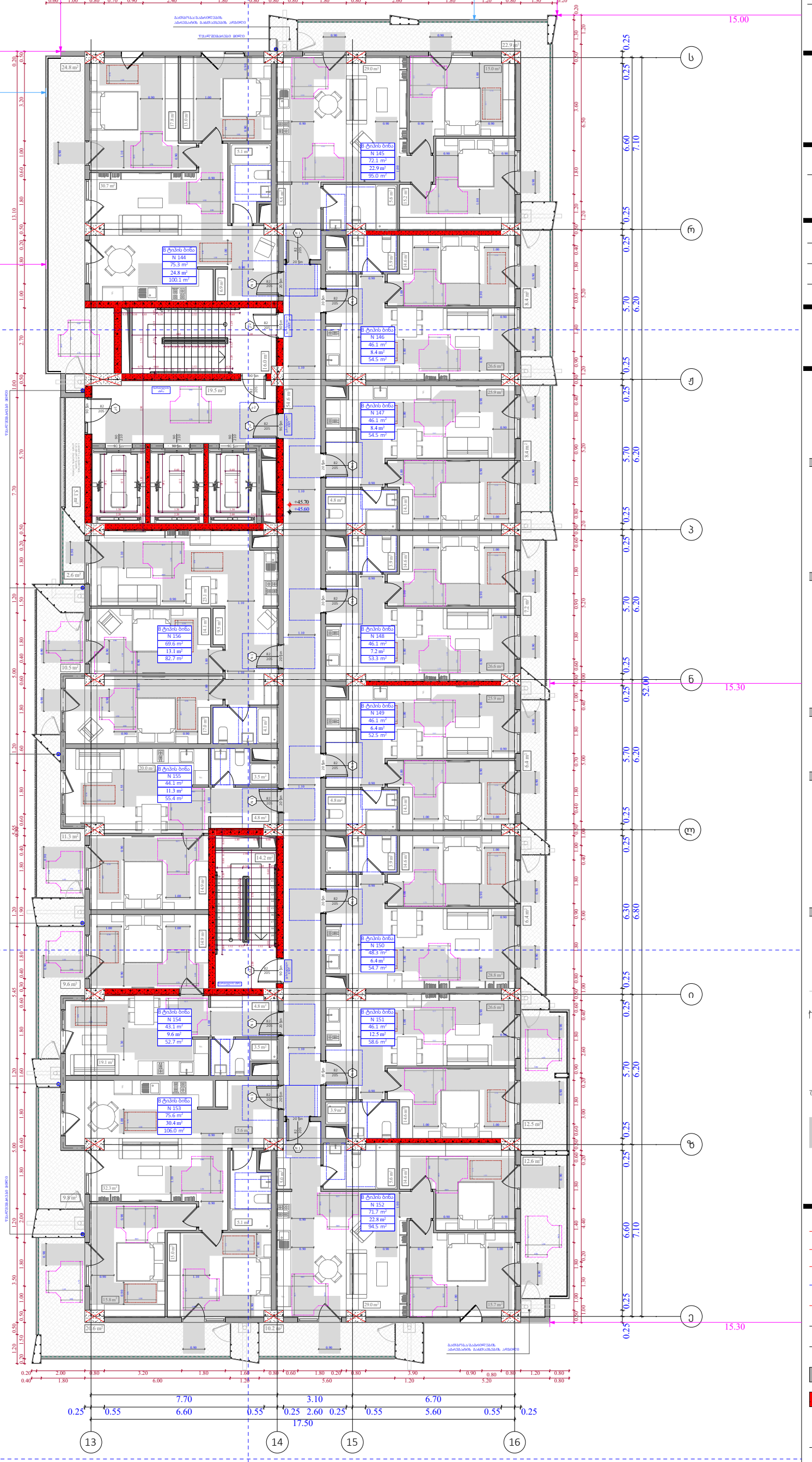
"ა" ბლოკი
13 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +42.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-117



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

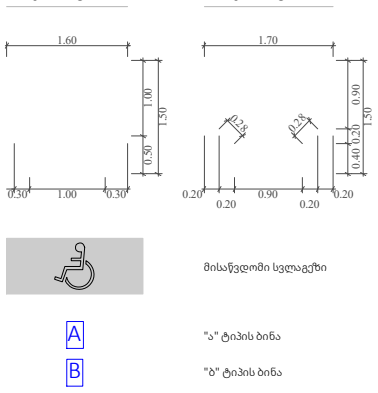
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

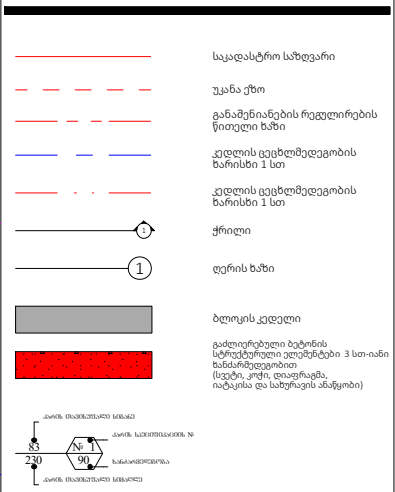
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
14 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +45.60 ნიშნულზე

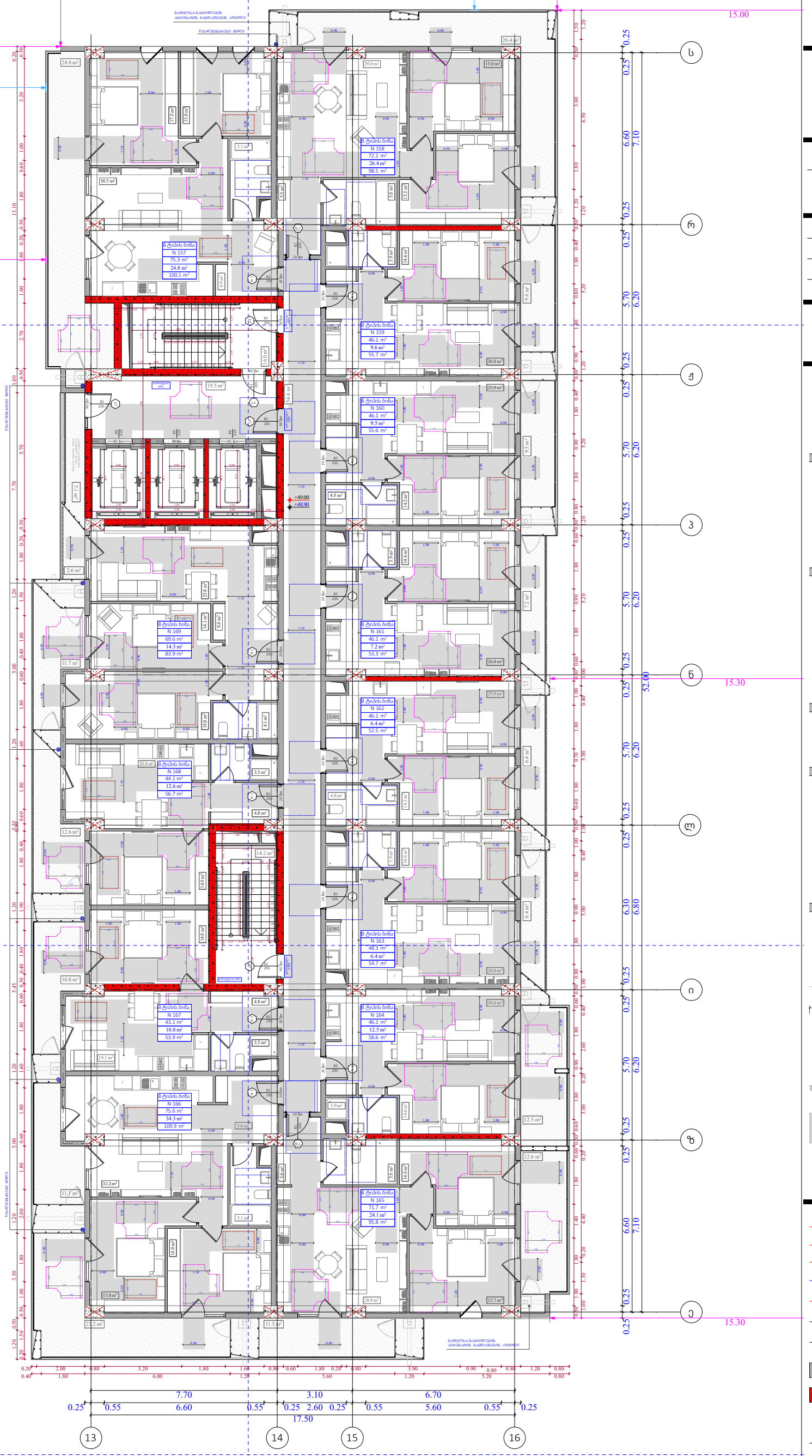
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-118



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

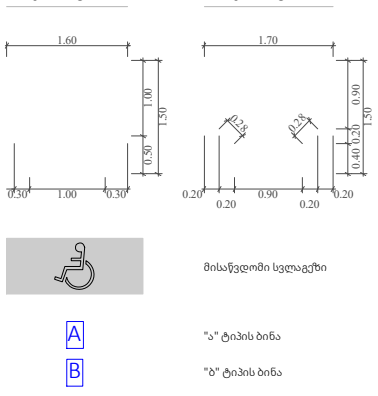
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

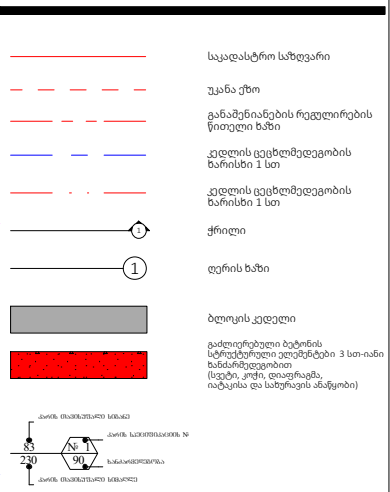
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
15 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +48.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-119



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

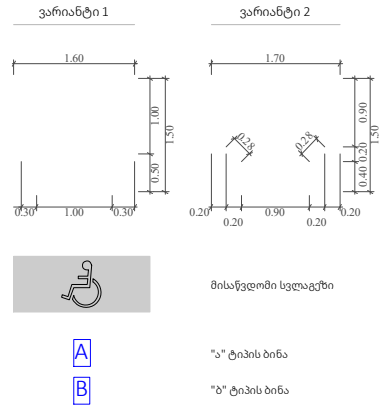
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

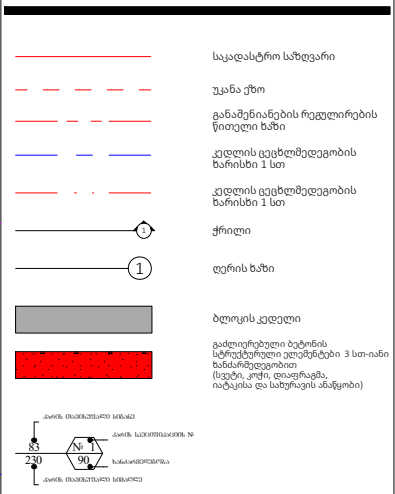
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
16 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +52.20 ნიშნულზე

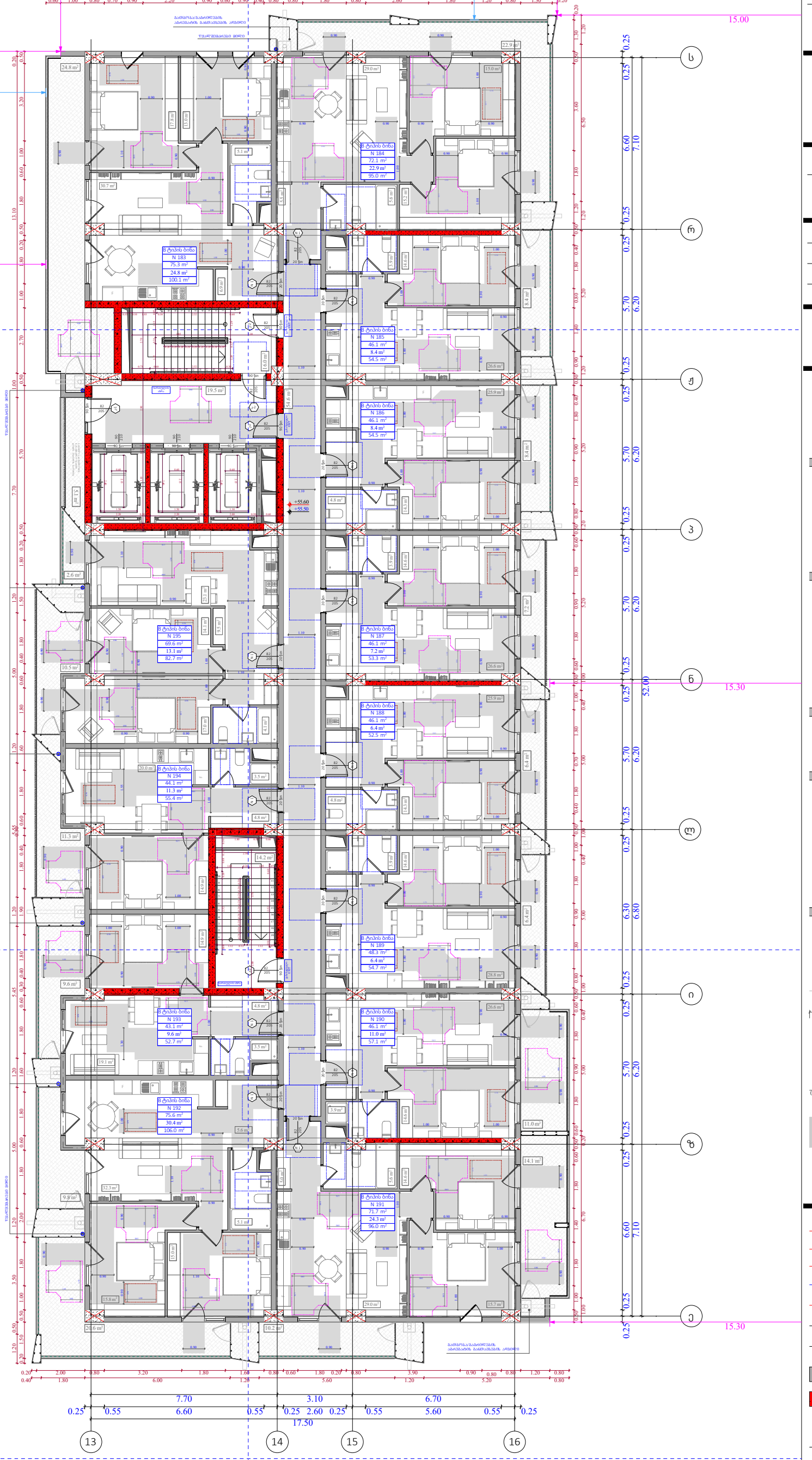
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-120



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

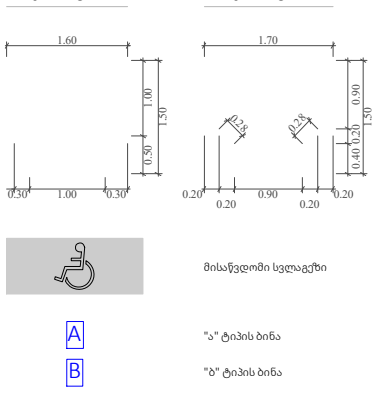
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

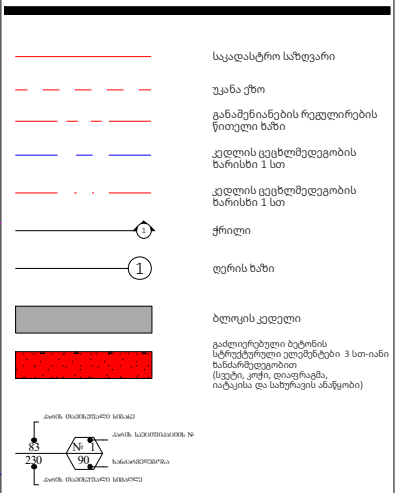
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
17 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +55.50 ნიშნულზე

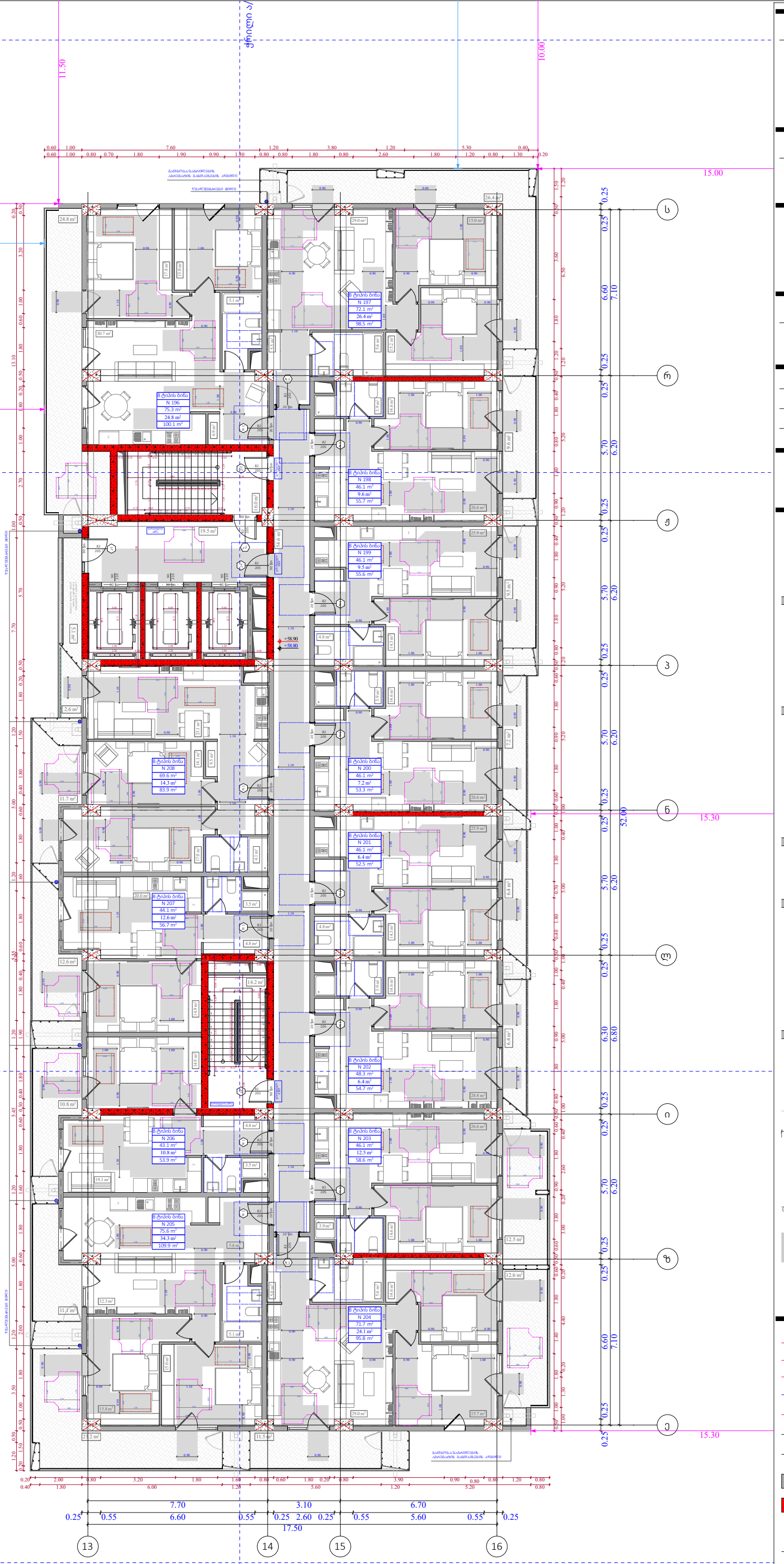
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-121



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

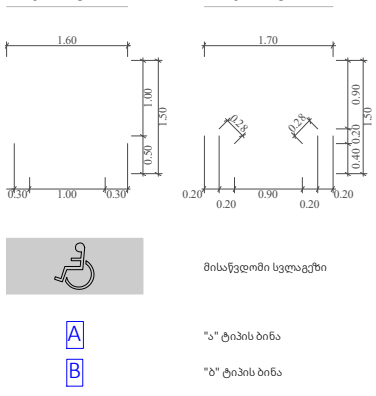
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

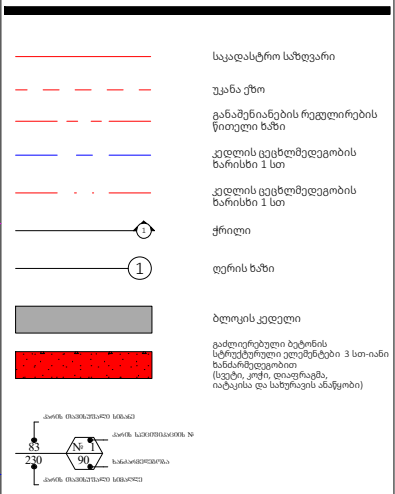
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
18 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +58.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-122



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

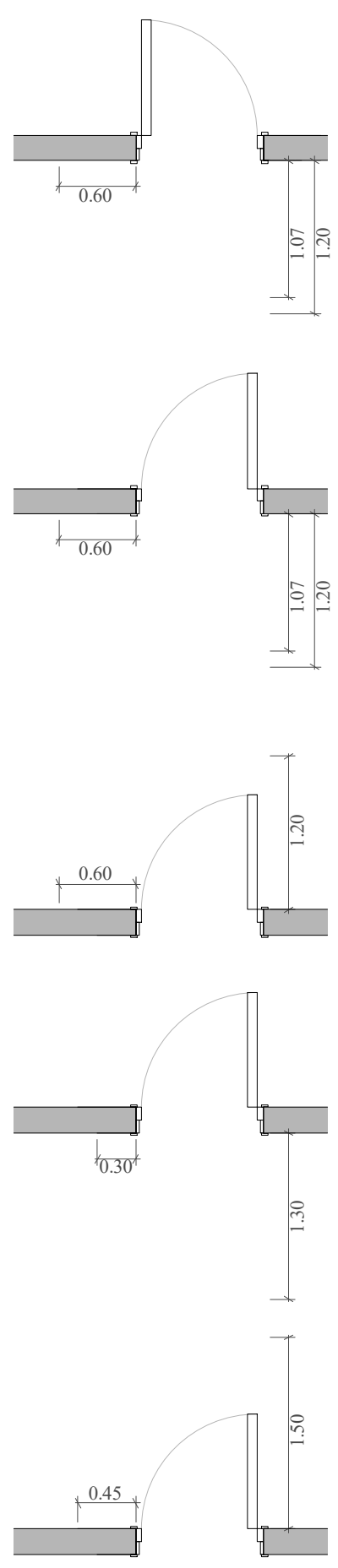
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
19 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +62.10 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

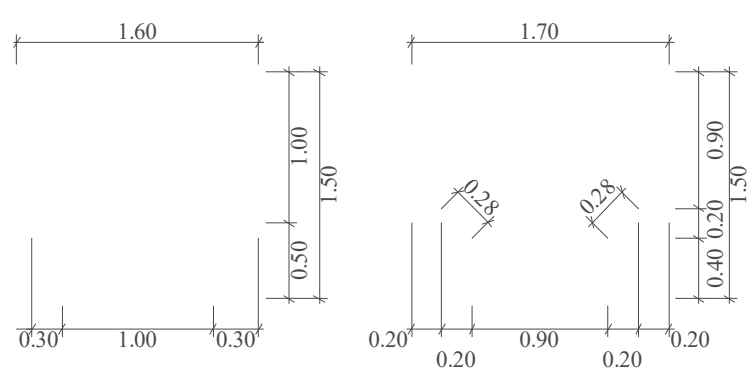
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



(wheelchair symbol)	მისაწვდომი სვლაგეზი
A	"ა" ტიპის ბინა
B	"ბ" ტიპის ბინა
	საკადასტრო საზღვარი
	უკანა ეზო
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
	ჭრილი
	ღერძის ხაზი
	ბლოკის კედელი
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-123



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

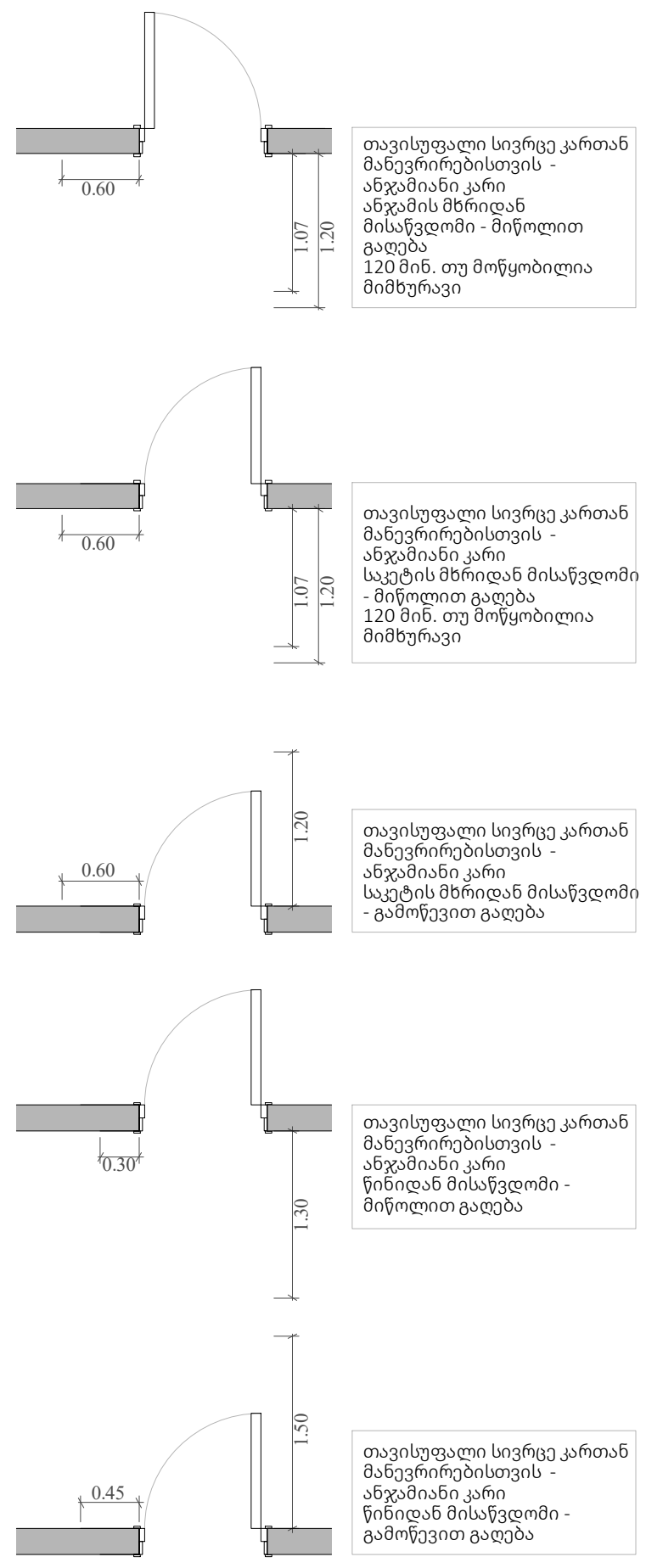
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

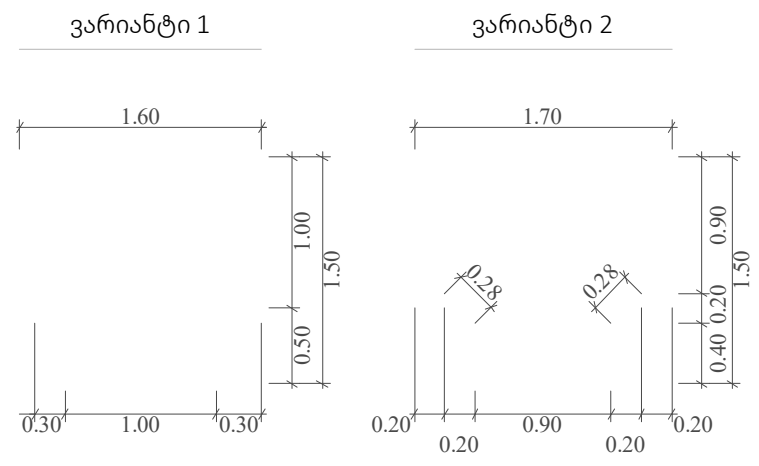
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
20 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +65.40 ნიშნულზე

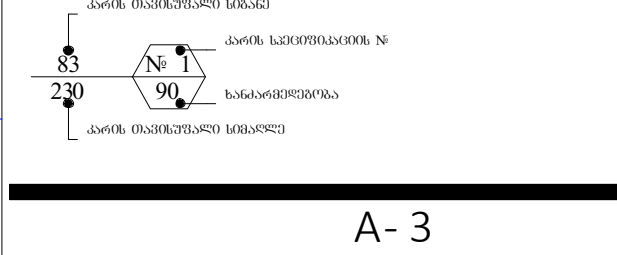
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



(სიმბოლო)	მისაწვდომი სვლაგეზი
A	"ა" ტიპის ბინა
B	"ბ" ტიპის ბინა
(ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
(ხაზი)	უკანა ეზო
(ხაზი)	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
(ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
(ხაზი)	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ
(ხაზი)	ჭრილი
(ხაზი)	ღერის ხაზი
(შევსება)	ბლოკის კედელი
(შევსება)	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)



A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-124



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

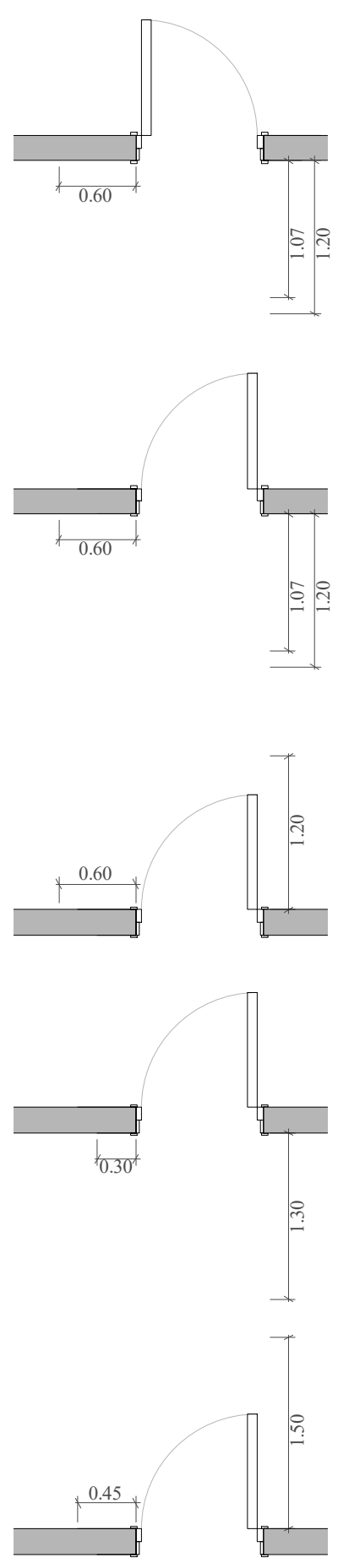
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

"ა" ბლოკი
21 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +68.70 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

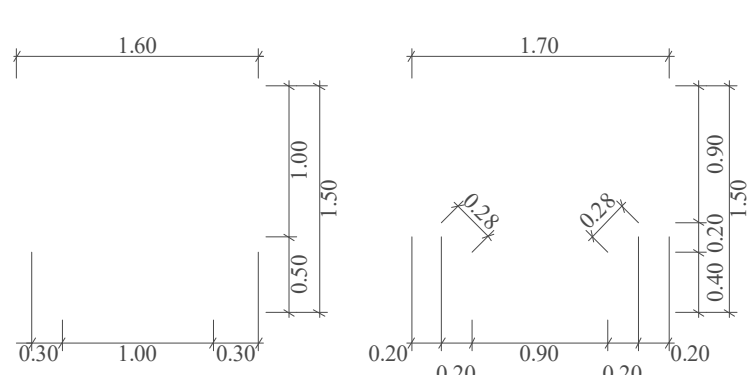
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

ჭრილი

ღერის ხაზი

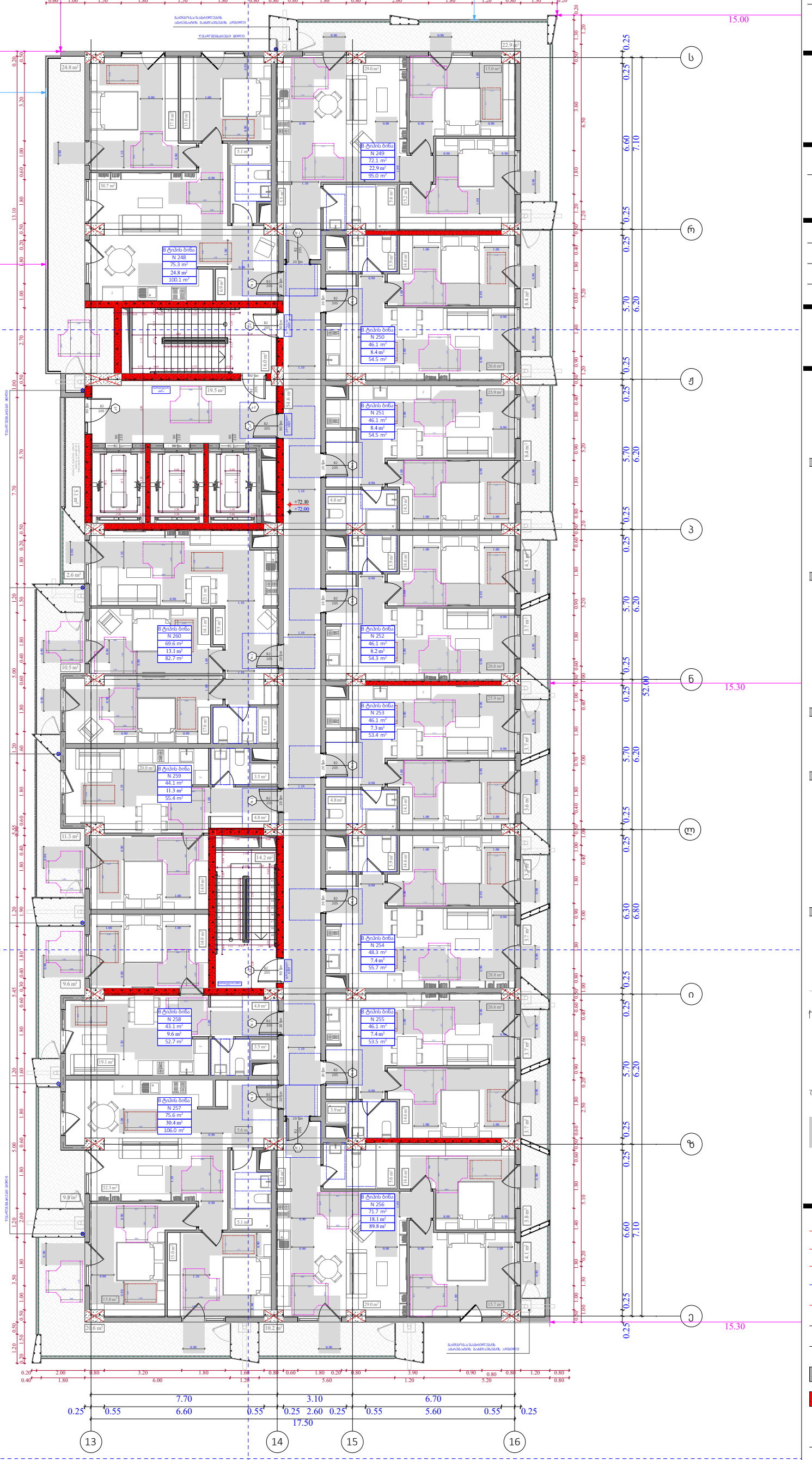
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-125



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

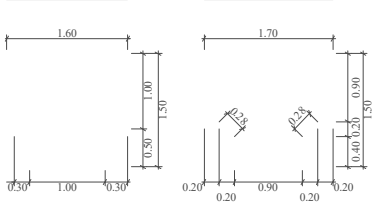
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

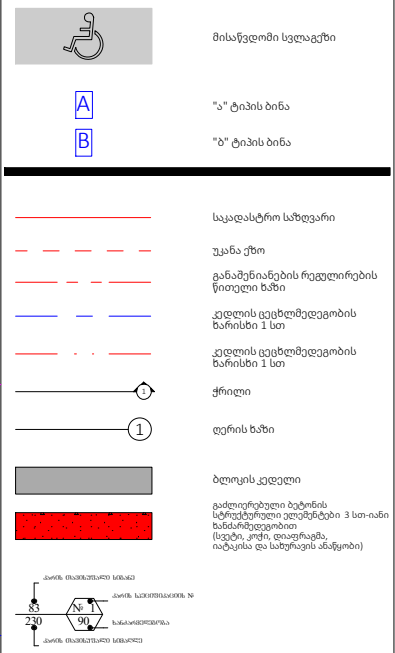
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
22 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +72.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-126



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

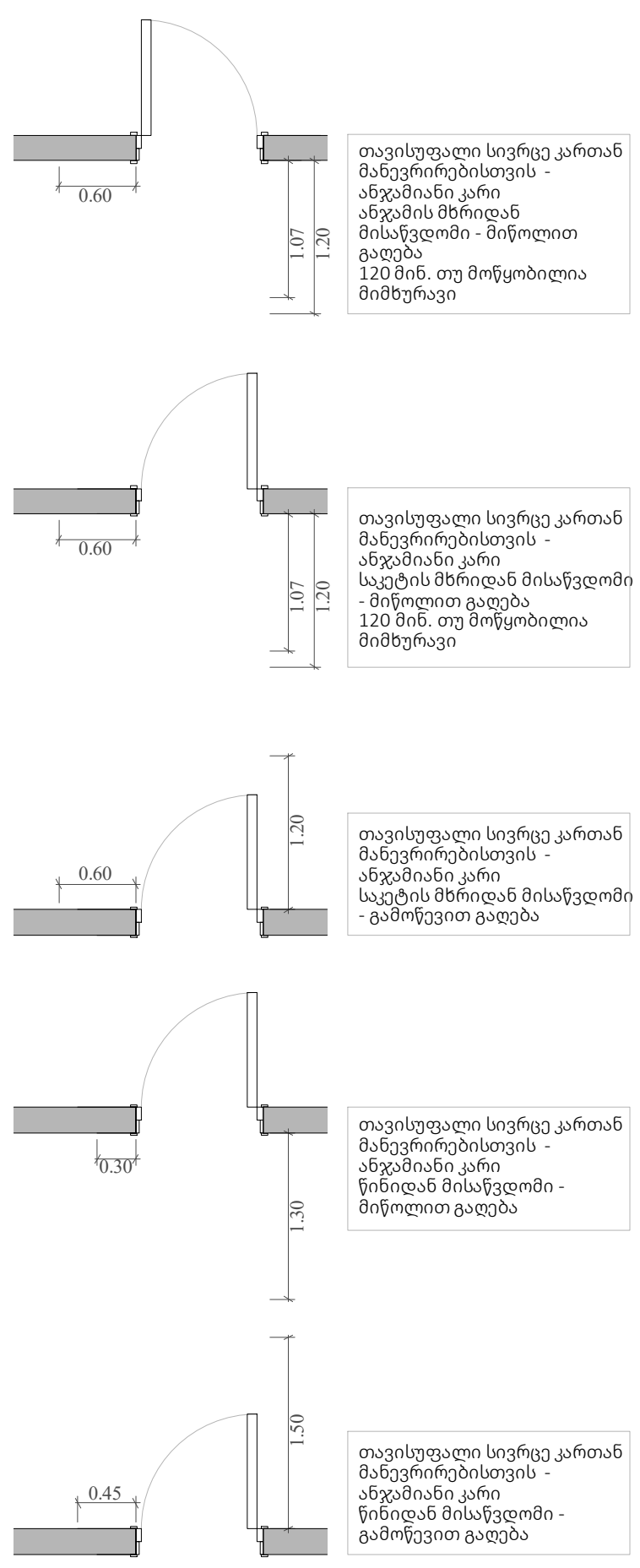
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

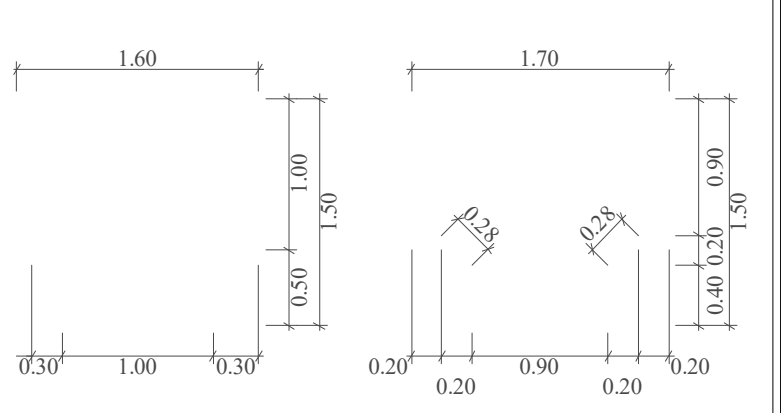
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

"ა" ბლოკი
23 სართულის მისაწვდომობის
გეგმა +75.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

ჭრილი

ღერძის ხაზი

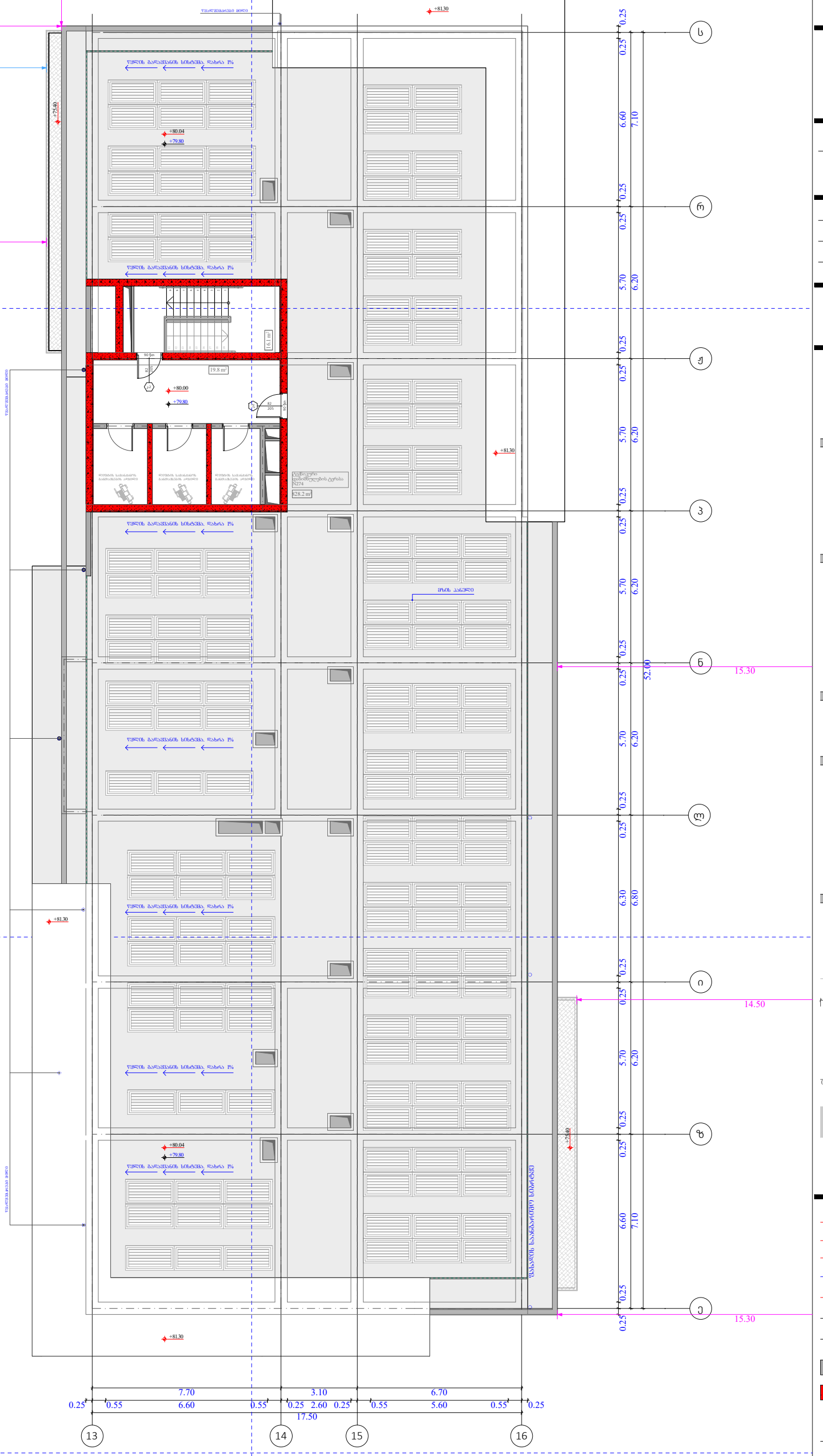
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
83 / 230 — № 1 / 90

A- 3

მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-127



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

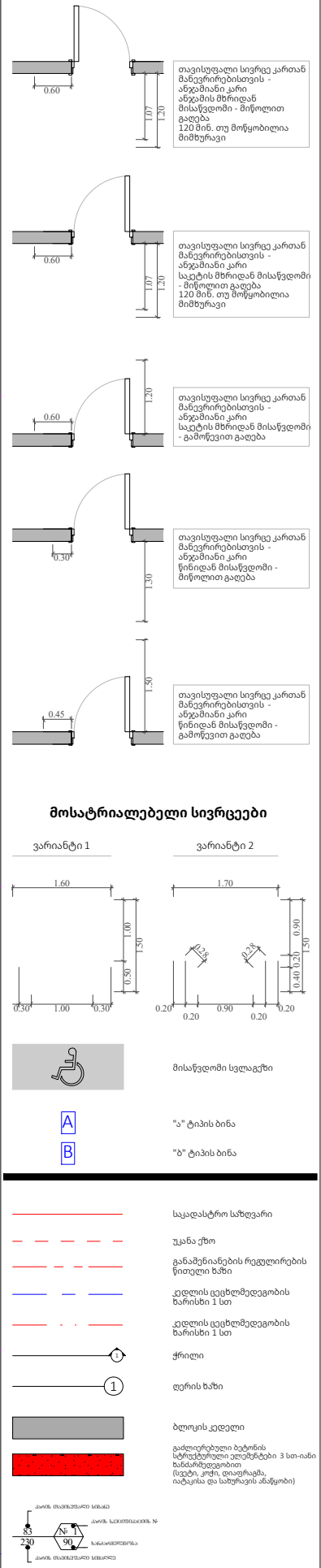
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

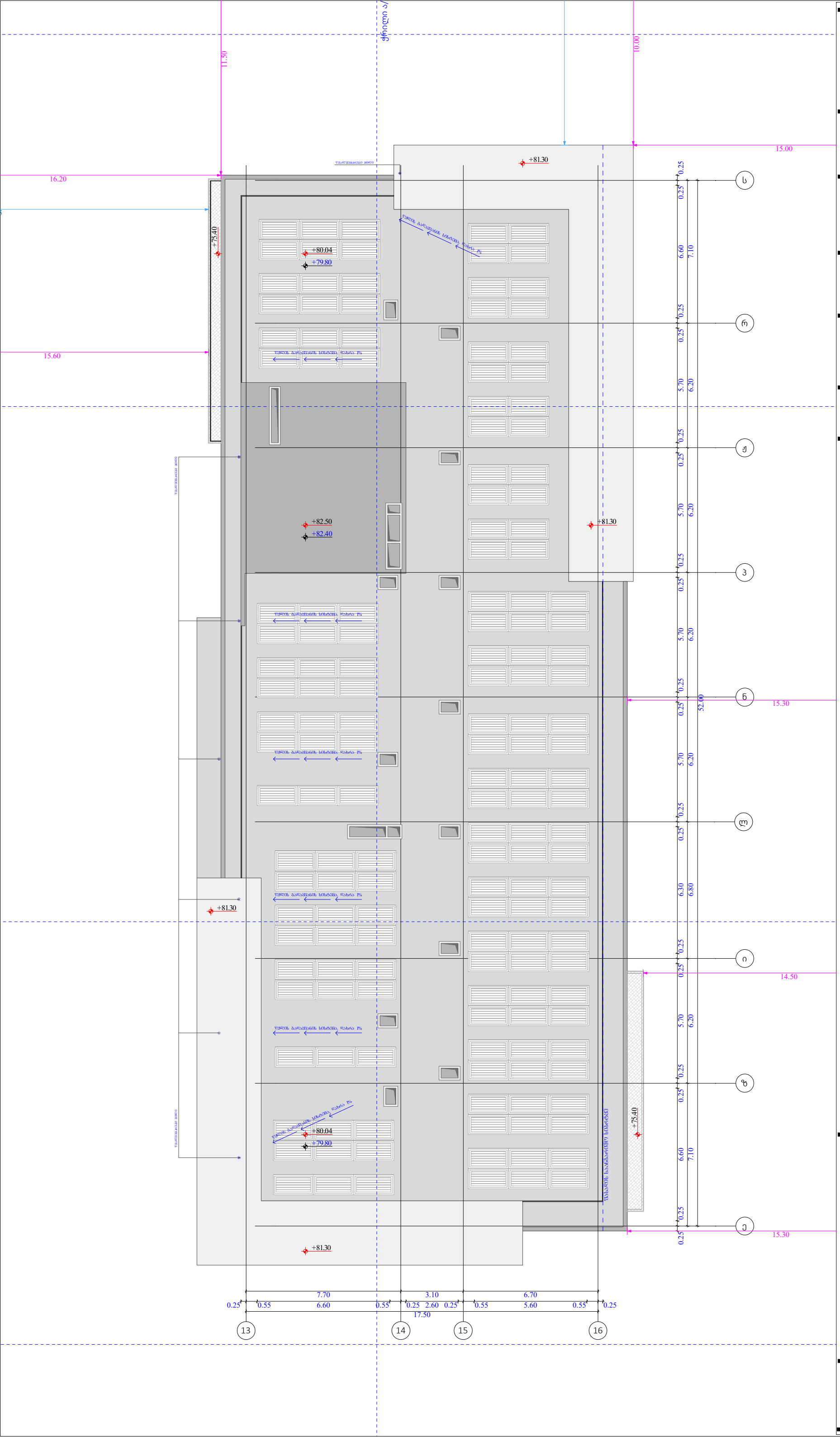
"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა +79.80
ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-128



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი

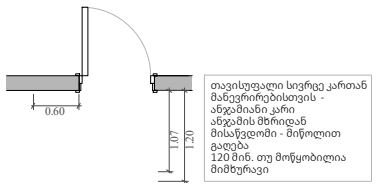
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

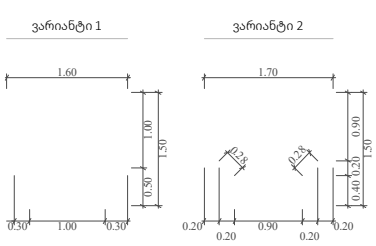
არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

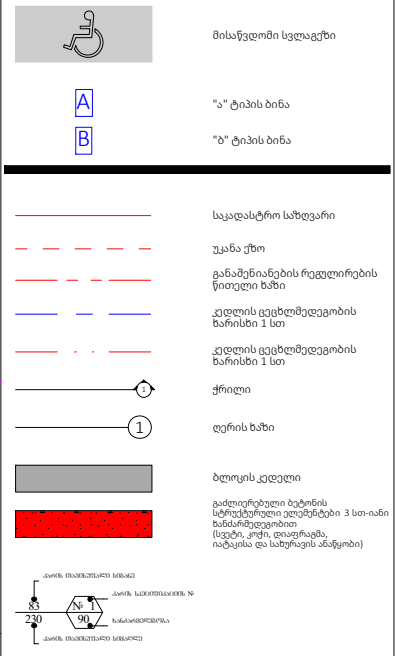
"ა" ბლოკი
გადახურვის გეგმა + 82.40
ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

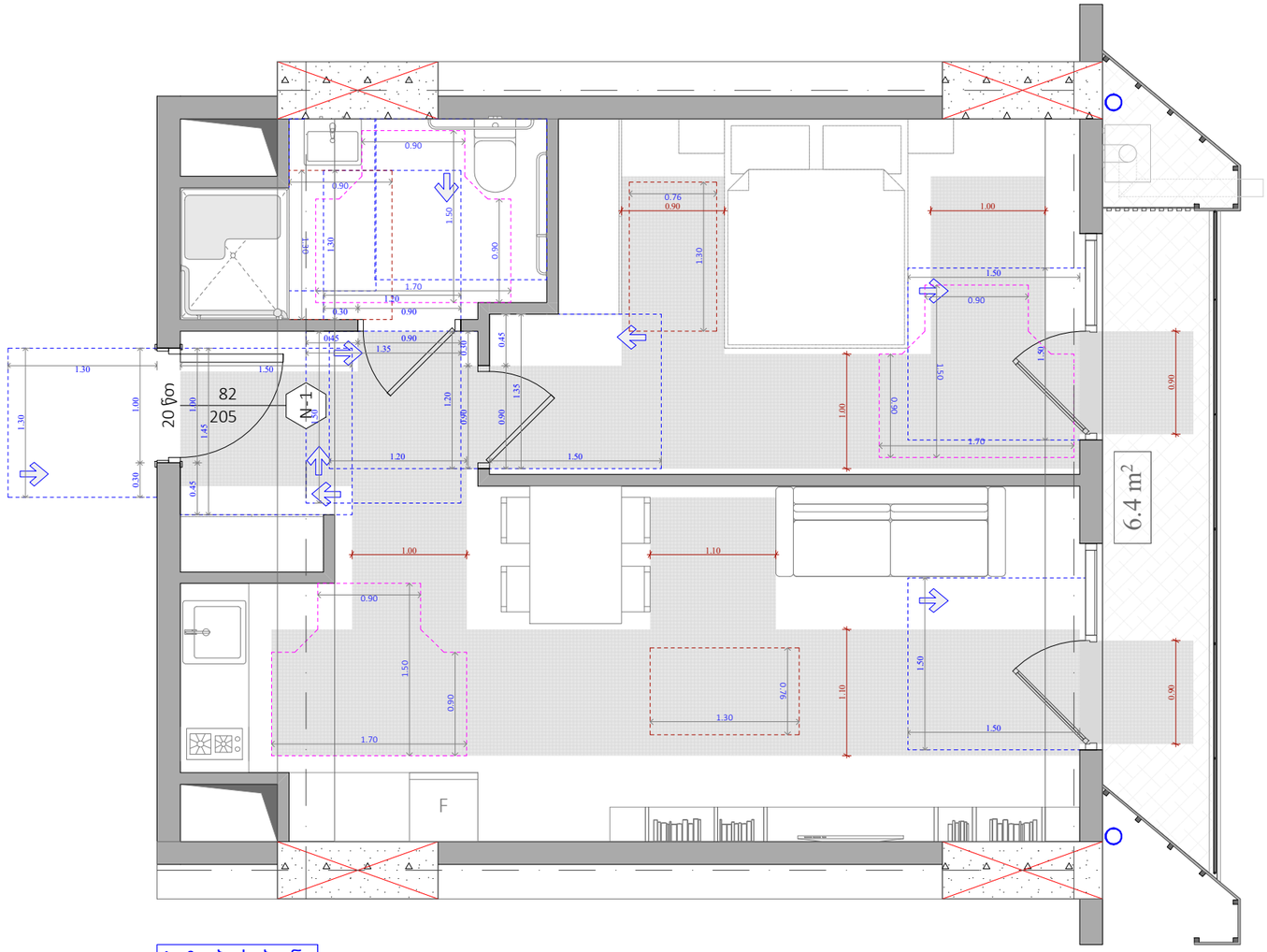


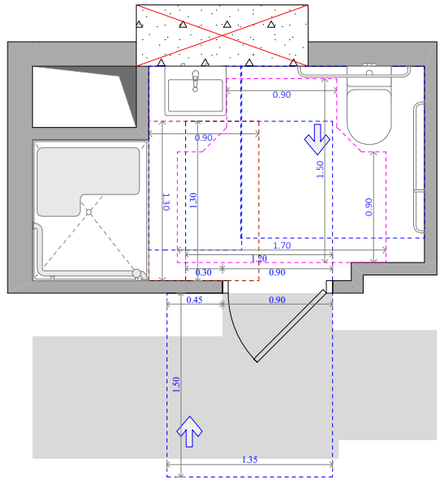
მოსატრიალებელი სივრცეები

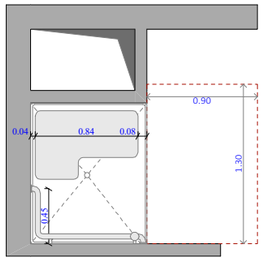


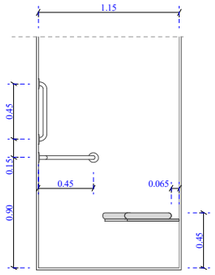


A- 3	
მასშტაბი	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცელი	ა-129



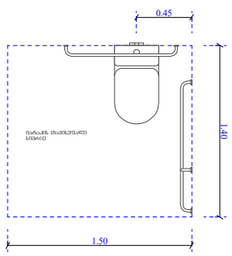


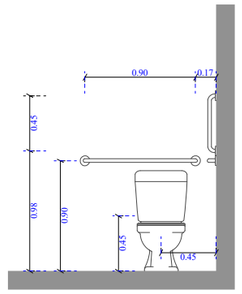


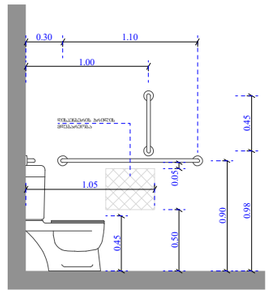


A ტიპის ბინა
N 20
48.3 m²
6.4 m²
54.7 m²

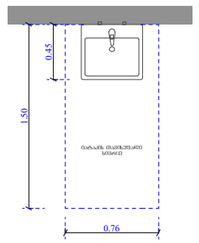
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

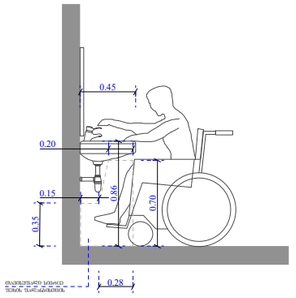


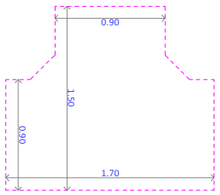




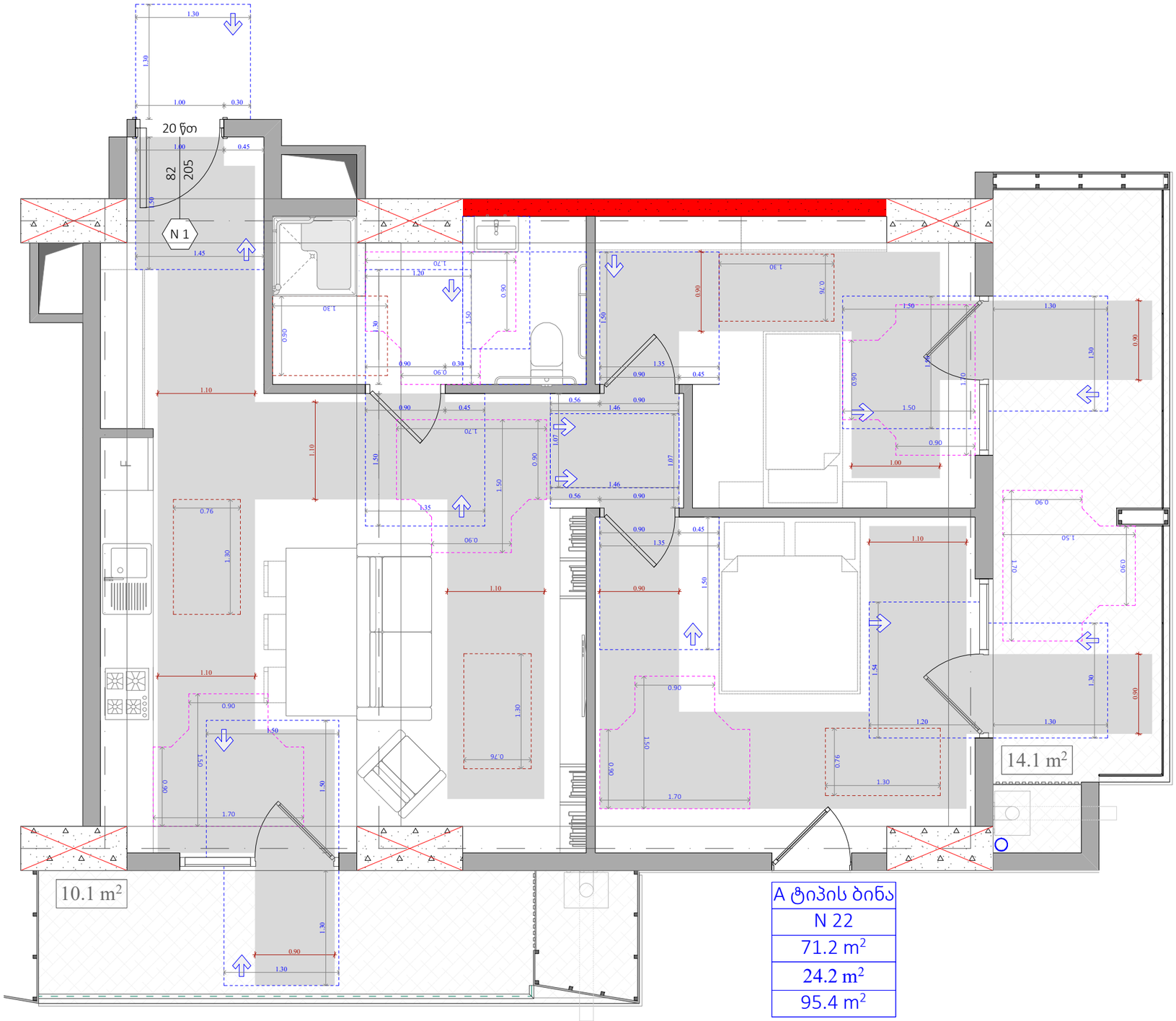
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



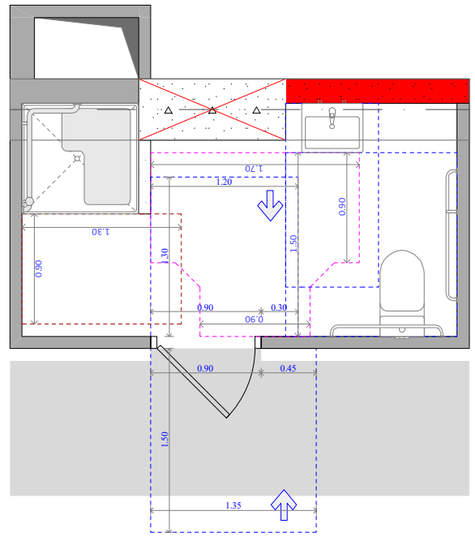




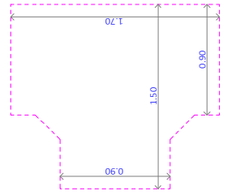
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 20	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-130

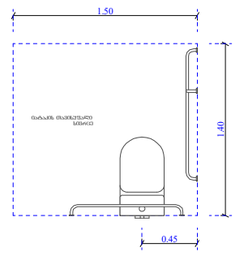


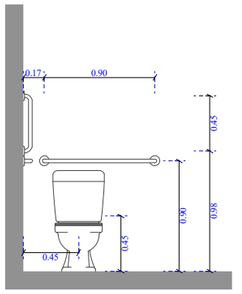
A ტიპის ბინა
N 22
71.2 m²
24.2 m²
95.4 m²

