შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	- 1 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+1. +2. +3. +4. სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	11	1
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	11	4
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	--
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	--
იატაკის საერთო ფართობი =	--	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	--	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
1-6 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
6-1 ფასადი	5,05	1	2	25%	<25%
ა-გ ფასადი	6,34	1	2	45%	<45%
გ-ა ფასადი	5,76	1	2	25%	<25%

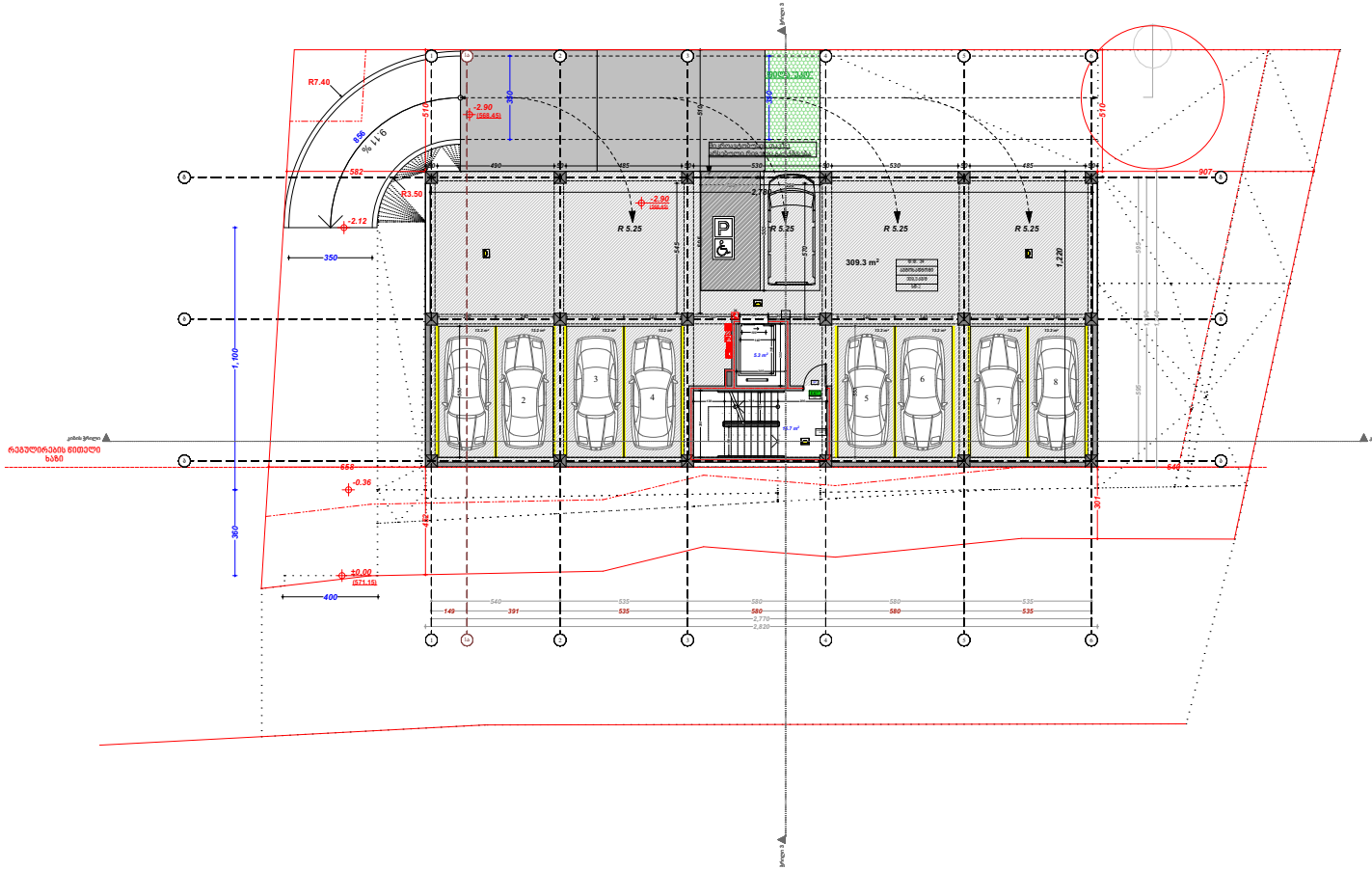
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

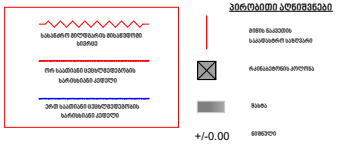
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	კი	-
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნის სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	34	1	ღია სივრცე	-	-	-	-	0.82	>0,82
+1. +2. +3 +4 სართული	20	1	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

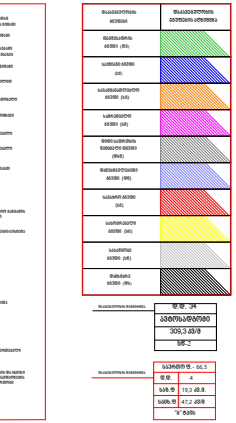
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1. +2. +3. +4. სართულები	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ავტოსადგომის დონე (ნიშნული -2.90)



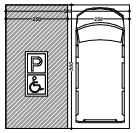






შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არამგვარი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



მოსაფდარში მცოცავადმავლის კარიანი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. გაანათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრონამართველები და დენსართები, ტკბარნატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნაბიჯი მოსაზღვრებულის
შენიშვნა-ჩაბმულების
უსაფრთხოების ჩვეულების მიხედვით

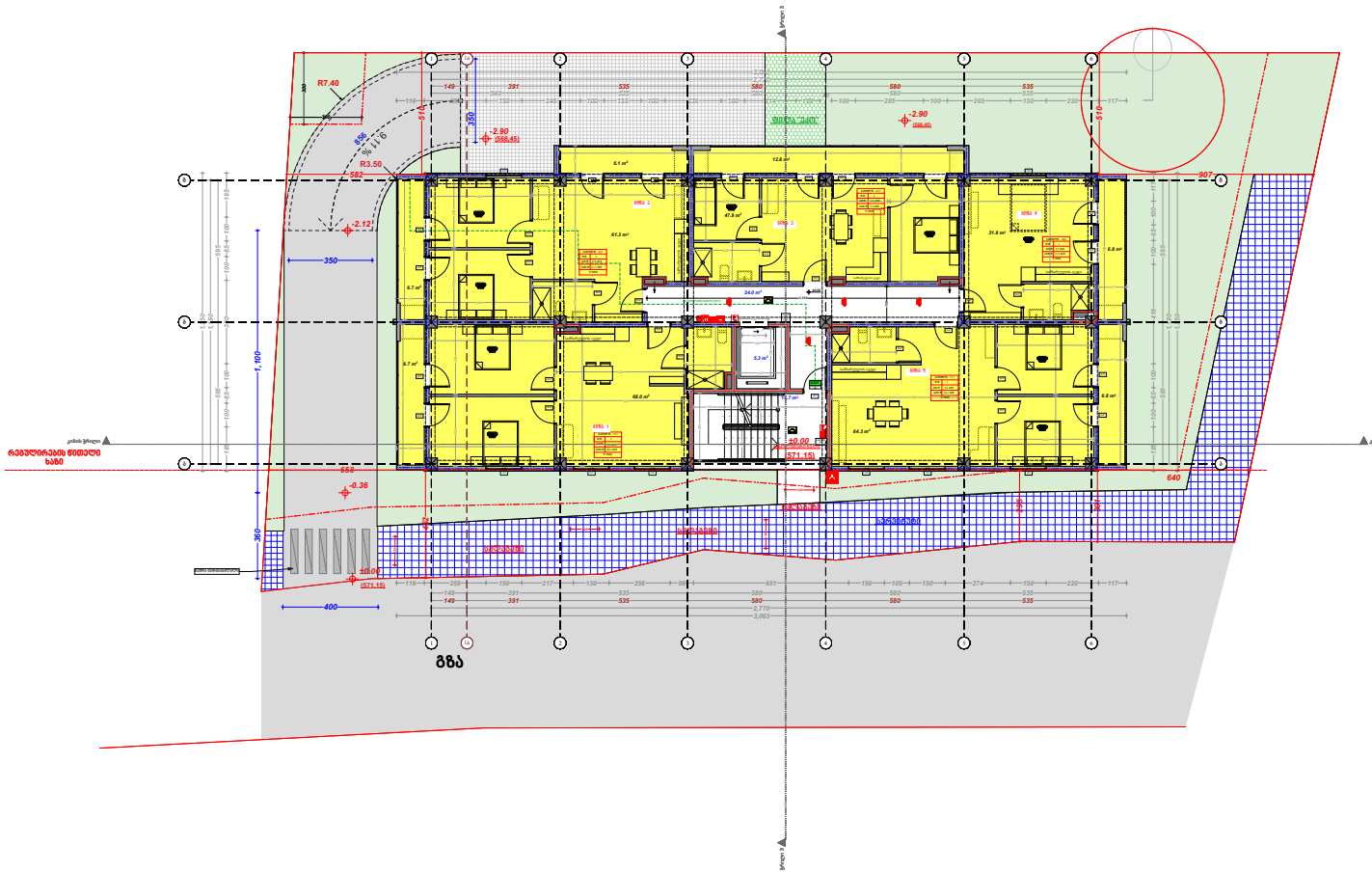
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არამგვარი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკრ.-ნი 2, თამოსადგურის №45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ღისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანამგორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი A1

პირველი სართული (ნიშნული +/-0.00)



პირობითი აღნიშვნები

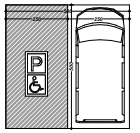
+/-0.00

ფ.ფ.	24
ამონაადგილი	
	309,3 კმ/მ
	98.2

საპროექტო ნ.	66,5
ფ.ფ.	4
ხაზ.მ	19,3 კმ.მ
ხაზ.მ	47,2 კმ/მ
ზ. ხაზი	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არანაკლებ მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მაცროცატლების კარიდები

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. გაანათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრონამართველები და დენსართები, ტკბუნარა-ტერის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნაბაკი მოშგამებელი
შენიშვა-ჩაბმოების
უსაფრთხოების ჩვეულების მიხედვით

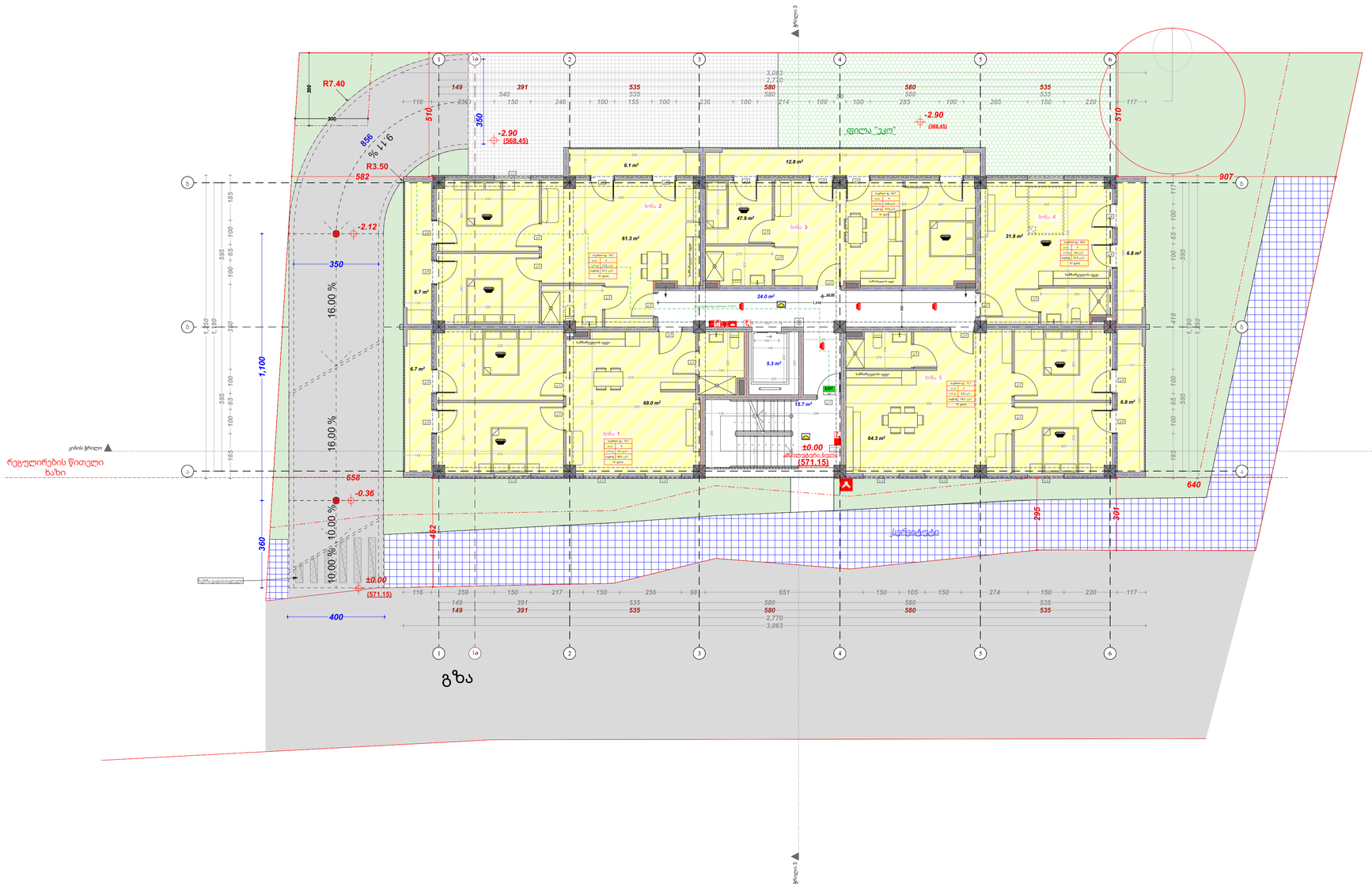
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არანაკლებ მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკრ-60 2, თამოსაშვილის №45
ს/კ 01.17.07.017.046

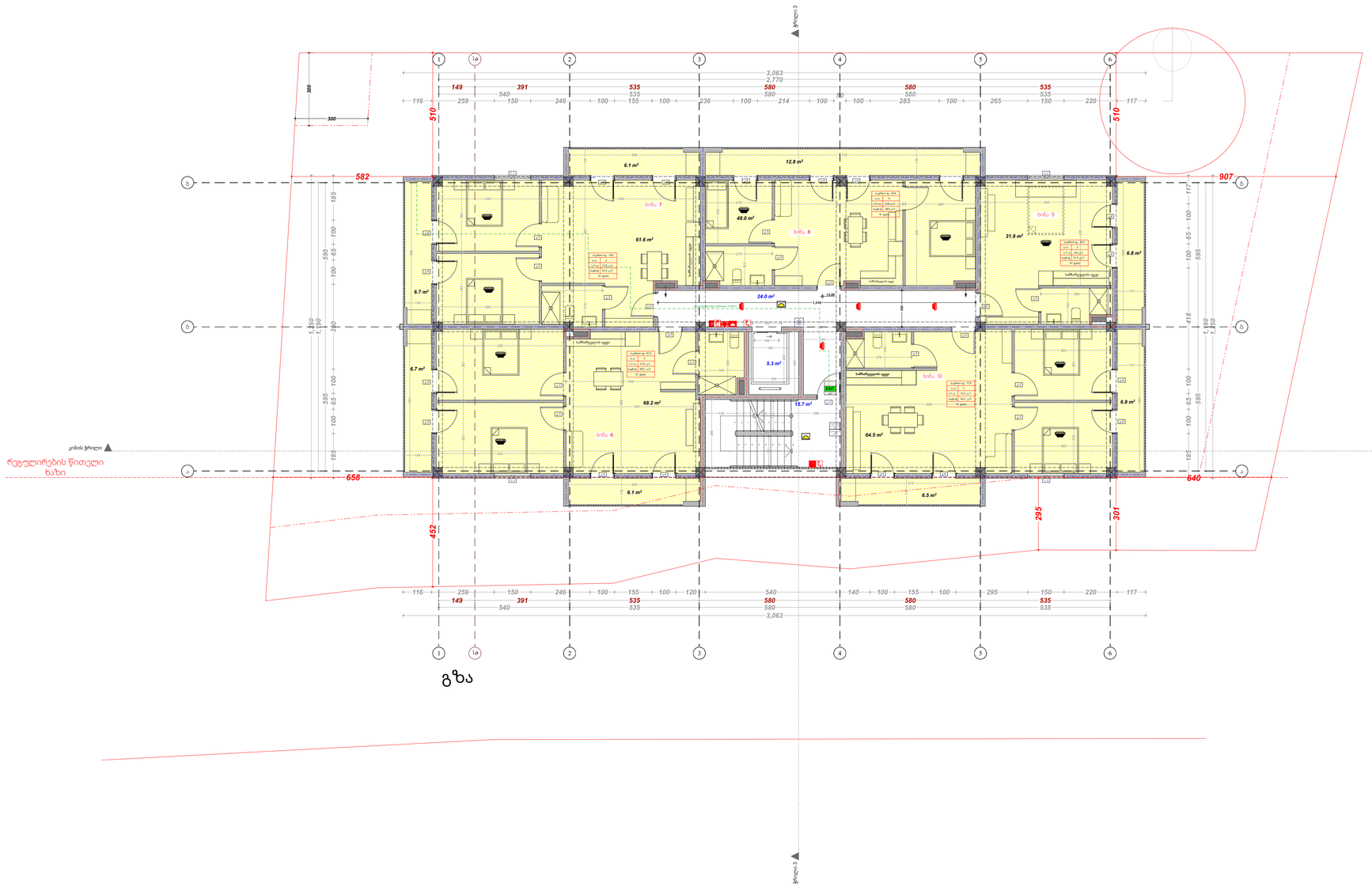
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ღისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანამშრომელი	ლ. ლალიაშვილი	
შესახება	გ. მაჭარაშვილი	

