ganmartebiTi baraTi

q. Tbilisi, mTawminda-krwanisis raionSi, zemo-vakis q. #28-#32-is mimdebared. (miwis nakveTis #058.031) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis "sabudara" mSenebloba mizniT specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebli sangariSi

saproeqto obieqti mdebareobs q. Tbilisi, mTawminda-krwanisis raionSi, zemo-vakis q. #28-#32-is mimdebared. miwis nakveTis farTobia 1481.0 kv.m. sakadastro kodia 01.15.02.058.031

q. Tbilisis meriis urbanuli dagegmarebis saqalaqo samsaxuris mier 2006 wlis 14 ivliss gacemuli #m-474 qalaqTmSenebloba pirobebis Sesabamisad, saproeqto miwis nakveTi mdebareobs sacxovrebeli zona 2-Si (sz-2), romlismixedviT k2=1.3.

saproeqto miwis nakveTze, q. Tbilisis meris 2013 wlis 01 martis #338 gankargulebiT gaica specialuri zonaluri SeTanxmeba qalaqTmSenebloba parametrebis gazrdis Taobaze, romlismixedviT ganaSenianebis intensivobis koeficienti ganisazRvra k2=1.7-iT, xolo ganaSenianebis koeficienti k1=0.6-iT.

specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebeli iangariSeba Semdegi formuliT: L / K2X(K2'-K2-20%)XS sadac: L - miwis nakveTis normatiuli fasi 1 m^2, K2' - miwis nakveTisaTvis specialuri (zonaluri) SeTanxmebis safuZvelze miniWebuli ganaSenianebis intensivobis koeficienti, K2 - miwis nakveTisaTvis dadgenili ganaSenianebis intensivobis koeficienti da S - miwis nakveTis farTobi.

aqedan gamomdinare, specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebeli iyo:
255 lari / 1.3X(1.7-1.3-0.26*)X1481m^2=255/1.3X0.14X1481=40670.54 lari

** - 20%-iani SeRavaTi*

q. Tbilisis meris 2013 wlis 26 seqtembris #2067 gankargulebiT, kvlav gaica specialuri zonaluri SeTanxmeba qalaqTmSenebloba parametrebis gazrdis Taobaze, romlismixedviT ganaSenianebis intensivobis koeficienti ganisazRvra k2=2.0-iT.

Sesabamisad, axali specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebeli iqneba:
255 lari / 1.3X(2.0-1.7)X1481m^2=255/1.3X0.3X1481=87151.2 lari.

q. Tbilisi, mTawminda-krwanisis raionSi, zemo-vakis q. #28-#32-is mimdebared. (miwis nakveTis #058.031) mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsis "sabudara" mSenebloba mizniT specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebli sagadaxdis grafiki

q. Tbilisis meris 2013 wlis 01 martis #338 gankargulebiT miRebuli specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebli sodenoba Seadgens 40670.54 lars.
aRniSnuli Tanxis gadaxda moxdeba 2014 wlis 01 maisamde.

q. Tbilisis meris 2013 wlis 26 seqtembris #2067 gankargulebiT miRebuli axali specialuri (zonaluri) SeTanxmebis mosakrebli sodenoba Seadgens 87151.2 lars.
aRniSnuli Tanxis gadaxda moxdeba 2014 wlis 01 noembramde.

Sps "plexanovi"-s direqtori: n. dvali

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2067

" 26 " სექტემბერი 2013 წ.

ქ. თბილისში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.058.031) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 19 სექტემბერის სხდომის №37 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ზემო ვაკის ქ. №№28-32-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.058.031) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=2,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.“ ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE06LB0125152101628699.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა