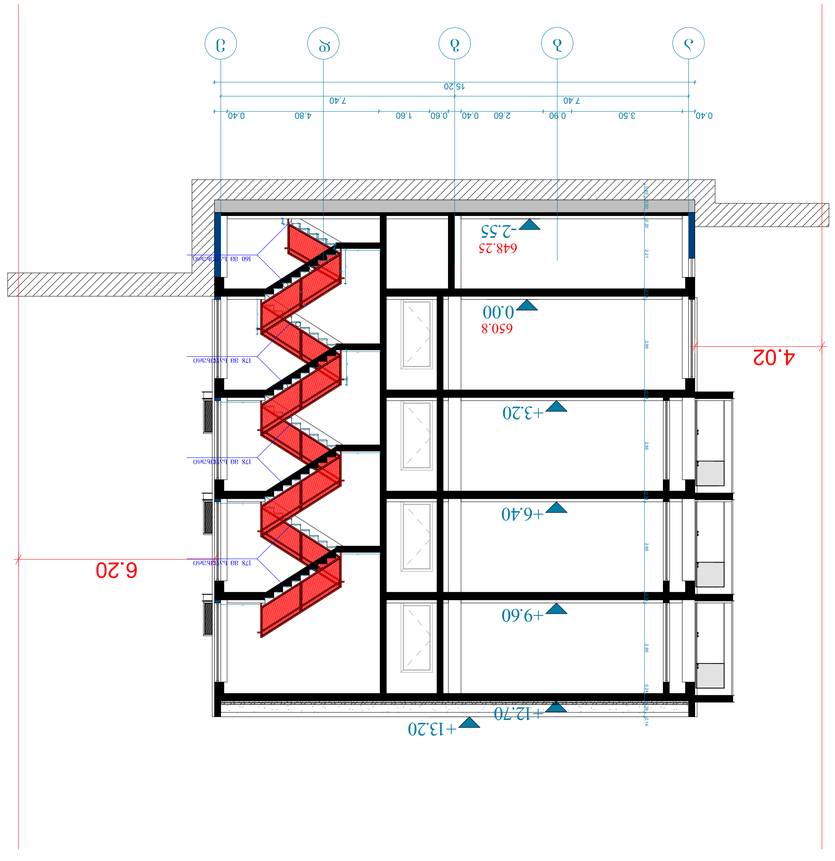


მიწის ნაკვეთის ფართობი	7098 მ²
ნაკვეთზე მოსაწყობი ფართობი	5044.4 მ²
სულ ნაგებობის ფართობი	4566.1 მ²
მათ შორის:	
სადგომების ფართობი	603.5 მ²
სავაჭრო-მომსახურების ფართობი	2589.7 მ²
სარესტორნო ფართობი	526 მ²
საერთო სარგებლობის ფართობი, რაც მთლიან ფართობის	846.9 მ²
ქ-ლი სადგომების რაოდენობა	37 ადგილი
მათ შორის ველოსადგომების რაოდენობა	5 ადგილი
სადგომების საერთო ფართობი	3633.2 მ²
მათ შორის 0.00-ის ნიშნით	2724.9 მ²
0.00-ის ქვემოთ	908.3 მ²
სადგომების საერთო მოცულობა	12988.9 მ³
მათ შორის 0.00-ის ნიშნით	11626.4 მ³
0.00-ის ქვემოთ	1362.5 მ³
შენობის მაქს. სიმაღლე ნიშნულებს შორის (-3.55 ცოკოლის ნიშნულიდან +14.70 ტიხრულამდე)	18.75 მ

