წერილის ნომერი: **18-01243173376**
თარიღი: **12/11/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01242921760
წერილის თარიღი:	18 ოქტომბერი, 2024
განმცხადებელი:	ირინე ბალავაძე
განაცხადის N	AR11053654
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტი, ნაკვეთი 06/021
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.06.006.169
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი (შენობა B1)
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №146 თარიღი: 29 მარტი, 2024
ფართობ(ებ)ი:	24 095 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „უნ 1“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი საექსპერტო დასკვნა ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით გენგეგმა გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-5 მუხლის მე-2, მე-5 პუნქტები, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, „გ“ ქვეპუნქტები; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ **რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 4 ძირი უნგრული ცაცხვი, 2 ძირი იაპონური კვიდო, 6 ძირი ქვამუხა, 4 ძირი არიზონას კვიპაროსი, 4 ძირი ირმის რქა და 10 ძირი იუდას ხე (არღავანი), ასევე ტერიტორიაზე არსებული/გადასარგავი მწვანე ნარგავები, სრულად ითვისებს კ3 (0.3) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (7228.5 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **141 ძირი მწვანე ნარგავის (კვიპაროზი -** #5 (D=16სმ), #6 (D=16სმ), #8 (D=10სმ), #9 (D=19სმ), #10 (D=12სმ), #11 (D=10სმ), #12 (D=12სმ), #13 (D=12.3სმ), #14 (D=12.4სმ), #16 (D=12.4სმ), #639 (D=14სმ), #640 (D=15.4სმ), #745 (D=10სმ); **თელა -** #7 (D=5სმ), #17 (D=46.4სმ), #19 (D=7.5-7სმ), #22 (D=9.6სმ), #616 (D=7სმ), #630 (D=6სმ), #631 (D=6სმ), #632 (D=9სმ); **ჰიმალაის კედარი -** #15 (D=4სმ); **მუხა -** #21 (D=13სმ), #625 (D=6-8სმ), #626 (D=3სმ), #628 (D=13სმ), #629 (D=7სმ), #635 (D=8სმ), #636 (D=5სმ), #637 (D=13სმ); **ევროპული არღავანი -** #25 (D=3სმ); **ჭადარი -** #26 (D=21.5სმ), #69 (D=6სმ); **იფანი -** #70 (D=2სმ), #71 (D=4სმ), #73 (D=3სმ), #74 (D=4სმ), #75 (D=3სმ), #76 (D=2სმ), #77 (D=3სმ), #78 (D=4სმ), #79 (D=4სმ), #81 (D=4სმ), #82 (D=4სმ), #83 (D=4სმ), #84 (D=4სმ), #85 (D=3სმ), #86 (D=5სმ), #89 (D=4სმ), #97 (D=2სმ), #100 (D=2სმ), #101 (D=4სმ), #479 (D=3სმ), #481 (D=3სმ), #488 (D=4სმ), #489 (D=3სმ), #490 (D=2სმ), #491 (D=3სმ), #503 (D=6სმ), #505 (D=6სმ), #517 (D=7სმ), #518 (D=3სმ), #521 (D=6სმ), #522 (D=2სმ), #523 (D=3სმ), #542 (D=2სმ), #543 (D=6სმ), #544 (D=3სმ), #545 (D=3სმ), #547 (D=3სმ), #548 (D=3სმ), #549 (D=8-5სმ), #550 (D=3-4სმ), #1151 (D=4სმ), #1172 (D=3სმ), #1173 (D=2სმ); **სოფორა იაპონური -** #483 (D=10სმ); **კოერლეუტერია -** #508 (D=6სმ); **ვერხვი -** #509 (D=26სმ), #1152 (D=54სმ), #1238 (D=27სმ); **თუთა -** #510 (D=7-6სმ); **მინდვრის ნეკერჩხალი -** #512 (D=3სმ), #515 (D=6სმ), #551 (D=3-4სმ), #555 (D=3სმ), #558 (D=2სმ), #559 (D=4-5სმ), #560 (D=16სმ), #561 (D=3-4სმ), #562 (D=12-4სმ), #569 (D=2-3სმ), #570 (D=6-7სმ), #571 (D=7-6სმ), #741 (D=4სმ), #1153 (D=3სმ), #1154 (D=7სმ), #1159 (D=3სმ), #1160 (D=3სმ), #1161 (D=3სმ), #1166 (D=8სმ), #1236 (D=7სმ), #1239 (D=3სმ), #1330 (D=6სმ), #1331 (D=6-4სმ); **ელდარის ფიჭვი -** #572 (D=17.4სმ), #573 (D=15.4სმ), #574 (D=17.7სმ), #575 (D=17.4სმ), #576 (D=16სმ), #577 (D=12.3სმ), #578 (D=15სმ), #579 (D=15სმ), #580 (D=15.6სმ), #581 (D=18სმ), #582 (D=13სმ), #583 (D=14სმ), #584 (D=12სმ), #585 (D=24სმ), #586 (D=32სმ), #587 (D=12სმ), #588 (D=17სმ), #589 (D=13სმ), #590 (D=14სმ), #591 (D=11.3სმ), #592 (D=15სმ), #593 (D=14სმ), #594 (D=14სმ), #595 (D=10სმ), #596 (D=12სმ), #597

