მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.12.023.055.02.03.004ბ**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 892025078763 - 12/09/2025 13:00:21**

**მომზადების თარიღი**
**15/09/2025 10:33:59**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოლი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი | ისანი | | | |
| **01** | **17** | **12** | **023/055** | **02/03/004ბ** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნავთლულის ქუჩა, N 10, კორპუსი N2**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**

ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**

დაზუსტებული ფართობი:**6353.00** კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.12.023.044;**

შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 და N2, მათ შორის: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 29688.5კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 18190.4 კვ.მ. საბაფხულო ფართობი 4989.2კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 3635.3 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 25.7 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 2847.9 კვ.მ. შენობა N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 28019.9 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 11902.5 კვ.მ. კომერციული ფართობი 3074.3 კვ.მ. სამაფხულო ფართობი 5939.8 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 2350.9 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 4752.4 კვ.მ. შენობა N3 (მშენებარე) საერთო ფართით 4877.6 კვ.მ**

## მესაკუთრეები

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021352911 , თარიღი 05/05/2021 16:25:39**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2021**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:05/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**შპს "დრიმ ოაზის"**, ID ნომერი:406310736

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | | ფართი: | წილი: |
|---|---|---|---|---|---|
| შპს "დრიმ ოაზის" | საკუთრება | **კომერციული ფართი N4ბ**(მშენებარე) | **სართული-1,** | 357.40 კვ.მ. | |

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

# ვალდებულება

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025078763 თარიღი 12/09/2025 13:00:21**

**მომავალი მესაკუთრე შპს "AUTO MARKET"** 434159402;

საგანი:სართული-1, (მშენებარე) კომერციული ფართი N4ბ - 357.40 კვ.მ. ;

**უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/09/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2025**

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge