კონსტრუქციული დასკვნა
შენობის მდგრადობაზე

ქალაქი თბილისი, ევტიხი ჟვანიას ქუჩა #5

(ს.კ. 01.19.24.004.005)

ინჟ-კონსტრუქტორი:  კ.ნადირაძე

თბილისი

28/06/2025 წ.

კონსტრუქციული დასკვნა
შენობის მდგრადობაზე

მე კონსტრუქტორი კობა ნადირადძე, დამკვეთი შპს "პრინტ ჰაუსი"(ს.ნ.204563070), დაკვეთის საფუძველზე ვიმყოფებოდი ქალაქი თბილისი, ევტიხი ჟვანიას ქუჩა №5 (ს.კ.01.19.24.004.005) მდებარე ერთსართულიანი საწყობი. შპს "პრინტ ჰაუსი"-ის საკუთრებაში არსებულ ერთსართულიანი საწყობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე დასკვნის მოსამზადებლად შემდგომში საწყობში შიდა სივრცეში 4.500 ნიშნულზე ფილის მოწყობად.

გამოკვლევა

გამოკვლევის მიზნით დათვალიერებული და შესწავლის იქნა არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა და საპროექტო დოკუმენტაცია. დათვალიერების და პროექტის შესწავლის შედეგად დადგინდა შენობის საძირკველი რკ.ბეტონის ფილებია რომელთა ჩაღრმავება 0.000 ნიშნულიდან -1.50მ-ია. შენობის კარკასი მონოლითური რკ.ბეტონის კონსტრუქციაა სადაც მზიდი ელემენტებია სვეტი და რიგელი. მონოლითური სვეტების კვეთის ზომებია 50*30სმ პროქტის მიხედვით სვეტებში გამოყენებულია 8 ღერი 18მმ არმატურე. ღიგელები ორი სახისაა 50*30სმ და 60*30სმ, პროექტის მიხედვით ორივე რიგელში გამოყენებულია 8 ღერი 18მმ არმატურე. გადახურვა მილკვადრატებისგან შედგენილი ლითონის ფერმებით და მასზედ გრძივად მოწყობილი მილკვადრატებით. კედლები მოწყობილია საკედლე ბლოკის წყობით.

დათვალიერების და შესწავლის შედეგად გამოირკვა შემდეგი: ერთ სართულიანი სასაწყობე შენობა იმყოფება კარგ მდგომარეობაში. შენობას არ აღენიშნება არანაირი დაზიანება, ბზარები ან სხვა სახის დეფექტი.

ერთ სართულიანი სასაწყობე შენობის შიდა სივრცეში 4.500 ნიშნულზე ფილის მოწყობა შესაძლებელია იმ შემთხვევაში თუ მომზადდება შესაბამისი პროექტი და არსებული შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობას საფრთხე არ შეექმნება.

რეკომენდაცია

4.500 ნიშნულზე ფილის მოწყობის პროექტში და მშენებლობის პროცესში გათვალისწინებული უნდა იყოს შემდეგი რეკომენდაციები:

1. ფილის მოსაწყობად შენობის შიდა სივრცეში დამატებით უნდა მოეწყოს წერტილოვანი საძირკვლები რომლებიც კონსტრუქციულად არ იქნებიან შემხებლობაში არსებულ საძირკვლებთან.
2. ილის მოსაწყობად დამატებით ახალ წერტილოვან საძირკველზე უნდა მოეწყოს მონოლითური სვეტები რომლებიც კონსტრუქციულად გამიჯნული იქნება არსებული მონოლითუყრი სვეტებისაგან.
3. მონოლითურ სვეტებზე უნდა მოეწყოს რიგელი და ფილა რომელიც ასევე კონსტრუქციულად კავშირში არ იქნება არსებულ რიგელებთან და სვეტებთან.
4. სამუშაოები აწარმოოს კვალიფიციურმა პერსონალმა, რეკომენდაციების და ნორმების გათვალისწინებით.
5. სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისას განხორციელდეს შრომის უსაფრთხოების კონტროლი.

დასკვნა

დათვალიერების და შესწავლის შედეგად ვასკვნი რომ აღნიშნული ერთსართულიან სასაწყობე შენობა საკმარისად მდგრადია და შეიძლება შიდა სივრცეში 4.500 ნიშნულზე ფილის მოწყობა. აღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე ვიძლევი დადებით დასკვნას შენობის მდგრადობაზე და პროექტით დაგეგმილი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესრულების შესაძლებლობაზე.

ინჟ-კონსტრუქტორი: კ.ნადირაძე

რ ე ზ ი უ მ ე

სახელი, გვარი: დაბადების თარიღი: მისამართი: ტელეფონი: ელ–ფოსტა:	კობა ნადირაძე 1989 წლის, 7 თებერვალი საჩხერის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ქვედა ორღული 598 375896 nadiradzekoba10@gmail.com	
განათლება	2006-2010წ	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი სამშენებლო ფაკულტეტი სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა
	2010-2012წ	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი სამშენებლო ფაკულტეტი სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი
სამუშაო გამოცდილება	2009-2020წ	შ.პ.ს. "საპროექტო" კონსტრუქტორი
	2015-2020წ	შ.პ.ს. "საპროექტო 2015" კონსტრუქტორი
	2020-2023წ	შ.პ.ს. "ნიუ მაქს" ინჟინერ- კონსტრუქტორი
	2023-2025წ	შ.პ.ს. "ნიუ მაქს" ინჟინერ- კონსტრუქტორი/ ექსპერტი
კომპიუტერული პროგრამები	Auto cad; ArchiCAD; Microsoft Office; საინჟინრო- გამოთვლითი პროგრამა LIRA-SAPR	

2012 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 100-ზე მეტი ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობა, რაზედაც მომზადებული იქნა შესაბამისი საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 300-ზე მეტი I-II-III-IV და V კლასის შენობის კონსტრუქციული პროექტი.

შესაბამისი კვალიფიკაციის და სტაჟის მიღების შემდეგ მომზადებული მაქ კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზები, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებისა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ დასკვნები.







GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 000368

By the decision N 12 June 27, / 2012 /

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Koba Nadiradze

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Construction

Registration № 00337

Tbilisi 15 11 2012

day month year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 000368

საბჭოს

ფაკულტეტის 2012 წლის 27. 6 № 12

გადაწყვეტილებით კობა ნადირაძეს

მიენიჭა ინჟინერიის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში

დეკანი / ზურაბ გედენიძე /

Dean / Zurab Gedenidze /

რექტორი / ავთილ ფრანგიშვილი /

Rector / Avtil Prangishvili /

Seal