(D=16სმ), #598 (D=12სმ), #599 (D=14სმ), #615 (D=14სმ), #1179 (D=13სმ), #1180 (D=13სმ), #1181 (D=10სმ), #1182 (D=15.6სმ); **ცაცხვი -** #638 (D=6სმ); **შავი ფიჭვი -** #1150 (D=11სმ); **იალღუნი -** #1164 (D=27-13სმ)**) *იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **ჯამში 29 ძირი მწვანე ნარგავი ზეხმელია, ხმობადი და წვერხმელია,** მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, **სამსახური გასცემს აღნიშნული ნარგავების (თელა -** #80 (D=9-11სმ), #90 (D=10სმ), #627 (D=16სმ), #633 (D=9სმ), #634 (D=3სმ), #643 (D=3სმ); **იფანი -** #87 (D=4სმ), #88 (D=4სმ), #99 (D=3სმ), #480 (D=3სმ), #482 (D=6სმ), #484 (D=2სმ), #504 (D=3სმ), #519 (D=3სმ), #520 (D=4სმ), #546 (D=4სმ); **ფიჭვი *(Pinus spp.)*** - #511 (D=12სმ); **მინდვრის ნეკერჩხალი -** #556 (D=12სმ), #563 (D=3-4სმ), #564 (D=12-9სმ), #1162 (D=3სმ), #1165 (D=4სმ), #1223 (D=9სმ); **ხემყრალა -** #746 (D=18-11სმ), #763 (D=6სმ), #764 (D=6სმ), #765 (D=6სმ); **ცრუაკაცია -** #754 (D=10-11სმ); **ვერხვი -** #1163 (D=10სმ)**) *მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 29 ძირი, არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან არანაკლებ 3.0 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა *(ნერგის გარეშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი).* **საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში.** საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

გაცნობებთ, რომ მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **13 ძირი მწვანე ნარგავი** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%-ს, **სამსახური გასცემს მწვანე ნარგავების (თელა -** #20 (D=3სმ), #32 (D=3სმ), #96 (D=2სმ), #98 (D=2სმ), #506 (D=3სმ), #541 (D=4სმ), #617 (D=4სმ), #618 (D=4სმ); **ძეძვი -** #72 (D=2სმ), #102 (D=1სმ), #478 (D=2სმ); **ცრუაკაცია -** #1327 (D=4სმ), #1328 (D=4სმ)**) *მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 775 (შვიდას სამოცდათხუთმეტი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 3-ს, მათი (#557, #642, #742) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

დამატებით მოგახსენებთ, რომ გადასარგავად/მოსაჭრელად მოთხოვნილ დანარჩენ ნარგავებთან დაკავშირებით, სამსახურმა დააფიქსირა პოზიცია #18-01241772569, #18-01241872100 წერილებით.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა

გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

დანართი: 6 (ექვსი) ფურცელი;

პატივისცემით,

ილია ჯიშკარიანი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

წერილის ნომერი: **18-01241772569**
თარიღი: **25/06/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01241693809
წერილის თარიღი:	17/06/2024
განმცხადებელი:	ვერიკო ბაბუციძე
განაცხადის N	AR11040245
მისამართი	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, ნაკვ. 06/021; უნივერსიტეტის ქუჩა #20ა, კორპ. #1, #2
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.06.006.174; 01.14.06.006.170; 01.14.06.006.172; 01.14.06.006.179; 01.14.06.006.175; 01.14.06.006.144; 01.14.06.006.137; 01.14.06.006.169
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ლანდშაფტური მშენებლობა; I კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „უნ 1“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია გადამრგველის თანხმობა
დასკვნა: დადებითი	

