ბრძანება:**ბ17. 01223063**

თარიღი:**02/11/2022**

განცხადების ნომერი: 01222931266-17
განცხადების თარიღი: 20/10/2022

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :01.17.12.023.055
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ნავთლუღის ქუჩა N10, კორპუსი N1; კორპუსი N2

განმცხადებელი-დამკვეთი :თენგიზ წულაია
პირადი ნომერი :37001018394
მისამართი :საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა, N 59

ნომენკლატურა :განხორციელებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღება საცხოვრებელი ობიექტები / მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / ქმედება: მშენებლობის ნებართვისა და შეთანხმებული პროექტის ცვლილებით განხორციელებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღება / კლასი: IV

სტადიები:
- ექსპლუატაცია

მოთხოვნის შინაარსი
- მოთხოვნის ტექსტი :გთხოვთ შემითანხმოთ ექსპლუატაციის პროექტი.

დამკვეთის ან უფლებამოსილი პირის ინფორმაცია
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი :37001018394
- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი :თენგიზ წულაია
- ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში) :შპს "პრაიმ არქი"
- საიდენტიფიკაციო კოდი :406132929

განხორციელებული მშენებლობის შედეგად მიღებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). /ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები დაანგარიშდეს იმ კანონმდებლობის შესაბამისად, რომლის საფუძველზეც შეთანხმდა საპროექტო დოკუმენტაცია/
- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) :6353.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) :3546.9
- საერთო ფართობი (კვ.მ) :26522.4
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) :11912.3
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) :2487.5
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) :3785.3
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) :2401.4
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) :37.8
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) :5898.1
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) :75704.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) :49212.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) :26492.0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურმა ინსპექციამ განიხილა თქვენი N01222931266-17 ელექტრონული განცხადება და პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის VI თავის, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 1413 მუხლის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 23 ივლისის N85-73 დადგენილების „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სანებართვო პირობების დარღვევით წარმოებული მშენებლობის ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით ელექტრონული დოკუმენტბრუნვის სისტემის საშუალებით ადმინისტრაციული წარმოების განხორციელების, აგრეთვე ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემისა და გაცნობის წესის და პირობების დამტკიცების შესახებ", ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25

სექტემბრის N28-94 დადგენილების „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დებულების დამტკიცების შესახებ"

ბრძანება

1. მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა N10, კორპუსი N1; კორპუსი N2-ში (ს/კN01.17.12.023.055) სანებართვო პირობების დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობადამთავრებული ობიექტი. (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ბ ბლოკი).

2. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

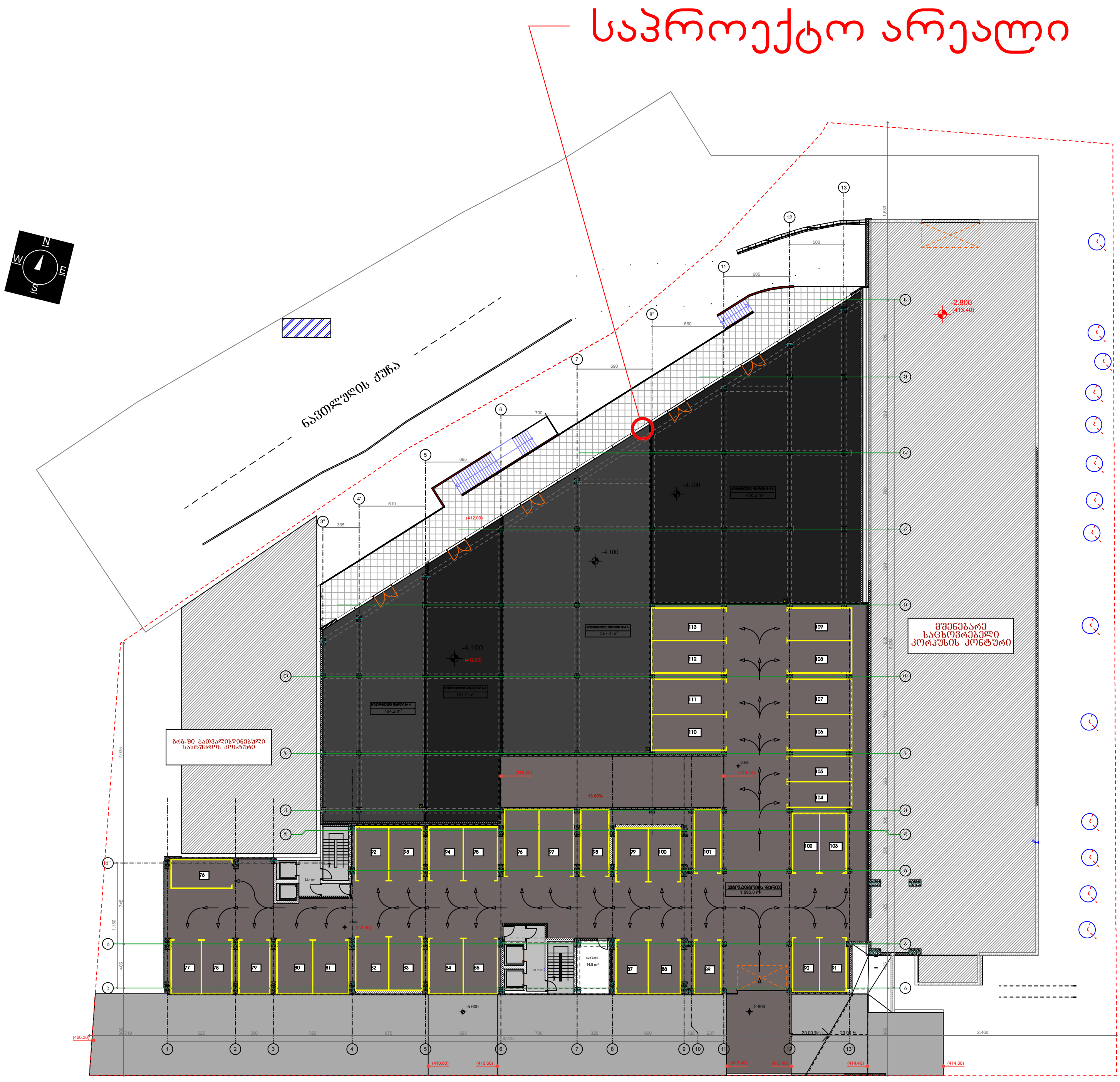
ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე
(მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

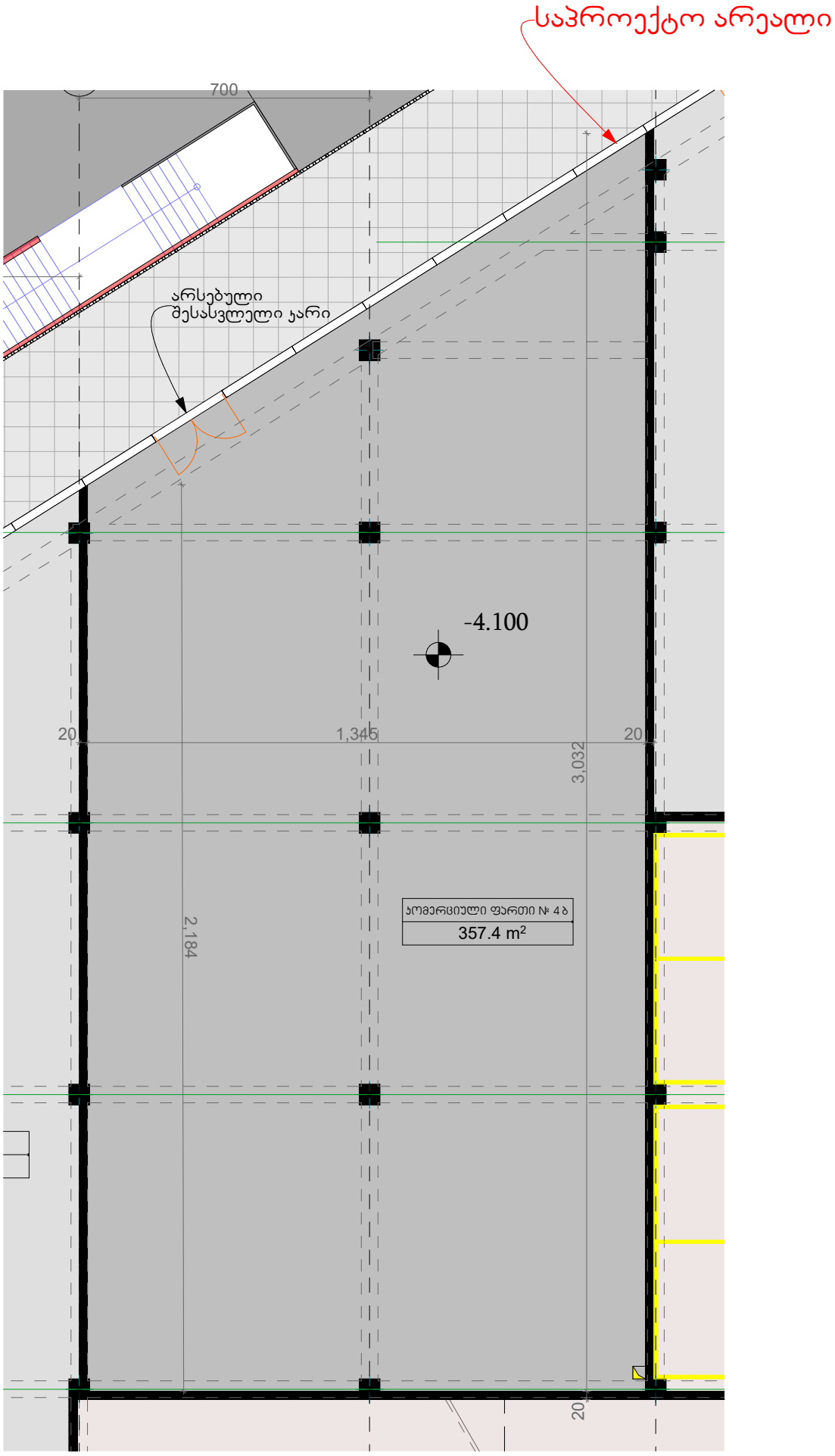



საპროექტო არეალი



საპროექტო არეალი
ნათლულის ქუჩა
მშენებარე საცხოვრებელი კორპუსის კონტური
ზრგ-ში გათვალისწინებული სასტუმროს კონტური
N
W
E
S
-4.100
-2.800
-5.600

არსებული სასუთრების გეგმა
კომერციული ფართი № 4 ბ



ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B25129077, 10/09/2025 18:24:51

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს დრიმ ოაზის
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	406310736
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	06/08/2020
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ისნის რაიონი, ნავთლუღის ქუჩა, N10, კორპუსი 1ა, სართული 4, კომერციული ფართი N1

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - ლევანი ლეიაშვილი, 13001065620

კაპიტალი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
ლევანი ლეიაშვილი, 13001065620	100%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

2022 წლის პირველ იანვრამდე რეგისტრირებული სუბიექტი ვალდებულია 2026 წლის 1 აპრილამდე უზრუნველყოს სარეგისტრაციო მონაცემების 04.08.2021 წ. "მეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა.

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405 405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405 405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405 405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.12.023.055.02.03.004ბ**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025078763 - 12/09/2025 13:00:21

მომზადების თარიღი
15/09/2025 10:33:59

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოლი
თბილისი	ისანი			
01	**17**	**12**	**023/055**	**02/03/004ბ**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნავთლულის ქუჩა, N 10, კორპუსი N2

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**6353.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.12.023.044;**

შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 და N2, მათ შორის: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 29688.5კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 18190.4 კვ.მ. საბაფხულო ფართობი 4989.2კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 3635.3 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 25.7 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 2847.9 კვ.მ. შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 28019.9 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 11902.5 კვ.მ. კომერციული ფართობი 3074.3 კვ.მ. სამაფხულო ფართობი 5939.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 2350.9 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 4752.4 კვ.მ. შენობა N3 (მშენებარე) საერთო ფართით 4877.6 კვ.მ**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021352911 , თარიღი 05/05/2021 16:25:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:05/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "დრიმ ოაზის", ID ნომერი:406310736

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "დრიმ ოაზის"	საკუთრება	**კომერციული ფართი N4ბ**(მშენებარე)	**სართული-1,**	357.40 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025078763 თარიღი 12/09/2025 13:00:21

მომავალი მესაკუთრე შპს "AUTO MARKET" 434159402;

საგანი:სართული-1, (მშენებარე) კომერციული ფართი N4ბ - 357.40 კვ.მ. ;

უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2025

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge