საექსპერტო დასკვნა

მრავალფუნქციური შენობა
ქალაქი თბილისი, მერაბ კოსტავას ქუჩა N49
ს.კ.: 01.15.03.004.075

29 სექტემბერი, 2025 წელი

დამკვეთი
შპს „გრანატ “
(ს/კ.405068000)

შემსრულებელი
გიორგი ტვილდიანი

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის–"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი. საექსპერტო დასკვნა შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის მე-2 და მე-5 პუნქტების საფუძველზე.

სარჩევი

სარჩევი 2
შენიშვნები 3
არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა 4
❖ დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები 5
❖ 1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება 8
❖ 2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება. 15
❖ 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება. 16
❖ 4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება. 17
❖ 5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. 20
❖ 6. მისაწვდომობის შეფასება. 22
❖ 7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება. 23
❖ 8. სახურავის ანაწყობების შეფასება. 24
❖ 9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება. 25
❖ 10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება. 26
❖ 11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება. 32
❖ 12. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარების შეფასება 33
❖ 13. მაღლივ შენობასთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასება 34
❖ დასკვნა 41

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე "შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

- კონსტრუქციული, სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- პირობითი აღნიშვნები;
- შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა;
- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები;
- შენობა-ნაგებობის ფასადები;
- კიბის დეტალური ნახაზები;

❖ დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტის მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, მერაბ კოსტავას ქუჩა N49-ში (**ს.კ.: 01.15.03.004.075)** მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების და თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების მოთხოვნების დაცვით.

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს **2216 კვ.მ-ს** და არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე წარმოადგენს ქანობიან რელიეფს. სარეკონსტრუქციო შენობა განთავსებულია, ისე რომ მიწისპირა სართულებს შორის დონეთა სხვაობა შეადგენს საშუალოდ 5 მეტრს.
მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთის და ნაწილობრივ აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, დასავლეთის მხრიდან მერაბ კოსტავას ქუჩა, ხოლო სამხრეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან ლუარსაბ ბოცვაძის ქუჩა.

სარეკონსტრუქციო შენობა თავდაპირველად აშენებული იყო სათავო ტრესტ „ჩაი-გრუზიას“ ადმინისტრაციისთვის, 1939-1941 წლებში. თითქმის 1980-იან წლებამდე მან განიცადა მრავალრიცხოვანი რეკონსტრუქცია. 2007 წლამდე შენობაში განლაგებული იყო საქართველოს სოფლის მეურნეობის სამინისტრო. არსებული მდგომარეობის მიხედვით ქალაქის რეგულირებადი ზონების მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საკვლევი ტერიტორია არ შედის ქალაქ თბილისის ისტორიული ნაწილის განაშენიანების დაცვის ან განაშენიანების რეგულირების ზონების საზღვარში. შენობა ასევე არ შედის უძრავი ძეგლების სახელმწიფო რეესტრში. აქ სავალდებულოა აღინიშნოს, რომ 1987 წლიდან ტრესტ „ჩაი-გრუზიას“ შენობას გააჩნდა საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი. 2007 წელს, როცა მიღებული იქნა გადაწყვეტილება სახელმწიფო ობიექტების პრივატიზაციაზე კერძო საკუთრებაში, საკვლევი შენობის უძრავი ძეგლის სტატუსი მოხსნილი იქნა (სხვა ზოგიერთ, მაგალითად ე.წ. “ИМЭЛ”-ის შენობასთან ერთად). 2007 წლის ივლისში შენობა იქნა პრივატიზირებული, ხოლო სოფლის მეურნეობის სამინისტრო გადატანილი იქნა სხვა შენობაში, მარშალ გელოვანის გზატკეცილზე, რის შედეგადაც ობიექტმა შეწყვიტა თავისი ფუნქციონირება როგორც ადმინისტრაციულმა შენობამ.

ტრესტ «ჩაი-გრუზიას» სათაო მმართველობის შენობა აშენდა 3483 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე, რომელიც განლაგებული იყო ბორცვზე, რითაც დომინირებდა გმირთა მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ქალაქის ცენტრის მხრიდან. სამხრეთით და აღმოსავლეთით შენობა გამოდის ბოცვაძის (ყოფილი ადლერის) ქუჩაზე. მშენებლობა დაიწყო 1937 წელს და გაგრძელდა 1941 წლამდე. მნიშვნელოვანია ის ფაქტი, რომ პირველადი გეგმარება ითვალისწინებდა შენობაში ორი დაწესებულების განლაგებას, რის გამოც არქიტექტურულ კომპოზიციაში აისახებოდა ორი მოცულობა – ძირითადი მოცულობა ტრესტ «ჩაი-გრუზიასთვის» კოსტავას ქუჩის მხრიდან და უფრო სადა მოცულობა - კვების მრეწველობის სახალხო კომისარიატისათვის ბოცვაძის ქუჩის და შესახვევის მხრიდან. ეს ორი მოცულაბა უკავშირდებოდა ერთმანეთს ვიწრო გრძელი ფლიგელით, რომელიც ორიენტირებული იყო გმირთა მოედნის მხარეს. მის ყველა სართულზე იყო შიდა ეზოსაკენ მიმართული ღია გალერეა-გადასასვლელები.

არსებული შენობა სტილისტურად “სტალინური ამპირითაა” გადაწყვეტილი. პროექტის ავტორს ოსტატურადა აქვს გადაწყვეტილი შენობის სხვადასხვა მოცულობის რთული პომპეზური კომპოზიცია რომელიც აღიქმევა გაწონასწორებულად თვალსაწიერის ყველა წერტილიდან. სხვადასვა ზომის და სირთულის არქიტექტურული დეტალებით შემკული მოცულობები, გამოხატავს თავის სხვადასხვა კომპოზიციურ და ფუნქციონალურ მნიშვნელობას. მთელი კომპოზიციის ძირითად აქცენტს ატარებს კოსტავას ქუჩისაკენ ორიენტირებული შენობის ნაწილი, რომელიც თავდაპირველად გათვალისწინებული იყო სწორედ სათავო ტრესტ “ჩაი-გრუზიას” შენობის ძირითად იდეად. თუ მთელი შენობის ფასადის კედლები ძირითადად გალესილია და შეღებილი, შენობის ამ ნაწილის საპარადო პორტიკი და პორტალები მის გვერდებზე მოპირკეთებულია ეკლარით – კედლების სიბრტყე და არქიტექტურული დეტალები (კოლონები, პილასტრები, კაპიტელები, დამამთავრებელი კარნიზი). შენობის ამ ნაწილის ცოკოლი ასევე მოპირკეთებულია დაჭრილი სწორკუთხა ბაზალტის ფილებით (მხოლოდ გარეთა საპარადო კიბეებს და კოლონის ქვედა ბაზებს გააჩნიათ გვიანდელი მოპირკეთება მოხვეწილი ბაზალტით). კოსტავას ქუჩის მხრიდან, მხოლოდ ძირითადი საპარადომოცულობის ფასადებს და მის გვერდითა ნაწილებს გააჩნიათ რთული არქიტექტურული ელემენტები საბჭოთა სიმბოლიკებით (კაპიტელების იონიკების ცენტრში და ზემო სართულების ღია გალერეების კოლონათაშორისო როზეტკებს 5-ქიმიანი ვარსკვლავები). ნაკლებად მნიშვნელოვანი მოცულობების დანარჩენი ფასადები გალესილია და შემკულია პრტყელი პილასტრებით და წინასწარ განზრახვით სადა კაპიტელიანი კოლონებით. აქ სიმბოლიკა არ არის გამოყენებული.

არსებული მდგომარეობით შენობა წარმოადგენს 12 სართულიან ნაგებობას, რომელიც შედეგება 3 მიწისქვეშა და 9 მიწის დონის ზედა სართულისგან. შენობა სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.
საპროექტო შენობების აბსოლიტური 0.00 ნიშნული შეესაბამება **425.65 მეტრს.**

რეკონსტრუქციის პროექტის მიხედვით შენობის **-10.72 ნიშნულზე** არსებულ მიწისქვეშა სართულზე დაგეგმარებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარების ოთახები, ასევე ტექნიკური (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების) ოთახები. **-7.52 ნიშნულზე** არსებულ მიწისქვეშა სართულზე დაგეგმარებულია, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების) ოთახები და სასაწყობე ოთახი. ასევე სართულზე მოეწყობა აუზი და საცურაო აუზის სივრცე, საუნის, ჰამამის, მარილის და საპროცედურო ოთახები, მასაჟის ოთახები, საილამაზის სალონი და დასასვენებლი სივრცე, ვიდეო პროექციის ოთახი და ტექნიკური ოთახი და საერთო სამუშაო სივრცე.
-3.84 ნიშნულზე არსებულ მიწისქვეშა სართულზე დაგეგმარებულია რეცეფცია, გასახდელები, ფიტენს დარბაზი და პროცედურების ოთახი, კომერციული (სავაჭრო) ფართობი და ტექნიკური (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების) ოთახები.

სარეკონსტრუქციო შენობის მიწისპირა სართულზე **(0.00 ნიშნული)** პროექტის მიხედვით დაგეგმარებულია ლობი, რესტორანი, რესტორნის ტერასა და სამზარეულო. მიწისპირა სართულზე დამატებით მოეწყობა 6 დამოუკიდებელი კომერციული (სავაჭრო დანიშნულების) ფართობი. შენობის ანტრესოლის სართულზე **(+3.75 ნიშნული)** მოეწყობა 4 დამოუკიდებელი კომერციული (სავაჭრო დანიშნულების) ფართობი და საოფისე ოთახები. პროექტის მიხედვით შენობის პირველ სართულზე **(+6.95 ნიშნული)** დაგეგამრებულია 7 ერთეული სასტუმროს ნომერი, ხოლო სართულის ძირითად ფართობზე მოეწყობა საოფისე ოთახები.

სარეკონსტრუქციო შენობის +10.95, +14.95, +18.95, +22.95, +26.95 და +30.95 ნიშნულებზე მდებარე სართულებზე სრულად დაგეგმარდება საცხოვრებელი ერთეულები(ბინები), ხოლო +34.95 და +38.95 ნიშნულებზე) დუპლექსის ტიპის საცხოვრებელი ბინები.
პროექტის მიხედვით ჯამში მოეწყობა 76 ბინა. საცხოვრებელი ერთეულის მინიმალური ფართობი (საზაფხულო ფართობის ჩათვლით) შეადგენს 87 კვ.მ-ს, ხოლო მაქსიმალური 571.1 კვ.მ-ს.

სარეკოსნტრუქციო შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან **(+0.88=426.53)** შეადგენს **42.97 მეტრს,** ხოლო სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე **32.93 მეტრს.**
სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლიდან გამომდინარე, საპროექტო შენობა გადის მაღლივი შენობის კატეგორიაში და აკმაყოფილებს წესების 403 ქვეთავის მოთხოვნებს. **იხილეთ საექსპერტო შეფასების ქვეთავი N13.**
საპროექტო შენობას მოემსახურება 4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და 5 სამგზავრო ლიფტი.

საპროექტო შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) ძირითად სტრუქტურულ სისტემას წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისა და კოჭებისაგან შემდგარი კარკასი, სართულშუა გადახურვის და სახურავის ფილის მასალად ასევე გამოიყენება გაძლიერებული ბეტონი.

საპროექტო შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) სახურავი ბრტყელია, თბო და ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენით და წყლის გადაყვანისთვის აუცილებელი მცირე ქანობებით.
სახურავის ბრტყელი, მრავალშრიანი გადახურვის ქანობი შეადგენს მინიმუმ 2%-ს და შედგება შემდეგი ფენებისგან:

- კერამიკული ფილა წებო-ცემენტის ხსნარზე
- ჰიდროიზოლაცის ფენა
- არმირებული მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით
- პემზის ფენა ქანობისთვის
- თბოიზოლაციის ფენა - ქვაბამბის ფილა
- ორთქლიზოლაციის ფენა
- გაძლიერებული ბეტონის ფილა

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით არსებული შენობის ფასადები შენარჩუნდება და აღდგება ისტორიული სახით ხოლო რეკონსტრუქციის შედეგად მიღებულ ფასადებზე და დამატებით მოცულობაზე მოეწყობა აკუაპანელი და დაძველებული (ანოდიზირებული) დეკორატიული ნალესის სისტემა. შენობის ტერასები შემოიზღუდება შემინული მოაჯირებით, ხოლო ღიობებში მოეწყობა ალუმინის პროფილის ვიტრაჟები და კარ-ფანჯრები.

სარეკონსტრუქციო შენობას (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) სიმაღლიდან და გაბარიტებიდან გამომდინარე მინიჭებული აქვს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული **I-B კონსტრუქციის ტიპი.**

❖ 1. დაკავებულობის და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

მრავალფუნქციური შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) სანებართვო დოკუმენტაცია ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით (შემდგომში მოხსენიებული როგორც წესები) განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით -10.72 ნიშნულზე განთავსებულია **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობები, -7.52 ნიშნულზე განთავსებულია **სქ, სწ-2** და **თვ-3** ქვეჯგუფის დაკავებულობები, -3.84 ნიშნულზე განთავსებულია **სწ-2, თვ-3, სქ** და **სვ** ჯგუფის დაკავებულობები, 0.00 ნიშნულზე განთავსებულია **თვ-3, თვ-2** და **სვ** ჯგუფის დაკავებულობები, +3.75 ნიშნულზე(ანტრესოლი) განთავსებულია **სქ** და **სვ** ჯგუფის დაკავებულობები, +6.95 ნიშნულზე განთავსებულია **სც-1** და **სქ** ჯგუფის დაკავებულობები, ხოლო +10.95, +14.95, +18.95, +22.95, +26.95 +30.95, +34.95 და +38.95 ნიშნულებზე განთავსებულია **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობები. თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდინარე კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარების ოთახები, ტექნიკური (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების) ოთახები -10.72 ნიშნულზე, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების) ოთახები და სასაწყობე ოთახი -7.52 ნიშნულზე,ტექნიკური (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების) ოთახები -3.84 ნიშნულზე) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები - **27.9** (სასაწყობო ფართობი, დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახები) და **18,6** (ავტოსადგომი გარაჟები) წესების **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- -10.72 ნიშნული - **113 დამკავებელი.**
- -7.52 ნიშნული **- 41 დამკავებელი.**
- -3.84 ნიშნული **- 11 დამკავებელი.**

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი სახანძრო ტუმბოს ოთახი (განთავსებულია -10.72 ნიშნულზე „I" და „8-9" ღერძებს კვეთაზე). სახანძრო ტუმბოს ოთახი აკმაყოფილებს წესების **913.2.1 ქვეთავის** მოთხოვნას ოთახების დაცვასთან დაკავშირებით, ასევე აღნიშნული ოთახები და ტუმბოები უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **913 ქვეთავის** ყველა მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სასაწყობო **(სწ-2),**

საქმიანი **(სქ)** და თავშეყრის **(თვ-2, თვ-3)** ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, და მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა) ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

შენობის -10.72 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ასევე აკმაყოფილებს წესები **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე და სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს - 2.5X5.0 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია წესების **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის სართულზე საავტომობილო შესასვლელი მდებარეობს "I" და „10-18" ღერძებს შორის, სადაც მოწყობილია მაქსიმუმ 12% ქანობის და მინიმუმ 8.0 მეტრი სიგანის პანდუსი. საავტომობილო პანდუსი აკმაყოფილებს წესების **406.9.4.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს ქანობთან და 406.9.4.7 ქვეთავის მოთხოვნას ავტოსადგომის მისადგომთან დაკავშირებით:

*„**406.9.4.7 ავტოსადგომთან მისადგომი.** ავტოსადგომთან მისადგომი უნდა იყოს, სულ მცირე, ორმხრივი შესასვლელ/გასასვლელი ან ცალმხრივი შესასვლელი და ცალმხრივი გამოსასვლელი საავტომობილო გზა ან პანდუსი.*

გამონაკლისი:

ორმოცდაათ ან ნაკლებადგილიან ავტოსადგომთან მიდგომა დასაშვებია ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზით ან პანდუსით.

გარაჟში მოწყობილია 38 ერთეული ავტოსადგომი ადგილი, მათ შორის 2 განკუთვნილი შშმ პირებისთვის და 1 მიკროავტობუსისთვის. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარაჟის საავტომობილო გზა აკმაყოფილებს წესების **406.9.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნას ავტოსადგომის საავტომობილო გზასთან დაკავშირებით და წესების **406.9.4.4** ქვეთავის მოთხოვნას საავტომობილო გზის ქანობებებთან დაკავშირებით.
ავტოსადგომ ადგილებს შორის დატოვებულია წესების **406.9.4.3 ქვეთავით** განსაზღვრული მინიმუ 5.5 მეტრიანი გასავლელი, რომელიც თავისმხრივ მოიცავს 4.00 მეტრიან საავტომობილო გზას.

შენობის -7.52 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ასევე აკმაყოფილებს წესები **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე და სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს - 2.5X5.0 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია წესების **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟის სართულზე საავტომობილო შესასვლელი მდებარეობს "I" და „10-13" ღერძებს შორის, სადაც მოწყობილია მინიმუმ 8.0 მეტრი სიგანის ღიობი.
საავტომობილო ღიობი აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.7 ქვეთავის მოთხოვნას ავტოსადგომის მისადგომთან დაკავშირებით:

*„**406.9.4.7 ავტოსადგომთან მისადგომი.** ავტოსადგომთან მისადგომი უნდა იყოს, სულ მცირე, ორმხრივი შესასვლელ/გასასვლელი ან ცალმხრივი შესასვლელი და ცალმხრივი გამოსასვლელი საავტომობილო გზა ან პანდუსი.*

გამონაკლისი:

ორმოცდაათ ან ნაკლებადგილიან ავტოსადგომთან მიდგომა დასაშვებია ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზით ან პანდუსით.

გარაჟში მოწყობილია 13 ერთეული ავტოსადგომი ადგილი. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარაჟის საავტომობილო გზა აკმაყოფილებს წესების **406.9.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნას ავტოსადგომის საავტომობილო გზასთან დაკავშირებით და წესების **406.9.4.4** ქვეთავის მოთხოვნას საავტომობილო გზის ქანობებებთან დაკავშირებით.

ავტოსადგომ ადგილებს შორის დატოვებულია წესების **406.9.4.3 ქვეთავით** განსაზღვრული მინიმუ 5.5 მეტრიანი გასავლელი, რომელიც თავისმხრივ მოიცავს 4.00 მეტრიან საავტომობილო გზას.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი შენობის მიწისქვეშა, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები წესების **406.6.2 ქვეთავის** მიხედვით აღჭურვილია მექანიკური განიავების და კვამლის კონტროლის სისტემით, ხოლო წესების **406.6.3 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-2 (რესტორანი, რესტორნის ტერასა და სამზარეულო +/-0.00 ნიშნულზე)) **წესების 303.3 ქვეთავის** მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები თავშეყრისთვის გამოიყენება, კერძოდ, რეკრეაციის ან გართობისთვის, ასევე, სხვა მიზნით თავშეყრისათვის, რომელიც არ არის კლასიფიცირებული **თვ** ჯგუფის არცერთ ქვეჯგუფში.

თვ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები - 1,4(არაკონცენტრირებული (მაგიდები და სკამები) და სამზარეულო-18.6(სამზარეულოები) წესების **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **668 დამკავებელს.**

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, თავშეყრის **(თვ-2),** სავაჭრო **(სვ),** საქმიანი **(სქ)** და სასაწყობო **(სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა) ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3. თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (აუზი და საცურაო აუზის სივრცე, საუნის, ჰამამის, მარილის და საპროცედურო ოთახები, მასაჟის ოთახები, საილამაზის სალონი და დასასვენებლი სივრცე, ვიდეო პროექციის ოთახი და ტექნიკური ოთახი -7.52 ნიშნულზე, გასახდელები, ფიტენს დარბაზი და პროცედურების ოთახი -3.84 ნიშნულზე, ლობი +/-0.00 ნიშნულზე) **წესების 303.4 ქვეთავის** მიხედვით ამ ჯგუფს მიკუთვნებული ადგილები

თავშეყრისთვის გამოიყენება, კერძოდ, რელიგიური მსახურების, რეკრეაციის ან გართობისთვის, ასევე, სხვა მიზნით თავშეყრისათვის, რომელიც არ არის კლასიფიცირებული **თ3** ჯგუფის არცერთ ქვეჯგუფში.

თ3-3 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები - **1.4** არაკონცენტრირებული (მაგიდები და სკამები, აუზის ბაქნები), **4.7** (სპორტული ვარჯიშებისთვის განკუთვნილი ოთახები, აუზები) და ფიქსირებული დასაჯდომები (საუნის ოთახები) წესების **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- -7.52 ნიშნული - **373 დამკავებელი.**
- -3.84 ნიშნული - **132 დამკავებელი.**
- +/-0.00 ნიშნული - **295 დამკავებელი.**

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, თავშეყრის **(თ3-3),** სავაჭრო **(ს3),** სასაწყობო **(სწ-2)** და საქმიანი **(სქ)** ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა) ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

4. საქმიანი ჯგუფი სქ (საერთო სამუშაო სივრცე -7.52 ნიშნულზე, რეცეფცია -3.84 ნიშნულზე, საოფისე ოთახები +3.75 და +6.95 ნიშნულებზე) წესების **304.1** ქვეთავის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობის ან ნაგებობის, ან მისი ნაწილის გამოყენებას საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

სქ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები - **1.4** არაკონცენტრირებული (მაგიდები და სკამები) და **9.3** (საქმიანობის წარმოების (ბიზნეს) ფართობები) წესების **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- -7.52 ნიშნული - **22 დამკავებელი.**
- -3.84 ნიშნული - **2 დამკავებელი.**
- +3.75 ნიშნული - **32 დამკავებელი.**
- +6.95 ნიშნული - **178 დამკავებელი.**

*თანახმად წესების **303.1.2 ქვეთავისა** თავშეყრის დაკავებულობებად არ უნდა კლასიფიცირდეს ქვემოთ ჩამოთვლილი ოთახები და სივრცეები:*

1. თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის დაკავებულობის დატვირთვა 50 ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი.

2. თავშეყრისათვის გამოყენებული ოთახი ან სივრცე, რომელიც სხვა დაკავებულობის დამხმარეა და რომლის ფართობი 70 მ2-ზე ნაკლებია, უნდა კლასიფიცირდეს, როგორც სქ ჯგუფის დაკავებულობა ან მისი ნაწილი.

აღნიშნულიდან გამომდინარე საოფისე და სამუშაო სივრცეებში არსებული შეხვედრების ოთახები მიეკუთვნება სქ ჯგუფის დაკავებულობას.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საქმიანი **(სქ),** სავაჭრო **(სვ),** სასაწყობო **(სწ-2)** და თავშეყრის **(თვ-2)** ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა) ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის კომერციული ფართობები -3.84, +/-0.00 და +3.75 ნიშნულებზე) წესების **309.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს ისეთ შენობებსა და ნაგებობებს ან მათ ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.
სვ ჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **2.8** (სავაჭრო-კომერციული მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობები) და **5.6** (სავაჭრო-კომერციული სხვა სართულების იატაკების ფართობები) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და სავაჭრო ფართობის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს:

- -3.84 ნიშნული - **27 დამკავებელი.**

+/-0.00 ნიშნული

- კომერციული ფართობი N1 – 82 დამკავებელი
- კომერციული ფართობი N2 – 128 დამკავებელი
- კომერციული ფართობი N3 – 75 დამკავებელი
- კომერციული ფართობი N4 – 35 დამკავებელი
- კომერციული ფართობი N5 – 41 დამკავებელი
- კომერციული ფართობი N6 – 109 დამკავებელი

+3.75 ნიშნული

- კომერციული ფართობი N1 – 28 დამკავებელი
- კომერციული ფართობი N2 – 57 დამკავებელი
- კომერციული ფართობი N3 – 27 დამკავებელი
- კომერციული ფართობი N4 – 41 დამკავებელი

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სავაჭრო **(სვ),** თავშეყრის **(თვ-3, თვ-2)** და საცხოვრებელი **(სც-1)** ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია ბეტონის ბლოკის წყობა) ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

6. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები (საძინებელი ერთეულები) +6.95 ნიშნულზე)) წესების **310.3 ქვეთავის** მიხედვით საცხოვრებელი დაკავებულობები, სადაც განთავსებულია საძინებელი ერთეულები, უმთავრესად, დროებითი მცხოვრებლებისთვის .

პროექტის მიხედვით (სასტუმროს ნომრები - საძინებელი ერთეულები) განთავსებულია +6.95 ნიშნულზე.

საძინებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კეძოდ თითოეული ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 4.30 მეტრი), **1208.2 ქვეთავით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 3.30 მეტრი) ყველა ნომერში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ.მ. ფართობის ოთახი, ასევე საძინებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-1 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი -18.6 (საცხოვრებელი) **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა: 20 დამკავებელი

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(სასტუმროს ნომერი) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით, რაც შეესაბამება წესების **420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

7. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები (საცხოვრებელი ერთეულები) +10.95, +14.95, +18.95, +22.95, +26.95 და +30.95 ნიშნულებზე დუპლექსის ტიპის საცხოვრებელი ბინები +34.95 და +38.95 ნიშნულებზე) წესების **310.4 ქვეთავის** მიხედვით საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა საძინებელი ერთეულებით ან ორზე მეტი საოცხვრებელი ერთეულით, სადაც დამკავებლები, უმთავრესად, მუდმივად ცხოვრობენ.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კეძოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება 1208.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (მინიმალური სიგანე 2.30 მეტრი), **1208.2 ქვეთავით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (მინიმალური სიმაღლე მინ. 3.30 მეტრი) ყველა საცხოვრებელ ერთეულში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ.მ. ფართობის ოთახი, ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები - **18.6** წესების **1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა და შეადგენს:

- +10.95 ნიშნული - **112 დამკავებელი.**
- +14.95 ნიშნული - **107 დამკავებელი.**
- +18.95 ნიშნული - **105 დამკავებელი.**
- +22.95 ნიშნული - **102 დამკავებელი.**
- +26.95 ნიშნული - **87 დამკავებელი.**
- +30.95 ნიშნული - **97 დამკავებელი.**
- +34.95 ნიშნული - **142 დამკავებელი.**

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები საქმიანი **(სქ)** და საცხოვრებელი **(სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(ბინა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ტიხრებით, რაც შეესაბამება წესების **420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პოექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი წესების **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 2. კონსტრუქციული ტიპის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის ჩარჩოებ-კავშირიანი კარკასული სისტემა), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი, მრავალშრიანი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს**, ხოლო სახურავის და სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება **601 ცხრილში I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის *შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე*

საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503 ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მოთხოვნებს.
იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე შეადგენს **48.8 მეტრს,** დასაშვები სართულიანობა 11 სართულს ხოლო დასაშვები დაკავებულობის ფართობი:

- **სწ-2** ქვეჯგუფი - **7340 კვ.მ**
- **თვ-1, თვ-2, თვ-3** ქვეჯგუფი - **შეუზღუდავი**
- **სქ** ჯგუფი - **შეუზღუდავი**
- **სვ** ჯგუფი - **შეუზღუდავი**
- **სც-1 და სც-2** ქვეჯგუფი - **შეუზღუდავი**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონიდან **9 სართული** (მიწისქვეშა 3 სართული). საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან (**+0.88=402.97** მეტრი) შეადგენს **42.97 მეტრს,** ხოლო საპროექტო შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი (სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე) მდებარეობს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი გზიდან **32.93 მეტრზე.** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი დაკავებულობების ფართობი შემდეგნაირია:

- სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2 - 3213.8 კვ.მ** (ჯამურად)
- თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2 – 1219.6** კვ.მ (ჯამურად)
- თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3 - 1730** კვ.მ (ჯამურად)
- საქმიანი ჯგუფი **სქ - 2140.5** კვ.მ (ჯამურად)
- სავაჭრო ჯგუფი **სვ - 1854.6** კვ.მ (ჯამურად)
- საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1 – 310.6** (ჯამურად)
- საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2 – 13254.6** (ჯამურად)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503-ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს, ემსახურება მინიმუმ 3-4 გასასვლელის გზა-კიბე და მინიმუმ 7 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1027 ქვეთავის** მიხედვით, მიწისპირა სართულზე სრულდება შენობიდან გამოსასვლელებით, კერძოდ:

- საპროექტო შენობის „7-8“ და „I-H“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა დონეზე (-2.00 ნიშნული) პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.
- საპროექტო შენობის „18“ და „A-B“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა დონეზე (+3.18 ნიშნული) პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.
- საპროექტო შენობის „27-28“ და „M-O“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა დონეზე (0.00 ნიშნული) 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი ფართობის გავლით უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცემდე.
- საპროექტო შენობის „16-17“ და „S-T“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა დონეზე (+3.10 ნიშნული) პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

საპროექტო შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) მიხედვით მიწისქვეშა სართულზე (-10.72 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სწ-2 ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(113 დამკავებელი)** გამომდინარე, ემსახურება 3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. -10.72 ნიშნულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულზე (-7.52 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სქ, თვ-3, სწ-2ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(436 დამკავებელი)** გამომდინარე, ემსახურება 3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. -7.52 ნიშნულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულზე (-3.84 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სწ-2, თვ-3, სქ, სვ)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან **(172 დამკავებელი)** გამომდინარე, ემსახურება 3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. -3.84 ნიშნულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფილებს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის მიწისპირა სართულზე (0.00 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სვ, თვ-2, სვ ჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან, **(1349 დამკავებელი),** გამომდინარე ემსახურება 7 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი და 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. მიწისპირა სართულზე მოწყობილი გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის ანტრესოლის სართულზე (+3.75 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სქ და სვ ჯგუფი)** სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვიდან **(185 დამკავებელი),** გამომდინარე ემსახურება 9 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი და 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის პირველ სართულზე (+6.95 ნიშნული) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სქ და სც-1 ქვეჯგუფი)** სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვიდან **(198 დამკავებელი),** გამომდინარე ემსახურება 4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის მე-2_მე-9 სართულზე (+10.95_+38.95 ნიშნულები) განთავსებულ დაკავებულობებს **(სც-2 ქვეჯგუფი)** სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვიდან **(142 დამკავებელი),** გამომდინარე ემსახურება 4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. გასასვლელების რაოდენობა და განთავსება აკმაყოფიელბს წესების **1015.1 და 1015.2 ქვეთავის,** ასევე **1021.1 და 1021.2** ქვეთავების მოთხოვნებს.

თანახმად წესების **1015.1 ქვეთავისა** „ნებისმიერი სივრციდან გამომავალი ორი გასასვლელის გზა-კარი ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი საჭიროა, თუ არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილ პირობათაგან ერთ-ერთი:

1. სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა აღემატება 1015.1 ცხრილში განსაზღვრულ მნიშვნელობებს.

გამონაკლისი:

1. სც-2 და სც-3 ჯგუფის დაკავებულობებში, ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულსა და მის საზღვრებში დასაშვებია ერთი გასასვლელი საშუალება, თუ დაკავებულობის მაქსიმალური დატვირთვა არის 20 და საცხოვრებელი ერთეული მთლიანადაა აღჭურვილი 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის შესაბამისი ავტოსაშხეფი სისტემით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დუპლექსის ტიპის საცხოვრებელი ბინებს +34.95 და +38.95 ნიშნულებზე, რომელთა დაკავებულობის დატვირთვა მეტია 20 დამკავებელზე ემსახურება 2 გასასვლის ან გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის თითოეულ სართულს გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი და შენობა სრულად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით დაშვებული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი **სწ-2 და სქ ჯგუფის** დაკავებულობისთვის შეადგენს **90 და 102 მეტრს** და **სც-1, სც-2 თვ-2, თვ-3 და სვ ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის შეადგენს **75** მეტრს, რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა ძირითად მოთხოვნას,რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

თანახმად წესების **403.5.1 ქვეთავისა** *„აუცილებელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთმანეთისგან უნდა გაიმიჯნოს, არანაკლებ, 9,0 მეტრით ან შენობის ან ფართობის საერთო დიაგონალის მაქსიმალური სიგრძის, არანაკლებ, მეოთხედით, რომელიც ნაკლები იქნება. მანძილი უნდა გაიზომოს სწორხაზოვნად შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებთან ყველაზე ახლოს მდებარე წერტილებს შორის. შენობებში სამი ან მეტი შიგა გზა-კიბის შემთხვევაში, სულ მცირე, ორი უნდა შეესაბამებოდეს ამ ქვეთავს. ურთიერთგადამკვეთი ან მაკრატელა კიბეები ერთ გასასვლელ გზა-კიბედ უნდა ჩაითვალოს“*

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის მომსახურე გზა-კიბეები განთავსებული წესების **403.5.1** ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით.

თანახმად წესების **403.5.3.1 ქვეთავისა** *„აღიარებულ მუდმივად მომუშავე სადგურთან დაკავშირებული სატელეფონო ან სხვა ორმხრივი კავშირის სისტემა უნდა დააყენონ თითოეულ აუცილებელ ჩაკეტილკარებიან გზა-კიბეზე, არანაკლებ, ყოველ მეხუთე სართულზე“*

შენიშვნა:

წესების **1006.2 ქვეთავის** თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას,სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(436 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ)** და გზა-კიბეების მოთხოვნილი თავისუფალი გასასვლელის სიგანე (მარშის სიგანე მოაჯირებს შორის) უნდა შეადგენდეს 1.10 მეტრს თითოეული კიბისთვის. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სართულებს ემსახურება **1.55 მეტრი** თავისუფალი გასასვლელის მქონე გზა-კიბეები და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს წესების **1007.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს მისაწვდომ გასასვლელ საშაულებებთან დაკავშირებით, კერძოდ:

- თანახმად 1007.3 ქვეთავის 1 გამონაკლისისა სახელურებს შორის 1.2 მ თავისუფალი სიგანე საჭირო არ არის შენობებში, რომლებიც მთლიანად 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემითაა აღჭურვილი.
- თანახმად 1007.3 ქვეთავის მე-2 2გამონაკლისისა თავშესაფრის ფართობები საჭირო არ არის გზა-კიბეებთან შენობებში, რომლებიც მთლიანად 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემითაა აღჭურვილი;

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებეს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბეების ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(3,8 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე თითოეული გზა-კარისთვის შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.82 მეტრს.** ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს წესების **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის დამცავების ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **1018.1 ცხრილის** შესაბამისად დერეფნის კედლებს საცხოვრებელ სართულებზე მოეთხოვებათ მინიმუმ 1 ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფა.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი დაკავებულობების მომსახურე დერეფნების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანები მინიმუმ **1.30, 1.50, 1.85, 2.0 და 2.10 მეტრი.**

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ პროექტში არსებული ჩიხური დერეფნები აკმაყოფილებს წესების **1018.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელებისდა გასავლელების (ავეჯებს შორის-სასაწყობო, სავაჭრო, საქმიან, თავშეყრის და საცხოვრებელ ფართობებზე) რაოდენობა (**1021** ქვეთავის მიხედვით) და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია **1008** ქვეთავის, დაკავებულობის დატვირთვის (**1004** ქვეთავი) და **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (**3.8** მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას. ასევე წესების **1017.5 ქვეთავის** მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები წესების 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის

ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს. სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემა დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

❖ 6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1103.1 ქვეთავის** მიხედვით, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია. მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად **1104 ქვეთავისა**.

თანახმად **1104.5 ქვეთავისა,** მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი.

საპროექტო შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) მიწისქვეშა და მიწის დონის ზედა სართულებზე მისაწვდომობა უზრუნველყოფილია „18-19" და „C" ღერძებს შორის, ასევე „27-28" და „O-Q" ღერძებს შორის მდებარე სამგზავრო ლიფტების მეშვეობით, ლიფტები აკმაყოფილებს წესების **1702.1 ქვეთავის** მოთხოვნას შემომზღუდავებთან და **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს ლიფტის კაბინის ზომებთან დაკავშირებით. იქიდან გამომდინარე, რომ მიწის დონიდან შენობის სართულიანობა აღემატება 4 სართულს, ლიფტის კაბინებში შესაძლებელია 2.15X0.60 მეტრი გაბარიტების მქონე საკაცის განთავსება.

აღნიშნული ლიფტები წესების **909.21 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით, ლიფტი დამატებით უნდა აკმაყოფილებდეს წესების მე-17 თავის ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით -10.72 ნიშნულებზე მდებარე შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში გამოყოფილია ავტოსადგომი ადგილი შეზღუდული შესაძლებელობის მქონე პირებისთვის წესების **1106.1**

ცხრილის შესაბამისად და დაცულია წესების **1106.5 ქვეთავის** მოთხოვნა მიკროავტობუსის სივრცესთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით საცხოვრებელ სართულებზე დაგეგმარებულია წესების **1107.6.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრული მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები. შენობაში დაგეგმარებული ბინების ჯამური რაოდენობიდან **(76 ერთეული)** გამომდინარე მოეწყობა 2 შშმ პირის მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული.
შენობაში დაგეგმარებული სასტუმროს ნომრების ჯამური რაოდენობიდან **(7 ერთეული)** გამომდინარე მოეწყობა 1 შშმ პირის მისაწვდომი საძინებელი ერთეული.

მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლიფტები მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ **„ტექნიკური რეგლამენტის - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ მიხედვით არქიტეტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.**

შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება **1007.1 ქვეთავის** მოთხოვნას.

თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება **1007.2 ქვეთავის** მოთხოვნას.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

“17-1“; „25-37“ და ”I-A“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი აღემატება 9 მეტრს (მინიმუმ 9.2 მეტრი) და წესების 602 ცხრილის მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას.

”M-X1“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი ნაკლებია 9 მეტრზე (მინიმუმ 5.33 მეტრი) და წესების 602 ცხრილის მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას, რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407, 1408 და 1409 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

<u>გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ</u>

<u>წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.</u>

გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 8. სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1.5 სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი, მარავლშრიანი (ქანობით მინიმუმ 2%). სახურავის ბრტყელი, მრავალშრიანი გადახურვა შედგება შემდეგი ფენებისგან:

- კერამიკული ფილა წებო-ცემენტის ხსნარზე

- ჰიდროიზოლაციის ფენა
- არმირებული მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით
- პემზის ფენა ქანობისთვის
- თბოიზოლაციის ფენა - ქვაბამბის ფილა
- ორთქლიზოლაციის ფენა
- გაძლიერებული ბეტონის ფილა

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი1505.1ა)** სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია წესების **1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.

წესების **705.11 ქვეთავის მე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 7 შერეული დაკავებულობა **სწ-2, , თვ-2, თვ-3, სქ, სვ, სც-1 და სც-2** ჯგუფების სახით.

სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოსა და წყლის რეზერვუარების ოთახები, ტექნიკური (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების) ოთახები -10.72 ნიშნულზე, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების) ოთახები და სასაწყობე ოთახი -7.52 ნიშნულზე,ტექნიკური (მექანიკური და საინჟინრო მოწყობილობების) ოთახები -3.84 ნიშნულზე), თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-2** (რესტორანი, რესტორნის ტერასა და სამზარეულო +/-0.00 ნიშნულზე), თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3** (აუზი და საცურაო აუზის სივრცე, საუნის, ჰამამის, მარილის და საპროცედურო ოთახები, მასაჟის ოთახები, საილამაზის სალონი და დასასვენებელი სივრცე, ვიდეო პროექციის ოთახი და ტექნიკური ოთახი -7.52 ნიშნულზე, გასახდელები, ფიტენს დარბაზი და პროცედურების ოთახი -3.84 ნიშნულზე, ლობი +/-0.00 ნიშნულზე), საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საერთო სამუშაო სივრცე -7.52 ნიშნულზე, რეცეფცია -3.84 ნიშნულზე, საოფისე ოთახები +3.75 და +6.95 ნიშნულებზე), სავაჭრო ჯგუფი სვ

(საცალო და საბითუმო ვაჭრობის კომერციული ფართობები -3.84, +/-0.00 და +3.75 ნიშნულებზე), საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმროს ნომრები (საძინებელი ერთეულები) +6.95 ნიშნულზე), საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები (საცხოვრებელი ერთეულები) +10.95, +14.95, +18.95, +22.95, +26.95 და +30.95 ნიშნულებზე დუპლექსის ტიპის საცხოვრებელი ბინები +34.95 და +38.95 ნიშნულებზე)

დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით(ტიხრებით), რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა, თაბაშირმუყაოს ფილების და ბეტონის ბლოკის კედლები.

საპროექტო შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საინჟინრო და მექანიკური მოწყობილობების გაყვანილობები, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები და ლიფტის შახტები შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე ზღუდეებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების *შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემებით:

ავტოსაშხეფი სისტემა

- თანახმად წესების **903.2.1, 903.2.1.2, 903.2.1.3, 903.2.8 და 903.2.10 ქვეთავისა** საპროექტო შენობა სრულად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. ასევე, საპროექტო შენობა სრულად უზრუნველყოფილია ავტოსაშხეფი სისტემით წესების **403.3 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **903.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 13 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

სახანძრო მილდგარების სისტემა

- **905.3.1 ქვეთავის** თანახმად I კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი გზიდან მდებარეობს **32.93** მეტრზე.

- თანახმად **905.5 ქვეთავისა** შენობაში II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში.

- თანახმად 905.7 ქვეთავისა კარადები, სადაც განთავსებულია ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობა, კერძოდ: სახანძრო მილდგარები, სახანძრო სახელოები, ცეცხლსაქრობები ან სარქვლები სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის, ხელმისაწვდომი უნდა იყოს და არ უნდა დაიფაროს თვალისგან. კარადებზე დატანილი უნდა იყოს ამოსაცნობი ნიშნები, არანაკლებ, 5 სმ სიმაღლის ასოებით, რომელთა ფერი მკვეთრად განსხვავდება ფონისგან.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **905.2 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით სახანძრო მილდგარების სისიტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 14 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

ხელის ცეცხლმაქრები

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია სწ-1, სწ-2, თვ-2, თვ-3, სქ, სვ, სც-1 და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, **906 ქვეთავის** მოთხოვნას.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **906.2 ქვეთავის** მოთხოვნის მიხედვით პორტატიული ცეცხლსაქრობები უნდა დააყენონ NFPA 10 სტანდარტის შესაბამისად, თუმცა წესების **102.3 ქვეთავის** მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, **რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას**, უნდა დაყენდეს წესების 907.2, 907.2.7 და 907.2.9 ქვეთავების მოთხოვნების შესაბამისად.

- თანახმად წესების **907.2 ქვეთავისა** აღიარებული სახანძრო განგაშის სისტემა, დაყენებული წესების დებულებებისა და **NFPA 72-ის** შესაბამისად, ახალ შენობებსა და ნაგებობებში უნდა შეესაბამებოდეს 907.2.1 –

907.2.23 ქვეთავების მოთხოვნებს და დამკავებლებს შეტყობინებებს უნდა აწვდიდეს 907.5 ქვეთავის შესაბამისად, თუ წესების სხვა ქვეთავებში სხვაგვარად არაა მოთხოვნილი.

- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის, სულ მცირე, ერთი კოლოფი უნდა იყოს ნებადართულ ადგილას, საიდანაც სახანძრო განგაშის სიგნალი გადაეცემა სახანძრო განგაშის სისტემებს, რომლებიც იყენებს ცეცხლის ავტომატურ აღმომჩენ ან წყლის ნაკადის აღმომჩენ მექანიზმებს.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები არ უნდა განთავსდეს თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით. ისინი ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს.
- შვეულად გაზომვისას, იატაკის დონიდან სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფების გასააქტიურებელ სახელურამდე ან ბერკეტამდე, არანაკლებ, 1,0 მ და, არაუმეტეს, 1,4 მ უნდა იყოს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა გათვალისწინებულია შენობის ყველა დაკავებულობაში.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **907.2.8 ქვეთავის** მოთხოვნების მიხედვით **სც-1 ქვეჯგუფის** დაკავებულობები აღჭურვილია შემდეგი სახანძრო განგაშის სისტემებით:

1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას 907.5 ქვეთავის შესაბამისად.
2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას 907.5 ქვეთავის შესაბამისად, დაყენებული ყველა შიგა დერეფანში, რომლებიც ემსახურება საძინებელ ერთეულებს.
3. კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთ და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები

- თანახმად **907.2.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნისა **სც-1 ქვეჯგუფის** დაკავებულობებში კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთ და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა განთავსდეს

    1. საძინებელ ფართობებზე;
    2. გასასვლელი საშუალებების სისტემაში შემავალ გზაზე მდებარე ყველა ოთახში, საძინებელი ფართობიდან საძინებელი ერთეულისკენ მიმავალ კარამდე;
    3. საძინებელი ერთეულის თითოეულ სართულზე მიწის დონის ქვედა სართულიანად.

- თანახმად 907.2.15 ქვეთავისა თაროებზე დაწყობილი მასალების შესანახად განკუთვნილ ზონებში უნდა დააყენონ ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.

- თანახმად 907.4.2 ქვეთავისა თუ სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა წესების სხვა ქვეთავის მოთხოვნითაა დაყენებული, იგი უნდა აქტიურდებოდეს 907.4.2.1 – 907.4.2.6 ქვეთავების შესაბამისად განთავსებული სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით.

- თანახმად წესების 907.3.4 ქვეთავისა ზემოხსენებული სახანძრო უსაფრთხოების ფუნქციის შესრულებისთვის განთავსებული დამხმარე მექანიზმებისა და მოწყობილობების ელექტროგაყვანილობის მთლიანობა NFPA 72-ის შესაბამისად უნდა გაკონტროლდეს.

- თანახმად **907.2.11.2 ქვეთავის** მოთხოვნისა **სც-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობებში კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთ და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა განთავსდეს

1. თითოეული ცალკეული საძინებელი ფართობის ჭერზე ან კედლის გარეთა მხარეს საძინებელ ოთახებთან ახლოს;
2. ნებისმიერ ოთახში, რომელიც საძინებლადაა გამოყენებული

- თანახმად 907.5.2.3.4 ქვეთავისა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებშიც 907 ქვეთავის თანახმად უნდა იყოს სახანძრო განგაშის სისტემა, ყველა საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ შესაბამისად. განგაშის სისტემის სიმძლავრე ისე უნდა განისაზღვროს, რომ მომავალში შესაძლებელი იყოს, მასში ჩაირთოს შენობის სახანძრო განგაშის სისტემები კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის წერტილოვანი მოწყობილობებით, ასევე, ხმოვანი დანადგარები შეიცვალოს ხმოვან-მხედველობითი (კომბინირებული) დანადგარებით ან გაფართოვდეს არსებული ელექტროგაყვანილობის ქსელი კვამლზე გააქტიურებადი განგაშის წერტილოვანი მოწყობილობებიდან მხედველობითი დანადგარებისთვის საჭირო ადგილებამდე.

- თანახმად 907.4.2 ქვეთავისა თუ სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა წესების სხვა ქვეთავის მოთხოვნითაა დაყენებული, იგი უნდა აქტიურდებოდეს 907.4.2.1 – 907.4.2.6 ქვეთავების შესაბამისად განთავსებული სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით.

- თანახმად წესების 907.3.4 ქვეთავისა ზემოხსენებული სახანძრო უსაფრთხოების ფუნქციის შესრულებისთვის განთავსებული დამხმარე მექანიზმებისა და მოწყობილობების ელექტროგაყვანილობის მთლიანობა NFPA 72-ის შესაბამისად უნდა გაკონტროლდეს.

- თანახმად წესების 907.2.13 ქვეთავისა საპროექტო შენობაში კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს 907.2.13.1 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა - 907.2.13.2 ქვეთავის შესაბამისად და საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა - 907.5.2.2 ქვეთავის შესაბამისად.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

- წესების **909.21 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობაში (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) არსებული სამგზავრო და სამომსახურეო ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით.

- თანახმად **909.21.1 ქვეთავისა** ლიფტის შახტები უნდა იყოს დაწნეული, რომ შენარჩუნდეს, სულ მცირე, 25 პა დადებითი წნევა და, არაუმეტეს, 67 პა დადებითი წნევა, მომიჯნავე დაკავებული სივრცის ყველა იატაკის გათვალისწინებით. წნევა უნდა გაიზომოს ლიფტის შახტის თითოეული კარის შუაწერტილში, როდესაც ყველა ლიფტის კაბინა გამოძახების იატაკთანაა და ლიფტის შახტის ყველა კარი გამოძახების იატაკზე ღიაა, ხოლო ლიფტის შახტის ყველა სხვა კარიდახურულია. ამ ტესტის ჩატარების დროს უნდა ჩანდეს თითოეულ დონეზე ლიფტის შახტის კარების გაღება-დახურვა. კარადა ჰაერით უნდა მარაგდებოდეს (შენობის) გარედან, დაუბინძურებელი წყაროდან, რომელიც მდებარეობს, სულ მცირე, 6,0 მ-ის დაშორებით ჰაერის გამწოვი ნებისმიერი სისტემის ან გამომშვები ხვრელისგან.

- წესების **909.20.5 ქვეთავის** მიხედვით, შენობის მომსახურე კიბის უჯრედები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისიტემით.
- თანახმად **909.20.5 ქვეთავისა** სადაც შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად, ვესტიბიული საჭირო არ არის, თუ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე იქმნება, სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 87 პა წნევა გზა-კიბის ყველა კარის დახურვისას, მაქსიმალური თვითწევისა და ქარის გავლენის პირობებში.
- თანახმად **909.20.2.1** ქვეთავისა კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეში კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შედეგად კარები თავისით ან ავტომატურად უნდა იკეტებოდეს, რომელიც დაყენებულია კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან. ნებისმიერ კარზე დაყენებული კვამლაღმომჩენის გააქტიურებამ უნდა აამუშავოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ყველა დონეზე მდებარე ყველა კარის დამკეტი მოწყობილობები. კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს 907.3 ქვეთავის შესაბამისად.
- თანახმად წესების **406.6.2 ქვეთავისა** შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები (-10.72 და -7.52 ნიშნულზე) უზუნველყოფილი უნდა იყოს მექანიკური განიავების (მათ შორის კვამლის გაწოვის) სისტემით.
- კვამლის საკონტროლო სისტემებით (კვამლის გაწოვის სისტემა) აღჭურვილი უნდა იყოს გასასვლელის სისტემაში შემავალი დერეფნები და გასასვლელის გზა-დერეფნები.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის „G-D“ და “7-11” ღერძების კვეთავზე მდებარეობს ატრიუმი, რომელიც წესების 404.5 ქვეთავის მიხედვით დაცული უნდა იყოს კვამლის საკონტროლო სისიტემით.

თანახმად წესების 909.8.1 ქვეთავისა კვამლის ფენის ქვედა თარაზული ზედაპირი უნდა შენარჩუნდეს, სულ მცირე, 1,8 მ სიმაღლეზე ნებისმიერი სავალი ზედაპირიდან, რომელიც კვამლისგან დაცული ზონის საზღვრებში აუცილებელი გასასვლელი სისტემის ნაწილია.

შენიშვნა:

- **დაუშვებელია, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს კვეთდეს ღიობები და გაყვანილობები, გარდა აუცილებელი გასასვლელი კარებისა, მოწყობილობებისა და გაყვანილობებისა, რომლებიც სჭირდება დამოუკიდებელ განიავებას ან წნევის წარმომქმნელებს, საშხეფის მილსადენებს, სახანძრო მილდგარებს, სახანძრო განყოფილების საკომუნიკაციო სისტემის ელექტროგაყვანილობისათვის განკუთვნილ არხებსა და ელექტროგაყვანილობის არხებს, რომლებიც ემსახურება შიგა**

თანახმად 907.4.2 ქვეთავისა თუ სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა წესების სხვა ქვეთავის მოთხოვნითაა დაყენებული, იგი უნდა აქტიურდებოდეს 907.4.2.1 – 907.4.2.6 ქვეთავების შესაბამისად განთავსებული სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით.

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:

- საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით.

- სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია შენობის გარე კედელზე სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან და ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაერთებელთა დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო ტუმბო:

- სახანძრო ტუმბო განთავსებულია -10.72 ნიშნულზე.

- შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 913.1 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით სახანძრო ტუმბოები უნდა განთავსდეს NFPA 20-ის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოერბის წესებით მოთხოვნილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები უნდა აკამყოფილებდეს წესების **901 ქვეთავის** მოთხოვნებს, დაყენებასთან, აღიარებასთან და შემოწმებასთან დაკავშირებით.

გასასვლელი საშუალებების განათებულობა

- საპროექტო შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) გასასვლელი საშუალებები (გზა-კიბეები, დერეფნები, ვესტიბიულები) და ასევე ლიფტები აღჭურვილი უნდა იყოს განათების შესაბამისი სისტემებით.

- თანახმად **1006.2 ქვეთავისა** გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

- თანახმად **1006.3 ქვეთავისა** დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს ქვემოთ ჩამოთვლილი ფართობები:

1. დერეფნები, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, პანდუსები და გასასვლელის გზა-დერეფნები.

სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემა დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს, არანაკლებ, 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისგან.

- თანახმად **1006.3.1 ქვეთავისა** საგანგებო ვითარებისას გასანათებელი მოწყობილობები უნდა უზრუნველყოფდეს საშუალოდ 11 ლუქს განათებულობას და გასასვლელის გზის გასწვრივ იატაკის დონეზე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 1 ლუქსს. განათებულობა შეიძლება შემცირდეს 6 ლუქსამდე, ხოლო საგანგებო ვითარების დასრულებამდე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 0,6 ლუქსამდე. განათებულობის მაქსიმალური და მინიმალური თანაფარდობა 40:1-ს არ უნდა აღემატებოდეს.

- თანახმად **1011.6.2 ქვეთავისა** გასასვლელის ნიშნის წინაპირის გარე წყაროდან განათების ინტენსივობა უნდა შეადგენდეს, არანაკლებ, 54 ლუქსს.

- თანახმად **1011.6.3 ქვეთავისა** გასასვლელის ნიშნები ყოველთვის განათებული უნდა იყოს. დენის ძირითდი წყაროს გათიშვისას გასასვლელის ნიშნების განათება რომ, სულ მცირე, 90 წუთის განმავლობაში შენარჩუნდეს, ნიშნის გამანათებელი საშუალებები უნდა მიუერთდეს სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემას, რომელიც მარაგდება აკუმულატორებიდან, მოწყობილობიდან ან ადგილობრივი გენერატორიდან.

- თანახმად **1707.6.2 ქვეთავისა** მეხანძრეების საქმიანობისას ლიფტის შახტი მთელ სიმაღლეზე, არანაკლებ, 11 ლუქსი განათებით უნდა ნათდებოდეს, რაც სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის კაბინის თავის დონეზე იზომება.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

❖ 11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს

წესების **მე-16** თავის შესაბამისად პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2, თვ-1, თვ-2, თვ-3, სქ, სვ, სც-1, სც-2)** განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს რომ, წესების **1602.1 ქვეთავის** მიხედვით **სწ-2 და სწ-1** ჯგუფის დაკავებულობებს არ მოეთხოვება წყალსადენის ფიქსირებული ელემენტები.

წყალსადენის სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას*

❖ 12. სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარების შეფასება

საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმარდება სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზა, შენობის მთელ სიგრძეზე სახანძრო ავტოკიბეებისათვის მისასვლელი და მისადგომი გზა.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების (საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 26 ოქტომბრის N508-ე დადგნილებით განსაზღვრული ცვლილებები) წესების **915.12 ქვეთავის** 2 პუნქტის მიხედვით:

სც, თვ, სვ, სქ, დწ და დს ჯგუფებში შემავალი შენობები, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე 23 მეტრზე მაღლაა, გზა უნდა მოეწყოს, სულ მცირე, ორი მხრიდან მთელ სიგრძეზე, გარდა დწ და სც-1 ჯგუფის უნარშეზღუდულთა და მარტოხელა მოხუცთა თავშესაფრებისა.

პროექტის მიხედვით აღნიშნული გზა უზრუნველყოფილია მერაბ კოსტავას ქუჩის მხრიდან და დამატებით ლუარსაბ ბოცვაძის ქუჩის მხრიდან. შოთა რუსთაველის გამზირის მხრიდან სახანძრო ტექნიკის მისადგომი გზის სიგანე შეადგენს მინიმუმ 6 მეტრს, ხოლო ლუარსაბ ბოცვაძის ქუჩის სიგანე უზრუნველყოფს მინიმუმ 4.20 მეტრი სიგანის მისადგომს.

თანახმად 915.4 ქვეთავისა:
"არსებულ განაშენიანებაში შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის განსაზღვრისას სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის სიგანე, შენობა-ნაგებობის სიმაღლიდან გამომდინარე, დასაშვებია იყოს:
ყველა ჯგუფის შენობა-ნაგებობისათვის, რომელთა სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე აღემატება 10 მეტრს და არ აღემატება 30 მეტრს – არანაკლებ 4.2 მეტრისა."

არსებული მდგომარეობით დაშორება გზის კიდიდან შენობის კედლამდე მერყეობს 4.5-9 მეტრის ფარგლებში, რაც აკამყოფილებს წესების **915.8 ქვეთავის 2 პუნქტის მოთხოვნებს.**

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და მიდგომისათვის შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას*

❖ 13. მაღლივ შენობასთან დაკავშირებული მოთხოვნების შეფასება

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **202 ქვეთავის** თანახმად: *„მაღლივი შენობა. შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ“*

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან (**+0.88=402.97** მეტრი) შეადგენს **42.97 მეტრს,** ხოლო საპროექტო შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი (სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე) მდებარეობს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან **32.93 მეტრზე.**

თანახმად წესების **403.1 ქვეთავისა.** *„მაღლივი შენობები უნდა შეესაბამებოდეს 403.2 – 403.6 ქვეთავებს. გამონაკლისი: 403.2 – 403.6 ქვეთავების დებულებები არ ეხება შემდეგ შენობებსა და ნაგებობებს:*

1. 412.3 ქვეთავის შესაბამის აეროპორტის სადიპეტჩერო ანძებს.

2. 406.3 ქვეთავის შესაბამის ღია ავტოსადგომ გარაჟებს.

3. 303.6 ქვეთავის შესაბამის თვ-5 ჯგუფის დაკავებულობების შემცველ შენობებს.

4. 503.1.1 ქვეთავის შესაბამის სპეციალურ სამრეწველო დაკავებულობებს.

5. დსშ-1, დსშ-2 ან დსშ-3 ჯგუფის დაკავებულობებს, 415-ე ქვეთავის შესაბამისად“

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) **არ წარმაოდგენს და არ მოიცვას აეროპორტის სადიპეტჩერო ანძებს, ღია ავტოსადგომ გარაჟებს, თვ-5 ჯგუფის დაკავებულობების შემცველ სივრცეებს და არ წარმოადგენს სამრეწველო დაკავებულობებს, ისევე როგორც არ მოიცავს დსშ-1, დსშ-2 ან დსშ-3 ჯგუფის დაკავებულობებს.**

*თანახმად წესების **403.2 ქვეთავისა**. მაღლივი შენობები 403.2.1 – 403.2.4 ქვეთავების დებულებების შესაბამისად უნდა აშენდეს.*

***403.2.1 ცეცხლმედეგობის ხარისხის შემცირება.** 403.3.1 და 403.3.2 ქვეთავებში ჩამოთვლილი ცეცხლმედეგობის ხარისხების შემცირება დასაშვებია შენობებში, სადაც ყველა სართულზე არის საშხეფის საკონტროლო სარქველები, აღჭურვილი საკონტროლო აპარატურის ასამოქმედებელი და წყლის ჟავლის გამშვები მექანიზმებით.*

***403.2.1.1 კონსტრუქციის ტიპი.** 601-ე ცხრილში შენობის ელემენტებისათვის განსაზღვრული მინიმალური ცეცხლმედეგობის ხარისხის შემცირება დასაშვებია შემდეგნაირად:*

1. არაუმეტეს 130 მეტრი სიმაღლის შენობებში IA ტიპის კონსტრუქციის შენობის ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვებია, IB ტიპის კონსტრუქციის შენობის ელემენტებისთვის განსაზღვრულ მინიმალურ ცეცხლმედეგობის ხარისხამდე შემცირდეს.

1. გამონაკლისი: დაუშვებელია იატაკის საყრდენი სვეტების აუცილებელი ცეცხლმედეგობის ხარისხის შემცირება.

2. სმ-1, სვ და სწ-1 ჯგუფების გარდა, IB ტიპის კონსტრუქციის შენობის ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვებია, IIA ტიპის კონსტრუქციის ცეცხლმედეგობის ხარისხამდე შემცირდეს.

3. ცეცხლმედეგობის შემცირებულ ხარისხიანი ელემენტების შემცველ შენობაში სიმაღლისა და ფართობის ისეთივე შეზღუდვებია დასაშვები, როგორიც შენობისთვის, სადაც ხარისხი არ შემცირებულა.

403.2.1.2 შახტის შემომზღუდავები. *არაუმეტეს, 130 მეტრი სიმაღლის შენობებში, სადაც ავტოსაშხეფი დაყენებულია შახტების თავზე და ყოველი მეორე სართულის იატაკის დონეებზე, შვეული შახტების შემომზღუდავი ცეცხლმედეგი ზღუდეების (გარდა გასასვლელებისა და ლიფტის შახტის შემომზღუდავებისა) ცეცხლმედეგობის აუცილებელი ხარისხის შემცირება დასაშვებია ერთ საათამდე.*

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით არ ხორციელდება წესებით განსაზღვრული კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით შენობის ელემენტების ცეცხლმდეგობის ხარისხსი შემცირება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) **არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია I-A კონსტრუქციის ტიპი.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) **ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის ჩარჩოებ-კავშირიანი კარკასული სისტემა), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი, მრავალშრიანი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების 601 ქვეთავს, 601 ცხრილის მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 721 ქვეთვაში აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ 2 საათს, ხოლო სახურავის და სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ 2 საათს და შეესაბამება 601 ცხრილში I-A კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.**

*თანახმად წესების **403.2.2 ქვეთავისა** სეისმომედეგობის შეფასება უნდა განხორციელდეს კანონმდებლობის შესაბამისად.*

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაცია მოიცავს შესაბამის კონსტრუქციულ დასკვნებს, სადაც განხილულია აღნიშნული საკითხი.

*თანახმად წესების **403.2.3 ქვეთავისა** 130 მ-ზე მაღალი ყველა შენობისთვის, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისა და ლიფტის შახტის შემომზღუდავები უნდა შეესაბამებოდეს 403.2.3.1 – 403.2.3.4 ქვეთავებს.*

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) **სიმაღლე არ აღემატება 130 მეტრს.**

*თანახმად წესების **403.3 ქვეთავისა** შენობები და ნაგებობები მთლიანად უნდა აღიჭურვოს 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით და 903.3.5.2 ქვეთავის მოთხოვნის შემთხვევაში მეორადი წყალმომარაგებით.*

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) **სრულად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.**

*თანახმად წესების **403.3.1 ქვეთავისა** 130 მ-ზე მაღალ შენობებში საშხეფი სისტემის თითოეული ზონა წყლით უნდა მარაგდებოდეს, სულ მცირე, ორი დგარიდან. თითოეული დგარიდან უნდა მარაგდებოდეს საშხეფები ზედა და ქვედა სართლებზე. თუ ზონაში ორზე მეტი დგარია, მომიჯნავე სართულების საშხეფები არ უნდა მარაგდებოდეს ერთი და იმავე დგარიდან.*

***403.3.1.1 დგარის მდებარეობა.** საშხეფების დგარები უნდა განთავსდეს მოშორებით მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებსა და პანდუსებზე, 1015.2 ქვეთავის შესაბამისად.*

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) ***სიმაღლე არ აღემატება 130 მეტრს.***

თანახმად წესების 403.3.2 ქვეთავისა აუცილებელი სახანძრო ტუმბოები უნდა უერთდებოდეს სხვადასხვა ქუჩაზე მდებარე, სულ მცირე, ორ მაგისტრალურ წყალსადენს. მაგისტრალურ წყალსადენსა და მისაერთებლებს, ასევე, ტუმბოებსა და მისაერთებლებს შორის გაყვანილი უნდა იყოს ცალკე მომმარაგებელი მილსადენი. თითოეული მისაერთებელი, ასევე, მისაერთებელსა და ტუმბოს შორის გაყვანილი მომმარაგებელი მილსადენი ისეთი ზომის უნდა იყოს, რომ უზრუნველყოს ტუმბოს (საქაჩის) მუშაობისათვის აუცილებელი ჭავლი და წნევა.

გამონაკლისი: დასაშვებია, ერთსა და იმავე ძირითად წყალსადენ მილს ჰქონდეს ორი მისაერთებელი, თუ იგი აღჭურვილია სარქველით, რომელიც უზრუნველყოფს წყლის შეუფერხებლად მიეწოდებას, სულ მცირე, ერთი მისაერთებელი საშუალებით.

ზემოთ აღნიშნული საკითხი განხილული იქნება სახანძრო-საინჟინრო დოკუმენტაციის მომზადების პროცესში და შეთანხმდება საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურთან.

*თანახმად წესების **403.3.3 ქვეთავისა** სახანძრო ტუმბოები უნდა განთავსდეს ოთახებში, რომლებიც დაცულია 913.2.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად.*

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი სახანძრო ტუმბოს ოთახი (განთავსებულია -10.72 ნიშნულზე „I" და „8-9" ღერძებს კვეთაზე). სახანძრო ტუმბოს ოთახი აკმაყოფილებს წესების 913.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას ოთახების დაცვასთან დაკავშირებით, ასევე აღნიშნული ოთახები და ტუმბოები უნდა აკმაყოფილებდეს წესების 913 ქვეთავის ყველა მოთხოვნას.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 913.1 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით სახანძრო ტუმბოები უნდა განთავსდეს NFPA 20-ის შესაბამისად, თუმცა წესების 102.3 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება.

*თანახმად წესების **403.4 ქვეთავისა** აღმომჩენი, განგაშისა და საავარიო სისტემები მაღლივ შენობებში უნდა შეესაბამებოდეს 403.4.1 – 403.4.8 ქვეთავებს.*

***403.4.1 კვამლაღმომჩენი**. კვამლაღმომჩენი უნდა მოეწყოს 907.2.13.1 ქვეთავის შესაბამისად.*

***403.4.2 სახანძრო განგაშის სისტემა.** სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა მოეწყოს 907.2.13 ქვეთავის შესაბამისად.*

***403.4.3 სახანძრო მილდგარების სისტემა.** მაღლივი შენობა უნდა აღიჭურვოს 905.3 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისი სახანძრო მილდგარების სისტემით.*

***403.4.4 საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა**. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა უნდა მოეწყოს 907.5.2.2 ქვეთავის შესაბამისად.*

***403.4.5 ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.** 911-ე ქვეთავის შესაბამისი ხანძრის საკონტროლო ცენტრის განთავსების ადგილი თანხმდება სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.*

***403.4.6 კვამლის გაწოვა.** იმისათვის, რომ გამარტივდეს კვამლის გაწოვა ხანძრის შემდგომ ქონების გადარჩენისა და შესამოწმებელი სამუშაოების დროს, შენობები და ნაგებობები უნდა აღიჭურვოს ბუნებრივი ან/და მექანიკური სანიავებელი სისტემებით, საიდანაც გაიწოვება წვის პროდუქტები. ასეთი სანიავებელი სისტემა ქვემოთ ჩამოთვლილ ნიშანთაგან ერთ-ერთს უნდა აკმაყოფილებდეს:*

1. ხელით გასაღები ფანჯრები ან პანელები უნდა იყოს ადვილად ამოსაცნობი და თითოეული იატაკის პერიმეტრზე არაუმეტეს 15 მ-ის დაშორებებით უნდა განაწილდეს. გასაღები ფანჯრების ან პანელების ფართობი პერიმეტრის ყოველ 15 მ-ზე 3,7 მ2-ზე ნაკლები არ უნდა იყოს.

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) **აღჭურვილი იქნება წესების 403.4.1 – 403.4.8 ქვეთავების მიხედვით განსაზღვრული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებით.**

თანახმად წესების **403.4.7.1 ქვეთავისა** *„თუ სათადარიგო სისტემა შენობის შიგნით განთავსებულ გენერატორია, სისტემა უნდა მდებარეობდეს ცალკე ოთახში, რომელიც შემოსაზღვრული უნდა იყოს 707-ე ქვეთავის მიხედვით აგებული 2-საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, ან 711-ე ქვეთავის მიხედვით აგებული თარაზული ანაწყობებით, ან ორივეთი ერთად. სისტემის ზედამხედველობა უნდა განხორციელდეს ხელით ასამუშავებელი და გადამცემი საშუალებებით, რომლებიც შენობებში, რომლის დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლაა ხანძრის საკონტროლო ცენტრში უნდა მდებარეობს“*

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) **შიგნით არ მოეწყობა გენერატორი.**

*თანახმად წესების **403.4.7.2 ქვეთავისა** ქვემოთ ჩამოთვლილი კლასიფიცირდება, როგორც სათადარიგო ელექტროდატვირთვა:*

1. ელექტროენერგია და განათება 403.4.6 ქვეთავით მოთხოვნილი ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის;

2. განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები დაუკავშლიანებელი შემოზღუდული სივრცეებისთვის;

3. ლიფტები.

***403.4.8 საავარიო ელექტრომომარაგების სისტემები.** 403.4.8.1 ქვეთავში განსაზღვრული საავარიო ელექტროდატვირთვისთვის უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემა*

***403.4.8.1 საავარო ელექტროდატვირთვა.** ქვემოთ ჩამოთვლილი კლასიფიცირდება, როგორც საავარიო ელექტროდატვირთვა:*

1. გასასვლელების ნიშნების და გასასვლელი საშუალებების განათება, მე-10 თავის მოთხოვნების შესაბამისად;

2. ლიფტის კაბინის განათება;

3. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები;

4. ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემები;

5. სახანძრო განგაშის სისტემები;

6. ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები).

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) **უზრუნველყოფილი იქნება საავარიო ელექტრომომარაგების სისტემით წესების 403.4.7.1 - 403.4.8.1 ქვეთავების დაცვით.**

*თანახმად წესების **403.5 ქვეთავისა** მაღლივ შენობებში გასასვლელი საშუალებები უნდა შეესაბამებოდეს 403.5.1 – 403.5.6 ქვეთავებს.*

***403.5.1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების დაშორებულობა.** აუცილებელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები ერთმანეთისგან უნდა გაიმიჯნოს, არანაკლებ, 9,0 მეტრით ან შენობის ან ფართობის საერთო დიაგონალის მაქსიმალური სიგრძის, არანაკლებ, მეოთხედით, რომელიც ნაკლები იქნება. მანძილი უნდა გაიზომოს სწორხაზოვნად შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებთან ყველაზე ახლოს მდებარე წერტილებს შორის. შენობებში სამი ან მეტი შიგა გზა-კიბის შემთხვევაში, სულ მცირე, ორი უნდა შეესაბამებოდეს ამ ქვეთავს. ურთიერთგადამკვეთი ან მაკრატელა კიბეები ერთ გასასვლელ გზა-კიბედ უნდა ჩაითვალოს.*

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) **მომსახურე შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები განთავსებულია წესების 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით**

*თანახმად წესების **403.5.2 ქვეთავისა** „სც-2 ჯგუფისგან განსხვავებულ შენობებში, რომლებიც 130 მ-ზე მაღალია, 1021.1 ქვეთავით მოთხოვნილი გასასვლელების მინიმალური რაოდენობის გარდა, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გასასვლელის ერთი დამატებითი გზა-კიბე, რომელიც აკმაყოფილებს 1009-ე და 1022-ე ქვეთავების მოთხოვნებს. ამ დამატებითი გზა-კიბის გამოკლებით, დანარჩენი გზა-კიბეების ნებისმიერი კომბინაციის საერთო სიგანე არ უნდა იყოს 1005.1 ქვეთავში განსაზღვრულ საერთო სიგანეზე ნაკლები. ორმხრივი/მაკრატელა კიბეები არ უნდა ჩაითვალოს გასასვლელის დამატებით გზა-კიბედ, რომელსაც ეს ქვეთავი მოითხოვს“*

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) **სიმაღლე არ აღემატება 130 მეტრს.**

თანახმად წესების **403.5.3 ქვეთავისა** „გზა-კიბის კარები, გარდა შენობიდან გამოსასვლელი კარებისა, დასაშვებია იკეტებოდეს გზა-კიბის მხრიდან. ამ მხრიდან ჩაკეტილი გზა-კიბის კარების გაღება შესაძლებელი უნდა იყოს საკეტის გაღების გარეშე ხანძრის მართვის ცენტრიდან სიგნალის მისვლისთანავე.

403.5.3.1 გზა-კიბის საკომუნიკაციო სისტემა. აღიარებულ მუდმივად მომუშავე სადგურთან დაკავშირებული სატელეფონო ან სხვა ორმხრივი კავშირის სისტემა უნდა დააყენონ თითოეულ აუცილებელ ჩაკეტილ კარებიან გზა-კიბეზე, არანაკლებ, ყოველ მეხუთე სართულზე.

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) **მომსახურე გზა-კიბეების კარები არ იკეტება, ხოლო პროექტის მიხედვით თითოეულ გზა-კიბეზე მოწყობილია აღიარებულ მუდმივად მომუშავე სადგურთან დაკავშირებული სატელეფონო ან სხვა ორმხრივი კავშირის სისტემა**

*თანახმად წესების **403.5.4 ქვეთავისა** სახანძრო მანქანის მისადგომის ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ის ზევით მდებარე სართულების მომსახურე თითოეული აუცილებელი გასასვლელის გზა-კიბე 909.20 და 1022.10 ქვეთავებს უნდა შეესაბამებოდეს.*

- **წესების 909.20.5 ქვეთავის მიხედვით, შენობის მომსახურე კიბის უჯრედები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისიტემით.**
- **თანახმად 909.20.5 ქვეთავისა სადაც შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად, ვესტიბიული საჭირო არ არის, თუ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებზე იქმნება, სულ მცირე, 25 პა და, არაუმეტეს, 87 პა წნევა გზა-კიბის ყველა კარის დახურვისას, მაქსიმალური თვითწევისა და ქარის გავლენის პირობებში.**
- **თანახმად 909.20.2.1 ქვეთავისა კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეში კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შედეგად კარები თავისით ან ავტომატურად უნდა იკეტებოდეს, რომელიც დაყენებულია კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის იატაკის მხარეს მდებარე შესასვლელთან. ნებისმიერ კარზე დაყენებული კვამლაღმომჩენის გააქტიურებამ უნდა აამუშავოს კვამლისგან დაცული შემოზღუდული სივრცის ყველა დონეზე მდებარე ყველა კარის დამკეტი მოწყობილობები. კვამლაღმომჩენები უნდა განთავსდეს 907.3 ქვეთავის შესაბამისად.**

***403.5.5 გასასვლელის ბილიკის განათებული აღნიშვნები.** გასასვლელის ბილიკის განათებული აღნიშვნები 1024-ე ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა შეესაბამებოდეს.*

- **საპროექტო შენობის გასასვლელი საშუალებები (გზა-კიბეები, დერეფნები, ვესტიბიულები) და ასევე ლიფტები აღჭურვილი უნდა იყოს განათების შესაბამისი სისტემებით.**
- **თანახმად 1006.2 ქვეთავისა გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს.**
- **თანახმად 1006.3 ქვეთავისა დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს ქვემოთ ჩამოთვლილი ფართობები:**

1. დერეფნები, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, პანდუსები და გასასვლელის გზა-დერეფნები.

სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემა დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს, არანაკლებ, 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისგან.

- **თანახმად 1006.3.1 ქვეთავისა საგანგებო ვითარებისას გასანათებელი მოწყობილობები უნდა უზრუნველყოფდეს საშუალოდ 11 ლუქს განათებულობას და გასასვლელის გზის გასწვრივ იატაკის დონეზე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 1 ლუქსს. განათებულობა შეიძლება შემცირდეს 6 ლუქსამდე, ხოლო საგანგებო ვითარების დასრულებამდე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 0,6**

ლუქსამდე. განათებულობის მაქსიმალური და მინიმალური თანაფარდობა 40:1-ს არ უნდა აღემატებოდეს.

- **თანახმად 1011.6.2 ქვეთავისა გასასვლელის ნიშნის წინაპირის გარე წყაროდან განათების ინტენსივობა უნდა შეადგენდეს, არანაკლებ, 54 ლუქსს.**
- **თანახმად 1011.6.3 ქვეთავისა გასასვლელის ნიშნები ყოველთვის განათებული უნდა იყოს. დენის ძირითდი წყაროს გათიშვისას გასასვლელის ნიშნების განათება რომ, სულ მცირე, 90 წუთის განმავლობაში შენარჩუნდეს, ნიშნის გამანათებელი საშუალებები უნდა მიუერთდეს სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემას, რომელიც მარაგდება აკუმულატორებიდან, მოწყობილობიდან ან ადგილობრივი გენერატორიდან.**
- **თანახმად 1707.6.2 ქვეთავისა მეხანძრეების საქმიანობისას ლიფტის შახტი მთელ სიმაღლეზე, არანაკლებ, 11 ლუქსი განათებით უნდა ნათდებოდეს, რაც სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის კაბინის თავის დონეზე იზომება.**

403.6 ლიფტები. *მაღლივ შენობებში ლიფტები უნდა დააყენონ და მუშაობდეს მე-17 თავისა და 403.6.1 და 403.6.2 ქვეთავების შესაბამისად.*

403.6.1 სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ლიფტი. *შენობებში, რომლის დაკავებული იატაკი სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლაა, უნდა არსებობდეს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი, არანაკლებ, ორი ლიფტი. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი თითოეული ლიფტის ტვირთამწეობა, სულ მცირე, 1600 კგ უნდა იყოს და 1707-ე ქვეთავის მოთხოვნებს უნდა შეესაბამებოდეს.*

403.6.2 დამკავებლების საევაკუაციო ლიფტები. *1708-ე ქვეთავის შესაბამისად დაყენებისას დამკავებელთა თვითევაკუაციისთვის დასაშვებია საერთო გამოყენების სამგზავრო ლიფტების გამოყენება.*

წარმოდგენილი სანებართვო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად.) **სახანძრო-ტექნიკური სიმაღლე არ აღემატება 37 და 130 მეტრს, შესაბამისად შენობა არ მოიცავს წესების 403.6.1 და 403.6.2 ქვეთავით განსაზღვრულ ლიფტებს.**

❖ დასკვნა

მერაბ კოსტავას ქუჩა N49-ში (**ს.კ.: 01.15.03.004.075)** მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (რომელიც სეისმური ნაკერით გაყოფილია ორ ბლოკად, ძველ და ახალ ნაწილად) არქიტექტურული, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: გიორგი ტვილდიანი

თარიღი: 15.07.2025



საექსპერტო დასკვნა

„ტექნიკური რეგლამენტი - მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ არქიტეტურული, სანებართვო დოკუმენტაციის შესაბამისობა

მრავალფუნქციური შენობა
ქალაქი თბილისი, მერაბ კოსტავას ქუჩა N49
ს.კ.: 01.15.03.004.075

15 ივლისი, 2025 წელი

დამკვეთი
შპს „გრანატ “
(ს/კ.405068000)

შემსრულებელი
გიორგი ტვილდიანი

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების მე-13 მუხლით განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი. საექსპერტო დასკვნა შედგენილია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №256 დადგენილების მე-2 და მე-3 მუხლების საფუძველზე.

სარჩევი

სარჩევი 2
შენიშვნები 3
❖ მისაწვდომი სვლაგეზი 4
❖ ადგილის და შენობის ელემენტები 5
❖ წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები 6
❖ საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები. 7
❖ ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები 9
❖ მისაწვდომი ავტოსადგომი ადგილები 9
❖ სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები 10
❖ მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები 10
„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული: 12
„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული: 13
❖ დასკვნა 14

შენიშვნები

- საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2020 წლის დეკემბრის №732 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული შენიშვნა-რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.

❖ მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი.

- იატაკის ზედაპირებზე დონე სხვაობის დროს გამოყენებულია ლიფტები, სხვა შემთხვევაში იატაკის დონეები არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, თავშეყრის, საცხოვრებელ და საოფისე ფართობებზე), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

- საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ- ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტების ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

-სამგზავრო ლიფტების კაბინების შიდა ზომებია: მინიმუმ 2150X1650 მმ, 1400X2400 მმ და 2300X1800, რაც აკმაყოფილებს 407.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-კაბინის კარები მდებარეობს კაბინის ცენტრში და მისი სუფთა სიგანე განსაზღვრულია მინიმუმ 900 მმ-ით, რაც შესაბამისობაში 407.3 და 407.4.1 ქვეთავთან.

❖ ადგილის და შენობის ელემენტები

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 280 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

-საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

-კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450x450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

❖ წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

❖ საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებეულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“.
აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი.
აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

❖ ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.

1. **თავშეყრის, სავაჭრო და საოფისე მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:**

-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.
-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

❖ მისაწვდომი ავტოსადგომი ადგილები

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით -10.72 ნიშნულზე მდებარე შემოზღუდულ გარაჟში გამოყოფილია ავტოსადგომი ადგილები შეზღუდული შესაძლებელობის მქონე პირებისთვის წესების **1106.1 ცხრილის** შესაბამისად და დაცულია წესების **1106.5 ქვეთავის** მოთხოვნა მიკროავტობუსის სივრცესთან დაკავშირებით, კერძოდ უზრუნველყოფილია 2 შშმ პირის მისაწვდომი და 1 მიკროავტობუსისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი.

-პროექტის მიხედვით მსუბუქი ავტომობილების გასაჩერებელი მისაწვდომი სივრცეების გაბარიტული ზომებია 2500*5000 მმ, ხოლო მიკროავტობუსების გასაჩერებელი სივრცების გაბარიტული ზომებია 3500*5000 მმ, რაც აკმაყოფილებს სტანდარტების **502.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

-თანახმად სტანდარტების **502.4 ქვეთავისა** მისაწვდომ ავტოსადგომ ადგილებს ესაზღვრება **502.4 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი 1500 მმ სიგანის და 5000 მმ სიგრძის მისაწვდომი გასავლელები, რომლებიც თავის მხრივ უკავშირდება მისაწვდომ სვლაგეზს.

-მისაწვდომი ავტოსადგომი ადგილების შვეული თავისუფალი სივრცე აკმაყოფილებს სტანდარტების **502.6 ქვეთავის** მოთხოვნებს და ამოსაცნობია **502.7 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად.

❖ სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები

1. **საპროექტო დოკუემნტაციის მიხედვით შენობის საურავზე (-7.570 ნიშნული) იგეგმება საცურაო აუზის მოწყობა. საცურაო აუზი და მის გარშემო მდებარე ბაქანი უზრუნველყოფილი იქნება მისაწვდომი საშაულებებით, კერძოდ მისაწვდომი სცლაგეზით და მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების 1009 და 1009.2 ქვეთავით განსაზღვრული აუზის ლიფტებით.**

თანახმად სტანდარტების 1009.1.1 ქვეთავისა საცურაო აუზებისთვის გათვალისწინებული უნდა იყოს სულ მცირე ორი მისაწვდომი შესასვლელი საშუალება. შესასვლელი საშუალება შესაძლებელია იყოს საცურაო აუზის ლიფტები, რომლებიც შეესაბამება 1009.2 ქვეთავს.

-პროექტის მიხედვით აუზის სიღრმე არ აღემატება 1200 მმ-ს და 1009.2.1 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია აუზის ლიფტის მოწყობა.

-აუზის ლიფტის დასაჯდომის გვერდით წყლის მოპირდაპირე მხარეს, დასაჯდომის პარალელურად უზრუნველყოფილია ბაქნის თავისუფალი სივრცე გაბარიტული ზომებით 1300*900 მმ, რაც აკმაყოფილებს სტანდარტების 1009.2.3 ქვეთავს.

-აუზის ლიფტის დასჯდომი განთავსებულია 450 მმ სიმაღლზე, აუზის ბაქნის კიდიდან მინიმუმ 400 მმ დაშორებით და უზრუნველყოფს წყლის სიღრმეში არაუმცირეს 450 მმ-ზე ჩასვლას თანახმად 1009.2.4, 1009.2.8 ქვეთავისა.

-აუზის ლიფტის დასაჯდომი მოწყობილია 1009.2.5 და 1009.2.6 ქვეთავების მოთხოვნების დაცვით.

❖ მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები

1. **საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით საცხოვრებელ სართულებზე დაგეგმარებულია წესების **1107.6.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრული მისაწვდომი საძინებელი ერთეულები.
თანახმად წესების 1107.6.1.1 ქვეთავისა სც-1 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები უნდა განთავსდეს **1107.6.1.1 ცხრილის** შესაბამისად.

შენობაში დაგეგმარებული სასტუმროს ნომრების ჯამური რაოდენობიდან **(7 ერთეული)** გამომდინარე წესების **1107.6.1.1 ცხრილის** მიხედვით საჭიროა 1 აუცილებელი მისაწვდომი ერთეული, პროექტის მიხედვით მოეწყობა **1შშმ** პირის მისაწვდომი საძინებელი ერთეული ეტლის შესაგორებელი საშხაპის ამქონე ნაკვეთურით

მისაწვდომი საძინებელი ერთეული განთავსდება „2-5“ და „F-H” ღერძებს შორის საცხოვრებელი სართულის +6.95 ნიშნულზე.

მისაწვდომი ერთეული:

-მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.

-ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

-ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

-სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

-ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

-ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

-ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
- მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.
- გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
- საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საძინებელი ერთეული:

საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1107.6.1 და 1107.6.1.2 ქვეთავების მიხედვით სასტუმროს ნომრების სართულზე „ბ ტიპის“ მისაწვდომი ერთეულების მოწყობა აუცილებელი არ არის რადგან არ არის დაგეგმარებული ხანგრძლივად საცხოვრებლად განკუთვნილი საცხოვრებელი სივრცე.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით საცხოვრებელ სართულებზე დაგეგმარებულია წესების **1107.6.2.1 ქვეთავით** განსაზღვრული მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები. შენობაში დაგეგმარებული ბინების ჯამური რაოდენობიდან **(76 ერთეული)** გამომდინარე მოეწყობა 2 შშმ პირის მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული. მისაწვდომი ა ტიპის საცხოვრებელი ერთეულები განთავსდება „S-Q“, “Q-O” და „28-30” ღერძებს შორის საცხოვრებელი სართულის ++10.95 ნიშნულზე. ხოლო დანარჩენი საცხოვრებელი ერთეულები დააკმაყოფილებს „ბ ტიპის“ საცხოვრებელი ერთეულის მოთხოვნებს.

„ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:

-მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.

-ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

-ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

-სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

-ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

-ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

-ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.
- მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/საბაზანოს ფართობზე.
- გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
- საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული:

-„ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.

-„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.

-ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.
-მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.

-ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

-ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.

-ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

-სარეცხ მანქანასთან გათვალისწინებულია პარალელური მისაწვდომი თავისუფალი სივრცე, თანახმად 1104.10.1 ქვეთავისა.

-ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:

- კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
- ხელსაბანები შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
- უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
- აბაზანები შეესაბამება 1104.11.3.1.3.1 და 1104.11.3.1.3.2 ქვეთავებს.
- სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

❖ დასკვნა

მერაბ კოსტავას ქუჩა N49-ში (**ს.კ.: 01.15.03.004.075)** მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის მისაწვდომობის პროექტის, სანებართვო დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს სანებართვო პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.
საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ, სანებართვო პროექტზე დაყრდნობით და საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ დამტკიცების თაობაზე გამოყენებით. უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: გიორგი ტვილდიანი

თარიღი: 15.07.2025



საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000162

არქიტექტურის
ფაკულტეტის 2011 წლის 10 აგვისტოს № 96
გადაწყვეტილებით გიორგი ტყვილდიანს მიენიჭა
არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი
Dean ნოდარ ამაშუკელი
Nodar Amashukeli

რექტორი
Rector გიორგი ბუღაძე
Giorgi Bughadze

თბილისი
TBILISI

07 / რიცხვი/ day 02 / თვე/ month 2012 / წელი/ year

GEORGIA

**APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART**

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000162

By Decision № 96 (10 August 2011) of the Faculty of
Architecture
George Tvildiani
was awarded the Degree of Bachelor of
Architecture

Seal

სარეგისტრაციო № 294
REGISTRATION

upf. Universitat Pompeu Fabra Barcelona

The Rector awards this

Master in Metropolis. Master in Architecture and Urban Culture

to

George Tvildiani

having successfully passed the assessment tests foreseen in the corresponding programme and a total of 60 ECTS credits
academic year 2011 - 2013

Barcelona, September 30, 2013

Interested party

Rector

Academic Management

Director General of the Continuing Education Institute Private Foundation

Registration Number: 2013/3435

ლოგო

უნივერსიტეტი პომპეუ ფაბრა
ბარსელონა

რექტორის მიერ

მეტროპოლისის მაგისტრის ხარისხი, არქიტექტურისა და ურბანული კულტურის მაგისტრის ხარისხი

მიენიჭა

გიორგი ტვილდიანს

რომელმაც 2011 – 2013 სასწავლო წლებში წარმატებით გაიარა შესაბამისი პროგრამით გათვალისწინებული შეფასების ტესტირება და მიიღო ჯამში 60 ECTS კრედიტი

ბარსელონა. 30 სექტემბერი 2013წ.

დაინტერესებული მხარე

რექტორი - *ხელმოწერილია*

სასწავლო მენეჯმენტი - *ხელმოწერილია*

სწავლის გაგრძელების ინსტიტუტის კერძო ფონდის გენერალური დირექტორი - *ხელმოწერილია*

რეგისტრაციის ნომერი: 2013/3435

თარგმანი ქართულიდან ინგლისურ ენაზე შეასრულა
შორენა ბედუკაძემ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180378228
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	11.04.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ლია ირემაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზირი №23ა, კომერციული ფართი №45, ბლოკი „გ“, II სართული.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599167349
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	42039261624318

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას **თვრამეტი წლის თერთმეტ** აპრილს მე, ნოტარიუსს ლია ირემაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. 23ა, კომერციული ფართი N45, ბლოკი „გ“, II სართული, მომმართა თარჯიმანმა შორენა ბედუკაძემ (დაბ. 04.05. 1983წელს თბილისში, ბარათის ნომერი 12ID69145 გაც. 06.05.2013წელს იუსტიციის სამინისტროს მიერ, პირადი №01022008082, მცხ. ქ.თბილისი მუხიანი 3 მრ, კორპ 19, ბ-71). მან წარმოადგინა თარგმანი **ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე** და მოითხოვა დოკუმენტის თარგმანზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. თარჯიმანმა განაცხადა რომ არის ინგლისური ენის სპეციალისტი და წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: ილია ჭავჭავაძის სახელობის საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტის დიპლომი SeU № 000089, გაც. 21.06.2006წელს.

მე შევამოწმე მისი უფლებამოსილება და ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მე, ნოტარიუსმა ლია ირემაძემ, გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მას ეკისრება თარგმანის არასწორად შესრულების შემთხვევაში. თარჯიმანმა ჩემს წინაშე დაადასტურა, რომ თარგმანი ზუსტია და ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა **ერთ** გვერდზე, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო საზღაური **2,00** /ორი/ ლარი, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდეინებისა და მომსახურების ვადების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011 წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა

ასევე გადახდილია ამავე დადგენილების 39 [illegible] შესაბამისად, ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში [illegible] სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლ[illegible] (დღგ-ს ჩათვლით).

ნოტარიუსი: ლია ირემაძე

On the eleventh of April of two thousand and eighteen, I, notary **Lia Iremadze,** whose notary bureau is located on address – city Tbilisi, D. Guramishvili aven. N23ª, commercial space N45, block "G", II floor, was addressed by translator **Shorena Bedukadze** (born on 04.05.1983 in Tbilisi, ID card 12ID69145, issued in 06.05.2013 by the Ministry of justice Tbilisi, personal number №01022008082, residing on address: Flat 71 in the building 19 Mukhiani III m /r. Tbilisi). She presented translation, made **from English into Georgian** and asked to certify her signature of on the translation by notary rule.

Translator said tha t she is the specialist of English language and presented the confirming document of knowing the language: Diploma of Ilia Chavchavadze Georgian National University SEU №000089, issued 21.06.2006.

I checked her authority and efficacious abilities and confirmed that I have not base to begin to doubt about her efficacious abilities. Then I ascertained the reality of her wish and explained her the juridical results of the signature on the document. I, notary Lia Iremadze, warned translator about that responsibility, which is obliged on her in case of the incorrectness of the translation. Translator guaranteed the correctness of the translation and in my presence signed it on **one** page, what I confirm.

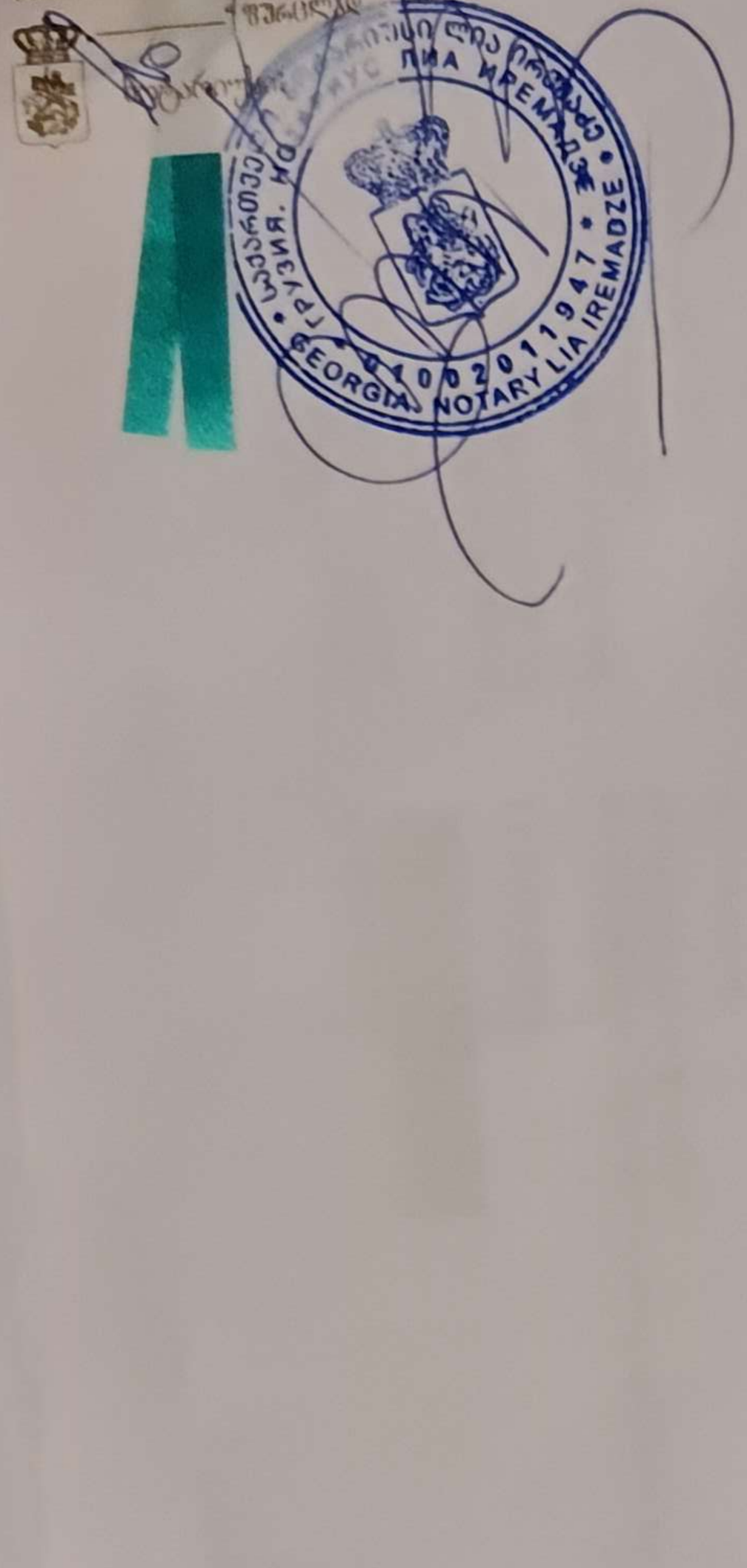
The notary tax is paid: **2.00 /two/** GEL, according to the part 3 of the article №31 of resolution of Government of Georgia about fee for notary action tax and amount of price established for Chamber of Notary of Georgia, terms of their service and payment (December 29, 2011, №507).

Also is paid 2 (two) GEL (including VAT), according to the article [illegible] price for the registration the notary actions in the electronic notary register

NOTARY: LIA IREMADZE

შეკვრილმა და დანომრილმა

_____ ფურცელზე



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. ქვეყანა/Country: საქართველო/Georgia

მოცემული ოფიციალური დოკუმენტი/This public document

2. ხელმოწერილია: გ. ბუღაძე

has been signed by: G. Bughadze

3. რომლის თანამდებობაც არის/acting in the capacity of:

სსიპ თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის რექტორი/Rector of Apollon Kutateladze Tbilisi State Academy of Art LEPL

4. დამტკიცებულია/bears the seal/stamp of: სსიპ თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის ბეჭდით/შტამპით / Apollon Kutateladze Tbilisi State Academy of Art LEPL

დამოწმებულია/Certified

5. ადგილი/at: თბილისი/Tbilisi

6. თარიღი/the: 12/03/2013

7. დამოწმებულია/by: საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტო/LEPL Public Service Development Agency of the Ministry of Justice of Georgia

8. N: 498113429734325

9. ხელმოწერა/Signature

10. ბეჭდის/შტამპის ადგილი/Seal/stamp

E-Register: http://Apostille.cra.ge

დამამზადებელი: შპს „პრინტ მასტერი"

დამკვეთი: თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

სუს-ს რეგისტრაციის №04-3436

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის

დიპლომი

დ.აღმაშენებლის 117
ტელ/ფაქსი: (99532) 2964657
Email: arko04@mail.ru

D. agmashenebeli 117
Tel/Fax: (99532) 2964657
Email: arko04@mail.ru

25.02.2022

ცნობა

ეძლევა მოქალაქე გიორგი ტვილდიანს (პირადი N 01008043924) მასზედ, რომ 2013 წლის 23 თებერვლიდან დღემდე მუშაობს შპს „arko 04”-ში არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

შპს “arko 04” დირექტორი

დავით გუნცაძე