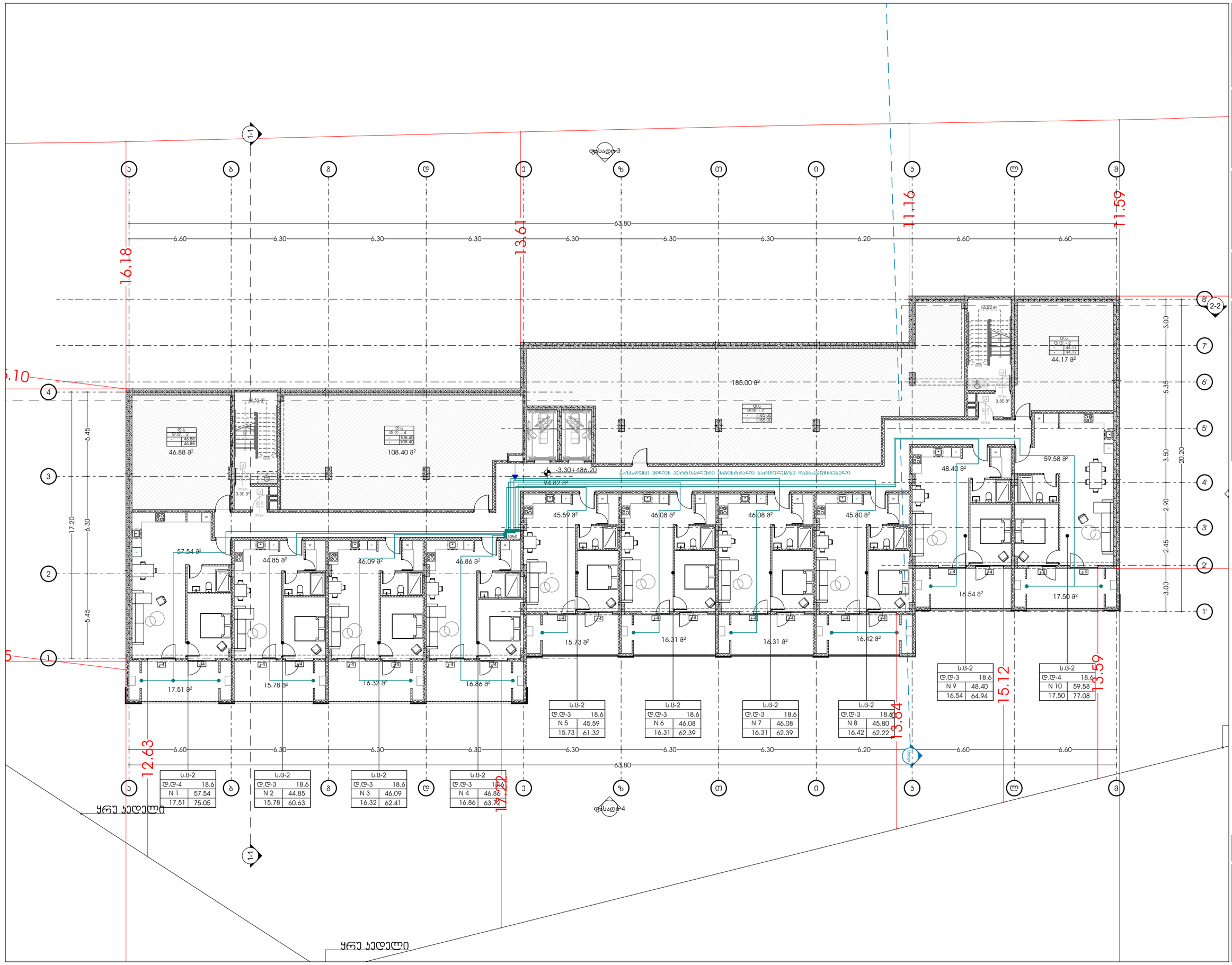
გაზომვაგების სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.



ს.ბ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 1	57.54
17.51	75.05

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 2	44.85
15.78	60.63

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 3	46.09
16.32	62.41

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 4	46.86
16.86	63.72

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 5	45.59
15.73	61.32

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 6	46.08
16.31	62.39

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 7	46.08
16.31	62.39

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 8	45.80
16.42	62.22

ს.ბ-2	
ტ.ტ-3	18.6
N 9	48.40
16.54	64.94

ს.ბ-2	
ტ.ტ-4	18.6
N 10	59.58
17.50	77.08

ტ.ს	
ტ.ტ - 2	
-	46.88
-	46.88

ტ.ს	
ტ.ტ - 4	
-	108.40
-	108.40

ტ.ს	
ტ.ტ - 7	
-	185.00
-	185.00

ტ.ს	
ტ.ტ - 2	
-	44.17
-	44.17

ფასადი-3

ფასადი-4

1-1

2-2

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№, საცხოვრებელი რეზინის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის საბარათაშვილის ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრტყ პარკთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სართების წორფიანი პოლიეთილენის დაცვითი რეზერვუარები - *მისაბმელობრივის პროექტი სანიწყობებით-დენ

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

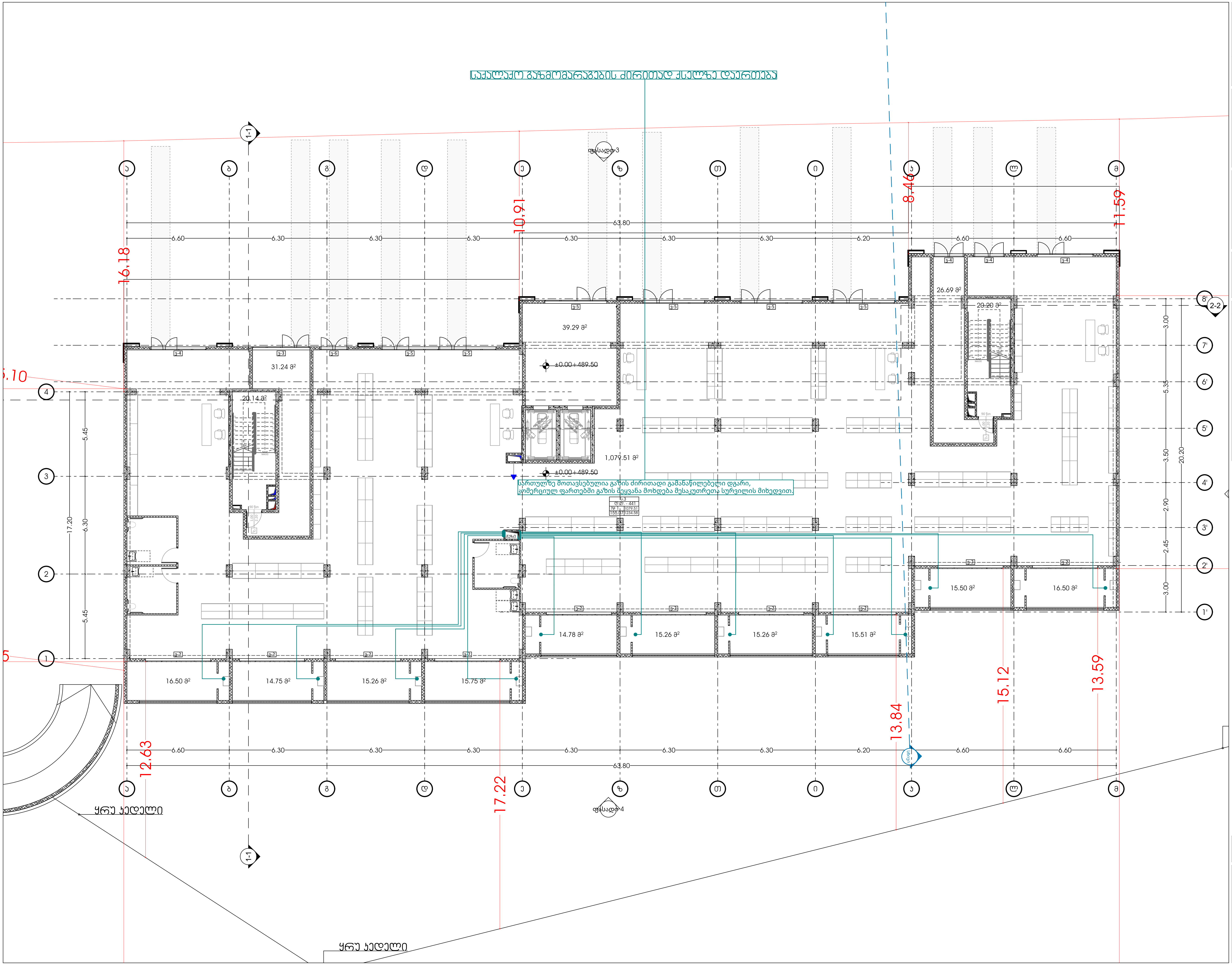
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.08.2

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

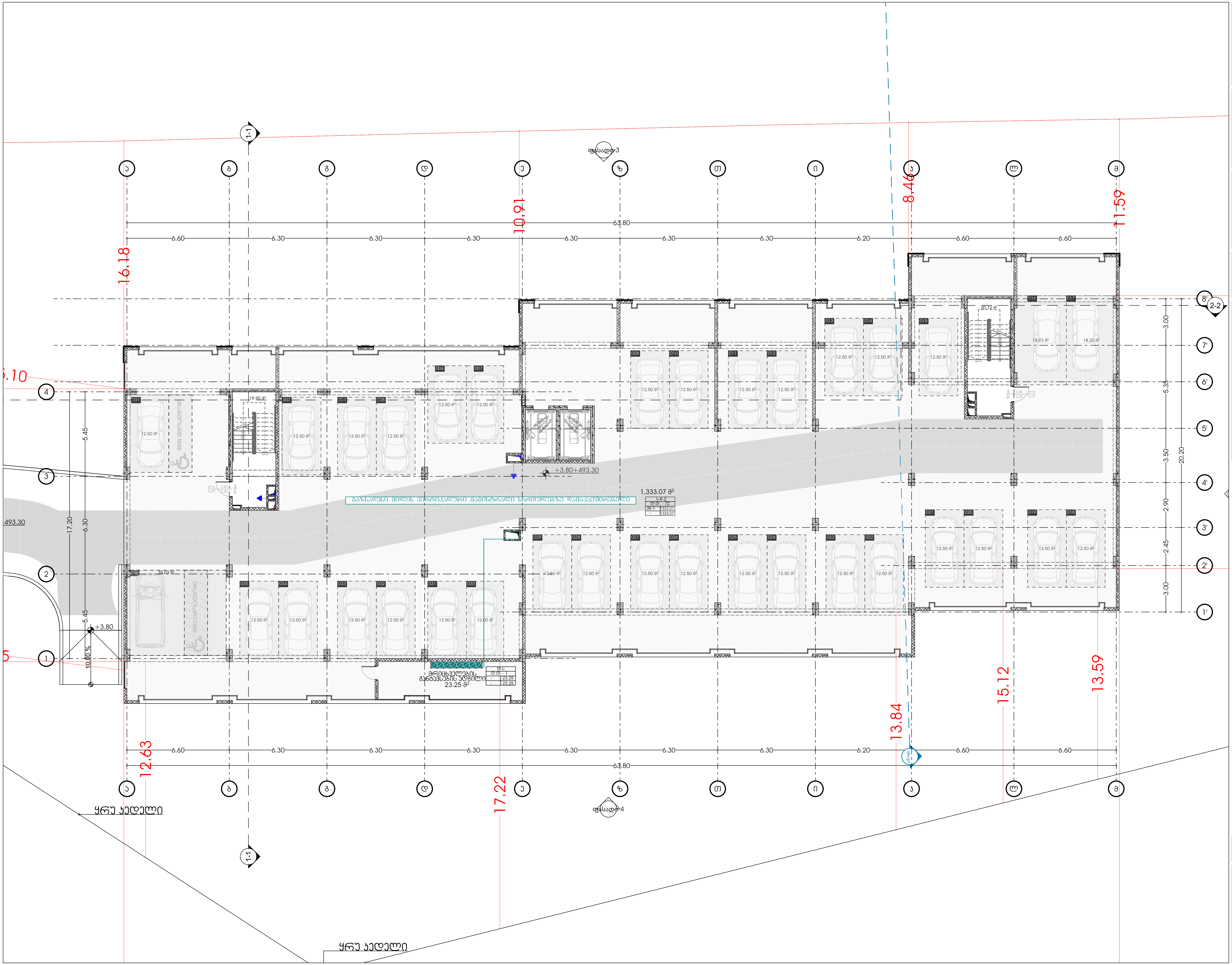
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.08.3

მასშტაბი | **1:210**

9/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

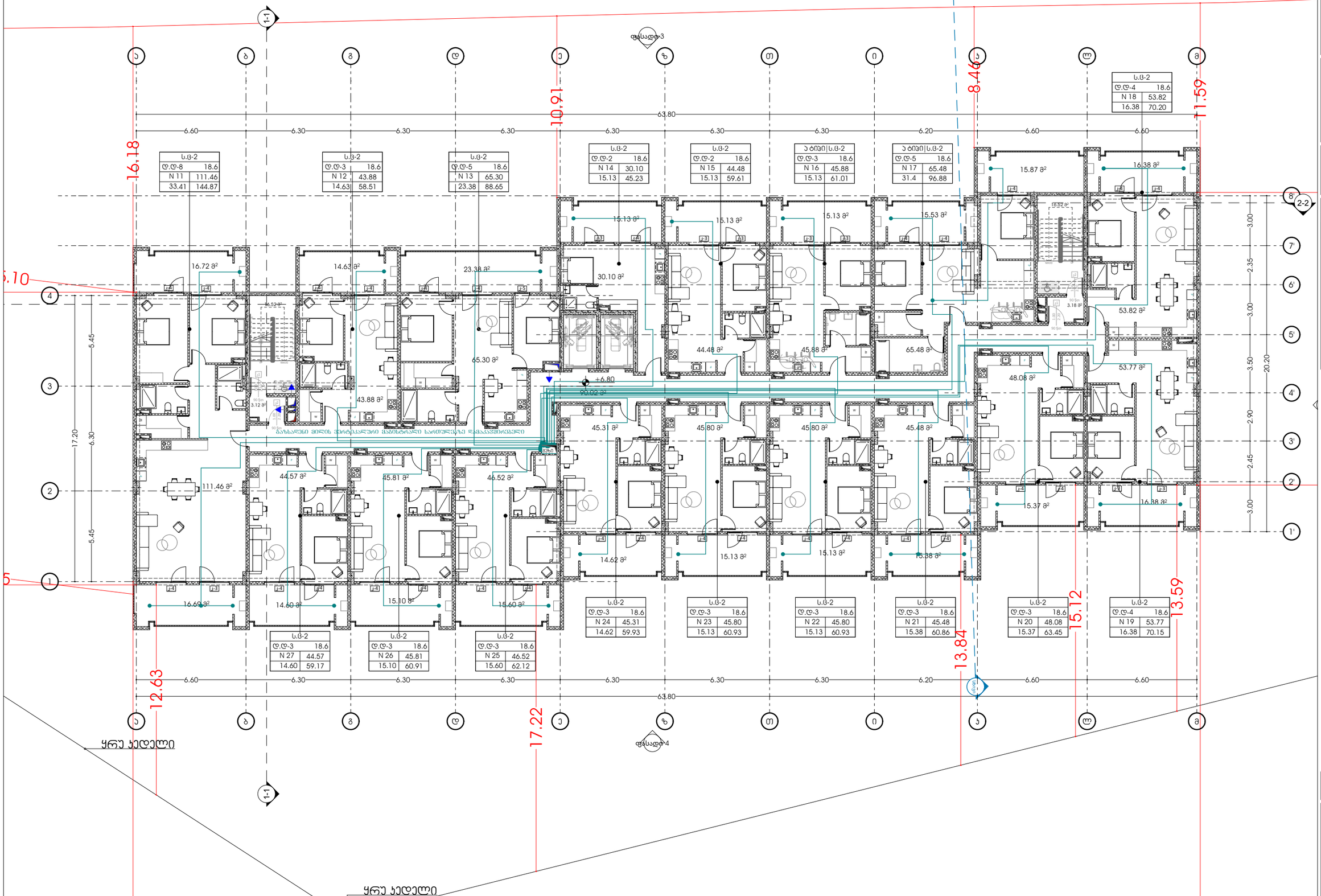
ფურცლის ნომერი:

A.08.4

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



ს.ც-2	
დ.დ-8	18.6
N 11	111.46
33.41	144.87

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 12	43.88
14.63	58.51

ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 13	65.30
23.38	88.65

ს.ც-2	
დ.დ-2	18.6
N 14	30.10
15.13	45.23

ს.ც-2	
დ.დ-2	18.6
N 15	44.48
15.13	59.61

ა ტიპი ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	45.88
15.13	61.01

ა ტიპი ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 17	65.48
31.4	96.88

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 18	53.82
16.38	70.20

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 24	45.31
14.62	59.93

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 23	45.80
15.13	60.93

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 22	45.80
15.13	60.93

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 21	45.48
15.38	60.86

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 20	48.08
15.37	63.45

ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 19	53.77
16.38	70.15

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 27	44.57
14.60	59.17

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 26	45.81
15.10	60.91

ს.ც-2	
დ.დ-3	18.6
N 25	46.52
15.60	62.12

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეძისწყაროს ქ.№, საცხოვრებელი რაიონის მიკროსახელი: ლილოს მასივის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრაჟ პარკთან მისაკუთრებელ თანამედროვე სივრცეებში მოქცეული სტრუქტურა წარმოადგენს პარკირების დაცილების ნორმატივებს - ზონალობრივი პროექტების სტანდარტებით-დუნ

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

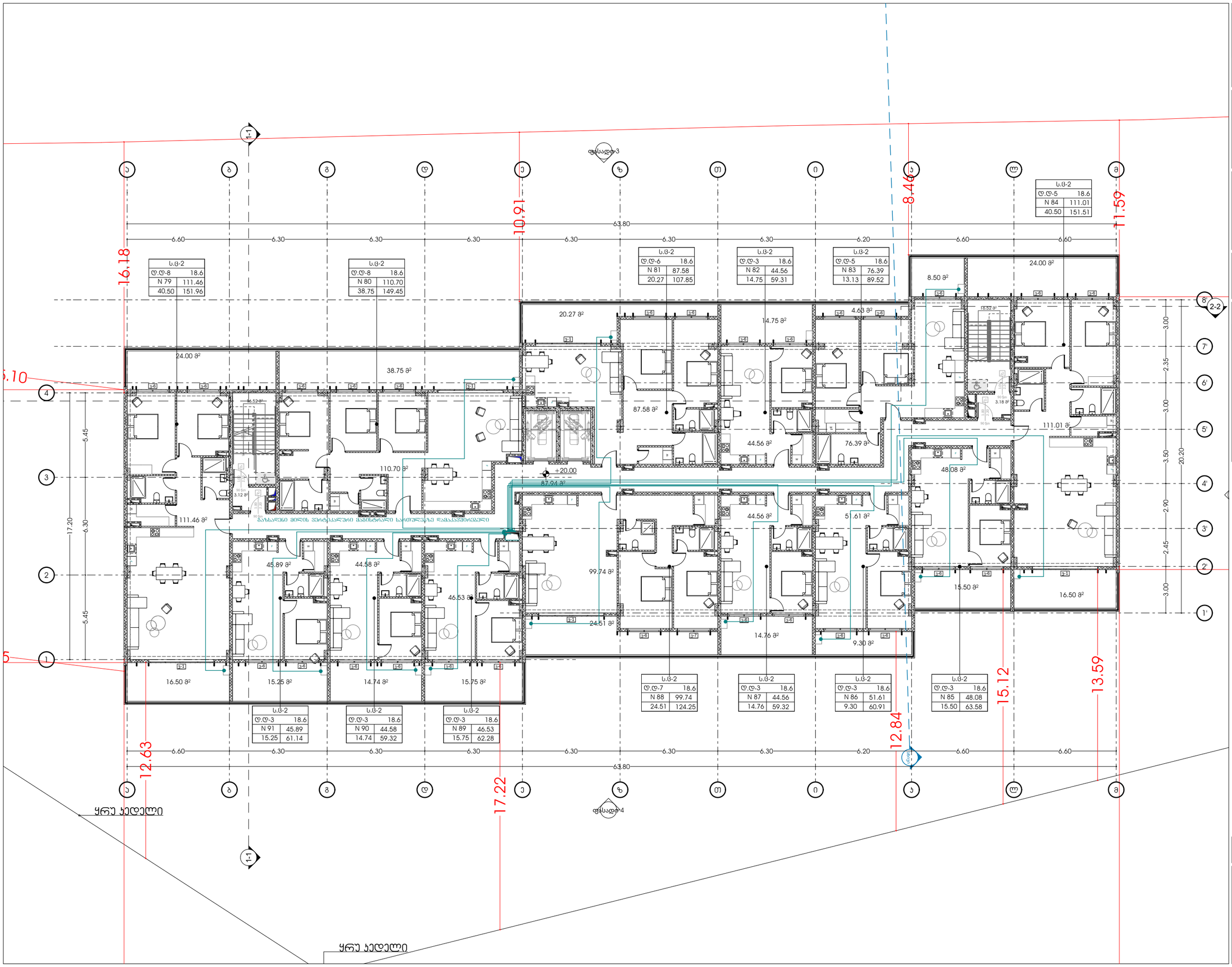
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.08.5

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რაიონის მიკროსამეზობლო, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (საკადასტრო №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და ბრა პარკთან მისაკუთრებელ თავისუფალ სივრცეებში მოწყობული სპორტის, წოვრების პირობითი დაგებიანი რეკრეაციის - "მისაწვდომობის პროექტი სანიტარიებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი პირის დგარი
- ბუნებრივი პირის მრიცხველი
- ბუნებრივი პირის მილი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.08.6

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025

გათბობისა და ვენტილაციის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

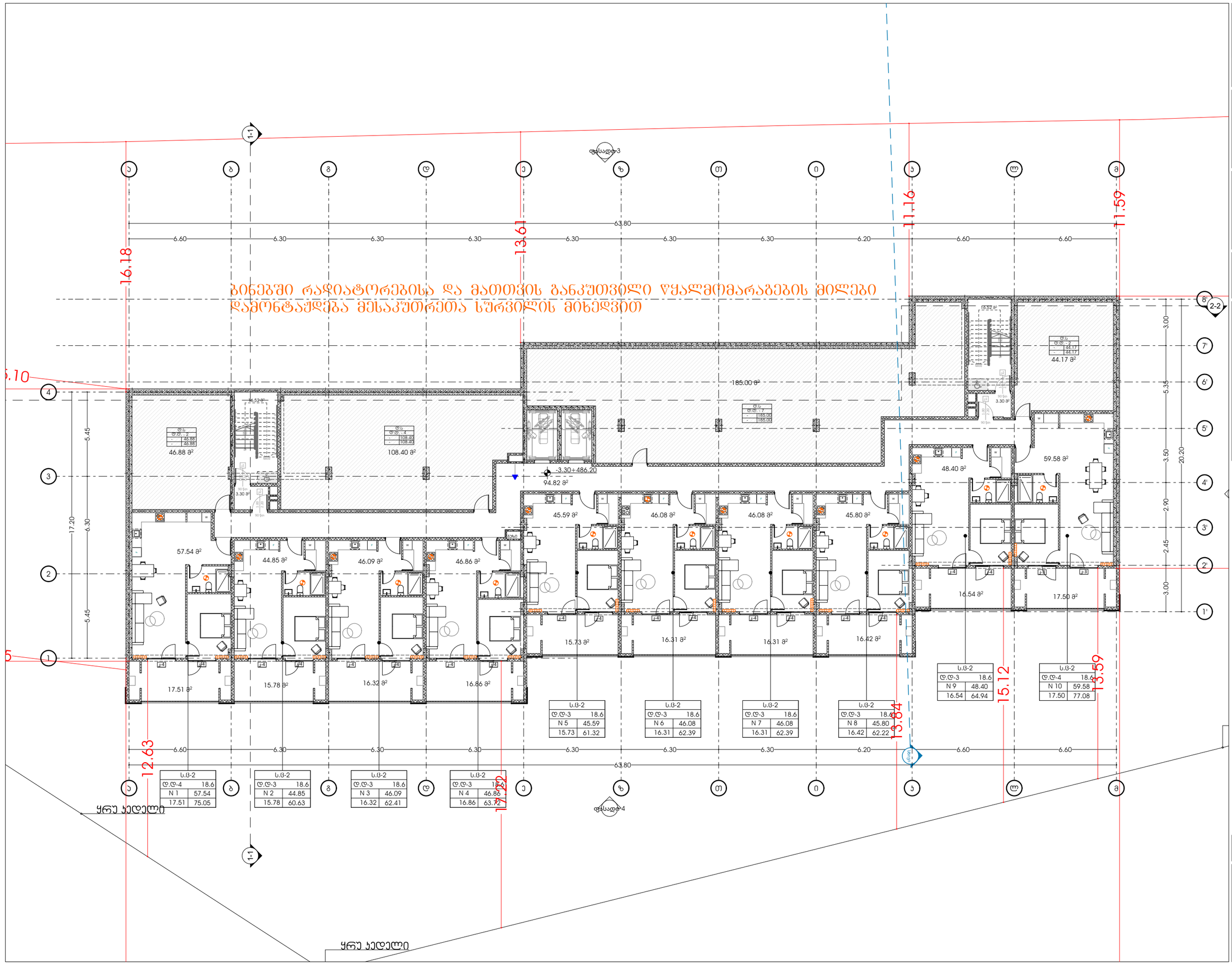
ტავფურცელი

ფურცლის ნომერი:

A.09.1

მასშტაბი

9/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და ბრა პარკთან მისაკუთრებელ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის ნორმატიული ობიექტების რეკომენდაციის შესაბამისად - "მისაწვდომობის პროგრამული სპეციფიკაციის-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამწვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

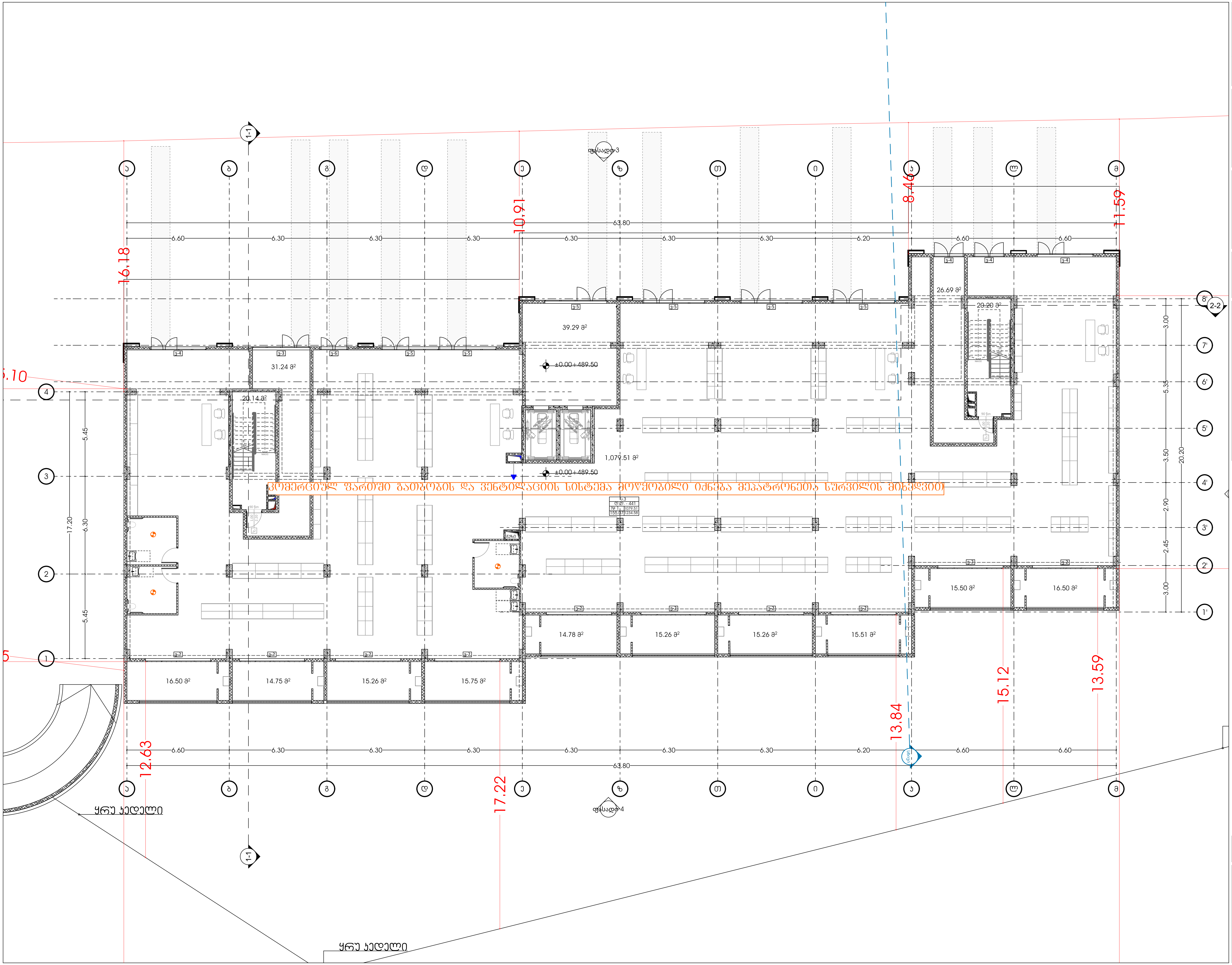
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.2

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დიღომი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

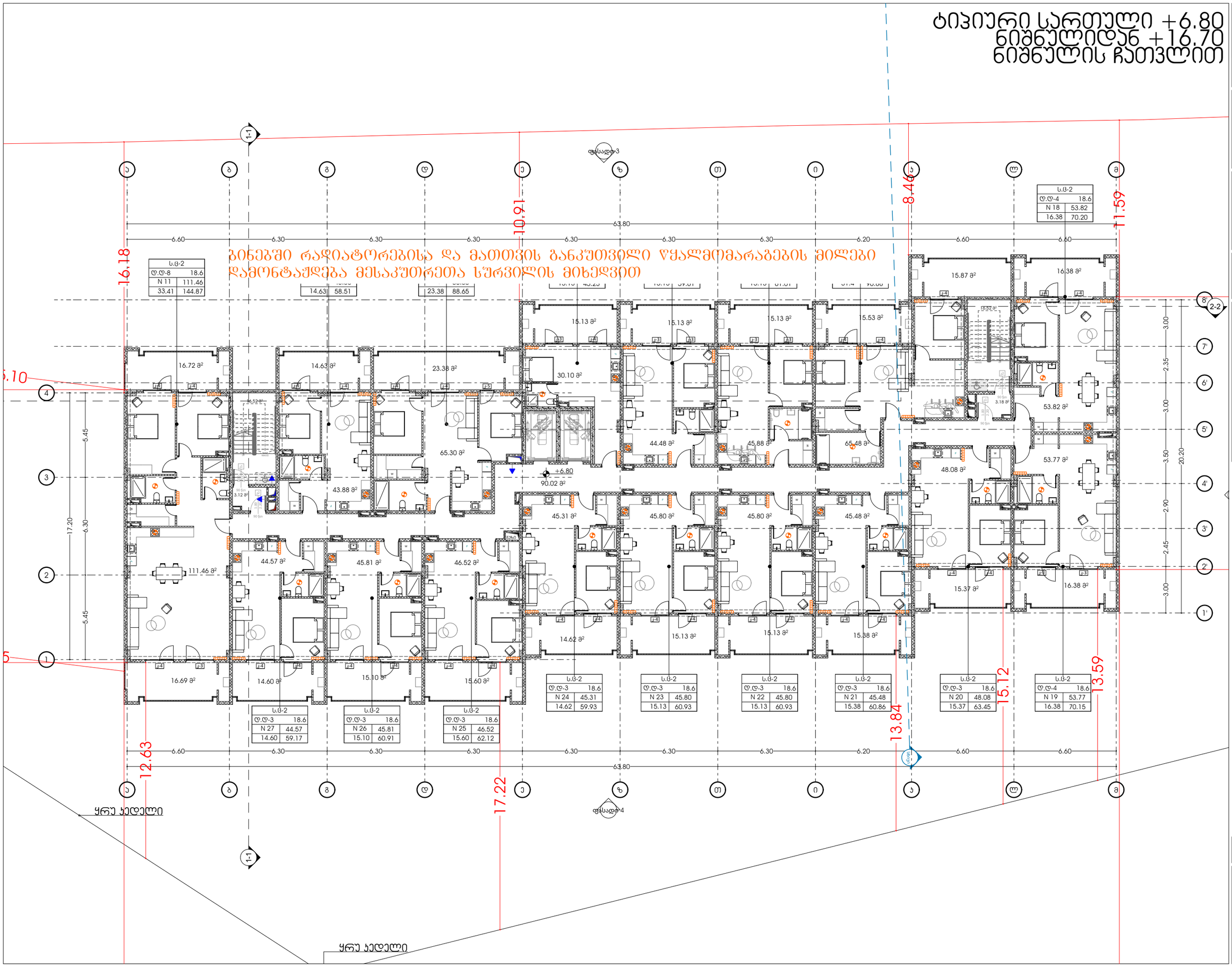
A.09.3

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით

ბინებში რადიატორებისა და მათთვის განკუთვილი წყალმომარაგების მილები დამონტაჟდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძნიძის ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საბორტოში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და მზა პარკთან მისაკუთრებელ თანამედროვე საცხოვრებელ მოდელთან სრულებით წინააღმდეგობაში მყოფი ნებისმიერი ნაწილი - ამისაგან დროებითი ხასიათის ნაგებობები

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

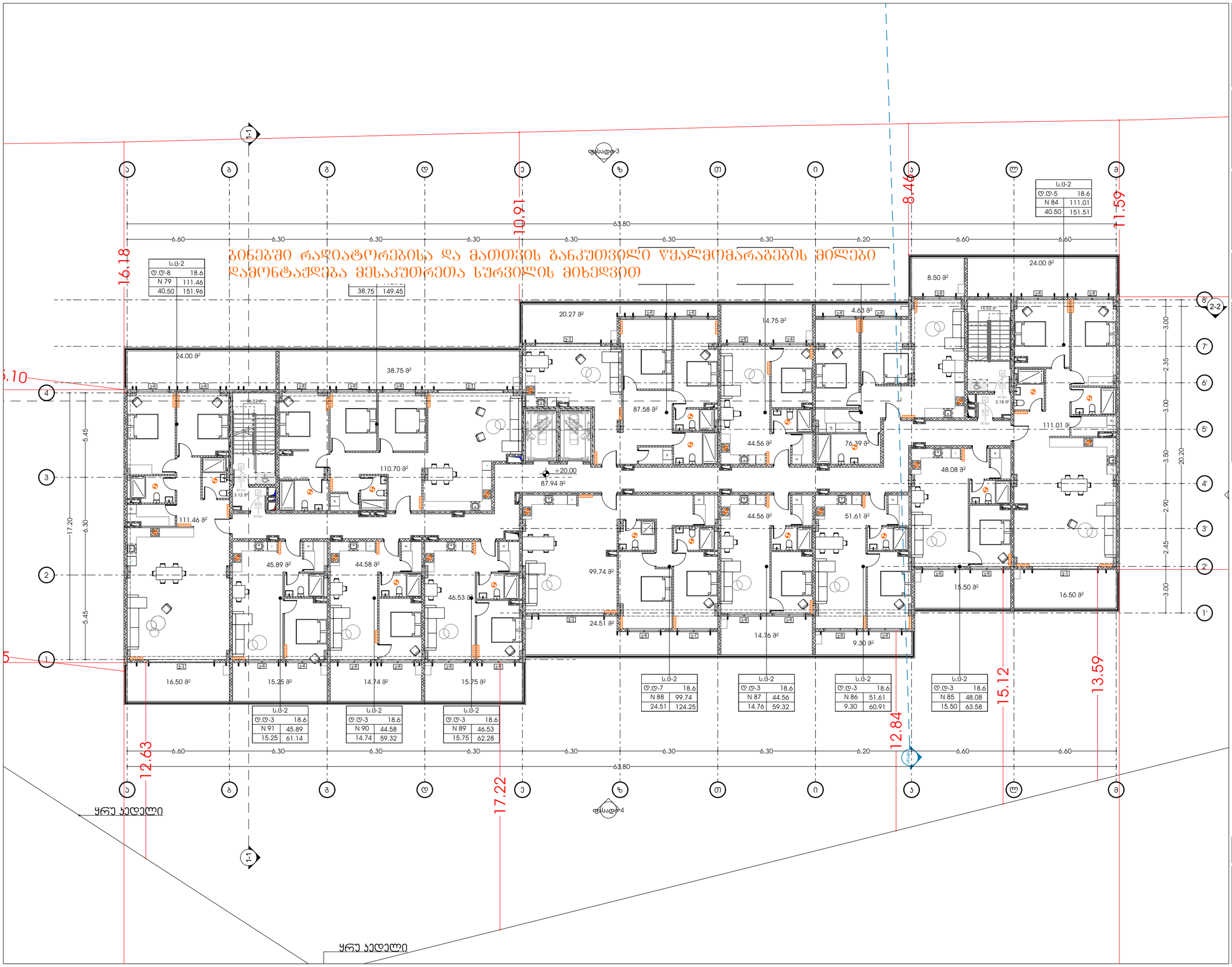
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.4

მასშტაბი | **1:210**

9/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ტიპიური პროექტის ბაზის საპროექტო ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და ბრა პარკთან მისაკუთრებელ ტერიტორიაზე მოსაწვლი სართების ნოვრება პირობითია დეტალური რეგულაციები - ტიპობრივი პროექტის სანიტარიებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.09.5

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025

ელექტროგაყვანილობის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

ტავფურცელი

ფურცლის ნომერი:

A.10.1

მასშტაბი

9/29/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროუბანში, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საერთასტრო ფოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

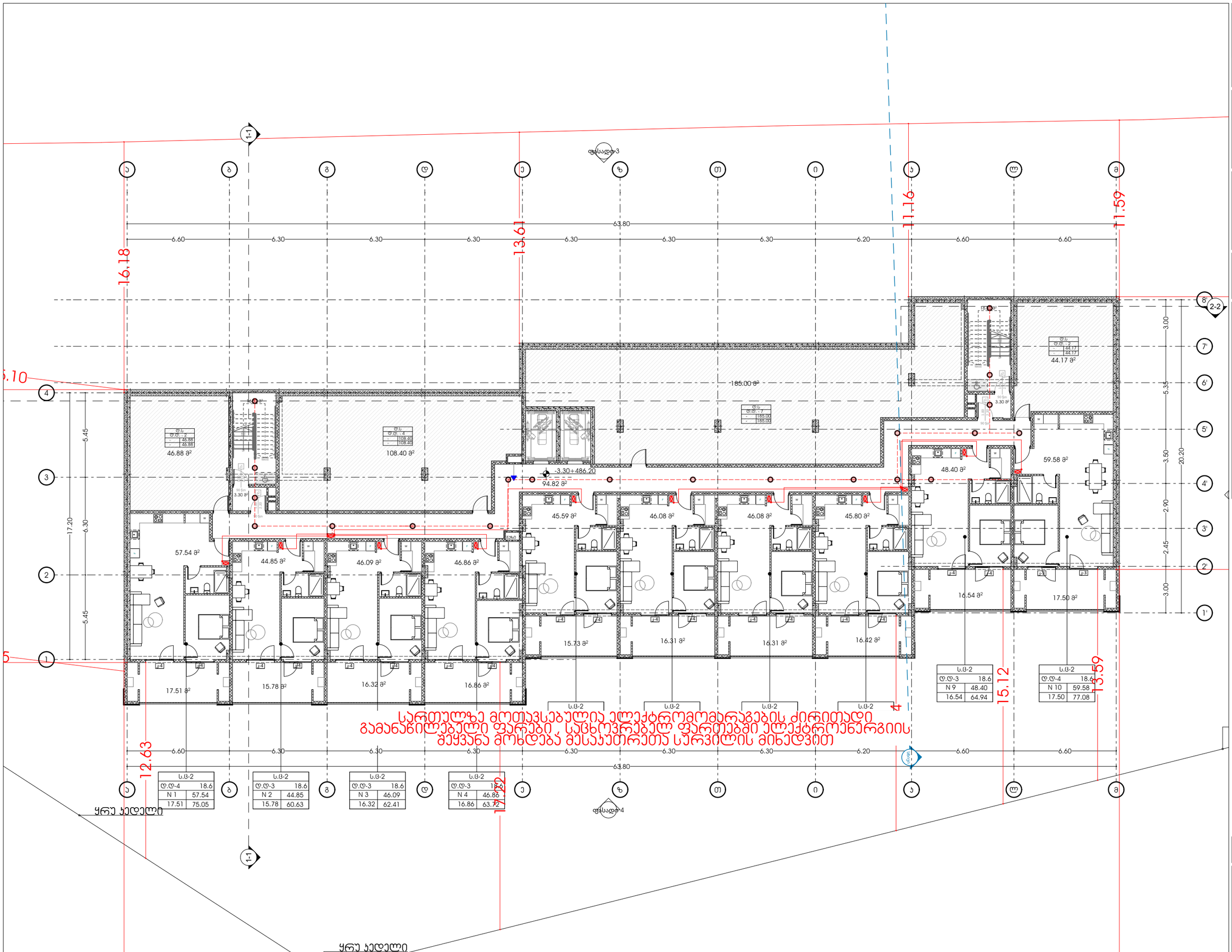
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრტ პარკთან მისაბმელმა თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვისის წერილის პირობით დაშვებული რეცეპტები - "მისაბმელოსნის პროფესიული სტანდარტი-დონ

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მომავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი



საერთულზე მოთავსებულია ელექტრომომარაგების ძირითადი გამანაწილებელი ფარები , სანიტარულ ფარებში ელექტროენერგიის შეყვანა მოხდება მესაკუთრეთა სურვილის მიხედვით

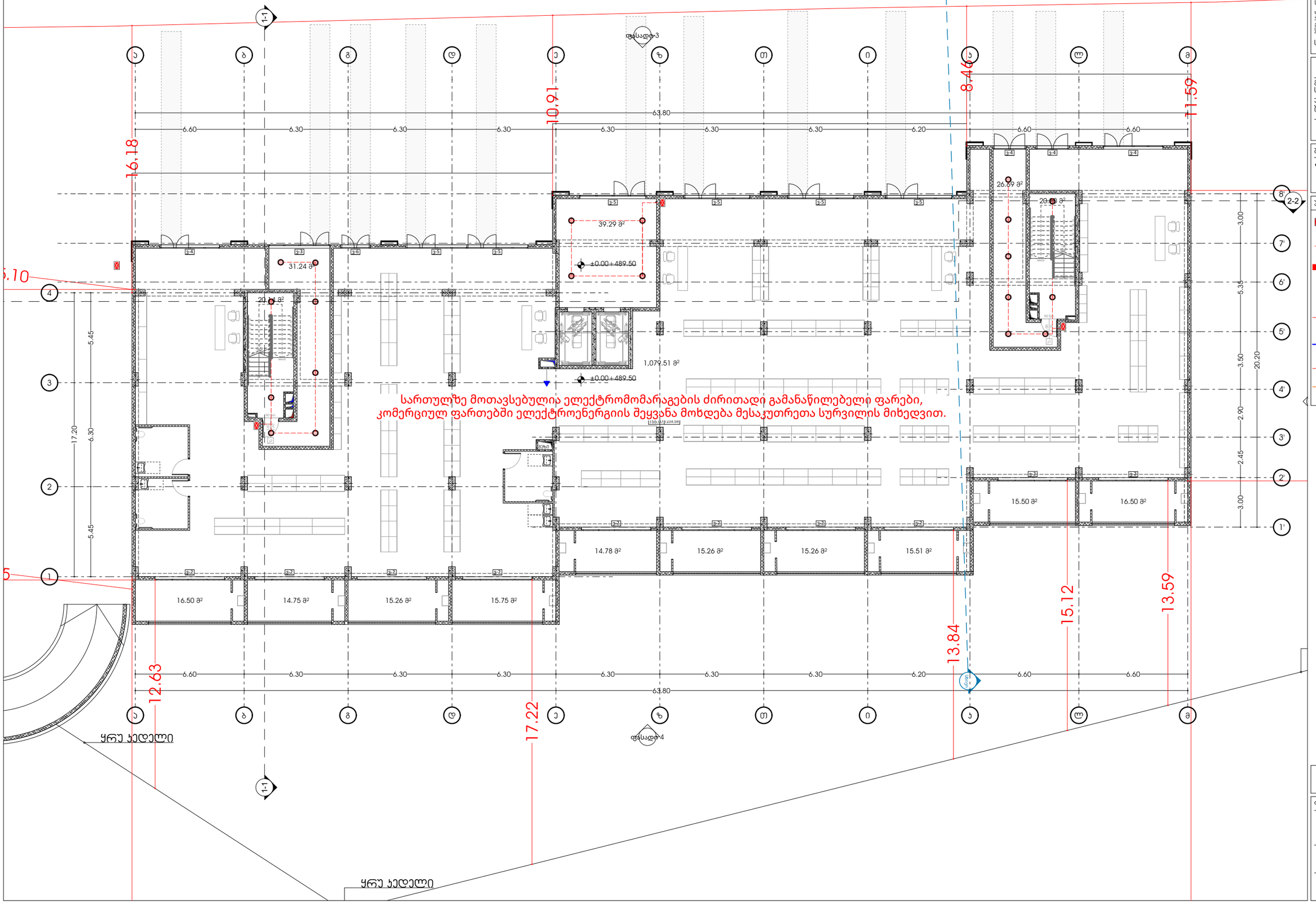
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.10.2

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრა პარკთან მისაღებმან თავისებურად სივრცეებში მოქცეული საერთოს ნორმებით პირობითია დაცილების რეგულაციები - "მისაწვდომობის პროექტის სტანდარტებით-ით

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მომავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

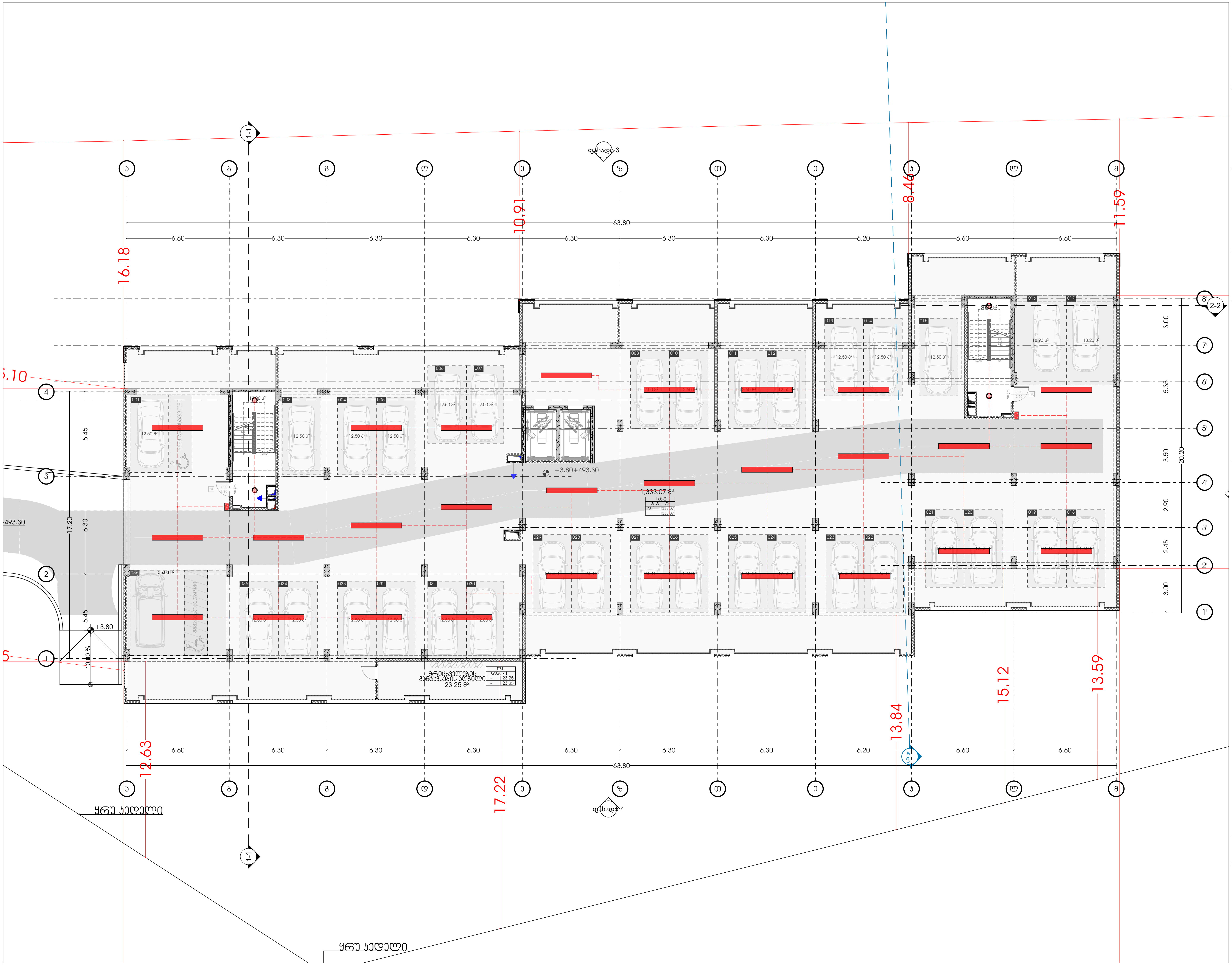
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.10.3

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- ბუნებრივი აირის დგარი
- ბუნებრივი აირის მრიცხველი
- ბუნებრივი აირის მილი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

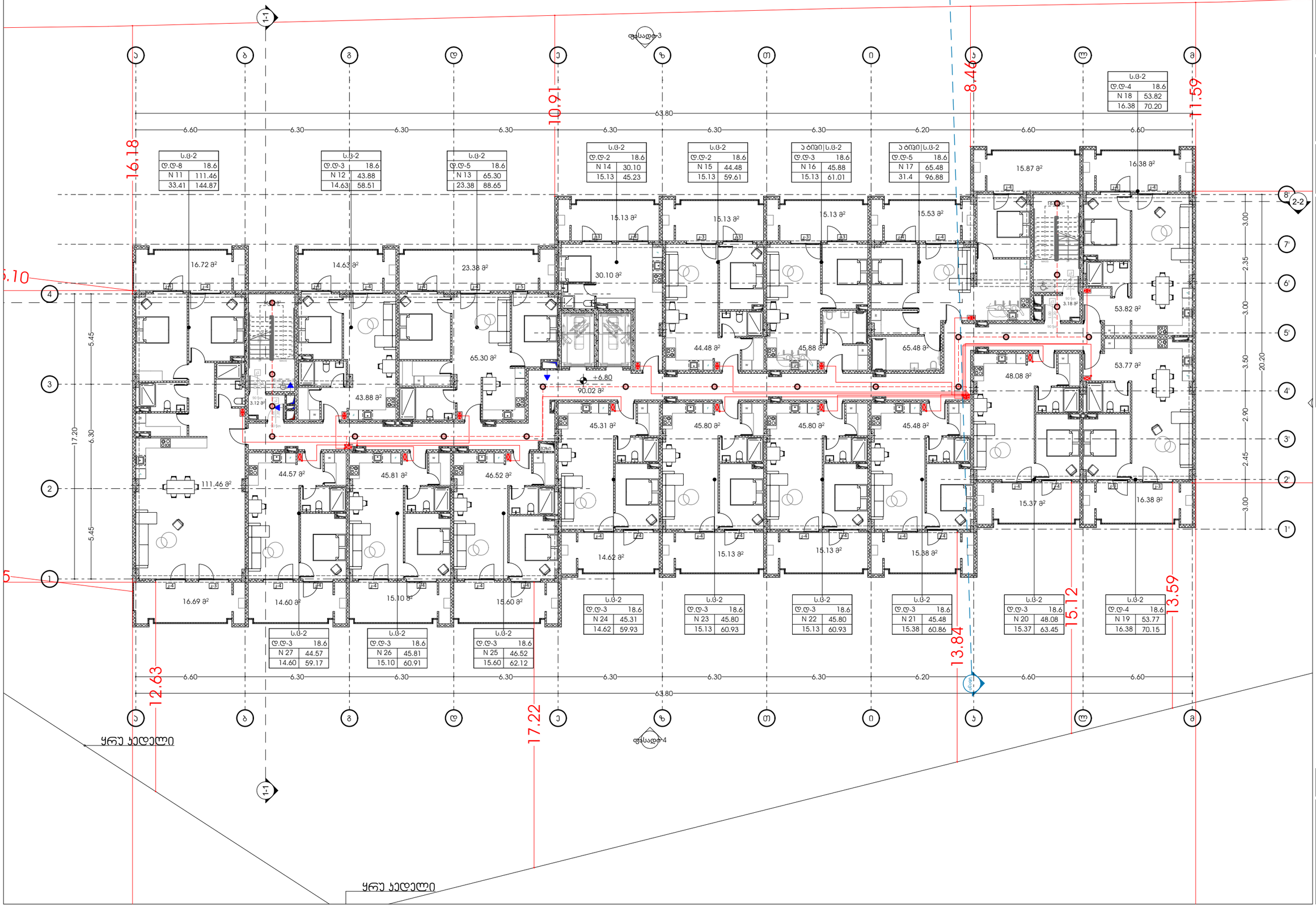
ფურცლის ნომერი:

A.10.4

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.ოზურგეთი, ჭავჭავაძის ქ.№ 35ა სასტუმრო-საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებლობა", ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საერთასართო ფოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ჭრა პარკთან მისაკუთრებელ ტერიტორიებზე მოქმედი ნორმების ცვლილების გამო, ნაწილობრივ ცვლილებები შევიდა პროექტში - "ინსპექტირების პროცედურის სტანდარტებში"

პირობითი აღნიშვნები:

- ელ . გამანაწილებელი ფარი
- როზეტი
- ავტოსადგომის სანათი
- სანათი
- ძირითადი გამანაწილებელი ფარიდან მიმავალი სადენი
- ელექტრო კაბელი როზეტების ქსელისთვის
- სანათებთან დამაკავშირებელი სადენი
- მაღალი ძაბვის კაბელი

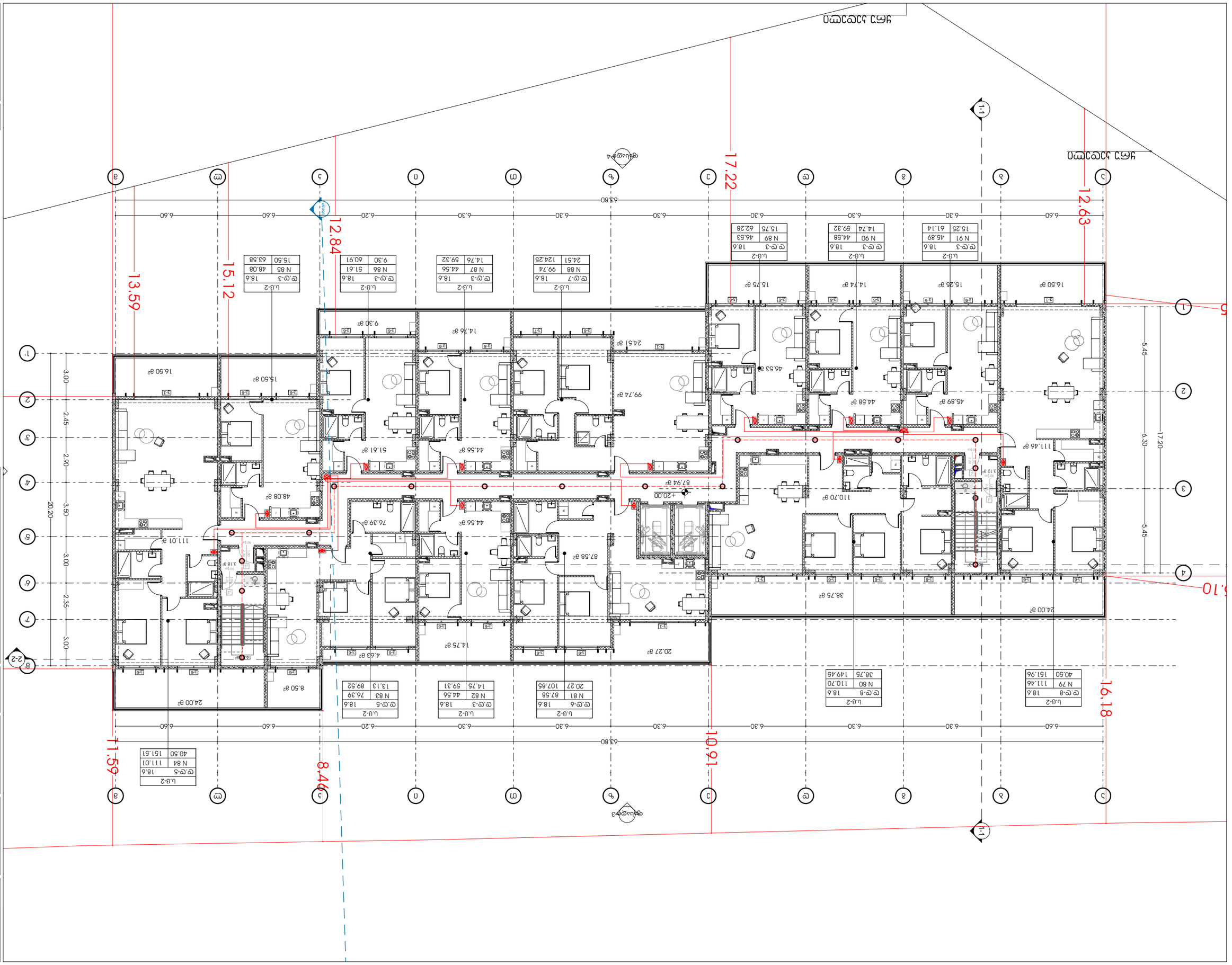
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.10.5

მასშტაბი | **1:210**

9/29/2025



u.ú-2	
ק.ק-5	18.6
N 84	111.01
40.50	151.51

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- מסחרי
- מבנה קיים להריסה
- מבנה חדש
- מבנה חדש להקמה בשלב ב'
- מבנה קיים להריסה בשלב ב'
- מבנה חדש להקמה בשלב א'
- מבנה קיים להריסה בשלב א'
- מבנה קיים להשארה
- מבנה חדש להקמה בשלב ב'
- מבנה חדש להקמה בשלב א'
- מבנה קיים להשארה

מספר תכנית: 01.14.15.001.418

שלב: היתר בניה

קנה מידה: 1:210

תאריך: 9/29/2025

מספר תכנית: A.10.6

שם תכנית: תכנית גגות

כתובת: רח' הרב קוק 20-22 + 8 בית הכנסת

גוש: 40537953 | חלקה: 153

מהנדס: ד.מ.ש הנדסה בע"מ

אדריכל: אדריכלים אלון פרידמן ושות' בע"מ

יזם: עיריית בני ברק

יועצים:

- יועץ תנועה: מ.ד.ן. הנדסה בע"מ
- יועץ נגישות: נגישות בע"מ
- יועץ נוף: נוף ישי בע"מ
- יועץ תאורה: אלקטרוטק בע"מ
- יועץ חשמל: אלקטרוטק בע"מ
- יועץ אקוסטיקה: אקוסטיקה בע"מ
- יועץ כבאות: כבאות בע"מ
- יועץ סביבתי: אקולוגיה בע"מ
- יועץ מים וביוב: אקולוגיה בע"מ
- יועץ ניקוז: אקולוגיה בע"מ
- יועץ איכות הסביבה: אקולוגיה בע"מ
- יועץ קרקע: אקולוגיה בע"מ
- יועץ בטיחות: אקולוגיה בע"מ
- יועץ בטיחות אש: אקולוגיה בע"מ
- יועץ בטיחות אש: אקולוגיה בע"מ
- יועץ בטיחות אש

შიდაინფრასტრუქტურის სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

ტავფურცელი

ფურცლის ნომერი: **A.11.1**

მასშტაბი

9/29/2025

odadezeen

ת.ד. 4053793 ; 4053793 ת.ד. אזור

שם הפרויקט:
מגורים בקיבוץ בית קשת

כתובת הפרויקט | מספר חלקה ומגרש:
קיבוץ בית קשת | חלקה 33 ומגרש 1

שם התכנית: 07.14.15.001.418 מס' תכנית: מגורים בקיבוץ

שלב:
תכנית מפורטת (לפי סעיף 3 בתקנות התכנון והבניה (אגרות), התשכ"ו-1965)
תכנית מפורטת מאושרת לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תכנית מפורטת מאושרת לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

קנה מידה: 1:210

תאריך: 9/29/2025

מספר גרסה: A.11.2

מהנדס הפרויקט:

יועצים:

מתכנן השלד:

מתכנן אינסטלציה:

מתכנן חשמל:

מתכנן תנועה:

מתכנן נגישות:

מתכנן כבאות:

מתכנן איכות הסביבה:

מתכנן נוף:

מתכנן תאורה:

מתכנן אקוסטיקה:

מתכנן בטיחות:

מתכנן אבטחה:

מתכנן תקשורת:

מתכנן מעליות:

מתכנן מיזוג אוויר:

מתכנן מערכות מיוחדות:

מתכנן מערכות מים:

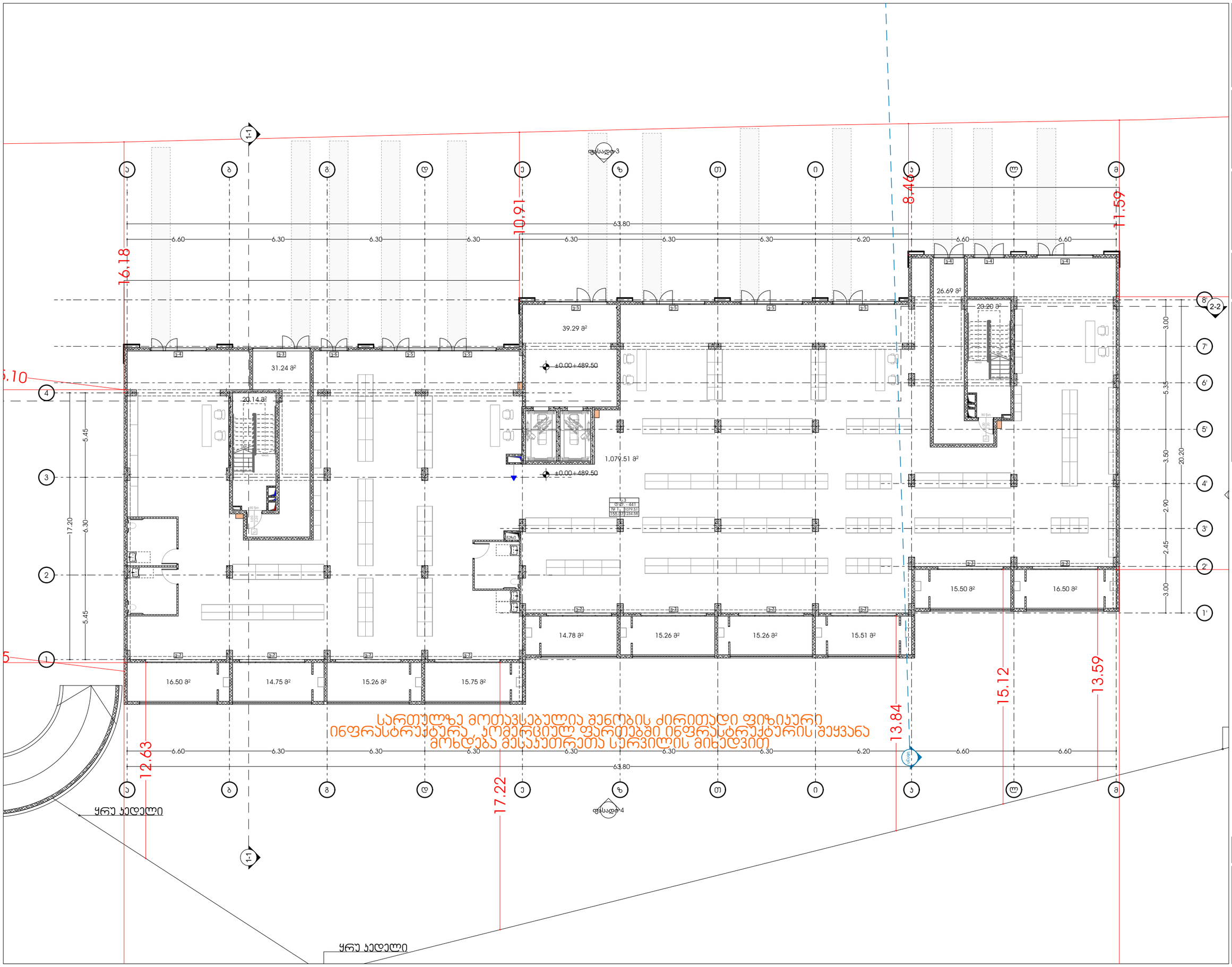
מתכנן מערכות ביוב:

מתכנן מערכות גז:

מתכנן מערכות חשמל:

מתכנן מערכות תקשורת:

מתכנן מערכות מיזוג אוויר



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისანში მდებარე მიწის საკადასტრო (ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და ჭრა პარკთან მისაბმელმა თანამედროვე სივრცეებმა მოუყვანა სტუდიის წოდება პრიზიორი დაბრუნდა რვეულებით - "მისაბმელმა ისტორიის პროფესიონალებთან"

პირობითი აღნიშვნები:

- საკომუნიკაციო ხაზები
- საკომუნიკაციო სქემების მშენებლობაზე მიმდინარე

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

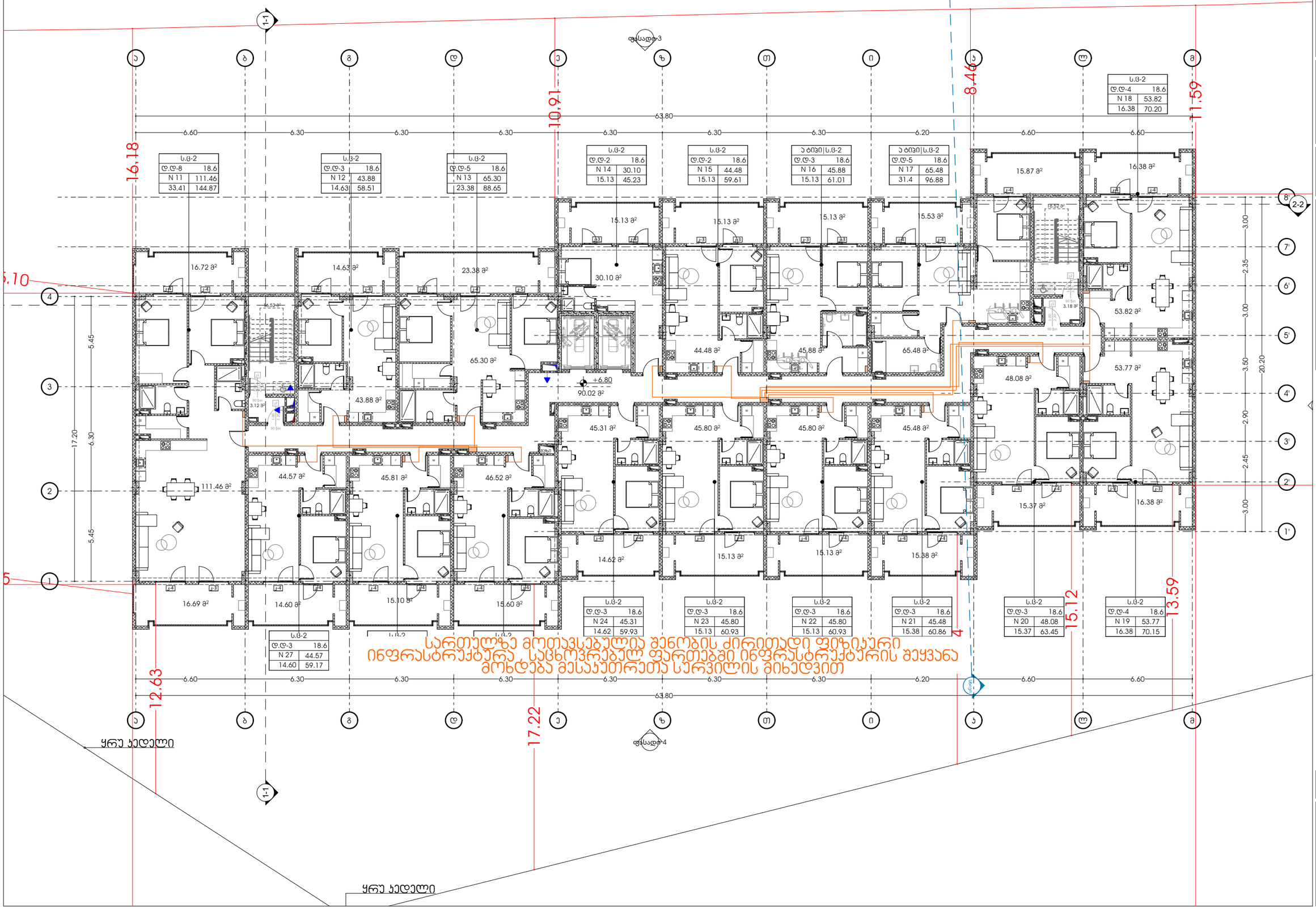
ფურცლის ნომერი:

A.11.3

მასშტაბი | **1:210**

9/29/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



ს.ბ-2	
დ.დ-8	18.6
N 11	111.46
33.41	144.87

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 12	43.88
14.63	58.51

ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 13	65.30
23.38	88.65

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 14	30.10
15.13	45.23

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 15	44.48
15.13	59.61

ა ტიპი ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	45.88
15.13	61.01

ა ტიპი ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 17	65.48
31.4	96.88

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 18	53.82
16.38	70.20

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 27	44.57
14.60	59.17

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 24	45.31
14.62	59.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 23	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 22	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 21	45.48
15.38	60.86

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 20	48.08
15.37	63.45

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 19	53.77
16.38	70.15

სართულზე მოთავსებულია შენობის ძირითადი ფიზიკური ინფრასტრუქტურა, საცხოვრებელ ფართებში ინფრასტრუქტურის შეყვანა მოხდება მესაკუთრეთა სერვილის მიხედვით

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვერძნიძის ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საბორტოში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრაზე პარამეტრ მისაღებიმდე თანამედროვე სამშენებლო მოწყობილობა სერვიტუტის წერილებით პირობითად დაშვებული რამდენადაც - ინსტანციური პროცედური სამშენებლო ნორმებით-წესით

პირობითი აღნიშვნები:

- საკომუნიკაციო ხაზები
- საკომუნიკაციო ქსელების ფრაგმენტები

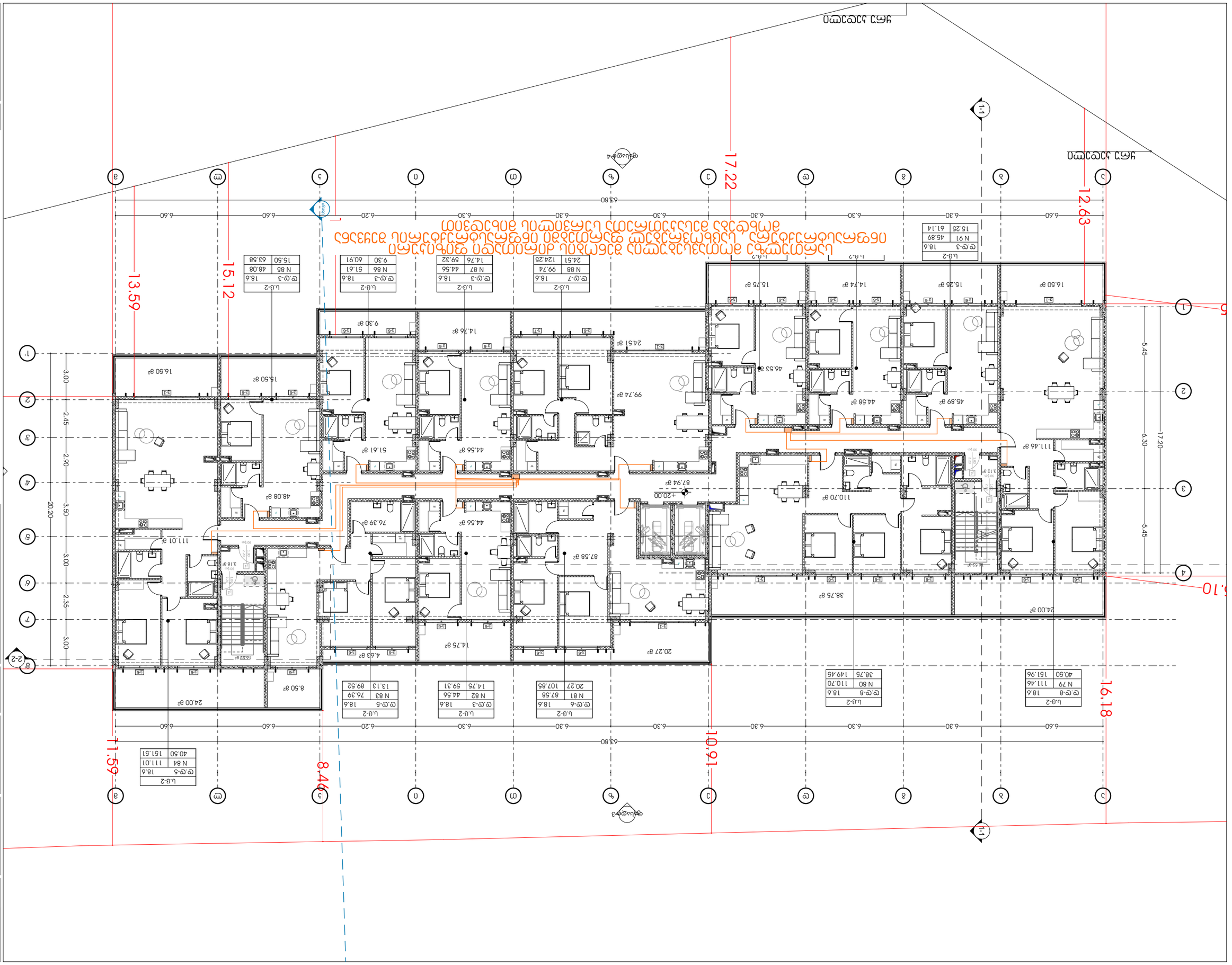
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.11.4

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025


1-1
1-1
17.22
13.59
15.12
12.63
16.18
11.59
10.91
8.44
6.10
63.80
6.60
6.30
6.20
6.30
6.30
6.30
6.30
6.30
6.60
6.60
6.60

წყალმომარაგების სქემები

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

(№1 **B** ბლოკი)

2025 წ.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გათბობის გამშვები მილი
- გათბობის უკუმილი
- ფოლადის პანელური რადიატორი
- ჰაერგამწოვი

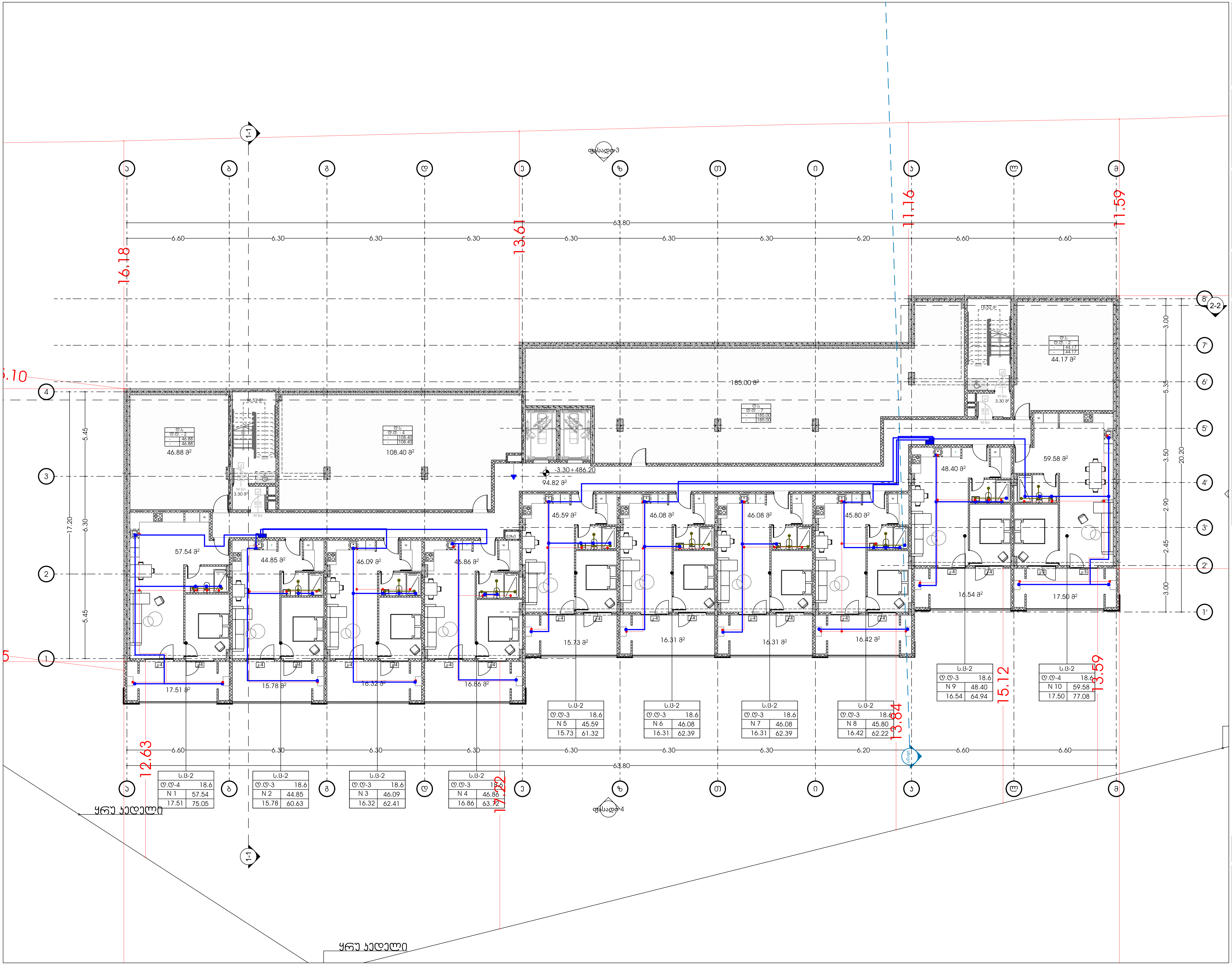
ტაფურცელი

ფურცლის ნომერი:

A.12.1

მასშტაბი

9/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

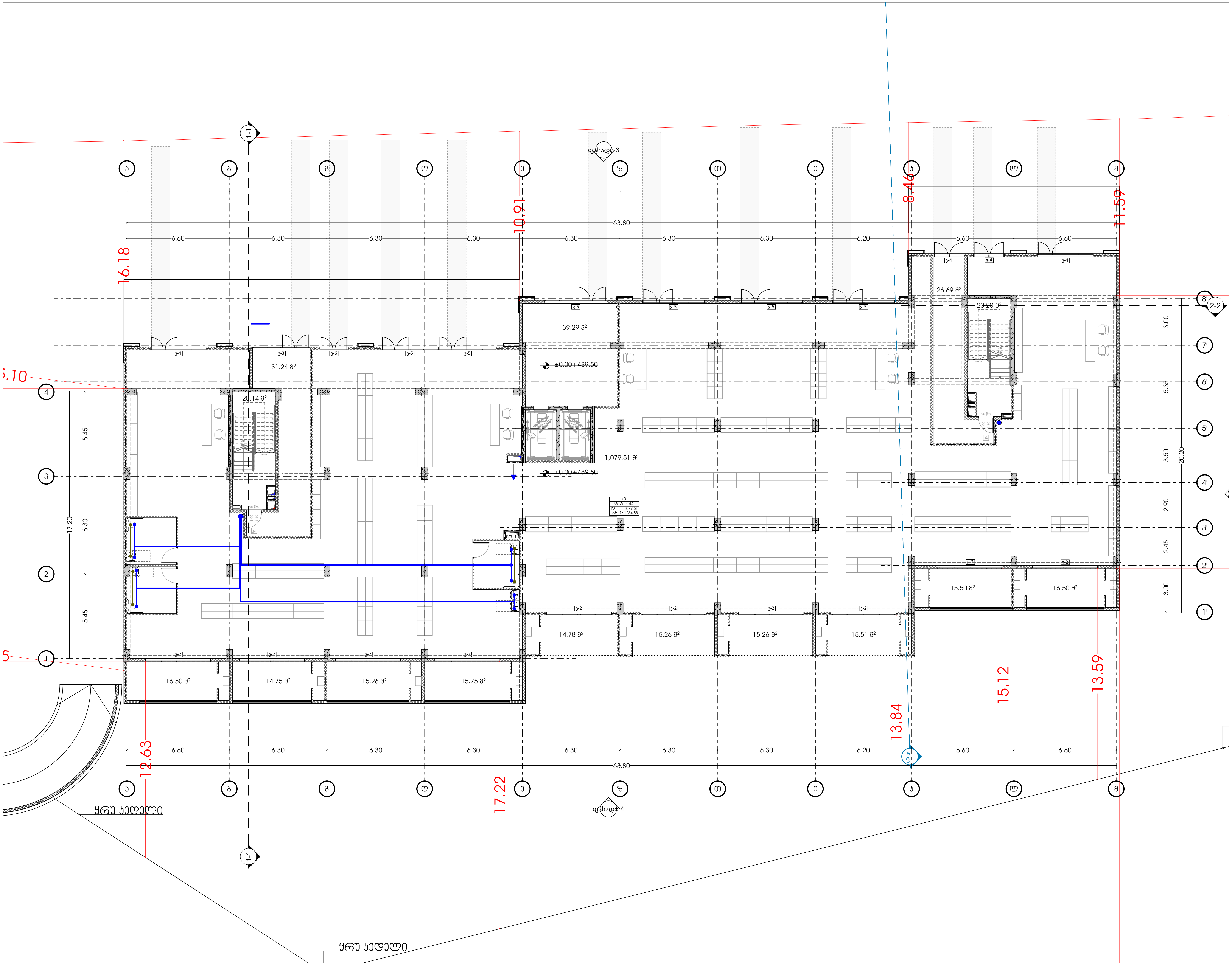
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.12.2

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

- პირობით არნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

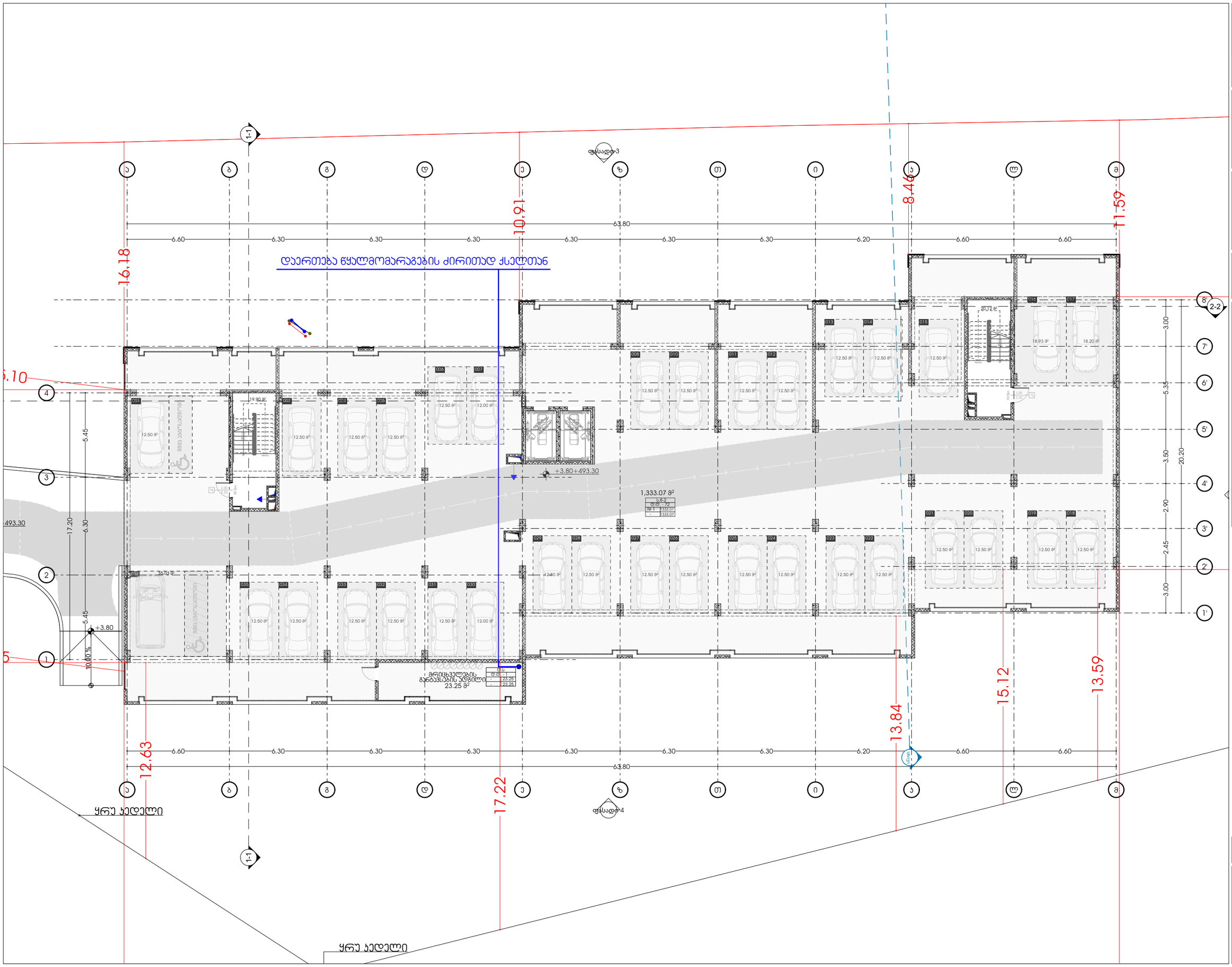
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.12.3

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რაიონის მიკროსახელმწიფო ტიპური პროექტის ბაზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრა პარკთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოსაჭირო სართების ნორმატიული პარკირების დაკმაყოფილების რეჟიმებია - "მისაბმელოსნების პროექტირების სანიტარიებში-ნორმ

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

გეგმა +3.80 ნიშნულზე

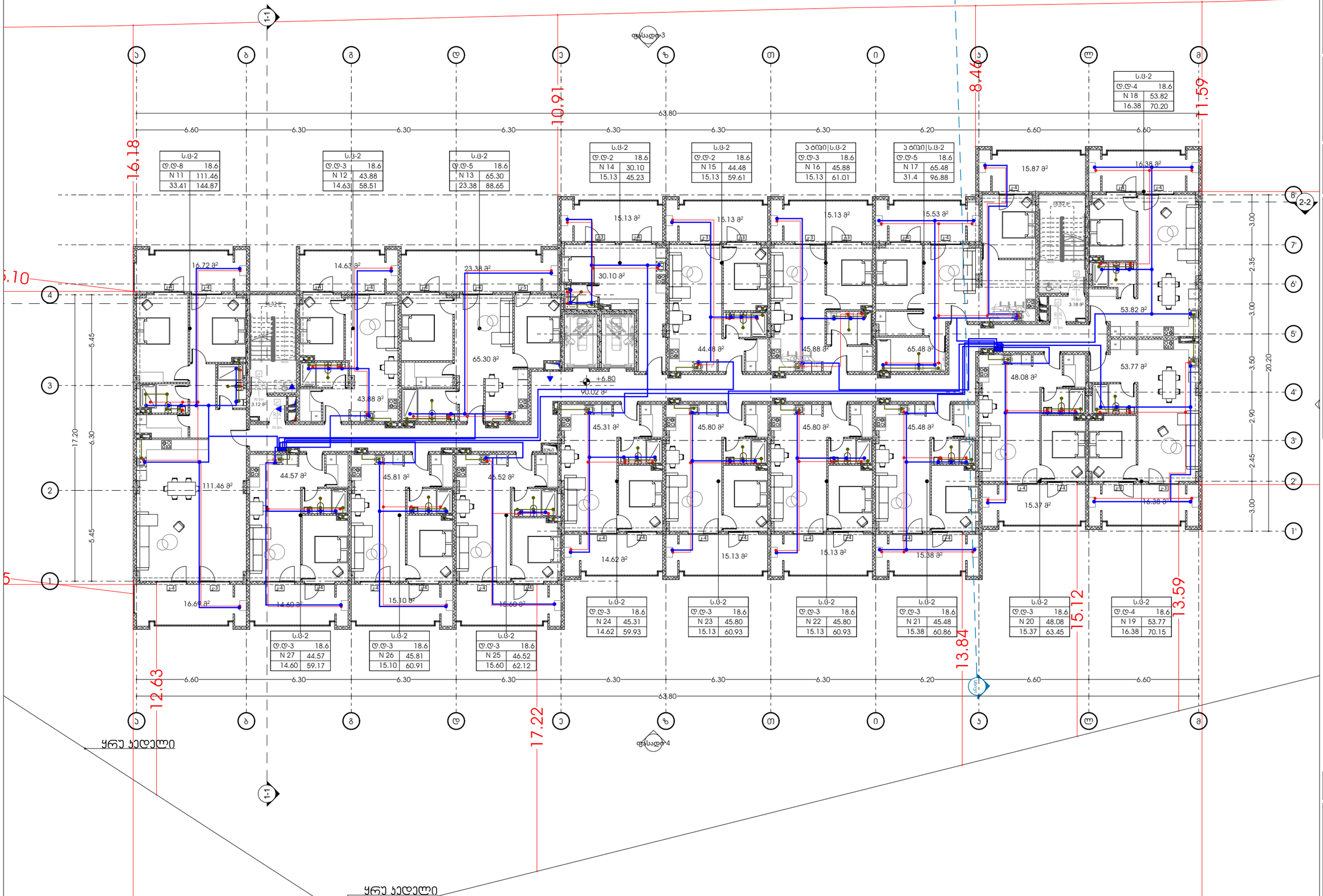
ფურცლის ნომერი:

A.12.4

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025

ტიპიური სართული +6.80
ნიშნულიდან +16.70
ნიშნულის ჩათვლით



ს.ბ-2	
დ.დ-8	18.6
N 11	111.46
33.41	144.87

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 12	43.88
14.63	58.51

ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 13	65.30
23.38	88.65

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 14	30.10
15.13	45.23

ს.ბ-2	
დ.დ-2	18.6
N 15	44.48
15.13	59.61

ა ტიპი\ ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 16	45.88
15.13	61.01

ა ტიპი\ ს.ბ-2	
დ.დ-5	18.6
N 17	65.48
31.4	96.88

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 18	53.82
16.38	70.20

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 24	45.31
14.62	59.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 23	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 22	45.80
15.13	60.93

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 21	45.48
15.38	60.86

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 20	48.08
15.37	63.45

ს.ბ-2	
დ.დ-4	18.6
N 19	53.77
16.38	70.15

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 27	44.57
14.60	59.17

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 26	45.81
15.10	60.91

ს.ბ-2	
დ.დ-3	18.6
N 25	46.52
15.60	62.12

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე კორპუსი, ისტორიული უბნის ზონა საბარათაშვილო (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და ჭრაზე პარამეტრ მისაბმელმა თავისებურად სივრცეებში მოქმედი სპრინკლის ნორმების პარამეტრებით დაანგარიშებ რაც შეეხება - "მისაბმელობითობის პროექტირ სანიტარიებში-ნორმ

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

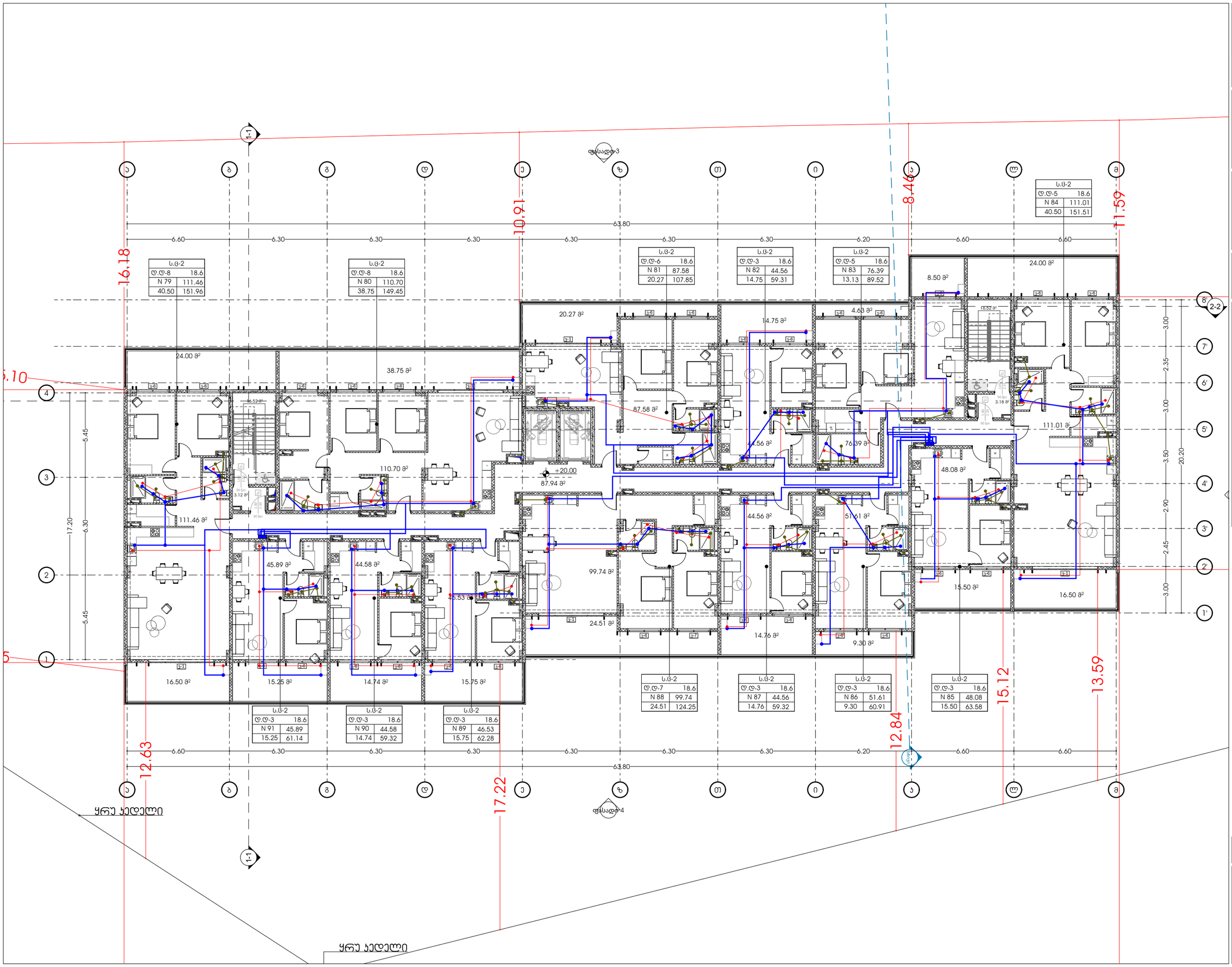
გეგმა +6.80 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.12.5

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 B ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისანში, ორხევის გზის საბორტიოში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაპა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და ბრტყ პარკთან მისაკუთრებელ თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვიტუტის წერილობით პირობებთან დაკმაყოფილების ვალდებულებებს - "მისაბმელი ობიექტის ეროვნული სანიმანის" ტერიტორიის მართვის სააგენტო

პირობითი აღნიშვნები:

- წყლის დგარი
- ცხელი წყლის მილი
- ცივი წყლის მილი
- წყლის ვენტილი
- ცხელი წყლის დგარი
- ცივი წყლის დგარი
- საკანალიზაციო მილი
- საკანალიზაციო დგარი

გეგმა +20.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.12.6

მასშტაბი **1:210**

9/29/2025