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-2 და მე-5 პუნქტები; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, ლანდშაფტური მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **300 ძირი მწვანე ნარგავის (ს.კ.: 01.14.06.006.137** #117; #118; #1561; #1562; #1565-#1583; **ს.კ.: 01.14.06.006.144** #121; #122; #1130-#1133; #1137-#1148; #1563; #1564; **ს.კ.: 01.14.06.006.169** #1; #2; *დიდტანოვანი თელა #3-27 სმ; #17-46,4 სმ;* #4-#16; #18; #23; #24; #27; #28; #34; #38-#48; #50; #52-#63; #67; #68; #91; #92; #473; #475-#477; #487; #492; #498; #500-#502; #507; #513; #514; #516; #524; #527; #528-#531; #535-#540; #552; #553; #565-#568; #600-#613; #622-#624; #1155-#1157; *დიდტანოვანი ნეკერჩხალი #1167-36 სმ; ვერხვი #1168-34,5 სმ;* #1196-46 სმ; #1169-#1171; #1174-#1178; #1183-#1186; #1197-#1199; #1204; #1208; #1209; #1211-#1213; #1217-#1219; #1547-#1553; #1158; #36; #532; #93; #94; #474; #534; #554; #619; #620; #621; #103; #32; ს.კ.: 01.14.06.006.170 #713; #716; #717; #908; #945; ს.კ.: 01.14.06.006.172 #714; #718-#722; #724; #725; #727; #728; #852-#854; #861-#864; #866-#873; #879-#883; **ს.კ.: 01.14.06.006.174** #157; #159-#166; #175; #339; #341-#345; #355; #398-#400; *დიდტანოვანი ვერხვი #418-50 სმ;* #419-#424; #426; #427; #436; #440-#444; #453; #454; *დიდტანოვანი თელა #455;* **ს.კ.: 01.14.06.006.175** #124; #125; #445-#451; #1149; #1126; #1127; **ს.კ.: 01.14.06.006.179** #459-#468; #645; #651-#666; #689; #691-#694; #696; #712; #715; #1187; #456) ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **9 ძირი მწვანე ნარგავი** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%-ს, სამსახური გასცემს მათი **(ს.კ.: 01.14.06.006.169** ხემყრალა #119-3-4 სმ; #120-3-4 სმ; #1134-2 სმ; #1135-2 სმ; #1136-14 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.170 ძეძვი #939-3 სმ; **ს.კ.: 01.14.06.006.172** ძეძვი #865-2 სმ; **ს.კ.: 01.14.06.006.174** ძეძვი #176-2 სმ; ხემყრალა #397-14 სმ) ***მოჭრის ნებართვას მას შემდეგ, რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 903 (ცხრაას სამი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **43 ძირი ნარგავი ხმობადია, ზეხმელია** და მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს მათი **(ს.კ.: 01.14.06.006.169** თელა #116-10 სმ; შავი ფიჭვი #1221-7 სმ; იფანი #29-4,1 სმ; #30-4,1 სმ; #31-4 სმ; #33-5 სმ; #35-4 სმ; #37-3 სმ; #49-4 სმ; #51-4 სმ; #64-4 სმ; #65-3 სმ; #66-3 სმ; #95-4 სმ; #485-14 სმ; #486-2 სმ; #493-4 სმ; #494-4 სმ; #495-4 სმ; #496-4 სმ; #497-3 სმ; #499-3 სმ; #525-4 სმ; #526-4 სმ; #539-4 სმ; ცრუაკაცია #533-6 სმ; **ს.კ.: 01.14.06.006.170** მთის ფიჭვი #938-4 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.172 იფანი #855-3 სმ; **ს.კ.: 01.14.06.006.174** კვიპაროსი #158-4 სმ; #350-16 სმ; #428-12 სმ; #429-12 სმ; მთის ფიჭვი #173-4 სმ; #174-7,8 სმ; #346-8 სმ; ფიჭვი #347-6

სმ; #348-6 სმ; #349-9 სმ; #351-9 სმ; #354-7 სმ; #356-12 სმ; #357-8 სმ; #430-10,1 სმ) ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 43 ძირი ნერგის დარგვა, რომელსაც უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან (გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 3-ს, მათი (ს.კ.: 01.14.06.006.169 #614; #641; ს.კ.: 01.14.06.006.170 #723) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01241872100**
თარიღი: **05/07/2024**

ადრესატი: ქრისტინე თოდუა
პირადი ნომერი: 17001031684
მისამართი: ანა პოლიტკოვსკაიას №3, 14ა

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 19/01241843138-18
წერილის თარიღი:	02 ივლისი, 2024
განმცხადებელი:	ქრისტინე თოდუა
განაცხადის N	AR11040245
მისამართი	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, ნაკვ. 06/021; უნივერსიტეტის ქუჩა #20ა, კორპ. #1, #2
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.06.006.174; 01.14.06.006.170; 01.14.06.006.172; 01.14.06.006.179; 01.14.06.006.175; 01.14.06.006.144; 01.14.06.006.137; 01.14.06.006.169
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ლანდშაფტური მშენებლობა; I კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	საბოლოო ნებართვის გაცემა მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „უნ 1“
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება	№7103173 თარიღი: 27/06/2024
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილი	№18-01241772569 თარიღი: 25/06/2024
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	ხელშეკრულება ნერგების შესყიდვის შესახებ აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარი მინდობილობა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

სამსახურის მიერ გაცემული ადმინისტრაციული დაპირების საფუძველზე მწვანე ნარგავების მოჭრის/გადარგვის საბოლოო ნებართვა

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-2 და მე-5 პუნქტები; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ“, ,,ბ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხემცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია:

ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა, ლანდშაფტური მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული 300 ძირი მწვანე ნარგავის** (ს.კ.: 01.14.06.006.137 #117; #118; #1561; #1562; #1565-#1583; ს.კ.: 01.14.06.006.144 #121; #122; #1130-#1133; #1137-#1148; #1563; #1564; ს.კ.: 01.14.06.006.169 #1; #2; დიდტანოვანი თელა #3-27 სმ; #17-46,4 სმ; #4-#16; #18; #23; #24; #27; #28; #34; #38-#48; #50; #52-#63; #67; #68; #91; #92; #473; #475-#477; #487; #492; #498; #500-#502; #507; #513; #514; #516; #524; #527; #528-#531; #535-#540; #552; #553; #565-#568; #600-#613; #622-#624; #1155-#1157; დიდტანოვანი ნეკერჩხალი #1167-36 სმ; ვერხვი #1168-34,5 სმ; #1196-46 სმ; #1169-#1171; #1174-#1178; #1183-#1186; #1197-#1199; #1204; #1208; #1209; #1211-#1213; #1217-#1219; #1547-#1553; #1158; #36; #532; #93; #94; #474; #534; #554; #619; #620; #621; #103; #32; ს.კ.: 01.14.06.006.170 #713; #716; #717; #908; #945; ს.კ.: 01.14.06.006.172 #714; #718-#722; #724; #725; #727; #728; #852-#854; #861-#864; #866-#873; #879-#883; ს.კ.: 01.14.06.006.174 #157; #159-#166; #175; #339; #341-#345; #355; #398-#400; დიდტანოვანი ვერხვი #418-50 სმ; #419-#424; #426; #427; #436; #440-#444; #453; #454; დიდტანოვანი თელა #455-40 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.175 #124; #125; #445- #451; #1149; #1126; #1127; ს.კ.: 01.14.06.006.179 #459-#468; #645; #651-#666; #689; #691- #694; #696; #712; #715; #1187; #456) **იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის საბოლოო ნებართვა.**

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **9 ძირი მწვანე ნარგავი** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%-ს, **სამსახური გასცემს მათი** (ს.კ.: 01.14.06.006.169 ხემყრალა #119-3-4 სმ; #120-3-4 სმ; #1134-2 სმ; #1135-2 სმ; #1136-14 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.170 ძეძვი #939- 3 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.172 ძეძვი #865-2 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.174 ძეძვი #176-2 სმ; ხემყრალა #397-14 სმ) **მოჭრის საბოლოო ნებართვას.**

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **43 ძირი ნარგავი ხმობადია, ზეხმელია** და მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, **სამსახური გასცემს მათი** (ს.კ.: 01.14.06.006.169 თელა #116-10 სმ; შავი ფიჭვი #1221-7 სმ; იფანი #29-4,1 სმ; #30-4,1 სმ; #31-4 სმ; #33-5 სმ; #35-4 სმ; #37-3 სმ; #49-4 სმ; #51-4 სმ; #64-4 სმ; #65-3 სმ; #66-3 სმ; #95-4 სმ; #485-14 სმ; #486-2 სმ; #493-4 სმ; #494-4 სმ; #495-4 სმ; #496-4 სმ; #497-3 სმ; #499- 3 სმ; #525-4 სმ; #526-4 სმ; #539-4 სმ; ცრუაკაცია #533-6 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.170 მთის ფიჭვი #938-4 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.172 იფანი #855-3 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.174 კვიპაროსი #158-4 სმ; #350-16 სმ; #428-12 სმ; #429-12 სმ; მთის ფიჭვი #173-4 სმ; #174-7,8 სმ; #346-8 სმ; ფიჭვი #347-6სმ; #348-6 სმ; #349-9 სმ; #351-9 სმ; #354-7 სმ; #356-12 სმ; #357-8 სმ; #430-10,1 სმ)

მოჭრის საბოლოო ნებართვას.

ინფორმაციული

მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის ნებართვის მიმღები ვალდებულია სამუშაოების დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (ჭრის/გადარგვის დაწყებამდე არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე), წინააღმდეგ შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

მწვანე ნარგავების გადარგვა უნდა განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, სამ თვეში ერთხელ, წერილობით, უნდა წარმოადგინოთ გადარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

გევალებათ, ზეხმელი/ხმობადი მოსაჭრელი ხეების სანაცვლოდ, ნებართვის მიღებიდან მცენარეთა განვითარების პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში თქვენსავე ტერიტორიაზე აგროტექნიკური ნორმების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით საკომპენსაციო რგვა და დარგული მწვანე ნარგავების შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობა.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (დარგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავის საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება ჩაითვლება შეუსრულებლად.

საკომპენსაციო რგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ უნდა წარმოადგინოთ დარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, საკომპენსაციო რგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01243173376**
თარიღი: **12/11/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01242921760
წერილის თარიღი:	18 ოქტომბერი, 2024
განმცხადებელი:	ირინე ბალავაძე
განაცხადის N	AR11053654
მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა უნივერსიტეტი, ნაკვეთი 06/021
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.06.006.169
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი (შენობა B1)
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №146 თარიღი: 29 მარტი, 2024
ფართობ(ებ)ი:	24 095 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „უნ 1“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი საექსპერტო დასკვნა ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით გენგეგმა გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-5 მუხლის მე-2, მე-5 პუნქტები, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, „გ“ ქვეპუნქტები; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ **რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 4 ძირი უნგრული ცაცხვი, 2 ძირი იაპონური კვიდო, 6 ძირი ქვამუხა, 4 ძირი არიზონას კვიპაროსი, 4 ძირი ირმის რქა და 10 ძირი იუდას ხე (არღავანი), ასევე ტერიტორიაზე არსებული/გადასარგავი მწვანე ნარგავები, სრულად ითვისებს კ3 (0.3) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (7228.5 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **141 ძირი მწვანე ნარგავის (კვიპაროზი -** #5 (D=16სმ), #6 (D=16სმ), #8 (D=10სმ), #9 (D=19სმ), #10 (D=12სმ), #11 (D=10სმ), #12 (D=12სმ), #13 (D=12.3სმ), #14 (D=12.4სმ), #16 (D=12.4სმ), #639 (D=14სმ), #640 (D=15.4სმ), #745 (D=10სმ); **თელა -** #7 (D=5სმ), #17 (D=46.4სმ), #19 (D=7.5-7სმ), #22 (D=9.6სმ), #616 (D=7სმ), #630 (D=6სმ), #631 (D=6სმ), #632 (D=9სმ); **ჰიმალაის კედარი -** #15 (D=4სმ); **მუხა -** #21 (D=13სმ), #625 (D=6-8სმ), #626 (D=3სმ), #628 (D=13სმ), #629 (D=7სმ), #635 (D=8სმ), #636 (D=5სმ), #637 (D=13სმ); **ევროპული არღავანი -** #25 (D=3სმ); **ჭადარი -** #26 (D=21.5სმ), #69 (D=6სმ); **იფანი -** #70 (D=2სმ), #71 (D=4სმ), #73 (D=3სმ), #74 (D=4სმ), #75 (D=3სმ), #76 (D=2სმ), #77 (D=3სმ), #78 (D=4სმ), #79 (D=4სმ), #81 (D=4სმ), #82 (D=4სმ), #83 (D=4სმ), #84 (D=4სმ), #85 (D=3სმ), #86 (D=5სმ), #89 (D=4სმ), #97 (D=2სმ), #100 (D=2სმ), #101 (D=4სმ), #479 (D=3სმ), #481 (D=3სმ), #488 (D=4სმ), #489 (D=3სმ), #490 (D=2სმ), #491 (D=3სმ), #503 (D=6სმ), #505 (D=6სმ), #517 (D=7სმ), #518 (D=3სმ), #521 (D=6სმ), #522 (D=2სმ), #523 (D=3სმ), #542 (D=2სმ), #543 (D=6სმ), #544 (D=3სმ), #545 (D=3სმ), #547 (D=3სმ), #548 (D=3სმ), #549 (D=8-5სმ), #550 (D=3-4სმ), #1151 (D=4სმ), #1172 (D=3სმ), #1173 (D=2სმ); **სოფორა იაპონური -** #483 (D=10სმ); **კოერლეუტერია -** #508 (D=6სმ); **ვერხვი -** #509 (D=26სმ), #1152 (D=54სმ), #1238 (D=27სმ); **თუთა -** #510 (D=7-6სმ); **მინდვრის ნეკერჩხალი -** #512 (D=3სმ), #515 (D=6სმ), #551 (D=3-4სმ), #555 (D=3სმ), #558 (D=2სმ), #559 (D=4-5სმ), #560 (D=16სმ), #561 (D=3-4სმ), #562 (D=12-4სმ), #569 (D=2-3სმ), #570 (D=6-7სმ), #571 (D=7-6სმ), #741 (D=4სმ), #1153 (D=3სმ), #1154 (D=7სმ), #1159 (D=3სმ), #1160 (D=3სმ), #1161 (D=3სმ), #1166 (D=8სმ), #1236 (D=7სმ), #1239 (D=3სმ), #1330 (D=6სმ), #1331 (D=6-4სმ); **ელდარის ფიჭვი -** #572 (D=17.4სმ), #573 (D=15.4სმ), #574 (D=17.7სმ), #575 (D=17.4სმ), #576 (D=16სმ), #577 (D=12.3სმ), #578 (D=15სმ), #579 (D=15სმ), #580 (D=15.6სმ), #581 (D=18სმ), #582 (D=13სმ), #583 (D=14სმ), #584 (D=12სმ), #585 (D=24სმ), #586 (D=32სმ), #587 (D=12სმ), #588 (D=17სმ), #589 (D=13სმ), #590 (D=14სმ), #591 (D=11.3სმ), #592 (D=15სმ), #593 (D=14სმ), #594 (D=14სმ), #595 (D=10სმ), #596 (D=12სმ), #597

(D=16სმ), #598 (D=12სმ), #599 (D=14სმ), #615 (D=14სმ), #1179 (D=13სმ), #1180 (D=13სმ), #1181 (D=10სმ), #1182 (D=15.6სმ); **ცაცხვი -** #638 (D=6სმ); **შავი ფიჭვი -** #1150 (D=11სმ); **იალღუნი -** #1164 (D=27-13სმ)**) *იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **ჯამში 29 ძირი მწვანე ნარგავი ზეხმელია, ხმობადი და წვერხმელია,** მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, **სამსახური გასცემს აღნიშნული ნარგავების (თელა -** #80 (D=9-11სმ), #90 (D=10სმ), #627 (D=16სმ), #633 (D=9სმ), #634 (D=3სმ), #643 (D=3სმ); **იფანი -** #87 (D=4სმ), #88 (D=4სმ), #99 (D=3სმ), #480 (D=3სმ), #482 (D=6სმ), #484 (D=2სმ), #504 (D=3სმ), #519 (D=3სმ), #520 (D=4სმ), #546 (D=4სმ); **ფიჭვი *(Pinus spp.)*** - #511 (D=12სმ); **მინდვრის ნეკერჩხალი -** #556 (D=12სმ), #563 (D=3-4სმ), #564 (D=12-9სმ), #1162 (D=3სმ), #1165 (D=4სმ), #1223 (D=9სმ); **ხემყრალა -** #746 (D=18-11სმ), #763 (D=6სმ), #764 (D=6სმ), #765 (D=6სმ); **ცრუაკაცია -** #754 (D=10-11სმ); **ვერხვი -** #1163 (D=10სმ)**) *მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 29 ძირი, არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან არანაკლებ 3.0 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა *(ნერგის გარეშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი).* **საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში.** საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

გაცნობებთ, რომ მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან განმცხადებლის სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **13 ძირი მწვანე ნარგავი** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და ვინაიდან, მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%-ს, **სამსახური გასცემს მწვანე ნარგავების (თელა -** #20 (D=3სმ), #32 (D=3სმ), #96 (D=2სმ), #98 (D=2სმ), #506 (D=3სმ), #541 (D=4სმ), #617 (D=4სმ), #618 (D=4სმ); **ძეძვი -** #72 (D=2სმ), #102 (D=1სმ), #478 (D=2სმ); **ცრუაკაცია -** #1327 (D=4სმ), #1328 (D=4სმ)**) *მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 775 (შვიდას სამოცდათხუთმეტი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს წერილობით ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 3-ს, მათი (#557, #642, #742) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

დამატებით მოგახსენებთ, რომ გადასარგავად/მოსაჭრელად მოთხოვნილ დანარჩენ ნარგავებთან დაკავშირებით, სამსახურმა დააფიქსირა პოზიცია #18-01241772569, #18-01241872100 წერილებით.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა

გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

დანართი: 6 (ექვსი) ფურცელი;

პატივისცემით,

ილია ჯიშკარიანი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

წერილის ნომერი: **18-01241772569**
თარიღი: **25/06/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01241693809
წერილის თარიღი:	17/06/2024
განმცხადებელი:	ვერიკო ბაბუციძე
განაცხადის N	AR11040245
მისამართი	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, ნაკვ. 06/021; უნივერსიტეტის ქუჩა #20ა, კორპ. #1, #2
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.06.006.174; 01.14.06.006.170; 01.14.06.006.172; 01.14.06.006.179; 01.14.06.006.175; 01.14.06.006.144; 01.14.06.006.137; 01.14.06.006.169
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ლანდშაფტური მშენებლობა; I კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „უნ 1“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საექსპერტო დასკვნა გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია გადამრგველის თანხმობა
დასკვნა: დადებითი	

