ჭრილი 1-1

ფორმატი **A-2**

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთა №

№ 01.17.01.135.008

#01.17.01.135.009

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

+31.61
+30.39
+29.34
+29.07 კონსტრუქციული ნიშნული
3,606
+29.00
+29.04
+29.00
+29.04
+27.81
+28.89
+26.09
+25.79
+25.39
+24.09
+22.99
+22.99
+22.71
+22.29
+20.89
+19.79
+19.79
+19.51
+19.09
+17.69
+16.59
+16.59
+16.31
+15.89
+15.59
+14.49
+14.49
+13.39
+13.39
+13.11
+13.11
+12.69
+11.29
+10.19
+10.19
+9.91
+9.49
+8.09
+6.99
+6.99
+6.71
+6.29
+4.89
+3.79
+3.79
+2.62
+2.41
+3.09
+1.10
+0.92
±0.00
±0.00
-0.31
+0.70
-3.50
-3.50
-4.30
+0.77
(420.40)

+30.19
+26.59
+22.99
+19.79
+16.59
+13.39
+10.19
+6.99
+3.79
-3.50

290
141
460
300
240
500
560
110
32
2400

389 535 744 455 542 537

389 535 473 271 456 541 537

1 2 3 4 5 6 7

ჰორიზონტის ნიშნული 421.19

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული ზღვაზე
- 1 პარტიების ნუმერაცია
- ჭრილი 1-1 ჭრილის ხაზი
- ქვედის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
- ქვედის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
- პასპორტიზაციის საქარე მანძილი
- მისაყვანი სკვერამდე
- 0.000 ნიშნული ჭრილზე, შენობაზე
- საფლეთესავლო ტიპიური სენტექნიკური ელემენტები 2 სართულ სანიტარული კვანძის (ტუალეტი, ჭიქა, ნიჟარა, ბათქაში და სანიტარიის ანათვლით)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მიმართულება
- საცხოვრებელი დანაყოფების ზედაპირი - სზ-2
- საქმიანი ზედაპირი - სძ
- საპატარე დანაყოფების ზედაპირი - სპ
- დამხმარე ზედაპირი - სზ
- საცხოვრებელი დანაყოფების ზედაპირის ქვეკატეგორია - სც-1, სც-2

კარის ობიხოსული სიმაღლე 2160 880

სანაცარცმიდობა კარის ობიხოსული სიმაღლე

დანაყოფების ზედაპირი (ქვეკატეგორია)

სც-2	
დ.დ.	2.1
№1	35.5
39.8	4.3

- დანაყოფების დატვირთვა
- შენობი შიხა კონტურზე
- საზანგრძივი შენობი
- მთლიანი შენობი
- პანის №

სახანძრო ხელსაწყოების სია

- სახანძრო მილსადენი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედელზე მოთავსებული მაუწყებელი
- ავტომატიკა
- საევაკუაციო განათების მანიშნებელი
- სასმელი წყლის ავარატი
- სახანძრო-სატუმბო სამხახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო სიგნალიზაცია

--- პონტიციონერის გარე ბლოკების ადგილი და მეთოდის კვანძის სათანადო მოქმედის საფასადე პანელით და

მშენებლის ფასადის ფერის მინიშნება:

1. ნახაზზე საკონტრო მენიშნის ნიშნი მეთანადებით ასახულებენ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზოგიერთი მოცემულია სანიმაგრებით
3. ნახაზის ცვლილებას მენეჯერობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დეველოპერსპეციალი პირი/ორგანიზაცია შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" ს/კ 405012864	მისამართი ქალაქ თბილისი, კვარტალი №1 საკადასტრო ერთეული: 01.14.14.010.012
მეთანხმებულია დამკვეთთან თარიღი 22/12/2020	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება
ფუნქციური დანიშნულების ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი/მშენებლობა
კალაქი თბილისი,ქვაბ ბოლორების ქ№11
საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. ბოლქვაძე		26/09/2023
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფნაშვილი		26/09/2023
პონსტრუქტორი	ი. მეზრიშვილი		26/09/2023
დაპმუშვა	ი. ჩიტოშიძე		26/09/2023
მეპმოწვ	ა. ბისნაძე		26/09/2023
ესპიზერი	დ. ჯანჯარიძე		26/09/2023
თარიღი	26/09/2023	ჭრილი 1-1 კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		

მაქსიმალური სიმაღლის რეგულირების ხაზი

H = L / Y

H = 12,29 / 0,35 = 35,11

ბოლო დაკავებული იატაკი +22.99 ნიშნულზე (მრავალბინიანი სახლი)

ბოჯორმის ქუჩა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი 2-2

სამანქანო

+29.34 +29.07 კონსტრუქციული ნიშნული +29.07 კონსტრუქციული ნიშნული +29.34

+28.88 +28.89

+26.49 +26.71

+26.31

+24.79 +24.09 +22.99

+22.68

+21.99 +20.89 +19.79

+19.48

+18.19 +17.69 +16.59

+16.28

+14.99 +14.49 +13.39

+13.08

+11.79 +11.29 +10.19

+9.88

+8.59 +8.09 +6.99

+6.68

+5.39 +4.89 +3.79

+3.48

+2.62 +1.28 ±0.00

-0.31 -1.75 -3.50

+11.29 +8.09 +4.89

360 360 320 320 320 320 320 320 379 360

120 60 111 94 46 10 250 70 229

330 350

538

ვიროგიული ნიშნული 421.19

საავტომობილო პანდუსის ფილასთან(-3,50 ნიშნული) შეხების წერტილი

520 320 351

599 685 112 139 132 300

1,535

-4.30

ე დ გ ბ ა

პანდუსის რეგულირების ხაზი(ეკავა ეზოსთვის)

ფორმატი A-2

თბილისი 2021 წ.

დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული ბეტონზე
- 1 პარკინგის ნომრაცია
- პრილი 1-1 პრილის ხაზი
- ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- მასასვლელამდე საქარე მანძილი
- მისაყვდომი სქლატზე
- 0.000 ნიშნული პრილზე, შახალზე
- პარტიკულებული ბეტონის სრულმასშტაბიანი ელემენტი 2 სმ-იანი ხანარღვლობით (სვეტი, კედელი, რიგელი, ტატამია და სანაპიროს ანალოგიური)
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- 1 ღერძის ხაზი
- L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მიმართულება

- საბაღეთაშორის დაკანონებულების ზონები - სზ-2
- საქმიანი ზონები - სძ
- საპარკო დაკანონებულების ზონები - სპ
- დასხმარე ზონები - სზ
- საცხოვრებელი დაკანონებულების ზონების ქვეზონები - სც-1, სც-2

ავის მაქსიმალური სიმაღლე

88 216 20 60 ხანადგომობა ავის მაქსიმალური სიმაღლე

სც-2
დ.დ. 2.1
№1 35.5
39.8 4.3

დაკანონებულების ზონები (ქვეზონები)
დაკანონებულების დატვირთვა
ზარეი შიბა კონტურზე
საზანგრეტი ზარეი
მიმდინარე ზარეი
ბინის №

სიმგრეულის ხანგძლივობა

- ხანანარე მილწაარე
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხანანარე ბანაკის ხელით სამარეთავი კოლოფი
- კედლის ავტომატური აღმოჩენი
- კედელზე მორეაბირე მაუწყებელი
- ავტოსაშველი
- საცვალებლის გასაგლების მანიშნებელი
- სასველი წყლის აპარატი
- ხანანძრო-სასაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
- საბანგეო ხმოვანი გაბანაის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხანანძრი სიგნალიზაცია

--- კონდიციონერის გარე აგრეგატის აღგილი და გაფრქვევის კვაბის საინსპ მოქმედის საფასადე განლითი და

მშენებლის ფასადის ფერის მშენებლობა:

1. ნახაზზე საკონტროლო მენიშნის ნორმა მეასაბამება ასაღლებელ ნიშნულს +420,40
2. ნახაზზე ზოგიერი მოცემულია საინფორმაციოდ
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი - დაინტერესებული პირი/ორგანიზაცია	მისამართი
შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" ს/კ 405012864	ქალაქ თბილისი, კვირაცხოველი №1 საკადასტრო კოდი: 01.14.14.010.012
შეთანხმებული დამკვეთთან	ხელმოწერა
თარიღი 22/12/2020	

პროექტის სახელწოდება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

სტადია - პროექტის შეთანხმება

შენობირი დანიშნულების ობიექტი: მრავალფუნქციური კომპლექსი/მენობა

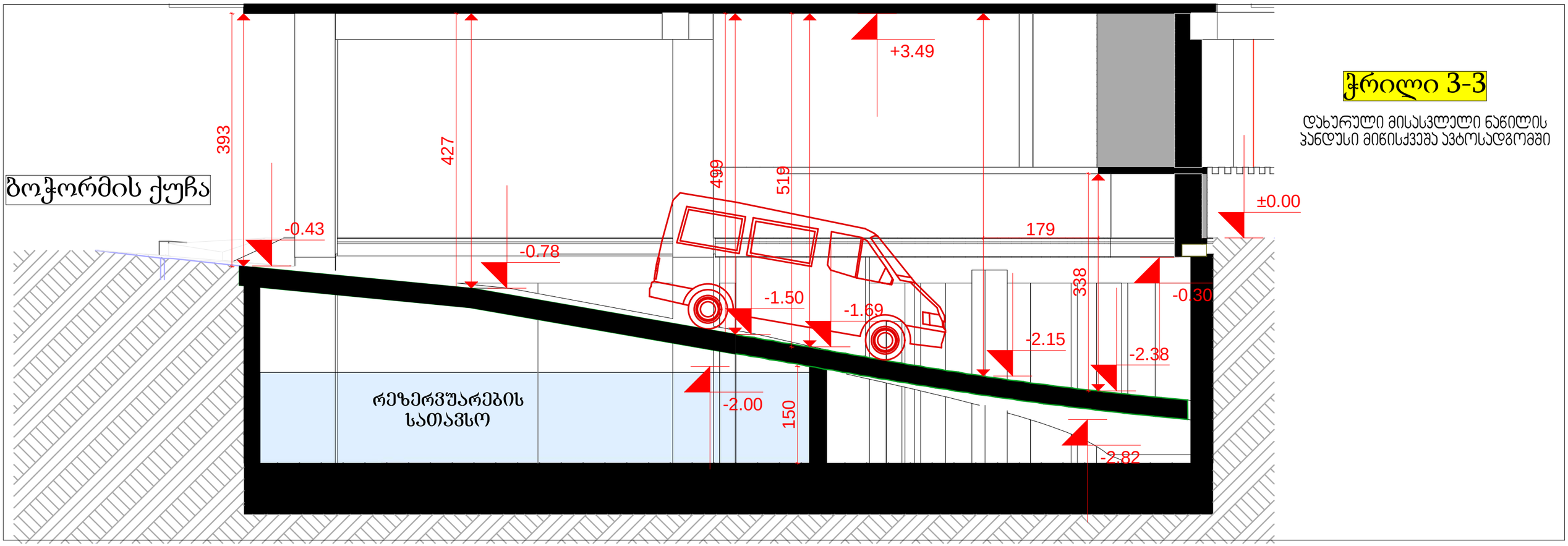
კალაქი თბილისი,კახა ბოჯორმის №11

საკადასტრო კოდი: 01.17.01.135.008

შ.პ.ს. "რეალური აქტივები" ს/კ 405012864		სტადია - პროექტის შეთანხმება სტადია - მუშა პროექტი	
დირექტორი	ა. ბოლქვაძე		12/12/2023
მთ.არქიტექტორი	ი. სტეფნიშვილი		12/12/2023
პროექტირებული	ი. მეზრიშვილი		12/12/2023
დაკმაყოფილა	ი. ჩიტოზიძე		12/12/2023
მენეჯერი	ა. ბინაძე		12/12/2023
ესკიზერი	ფ. ჯარჯარიძე		12/12/2023
თარიღი	12/12/2023	ჭრილი 2-2 კორექტირებული	
სტადია	მ.პ.		

ჭრილი 3-3

დახურული მისასვლელი ნაწილის პანდუსი მიწისქვეშა ავტოსადგომში



ჭრილი 4-4

დახურული მისასვლელი ნაწილის
პანდუსი მიწისქვეშა ავტოსადგომში