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი A1

პირველი სართული (ნიშნული +/-0,00)


ფილა "ეკო"
-2.90
(568.45)
R7.40
R3.50
-2.12
-0.36
±0.00
(571.15)
16.00 %
10.00 %
911 %
856
582
907
658
640
412
295
301
360
1,100
350
400
ბინა 1
ბინა 2
ბინა 3
ბინა 4
ბინა 5
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

მეორე სართული (ნიშნული +3,00)



პირობითი აღნიშვნები



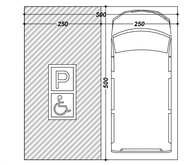
დაცავლობის ჯგუფები	დაცავლობის ჯგუფების აღნიშვნა
თაცმესაფრის ჯგუფი (ლილ)	
საწრაფი ჯგუფი (წ)	
საკომპანიონტელო ჯგუფი (ნც)	
საორმეკალო ჯგუფი (ნ)	
ცოცი საფრთის შეზეკალო ფენები (ცალ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ)	
საკაბო ჯგუფი (ნც)	
საორეკალო ჯგუფი (ნც)	
საკაბეკე ჯგუფი (ნ)	
დამხმარე ჯგუფი (ლ)	

დაცავლობის ფატეგორია:	დ.დ. 34
	ავტოსადგომი
	309,3 კვ/მ
	სწ-2

დაცავლობის ფატეგორია:	საერთო ფ.- 66,5	
	დ.დ.	4
	სას.ფ	19,3 კვ.მ.
	საერ.ფ	47,2 კვ/მ
	"ბ" ტახის	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტკბვერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

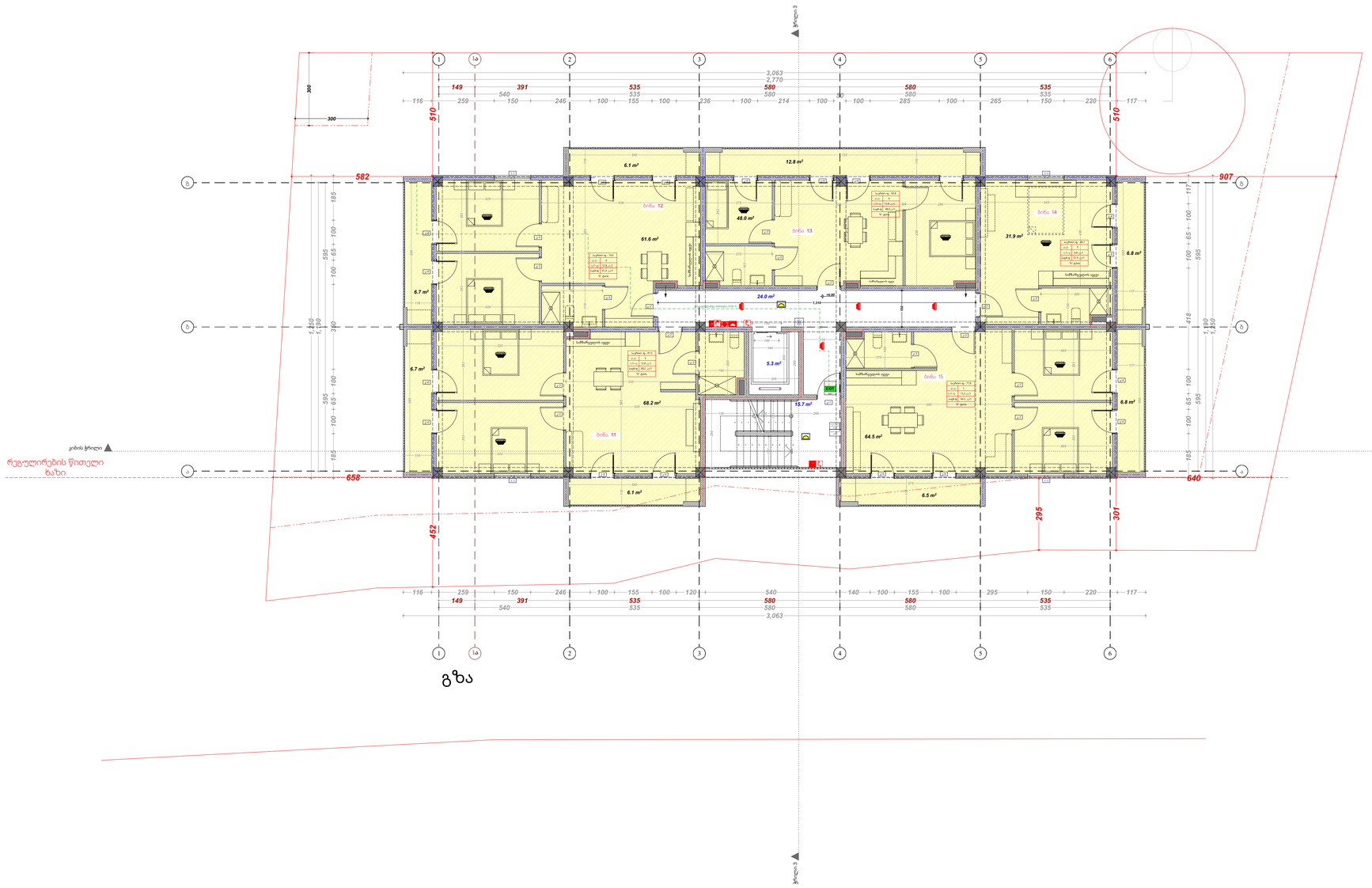
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1

მესამე სართული (ნიშნული +6,00)



პირობითი აღნიშვნები

- სახანძრო მილსადენის მიმწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჩაინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- +/-0.00 ნიშნული

	პიროტექნიკის პროდუქტის მობილური გასაქრობი ნიშანი
	სართულის ტიპიური ნიშანი
	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ევაკუაციის გამოყენების შესახებ
	თავშესაფრის ფარითის ნიშანი
	გასაქრობი ნიშანი ბრალით
EXIT	გასაქრობი ნიშანი მანათობელი
	კაპარის ავტომატური აქროლები
	კაპარის პორტარე მოქმედი
	კაპარის პორტარე მოქმედი ავტომატური
	სახანძრო მილსადენის თაკავი
	ხელის ცეცხლსაწინააღმდეგო
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელია შეტყობინების სისტემა
	განგაშის გამათება
	საკარო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო პოლიტანი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
	თავშესაფრის და სხვები ევაკუაციის თავდაწევის ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თავ)	
საწრაფი ჯგუფი (ჩქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საორწყალო ჯგუფი (ორწ)	
დიდი საცრობის შეზღუდული ფიზიკური ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
საკმო ჯგუფი (სკ)	
სპორტული ჯგუფი (სპ)	
საბაზრო ჯგუფი (ბრ)	
დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

დაკავებულობის ფატარიდა

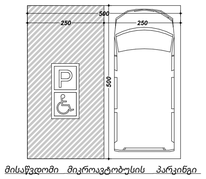
დ.დ.	34
ავტომატიში	
309,3 კვ/მ	
სწ-2	

დაკავებულობის ფატარიდა

საერთო ფ.-	66,5
დ.დ.	4
სა.ფ.ფ	19,3 კვ.მ.
საფ.ფ	47,2 კვ/მ
"A" ტიპის	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრომართველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი კავშირის სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

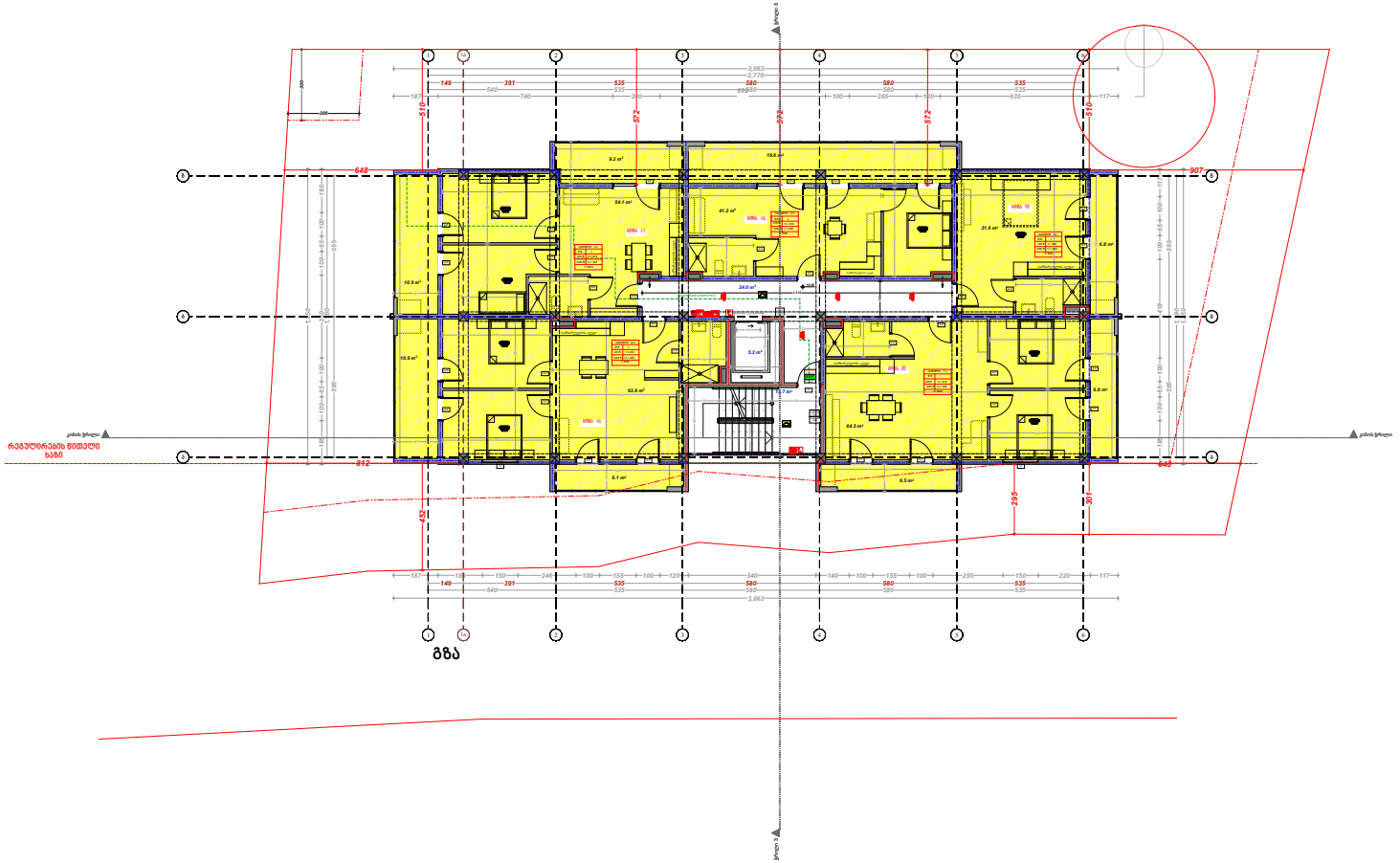
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1

მეოთხე სართული (ნიშნული +9,00)



პირობითი აღნიშვნები

+/-0.00

ფ.ფ.	24
ამონაადები	
	309,3 კმ/წ
	98-ე

საპროექტო ნ.	66,5
ფ.ფ.	4
სამ.წ	19,1 კმ/წ
სამ.წ	47,2 კმ/წ
ჯ. სამ.	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არამგრძედ მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

მისაწვდომი მაცროატლანტის პარკინგი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. გაანათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრონამართველები და დენსართები, ტკმპარატურის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნებისმიერ მოხმარებელზეა
შენიშვნა-ჩანაწერების
უსაფრთხოების ჩვეულების მიხედვით

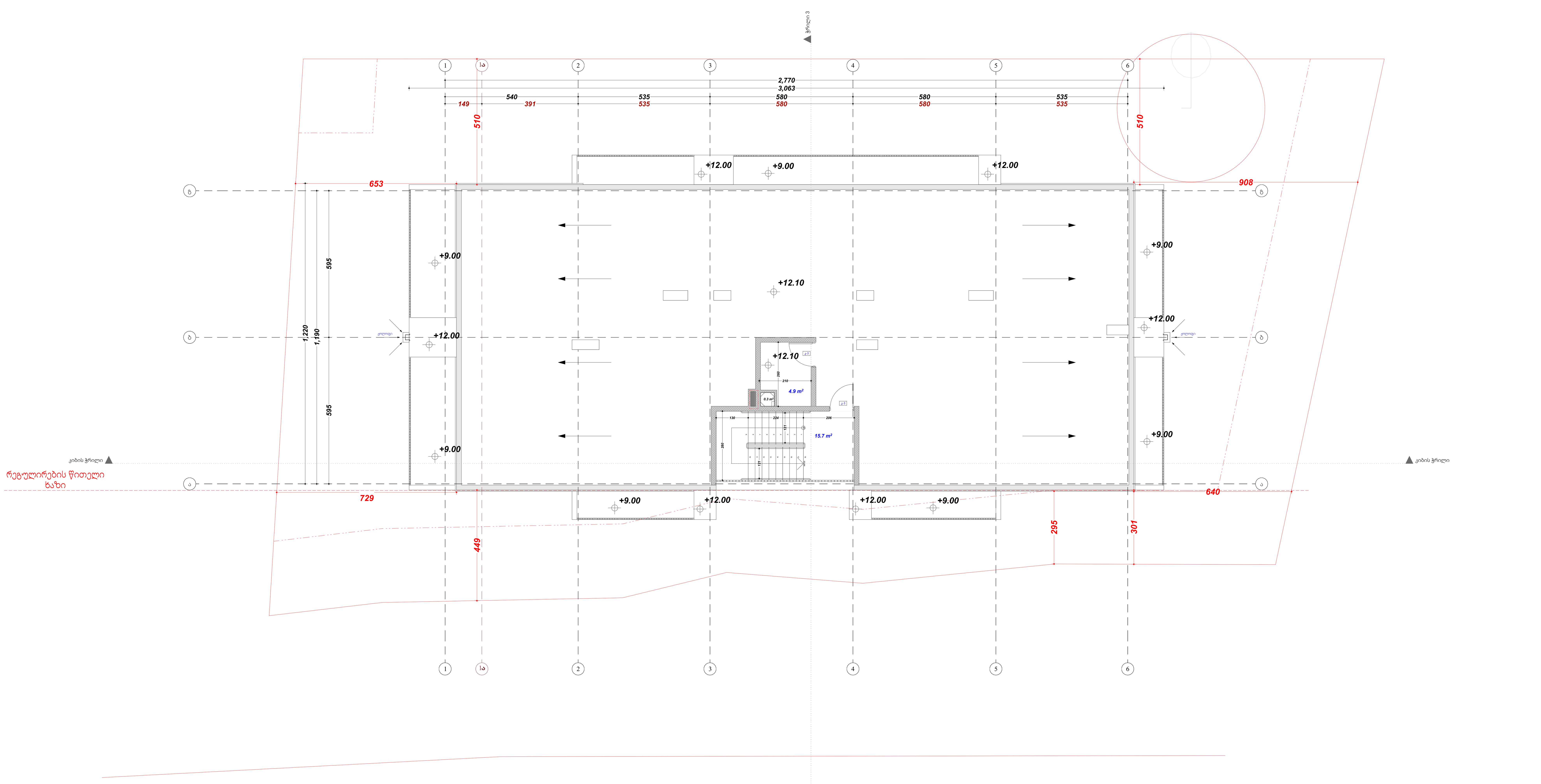
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არამგრძედ მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

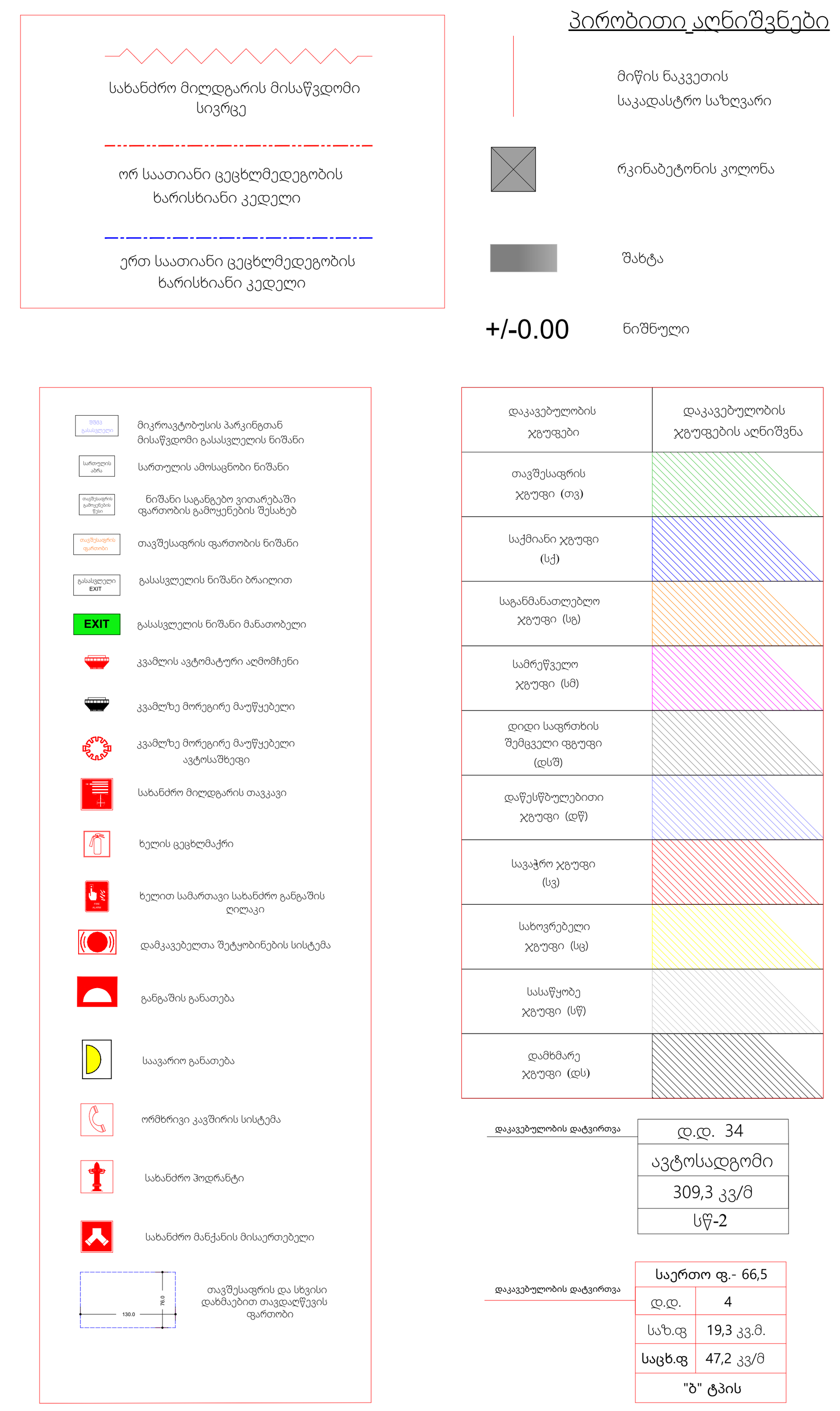
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკრ.-ნი 2, თამოსაშვილის №45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანამგორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი A1

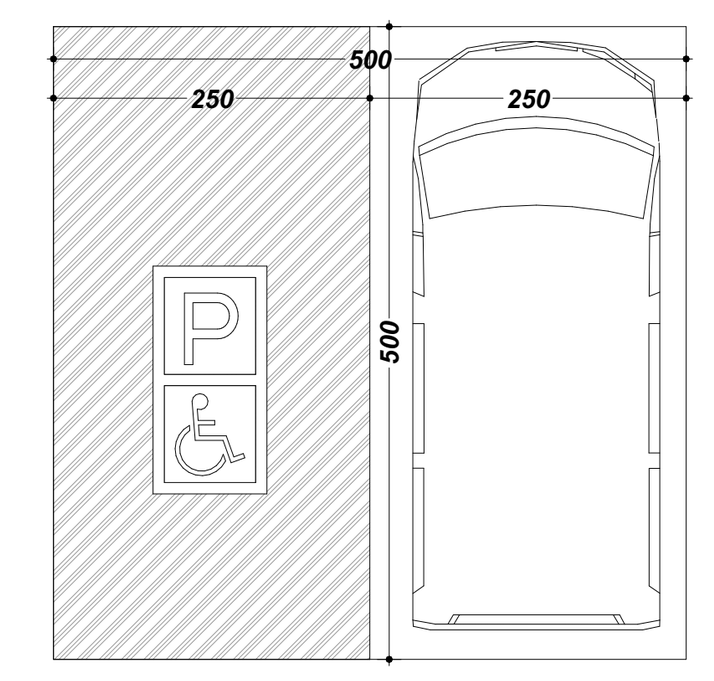
სახურავის გეგმა (ნიშნული +12,10)





შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით

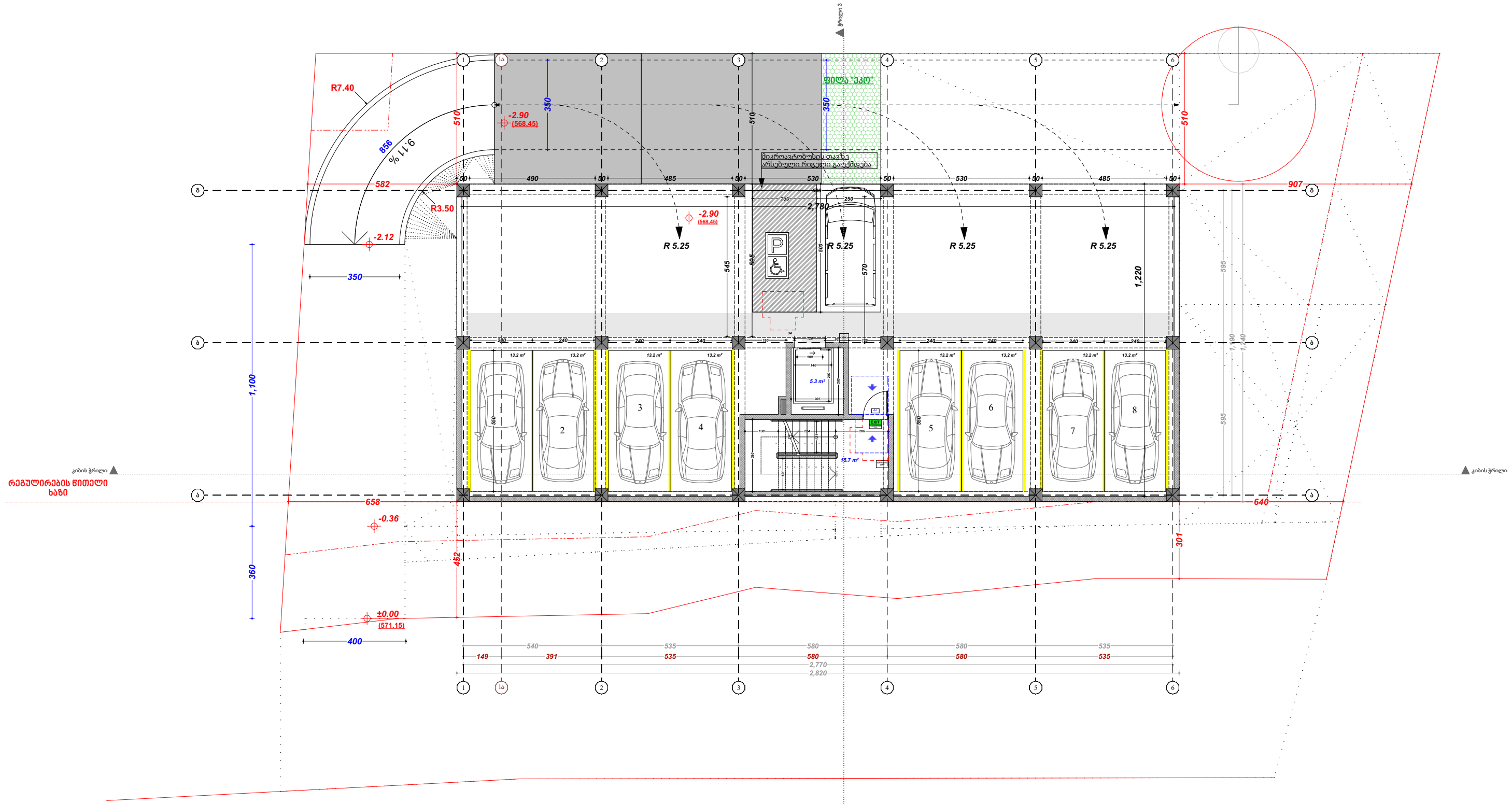
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

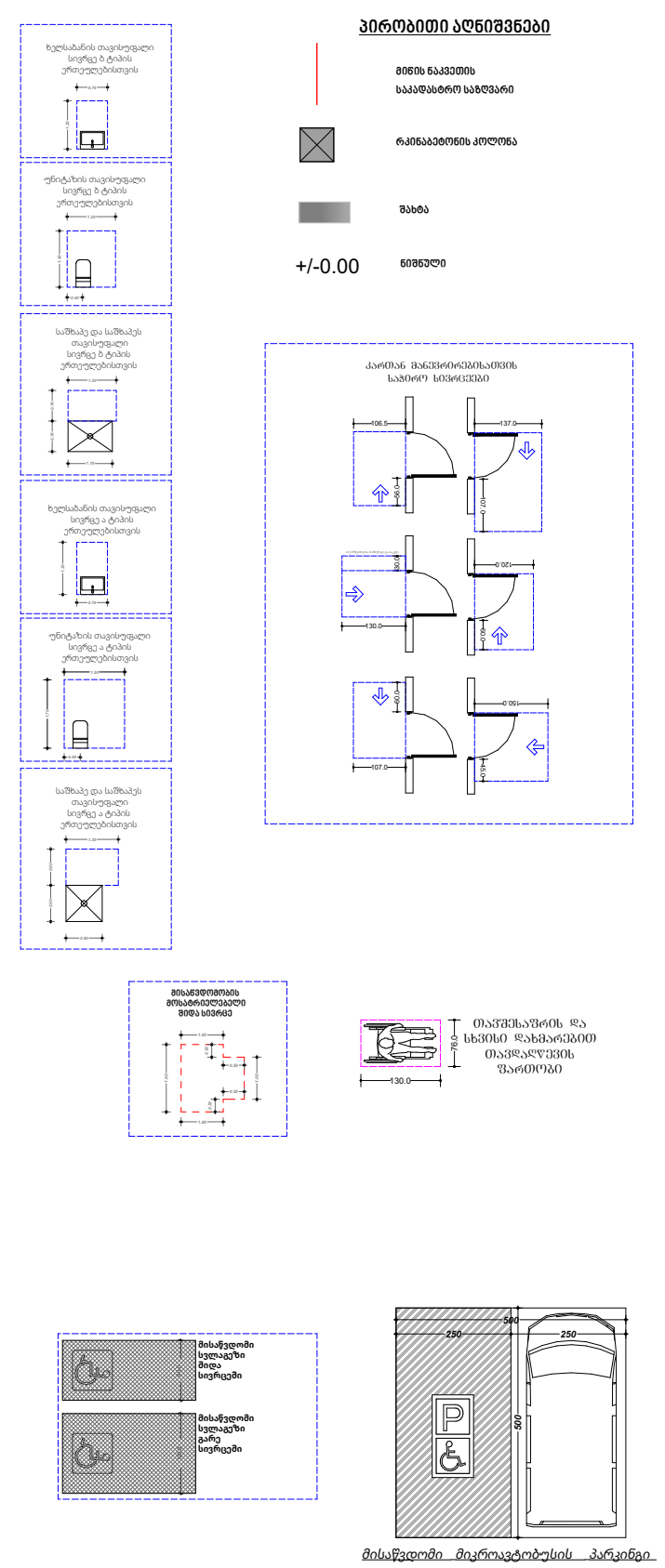
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1	

ავტოსადგომის დონე (ნიშნული -2,90)



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით

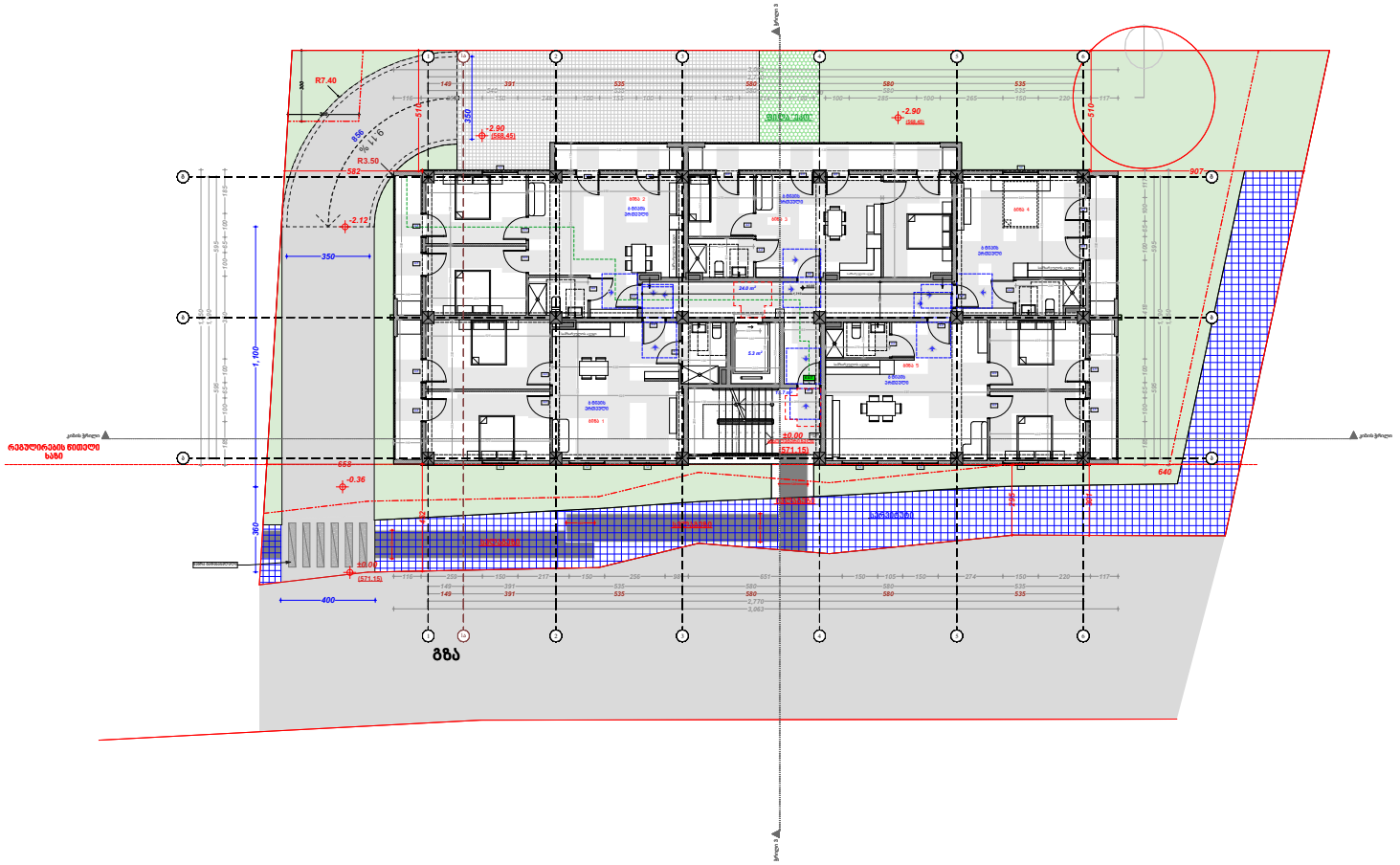
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის №45
ს/კ 01.17.07.017.046

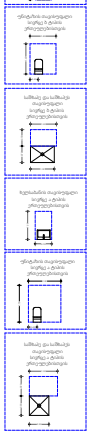
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1	

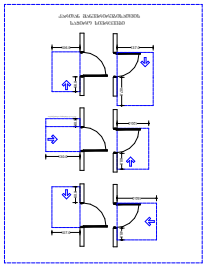
პირველი სართული (ნიშნული +/-0.00)





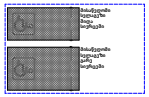


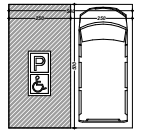
პირობითი აღნიშვნები











მისაწვდომი ტუალეტის პარკირება

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. გაანათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრომამრთველები და დენსართები, ტკბუსტატორის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მოსაზღვრეა
შენიშვნა-ტაბლების
უსაფრთხოების ჩვენების მიხედვით

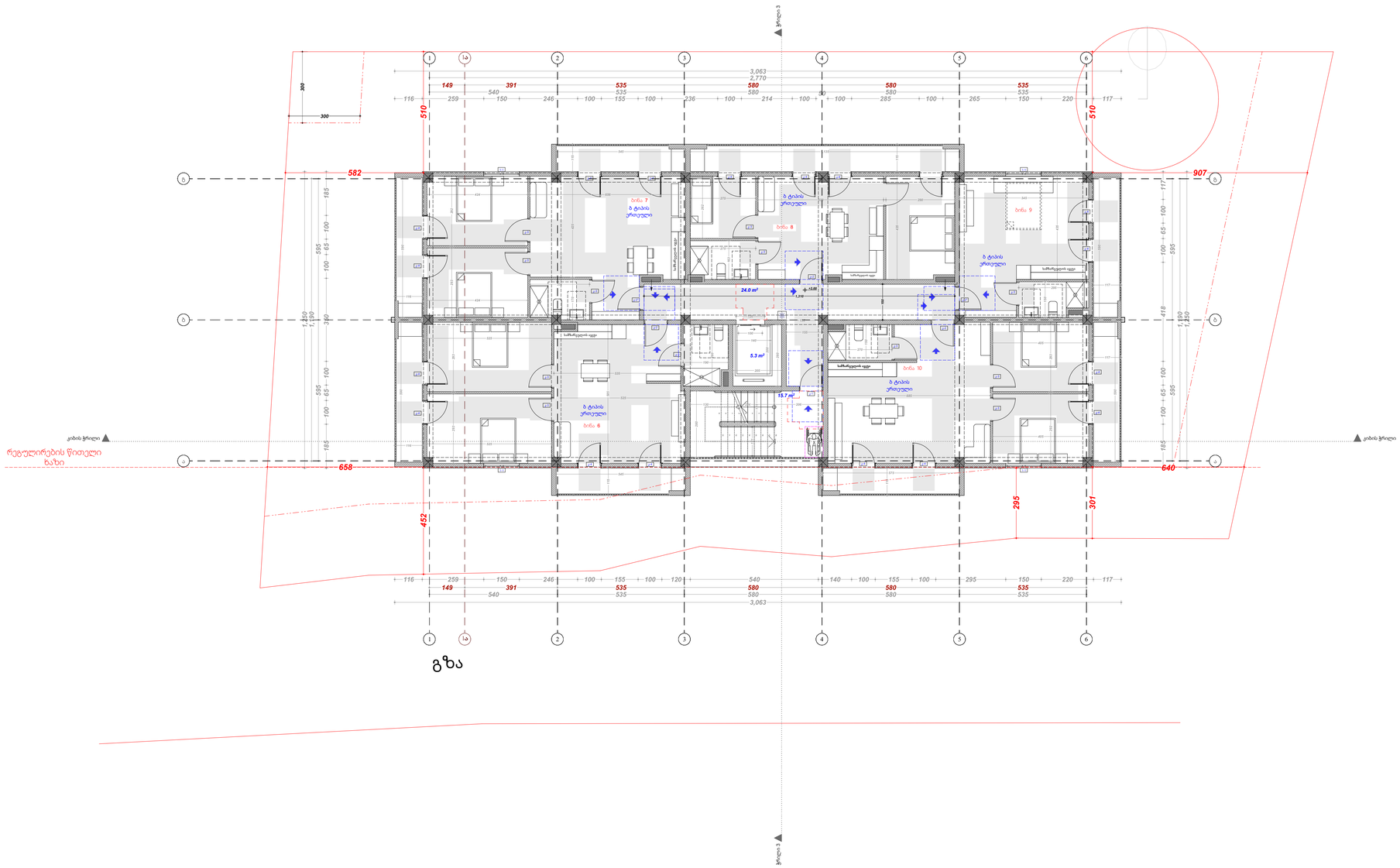
შენიშვნა:
ბაბაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მისაპის არამყარი მასალის, რომელსაც
არ უქნება შემოვის შანარი

ქ. თბილისი, დასახლება გაზისუბანი, მკრ-60 2, თამოსაშვილის №45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ღისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანამეთორი	ლ. ღალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი A1

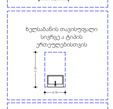
მეორე სართული (ნიშნული +3,00)

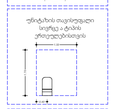


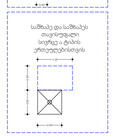






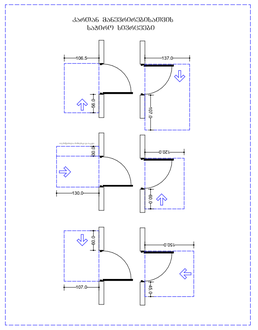






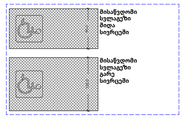
პირობითი აღნიშვნები

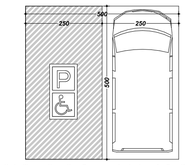












მისაწვდომი მცროაგტობუსის პარკინგი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრონამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახახი მომზადებულია შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით

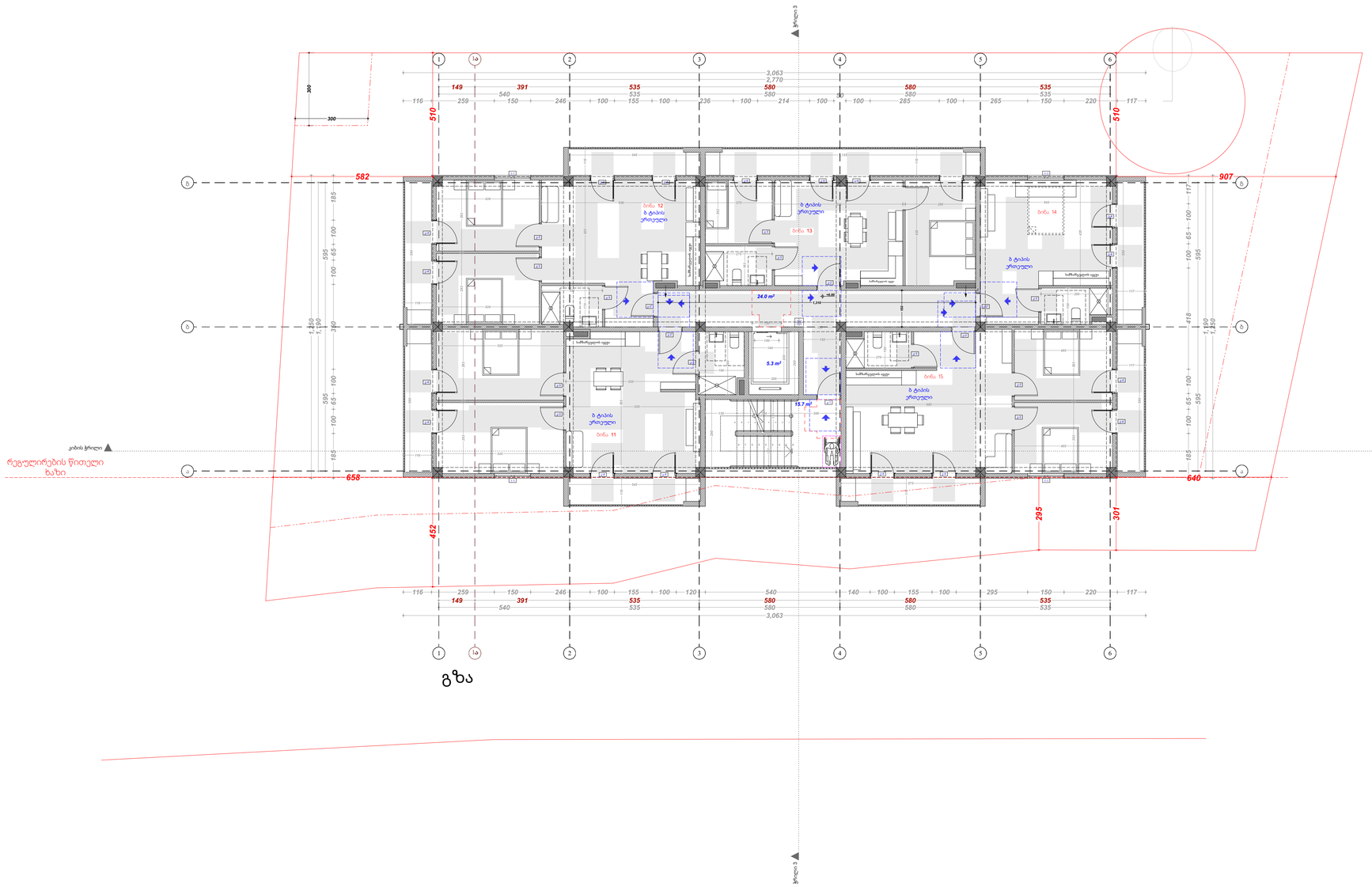
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება მუწუკის უნარი

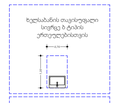
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1

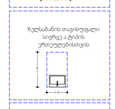
მესამე სართული (ნიშნული +6,00)



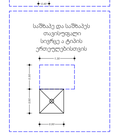




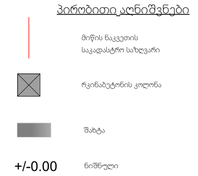


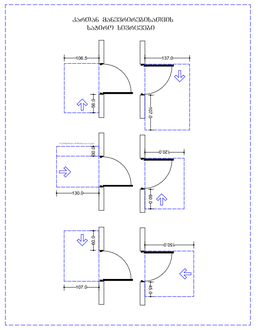




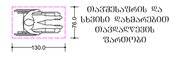


პირობითი აღნიშვნები

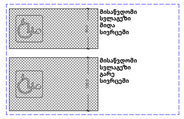


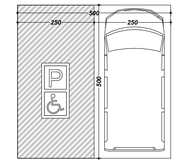






მაკრეშაპობის და სხვისი ობიექტის მაკრეალიტების შეღებვის





მისაწვდომი მკრეატობესის პარკინგი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრონამართველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახახი მომზადებულია შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით

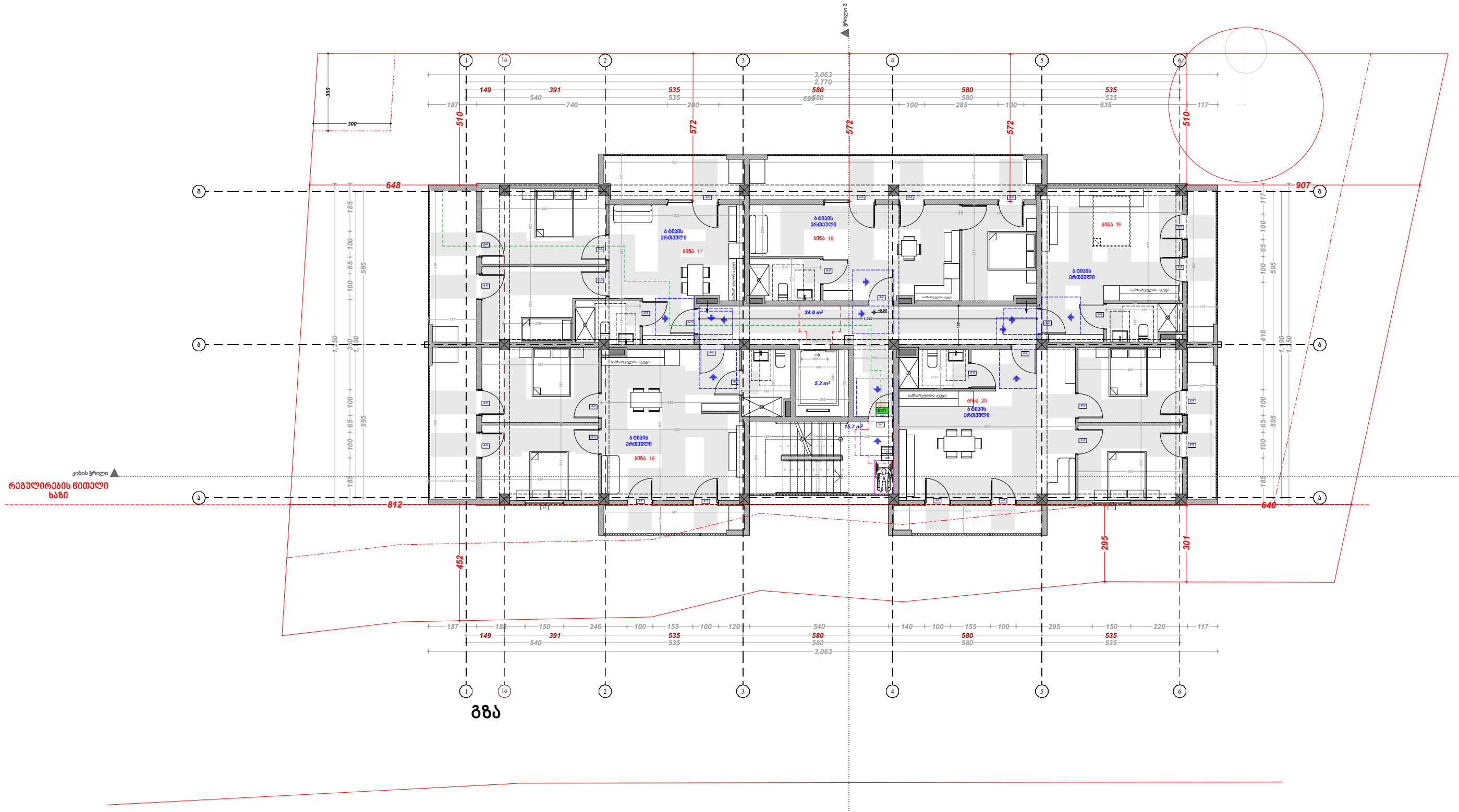
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება მუწუკის უნარი

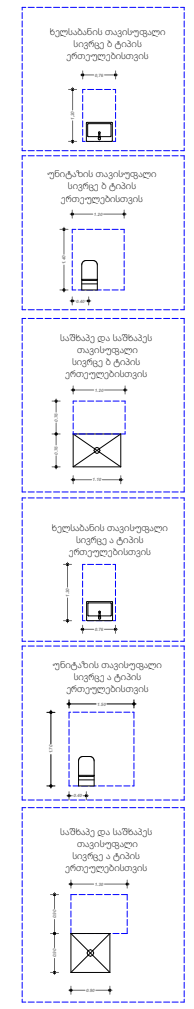
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ფუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1

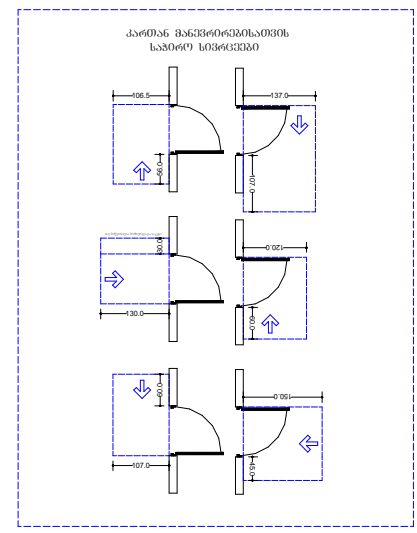
მეოთხე სართული (ნიშნული +9,00)

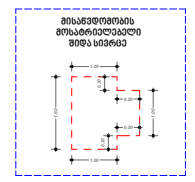


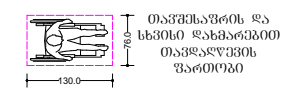


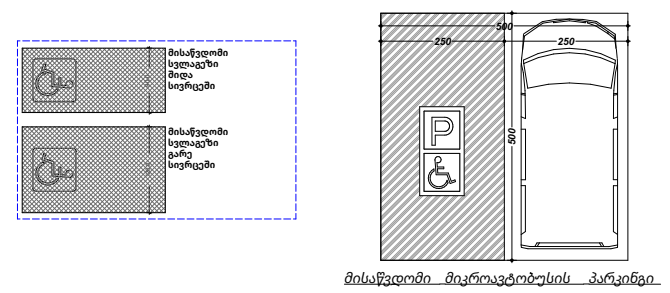
პირობითი აღნიშვნები

(წითელი ხაზი)	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
(კვადრატი)	რკინაბეტონის კოლონა
(ნაცრისფერი)	შახტა
+/-0.00	ნიშნული









შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

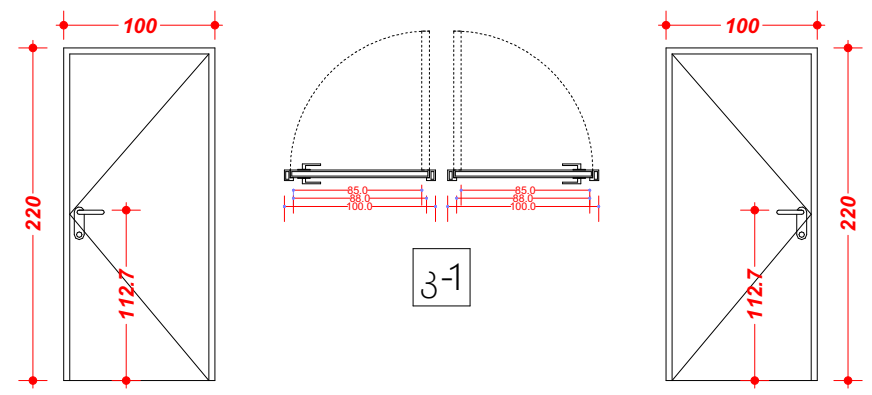
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის №45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

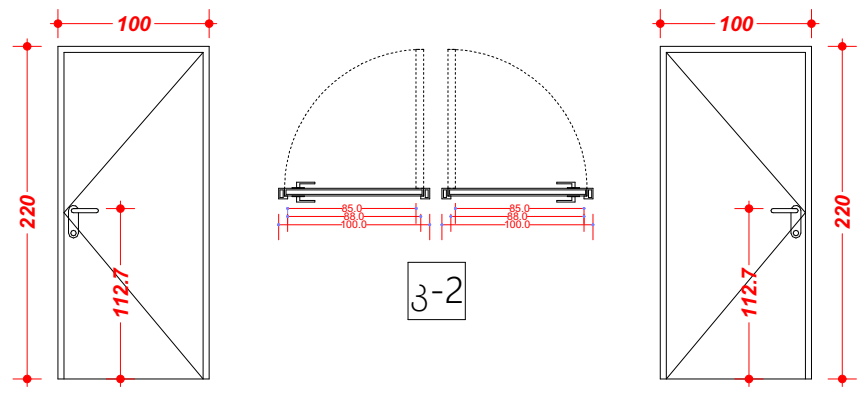
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1

კარების და ფანჯრების კვანძები

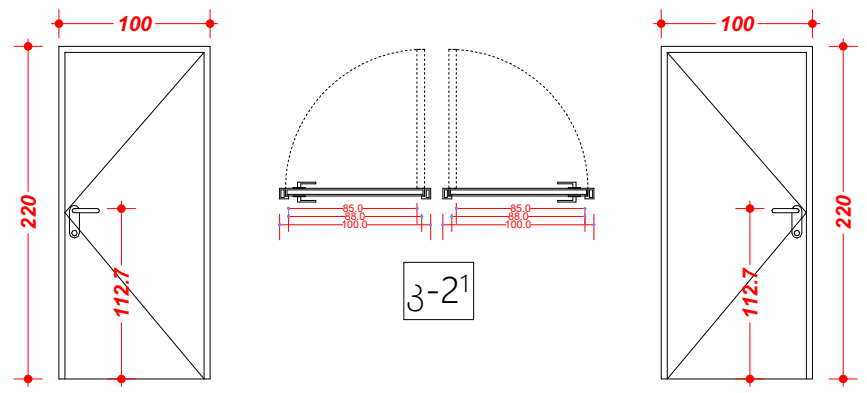
ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით, საკეტით და მიმხურავით
ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)



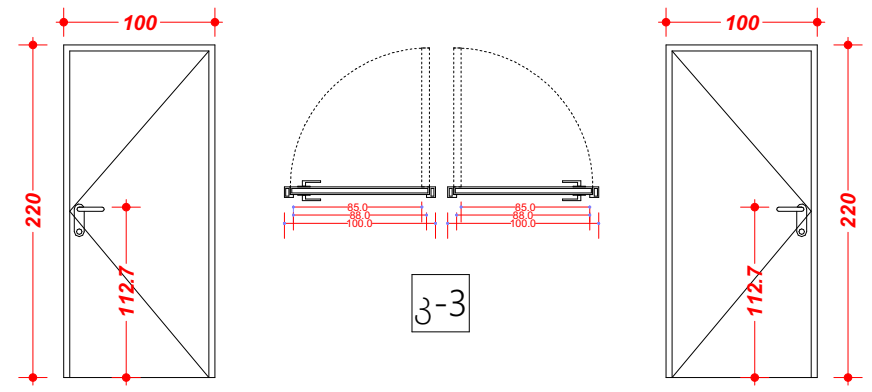
ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით და საკეტით, მიმხურავის გარეშე
ცეცხლმედეგობა 20 წუთი
(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)



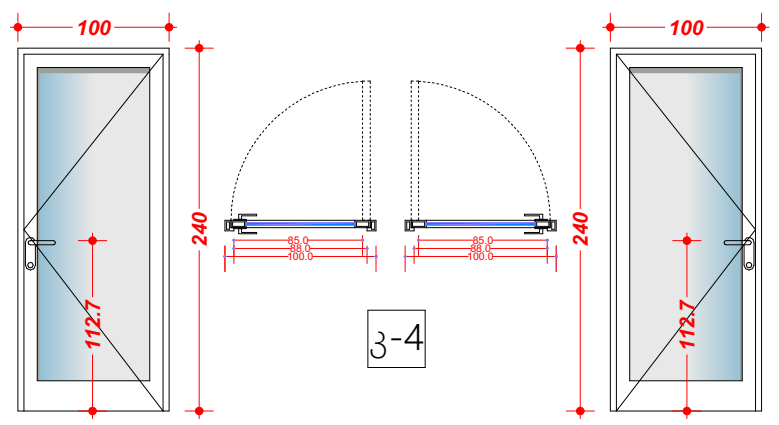
ცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით და საკეტით, მიმხურავის გარეშე
ცეცხლმედეგობა 20 წუთი
(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)



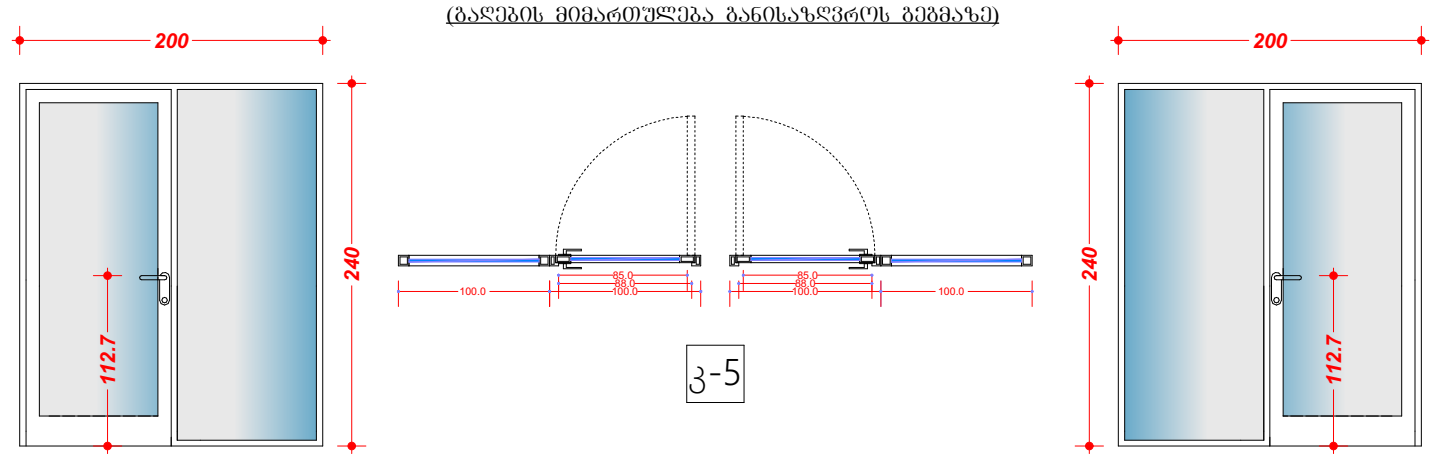
არაცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით და საკეტით, მიმხურავის გარეშე
(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

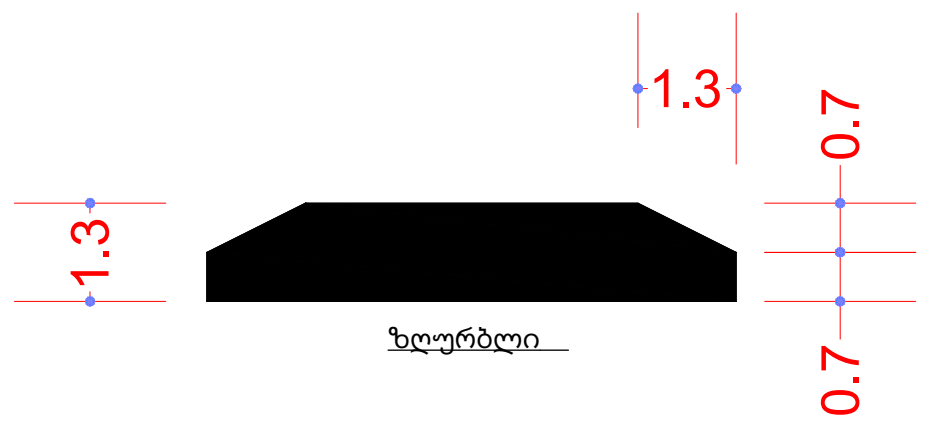


არაცეცხლმედეგი კარი ზღურბლით და საკეტით, მიმხურავის გარეშე
(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

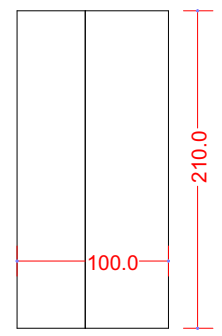


არაცეცხლმედეგი კარი ფანჯრით, ზღურბლით და საკეტით, მიმხურავის გარეშე
(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)

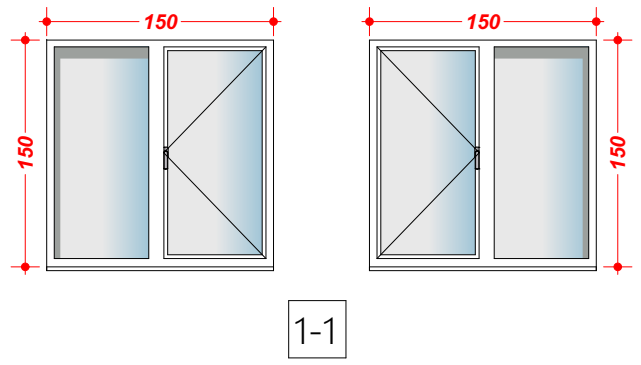




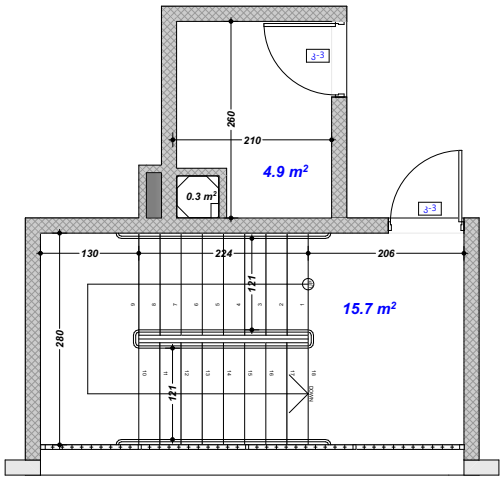
ცეცხლმედეგი კარი ლიფტისთვის
ცეცხლმედეგობა 90 წუთი



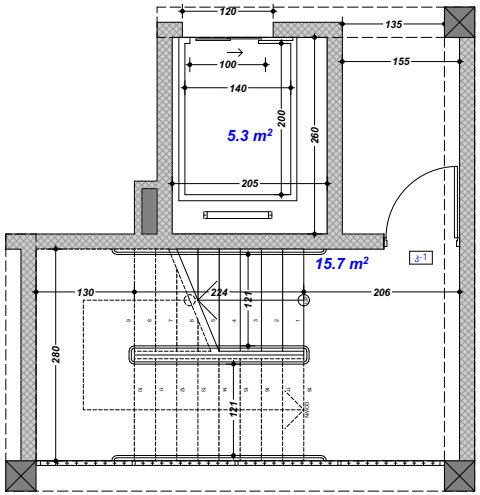
არაცეცხლმედეგი ფანჯარა
(გაღების მიმართულება განისაზღვროს გეგმაზე)



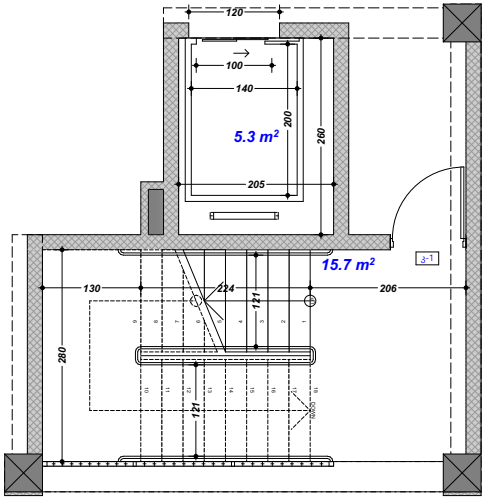
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45 ს/კ 01.17.07.017.046		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	
კარების და ფანჯრების კვანძები		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30	
1:100	ფორმატი ა4	



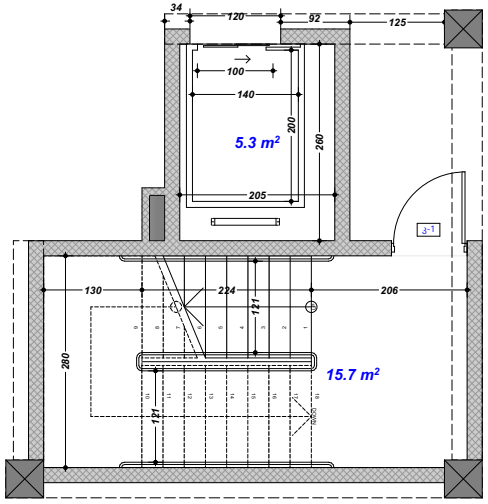
+ 12.10 სართულის კიბის და ლიფტის უკრედი



+ 3.00, + 6.00, + 9.00 სართულის კიბის და ლიფტის უკრედი



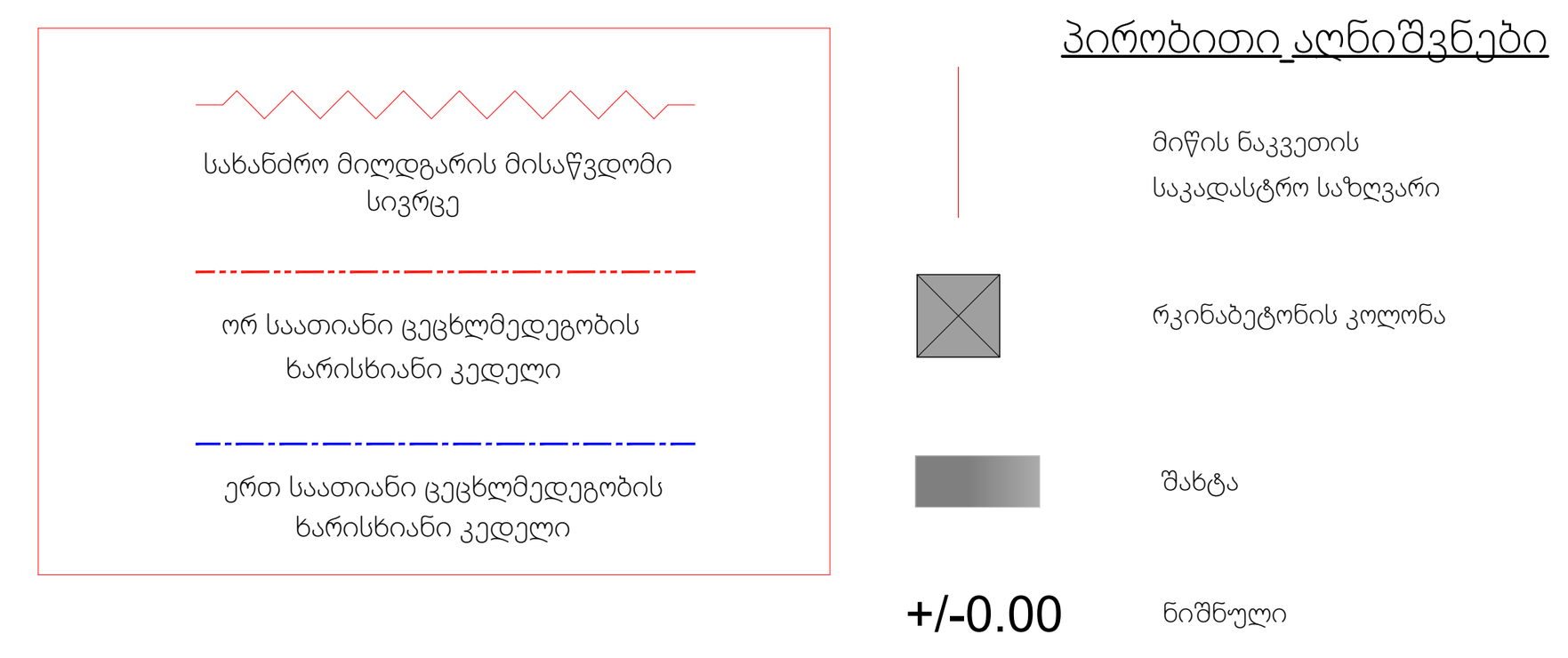
-/+ 0.00 სართულის კიბის და ლიფტის უკრედი

