მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ქ. თბილისი, კამანის ჩიხი №1

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სამშენებლო პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები
7. ხანგრძლივობის დადგენა
8. უსაფრთხოების ტექნიკა
9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

III გამოყენებული ლიტერატურა

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

V ტოპოგეგმაზე დატანილი დეტალები

შემსრულებელი		გ.პაპიძე

ქ. თბილისი 2025 წელი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01252653133**
თარიღი: **22/09/2025**

ადრესატი: შპს სბი ჰოლდინგი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400295970
მისამართი: საქართველო, თბილისი, გლდანის რაიონი, გლდანის მასივი, V მიკრო/რაიონი, კორპუსი 18, ბინა 153

თქვენი 02.09.2025წ. N10/0125245283-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, კამანის I ჩიხი, N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №-01.14.15.001.173) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 10.10.2024წ. N7248409 ბრძანებით განსაზღვრული VIII-XII ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ჯონდო მაჭარაშვილი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
– დავალება პროექტირებაზე;
– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
– რაიონის სიტუაციური ბებმა;
- გეოდეზიური ბებმები და პროფილები;
- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

ბ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) და №255 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აბრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

საპროექტო ობიექტის გამიზნული ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, კამანის ჩიხი №1 საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს არაერთგვაროვანი ფორმის ნაკვეთს.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს როგორც კონსტრუქციული ისე არქიტექტურული თვალსაზრისით შვიდ (7) სართულიან შენობას, საცხოვრებელი სივრცეები.
გეომეტრიული თვალსაზრისით შენობა მართკუთხა კონფიგურაციის ფორმისაა (ზომით ღერძებში 20.5 X 18.5 მ.),
სართულშუა ფილებს შორის სიმაღლე შეადგენს 3.25 მეტრს (ფილის ზედაპირიდან მეორე ფილის ზედაპირამდე.) ხოლო შენობის დასრულების შემდეგ მაქსიმალური სიმაღლე +0.00 ნიშნულიდან იქნება +22.20 მ.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები:

საძირკვლები: - საპროექტო შენობის საძირკველი წარმოდგენილია კომბინირებული ტიპის რომელსაც გააჩნია როგორც წერტილოვანი, ასევე ლენტური საძირკველი.
რიგელები და სვეტები: - შენობის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს მონოლითური სივრცითი კარკასით შემდგარი მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტების მეშვეობით (მონოლითური სვეტების ზომებია 40X40სმ;), რომლებიც ერთმანეთთან დაკავშირებულია მონოლითური რკინა-ბეტონის რიგელების მეშვეობით (მონოლითური რიგელების ზომებია 40X40 სმ), რომელიც უზრუნველყოფს საპროექტო შენობის მდგრადობა-სამყარობას და სეისმო მედეგობას.
გადახურვის ფილები - სართულშუა გადახურვები შესრულდება მონოლითური რკინაბეტონის 20 სმ-იანი ფილების მეშვეობით.
კარკასის შემავსებელი: - მონოლითური სივრცითი კარკასი შეივსება სამშენებლო მსუბუქი
ბლოკით ნაშენი კედლებით (გარე პერიმეტრზე გაუკეთდება 200X200X400 სმ, ხოლო შიდა ტიხრებად გამოყენებული იქნება 100X200X400 სმ.)
სართულებსშორის კავშირი: საცხოვრებელი სართულები ერთმანეთთან დაუკავშირდება მონოლითური რკინა-ბეტონის კიბის მეშვეობით.
შენობის გადახურვა: საპროექტო შენობას გააჩნია ძანობიანი გადახურვა.
უზრუნველყოფა: ელ.ენერგიის და საინჟინრო კომუნიკაციები სამშენებლო მოედანზე შეყვანილია.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება

ბ) სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო–გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიბმითა და ღერძების დაკვალვით არსებული შენობის მდგომარეობის გათვალისწინებით.

გ) სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

დამკვეთი: შპს "ხბი ჰოლდინგი" ს/კ: **400295970** ტელეფონი: **577237044**	შემსრულებელი: შპს "აპ" ს/კ: **401978721** ტელეფონი: **599138412**	პროექტის სახელწოდება	ნახაზების დასახელება		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
					შემსრულებელი	გ. კაკიძე	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კამანის I ჩიხი, №1 საკ კოდი: **01.14.15.001.173**		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი		მასშტაბი	**1:150**	
					ფორმატი	**A-3**	
					თარიღი	**2025** წ	

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები; მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ღობის და ჯიხურის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2. დროებითი წყლის გადამყვანების და კანალიზაციის მოწყობა, დროებითი მომარაგების მოწყობა.

3. საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:
1. მიწის სამუშაოების დაწყება (არსებული შენობის საძირკვლების გამოსაჩენად).
2. რკ/ბეტონის სამუშაოები – საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;
3. არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;
4. სახურავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები.

5. ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა; შენიშვნა: – ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აქტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. აქტებზე ხელმომწერი მხარეები – დამკვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუკიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;
ა) მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აქტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშაოებზე – მიწის სამუშაოების დასრულებისას, საძირკვლის კონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე, საძირკვლის ჰიდროიზოლაციაზე, სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი კვანძების, კონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე; აქტები იკინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.
ბ) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.
ბ) სამონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.
დ) მშენებლობის პროცესში სავალდებულოა ტიპიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების შურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაპობრივი ძმედება; ასევე ტექნიკური შსაფრთხოების და ტექნიკური ზედამხედველობის შურნალები.

6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

I რიგის სამუშაოები : 1.
ეტ. არსებული შენობის (ს.კ. 01.14.15.001.095) გამაბრების სმუშაოები
2. ეტ. სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება; 20 დღე
3. ეტ. არსებული შენობის დემონტაჟი; 30 დღე
4. ეტ. ბრუნტის ზედაპირის ცვლილება: 30 დღე .
5. ეტ. შენობის ღერძების გეოდეზიური დაკვლევა: 10 დღე

II რიგის სამუშაოები : ძირითადი სამშენებლო სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც
გაერთიანდა ერთი სახის სამუშაოები:
6. ეტ. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ბრუნტის გამაბრების სამუშაოები: 60 დღე
7. ეტ. შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები: 60 დღე
8. ეტ. შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე; 150 დღე
9. ეტ. შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა: 360 დღე
10. ეტ. შენობა-ნაგებობის გადახურვის მოწყობა: 90 დღე
11. ეტ: შენობა-ნაგებობის გარე კედლების მოწყობა: 90 დღე
12. ეტ, შენობა-ნაგებობის კარ-ფანჯრების, ვიტრაჟების მონტაჟი; 80 დღე

13 ეტ. შენობა-ნაგებობის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები: 100 დღე
14 ეტ. ტერიტორიის კეთილმოწყობა: 40 დღე
15 ეტ. სამუშაოების დასრულება: 20 დღე

სულ დადგინდა 15 ერთეული ეტაპი. **აქედან 12 ეტაპი ჩაბარებულია**

შენიშვნა: სამშენებლო ეტაპების დასახელებები გადმოტანილ იქნა №255 დადგენილების 20 მუხლში მითითებული დასახელებების იდენტურად. სულ დადგინდა თხუთმეტი (15) ეტაპი

7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თავისებურებით ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტით სირთულის მიხედვით მარტივი სირთულის კატეგორიისაა. მშენებელობის ხანგრძლივობას ვადგენთ **თ= 40 თვეს.**
დარჩენილი ეტაპების ხანგრძლივობა **თ= 5 თვეს**

დამკვეთი: შპს "ზბი ჰოლდინგი" ს/კ: **400295970** ტელეფონი: **577237044**	შემსრულებელი: შპს "აპ" ს/კ: **401978721** ტელეფონი: **599138412**	პროექტის სახელწოდება	ნახაზების დასახელება		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
					შემსრულებელი	გ. პაპიძე	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კამანის I ჩიხი, №1 საკ კოდი: **01.14.15.001.173**		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი		მასშტაბი	**1:150**	
					ფორმატი	**A-3**	
					თარიღი	**2025** წ	

8. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აბრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშამომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა–მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანძანა–მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ძველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გამიშვლებული სადენების გამოქენება აკრძალულია.

5. იკრძალება ელექტრო ხელსაწყოების სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ძაღლიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ელექტრო ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

9 .ეკოლოგია და გუნების დაცვის საკითხები

ა) მშენებლობის სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.ა არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს გუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება. (ამ შემთხვევაში შეხება არ ხდება).

გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში და სხვა მილსადენებში ბეტონის და სხვა ძიმეური ხსნარების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დ) საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გავრცელება სელიტებულ ზონაში.

ე) მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გავრცელება სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავ გამტარებით. ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ დახურულ ავტო-თვითმცლელი მანქანების ძარებში.

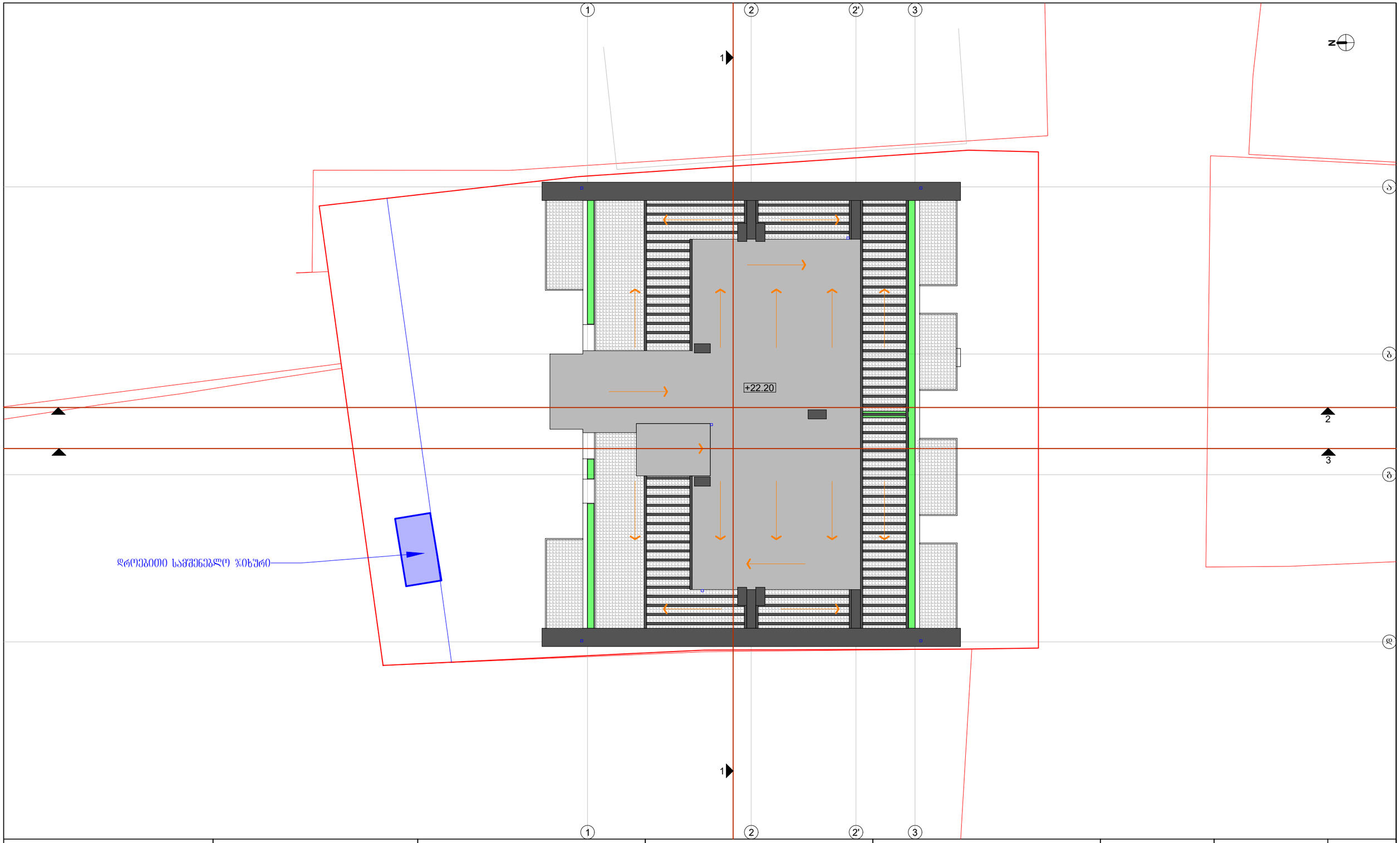
II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		2
2	ზედაპირული ვიბრატორი (სამოქმედო)	ს-697	1
3	ელ. შესადულებელი აპარატი	კომპ.	1
4	ანკვმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი, და სხვა		
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობაინსტრუმენტები; ნიჩბები, ბარები, წერაქვები და სხვა		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები, კერძოდ ამწე მექანიზმის მონტაჟი ადგილზე არ საჭიროებს			

III გამოყენებული ლიტერატურა

СН И П III -4-80 Техника безопасности в строительстве
СН И П 3-02-01-87 Земляные сооружения
СН И П 1-04-03-85 Нормы проолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СН И П 3-01-01-85 Организация строительного производства
СН И П РН-73 Расчетные нормативы

