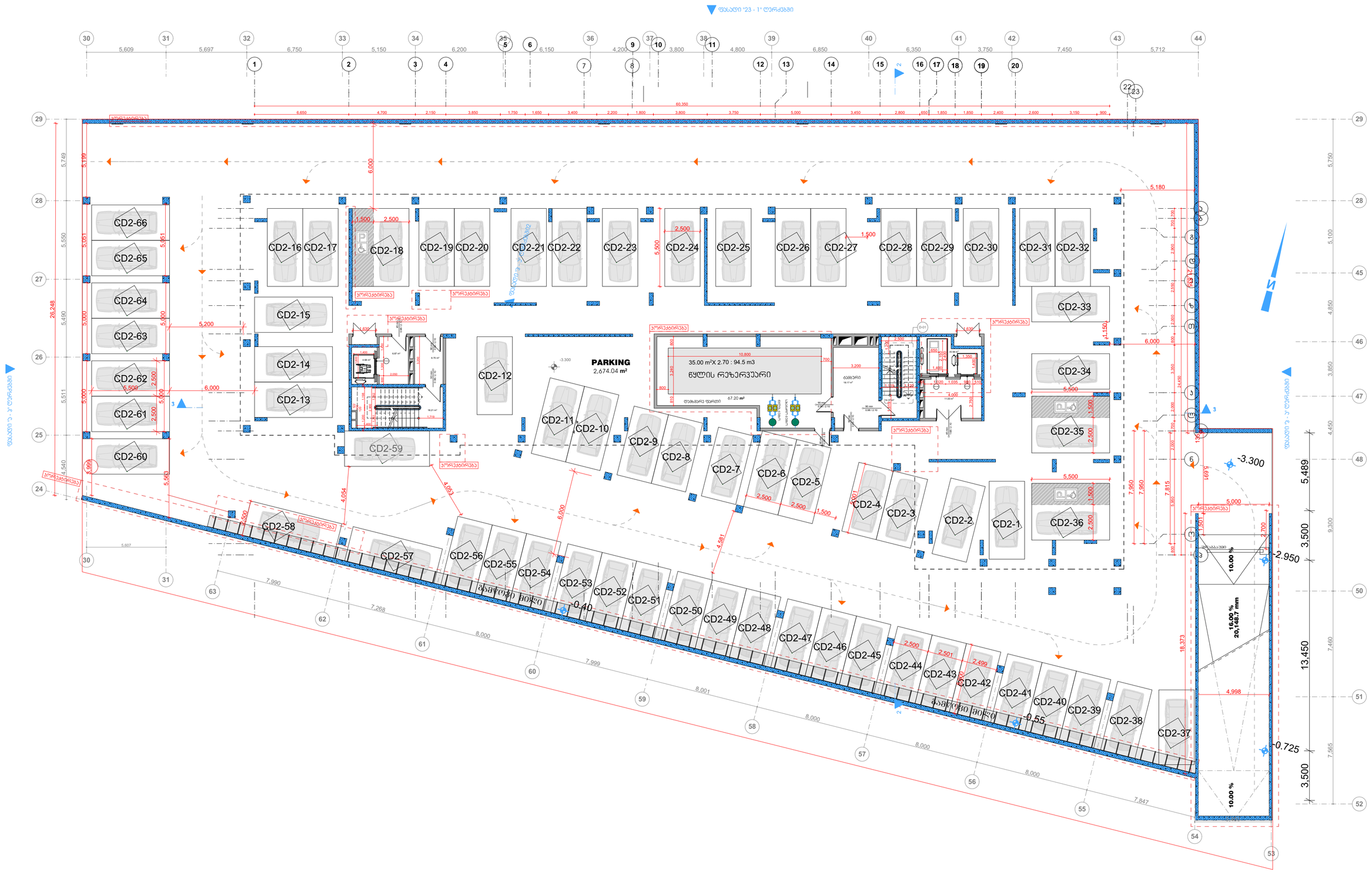


ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი		მ²
საზაფხულო ფართობი		მ²
ჯიბის უპრედისა და სადარბაზოს ფართობი	90.58	მ²
დამხმარე ფართობი	67.20	მ²
ავტოსადგომის ფართობი	2674,04	მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შპს. კაპიტალ პროექტ საიდ. კოდი: 44543120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ჯანჯი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯანჯი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	მ.მეშველიანი	
არქიტექტორი	მ.აბაშელაძე	
არქიტექტორი	ლ.მანაგალაშვილი	
არქიტექტორი	თ.მორგოშანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ფოტაჯაშვილ	
არქიტექტორი	ა.ნოშაბაძე	
დაკვეთა: შპს. კაპიტალ პროექტ		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
CD2 ბლოკი

ქ. ბათუმის, დიღმის სახლვალე
საცხოვრებელი მეზონეტები

ავტოსადგომის გეგმა -3.300 ნიშნულზე

№				
სტადია	ფურც №	სულ ფურც	მასშტაბი	
არქიტექტორი				2018 წ.

ფასადი "23 - 1" ღერძებში

სპეციფიკაციის მიხედვით 22-1 ფასადის მხარეს პასუხობენ
სატრანსფორმატორი სივრცე,
გაზომეთ, საერთელში მოქცეული, საკვირველი, რაც არ გამლეწეულა მოცემული
ელექტრული და ავტომატიკა.
ელემენტები ნახვებია მარჯ-ში.

სატრანსფორმატორი სივრცე (ბარი)
ს.პ 01.72.14.009.428
მრგვ-ს მიხედვით 31 - 0.1 / 32 -

ფასადი "1 - 3" ღერძებში

ფასადი "3 - 1" ღერძებში

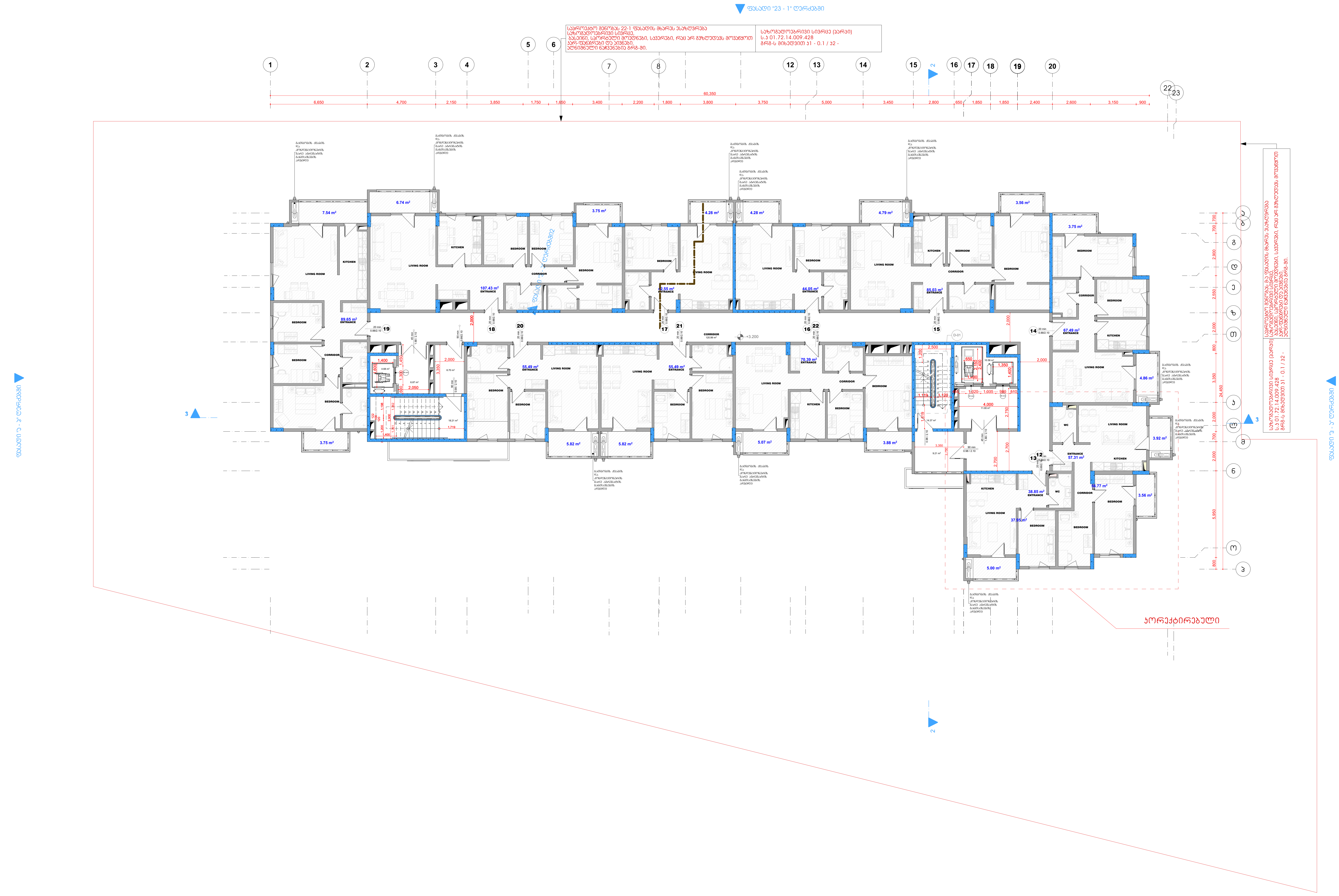
ფასადი "1-23" ღერძებში

პროექტირებული

ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	702.26	მ²
საზაფხულო ფართობი	77.95	მ²
ჯიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	205.10	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
აჭტოსადგომის ფართობი		მ²

შპს. „მაღრო კონსტრაქშენ" საიდ. კოდი: 44543120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ჯინჭ.ი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯინჭ.ი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		
არქიტექტორი	ე.მშვილდობანი		
არქიტექტორი	გ.გაბლაძე		ქ. ბათუმის, ზღვის სანაპირო საცხელური მიქროწილება
არქიტექტორი	ლ.მანანაშვილი		
არქიტექტორი	თ.მორგანაშვილი		საერთო ფართის 0.000 ნიშნულზე №
არქიტექტორი	ნ.ოფიცერაძე		
არქიტექტორი	ა.ნიძაბაძე		სტადია | ფურცლის № | სულ ფურცლების რაოდენობა | თარიღი
დასკვნები	შპს. „მაღრო კონსტრაქშენ"		არქიტექტორი 2018 წ.

MAQRO CONSTRUCTION



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ²
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ავჯი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი	
არქიტექტორი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო	
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

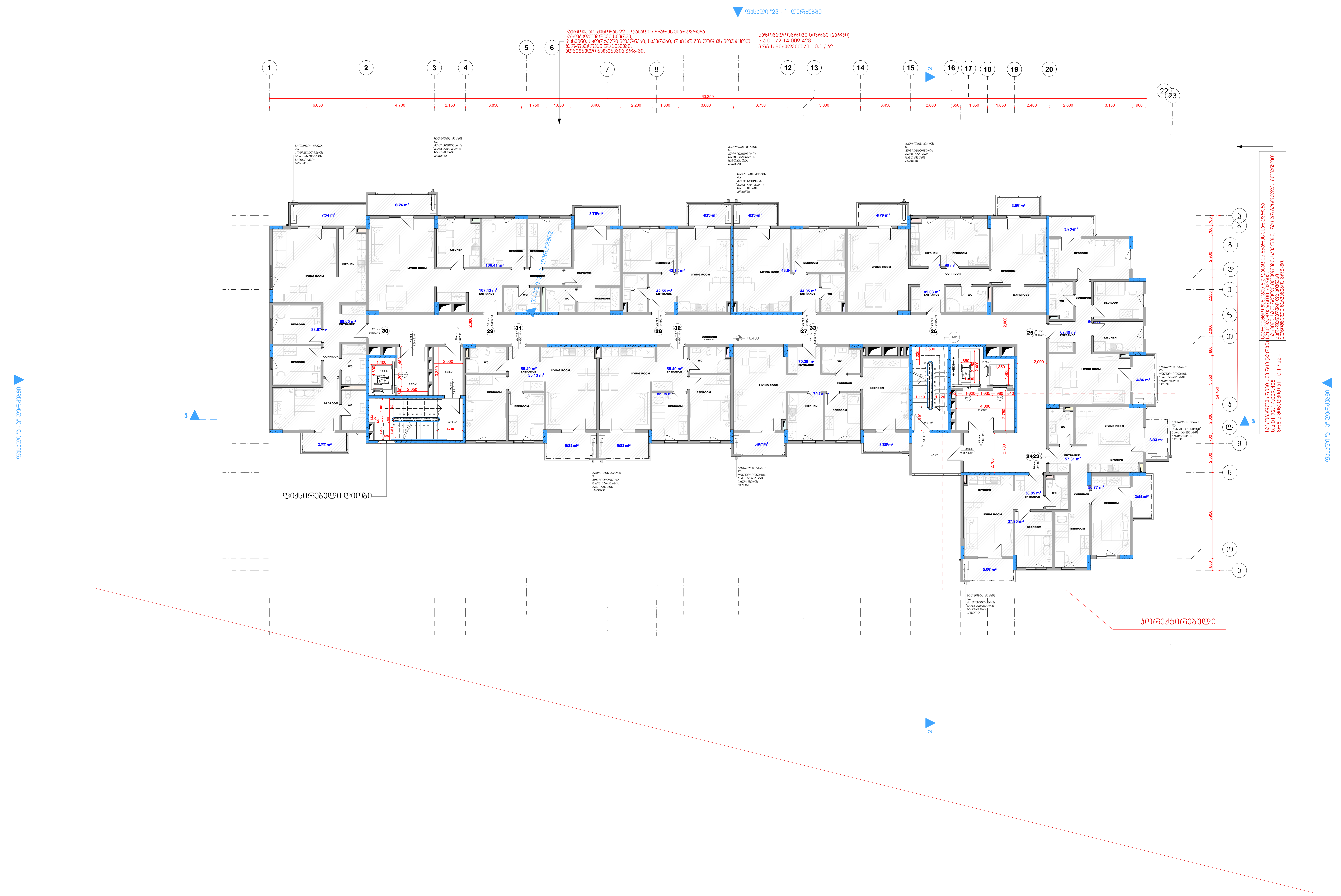
CD2 ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

სართულის გეგმა +3.200 ნიშნულზე

სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი				2018 წ.

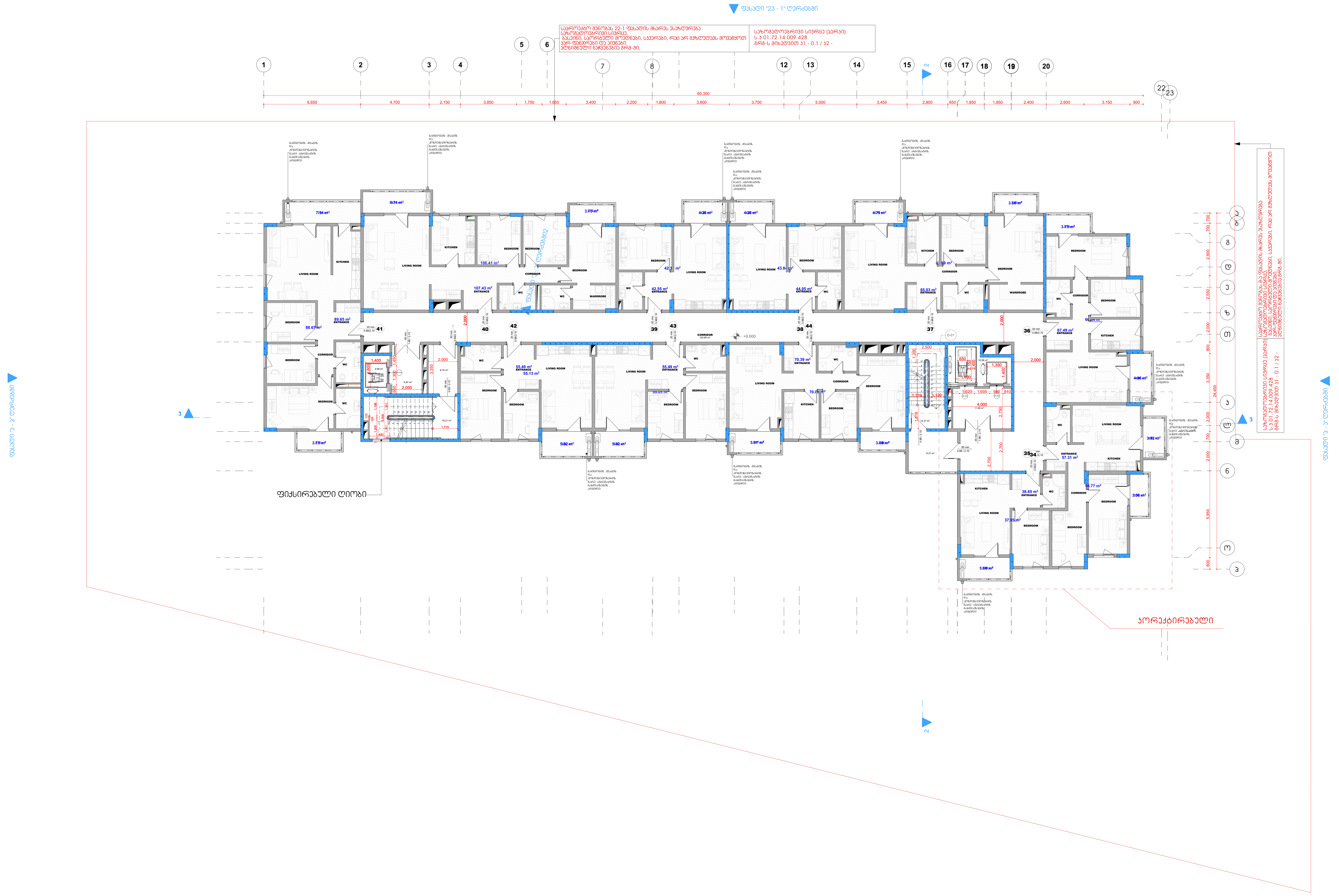
№



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ²
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი“ საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი		
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		სართულის გეგმა +6.400 ნიშნულზე / №
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მაშტაბი / თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ“		არქ.პროექტი / / / / 2018 წ.



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ²
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ავჯი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი	
არქიტექტორი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო	
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

CD2 ბლოკი

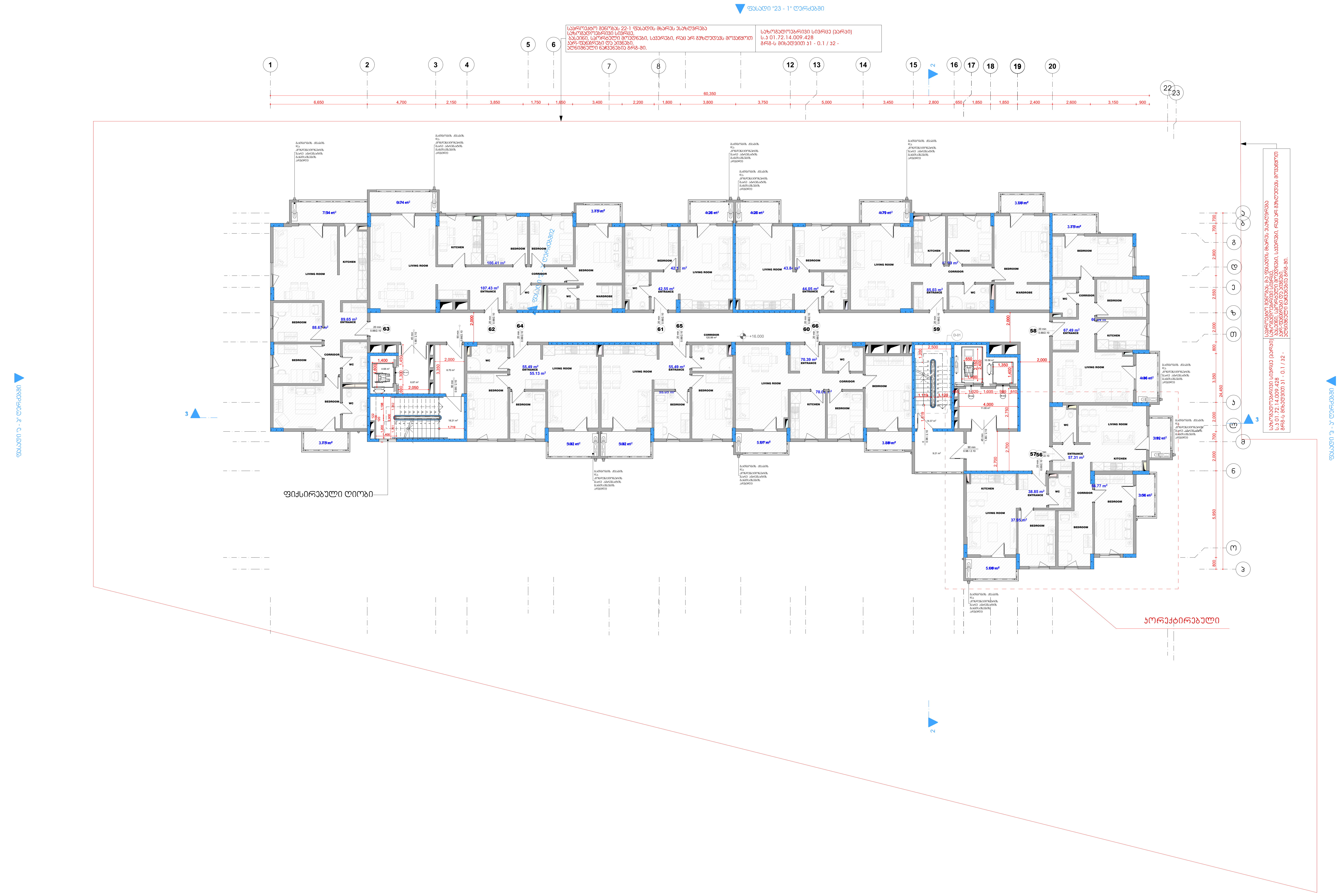
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

სართულის გეგმა +9.600 ნიშნულზე

სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი				2018 წ.

Общи условия		
Застроена площ на обекта	713.73	м²
Площ на терасите	80.37	м²
Площ на обекта, върху която се изгражда сградата	202.61	м²
Площ на имота		м²
Площ на имота, върху която се изгражда сградата		м²

Площ на обекта, върху която се изгражда сградата		Площ, върху която се изгражда сградата	Площ на терасите		
Площ на имота		Застроена площ	Площ на терасите		
Площ на имота, върху която се изгражда сградата		Площ, върху която се изгражда сградата



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ²
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ავჯი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი	
არქიტექტორი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო	
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"	

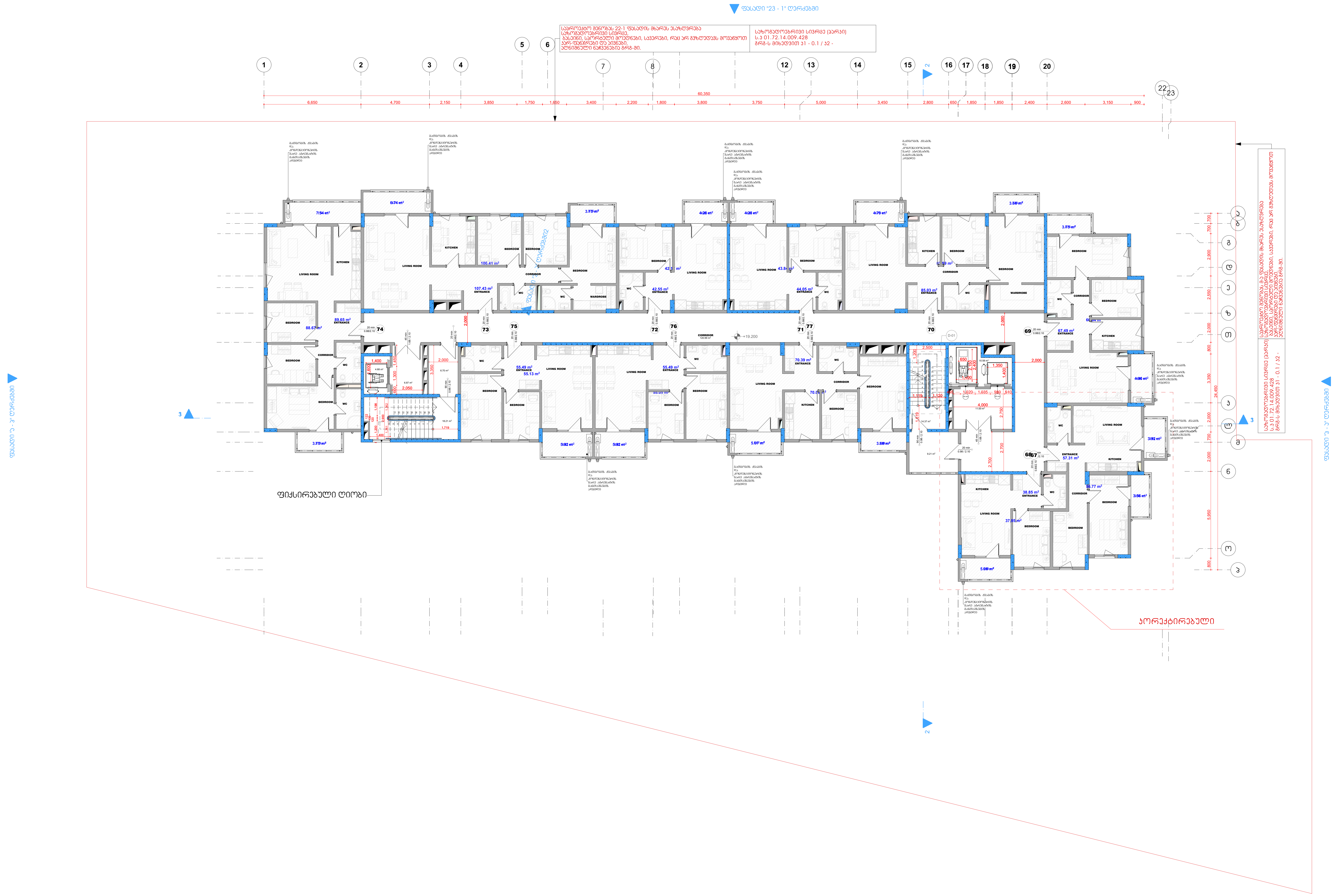
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

CD2 ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

სართულის გეგმა +16.000 ნიშნულზე

სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი				2018 წ.



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ^2
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ^2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ^2
დამხმარე ფართობი		მ^2
ავტოსადგომის ფართობი		მ^2

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ავჯი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი	
არქიტექტორი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო	
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

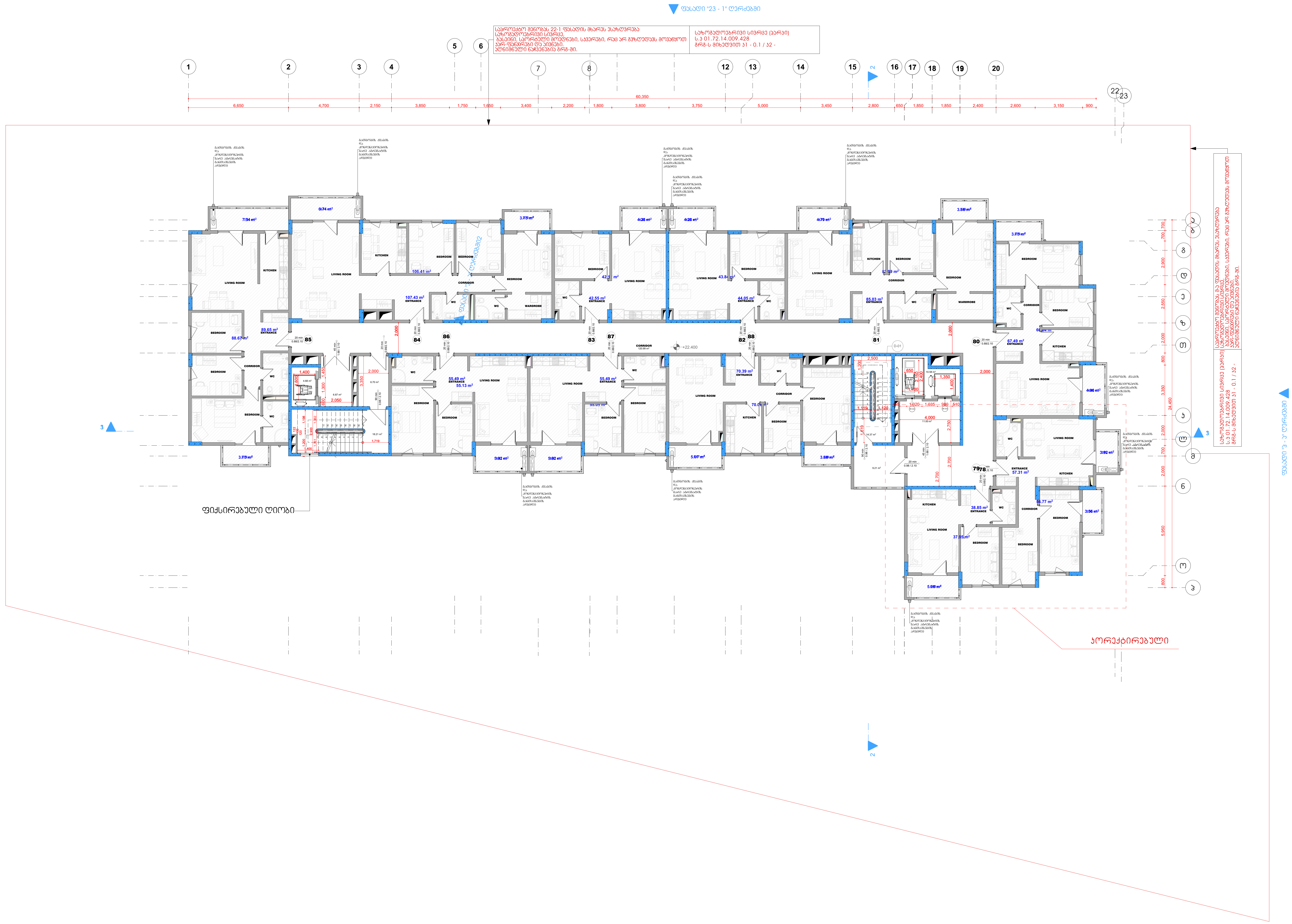
CD2 ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

სართულის გეგმა +19.200 ნიშნულზე

სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი				2018 წ.

№



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ²
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ავჯი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი.მუმკუდიანი	
არქიტექტორი	ბ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
არქიტექტორი	თ.ბორგასანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო	
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"	

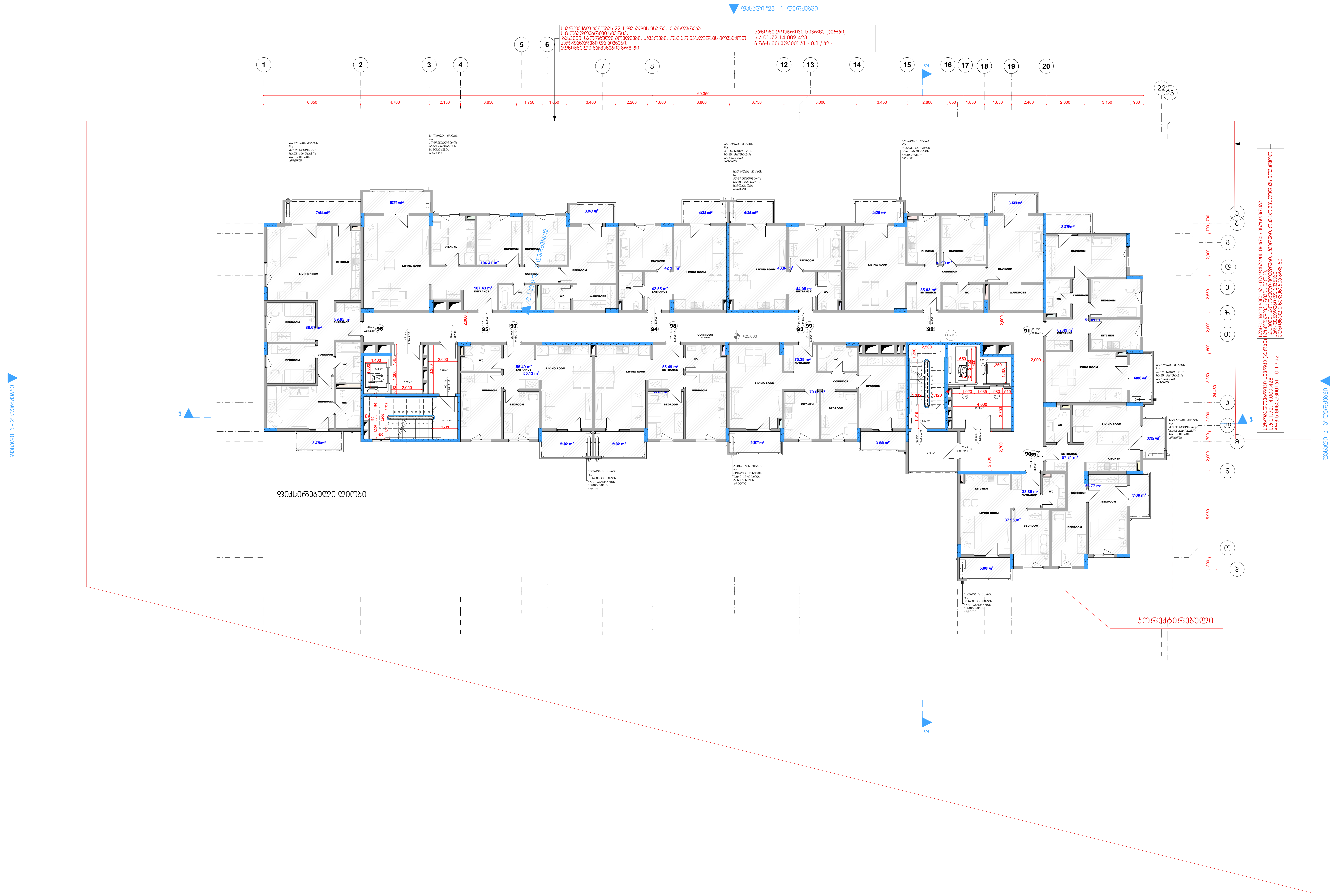
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

CD2 ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

სართულის გეგმა +22.400 ნიშნულზე

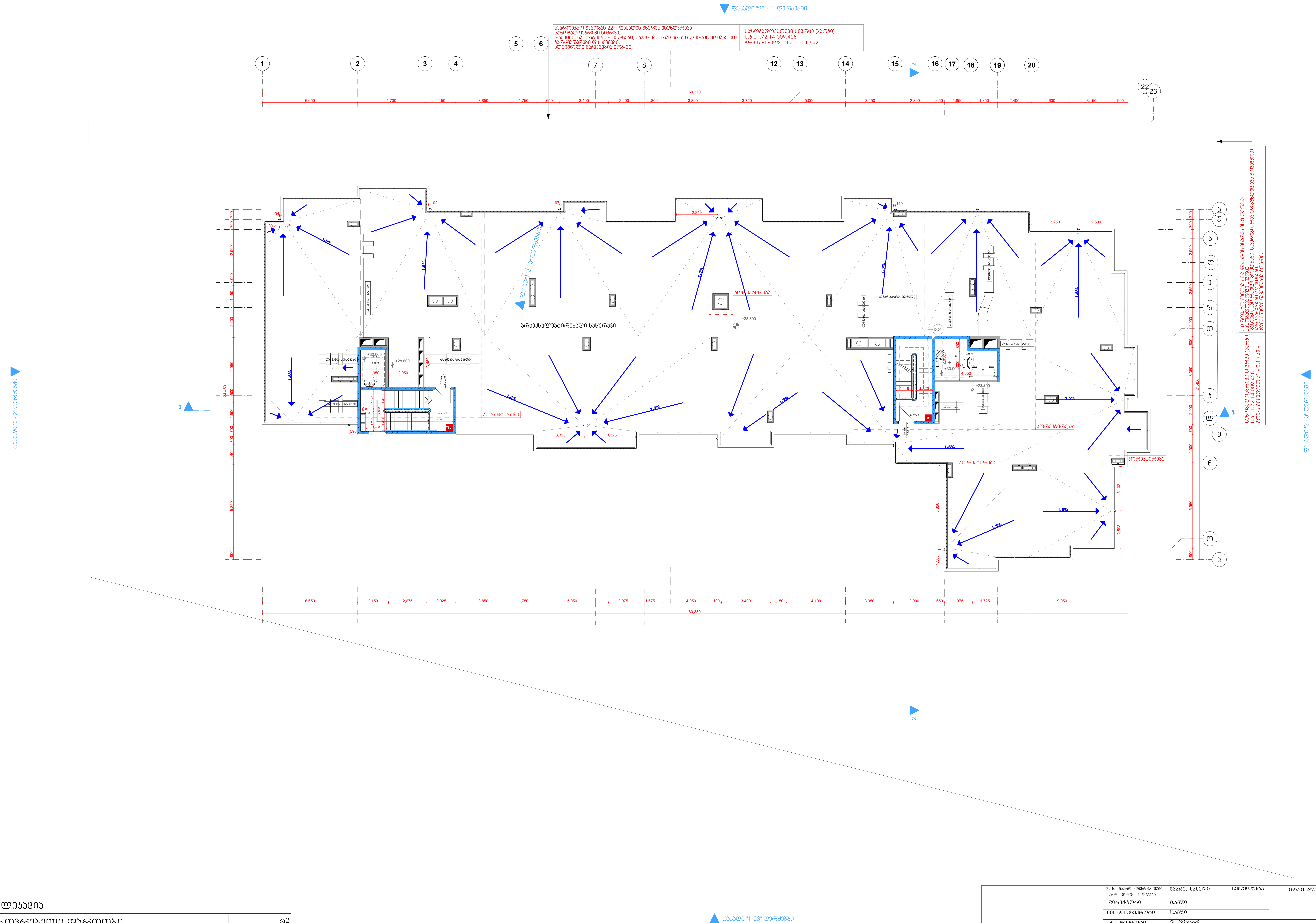
სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი				2018 წ.



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი	713.73	მ2
საზაფხულო ფართობი	80.37	მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	202.61	მ2
დამხმარე ფართობი		მ2
ავტოსადგომის ფართობი		მ2

MAQRO CONSTRUCTION

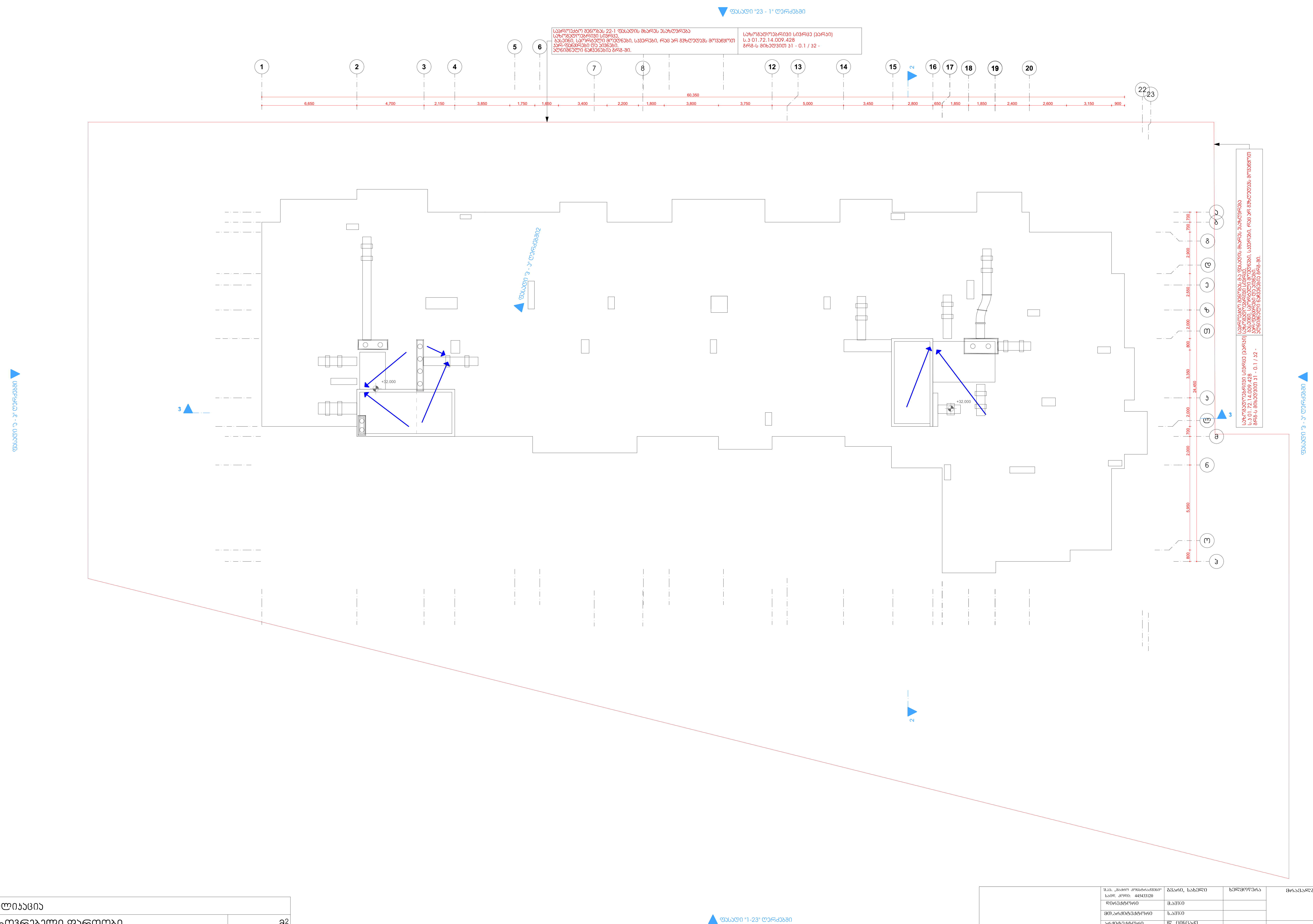
შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი		
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		სართულის გეგმა +25.600 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მასშტაბი / თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი / / / / 2018 წ.



ექსპლიკაცია		
საცხოვრებელი ფართობი		მ²
საზაფხულო ფართობი		მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	73.40	მ²
დამხმარე ფართობი		მ²
ავტოსადგომის ფართობი		მ²

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი		
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		სახურავის გეგმა +28.800 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მასშტაბი / თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი / / / / 2018 წ.



ექსპლიკაცია	
საცხოვრებელი ფართობი	მ2
საზაფხულო ფართობი	მ2
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი	მ2
დამხმარე ფართობი	მ2
ავტოსადგომის ფართობი	მ2

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მუმკუდიანი		
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		სახურავის გეგმა +32.00 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		

სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი	№
არქ.პროექტი				2018 წ.	

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოჯირკეთების ნიშნული

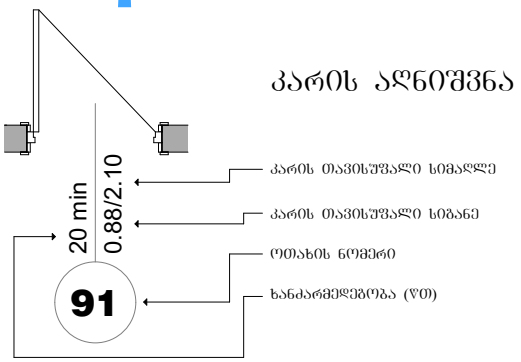
0.00

1 ჭრილის ხაზი

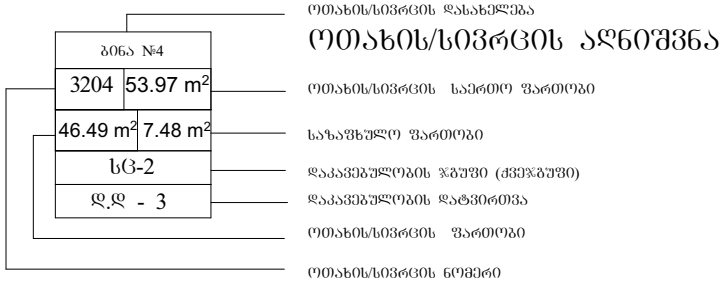
10 ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

გასასვლელებს შორის მანძილი

ღიობი ფილაში

რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

ბეტონის ბლოკის წყობა

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	ბჭარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჭიი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჭიი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		
არქიტექტორი	ი.მშვიდობიანი		ქ. თბილისი, დიდგომის სასწავლო
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		ეტაპი: № ეტაპიზაცია
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		სტადია: ფურც №: სულ.ფურც: მაშტაბი: თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი: 2018 წ.

MAQRO CONSTRUCTION

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№1652056/19.12.2014). პროექტის მიზანია - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
ამჟამად ტერიტორიის მესაკუთრეა შპს "მაქრო ქონსთრაქშენი". ტერიტორია გამიჯნულია 22 საკადასტრო ერთეულებად განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად (№2611225 23.05.2016), 16 საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე გაცემულია მშენებლობის ნებართვები აქედან 9 საკადასტრო მიწის ნაკვეთზე დასრულებულია 10 საცხოვრებელი ბლოკის, გამწვანებული პარკის, სპორტული მოედნების, ბავშვთა სათამაშო მოედნების, საცურაო აზუზის და საბავშვო ბაღის მშენებლობა, მიმდინარეობს ექსპლუატაციაში ჩაბარების პროცესი.
გრგ-ს მიხედვით უკვე შეთანხმებული პროექტები: AR1546928, AR1501829, AR1471727, AR1481147, AR1417316, AR1408076, AR1414395, AR1413574, AR1414847, AR1420207, AR1420527, AR1424368, AR1419437, AR1424131, AR1428020, AR1588274, AR1413487, AR1415960, AR1566733, AR1504800, AR1532253, AR1507525, AR1507528.
დარჩენილია 4 მიწის ნაკვეთი, რომელზეც არ გაცემულა მშენებლობის ნებართვა (01.72.14.009.430 / 01.72.14.009.429 / 01.72.14.009.426 / 01.72.14.009.424). ერთ-ერთია წარმოდგენილი საპროექტო მიწის ნაკვეთი. ამ 4 მიწის ნაკვეთზე გასათვალისწინებელია „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, რომელიც ნაწილობრივ იწვევს უკვე შეთანხმებული პროექტების კორექტირებას, რადგან მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომები წარმოადგენს ერთიან სისტემას.
საპროექტო ტერიტორია, ე.წ. „მწვანე ალმასი" მდებარეობს ქ.თბილისში, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე, აშშ-ს საელჩოდან ჩრდილო-აღმოსავლეთით. ნაკვეთის ფართია 3453.00 კვ.მ, საკ. კოდი 01.72.14.009.430, რომელიც გაიმიჯნა შეთანხმებული გრგს შესაბამისად (№2611225 23.05.2016), მას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება მდ.მტკვარი, სამხრეთით ჯ.ბალანჩინის ქუჩა, დასავლეთით კი აღმაშენებლის ხეივანის მიმდებარე უსისტემო განაშენიანება.
საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში მდებარებობს მშენებარე სპორტული კომპლექსი, რომელიც თავის მხრივ მოიცავს ტანვარჯიშის დარბაზს, ფრენბურთის დარბაზს, ღია აუზს ტრიბუნებით და მძლეოსნობის არენას.
ტერიტორია წარმოადგენს ჭალას, გრუნტის წყლების საკმაოდ მაღალი ნიშნულით, რომელიც წლების განმავლობაში გამოიყენებოდა როგორც ინერტული მასალების კარიერი და შესაბამისად ტერიტორიაზე უამრავი ხელოვნური "ტბაა" გაჩენილი. საპროექტო ტერიტორიის დასავლეთ და სამხრეთ საზღვართან გადის სანიაღვრე არხი რომელიც თავის მხრივ უერთება მდინარე მტკვარს.

პროექტის კონცეფცია,იდეა:
კომპანია გეგმავს ამ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი უბნის მშენებლობას. მას საპროექტო უბანთან დაკავშირებით აქვს თავისი განსხვავებული ხედვა, რომელიც წარმოდგენილია შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებულ პროექტში;
წარმოდგენილი კონცეფციით არ ხდება კოეფიციენტების გაზრდა არამედ, პირიქით, სართულიანობის გაზრდის ხარჯზე შემცირებულია მოშენების კოეფიციენტი, რაც ეზოებისა და საზოგადოებრივი სივრცეების გაზრდის საშუალებას იძლევა. შენობის სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტა კი განპირობებულია მრავალბინიანი საცხოვრებული სახლის თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.
გათვალისწინებულია მოეწყოს:

- ღია აუზი (შესაბამისი ინფრასტრუქტურით) -საბავშვო და დიდების;
+ გასახდელები, საშხაპეები +აუზის გარშემო ტერიტორია
- ბარ-რესტორანი (აუზებთან);
- გარე და შიდა სატრენაჟორო კომპლექსი;
- ფიტნეს კლუბი+სპა;
- სილამაზის სალონი;
- ბიბლიოოთეკა;
- სუპერმარკეტი;
- სკოლა , საბავშვო ბაღი და სპორტული მოედანი
- ღია პარკინგი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
პროექტი წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 9 და მიწის დონის ქვემოთ 1 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ შენობას. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ავტოფარეხი 66 ავტომანქანისთვის, რომელთაგან 3 ერთეული იქნება განკუთვნილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. მიწისქვეშა პარკინგზე მოხვედრა შესაძლებელი იქნება ღია პანდუსის საშუალებით. ამავე სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმოების და წყლის რეზერვუარის ოთახი. ავტოსადგომი გარაჟი უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით. მიწისპირა სართულზე მოეწყობა ღია ავტოსადგომი 33 მანქანისთვის და თითოეული ბინის წინ გამწვანებული ზონა. გათვალისწინებულია ბინების შესაბამისი რაოდენობა ავტოსადგომები, მიწისქვეშა ავტოსადგომი წარმოადგენს ერთიან სისტემას, გენერალური გეგმის ფაილში იხილეთ მთლიანი, გრგ-ს ფარგებში წარმოდგენილი მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომების გეგმა, ნუმერაციით და მდებარეობებით.
საცხოვრებელი კორპუსი შედგება ორი სადარბაზოსგან, ორი კიბის უჯრედისაგან, რომელთაგან ერთი კიბის უჯრედი აღჭურვილია მისაწვდომი ღიფტით, რომელშიც ამავდროულად შესაძლებელი იქნება 2,15x0,61 საკაცის განთავსება. მეორე კიბის უჯრედში გათვალისწინებულია მისაწვდომი კიბე (№41-ე დადგენილების შესაბამისად) და ლიფტი (1,60x1,40მ.მ.), რომელიც გათვლილი იქნება შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა მოთხოვნების შესაბამისად. ლიტების წინ მოეწყობა იზოლირებული დაცული ტამბურები, რომელშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალეით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. ორივე ვესტიბიულის გზა კარი აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. შენობის პირველიდან მეცხრე სართულის ჩათვლით განთავსებული იქნება საცხოვრებელი ბინები. თითოეულ სართულზე მოეწყობა 11 საცხოვრებელი ერთეული. სულ შენობაში 99 ბინა. ნაგებობის გაბარიტებიდან გამომდინარე შენობას ემსახურება ორი გზა კიბე, რომლებიც ერთმანეთისგან დაშორებულები არიან 53.52 მეტრით. კიბეებზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც ვესტიბიულის დახმარებით, ასევე ქუჩის მხრიდან, ორივე მათგანი აღჭურვილი იქნება თვიკეტებადი გზა კარით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. კიბის უჯრედებში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები. ნაგებობის გაბარიტების გათვალისწინებით, შენობა მაღლივია და აქედან გამომდინარე მასში მოწყობილია შეუბოლავი კიბეები. მიწისქვეშა პარკინგის დონე აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ასევე ამ სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება. საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვალაღმომჩენები მოწეყობა 907.2.13.1.2 ქვეთავის შესაბამისად.
ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები. შენობის ძირითადი მასა შელესილია და შეღებილია თეთრად, პირველი და მეორე სართული კი მუქ ნაცრისფრად, ასევე აივნები სხვადასხვა ფერებშია გადაწყვეტილი (წითელი, ყვითელი, მწვანე, ლურჯი და სხვა) . ღიობები ოთხივე ფასადზე მოეწყობა მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე საქვაბისა და კონდინცირების სისტემებისთვის. მეცხრე სართულის თავზე მოეწყობა ტექნკური სართული, სადაც იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. ასევე სახურავზე განთავსდება საავარიო ელექტრო გენერატორი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა ხისტკვანძებიან მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი , მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.
"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკურ რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.
საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის №498 დადგენილებით გათვალისწინებული ცვლილებები საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ ტექნიკურ რეგლამენტში.

MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს „მაქრო კონსტრაქშენ" საიდ. კოდი- 44543120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დირექტორი	მ.ალპი		CD2 გლობალი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ალპი			
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე			
არქიტექტორი	მ.მუსკუდიანი			
არქიტექტორი	მ.აბაშელაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწ.ვაკეზე	
არქიტექტორი	ლ.მარკასოვიჩილი		საცდელი მეურნეობა	
არქიტექტორი	მ.გორგასალიძე		განმარტებითი ბარათი	№
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო			
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		სტადია | ფურც № | სულ.ფურც | მაშტაბი | თარიღი	
დამკვეთი	შ.პ.ს „მაქრო კონსტრაქშენ"		არქიტექტონ.	2018 წ.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი-3.30 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე -3.30 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 ნიშნულიდან +25.60 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 9 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული**
3. დამხმარე ჯგუფი დს	**5 სართული**	**1 სართული**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**9 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**32.24**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**9**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**-3.30**	**7340 კვ.მ.**	**2674.4**
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)		**3300 კვ.მ.**	**67.20**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**773.67**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+3.20**	**შეუზღუდავი**	**787.20**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+6.40**	**შეუზღუდავი**	**787.20**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**787.20**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+12.80**	**შეუზღუდავი**	**787.77**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+16.00**	**შეუზღუდავი**	**787.77**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+19.20**	**შეუზღუდავი**	**787.20**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+22.40**	**შეუზღუდავი**	**787.20**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+25.60**	**შეუზღუდავი**	**787.20**
იატაკის საერთო ფართობი =		**9860.58**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 9**	
შენობის საერთო ფართობი =		**9860.58 + 90.58 (-3.30 ნიშნ) + 199.84 (±0.00 ნიშნ) + 187.35 (+3.20 ნიშნ) + 187.35 (+6.40 ნიშნ) + 187.35 (+9.60 ნიშნ) + 187.35 (+12.80 ნიშნ) + 187.35 (+16.00 ნიშნ) + 187.35 (+19.20 ნიშნ) + 187.35 (+22.40 ნიშნ) +187.35 (+25.60 ნიშნ) + 47.71 (+28.80 ნიშნ) = 11697.51**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-22“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“პ-ა“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„22-1“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
„ა-პ“ ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევაკუაციო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	კი	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება და კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		

			3.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4.საავარიო განათება					-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.საავარიო განათება	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.საავარიო განათება	-	კიბის უჯრედებს გააჩნია ბუნებრივად და მექანიკურად განიავებადი ვესტიბიულები	-	-		
კიბის ვესტიბიულები			საავარიო განათება		ბუნებრივი განიავება („2-3“ ღერძებში) მექანიკური განიავება (მიწისქვეშა სართულზე და„15-16“ ღერძებში)				

დერეფნები	-	-	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4.საავარიო განათება	კი	მექანიკური განიავება და კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტის ფოიეები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3.საავარიო განათება	-	მექანიკური განიავება	-	-		
ლიფტის შახტები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	-	კი (მექანიკური განიავება/ კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-

კიბის უჯრედი	-	მექანიკური განიავება
კიბის ვესტიბიული	კი	მექანიკური განიავება
ლიფტის ფოიეები	-	მექანიკური განიავება
ლიფტის შახტები	კი	დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი (მექანიკური განიავება/ კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 144	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.98
	დამხმარე ჯგუფიდს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე) დ.დ. 2	1	2 (გზა-კარი)	_	_	-	-	0.82	0.98
-3.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 146		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	-	-	0.82	0.98
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კარი)			1.20	2.00	0.82	1.68
+3.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+ 3.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 40		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98
+6.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 6.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98
+12.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 12.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98
+16.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98
+19.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 19.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98
+22.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 22.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98

+25.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 25.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.12	1.20	2.00	0.82	0.98

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-3.20 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+3.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+6.40 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №23; №24; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1			-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1

+9.60 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №34; №35; №36; №37; №38; №39; №40; №41; №42; №43; №44	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**			-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+12.80 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №45; №46; №47; №48; №49; №50; №51; №52; №53; №54; №55	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**			-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+16.00 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**			-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+19.20 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №67; №68; №69; №70; №71; №72; №73; №74; №75; №76; №77	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**			-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+22.40 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №78; №79; №80; №81; №82; №83; №84; №85; №86; №87 №88;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**			-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+25.60 ნიშნულზე	**სც-2** ბინები №89; №90; №91; №92; №93; №94; №95; №96; №97 №98; №99;	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**			-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**

ფასადი "23 - 1" ღერძებში

ფასადი "1 - 3" ღერძებში

ფასადი "3 - 1" ღერძებში

ფასადი "1-23" ღერძებში

PARKING
2,674.04 მ²

35.00 m²X 2.70 : 94.5 m3
წყლის რეზერვუარი

CD2-1 CD2-2 CD2-3 CD2-4 CD2-5 CD2-6 CD2-7 CD2-8 CD2-9 CD2-10 CD2-11 CD2-12 CD2-13 CD2-14 CD2-15 CD2-16 CD2-17 CD2-18 CD2-19 CD2-20 CD2-21 CD2-22 CD2-23 CD2-24 CD2-25 CD2-26 CD2-27 CD2-28 CD2-29 CD2-30 CD2-31 CD2-32 CD2-33 CD2-34 CD2-35 CD2-36 CD2-37 CD2-38 CD2-39 CD2-40 CD2-41 CD2-42 CD2-43 CD2-44 CD2-45 CD2-46 CD2-47 CD2-48 CD2-49 CD2-50 CD2-51 CD2-52 CD2-53 CD2-54 CD2-55 CD2-56 CD2-57 CD2-58 CD2-59 CD2-60 CD2-61 CD2-62 CD2-63 CD2-64 CD2-65 CD2-66

-3.300
-2.950
-0.725
-0.55
-0.40

10.00 %
16.00 %
2,014.87 cm

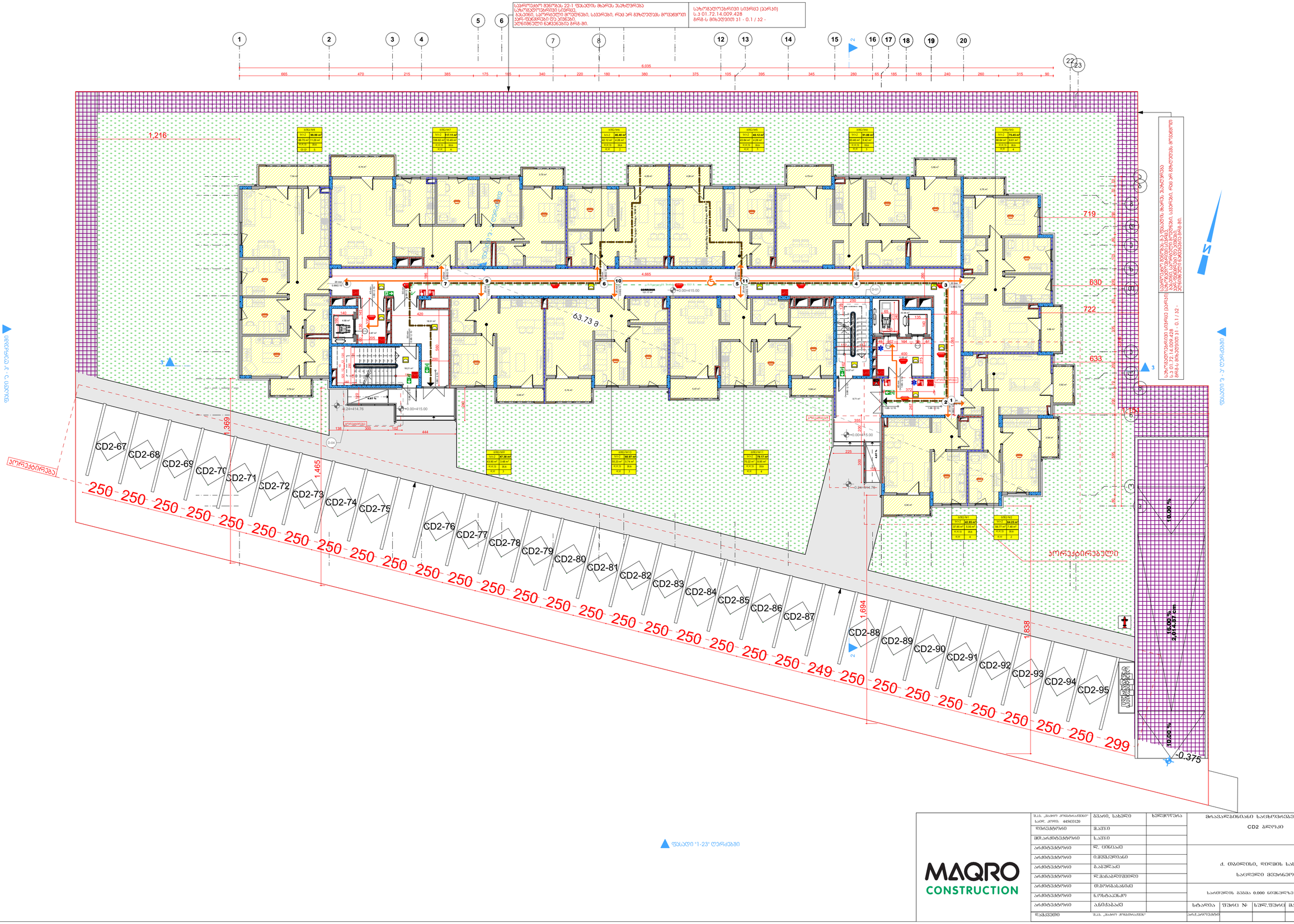
შპს "პაპიე ჯორჯიაშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.პაპავა		
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპავა		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. ბათუმის, დიღმის სახლთაშორის საცხელი მიქანიკა
არქიტექტორი	ე.ჭუმბურიანი		
არქიტექტორი	ბ.აბაშელაძე		
არქიტექტორი	ლ.მანაგაძეშვილი		
არქიტექტორი	თ.ბერიაშვილი		ანტიოსაფრთხოს გეგმა -3.300 ნიშნულზე №
არქიტექტორი	ნ.ფოტიაშვილი		
არქიტექტორი	ა.ნიშნიანიძე		სტადია | ფურც № | სულ.ფურც | მაშტაბი | თარიღი
დაამუშავა	შპს "პაპიე ჯორჯიაშენი"		პროექტის | 2018 წ.

MAQRO CONSTRUCTION

ფასადი "23 - 1" ღერძებში

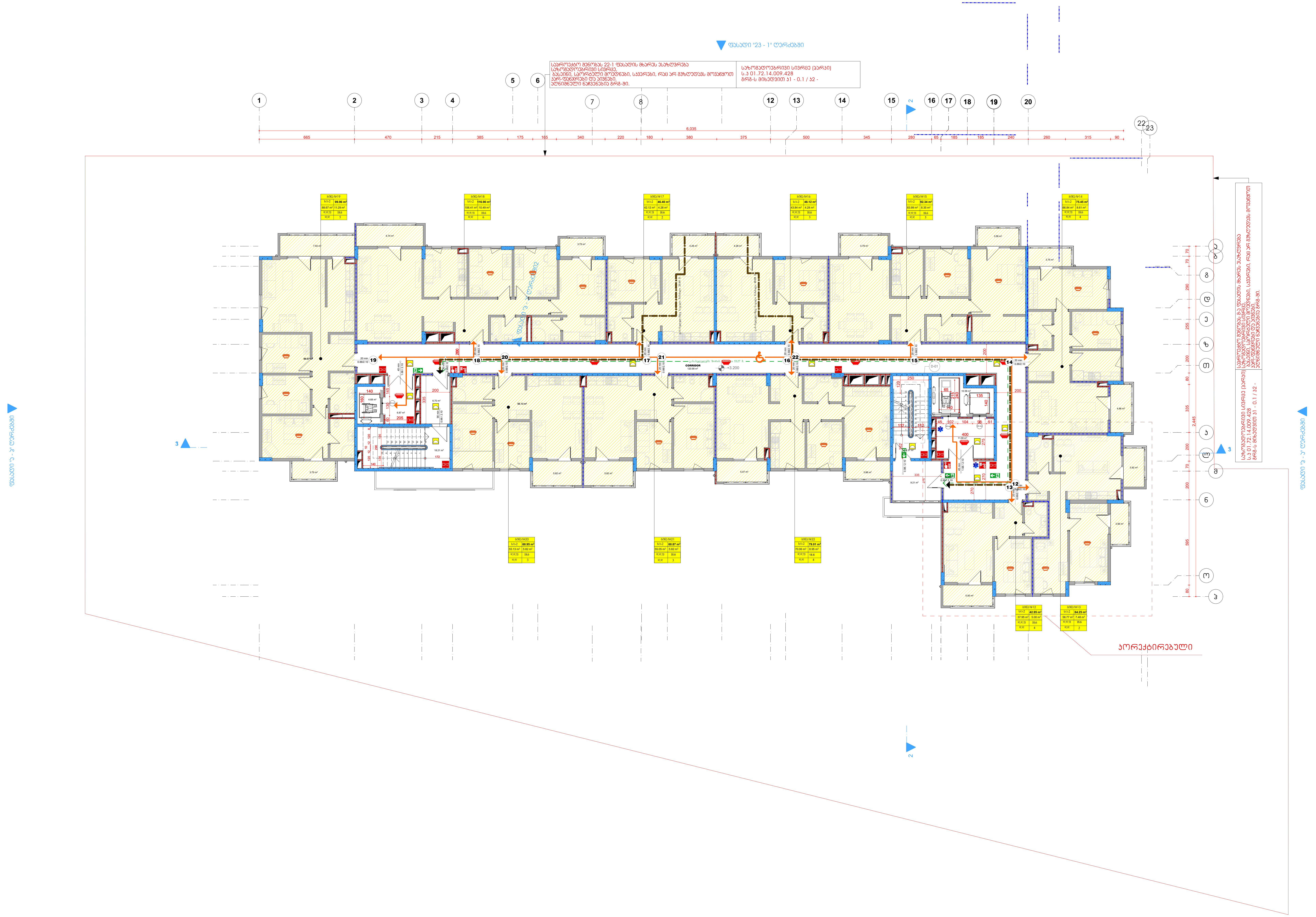
სავერტიკალო მშენებლ. 22-1 ფასადის მხარეს პასპორტიზაცია
სახანძრო-სამაშველო სივრცე,
პასუხობს საკონტრაქტო მოცულობებს, სავალდებულო ტექნიკურ-ტექნოლოგიურ მოთხოვნებს.
ცვლილებული ნახაზებია მოცემული.

