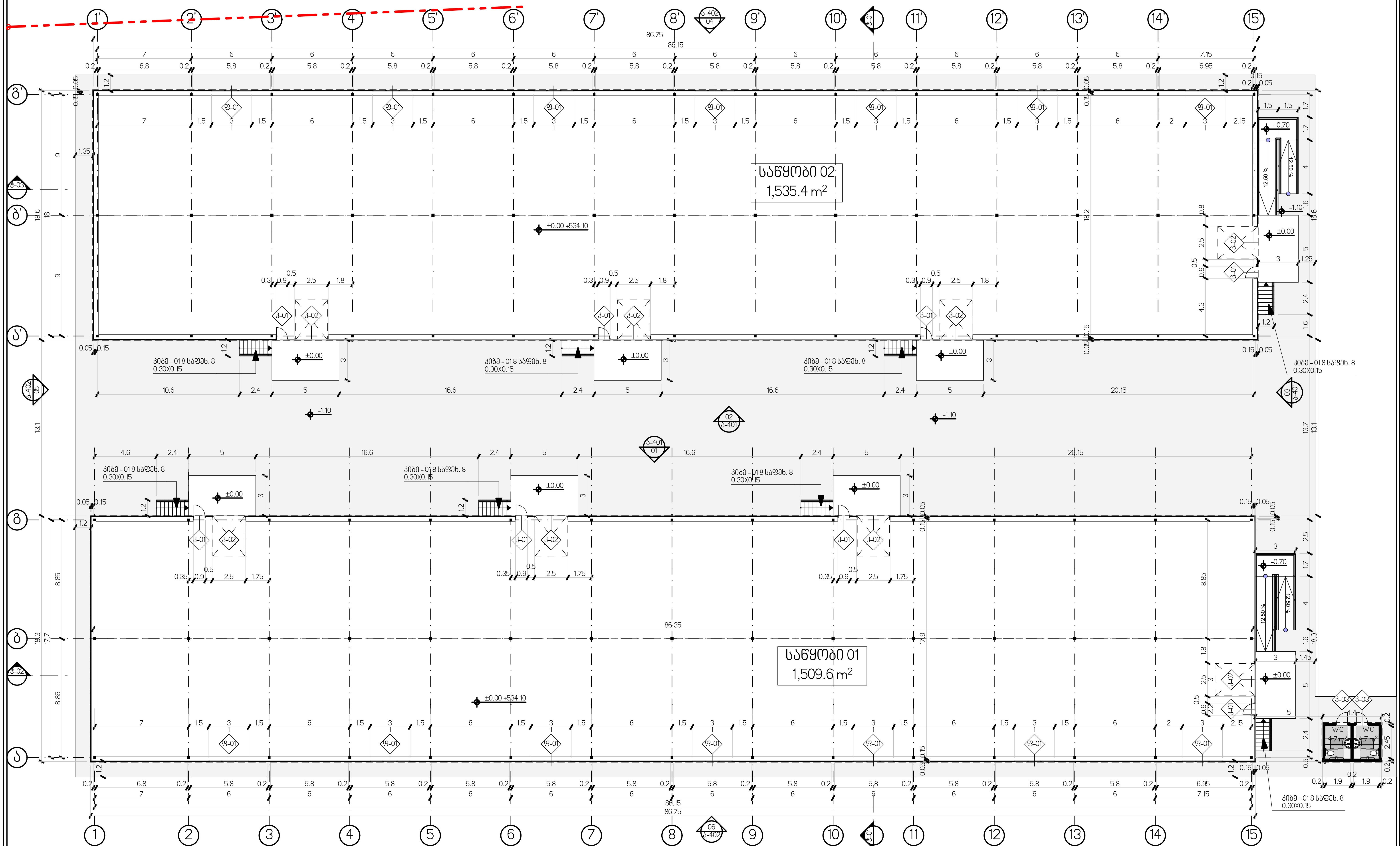


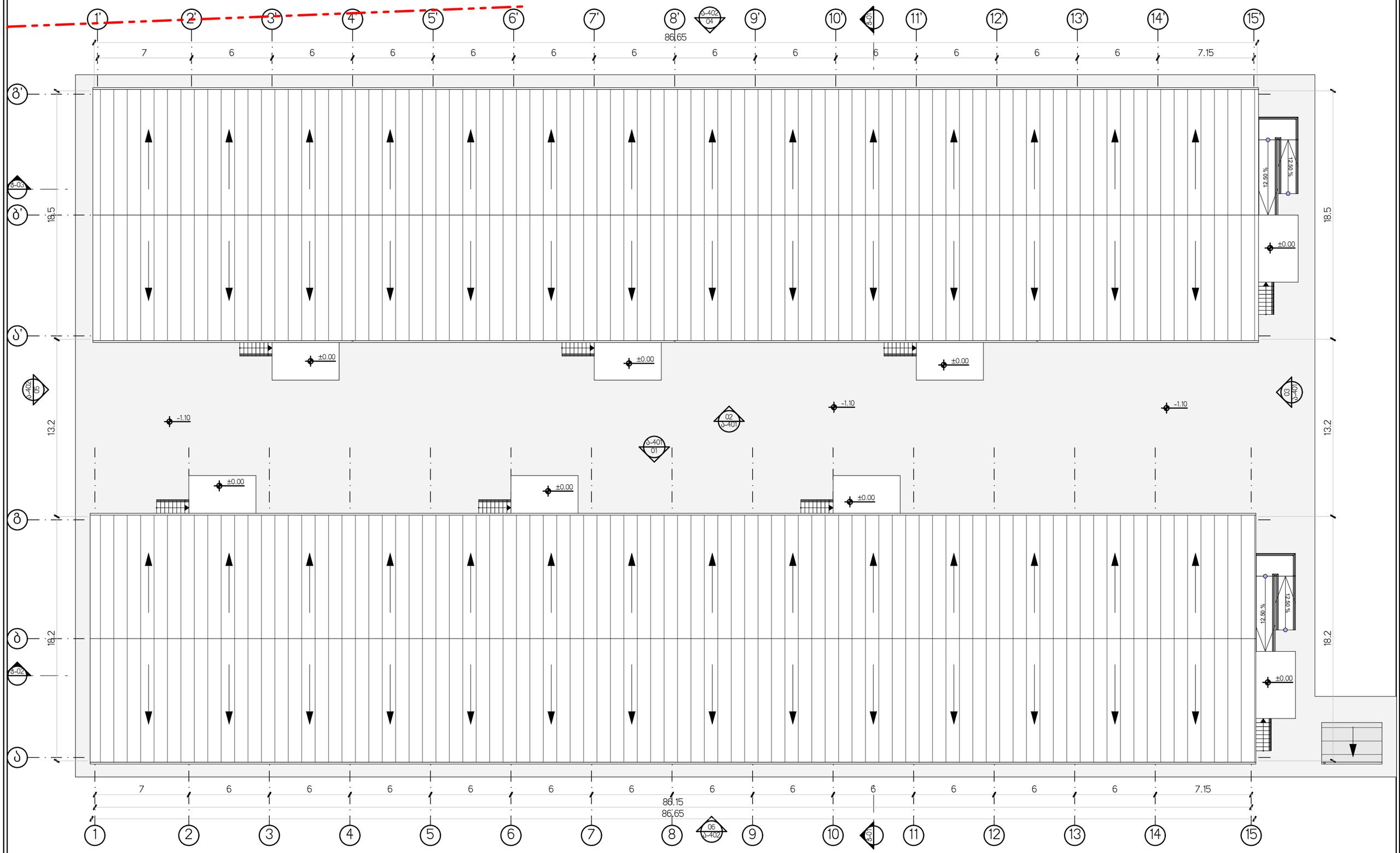
0. სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე 1:250

ექსპლიკაცია		
N	სათავსის დასახელება	ფართობი
სასაწყობე ფართობი		
01	საწყობი 01	1,509.6
02	საწყობი 02	1,535.4
		3,045.0 m²
დამხმარე ფართობი		
03	WC	4.7
04	WC	4.7
		9.4 m²
		3,054.4 m²

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

პროექტის დასახელება / Project: ლითონის ნაკეთობათა შესანახი ორი საწყობის არქიტექტურული პროექტი	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზი Drawing
	დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
დამკვეთი / Client: სააქციო საზოგადოება "ეკრანი-ლილო" პ/ნ 208157689	პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze	[signature]	
	არქიტექტორი Architect			
მისამართი / Address: ქალაქი თბილისი, როსტომ აბრამიშვილის IV შესახვევი, N 1 ს/კ 01.19.14.004.003	არქიტექტორი Architect			
	კონსტრუქტორი Constructor			

თარიღი Date of issue	9/30/2025
მასშტაბი Scale	1:250
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	ა-201

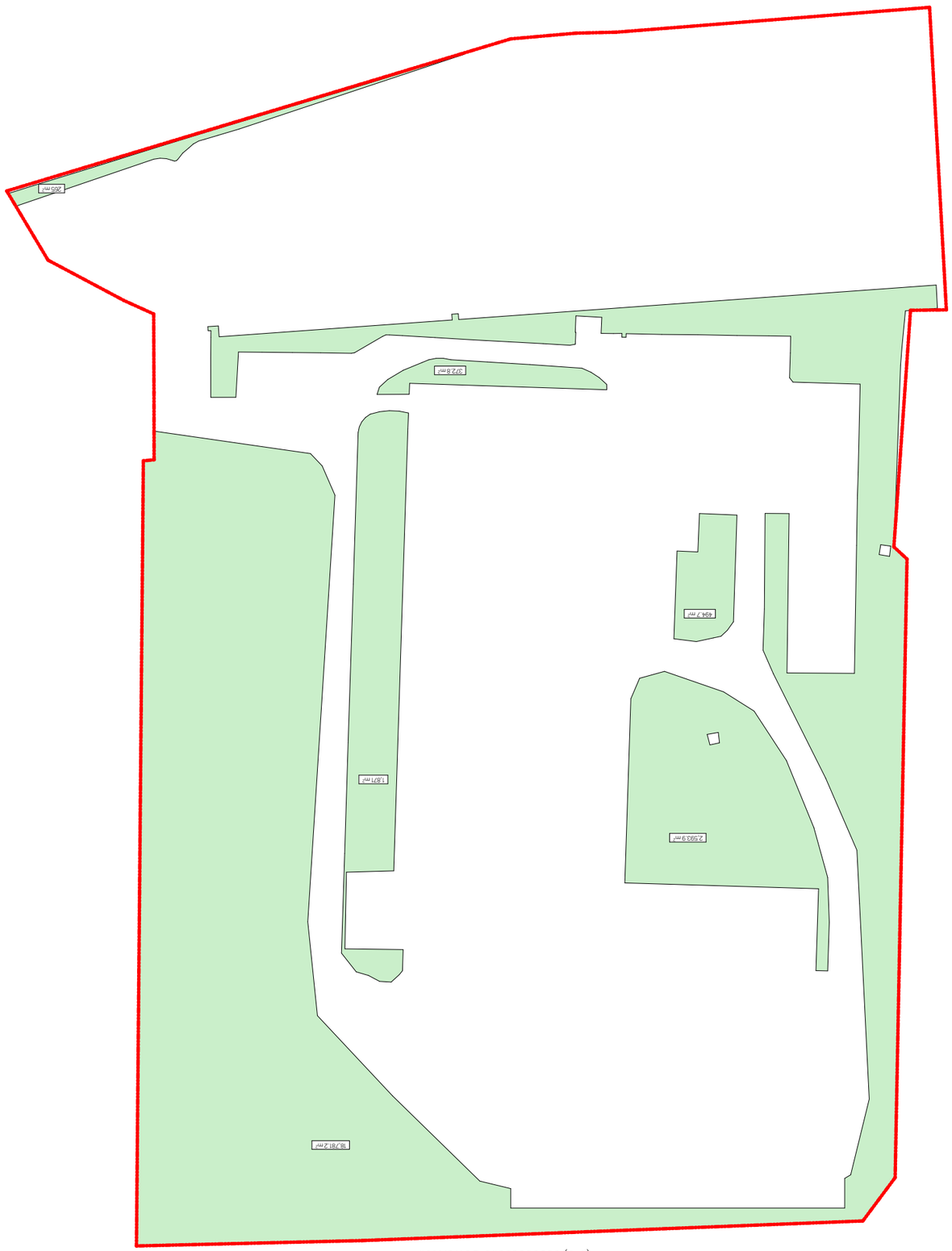


1. სახურავის გეგმა 1:250

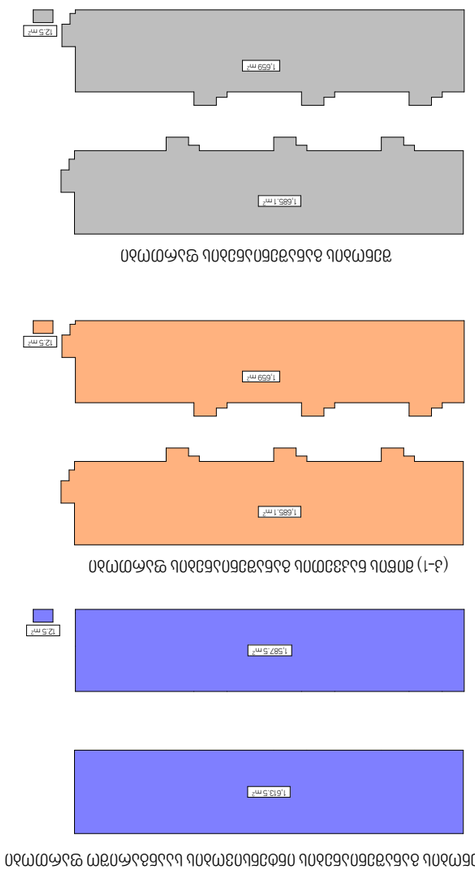
შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, გლდანულების ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

პროექტის დასახელება Project	ლიტონის ნაკეთობათა შესანახი ორი საწყობის არქიტექტურული პროექტი	თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Surname	ხელმოწერა Signature	ნახაზი Drawing: სახურავის გეგმა
		დირექტორი Director	გიორგი პირქიტაძე Giorgi Kirkitadze		თარიღი Date of issue: 9/30/2025
დამკვეთი Client	სააქციო საზოგადოება "ეკრანი-ლილო" ს/ნ 208157689	პროექტის ავტორი Author	გიორგი ხელაძე Giorgi Kheladze		მასშტაბი Scale: 1:250
		არქიტექტორი Architect			სტადია Stage: პროექტი
მისამართი Address	ქალაქი თბილისი, როსტომ აბრამიშვილის IV შესახვევი, N 1 ს/ნ 01.19.14.004.003	არქიტექტორი Architect			ფორმატი Paper size: A3
		კონსტრუქტორი Constructor			ფაილის სახელი File name:
					ფურცელი Pages: Ა-202

ჯმოკბი



(კ-3) ბაზისა და ფასადის ხედი



(კ-2) შენობის ფასადის სანიმუშო ნიშნების განლაგების სქემა და ფასადის ხედები

(კ-1) ბინის ნაკვეთის ფასადების ხედები

ფასადის ელემენტების ფართობების უწყისი			
ფასადების ტიპი	ფერი	ფართობი მ²	შენიშვნა
(კ-1) ბინის ნაკვეთის ფასადების ფერადოვნება		3,356.6	
(კ-2) შენობის ფასადების ნაწილობრივი ნაცრისფერი ფერადოვნება		3,213.5	
(კ-3) ბაზისა და ფასადის ფერადოვნება		24,378.6	=24378.6/7001.00=0.3
შენობის ბაზისა და ფასადის ფერადოვნება		3,356.6	

შპს „ალტა ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, ბაგრატიონის ქ. 3
N3 ოფისი, 3 Mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579
ტელ: 404957579
ვებ-გვერდი: www.newmax.ge ელ-ფოსტა: info@newmax.ge
მობ / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"

Project	პროექტის დასახელება: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაგრატიონის ქ. 3
Client	დამკვეთი: შპს „ალტა ნიუ მაქს" ს/კ 208157689
Address	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაგრატიონის ქ. N 3 ნაკ. 01.19.14.004.003

დასახელება	სახელი გვარი	ხელმოწერა
Position	Name Surname	Signature
Director	Giorgi Kirkitadze	
Author	Giorgi Khetsuriani	
Architect	Giorgi Khetsuriani	
Architect		
Constructor		

არქიტექტურა
architecture

Drawing	Date of issue	9/30/2025
	Scale	
	Stage	ანგარიში
	Paper size	A3
	File name	
	Pages	1-203

ჯმოკბი

Explication

Notes

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 - ლითონის ნაკეთობათა საწყობის (±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	6.8
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე) მ²	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) მ²
სწ-2 (±0.00 ნიშ.)	2420	1509.6
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1509.6	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	1659	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„1-15“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„ა-გ“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„15-1“	6.5	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45	-	-	15
„გ-ა“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-2	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებ ული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(±0.00 ნიშ.)	სწ-2 დ.დ. 33	4	4 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(±0.00 ნიშ.)	სწ-2 მაქს. დ.დ. 33	1	2	1	2	-	-	1	2	1	2	-	-

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 - ლითონის ნაკეთობათა საწყობის (±0.00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	6.8
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე) მ²	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე) მ²
სწ-2 (±0.00 ნიშ.)	2420	1535.4
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1535.4	
სართულების რაოდენობა =	1	
შენობის საერთო ფართობი =	1685.1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
„15’-1“	5.0	0	-	75	75	25	-	-	10
„ა-გ“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
„1’-15“	6.5	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45	-	-	15
„გ-ა“	>9.0	0	-	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სწ-2	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებ ული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(±0.00 ნიშ.)	სწ-2 დ.დ. 33	4	4 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(±0.00 ნიშ.)	სწ-2 მაქს. დ.დ. 33	1	2	1	2	-	-	1	2	1	2	-	-

ფართობის დასახელება	
N	ფართობის დასახელება
01	სავაჭრო ფართი 01
02	სავაჭრო ფართი 02
	3,045.0 m²
სველი წერტილების ფართობი	
03	WC
04	WC
	9.4 m²
	3,054.4 m²

პროექტის დასახელება	Project
ობიექტის მისამართი	Address
დამკვეთი	Client
ავტორი	Author
არქიტექტორი	Architect
კონსტრუქტორი	Constructor
ნახაზის დასახელება	Drawing
ნახაზის ტიპი	Type of drawing
მასშტაბი	Scale
ფორმატი	Paper size
ფაილის სახელი	File name
ფურცლების რაოდენობა	Pages

პროექტის ხელმძღვანელი	Project Manager
შემსრულებელი	Name Surname
ხელმოწერა	Signature
თარიღი	Date of issue

ავტორი	Author
შემსრულებელი	Name Surname
ხელმოწერა	Signature
მასშტაბი	Scale

ნახაზის დასახელება	Drawing
ნახაზის ტიპი	Type of drawing
ფორმატი	Paper size
ფაილის სახელი	File name
ფურცლების რაოდენობა	Pages

9/30/2025	
1:250	
A3	
J-201	

შპს „ალაზანი ჯგუფი"
ობიექტის დასახელება, მისამართი, ნახაზის დასახელება
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str.,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

ნახაზის დასახელება ±0.00 ნიშნულის ფარგლებში 1:250

