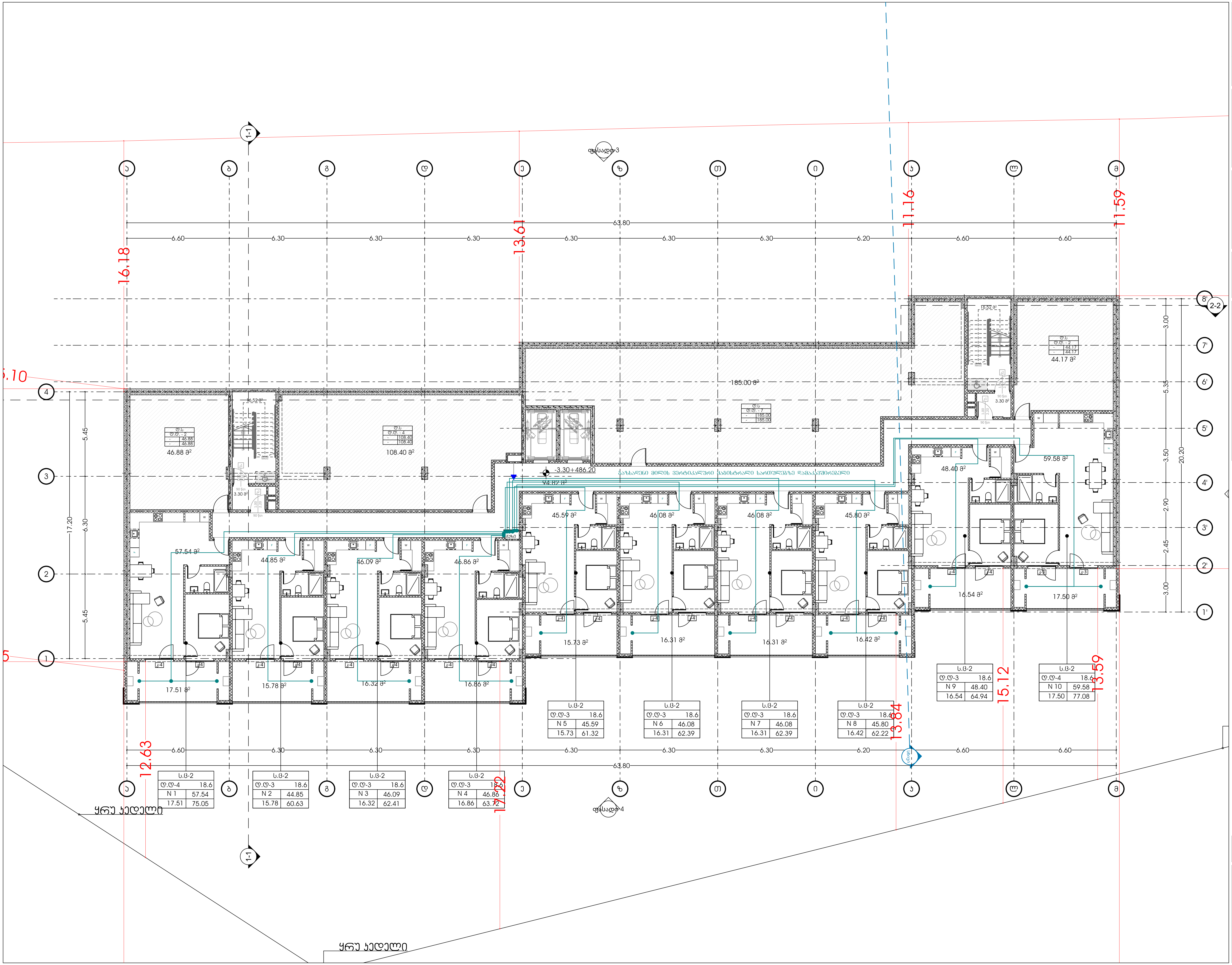
გაზომვაგების სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.08.2

მასშტაბი | **1:210**

9/25/2025

საჭალაჭრ გაზმომარაგების ძირითად ქსელზე დაერთება

ფასადი-3

ფასადი-4

1-1

2-2

16.18

10.91

8.46

11.59

63.80

6.60 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.30 | 6.20 | 6.60 | 6.60

39.29 მ²

±0.00=489.50

31.24 მ²

20.14 მ²

1,079.51 მ²

26.69 მ²

20.20 მ²

15.50 მ²

16.50 მ²

14.78 მ²

15.26 მ²

15.26 მ²

15.51 მ²

16.50 მ²

14.75 მ²

15.26 მ²

15.75 მ²

სართულზე მოთავსებულია გაზის ძირითადი გამანაწილებელი დგარი, კომერციულ ფართებში გაზის შეყვანა მოხდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით.

ტ-3	
ტ.ტ - 441	
N 1	079.51
155.37	234.58

5.10

5.45

17.20

6.30

5.45

12.63

17.22

13.84

15.12

13.59

3.00 | 5.35 | 3.50 | 20.20 | 2.90 | 2.45 | 3.00

ყრუ კედელი

ყრუ კედელი

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშნულ ფა ბრა პარკთან მისაბმელმა თანამედროვე სივრცეებმა მოუყვანელი სივრცის ნოვაციას პარლელია დაგმანული რამდენადმე - "მისაბმელობრივი პროექტი სანიწყრებები-დან

პირობითი აღნიშნებები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

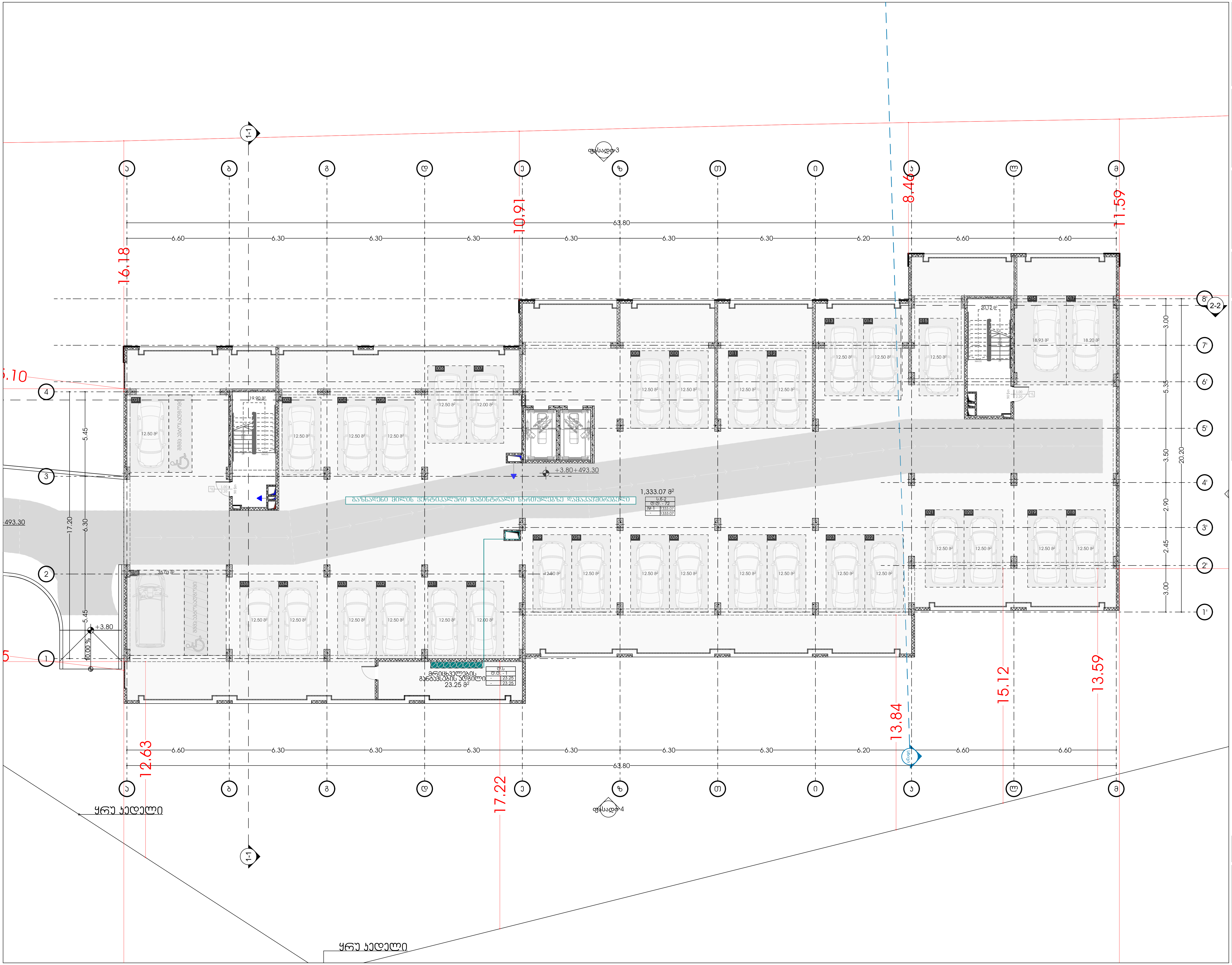
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.08.3

მასშტაბი | **1:210**

9/25/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

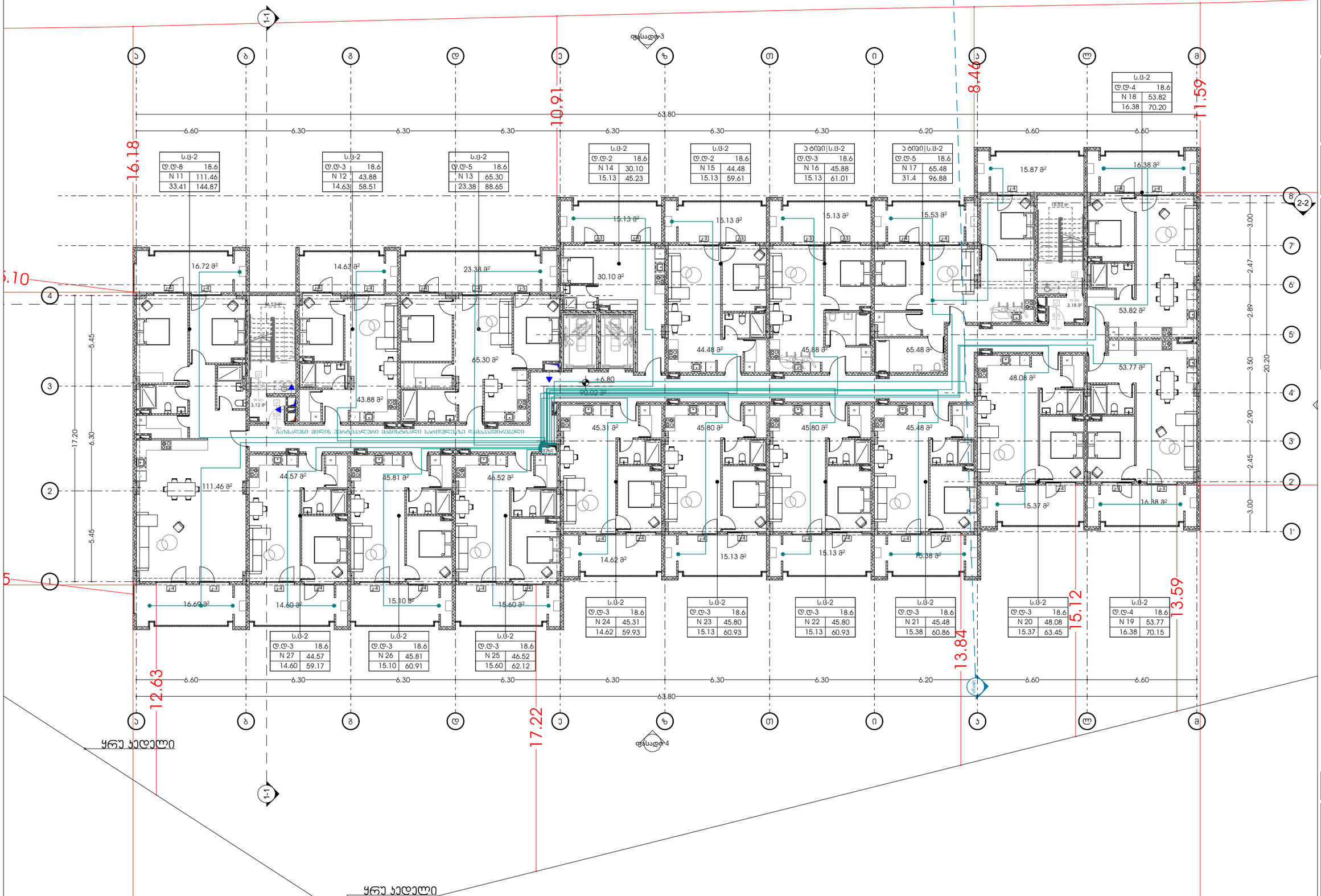
ფურცლის ნომერი:

A.08.4

მასშტაბი **1:210**

9/25/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს კ-ს საცხოვრებელი რაიონის მიკროსახელად "ლისის ტბის" ტერიტორიის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი ნრნიშვნასა და ჭრა პარამეტრ მისაღებ მიმართულებით სივრცეებში მოქმედი სტრუქტურა პირობითი ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროექტირება სამშენებლოში"

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

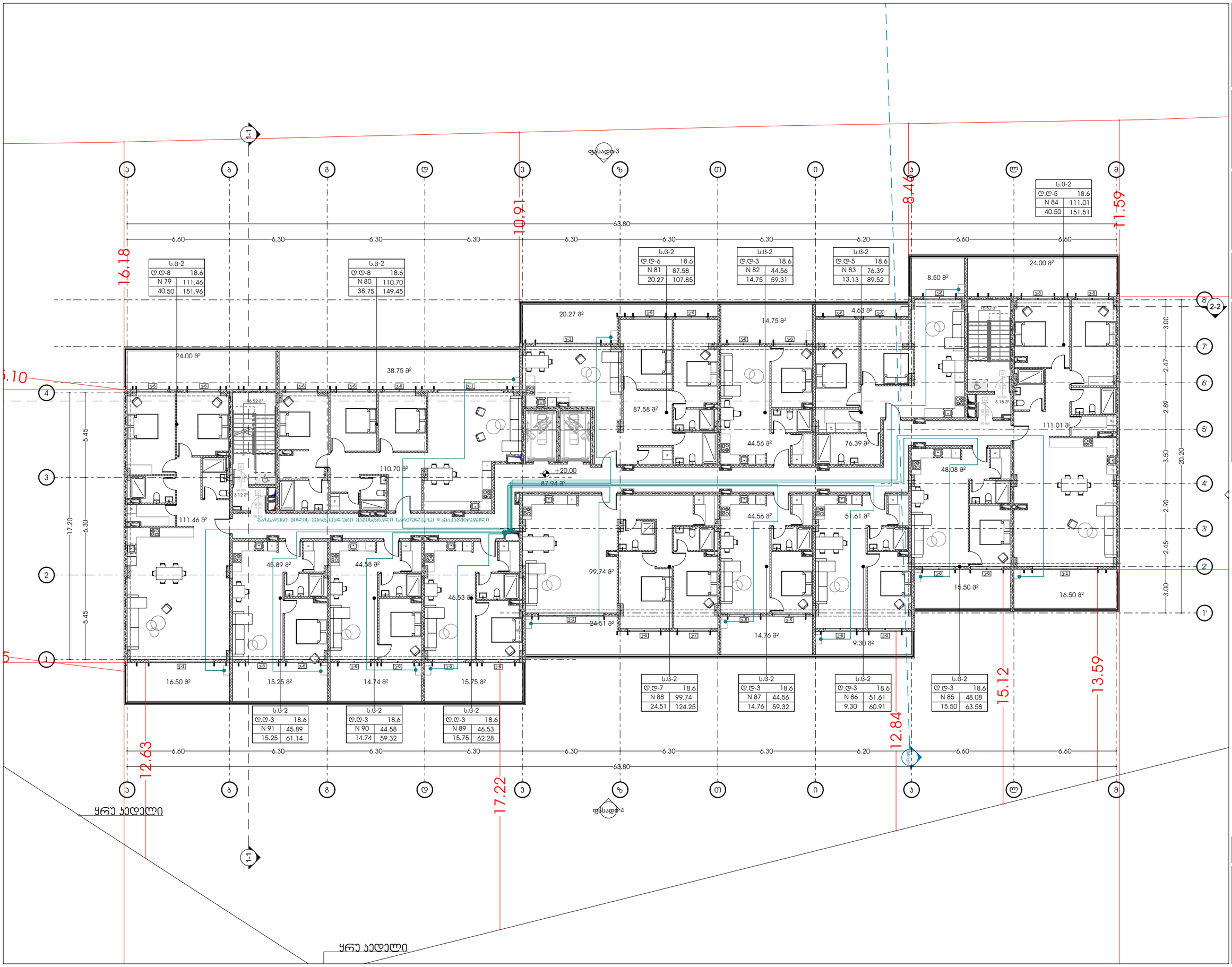
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.08.5

მასშტაბი | **1:210**

9/25/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ 35ა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრიდან (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი ვარიანტისაა და მხა პარკთან მისასვლელად თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის ნოვარეკი პარკინგის დაგეგმარის რეკომენდაციით - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტებით-ით"

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.08.6

მასშტაბი **1:210**

9/25/2025

გათბობისა და ვენტილაციის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი
რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით,
(ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

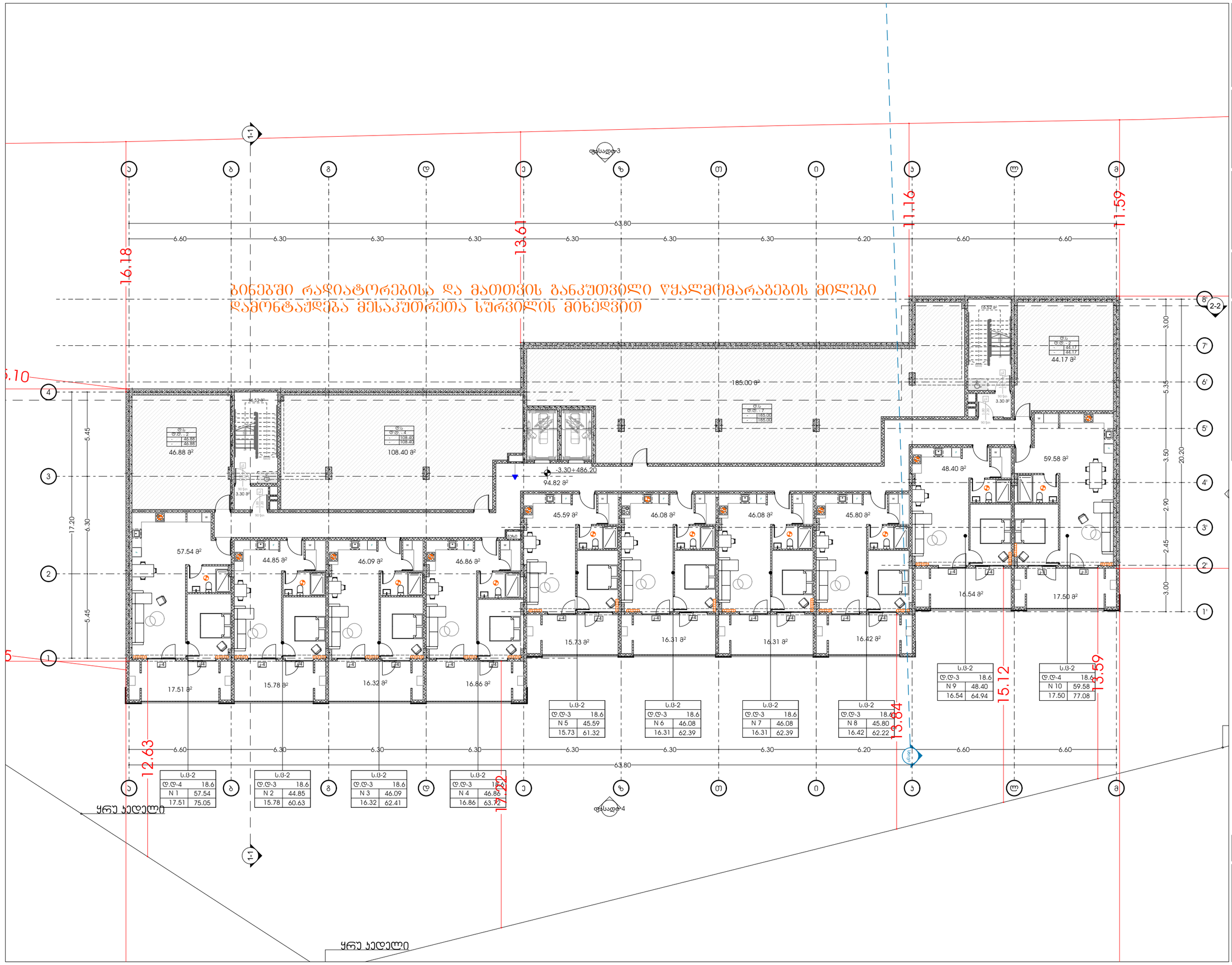
ტიტფურცელი

ფურცლის ნომერი:

A.09.1

მასშტაბი

9/25/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ტიპიური პროექტის ბაზის საპროექტო ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი	

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და ბრა პარკთან მისაკუთრებელ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის ნორმატიული პირობებით დაგეგმარებული რეკრეაციული ტერიტორიის ორგანიზება - "მისაწვდომარემის პროგრამული სამუშაოებით"

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამწვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

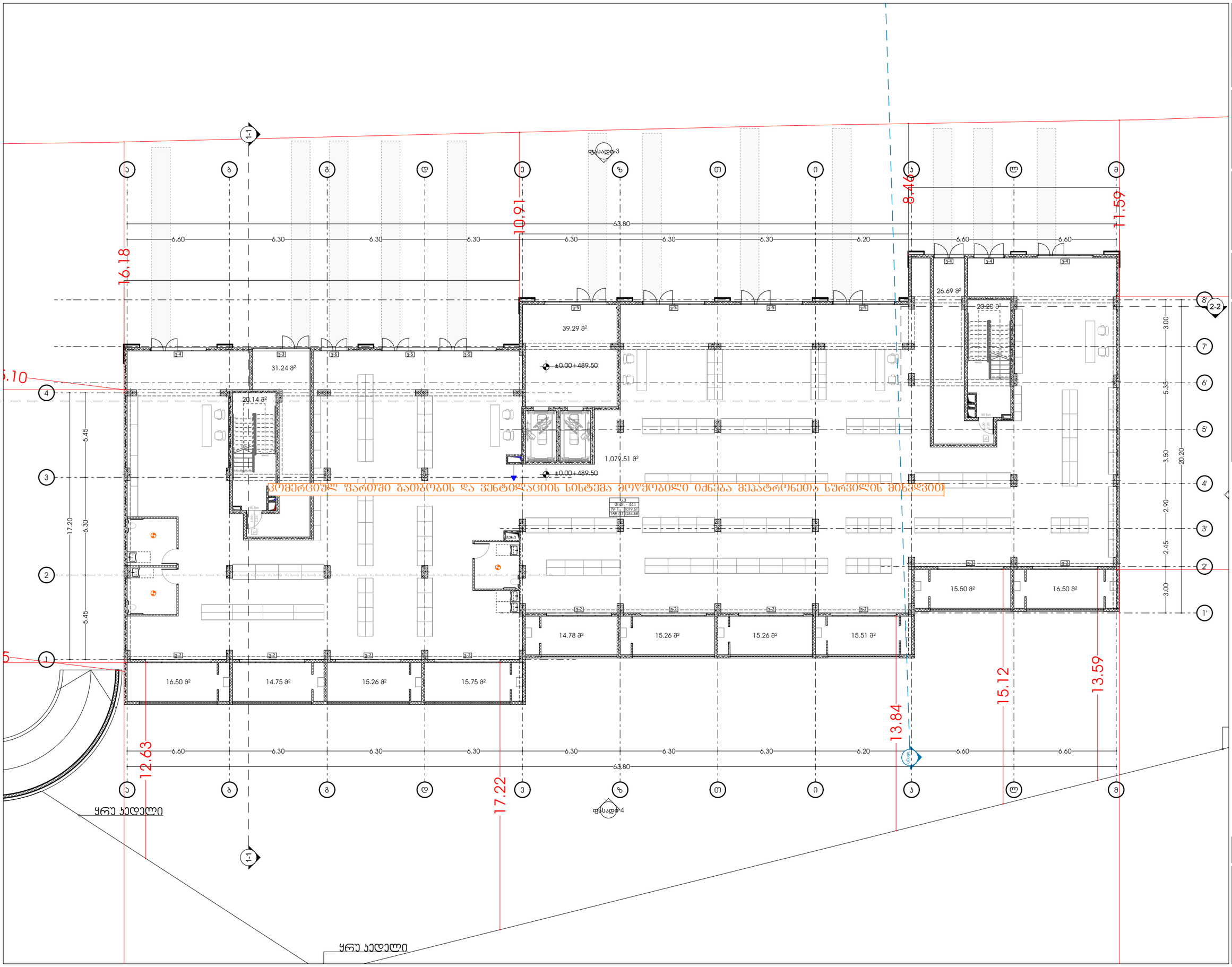
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.2

მასშტაბი **1:210**

9/25/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის ზღვის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარამეტრ მისაღებიმდე თანმიმდევრულ სივრცეებში მოქმედი სტრუქტის ნორმებით პირობითად დაშვებული რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სამუშაოები-ნაწ

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის კანელური რადიატორი
- ჰაერგამცვლი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

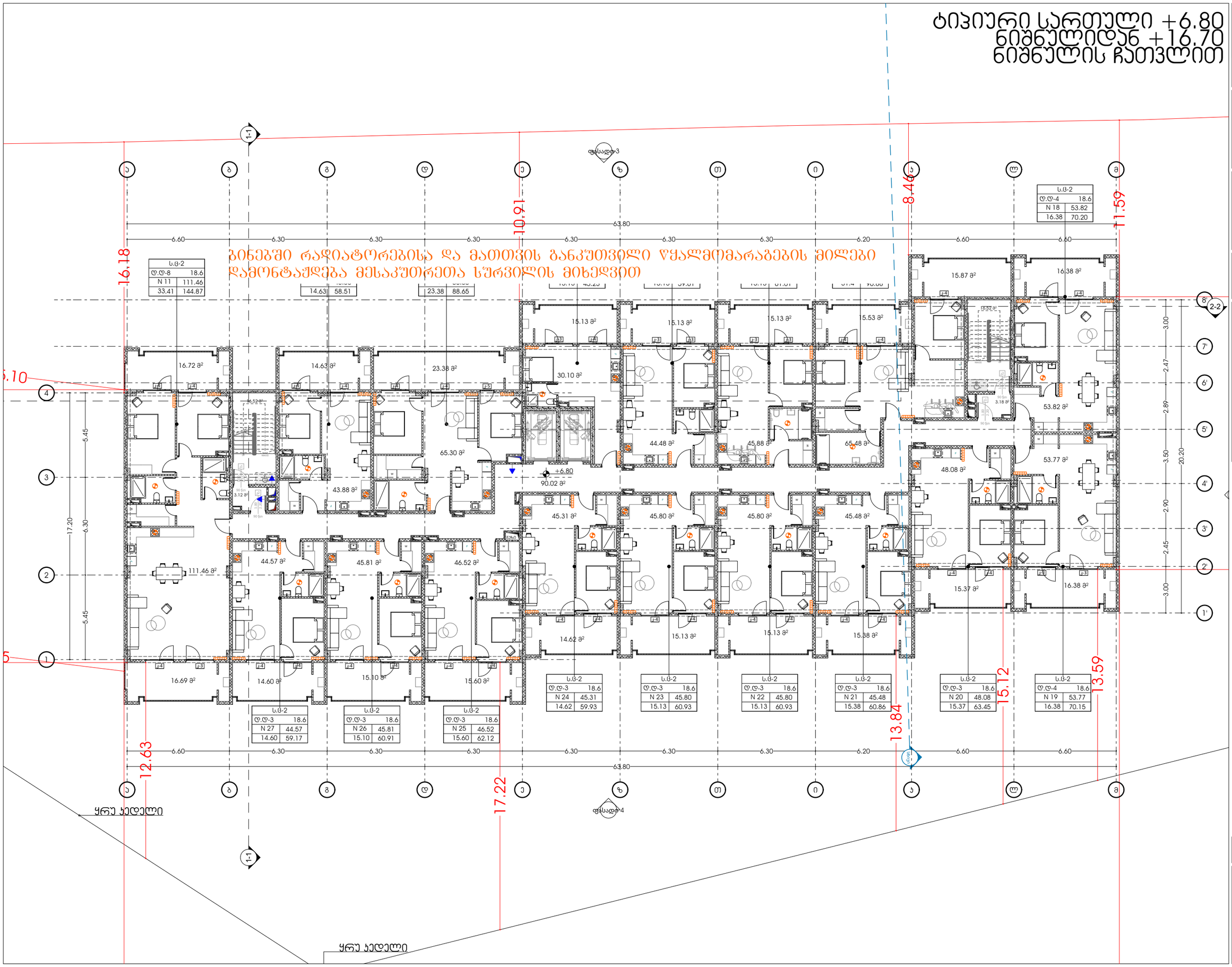
A.09.3

მასშტაბი | **1:210**

9/25/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით

ბინებში რადიატორებისა და მათთვის განკუთვილი წყალმომარაგების მილები დამონტაჟდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძნიძის ქ.-ის საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ლისაწმინდის ზეზის საბრუნავით (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრტყ პარკირთან მისაკუთრებ თავისუფალ სივრცეებში მოწყობილი პარკინგის ნორმატიული პარკირების დაკმაყოფილების რაოდენობა - 'მისაბმელოვანების პროექტის სამშენებლო-ნორმ

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის ჯანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

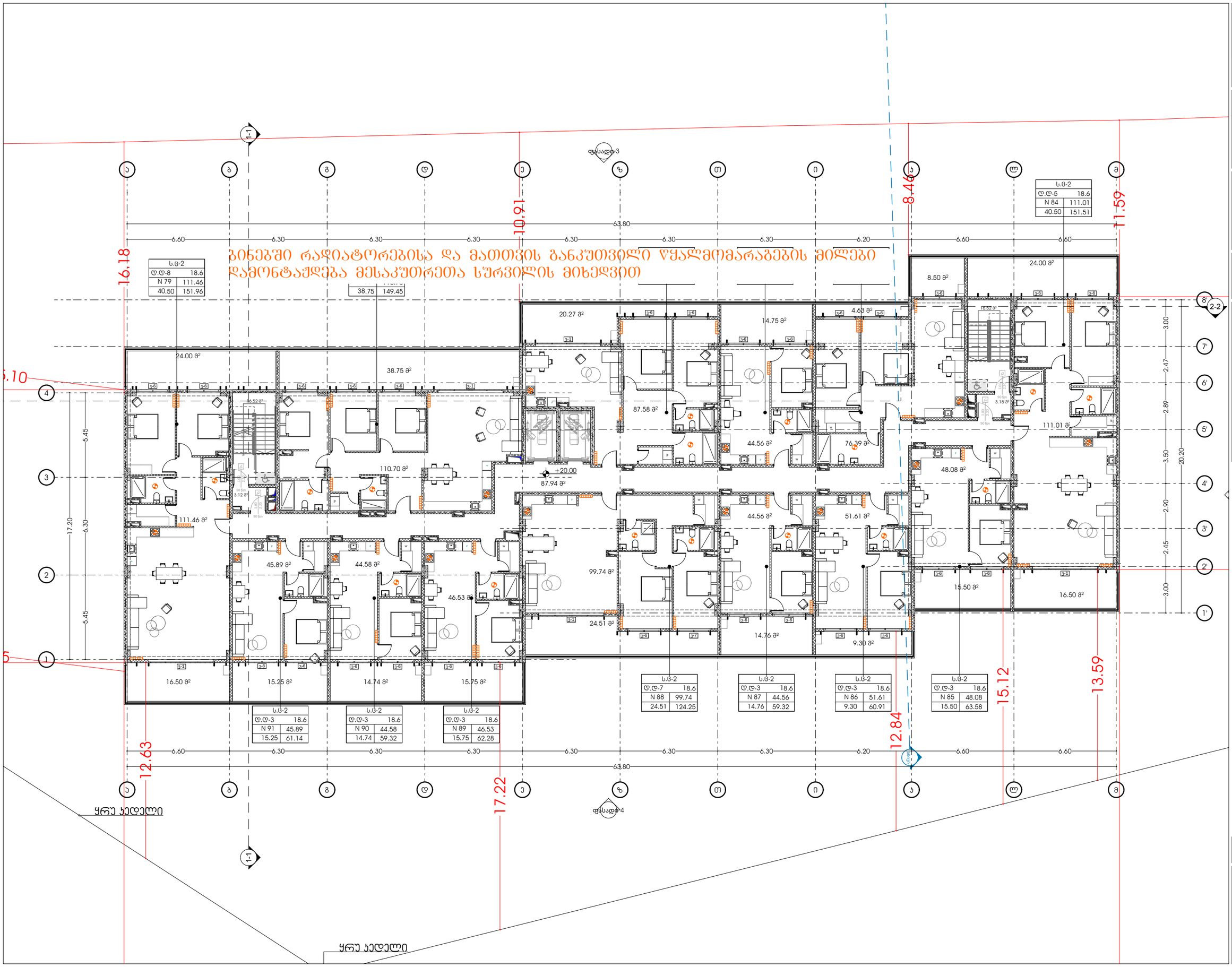
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.4

მასშტაბი **1:210**

9/25/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ტიანეთის მიწის საბოლოოდ მოწესრიგების გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და ბრა პარკთან მისაკუთრებელ ტერიტორიაზე მოწყობილი სპორტის, ბერძნული პარლამენტის დაცმისთვის რეკრეაციის - ზოსანგრძივობის პროექტში სანიტარიებით-დუნ

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.5

მასშტაბი **1:210**

9/25/2025

ელექტროგაყვანილობის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

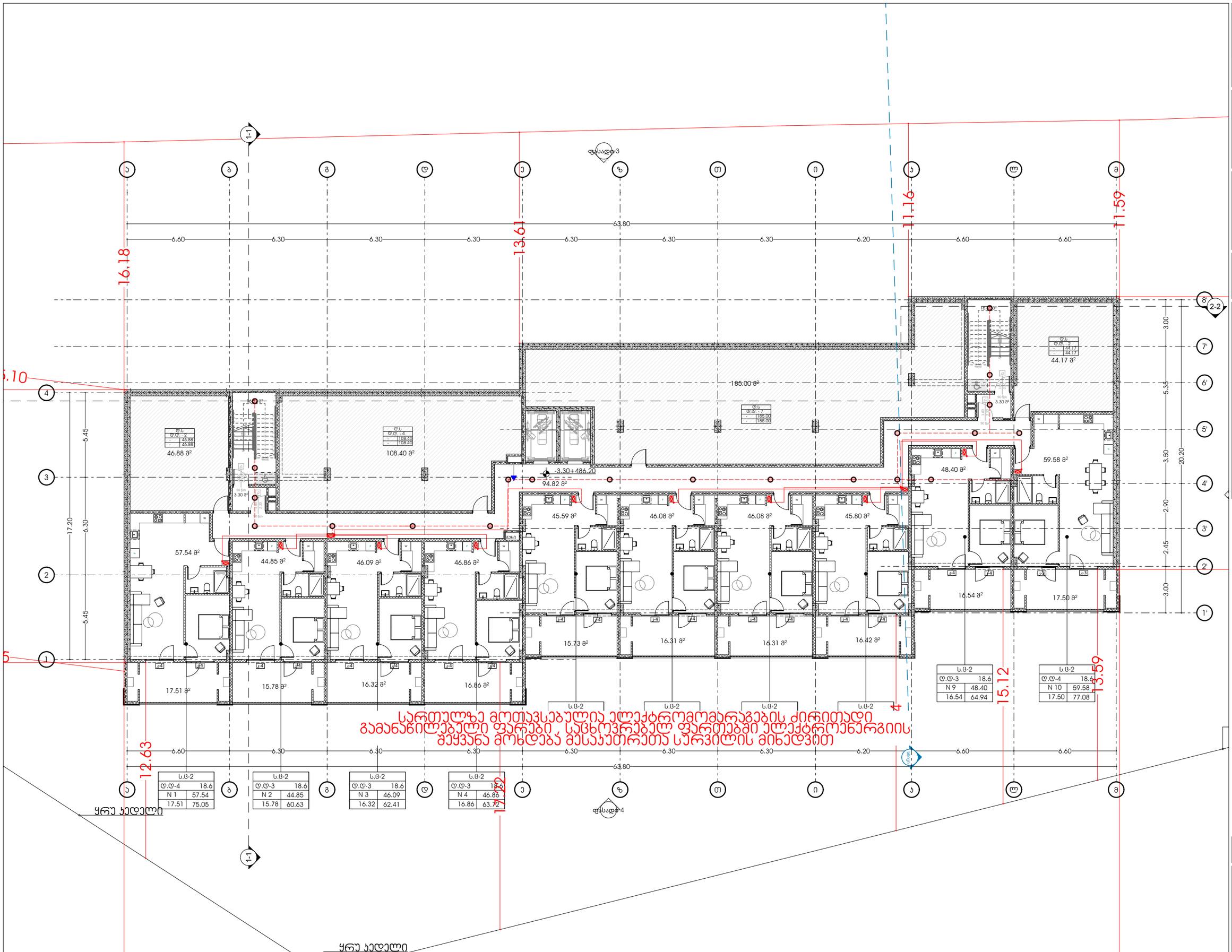
ტიტულები

ფურცლის ნომერი:

A.10.1

მასშტაბი

9/25/2025



ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 1	57.54
17.51	75.05

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 2	44.85
15.78	60.63

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 3	46.09
16.32	62.41

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 4	46.86
16.86	63.72

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 9	48.40
16.54	64.94

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 10	59.58
17.50	77.08

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროსახელმწიფო (ზონალური) ნორმების გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრა პარამეტრ მისაღებიმდე თავისებურად სივრცეებში მოქმედი სტრუქტის წერილის პირობებით დაშვებული რეგლამენტი - "მისაწვდომობის პროგრამული სტანდარტები-ის

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მომავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

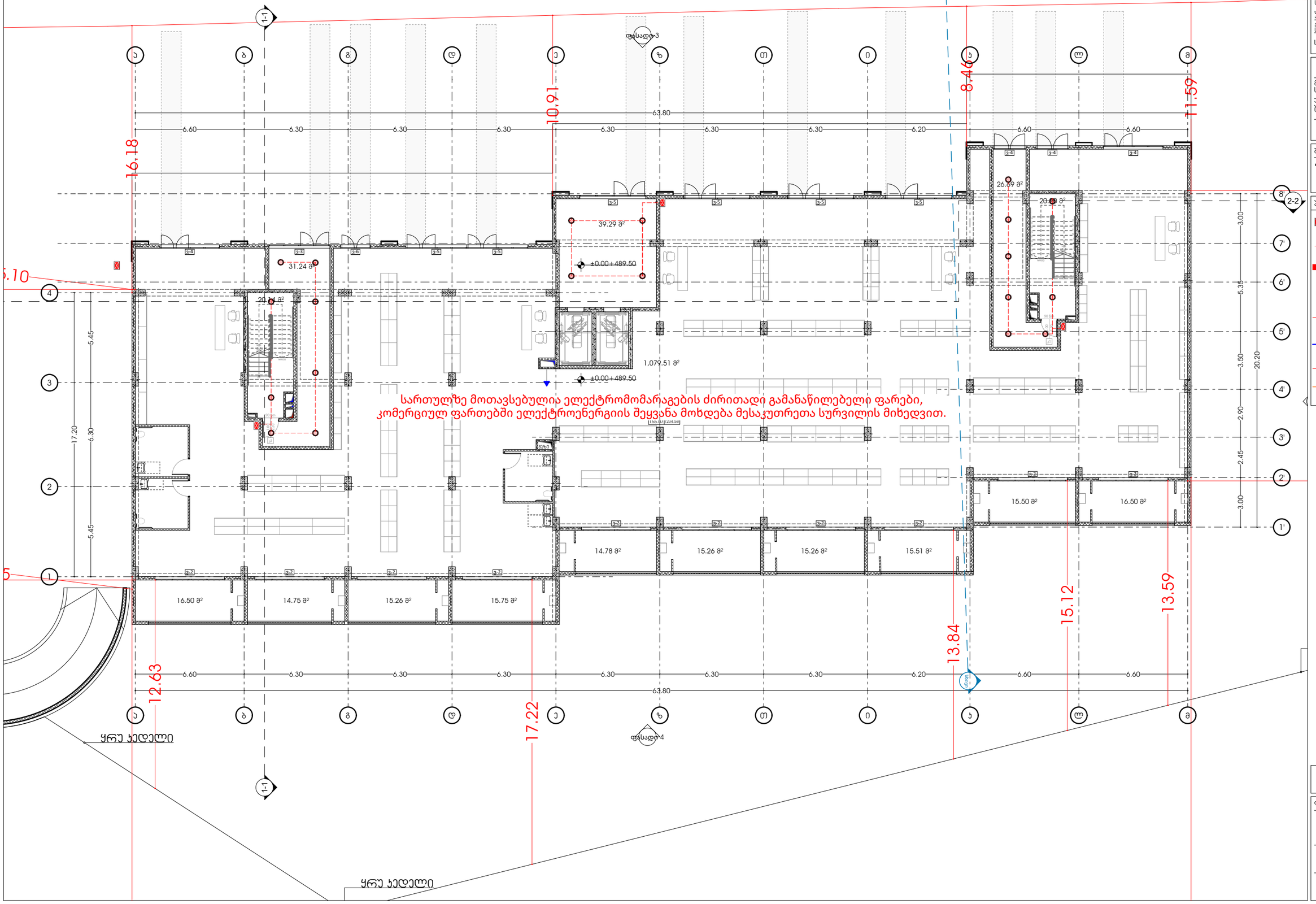
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.10.2

მასშტაბი **1:210**

9/25/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ი.ლორთქიფანიძის ბაღის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ბჯა პარკთან მისაღებიდან თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვისის, ნორჩევის პარლამენტის დეპარტამენტის რეზერვუარების - "მისაბმელოვანების პროექტის სანიტარიებში-ცივ

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მომავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

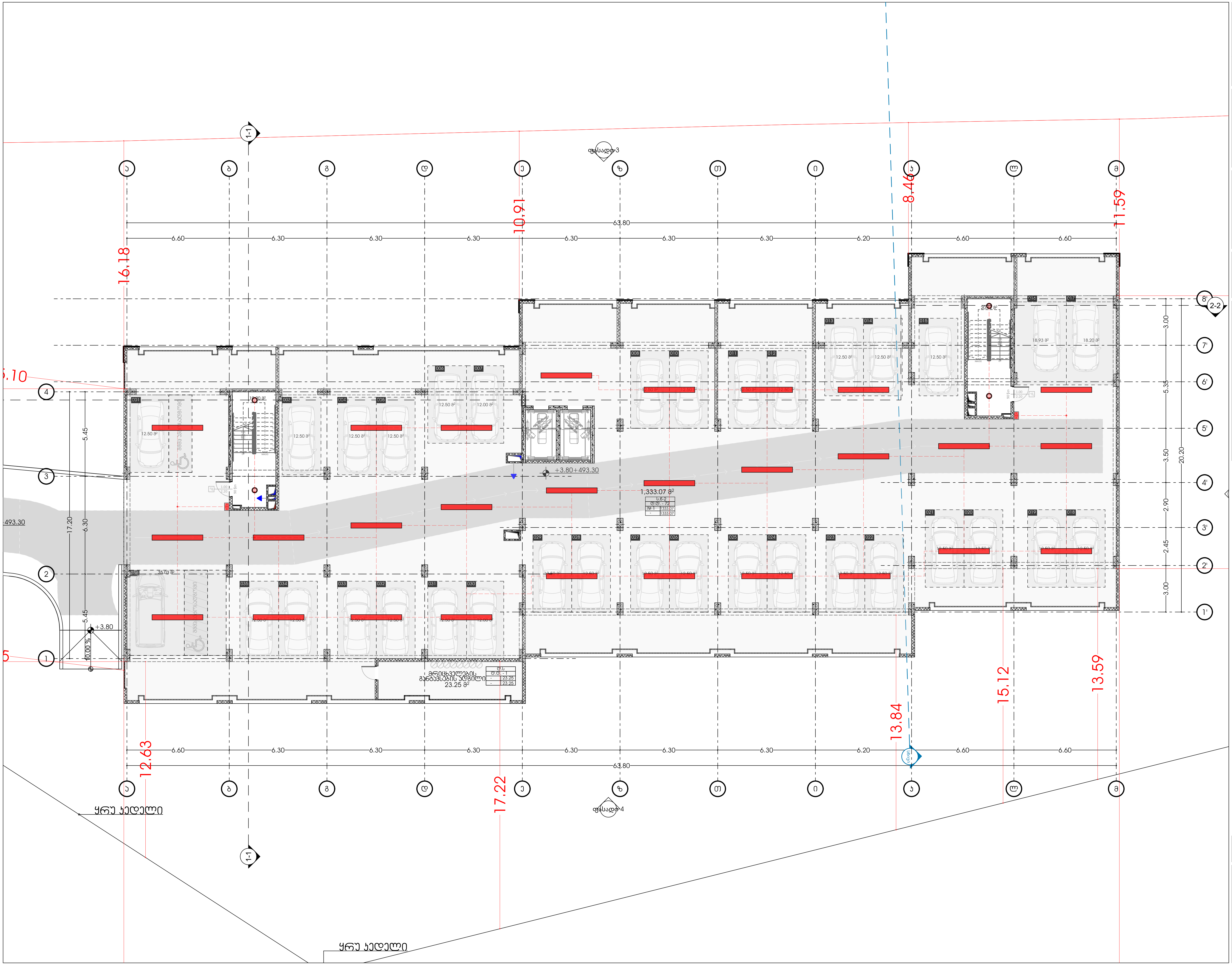
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.10.3

მასშტაბი | **1:210**

9/25/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

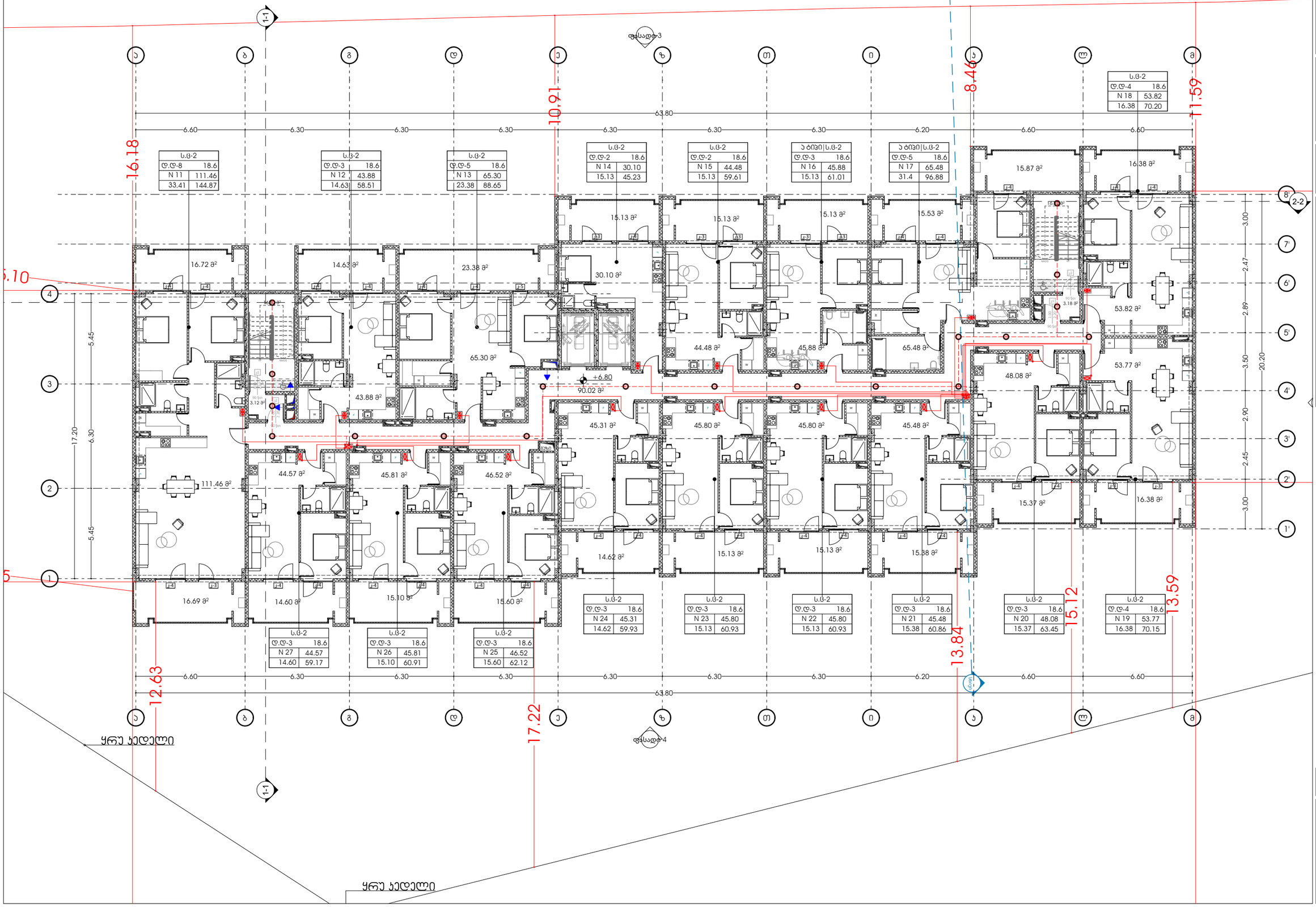
ფურცლის ნომერი:

A.10.4

მასშტაბი | **1:210**

9/25/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№ საცხოვრებელი რეზინის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და ჭრა პარკთან მისაკუთრებელ თავისუფალ საცხოვრებლებთან მოსაზღვრე საერთოდ საერთაშორისო დანიშნულების რკინიგზასთან - "ინსტრუქციის პროექტის სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.10.5

მასშტაბი | **1:210**

9/25/2025

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Π. ΔΕΛΦΩΝ & Μ. ΚΑΛΛΙΑ	
Τ.Κ. : 40537 9353	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΘΕΜΑΤΟΣ:

ΥΠΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ (Κ-1 & Κ-2)

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ, ΘΕΣΗ ΜΑΡΜΑΡΑ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΑΟΥΣΑΣ, ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ, ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΝΑΟΥΣΑΣ, ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΑΟΥΣΑΣ, ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ [Κ-1/Κ-2]

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: 01.14.15.001.418 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:210

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
9/25/2025

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α.10.6

ΦΥΛΛΟ ΜΕΓΕΘΟΥΣ:
Α1

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΚΡΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΚΡΙΣΕΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΚΡΙΣΕΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΚΡΙΣΕΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

შიდაინფრასტრუქტურის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

ტავფურცელი

ფურცლის ნომერი:

A.11.1

მასშტაბი

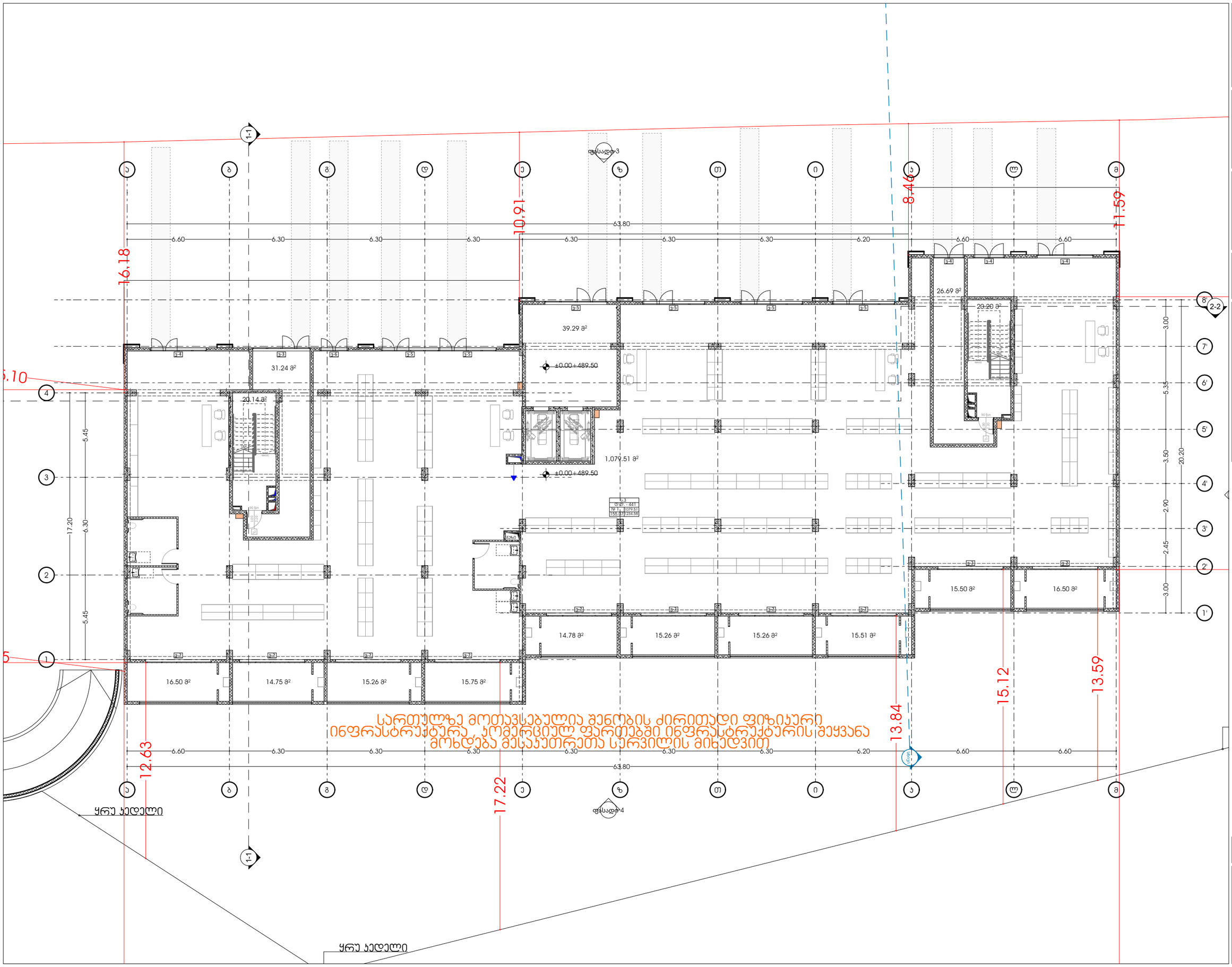
9/25/2025

ח.פ. / ע.מ. : 405379353	odadezeen

מהנדס הקונסטרוקציה: ס.מ.ס הנדסה בע"מ, רח' הברזל 35, תל אביב

יועצים נוספים:
יועץ תנועה: מ.ל.ר. תכנון תנועה בע"מ, רח' הברזל 35, תל אביב
יועץ נגישות: אדריכלית נגישות אורלי אבן חן, רח' הברזל 35, תל אביב
יועץ אקוסטי: מ.ל.ר. תכנון תנועה בע"מ, רח' הברזל 35, תל אביב
יועץ כיבוי אש: מ.ל.ר. תכנון תנועה בע"מ, רח' הברזל 35, תל אביב
יועץ חשמל: מ.ל.ר. תכנון תנועה בע"מ, רח' הברזל 35, תל אביב
יועץ אינסטלציה: מ.ל.ר. תכנון תנועה בע"מ, רח' הברזל 35, תל אביב
יועץ מיזוג אויר: מ.ל.ר. תכנון תנועה בע"מ, רח' הברזל 35, תל אביב

שם הפרויקט: בניית מבנים רב תכליתיים (בנין B ומבנה מגורים) הכולל מרכז מסחרי, מבנה ציבור, מבנה לחינוך מיוחד, מבנה לחינוך רגיל, מבנה לגני ילדים, מבנה לגני ילדים [בניה ירוקה], מבנה לגני ילדים [בניה ירוקה] ומבנה לגני ילדים [בניה ירוקה] ומבנה לגני ילדים [בניה ירוקה] ומ



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის, საცხოვრებელი რაიონის მიკროსექტორ "ლ"-ში, მიმდებარე ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და ჭრა პარკთან მისაბმელმა თანამედროვე სივრცეებმა მოუყვანა სტუდიის წოდება პრიზიორი დაბრუნდა რეზიდენციაში - "მისაბმელმა პროექტი სტანდარტებით-დონე

პირობითი აღნიშვნები:

- საკომუნიკაციო ხაზები
- საკომუნიკაციო სქემების მიმდებარედ მდებარეობელი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.11.3

მასშტაბი | **1:210**

9/25/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძნიძის ქ.№ სახლი, საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე კორპუსის ნაწილში, ინდივიდუალის ბინის საბარათით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრაზე პარამეტრ მასალებზემდე თანმიმდევრულ სამშენებლო მოედანზე სპეციალის წერილობით პირობებით დაცილების რეკომენდაციები - "მისაბმელი ინფრასტრუქტურის სამშენებლო პროექტის"

პირობითი აღნიშვნები:

- საკომუნიკაციო ხაზები
- საკომუნიკაციო ქსელების ძირითადი მომწოდებელი

გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.11.4

მასშტაბი | **1:210**

9/25/2025

odadzeen

ՀՀ, ք. Գյումրի, Ս. Նժդեհի 35
Ա.Ձ. 40537935З

ԱՆՇԱՐԺ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵ՝ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ (N-1 Ք ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ)

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ [N-1/24]

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝ 01.14.15.001.418

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ | ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԻ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ:
ՇԻՆՄՇՄԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏ
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ՝

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՊԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

წყალმომარაგების სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

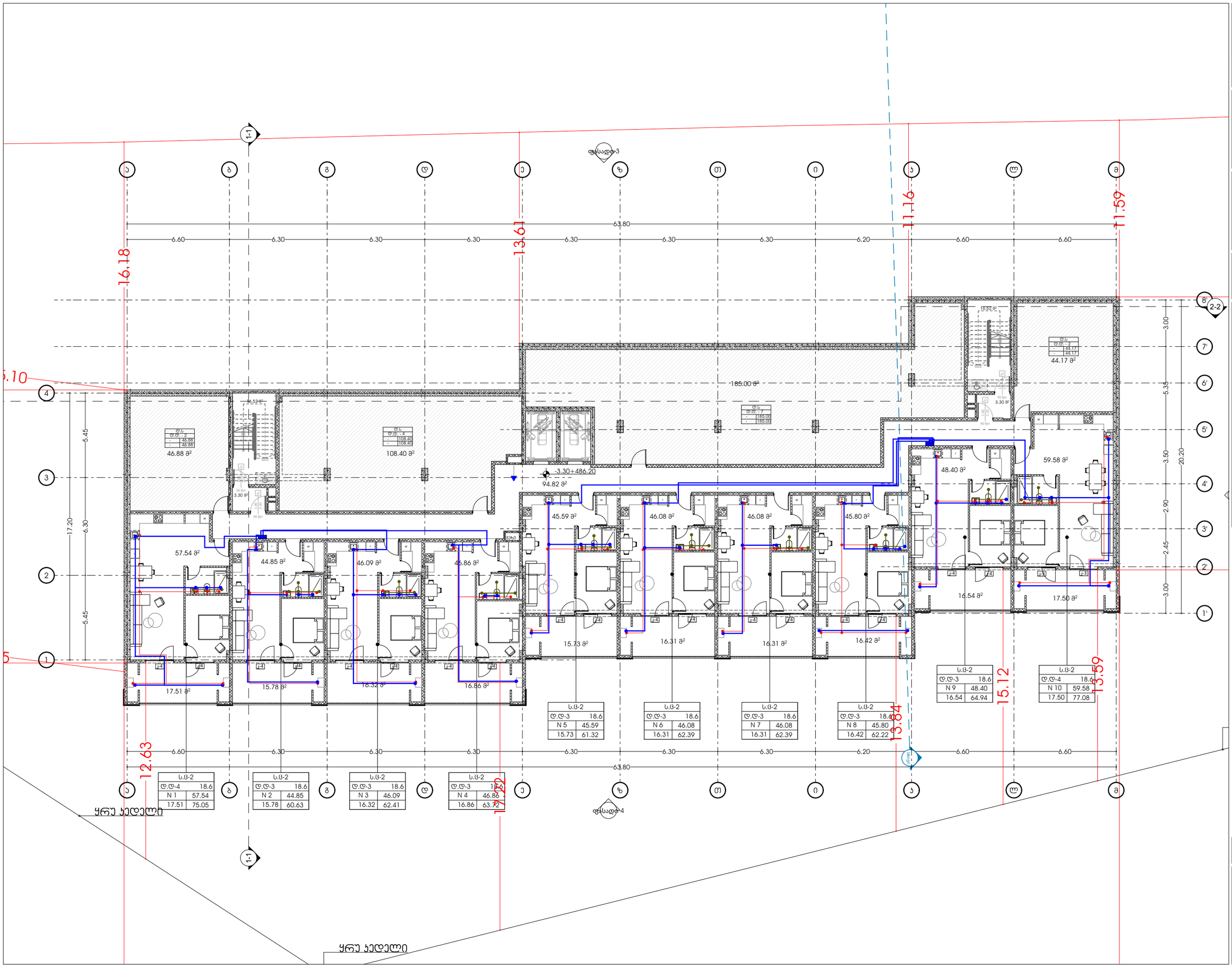
ტიტფურცელი

ფურცლის ნომერი:

A.12.1

მასშტაბი

9/25/2025



ს.ბ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 1	57.54
17.51	75.05

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 2	44.85
15.78	60.63

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 3	46.09
16.32	62.41

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 4	46.86
16.86	63.72

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 5	45.59
15.73	61.32

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 6	46.08
16.31	62.39

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 7	46.08
16.31	62.39

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 8	45.80
16.42	62.22

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 9	48.40
16.54	64.94

ს.ბ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 10	59.58
17.50	77.08

ტ.ს	
ტ.ტ - 2	
-	46.88
-	46.88

ტ.ს	
ტ.ტ - 4	
-	108.40
-	108.40

ტ.ს	
ტ.ტ - 7	
-	185.00
-	185.00

ტ.ს	
ტ.ტ - 2	
-	44.17
-	44.17

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35, საცხოვრებელი რეზონის მიმდებარედ, ისტორიული ნაგებობის ბაზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრტყ პარკეტთან მისაღებ/მძიმ თავსისფერ სივრცეებში მოსაჭრელი სპრეშის წორკეთი პარკეტისთვის დაგებიანი რეკომენდაციები - "მისაბმელობის პროფილი სამონტაჟო-ტექ

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

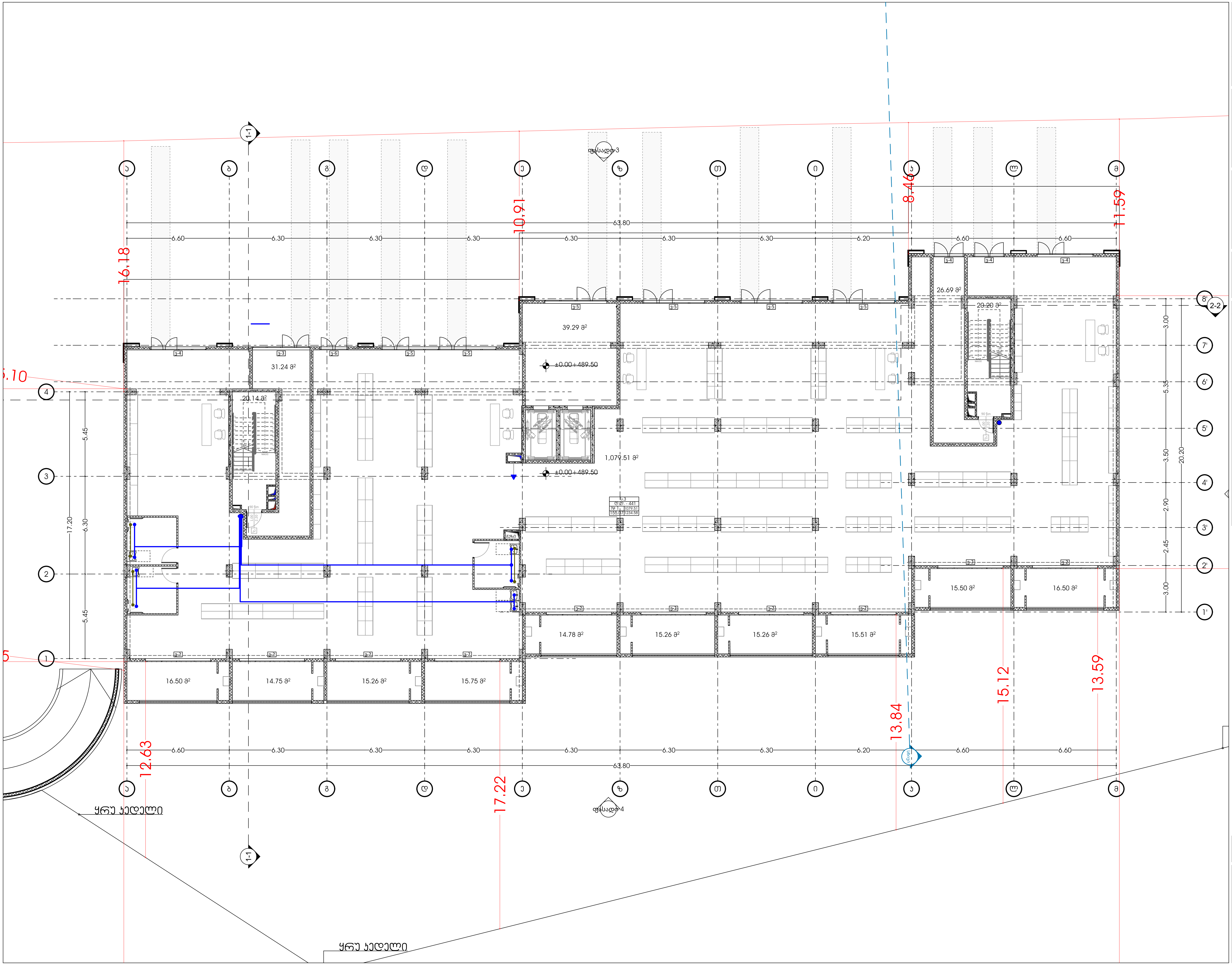
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.12.2

მასშტაბი **1:210**

9/25/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

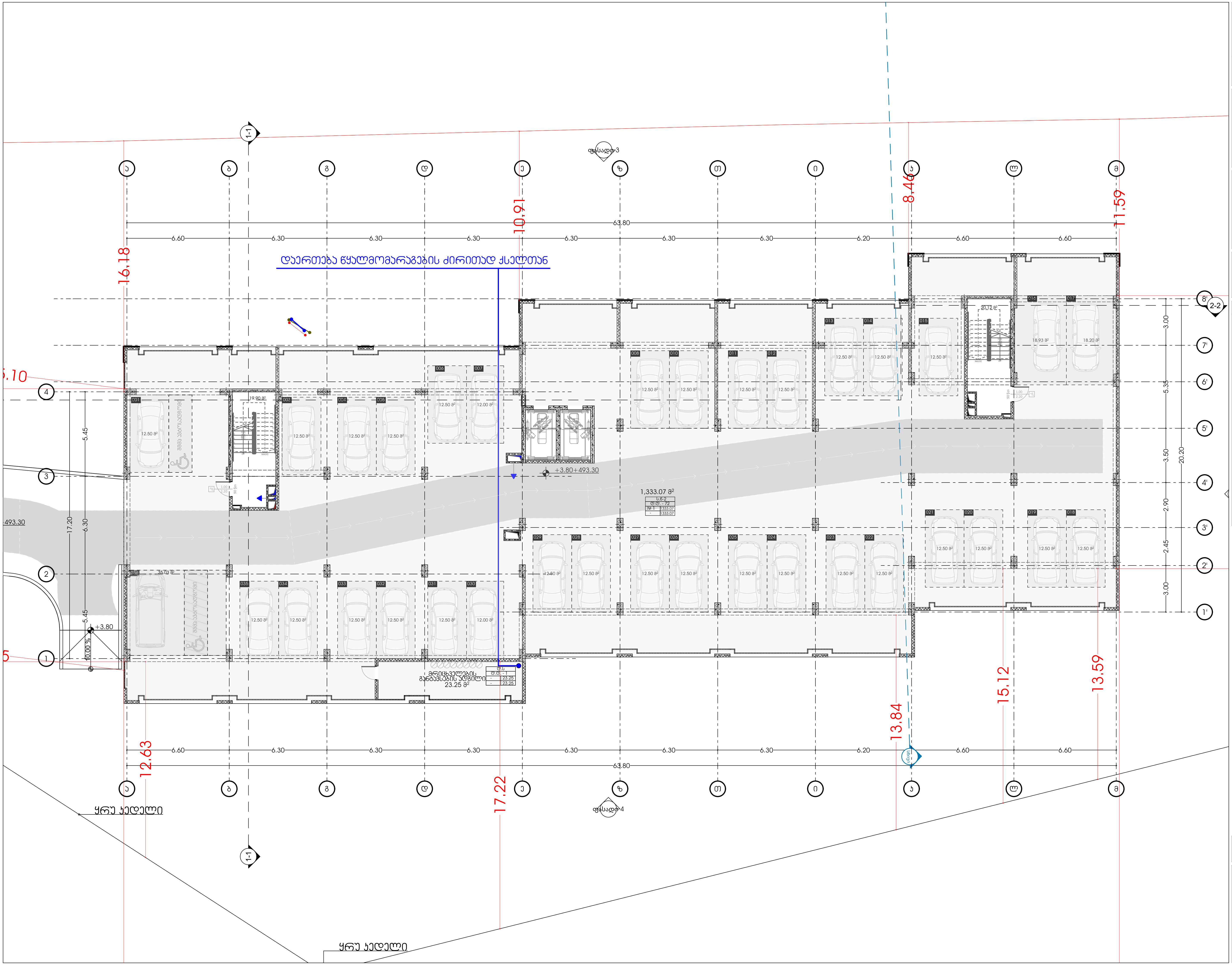
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.12.3

მასშტაბი 1:210

9/25/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

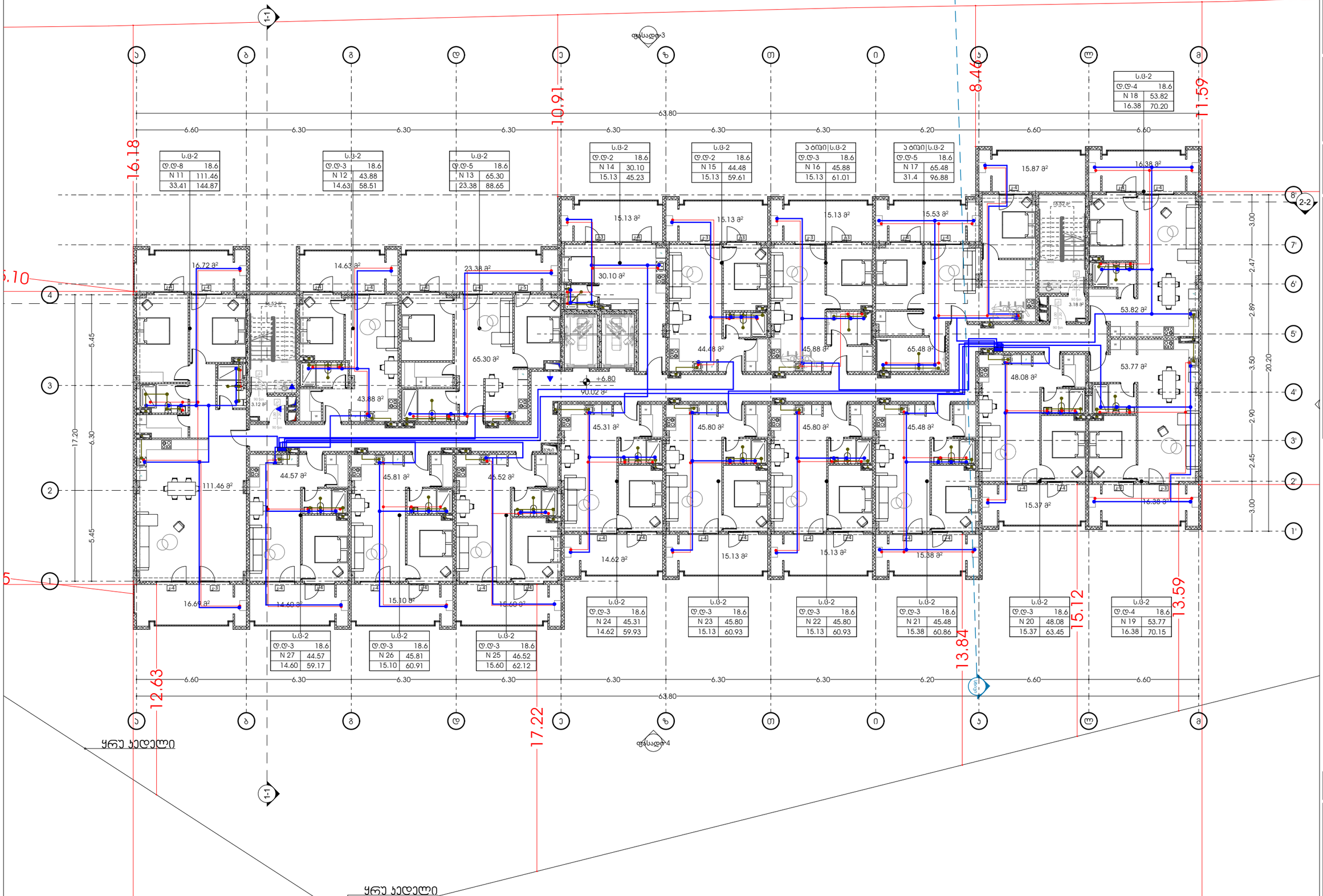
ფურცლის ნომერი:

A.12.4

მასშტაბი **1:210**

9/25/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



ს.ბ-2	
დ.დ-8	18.6
N 11	111.46
33.41	144.87

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 12	43.88
14.63	58.51

ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 13	65.30
23.38	88.65

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 14	30.10
15.13	45.23

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 15	44.48
15.13	59.61

ა ტიპი\ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	45.88
15.13	61.01

ა ტიპი\ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 17	65.48
31.4	96.88

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 18	53.82
16.38	70.20

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 24	45.31
14.62	59.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 23	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 22	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 21	45.48
15.38	60.86

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 20	48.08
15.37	63.45

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 19	53.77
16.38	70.15

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 27	44.57
14.60	59.17

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 26	45.81
15.10	60.91

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 25	46.52
15.60	62.12

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარამეტრ მისაბმელად თავსატეხებზე სანიტარიული მოწყობილობების სიმაღლეები ნორმატიული პარამეტრებია დაშვებული რეგულაციები - "მისაწვდომობის პროგრამული სპეციფიკაციით"

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

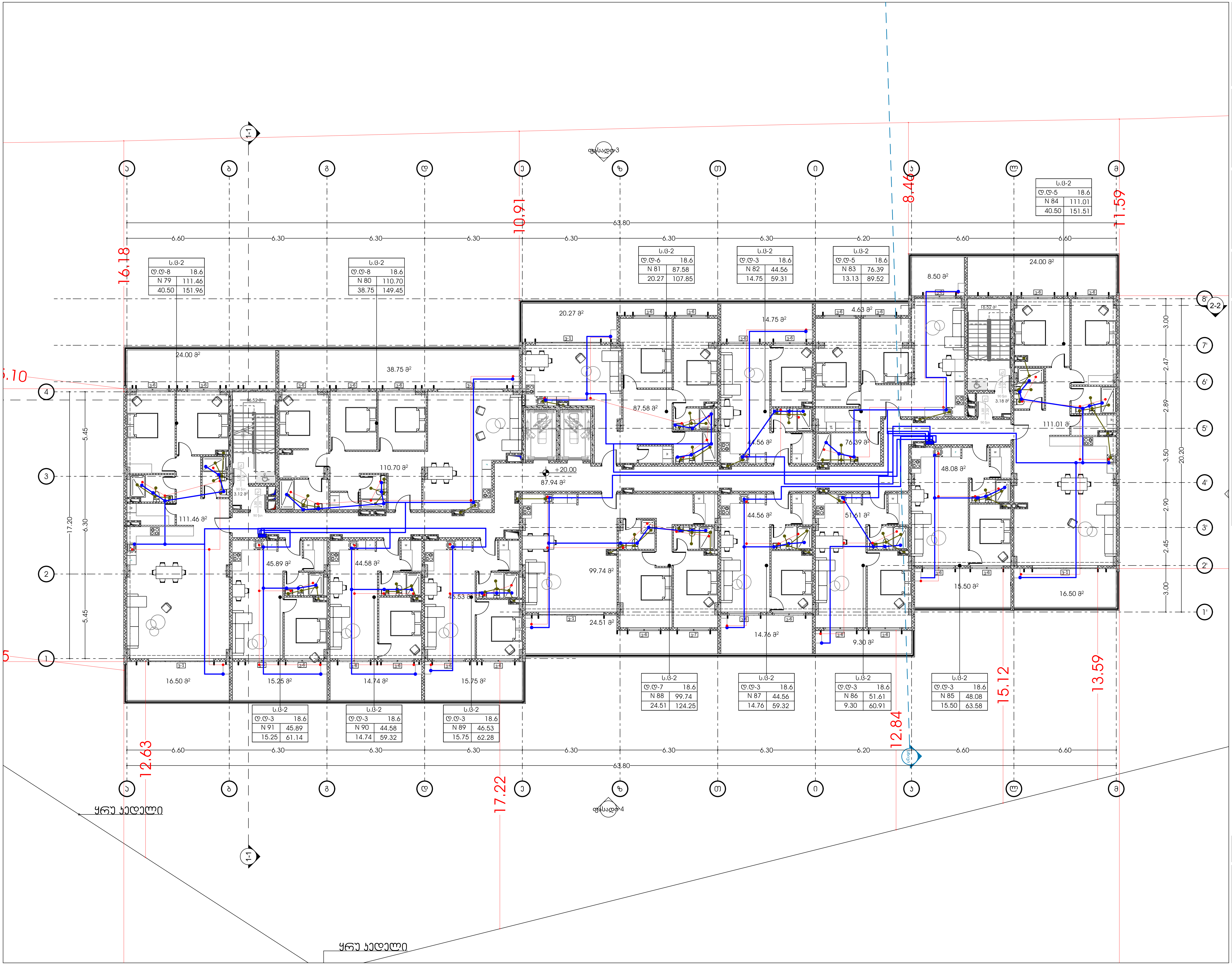
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.12.5

მასშტაბი **1:210**

9/25/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.12.6

მასშტაბი **1:210**

9/25/2025