დამკვეთი: შპს "ხბი ჰოლდინგი" ს/კ: **400295970** ტელეფონი: **577237044**	შემსრულებელი: შპს "აპ" ს/კ: **401978721** ტელეფონი: **599138412**	პროექტის სახელწოდება	ნახაზების დასახელება		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
					შემსრულებელი	გ. პაპიძე	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კამანის I ჩიხი, №1 საკ კოდი: **01.14.15.001.173**		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი		მასშტაბი	**1:150**	
					ფორმატი	**A-3**	
					თარიღი	**2025** წ	



დამკვეთი: შპს "სბი ჰოლდინგი" ს/კ: **400295970** ტელეფონი: **577237044**	შემსრულებელი: შპს "ა3" ს/კ: **401978721** ტელეფონი: **599138412**	პროექტის სახელწოდება	ნახაზების დასახელება		თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
					შემსრულებელი	გ. პაპიძე	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, კამანის I ჩიხი, №1 საკ კოდი: **01.14.15.001.173**		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მშენებლობის ორგანიზების პროექტი		მასშტაბი	**1:150**	
					ფორმატი	**A-3**	
					თარიღი	**2025** წ	

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	თვე	40 თვე
		დღე	1 თვე: 10 20 30 | 2 თვე: 10 20 30 | 3 თვე: 10 20 30 | 4 თვე: 10 20 30 | 5 თვე: 10 20 30 | 6 თვე: 10 20 30 | 7 თვე: 10 20 30 | 8 თვე: 10 20 30 | 9 თვე: 10 20 30 | 10 თვე: 10 20 30 | 11 თვე: 10 20 30 | 12 თვე: 10 20 30 | 13 თვე: 10 20 30 | 14 თვე: 10 20 30 | 15 თვე: 10 20 30 | 16 თვე: 10 20 30 | 17 თვე: 10 20 30 | 18 თვე: 10 20 30 | 19 თვე: 10 20 30 | 20 თვე: 10 20 30 | 21 თვე: 10 20 30 | 22 თვე: 10 20 30 | 23 თვე: 10 20 30 | 24 თვე: 10 20 30 | 25 თვე: 10 20 30 | 26 თვე: 10 20 30 | 27 თვე: 10 20 30 | 28 თვე: 10 20 30 | 29 თვე: 10 20 30 | 30 თვე: 10 20 30 | 31 თვე: 10 20 30 | 32 თვე: 10 20 30 | 33 თვე: 10 20 30 | 34 თვე: 10 20 30 | 35 თვე: 10 20 30 | 36 თვე: 10 20 30 | 37 თვე: 10 20 30 | 38 თვე: 10 20 30 | 39 თვე: 10 20 30 | 40 თვე: 10 20 30
I	**მშენებლობის პირველი რიგი**		
	მოსამზადებელი სამუშაოების კერძოდ		
1. ეტ.	არხებული შენობის (ს.კ. 01.14.15.001.095) გამაბრების სამუშაოები	90	
2. ეტ.	საშენებლო მოედნის მოწესრიგება.	20	
3. ეტ.	არხებული შენობის დემონტაჟი	30	
4. ეტ.	ბრუნტის ხელაპირის ცვლილება.	30	
5. ეტ.	შენობის დერეფნის გეოდეზიური დაკვალვა.	10	
II	**მშენებლობის მეორე რიგი**		
	ძირითადი სამუშაოების კერძოდ		
6. ეტ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ბრუნტის გამაბრების სამუშაოები.	30	
7. ეტ.	შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები.	60	
8. ეტ.	შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე.	150	
9. ეტ.	შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა.	360	
10. ეტ	შენობა-ნაგებობის გადახურვის მოწყობა.	90	
11. ეტ	შენობა-ნაგებობის გარე კედლების მოწყობა.	90	
12 ეტ	შენობა-ნაგებობის კარ-ფანჯრების, ვიტრაჟების მონტაჟი.	80	
13. ეტ	შენობა-ნაგებობის მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.	100	
14. ეტ	ტერიტორიის კეთილმოწყობა.	40	
15. ეტ	სამუშაოების დასრულება.	20	

ჩაბარებული ეტაპები

დარჩენილი ეტაპები

შენიშვნა: სამუშაოები არის 255 დადგენილების 20 მუხლის მე-6 პუნქტში მითითებული დასახელებების იდენტურად გადმოტანილი.

შემსრულებელი		გ.პაპიძე