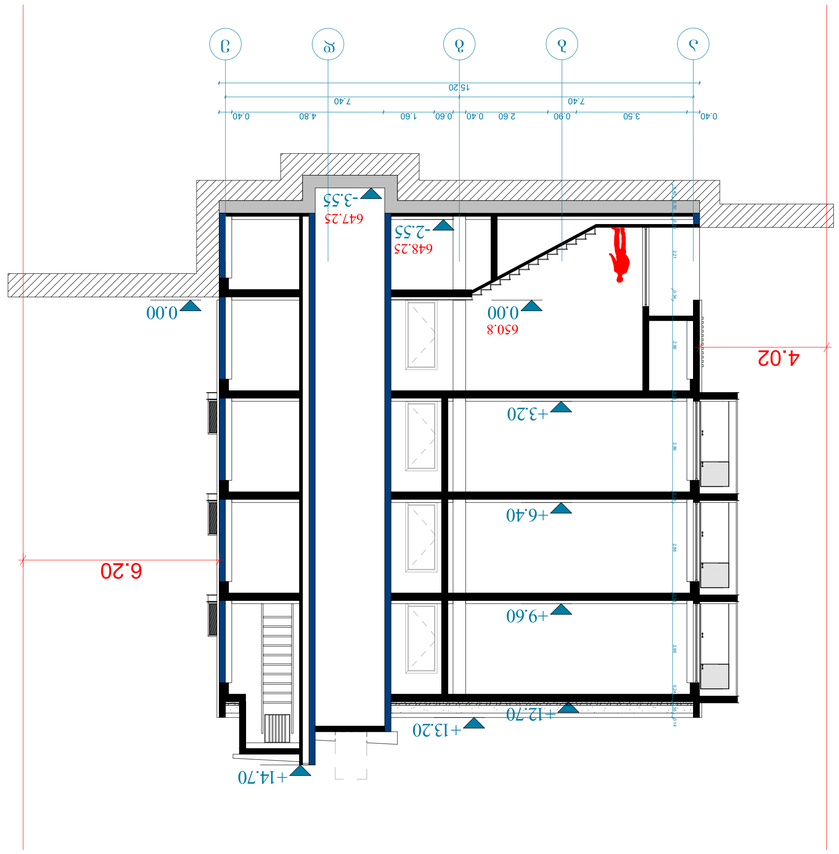
ჰიპოთეზი 1-1

			ჰიპოთეზი 1-1
			ტიპიური სექციები
ფაილი	layout		ფორმატი A2
			3.1/100
შპს „ჯეი 4“			შპს „ქალაქის ტექნიკური ბიუროს“				
			შპს „ქალაქის ტექნიკური ბიუროს“				
მთავარი არქიტექტორი	მაია ჯანელიძე		
მთავარი ინჟინერი	ნინო ბერიძე		
არქიტექტორი	ლევან ქავთარაძე		
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ირაკლი მელაძე		
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	ანა ჯაფარიძე		
სანტექნიკური ნაწილის ინჟინერი	ზურაბ ხოშტარია		
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ეკა ლომიძე		
ნახაზის ავტორი	ნიკა ტაბატაძე	29.04.2025	

ՕԳՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	7098 մ²
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՒԹՅՈՒՆ	5044.4 մ²
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼ ԱՅՈ ՅՈԳԱՆՔ ԼԱՎԱՊՐԱՆԿԱՊԱՏ ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՒԹՅՈՒՆ ԼԱՎԱՊՐԱՆԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՒԹՅՈՒՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	4566.1 մ² 603.5 մ² 2589.7 մ² 526 մ² 846.9 մ²
ՀՈՂԱՅԻՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՏԱԿ ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ	3704.2 մ²
ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՅՈ ՅՈԳԱՆՔ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ	3633.2 մ² 2724.9 մ² 908.3 մ²
ՇԱՀԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ԱՅՈ ՅՈԳԱՆՔ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ 0.00-ԻՆ ՀԱՎԱՍԱՐ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ	12988.9 մ² 11626.4 մ² 1362.5 մ²
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԸ ԼՈՒՅՍԱՆՑՈՒՄ ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՄԱՐ (-3.55 ԱՌԱՋՆՈՒՄԻՑ +14.70 ԱՌԱՋՆՈՒՄԻՆ)	18.75 ց

ՕԳՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՅԱՐԿ 2-2



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ			
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ			
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ			
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ			
ՀԱՏԱԿ	ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐԻ		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ		
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ		
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՍՏՈՒԳՈՒՄ

ՕՎՐԻՆ ԾՏՀՈՒՄՆԵՐԻ ՊԱՀՈՒՄ	7098 մ²
ԾԱՆՀԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՀՈՒՄ	5044.4 մ²
ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄ	4566.1 մ²
ԱՅՈ ՅՈՒՆԻՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՕՍՏԱՏՈՒՆ ՊԱՀՈՒՄ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄ ԵՎ ԱՅԱՆՔ ՅԱՆՁՆԱԿԱՆ	603.5 մ² 2589.7 մ² 526 մ² 846.9 մ²
ԱՀ-ՈՒՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄ ՃՀՇ ՀՈՒՆՔՅԱՆ ՀՂՈՒՄ	3704.2 մ²
ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄ (ՀՂՈՒՄ) ՃՀՇ ՅՈՒՆԻՆ 0.00-ՈՒՆ ԿՏՐՈՒՄ 0.00-ՈՒՆ ՀՏՀՏՈՒՄ	3633.2 մ² 2724.9 մ² 908.3 մ²
ԼԱՅՖՇՇՈՒՆԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ (ՀՂՈՒՄ) ՃՀՇ ՅՈՒՆԻՆ 0.00-ՈՒՆ ԿՏՐՈՒՄ 0.00-ՈՒՆ ՀՏՀՏՈՒՄ	12988.9 մ² 11624.4 մ² 1362.5 մ²
ՅՅԵՂՄՅՈՒՆ ՀՈՒՆՑՈՒՄՆԵՐԻ ԼՈՒԾԱՐՎԱԾ ՄԱՍԵՐԸ (-3.55 ԱՐՏԱՔԻՆ ՏՈՒՖԻ +14.70 ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱ)	18.75 ց

ՀՈՂՄԱՍ 3-3

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԼՍՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ՊԱՀՈՒՄ			
ԳԱԼԻ ՀՈՒՆՔ 4՝	ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՀՈՒՆ ԳՅՈՒՂԱՊԵՏԱՐԱՆ		
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՀՈՒՆ			
ՕՐՆԱԿԱՆ ՀՀՈՒՆ	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՀՈՒՆ	ԳԻՇԵՐԱՅԻՆ		
ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՀՈՒՆ	ՊԱՏՄԱԿԱՆ		
ՀՀՈՒՆՔԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՍԱՐԱԿ