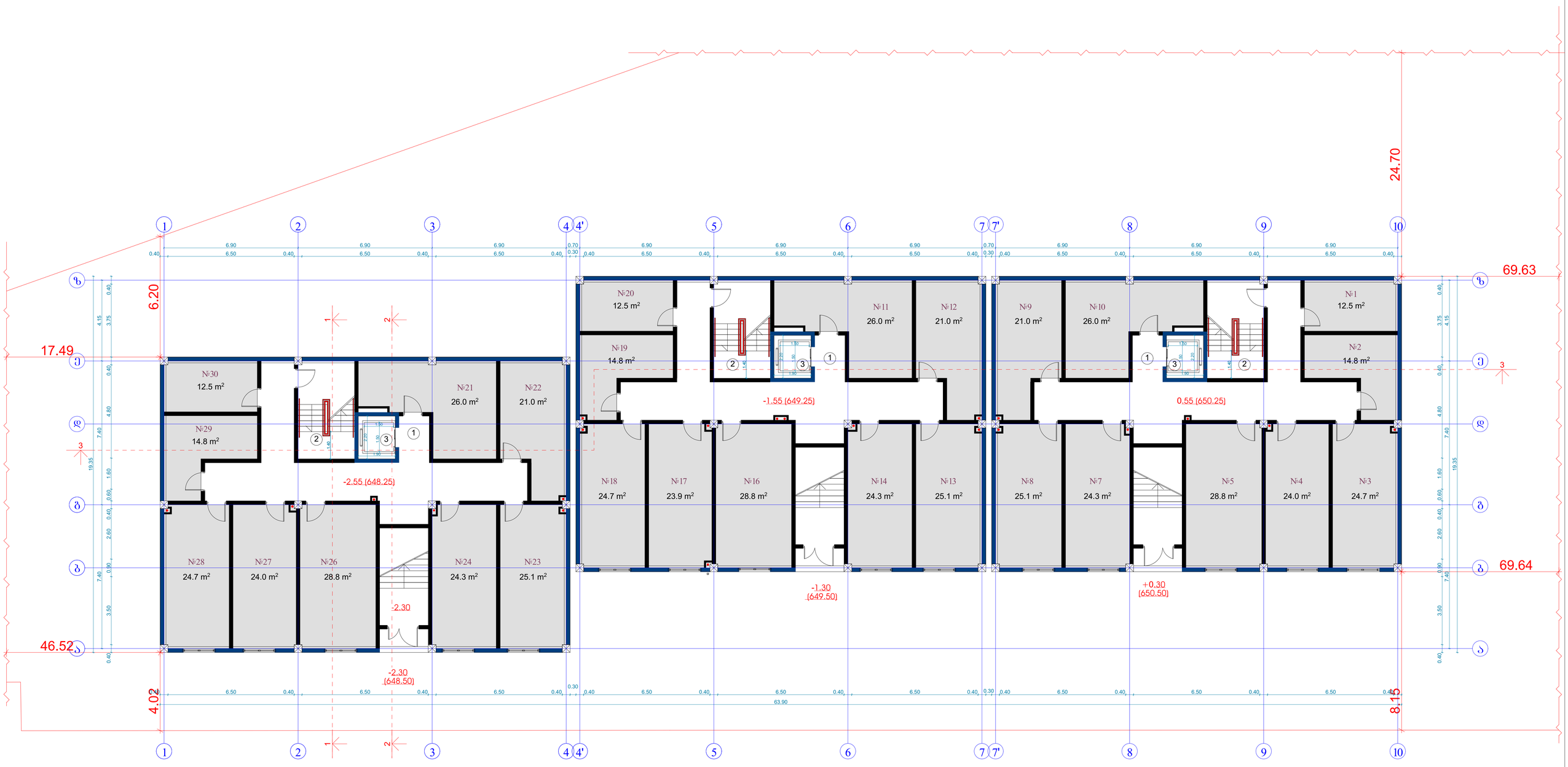


მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
საზაფხულო ფართი	526 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ბეტონი -2.55, -1.55, -0.55 ნიშნულებზე

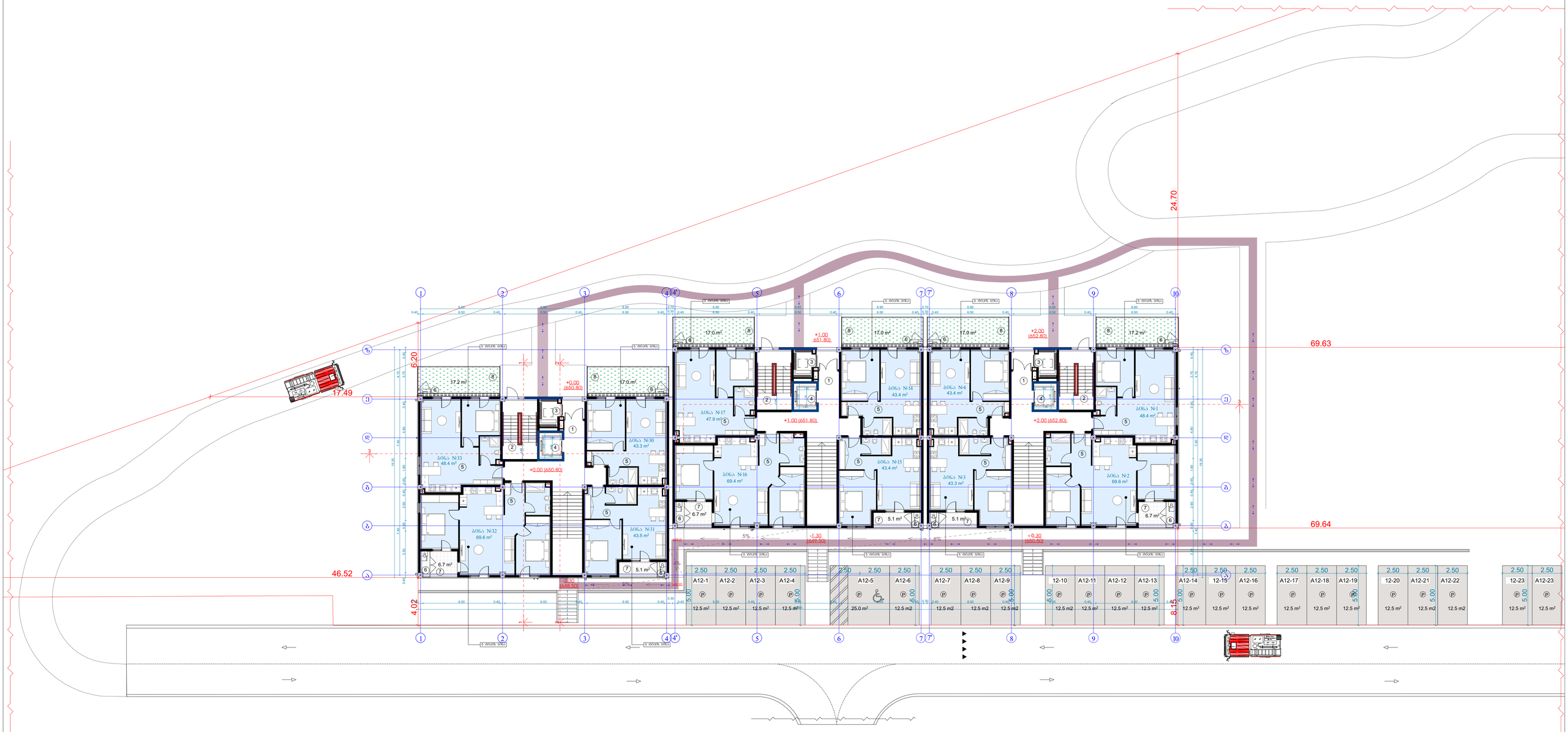
სარდაფის ფართი	603.5 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	251.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. ლიფტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			ა.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქობულეთი, ლენის ტაძრისტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტირების ხელმძღვანელი	დაშნაძე		
არქიტექტორი	ბაბაიანიძე		
კონსტრუქტორი	ბაბარაძე		
სტადია	თარიღი	შრომატევადობა	შეცდომა №
პროექტი	29.04.2025		



მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
საზაფხულო ფართი	526 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ბეჭმა 00.00, +1.00, +2.00 ნიშნულებზე

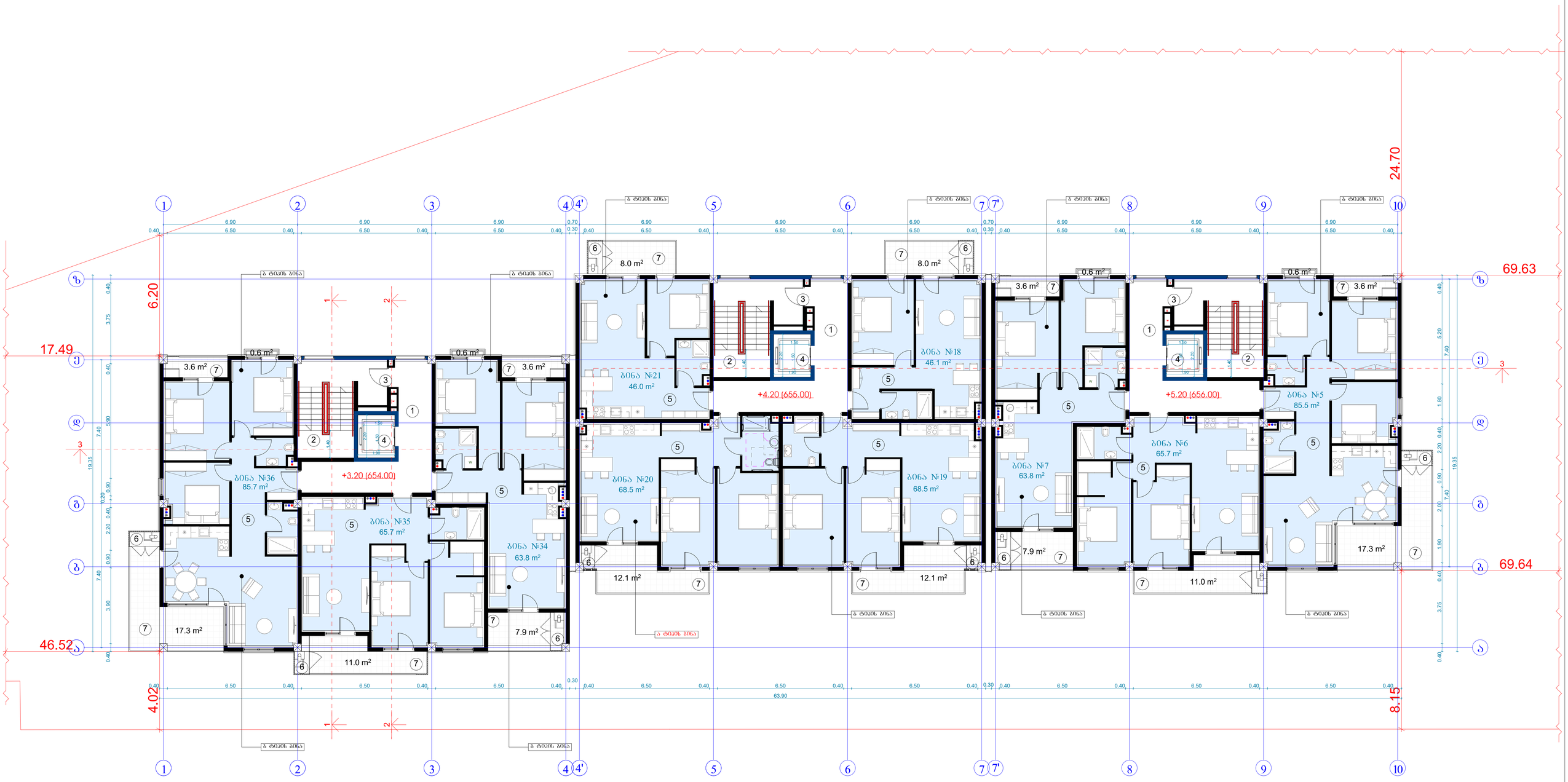
საცხოვრებელი ფართი	613.6 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	174.3 მ²
საზაფხულო ფართი	137.8 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ძვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი
8. ეზო

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი	ქ.ქობულეთი, ლენინის ტაძრისტორია	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პროექტორი	დ.ბაშნაქარი		
არქიტექტორი	ვ.ბაბარაძაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმდ.	შეთანხმება №
პროექტი	29.04.2025		



მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
ბანაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
სახაფხულო ფართი	526 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ბეჭმა +3.20, +4.20, +5.20 ნიშნულებზე

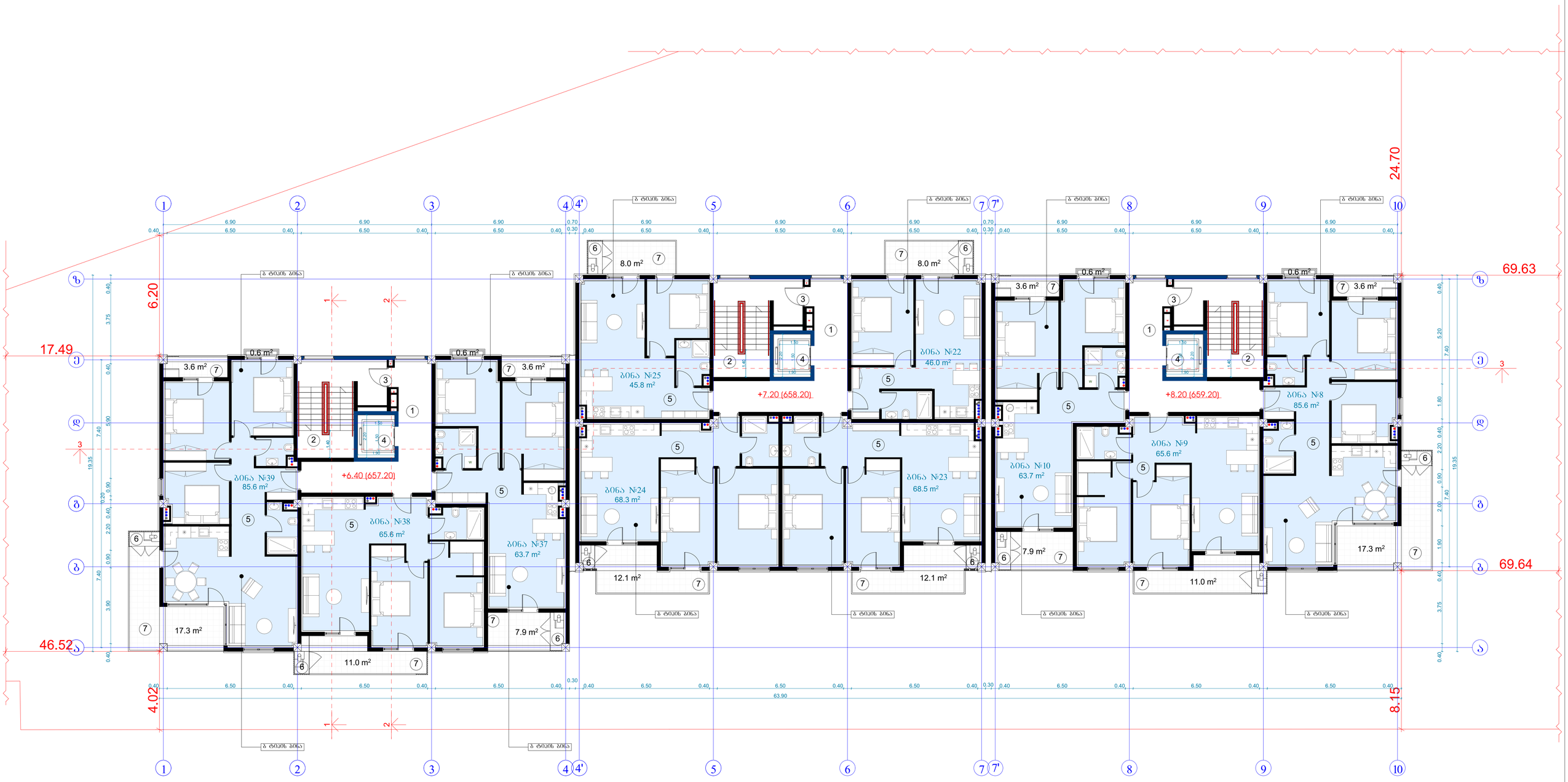
საცხოვრებელი ფართი	659.3 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ²
სახაფხულო ფართი	129.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ჭვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შას „ჯ:30 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლიხის ტრიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური		
არქიტექტორი	შ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №	შეკვეთის №
პროექტი	29.04.2025		



მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
ბანაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
სახაფხულო ფართი	526 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	3704.2 მ²
საშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
საშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

ბეჭდმა +6.40, +7.40, +8.40 ნიშნულებზე

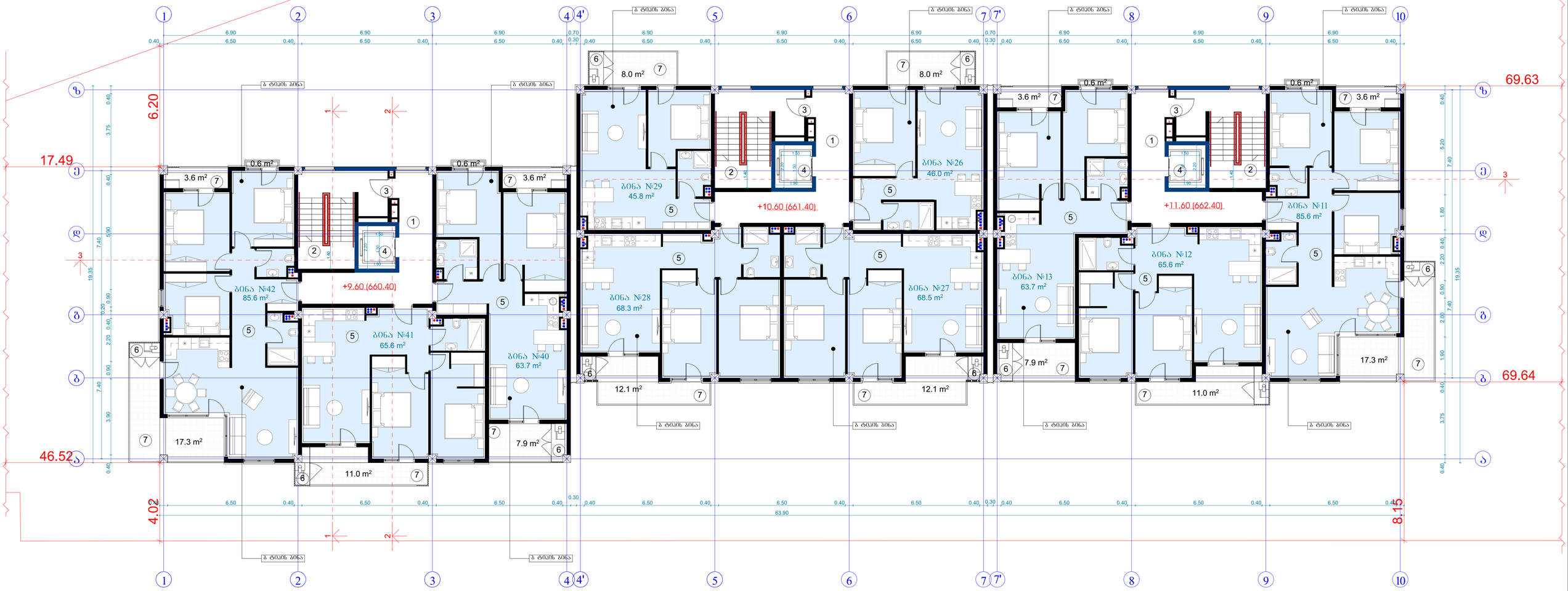
საცხოვრებელი ფართი	658.4 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ²
სახაფხულო ფართი	129.4 მ²

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. გათბობის ქვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბორჯომი, ლიხის ტრიბუნოთა		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკური		
არქიტექტორი	შ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვრა ორ.	შეკვრა ნ
პროექტი	29.04.2025		



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	7098 მ²
განაშენიანების ფართი	5044.4 მ²
საერთო ფართი	4566.1 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	603.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2589.7 მ²
საზაფხულო ფართი	526 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	846.9 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	3704.2 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-3.55 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

ბეჭმა +9.60, +10.60, +11.60 ნიშნულებზე

საცხოვრებელი ფართი	658.4 მ²
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართი	140.4 მ²
საზაფხულო ფართი	129.4 მ²

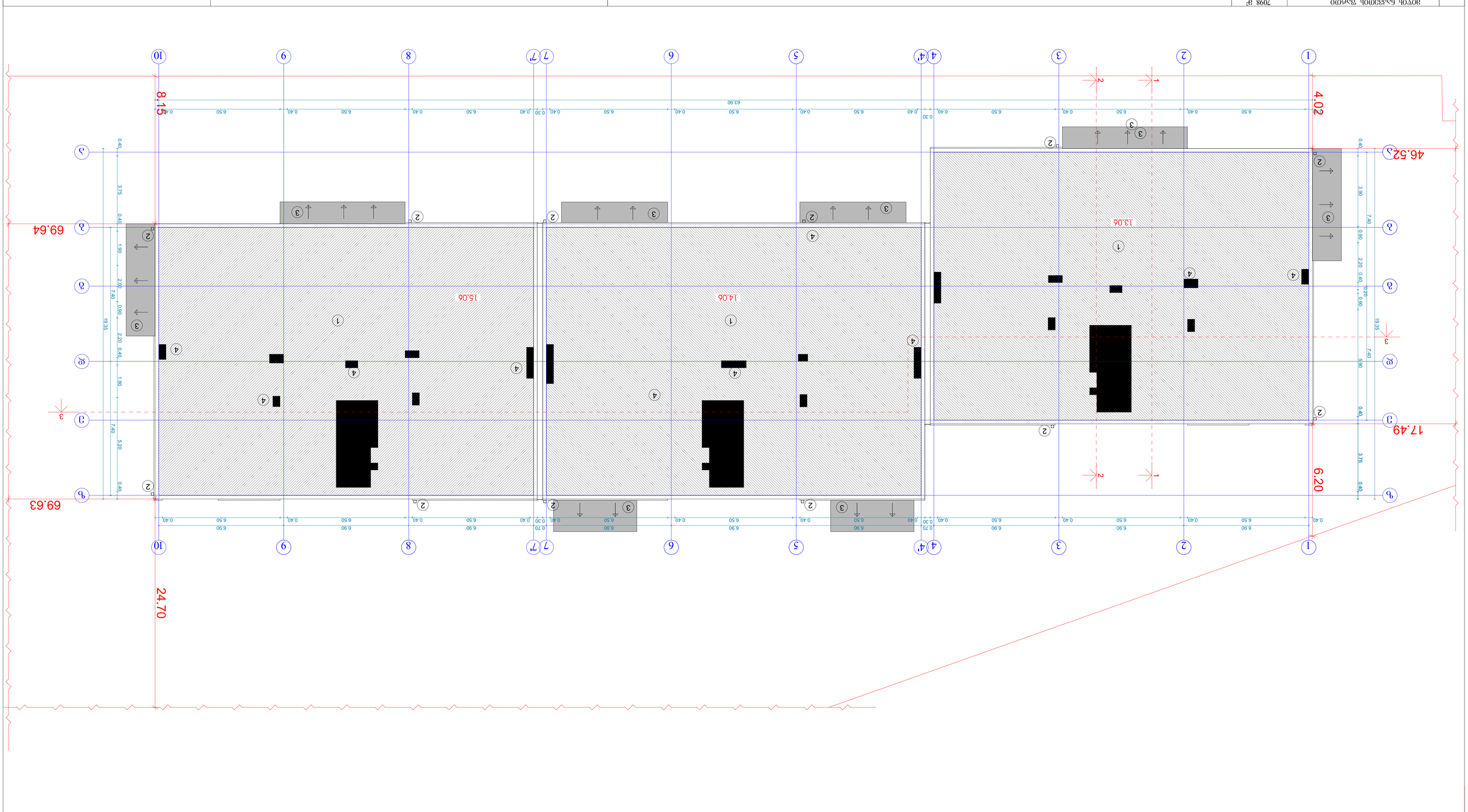
ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. კიბის უჯრედი
3. საინჟინრო კომუნიკაციის შახტა
4. ლიფტი
5. საცხოვრებელი ბინა
6. ბათბოების ჭვაბის სამონტაჟო ადგილი
7. აივანი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბორჯომი, ლიხის ტერიტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაური		
არქიტექტორი	შ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვრა/ფურც.	შეკვრის №
პროექტი	29.04.2025		

ОЕЧ-ОЬ-ОЬЧЧ-ЧЧЧЧ-ЧЧЧЧ-ЧЧ



ЗАСЛОНА ВЕНТИЛЯЦІЙНОГО ВИХОДУ

ЗОУЛЬ БУДІВЛІ ЗАГАЛОМ	7098 м²
ЗАБУДОВАНА ПЛОЩА	5044.4 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ	4566.1 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	603.5 м²
БУДІВЕЛЬНИЙ ОБ'ЄМ	2589.7 м³
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	526 м²
ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	846.9 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА КВ. ЗОЛОТІ ЗЕРКАЛЬЦЯ	
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	3704.2 м²
ЖИТЛОВА ПЛОЩА	3633.2 м²
ЗАГ. ЗМІЦНЕННЯ ЗОВНІШНІХ СТІН ЗОВНІШНІХ СТІН	2724.9 м²
ЗАГ. ЗМІЦНЕННЯ ВНУТРІШНІХ СТІН	908.3 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗОВНІШНІХ СТІН ЗОВНІШНІХ СТІН	12988.9 м²
ЗАГ. ЗМІЦНЕННЯ ЗОВНІШНІХ СТІН	11626.4 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ВНУТРІШНІХ СТІН	1362.5 м²
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ВНУТРІШНІХ СТІН ВОВК'ЯНСЬКА (-3.55 ВІДНОСНОВА +14.70 ВІДНОСНОВА)	18.75 га

ОСНОВНІ ЗАСОБИ ЗАХИСТУ ВІД ПОЖЕЖІ

1. ДЕРЕВОРІЗНІ ЗАСОБИ ЗАХИСТУ ЛЕВО
2. УЗАГАЛЬНЕНІ ЛЕВО
3. ІІІ ЗАГАЛЬНІ ЗАПОВІТ ЗАПАСІВ
4. ЗАЗНАЧЕНІ ЗАСОБИ ЗАХИСТУ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗАБУДОВИ			ВІДМІТКА
File		layout	ФОРМАТ. A2
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ			
ЗАЛІЗ „ЗАЗО 4"	ДЕРЕВОРІЗНІ, ЗАПОВІТ ЗАЗНАЧЕНІ		
ОЗЗАЗНАЧЕННЯ	ЗЗЗАЗ	ЗАГАЛЬНА	
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	ЗАГАЛЬНА		
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	ЗЗАЗНАЧЕНІ		
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ		
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ	ЗЗЗЗЗЗЗЗЗЗ

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	485.3 м³	
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	5074.9 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4463.3 м²	
ЗДАНИЕ		
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	671.1 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ОСЯМ	2634.8 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	433.6 м²	
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ЭТАЖАМ	736.8 м²	
ДЛИНА И ШИРИНА ЗДАНИЯ	42.0м. Х 37.5м.	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		3633.2 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	2724.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ		908.3 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ		12988.9 м²
ЗДАНИЯ ЗАМКНУТОЕ	0.00-0.04 Ч.33000	11626.4 м²
ЗДАНИЯ	0.00-0.04 Ш.33000	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛЕОТВОДА ПОД ЗДАНИЕ (-4.05 ОТНОСИТЕЛЬНО +14.70 ОТНОСИТЕЛЬНО)		18.75 га

ЗАКАЗЧИК		29.04.2025	ЗАФИКСИРОВАНО
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГИП			
ЗАВЕДУЮЩИЙ ОТДЕЛОМ			
ЗАВЕДУЮЩИЙ ГРУППОЙ			
ГРУППА			
ИСПОЛНИТЕЛЬ			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОХРАНЕ ТРУДА			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

ОБЪЕМ БЕТОНА ФУНДАМЕНТОВ	4652.0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	5074.9 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	4484.5 м²
ЗДАНИЕ	
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	657.1 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ЗДАНИЯ	2652.8 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	437.8 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ИЗ ЛОТКА ЗАЩИТНОГО	736.8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	3737.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	3633.2 м²
ЗДАНИЕ ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	2724.9 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	908.3 м²
ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	12988.9 м²
ЗДАН ЖИЛОЕ 0.00-ОБ ЧЕТВЕРТ	11626.4 м²
0.00-ОБ ДЕЗИНТ	1362.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ (-4.05 ОТМЕТКА ЦОКОЛЯ +14.70 ОТМЕТКА КРЫШИ)	18.75 га

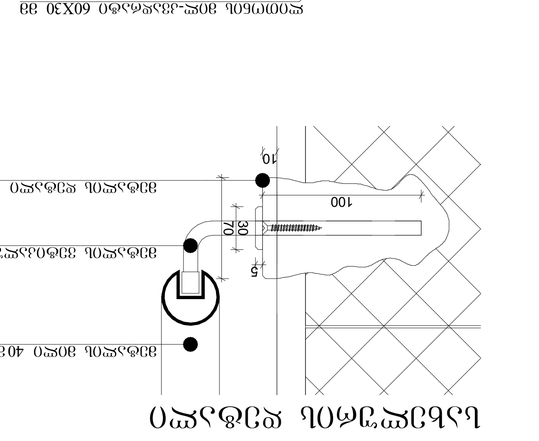
ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДИЛОСЬ ПО ВНЕШНЕМУ ОБМЕРУ

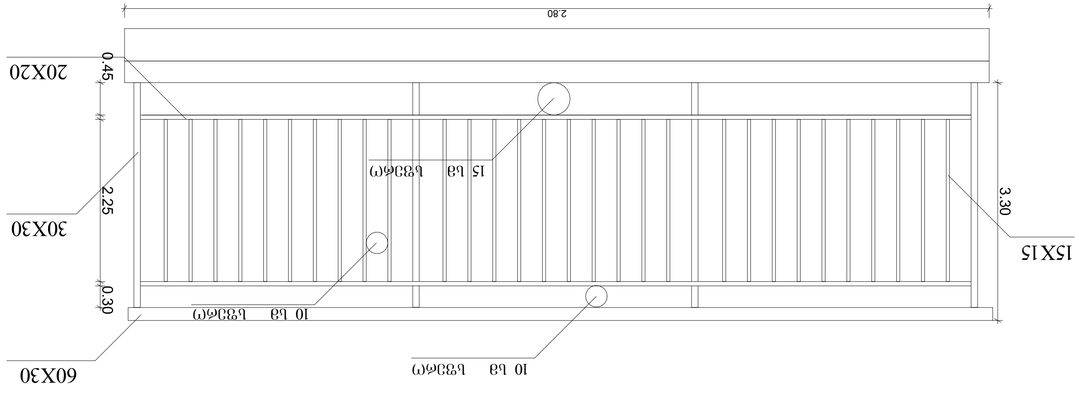
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ОПРЕДЕЛЕНА ПО ВНЕШНЕМУ КОНТУРУ НАРУЖНЫХ СТЕН

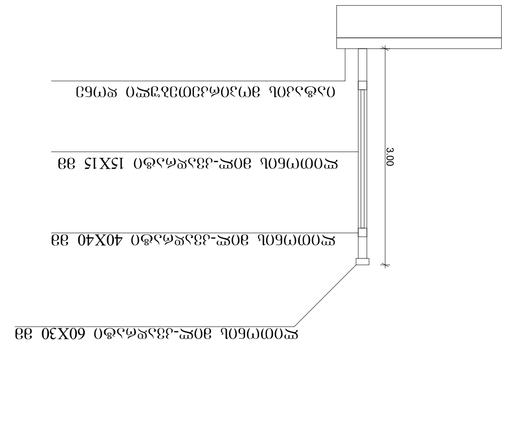

ЗАПОЛНЕНИЕ ЛЕСТНИЧНЫХ ПРОЕМОВ ПЛОСКИМИ ЭЛЕМЕНТАМИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ


ПОРУЧЕНЬ ЛЕСТНИЦЫ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ





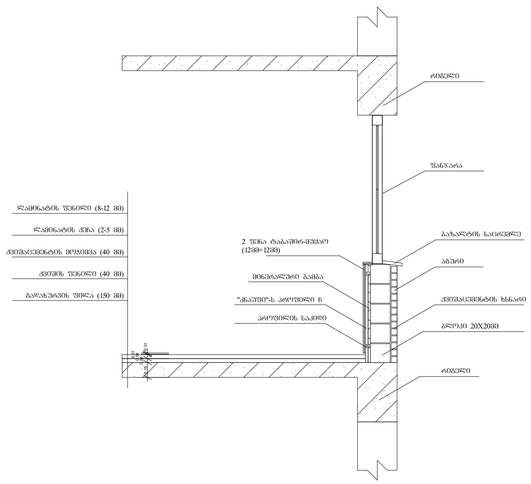


ЛИСТ	29.04.2025	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ЗАЧЕРТИЛ

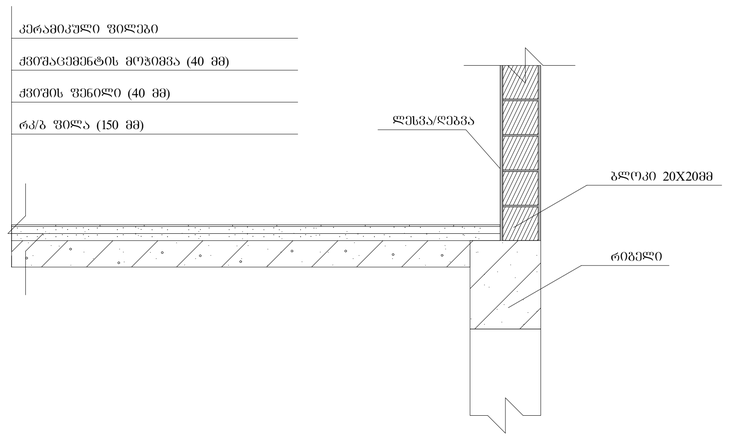
ЗАЧЕРТИЛ ОБЩИЕ ДАННЫЕ ПО ЗДАНИЮ

ГИПРОМЕЛИОВОДХОЗ			
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА			
ЗАМ. ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА			
ГРУППА ГЕНПЛАНА			
ГРУППА ТЕХНОЛОГИИ			
ГРУППА ОВ			
ГРУППА ВК			
ГРУППА ЭОМ			
ГРУППА ТМ			
ГРУППА ПОС			
ГРУППА ОВОС			
ГРУППА ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ			
ГРУППА ГЕОДЕЗИИ			
ГРУППА ГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГИДРОГЕОЛОГИИ			
ГРУППА ГЕОТЕХНИК

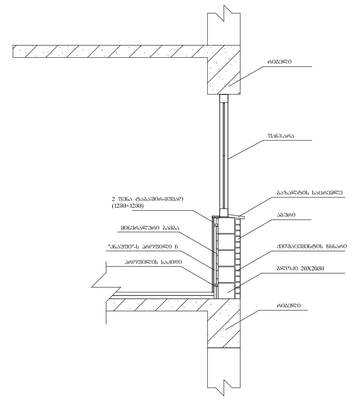
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში



სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

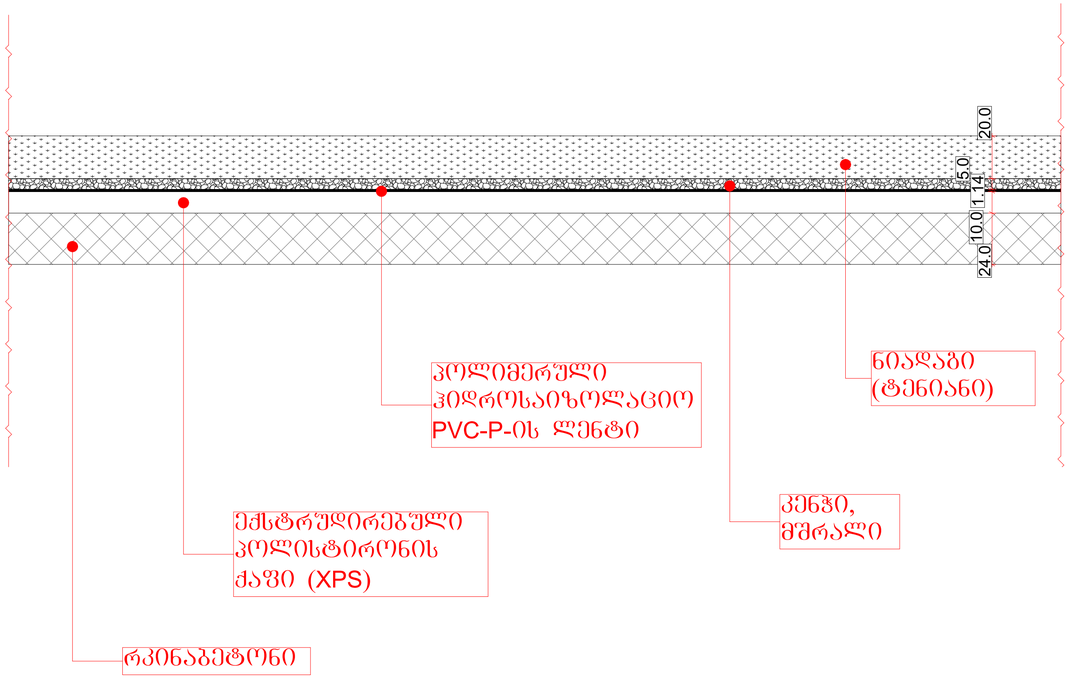
მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
საერთო ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
საზაფხულო ფართი	437.8 მ²
საჯარბაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

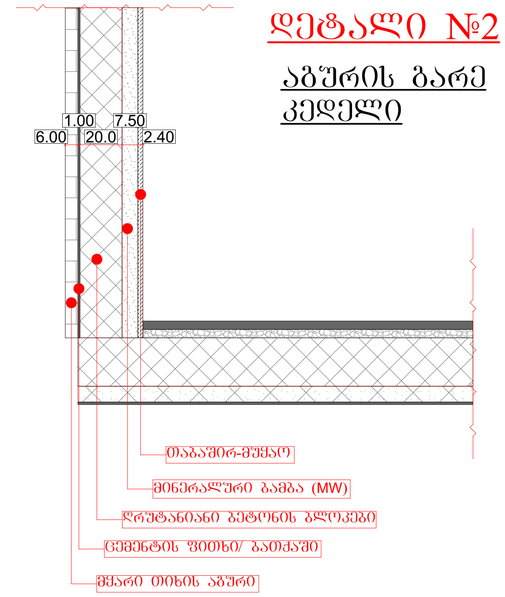
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეო 4"	მისამართი: ქ.ბათუმი, ლენის ტაძრისტორია		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	მ.ბაბაცქაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარამაძაძე		
სტადია	თარიღი	შეკვეთით:	შეკვეთა №:
პროექტი	29.04.2025		

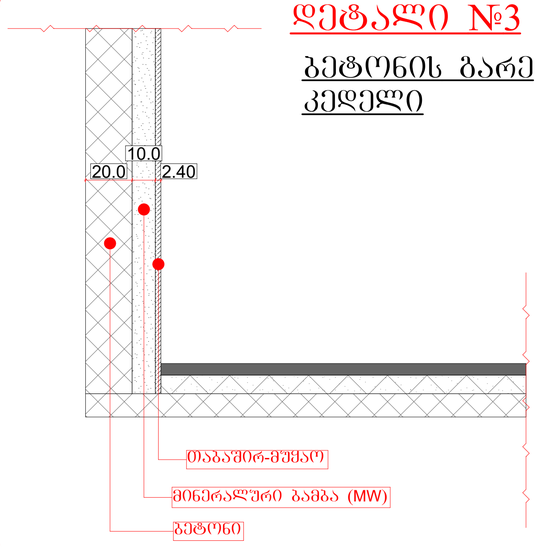
დეტალი №1
გადახურვა



დეტალი №2
აბშირის გარე კედელი



დეტალი №3
ბეტონის გარე კედელი



მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			8.1/100
file	layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ლიხის ტბორტოროა		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.ბაშუკაძე		
არქიტექტორი	ვ.ბაბაშვილაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმება	შეთანხმების №
პროექტი	29.04.2025		

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	4865 მ²
განაშენიანების ფართი	5074.9 მ²
სართული ფართი	4484.5 მ²
მათ შორის	
სარდაფების ფართი	657.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2652.8 მ²
სახაფხულე ფართი	437.8 მ²
საძარებაზოები და კიბის უჯრედები	736.8 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	3737.5 მ²
სამშენებლო ფართი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვევით	908.3 მ²
სამშენებლო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვევით	1362.5 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +14.70 ნიშნულამდე)	18.75 მ