საზოგადოებრივი სივრცე (ვერანდა)
ს.პ 01.72.14.009.428
მოცულობები იხ - 0.1 / ა2 -



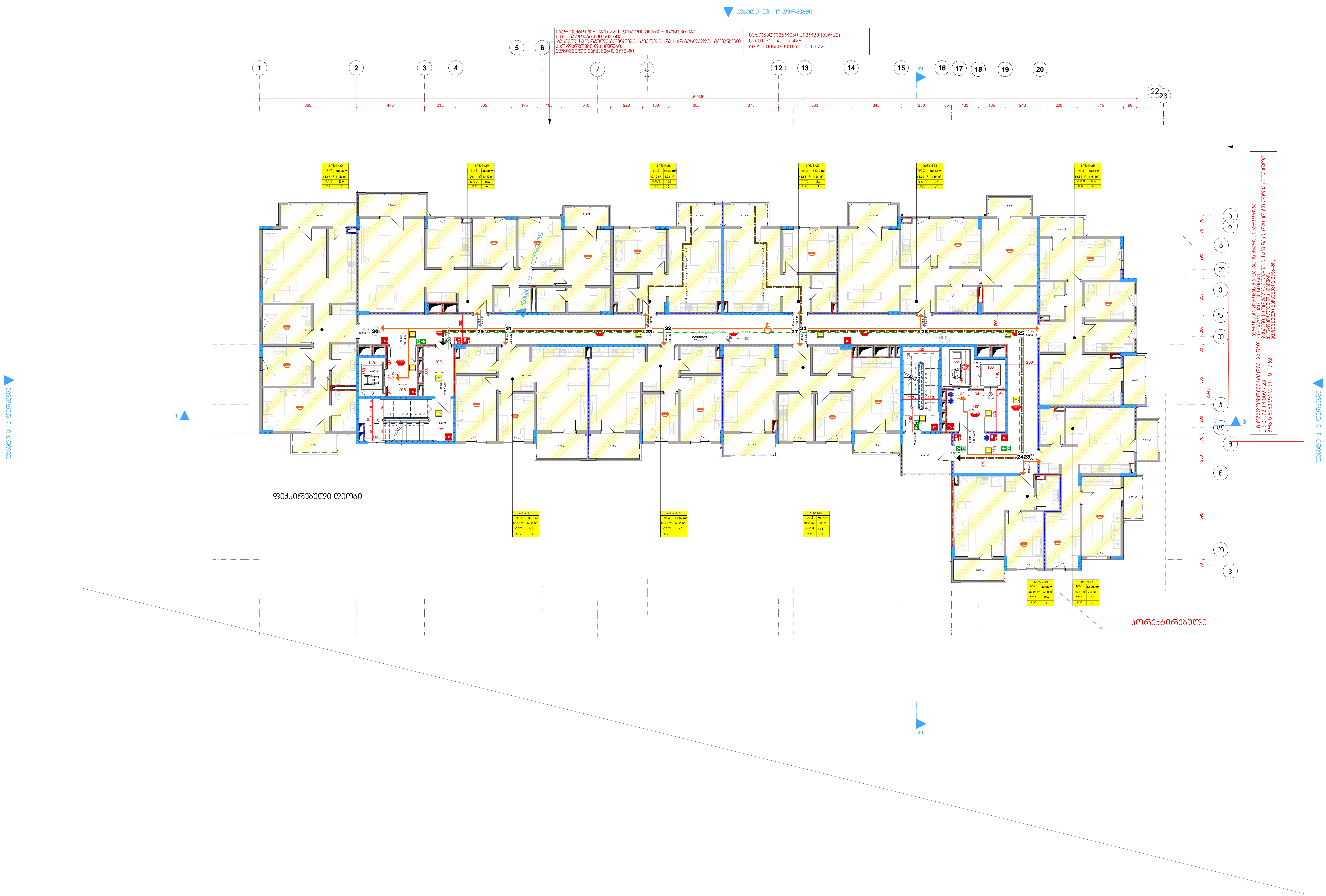
შ.პ.ს. „მაღრო კონსტრაქშენ" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ჯიჯ		
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯიჯ		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		
არქიტექტორი	ე.მშვიდობიანი		
არქიტექტორი	ბ.ბაბუშაძე		ქ. ბათუმის, ზღვის სანაპიროს საცხოვრებელ მიქროწნიობა
არქიტექტორი	ლ.მიქაბერიძე		
არქიტექტორი	თ.მოსრახანიძე		№
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		საორთოპედო ბაზისა 0.000 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ა.ნიშპაბაიძე		სტადია | ფურცლ № | სულ ფურცლ | მაშტაბი | თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაღრო კონსტრაქშენ"		არქიტექტორი 2018 წ.

MAQRO CONSTRUCTION



შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მუმკულიანი		
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		სართულის გეგმა +3.200 ნიშნულზე / №
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მასშტაბი / თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი / 2018 წ.

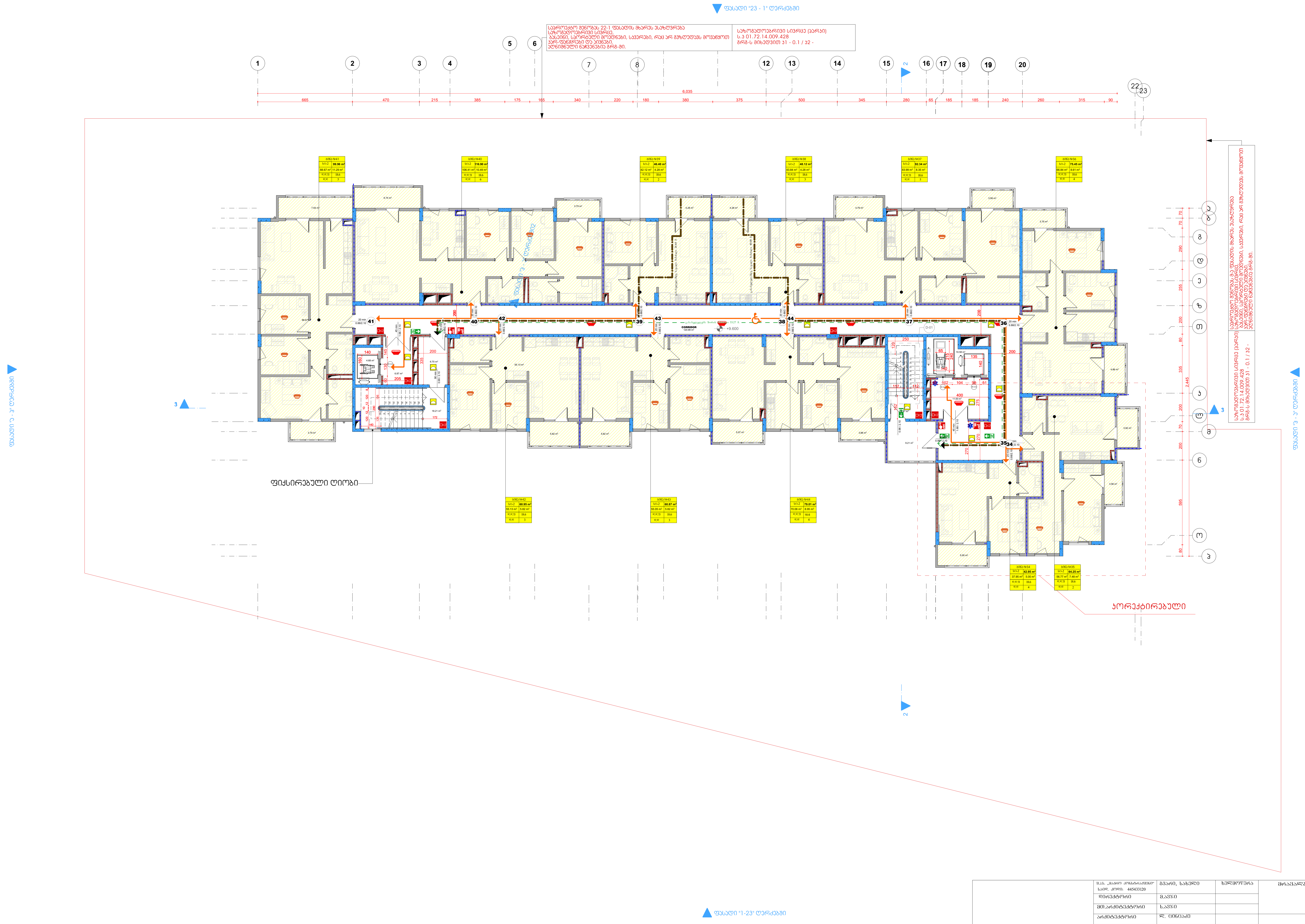
MAQRO CONSTRUCTION



ფასადი "1-23" ღერძებში

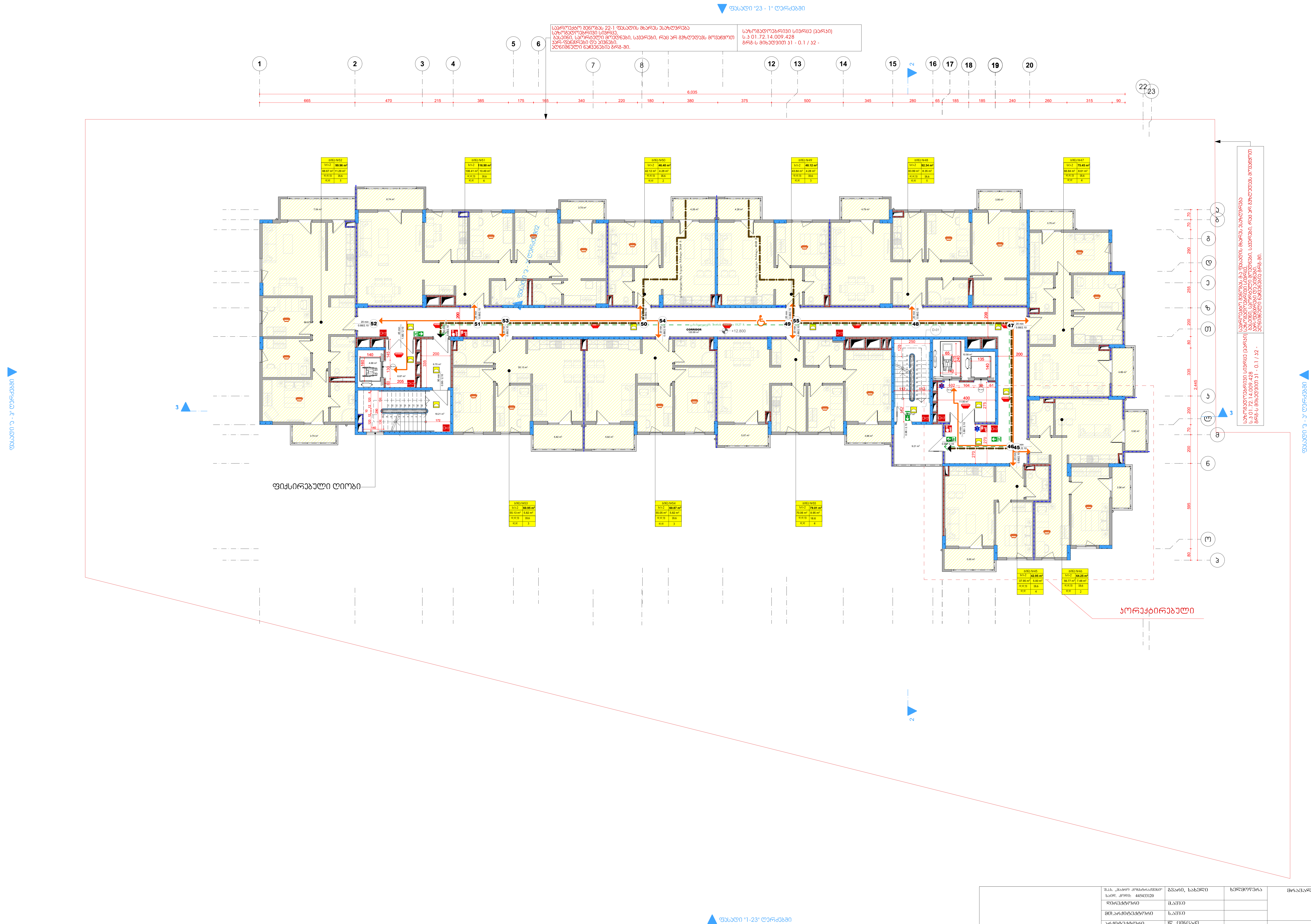
MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მუმკუდიანი		
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		სართულის გეგმა +6.400 ნიშნულზე — №
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მასშტაბი / თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი / / / / 2018 წ.



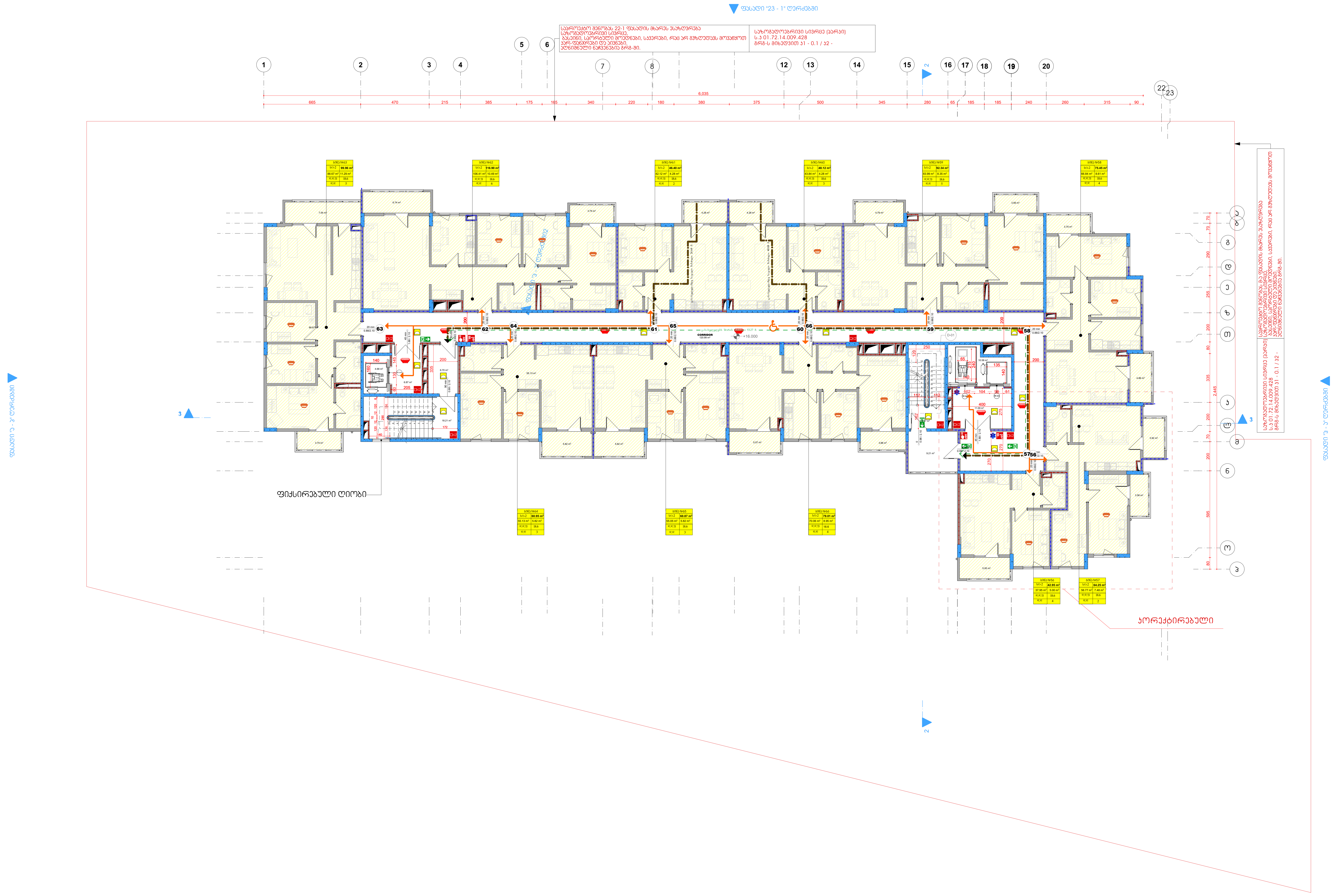
შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მუმკუდიანი		
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მახაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		სართულის გეგმა +9.600 ნიშნულზე / №
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მასშტაბი / თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი / / / / 2018 წ.

MAQRO CONSTRUCTION



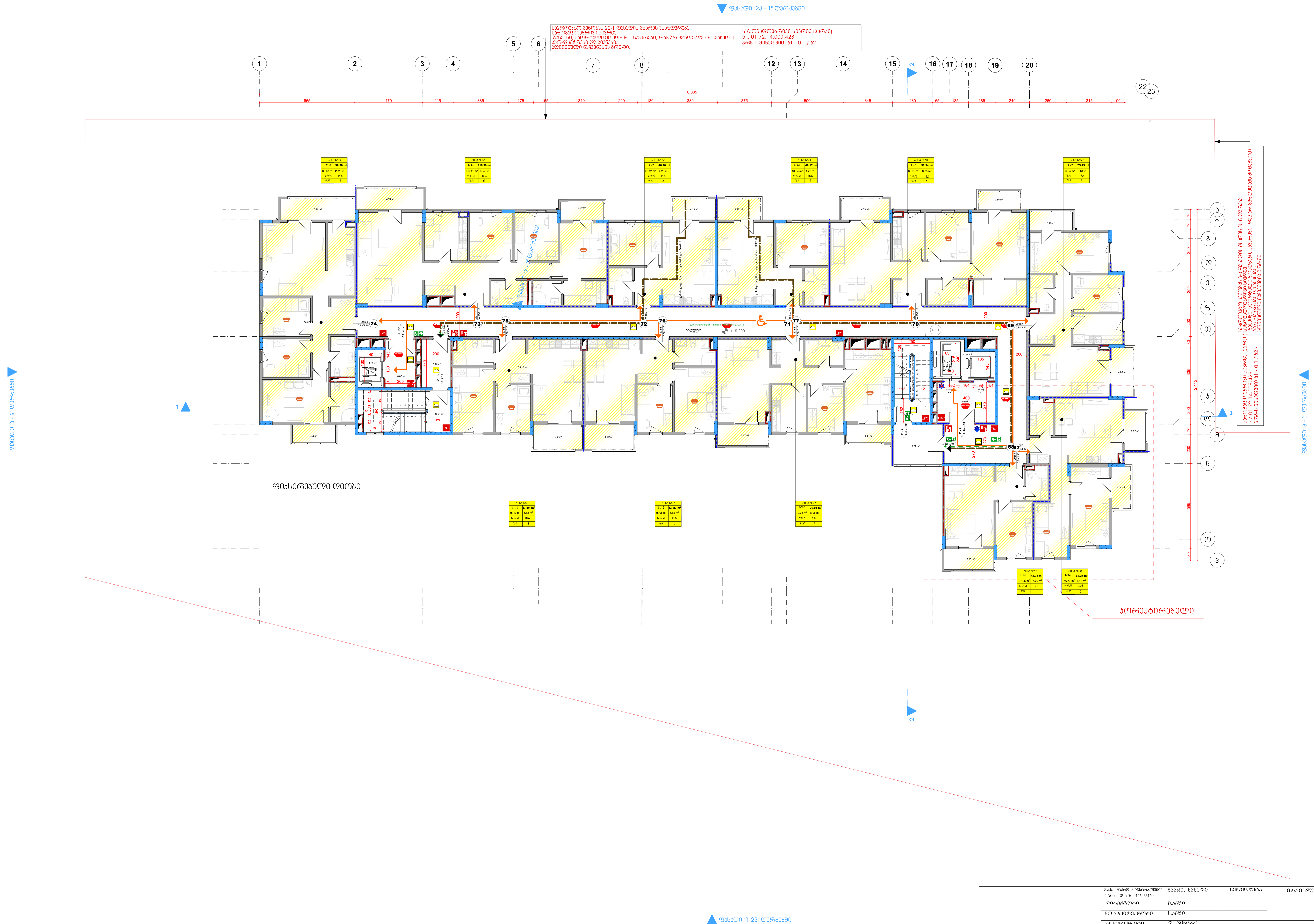
MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი		
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მახაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		სართულის გეგმა +12.800 ნიშნულზე / №
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მასშტაბი / თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი / / / / 2018 წ.



შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჭი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჭი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი		
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		სართულის გეგმა +16.000 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		№
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მასშტაბი / თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი / 2018 წ.

MAQRO CONSTRUCTION



შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.ავჯი	
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი	
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე	
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი	
არქიტექტორი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი	
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე	
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო	
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე	
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"	

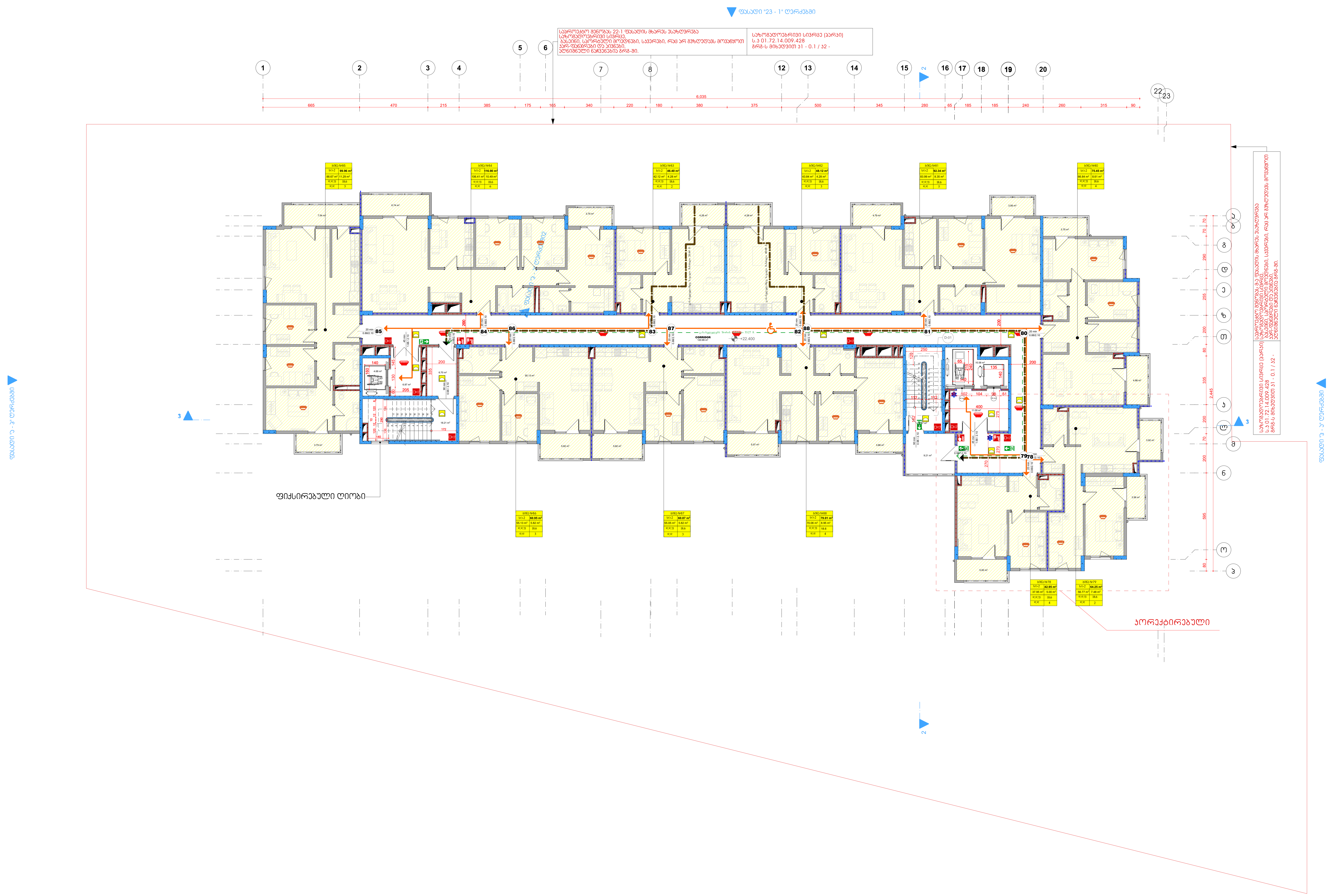
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

CD2 ბლოკი

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

სართულის გეგმა +19.200 ნიშნულზე

სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ.პროექტი				2018 წ.



MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი		
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მაჩაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		სართულის გეგმა +22.400 ნიშნულზე / №
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მასშტაბი / თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		არქ.პროექტი / 2018 წ.

ფასადი "23 - 1" ღერძებში

სავარაუდო მშენებლ. 22-1 ფასადის მხარეს პასპორტიზაცია
სახანძრო-ტექნიკური სივრცე,
ბაქანზე, სკორტელის მოქცევაში, სავარძლები, რაც არ გამლღვევს მოთხოვნილ
პარა-ფეხსაწყობ ლა პრინციპ.
ღონისძიებული ნაკვეთებია გრძ-ში.

სახანძრო-ტექნიკური სივრცე (პარკი)
ს.პ 01.72.14.009.428
ბრძ-ს მიხედვით პ1 - 0.1 / პ2 -

1 2 3 4 5 6 7 8 12 13 14 15 16 17 18 19 20 22 23

665 470 215 385 175 165 340 220 180 380 375 500 345 280 65 185 185 240 260 315 90
6.035

ფასადი "3" ღერძებში

არაექსპლუატირებადი სახერხვი

ჯორჯებირება

+28.800

ფასადი "1-23" ღერძებში

665 215 268 203 385 175 505 208 168 405 10 340 115 410 335 290 65 197 173 905
6.035

ფასადი "1-23" ღერძებში

ფასადი "3-1" ღერძებში

ფასადი "2-3" ღერძებში

სავარაუდო მშენებლ. 22-1 ფასადის მხარეს პასპორტიზაცია
სახანძრო-ტექნიკური სივრცე,
ბაქანზე, სკორტელის მოქცევაში, სავარძლები, რაც არ გამლღვევს მოთხოვნილ
პარა-ფეხსაწყობ ლა პრინციპ.
ღონისძიებული ნაკვეთებია გრძ-ში.

სახანძრო-ტექნიკური სივრცე (პარკი)
ს.პ 01.72.14.009.428
ბრძ-ს მიხედვით პ1 - 0.1 / პ2 -

შპს „პაპაო პროექტირება" საიდ. კოდი 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	ძრავაჯალებიანი სატხოვრებელი სახლი CD2 გლ.ო.ი
დირექტორი	შ.პაპავა		
მთ.არქიტექტორი	ს.პაპავა		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. ბათუმის, დიდგორის სახ.პავლიონ საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ე.ჩიქვანიძე/ანი		
არქიტექტორი	ბ.აბაშელაძე		
არქიტექტორი	ლ.მარგანელიშვილი		
არქიტექტორი	მ.ბერიკაშვილი		სახურავის ბაზა +28.800 ნიშნულზე №:
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიშნიანიძე		სტადია: შუალ №: სულ.შეიცვ: მაშტაბი: ფაილი
დაგეგმილი	შპს „პაპაო პროექტირება"		არქიტექტორი: 2018 წ.

MAQRO CONSTRUCTION

ფასადი "23 - 1" ღერძებში

სპეციფიკაციით მითითებული ფანჯრების ზომები, ასევე ფანჯრების ტიპები და რაოდენობა, სამშენებლო ნახაზებში მოცემულ ფანჯრების ზომებსა და ტიპებთან შედარებით, შეიძლება ოდნავ განსხვავდებოდეს. ასეთ შემთხვევაში, ფანჯრების ზომები და ტიპები უნდა დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების საფუძველზე.

სპეციფიკაციით მითითებული ფანჯრების ზომები, ასევე ფანჯრების ტიპები და რაოდენობა, სამშენებლო ნახაზებში მოცემულ ფანჯრების ზომებსა და ტიპებთან შედარებით, შეიძლება ოდნავ განსხვავდებოდეს. ასეთ შემთხვევაში, ფანჯრების ზომები და ტიპები უნდა დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების საფუძველზე.

სპეციფიკაციით მითითებული ფანჯრების ზომები, ასევე ფანჯრების ტიპები და რაოდენობა, სამშენებლო ნახაზებში მოცემულ ფანჯრების ზომებსა და ტიპებთან შედარებით, შეიძლება ოდნავ განსხვავდებოდეს. ასეთ შემთხვევაში, ფანჯრების ზომები და ტიპები უნდა დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების საფუძველზე.

ფასადი "3 - 3" ღერძებში

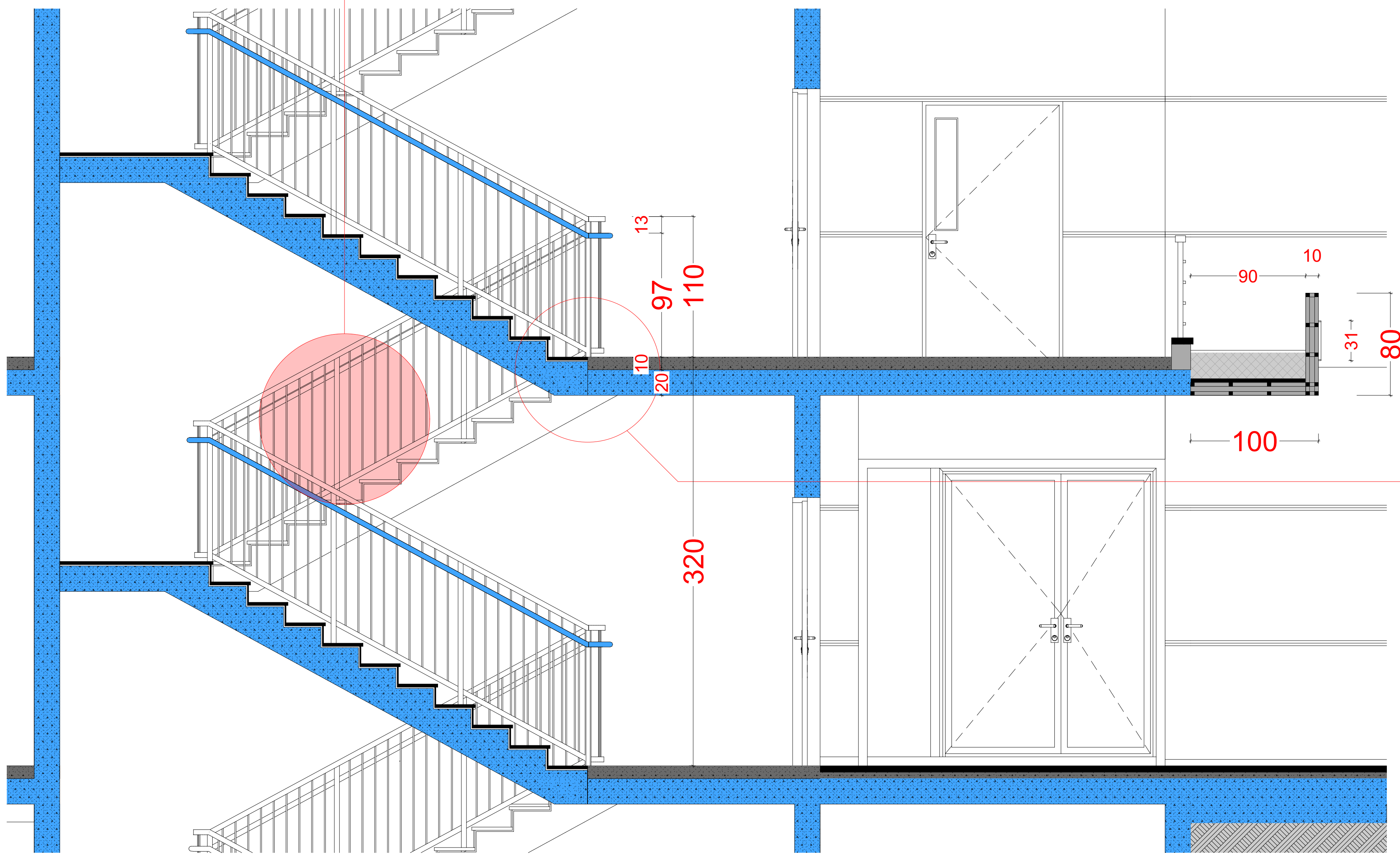
ფასადი "1 - 3" ღერძებში

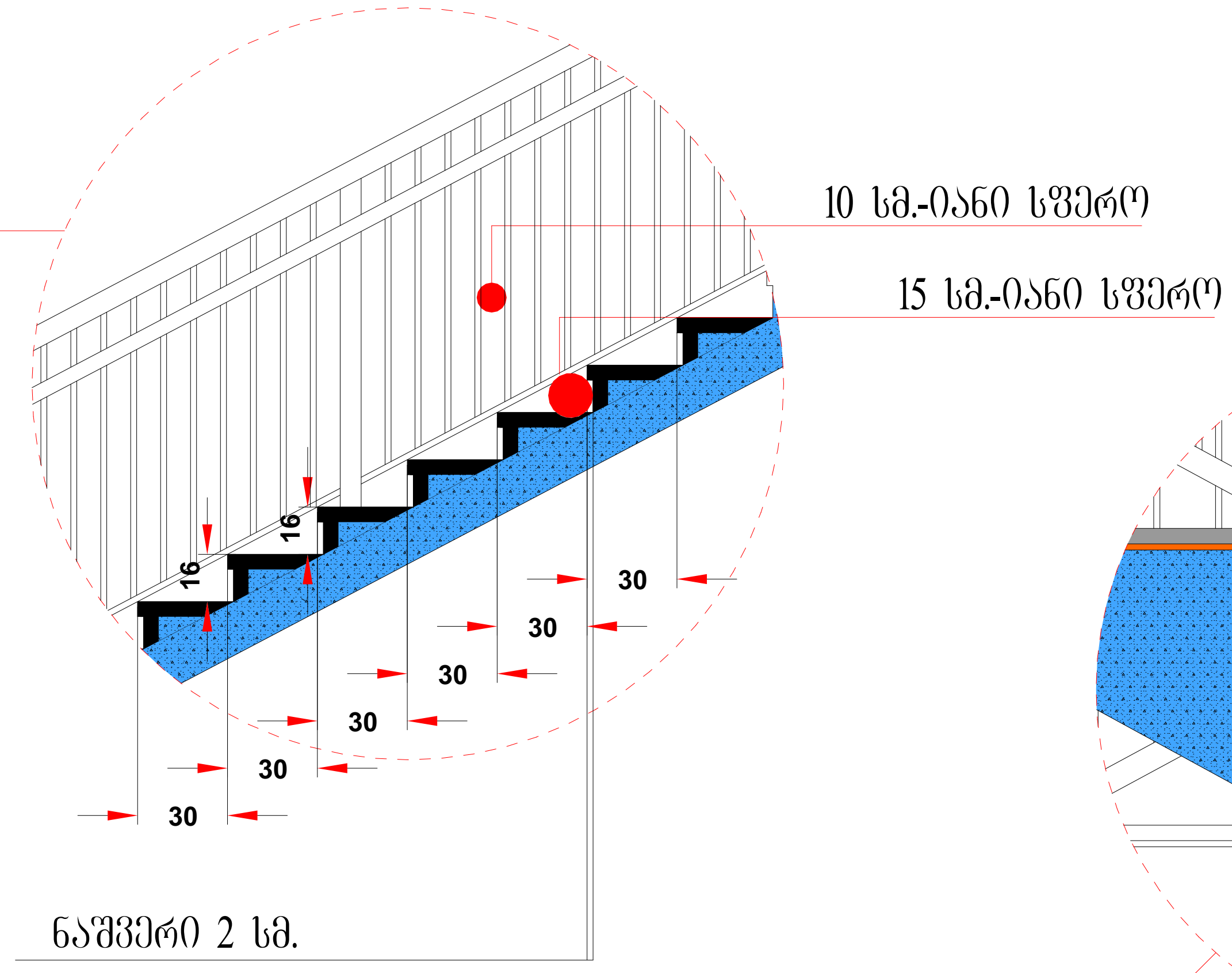
ფასადი "3 - 1" ღერძებში

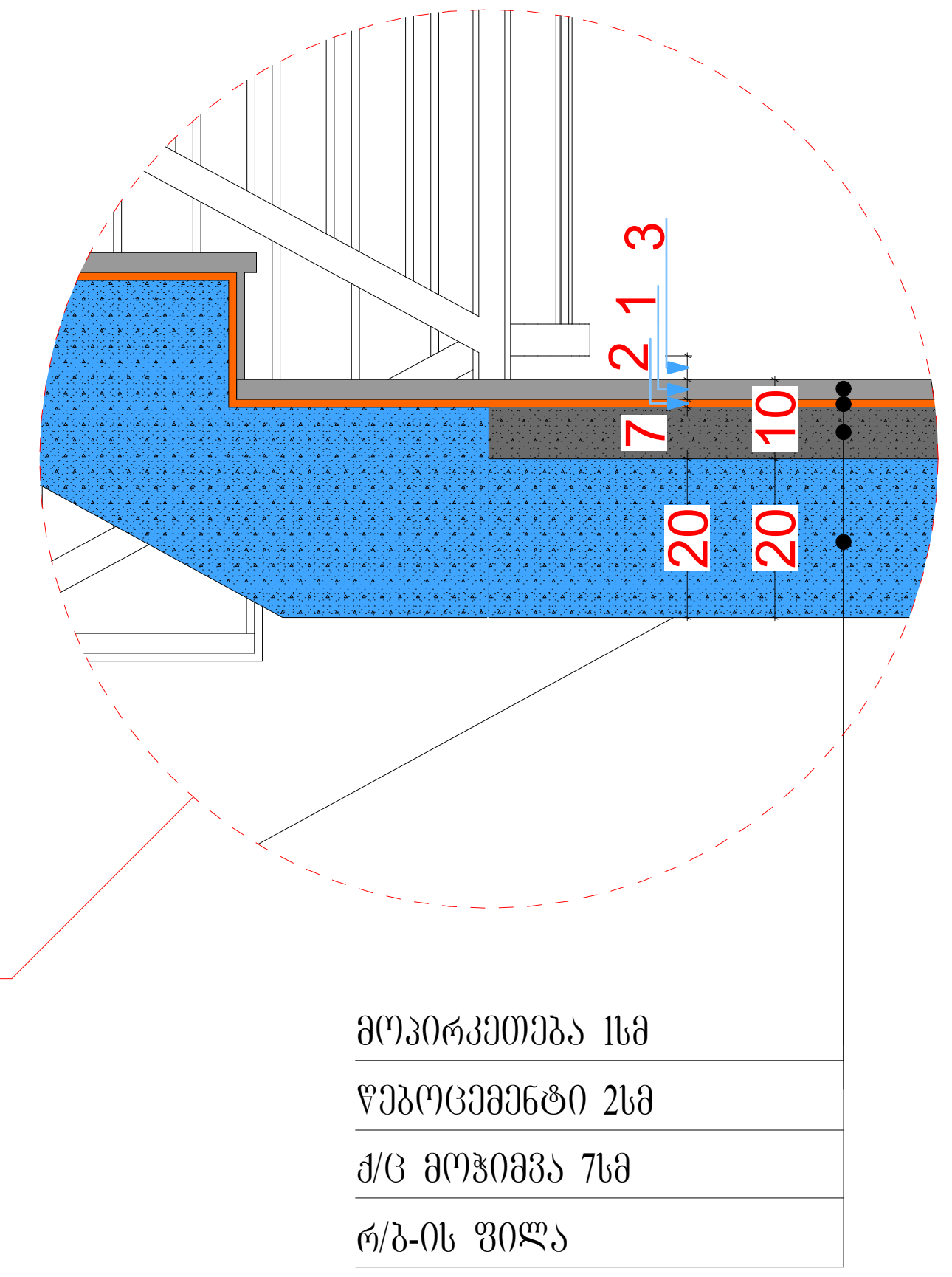
ფასადი "1-23" ღერძებში

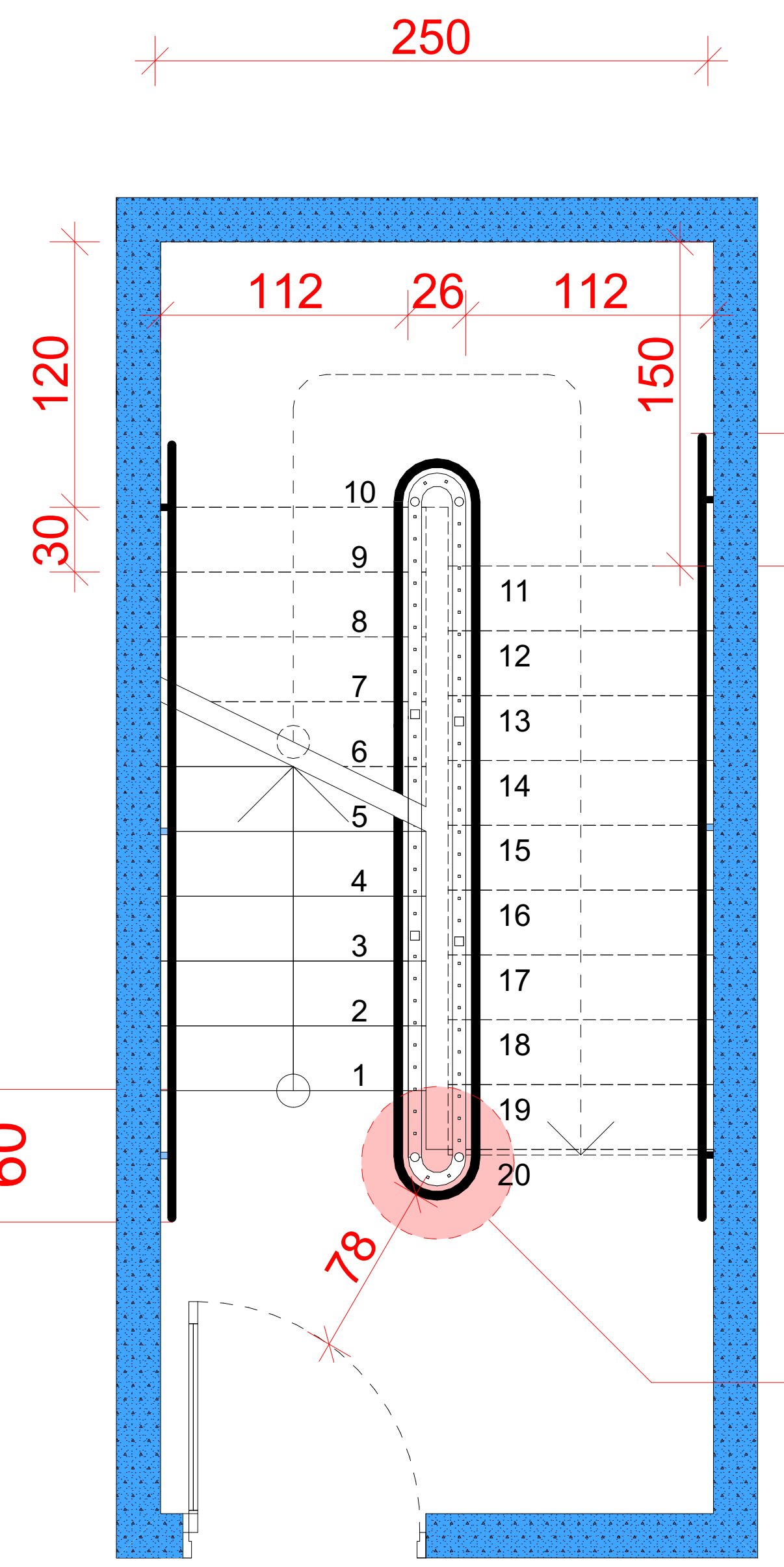
შ.პ.ს. „მაარო კონსტრაქშენ" საიდ. კოდი: 445433120	მფარე. სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ჯავა		
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯავა		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. ბათუმის, ზღვის სახლ-პარკის მიმდებარედ
არქიტექტორი	მ.მურმანიანი		
არქიტექტორი	ბ.აბაშელაძე		
არქიტექტორი	ლ.მანაბლიშვილი		
არქიტექტორი	მ.მორგანასანიძე		სახურავის ბეტონი +32.00 ნიშნულზე
არქიტექტორი	ნ.ოფტაკაშვილი		
არქიტექტორი	ა.ანიძაბაძე		
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაარო კონსტრაქშენ"		

№	
ცვლილების №:	თარიღი
	2018 წ.







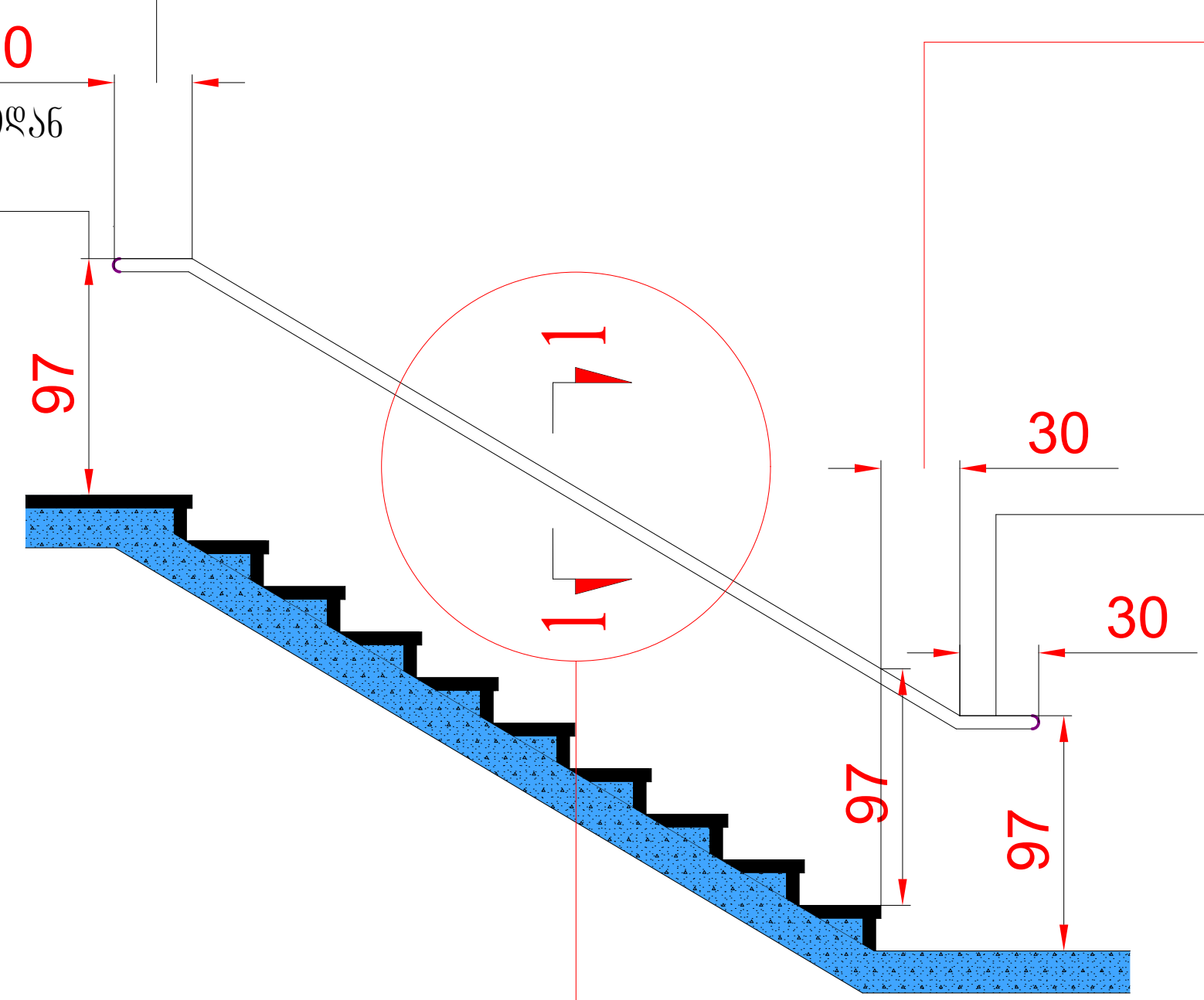


სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია
ADAAG-ის მოთხოვნებით დამატებულია 30სმ.

კედლის სახელურის დეტალი

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

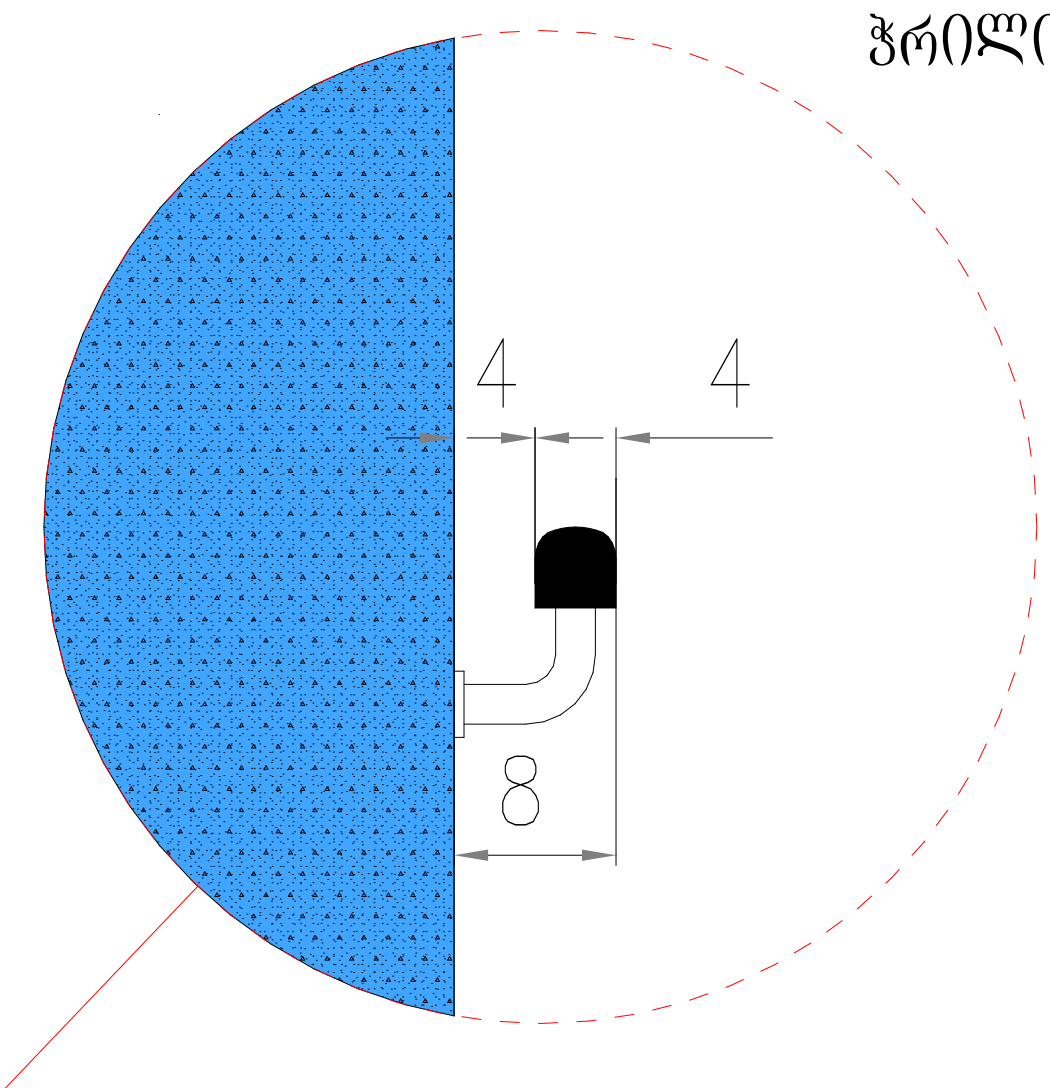
სახელური კიბის საფეხურის ნაშვერიდან 97 სმ-ის სიმაღლეზეა განთავსებული

