ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **29 აგვისტო 2025 წ.**

მისამართი:

ქალქი თბილისი, გივი ამილახვარის ქუჩა, N 8

საკადასტრო კოდი:

01.19.18.003.050

ფართობი:

10034.00 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს "მეამა", ID ნომერი:405139425

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
2	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
3	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
4	კაკალი, (Juglans regia)	ხე	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
5	თრიმლი (Cotinus coggygria)	ბუჩქი	3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
6	თრიმლი (Cotinus coggygria)	ბუჩქი	7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
7	მაყვალი (Rubus fruticosus)	ბუჩქი	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
8	ასკილი (Rosa canina)	ბუჩქი	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
9	ასკილი (Rosa canina)	ბუჩქი	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
10	მაყვალი (Rubus fruticosus)	ბუჩქი	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
11	ვაშლი (Malus)	ხე	21	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
12	კომში (Cydonia oblonga)	ხე	24	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
13	წნორი (Salix alba)	ხე	21	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
14	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	ხე	10	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
15	ასკილი (Rosa canina)	ბუჩქი	1	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
16	ასკილი (Rosa canina)	ბუჩქი	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
17	ასკილი (Rosa canina)	ბუჩქი	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
18	ჭერამი (Prunus armeniaca)	ხე	2	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
19	თრიმლი (Cotinus coggygria)	ბუჩქი	4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება

20	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	ხე	6	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
21	ასკილი (Rosa canina)	ბუჩქი	3	ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
22	ვერხვი (Populus alba)	ხე	20	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
23	ვერხვი (Populus deltoides)	ხე	10	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
24	თელა (Ulmus foliacea)	ხე	11	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგაობს რაოდენობა : 24

გადარგვა/გახარებას ექვემდებარება ნარგაობა : 8

ხილკენკროვანი ნარგაობა : 16

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1. მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 1 ძირი:

1 ძირი(№ 4) -კაკალი(Juglans regia)

2.იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 4 ძირი:

1 ძირი(№ 13)- წნორი(Salix alba)

1 ძირი(№ 22)- ვერხვი(Populus alba)

1 ძირი(№ 23)- ვერხვი(Populus deltoides)

1 ძირი(№ 24) -თელა(Ulmus foliacea)

3.იაფი ღირებულების ჯგუფის ბუჩქი 3 ძირი:

3 ძირი(№ 5, 6, 19)- თრიმლი (Cotinus coggygria)

4.ხილკენკროვანი სახეობის ნარგაობა 16 ძირი:

12სმ და ნაკლები დიამეტრის ნარგაობა 14 ძირი:

4 ძირი(№ 1, 2, 3, 18)- ჭერამი (Prunus armeniaca)

2 ძირი(№ 7, 10)- მაყვალი(Rubus fruticosus)

6 ძირი(№ 8, 9, 15, 16, 17, 21)- ასკილი(Rosa canina)

2 ძირი(№ 14, 20)- ტყემალი(Prúnus cerasiféra)

12სმ-ზე მეტი დიამეტრის ნარგაობა 2 ძირი:

1 ძირი(№ 11)- ვაშლი(Malus)

1 ძირი(№ 12)- კომში(Cydonia oblonga)

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვა/გახარების მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული

მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს (მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) . მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

ექსპერტი:

გიორგი ტივაძე

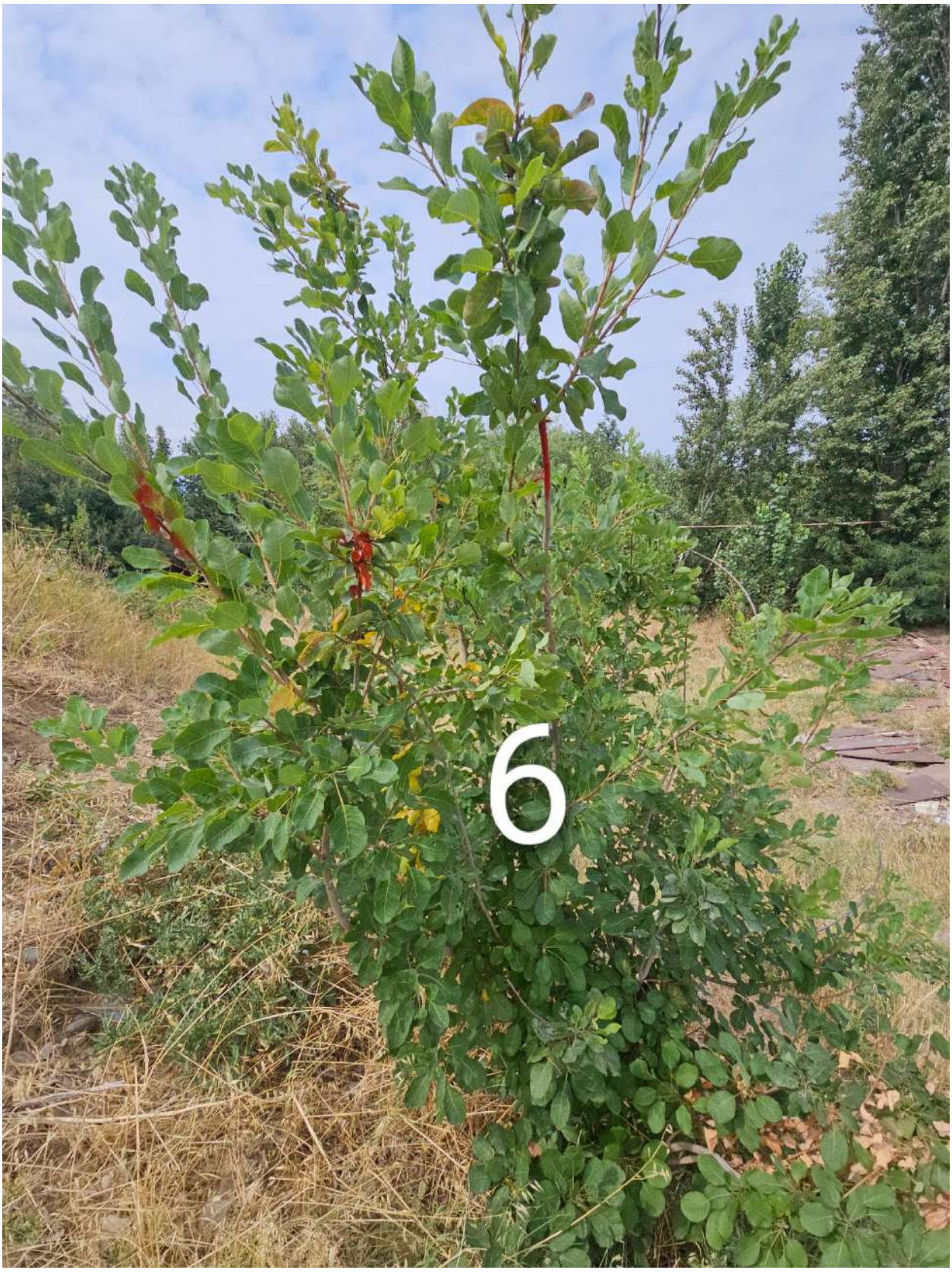

1


2


3


4

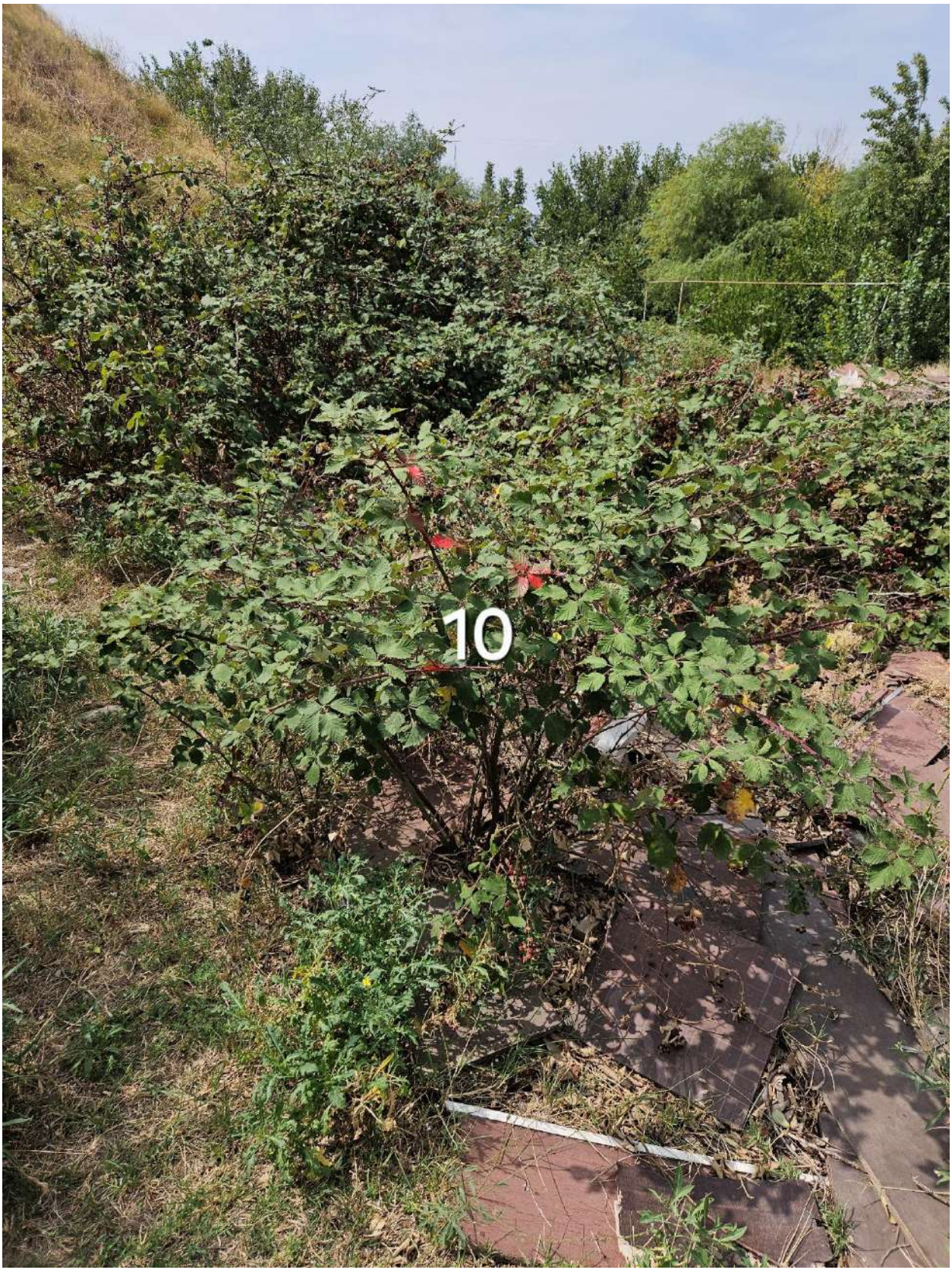

5


6


7


8


9


10


11


12


13


14

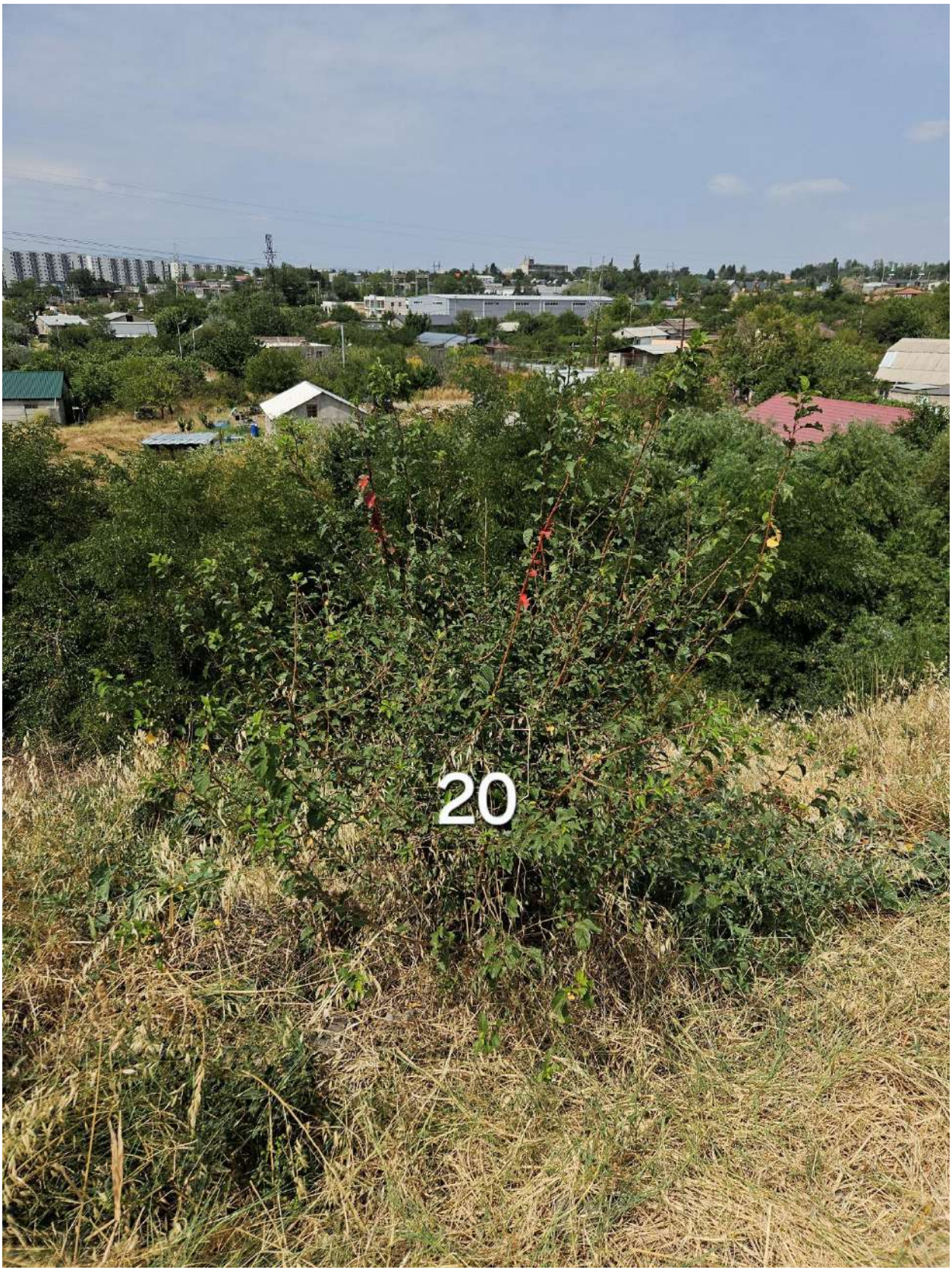

15

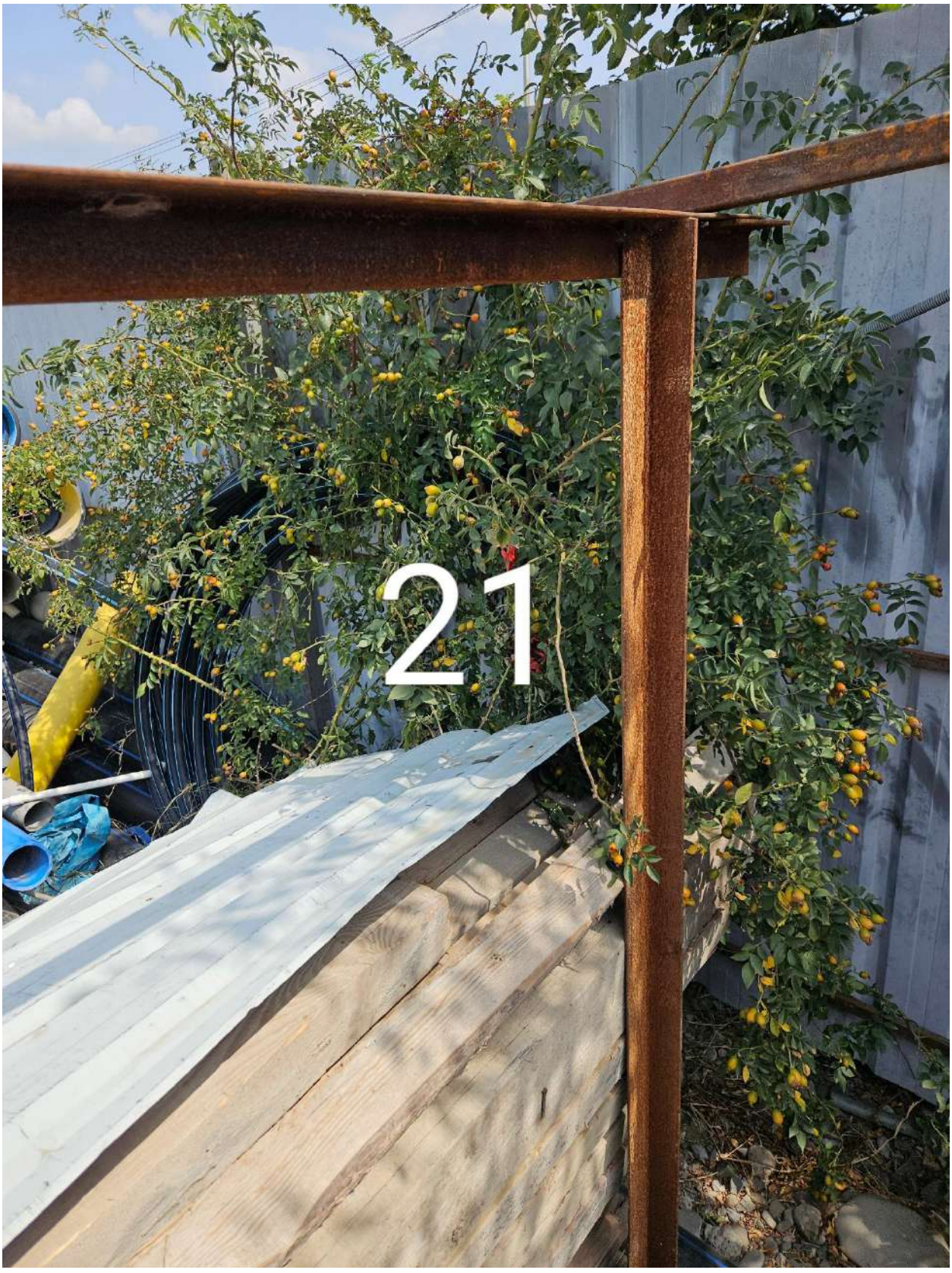

16


17


18


19


20


21


22


23


24

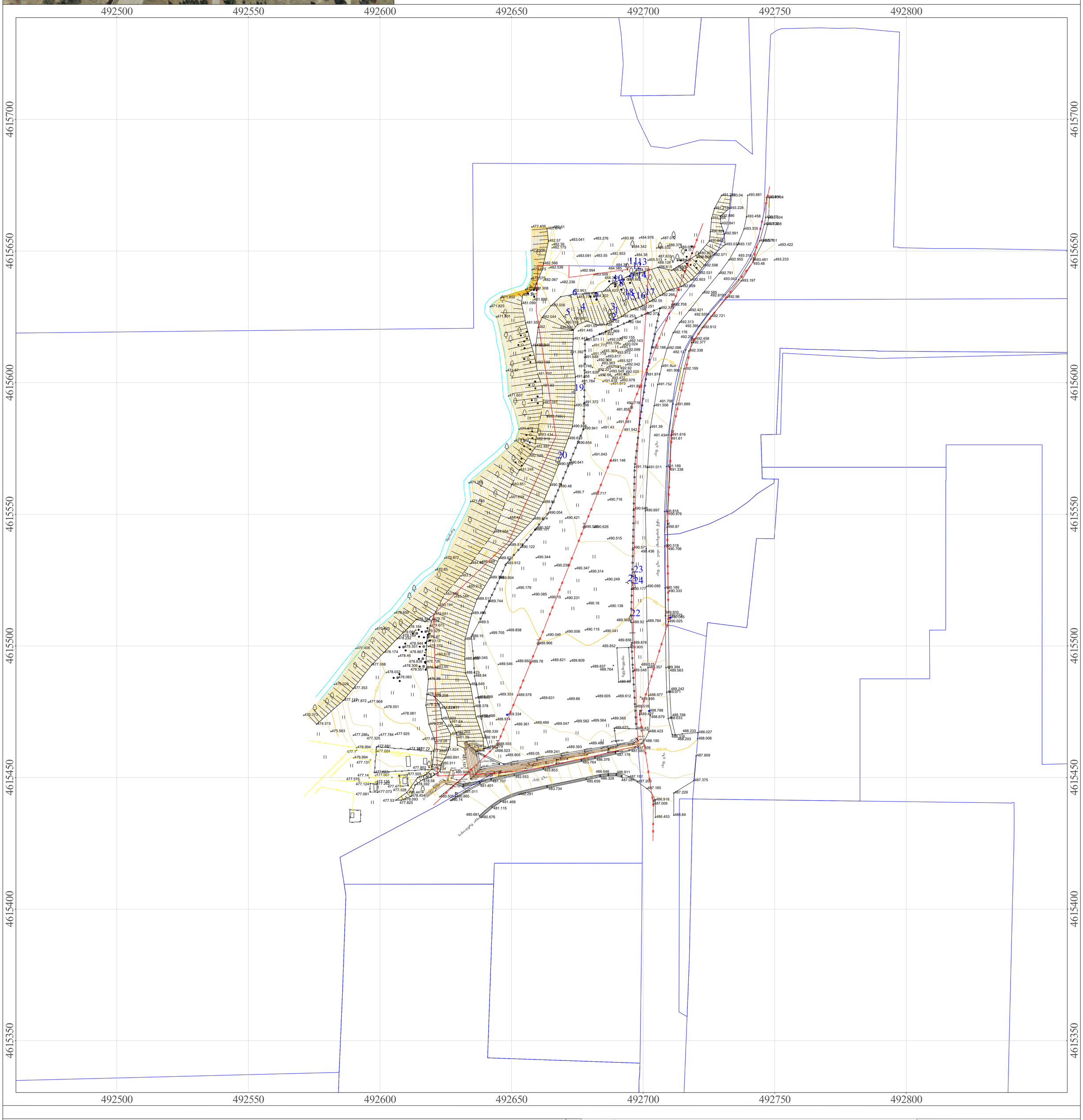
ორთო ფოტო



ტოპოგრაფიული გეგმა

ქ. თბილისი, გივი ამილახვარის ქუჩა №8 შპს „მეამა“-ს საკუთრებაში 01.19.18.003.050 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 10034კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გ ე გ მ ა



ქს	საცხ. სახლი	
ას	არასაცხო. სახლი	
	საკადასტრო საზღვარი	
	სატრანსფ. ჯიხური	
	ხის ღობე	
	ცხაურიანი ღობე	
	კედელი	
	ქვის ღობე	
	ღია წყლის ხე	
	ფოთლოვანი ხე	
	ფლატე	
UTM WGS1984	იუტიემ კოორდინატები	
	მრგვალი ჭა	
	ოთხკუთხედი ჭა	
	ლამპიონი	
	მდელო	
	ნიშნულები	
	ჰორიზონტალები	
	ჰორიზონტალები მთავარი	
წ	წყალი	
კბ	კავშირგაბმულობა	
ე	კანალიზაცია	
კს	სანიაღვრე კანალიზაცია	
გ	გაზი	
	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი	
	მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი	

შ.პ.ს. „რეესტრ-გლობალსერვისი“
LTD "REESTR-GLOBALSERVISE"
ქ. თბილისი, ბ. ცაბაძის I კორპ. №24
ტელ: 555-24-40-70
Tbilisi, Georgia, Tsabadze st. building 1, flat 24
tel: 555-24-40-70

დირექტორი	ზ. ჭავჭანიძე	
ამზომველი	ზ. მოსეშვილი	
კომპ. შესრ.	ზ. მოსეშვილი	
დამკვეთი	შპს. "მეამა"	
თარიღი 23.08.2025 წ.	მასშტაბი 1:500	ფართობი: 10034კვ.მ

შ.პ.ს. „რეესტრ-გლობალსერვისი“ LTD "REESTR-GLOBAL SERVICE" 204545411