შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	ავტოსადგომი	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საქმიანი ჯგუფი სქ	საოფისე ფართები	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	საცხოვრებელი ბინები	-1-დან მე-8 სართულის ჩათვლით
დამხმარე ჯგუფი დს	ავტოსაშხეფის ავზის ოთახი	-2-დან მე-8 სართულის ჩათვლით

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	33.75
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	სართული	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული. ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-2	შეუზღუდავი	992.7
დამხმარე ჯგუფი დს	-2,-1,1,2,3,4,5, 6,7,8	შეუზღუდავი	100.58
საქმიანი ჯგუფი სქ	-1	შეუზღუდავი	271.04
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-1	შეუზღუდავი	431.41
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	შეუზღუდავი	597.81
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	3	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	5	შეუზღუდავი	685.71
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	6	შეუზღუდავი	684.43
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	7	შეუზღუდავი	683.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	8	შეუზღუდავი	667.54

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6901.34
სართულების რაოდენობა =	10
შენობის საერთო ფართობი =	8207.73

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ	3.0-4.5	1	2	45%	45%	15%	----	----	---
დ-ა	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	---
1-10	9.0 ან მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	----	35%
10-1	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	30%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სწ-2	კი					კი	
სც2			კი				კი
სქ			კი				კი
დს							
კიბის უჯრედი					კი		
ლიფტები					კი		
დერეფანი			კი	კი		კი	
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საშუალებები		
სასაწყობოჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი
ვესტიბიულები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-6.40)	სწ-2 დ.დ 49	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სქ დ.დ 18	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სც-2 დ.დ 17	2	2 გასასვლელი გზაკარი	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	სც-2 დ.დ 35	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თით	მინ. 0,85 (თითო)

								ო)	
მესამე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	სც-2 დ.დ 24	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82(თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)							
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა	
		დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი
მინუს ერთი სართული	სქ; (საოფისე ფართები)	1	4	1	4	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ	მათ შორის იყენებენ საჯარო
მინუს 1 სართული	3 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
პირველი სართული	9 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეორე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	6 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ობიექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა სამსართულიანი ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ბათუმი, ზ.ჭყონიას ქუჩა N:3/3
დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"
პროექტის ავტორი:	
ტოპოგრაფიული გეგმა	
ფასადი d-a	
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	25/08/2024
ფურცლის:	

ფასადის ელემენტები	ზომა	მასშტაბი	ფურცლის
ფილა	8. ჩოჩუა		
ჭერის ფილა	8. ჩოჩუა		
ფასადის ფილა	8.ლომსაძე		
ფანჯრის ბლოკი	8.ლომსაძე		
ბალკონის მოაჯირი	8. ჩოჩუა		

ა. ობიექტის ზოგადი ხედი N:3

ობიექტის მისამართი:	ქალაქი ბათუმი, ზ.ჭყონიას ქუჩა N:3/3
ს/კ:	05.1.14.06.007.020

ობიექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა სამსართულიანი ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ნახაზის დასახელება:	A 1 -2 სართული ბინათმშენებლობა -6.40 ნიშნულზე

ნახაზის ლეგენდა:

6	– ალუმინის ნაცრისფერი ფანჯრის ბლოკი
	– ალუმინის ნაცრისფერი ბალკონის მოაჯირი
	– ფასადის ხაზი

ბინათმშენებლობა N:3 ა. ობიექტის ზოგადი ხედი

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა	ზომა	ფურცლის
ფილა	ბინათმშენებლობა	8. ჩოჩუა	
ჭერის ფილა	ბინათმშენებლობა	8. ჩოჩუა	
ფასადის ფილა	ბინათმშენებლობა	8.ლომსაძე	
ფანჯრის ბლოკი	ბინათმშენებლობა	8.ლომსაძე	
ბალკონის მოაჯირი	ბინათმშენებლობა	8. ჩოჩუა	

ფურცლის:	8.3
სულ ფურცელი:	
შენიშვნა:	


fasadi d-a
fasadi 10-1
-6.40
+0.60
+0.95
+0.000 =510.38
8.70
8.00
6.60
4.00
43.90
99.29 m²
34.29 m²
13.37 m²
15.78 m²
15.79 m²
15.76 m²
15.75 m²
15.74 m²
15.73 m²
15.72 m²
15.71 m²
15.70 m²
15.69 m²
15.68 m²
15.67 m²
15.66 m²
15.65 m²
15.64 m²
15.63 m²
15.62 m²
15.61 m²
15.60 m²
15.59 m²
15.58 m²
15.57 m²
15.56 m²
15.55 m²
15.54 m²
15.53 m²
15.52 m²
15.51 m²
15.50 m²
15.49 m²
15.48 m²
15.47 m²
15.46 m²
15.45 m²
15.44 m²
15.43 m²
15.42 m²
15.41 m²
15.40 m²
15.39 m²
15.38 m²
15.37 m²
15.36 m²
15.35 m²
15.34 m²
15.33 m²
15.32 m²
15.31 m²
15.30 m²
15.29 m²
15.28 m²
15.27 m²
15.26 m²
15.25 m²
15.24 m²
15.23 m²
15.22 m²
15.21 m²
15.20 m²
15.19 m²
15.18 m²
15.17 m²
15.16 m²
15.15 m²
15.14 m²
15.13 m²
15.12 m²
15.11 m²
15.10 m²
15.09 m²
15.08 m²
15.07 m²
15.06 m²
15.05 m²
15.04 m²
15.03 m²
15.02 m²
15.01 m²
15.00 m²
14.99 m²
14.98 m²
14.97 m²
14.96 m²
14.95 m²
14.94 m²
14.93 m²
14.92 m²
14.91 m²
14.90 m²
14.89 m²
14.88 m²
14.87 m²
14.86 m²
14.85 m²
14.84 m²
14.83 m²
14.82 m²
14.81 m²
14.80 m²
14.79 m²
14.78 m²
14.77 m²
14.76 m²
14.75 m²
14.74 m²
14.73 m²
14.72 m²
14.71 m²
14.70 m²
14.69 m²
14.68 m²
14.67 m²
14.66 m²
14.65 m²
14.64 m²
14.63 m²
14.62 m²
14.61 m²
14.60 m²
14.59 m²
14.58 m²
14.57 m²
14.56 m²
14.55 m²
14.54 m²
14.53 m²
14.52 m²
14.51 m²
14.50 m²
14.49 m²
14.48 m²
14.47 m²
14.46 m²
14.45 m²
14.44 m²
14.43 m²
14.42 m²
14.41 m²
14.40 m²
14.39 m²
14.38 m²
14.37 m²
14.36 m²
14.35 m²
14.34 m²
14.33 m²
14.32 m²
14.31 m²
14.30 m²
14.29 m²
14.28 m²
14.27 m²
14.26 m²
14.25 m²
14.24 m²
14.23 m²
14.22 m²
14.21 m²
14.20 m²
14.19 m²
14.18 m²
14.17 m²
14.16 m²
14.15 m²
14.14 m²
14.13 m²
14.12 m²
14.11 m²
14.10 m²
14.09 m²
14.08 m²
14.07 m²
14.06 m²
14.05 m²
14.04 m²
14.03 m²
14.02 m²
14.01 m²
14.00 m²
13.99 m²
13.98 m²
13.97 m²
13.96 m²
13.95 m²
13.94 m²
13.93 m²
13.92 m²
13.91 m²
13.90 m²
13.89 m²
13.88 m²
13.87 m²
13.86 m²
13.85 m²
13.84 m²
13.83 m²
13.82 m²
13.81 m²
13.80 m²
13.79 m²
13.78 m²
13.77 m²
13.76 m²
13.75 m²
13.74 m²
13.73 m²
13.72 m²
13.71 m²
13.70 m²
13.69 m²
13.68 m²
13.67 m²
13.66 m²
13.65 m²
13.64 m²
13.63 m²
13.62 m²
13.61 m²
13.60 m²
13.59 m²
13.58 m²
13.57 m²
13.56 m²
13.55 m²
13.54 m²
13.53 m²
13.52 m²
13.51 m²
13.50 m²
13.49 m²
13.48 m²
13.47 m²
13.46 m²
13.45 m²
13.44 m²
13.43 m²
13.42 m²
13.41 m²
13.40 m²
13.39 m²
13.38 m²
13.37 m²
13.36 m²
13.35 m²
13.34 m²
13.33 m²
13.32 m²
13.31 m²
13.30 m²
13.29 m²
13.28 m²
13.27 m²
13.26 m²
13.25 m²
13.24 m²
13.23 m²
13.22 m²
13.21 m²
13.20 m²
13.19 m²
13.18 m²
13.17 m²
13.16 m²
13.15 m²
13.14 m²
13.13 m²
13.12 m²
13.11 m²
13.10 m²
13.09 m²
13.08 m²
13.07 m²
13.06 m²
13.05 m²
13.04 m²
13.03 m²
13.02 m²
13.01 m²
13.00 m²
12.99 m²
12.98 m²
12.97 m²
12.96 m²
12.95 m²
12.94 m²
12.93 m²
12.92 m²
12.91 m²
12.90 m²
12.89 m²
12.88 m²
12.87 m²
12.86 m²
12.85 m²
12.84 m²
12.83 m²
12.82 m²
12.81 m²
12.80 m²
12.79 m²
12.78 m²
12.77 m²
12.76 m²
12.75 m²
12.74 m²
12.73 m²
12.72 m²
12.71 m²
12.70 m²
12.69 m²
12.68 m²
12.67 m²
12.66 m²
12.65 m²
12.64 m²
12.63 m²
12.62 m²
12.61 m²
12.60 m²
12.59 m²
12.58 m²
12.57 m²
12.56 m²
12.55 m²
12.54 m²
12.53 m²
12.52 m²
12.51 m²
12.50 m²
12.49 m²
12.48 m²
12.47 m²
12.46 m²
12.45 m²
12.44 m²
12.43 m²
12.42 m²
12.41 m²
12.40 m²
12.39 m²
12.38 m²
12.37 m²
12.36 m²
12.35 m²
12.34 m²
12.33 m²
12.32 m²
12.31 m²
12.30 m²
12.29 m²
12.28 m²
12.27 m²
12.26 m²
12.25 m²
12.24 m²
12.23 m²
12.22 m²
12.21 m²
12.20 m²
12.19 m²
12.18 m²
12.17 m²
12.16 m²
12.15 m²
12.14 m²
12.13 m²
12.12 m²
12.11 m²
12.10 m²
12.09 m²
12.08 m²
12.07 m²
12.06 m²
12.05 m²
12.04 m²
12.03 m²
12.02 m²
12.01 m²
12.00 m²
11.99 m²
11.98 m²
11.97 m²
11.96 m²
11.95 m²
11.94 m²
11.93 m²
11.92 m²
11.91 m²
11.90 m²
11.89 m²
11.88 m²
11.87 m²
11.86 m²
11.85 m²
11.84 m²
11.83 m²
11.82 m²
11.81 m²
11.80 m²
11.79 m²
11.78 m²
11.77 m²
11.76 m²
11.75 m²
11.74 m²
11.73 m²
11.72 m²
11.71 m²
11.70 m²
11.69 m²
11.68 m²
11.67 m²
11.66 m²
11.65 m²
11.64 m²
11.63 m²
11.62 m²
11.61 m²
11.60 m²
11.59 m²
11.58 m²
11.57 m²
11.56 m²
11.55 m²
11.54 m²
11.53 m²
11.52 m²
11.51 m²
11.50 m²
11.49 m²
11.48 m²
11.47 m²
11.46 m²
11.45 m²
11.44 m²
11.43 m²
11.42 m²
11.41 m²
11.40 m²
11.39 m²
11.38 m²
11.37 m²
11.36 m²
11.35 m²
11.34 m²
11.33 m²
11.32 m²
11.31 m²
11.30 m²
11.29 m²
11.28 m²
11.27 m²
11.26 m²
11.25 m²
11.24 m²
11.23 m²
11.22 m²
11.21 m²
11.20 m²
11.19 m²
11.18 m²
11.17 m²
11.16 m²
11.15 m²
11.14 m²
11.13 m²
11.12 m²
11.11 m²
11.10 m²
11.09 m²
11.08 m²
11.07 m²
11.06 m²
11.05 m²
11.04 m²
11.03 m²
11.02 m²
11.01 m²
11.00 m²
10.99 m²
10.98 m²
10.97 m²
10.96 m²
10.95 m²
10.94 m²
10.93 m²
10.92 m²
10.91 m²
10.90 m²
10.89 m²
10.88 m²
10.87 m²
10.86 m²
10.85 m²
10.84 m²
10.83 m²
10.82 m²
10.81 m²
10.80 m²
10.79 m²
10.78 m²
10.77 m²
10.76 m²
10.75 m²
10.74 m²
10.73 m²
10.72 m²
10.71 m²
10.70 m²
10.69 m²
10.68 m²
10.67 m²
10.66 m²
10.65 m²
10.64 m²
10.63 m²
10.62 m²
10.61 m²
10.60 m²
10.59 m²
10.58 m²
10.57 m²
10.56 m²
10.55 m²
10.54 m²
10.53 m²
10.52 m²
10.51 m²
10.50 m²
10.49 m²
10.48 m²
10.47 m²
10.46 m²
10.45 m²
10.44 m²
10.43 m²
10.42 m²
10.41 m²
10.40 m²
10.39 m²
10.38 m²
10.37 m²
10.36 m²
10.35 m²
10.34 m²
10.33 m²
10.32 m²
10.31 m²
10.30 m²
10.29 m²
10.28 m²
10.27 m²
10.26 m²
10.25 m²
10.24 m²
10.23 m²
10.22 m²
10.21 m²
10.20 m²
10.19 m²
10.18 m²
10.17 m²
10.16 m²
10.15 m²
10.14 m²
10.13 m²
10.12 m²
10.11 m²
10.10 m²
10.09 m²
10.08 m²
10.07 m²
10.06 m²
10.05 m²
10.04 m²
10.03 m²
10.02 m²
10.01 m²
10.00 m²
9.99 m²
9.98 m²
9.97 m²
9.96 m²
9.95 m²
9.94 m²
9.93 m²
9.92 m²
9.91 m²
9.90 m²
9.89 m²
9.88 m²
9.87 m²
9.86 m²
9.85 m²
9.84 m²
9.83 m²
9.82 m²
9.81 m²
9.80 m²
9.79 m²
9.78 m²
9.77 m²
9.76 m²
9.75 m²
9.74 m²
9.73 m²
9.72 m²
9.71 m²
9.70 m²
9.69 m²
9.68 m²
9.67 m²
9.66 m²
9.65 m²
9.64 m²
9.63 m²
9.62 m²
9.61 m²
9.60 m²
9.59 m²
9.58 m²
9.57 m²
9.56 m²
9.55 m²
9.54 m²
9.53 m²
9.52 m²
9.51 m²
9.50 m²
9.49 m²
9.48 m²
9.47 m²
9.46 m²
9.45 m²
9.44 m²
9.43 m²
9.42 m²
9.41 m²
9.40 m²
9.39 m²
9.38 m²
9.37 m²
9.36 m²
9.35 m²
9.34 m²
9.33 m²
9.32 m²
9.31 m²
9.30 m²
9.29 m²
9.28 m²
9.27 m²
9.26 m²
9.25 m²
9.24 m²
9.23 m²
9.22 m²
9.21 m²
9.20 m²
9.19 m²
9.18 m²
9.17 m²
9.16 m²
9.15 m²
9.14 m²
9.13 m²
9.12 m²
9.11 m²
9.10 m²
9.09 m²
9.08 m²
9.07 m²
9.06 m²
9.05 m²
9.04 m²
9.03 m²
9.02 m²
9.01 m²
9.00 m²
8.99 m²
8.98 m²
8.97 m²
8.96 m²
8.95 m²
8.94 m²
8.93 m²
8.92 m²
8.91 m²
8.90 m²
8.89 m²
8.88 m²
8.87 m²
8.86 m²
8.85 m²
8.84 m²
8.83 m²
8.82 m²
8.81 m²
8.80 m²
8.79 m²
8.78 m²
8.77 m²
8.76 m²
8.75 m²
8.74 m²
8.73 m²
8.72 m²
8.71 m²
8.70 m²
8.69 m²
8.68 m²
8.67 m²
8.66 m²
8.65 m²
8.64 m²
8.63 m²
8.62 m²
8.61 m²
8.60 m²
8.59 m²
8.58 m²
8.57 m²
8.56 m²
8.55 m²
8.54 m²
8.53 m²
8.52 m²
8.51 m²
8.50 m²
8.49 m²
8.48 m²
8.47 m²
8.46 m²
8.45 m²
8.44 m²
8.43 m²
8.42 m²
8.41 m²
8.40 m²
8.39 m²
8.38 m²
8.37 m²
8.36 m²
8.35 m²
8.34 m²
8.33 m²
8.32 m²
8.31 m²
8.30 m²
8.29 m²
8.28 m²
8.27 m²
8.26 m²
8.25 m²
8.24 m²
8.23 m²
8.22 m²
8.21 m²
8.20 m²
8.19 m²
8.18 m²
8.17 m²
8.16 m²
8.15 m²
8.14 m²
8.13 m²
8.12 m²
8.11 m²
8.10 m²
8.09 m²
8.08 m²
8.07 m²
8.06 m²
8.05 m²
8.04 m²
8.03 m²
8.02 m²
8.01 m²
8.00 m²
7.99 m²
7.98 m²
7.97 m²
7.96 m²
7.95 m²
7.94 m²
7.93 m²
7.92 m²
7.91 m²
7.90 m²
7.89 m²
7.88 m²
7.87 m²
7.86 m²
7.85 m²
7.84 m²
7.83 m²
7.82 m²
7.81 m²
7.80 m²
7.79 m²
7.78 m²
7.77 m²
7.76 m²
7.75 m²
7.74 m²
7.73 m²
7.72 m²
7.71 m²
7.70 m²
7.69 m²
7.68 m²
7.67 m²
7.66 m²
7.65 m²
7.64 m²
7.63 m²
7.62 m²
7.61 m²
7.60 m²
7.59 m²
7.58 m²
7.57 m²
7.56 m²
7.55 m²
7.54 m²
7.53 m²
7.52 m²
7.51 m²
7.50 m²
7.49 m²
7.48 m²
7.47 m²
7.46 m²
7.45 m²
7.44 m²
7.43 m²
7.42 m²
7.41 m²
7.40 m²
7.39 m²
7.38 m²
7.37 m²
7.36 m²
7.35 m²
7.34 m²
7.33 m²
7.32 m²
7.31 m²
7.30 m²
7.29 m²
7.28 m²
7.27 m²
7.26 m²
7.25 m²
7.24 m²
7.23 m²
7.22 m²
7.21 m²
7.20 m²
7.19 m²
7.18 m²
7.17 m²
7.16 m²
7.15 m²
7.14 m²
7.13 m²
7.12 m²
7.11 m²
7.10 m²
7.09 m²
7.08 m²
7.07 m²
7.06 m²
7.05 m²
7.04 m²
7.03 m²
7.02 m²
7.01 m²
7.00 m²
6.99 m²
6.98 m²
6.97 m²
6.96 m²
6.95 m²
6.94 m²
6.93 m²
6.92 m²
6.91 m²
6.90 m²
6.89 m²
6.88 m²
6.87 m²
6.86 m²
6.85 m²
6.84 m²
6.83 m²
6.82 m²
6.81 m²
6.80 m²
6.79 m²
6.78 m²
6.77 m²
6.76 m²
6.75 m²
6.74 m²
6.73 m²
6.72 m²
6.71 m²
6.70 m²
6.69 m²
6.68 m²
6.67 m²
6.66 m²
6.65 m²
6.64 m²
6.63 m²
6.62 m²
6.61 m²
6.60 m²
6.59 m²
6.58 m²
6.57 m²
6.56 m²
6.55 m²
6.54 m²
6.53 m²
6.52 m²
6.51 m²
6.50 m²
6.49 m²
6.48 m²
6.47 m²
6.46 m²
6.45 m²
6.44 m²
6.43 m²
6.42 m²
6.41 m²
6.40 m²
6.39 m²
6.38 m²
6.37 m²
6.36 m²
6.35 m²
6.34 m²
6.33 m²
6.32 m²
6.31 m²
6.30 m²
6.29 m²
6.28 m²
6.27 m²
6.26 m²
6.25 m²
6.24 m²
6.23 m²
6.22 m²
6.21 m²
6.20 m²
6.19 m²
6.18 m²
6.17 m²
6.16 m²
6.15 m²
6.14 m²
6.13 m²
6.12 m²
6.11 m²
6.10 m²
6.09 m²
6.08 m²
6.07 m²
6.06 m²
6.05 m²
6.04 m²
6.03 m²
6.02 m²
6.01 m²
6.00 m²
5.99 m²
5.98 m²
5.97 m²
5.96 m²
5.95 m²
5.94 m²
5.93 m²
5.92 m²
5.91 m²
5.90 m²
5.89 m²
5.88 m²
5.87 m²
5.86 m²
5.85 m²
5.84 m²
5.83 m²
5.82 m²
5.81 m²
5.80 m²
5.79 m²
5.78 m²
5.77 m²
5.76 m²
5.75 m²
5.74 m²
5.73 m²
5.72 m²
5.71 m²
5.70 m²
5.69 m²
5.68 m²
5.67 m²
5.66 m²
5.65 m²
5.64 m²
5.63 m²
5.62 m²
5.61 m²
5.60 m²
5.59 m²
5.58 m²
5.57 m²
5.56 m²
5.55 m²
5.54 m²
5.53 m²
5.52 m²
5.51 m²
5.50 m²
5.49 m²
5.48 m²
5.47 m²
5.46 m²
5.45 m²
5.44 m²
5.43 m²
5.42 m²
5.41 m²
5.40 m²
5.39 m²
5.38 m²
5.37 m²
5.36 m²
5.35 m²
5.34 m²
5.33 m²
5.32 m²
5.31 m²
5.30 m²
5.29 m²
5.28 m²
5.27 m²
5.26 m²
5.25 m²
5.24 m²
5.23 m²
5.22 m²
5.21 m²
5.20 m²
5.19 m²
5.18 m²
5.17 m²
5.16 m²
5.15 m²
5.14 m²
5.13 m²
5.12 m²
5.11 m²
5.10 m²
5.09 m²
5.08 m²
5.07 m²
5.06 m²
5.05 m²
5.04 m²
5.03 m²
5.02 m²
5.01 m²
5.00 m²
4.99 m²
4.98 m²
4.97 m²
4.96 m²
4.95 m²
4.94 m²
4.93 m²
4.92 m²
4.91 m²
4.90 m²
4.89 m²
4.88 m²
4.87 m²
4.86 m²
4.85 m²
4.84 m²
4.83 m²
4.82 m²
4.81 m²
4.80 m²
4.79 m²
4.78 m²
4.77 m²
4.76 m²
4.75 m²
4.74 m²
4.73 m²
4.72 m²
4.71 m²
4.70 m²
4.69 m²
4.68 m²
4.67 m²
4.66 m²
4.65 m²
4.64 m²
4.63 m²
4.62 m²
4.61 m²
4.60 m²
4.59 m²
4.58 m²
4.57 m²
4.56 m²
4.55 m²
4.54 m²
4.53 m²
4.52 m²
4.51 m²
4.50 m²
4.49 m²
4.48 m²
4.47 m²
4.46 m²
4.45 m²
4.44 m²
4.43 m²
4.42 m²
4.41 m²
4.40 m²
4.39 m²
4.38 m²
4.37 m²
4.36 m²
4.35 m²
4.34 m²
4.33 m²
4.32 m²
4.31 m²
4.30 m²
4.29 m²
4.28 m²
4.27 m²
4.26 m²
4.25 m²
4.24 m²
4.23 m²
4.22 m²
4.21 m²
4.20 m²
4.19 m²
4.18 m²
4.17 m²
4.16 m²
4.15 m²
4.14 m²
4.13 m²
4.12 m²
4.11 m²
4.10 m²
4.09 m²
4.08 m²
4.07 m²
4.06 m²
4.05 m²
4.04 m²
4.03 m²
4.02 m²
4.01 m²
4.00 m²
3.99 m²
3.98 m²
3.97 m²
3.96 m²
3.95 m²
3.94 m²
3.93 m²
3.92 m²
3.91 m²
3.90 m²
3.89 m²
3.88 m²
3.87 m²
3.86 m²
3.85 m²
3.84 m²
3.83 m²
3.82 m²
3.81 m²
3.80 m²
3.79 m²
3.78 m²
3.77 m²
3.76 m²
3.75 m²
3.74 m²
3.73 m²
3.72 m²
3.71 m²
3.70 m²
3.69 m²
3.68 m²
3.67 m²
3.66 m²
3.65 m²
3.64 m²
3.63 m²
3.62 m²
3.61 m²
3.60 m²
3.59 m²
3.58 m²
3.57 m²
3.56 m²
3.55 m²
3.54 m²
3.53 m²
3.52 m²
3.51 m²
3.50 m²
3.49 m²
3.48 m²
3.47 m²
3.46 m²
3.45 m²
3.44 m²
3.43 m²
3.42 m²
3.41 m²
3.40 m²
3.39 m²
3.38 m²
3.37 m²
3.36 m²
3.35 m²
3.34 m²
3.33 m²
3.32 m²
3.31 m²
3.30 m²
3.29 m²
3.28 m²
3.27 m²
3.26 m²
3.25 m²
3.24 m²
3.23 m²
3.22 m²
3.21 m²
3.20 m²
3.19 m²
3.18 m²
3.17 m²
3.16 m²
3.15 m²
3.14 m²
3.13 m²
3.12 m²
3.11 m²
3.10 m²
3.09 m²
3.08 m²
3.07 m²
3.06 m²
3.05 m²
3.04 m²
3.03 m²
3.02 m²
3.01 m²
3.00 m²
2.99 m²
2.98 m²
2.97 m²
2.96 m²
2.95 m²
2.94 m²
2.93 m²
2.92 m²
2.91 m²
2.90 m²
2.89 m²
2.88 m²
2.87 m²
2.86 m²
2.85 m²
2.84 m²
2.83 m²
2.82 m²
2.81 m²
2.80 m²
2.79 m²
2.78 m²
2.77 m²
2.76 m²
2.75 m²
2.74 m²
2.73 m²
2.72 m²
2.71 m²
2.70 m²
2.69 m²
2.68 m²
2.67 m²
2.66 m²
2.65 m²
2.64 m²
2.63 m²
2.62 m²
2.61 m²
2.60 m²
2.59 m²
2.58 m²
2.57 m²
2.56 m²
2.55 m²
2.54 m²
2.53 m²
2.52 m²
2.51 m²
2.50 m²
2.49 m²
2.48 m²
2.47 m²
2.46 m²
2.45 m²
2.44 m²
2.43 m²
2.42 m²
2.41 m²
2.40 m²
2.39 m²
2.38 m²
2.37 m²
2.36 m²
2.35 m²
2.34 m²
2.33 m²
2.32 m²
2.31 m²
2.30 m²
2.29 m²
2.28 m²
2.27 m²
2.26 m²
2.25 m²
2.24 m²
2.23 m²
2.22 m²
2.21 m²
2.20 m²
2.19 m²
2.18 m²
2.17 m²
2.16 m²
2.15 m²
2.14 m²
2.13 m²
2.12 m²
2.11 m²
2.10 m²
2.09 m²
2.08 m²
2.07 m²
2.06 m²
2.05 m²
2.04 m²
2.03 m²
2.02 m²
2.01 m²
2.00 m²
1.99 m²
1.98 m²
1.97 m²
1.96 m²
1.95 m²
1.94 m²
1.93 m²
1.92 m²
1.91 m²
1.90 m²
1.89 m²
1.88 m²
1.87 m²
1.86 m²
1.85 m²
1.84 m²
1.83 m²
1.82 m²
1.81 m²
1.80 m²
1.79 m²
1.78 m²
1.77 m²
1.76 m²
1.75 m²
1.74 m²
1.73 m²
1.72 m²
1.71 m²
1.70 m²
1.69 m²
1.68 m²
1.67 m²
1.66 m²
1.65 m²
1.64 m²
1.63 m²
1.62 m²
1.61 m²
1.60 m²
1.59 m²
1.58 m²
1.57 m²
1.56 m²
1.55 m²
1.54 m²
1.53 m²
1.52 m²
1.51 m²
1.50 m²
1.49 m²
1.48 m²
1.47 m²
1.46 m²
1.45 m²
1.44 m²
1.43 m²
1.42 m²
1.41 m²
1.40 m²
1.39 m²
1.38 m²
1.37 m²
1.36 m²
1.35 m²
1.34 m²
1.33 m²
1.32 m²
1.31 m²
1.30 m²
1.29 m²
1.28 m²
1.27 m²
1.26 m²
1.25 m²
1.24 m²
1.23 m²
1.22 m²
1.21 m²
1.20 m²
1.19 m²
1.18 m²
1.17 m²
1.16 m²
1.15 m²
1.14 m²
1.13 m²
1.12 m²
1.11 m²
1.10 m²
1.09 m²
1.08 m²
1.07 m²
1.06 m²
1.05 m²
1.04 m²
1.03 m²
1.02 m²
1.01 m²
1.00 m²
0.99 m²
0.98 m²
0.97 m²
0.96 m²
0.95 m²
0.94 m²
0.93 m²
0.92 m²
0.91 m²
0.90 m²
0.89 m²
0.88 m²
0.87 m²
0.86 m²
0.85 m²
0.84 m²
0.83 m²
0.82 m²
0.81 m²
0.80 m²
0.79 m²
0.78 m²
0.77 m²
0.76 m²
0.75 m²
0.74 m²
0.73 m²
0.72 m²
0.71 m²
0.70 m²
0.69 m²
0.68 m²
0.67 m²
0.66 m²
0.65 m²
0.64 m²
0.63 m²
0.62 m²
0.61 m²
0.60 m²
0.59 m²
0.58 m²
0.57 m²
0.56 m²
0.55 m²
0.54 m²
0.53 m²
0.52 m²
0.51 m²
0.50 m²
0.49 m²
0.48 m²
0.47 m²
0.46 m²
0.45 m²
0.44 m²
0.43 m²
0.42 m²
0.41 m²
0.40 m²
0.39 m²
0.38 m²
0.37 m²
0.36 m²
0.35 m²
0.34 m²
0.33 m²
0.32 m²
0.31 m²
0.30 m²
0.29 m²
0.28 m²
0.27 m²
0.26 m²
0.25 m²
0.24 m²
0.23 m²
0.22 m²
0.21 m²
0.20 m²
0.19 m²
0.18 m²
0.17 m²
0.16 m²
0.15 m²
0.14 m²
0.13 m²
0.12 m²
0.11 m²
0.10 m²
0.09 m²
0.08 m²
0.07 m²
0.06 m²
0.05 m²
0.04 m²
0.03 m²
0.02 m²
0.01 m²
0.00 m²
506.20
506.50
506.85
507.00
502.75
502.90
506.35
505.90
506.20
506.00
503.15
504.95
506.20
506.35
506.20
504.58
506.20
511.40
512.45
511.50
514.40
512.40
512.00
514.70
512.65
512.80
514.60
512.35
514.60
514.20
514.40
9.44
5.66
5.56
5.10
6.40
1.00
4.90
5.60
4.30
4.50
3.80
3.50
1.00
1.00
6.40
5.60
5.40
5.40
2.94
2.40
2.49
6.15
22.20
6.40
5.60
5.50
0.40
0.40
0.40
0.40
3.80
4.50
4.30
1.00
1.00
3.50
3.00
1.00
1.00
5.10
4.90
1.00
1.00
0.40
2.90
0.40
2.90
0.40
3.30
3.20
6.00
5.60
5.70
3.40
3.10
6.00
7.00
3.30
0.40
0.40
6.60
6.40
5.70
0.40
5.80
5.00
1.00
5.00
1.00
5.00
1.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 811.39 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 244.99 კვ.მ
2. საოფისე ფართი - 266.84 კვ.მ
3. საზაფხულო ფართი - 190.62 კვ.მ
4. სადარბაზოს ფართი - 103.81 კვ.მ
5. დამხმარე ფართი - 5.13 კვ.მ

დამკვეთი:	Sps "invest developmenti"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

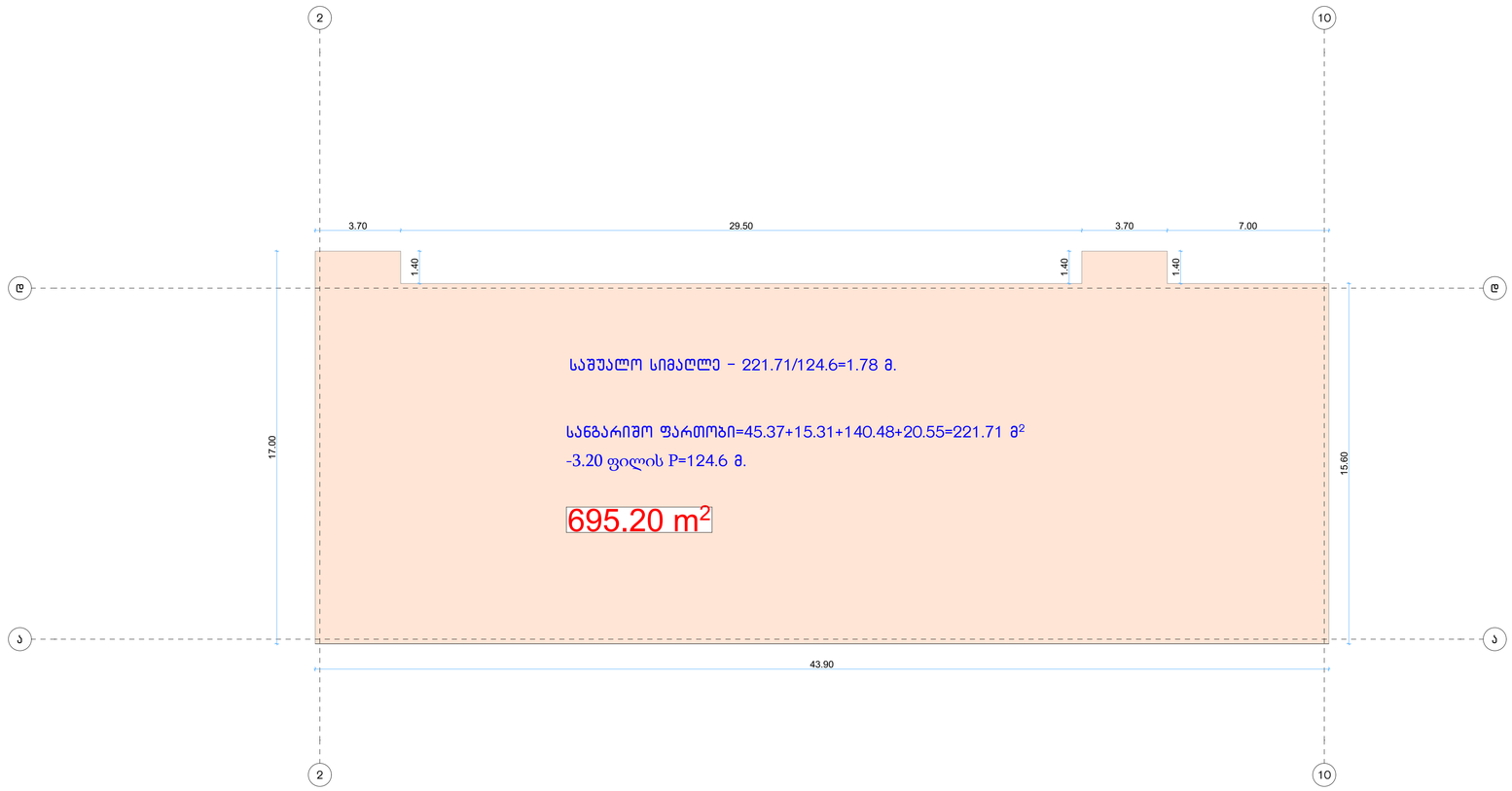
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

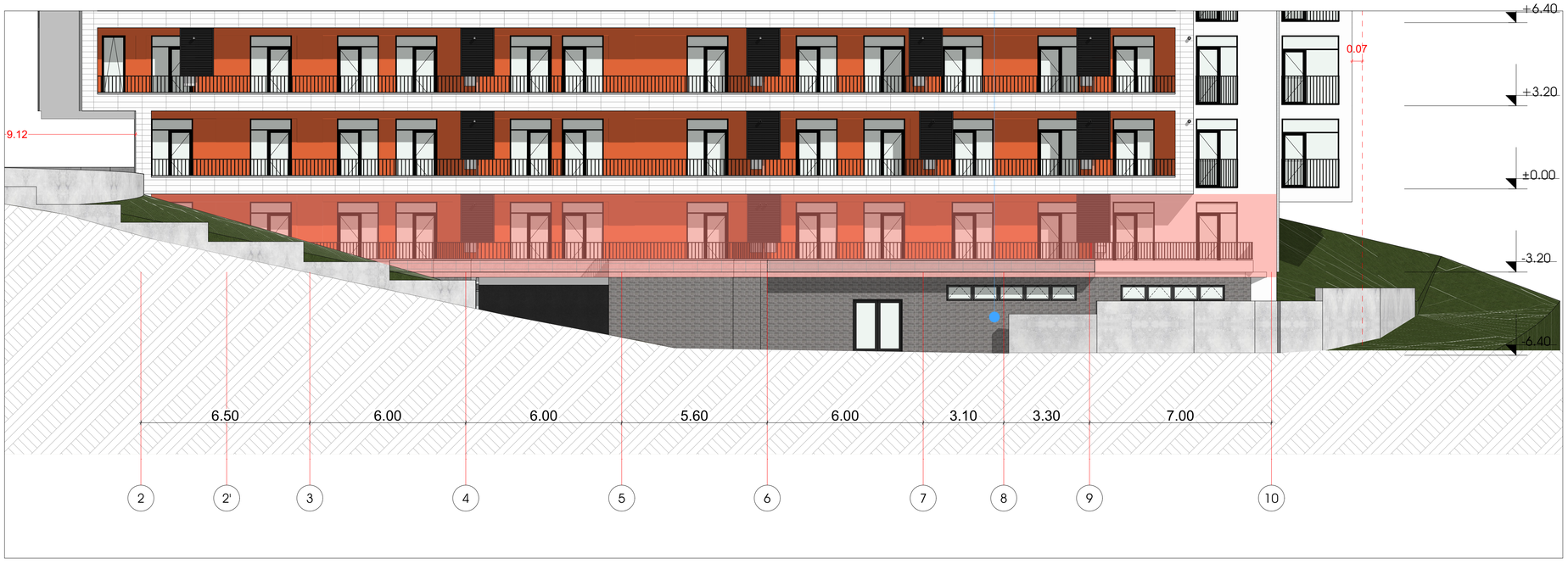
ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ი – ქსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

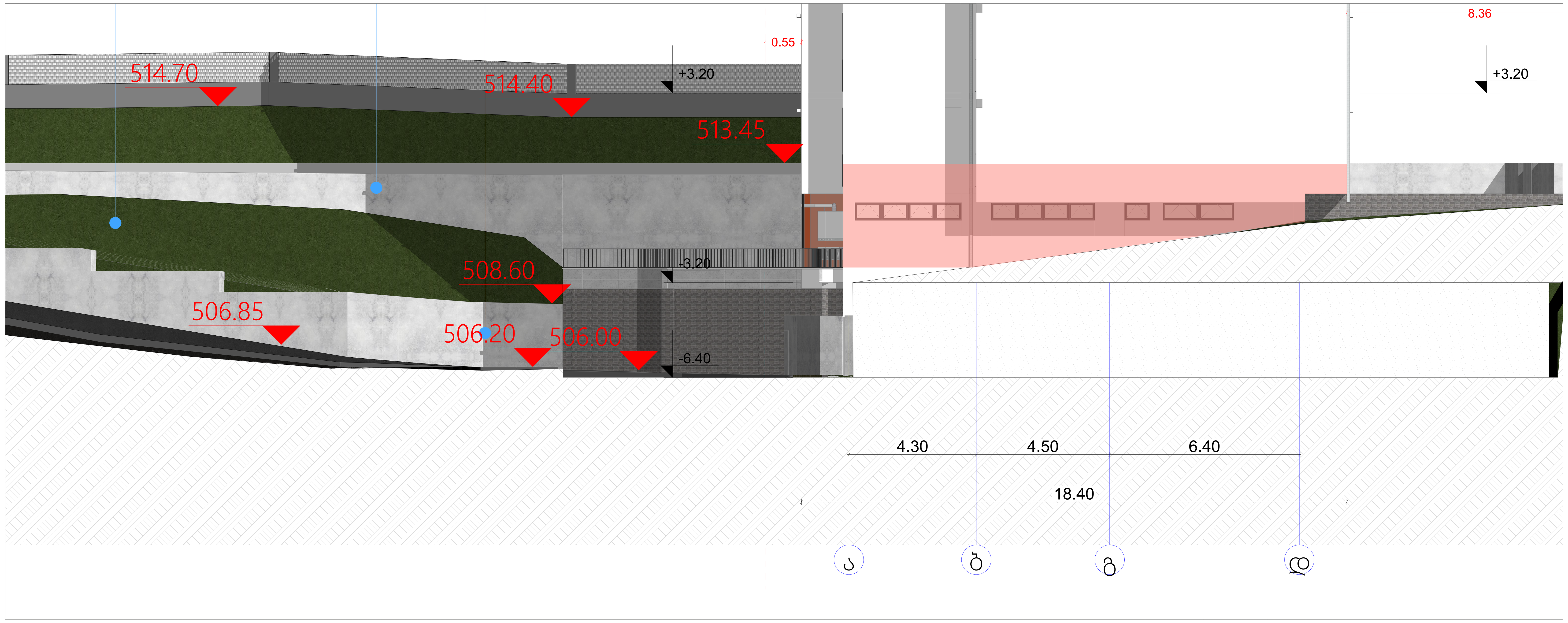
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

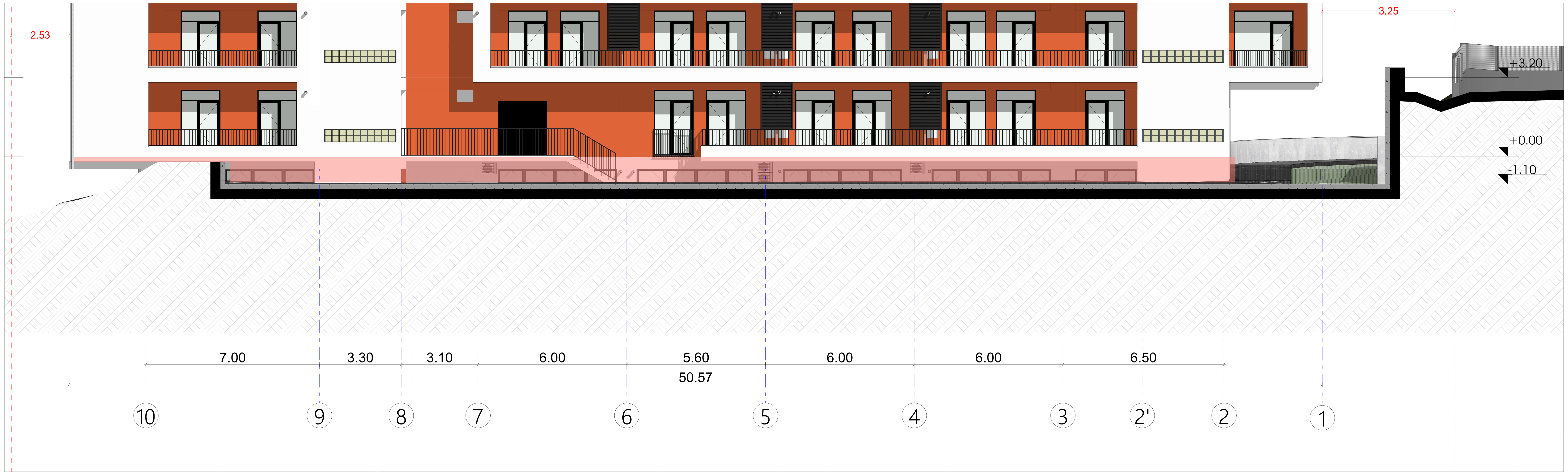
ქ. თბილისი ერისთავის №3

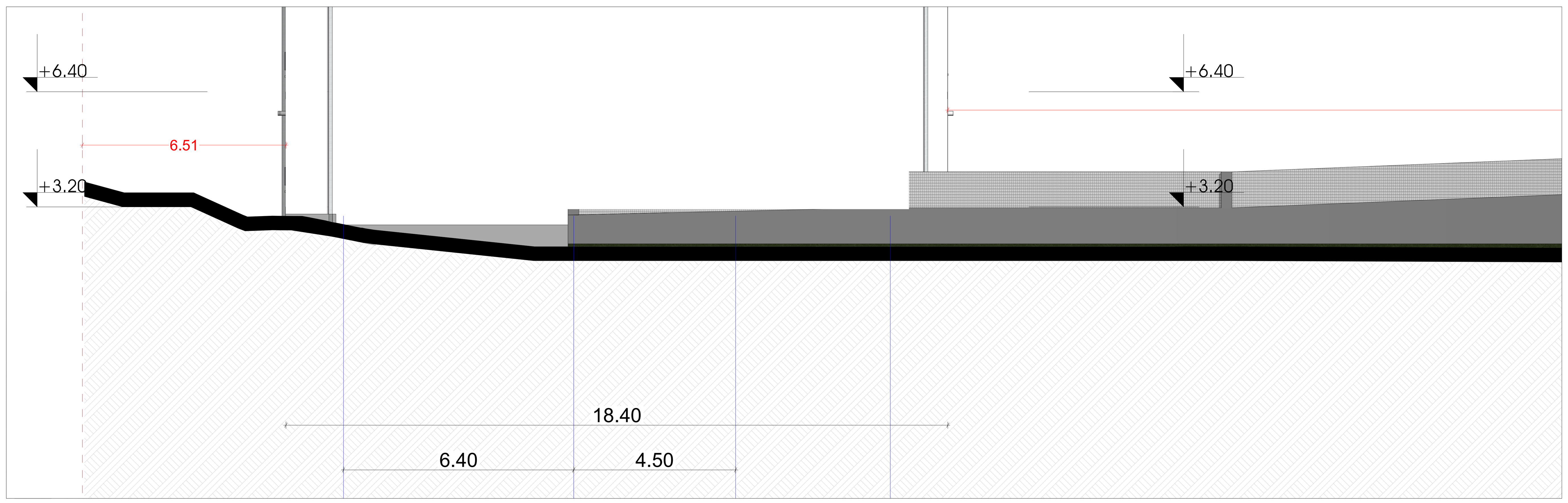
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოგბრიშვილი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოგბრიშვილი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშვაბა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოგბრიშვილი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՀՀ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 10/1 ՀԱՍՑԵ	
ՇՀՆ ՀՀ-ՎԱՐՉ-2024-ԳՀԱՇՁԲ-0001	
ՀՀ ՇՀՆ ՀՀ-ՎԱՐՉ-2024-ԳՀԱՇՁԲ-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔՈՒՄ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 10/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ձևագրական նշումներ և նշանակումներ	
գծագրի անվանում	Ընդհանուր տվյալներ
Ա 1	ձևաչափ +3.20 մետրանոց կցակառույցի հատակագիծ
գծագրման համար պատասխանատու անձ:	Ա.Ա. "հոմեո կոնստրուկշն"
	Ի. ժնձոմջոմ ջեհոնաոմ №3

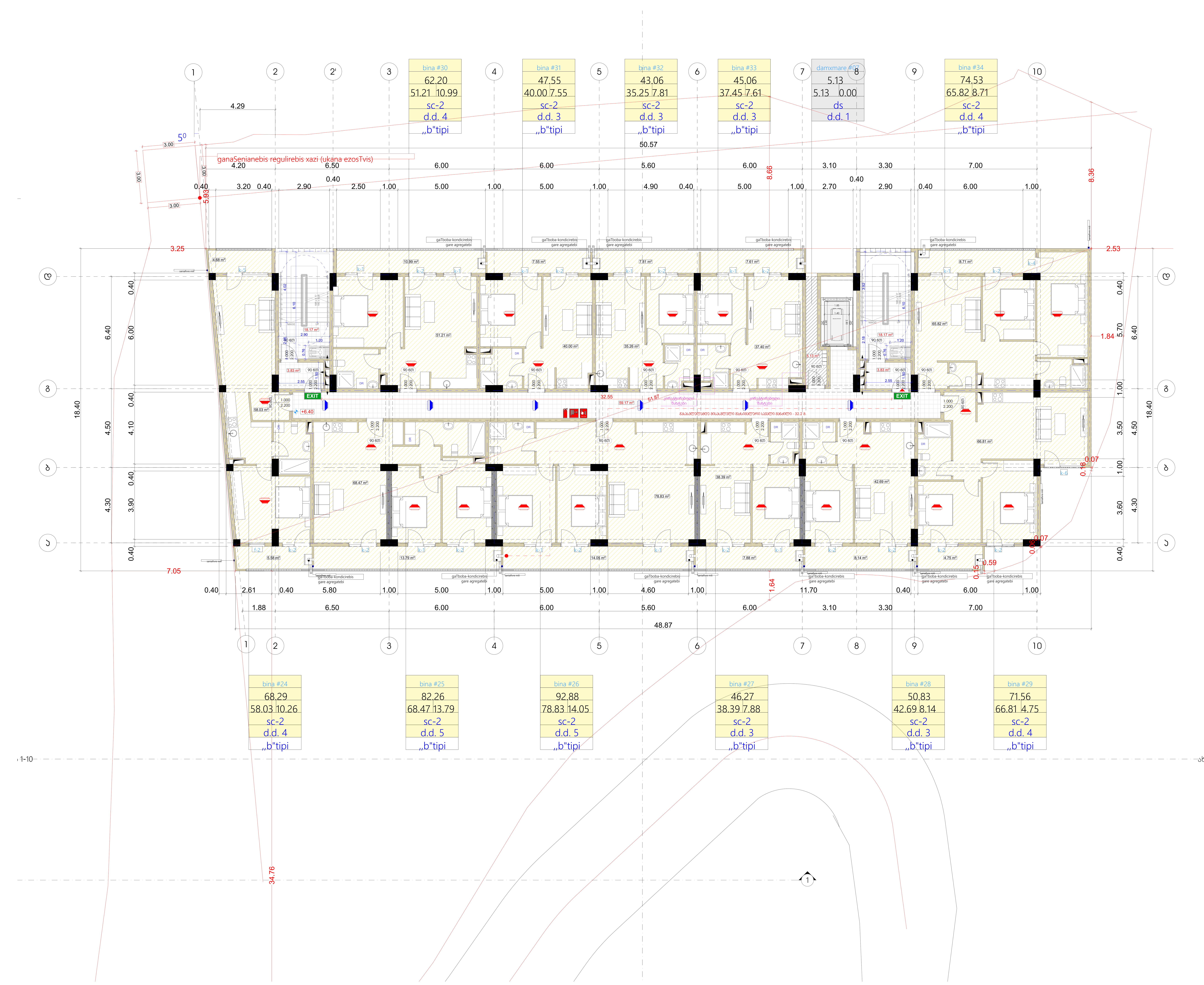
գծագրման համար պատասխանատու անձ	ձևաչափ	անվանում	ստորագրություն
գ.ճեղոյան Ա.	ճ. ձոհձեհոնձոն		
ձող.նեհյոմնձ.	ճ. ձոհձեհոնձոն		
ժնճեձձձոմեհ	ձ.նոհձեհոձձոմո		
գնձձձձձ	ձ.նոհձեհոձձոմո		
ձղձոմեձձ	ճ. ձոհձեհոնձոն		

գնձձոմո:	
ժնեոմոգո:	25/08/2024
ձնաձձձոն:	1:200
ևձձգոմո	գղհեձղոմո գղհեձ. ձհոգ.
ձ.3	

ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Ա/ն: 01.14.06.007.020

ձոմեձձոմո ձեհոնձոն գեղձոմեհձձոմո ձեհոնձոն ձեհոնձոն



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 792.79 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 582.95 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 103.17 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 5.13 კვ.მ

დამკვეთი: Sps "invest developmenti"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

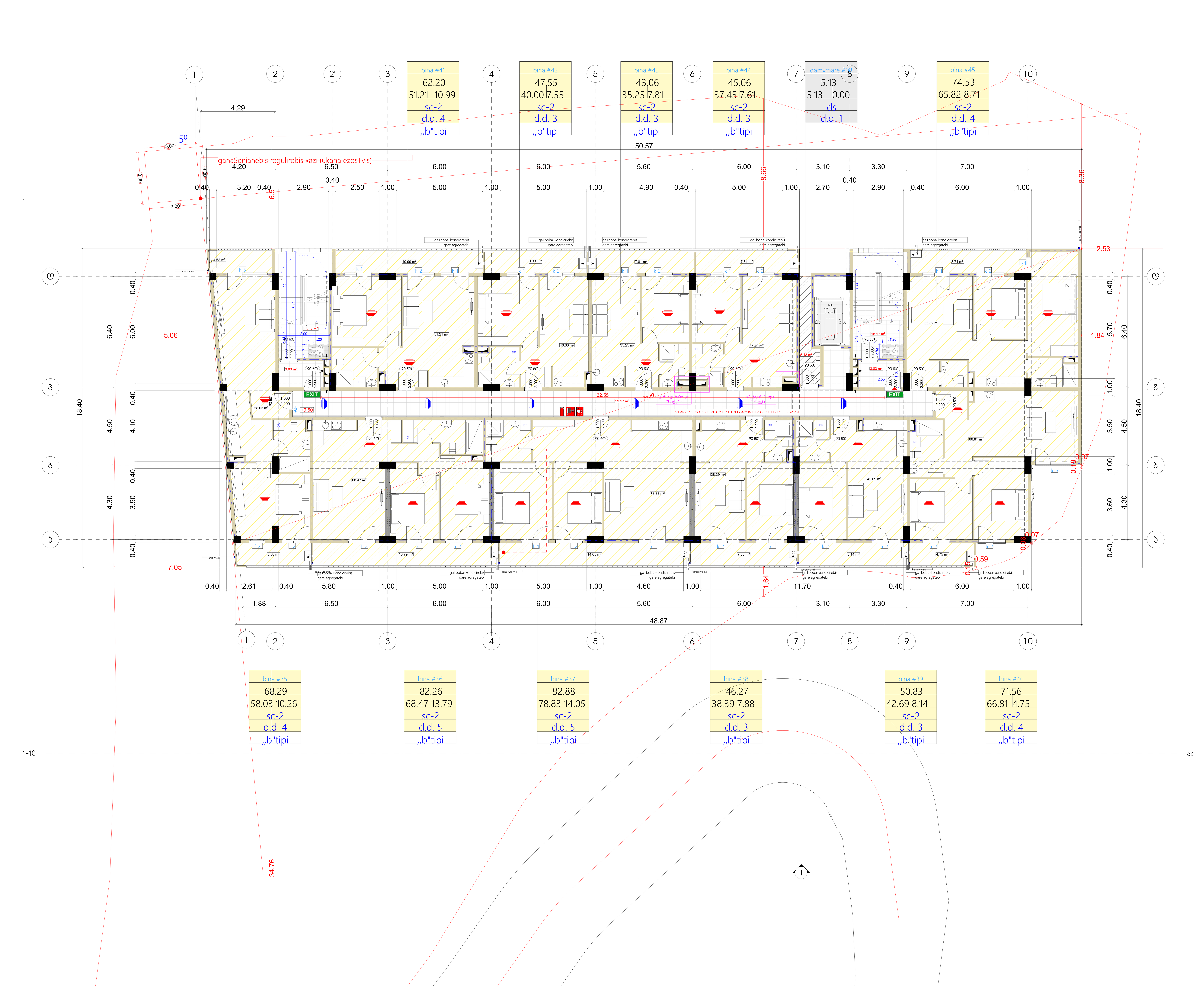
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 792.79 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 582.95 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 103.17 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 5.13 კვ.მ

დამკვეთი: Sps "invest developmenti"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ձևագրության անվանումը	Ֆայլի անվանումը
Գլխավոր հատակագիծ	գլխ.հատ
Ընդհանուր տեսք	ընդ.տես
Ա 1	Ձևաչափը՝ A1
Նախագծի փուլ՝	Նախագծային փաթեթ
Գրաֆիկական մասշտաբ՝	1:200
Նախագծի անվանումը՝	"Ֆոտո և Լև. Ա.Ա." ՍՊԸ-ի գրասենյակային շենքի նախագիծ
Գտնվելու վայրը՝	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ազատյան փող. թիվ 3/1 հասցեում գտնվող հողամասում
Պատվիրատու՝	"Ֆոտո և Լև. Ա.Ա." ՍՊԸ
Նախագծող՝	"Ֆոտո և Լև. Ա.Ա." ՍՊԸ
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ֆոտոյան
Գլխավոր ինժեներ՝	Ա. Ֆոտոյան
Ղեկավար՝	Ա. Ֆոտոյան
Նախագծող՝	Ա. Ֆոտոյան
Գծագրող՝	Ա. Ֆոտոյան
Ստուգող՝	Ա. Ֆոտոյան
Նախագծի փուլ՝	Նախագծային փաթեթ
Գծագրի անվանումը՝	Գլխավոր հատակագիծ
Գծագրի համարը՝	ՀՀ-01.14.06.007.020
Նախագծի համարը՝	Ա-373
Նախագծի հասցեն՝	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ազատյան փող. թիվ 3/1 հասցեում գտնվող հողամասում
Ծրագրի անվանումը՝	"Ֆոտո և Լև. Ա.Ա." ՍՊԸ-ի գրասենյակային շենքի նախագիծ
Ծրագրի համարը՝	3.3.Ա. "Ֆոտո և Լև. Ա.Ա."
Ծրագրի հեղինակը՝	Ա. Ֆոտոյան
Ծրագրի հեղինակի հասցեն՝	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ազատյան փող. թիվ 3/1 հասցեում գտնվող հողամասում
Ծրագրի հեղինակի հեռախոսահամարը՝	+374 (91) 12-80-63
Ծրագրի հեղինակի էլ. փոստի հասցեն՝	info@photo-and-lev.com
Ծրագրի հեղինակի կայքի հասցեն՝	www.photo-and-lev.com

Ծրագրի հեղինակի ստորագրությունը	Ազգանունը, անունը	Պաշտոնը	Ամսաթիվը
Ա. Ֆոտոյան	Ա. Ֆոտոյան	Գլխավոր ճարտարապետ	
Ա. Ֆոտոյան	Ա. Ֆոտոյան	Գլխավոր ինժեներ	
Ա. Ֆոտոյան	Ա. Ֆոտոյան	Ղեկավար	
Ա. Ֆոտոյան	Ա. Ֆոտոյան	Նախագծող	
Ա. Ֆոտոյան	Ա. Ֆոտոյան	Գծագրող	
Ա. Ֆոտոյան	Ա. Ֆոտոյան	Ստուգող	

Փուլ՝	Նախագծային փաթեթ
Ամսաթիվ՝	25/08/2024
Գծագրի մասշտաբ՝	1:200
Գծագրի համարը՝	ՀՀ-01.14.06.007.020

Գծագրի անվանումը՝	Գլխավոր հատակագիծ	
Գծագրի համարը՝	ՀՀ-01.14.06.007.020	
Նախագծի փուլ՝	Նախագծային փաթեթ	
Նախագծի համարը՝	Ա-373	

Նախագծի հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ազատյան փող. թիվ 3/1 հասցեում գտնվող հողամասում

Ծրագրի անվանումը՝ "Ֆոտո և Լև. Ա.Ա." ՍՊԸ-ի գրասենյակային շենքի նախագիծ

Ծրագրի համարը՝ 3.3.Ա.

Ծրագրի հեղինակը՝ Ա. Ֆոտոյան

Ծրագրի հեղինակի հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ազատյան փող. թիվ 3/1 հասցեում գտնվող հողամասում

Ծրագրի հեղինակի հեռախոսահամարը՝ +374 (91) 12-80-63

Ծրագրի հեղինակի էլ. փոստի հասցեն՝ info@photo-and-lev.com

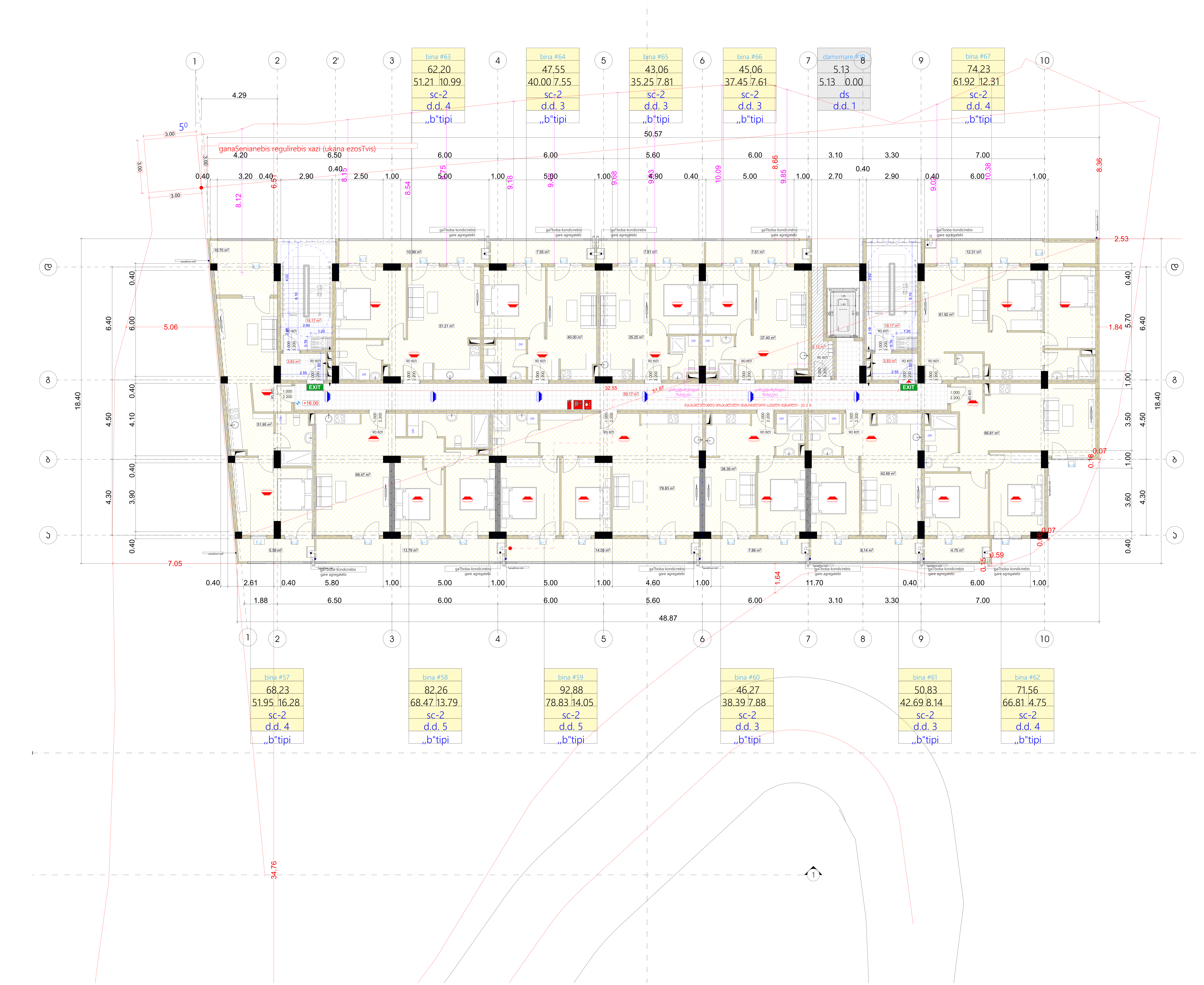
Ծրագրի հեղինակի կայքի հասցեն՝ www.photo-and-lev.com

Նախագծի փուլ՝ Նախագծային փաթեթ

Գծագրի անվանումը՝ Գլխավոր հատակագիծ

Գծագրի համարը՝ ՀՀ-01.14.06.007.020

Նախագծի համարը՝ Ա-373



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეექვსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ნ — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 792.43 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 572.97 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 111.16 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 103.17 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 5.13 კვ.მ

დამკვეთი: Sps "invest developmenti"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

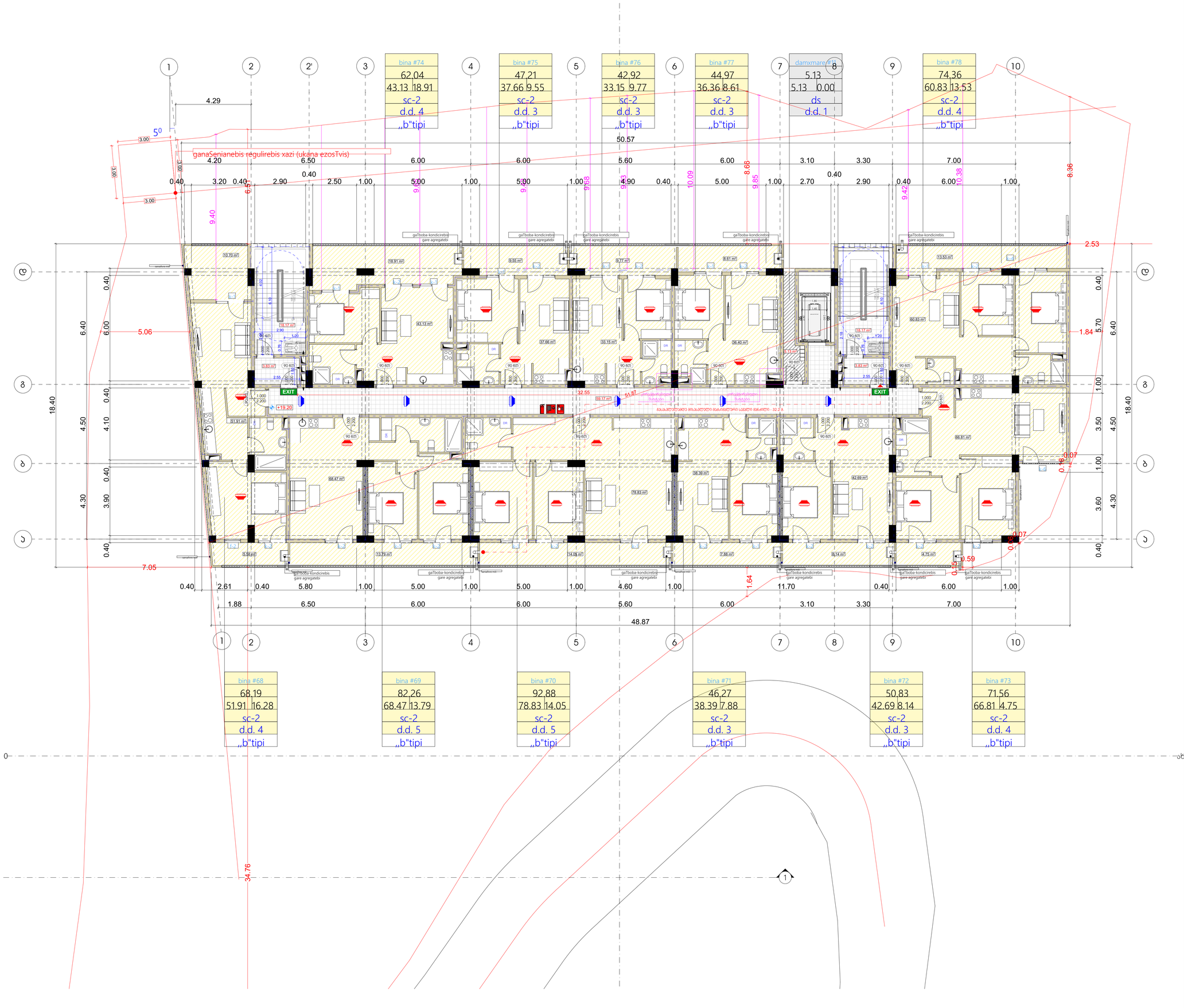
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:
თარიღი: 25/08/2024
მასშტაბი: 1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეფვიდე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ნ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– აივნები

– პოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 791.79 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 558.23 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 125.26 კვ.მ
3. სალარაჟის ფართი - 103.17 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 5.13 კვ.მ

დამკვეთი:	Sps "invest developmenti"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

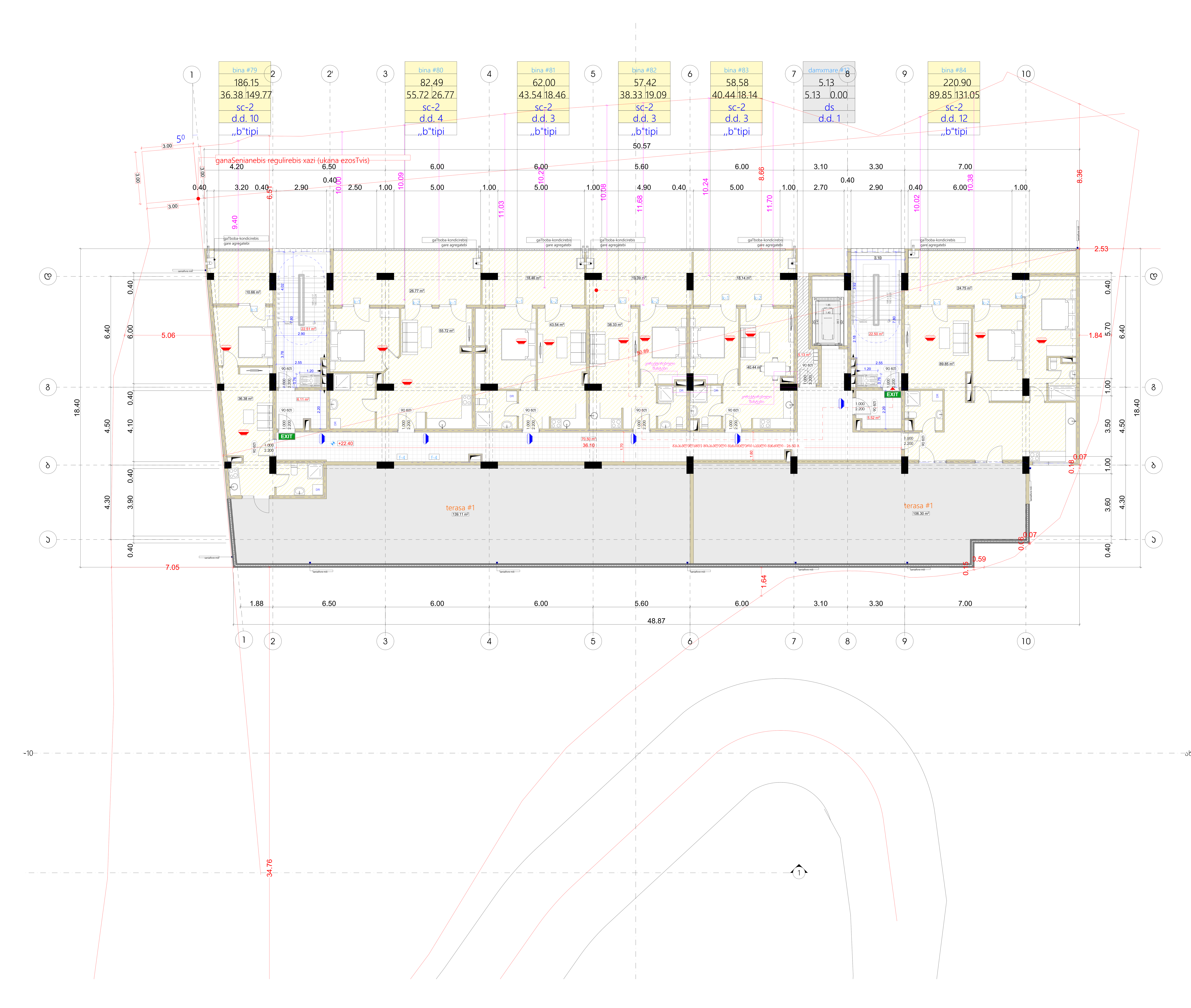
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დასახელება:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200
სტადია	ფერცელი / ფერც. რაოდ.
მ.პ	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A1	მერვე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 799.81კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 304.26 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 363.28 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 127.14 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 5.13 კვ.მ

დამკვეთი: Sps "invest developmenti"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ჭყვეთი, №37ა
ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

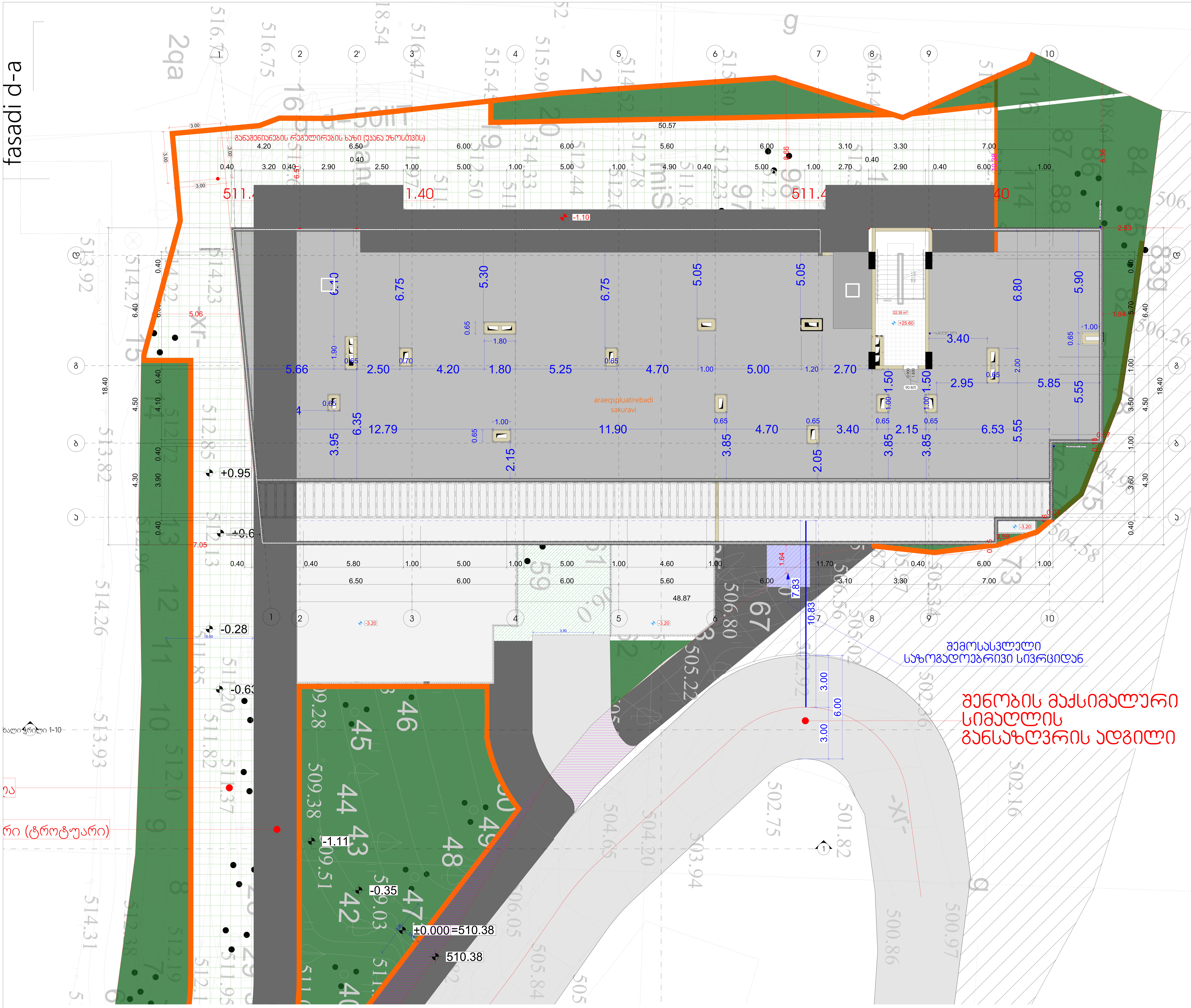
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	გ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	გ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	სახურავის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 22.38 კვ.მ
მათ შორის:

1. სადარბაზოს ფართი - 22.38 კვ.მ

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- Ⓑ – ექსპლიუატაციის ნებართვა
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – ჯოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

- გამწვანება(კოინდარი)
- ეკოფილა
- ტროტუარი
- სამანქანო გზა
- საყრდენი კედელი

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ე

ს/ს: 01.14.06.007.020

დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

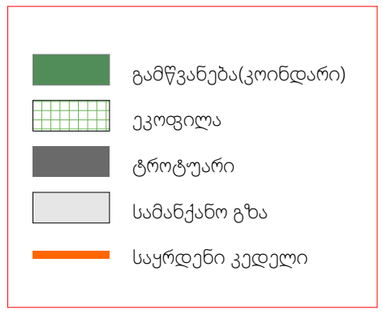
შემსრულებელი

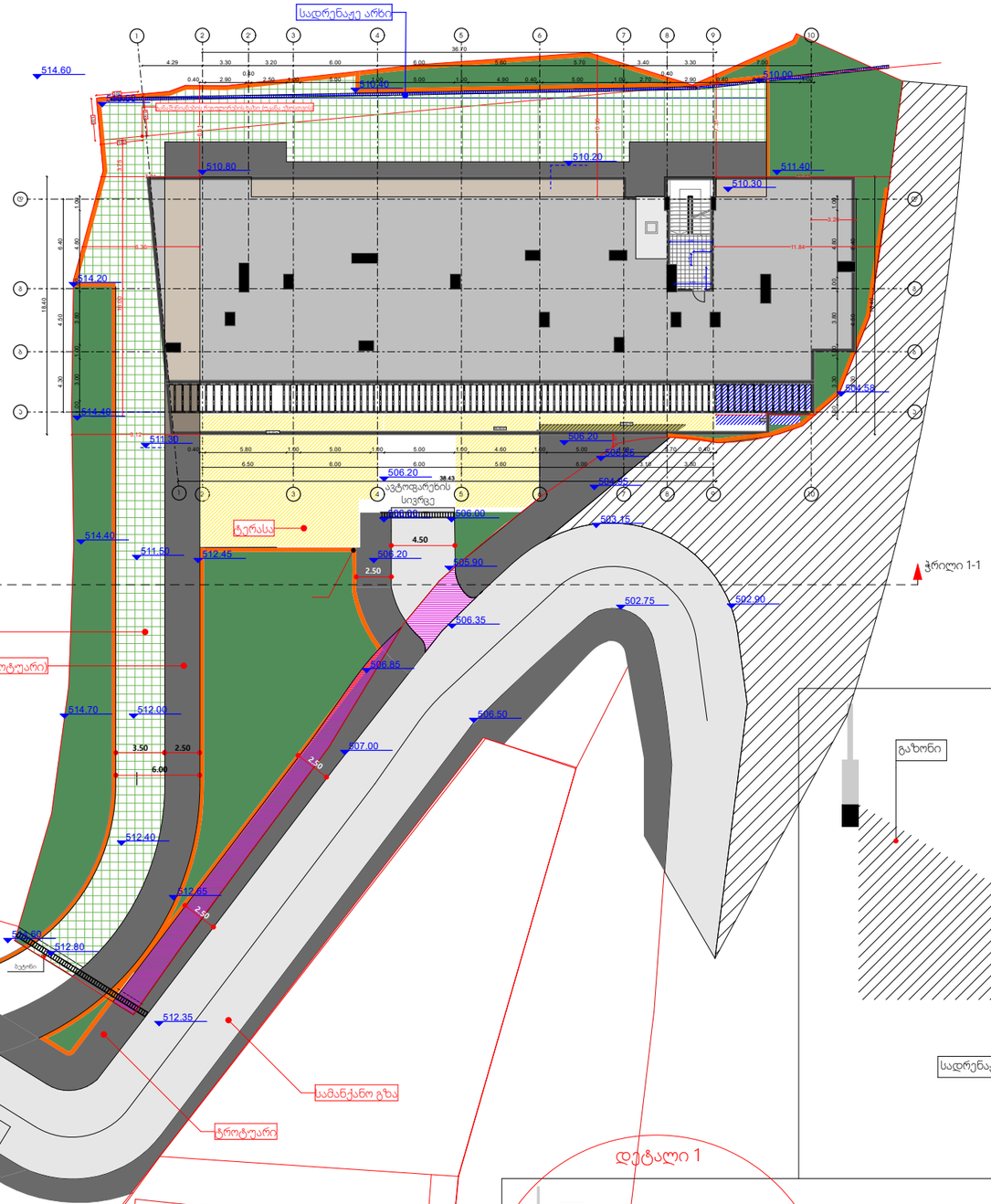
შ.პ.ს. "გრონი სტუდიო"

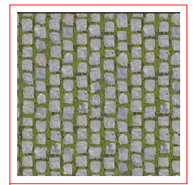
ქ. თბილისი ერისთავის №3

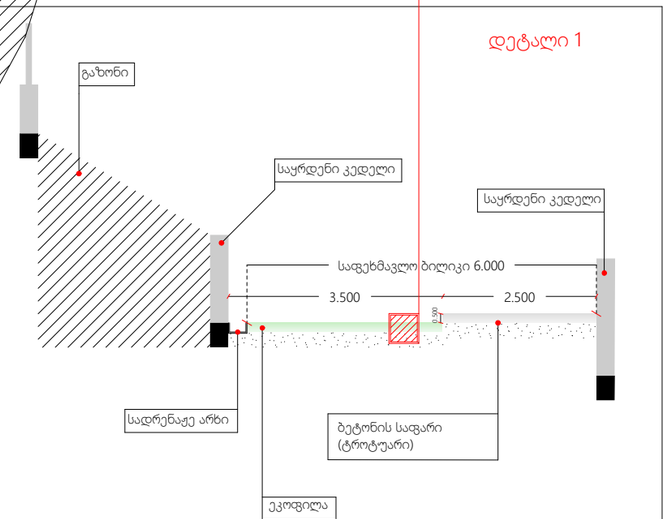
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

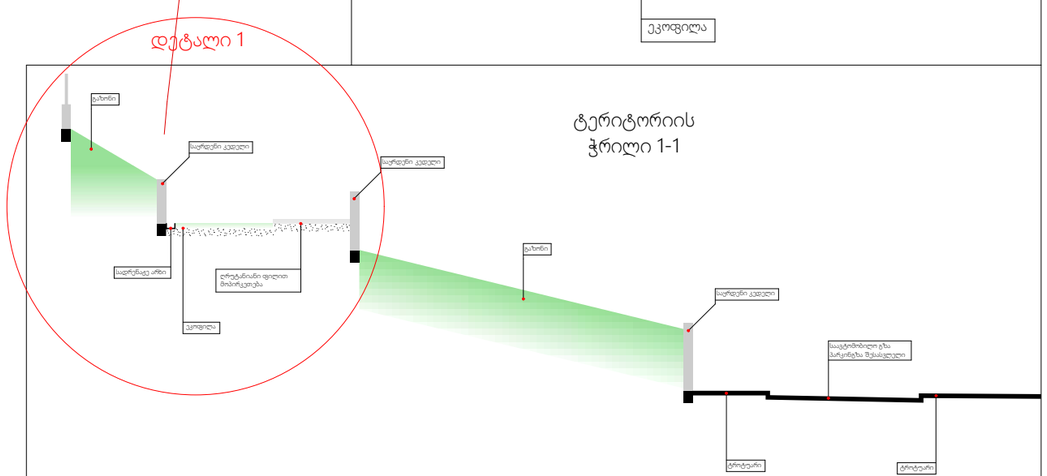
დასახელება:	
თარიღი:	22/07/2025
მასშტაბი:	1:200
სტადია	ფურცელი / ფურც. რაოდ.
მ.პ	











პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი გზა

მისაწვდომობა

კარის №
ხანძარმედეგობის ხარისხი
კ-1
20
820
2050
კარის სუფთა გასასვლელი
კარის სიმაღლე

სასაწყობე ფართობი
1078.43 მ²
სივრცის დასახელება
სივრცის ფართობი

სწ-1
დ.დ. 57
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობე ჯგუფი სწ

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1
ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT
შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი - ჰიდრანტი

საევაკუაციო ბილიკის ავარიული განათება

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

FIRE ALARM
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო მილდგარი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლის და სითბოს გამწოვი



ტიპობრივი სველი კვანძის მოწყობილობების განთავსების სქემა სველის მოწყობილობების მოწყობილობების ტიპობრივი ტიპობა
სქმ.404.2.3.2 (ა)
სქმ.404.2.3.2 (ბ)
სქმ.404.2.3.2 (გ)
სქმ.404.2.3.2 (დ)
დაბალი ტიპობრივი სველის ზომა ტიპობრივი ტიპობრივი სველის მოწყობილობების მოწყობილობების ტიპობა
სქმ.305.3.1
ტ მოსაორიენტებელი სველის სქმ.404.3.2.1 (ბ) პირისბან 3
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
დაბალი ტიპობრივი სველის ზომა, მეთოდები, ტიპობრივი ტიპობრივი სველის ტიპობრივი ტიპობრივი ტიპობრივი სველის ტიპობრივი ტიპობრივი ტიპობრივი სველის ტიპობრივი

ოფისი №01
53.88
53.8 0.00
8 4
სძ
დ.დ. 6

ოფისი №02
37.28
37.2 0.00
8 4
სძ
დ.დ. 4

ოფისი №03
35.68
35.6 0.00
8 4
სძ
დ.დ. 4

ოფისი №04
36.96
36.9 0.00
6 4
სძ
დ.დ. 4

დამხმარე №03
5.13
5.13 0.00
4 4
ღს
დ.დ. 1

ოფისი №05
107.2
103.0 4.20
4 4
სძ
დ.დ. 4

სადრენაჟე არხი

1 2 2' 3 4 5 6 7 8 9 10

36.70

4.29 3.30 0.40 3.20 6.00 6.00 5.60 5.70 3.40 3.30 7.00

0.40 2.90 0.40 2.50 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 5.00 1.00 2.70 2.90 0.40 6.00 1.00

514.60 510.60 510.40

5⁰

3.00

მანძილების რეგულირების ბაზა (ორივე ეზოსთვის)

3.00 3.00 6.51 10.06 7.31

3.75 7.01 510.80 510.20 511.40 510.30 12.45

ბ ბ

1.00 6.40 4.80 8.36 11.84 4.80 6.40 1.00

514.20

16.00 18.40 4.50 3.80 1.00 1.00 3.80 4.50 18.40

+0.95

ა ა

4.30 3.00 1.00 3.50 3.60 3.30 504.58

514.40 +0.6 9.12 511.30 7.07

5.56 5.55 1.00

5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.00 1.00 5.70 0.40

6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30

38.43

506.20 506.20 505.95 504.95

2 3 4 5 6 7 8 9 10

ბინა №01
208.1
82.9 125.1
8 4
სც-2
დ.დ. 12
,,პ"ტიპი

ბინა №02
123.7
78.8 44.96
3 4
სც-2
დ.დ. 7
,,პ"ტიპი

ბინა №03
99.50
83.1 16.32
8 4
სც-2
დ.დ. 6
,,პ"ტიპი

506.00 506.00 503.15

514.40 511.50 512.45 506.20 505.90

502.75 502.90

506.85

514.70 512.00

±0.000 510.07

510.38

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ნ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– აივნები
– პოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №375
ს/კ: 01.14.06.007.020

დასახელება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დასახელება:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200
სტადია	ფურცელი
მ.პ	

ფურც. რაოდ.

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՇԻՆԱՐԱՐ՝	ԱՐԱՄ ԱՐՇԱԿՅԱՆ
ՃԱՐՏԱՊԵՏ՝	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՐԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀԱՏԱԿ	Ա 1
ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐԸ	
ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ	

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԸ
ՇԻՆԱՐԱՐ՝	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԸ՝
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲԸ՝
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԻՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԳԻՐ

Строительство многоквартирного жилого комплекса	
Жилой комплекс «Ясная поляна»	Общие данные
Жилой дом №3 (3 этап строительства) Блок-секция 1, 2	А 1
Стадия:	Архитектурные решения

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ясная поляна»

Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №3 (3 этап строительства) Блок-секция 1, 2 по генплану

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, ул. Ясная поляна, дом 3

Кадастровый номер земельного участка: 16:01:140607:20

Разработал: Архитектор Ахметзянова Г.Р.

Проверил: Главный архитектор проекта Ахметзянова Г.Р.

Н. контроль: Главный инженер проекта Ахметзянова Г.Р.

Гип: Генеральный директор Ахметзянова Г.Р.

Экспликация помещений 1 этажа Блок-секция 1, 2

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Тамбур	4.82	
2	Коридор	6.56	
3	Лестничная клетка	11.70	
4	Лестничная клетка	11.70	
5	Коридор	6.56	
6	Тамбур	4.82	
7	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
8	Электрощитовая	1.64	
9	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
10	Электрощитовая	1.64	
11	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
12	Электрощитовая	1.64	
13	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
14	Электрощитовая	1.64	
15	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
16	Электрощитовая	1.64	
17	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
18	Электрощитовая	1.64	
19	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
20	Электрощитовая	1.64	
21	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
22	Электрощитовая	1.64	
23	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
24	Электрощитовая	1.64	
25	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
26	Электрощитовая	1.64	
27	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
28	Электрощитовая	1.64	
29	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
30	Электрощитовая	1.64	
31	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
32	Электрощитовая	1.64	
33	Помещение уборочного инвентаря	1.64	
34	Электрощитовая	1.64	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
1.3.Ю. "ЯПБ ВОВ"	Общие данные	
2. ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3. АР	Архитектурные решения	
4. КР	Конструктивные решения	
5. ИОС1	Система электроснабжения	
6. ИОС2	Система водоснабжения	
7. ИОС3	Система водоотведения	
8. ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
9. ИОС5	Сети связи	
10. ПОС	Проект организации строительства	
11. ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
12. ПБ	Пожарная безопасность	
13. ОВОС	Охрана окружающей среды	
14. ЭЭ	Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности	
15. ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
16. ВК	Сведения о вычислительных ресурсах, необходимых для функционирования программного обеспечения	
17. ГОЧС	Мероприятия по гражданской обороне, мобилизационной подготовке и чрезвычайным ситуациям	
18. ТХ	Технологические решения	
19. СМ	Сметная документация	

Согласовано

Гип		Ахметзянова Г.Р.	
Н. контроль		Ахметзянова Г.Р.	
Разработал		Ахметзянова Г.Р.	
Проверил		Ахметзянова Г.Р.	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия: Лист: Листов:

Масштаб: 1:200

Формат А3

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

הכנת תכנית לביצוע בתהליך הוצאת היתר	
תכנית תכנית קומת קרקע	תוכנית מגורים
קנה מידה: 1:100	גרסה A 1
	בניה של 10 יחידות דיור בבניין אחד +9.60 קומת מרתף חניה
קבלן:	בניה של 10 יחידות דיור בבניין אחד

מגרש:	373 N,
גוש:	01.14.06.007.020

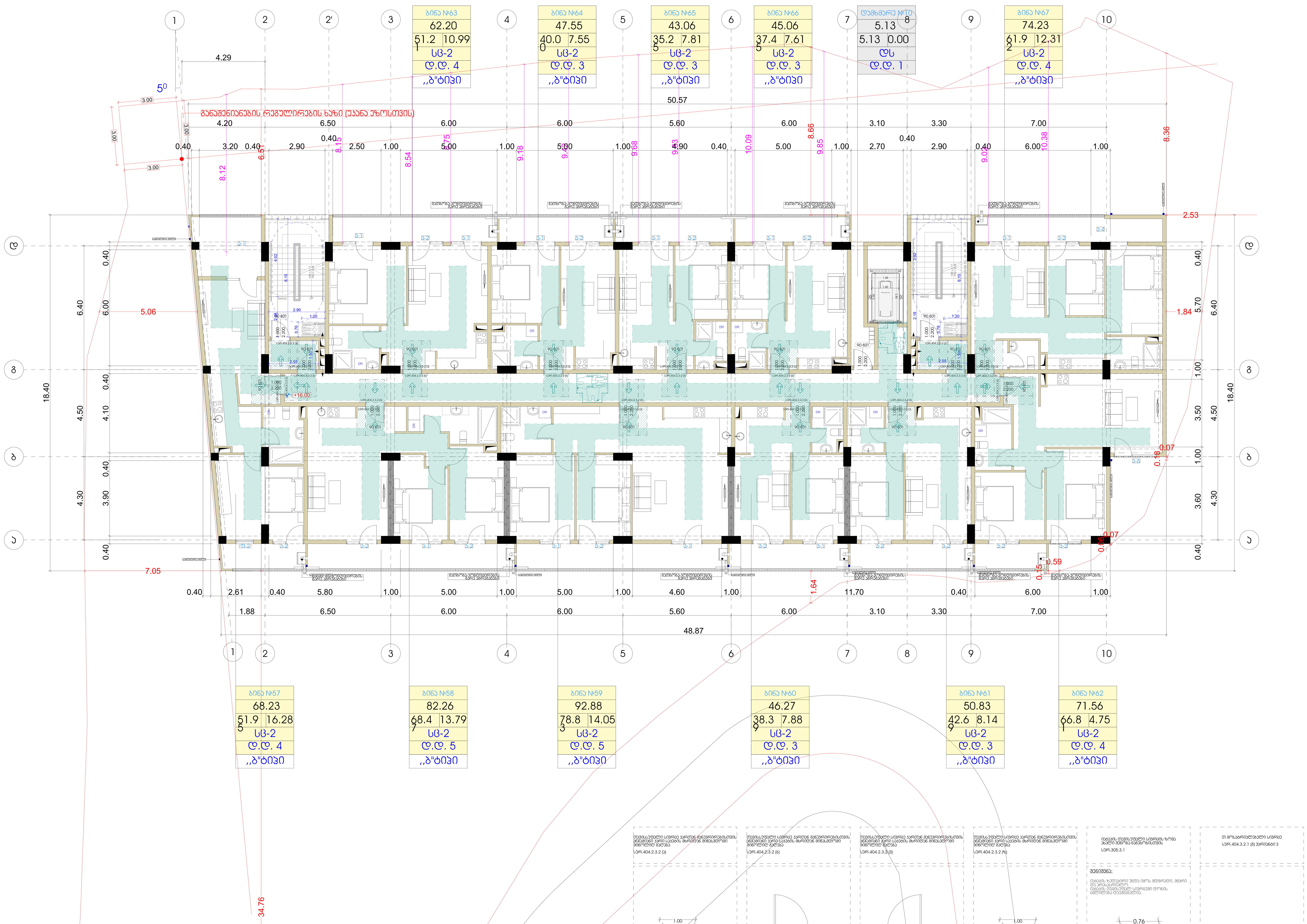
מתכנן:	אדריכל אבי אבן
קנה מידה:	1:200
תאריך:	25/08/2024
קבלן:	שלמה אמיר.
	8.3

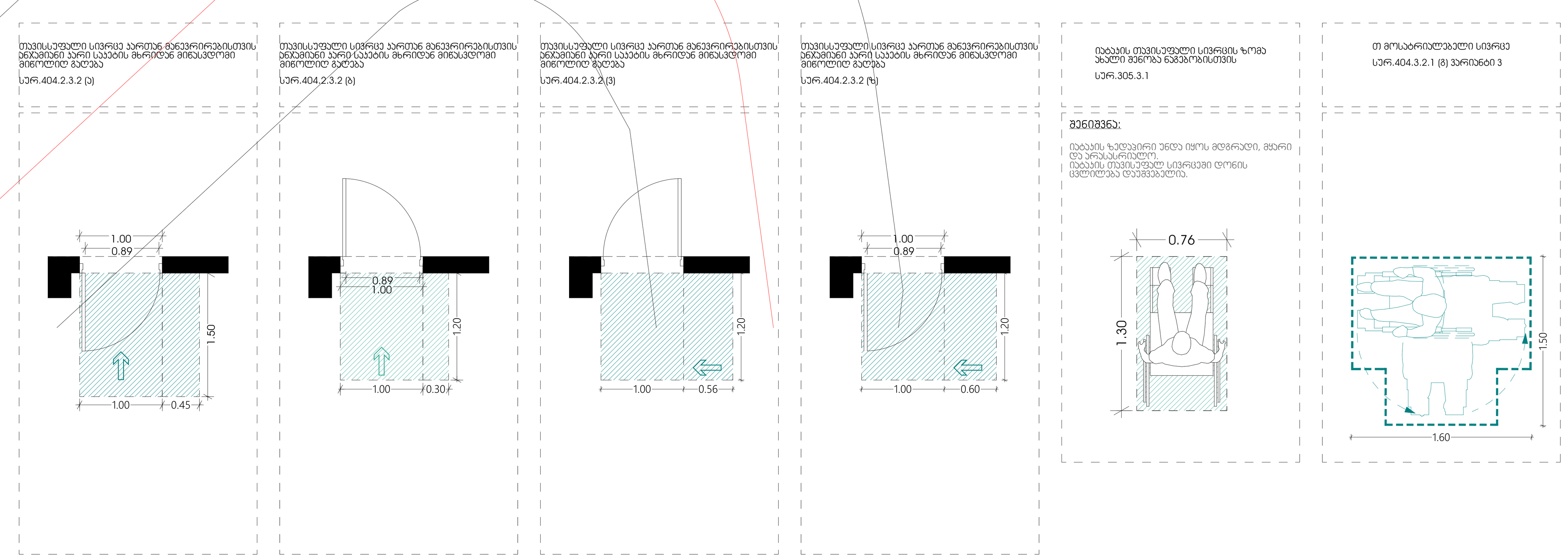
מהנדס קונסטרוקציה	8. אחראי מס'		
מהנדס אינסטלציה	8. אחראי מס'		
מתכנן חשמל	8.ו.חאבו מס'		
מתכנן אקוסטיקה	8.ו.חאבו מס'		
מתכנן בטיחות אש	8. אחראי מס'		
מודד מוסמך			


מבט מזרחי
מבט צפוני
מבט דרומי
חתך א-א
חתך ב-ב
חתך ג-ג
חתך ד-ד
חתך ה-ה
חתך ו-ו
חתך ז-ז
חתך ח-ח
חתך ט-ט
חתך י-י
חתך כ-כ
חתך ל-ל
חתך מ-מ
חתך נ-נ
חתך ס-ס
חתך ע-ע
חתך פ-פ
חתך צ-צ
חתך ק-ק
חתך ר-ר
חתך ש-ש
חתך ת-ת
חתך א'-א'
חתך ב'-ב'
חתך ג'-ג'
חתך ד'-ד'
חתך ה'-ה'
חתך ו'-ו'
חתך ז'-ז'
חתך ח'-ח'
חתך ט'-ט'
חתך י'-י'
חתך כ'-כ'
חתך ל'-ל'
חתך מ'-מ'
חתך נ'-נ'
חתך ס'-ס'
חתך ע'-ע'
חתך פ'-פ'
חתך צ'-צ'
חתך ק'-ק'
חתך ר'-ר'
חתך ש'-ש'
חתך ת'-ת'
חתך א"-א"
חתך ב"-ב"
חתך ג"-ג"
חתך ד"-ד"
חתך ה"-ה"
חתך ו"-ו"
חתך ז"-ז"
חתך ח"-ח"
חתך ט"-ט"
חתך י"-י"
חתך כ"-כ"
חתך ל"-ל"
חתך מ"-מ"
חתך נ"-נ"
חתך ס"-ס"
חתך ע"-ע"
חתך פ"-פ"
חתך צ"-צ"
חתך ק"-ק"
חתך ר"-ר"
חתך ש"-ש"
חתך ת"-ת"
דירה מס' 1
דירה מס' 2
דירה מס' 3
דירה מס' 4
דירה מס' 5
דירה מס' 6
דירה מס' 7
דירה מס' 8
דירה מס' 9
דירה מס' 10
חדר מדרגות
מעלית
מחסן
חניה
מבואה
מדרגות
מעלית
חדר מכונות
חדר אשפה
חדר אופניים
חדר עגלות
חדר חשמל
חדר מים
חדר ביוב
חדר גז
חדר כיבוי אש
חדר שנאים
חדר גנרטור
חדר משאבות
חדר מיזוג אוויר
חדר מחשבים
חדר שרתים
חדר בקרה
חדר תקשורת
חדר אבטחה
חדר שמירה
חדר ניקיון
חדר כביסה
חדר ייבוש
חדר גיהוץ
חדר תפירה
חדר סריגה
חדר רקמה
חדר ציור
חדר פיסול
חדר קרמיקה
חדר זכוכית
חדר מתכת
חדר עץ
חדר פלסטיק
חדר גומי
חדר בד
חדר עור
חדר נייר
חדר קרטון
חדר דבק
חדר צבע
חדר לכה
חדר דילול
חדר ניקוי
חדר סחיטה
חדר ייבוש
חדר אריזה
חדר משלוחים
חדר קבלה
חדר יציאה
חדר כניסה
חדר מעבר
חדר שירותים
חדר אמבטיה
חדר מקלחת
חדר כיור
חדר ארון
חדר מיטה
חדר שולחן
חדר כיסא
חדר ספה
חדר טלוויזיה
חדר מחשב
חדר עבודה
חדר ישיבות
חדר הרצאות
חדר כנסים
חדר אוכל
חדר מטבח
חדר קפה
חדר תה
חדר שתייה

Проектант:	Инженерно Консултантска Компания ЕООД
Обект:	Жилищна сграда с 10 апартамента, 10 паркоместа и ограда
Адрес на имота:	гр. Ихтиман, ул. „Васил Левски" №37, УПИ I-1, кв. 14, по плана на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София
Възложител:	Ивайло Стоянов Ангелов
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:200
Дата:	25/08/2021
Чертеж:	Архитектурна част
Лист:	3.3

Име, презиме, фамилия	Подпис	Дата
Проектирал:	инж. Ивайло Ангелов	
Проектирал:	инж. Ивайло Ангелов	
Проектирал:	инж. Ивайло Ангелов	





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეექვსე სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

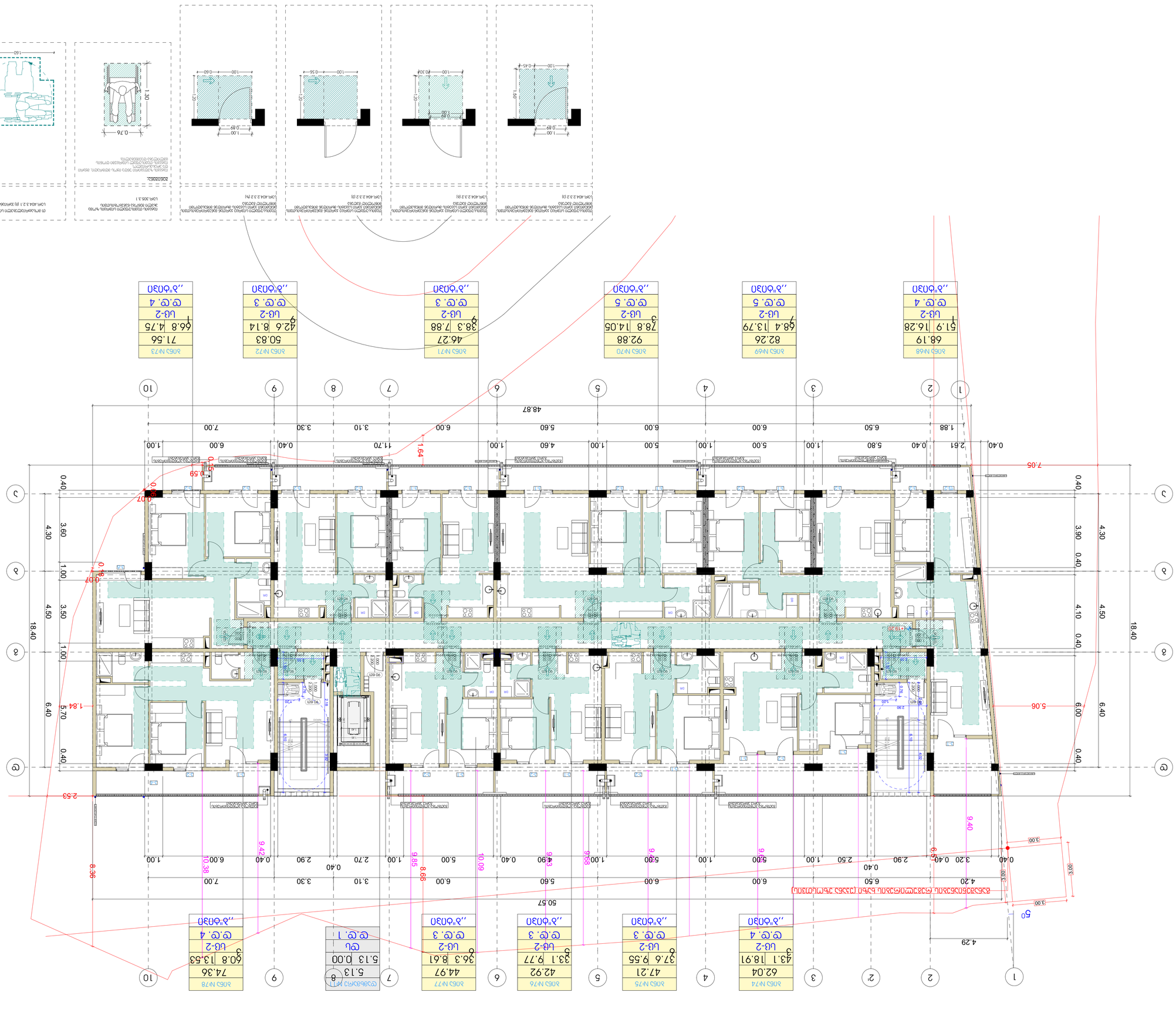
ქ. თბილისი ერისთავის №3

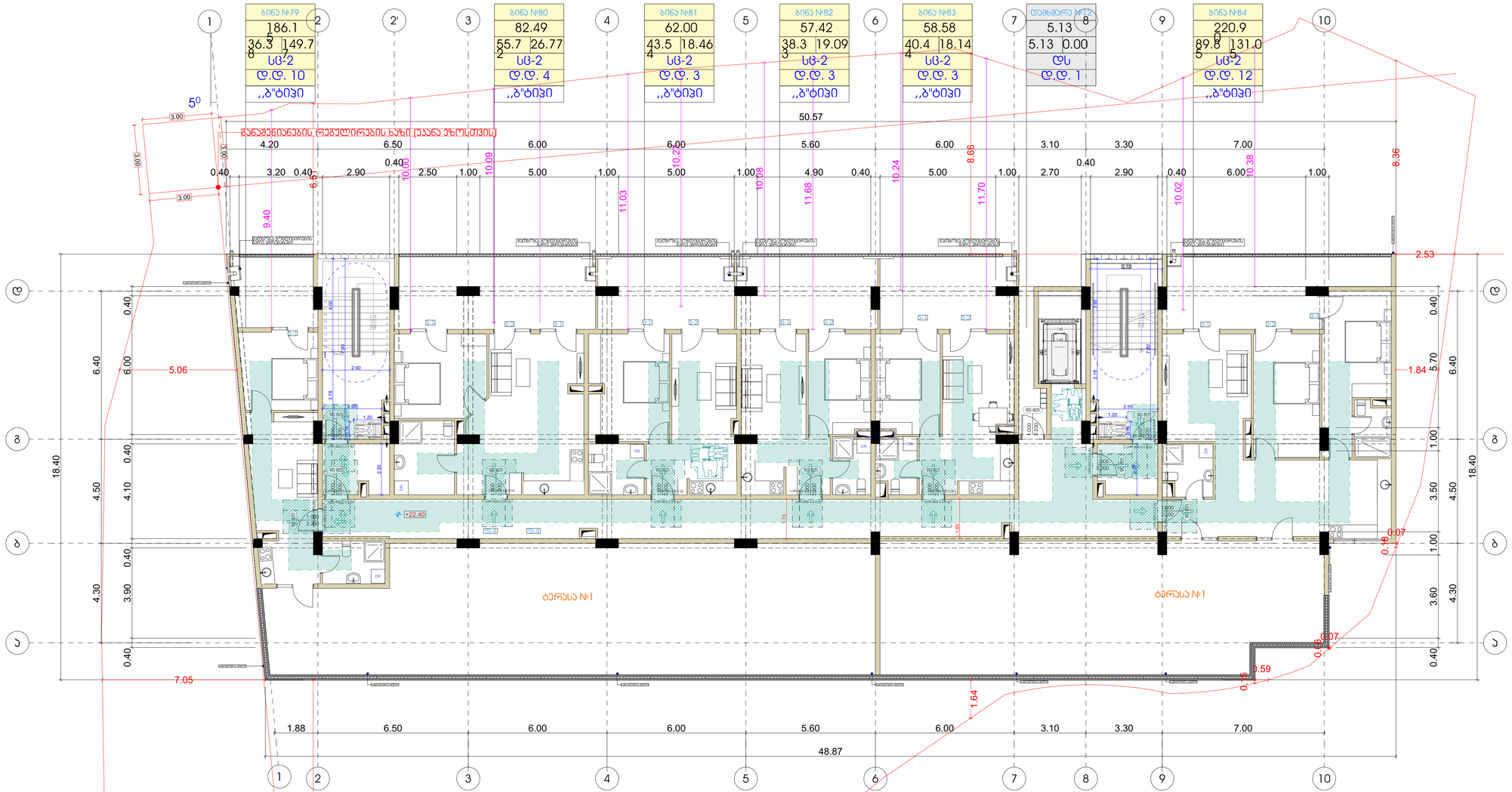
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

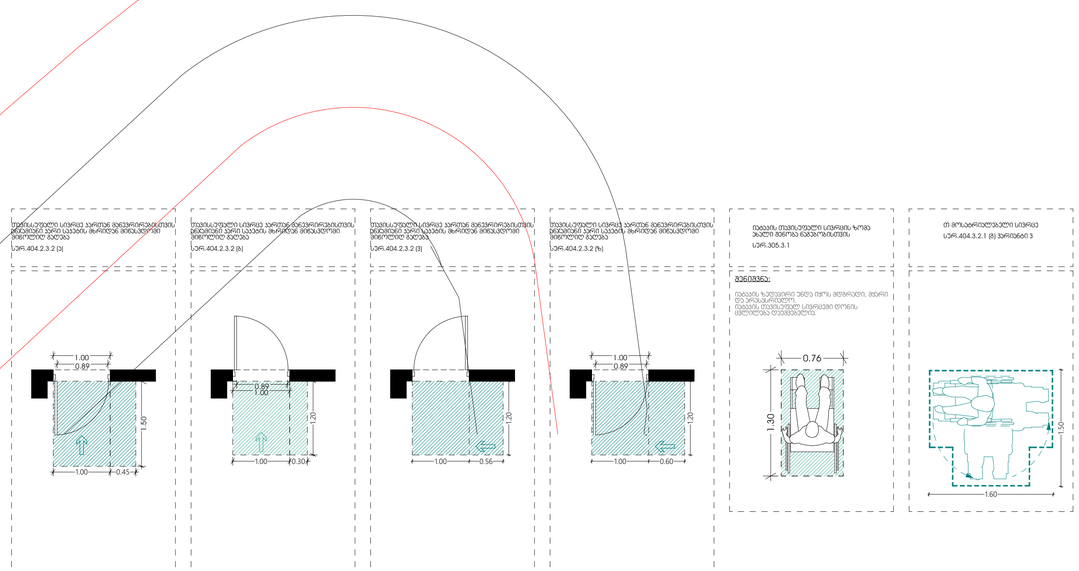
დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

Проектна документация по Наредба за съществените изисквания към строежите, техническата експлоатация и поддържането им	
Фаза	Работен проект
Част	Архитектурна
Обект:	Жилищна сграда с 70 апартамента, 2 магазина, подземен паркинг и външни паркоместа
	УПИ I-1, кв. 3 по плана на гр. Ихтиман, ул. „Христо Ботев“ № 1, 2, 3
Чертеж:	Разрези
Мащаб:	1:200
Дата:	25/08/2025
Проектант:	инж. Ивайло Стоянов Ангелов, ИКАР
Консултанти:	
Чертал:	инж. Ивайло Стоянов Ангелов
Лист №	8.3


1 2 2 3 4 5 6 7 8 9 10
48.87
7.00 3.30 3.10 6.00 5.60 5.00 1.00 5.00 1.00 6.00 11.70 4.60 1.00 5.00 1.00 6.00 0.40 5.80 2.61 0.40
1.00 6.00 6.50 1.88
А Б В Г Д Е Ж З И К
18.40
4.30 3.60 1.00 3.50 1.00 6.40 0.40
4.30 3.90 0.40 4.10 0.40 6.00 0.40
4.50
5.70
1.84
2.53
8.36
9.42
10.38
9.85
8.66
10.09
9.85
9.00
9.00
9.40
5.06
7.05
1.64
0.59
0.07
0.18
0.07
0.40
0.40
4.29
3.00
3.00
3.00
50.57
ЖК1 Ч-ЖК2 ЖК3 ЖК4 ЖК5 ЖК6 ЖК7 ЖК8 ЖК9 ЖК10





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მერვე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (ნ) – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- – აივნები
- – პოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ე

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

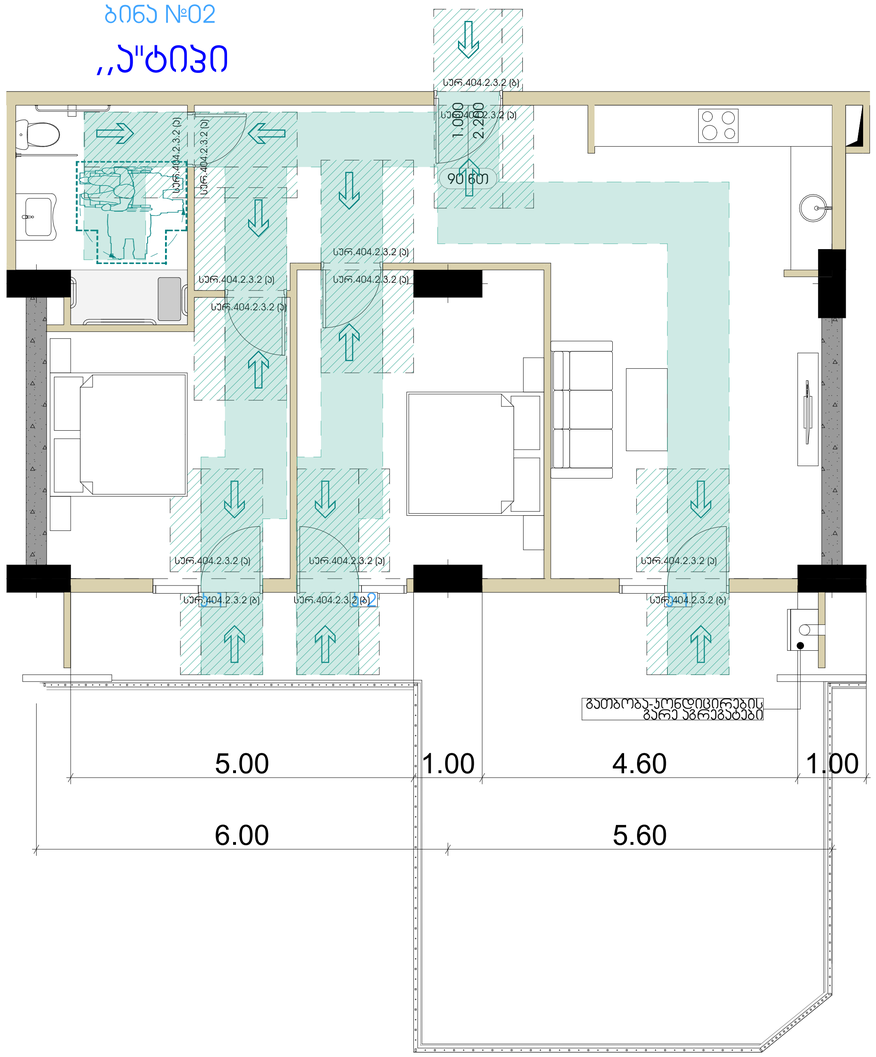
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

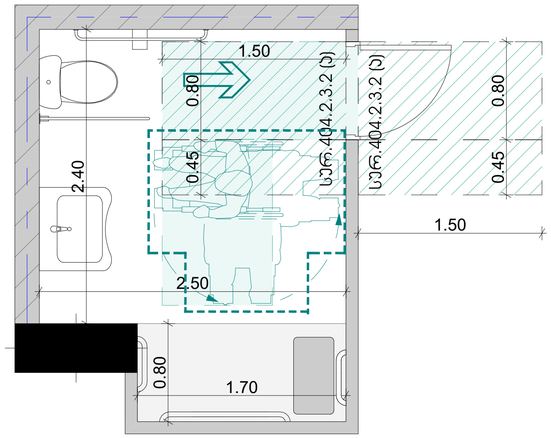
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ბინა №02

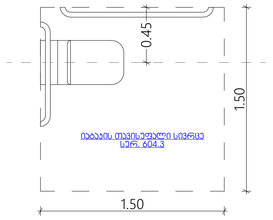
,,ა"ტიპი



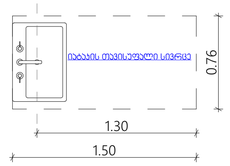
,,ა" ტიპის ბინის ტუალეტის დეტალური გეგმა



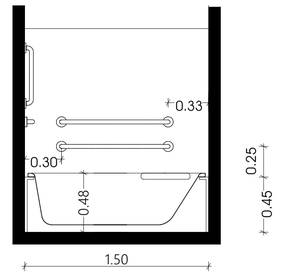
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება

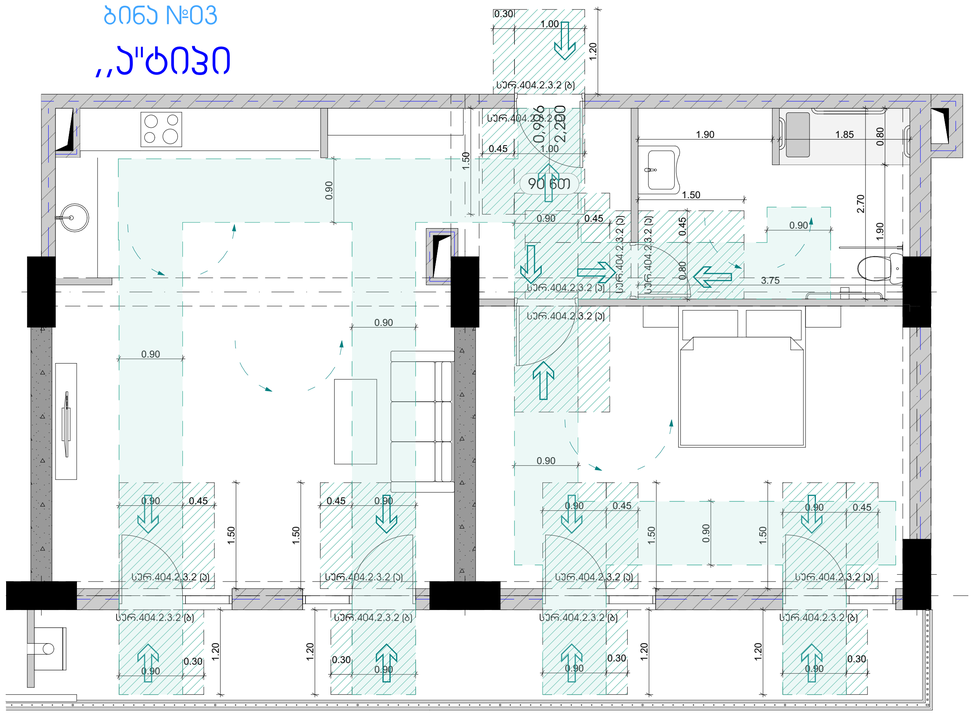


დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჭიდი ძელებით

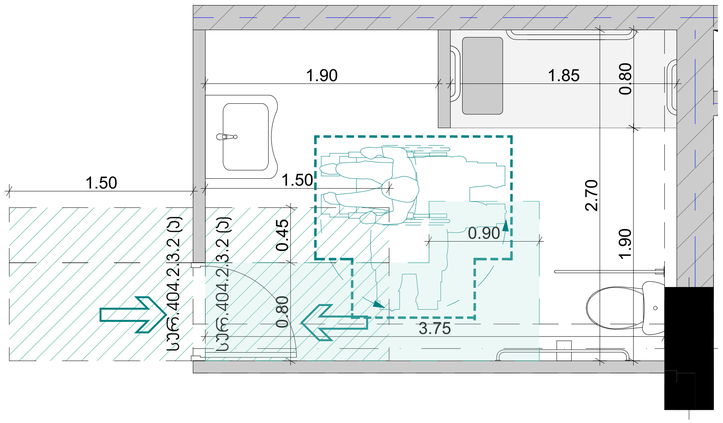


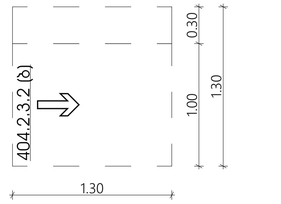
ბინა №03

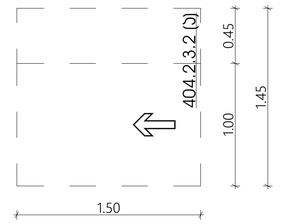
,,ა"ტიპი



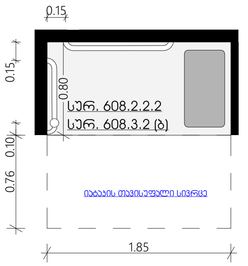
,,ა" ტიპის ბინის ტუალეტის დეტალური გეგმა







აბაზანის განთავსება



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	დეტალები

პირობითი აღნიშვნები:

ნ – ექსპლიკაციის ნომერაცია

არქიტექტურული ნიშნული

– აივნები

– პოლონები

– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/ს: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200
სტადია	ფურცელი / ფურც. რაოდ.
მ.პ	

שם הפרויקט	תכנית חשמל ותקשורת
מספר גיליון	A 1
קנה מידה:	1:100
שם הגיליון	תכנית חשמל ותקשורת
מהנדס:	א.ל.ו. "אחים לוי"
מתכנן:	ד. חשמל ותקשורת N=3

חתימה	תאריך	שם	תפקיד
		א. אחים לוי	מהנדס חשמל
		א. אחים לוי	מתכנן תקשורת
		ד. לוי	מנהל הפרויקט
		א. אחים לוי	מהנדס בטיחות
		א. אחים לוי	מהנדס אש

קנ"מ:	1:200
תאריך:	25/08/2021
גרסה:	3
מספר תוכנית:	3

שם הפרויקט:	מרכז מסחרי ומגדל משרדים ברחוב הגפן 12, תל אביב
כתובת הפרויקט:	רחוב הגפן 12, תל אביב-יפו
גוש וחלקה:	גוש 6912 חלקה 47
מספר תוכנית:	ת/מק/2021/3
שלב:	היתר בניה
קנ"מ:	1:100
תאריך:	25/08/2021
גרסה:	3
מספר תוכנית:	3

מתכנן:	א. אחים לוי
מהנדס חשמל:	א. אחים לוי
מהנדס תקשורת:	א. אחים לוי
מהנדס בטיחות:	א. אחים לוי
מהנדס אש:	א. אחים לוי

מספר גיליון:	3
שם הגיליון:	תכנית חשמל ותקשורת
קנה מידה:	1:100
שם הפרויקט:	מרכז מסחרי ומגדל משרדים ברחוב הגפן 12, תל אביב
כתובת הפרויקט:	רחוב הגפן 12, תל אביב-יפו
גוש וחלקה:	גוש 6912 חלקה 47
מספר תוכנית:	ת/מק/2021/3
שלב:	היתר בניה
קנ"מ:	1:100
תאריך:	25/08/2021
גרסה:	3
מספר תוכנית:	3

מתכנן:	א. אחים לוי
מהנדס חשמל:	א. אחים לוי
מהנדס תקשורת:	א. אחים לוי
מהנדס בטיחות:	א. אחים לוי
מהנדס אש:	א. אחים לוי

מספר גיליון:	3
שם הגיליון:	תכנית חשמל ותקשורת
קנה מידה:	1:100
שם הפרויקט:	מרכז מסחרי ומגדל משרדים ברחוב הגפן 12, תל אביב
כתובת הפרויקט:	רחוב הגפן 12, תל אביב-יפו
גוש וחלקה:	גוש 6912 חלקה 47
מספר תוכנית:	ת/מק/2021/3
שלב:	היתר בניה

