წერილის ნომერი: **18-01223543245**
თარიღი: **20/12/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01223472642
წერილის თარიღი:	13 დეკემბერი, 2022
განმცხადებელი:	ვლადიმერ აბრამიშვილი
განაცხადის N	AR1917436
მისამართი	ქ. თბილისი, ჭუჩა ქიზიყი, N27 (ნაკვ. 07/048)
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.24.007.844
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; III კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №410 თარიღი: 15 დეკემბერი, 2020
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	3250 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სპეციალური ზონა 1 - (სპეცზ-1)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია შეთანხმებული გამწვანების პროექტის ცვლილებასთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“

ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ **შეთანხმებული გრგ-ს ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიებზე (საკადასტრო კოდები: 01.19.24.007.843, 01.19.24.007.844, 01.19.24.007.845) დასარგავად შემოთავაზებული 84 ძირი ნერგი (20 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 24 ძირი ჰიმალაის კედარი, 20 ძირი ჩვეულებრივი იფანი(კოპიტი), 20 ძირი კატალპა) სრულად ითვისებს კ3(0.2) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (2000 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ასევე, მოგახსენებთ, **რომ პროექტის ცვლილების შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, საპროექტო ტერიტორიაზე (01.19.24.007.844 საკადასტრო ერთეულზე) დასარგავად შემოთავაზებული 27 ძირი ნერგი** (7 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 7 ძირი ჰიმალაის კედარი, 6 ძირი ჩვეულებრივი იფანი (კოპიტი), 7 ძირი კატალპა) სრულად ითვისებს კ3(0.2) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (650 კვ.მეტრი). **ამდენად, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე (01.19.24.007.844 საკადასტრო ერთეულზე) არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 51-ე პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

დენდროლოგიური პროექტი

- თარიღი: 15.11.2022წ.
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, N 27 (ნაკვეთი N 07/048);
- საკადასტრო: N 01.19.24.007.843; N 01.19.24.007.844; 01.19.24.007.845;
- დამკვეთი: შპს „საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები“ ID 204885810;
- მთლიანი ფართობი:1619.0 მ 2; 3250.0 მ2; 5131.0 მ2
- კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი =კ-3=0.2=2000.0 მ2
- ტერიტორიაზე არსებული ხემცენარეების რაოდენობა - 0 ძირი; იხ. საექსპერტო დასკვნა.
- ნარგავების რაოდენობა რომელიც ხელს უშლის სამშენებლო სამუშაოებს: 0 ძირი;
- დაგეგმილი მოსაჭრელი ნარგავების რაოდენობა: 0 ძირი;
- დაგეგმილი დასარგავი ნერგების რაოდენობა: 84 ძირი - 20 ძირი კავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia) სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის, 24 ძირი ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora) სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის, 20 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი (Fraxinus excelsior) სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის, 20 ძირი კატალპა (Catalpa Scopoli) სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის
- გამწვანების კ3 ფარობის ათვისების მიზნით დასარგავი ნერგების რაოდენობა: ტერიტორიაზე დარგული 84 ძირი ხე-მცენარე სრულად ითვისებს გამწვანების კ3 კოეფიციენტს

- დარგვის/ გადარგვის პერიოდი: მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდი.
- მოვლა-პატრონობის პერიოდი: პროექტის შესრულების დაწყებიდან (ხემცენარეთა დარგვიდან) 3 წელი.
- მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმებელი პირი: შპს „საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები“ ID 204885810;

ტერიტორიაზე საექსპერტო დასკვნის მიხედვით ხე-მცენარეები არ არის განთავსებული .

მიმდინარე დენდროპროექტით

- *დაიგვება 84 ძირი ხე .*

მწვანე ნარგავების გაშენების აგროტექნიკა

• *ნიადაგის მომზადება*

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე-მცენარის დარგვა

- დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით.
- ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით. ჩვენს შემთხვევაში ხორციელდება კომით.
- დარგვა, როგორც ავღნიშნეთ, ხორციელდება სტანდარტული სარგავი მასალით, რომელთა გადარჩევაც ხდება სანერგეში. ნერგები უნდა პასუხობდნენ სტანდარტულ მოთხოვნებს: უნდა იყონ ჯანსაღი, კარგად განვითარებული ვარჯითა და ფესვთა სისტემით, მექნაიკური დაზიანების გარეშე. სარგავი მასალის ტრანსპორტირების დროს ასევე უნდა იყოს დაცული შესაბამისი წესები.
- გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო;

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

- სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
- ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
- კომსა და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით;
- სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10 – 15 სმ. სიღრმეზე, შემდგომ კი მოხდეს 0,2 – 0,25 მ. სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა;
- ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს ისე, რომ ხის კომი 5 – 10 სმ–ით ამოწეული იყოს ნიადაგის ზედაპირიდან;
- კომი უნდა განთავისუფლდეს შესაფუთი მასალისაგან;
- ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
- ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
- ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან;
- სარგავ ორმოში ცარიელი სივრცე ივსება ნიადაგის ნაზავით და ფრთხილად იტკეპნება, რათა არ დაიშალოს კომი და არ მოხდეს ფესვთა სისტემის დაზიანება;
- ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი;
- ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა–გაფხვიერება–განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ – დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები.

დირექტორი დავით კობახიძე

0178, საქართველო, თბილისი, ი.სიხარულიძის ქ.N 11 ტელ +995 555 606226
11 Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, Post Index 0178, Tel: (+995) 555 606226, Email: davitkob@gmail.com

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0.2

საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.843; 01.19.24.007.844; 01.19.24.007.845
მიწის ნაკვეთის ფართი: 1619.0 მ^2; 3250.0 მ^2; 5131.0 მ^2
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა ქიზიყი, №27, (ნაკვეთი №07/048)
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მესაკუთრე: შპს "საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები" ID 204885810

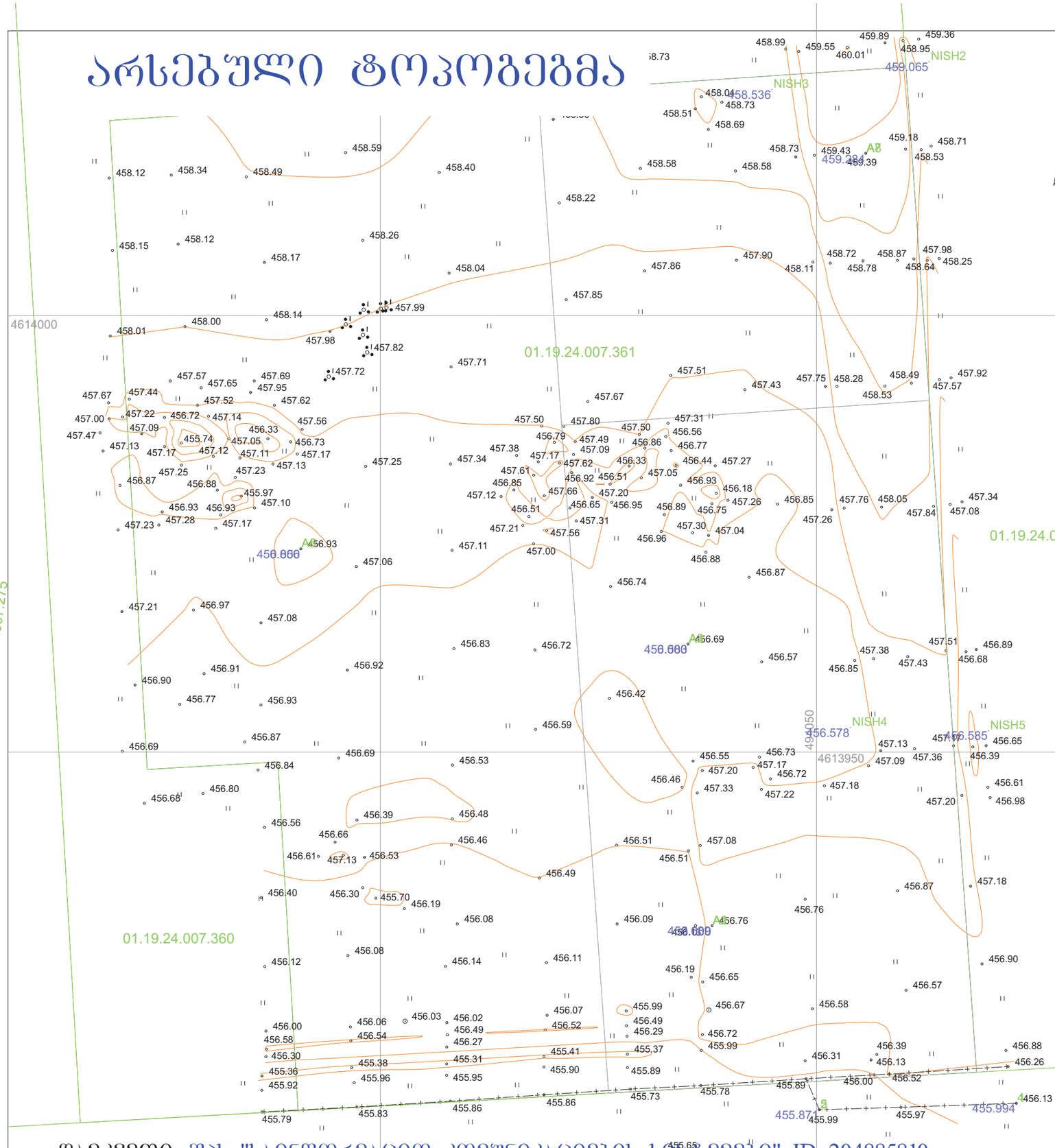
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ-3=0.2=2000.0 მ^2



დამკვეთი: შპს "საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები" ID 204885810

შემსრულებელი: შპს "ფორესტ კომპანი" ID 200272196

არსებული ტოპოგეგმა



არსებული ფოტო





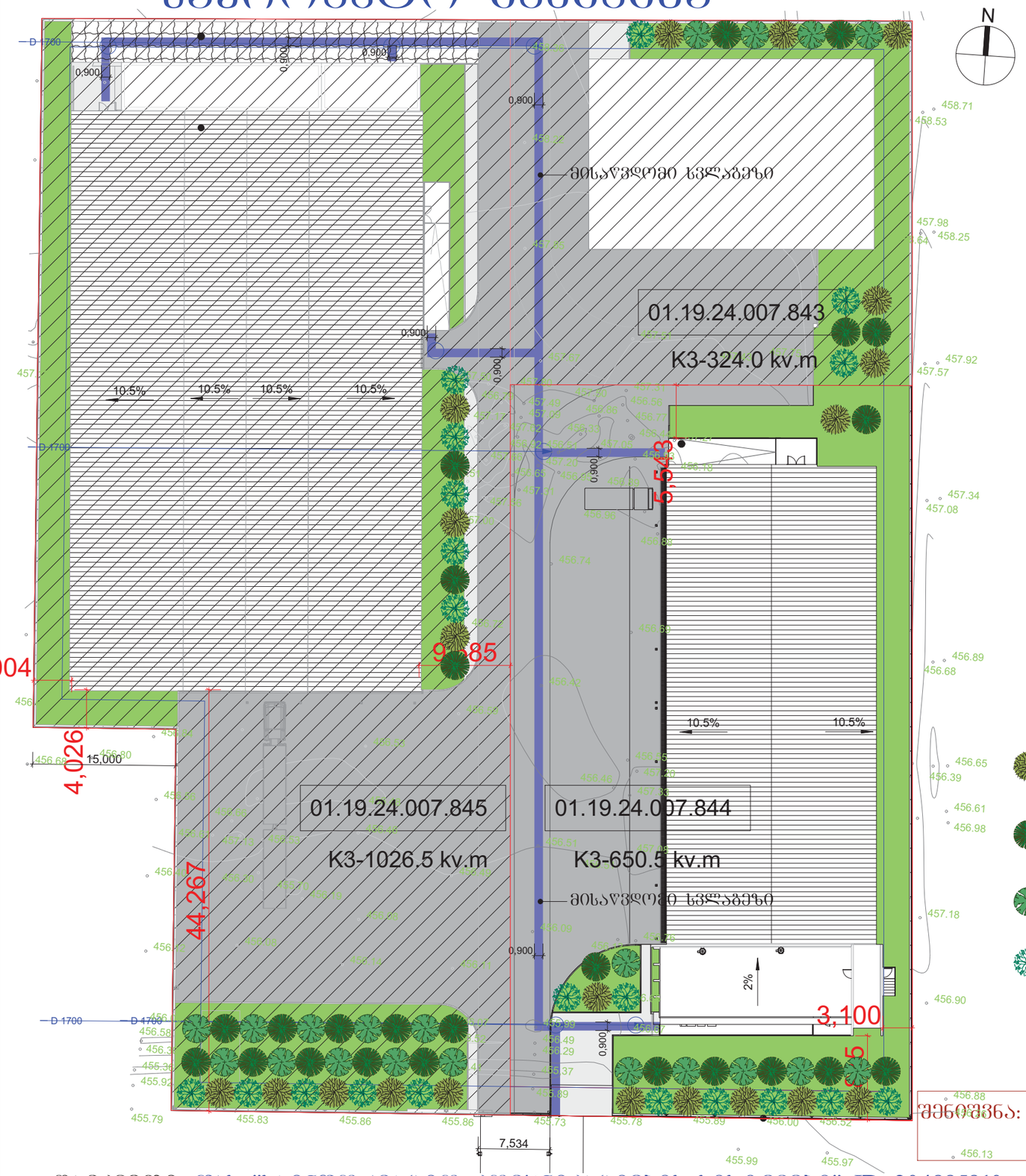
შენიშვნა: ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცრნარეები არ ფიქსირდება



დამკვეთი: შპს "საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები" ID 204885810

შემსრულებელი: შპს "ფორესტ კომპანი" ID 200272196

საპროექტო გენგეგმა



დასარგავი ხე მცენარის სახეობა: ჯიშები შერჩეულია

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი პრიორიტეტული ხეების სიიდან

კავკასიური ცაცხვი
(Tilia begoniifolia)



ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი
(Fraxinus excelsior)



ჰიმალაის კედარი
(Cedrus deodora)



კატალპა
(Catalpa Scopoli)



დასარგავი ხე მცენარის სახეობა 84 ძირი:

- 20 ძირი კავკასიური ცაცხვი **(Tilia begoniifolia)**
  სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის
- 24 ძირი ჰიმალაის კედარი **(Cedrus deodora)**
  სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის
- 20 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი **(Fraxinus excelsior)**
  სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის
- 20 ძირი კატალპა **(Catalpa Scopoli)**
  სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

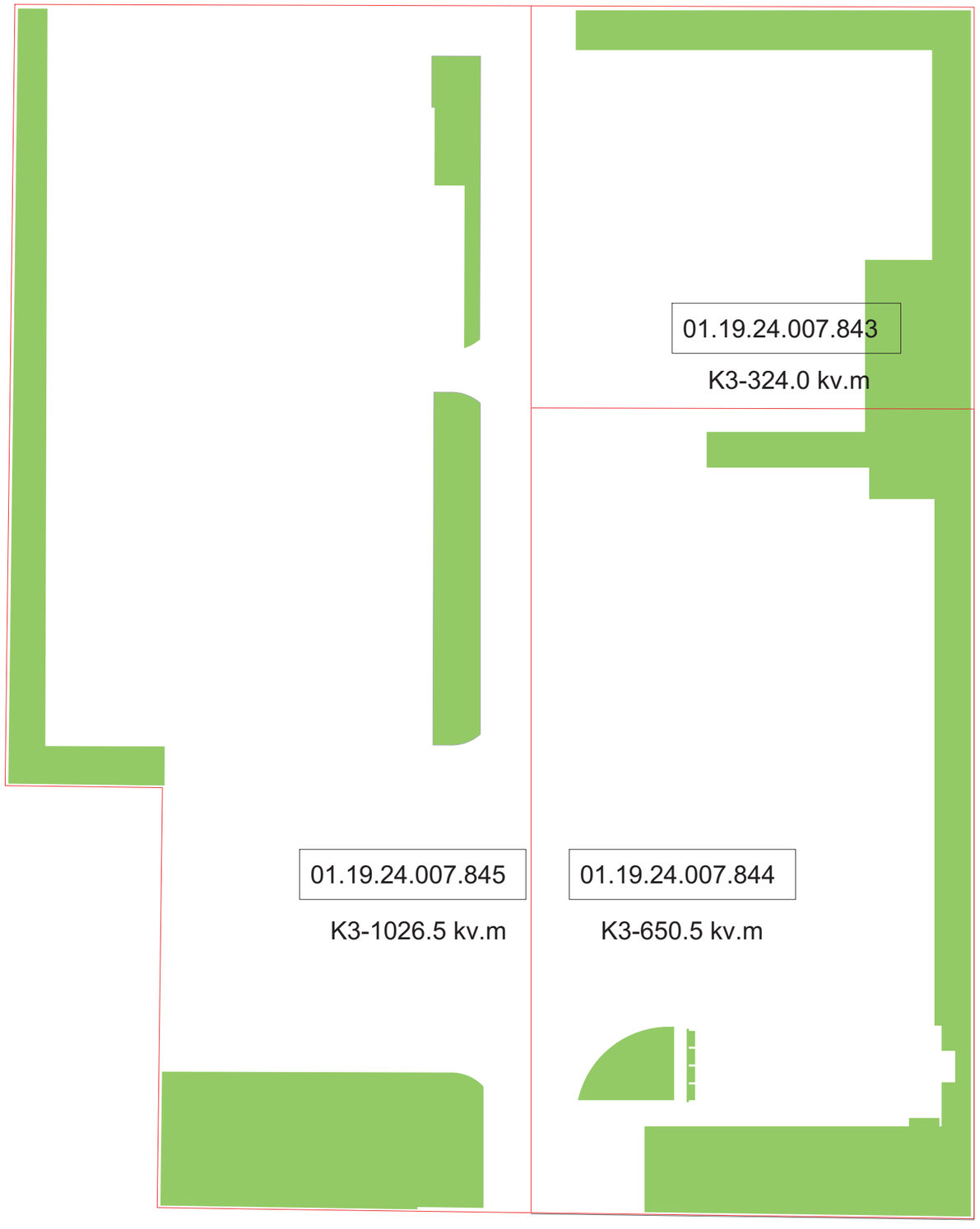
შენიშვნა: ტერიტორიაზე 84 ძირი დარგული მწვანე ნარგავი სრულად ითვისებს გამწვანების კ3 კოეფიციენტს.

შპს "ფორესტ კომპანი" • 200272196 • "FOREST COMPANY" LLC

დამკვეთი: შპს "საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები" ID 204885810

შემსრულებელი: შპს "ფორესტ კომპანი" ID 200272196

კ-3 კოეფიციენტის საამგარიშო ფართობი



კ-3 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი
კ-3=0.2=2000.0 მ^2

შპს "ფორესტ კომპანი" • "FOREST COMPANY" LLC • 200272196 •

დამკვეთი: შპს "საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები" ID 204885810

შემსრულებელი: შპს "ფორესტ კომპანი" ID 200272196

აქსონომეტრიული ხედი



დამკვეთი: შპს "საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები" ID 204885810

შემსრულებელი: შპს "ფორესტ კომპანი" ID 200272196

აქსონომეტრიული ხედი



დამკვეთი: შპს "საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები" ID 204885810

შემსრულებელი: შპს "ფორესტ კომპანი" ID 200272196

დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი:
შპს "საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები" ID 204885810

საპროექტო ტერიტორია:
საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.843; 01.19.24.007.844; 01.19.24.007.845
მიწის ნაკვეთის ფართი: 1619.0 მ²; 3250.0 მ²; 5131.0 მ²
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქიზიყი, №27, (ნაკვეთი №07/048)

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

პროექტით გათვალისწინებული
გამწვანების კოეფიციენტი კ-3=0.2=2000.0 მ²

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი-
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი- 2025 წ.

დასარგავი ხე მცენარის სახეობა 84 ძირი:

20 ძირი კავკასიური ცაცხვი **(Tilia begoniifolia)**
სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

24 ძირი ჰიმალაის კედარი **(Cedrus deodora)**
სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

20 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი **(Fraxinus excelsior)**
სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

20 ძირი კატალპა **(Catalpa Scopoli)**
სიმაღლე 3.0 მ.-დან გარშემოწერილობა 20 სმ-ზე მეტი 5-10 წლის

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი:
შპს "საინფორმაციო კომუნიკაციების სისტემები" ID 204885810

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი.