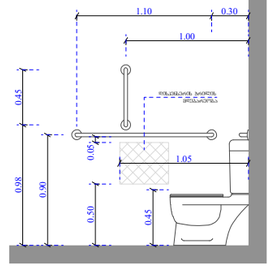


უნიტაზის და ხელმოსაჯდი ძელების მდებარეობა

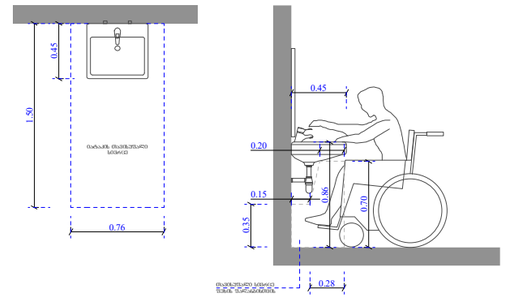




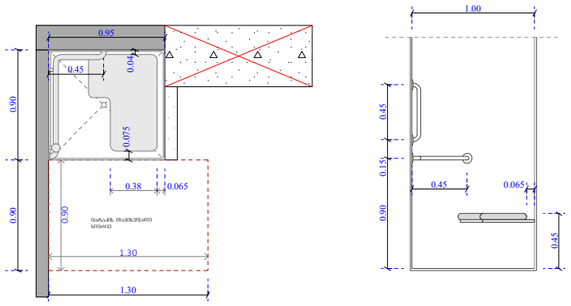


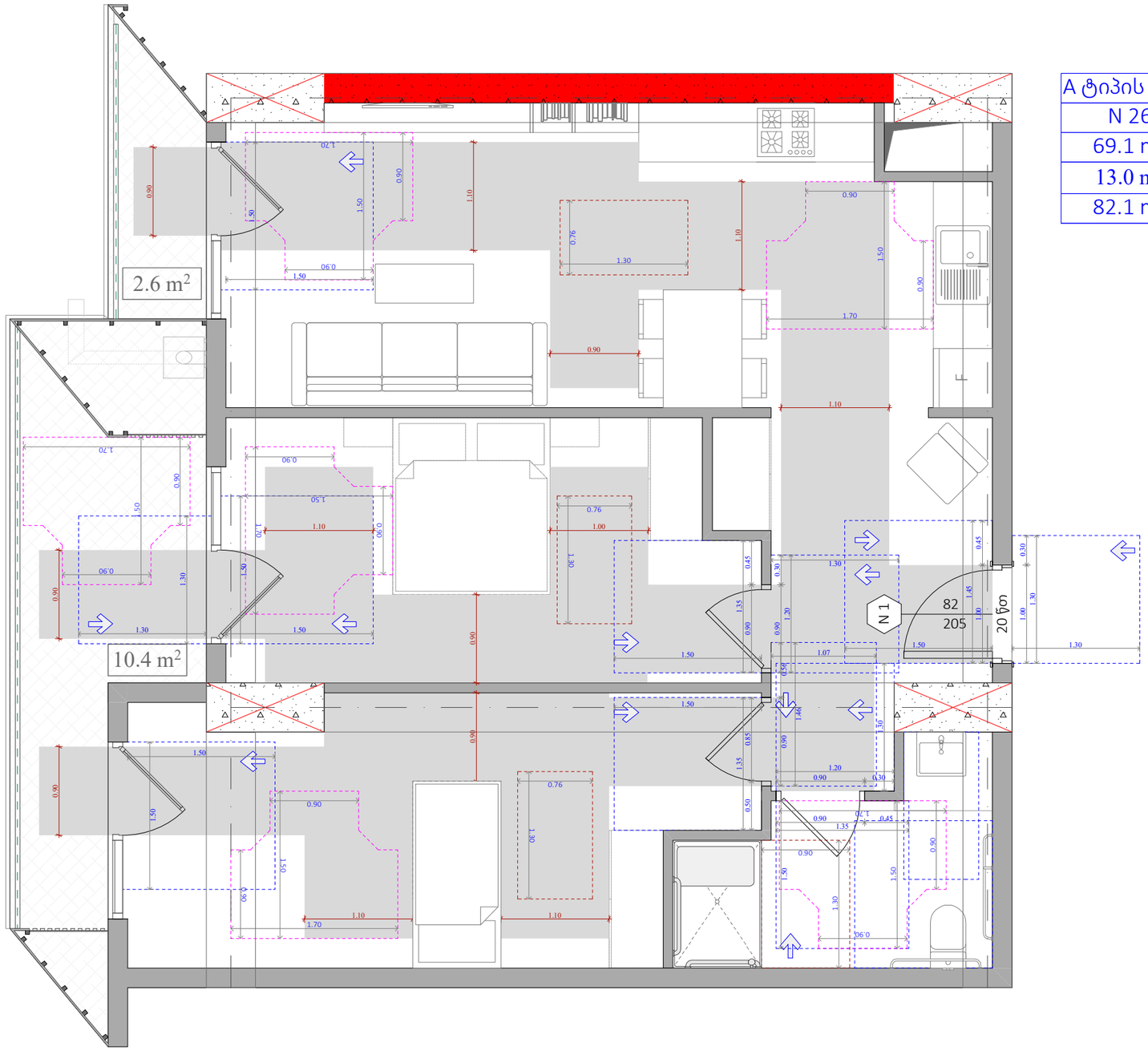


ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

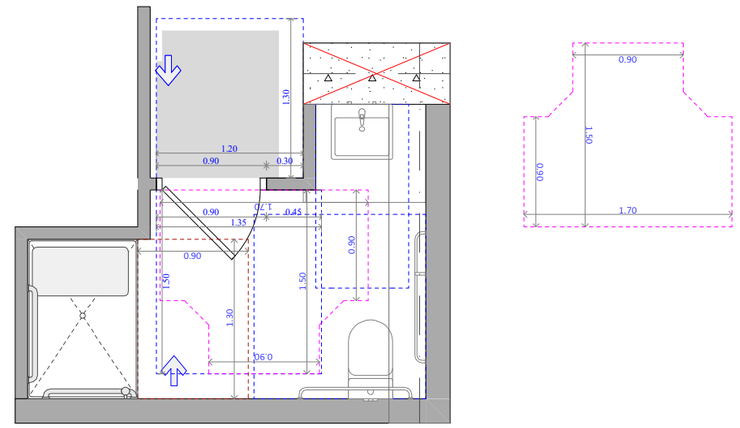


ეტლის შესაბრუებლის არმძრონე საშხაპის ნაკვეთური

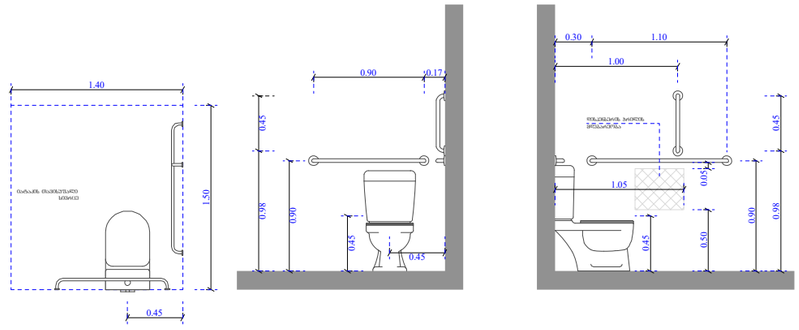




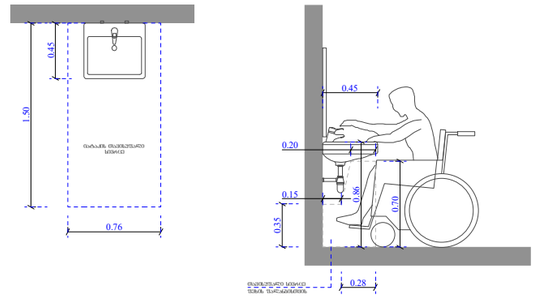
A ტიპის ბინა
N 26
69.1 m²
13.0 m²
82.1 m²



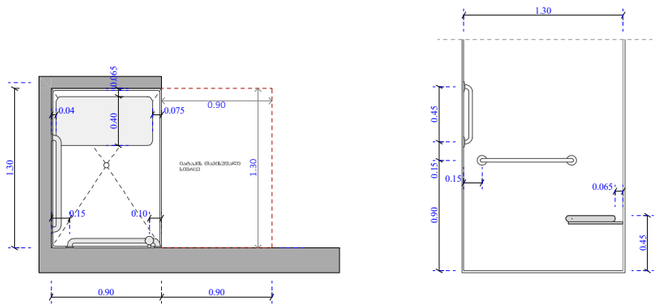
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჭარების მდებარეობა



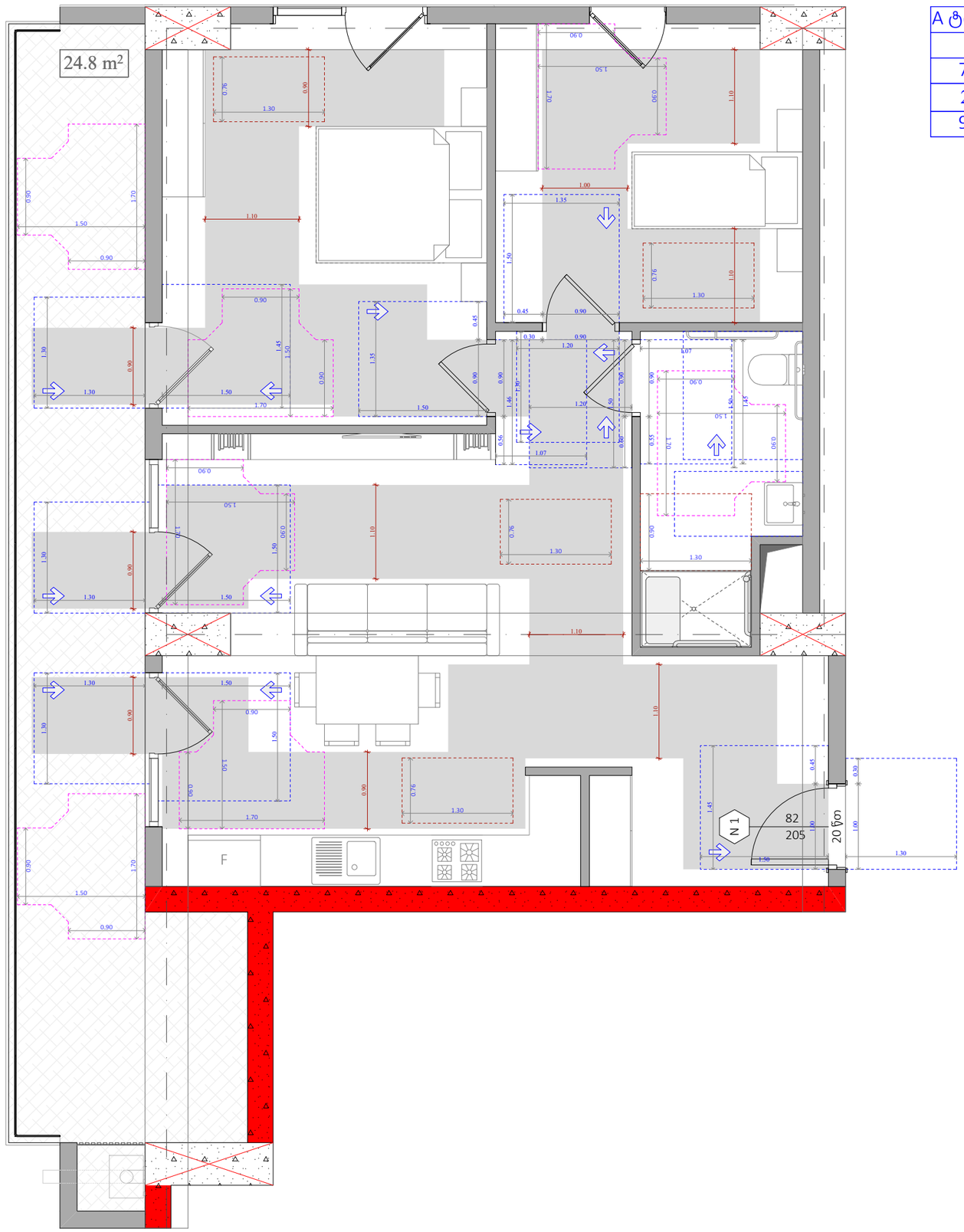
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

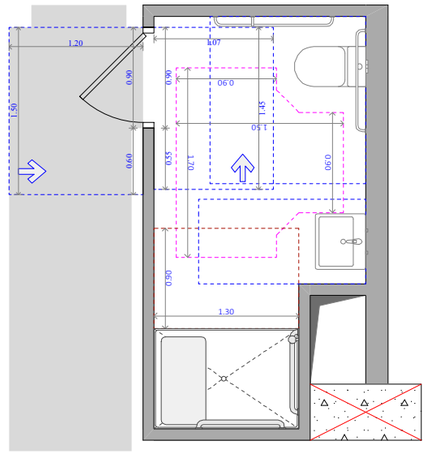


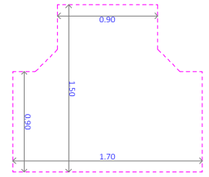
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 26
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

A- 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-132

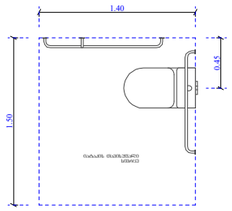
A ტიპის ბინა
N 79
75.0 m²
24.8 m²
99.8 m²

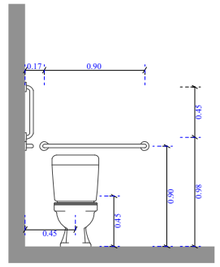


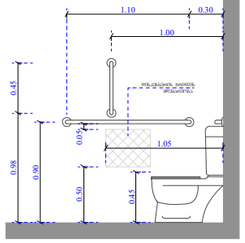




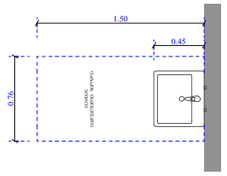
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

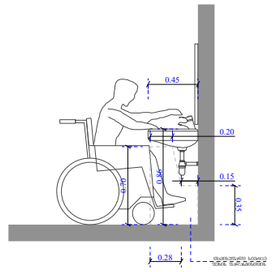




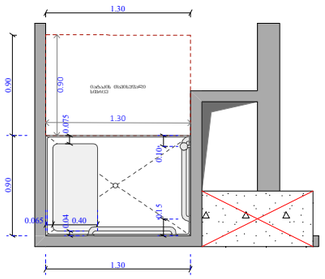


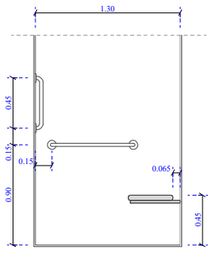
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



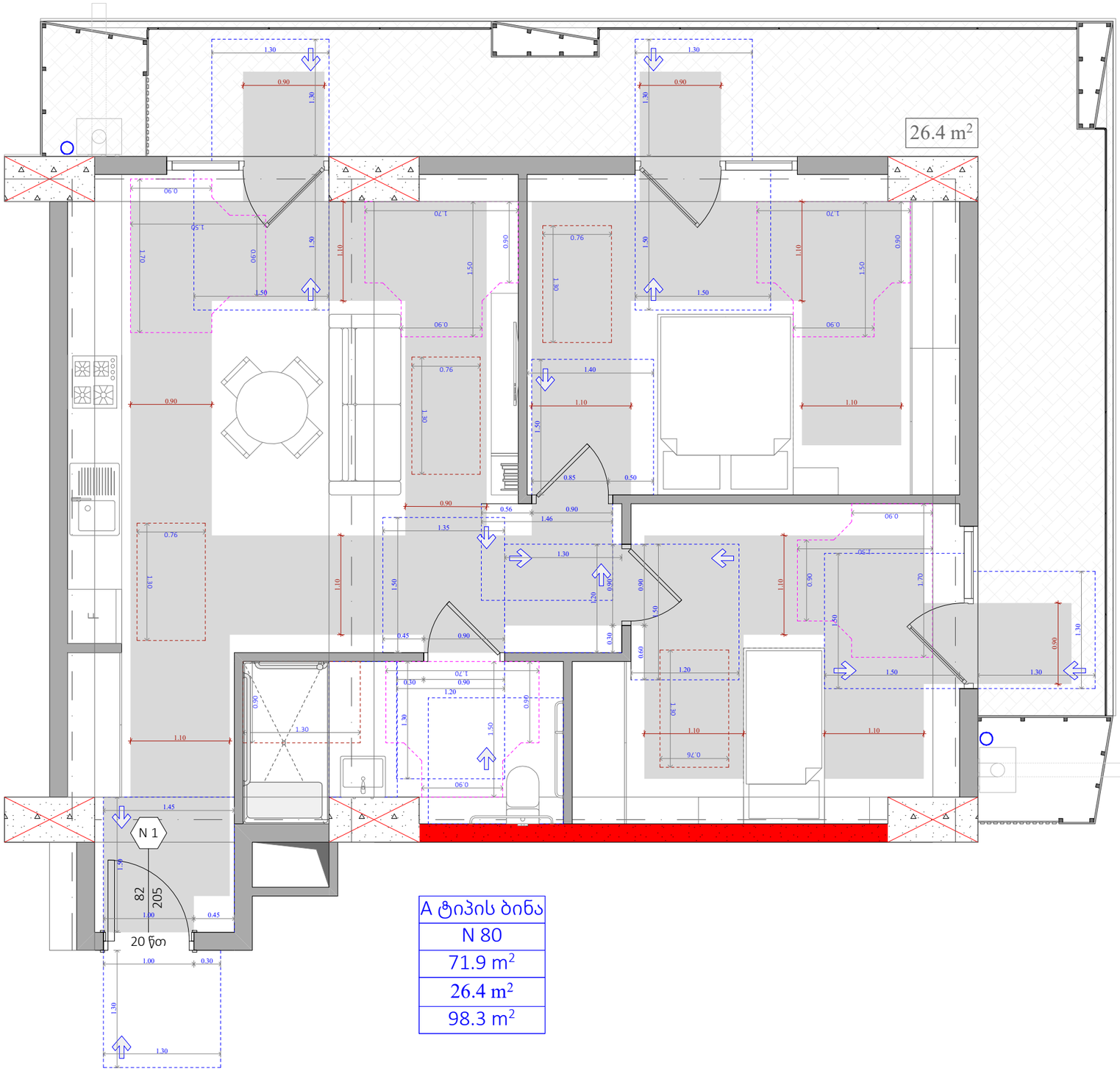


ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

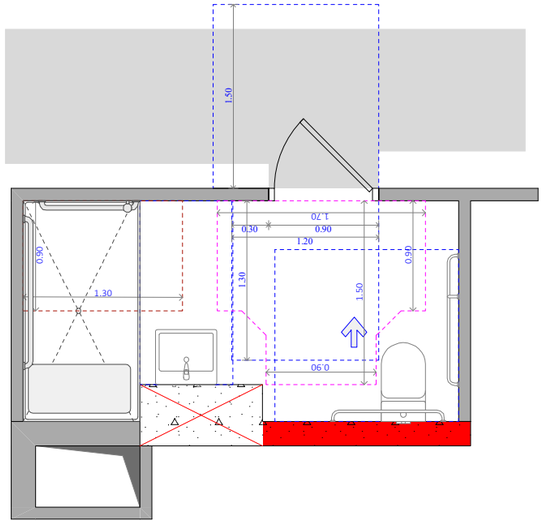




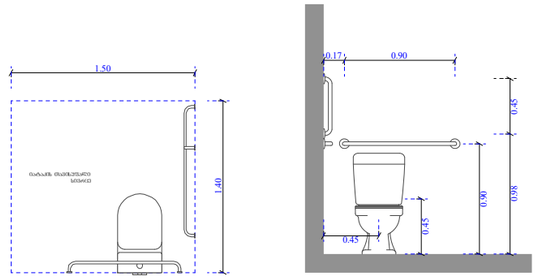
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 79	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50, 1:55
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-133

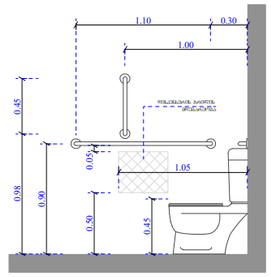


A ტიპის ბინა
N 80
71.9 m²
26.4 m²
98.3 m²

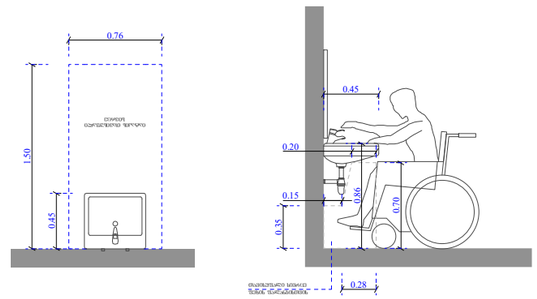


უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

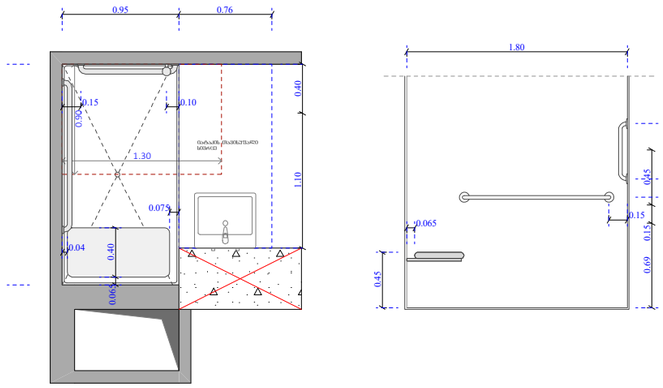




ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა

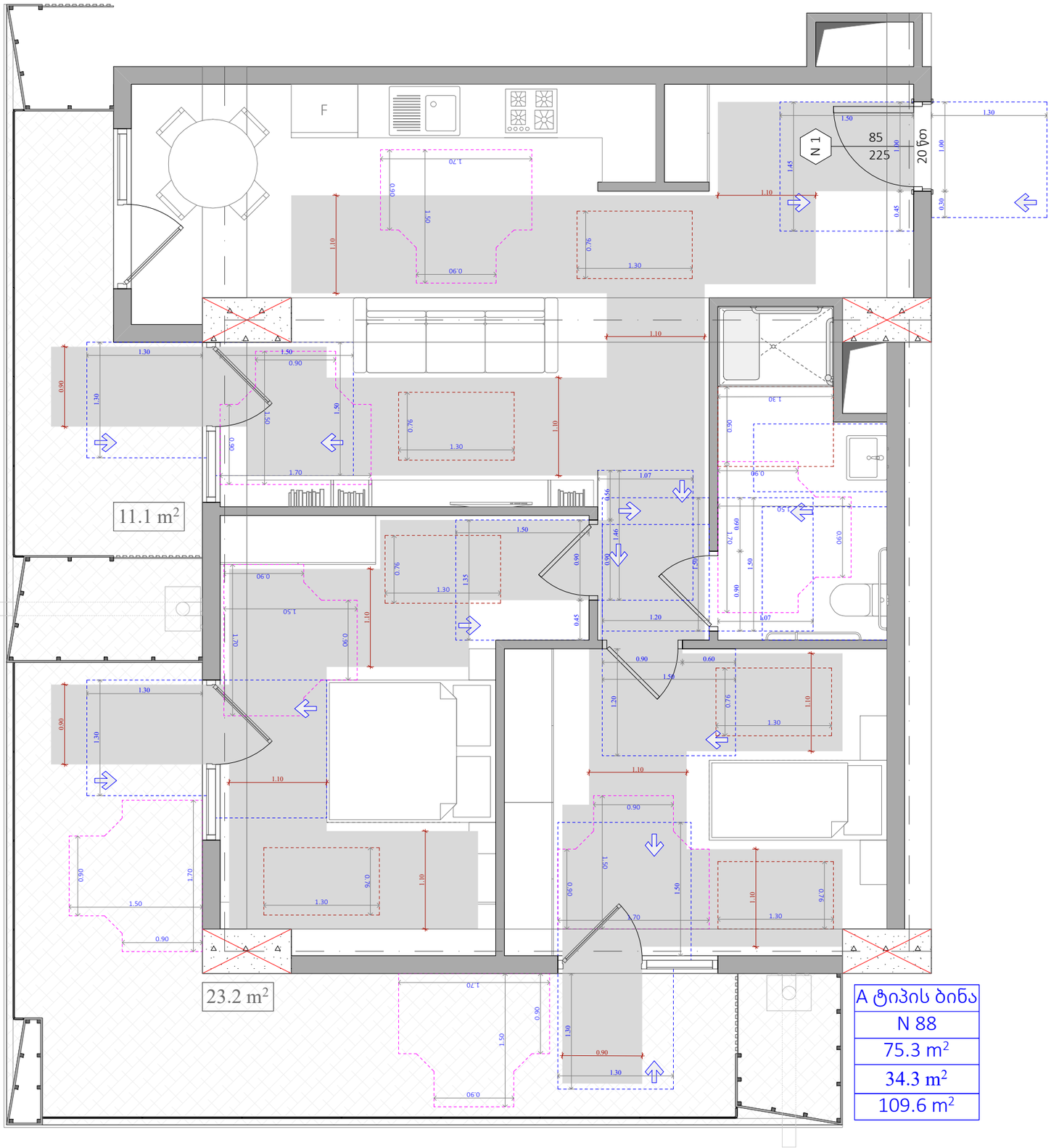


ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკეთობრი

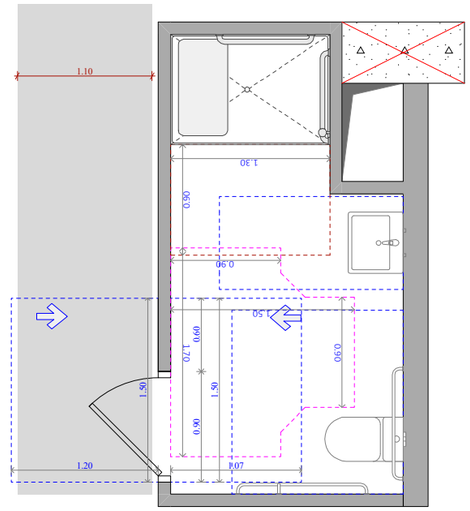


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 80
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		
			არქიტექტორი		
			მ.პაპუკაშვილი		

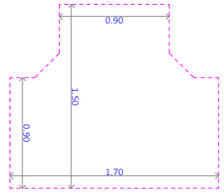
A- 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-134

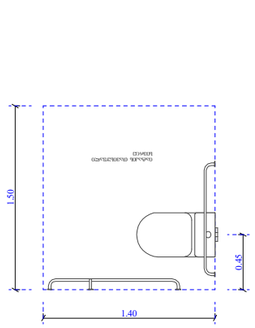


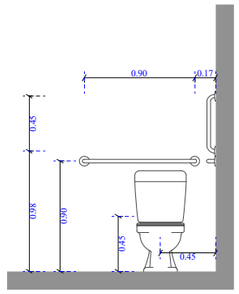
A ტიპის ბინა
N 88
75.3 m²
34.3 m²
109.6 m²

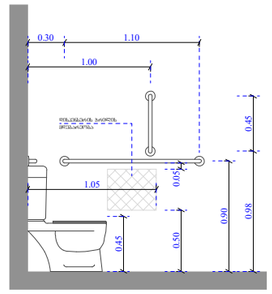


შხაპისა და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

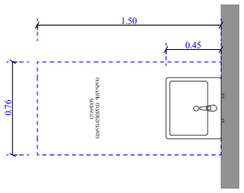


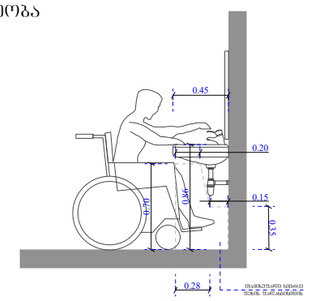




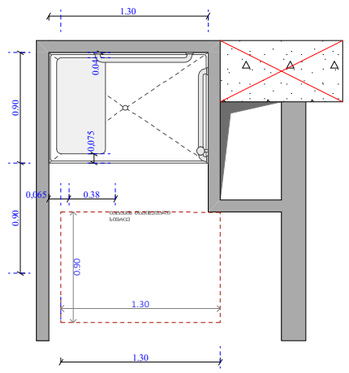


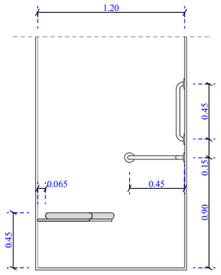
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





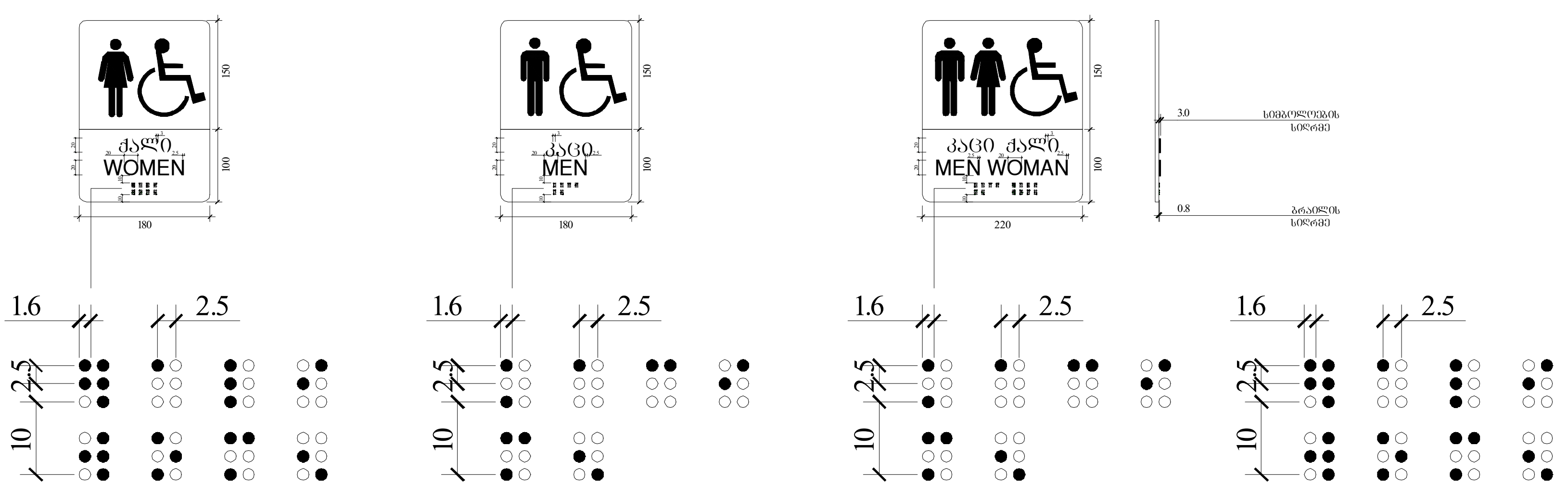
ეტლის შესაბრუნებლის არმძრნე საშხაპის ნაკეთური



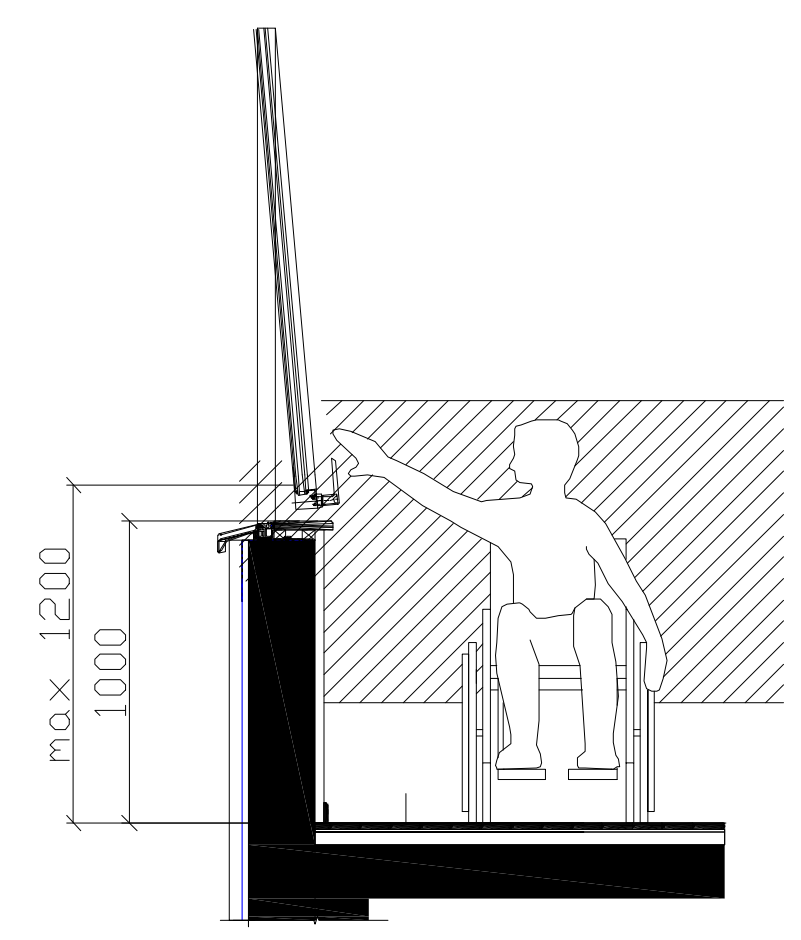


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ა" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 88	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-135

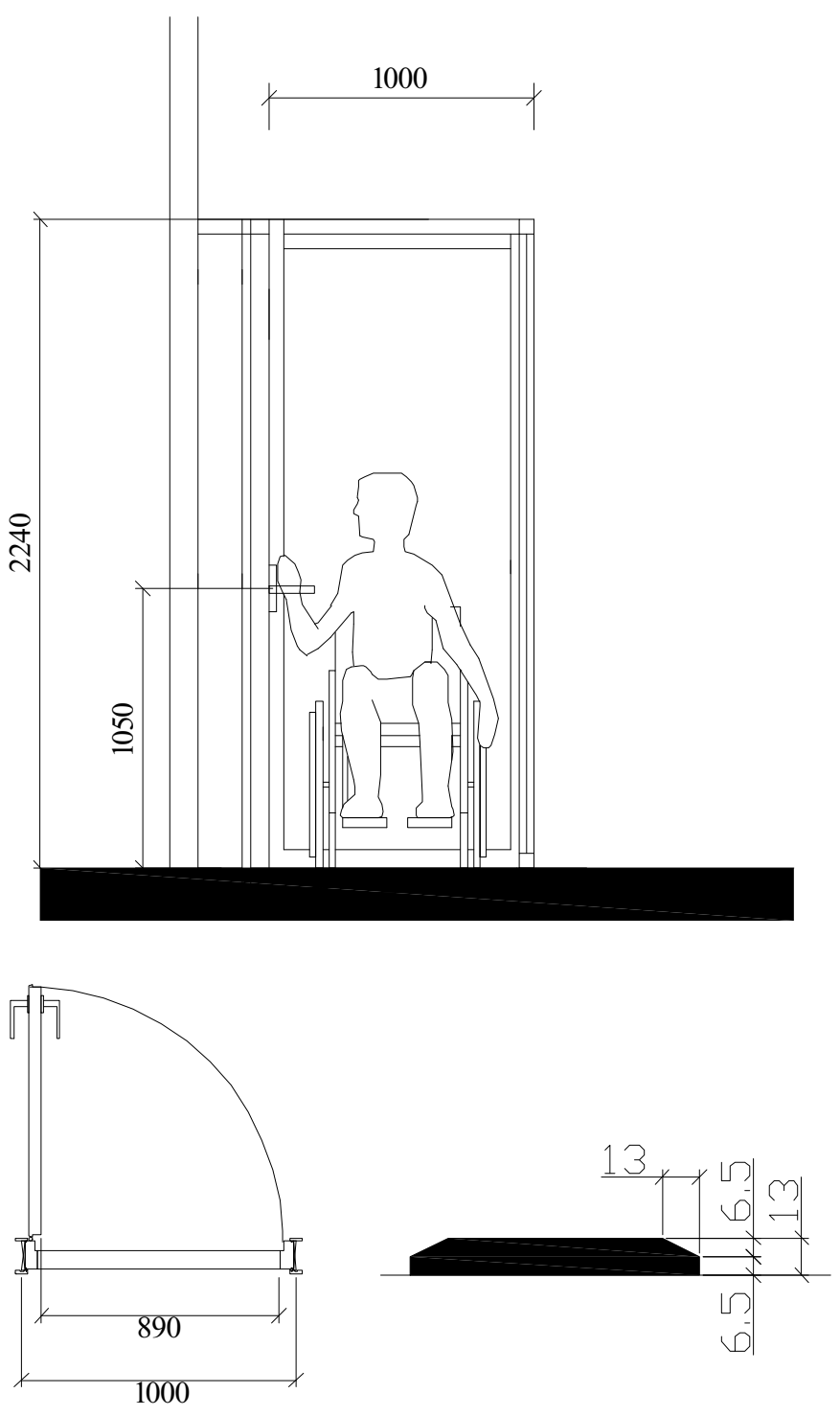
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



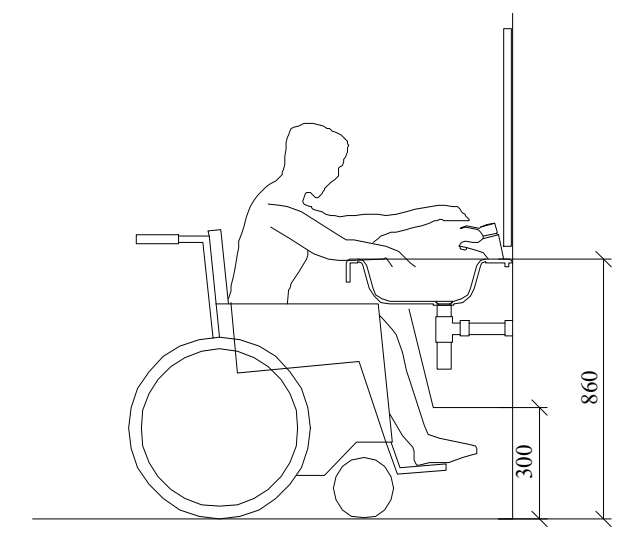
ზანჯარასთან წვდომა



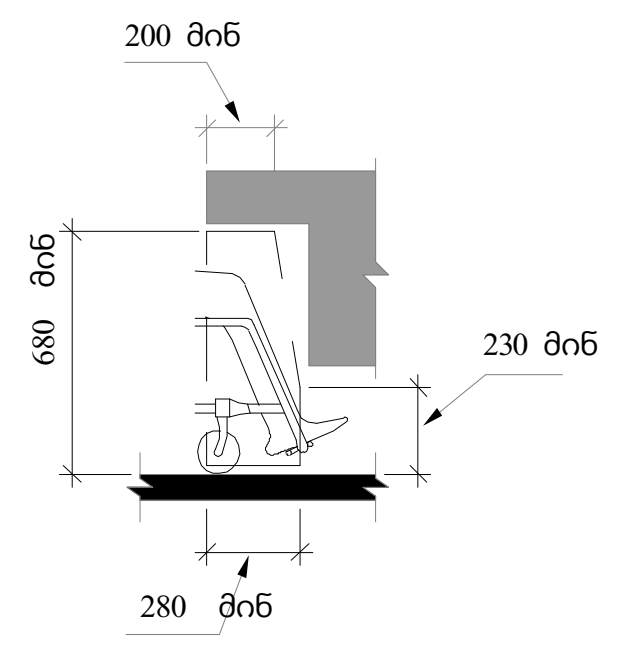
კარის გაბარიტული ზომები

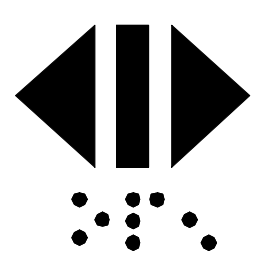
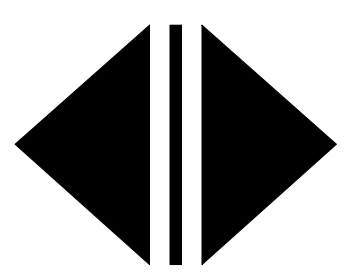
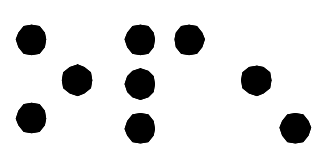
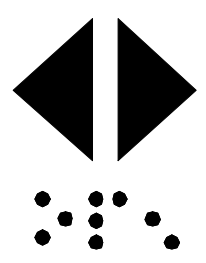
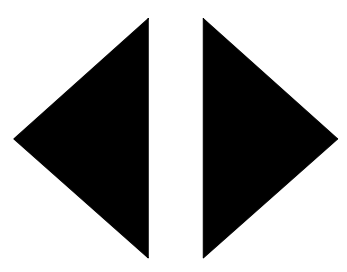
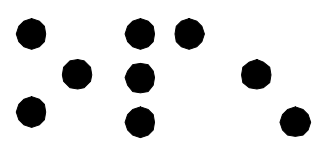
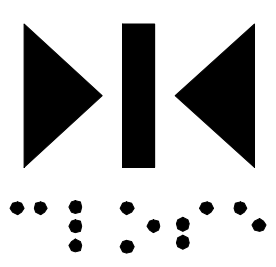
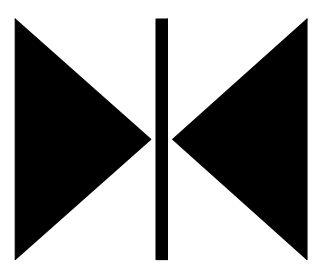
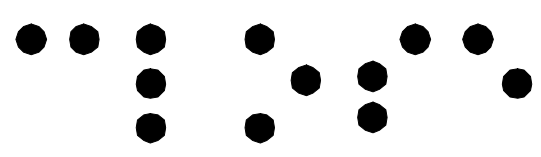
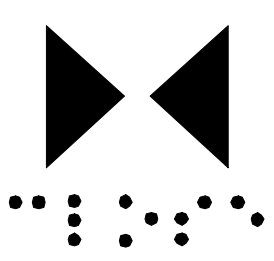
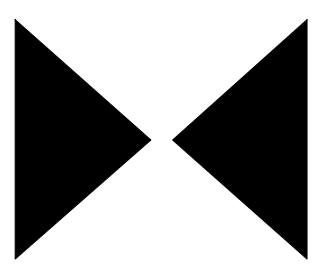
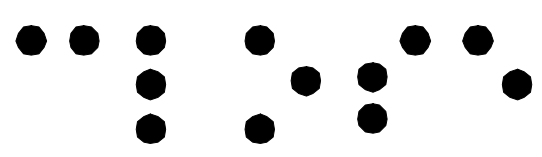
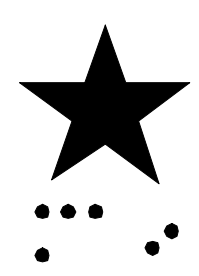
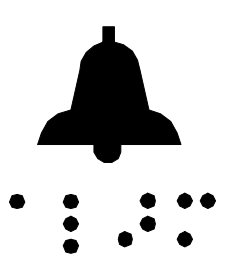
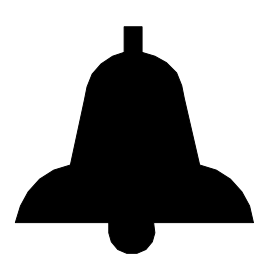
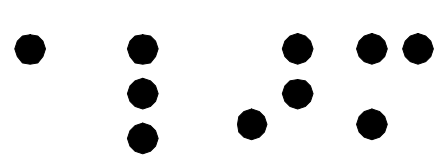
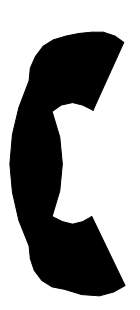
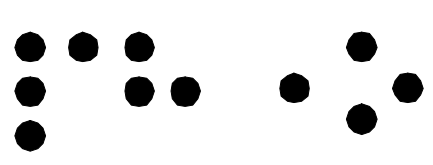
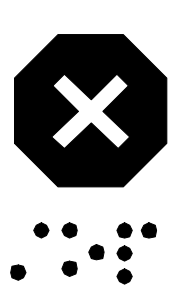
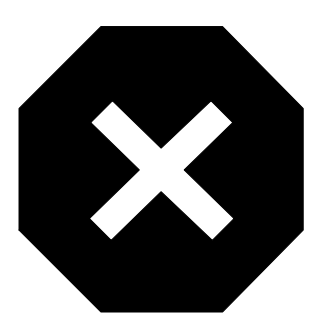
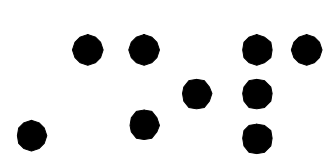


ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
 DOOR OPEN		 op"en"
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op"en"
 DOOR CLOSE		 close
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close
 MAIN		 ma"in"
 ALARM		 al"ar"m
 PHONE		 ph"one"
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 "st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01 10.06.022.009
შენობა #7
ქ.თბილისი,
პეტრე იბერის ქუჩის
შესახვევი N13

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



შემსრულებელი ორგანიზაცია

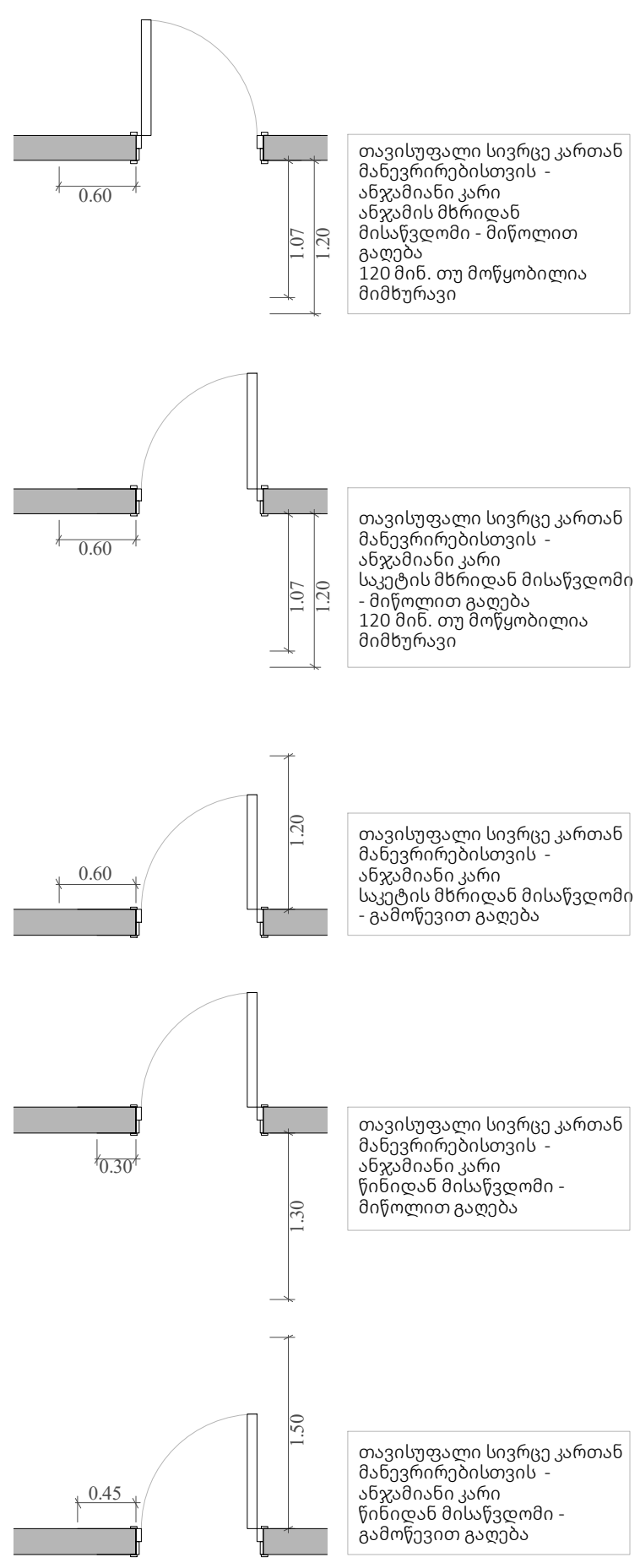
შპს სტუდიო ალფა სახლი

ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

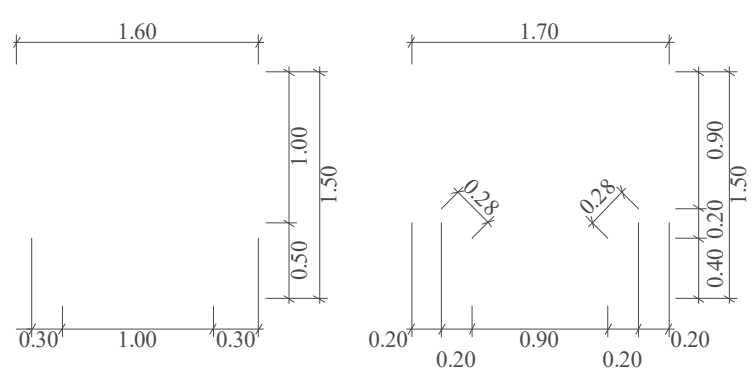
მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2



 მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

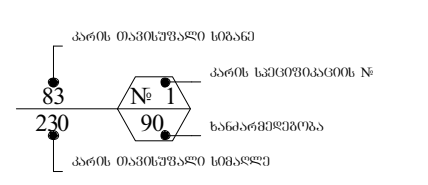
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 სთ

ჭრილი

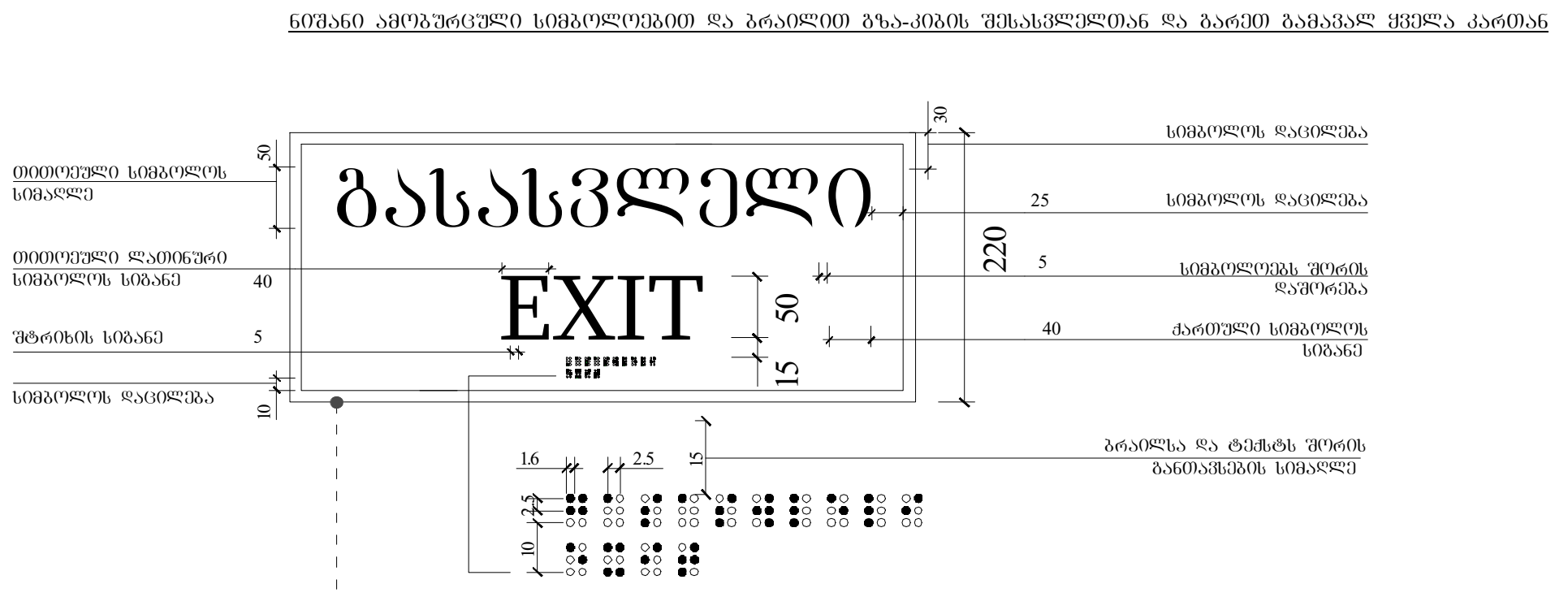
ღერძის ხაზი

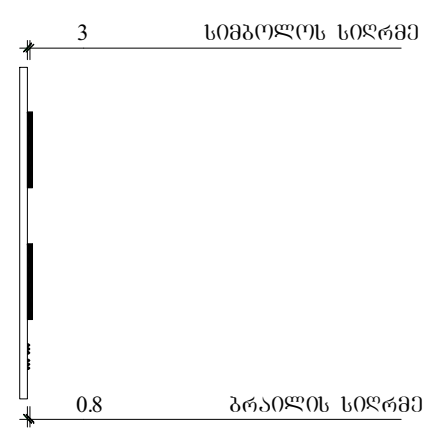
ბლოკის კედელი

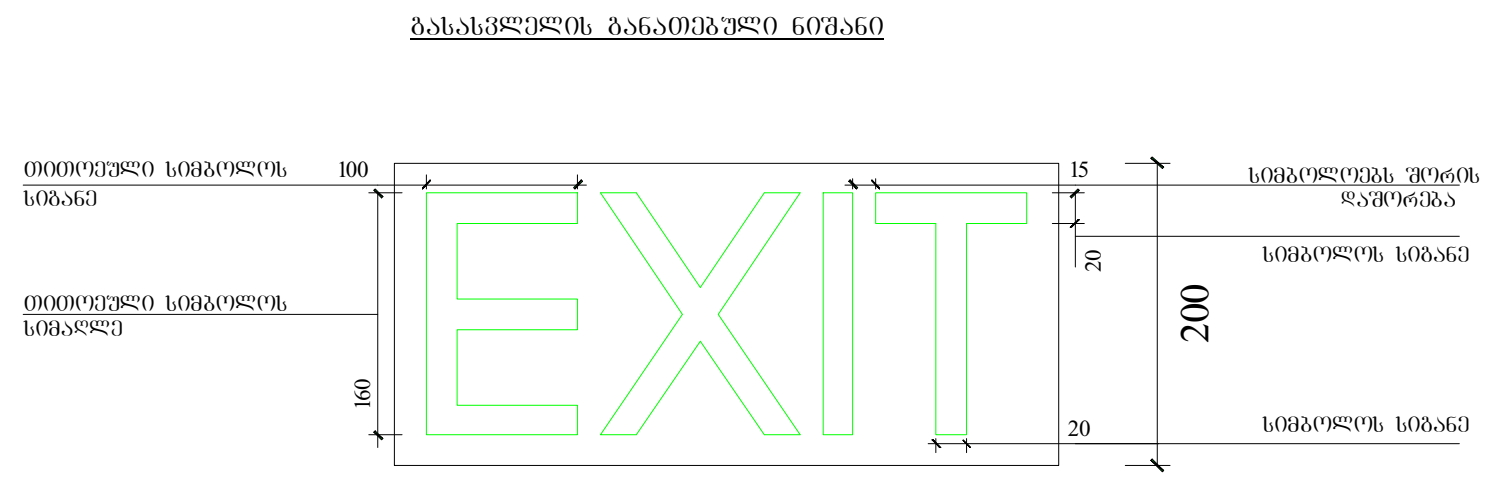
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანწყობი)

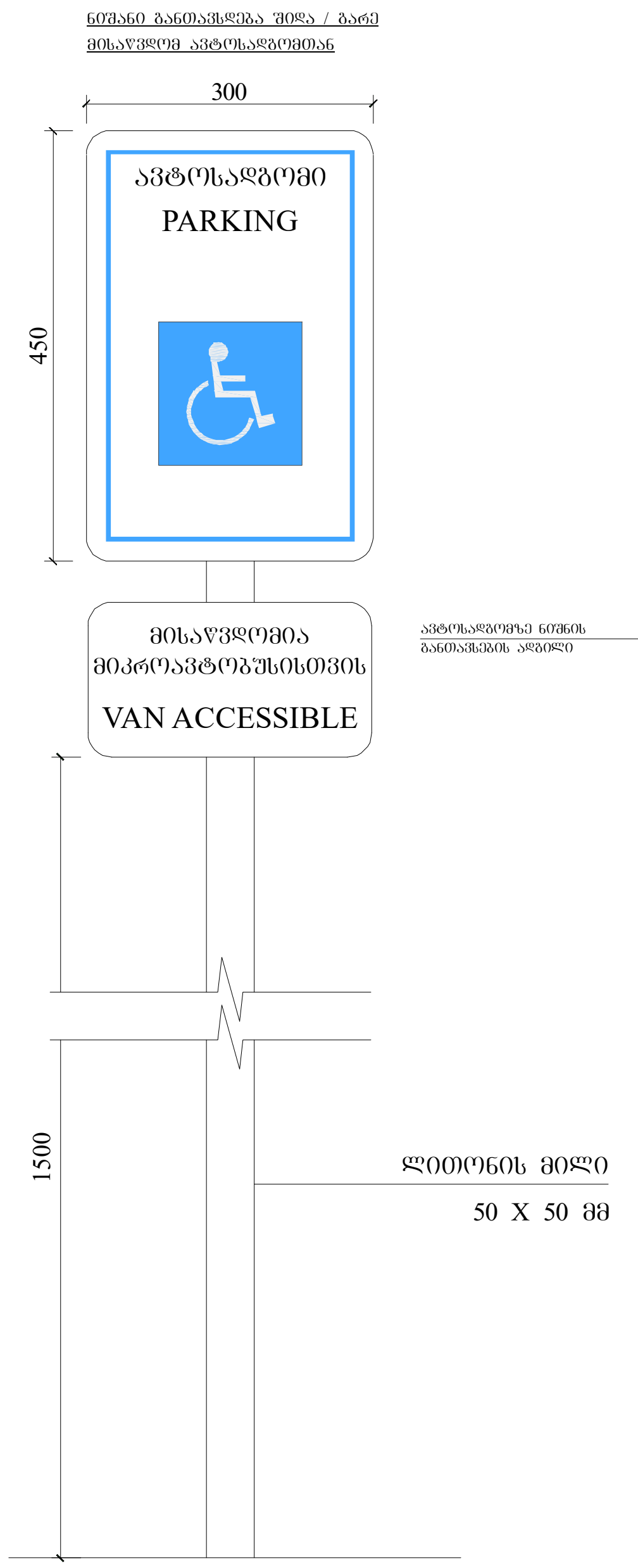


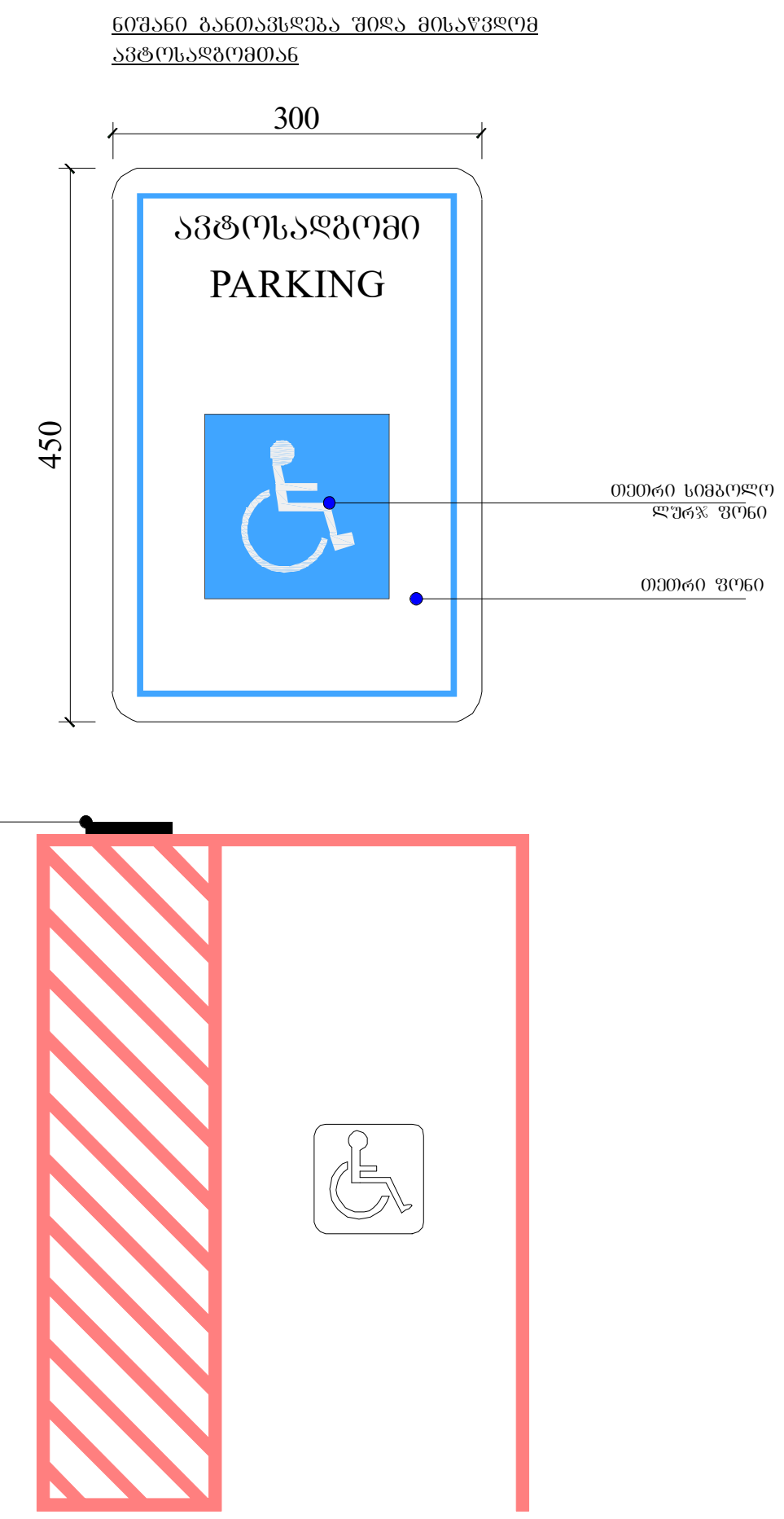
A- 3	
მასშტაბი	1:100, 1:50, 1:80
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-136

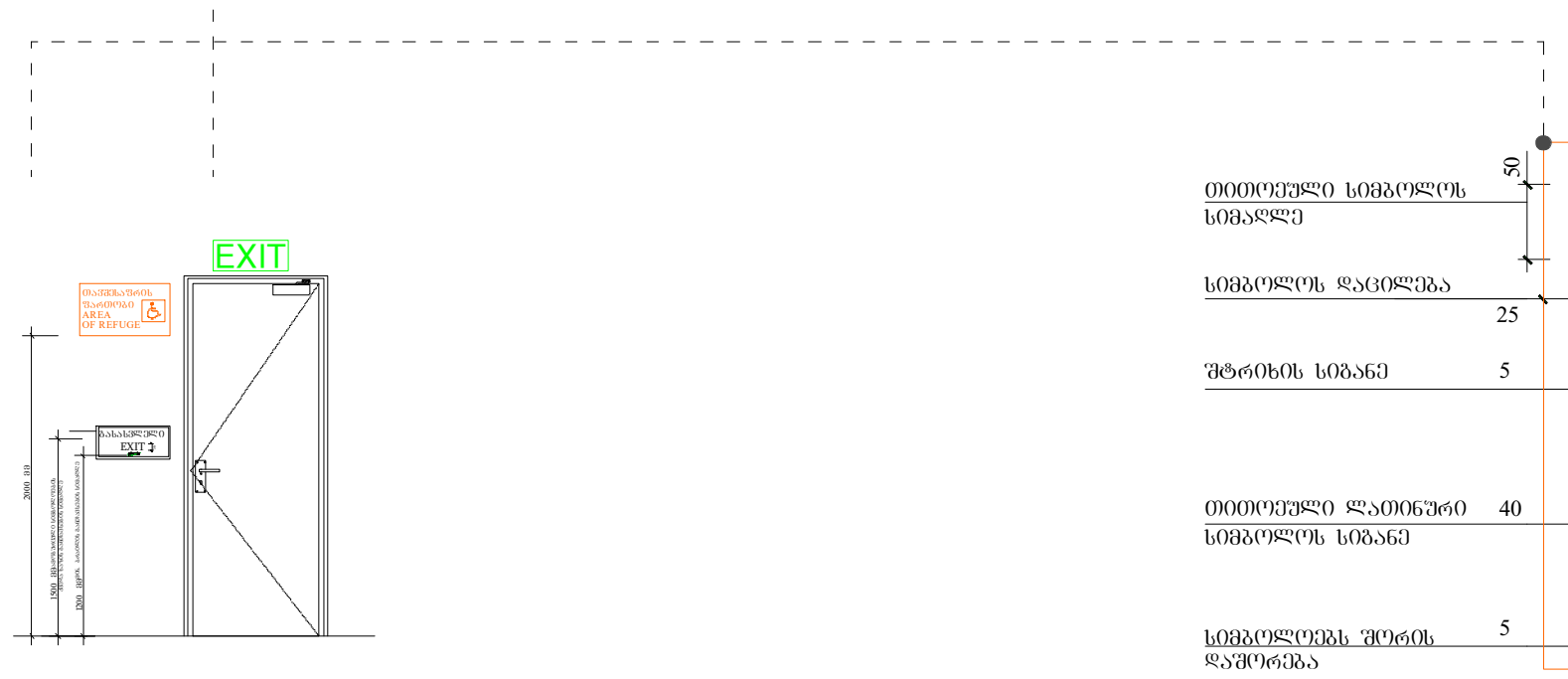








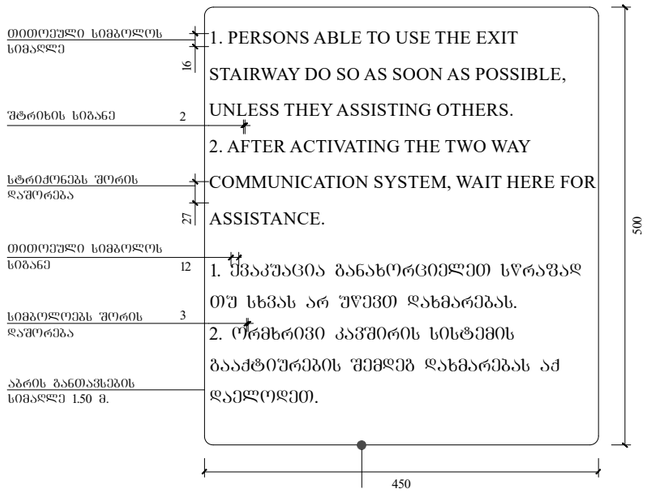






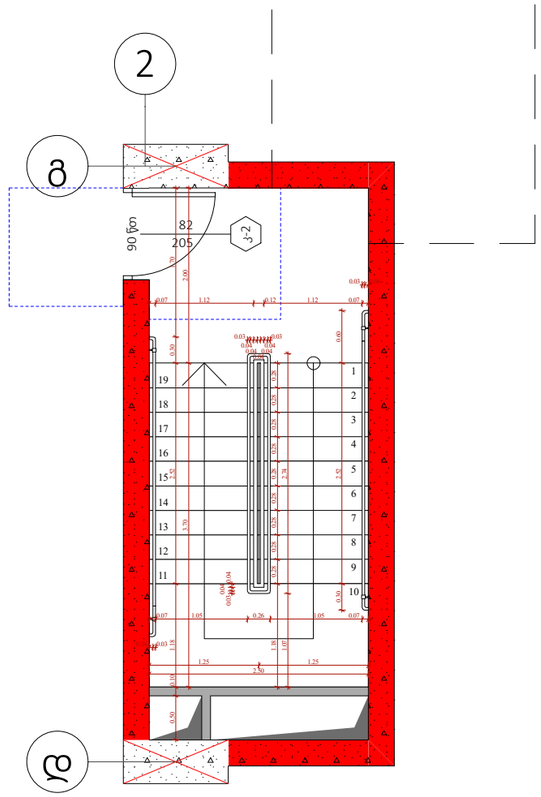
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი				A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი	მ.პაპუკაშვილი		გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოზრდილი ნიშნებით		მასშტაბი	1:100
		ს.კ. 404664573	არქიტექტორი				თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი				ფურცელი	ა-137

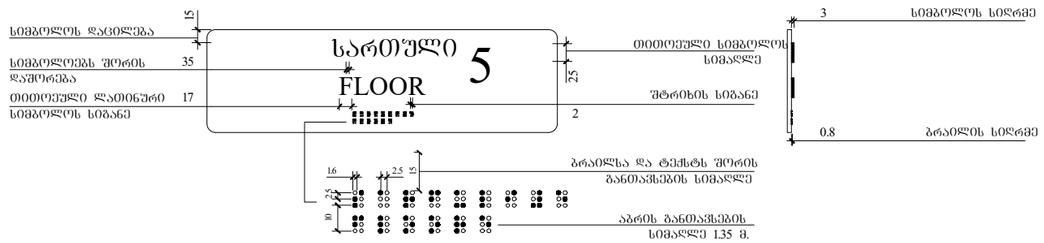
ორმხრივი კაუშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თაუშესაფრის ვართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოძიოჯნავედ

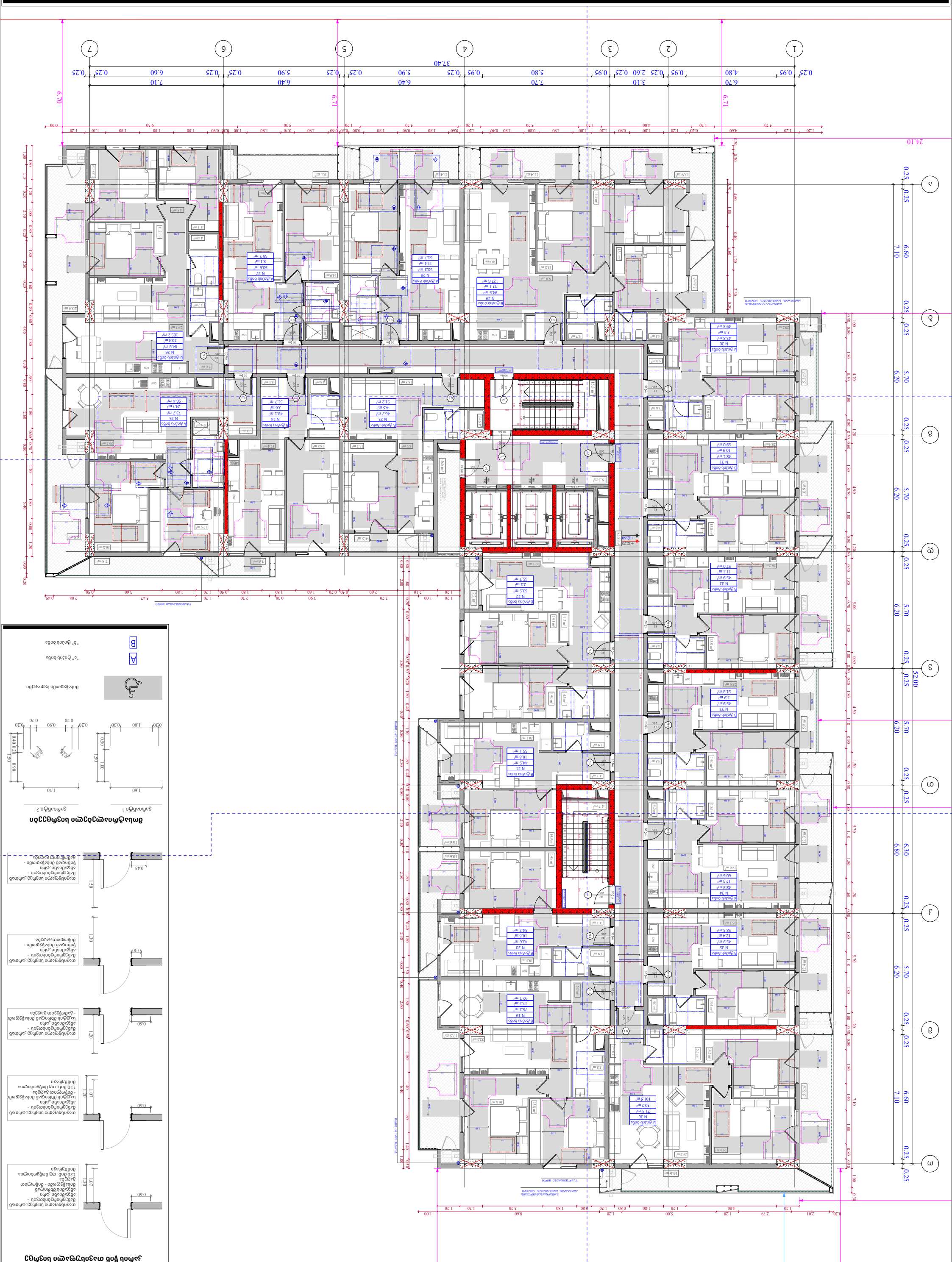






ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:70
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-138

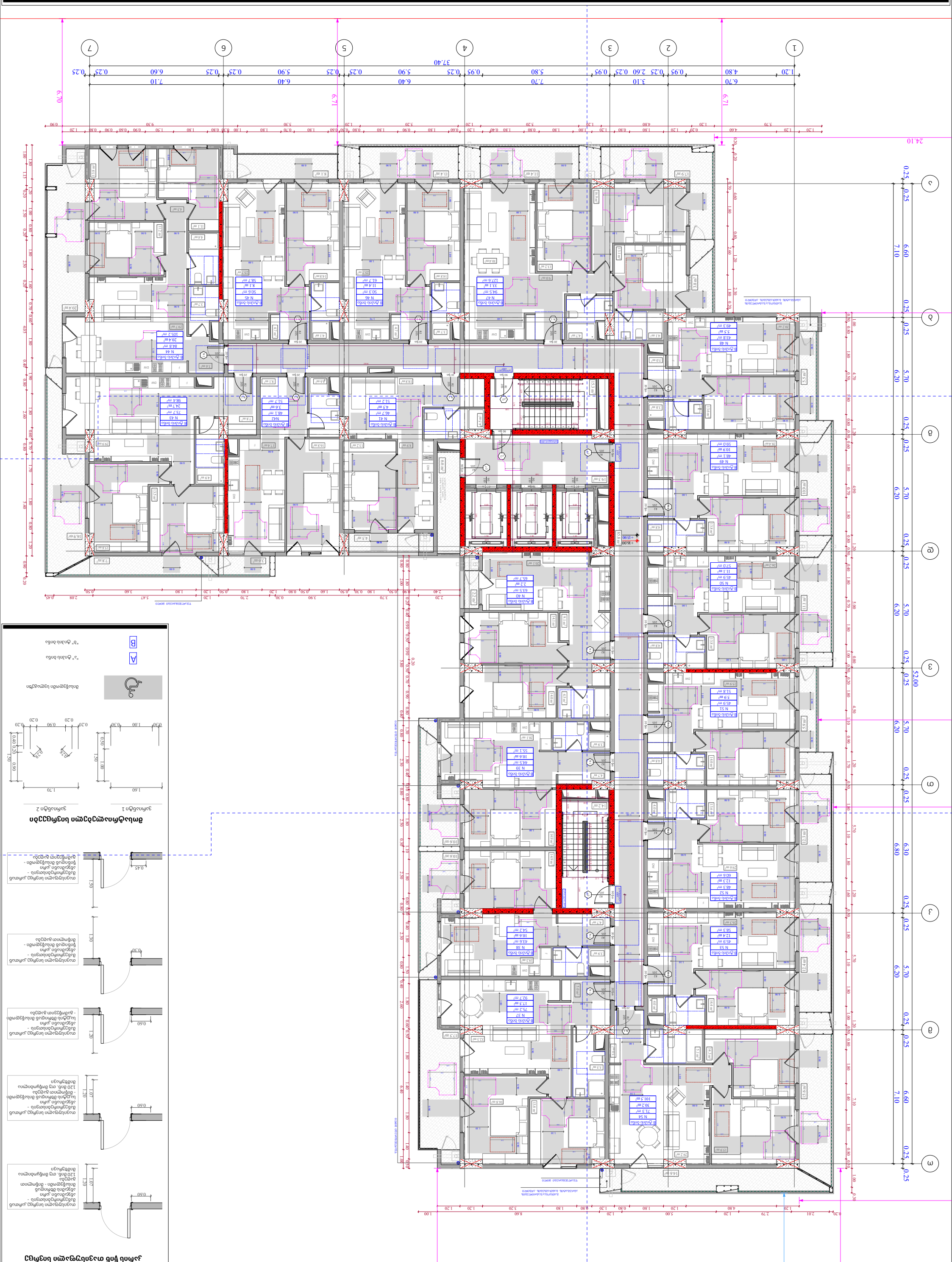
ფურცლების რაოდენობა	მიმდინარე ტიპის დასახელება	დამკვეთი	
გეგმა სართულის სამშენებლო ნახაზი	**ს.კ. 01.10.06.022.009** ქ.თბილისი, ზაზა პანასკერტელის ქუჩა N13	**მუნიციპალური ავტოსადგომების სააგენტო** ს.კ. 404664573	
		მასშტაბი	**ფორმატი**
		1:170	A- 3
		23/09/2025	ოთხშაბათი
		ა-139	ფურცელი



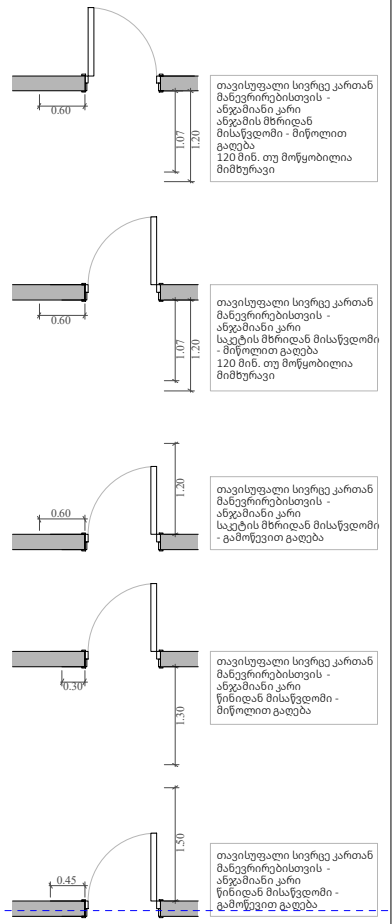
ეგზემპლარის ნომერი	**ობიექტის მისამართი**	**დამკვეთი**	**დასახელება**
	ს.კ. 01.06.022.009 ბინა #7 კორპუსი, ბლოკი, ეზო ქუჩის N13	**შპს ხელოვნური ინტელექტის ლაბორატორია** ს.კ. 404664573	**შენობის ექსპლუატაციის ლიცენზიის მისაღებად**

ფორმატი	**ნახაზის დასახელება**	**ნახაზის ნომერი**	**ცვლილების ნომერი**
ავტორი		**ბ.პ.ლიცენზიის ნომერი**	**ბ.პ.ლიცენზიის ნომერი**
შემმოწმებელი			
დამტკიცებული			

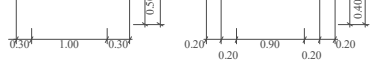
ფორმატი	**A- 3**
მასშტაბი	**1:170**
თარიღი	**23/09/2025**
ფურცელი	**ა-140**


ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1
2
3
4
5
6
7
37.40
24.10
52.00
6.70
7.10
6.40
5.90
5.80
7.70
3.10
6.71
ა ტიპის ოთახების ფართობის ცხრილი
ბ ტიპის ოთახების ფართობის ცხრილი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



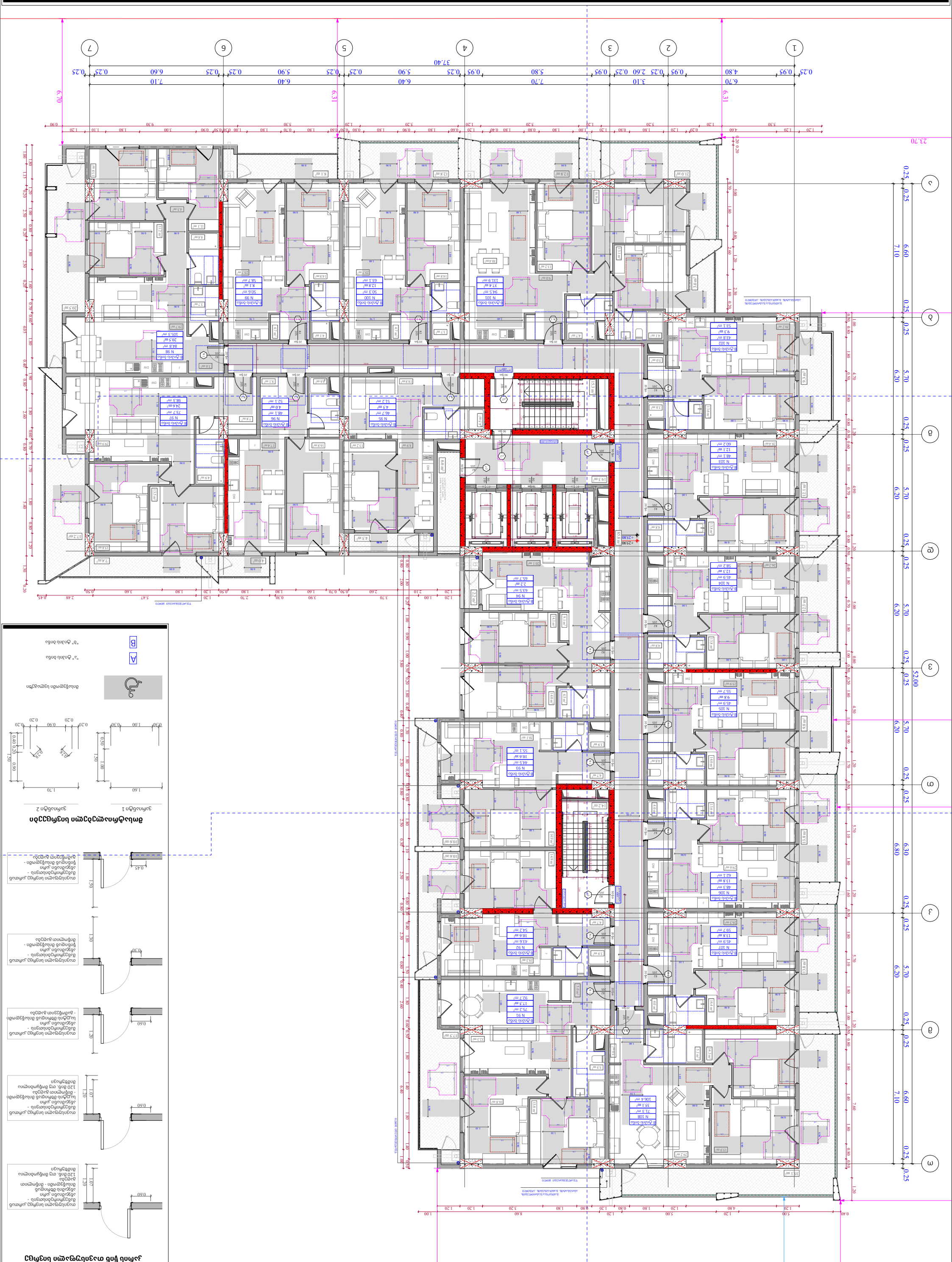
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +19.20 ნიშნულზე		A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი			თარიღი	23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-141

ชื่อโครงการ **อาคารหอพักนักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา**	**ที่ตั้งโครงการ** **น.ส. 01 10.06.022.009** ถนน ช้างเผือก, ตำบล ช้างเผือก อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50300	**เจ้าของโครงการ** **มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา**	**ผู้ออกแบบ** **ผศ.ดร.ณัฐพล ปัญญาวงศ์** ใบอนุญาตเลขที่ 40466457

ขนาดกระดาษ	A- 3	ชื่อแบบ	ผังพื้นชั้นที่ 7
มาตราส่วน	1:170	วันที่	23/09/2025
หมายเลขแบบ	ส-142		

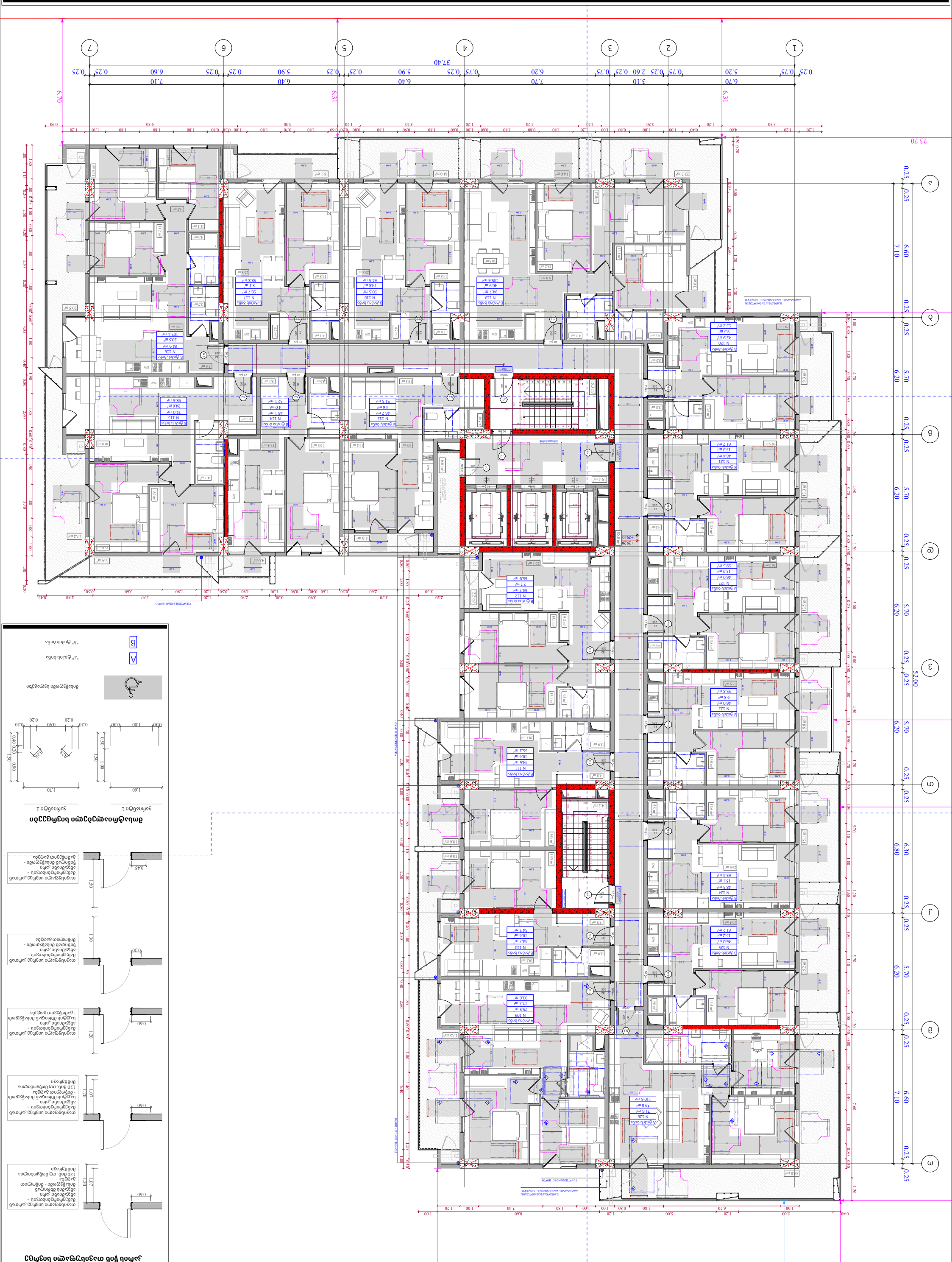
ბინათმშენებლობა **ბინების ექსპლუატაციის სახელმძღვანელო**	**ს.კ. 01.10.06.022.009** ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი ქუჩა №7 ს.კ. 404664573	**შპს ხუთი ასო ექსპლუატაციის სამსახური**	ფურცლების რაოდენობა A- 3
			მასშტაბი 1:170
			თარიღი 23/09/2025
			ფურცელი ა-143

1	25.80 მ ნიშნულის ბეტონის ფილა
2	8 სართულის ბინათმშენებლობა
3	"ბ" ბლოკი



ფურცლების დასახელება	ობიექტის მისამართი	ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი	მშენებლობის ეტაპი
მშენებლობის ნებართვის პირობების ნაწილი	**ს.კ. 01.10.06.022.009** ქუთაისი #7 კოსტავას ქუჩა N13 კორპუსი N1	**მეტრო ავლაბრის მრავალფუნქციური კომპლექსი**	**მ.ე.პ.პროექტირება**
		ს.კ. 404664573	მ.ე.პ.პროექტირება
			ტექ.ზედამხედველობა
			ავტორი
		9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი +29.10 მარნიშნულიდან "ბ" ბლოკი	

ფურცლის ზომა	A- 3
თარიღი	23/09/2025
ფურცლის	ა-144



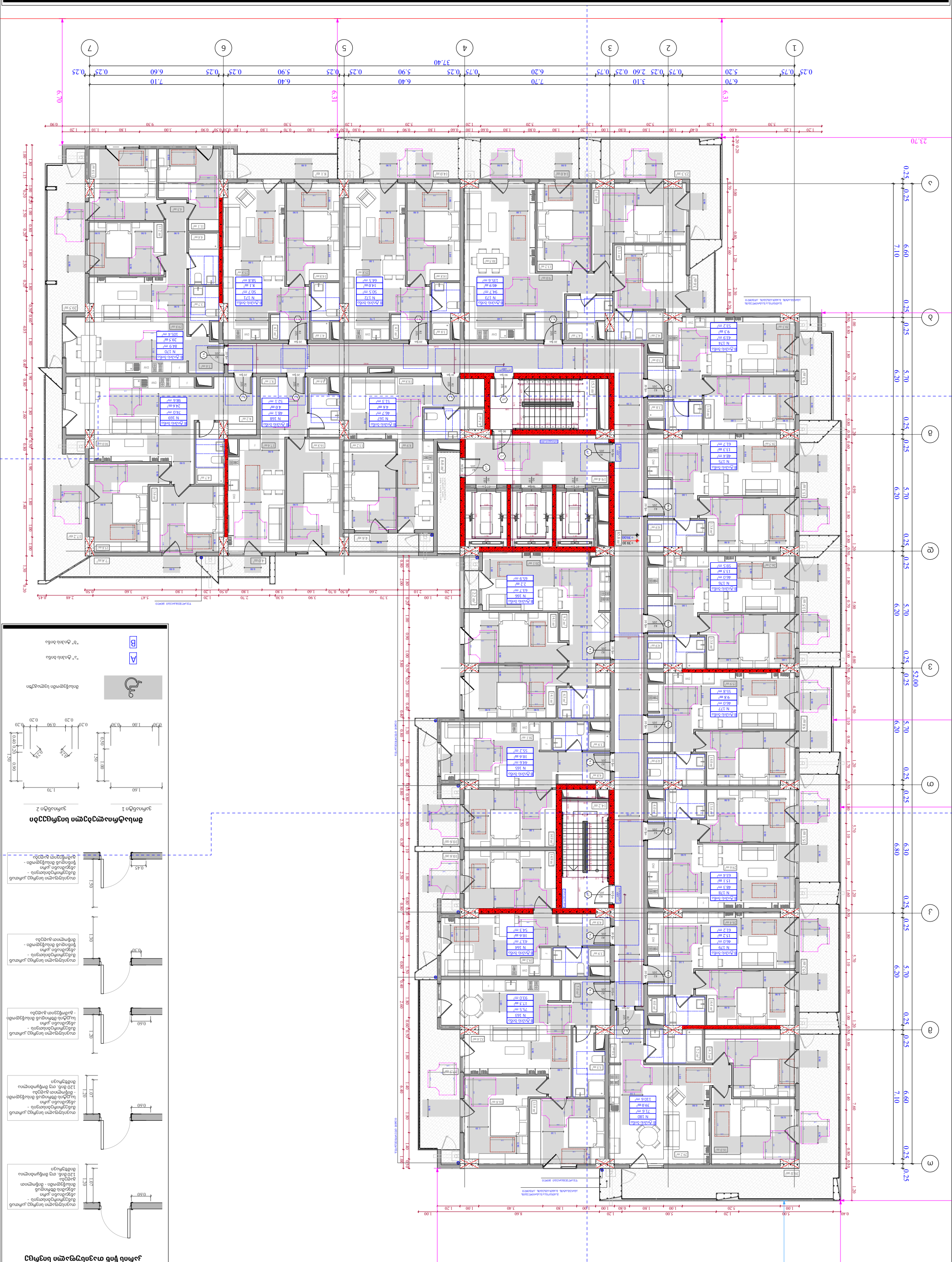
ფურცლების დასახელება	ობიექტის მისამართი	მშენებლობის ეტაპი	
შენობა-ნაგებობის სახელწოდება	**ს.კ. 01.10.06.022.009**	**მუნიციპალური ნებართვით სანებართვო მშენებლობა**	
	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის N13 კვეთილი ნაკვეთი #7		ს.კ. 404664573

ფურცლების დასახელება	ობიექტის მისამართი	მშენებლობის ეტაპი	**შენობის/ნაგებობის სახელწოდება**
	ს.კ. 01.10.06.022.009 ქუთაისი #7 კოსტავას ქუჩა N13 კუთხე ნიკეას ქუჩის	**მუნიციპალური ინფრასტრუქტურის მშენებლობა**	
		ს.კ. 404664573	
ფასადის ფრაგმენტი			
ფასადის ფრაგმენტი			
ფასადის ფრაგმენტი	

ფურცლების დასახელება	ობიექტის მისამართი	ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი	
შენობა-ნაგებობის სახელწოდება	**ს.კ. 01.10.06.022.009**	**მუნიციპალური ნარჩენების მართვის სისტემა**	
	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ქუჩა N13		
		ს.კ. 404664573	

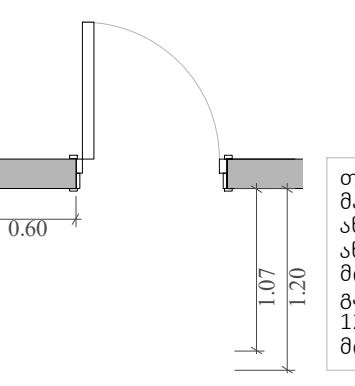
ტექნიკური ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი		
მთავარი არქიტექტორი		
დირექტორი		

ფურცლის ზომა	A- 3
თარიღი	23/09/2025
ფურცლის	ა-147

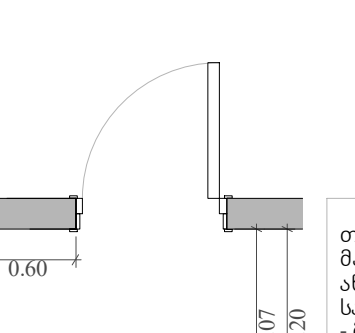




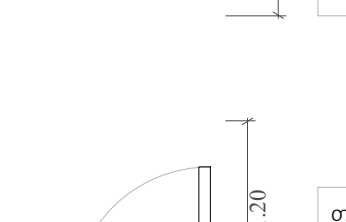
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



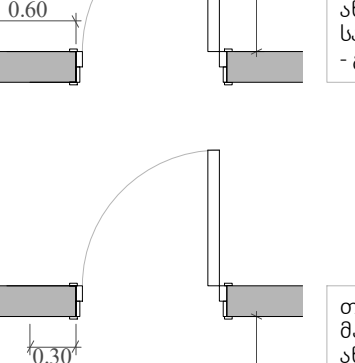
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



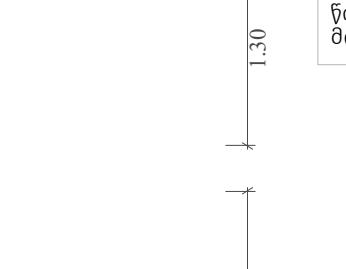
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



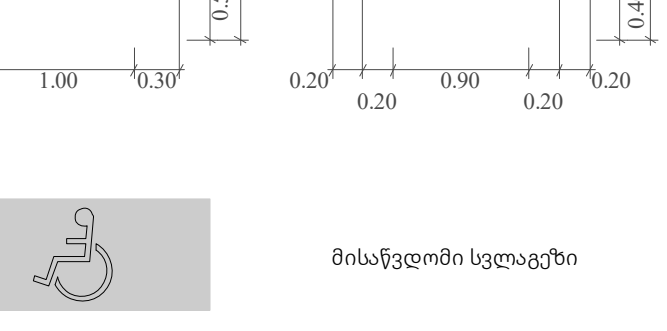
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

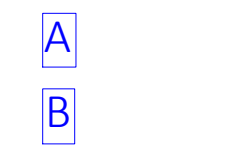


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2





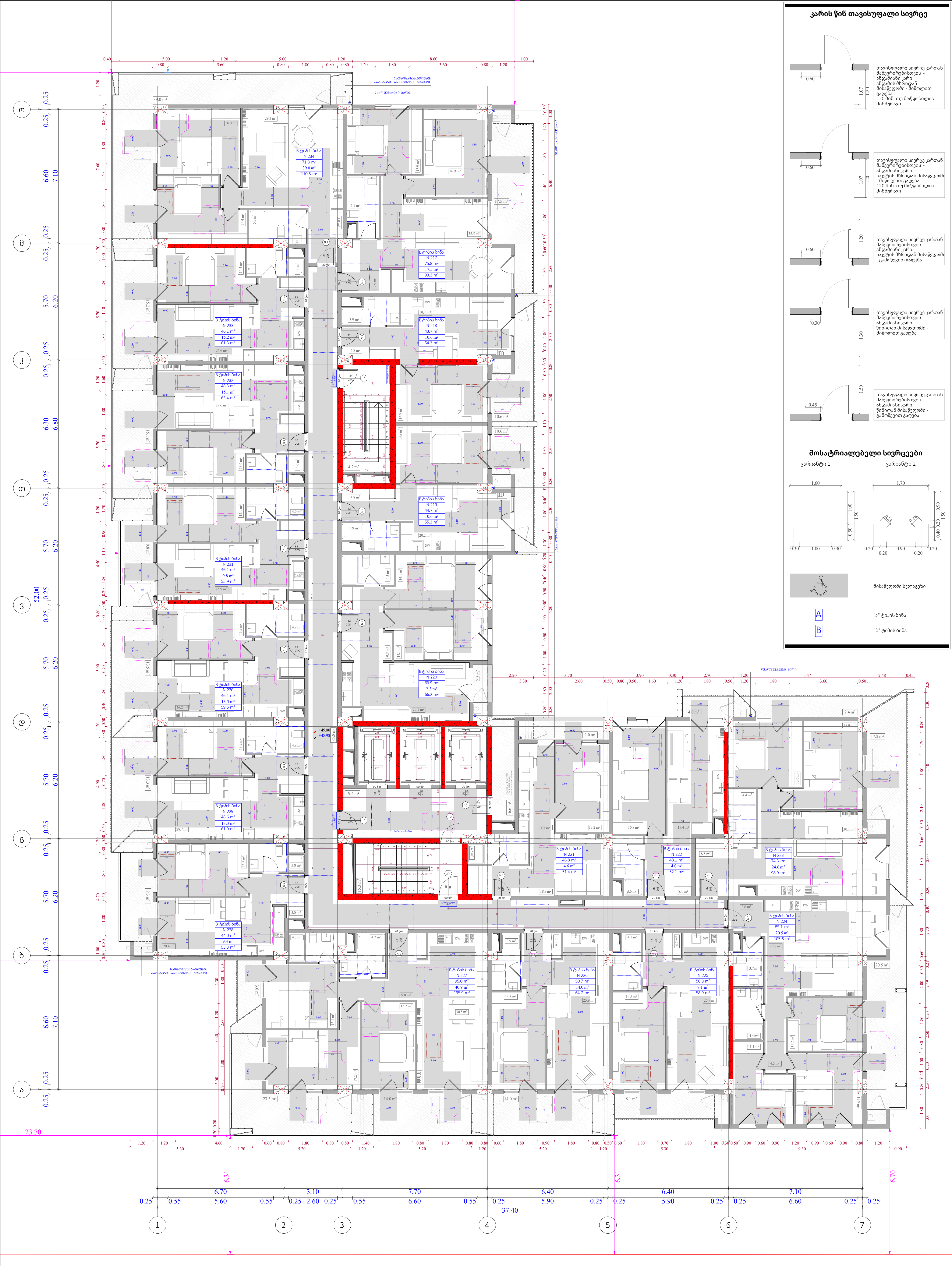
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი	"ბ" ბლოკი 13 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +42.30 ნიშნულზე	A- 3
			არქიტექტორი		მასშტაბი 1:170
			მ.პაპუკაშვილი		თარიღი 23/09/2025
					ფურცელი ა-148

ფურცლების დასახელება	ობიექტის მისამართი	ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი	
შენობა-ნაგებობის ტექნიკური ნაწილის ნახაზები	**ს.კ. 01.10.06.022.009** ბერძნული #7 ქალაქი ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩის N13	**მეპატრონე ალფა ტრანსგაზი** ს.კ. 404664573	



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი	"ბ" ბლოკი 15 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +48.90 ნიშნულზე	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		მასშტაბი	1:170
			არქიტექტორი		თარიღი	23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი		ფურცელი	ა-150