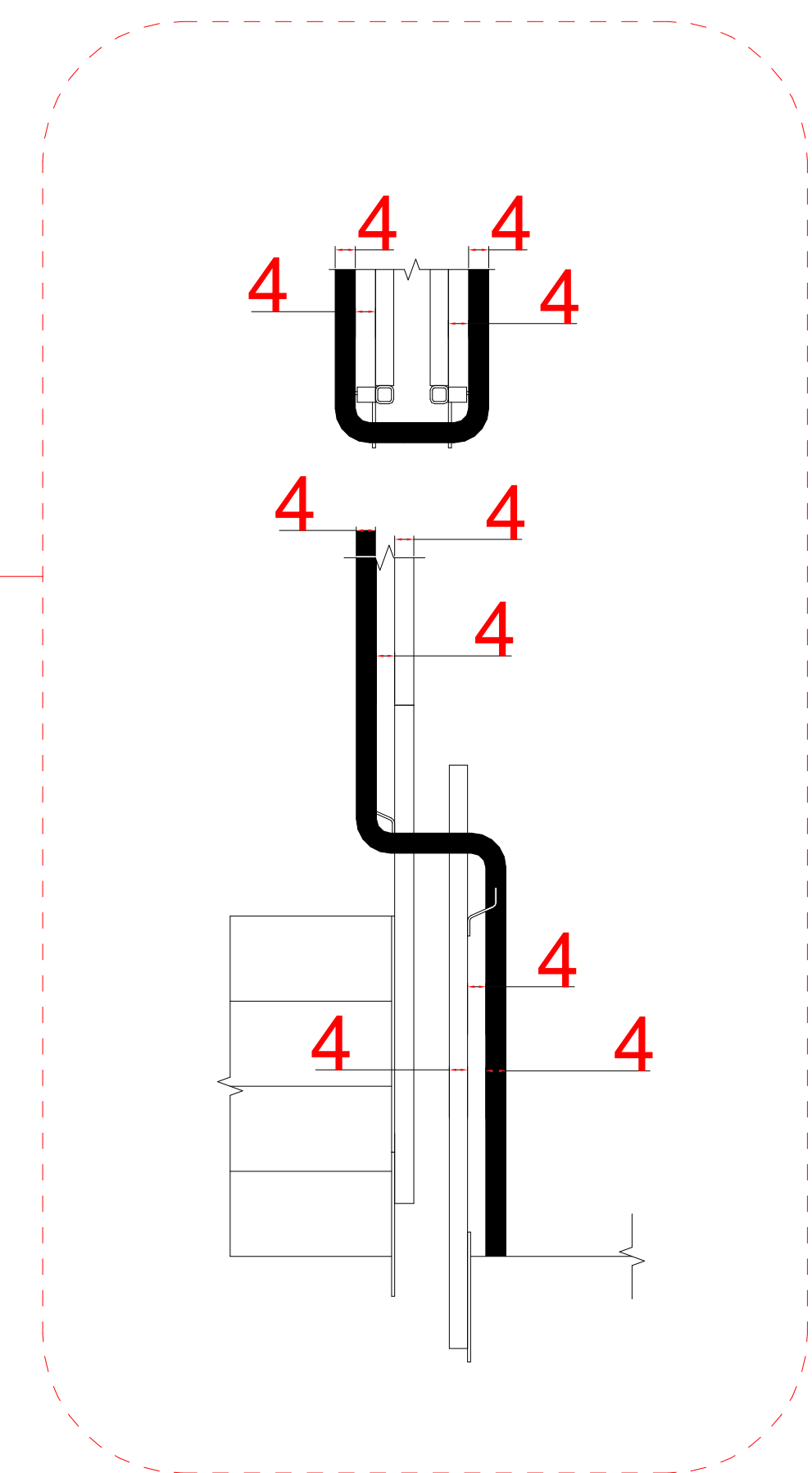


ADAAG-ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია
ADAAG-ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან დამატებულია 30სმ.

ჭრილი 1-1



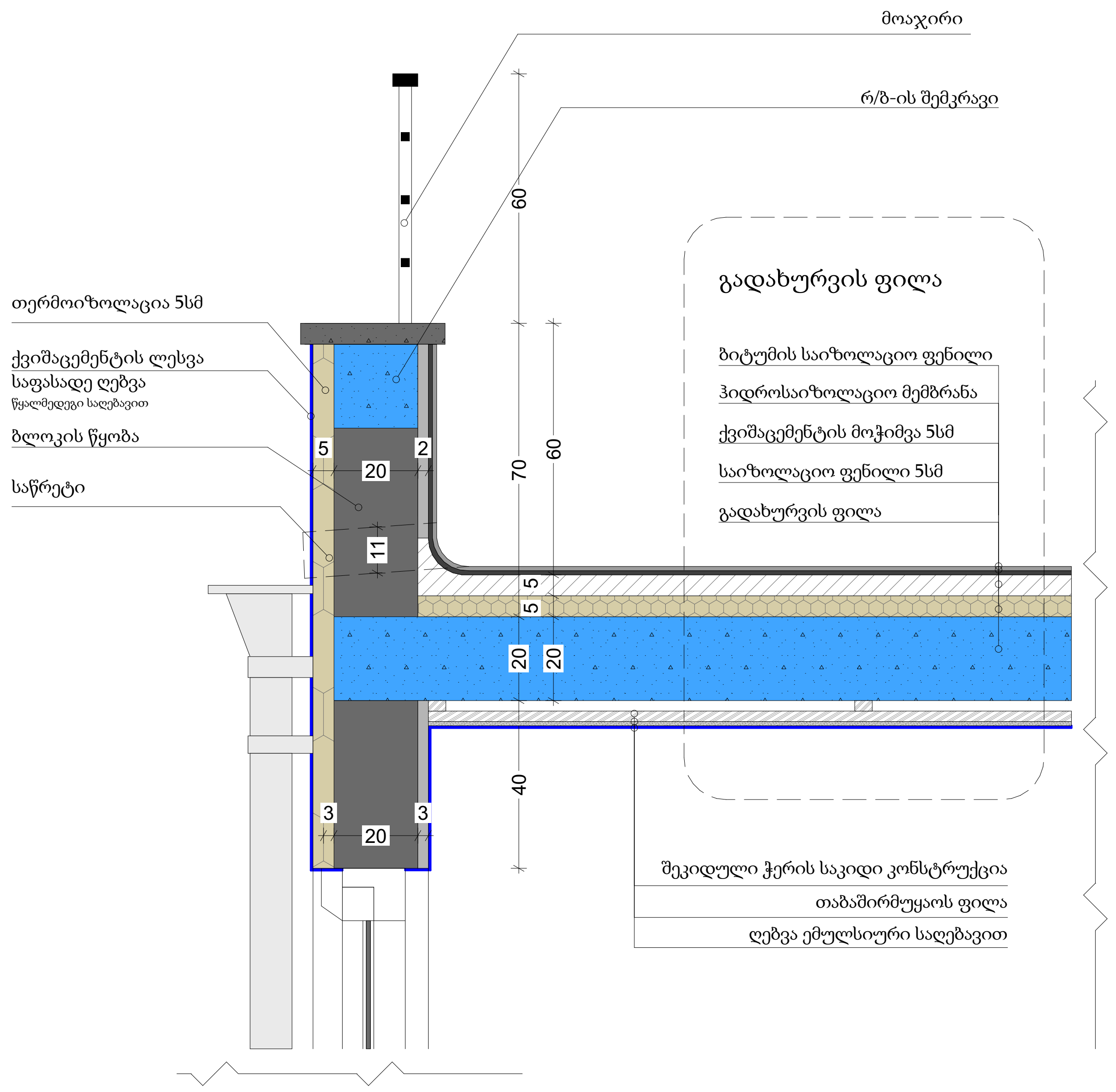


MAQRO CONSTRUCTION

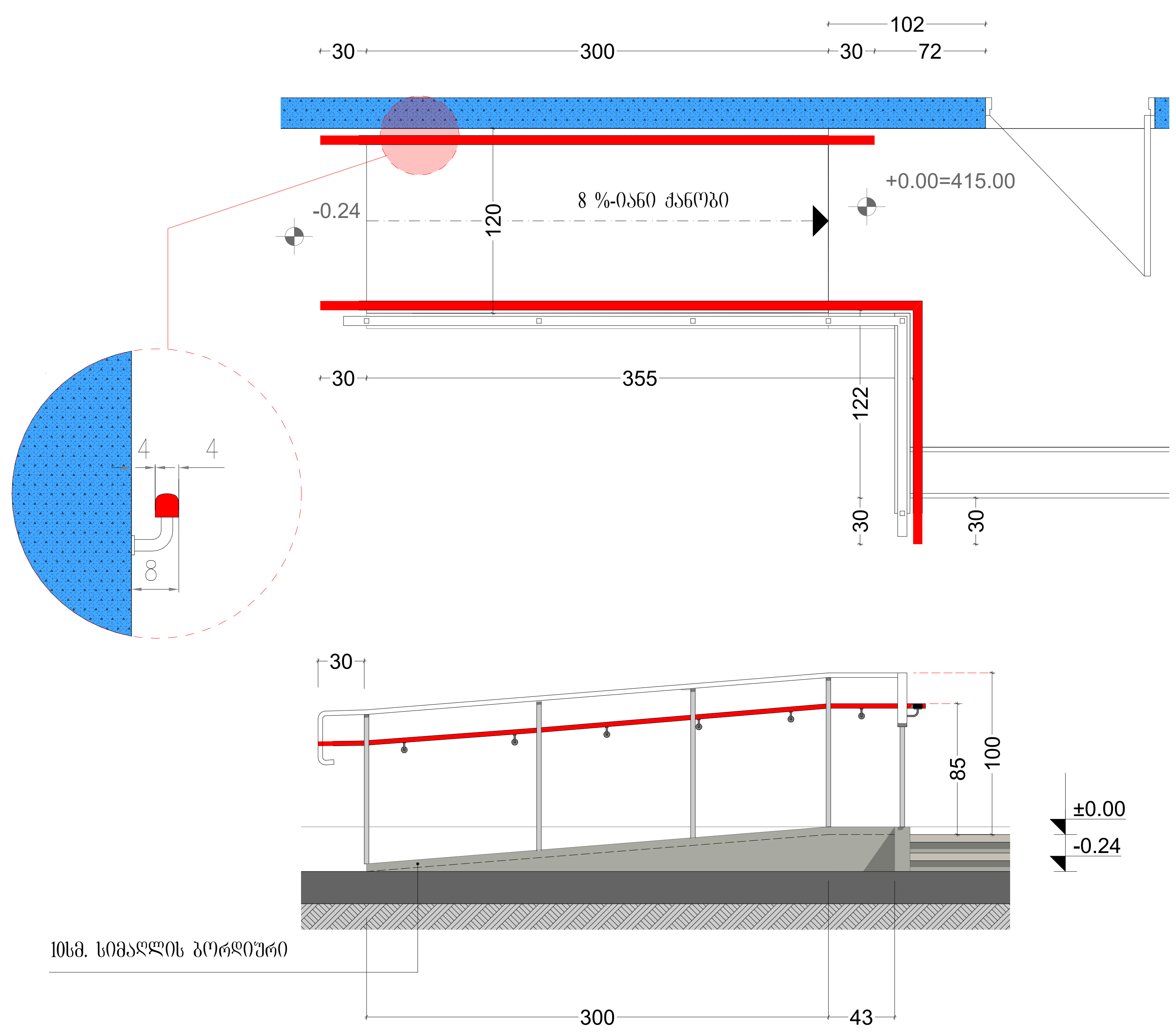
შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი" საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მუშკუდიანი		
არქიტექტორი	ბ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მახაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.ბორზასანიძე		კიბისა და მოაჯირის დეტალები
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ"		

სტადია	ფურც №	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი	№
არქ.პროექტი				2018 წ.	

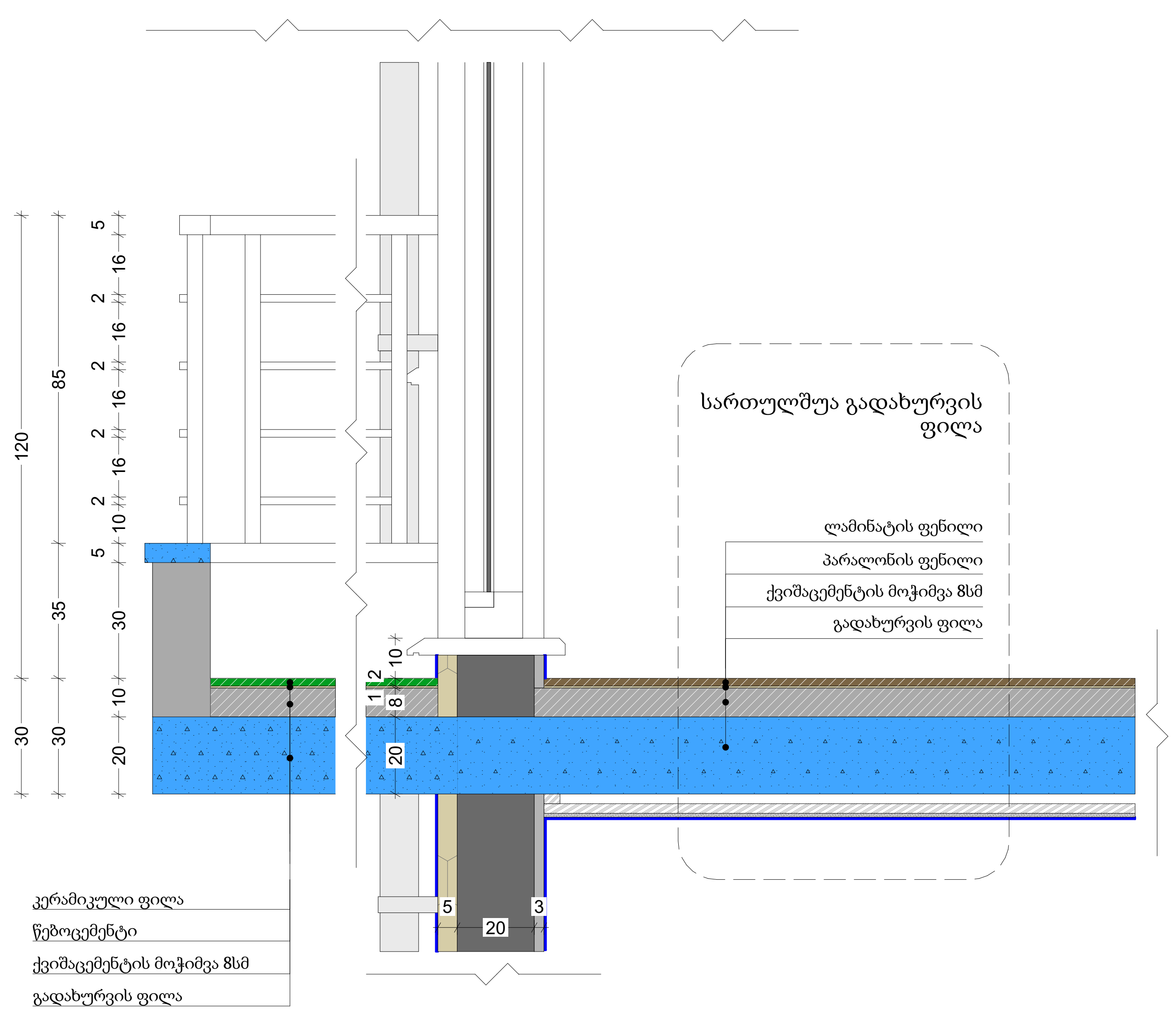
დეტალი D-3



დეტალი D-04



დეტალი D-02



MAQRO CONSTRUCTION

შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენი“ საიდ. კოდი: 445433120	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი CD2 ბლოკი
დირექტორი	მ.ავჯი		
მთ.არქიტექტორი	ს.ავჯი		
არქიტექტორი	ლ. ცინცაძე		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
არქიტექტორი	ი.მუჭკუდიანი		
არქიტექტორი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ლ.მახაბლიშვილი		
არქიტექტორი	თ.გორგასანიძე		დეტალები / №
არქიტექტორი	ნ.ოსტაპენკო		
არქიტექტორი	ა.ნიქაბაძე		სტადია / ფურც № / სულ.ფურც / მასშტაბი / თარიღი
დამკვეთი	შ.პ.ს. „მაქრო კონსტრაქშენ“		არქ.პროექტი / / / / 2018 წ.