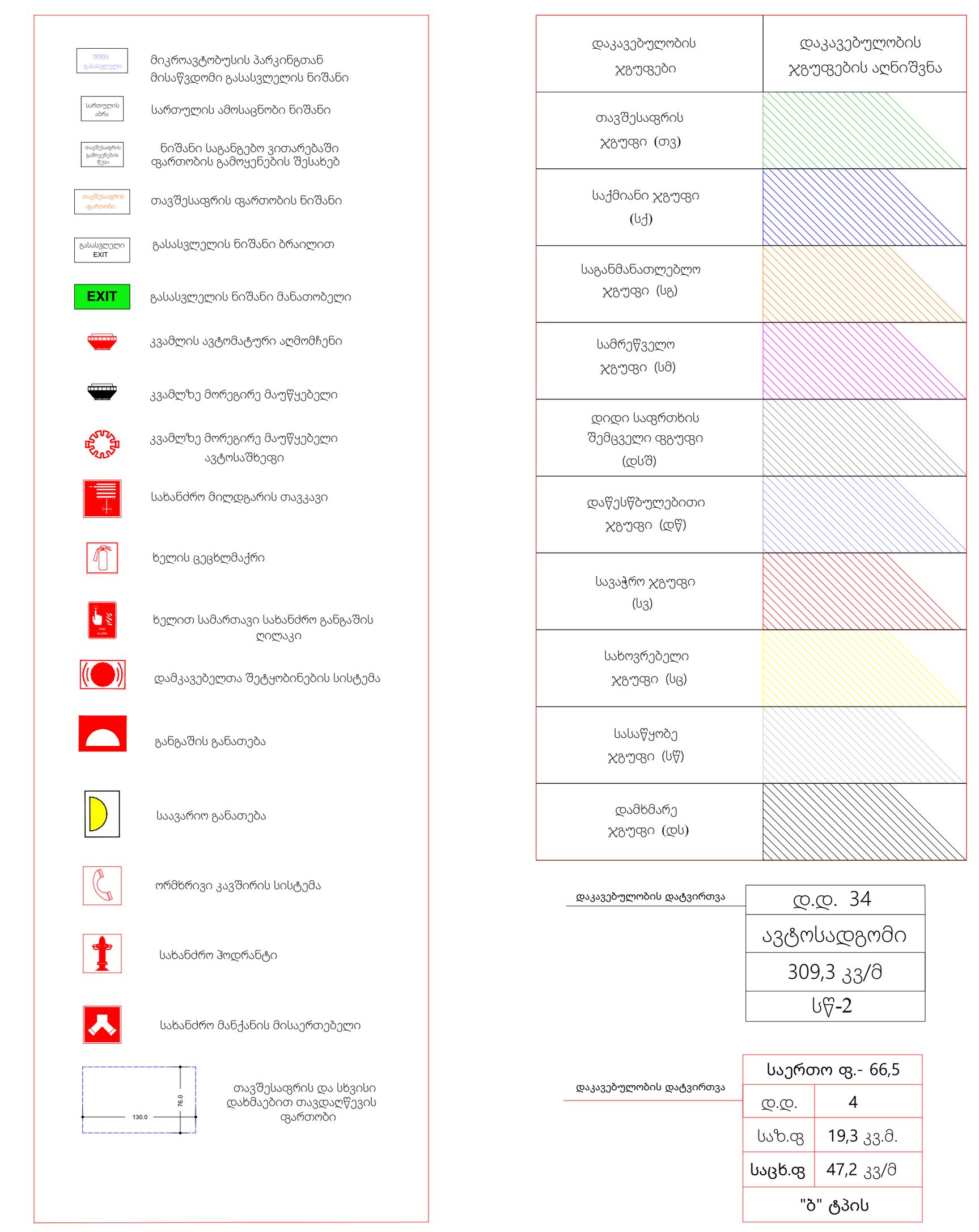


-2.90 სართულის კიბის და ლიფტის უკრედი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45 ს/კ 01.17.07.017.046		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	
კიბის და ლიფტის უკრედები		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2025-07-30
1:100	ფორმატი A4	

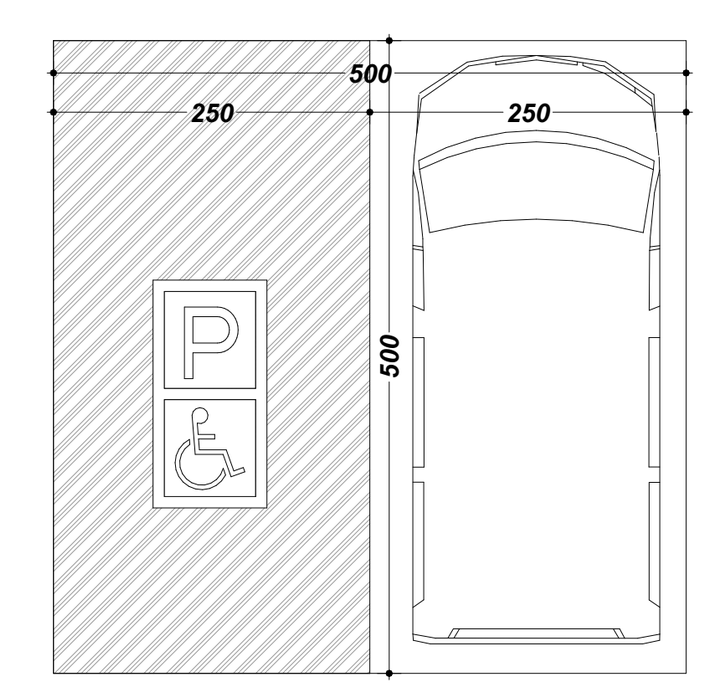
კიბის ჭრილი



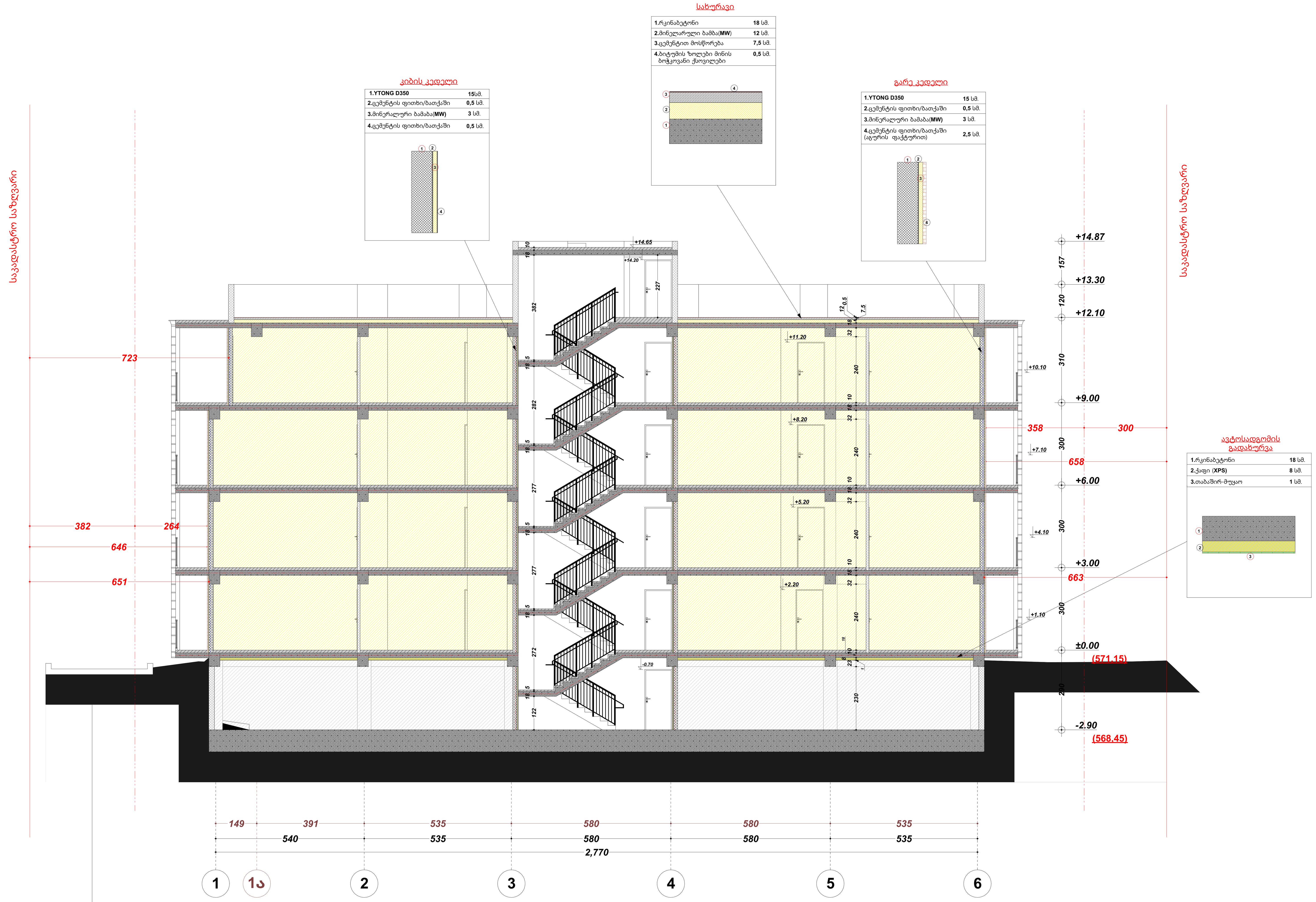


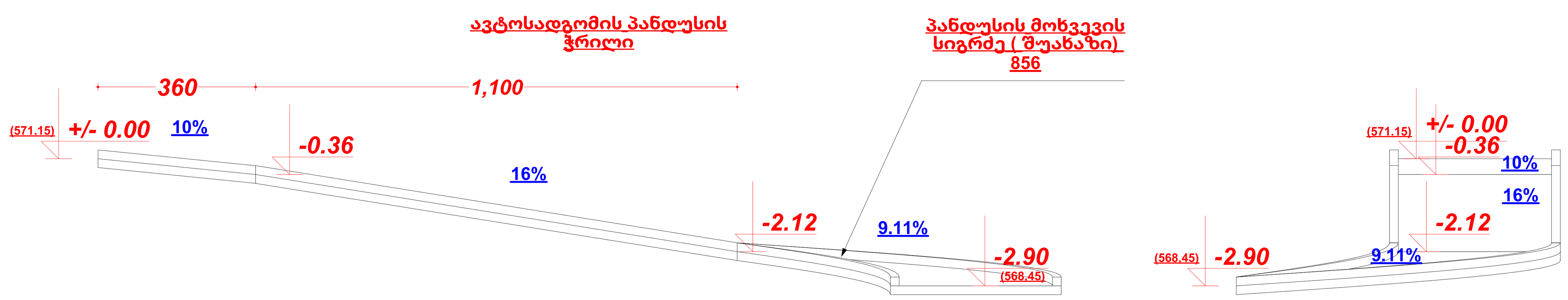
შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი





შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

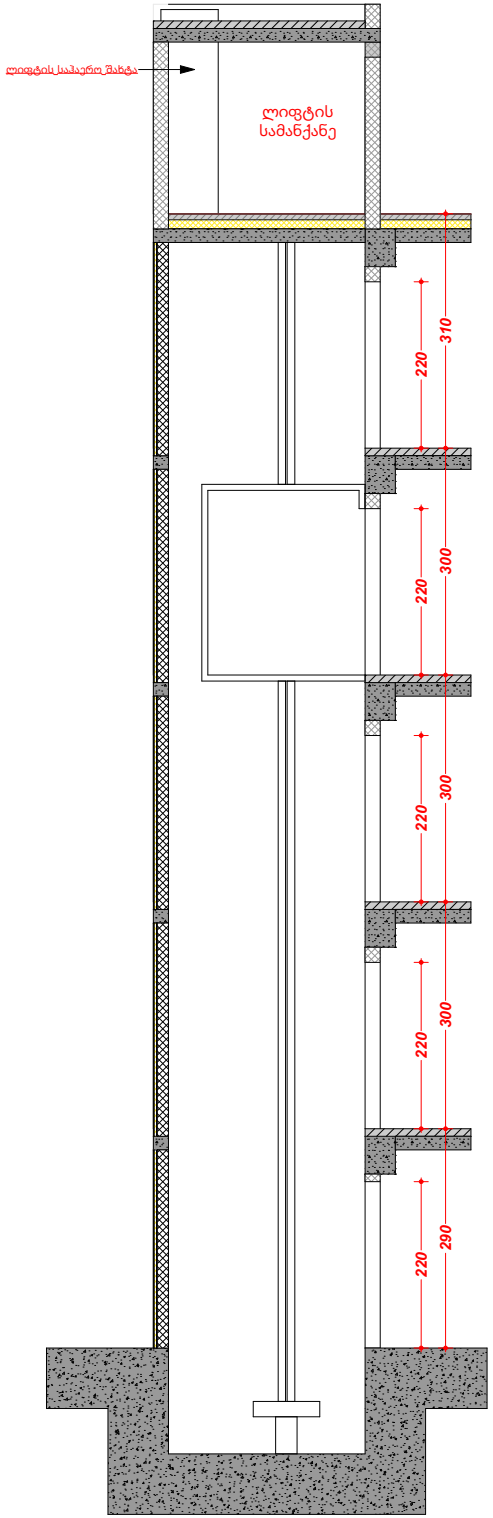
შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით

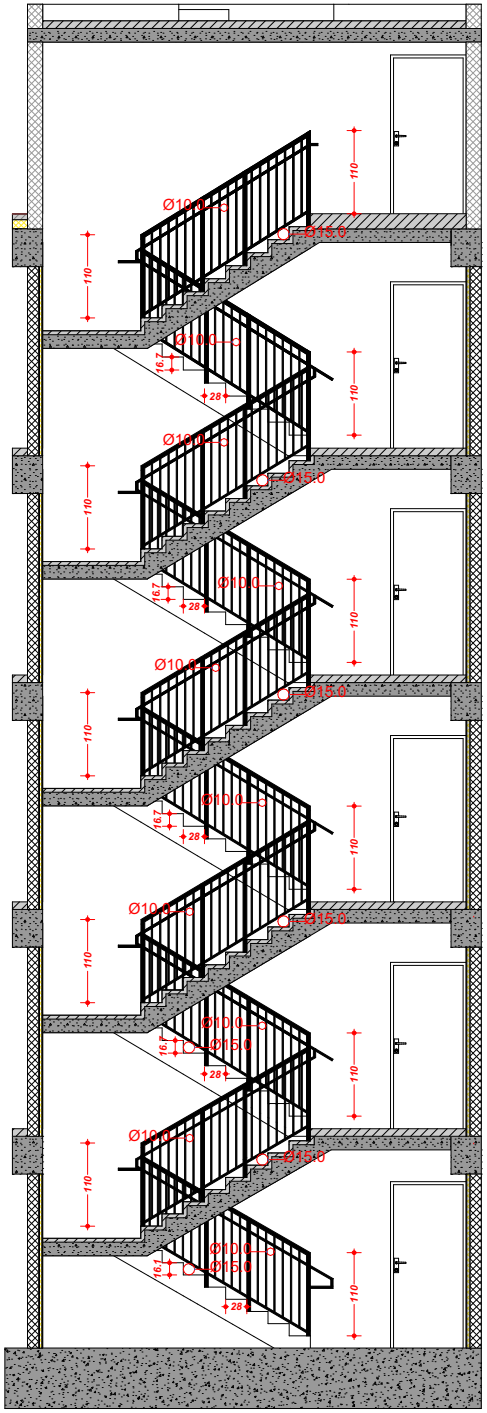
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

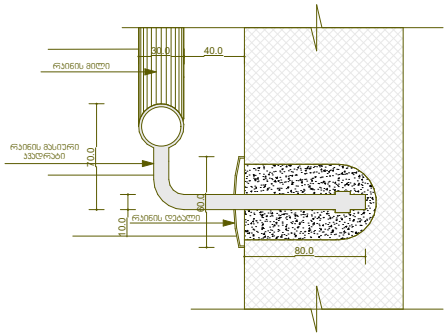
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

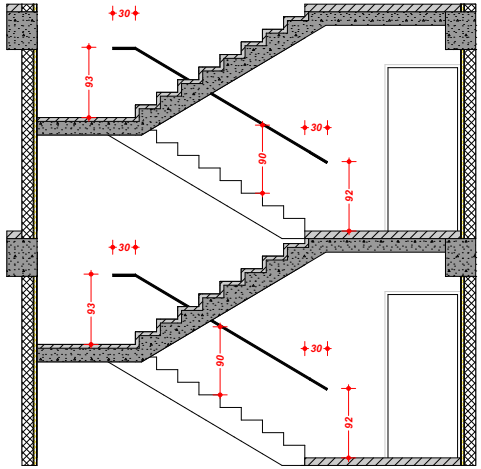
მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1	





სახელოურების დეტალური კვანძები





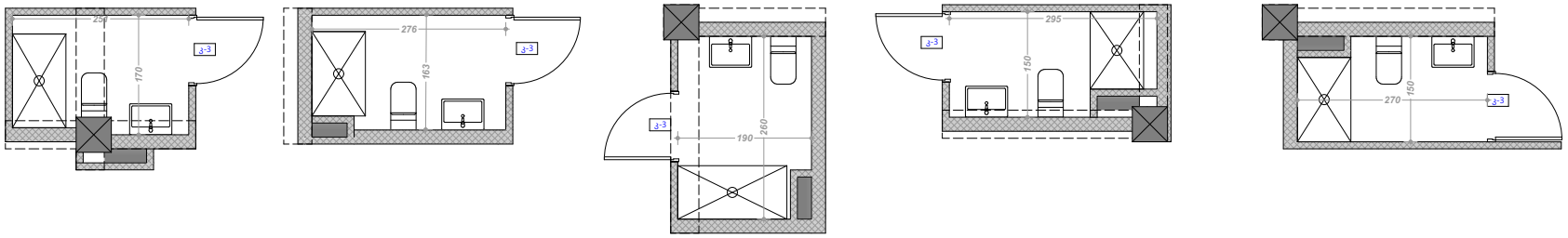
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

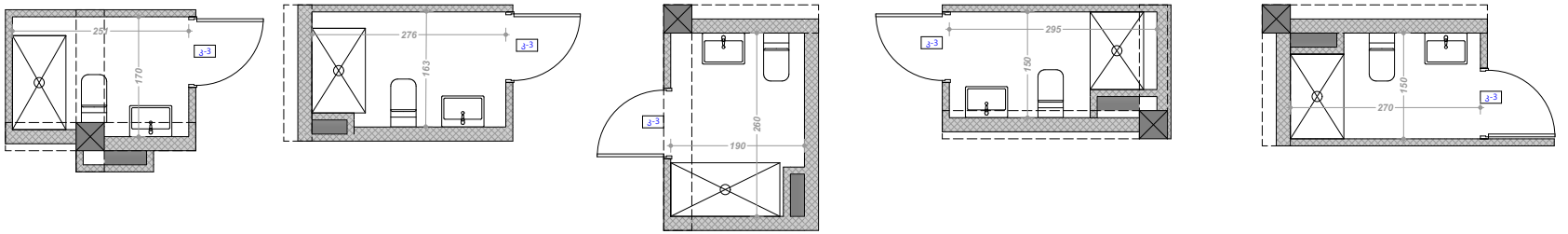
კიბის და ლიფტის დეტალური ნახაზები

მასშტაბი SCALE	თარიღი 2025-07-30 DATE OF ISSUE
1:100	ფორმატი A4

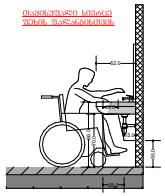
ბ_ტიპის_საცხოვრებელი_ერთეულების ტუალეტები



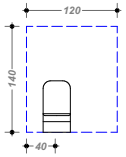
-/+ 0.00 სართულის ბ ტიპის ტუალეტები



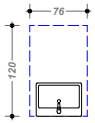
+ 3.00, + 6.00, + 9.00 სართულის ბ ტიპის ტუალეტები



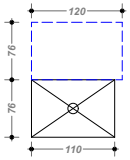
უნიტაზის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის



ხელსაბანის თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის

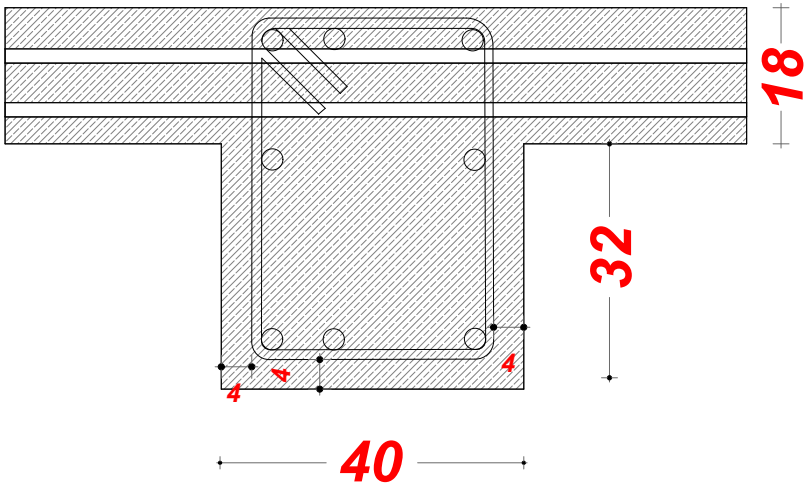


საშხაპე და საშხაპეს თავისუფალი სივრცე ბ ტიპის ერთეულებისთვის

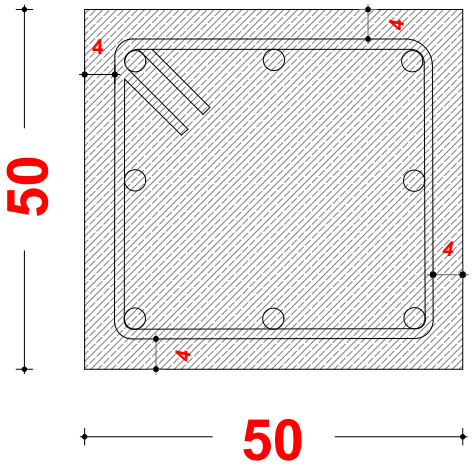


ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45 ს/კ 01.17.07.017.046		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	
ბ_ტიპის_საცხოვრებელი_ერთეულების_ტუალეტები		
მასშტაბი SCALE	თარიღი 2025-07-30 DATE OF ISSUE	
1:100	ფორმატი A4	

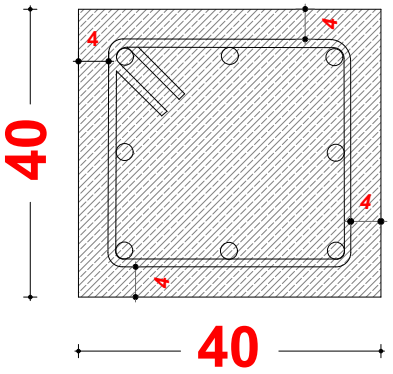
გაძლიერებული ბეტონის კოჭი ცეცხლმედეგობა 2 საათი



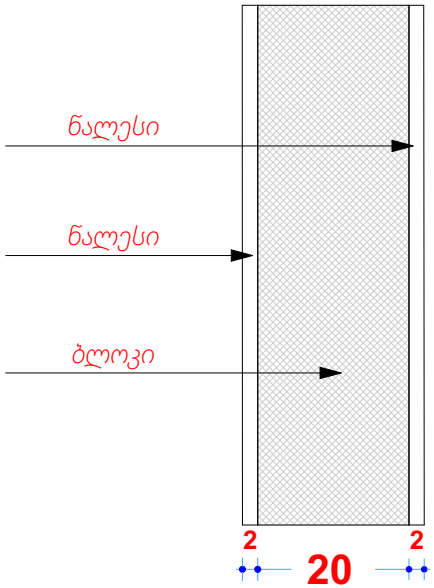
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა ცეცხლმედეგობა 2 საათი



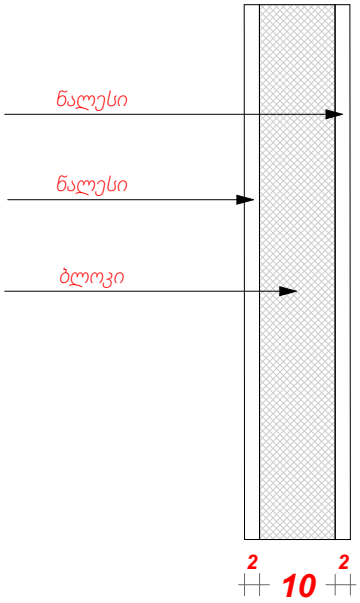
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა ცეცხლმედეგობა 2 საათი



ბლოკის კედელი ცეცხლმედეგობა 2 საათი

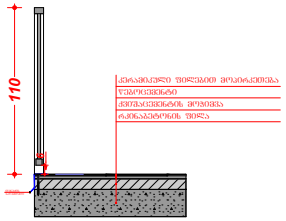


ბლოკის კედელი ცეცხლმედეგობა 2 საათი

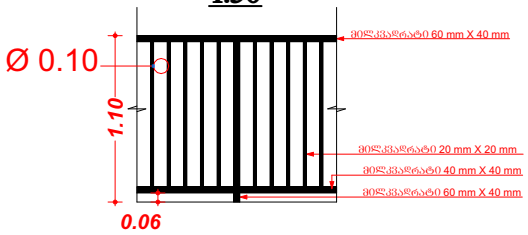


ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45 ს/კ 01.17.07.017.046		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	
დეტალური კვანძები		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2025-07-30
1:10	ფორმატი A4	

აივნის მოაჯირების დეტალური ერთეული

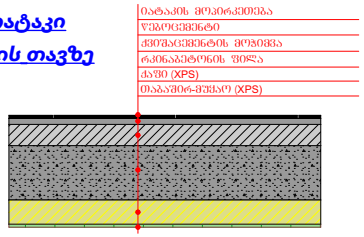


1:50

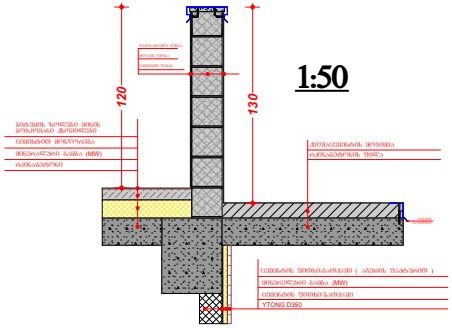


+3.00 ნიშნულის იატაკი ღია ავტოსადგომის თავზე

1:25

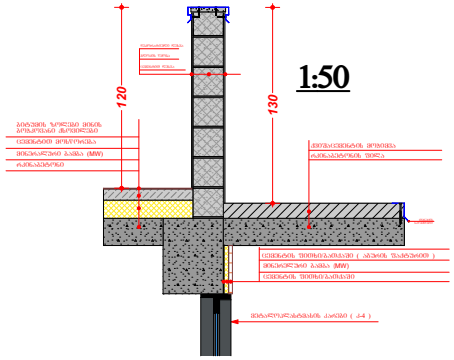


სახურავის კვანძი 1



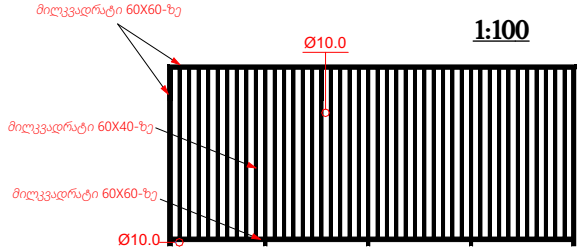
1:50

სახურავის კვანძი 2



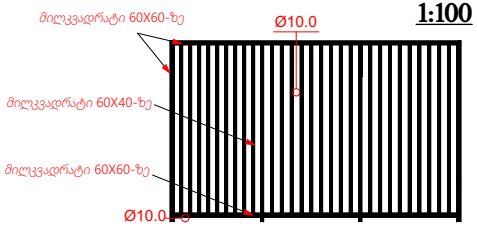
1:50

სადარბაზოს გისოსები



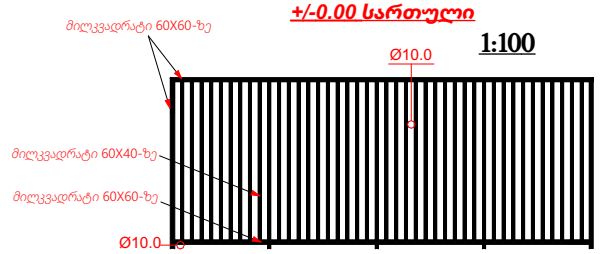
1:100

+3.00, +6.00, +9.00 სართული



1:100

+/-0.00 სართული



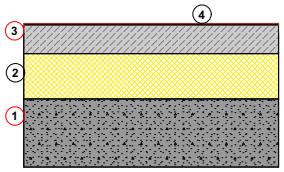
1:100

+12.10 სართული

ენერგოეფექტურობა

სახურავი

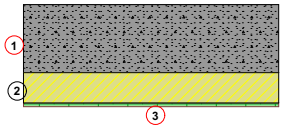
1.რკინაბეტონი	**18** სმ.
2.მინელარული ბამბა(**MW**)	**12** სმ.
3.ცემენტით მოსწორება	**7,5** სმ.
4.ბიტუმის ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები	**0,5** სმ.



1:20

ავტოსადგომის გადახურვა

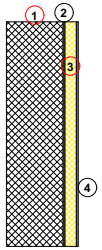
1.რკინაბეტონი	**18** სმ.
2.ქაფი (**XPS**)	**8** სმ.
3.თაბაშირ-მუყაო	**1** სმ.



1:20

კიბის კედელი

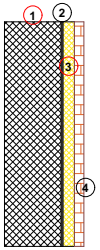
1.YTONG D350	**15**სმ.
2.ცემენტის ფითხი/ბათქაში	**0,5** სმ.
3.მინერალური ბამბა(**MW**)	**3** სმ.
4.ცემენტის ფითხი/ბათქაში	**0,5** სმ.



1:20

გარე კედელი

1.YTONG D350	**15** სმ.
2.ცემენტის ფითხი/ბათქაში	**0,5** სმ.
3.მინერალური ბამბა(**MW**)	**3** სმ.
4.ცემენტის ფითხი/ბათქაში (აგურის ფაქტურით)	**2,5** სმ.



1:20

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45 ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

დეტალური კვანძები

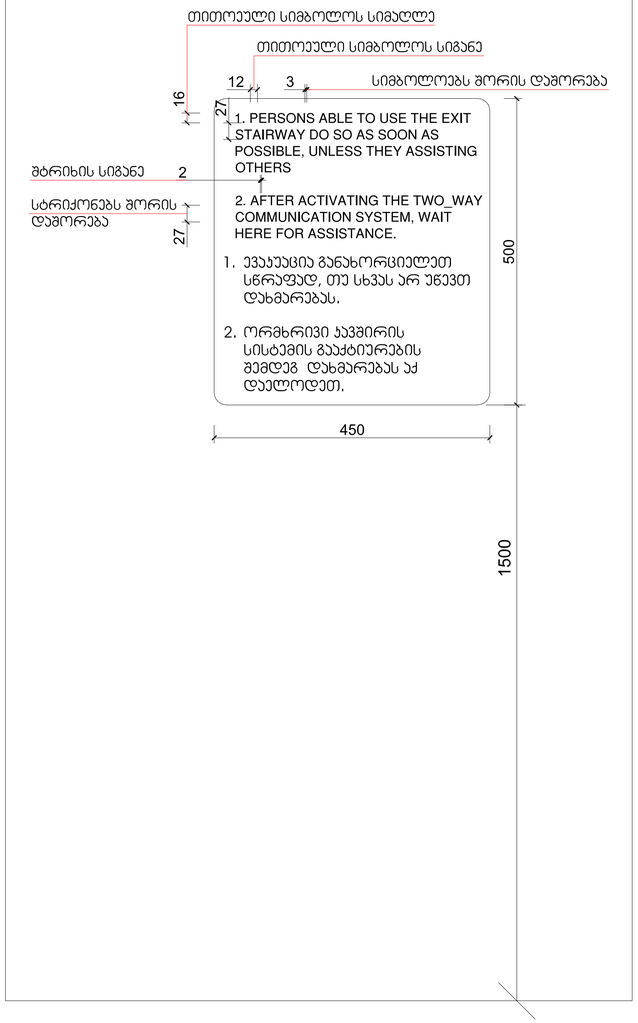
მასშტაბი SCALE	თარიღი 2025-07-30 DATE OF ISSUE
	ფორმატი A4

დეტალური_ნიშნები

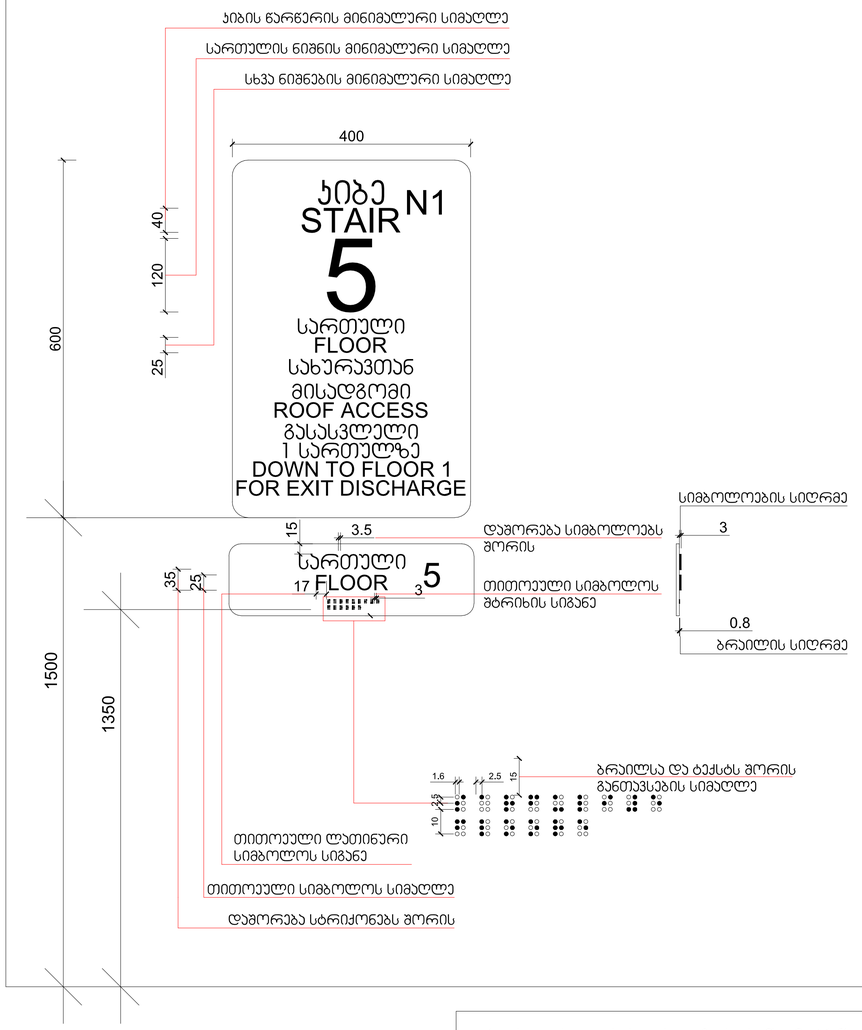
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

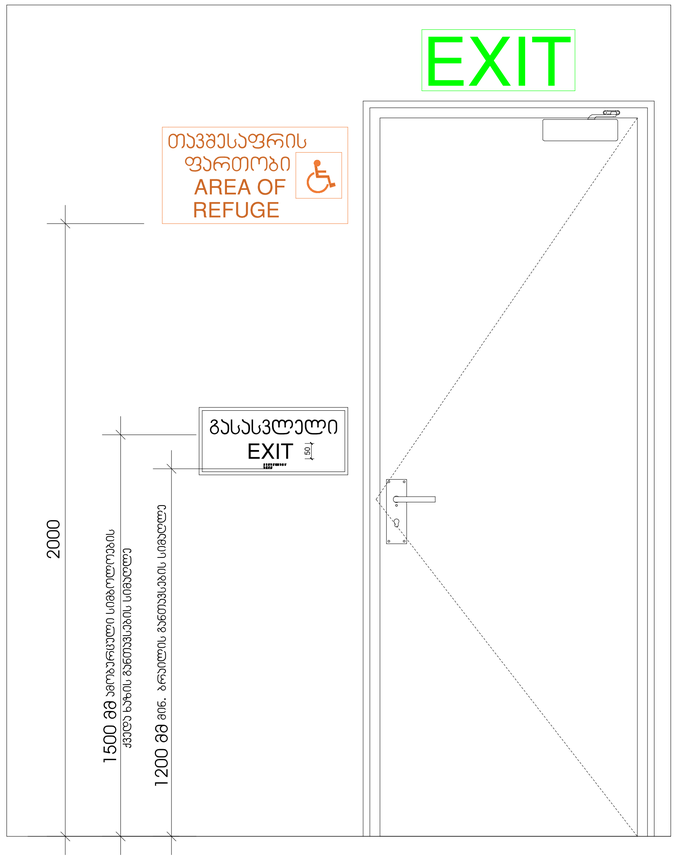


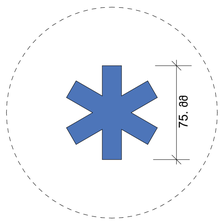
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ





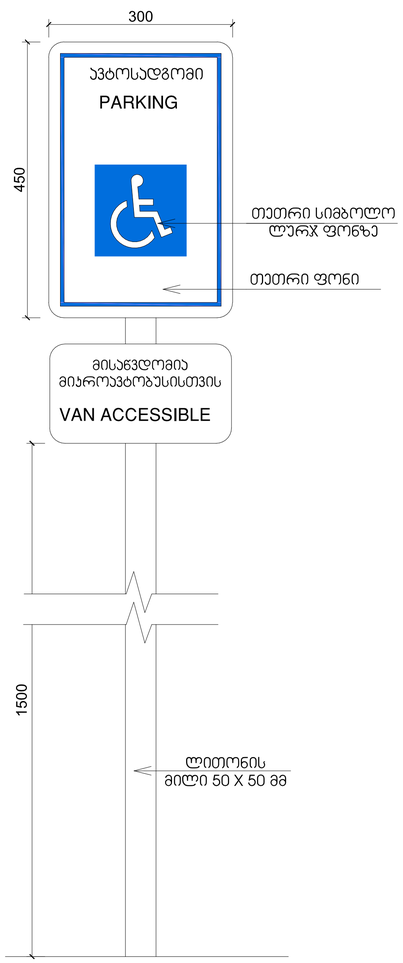


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიციცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

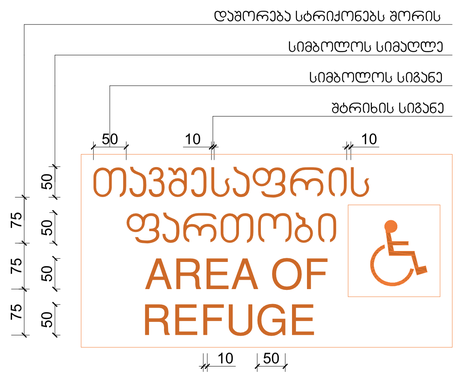
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45 ს/კ 01.17.07.017.046		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	
დეტალური_ნიშნები		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	2025-07-30
1:5	ფორმატი A1	

დეტალური ნიშნები

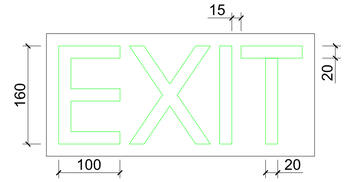
ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



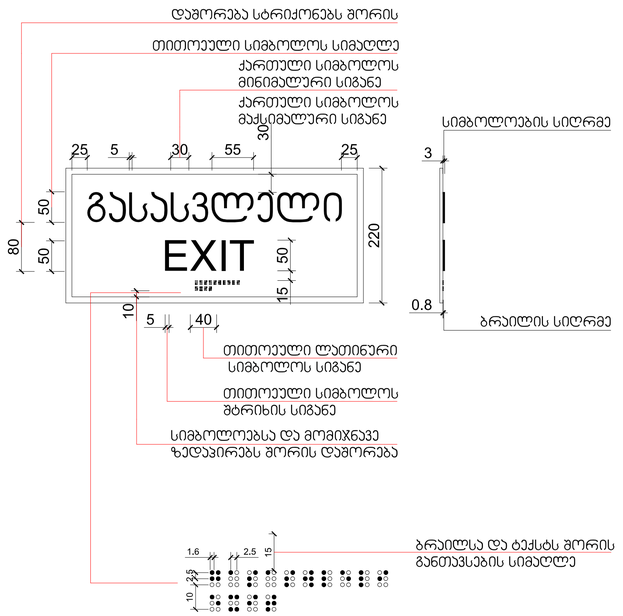
განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45 ს/კ 01.17.07.017.046		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	
დეტალური ნიშნები		
მასშტაბი SCALE	თარიღი 2025-07-30 DATE OF ISSUE	
1:5	ფორმატი ა1	

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე	
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი	
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი	

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- +/-0.00 ნიშნული

სიმბოლო	აღნიშვნა
შშმა გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი
	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავკავი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
130.0 × 76.0	თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

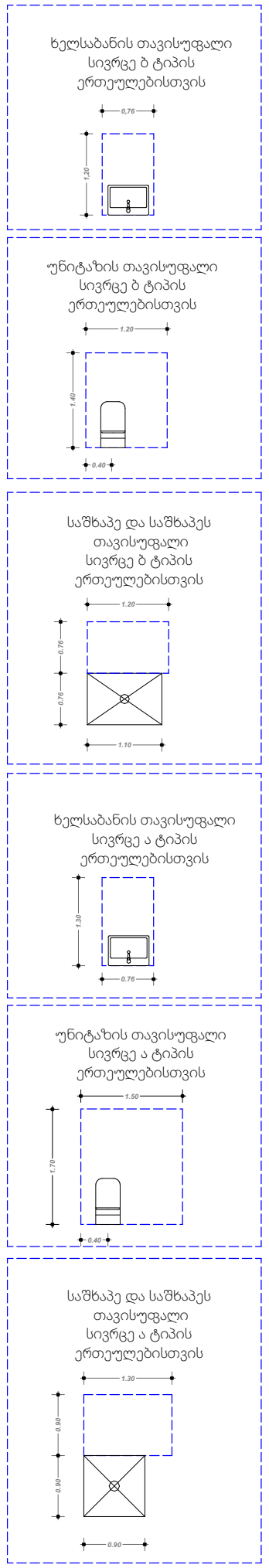
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა
თავშესაფრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ფგუფი (დსშ)	
დაწესწბულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

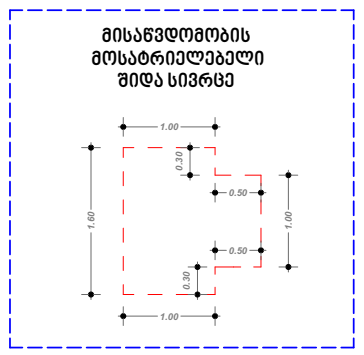
დაკავებულობის დატვირთვა

დ.დ. 34
ავტოსადგომი
309,3 კვ/მ
სწ-2

დაკავებულობის დატვირთვა

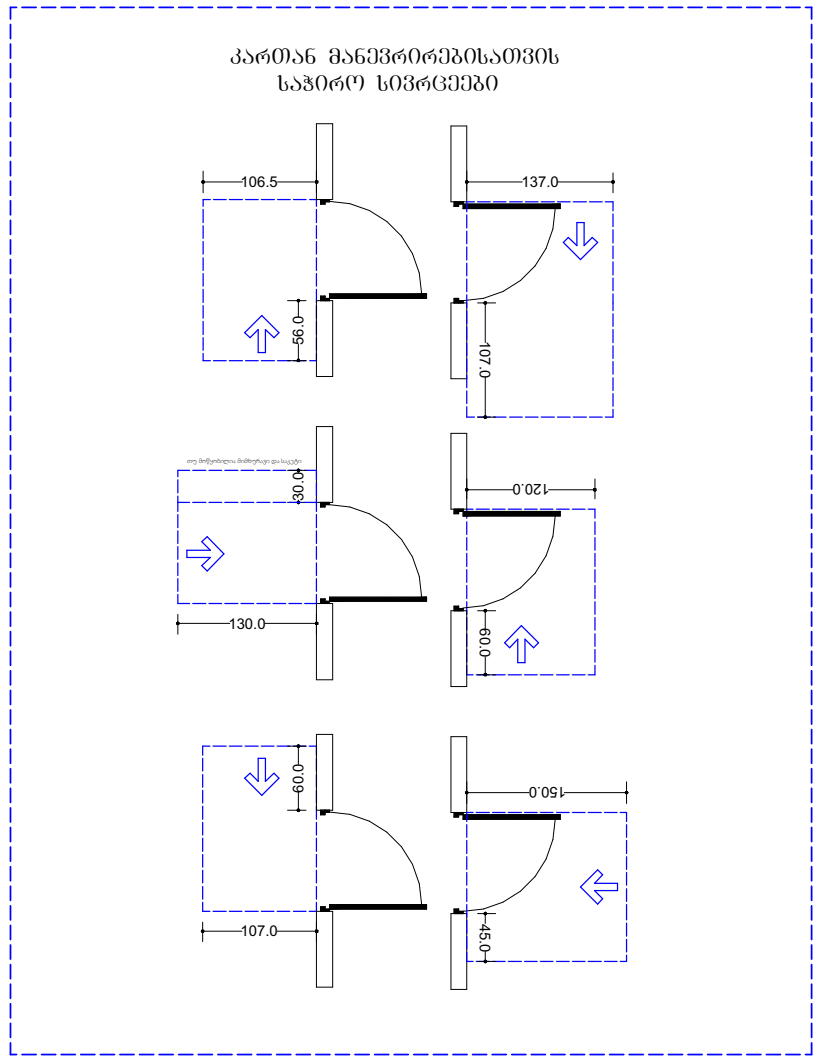
საერთო ფ.- 66,5	
დ.დ.	4
საზ.ფ	19,3 კვ.მ.
საცხ.ფ	47,2 კვ/მ
"ბ" ტპის	

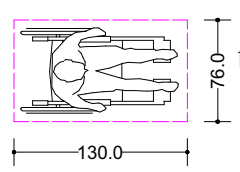




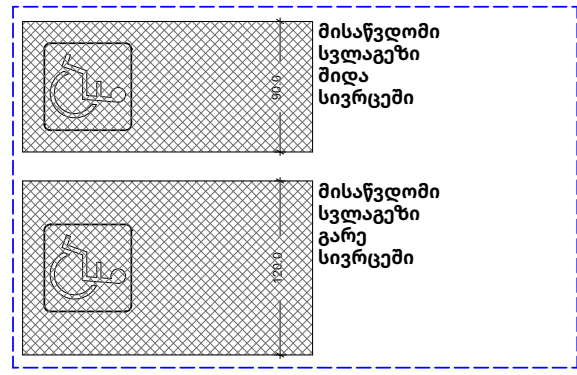
პირობითი აღნიშვნები

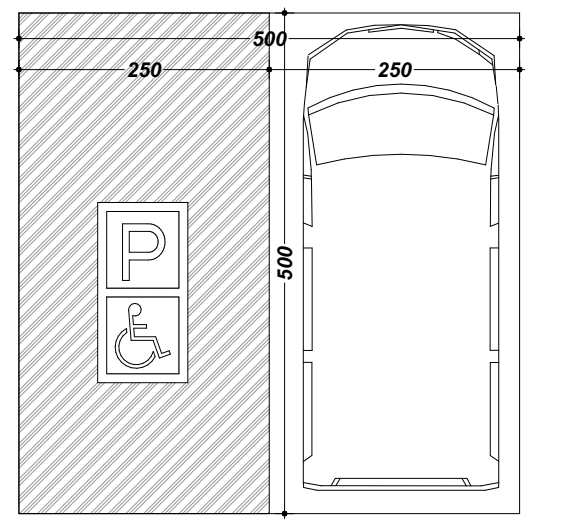
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- +/-0.00 ნიშნული





თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი





მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის №45 ს/კ 01.17.07.017.046		
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	
პირობითი აღნიშვნები		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30	
	ფორმატი ა3	