ფურცლების დასახელება	ობიექტის მისამართი	ბ.კ. 01.06.022.009	შემსრულებლების ინფორმაცია
		ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის N13	შპს "ბლიც ინჟინერინგ"
		ს.კ. 404664573	შპს "ბლიც ინჟინერინგ"
ფასადი 1			
ფასადი 2			
ფასადი 3			
ფასადი 4			
ფასადი 5			
ფასადი 6			
ფასადი 7			
ფასადი 8			
ფასადი 9			
ფასადი 10			
ფასადი 11			
ფასადი 12			
ფასადი 13			
ფასადი 14			
ფასადი 15			
ფასადი 16			
ფასადი 17			
ფასადი 18			
ფასადი 19			
ფასადი 20			
ფასადი 21			
ფასადი 22			
ფასადი 23			
ფასადი 24			
ფასადი 25			
ფასადი 26			
ფასადი 27			
ფასადი 28			
ფასადი 29			
ფასადი 30			
ფასადი 31			
ფასადი 32			
ფასადი 33			
ფასადი 34			
ფასადი 35			
ფასადი 36			
ფასადი 37			
ფასადი 38			
ფასადი 39			
ფასადი 40			
ფასადი 41			
ფასადი 42			
ფასადი 43			
ფასადი 44			
ფასადი 45			
ფასადი 46			
ფასადი 47			
ფასადი 48			
ფასადი 49			
ფასადი 50			
ფასადი 51			
ფასადი 52			
ფასადი 53			
ფასადი 54			
ფასადი 55			
ფასადი 56			
ფასადი 57			
ფასადი 58			
ფასადი 59			
ფასადი 60			
ფასადი 61			
ფასადი 62			
ფასადი 63			
ფასადი 64			
ფასადი 65			
ფასადი 66			
ფასადი 67			
ფასადი 68			
ფასადი 69			
ფასადი 70			
ფასადი 71			
ფასადი 72			
ფასადი 73			
ფასადი 74			
ფასადი 75			
ფასადი 76			
ფასადი 77			
ფასადი 78			
ფასადი 79			
ფასადი 80			
ფასადი 81			
ფასადი 82			
ფასადი 83			
ფასადი 84			
ფასადი 85			
ფასადი 86			
ფასადი 87			
ფასადი 88			
ფასადი 89			
ფასადი 90			
ფასადი 91			
ფასადი 92			
ფასადი 93			
ფასადი 94			
ფასადი 95			
ფასადი 96			
ფასადი 97			
ფასადი 98			
ფასადი 99			
ფასადი 100			
ფასადი 101			
ფასადი 102			
ფასადი 103			
ფასადი 104			
ფასადი 105			
ფასადი 106			
ფასადი 107			
ფასადი 108			
ფასადი 109			
ფასადი 110			
ფასადი 111			
ფასადი 112			
ფასადი 113			
ფასადი 114			
ფასადი 115			
ფასადი 116			
ფასადი 117			
ფასადი 118			
ფასადი 119			
ფასადი 120			
ფასადი 121			
ფასადი 122			
ფასადი 123			
ფასადი 124			
ფასადი 125			
ფასადი 126			
ფასადი 127			
ფასადი 128			
ფასადი 129			
ფასადი 130			
ფასადი 131			
ფასადი 132			
ფასადი 133			
ფასადი 134			
ფასადი 135			
ფასადი 136			
ფასადი 137			
ფასადი 138			
ფასადი 139			
ფასადი 140			
ფასადი 141			
ფასადი 142			
ფასადი 143			
ფასადი 144			
ფასადი 145			
ფასადი 146			
ფასადი 147			
ფასადი 148			
ფასადი 149			
ფასადი 150			
ფასადი 151			
ფასადი 152			
ფასადი 153			
ფასადი 154			
ფასადი 155			
ფასადი 156			
ფასადი 157			
ფასადი 158			
ფასადი 159			
ფასადი 160			
ფასადი 161			
ფასადი 162			
ფასადი 163			
ფასადი 164			
ფასადი 165			
ფასადი 166			
ფასადი 167			
ფასადი 168			
ფასადი 169			
ფასადი 170			
ფასადი 171			
ფასადი 172			
ფასადი 173			
ფასადი 174			
ფასადი 175			
ფასადი 176			
ფასადი 177			
ფასადი 178			
ფასადი 179			
ფასადი 180			
ფასადი 181			
ფასადი 182			
ფასადი 183			
ფასადი 184			
ფასადი 185			
ფასადი 186			
ფასადი 187			
ფასადი 188			
ფასადი 189			
ფასადი 190			
ფასადი 191			
ფასადი 192			
ფასადი 193			
ფასადი 194			
ფასადი 195			
ფასადი 196			
ფასადი 197			
ფასადი 198			
ფასადი 199			
ფასადი 200			
ფასადი 201			
ფასადი 202			
ფასადი 203			
ფასადი 204			
ფასადი 205			
ფასადი 206			
ფასადი 207			
ფასადი 208			
ფასადი 209			
ფასადი 210			
ფასადი 211			
ფასადი 212			
ფასადი 213			
ფასადი 214			
ფასადი 215			
ფასადი 216			
ფასადი 217			
ფასადი 218			
ფასადი 219			
ფასადი 220			
ფასადი 221			
ფასადი 222			
ფასადი 223			
ფასადი 224			
ფასადი 225			
ფასადი 226			
ფასადი 227			
ფასადი 228			
ფასადი 229			
ფასადი 230			
ფასადი 231			
ფასადი 232			
ფასადი 233			
ფასადი 234			
ფასადი 235			
ფასადი 236			
ფასადი 237			
ფასადი 238			
ფასადი 239			
ფასადი 240			
ფასადი 241			
ფასადი 242			
ფასადი 243			
ფასადი 244			
ფასადი 245			
ფასადი 246			
ფასადი 247			
ფასადი 248			
ფასადი 249			
ფასადი 250			
ფასადი 251			
ფასადი 252			
ფასადი 253			
ფასადი 254			
ფასადი 255			
ფასადი 256			
ფასადი 257			
ფასადი 258			
ფასადი 259			
ფასადი 260			
ფასადი 261			
ფასადი 262			
ფასადი 263			
ფასადი 264			
ფასადი 265			
ფასადი 266			
ფასადი 267			
ფასადი 268			
ფასადი 269			
ფასადი 270			
ფასადი 271			
ფასადი 272			
ფასადი 273			
ფასადი 274			
ფასადი 275			
ფასადი 276			
ფასადი 277			
ფასადი 278			
ფასადი 279			
ფასადი 280			
ფასადი 281			
ფასადი 282			
ფასადი 283			
ფასადი 284			
ფასადი 285			
ფასადი 286			
ფასადი 287			
ფასადი 288			
ფასადი 289			
ფასადი 290			
ფასადი 291			
ფასადი 292			
ფასადი 293			
ფასადი 294			
ფასადი 295			
ფასადი 296			
ფასადი 297			
ფასადი 298			
ფასადი 299			
ფასადი 300			
ფასადი 301			
ფასადი 302			
ფასადი 303			
ფასადი 304			
ფასადი 305			
ფასადი 306			
ფასადი 307			
ფასადი 308			
ფასადი 309			
ფასადი 310			
ფასადი 311			
ფასადი 312			
ფასადი 313			
ფასადი 314			
ფასადი 315			
ფასადი 316			
ფასადი 317			
ფასადი 318			
ფასადი 319			
ფასადი 320			
ფასადი 321			
ფასადი 322			
ფასადი 323			
ფასადი 324			
ფასადი 325			
ფასადი 326			
ფასადი 327			
ფასადი 328			
ფასადი 329			
ფასადი 330			
ფასადი 331			
ფასადი 332			
ფასადი 333			
ფასადი 334			
ფასადი 335			
ფასადი 336			
ფასადი 337			
ფასადი 338			
ფასადი 339			
ფასადი 340			
ფასადი 341			
ფასადი 342			
ფასადი 343			
ფასადი 344			
ფასადი 345			
ფასადი 346			
ფასადი 347			
ფასადი 348			
ფასადი 349			
ფასადი 350			
ფასადი 351			
ფასადი 352			
ფასადი 353			
ფასადი 354			
ფასადი 355			
ფასადი 356			
ფასადი 357			
ფასადი 358			
ფასადი 359			
ფასადი 360			
ფასადი 361			
ფასადი 362			
ფასადი 363			
ფასადი 364			
ფასადი 365			
ფასადი 366			
ფასადი 367			
ფასადი 368			
ფასადი 369			
ფასადი 370			
ფასადი 371			
ფასადი 372			
ფასადი 373			
ფასადი 374			
ფასადი 375			
ფასადი 376			
ფასადი 377			
ფასადი 378			
ფასადი 379			
ფასადი 380			
ფასადი 381			
ფასადი 382			
ფასადი 383			
ფასადი 384			
ფასადი 385			
ფასადი 386			
ფასადი 387			
ფასადი 388			
ფასადი 389			
ფასადი 390			
ფასადი 391			
ფასადი 392			
ფასადი 393			
ფასადი 394			
ფასადი 395			
ფასადი 396			
ფასადი 397			
ფასადი 398			
ფასადი 399			
ფასადი 400			
ფასადი 401			
ფასადი 402			
ფასადი 403			
ფასადი 404			
ფასადი 405			
ფასადი 406			
ფასადი 407			
ფასადი 408			
ფასადი 409			
ფასადი 410			
ფასადი 411			
ფასადი 412			
ფასადი 413			
ფასადი 414			
ფასადი 415			
ფასადი 416			
ფასადი 417			
ფასადი 418			
ფასადი 419			
ფასადი 420			
ფასადი 421			
ფასადი 422			
ფასადი 423			
ფასადი 424			
ფასადი 425			
ფასადი 426			
ფასადი 427			
ფასადი 428			
ფასადი 429			
ფასადი 430			
ფასადი 431			
ფასადი 432			
ფასადი 433			
ფასადი 434			
ფასადი 435			
ფასადი 436			
ფასადი 437			
ფასადი 438			
ფასადი 439			
ფასადი 440			
ფასადი 441			
ფასადი 442			
ფასადი 443			
ფასადი 444			
ფასადი 445			
ფასადი 446			
ფასადი 447			
ფასადი 448			
ფასადი 449			
ფასადი 450			
ფასადი 451			
ფასადი 452			
ფასადი 453			
ფასადი 454			
ფასადი 455			
ფასადი 456			
ფასადი 457			
ფასადი 458			
ფასადი 459			
ფასადი 460			
ფასადი 461			
ფასადი 462			
ფასადი 463			
ფასადი 464			
ფასადი 465			
ფასადი 466			
ფასადი 467			
ფასადი 468			
ფასადი 469			
ფასადი 470			
ფასადი 471			
ფასადი 472			
ფასადი 473			
ფასადი 474			
ფასადი 475			
ფასადი 476			
ფასადი 477			
ფასადი 478			
ფასადი 479			
ფასადი 480			
ფასადი 481			
ფასადი 482			
ფასადი 483			
ფასადი 484			
ფასადი 485			
ფასადი 486			
ფასადი 487			
ფასადი 488			
ფასადი 489			
ფასადი 490			
ფასადი 491			
ფასადი 492			
ფასადი 493			
ფასადი 494			
ფასადი 495			
ფასადი 496			
ფასადი 497			
ფასადი 498			
ფასადი 499			
ფასადი 500			
ფასადი 501			
ფასადი 502			
ფასადი 503			
ფასადი 504			
ფასადი 505			
ფასადი 506			
ფასადი 507			
ფასადი 508			
ფასადი 509			
ფასადი 510			
ფასადი 511			
ფასადი 512			
ფასადი 513			
ფასადი 514			
ფასადი 515			
ფასადი 516			
ფასადი 517			
ფასადი 518			
ფასადი 519			
ფასადი 520			
ფასადი 521			
ფასადი 522			
ფასადი 523			
ფასადი 524			
ფასადი 525			
ფასადი 526			
ფასადი 527			
ფასადი 528			
ფასადი 529			
ფასადი 530			
ფასადი 531			
ფასადი 532			
ფასადი 533			
ფასადი 534			
ფასადი 535			
ფასადი 536			
ფასადი 537			
ფასადი 538			
ფასადი 539			
ფასადი 540			
ფასადი 541			
ფასადი 542			
ფასადი 543			
ფასადი 544			
ფასადი 545			
ფასადი 546			
ფასადი 547			
ფასადი 548			
ფასადი 549			
ფასადი 550			
ფასადი 551			
ფასადი 552			
ფასადი 553			
ფასადი 554			
ფასადი 555			
ფასადი 556			
ფასადი 557			
ფასადი 558			
ფასადი 559			
ფასადი 560			
ფასადი 561			
ფასადი 562			
ფასადი 563			
ფასადი 564			
ფასადი 565			
ფასადი 566			
ფასადი 567			
ფასადი 568			
ფასადი 569			
ფასადი 570			
ფასადი 571			
ფასადი 572			
ფასადი 573			
ფასადი 574			
ფასადი 575			
ფასადი 576			
ფასადი 577			
ფასადი 578			
ფასადი 579			
ფასადი 580			
ფასადი 581			
ფასადი 582			
ფასადი 583			
ფასადი 584			
ფასადი 585			
ფასადი 586			
ფასადი 587			
ფასადი 588			
ფასადი 589			
ფასადი 590			
ფასადი 591			
ფასადი 592			
ფასადი 593			
ფასადი 594			
ფასადი 595			
ფასადი 596			
ფასადი 597			
ფასადი 598			
ფასადი 599			
ფასადი 600			
ფასადი 601			
ფასადი 602			
ფასადი 603			
ფასადი 604			
ფასადი 605			
ფასადი 606			
ფასადი 607			
ფასადი 608			
ფასადი 609			
ფასადი 610			
ფასადი 611			
ფასადი 612			
ფასადი 613			
ფასადი 614			
ფასადი 615			
ფასადი 616			
ფასადი 617			
ფასადი 618			
ფასადი 619			
ფასადი 620			
ფასადი 621			
ფასადი 622			
ფასადი 623			
ფასადი 624			
ფასადი 625			
ფასადი 626			
ფასადი 627			
ფასადი 628			
ფასადი 629			
ფასადი 630			
ფასადი 631			
ფასადი 632			
ფასადი 633			
ფასადი 634			
ფასადი 635			
ფასადი 636			
ფასადი 637			
ფასადი 638			
ფასადი 639			
ფასადი 640			
ფასადი 641			
ფასადი 642			
ფასადი 643			
ფასადი 644			
ფასადი 645			
ფასადი 646			
ფასადი 647			
ფასადი 648			
ფასადი 649			
ფასადი 650			
ფასადი 651			
ფასადი 652			
ფასადი 653			
ფასადი 654			
ფასადი 655			
ფასადი 656			
ფასადი 657			
ფასადი 658			
ფასადი 659			
ფასადი 660			
ფასადი 661			
ფასადი 662			
ფასადი 663			
ფასადი 664			
ფასადი 665			
ფასადი 666			
ფასადი 667			
ფასადი 668			
ფასადი 669			
ფასადი 670			
ფასადი 671			
ფასადი 672			
ფასადი 673			
ფასადი 674			
ფასადი 675			
ფასადი 676			
ფასადი 677			
ფასადი 678			
ფასადი 679			
ფასადი 680			
ფასადი 681			
ფასადი 682			
ფასადი 683			
ფასადი 684			
ფასადი 685			
ფასადი 686			
ფასადი 687			
ფასადი 688			
ფასადი 689			
ფასადი 690			
ფასადი 691			
ფასადი 692			
ფასადი 693			
ფასადი 694			
ფასადი 695			
ფასადი 696			
ფასადი 697			
ფასადი 698			
ფასადი 699			
ფასადი 700			
ფასადი 701			
ფასადი 702			
ფასადი 703			
ფასადი 704			
ფასადი 705			
ფასადი 706			
ფასადი 707			
ფასადი 708			
ფასადი 709			
ფასადი 710			
ფასადი 711			
ფასადი 712			
ფასადი 713			
ფასადი 714			
ფასადი 715			
ფასადი 716			
ფასადი 717			
ფასადი 718			
ფასადი 719			
ფასადი 720			
ფასადი 721			
ფასადი 722			
ფასადი 723			
ფასადი 724			
ფასადი 725			
ფასადი 726			
ფასადი 727			
ფასადი 728			
ფასადი 729			
ფასადი 730			
ფასადი 731			
ფასადი 732			
ფასადი 733			
ფასადი 734			
ფასადი 735			
ფასადი 736			
ფასადი 737			
ფასადი 738			
ფასადი 739			
ფასადი 740			
ფასადი 741			
ფასადი 742			
ფასადი 743			
ფასადი 744			
ფასადი 745			
ფასადი 746			
ფასადი 747			
ფასადი 748			
ფასადი 749			
ფასადი 750			
ფასადი 751			
ფასადი 752			
ფასადი 753			
ფასადი 754			
ფასადი 755			
ფასადი 756			
ფასადი 757			
ფასადი 758			
ფასადი 759			
ფასადი 760			
ფასადი 761			
ფასადი 762			
ფასადი 763			
ფასადი 764			
ფასადი 765			
ფასადი 766			
ფასადი 767			
ფასადი 768			
ფასადი 769			
ფასადი 770			
ფასადი 771			
ფასადი 772			
ფასადი 773			
ფასადი 774			
ფასადი 775			
ფასადი 776			
ფასადი 777			
ფასადი 778			
ფასადი 779			
ფასადი 780			
ფასადი 781			
ფასადი 782			
ფასადი 783			
ფასადი 784			
ფასადი 785			
ფასადი 786			
ფასადი 787			
ფასადი 788			
ფასადი 789			
ფასადი 790			
ფასადი 791			
ფასადი 792			
ფასადი 793			
ფასადი 794			
ფასადი 795			
ფასადი 796			
ფასადი 797			
ფასადი 798			
ფასადი 799			
ფასადი 800			
ფასადი 801			
ფასადი 802			
ფასადი 803			
ფასადი 804			
ფასადი 805			
ფასადი 806			
ფასადი 807			
ფასადი 808			
ფასადი 809			
ფასადი 810			
ფასადი 811			
ფასადი 812			
ფასადი 813			
ფასადი 814			
ფასადი 815			
ფასადი 816			
ფასადი 817			
ფასადი 818			
ფასადი 819			
ფასადი 820			
ფასადი 821			
ფასადი 822			
ფასადი 823			
ფასადი 824			
ფასადი 825			
ფასადი 826			
ფასადი 827			
ფასადი 828			
ფასადი 829			
ფასადი 830			
ფასადი 831			
ფასადი 832			
ფასადი 833			
ფასადი 834			
ფასადი 835			
ფასადი 836			
ფასადი 837			
ფასადი 838			
ფასადი 839			
ფასადი 840			
ფასადი 841			
ფასადი 842			
ფასადი 843			
ფასადი 844			
ფასადი 845			
ფასადი 846			
ფასადი 847			
ფასადი 848			
ფასადი 849			
ფასადი 850			
ფასადი 851			
ფასადი 852			
ფასადი 853			
ფასადი 854			
ფასადი 855			
ფასადი 856			
ფასადი 857			
ფასადი 858			
ფასადი 859			
ფასადი 860			
ფასადი 861			
ფასადი 862			
ფასადი 863			
ფასადი 864			
ფასადი 865			
ფასადი 866			
ფასადი 867			
ფასადი 868			
ფასადი 869			
ფასადი 870			
ფასადი 871			
ფასადი 872			
ფასადი 873			
ფასადი 874			
ფასადი 875			
ფასადი 876			
ფასადი 877			
ფასადი 878			
ფასადი 879			
ფასადი 880			
ფასადი 881			
ფასადი 882			
ფასადი 883			
ფასადი 884			
ფასადი 885			
ფასადი 886			
ფასადი 887			
ფასადი 888			
ფასადი 889			
ფასადი 890			
ფასადი 891			
ფასადი 892			
ფასადი 893			
ფასადი 894			
ფასადი 895			
ფასადი 896			
ფასადი 897			
ფასადი 898			
ფასადი 899			
ფასადი 900			
ფასადი 901			
ფასადი 902			
ფასადი 903			
ფასადი 904			
ფასადი 905			
ფასადი 906			
ფასადი 907			
ფასადი 908			
ფასადი 909			
ფასადი 910			
ფასადი 911			
ფასადი 912			
ფასადი 913			
ფასადი 914			
ფასადი 915			
ფასადი 916			
ფასადი 917			
ფასადი 918			
ფასადი 919			
ფასადი 920			
ფასადი 921			
ფასადი 922			
ფასადი 923			
ფასადი 924			
ფასადი 925			
ფასადი 926			
ფასადი 927			
ფასადი 928			
ფასადი 929			
ფასადი 930			
ფასადი 931			
ფასადი 932			
ფასადი 933			
ფასადი 934			
ფასადი 935			
ფასადი 936			
ფასადი 937			
ფასადი 938			
ფასადი 939			
ფასადი 940			
ფასადი 941			
ფასადი 942			
ფასადი 943			
ფასადი 944			
ფასადი 945			
ფასადი 946			
ფასადი 947			
ფასადი 948			
ფასადი 949			
ფასადი 950			
ფასადი 951			
ფასადი 952			
ფასადი 953			
ფასადი 954			
ფასადი 955			
ფასადი 956			
ფასადი 957			
ფასადი 958			
ფასადი 959			
ფასადი 960			
ფასადი 961			
ფასადი 962			
ფასადი 963			
ფასადი 964			
ფასადი 965			
ფასადი 966			
ფასადი 967			
ფასადი 968			
ფასადი 969			
ფასადი 970			
ფასადი 971			
ფასადი 972			
ფასადი 973			
ფასადი 974			
ფასადი 975			
ფასადი 976			
ფასადი 977			
ფასადი 978			
ფასადი 979			
ფასადი 980			
ფასადი 981			
ფასადი 982			
ფასადი 983			
ფასადი 984			
ფასადი 985			
ფასადი 986			
ფასადი 987			
ფასადი 988			
ფასადი 989			
ფასადი 990			
ფასადი 991			
ფასადი 992			
ფასადი 993			
ფასადი 994			
ფასადი 995			
ფასადი 996			
ფასადი 997			
ფასადი 998			
ფასადი 999			
ფასადი 1000			

ფურცლების რაოდენობა	1:170
თარიღი	23/09/2025
ფურცლის ნომერი	ა-151

ფორმატი	A- 3
მასშტაბი	1:170

ნახაზის დასახელება	ფასადების ნახაზი "ბ" ღერძიდან "ა" ღერძამდე 16 სართულიანი მაღალსართულიანი კორპუსის +52.20 ნიშნულზე

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
101	
102	
103	
104	
105	
106	
107	
108	
109	
110	
111	
112	
113	
114	
115	
116	
117	
118	
119	
120	
121	
122	
123	
124	
125	
126	
127	
128	
129	
130	
131	
132	
133	
134	
135	
136	
137	
138	
139	
140	
141	
142	
143	
144	
145	
146	
147	
148	
149	
150	
151	
152	
153	
154	
155	
156	
157	
158	
159	
160	
161	
162	
163	
164	
165	
166	
167	
168	
169	
170	
171	
172	
173	
174	
175	
176	
177	
178	
179	
180	
181	
182	
183	
184	
185	
186	
187	
188	
189	
190	
191	
192	
193	
194	
195	
196	
197	
198	
199	
200	
201	
202	
203	
204	
205	
206	
207	
208	
209	
210	
211	
212	
213	
214	
215	
216	
217	
218	
219	
220	
221	
222	
223	
224	
225	
226	
227	
228	
229

קנה"מ	1:170	A- 3	
תאריך	23/09/2025		
מהנדס	קנין מרדכי		

מס' תכנית	"ב" תכנית מתוקנת בהתאם לדרישות מהנדס העיר +55.50		
שם תכנית	תכנית קומת גג		
מס' גרסה	ב.גרסה		

מבנה מגורים בן 17 יח"ד			
גוש 6960 חלקה 261			
רחוב הרב יצחק נסים 13, ירושלים			

עורך התכנית	מהנדס המועצה		

עורך התכנית	מתכנן השלד		

מתכנן השלד	מתכנן מערכות מכאניות וחשמל		

מתכנן מערכות מכאניות וחשמל	מתכנן הבטיחות		

מתכנן הבטיחות	מתכנן הנגישות		

מתכנן הנגישות	מתכנן הפיתוח		

מתכנן הפיתוח	מתכנן הסביבה		

מתכנן הסביבה	מתכנן התנועה		

מתכנן התנועה	מתכנן הכבאות		

מתכנן הכבאות	מתכנן הקרינה		

מתכנן הקרינה	מתכנן הגז		

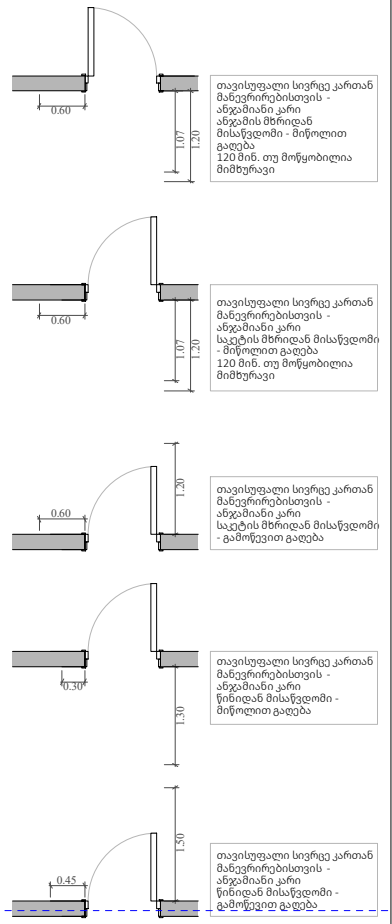
מתכנן הגז	מתכנן הסולארי		

מתכנן הסולארי	מתכנן הפיזיקה		

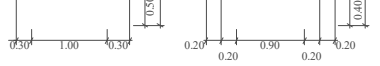
מתכנן הפיזיקה	מתכנן הבניה הירוקה		

מתכנן הבניה הירו

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები





A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 18 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +58.80 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-153

קנה"מ	1:170	A- 3	
תאריך	23/09/2025		
מהנדס	קנין מיכאל		

מס' תכנית	19	"ח" תכנית	
מהנדס	+62.10 מפלס מרחב מוגן		
מתכנן			

קנה"מ	1:170	שלב תכנון	היתר בניה
תאריך	23/09/2025	מהנדס	
מספר גיליון	A- 155		

מתכנן	ה.נ. אדריכלות בע"מ
מהנדס קונסטרוקציה	ה.נ. אדריכלות בע"מ
יועץ	
יועץ	
יועץ	

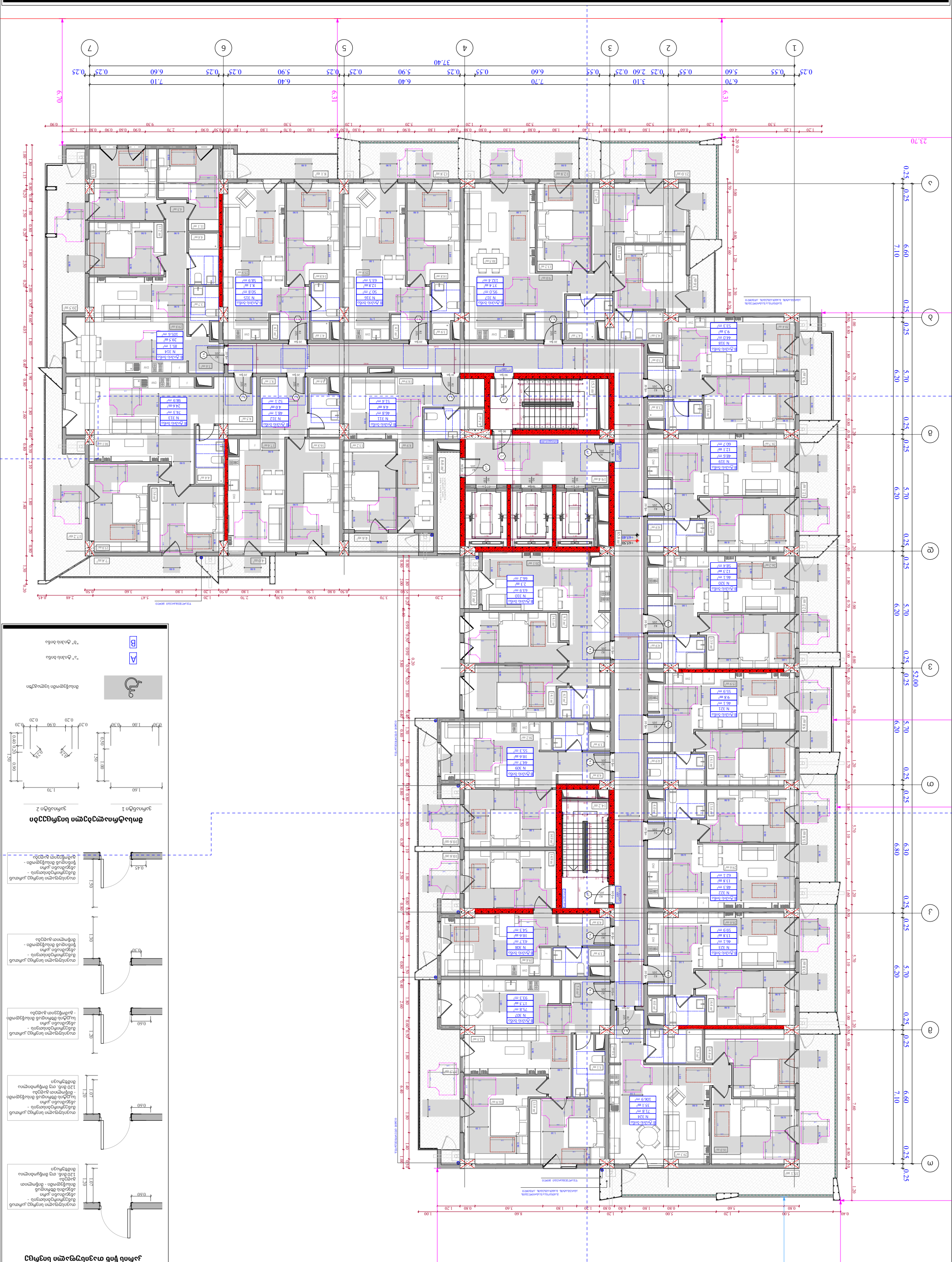
	"ה" בקיבוץ מתחת לגבעת שלושה 20 יחידות דיור בבניין מגורים +65.40 מתחת לפני הים

מהנדס הגשה	ה.נ. 10.06.022.009
	ת.ד. 404664573

קבלן ראשי	בניה ופיתוח בע"מ
	רח' הברזל 13 פתח תקוה
	טל' 03-9222222

עבור	בניה ופיתוח בע"מ
	רח' הברזל 13 פתח תקוה
	טל' 03-9222222

שם הפרויקט	מתחם מגורים בקיבוץ
כתובת הפרויקט	קיבוץ מגורים, בניה ופיתוח בע"מ
	רח' הברזל 13 פתח תקוה
	גוש 10.06.022.009
	חלקה 7
	מגרש N13



ფურცლების დასახელება	ობიექტის მისამართი	ნახაზის დასახელება	
	ს.კ. 01.06.022.009 ქუთაისი #7 კოსტავას ქუჩა N13 კერძო სახლის რეკონსტრუქცია	**მეპატრონის ასლის სანოტარო ნახაზი**	
		ს.კ. 404664573	
ლიცენზიატი			
მთავარი არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
მთავარი ინჟინერი			

ფორმატი	A- 3
დათარიღება	23/09/2025
ფურცელი	ა-156

„ბ" ფრონტი
21 საოთახიანი
ბინებისგან შემდგარი
+68.70 ნიშნულზე

ქვაფენილის ტიპური კონსტრუქციული ჭრილები

ქვაფენილი 1

- ქვაფენილის ქვის ზომა 0.20x0.20x0.20
- ქვიშა-ცემენტის ხსნარი 1:3 სისქით 0.03
- ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 0.10
- ბეტონის ფენა სისქით 0.10
- ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 0.10
- ბუნებრივი გრუნტი

ქვაფენილი 2

- ქვაფენილის ქვის ზომა 0.20x0.20x0.20
- ქვიშა-ცემენტის ხსნარი 1:3 სისქით 0.03
- ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 0.10
- ბეტონის ფენა სისქით 0.10
- ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 0.10
- ბუნებრივი გრუნტი

ქვაფენილი 3

- ქვაფენილის ქვის ზომა 0.20x0.20x0.20
- ქვიშა-ცემენტის ხსნარი 1:3 სისქით 0.03
- ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 0.10
- ბეტონის ფენა სისქით 0.10
- ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 0.10
- ბუნებრივი გრუნტი

ქვაფენილი 4

- ქვაფენილის ქვის ზომა 0.20x0.20x0.20
- ქვიშა-ცემენტის ხსნარი 1:3 სისქით 0.03
- ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 0.10
- ბეტონის ფენა სისქით 0.10
- ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 0.10
- ბუნებრივი გრუნტი

ქვაფენილი 5

- ქვაფენილის ქვის ზომა 0.20x0.20x0.20
- ქვიშა-ცემენტის ხსნარი 1:3 სისქით 0.03
- ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 0.10
- ბეტონის ფენა სისქით 0.10
- ქვიშა-ხრეშოვანი ფენა სისქით 0.10
- ბუნებრივი გრუნტი

ქვაფენილის ტიპური კონსტრუქციული ჭრილების ფრაგმენტების განლაგების სქემა

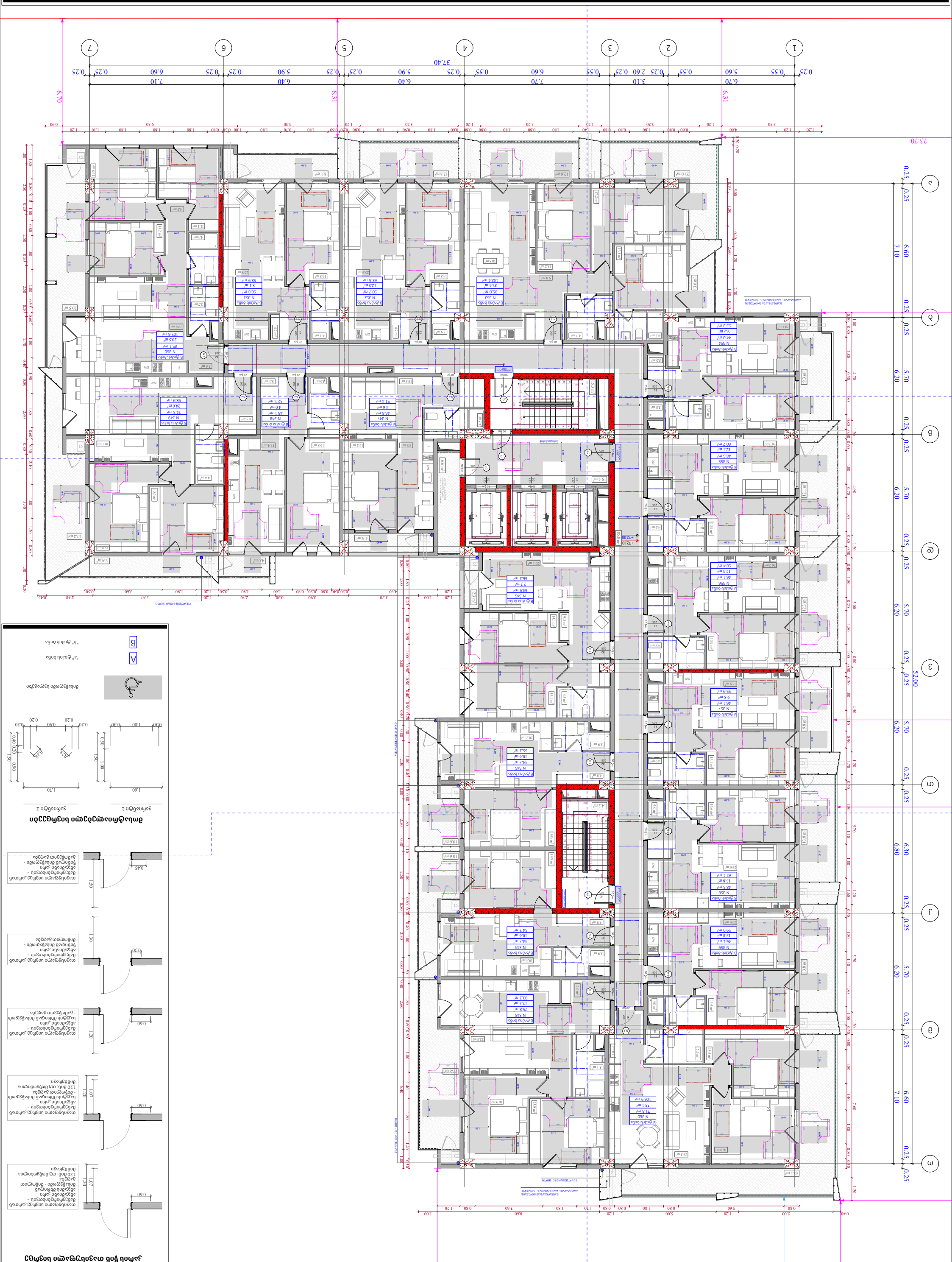
„ა" ბინის ნომრები

„ბ" ბინის ნომრები

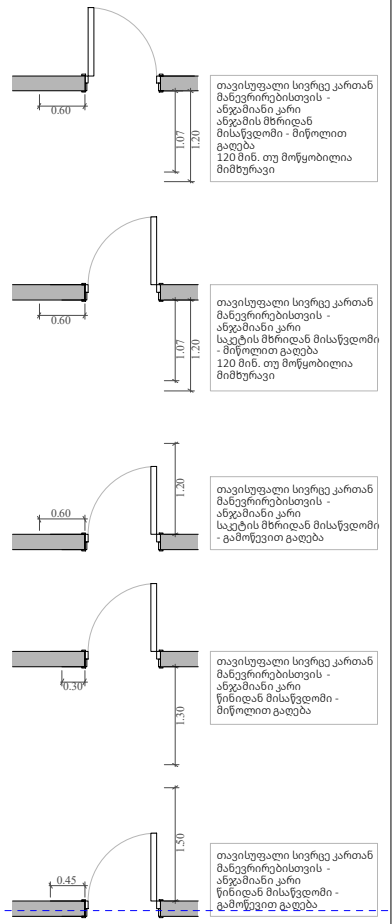
ბინათმშენებლობითი კომპლექსის მშენებლობა **ს.კ. 01.10.06.022.009** ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ზ.ჭყონიას ქუჩა N13	მშენებლობის ადგილის მისამართი	ნებართვის მოქმედების ვადა	დამკვეთი
	ქ.თბილისი, ზ.ჭყონიას ქუჩა #7	**30 ივნისი 2026 წელი**	**შპს "ზ.ჭყონიას 22 სახლი"**
	ს.კ. 404664573		

დამკვეთი	ნებართვის გამცემი	"ზ. ჭყონიას 22 სახლის მიმდებარე მიმდებარე +72.00 ნიშნულის ტერიტორია"	
არქიტექტორი	მ.პაპავა		
კონსტრუქციული	მ.პაპავა		

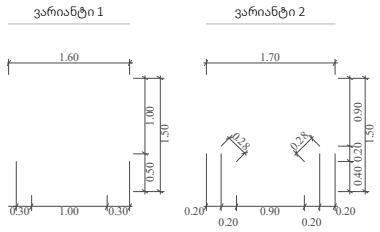
ფურცლის დასახელება	A- 3
თარიღი	1:170
ფორმატი	23/09/2025
ფურცლის	ა-157



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

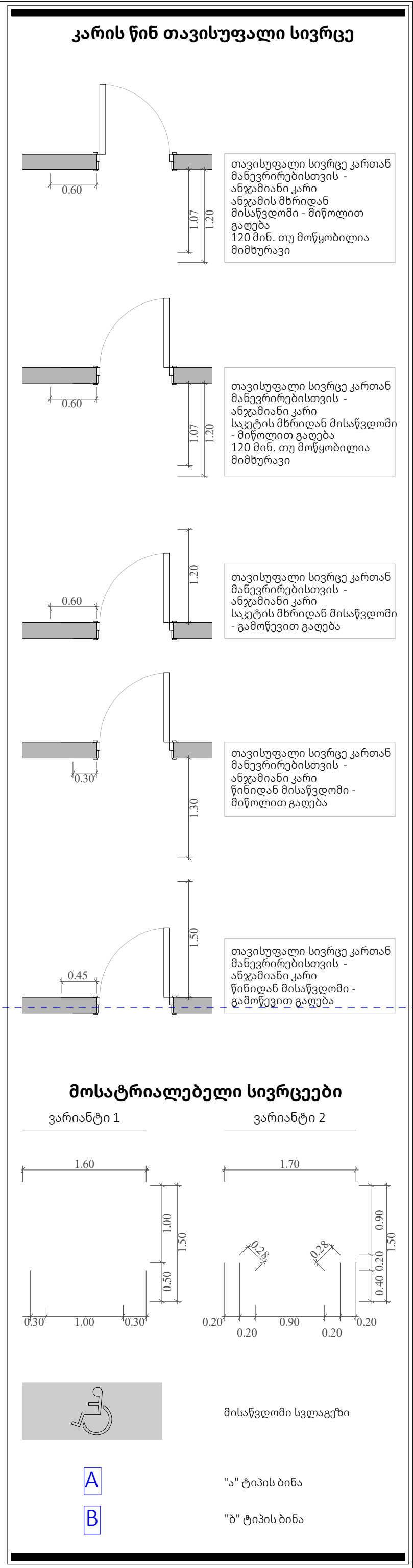


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი 23 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +75.30 ნიშნულზე	A- 3
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი 1:170
			არქიტექტორი			თარიღი 23/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი ა-158

დამკვეთი ფიზიკური პირი **ბაბუნიძე ნინო**	**ს.კ. 01.06.022.009** ტელ #7 ქ.თბილისი, ზვიადი ნაწილი კუნძულის N13	**ბინა №4 ანდრეევის სქემა** ს.კ. 404664573	ლითონის მანქანა ზომა 1:170 თარიღი 23/09/2025 ფურცელი ა-159

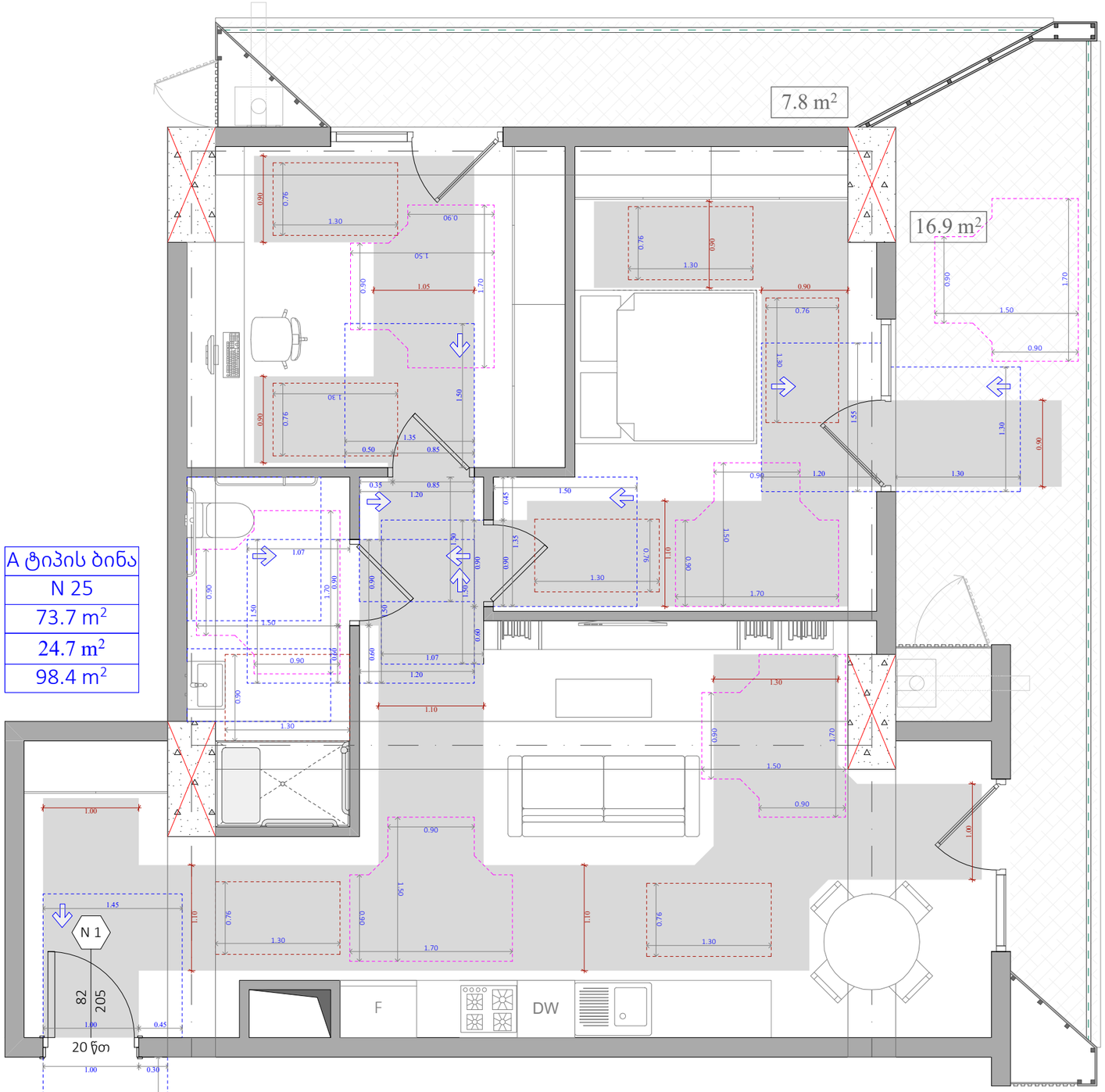
A- 3
"ა" ტიპის ბინის გვერდითი ფასადის +79.80 ნიშნულზე
ლითონის მანქანა
მანქანის ადგილი
მანქანის ადგილი
მანქანის ადგილი
19.8 მ²
+80.00
+79.90
23.70
52.00
37.40
6.70
6.31
7.10
6.40
7.70
3.10
6.60
5.70
6.20
6.80
0.25
0.55
2.60
5.60
0.30
1.00
1.60
1.70
0.90
0.40
0.20
1.50
1.20
1.07
0.60
0.45
1.30
1.80
ტიპიური დეტალები
ბინის ნომრები
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

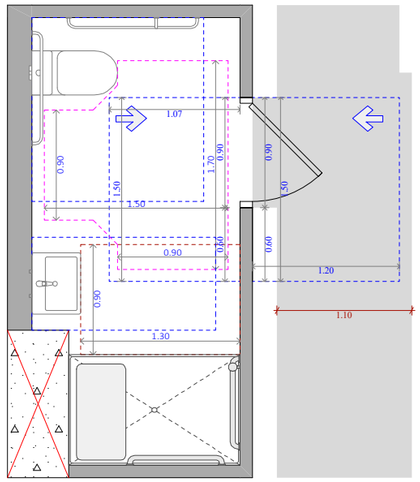


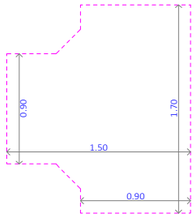


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია					
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009** შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	დირექტორი: მ.პაპუკაშვილი	"ბ" ბლოკი გადახურვის გეგმა + 82.40 ნიშნულზე		A- 3	
			არქიტექტორი: მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:170
						თარიღი	23/09/2025
						ფურცელი	ა-160

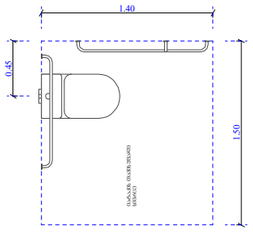
A ტიპის ბინა
N 25
73.7 m²
24.7 m²
98.4 m²

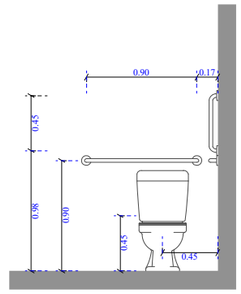


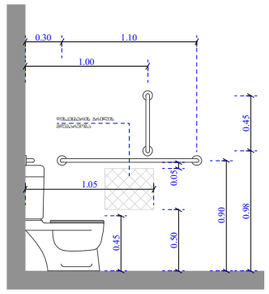




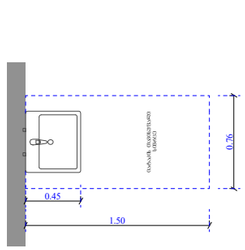
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

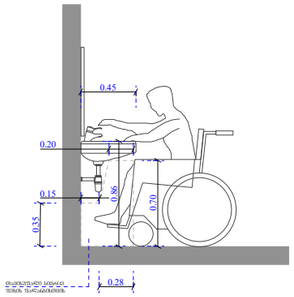




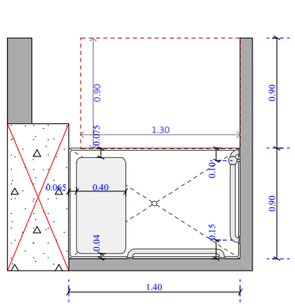


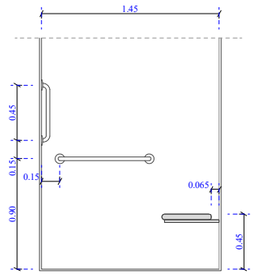
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





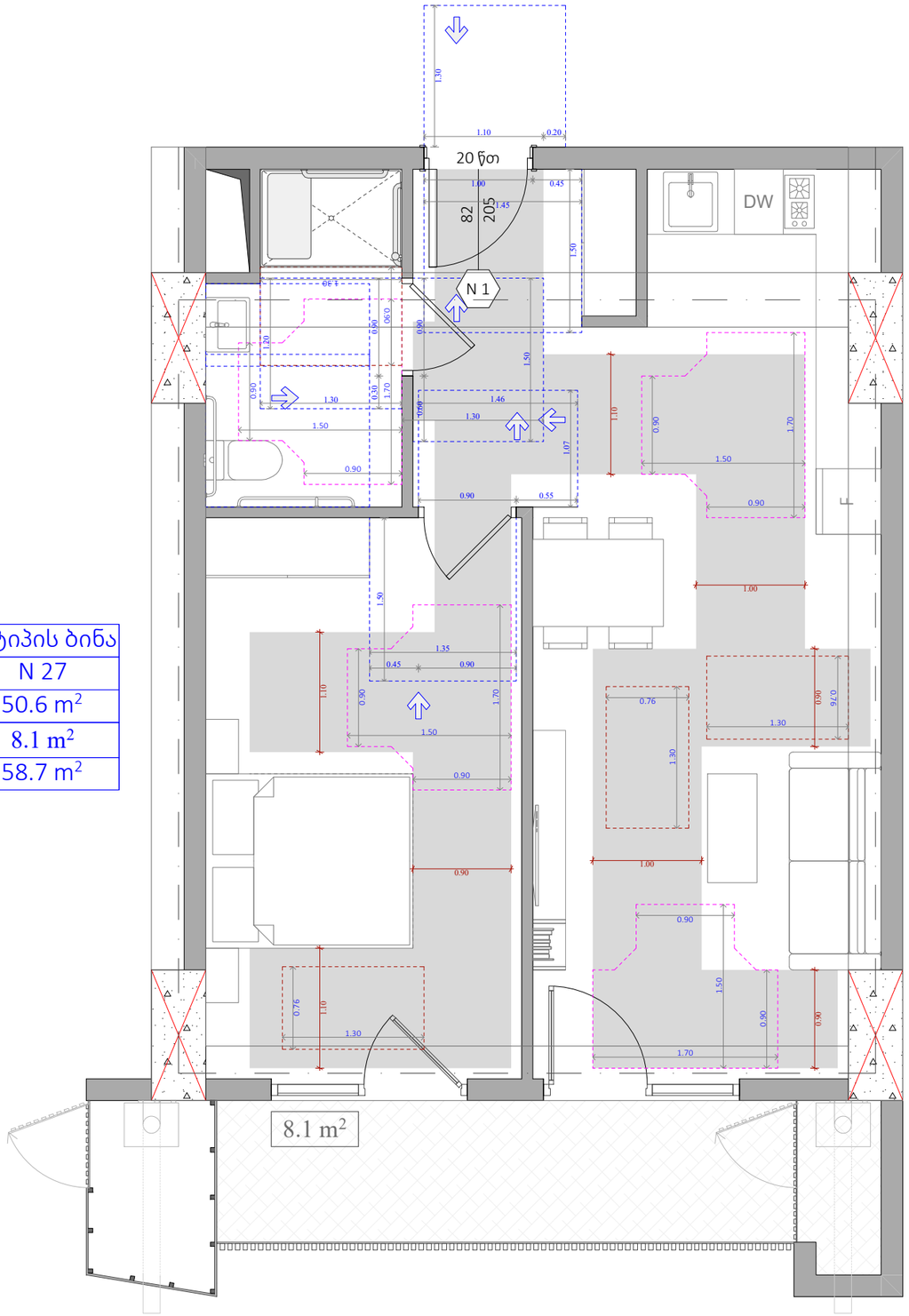
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთში

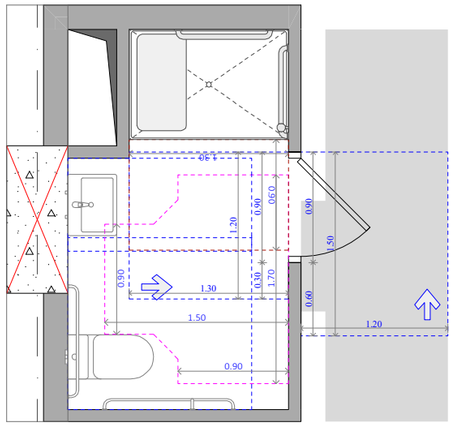


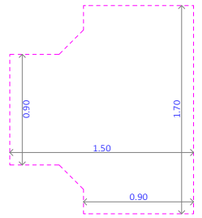


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 25	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-161

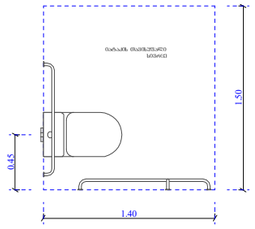
A ტიპის ბინა
N 27
50.6 m²
8.1 m²
58.7 m²

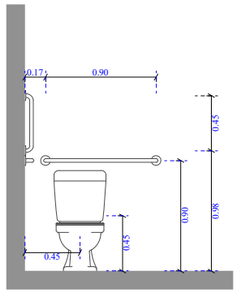


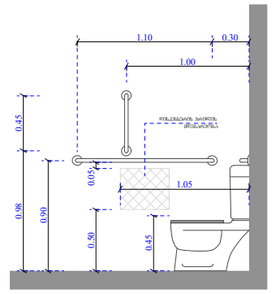




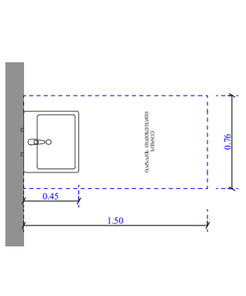
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი კედლების მდებარეობა

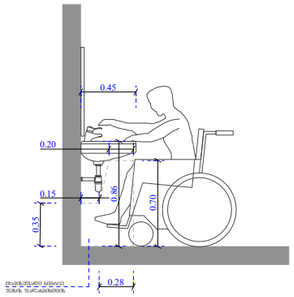




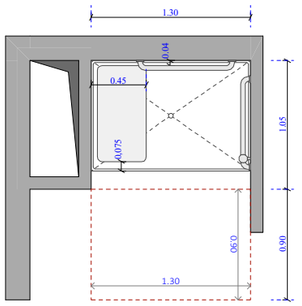


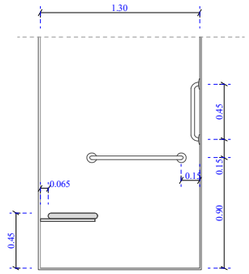
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





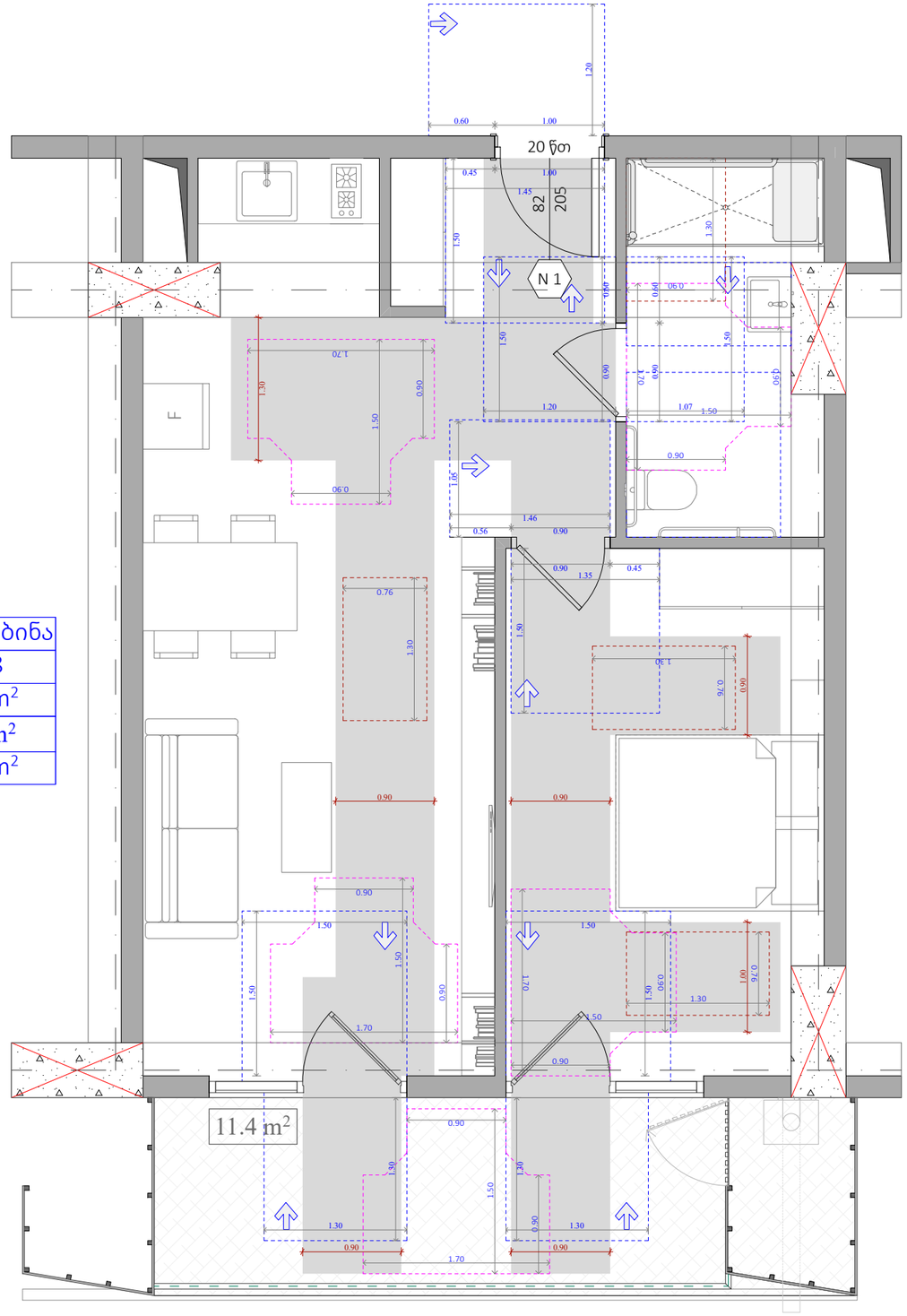
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკეთური

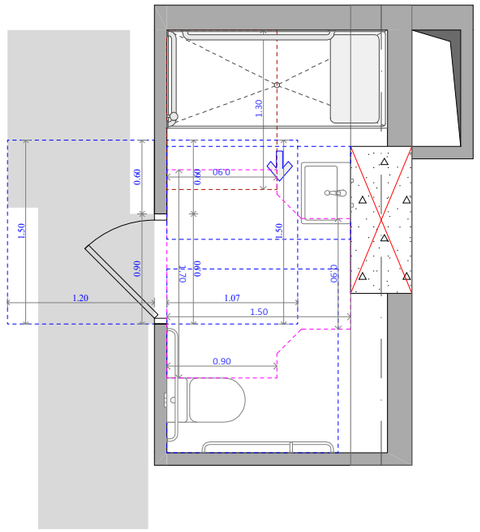




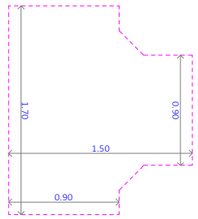
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 27	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-162

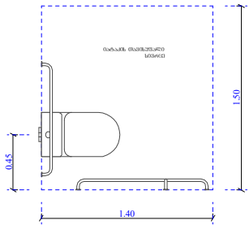
A ტიპის ბინა
N 28
50.3 m²
11.4 m²
61.7 m²

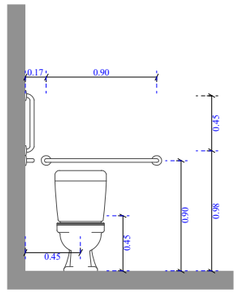


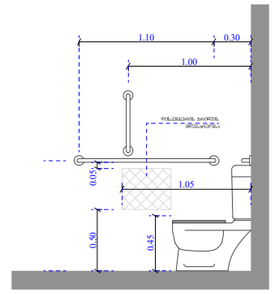


უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

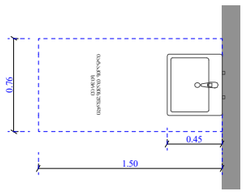


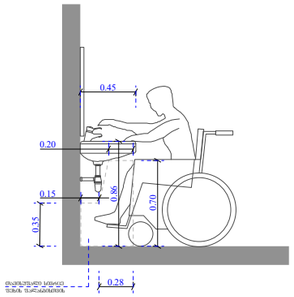




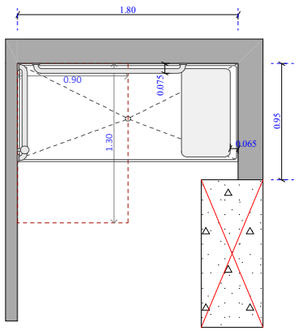


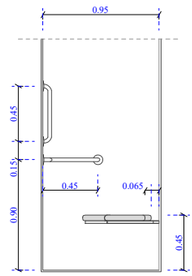
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





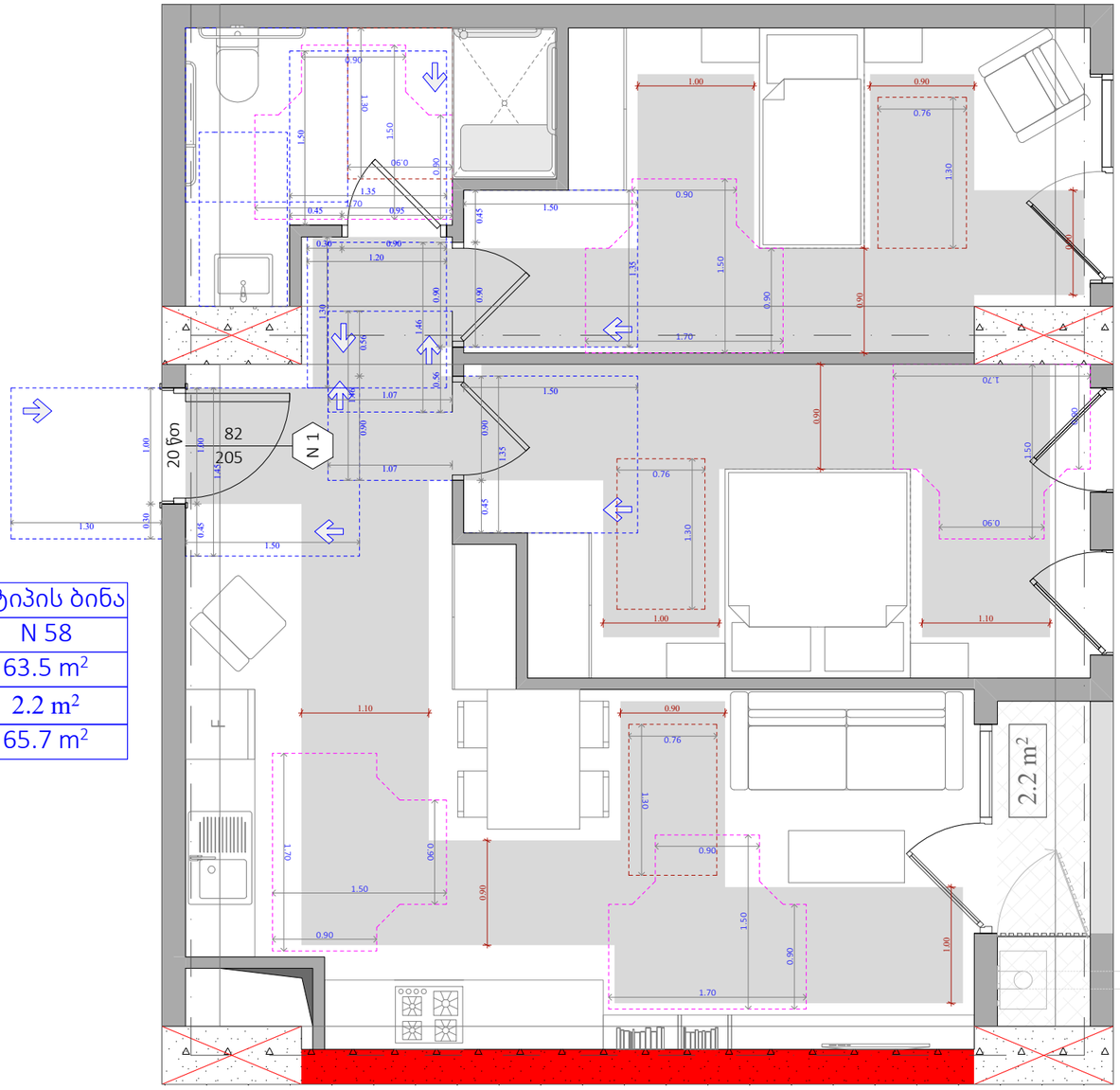
ეტლის შესაბორებლის არმძონე საშხაპის ნაკვეთური

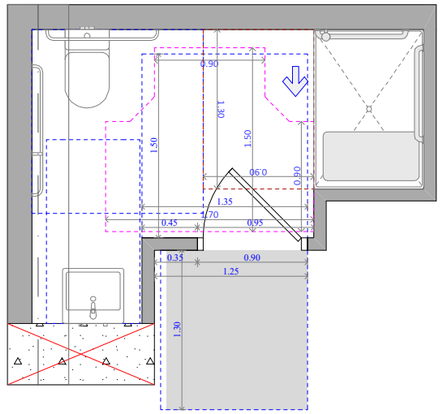


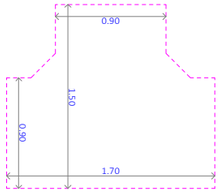


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 28	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-163

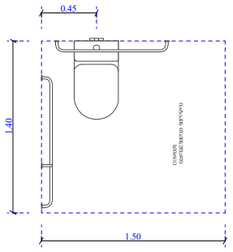
A ტიპის ბინა
N 58
63.5 m²
2.2 m²
65.7 m²

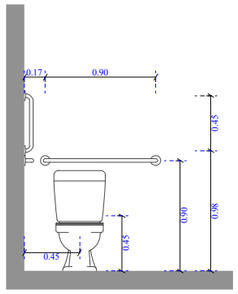


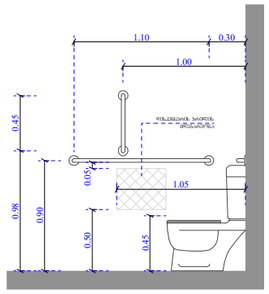




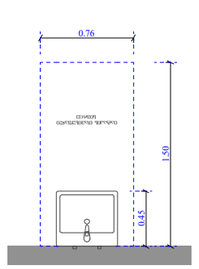
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი კედლების მდებარეობა

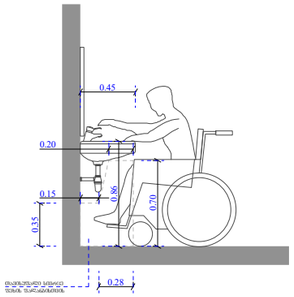




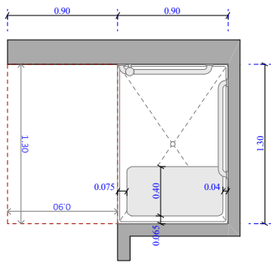


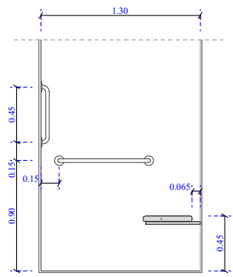
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





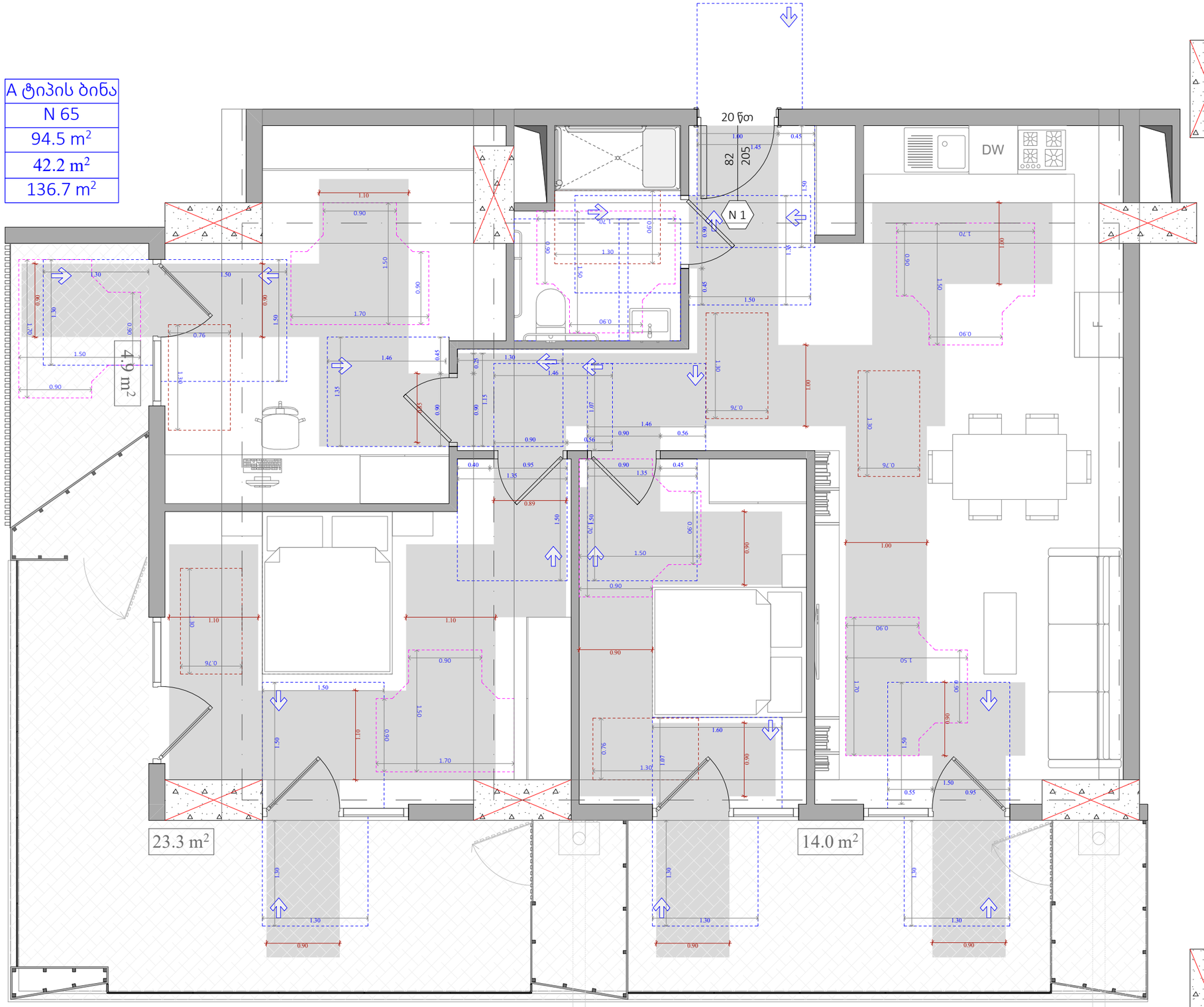
ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის ნაკვეთური

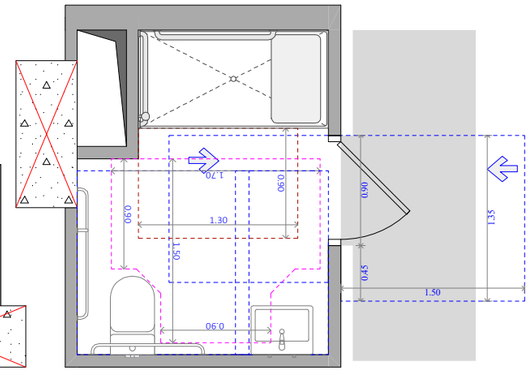


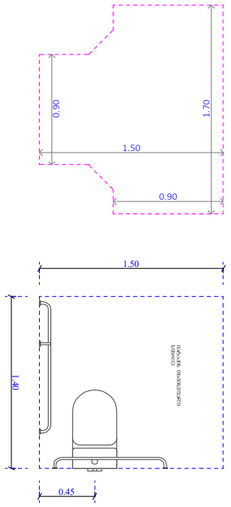


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 58	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-164

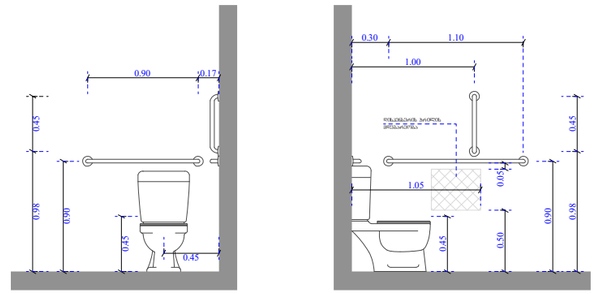
A ტიპის ბინა
N 65
94.5 m²
42.2 m²
136.7 m²



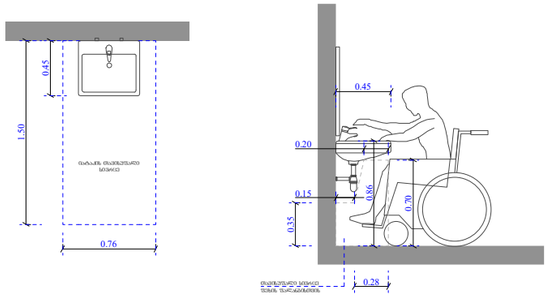




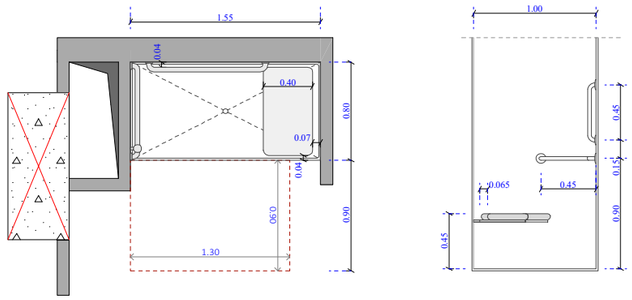
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



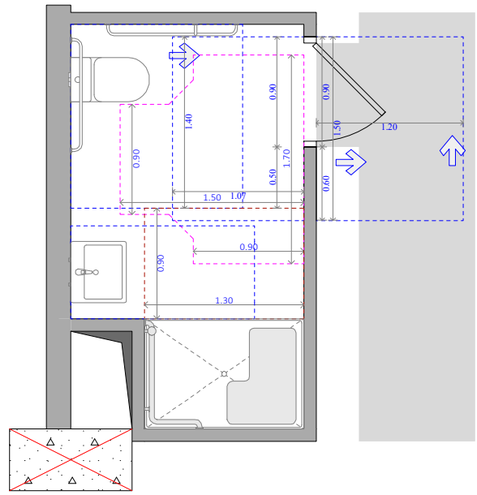
ეტლის შესაბრუნებლის არმქონე საშხაპის ნაკვეთური



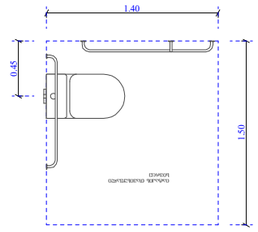
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 65	A- 3
			არქიტექტორი			მასშტაბი 1:50
			მ.პაპუკაშვილი			თარიღი 15/09/2025
						ფურცელი ა-165

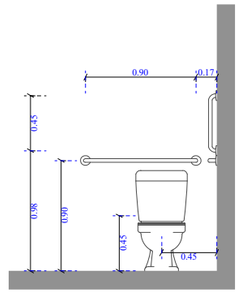


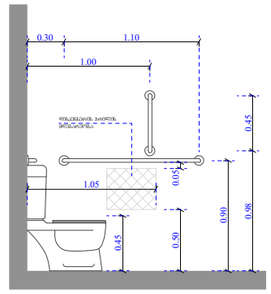
A ტიპის ბინა
N 109
75.5 m²
17.5 m²
93.0 m²



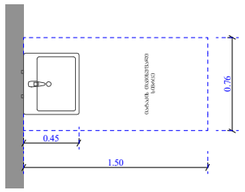
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

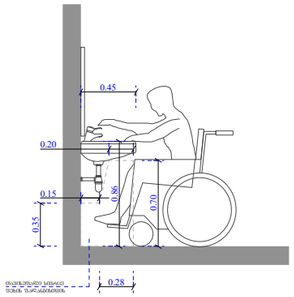




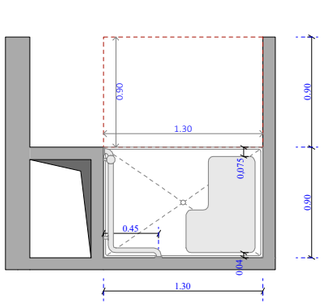


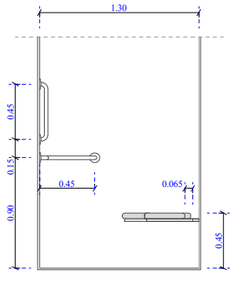
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



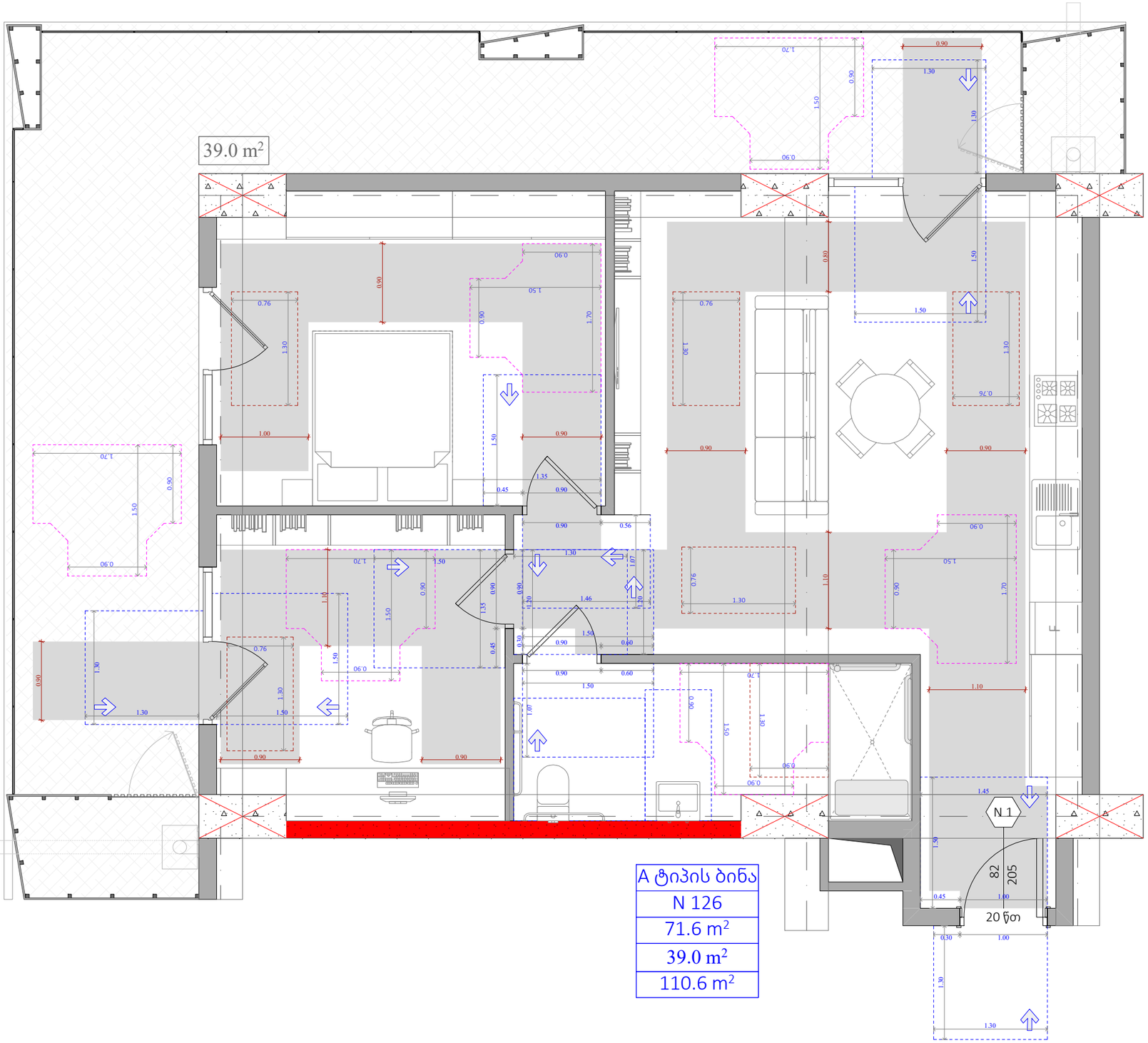


ეტლის შესაბორებლის არმჭონე საშხაპის ნაკვეთური

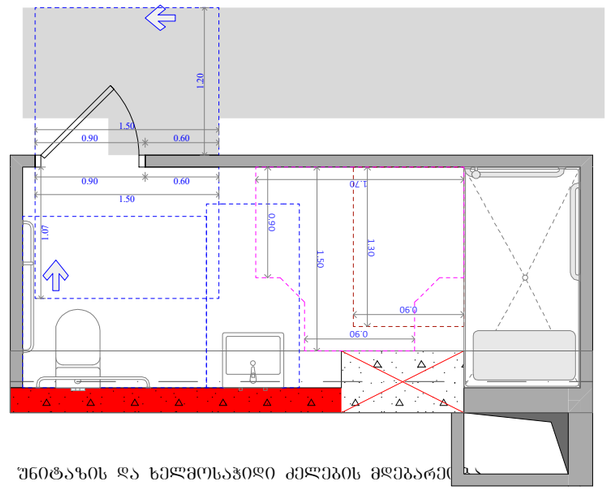




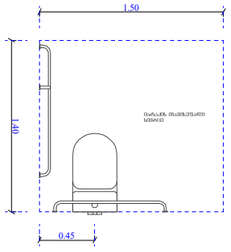
ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 109	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-166

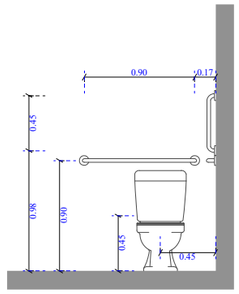


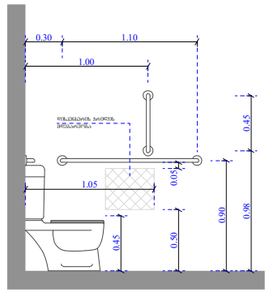
A ტიპის ბინა
N 126
71.6 m²
39.0 m²
110.6 m²



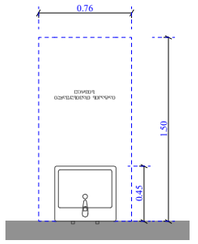
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეო

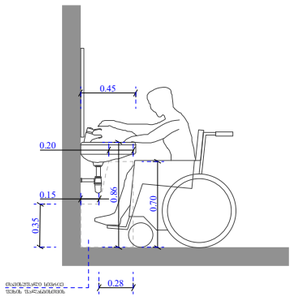




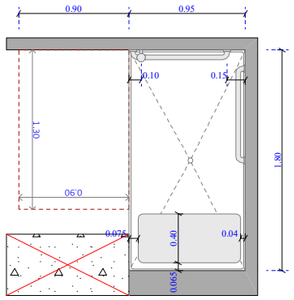


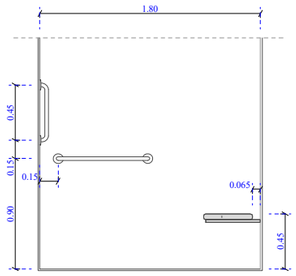
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





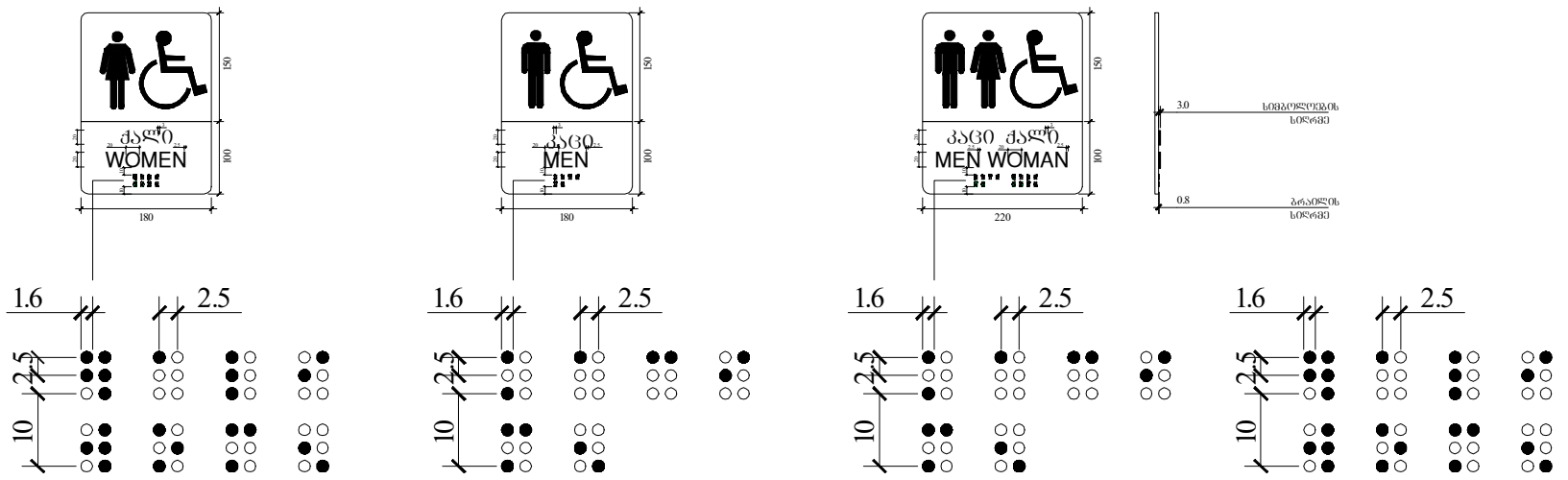
ეტლის შესაბორებელი საშხაპის ნაკვეთური



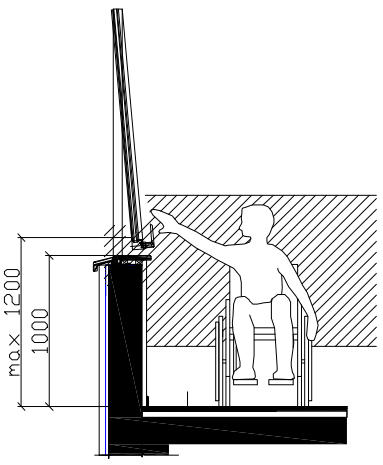


ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		"ბ" ბლოკი ა ტიპის ბინა # 126	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:50
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-167

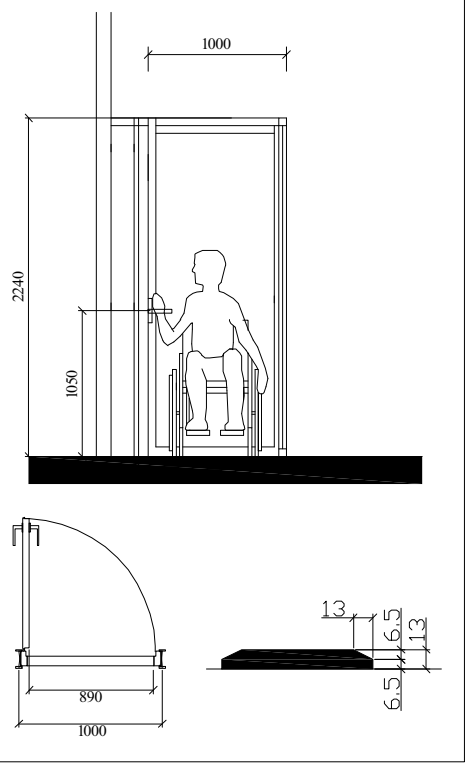
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ საპირფარეშოებთან კარის მომიჯნავედ



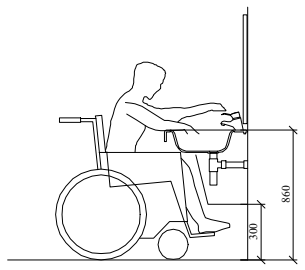
ფანჯარასთან წვდომა



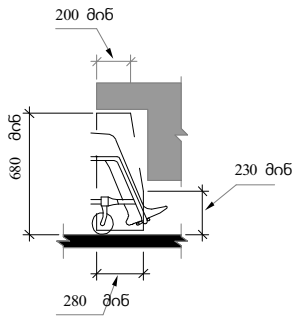
კარის გაბარიტული ზომები

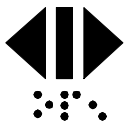
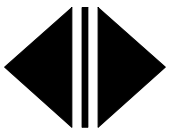
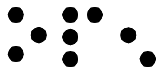
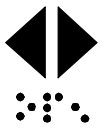
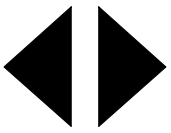
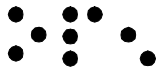
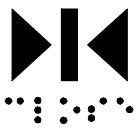
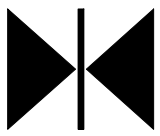
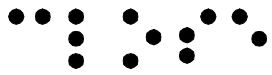
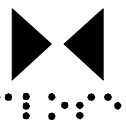
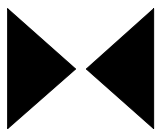
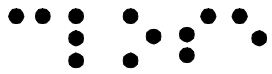
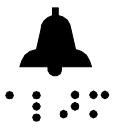
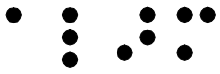
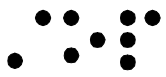


ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება
 DOOR OPEN		 op"en"
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op"en"
 DOOR CLOSE		 close
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close
 MAIN		 ma"in"
 ALARM		 al"ar"m
 PHONE		 ph"one"
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 "st"op

შენიშვნები :

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი, იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო იქნება არაუმცირეს 5 წამი.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

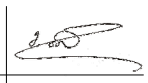
- ცეცხლმედები კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან :

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი : არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

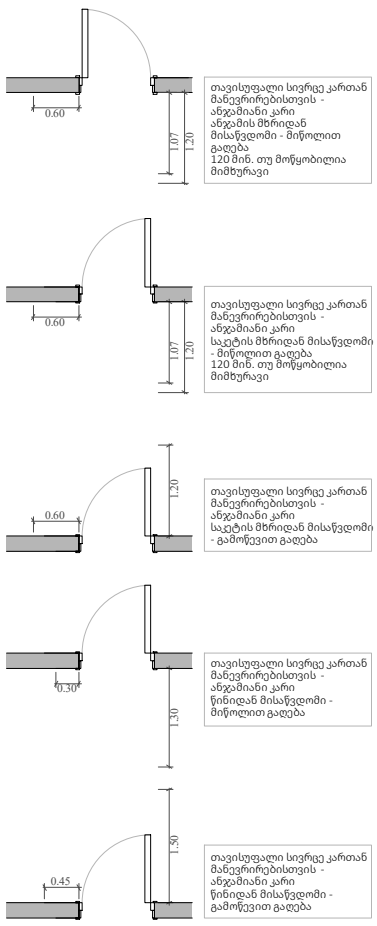
- კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

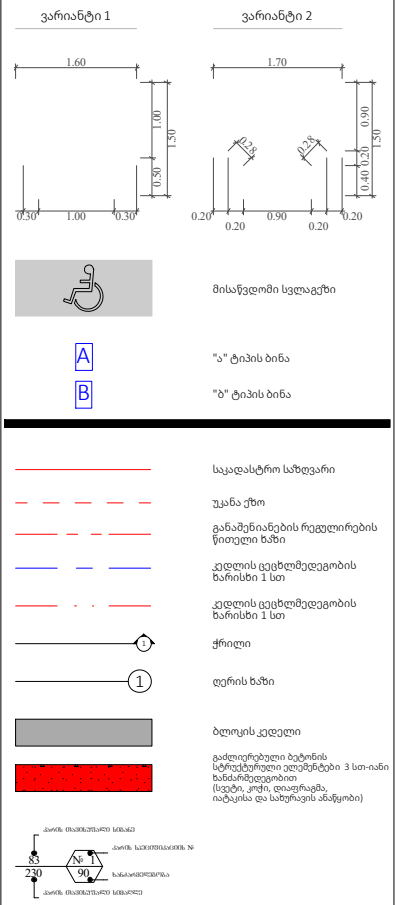
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

ობიექტის მისამართი	
ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	
შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	
დირექტორი მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	
მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით	

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

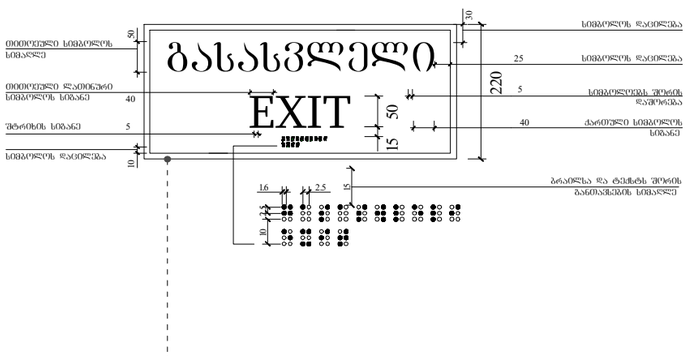


მოსატრიალებელი სივრცეები

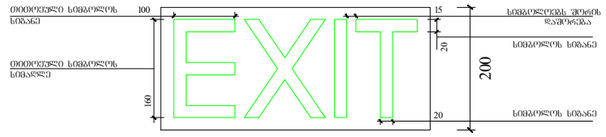


	A- 3 1:100, 1:50,
მასშტაბი	1:80
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-168

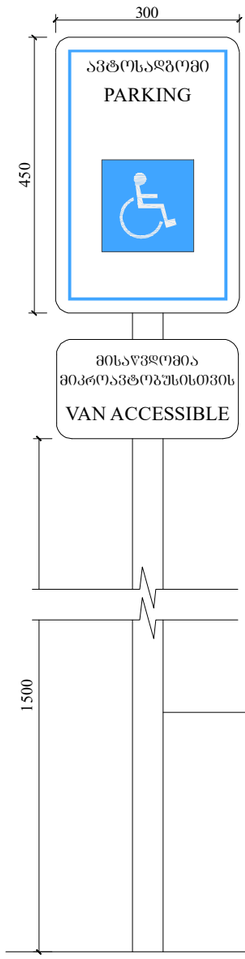
ნიშანი ამოზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესახვევთან და გარეთ გამავალ კედელა კარებთან



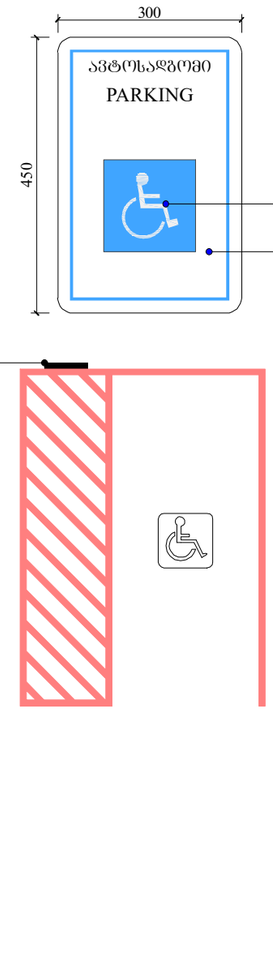
გასასვლელის განათებული ნიშანი

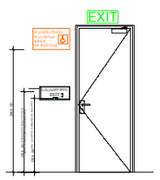


ნიშანი განათავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





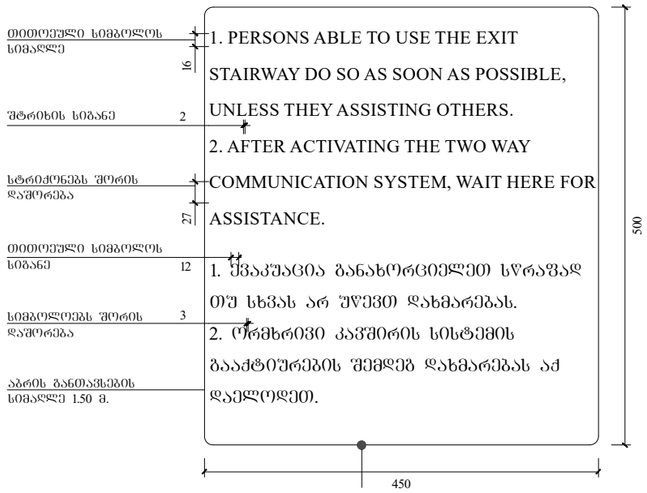
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობებთან მიმავალ კარებთან



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი		გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოზურცული ნიშნებით
			არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		

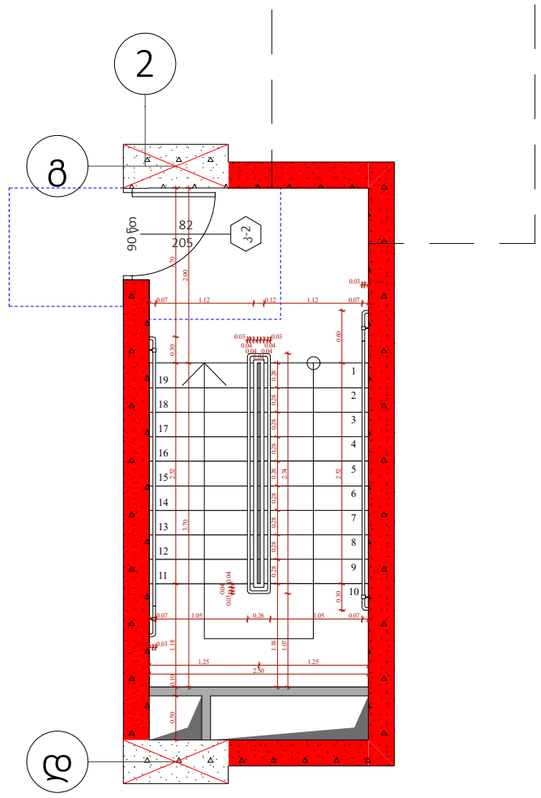
A- 3	
მასშტაბი	1:100
თარიღი	15/09/2025
ფურცელი	ა-169

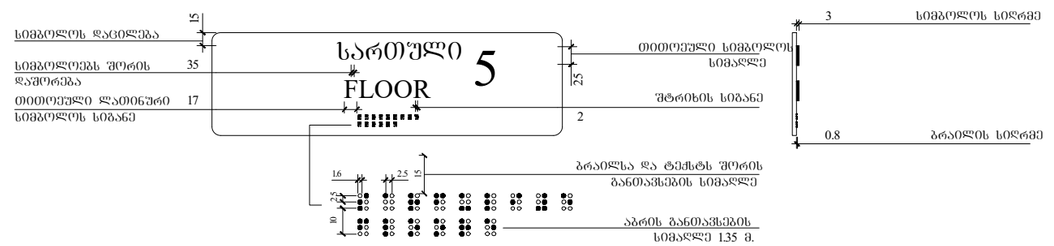
ორმხრივი კაუშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თაუშესაფრის ვართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მოძიოჯნავედ







ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია	დირექტორი		გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები	A- 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	**ს.კ. 01 10.06.022.009 შენობა #7** ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	**შპს სტუდიო ალფა სახლი** ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1:70
			არქიტექტორი			თარიღი	15/09/2025
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-170