შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ალუბლების ქუჩა №7; ს/კ 01.17.07.031.108

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

(კორექტირებული) პროექტი

კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო დასკვნა

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2025 წელი

ქ. თბილისი, ალუბლების ქუჩა №7; ს/კ 01.17.07.031.108
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (კორექტირებული) პროექტი
კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო დასკვნა

ექსპერტიზის მიზანი: პროექტის კონსტრუქციული გადაწყვეტების შესაბამისობა საქართველოს რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან და წესებთან.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურული-გეგმარებითი გადაწყვეტა;
2. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. პროექტის კონსტრუქციული ანგარიში;
4. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა.

გაფრთხილება

გაცნობილი ვარ ექსპერტის უფლება-მოვალეობებს, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო ობიექტის დაუცველობისთვის სისხლის სამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი ზაურ სილაგაძე, სტაჟი 45 წელი.

კორექტირება ითვალისწინებს

კორექტირებით გათვალისწინებულია 34.50 ნიშნულზე გადახურვის ფილის კონტურის ცვლილება გარე პერიმეტრზე, ასევე ლიფტის სამანქანო განყოფილების გაზრდა სიმაღლეში.

კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებები გეგმარებითი ხასიათისაა და შენობის საერთო მდგრადობას საფრთხე არ ემუქრება.

კვლევითი ნაწილი

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია **01.17.07.031.108** ფართი შეადგენს 3682 მ^2. მასზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

საპროექტო შენობა თერთმეტსართულიანია მიწის ზემოთ სამი მიწისქვეშა სართულით.

სართულის სიმაღლეებია: მიწისქვეშა სართულები – 3.00 მ; პირველი სართული – 3.00 მ; დანარჩენი სართულები 3.15 მ.

მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან 37.65 მ. სამანქანოს ჩათვლით.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის თანახმად გრუნტის მონაცემებია:

სიმკვრივე 2.01 გ/სმ^3.

შეჭიდულობა 0.45 კგძ/სმ^2;

შინაგანი ხახუნის კუთხე 24°;

დეფორმაციის მოდული 305 კგძ/სმ^2;

სეისმური დარაიონების რუკის მიხედვით სამშენებლო მოედნის სეისმოაქტივობა 8 ბალი MSK64 შკალის მიხედვით.

აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტი A=0.17.

ანგარიში შესრულებულია პროგრამა Lira Sapr 2017-ის გამოყენებით (იხ. დინამიური მაჩვენებლები)

bidzina2024: Периоды колебаний (01)

Открыть CSV | Сохранить | Сверстать | Предыдущий | Следующий | Копировать

ЗАГР	N п/п	Собств...	Рад/с.	Гц.	Периоды	Коэф. ...	Масса	Сумма ...
7 - (мод. 41)								
7	1	0.266377	3.754075	0.597783	1.672849	0.129722	0.311698	0.311698
7	2	0.231348	4.322484	0.688294	1.452868	1.492612	63.893926	64.205625
7	3	0.192588	5.192441	0.826822	1.209450	0.299354	0.867586	65.073210
7	4	0.063184	15.826796	2.520190	0.396795	-0.668764	10.793258	75.866468
7	5	0.057887	17.275159	2.750821	0.363528	-0.006788	0.001387	75.867856
7	6	0.052327	19.110665	3.043099	0.328612	0.003124	0.000316	75.868172
7	7	0.048512	20.613508	3.282406	0.304655	-0.008971	0.003391	75.871563
7	8	0.044435	22.504758	3.583560	0.279052	0.170000	0.258040	76.129602
7	9	0.042157	23.720742	3.777188	0.264747	-0.006894	0.000854	76.130456
7	10	0.038148	26.213531	4.174129	0.239571	0.094279	0.104808	76.235264
7	11	0.037159	26.911147	4.285215	0.233361	0.188374	0.427475	76.662739
7	12	0.034156	29.277656	4.662047	0.214498	0.252410	2.533293	79.196032
7	13	0.033274	30.053720	4.785624	0.208959	-0.085080	0.100087	79.296118
7	14	0.031616	31.629540	5.036551	0.198549	0.095758	0.131555	79.427673
7	15	0.030518	32.767784	5.217800	0.191652	0.025082	0.013463	79.441136
7	16	0.028851	34.660633	5.519209	0.181185	-0.047369	0.018129	79.459265
7	17	0.027463	36.413208	5.798282	0.172465	0.021597	0.006034	79.465299
7	18	0.026522	37.704482	6.003898	0.166558	0.072539	0.045912	79.511211
7	19	0.026408	37.866735	6.029735	0.165845	-0.082569	0.036365	79.547576
7	20	0.026145	38.248559	6.090535	0.164189	-0.113622	0.114992	79.662568
7	21	0.024997	40.004488	6.370141	0.156982	-0.093249	0.082052	79.744620
8 - (мод. 41)								
8	1	0.266377	3.754075	0.597783	1.672849	1.894748	66.498625	66.498625
8	2	0.231348	4.322484	0.688294	1.452868	-0.142715	0.584121	67.082746
8	3	0.192588	5.192441	0.826822	1.209450	0.561728	3.054887	70.137633
8	4	0.063184	15.826796	2.520190	0.396795	-0.022699	0.012434	70.150067
8	5	0.057887	17.275159	2.750821	0.363528	0.699052	14.712887	84.862954
8	6	0.052327	19.110665	3.043099	0.328612	0.011838	0.004543	84.867497
8	7	0.048512	20.613508	3.282406	0.304655	-0.019611	0.016204	84.883701
8	8	0.044435	22.504758	3.583560	0.279052	-0.162832	0.236738	85.120439
8	9	0.042157	23.720742	3.777188	0.264747	-0.040016	0.028761	85.149200
8	10	0.038148	26.213531	4.174129	0.239571	-0.048896	0.028192	85.177392
8	11	0.037159	26.911147	4.285215	0.233361	0.002116	0.000054	85.177446
8	12	0.034156	29.277656	4.662047	0.214498	-0.029372	0.034304	85.211750
8	13	0.033274	30.053720	4.785624	0.208959	0.012147	0.002040	85.213791
8	14	0.031616	31.629540	5.036551	0.198549	0.017013	0.004152	85.217943
8	15	0.030518	32.767784	5.217800	0.191652	0.294070	1.850620	87.068563
8	16	0.028851	34.660633	5.519209	0.181185	-0.161699	0.211254	87.279816
8	17	0.027463	36.413208	5.798282	0.172465	-0.251344	0.817233	88.097049
8	18	0.026522	37.704482	6.003898	0.166558	0.317232	0.878079	88.975128
8	19	0.026408	37.866735	6.029735	0.165845	0.108696	0.063019	89.038148
8	20	0.026145	38.248559	6.090535	0.164189	-0.066634	0.039549	89.077696
8	21	0.024997	40.004488	6.370141	0.156982	-0.105683	0.105393	89.183089

Сейсмические нагрузки

საანგარიშო მოდელი მიღებულია კავშირებიანი სივრცითი ჩარჩო. გრძივი და განივი დიაფრაგმების ერთობლიობა სვეტთა სისტემასთან გაერთიანებულია სართულების დონეებზე გადახურვის წიბოვანი ფილით.

კონსტრუქციული ელემენტები

საძირკველი – მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 120 სმ;
სვეტები – მონოლითური რკინაბეტონის კვეთით 50X50 სმ; 150X50 სმ; 250X50 სმ; 130X50 სმ; 70X50 სმ; 195X50 სმ და 40X40 სმ;
რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონის კვეთით 50X50(h) სმ;
გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 20 სმ;
დიაფრაგმები – მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 20 სმ;
სარდაფის კედლები – მონოლითური რკინაბეტონის სისქით 20 სმ;
მასალები მიღებულია: ბეტონი კლასით B30 და არმატურა კლასით B500B და A240.

დასკვნა

ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს წარმოდგენილ კორექტირებულ პროექტს და რეკომენდაციას უწევს შესათანხმებლად და განსახორციელებლად.

16.09.2025 წელი კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე



გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).