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-2 და მე-5 პუნქტები; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ი“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, ლანდშაფტური მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **300 ძირი მწვანე ნარგავის (ს.კ.: 01.14.06.006.137** #117; #118; #1561; #1562; #1565-#1583; **ს.კ.: 01.14.06.006.144** #121; #122; #1130-#1133; #1137-#1148; #1563; #1564; **ს.კ.: 01.14.06.006.169** #1; #2; *დიდტანოვანი თელა #3-27 სმ; #17-46,4 სმ;* #4-#16; #18; #23; #24; #27; #28; #34; #38-#48; #50; #52-#63; #67; #68; #91; #92; #473; #475-#477; #487; #492; #498; #500-#502; #507; #513; #514; #516; #524; #527; #528-#531; #535-#540; #552; #553; #565-#568; #600-#613; #622-#624; #1155-#1157; *დიდტანოვანი ნეკერჩხალი #1167-36 სმ; ვერხვი #1168-34,5 სმ;* #1196-46 სმ; #1169-#1171; #1174-#1178; #1183-#1186; #1197-#1199; #1204; #1208; #1209; #1211-#1213; #1217-#1219; #1547-#1553; #1158; #36; #532; #93; #94; #474; #534; #554; #619; #620; #621; #103; #32; ს.კ.: 01.14.06.006.170 #713; #716; #717; #908; #945; ს.კ.: 01.14.06.006.172 #714; #718-#722; #724; #725; #727; #728; #852-#854; #861-#864; #866-#873; #879-#883; **ს.კ.: 01.14.06.006.174** #157; #159-#166; #175; #339; #341-#345; #355; #398-#400; *დიდტანოვანი ვერხვი #418-50 სმ;* #419-#424; #426; #427; #436; #440-#444; #453; #454; *დიდტანოვანი თელა #455;* **ს.კ.: 01.14.06.006.175** #124; #125; #445-#451; #1149; #1126; #1127; **ს.კ.: 01.14.06.006.179** #459-#468; #645; #651-#666; #689; #691-#694; #696; #712; #715; #1187; #456) ***იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **9 ძირი მწვანე ნარგავი** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%-ს, სამსახური გასცემს მათი **(ს.კ.: 01.14.06.006.169** ხემყრალა #119-3-4 სმ; #120-3-4 სმ; #1134-2 სმ; #1135-2 სმ; #1136-14 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.170 ძეძვი #939-3 სმ; **ს.კ.: 01.14.06.006.172** ძეძვი #865-2 სმ; **ს.კ.: 01.14.06.006.174** ძეძვი #176-2 სმ; ხემყრალა #397-14 სმ) ***მოჭრის ნებართვას მას შემდეგ, რაც განმცხადებელი სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს 903 (ცხრაას სამი) ლარს. (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი- #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **43 ძირი ნარგავი ხმობადია, ზეხმელია** და მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს მათი **(ს.კ.: 01.14.06.006.169** თელა #116-10 სმ; შავი ფიჭვი #1221-7 სმ; იფანი #29-4,1 სმ; #30-4,1 სმ; #31-4 სმ; #33-5 სმ; #35-4 სმ; #37-3 სმ; #49-4 სმ; #51-4 სმ; #64-4 სმ; #65-3 სმ; #66-3 სმ; #95-4 სმ; #485-14 სმ; #486-2 სმ; #493-4 სმ; #494-4 სმ; #495-4 სმ; #496-4 სმ; #497-3 სმ; #499-3 სმ; #525-4 სმ; #526-4 სმ; #539-4 სმ; ცრუაკაცია #533-6 სმ; **ს.კ.: 01.14.06.006.170** მთის ფიჭვი #938-4 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.172 იფანი #855-3 სმ; **ს.კ.: 01.14.06.006.174** კვიპაროსი #158-4 სმ; #350-16 სმ; #428-12 სმ; #429-12 სმ; მთის ფიჭვი #173-4 სმ; #174-7,8 სმ; #346-8 სმ; ფიჭვი #347-6

სმ; #348-6 სმ; #349-9 სმ; #351-9 სმ; #354-7 სმ; #356-12 სმ; #357-8 სმ; #430-10,1 სმ) ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 43 ძირი ნერგის დარგვა, რომელსაც უნდა ჰქონდეს შემდეგი მახასიათებლები:

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მქონე მთავარი ღეროთი. მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე, ფოთლოვანი) დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).

წიწვოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები), ნერგის სიმაღლე არანაკლებ 3 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16 მ., ფესვის ყელიდან 0,1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული; ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ყელიდან არაუმეტეს 0,25 მ. სიმაღლეზე.

ფოთლოვანი ნარგავების დარგვის შემთხვევაში, ნერგის სიმაღლე 3.5 მ.; მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის; ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18 მ. ფესვის ყელიდან 1 მ. სიმაღლეზე; ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7 მ.; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ყელიდან არანაკლებ 1,8 მ. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან (გარდა, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).

კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 3-ს, მათი (ს.კ.: 01.14.06.006.169 #614; #641; ს.კ.: 01.14.06.006.170 #723) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

წერილის ნომერი: **18-01241872100**
თარიღი: **05/07/2024**

ადრესატი: ქრისტინე თოდუა
პირადი ნომერი: 17001031684
მისამართი: ანა პოლიტკოვსკაიას №3, 14ა

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 19/01241843138-18
წერილის თარიღი:	02 ივლისი, 2024
განმცხადებელი:	ქრისტინე თოდუა
განაცხადის N	AR11040245
მისამართი	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა, ნაკვ. 06/021; უნივერსიტეტის ქუჩა #20ა, კორპ. #1, #2
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.06.006.174; 01.14.06.006.170; 01.14.06.006.172; 01.14.06.006.179; 01.14.06.006.175; 01.14.06.006.144; 01.14.06.006.137; 01.14.06.006.169
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	ლანდშაფტური მშენებლობა; I კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	საბოლოო ნებართვის გაცემა მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „უნ 1“
სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება	№7103173 თარიღი: 27/06/2024
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილი	№18-01241772569 თარიღი: 25/06/2024
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	ხელშეკრულება ნერგების შესყიდვის შესახებ აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარი მინდობილობა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

სამსახურის მიერ გაცემული ადმინისტრაციული დაპირების საფუძველზე მწვანე ნარგავების მოჭრის/გადარგვის საბოლოო ნებართვა

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-2 და მე-5 პუნქტები; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ“, ,,ბ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტი, 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“, ,,გ“ ქვეპუნქტები; 30-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; 32-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხემცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია:

ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა, ლანდშაფტური მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული 300 ძირი მწვანე ნარგავის** (ს.კ.: 01.14.06.006.137 #117; #118; #1561; #1562; #1565-#1583; ს.კ.: 01.14.06.006.144 #121; #122; #1130-#1133; #1137-#1148; #1563; #1564; ს.კ.: 01.14.06.006.169 #1; #2; დიდტანოვანი თელა #3-27 სმ; #17-46,4 სმ; #4-#16; #18; #23; #24; #27; #28; #34; #38-#48; #50; #52-#63; #67; #68; #91; #92; #473; #475-#477; #487; #492; #498; #500-#502; #507; #513; #514; #516; #524; #527; #528-#531; #535-#540; #552; #553; #565-#568; #600-#613; #622-#624; #1155-#1157; დიდტანოვანი ნეკერჩხალი #1167-36 სმ; ვერხვი #1168-34,5 სმ; #1196-46 სმ; #1169-#1171; #1174-#1178; #1183-#1186; #1197-#1199; #1204; #1208; #1209; #1211-#1213; #1217-#1219; #1547-#1553; #1158; #36; #532; #93; #94; #474; #534; #554; #619; #620; #621; #103; #32; ს.კ.: 01.14.06.006.170 #713; #716; #717; #908; #945; ს.კ.: 01.14.06.006.172 #714; #718-#722; #724; #725; #727; #728; #852-#854; #861-#864; #866-#873; #879-#883; ს.კ.: 01.14.06.006.174 #157; #159-#166; #175; #339; #341-#345; #355; #398-#400; დიდტანოვანი ვერხვი #418-50 სმ; #419-#424; #426; #427; #436; #440-#444; #453; #454; დიდტანოვანი თელა #455-40 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.175 #124; #125; #445- #451; #1149; #1126; #1127; ს.კ.: 01.14.06.006.179 #459-#468; #645; #651-#666; #689; #691- #694; #696; #712; #715; #1187; #456) **იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის საბოლოო ნებართვა.**

ჯანსაღი მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა, თუ ისინი პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და სამშენებლო ტერიტორიაზე მათი დატოვება შეუძლებელს გახდის მშენებლობის განხორციელებას. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **9 ძირი მწვანე ნარგავი** ხელს უშლის მშენებლობის განხორციელებას და მათი მოჭრით არ დაირღვევა ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%-ს, **სამსახური გასცემს მათი** (ს.კ.: 01.14.06.006.169 ხემყრალა #119-3-4 სმ; #120-3-4 სმ; #1134-2 სმ; #1135-2 სმ; #1136-14 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.170 ძეძვი #939- 3 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.172 ძეძვი #865-2 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.174 ძეძვი #176-2 სმ; ხემყრალა #397-14 სმ) **მოჭრის საბოლოო ნებართვას.**

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზეხმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **43 ძირი ნარგავი ხმობადია, ზეხმელია** და მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, **სამსახური გასცემს მათი** (ს.კ.: 01.14.06.006.169 თელა #116-10 სმ; შავი ფიჭვი #1221-7 სმ; იფანი #29-4,1 სმ; #30-4,1 სმ; #31-4 სმ; #33-5 სმ; #35-4 სმ; #37-3 სმ; #49-4 სმ; #51-4 სმ; #64-4 სმ; #65-3 სმ; #66-3 სმ; #95-4 სმ; #485-14 სმ; #486-2 სმ; #493-4 სმ; #494-4 სმ; #495-4 სმ; #496-4 სმ; #497-3 სმ; #499- 3 სმ; #525-4 სმ; #526-4 სმ; #539-4 სმ; ცრუაკაცია #533-6 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.170 მთის ფიჭვი #938-4 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.172 იფანი #855-3 სმ; ს.კ.: 01.14.06.006.174 კვიპაროსი #158-4 სმ; #350-16 სმ; #428-12 სმ; #429-12 სმ; მთის ფიჭვი #173-4 სმ; #174-7,8 სმ; #346-8 სმ; ფიჭვი #347-6სმ; #348-6 სმ; #349-9 სმ; #351-9 სმ; #354-7 სმ; #356-12 სმ; #357-8 სმ; #430-10,1 სმ)

მოჭრის საბოლოო ნებართვას.

ინფორმაციული

მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის ნებართვის მიმღები ვალდებულია სამუშაოების დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (ჭრის/გადარგვის დაწყებამდე არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე), წინააღმდეგ შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

მწვანე ნარგავების გადარგვა უნდა განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

გადარგვის განხორციელების შემდეგ, სამ თვეში ერთხელ, წერილობით, უნდა წარმოადგინოთ გადარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

გევალებათ, ზეხმელი/ხმობადი მოსაჭრელი ხეების სანაცვლოდ, ნებართვის მიღებიდან მცენარეთა განვითარების პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში თქვენსავე ტერიტორიაზე აგროტექნიკური ნორმების დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით საკომპენსაციო რგვა და დარგული მწვანე ნარგავების შემდგომი სამ წლიანი მოვლა-პატრონობა.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია საკომპენსაციო რგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (დარგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში მწვანე ნარგავის საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება ჩაითვლება შეუსრულებლად.

საკომპენსაციო რგვის განხორციელების შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ უნდა წარმოადგინოთ დარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, საკომპენსაციო რგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი