რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული პროექტი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)



შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

2025 წ.

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 - ში, აღნიშნული ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (განკარგულება №257, თარ: 19.06.2025წ.) რომლის შესაბამისად ტერიტორიაზე დაგეგმილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, განსაზღვრულია ტერიტორიაზე მისასვლელი გზები (უზრუნველყოფილია სერვიტუტით), დადგენილია სამშენებლო კოეფიციენტები, შენობის სიმაღლე და განთავსების რეგულირების ხაზი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით მოხდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტირება, სადაც გათვალისწინებულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პარამეტრები, დაცულია სამშენებლო ნორმები და დაცულია ესთეტიკური პარამეტრები. შენობის მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები, ასევე შენობის მიწისპირა სართულზე განთავსებულია ავტოფარეხები რომლის კონსტრუქციული სიმაღლე შეადგენს 2.90 მეტრს, შესაბამისად აღნიშნული სართული არ არის ნაანგარიშევი კ-2 კოეფიციენტში, შენობაში განთავსებული პარკინგების რაოდენობა სრულად აკმაყოფილებს საცხოვრებელი ფართობის კ-2 კოეფიციენტის შესაბამისად განსაზღვრულ მინიმალურ რაოდენობას, მე-2 სართულიდან შენობის ფუნქცია სრულად დატვირთულია საცხოვრებელი ბინებით, დაცულია შენობის უსაფრთხოების ნორმები - გასასვლელი საშუალებები, გასასვლელთან მისადგომები, მისაწვდომი სტანდარტები და ა.შ. რაც დასტურდება შესაბამისი საექსპერტო შეფასებებით. შენობა კონსტრუქციული სირთულიდან გამომდინარე მიეკუთვნება მე-4 კლასის ნაგებობას, შესაბამისად დამუშავებულია შენობის კონსტრუქციული ნახაზები, რომელიც დაფუძნებულია ტერიტორიაზე ჩატარებულ გეოლოგიურ კვლევებზე, შესაბამისი ექსპერტიზებით. შენობის ფასადი გადაწყვეტილია ღია კრემისფერი და მუქი ნაცრისფერი ტრავერტინის ფაქტურის ლესვებით, ასევე გამოყენებულია მწვანე ფერის ფაქტურიანი ალუკაბონდის პანელებით მოპირკეთება, ვიტრაჟები წარმოადგენს მუქ ნაცრისფერ მეტალოპლასტმასს, აივნებზე გამოყენებულია მუქი ნაცრისფერი ლითონის მოაჯირები, ფასადი ასევე უზრუნველყოფილია დათბუნებით (შენობის ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისად). შენობის სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა სადაც ასევე ენერგოეფექტურობიდან გამომდინარე უზრუნველყოფილია დათბუნებით. განაშენიანებაში ასევე საკმარისი ადგილი უკავია გამწვანებას დაცულია კ-3 კოეფიციენტის შესაბამისი ფართობი, ასევე დამატებით მოწყობილია მოსასვენებელი სივრცე და სპორტული მოედნები.

პროექტი მისი მახასიათებლებით და პარამეტრებით სრულად აკმაყოფილებს განაშენიანების რეულირების გეგმით დადგენილ სტანდარტებს, დღეის მდგომარეობით მოქმედ სამშენებლო ნორმებს და ასევე მისი ესტეტიური იერსახე სრულად შეესაბამება ადგილმდებარეობას, ტერიტორიის განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნება გეგმებით გათვალისწინებული საერთო სარგებლობის ინფრასტრუქტურით, რაც უზრუნველყოფს მრავალბიანიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციონირებისთვის აუცილებელ პირობებს.

შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი ფართობი		7673 კვ.მ
კ-1 კოეფიციენტის ფართობი	1438.8	0.2
კ-2 კოეფიციენტის ფართობი	24065.3	3.1
კ-3 კოეფიციენტის ფართობი	2302	0.30

სართული	სამშენებლო ფართობი 32756.2 კვ.მ	სასარგებლო ფართობი 22010.8 კვ.მ: საცხოვრებელი ფართობი 17775.4 კვ.მ	სასარგებლო ფართობი: საზაფხულო ფართობი 4235.4 კვ.მ	ავტ. რაოდენობა 139: ავტოფარეხის ფართობი 4055.4 კვ.მ	სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი 3171.4 კვ.მ	კ-2 კოეფიციენტის ფართობი 24065.3 კვ.მ	დამხმარე ფართობი 127.7 კვ.მ
	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის	მათ შორის
-1 პარკინგი	3240.3 კვ.მ			2866.7 კვ.მ	69.4 კვ.მ	0 კვ.მ	47.2 კვ.მ
1 პარკინგი	1438.8 კვ.მ			1188.7 კვ.მ	91 კვ.მ	83 კვ.მ	20 კვ.მ
2 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	980.5 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1340.8 კვ.მ	2 კვ.მ
3 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	980.5 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
4 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	985.7 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
5 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	985.7 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
6 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	985.7 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
7 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	985.7 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
8 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	987.9 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
9 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	987.9 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
10 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	987.9 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
11 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	987.9 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
12 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
13 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
14 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
15 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
16 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
17 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
18 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
19 საცხოვრებელი	1557.1 კვ.მ	990.0 კვ.მ	235.3 კვ.მ		166.4 კვ.მ	1330.4 კვ.მ	2 კვ.მ
ტექნიკური	49.3 კვ.მ				15.8 კვ.მ	24.7 კვ.მ	24.5 კვ.მ

ბინების რაოდენობა 360

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

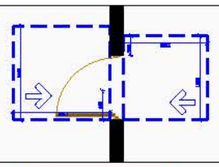
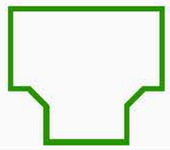
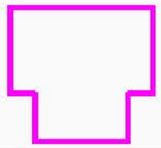
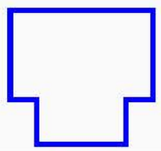
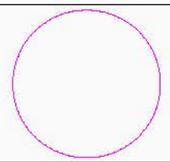
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	[signature]
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი

	თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
	მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)	
შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)	

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.	
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდბარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძმიანი ჯგუფი სძ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საევარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
Exit გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
სანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070



საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070
საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეთის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიჭაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.30 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 ნიშნულიდან +57.40 ნიშნულის ჩათვლით)
3. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზის სივრცე -3.20 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 19 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	18 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	63.25
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		19
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	- 3.20	შეუზღუდავი	47.5
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.30	შეუზღუდავი	2795.0
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1130.5
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 3.00	შეუზღუდავი	1218.6
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 6.20	შეუზღუდავი	1218.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 9.40	შეუზღუდავი	1218.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 12.60	შეუზღუდავი	1218.6
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 15.80	შეუზღუდავი	1218.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.00	შეუზღუდავი	1218.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 22.20	შეუზღუდავი	1218.6
11. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+ 25.40	შეუზღუდავი	1218.6
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 28.60	შეუზღუდავი	1218.6
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 31.80	შეუზღუდავი	1218.6
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 35.00	შეუზღუდავი	1218.6
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 38.20	შეუზღუდავი	1218.6
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 41.40	შეუზღუდავი	1218.6

17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 44.60	შეუზღუდავი	1218.6
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 47.80	შეუზღუდავი	1218.6
19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 51.00	შეუზღუდავი	1218.6
20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 54.20	შეუზღუდავი	1218.6
21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 57.40	შეუზღუდავი	1218.6
იატაკის საერთო ფართობი =		25907.8	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 19	
შენობის საერთო ფართობი =		25907.8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
ი-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
10-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
ა-ბ და გ-ი ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		შეუზღუდავი	
ბ-გ ღერძებს შორის	7,6 მეტრი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი სამვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
დამხმარე ჯგუფი დს		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტის ვესტიბიულები		კი
დერეფანი		კი
ლიფთის შახტა		კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება			კი	კი	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)		1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. საევაკუაციო განათება			კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა					
კიბის უჯრედები		1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმოჩენი 3. საგანგებო ხომოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 4. საევაკუაციო განათება	კი	დაწნევა			
დერეფნები	კი	1.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება		მექანიკური განიავება			
ლიფტის ფოიე		1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		მექანიკური განიავება			
ჰაერის კონდიცირების სისტემა		არხის კვამლაღმომჩენი					

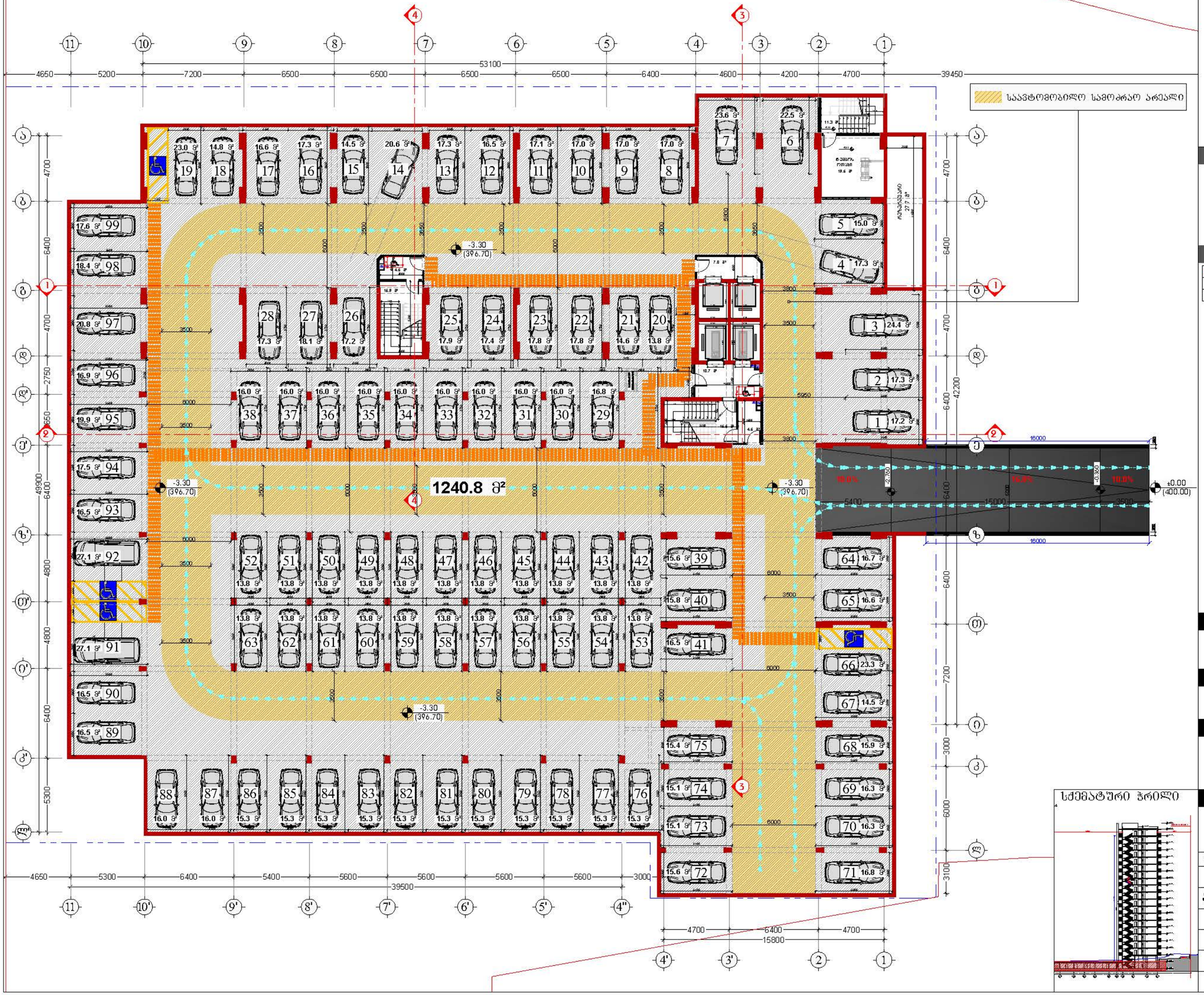
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
- 3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.30 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 150		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.50	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 3.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 6.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 9.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88

+ 12.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 12.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 15.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 15.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 19.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 22.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 22.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 25.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 25.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 28.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 28.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 31.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 31.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 35.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 35.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 38.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 38.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 41.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 41.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 44.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 44.60 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 47.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 47.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+51.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 51.00 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 54.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 54.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88
+ 57.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 57.40 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 66		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.41	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
-3.30; -3.20 და ±0.00 ნიშნულებზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
+3.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+6.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+9.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+12.60 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+15.80 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+19.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+22.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+25.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+28.60 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+31.80 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+35.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+38.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+41.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+44.60 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+47.80 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+51.00 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+54.20 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1
+57.40 ნიშნულზე	სც-2	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	**1** (ერთ სავს. ერთეულზე)	1



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელოვნების ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოედანი
- ბათიმეტრია-კონტინენტური ფერდობის განაპირას არეალი
- წყალდიდობის ხაზი
- ბაზ. ტრანსპორტირების ხაზი

მიწის ნაკვეთის ბალანსი

სავალი/ქვიშის უჯრედის ფართობი	89.4 კვ.მ
მიმდებარე ფართობი	47.2 კვ.მ
ავტომანქანების ჩასასვლელი ფართობი	2118.7 კვ.მ
ავტო	
ავტომანქანების გზების ფართობი	1240.8 კვ.მ
ავტომანქანის ადგილების ფართობი	1825.9 კვ.მ

ავტომ N	კვ.მ	ავტომ N	კვ.მ	ავტომ N	კვ.მ	ავტომ N	კვ.მ
N1	17.2	N30	16.0	N58	13.8	N86	18.9
N2	17.3	N31	16.0	N59	13.8	N87	18.9
N3	24.4	N32	16.0	N60	13.8	N88	18.4
N4	17.3	N33	16.0	N61	13.8	N89	16.5
N5	15.0	N34	16.0	N62	13.8	N90	16.5
N6	25.5	N35	16.0	N63	13.8	N91	27.1
N7	23.6	N36	16.0	N64	16.7	N92	27.1
N8	17.0	N37	16.0	N65	16.6	N93	16.5
N9	17.0	N38	16.0	N66	23.3	N94	17.5
N10	17.0	N39	15.6	N67	14.5	N95	19.9
N11	17.1	N40	15.8	N68	15.9	N96	16.9
N12	16.5	N41	16.5	N69	16.3	N97	20.8
N13	17.3	N42	13.8	N70	16.3	N98	18.4
N14	20.6	N43	13.8	N71	16.8	N99	17.6
N15	14.5	N44	13.8	N72	15.6		
N16	17.3	N45	13.8	N73	15.1		
N17	16.6	N46	13.8	N74	15.1		
N18	14.8	N47	13.8	N75	15.4		
N19	23.0	N48	13.8	N76	15.3		
N20	23.0	N49	13.8	N77	15.3		
N21	14.8	N50	13.8	N78	15.3		
N22	17.8	N51	13.8	N79	15.3		
N23	17.8	N52	13.8	N80	15.3		
N24	17.4	N53	13.8	N81	15.3		
N25	17.9	N54	13.8	N82	15.3		
N26	17.2	N55	13.8	N83	15.3		
N27	18.1	N56	13.8	N84	15.3		
N28	17.3	N57	13.8	N85	15.3		
N29	18.8	N58	13.8	N86	15.3		

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზის ქ. №18 ს/ნ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა (ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტბ3ი60 დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბ3ი60 დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტის განთავსების საზღვარი
შენობა/ნაგებობა	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	ბან. რეზერვუარების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საჭიანი/ავტოების უფრების ფართობი	91.0 კვ.მ
დაშხმული ფართობი	20.0 კვ.მ
ავტოფარეხების სართულის ფართობი	1188.7 კვ.მ
აქედან	
ავტოფარეხის გზების ფართობი	471.5 კვ.მ
ავტოფარეხების ადგილების ფართობი	717.2 კვ.მ

ავტოფარეხის N	კვ.მ
N100	22.9
N101	15.3
N102	16.2
N103	17.0
N104	17.3
N105	17.0
N106	16.9
N107	18.6
N108	22.6
N109	17.3
N110	14.0
N111	22.5
N112	23.6
N113	17.8
N114	16.2
N115	17.0
N116	17.1
N117	15.4

ავტოფარეხის N	კვ.მ
N118	18.4
N119	20.6
N120	14.5
N121	17.3
N122	16.6
N123	18.9
N124	18.9
N125	18.9
N126	18.9
N127	16.6
N128	17.2
N129	16.5
N130	23.1
N131	17.2
N132	17.0
N133	16.2
N134	17.0
N135	17.3

ავტოფარეხის N	კვ.მ
N136	17.0
N137	16.2
N138	15.3
N139	22.9

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

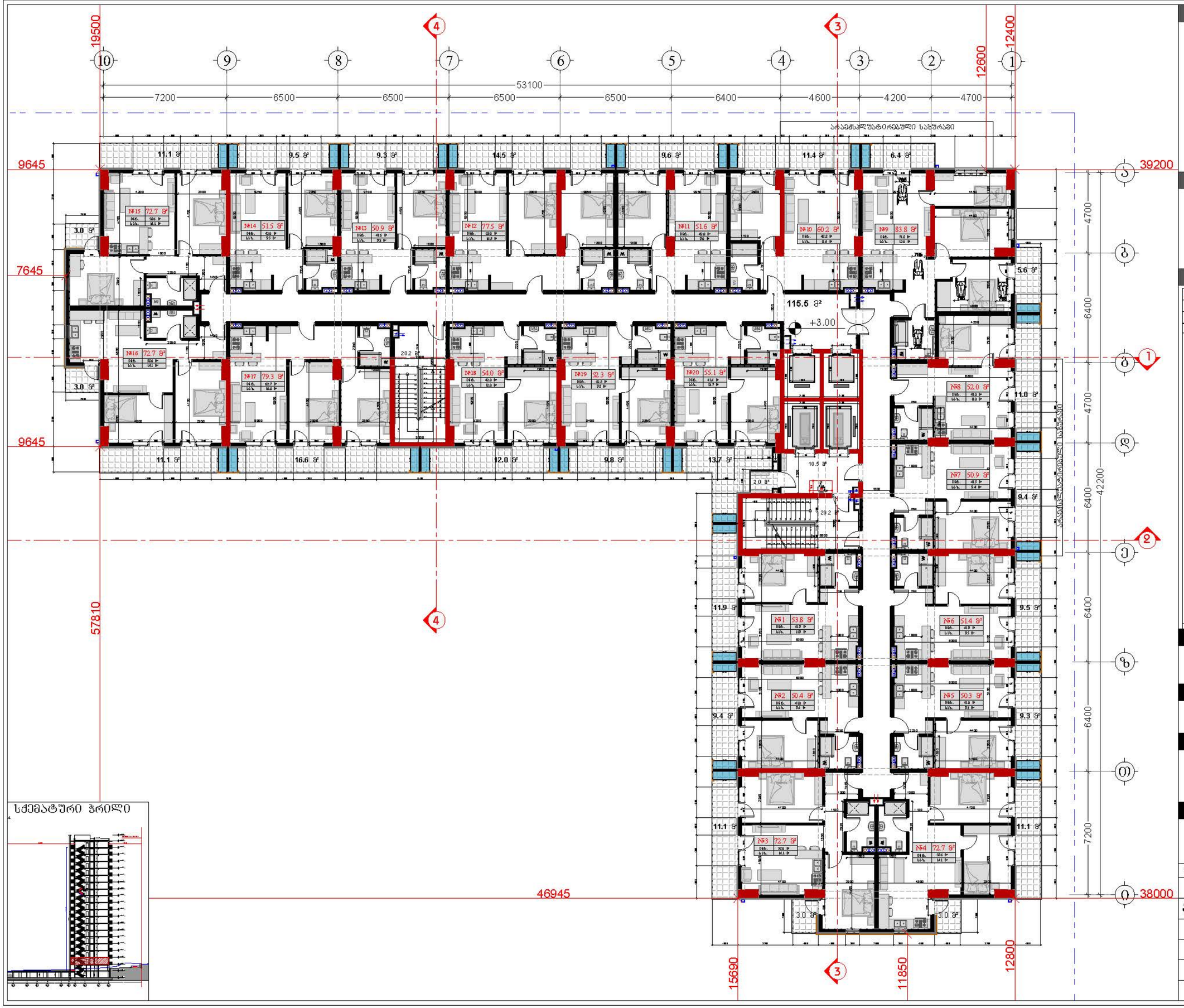
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზე ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა (ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაბელი
- მოპირკეთება
- ბათობრა-კონდინციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხელი
- ბან. ტიპულობების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამშენებლო/კომერციის უსარგებლო ფართობი	166.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1215.8 კვ.მ
აქედან:	
საცხოვრებელი ფართობი	980.5 კვ.მ
საბალანსო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	ჩასხ. ფართობი	საბრაშიელო ფართობი	საერთო ფართობი
1	41.9	11.9	53.8
2	41.0	9.4	50.4
3	58.6	14.1	72.7
4	58.6	14.1	72.7
5	41.0	9.3	50.3
6	41.9	9.5	51.4
7	41.5	9.4	50.9
8	41.0	11.0	52.0
9	71.8	12.0	83.8
10	48.8	11.4	60.2
11	42.0	9.6	51.8
12	63.0	14.5	77.5
13	41.6	9.3	50.9
14	42.0	9.5	51.5
15	58.6	14.1	72.7
16	58.6	14.1	72.7
17	62.7	16.6	79.3
18	42.0	12.0	54.0
19	42.5	9.8	52.3
20	41.4	13.7	55.1

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

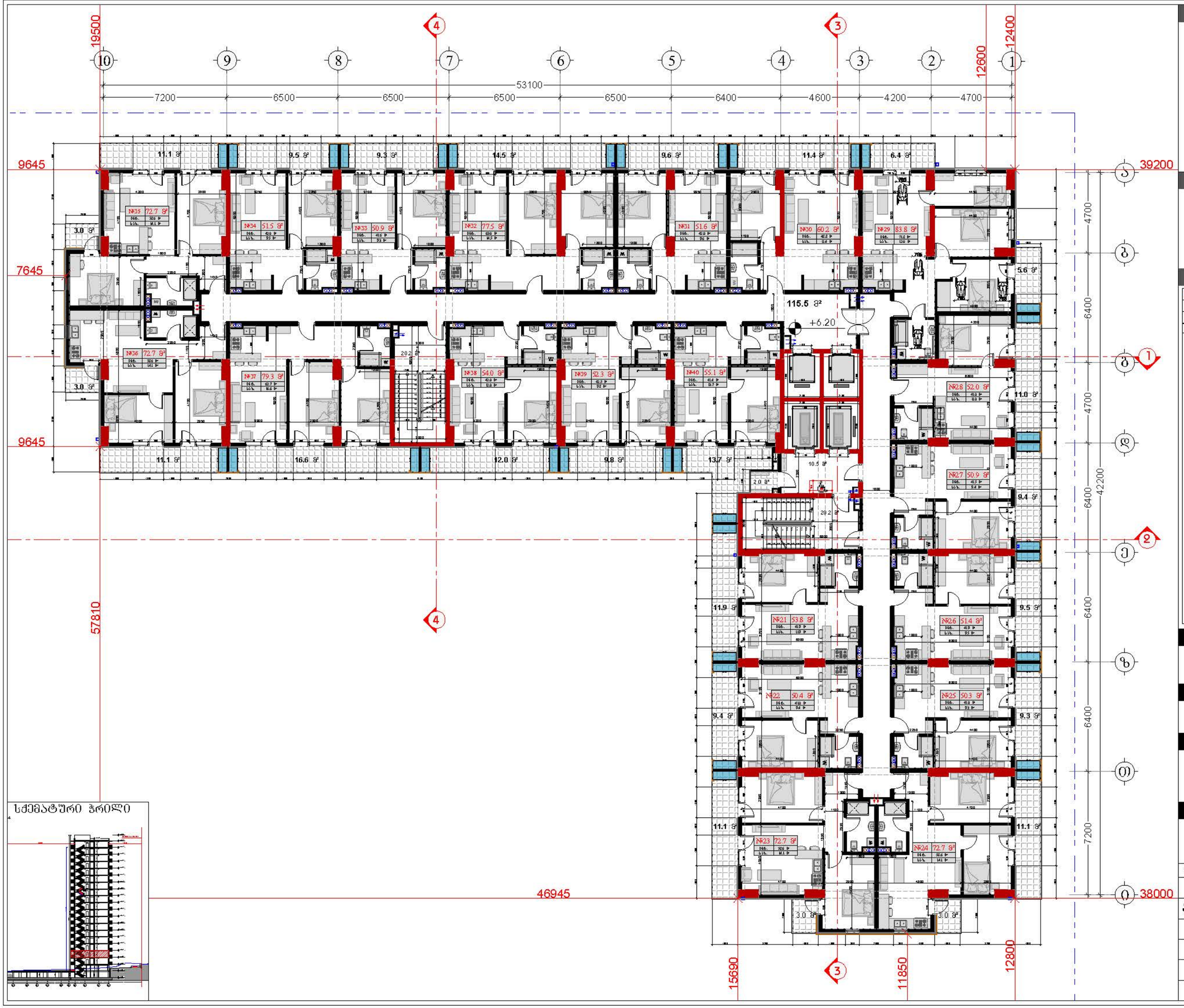
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობა-ნაგებობა
- მოპირკეთება
- ბათუმის-კონტინენტირების განაკვეთების ადგილი
- ფასადის ბორი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

შენობის ძირითადი მახასიათებლები

სამშენებლო ფართობი	166.4 კმ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კმ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კმ.მ
საერთო ფართობი ბლოკში	1215.8 კმ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	980.5 კმ.მ
სავაჭრო ფართობი	235.3 კმ.მ

ბინა	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
21	41.9	11.9	53.8
22	41.0	9.4	50.4
23	58.6	14.1	72.7
24	58.6	14.1	72.7
25	41.0	9.3	50.3
26	41.9	9.5	51.4
27	41.5	9.4	50.9
28	41.0	11.0	52.0
29	71.8	12.0	83.8
30	48.8	11.4	60.2
31	42.0	9.6	51.6
32	63.0	14.5	77.5
33	41.6	9.3	50.9
34	42.0	9.5	51.5
35	58.6	14.1	72.7
36	58.6	14.1	72.7
37	62.7	16.6	79.3
38	42.0	12.0	54.0
39	42.5	9.8	52.3
40	41.4	13.7	55.1

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

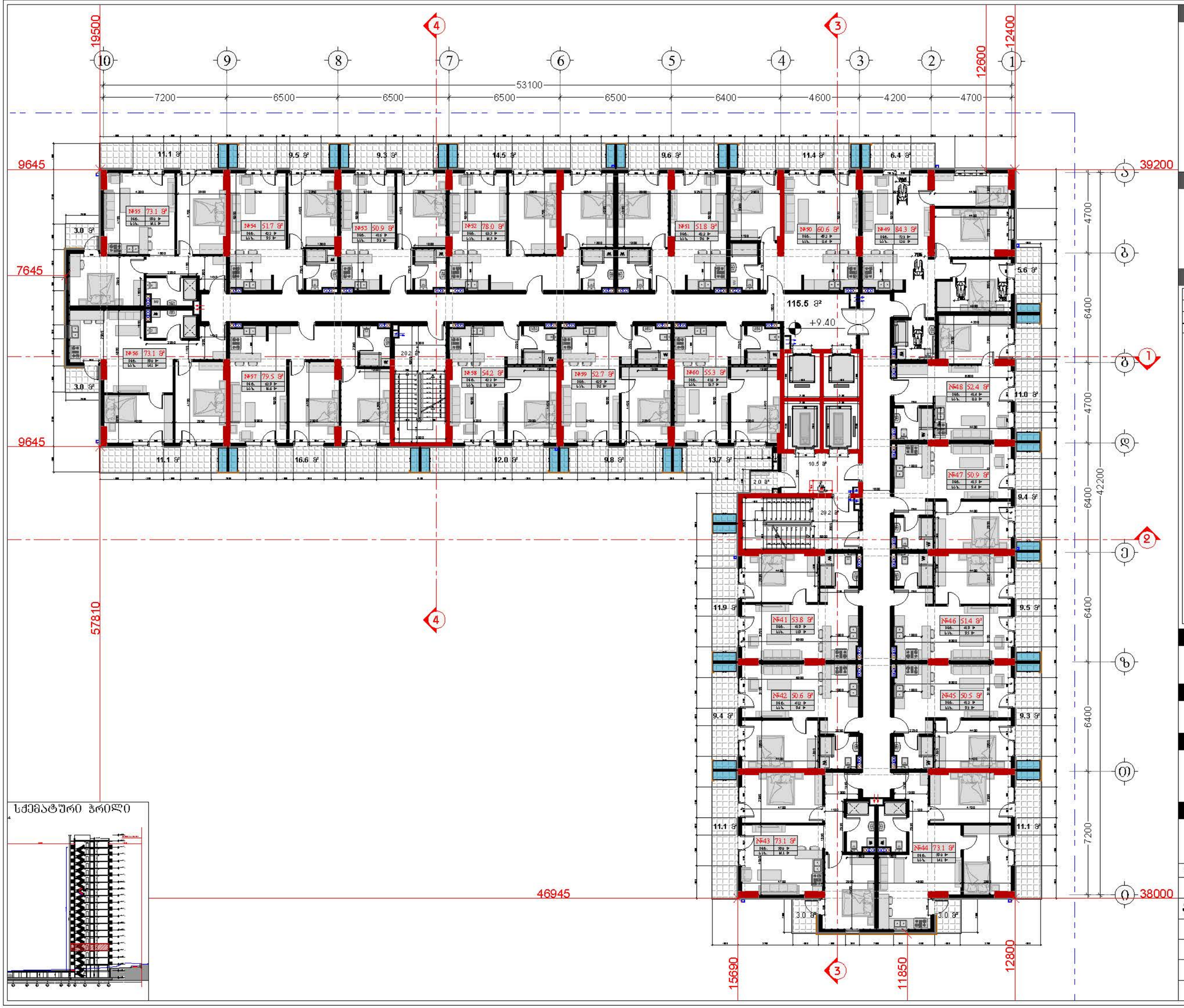
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
შენობასაბელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	ბან. რეზერვუარების ხაზი

შენობაჯის ჰკონტრაქტირი მახვენებლები

საბინაო/კომერციის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი აქედან	1221.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	985.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საცხ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
41	41.9	11.9	53.8
42	41.2	9.4	50.6
43	59.0	14.1	73.1
44	59.0	14.1	73.1
45	41.2	9.3	50.5
46	41.9	9.5	51.4
47	41.5	9.4	50.9
48	41.4	11.0	52.4
49	72.3	12.0	84.3
50	49.2	11.4	60.6
51	42.2	9.6	51.8
52	69.5	14.5	78.0
53	41.6	9.3	50.9
54	42.2	9.5	51.7
55	59.0	14.1	73.1
56	59.0	14.1	73.1
57	62.9	16.6	79.5
58	42.2	12.0	54.2
59	42.9	9.8	52.7
60	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

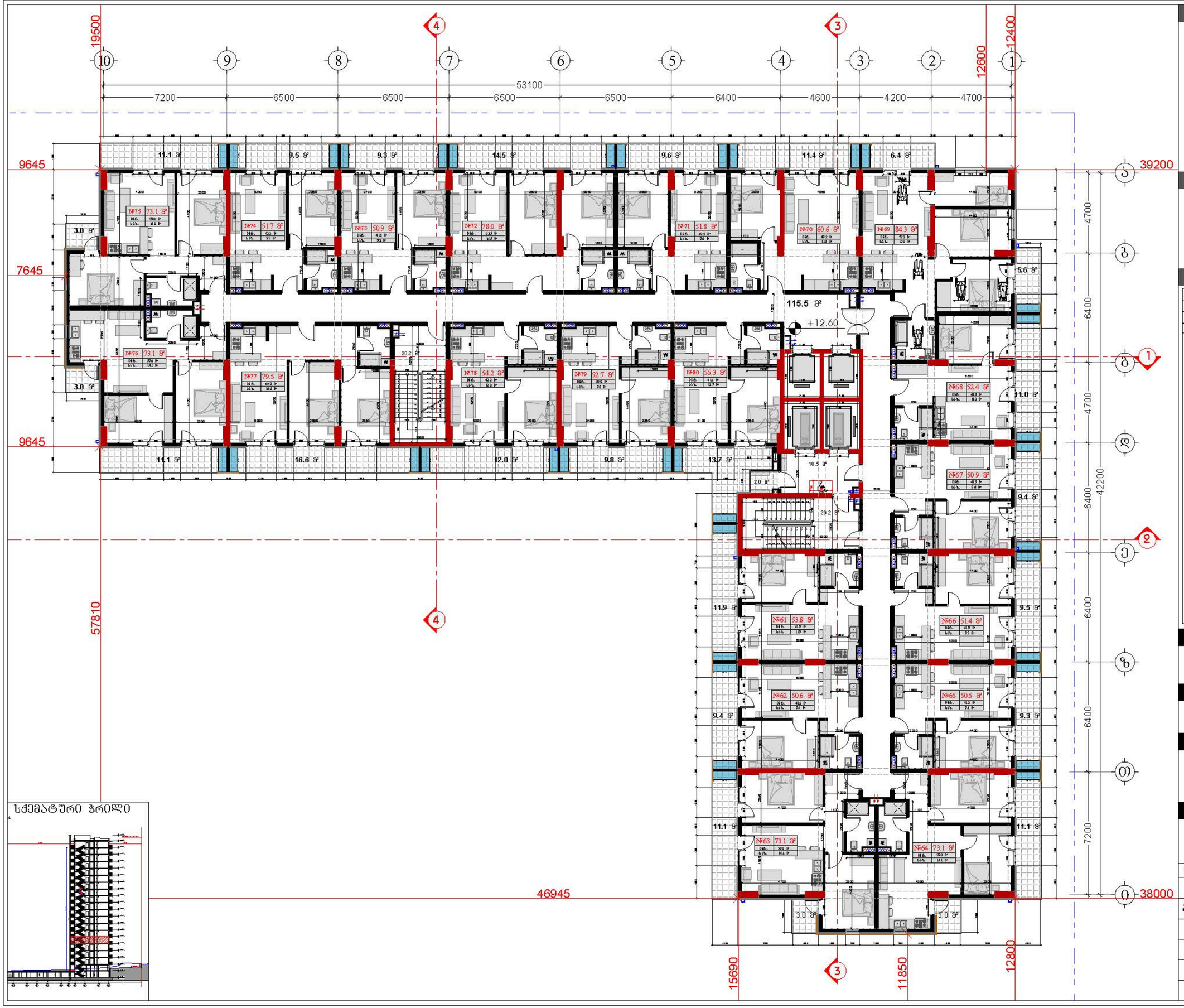
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტბაბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბაბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუთდელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასხვები
- მოპირკეთება
- ბათუმის-კონტინენტის განაკვეთის ადგილი
- ფასადის ხაზი
- ბან. ტიპურთიპების ხაზი

ფენებიან ჭერზე გათვალისწინებული მახასიათებლები

სამანქანე/ველოსიპედის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი აქედან	1221.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	985.7 კვ.მ
საბალანსო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საერთ. ფართობი	საზიალშენო ფართობი	საერთო ფართობი
61	41.9	11.9	53.8
62	41.2	9.4	50.6
63	59.0	14.1	73.1
64	59.0	14.1	73.1
65	41.2	9.3	50.5
66	41.9	9.5	51.4
67	41.5	9.4	50.9
68	41.4	11.0	52.4
69	72.3	12.0	84.3
70	49.2	11.4	60.6
71	42.2	9.6	51.8
72	63.5	14.5	78.0
73	41.6	9.3	50.9
74	42.2	9.5	51.7
75	59.0	14.1	73.1
76	59.0	14.1	73.1
77	62.9	16.6	79.5
78	42.2	12.0	54.2
79	42.9	9.8	52.7
80	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

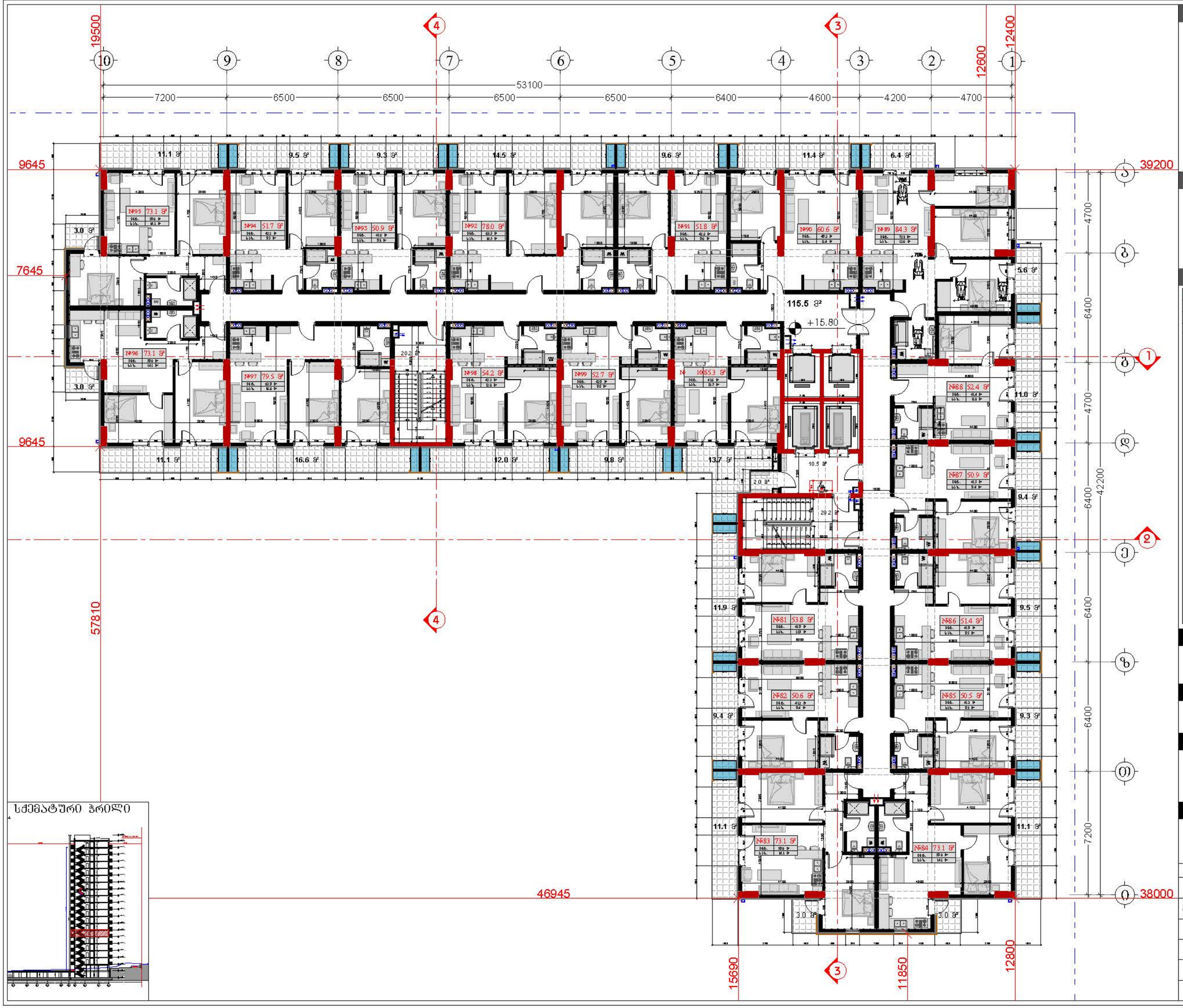
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტის განთავსების ადგილი
შენობასაბელი	წყალდენადები ხეზი
მოპირკეთება	ბან. ტიბულიტების ხაზი

შენობის ძირითადი მახასიათებლები

სამანათრიკაციის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბნელი ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1221.0 კვ.მ
ქვეში	
სახლოვნებელი ფართობი	985.7 კვ.მ
სატაბახელო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა	სარ. ფართობი	საბალკონე ფართობი	საერთო ფართობი
81	41.8	11.9	53.8
82	41.2	9.4	50.6
83	59.0	14.1	73.1
84	59.0	14.1	73.1
85	41.2	9.3	50.5
86	41.8	9.5	51.4
87	41.5	9.4	50.9
88	41.4	11.0	52.4
89	72.3	12.0	84.3
90	49.2	11.4	60.6
91	42.2	9.6	51.8
92	63.5	14.5	78.0
93	41.6	9.3	50.9
94	42.2	9.5	51.7
95	59.0	14.1	73.1
96	59.0	14.1	73.1
97	62.9	16.6	79.5
98	42.2	12.0	54.2
99	42.9	9.8	52.7
100	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

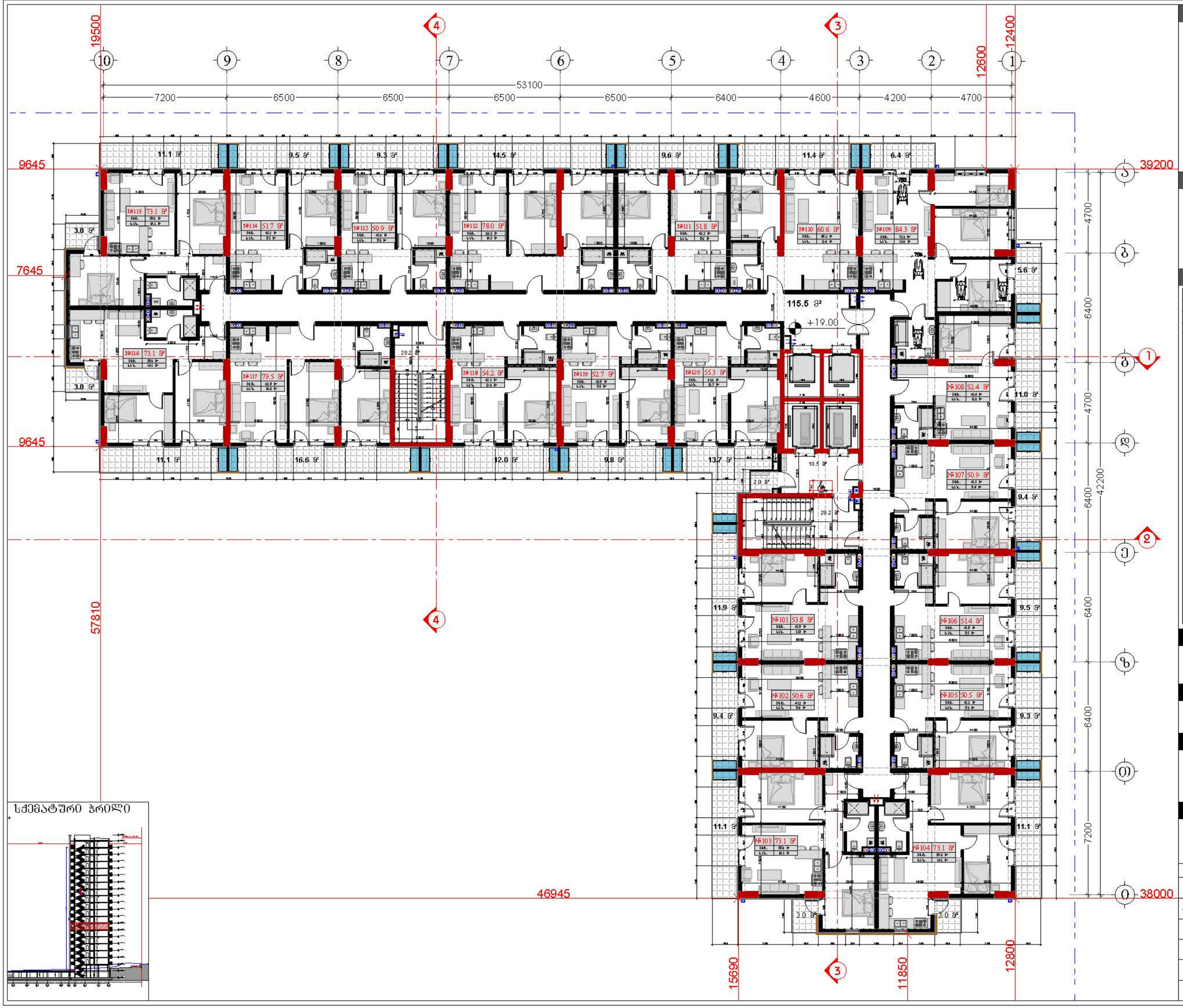
ქ.ბათუმის, სოლოლაკი დოლაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონფიდენციალის განათავსების ადგილი
შენობასაბელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	ბან. ტიპურიტიმების ხაზი

შენობაჟი ჰკონტრაქტორი მახვენებლები

საერთაშორისო/ადგილის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბინებში	1221.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	985.7 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საერთ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
101	41.9	11.9	53.8
102	41.2	9.4	50.6
103	59.0	14.1	73.1
104	59.0	14.1	73.1
105	41.2	9.3	50.5
106	41.9	9.5	51.4
107	41.5	9.4	50.9
108	41.4	11.0	52.4
109	72.3	12.0	84.3
110	49.2	11.4	60.6
111	42.2	9.6	51.8
112	69.5	14.5	78.0
113	41.6	9.3	50.9
114	42.2	9.5	51.7
115	59.0	14.1	73.1
116	59.0	14.1	73.1
117	62.9	16.6	79.5
118	42.2	12.0	54.2
119	42.9	9.8	52.7
120	41.6	13.7	55.3

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

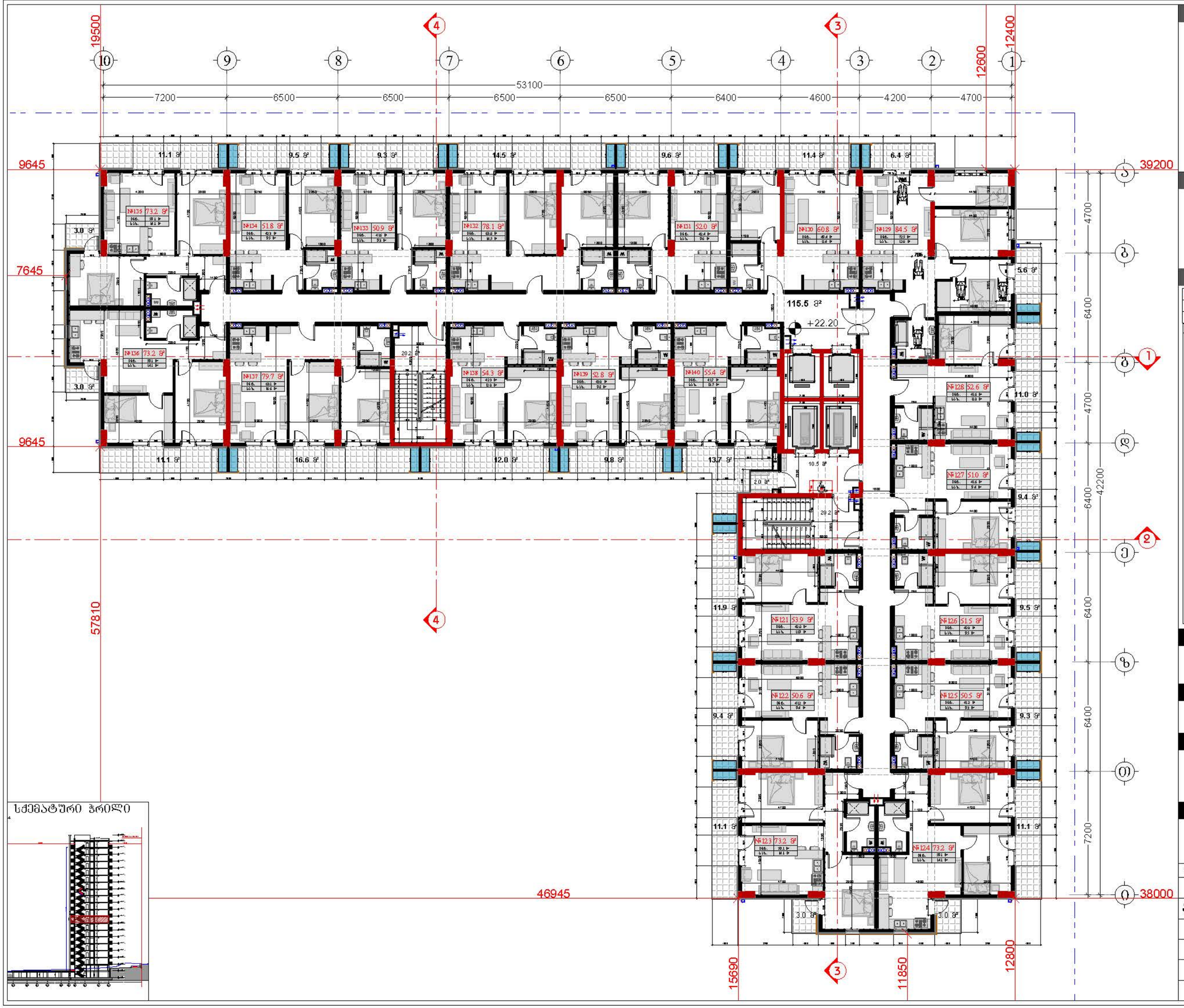
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტის განაკვეთის ადგილი
შენობასაბელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	ბან. რეზერვუარების ხაზი

ფენების მეორეხარისხოვანი მახასიათებლები

საერთაშორისო/ეროვნების შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთაშორისო ფართობი	1557.1 კვ.მ
ბალკონის ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1228.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	987.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა№	საერთ. ფართობი	საზოგადო ფართობი	საერთო ფართობი
121	42.0	11.9	53.9
122	41.2	9.4	50.6
123	59.1	14.1	73.2
124	59.1	14.1	73.2
125	41.2	9.3	50.5
126	42.0	9.5	51.5
127	41.6	9.4	51.0
128	41.6	11.0	52.6
129	72.5	12.0	84.5
130	49.4	11.4	60.8
131	42.4	9.6	52.0
132	63.6	14.5	78.1
133	41.6	9.3	50.9
134	42.3	9.5	51.8
135	59.1	14.1	73.2
136	59.1	14.1	73.2
137	63.1	16.6	79.7
138	42.3	12.0	54.3
139	43.0	9.8	52.8
140	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

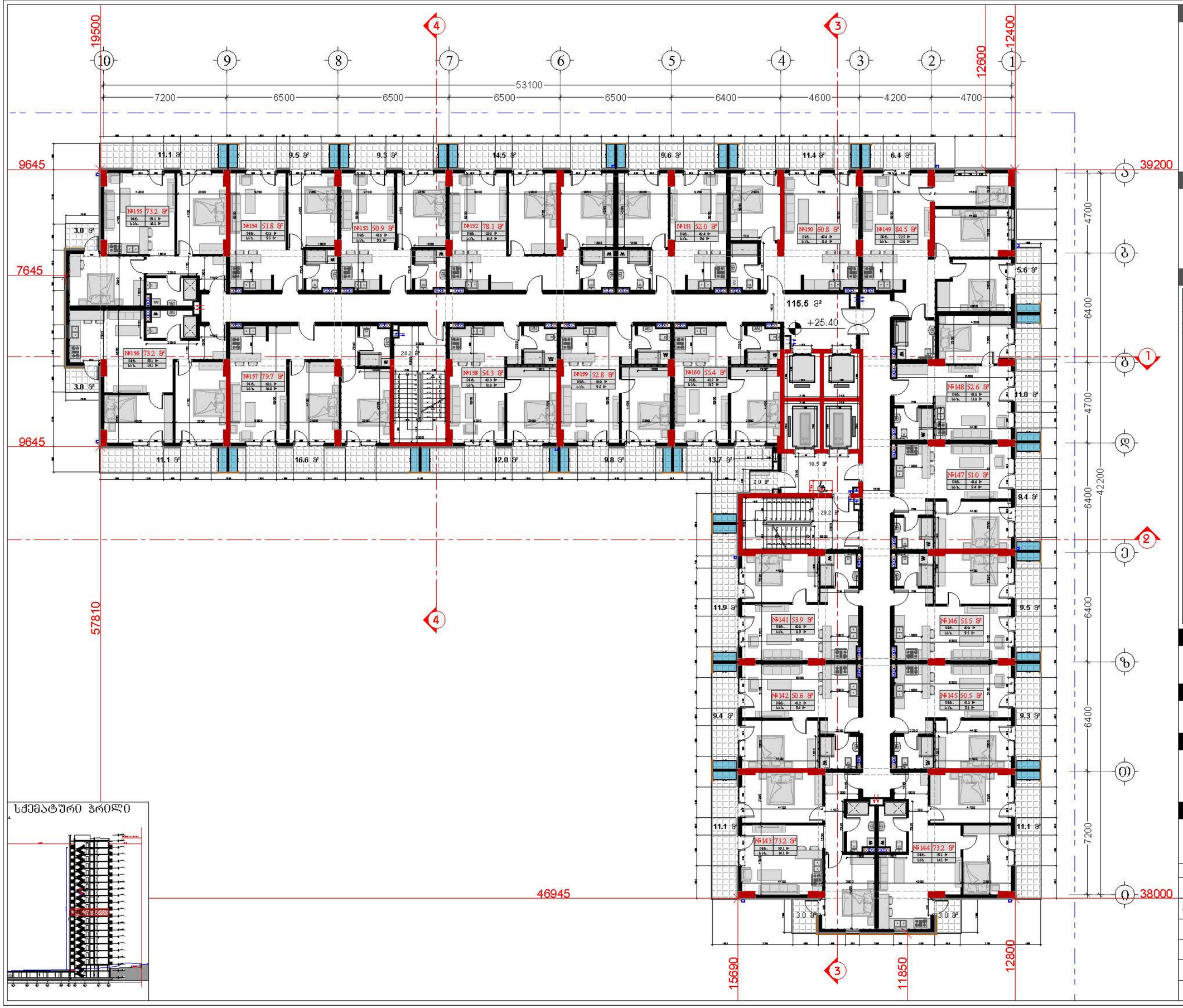
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდედლიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდედლიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაბელი
- მოპირკეთება
- ბათუმის-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
- ფასადის ხაზი
- ბან. რეზერვირების ხაზი

შენობაჯის ძირითადი მახასიათებლები

სამშენებლო/ტიპის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბლოკში	1228.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	987.9 კვ.მ
სათავსების ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საერთ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
141	42.0	11.9	53.9
142	41.2	9.4	50.6
143	59.1	14.1	73.2
144	59.1	14.1	73.2
145	41.2	9.3	50.5
146	42.0	9.5	51.5
147	41.6	9.4	51.0
148	41.6	11.0	52.6
149	72.5	12.0	84.5
150	49.4	11.4	60.8
151	42.4	9.6	52.0
152	69.6	14.5	78.1
153	41.6	9.3	50.9
154	42.3	9.5	51.8
155	59.1	14.1	73.2
156	59.1	14.1	73.2
157	63.1	16.6	79.7
158	42.3	12.0	54.3
159	43.0	9.8	52.8
160	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

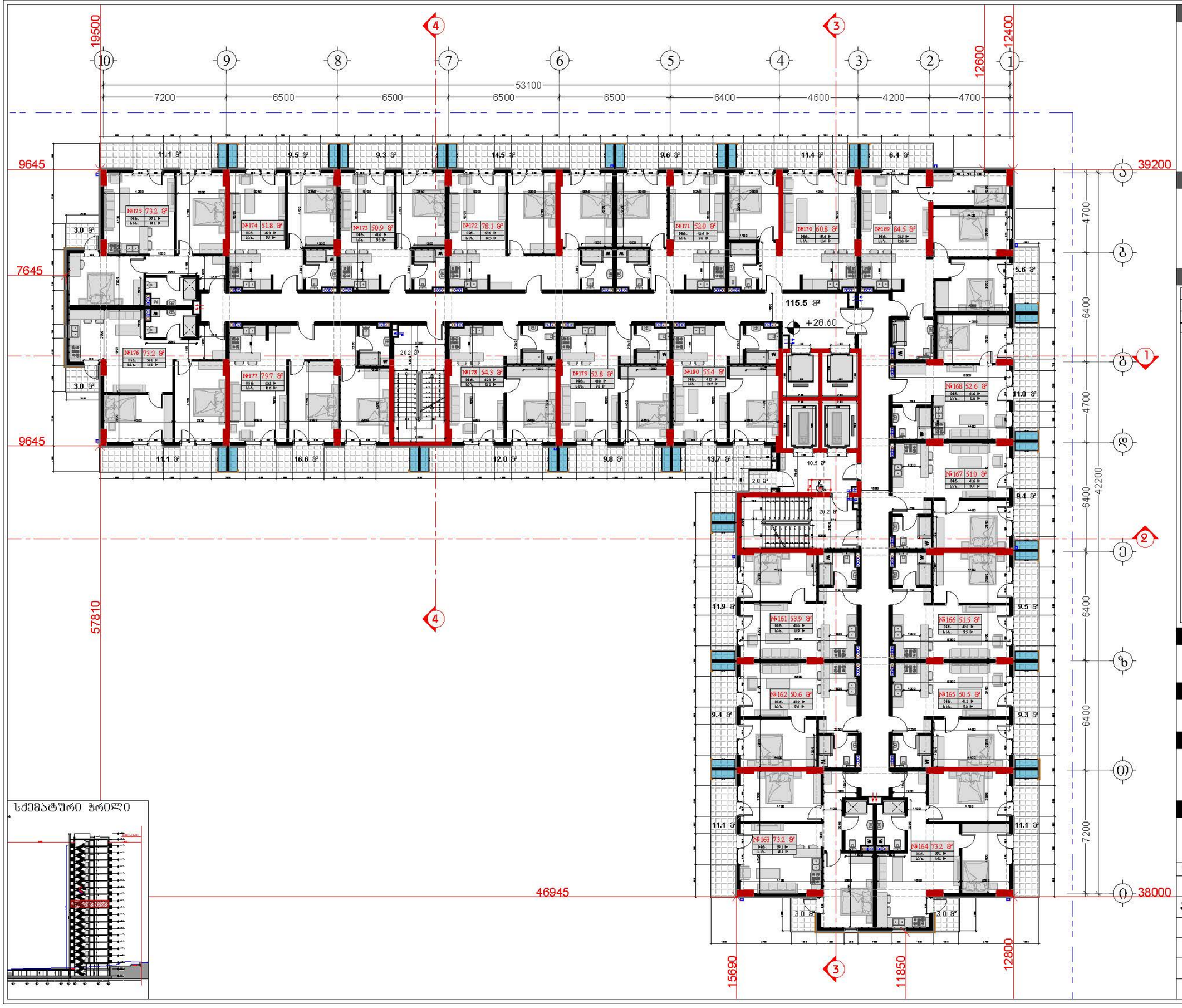
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონფიგურაციის განაკვეთების ადგილი
შენობასახელი	ფასადზომების ხაზი
მოპირკეთება	ბან. რეზერვუარების ხაზი

შენობაჯის ეკონომიკური მაჩვენებლები

საბინაო/ქალის უარყოფის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბინძარი ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბლოკში	1223.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	987.9 კვ.მ
საერაშორი ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საერთ. ფართობი	საერაშორი ფართობი	საერთო ფართობი
161	42.0	11.9	53.9
162	41.2	9.4	50.6
163	59.1	14.1	73.2
164	59.1	14.1	73.2
165	41.2	9.3	50.5
166	42.0	9.5	51.5
167	41.6	9.4	51.0
168	41.6	11.0	52.6
169	72.5	12.0	84.5
170	48.4	11.4	60.8
171	42.4	9.6	52.0
172	63.6	14.5	78.1
173	41.6	9.3	50.9
174	42.3	9.5	51.8
175	58.1	14.1	73.2
176	58.1	14.1	73.2
177	63.1	16.6	79.7
178	42.3	12.0	54.3
179	43.0	9.8	52.8
180	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

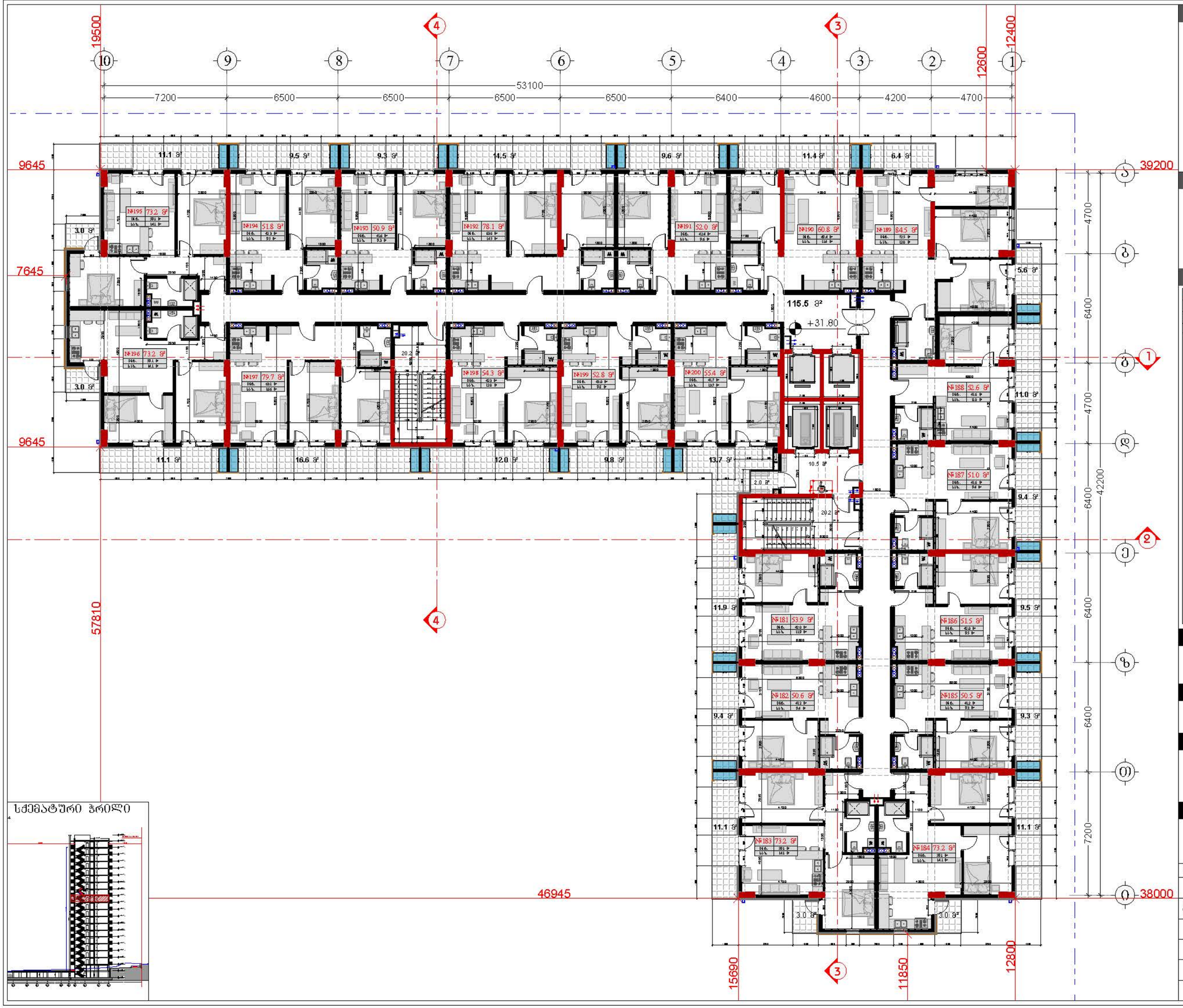
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი
შენობასაბელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	ბან. ტიპების ნაზი

შენობის ძირითადი მახასიათებლები

საერთაშორისო/ქალაქის შპრიდის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბლოკში	1223.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	987.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საერთ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
181	42.0	11.9	53.9
182	41.2	9.4	50.6
183	59.1	14.1	73.2
184	59.1	14.1	73.2
185	41.2	9.3	50.5
186	42.0	9.5	51.5
187	41.6	9.4	51.0
188	41.6	11.0	52.6
189	72.5	12.0	84.5
190	48.4	11.4	60.8
191	42.4	9.6	52.0
192	63.6	14.5	78.1
193	41.6	9.3	50.9
194	42.3	9.5	51.8
195	59.1	14.1	73.2
196	58.1	14.1	73.2
197	63.1	16.6	79.7
198	42.3	12.0	54.3
199	43.0	9.9	52.8
200	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

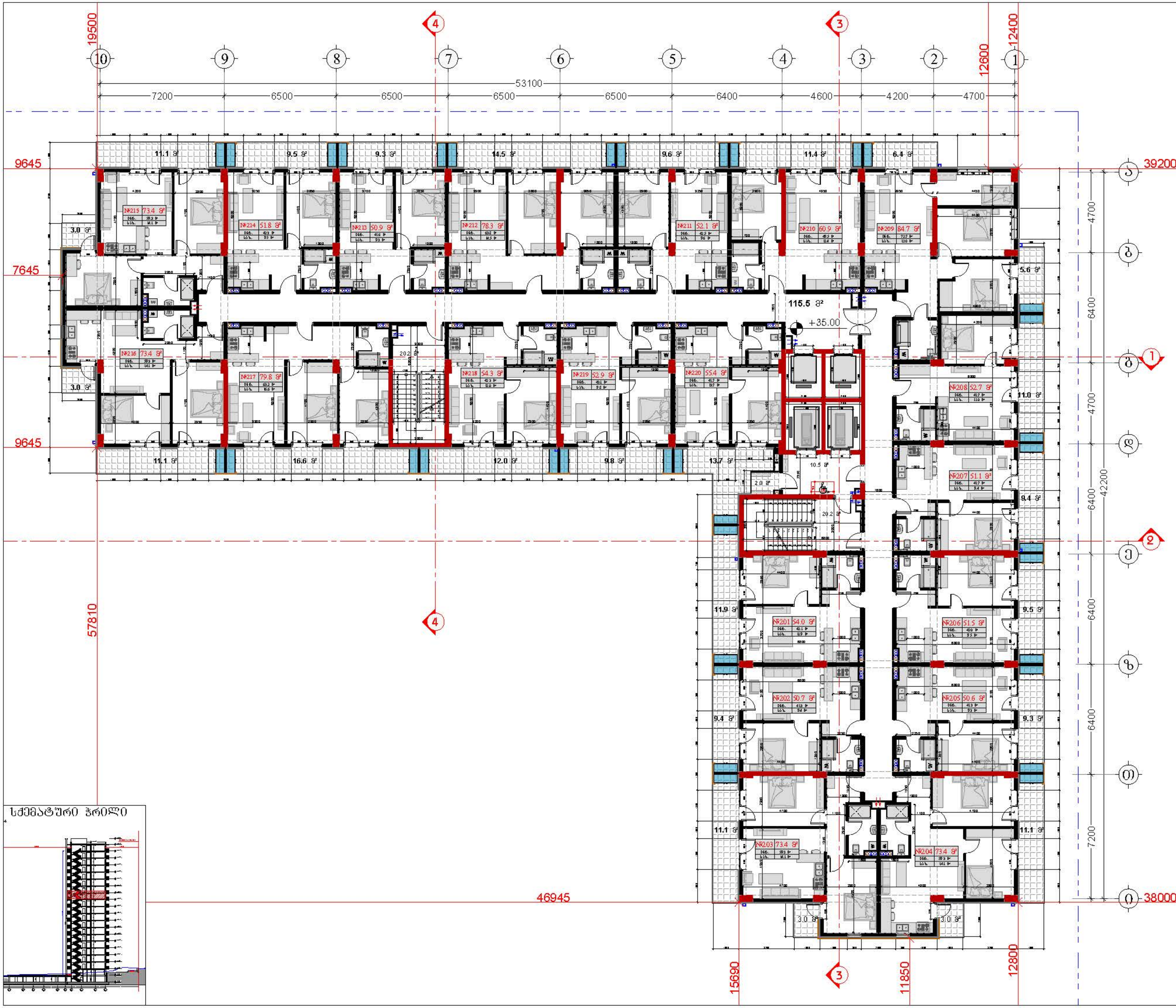
ქ.ბათუმის, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	ბან. ტიხულობის ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	166.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1225.3 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა N	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
201	42.1	11.9	54.0
202	41.3	9.4	50.7
203	59.3	14.1	73.4
204	59.3	14.1	73.4
205	41.3	9.3	50.6
206	42.0	9.5	51.5
207	41.7	9.4	51.1
208	41.7	11.0	52.7
209	72.7	12.0	84.7
210	49.5	11.4	60.9
211	42.5	9.6	52.1
212	63.8	14.5	78.3
213	41.6	9.3	50.9
214	42.3	9.5	51.8
215	59.3	14.1	73.4
216	59.3	14.1	73.4
217	63.2	16.6	79.8
218	42.3	12.0	54.3
219	43.1	9.8	52.9
220	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

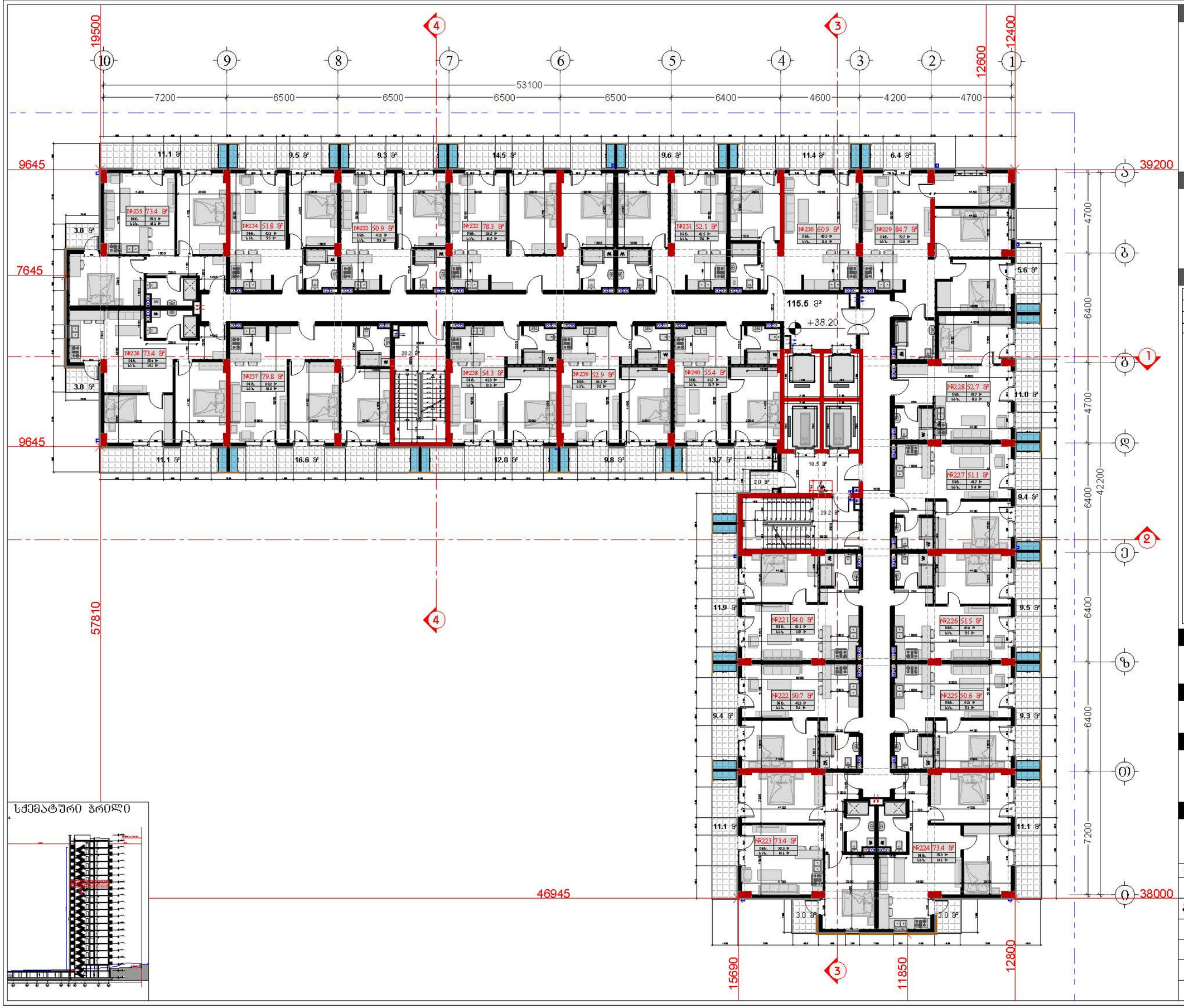
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტბაბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tbinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბაბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tbinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონფიგურაციის განათავსების ადგილი
შენობასახელი	ფასადზომების ხაზი
მოპირკეთება	ბან. ტიპულობების ხაზი

შენობის ძირითადი მახასიათებლები

სამანსარდის/ბინის საერთო ფართობი	166.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბინებში	1225.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საბაღხანე ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	ბინის ფართობი	საერთო ფართობი	
221	42.1	11.9	54.0
222	41.3	9.4	50.7
223	59.3	14.1	73.4
224	59.3	14.1	73.4
225	41.3	9.3	50.6
226	42.0	9.5	51.5
227	41.7	9.4	51.1
228	41.7	11.0	52.7
229	72.7	12.0	84.7
230	48.5	11.4	60.9
231	42.5	9.6	52.1
232	63.8	14.5	78.3
233	41.6	9.3	50.9
234	42.3	9.5	51.8
235	59.3	14.1	73.4
236	58.3	14.1	73.4
237	63.2	16.6	79.8
238	42.3	12.0	54.3
239	43.1	9.9	52.9
240	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

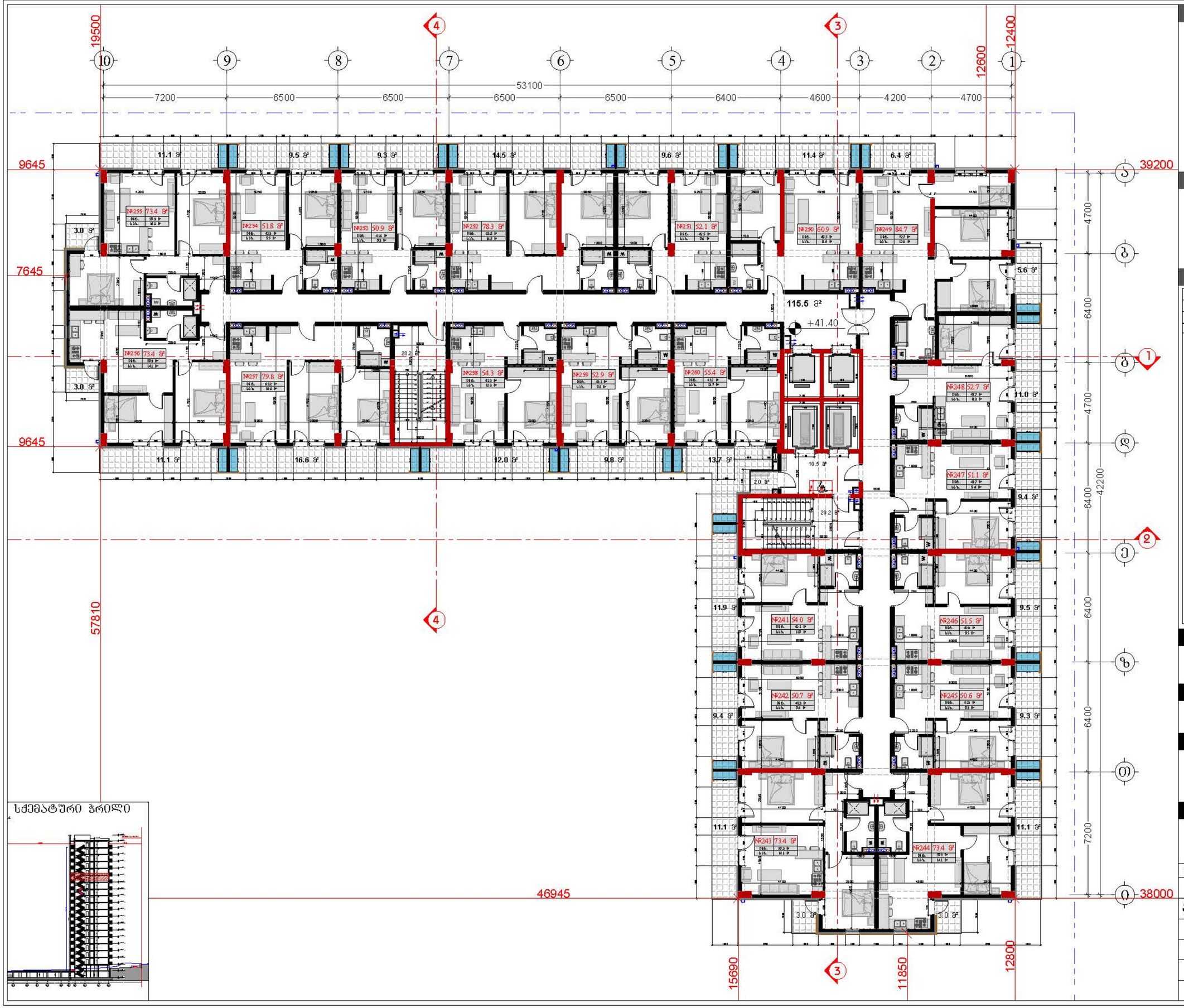
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

13 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონფიდენციალის განათავსების ადგილი
შენობასაბელი	ფასადზე ჩამონტაჟებული ბეჭედი
მოპირკეთება	ბან. ტიბულეტინების ხაზი

შენობაჯის ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ქალაქის შენობების ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთაშორისო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბინძურებული ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1225.3 კვ.მ
საერთო ფართობი	990.0 კვ.მ
საერთაშორისო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
241	42.1	11.9	54.0
242	41.3	9.4	50.7
243	59.3	14.1	73.4
244	59.3	14.1	73.4
245	41.3	9.3	50.6
246	42.0	9.5	51.5
247	41.7	9.4	51.1
248	41.7	11.0	52.7
249	72.7	12.0	84.7
250	48.5	11.4	60.9
251	42.5	9.6	52.1
252	63.8	14.5	78.3
253	41.6	9.3	50.9
254	42.3	9.5	51.8
255	59.3	14.1	73.4
256	58.3	14.1	73.4
257	63.2	16.6	79.8
258	42.3	12.0	54.3
259	43.1	9.9	52.9
260	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

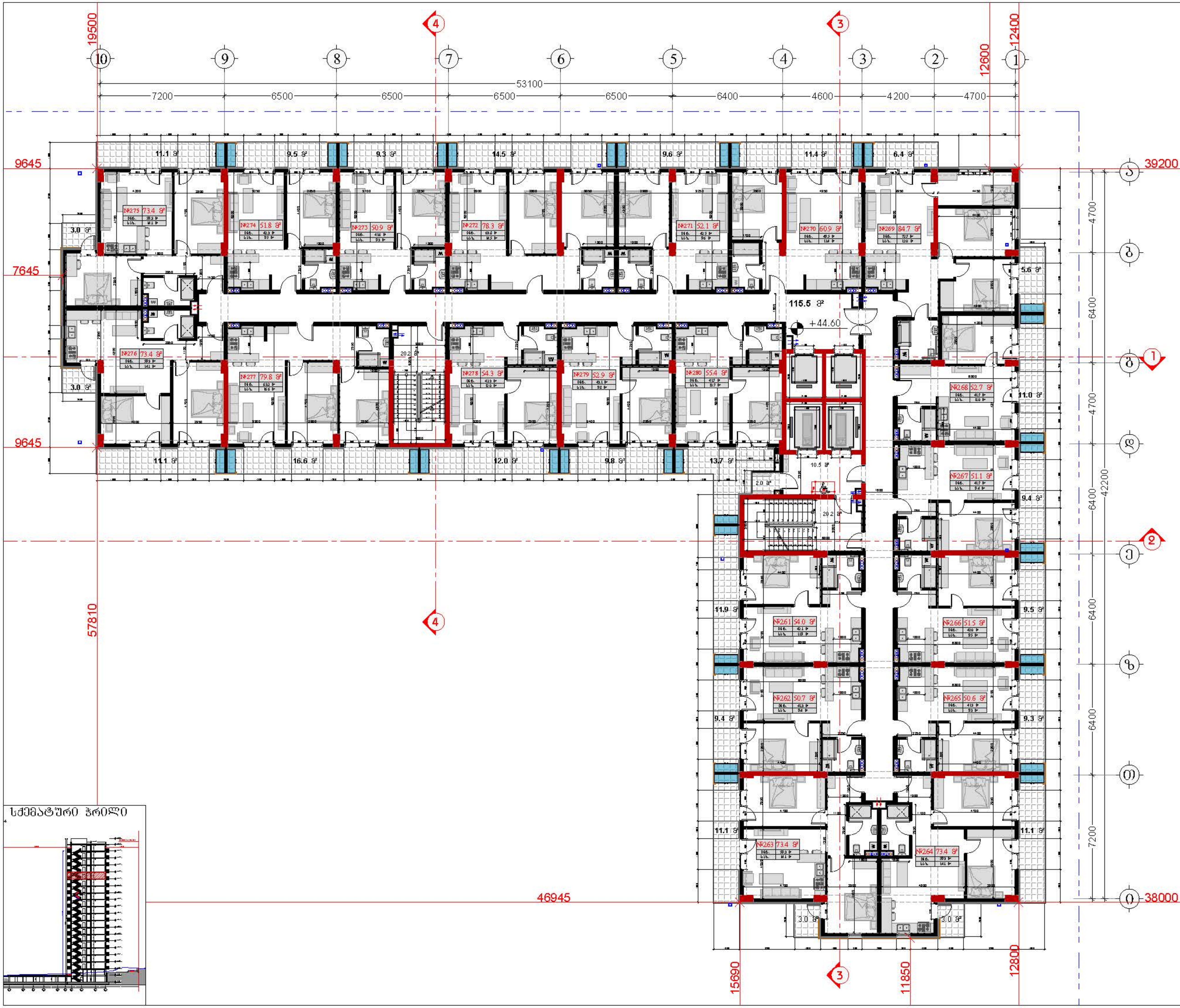
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუდელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუდელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	შენ. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	166.4 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1225.3 კვ.მ
აქედან	
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა №	საცხ. ფართობი	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
261	42.1	11.9	54.0
262	41.3	9.4	50.7
263	59.3	14.1	73.4
264	59.3	14.1	73.4
265	41.3	9.3	50.6
266	42.0	9.5	51.5
267	41.7	9.4	51.1
268	41.7	11.0	52.7
269	72.7	12.0	84.7
270	49.5	11.4	60.9
271	42.5	9.6	52.1
272	63.8	14.5	78.3
273	41.6	9.3	50.9
274	42.3	9.5	51.8
275	59.3	14.1	73.4
276	59.3	14.1	73.4
277	63.2	16.6	79.8
278	42.3	12.0	54.3
279	43.1	9.8	52.9
280	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

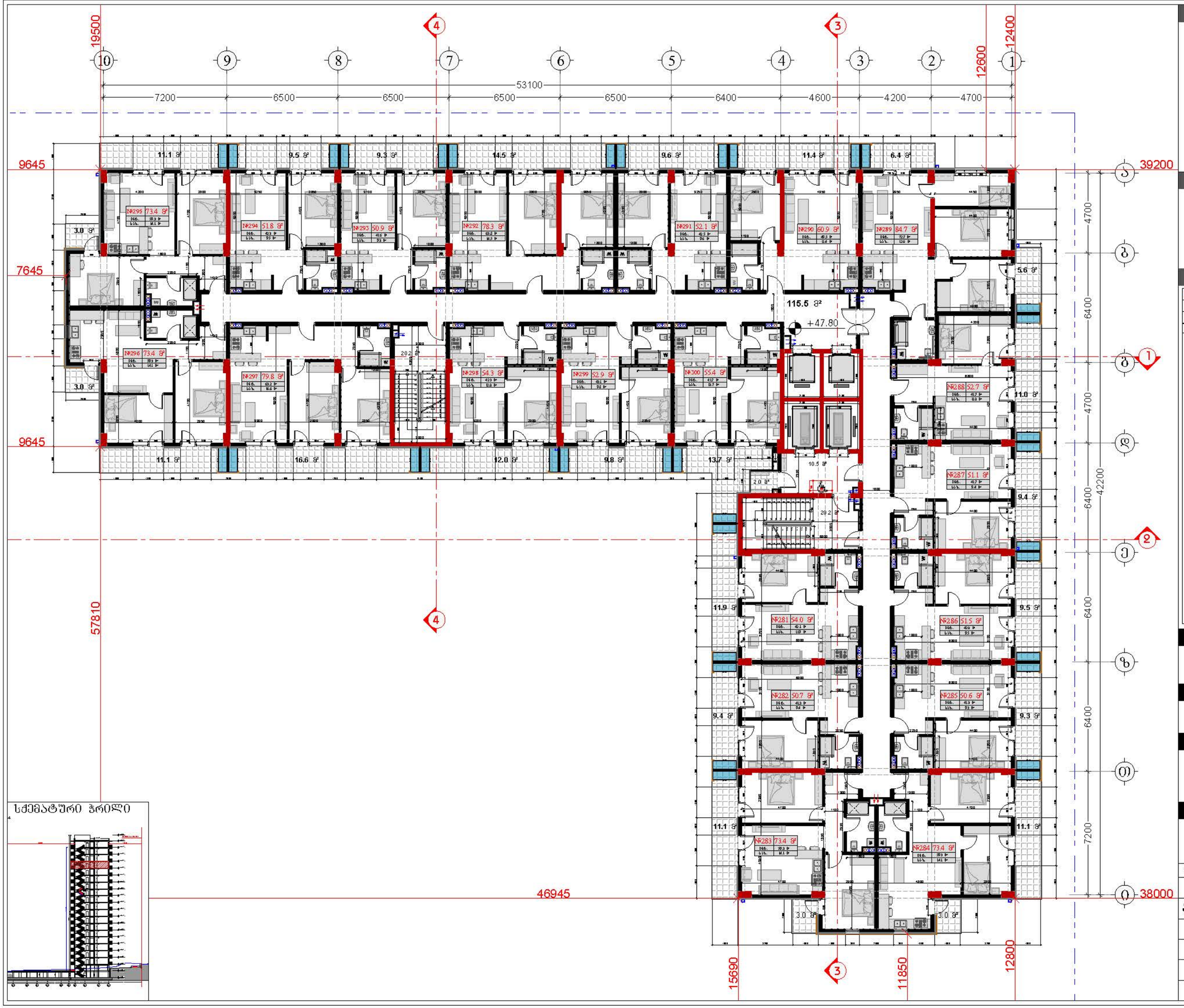
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.ჯაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხუციშვილის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხუციშვილის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონფიგურაციის განათავსების ადგილი
შენობა/ნაგებობა	ფასადზე/ქვის ბლოკი
მოპირკეთება	ბან. ტიპების/ტიპის საზღ

შენობა/ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ეროვნების შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო/ეროვნების ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბინძურებული ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ეტაჟებად	1225.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საერთ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
281	42.1	11.9	54.0
282	41.3	9.4	50.7
283	59.3	14.1	73.4
284	59.3	14.1	73.4
285	41.3	9.3	50.6
286	42.0	9.5	51.5
287	41.7	9.4	51.1
288	41.7	11.0	52.7
289	72.7	12.0	84.7
290	48.5	11.4	60.9
291	42.5	9.6	52.1
292	63.8	14.5	78.3
293	41.6	9.3	50.9
294	42.3	9.5	51.8
295	59.3	14.1	73.4
296	58.3	14.1	73.4
297	63.2	16.6	79.8
298	42.3	12.0	54.3
299	43.1	9.9	52.9
300	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

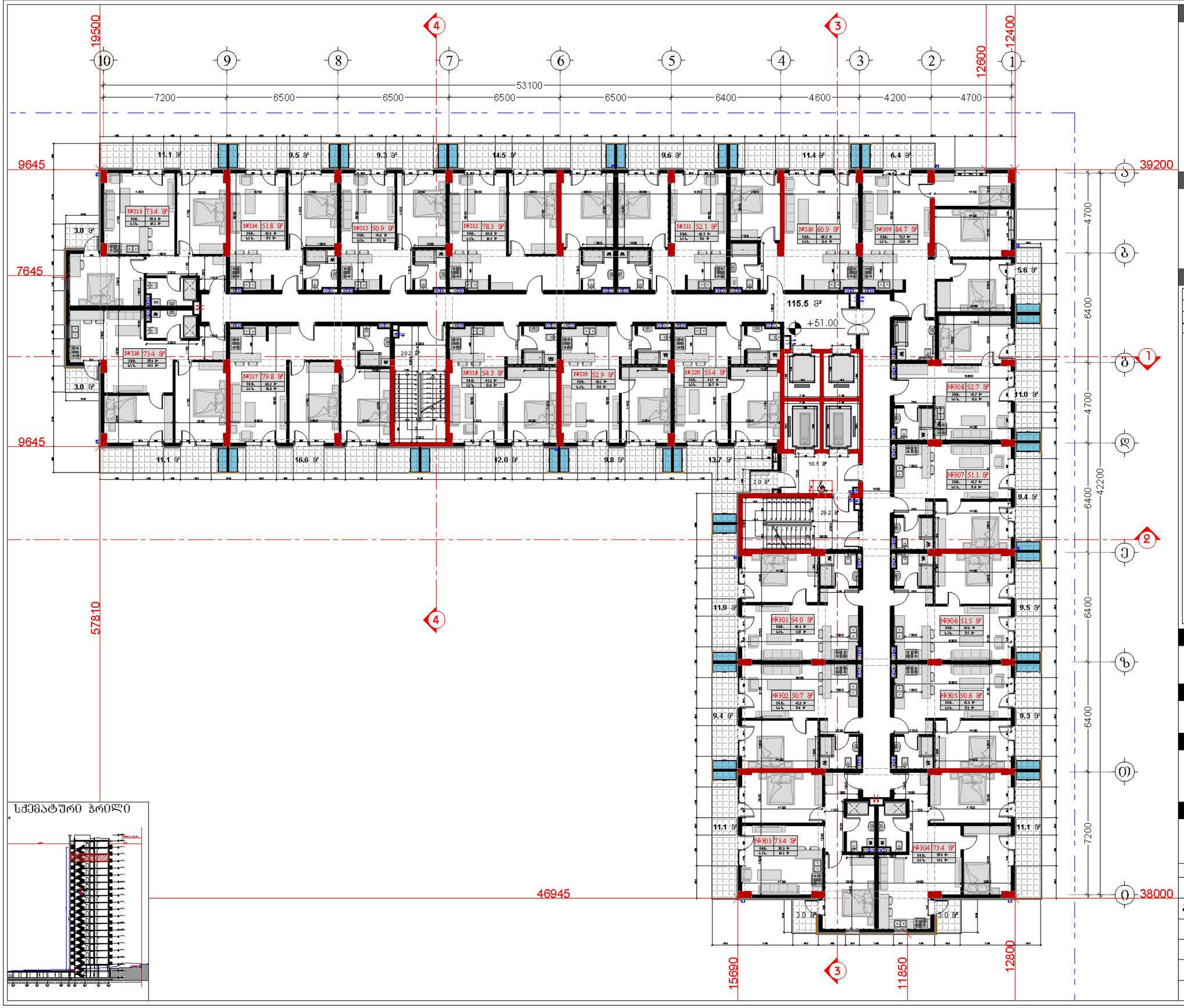
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

16 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონფიდენციალის განაკვეთის ამობეჭდილი
შენობისბეჭედი	ფასადზე ჩამდგარი მილი
მოპირკეთება	ბან. ტიბულიტინების ხაზი

შენობის ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ქალაქის შენობის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო/ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბინძური ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბინებში	1225.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინა	ბინის ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
301	42.1	11.9	54.0
302	41.3	9.4	50.7
303	59.3	14.1	73.4
304	59.3	14.1	73.4
305	41.3	9.3	50.6
306	42.0	9.5	51.5
307	41.7	9.4	51.1
308	41.7	11.0	52.7
309	72.7	12.0	84.7
310	48.5	11.4	60.9
311	42.5	9.6	52.1
312	63.8	14.5	78.3
313	41.6	9.3	50.9
314	42.3	9.5	51.8
315	59.3	14.1	73.4
316	58.3	14.1	73.4
317	63.2	16.6	79.8
318	42.3	12.0	54.3
319	43.1	9.9	52.9
320	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

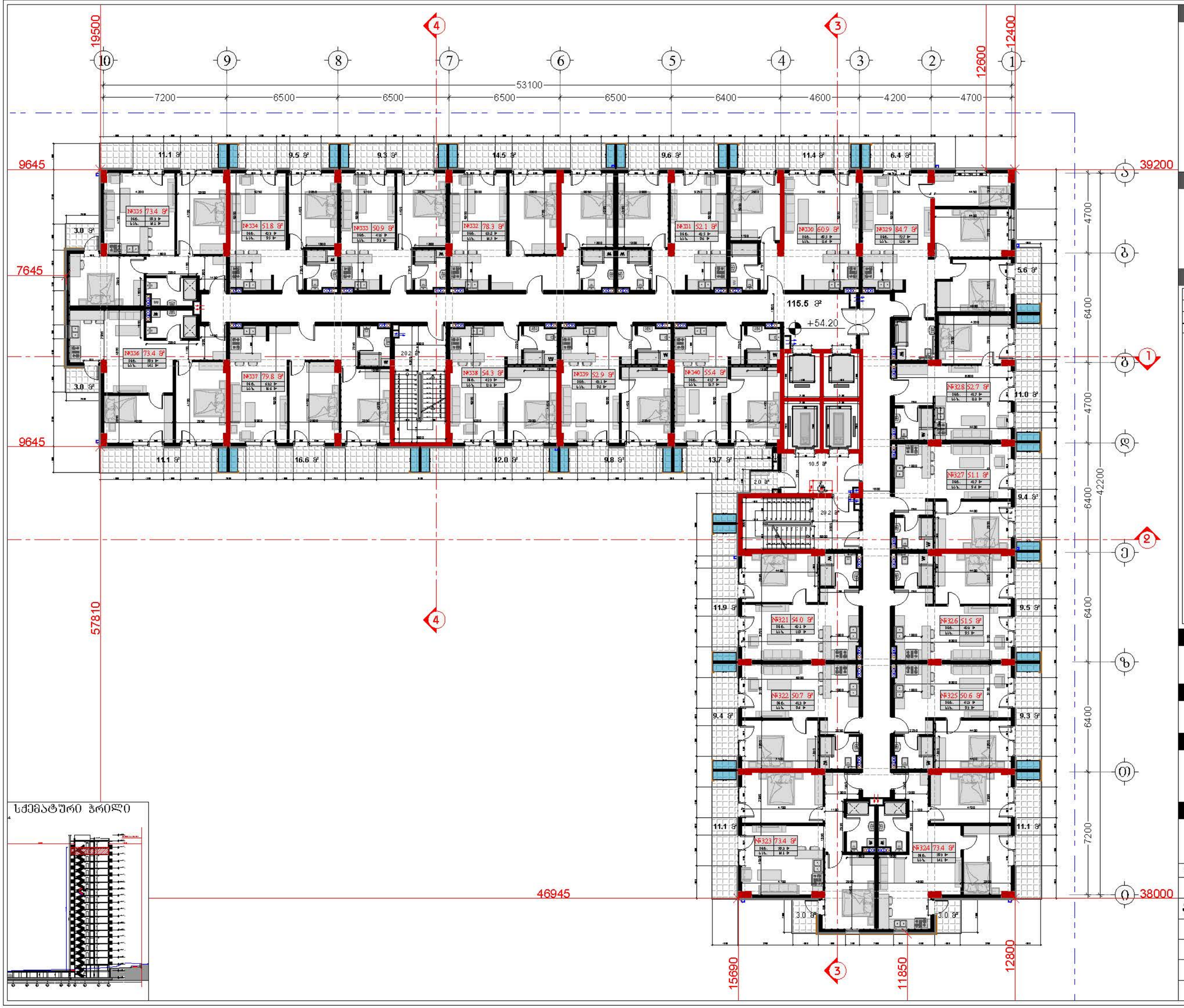
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

17 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტბაბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tbinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბაბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tbinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაბელი
- მოპირკეთება
- ბათობრა-კონდინციონერის განათავსების ადგილი
- ფანჯრებისკენ ბილი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

შენობაჯის ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთაშორის/ქალაქის შპრედის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთაშორო ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბნიანი ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	1225.3 კვ.მ
საერთო ფართობი ბალკონებით	990.0 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საერთ. ფართობი	საერთო ფართობის	საერთო ფართობი
321	42.1	11.9	54.0
322	41.3	9.4	50.7
323	59.3	14.1	73.4
324	59.3	14.1	73.4
325	41.3	9.3	50.6
326	42.0	9.5	51.5
327	41.7	9.4	51.1
328	41.7	11.0	52.7
329	72.7	12.0	84.7
330	48.5	11.4	60.9
331	42.5	9.6	52.1
332	63.8	14.5	78.3
333	41.6	9.3	50.9
334	42.3	9.5	51.8
335	59.3	14.1	73.4
336	58.3	14.1	73.4
337	63.2	16.6	79.8
338	42.3	12.0	54.3
339	43.1	9.9	52.9
340	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

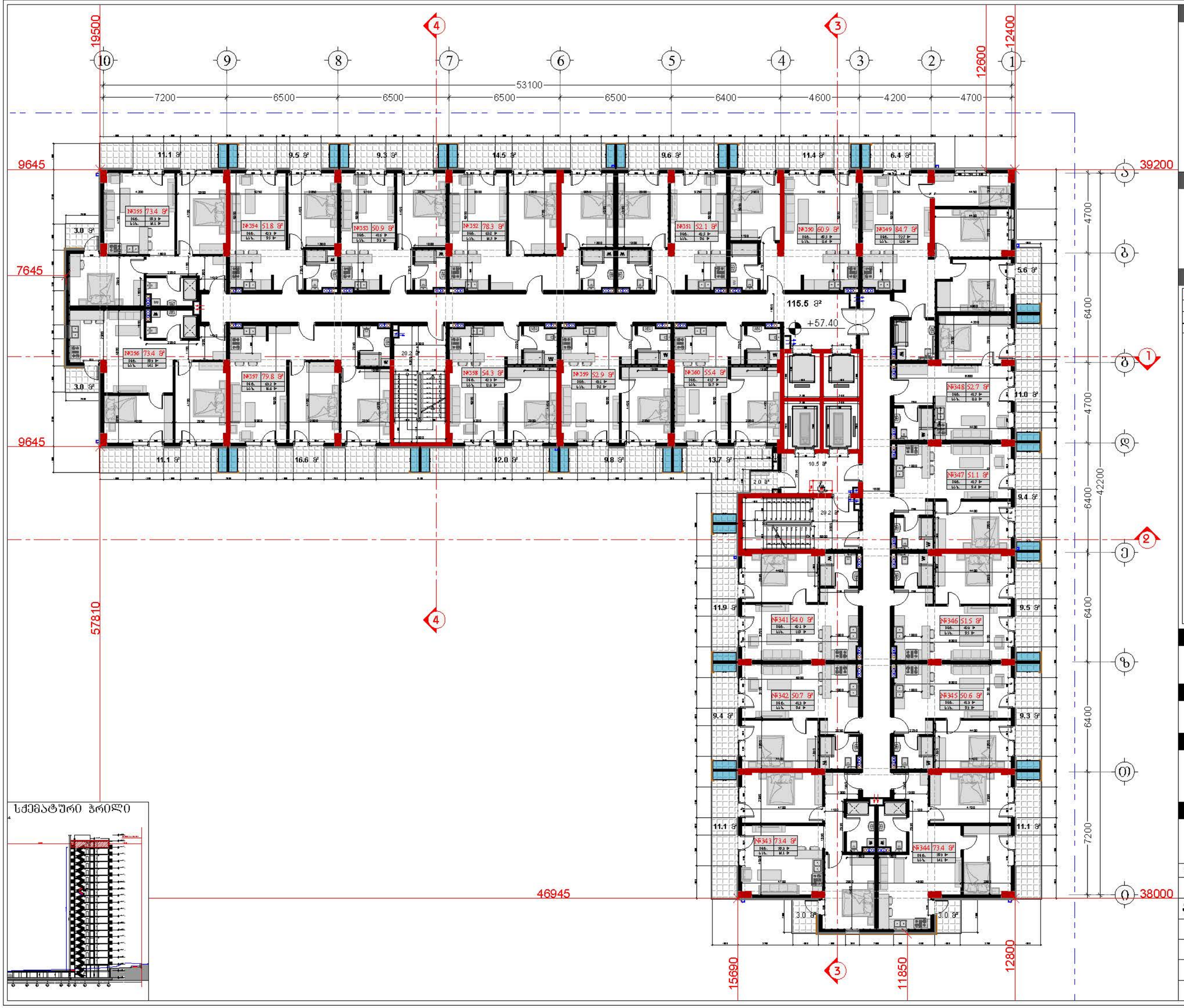
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

18 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტის განაკვეთის საზღვარი
შენობასაზღვარი	ნაკვეთის საზღვარი
მოპირკეთება	ბან. რეზერვუარების ხაზი

შენობის ძირითადი მაჩვენებლები

საერთაშორისო/ქალაქის შპრედის ფართობი	166.4 კვ.მ
საერთო/ეზოს ფართობი	1557.1 კვ.მ
დაბინძარი ფართობი	2.0 კვ.მ
საერთო ფართობი ბლოკში	1225.3 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართობი	990.0 კვ.მ
საერთო ფართობი	235.3 კვ.მ

ბინაი	საერთ. ფართობი	საერთო ფართობი	საერთო ფართობი
361	42.1	11.9	54.0
362	41.3	9.4	50.7
363	58.3	14.1	73.4
364	58.3	14.1	73.4
365	41.3	9.3	50.6
366	42.0	9.5	51.5
367	41.7	9.4	51.1
368	41.7	11.0	52.7
369	72.7	12.0	84.7
370	48.5	11.4	60.9
371	42.5	9.6	52.1
372	63.8	14.5	78.3
373	41.6	9.3	50.9
374	42.3	9.5	51.8
375	58.3	14.1	73.4
376	58.3	14.1	73.4
377	63.2	16.6	79.8
378	42.3	12.0	54.3
379	43.1	9.9	52.9
380	41.7	13.7	55.4

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

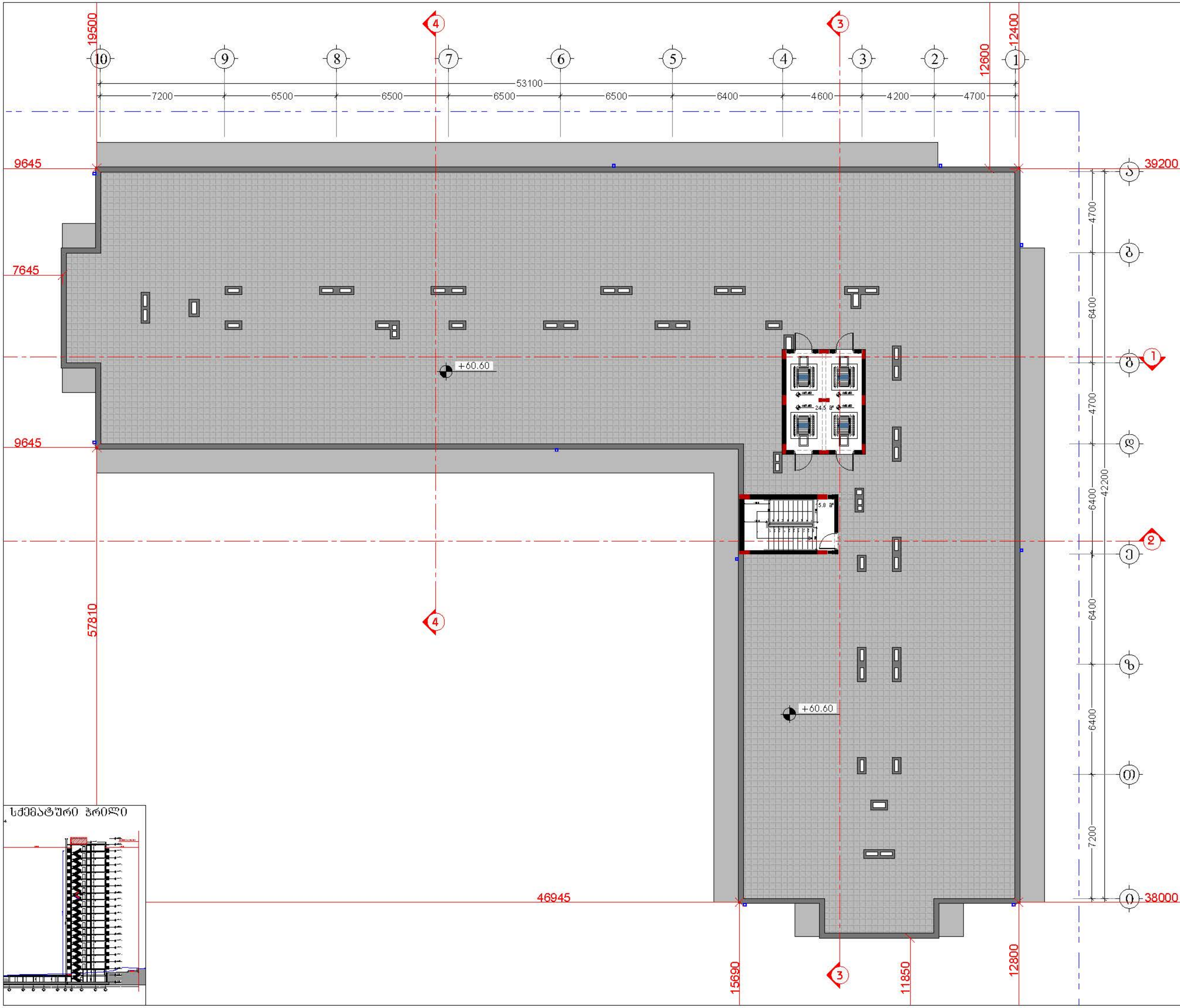
ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

19 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	15.8 კვ.მ
სამშენებლო ფართობი	49.3 კვ.მ
დამხმარე ფართობი	24.5 კვ.მ

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

ტექნიკური სართულის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

Стадия	Лист	Листов
Р		06
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный архитектор проекта

Бондаренко Ольга Николаевна

Главный инженер проекта

Бондаренко Ольга Николаевна

Ответственный за выпуск

Бондаренко Ольга Николаевна

Наименование объекта капитального строительства

Многоквартирный дом по ул. Ленина, 18 в г. Ростов-на-Дону (01.17.12.028.033)

Наименование раздела проектной документации

Архитектурные решения

Наименование объекта капитального строительства

"Многоквартирный дом по ул. Ленина, 18 в г. Ростов-на-Дону"

Адрес объекта капитального строительства

г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Ленина, 18

Заказчик

ООО "Специализированный застройщик "ТБН ГРУПП"
г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 18, оф. 2, тел. 558 800 900
e-mail: tbngroup@gmail.com

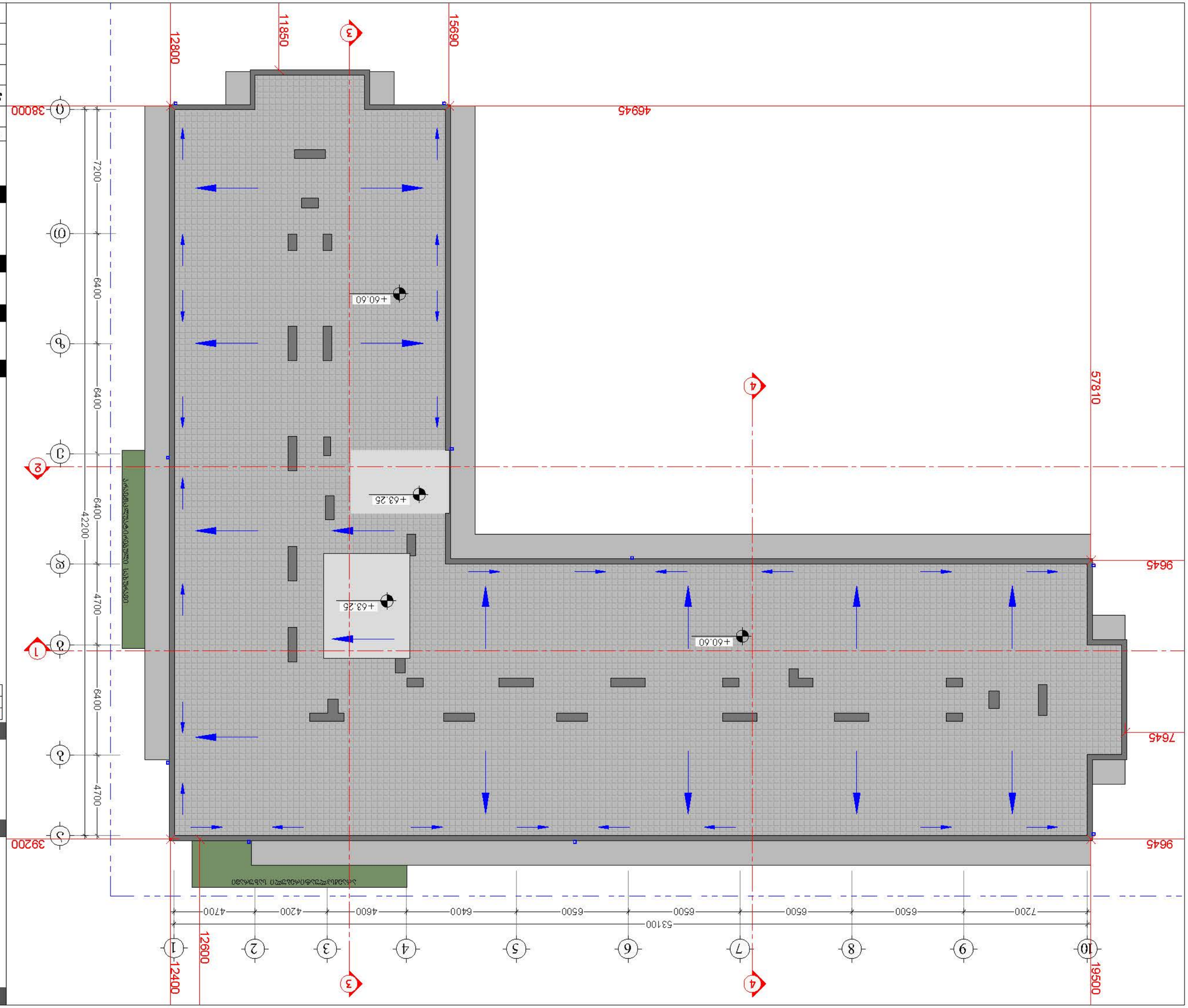
Разработчик проектной документации

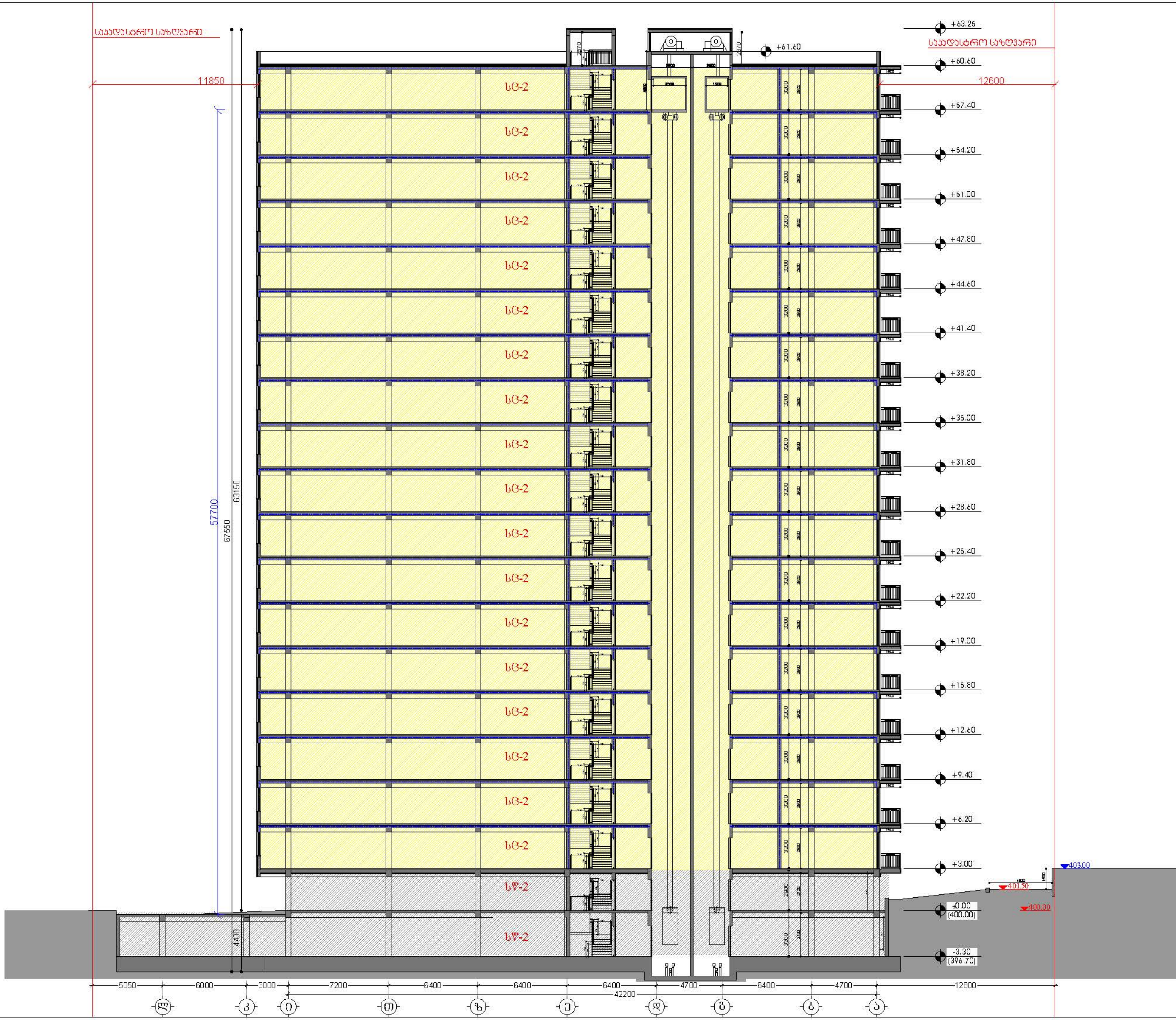
ООО "Специализированный застройщик "ТБН ГРУПП"
г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 18, оф. 2, тел. 558 800 900
e-mail: tbngroup@gmail.com

Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
	Экспликация помещений	
	Ведомость отделки помещений	
	Ведомость заполнения проемов	
	Ведомость элементов	
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
	Общие данные	
	Ситуационный план	М 1:500
	План на отм. +60.60	М 1:200
	План на отм. +63.25	М 1:200
	План кровли	М 1:200
	Разрез 1-1	М 1:200
	Разрез 2-2	М 1:200
	Разрез 3-3	М 1:200
	Разрез 4-4	М 1:200
	Фасад 1-10	М 1:200
	Фасад 10-1	М 1:200
	Фасад А-Б	М 1:200
	Фасад Б-А	М 1:200

Условные обозначения

- Граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- Граница проектирования
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Здание, сооружение
- Проектируемое здание, сооружение
- Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в ближайшей перспективе
- Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в перспективе





დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

დაკავებულობები

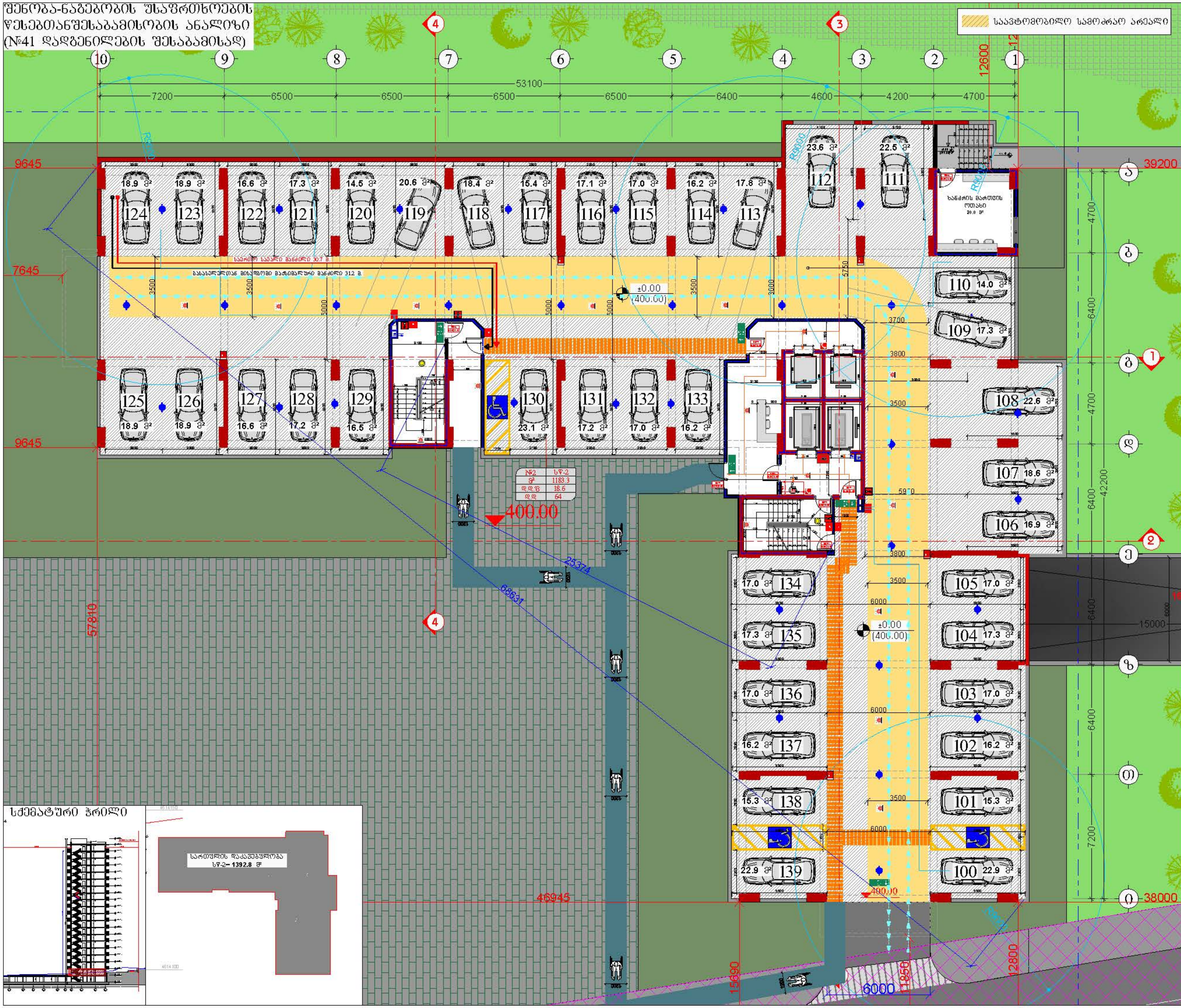
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.ჯაპიძე	[signature]	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

Генеральный план земельного участка с благоустройством территории (№41 ясельная группа полного дня)

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны охраны объекта культурного наследия	
Граница зоны санитарного разрыва	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего сносу в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების
წესებთანშესაბამისობის ანალიზი
(№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ხანძარ-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	ჩამალმოქმედი მილი
მოაჯირკედება	ბან. რიგულირების ხაზი

	№	დასაშვები ჯგუფი
სივრცის ნომერი	№	
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო გამაფრთხ. ღილაკი
საქმიანი ჯგუფი სქ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური ამომწოვი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე გადამწოდი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მიღსხმული სახანძრო სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა

ხანძარგამძლეობის ხარისხი (2 საათიანი)
მისაწვდომი სვლადები
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

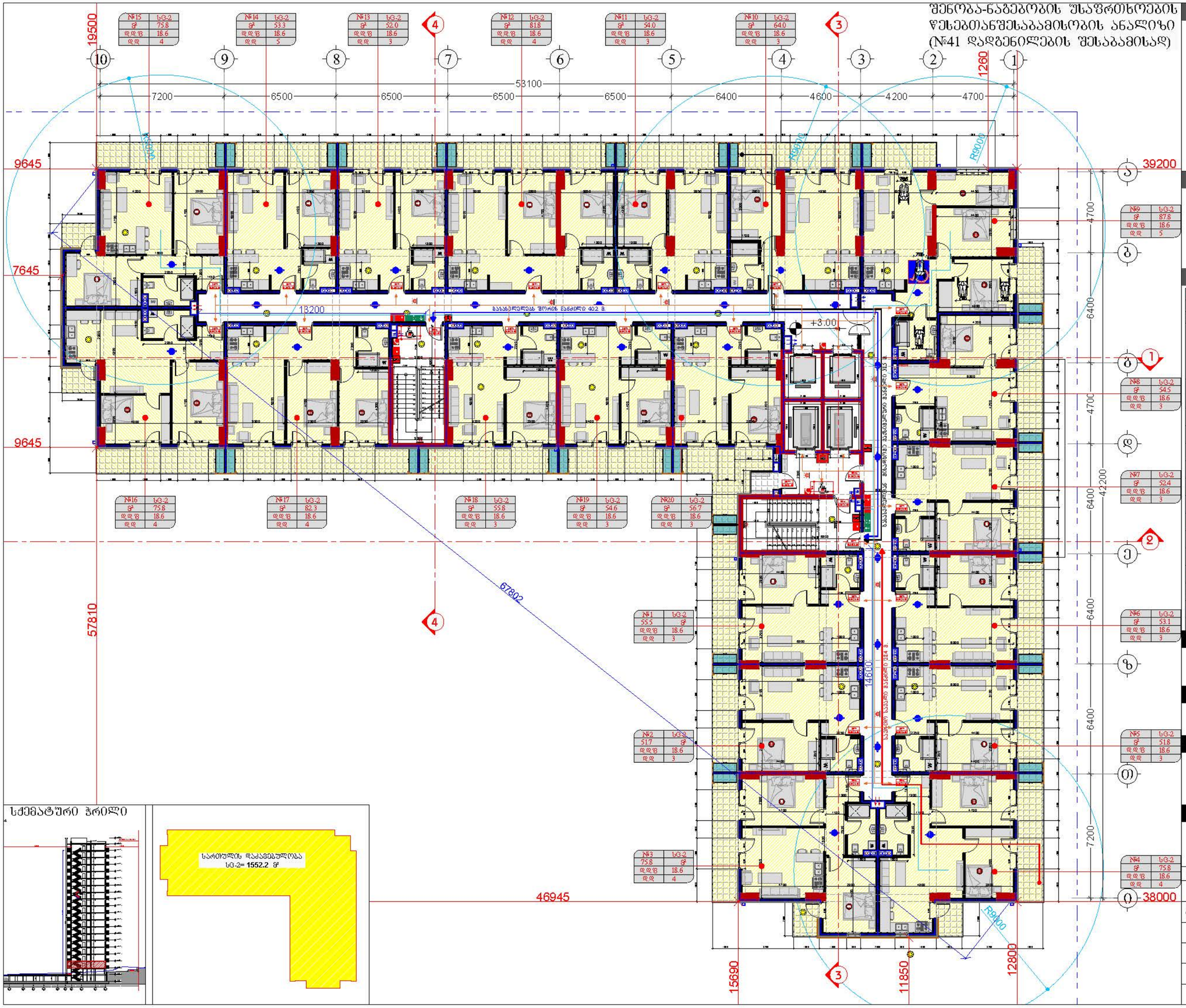
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	[signature]	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოპირკეთება
- ბათუმის-კონტინენტირების განთავსების არეალი
- წყალტევადობის ზონები
- ბაზ. რეზერვირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	S²
დაკავებულობის ფატორი	დდზ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი სზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაუველო ღილაკი
- ევაკუაციური
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოოპერირებული მაუწყებელი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სივრცეზე
- ევაკუაციური მაშინჯამური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზე ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

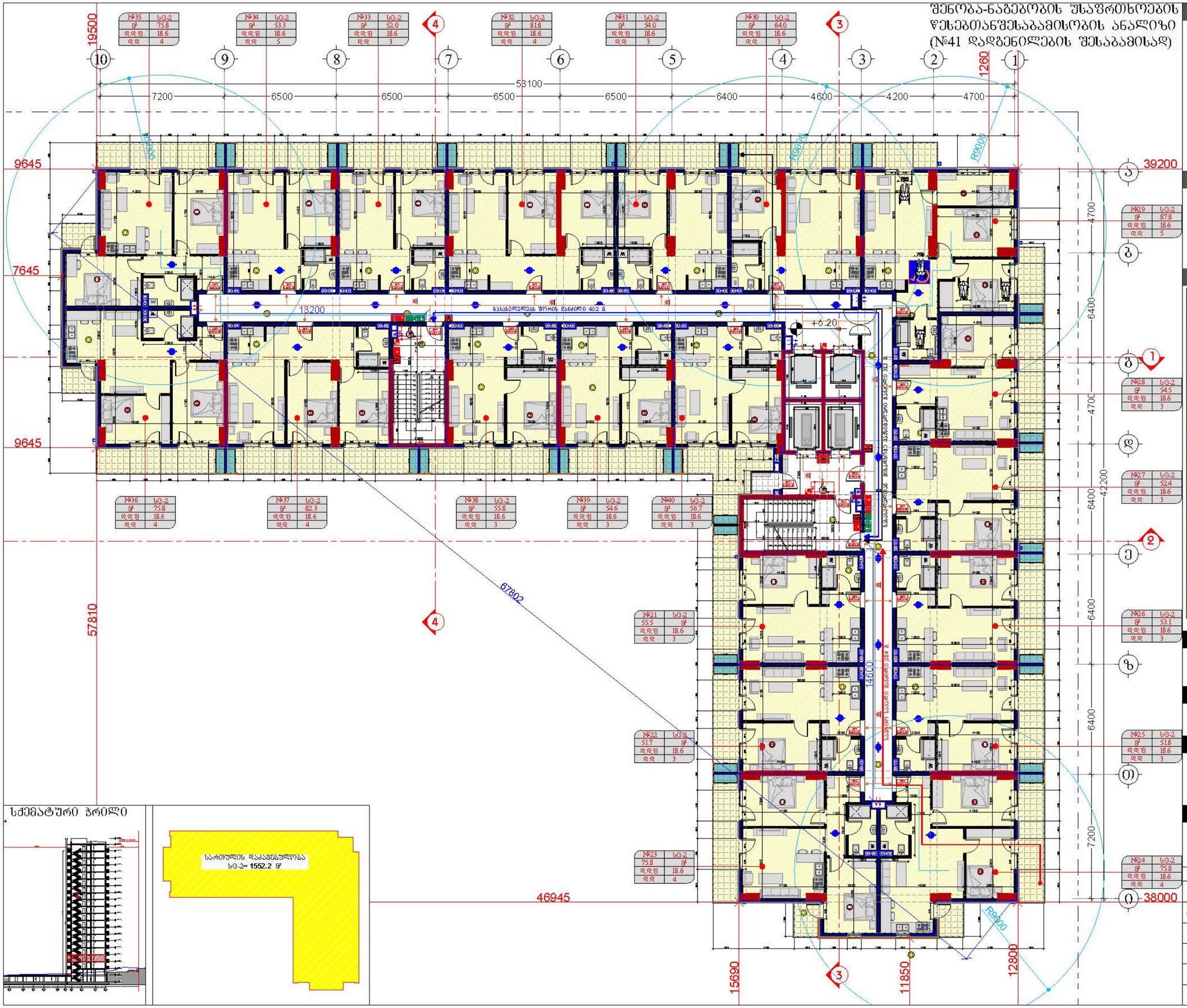
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასხვენი
- მოპირკეთება
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების არეალი
- წყალმიმღების მილი
- ბან. ტიხრებისმიმდინარე ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	S²
დაკავებულობის ფატორი	დდზ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი სზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი ავარიის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაუველო ღილაკი
- ევაკუაციო

- ჰიდრანტი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
- მიმართველი ისრები განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

- ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სივრცეზე
- ევაკუაციო მისაწვდომი მაკრიტიკული საევაკუაციო მანძილი
- საერთო საევაკუაციო ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზე ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

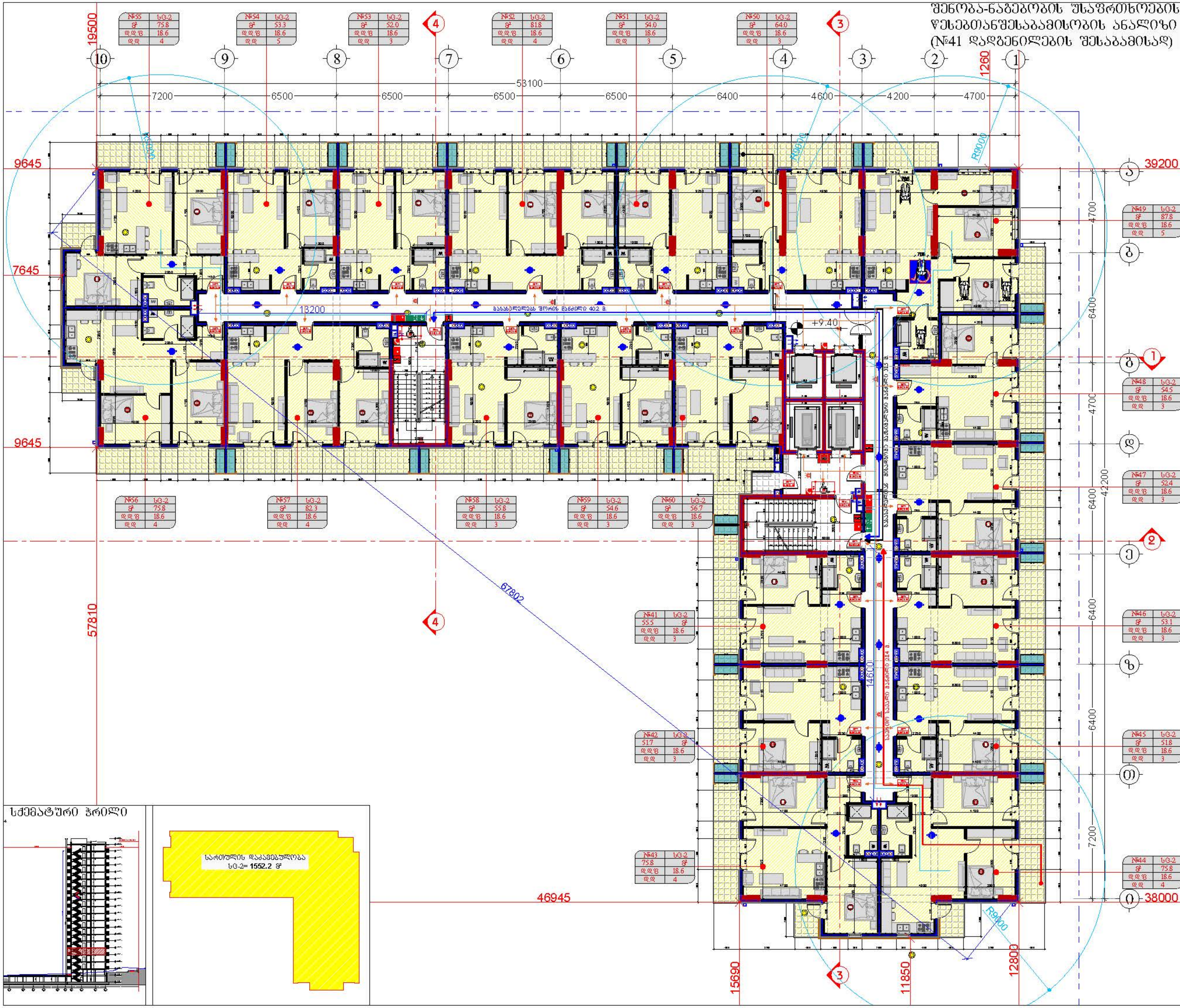
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საქმიანი ჯგუფი სქ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

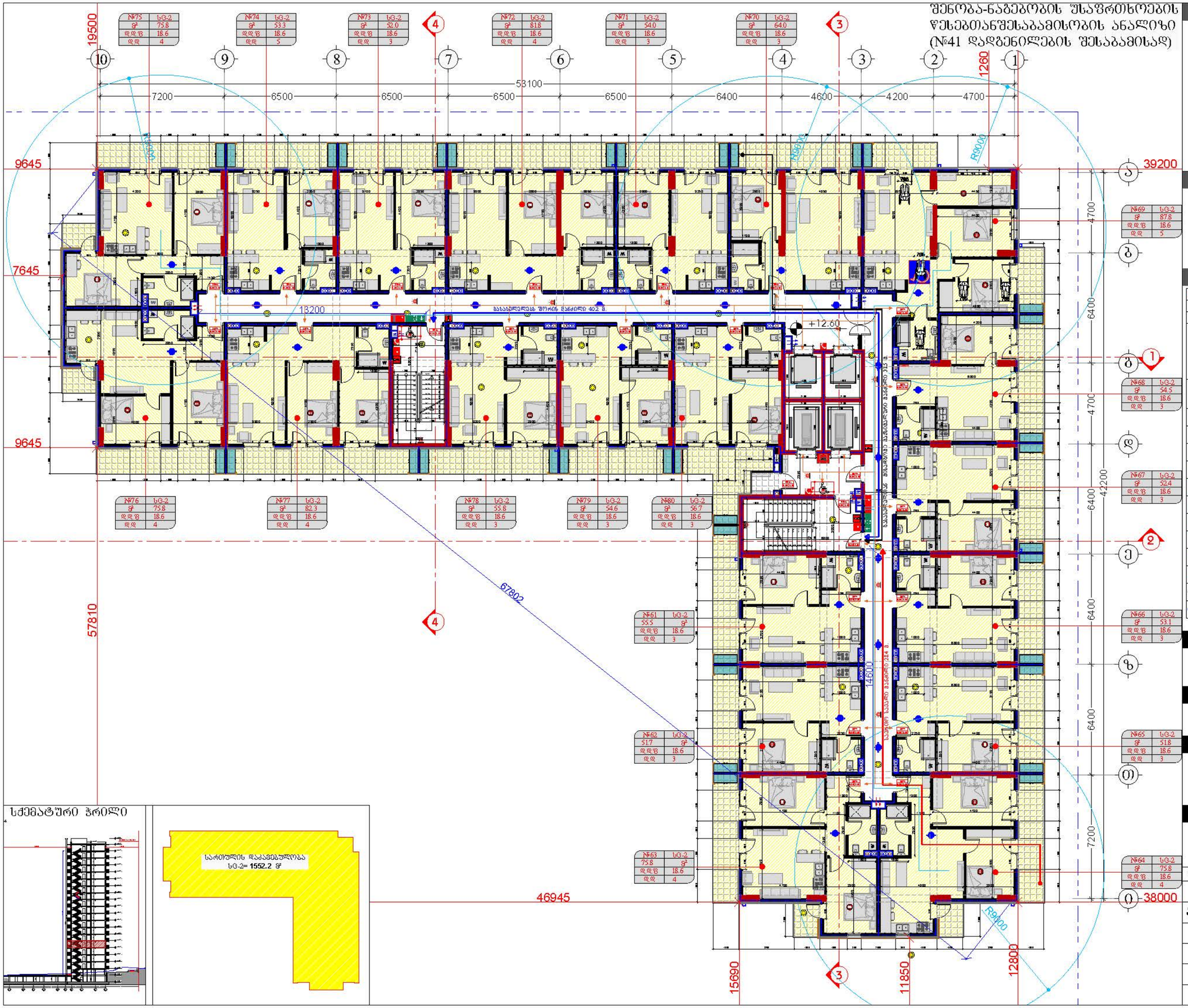
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
შენობა/ნაგებობა	წყალდენადების მილი
მოესრიტმება	ბან. რეზერვირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის კლასი
დაკავებულობის ფართობი	S²	
დაკავებულობის ფატორი	დ.დ.ზ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სგ-2	ხეზის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ჯგუფი დზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძრიანი ჯგუფი სძ	ავტომატიკის სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საევარო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სველაზელი	
გასასვლელთან მისასვლელი მანძილის საევარი მანძილი	
საერთო საევარი ბილიკი	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

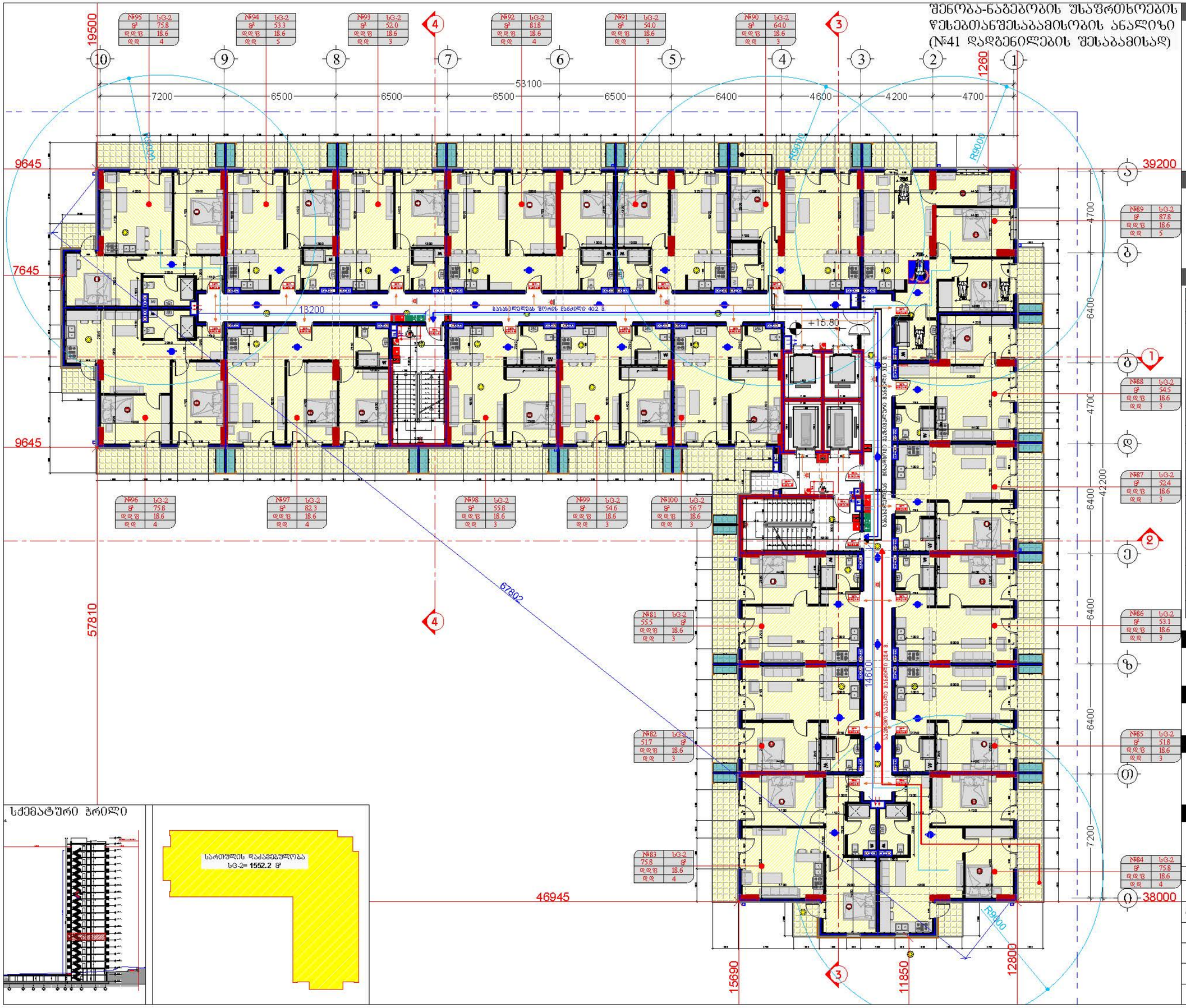
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოპირკეთება
- ბათუმის-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
- წყალტევადობის ზონები
- ბან. ტიპებლიანების ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	მ²
დაკავებულობის ფატორი	დ.ფ
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სე-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დ
- საძვირფასო ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- ევაკუაციის გზა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერის ზარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველები
- ბანაობელთან მისასვლელი მაგისტრალური საბანელი მანძილი
- საერთო საბანელი ბილიკი
- ჭერის ცეცხლმაბრკი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენები
- კვამლის მორეაგირე მაფრთხილებელი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზე ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

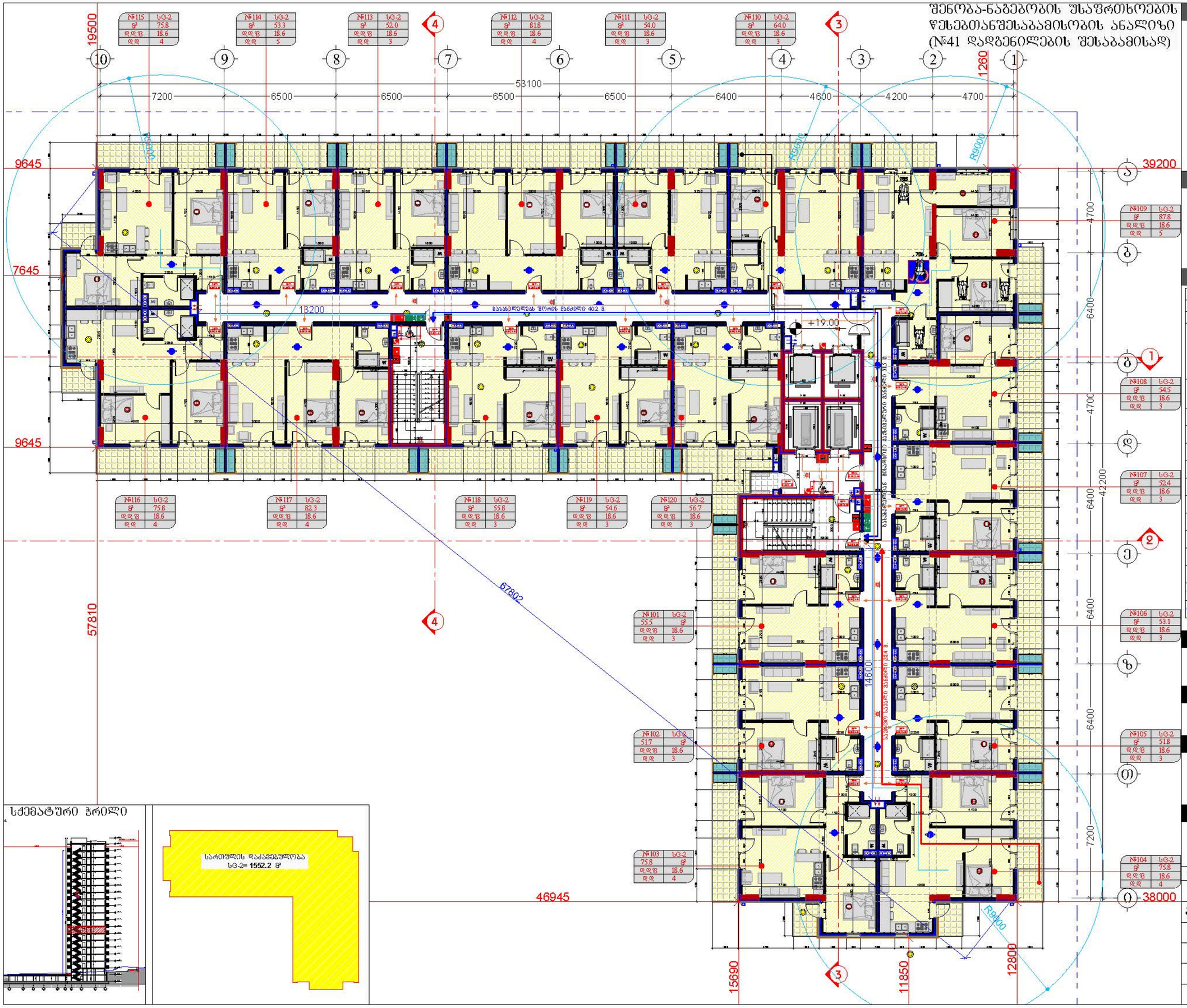
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასხვები
- მოპირკეთება
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
- წყალდიდობის ხაზი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

სივრცის ნომერი | № | დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი | S² |
დაკავებულობის ფატორი | დდზ |
დაკავებულობის დატვირთვა | დდ.

ევაკუაციდროის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დხ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კაუშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაუველო ღილაკი
- ევაკუაციური
- ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სივრცეზე
- ბაზისურ ნიშნულთან მიმართებაში სართული მანძილი
- საერთო სართული ნიშნული
- ხმის ცეცხლსაძრო
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლის მორეგულირე მაუერებელი
- მოძრავლოგიური განაუის სისტემა
- ხმოვანი განაუის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

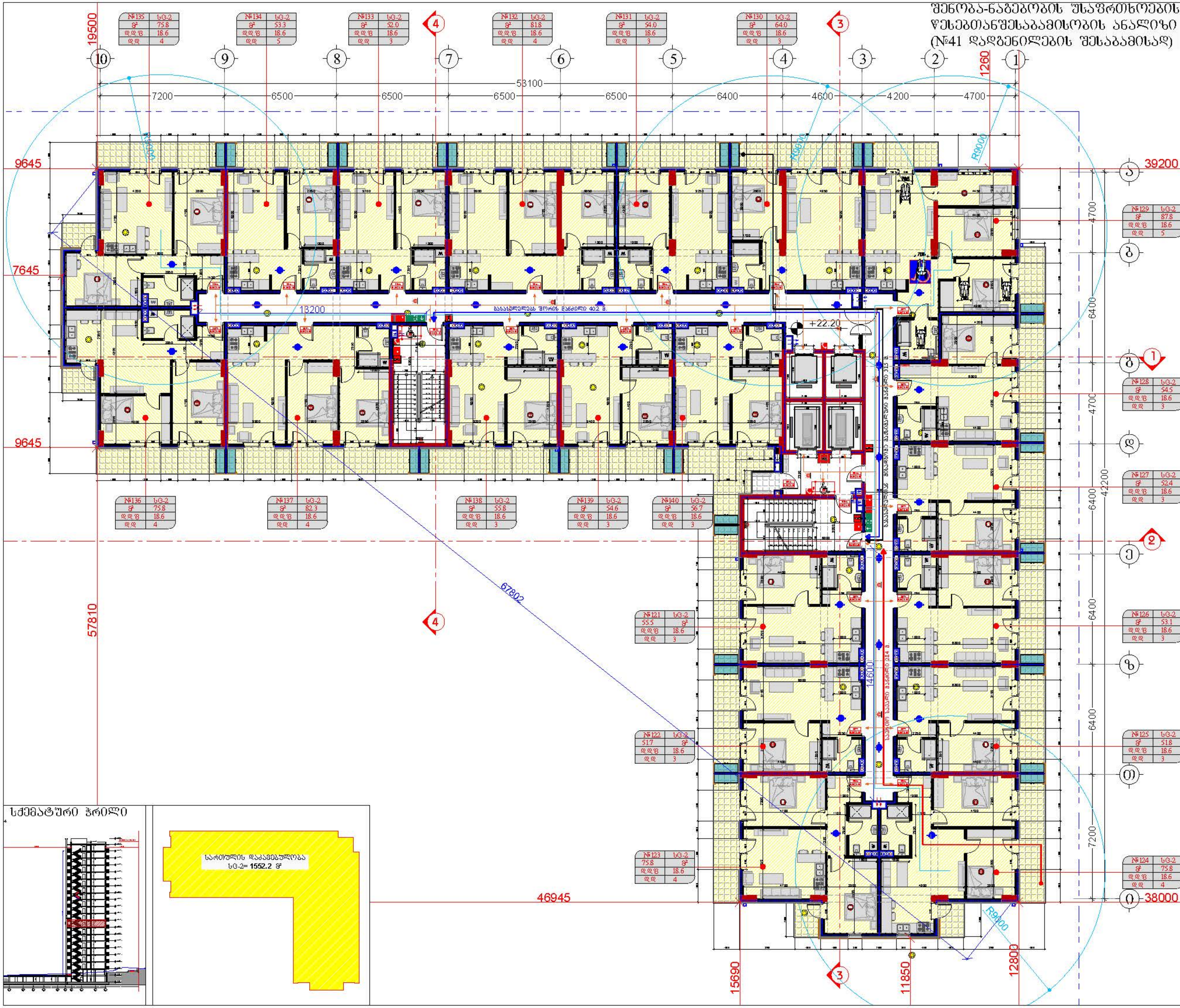
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

	№	დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი	№	
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საქმიანი ჯგუფი სქ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სიგრძე	
გასასვლელამდე მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

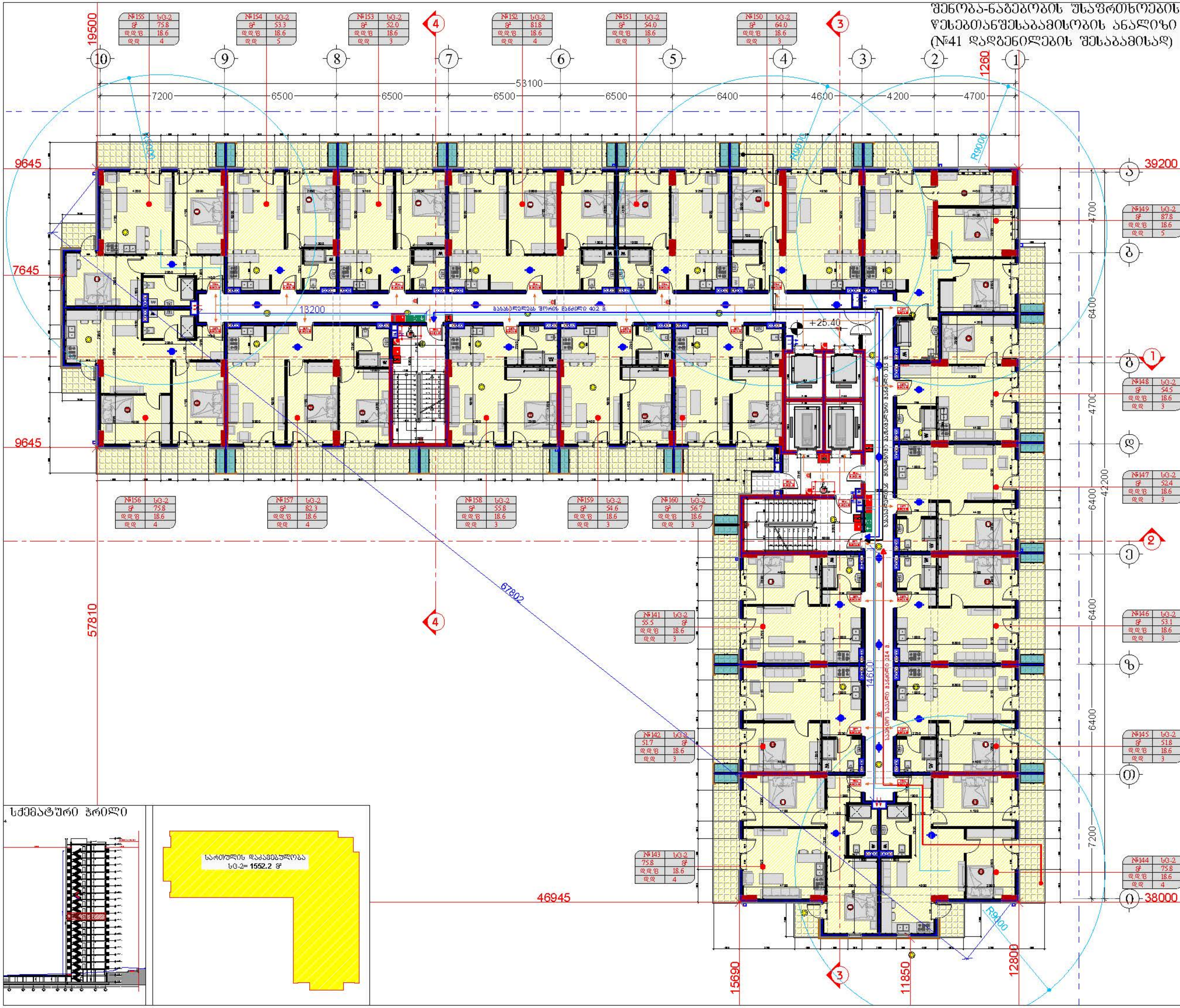
ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	[signature]	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების არეალი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი	90წთ.		
თავისუფალი ზომა (სიგანე)	0.86	2.10	თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილდგარი
დამხმარე ჯგუფი დს	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საქმიანი ჯგუფი სქ	ავტოსაშხეფი სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საავარიო განათება	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მხედველობითი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სვლაგეზი	
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი	
საერთო სავალი ბილიკი	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

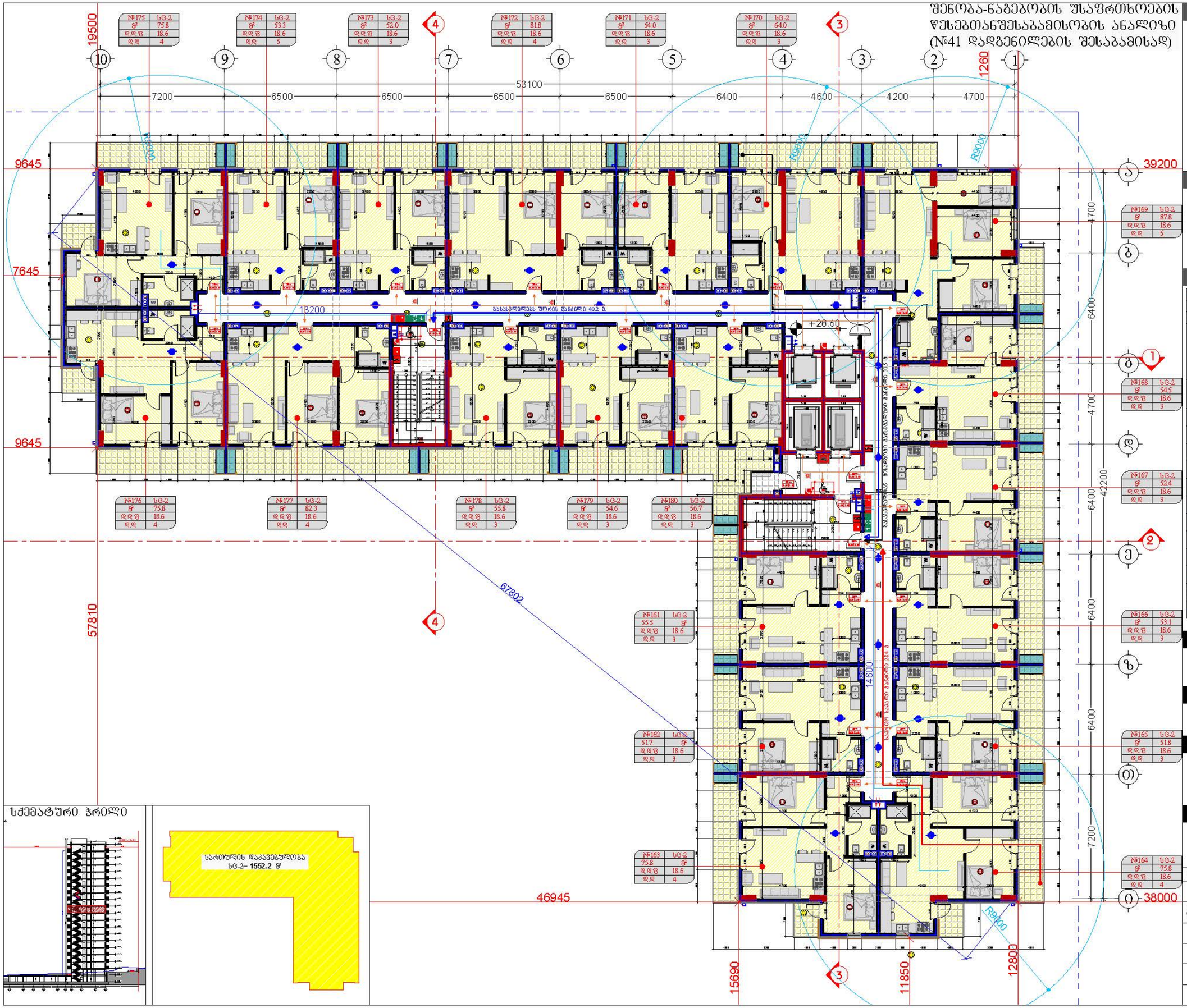
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტირების განათავსების არეალი
შენობასაზღვარი	წყალდენადრები მილი
მოსარკინძება	ბან. რეზერვირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის კლასი
დაკავებულობის ფართობი	S²	
დაკავებულობის ფატორი	დდწ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ჯგუფი სზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძრავი ჯგუფი სძ	ავტომატიკური სისტემა
ორმხრივი ავტომატის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საევაკუო განათება	კვამლზე მორეაგირე მგუფრებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	მძიმედმოძრავი განგაშის სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)	
მისაწვდომი სველაბები	
გასასვლელთან მისასვლელი მანძილების საერთო მანძილი	
საერთო საევაკო ბილიკი	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

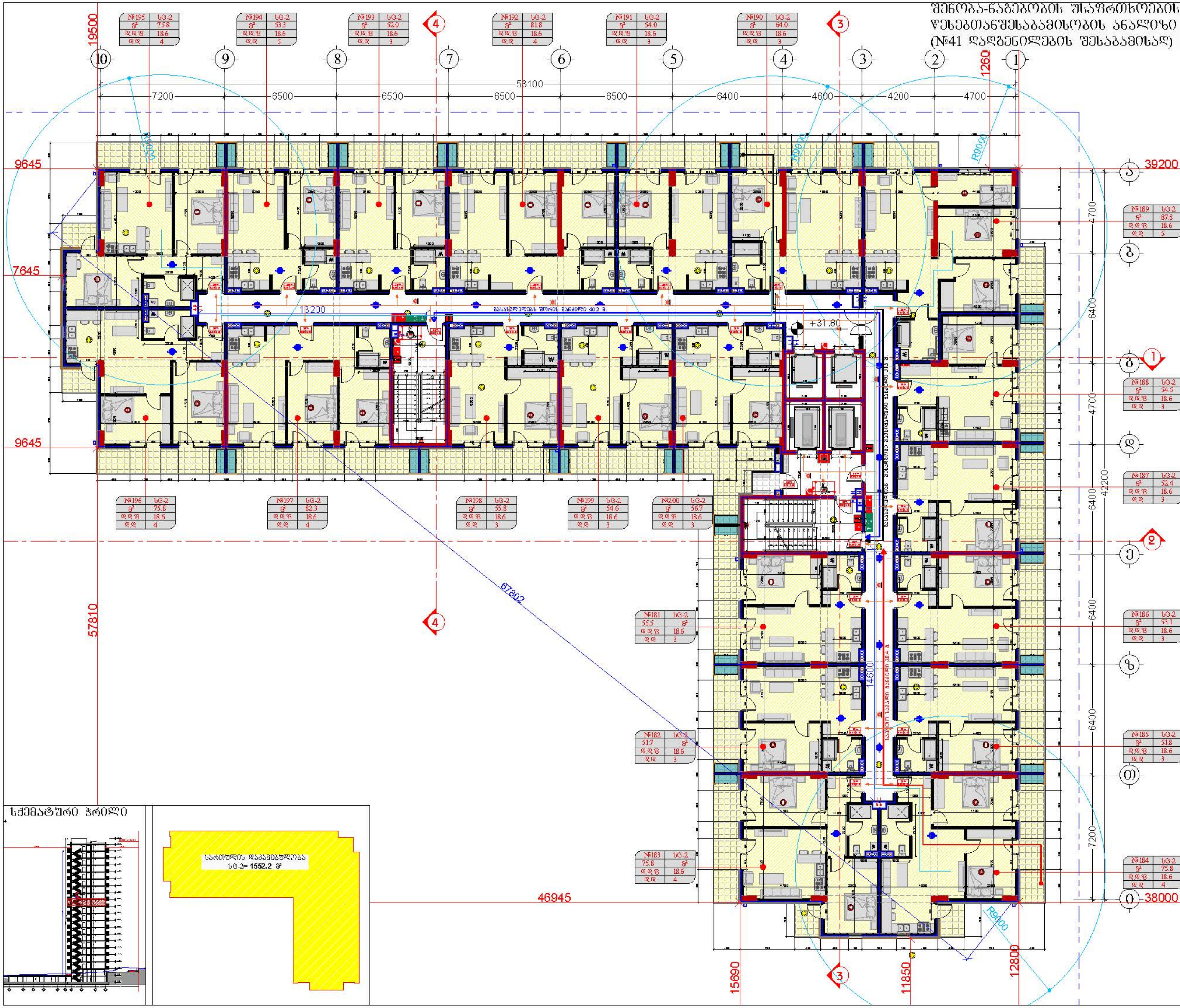
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიჭაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- ბათბოქს-კონდიციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- გან. რეგულირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ²	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 | 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი დს
- საქმიანი ჯგუფი სქ
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგმარი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

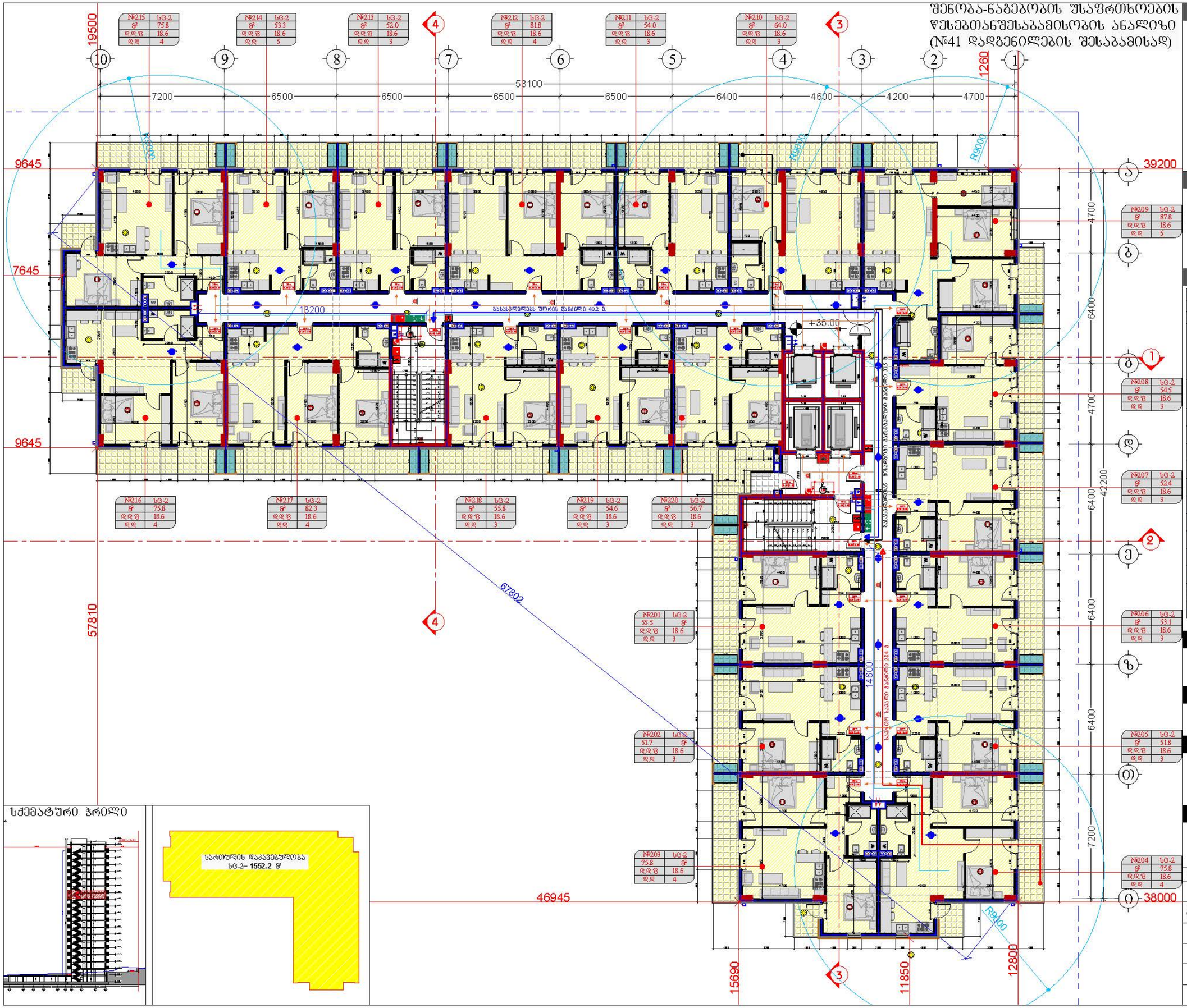
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისბეღელი
- მოპირკეთება
- ბეთონის-კონდენციონერის განთავსების ადგილი
- წყალმიმღები ხვრელი
- ბან. ტიხლოთიბების ხაზი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფატორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

№	დაკავებულობის ჯგუფი
S²	
დდზ	
დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიბანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი სზ
- საძინაო ჯგუფი სძ
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაუველო ღილაკი
- გასასვლელი
- ხელით ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკა სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოპერაციო მაუწყებელი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სივრცეზე
- გასასვლელთან მისვლის მაკრძალავი საკალი მანძილი
- საერთო საკალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

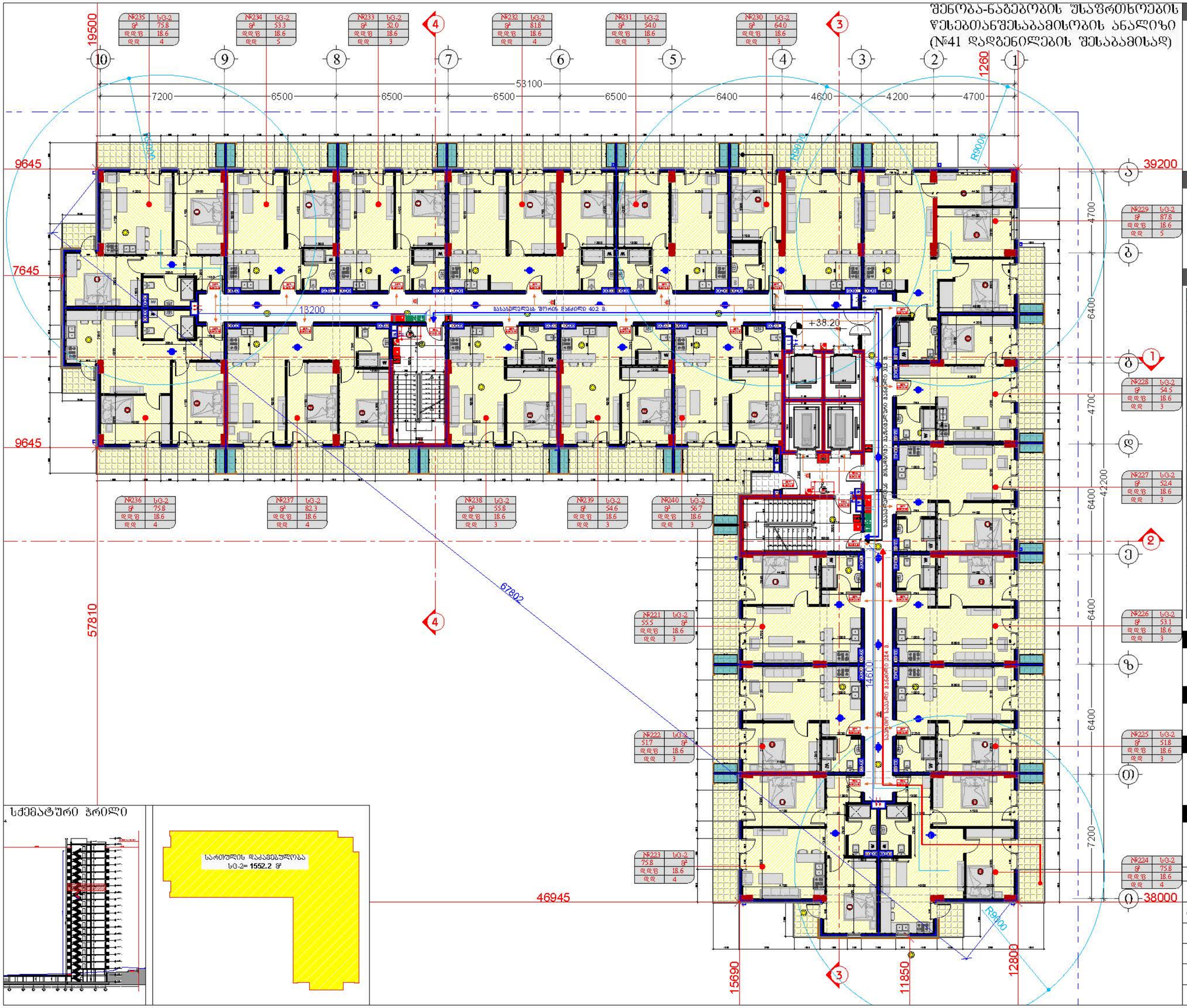
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

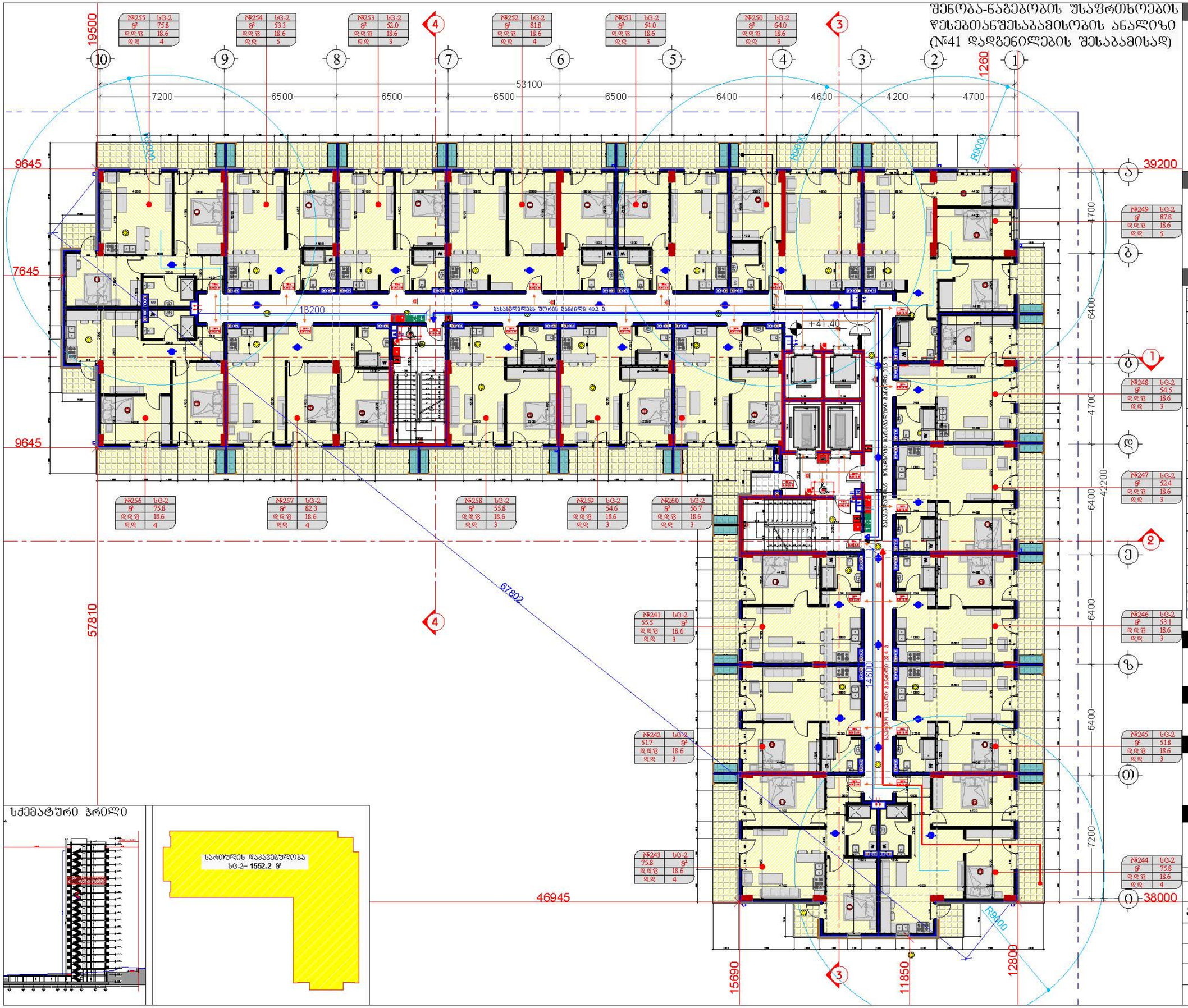
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოპირკეთება
- ბათუმოა-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
- წყალდენადრების მილი
- ბაზ. რეზერვირების ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	მ²
დაკავებულობის ფატორი	მ²/მ
დაკავებულობის დატვირთვა	მ².

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სე-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი მზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი ავარიის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაუველო ღილაკი
- ევაკუაციო
- ჰიდრანტი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
- ჰიდროელევატორი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის სისტემა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასხვენი
- მოსარემონტებელი
- ბათუმის-კონტინენტალის განათავსების ადგილი
- წყალმიმღები ხვრელი
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

სივრცის ნომერი | № | დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი | S² |
დაკავებულობის ფატორი | დდწ |
დაკავებულობის დატვირთვა | დდ.

ევაკუაციის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი სზ
- საძრავი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- საავარიო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- ევაკუაციის
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანძარმიმქრობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სავალები
- ევაკუაციის მისადგომი მაძიებელური საველი მანძილი
- საართო საველი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

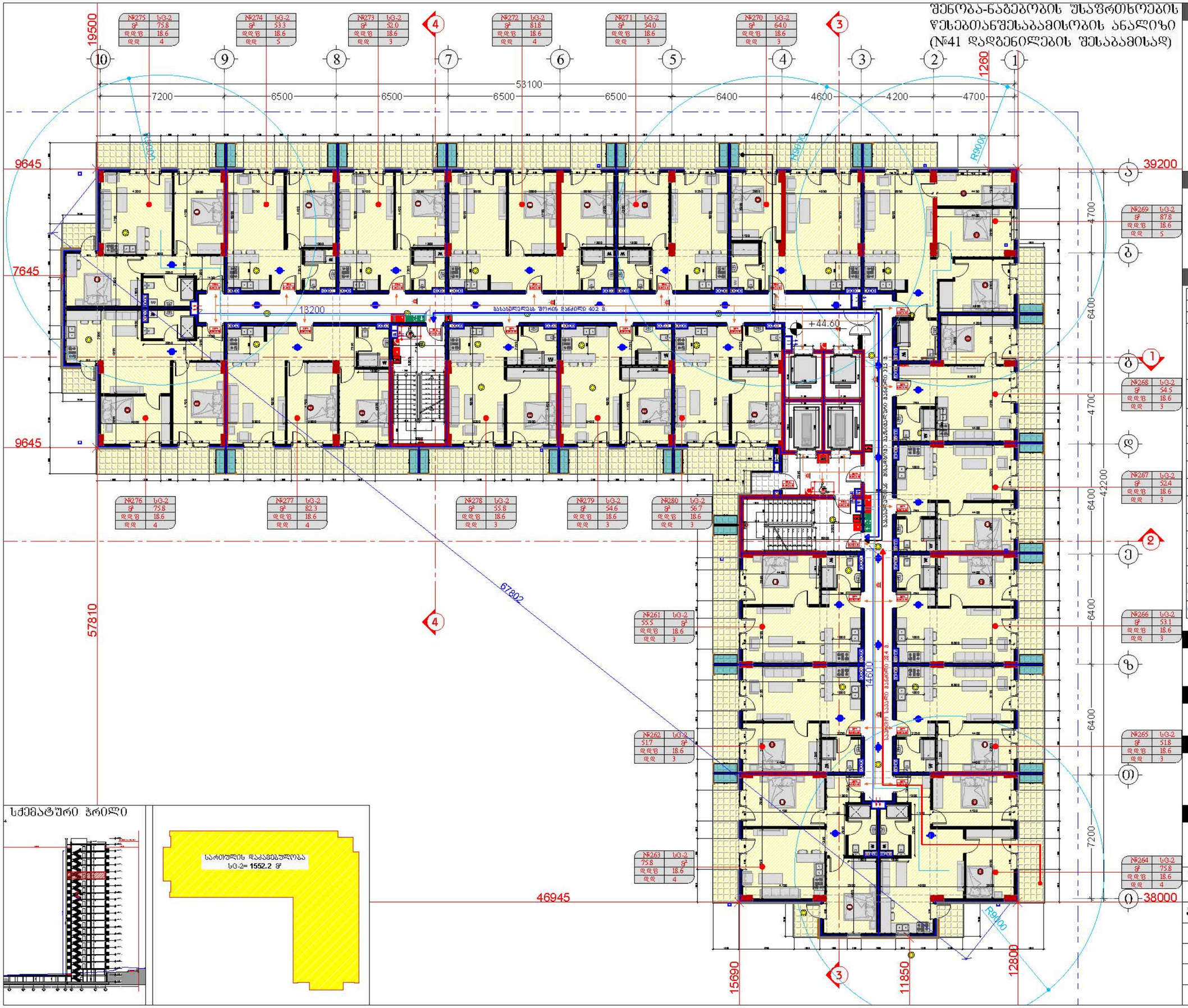
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესვებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასხვენი
- მოსარკინძება
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განათავსების ადგილი
- წყალმიმღების მილი
- ბან. რეზერვირების ხაზი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფატორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

№	დაკავებულობის ჯგუფი
S²	
დდწ	
დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი სზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- სასაყარო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძარმედეგობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველები
- გასასვლელთან მისასვლელი მანძილების საანგარიშო მანძილი
- საერთო საუალი ბილიკი
- ჩვეულებრივი ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბო
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მართვის ბლოკი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ელექტროძრავიანი ტუმბო
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის დიზელის ძრავიანი ტუმბო
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ჯოკეი ტუმბო
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის წყლის ავზი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის ჰიდროაკუმულატორი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სველი კვანძი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის მშრალი კვანძი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სპრინკლერული ქსელი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სპრინკლერული ქსელის ჩამრთველი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სპრინკლერული ქსელის ჩამრთველი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სპრინკლერული ქსელის ჩამრთველი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემის სპრინკლერული ქსელის ჩამრთველი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

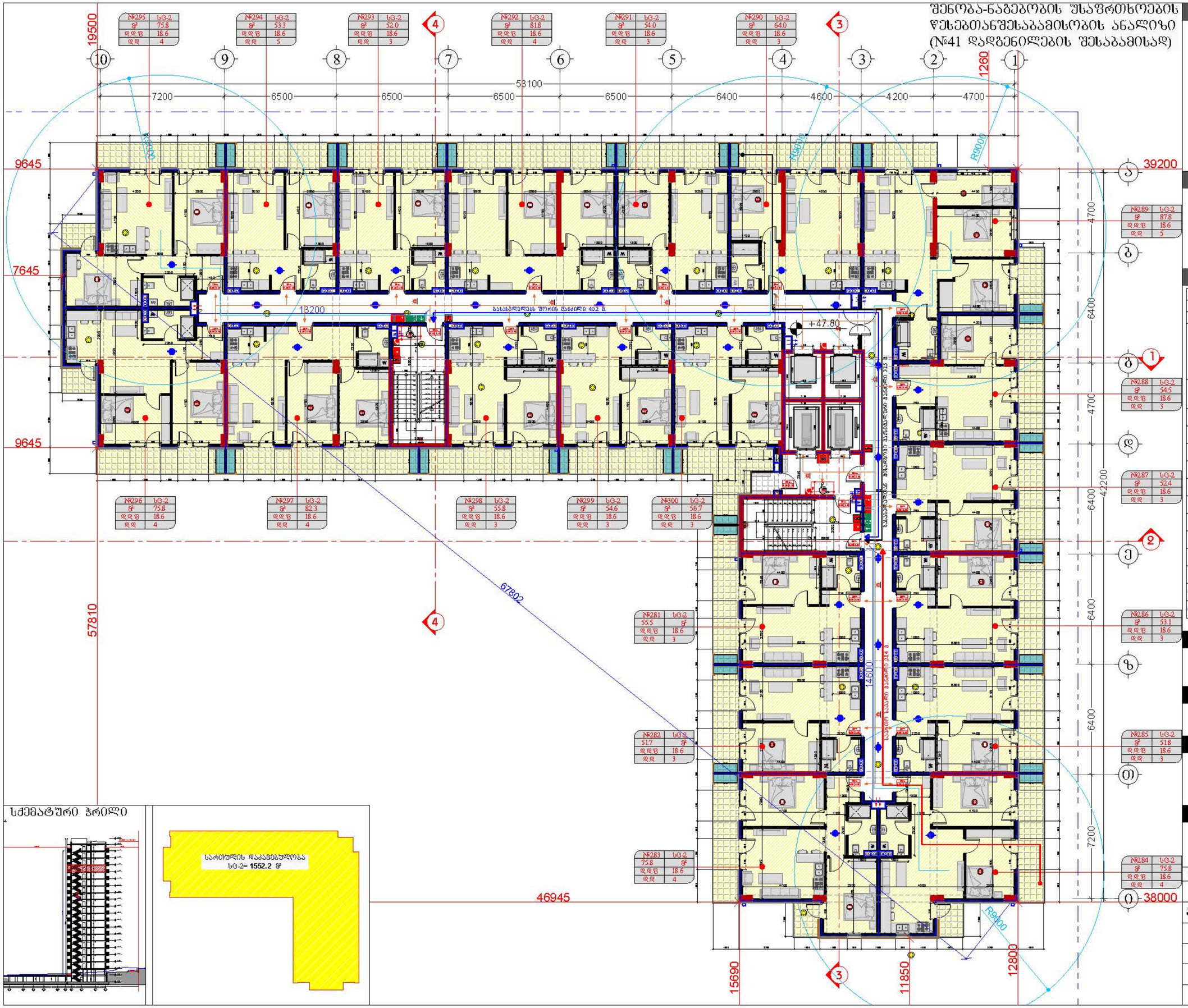
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტირების განათავსების არეალი
შენობასაზღვარი	წყალმიმღების მილი
მოედანი	ბან. რეზერვუარების ხაზი

	№	დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი		
დაკავებულობის ფართობი	S²	
დაკავებულობის ფატორი	დდწ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2	ხელის ცეცხლმაქრი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	სახანძრო მილსადენი
დამხმარე ჯგუფი სზ	სახანძრო განგაშის ღილაკი
საძრავი ჯგუფი სძ	ავტომატიკის სისტემა
ორმხრივი ავტომატის სისტემა	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
საევაკუო განათება	კვამლზე მოქმედების მაუწყებელი
სახანძრო-სამაშველო ლიფტი	ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
გასასვლელი	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ხანგრძლივმოქმედების ნათურები (2 საათიანი)
	მისაწვდომი სველკვანძი
	გასასვლელთან მისასვლელი მანძილის საანგარიშო მანძილი
	საერთო საევაკუო ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

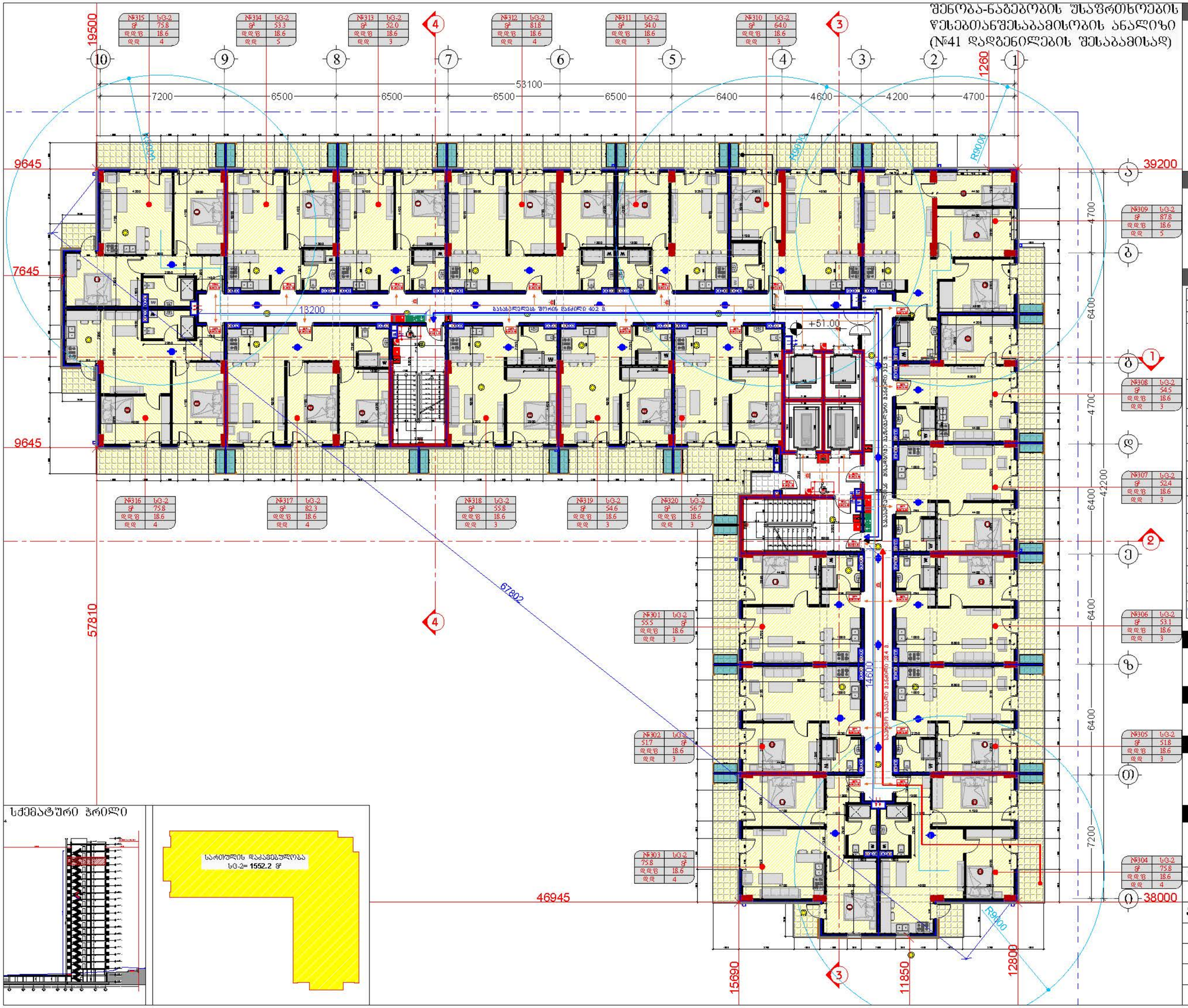
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

16 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიჭაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასხვენი
- მოკირწყვა
- ბეტონა-კონკრეტიციების განთავსების არეები
- წყალტევადობის ზონები
- ბან. რეზერვუარების ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	S²
დაკავებულობის ფაქტორი	დდზ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი სზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი ავარიის სისტემა
- სავარძლო განათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხანძარმედეგობის ზარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველები
- გასასვლელთან მისაწვდომი მანძილების საანგარიშო მანძილი
- საერთო საანგარიშო ბილიკი
- ჭიშის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- მხედველობითი განგაშის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

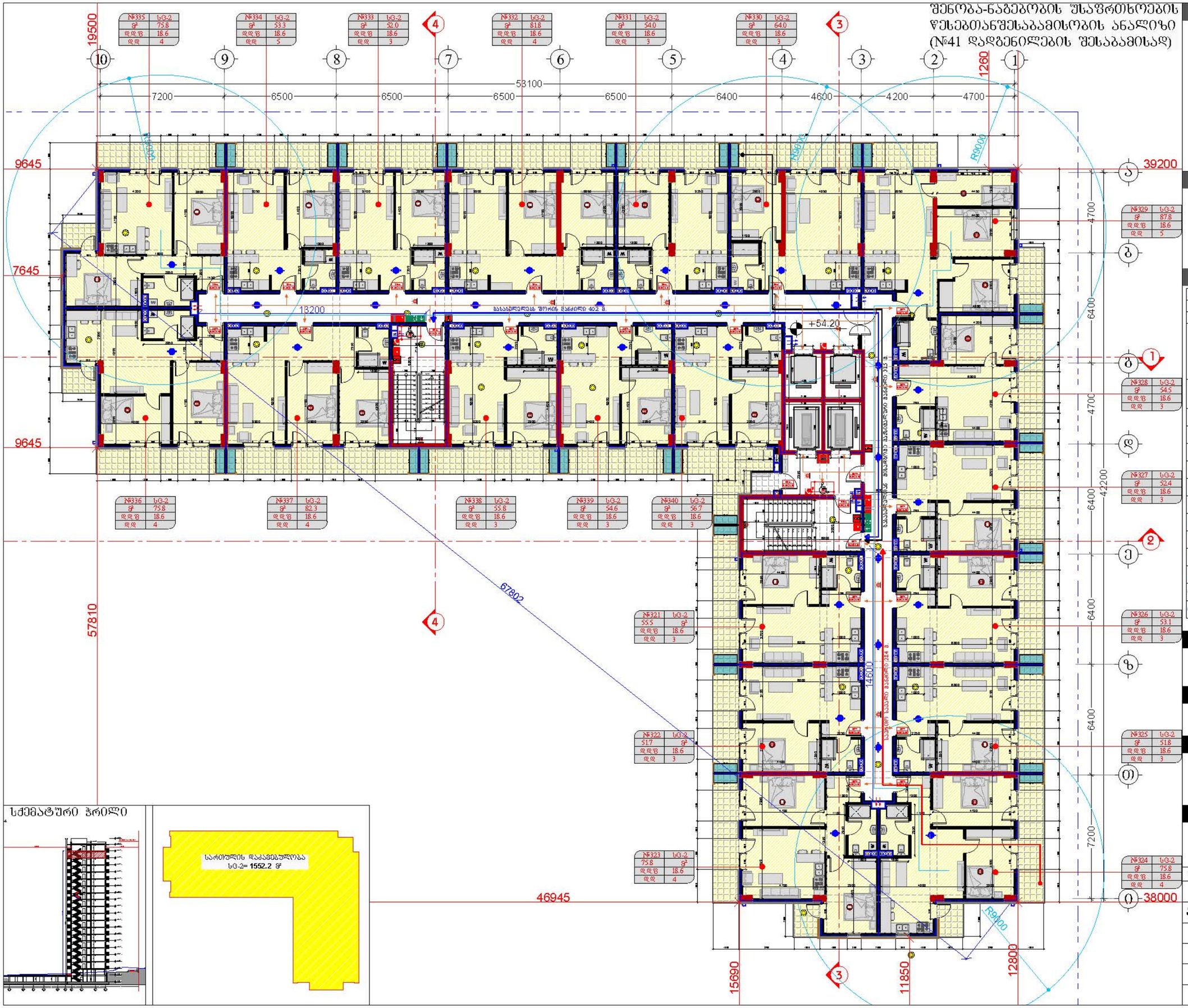
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

17 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ფესვებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასხვენი
- მოსარკინძება
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განათავსების არეალი
- წყალდენადობის ხაზი
- ბან. რეზერვირების ხაზი
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ფართობი
- დაკავებულობის ფატორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

№	დაკავებულობის ჯგუფი
S²	
დდზ	
დდ.	

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თანაუფასო ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თანაუფასო ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი სზ
- საძინებელი ჯგუფი სძ
- ორმხრივი ავტომატის სისტემა
- სავაჭრო ბანათება
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანგაშის ღილაკი
- ავტომატიკის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მოქმედი ბგერითი მაუწყებელი
- ხმოვანი ბანაშის სისტემა
- ხანძარმქრობის ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სანაპირო
- გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სართო სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზე ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

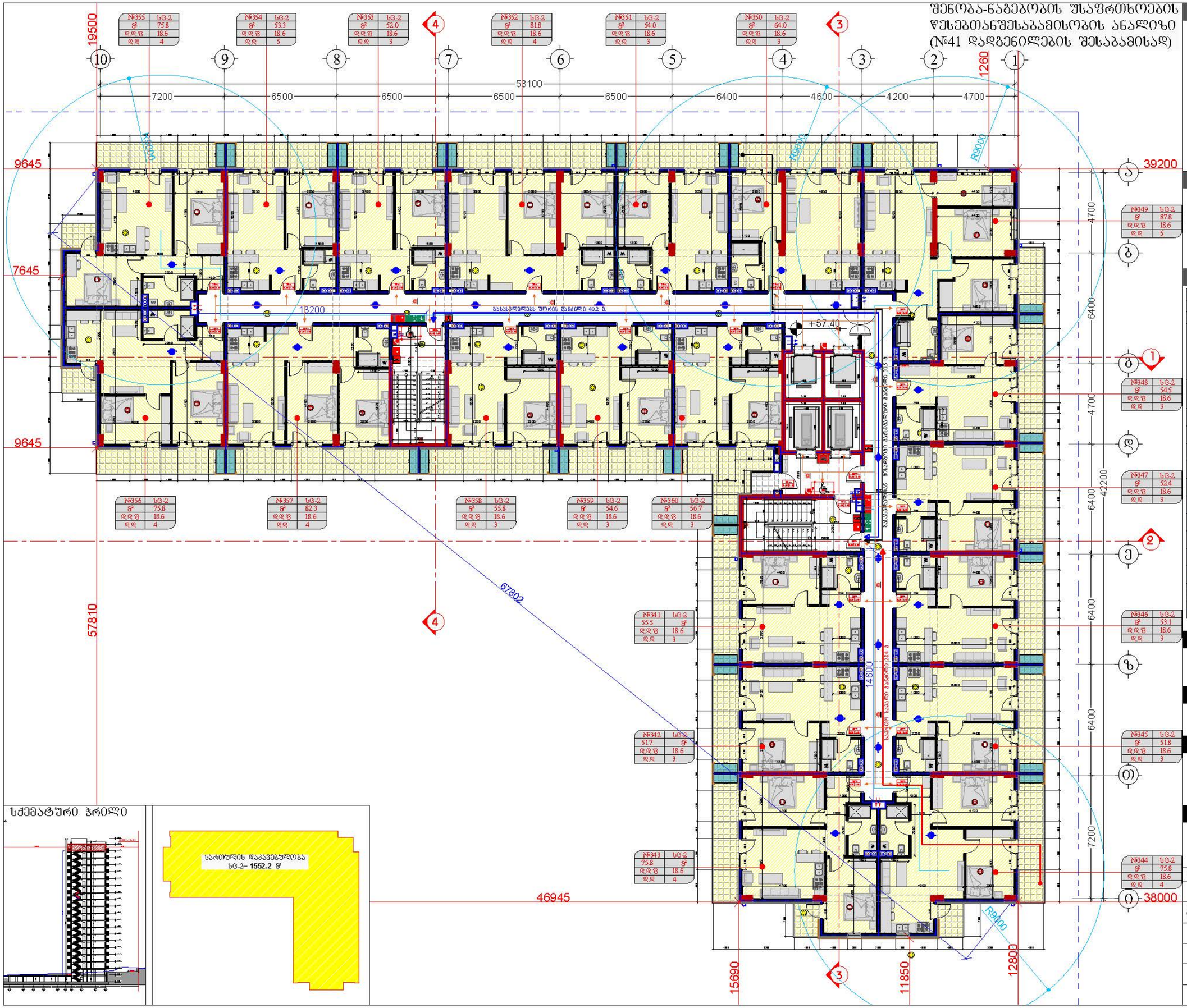
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

18 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაიჭაძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთანშესაბამისობის ანალიზი (№41 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასხვენი
- მოპირკეთება
- ბათობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალტევადობის ზონები
- ბან. ტიხლეთიბების ხაზი

სივრცის ნომერი	№
დაკავებულობის ფართობი	S²
დაკავებულობის ფატორი	დდზ
დაკავებულობის დატვირთვა	დდ.

ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90წთ.
თავისუფალი ზომა (სიგანე) 0.86 2.10 თავისუფალი ზომა (სიმაღლე)

- საცხოვრებელი ჯგუფი სG-2
- სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
- დამხმარე ჯგუფი სზ
- საძრიანი ჯგუფი სძ
- ხანძრის ცეცხლსაბრძო
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ავტომატიკის სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- სავარძო განათება
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
- მძიმედმოძრავი განგაშის სისტემა
- გასასვლელი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ხანგრძლივმოქმედების ხარისხი (2 საათიანი)
- მისაწვდომი სველაზელი
- გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- სართულთა სავალი ბილიკი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

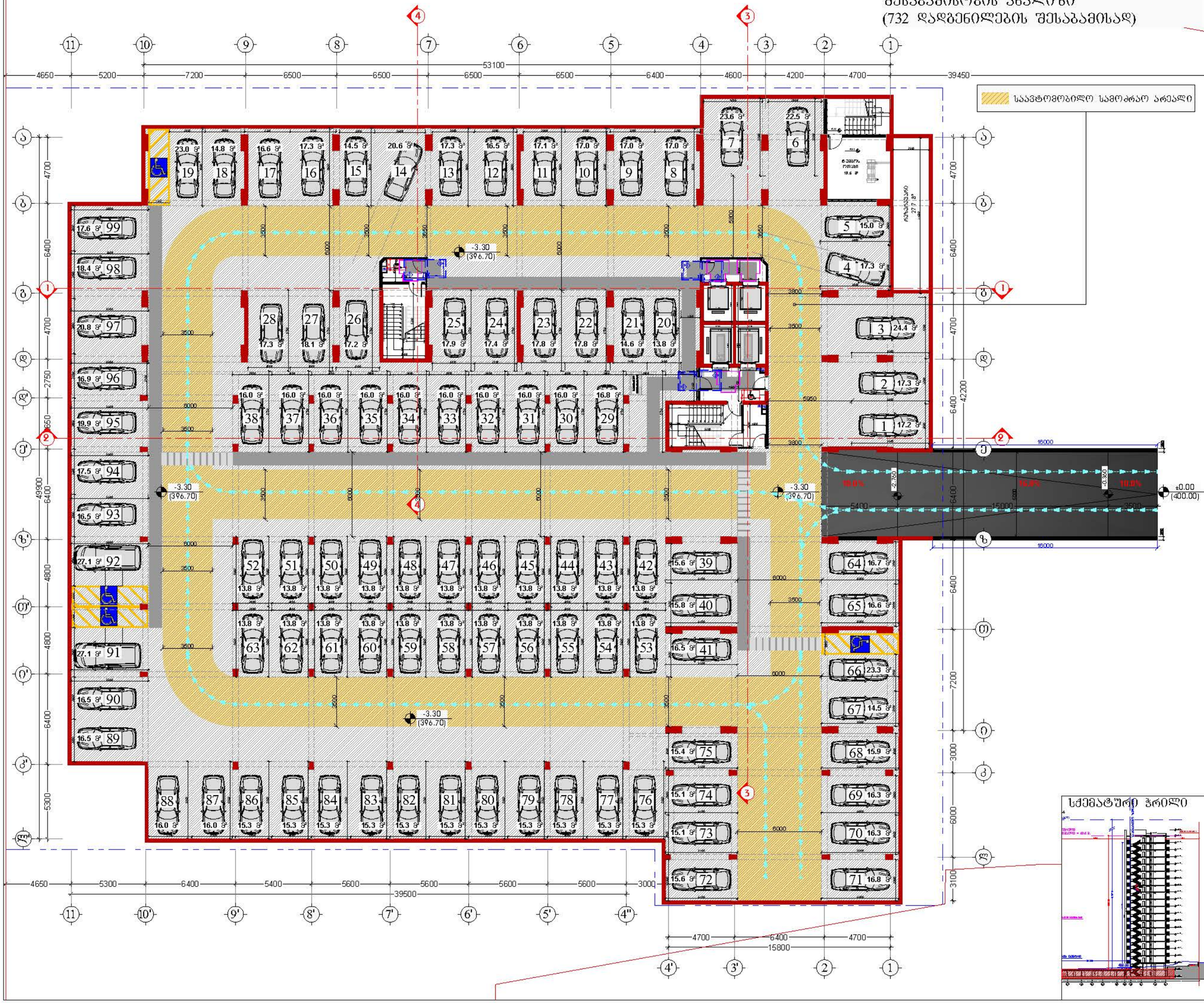
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

19 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასიმაღლე
- მოედანი
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
- ფანარშემაჩერებელი ბორი
- ბან. რიხეულობების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარისან მანევრირებისთვის აბჯაბიანი კარი საქმის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გადება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შენი პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შენი პირთა ზეცრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

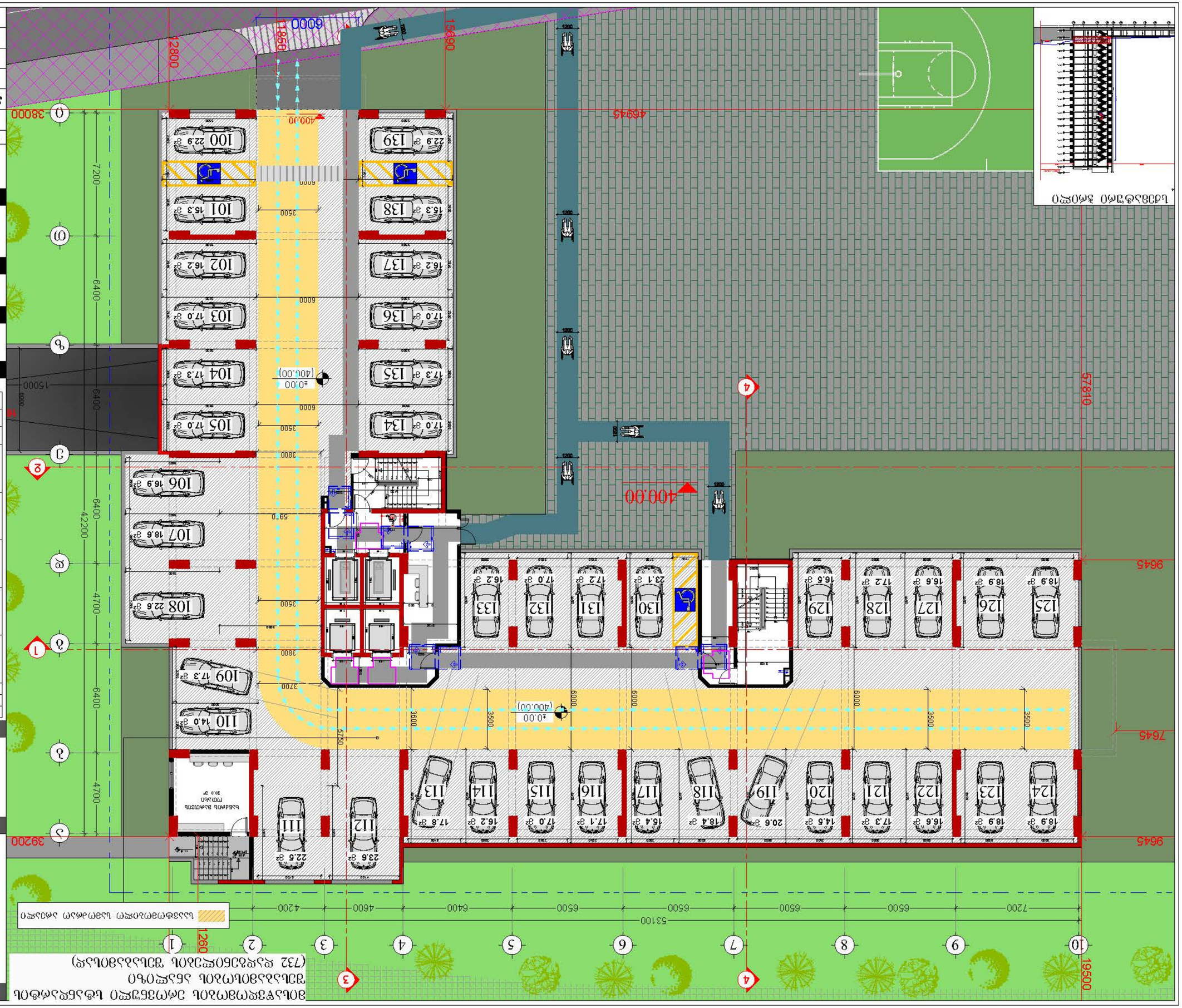
ნახაზის დასახელება

1 სართულის გეგმა
(ავტოფარეხი)

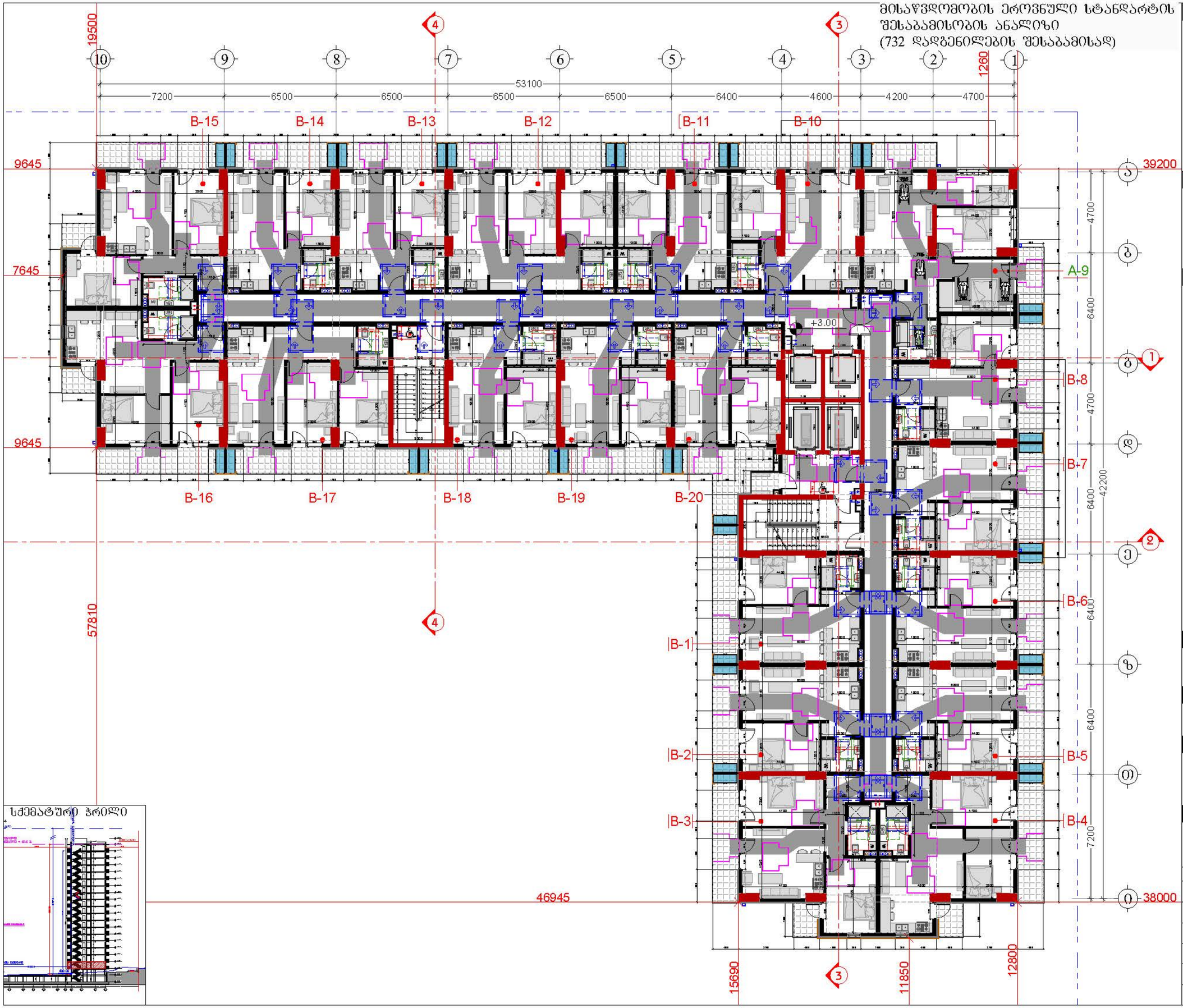
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

Генеральный план
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
(732 квартиры, 1 блок-секция, 25 этажей)

Масштаб 1:200


Благоустройство территории
Проезд
Тротуар
Газон
Спортивная площадка
Детская площадка
Площадка для отдыха взрослого населения
Площадка для выгула собак
Площадка для сушки белья
Площадка для мусорных контейнеров
Площадка для стоянки автомобилей
Площадка для стоянки велосипедов
Площадка для стоянки автомобилей маломобильных групп населения
Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами
Площадка для стоянки автомобилей с электрозарядными устройствами (будущее)

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაბელი
- მოესრიკმოდება
- ბათიმეტრია-კონტინენციირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. რისხელთიმების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარისან მანევრირებისთვის აწევადიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლითი გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილებაზე მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეგრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზე ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

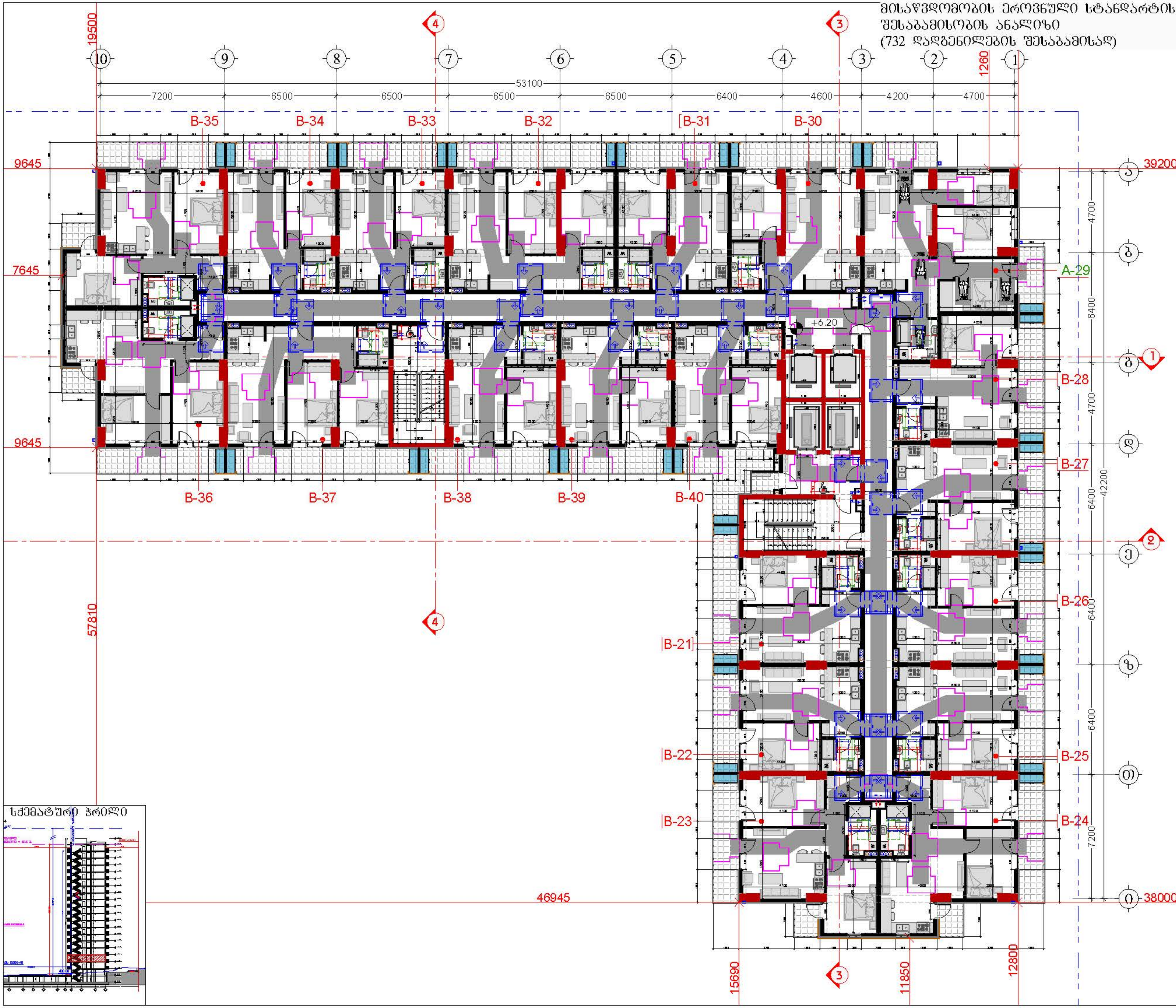
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

2 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- გან. რეგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

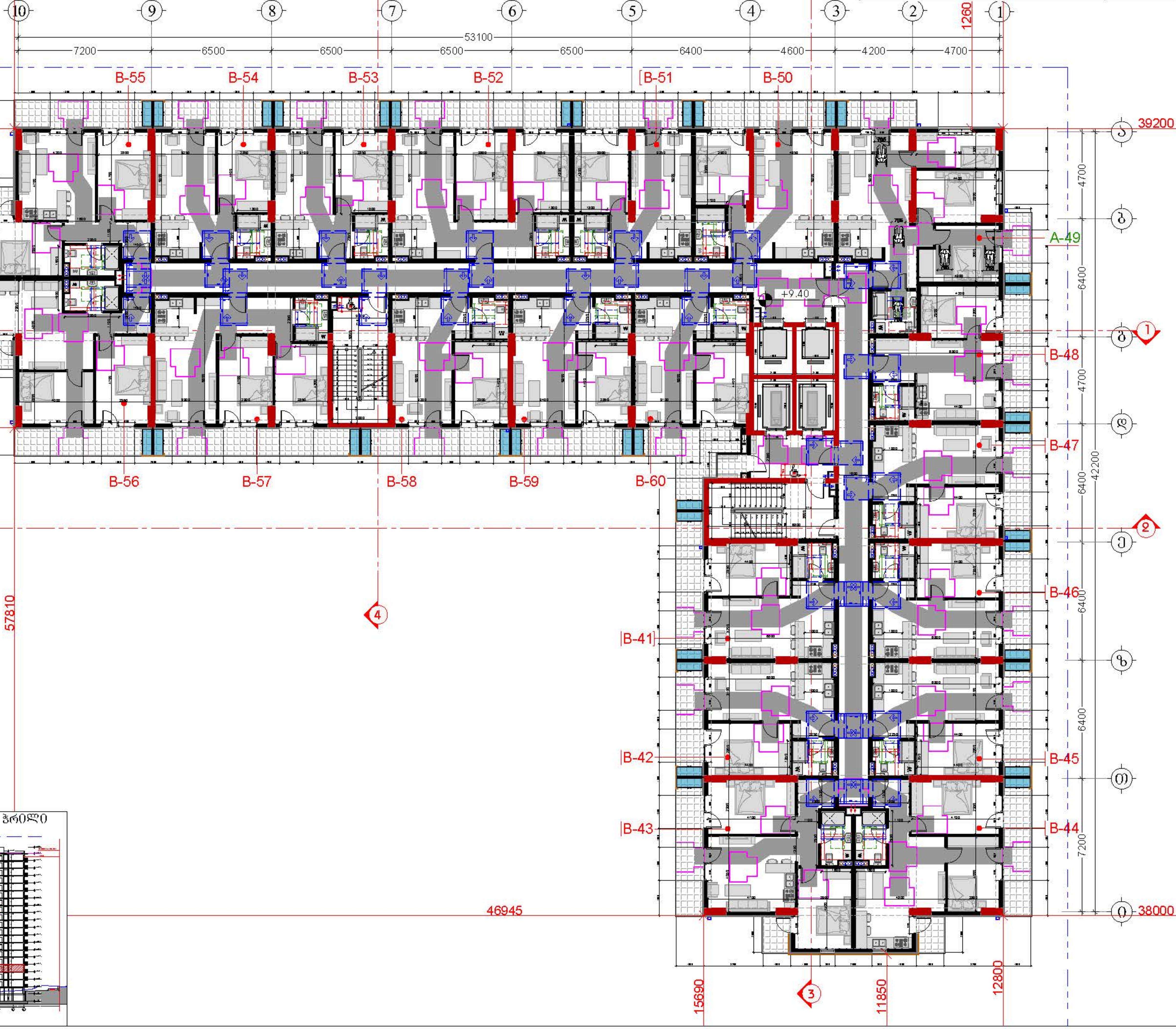
შენიშვნა

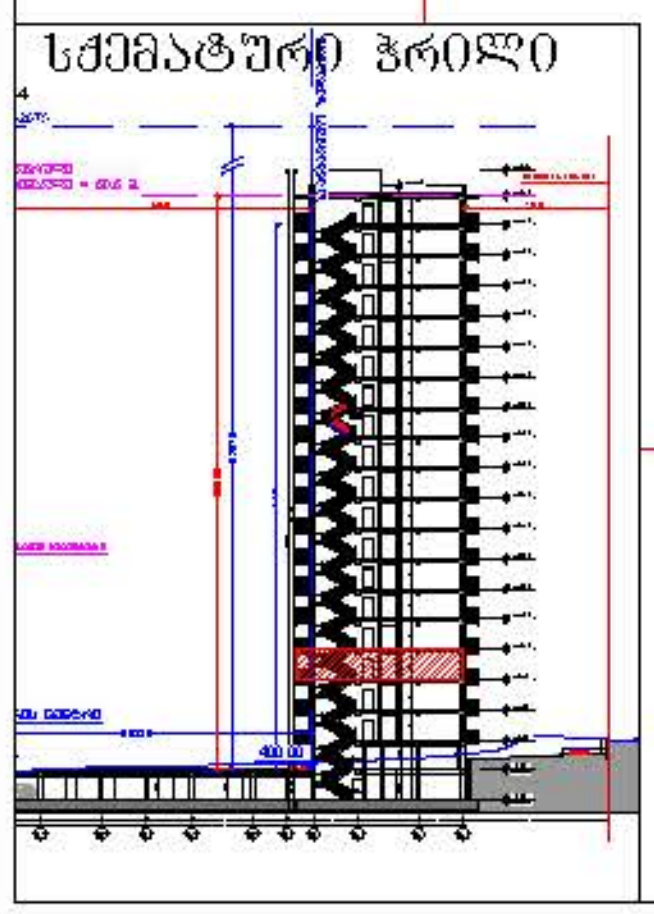
ნახაზის დასახელება

3 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი (732 დადგენილების შესაბამისად)





დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- გან. რეგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

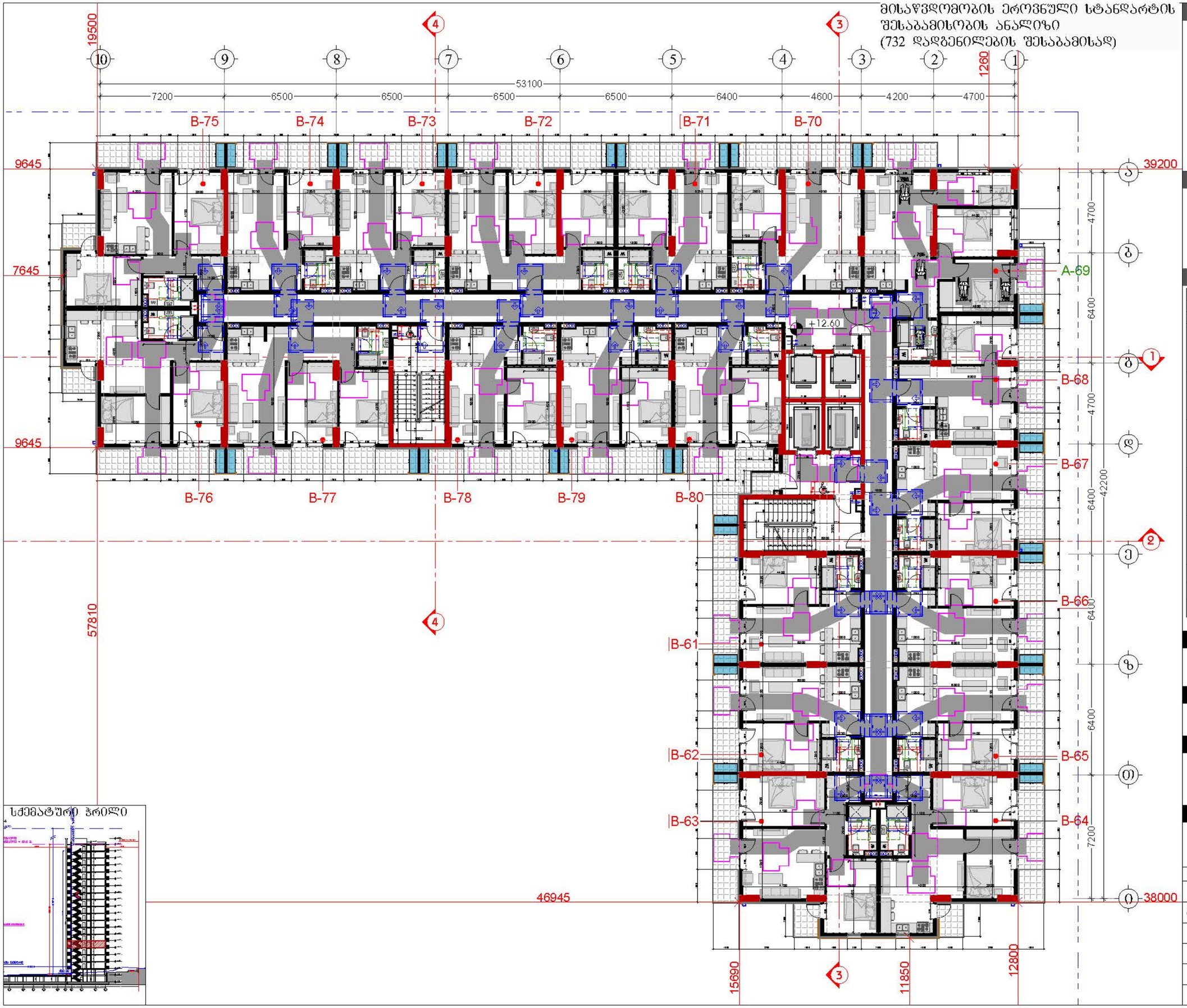
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

4 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხეჩოდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბილი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხეჩოდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შენობასებელი	წყალშემკრები ხვრელი
მოესრისებლა	ბან. რისხელობის ხაზი

თავისუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისთვის აუცილებელი ფარი სავალის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლილი გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)

სანიტარიული ხვრელის ტიპი A-N სანიტარიული ხვრელის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

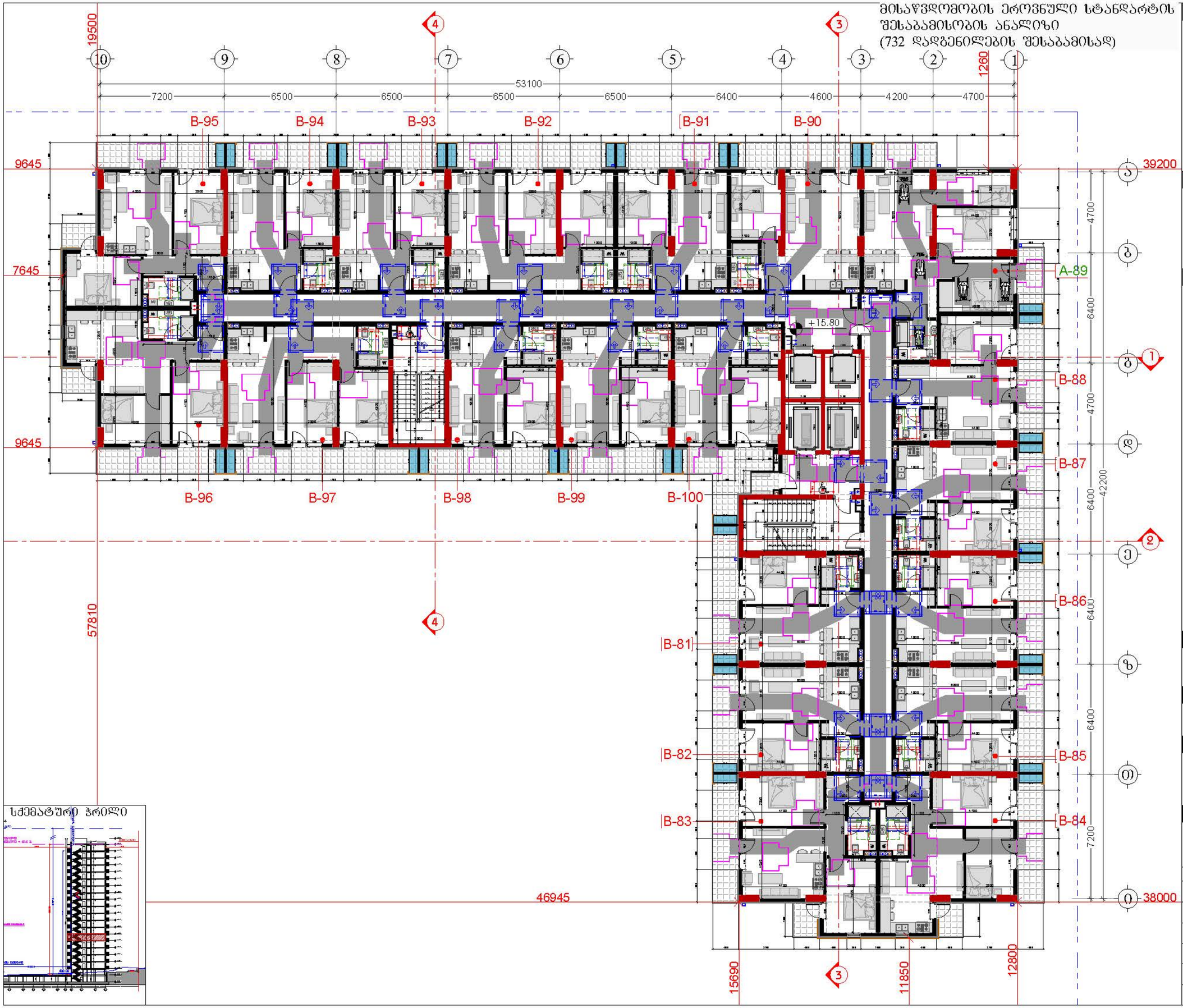
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

5 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასიგანე
- მოსერილობა
- ბათობრა-კონდიციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. ტიხლოსთვის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- სანიტარიული კვანძის ტიპი A-N სანიტარიული კვანძის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

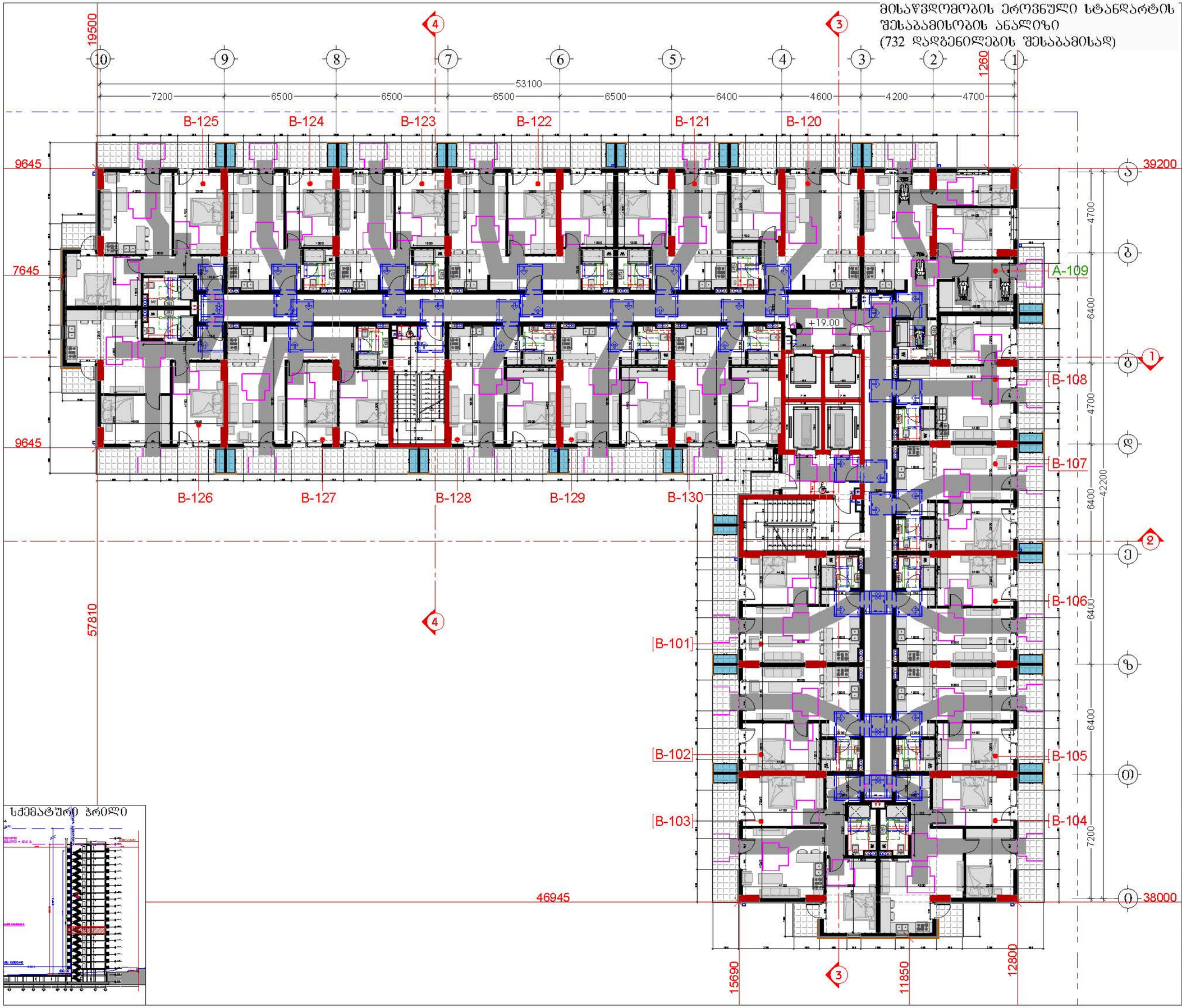
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობისბაზელი
- მოესრისათვის
- ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხელი
- ბან. რისკულთობების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარისან მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

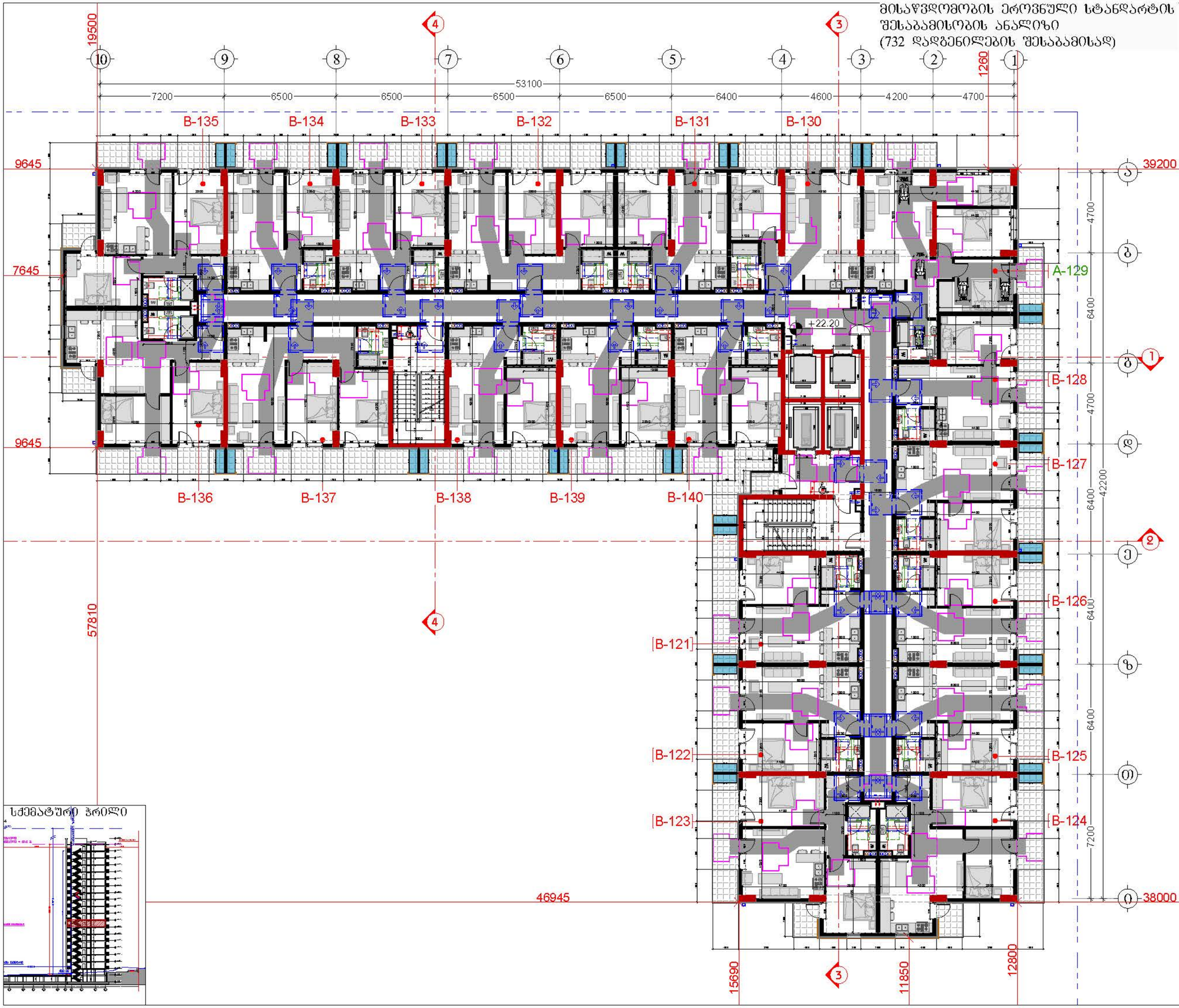
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

7 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოესრისათვლა
- ბათობრა-კონდიციონერის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. რიგებლობის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის ბანეგირებისთვის ანჯამიანი კარი საჭირო მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ფარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილებას მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

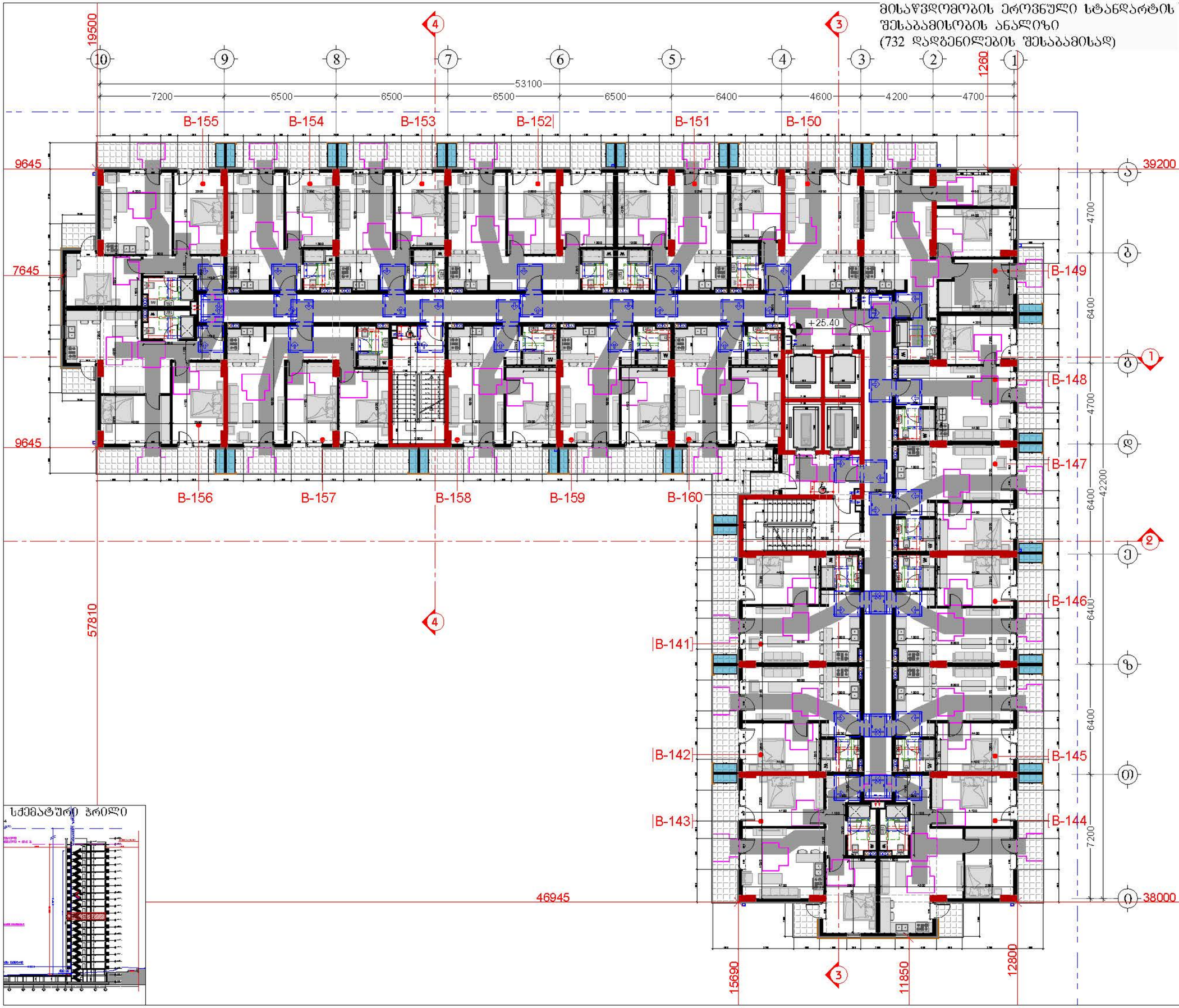
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

8 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათობრა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შენობისგარეთა	ფანჯრებიანი ბერტი
	ბან. რიგებლობების ხაზი

თავისუფალი სივრცე კარიან ბანეიერებისთვის
აღჭურვილი კარი
საქმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N	საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)		
შშმ პირთა ზეპარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)		

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

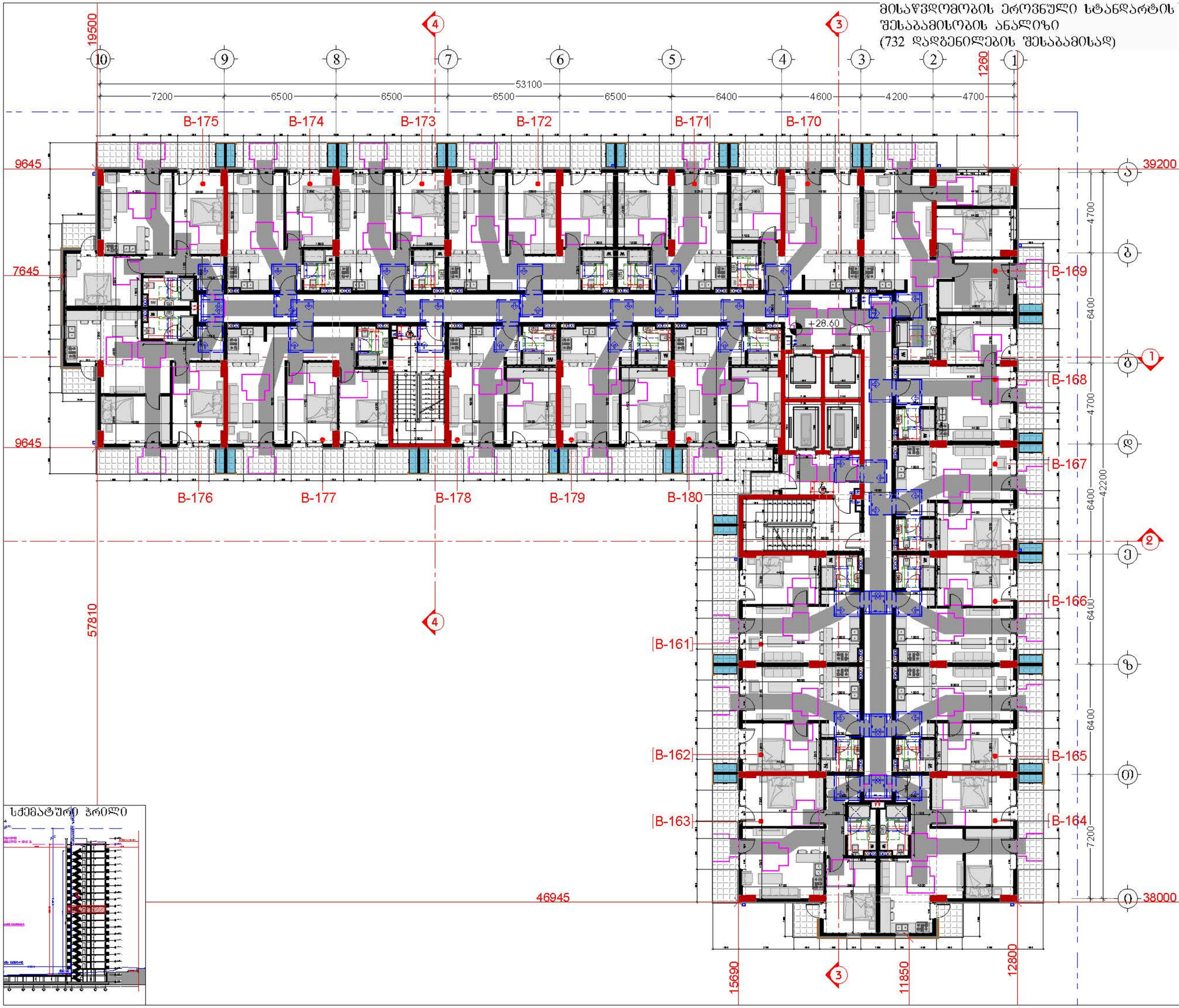
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

9 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონფიგურაციის განთავსების ადგილი
შენობასაბელი	წყალშემკრები ხვრელი
მოესრულება	ბან. რისულობის ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მინიმალი გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

სანიტარიული ბლოკის ტიპი A-N სანიტარიული ბლოკის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/ქ (01.17.12.028.033)

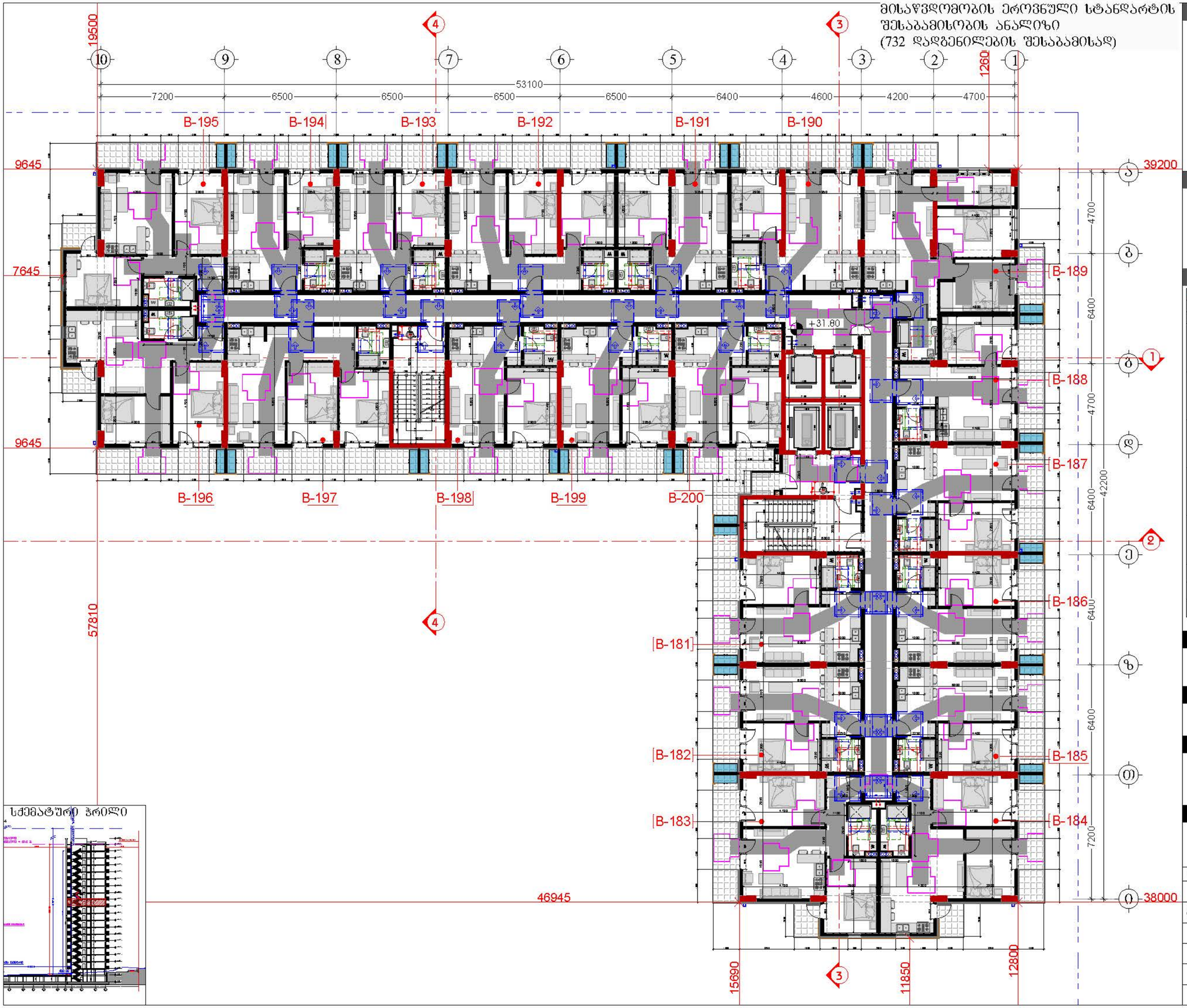
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

10 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონტინენტის განთავსების საზღვარი
შენობასაზღვარი	წყალშემკრები ხაზი
მოესატრიალებელი	ბან. რიგელთშორის ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარისა მანევრირებისთვის აუკრძალავი კარი საჭირო მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილება მიმართულება (სიგანე 90სმ)	
შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

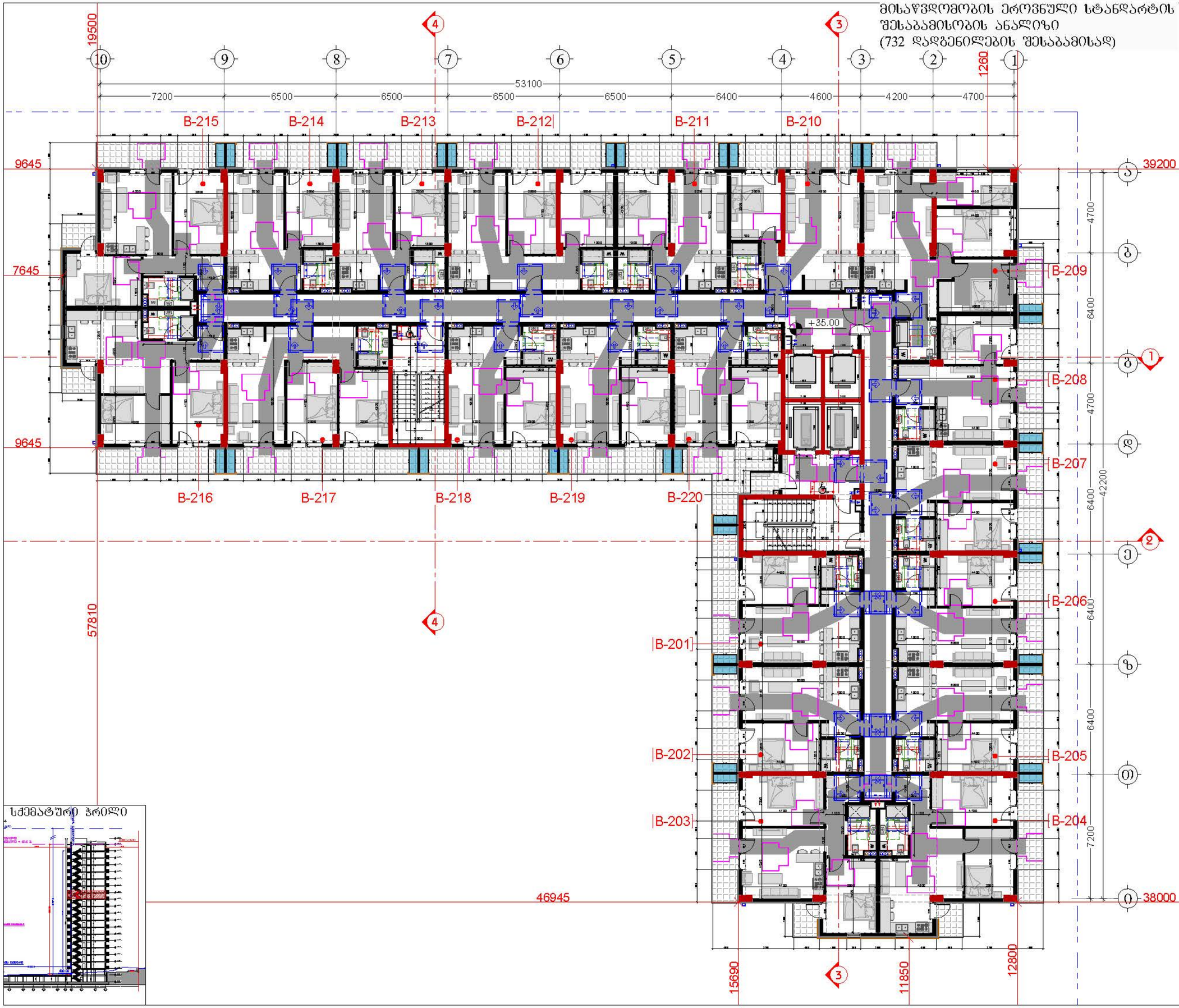
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

11 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის კონფიდენციალობის განთავსების ადგილი
შენობასაზღვარი	წყალშემკრები ხვრელი
მოესრისებული	ბან. რისულობის ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარის განჯრიალებისთვის აუცილებელი ფარი სველების მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
შშმ პირთა გადაადგილებას მიმართულება (სიგანე 90სმ)	
შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)	

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

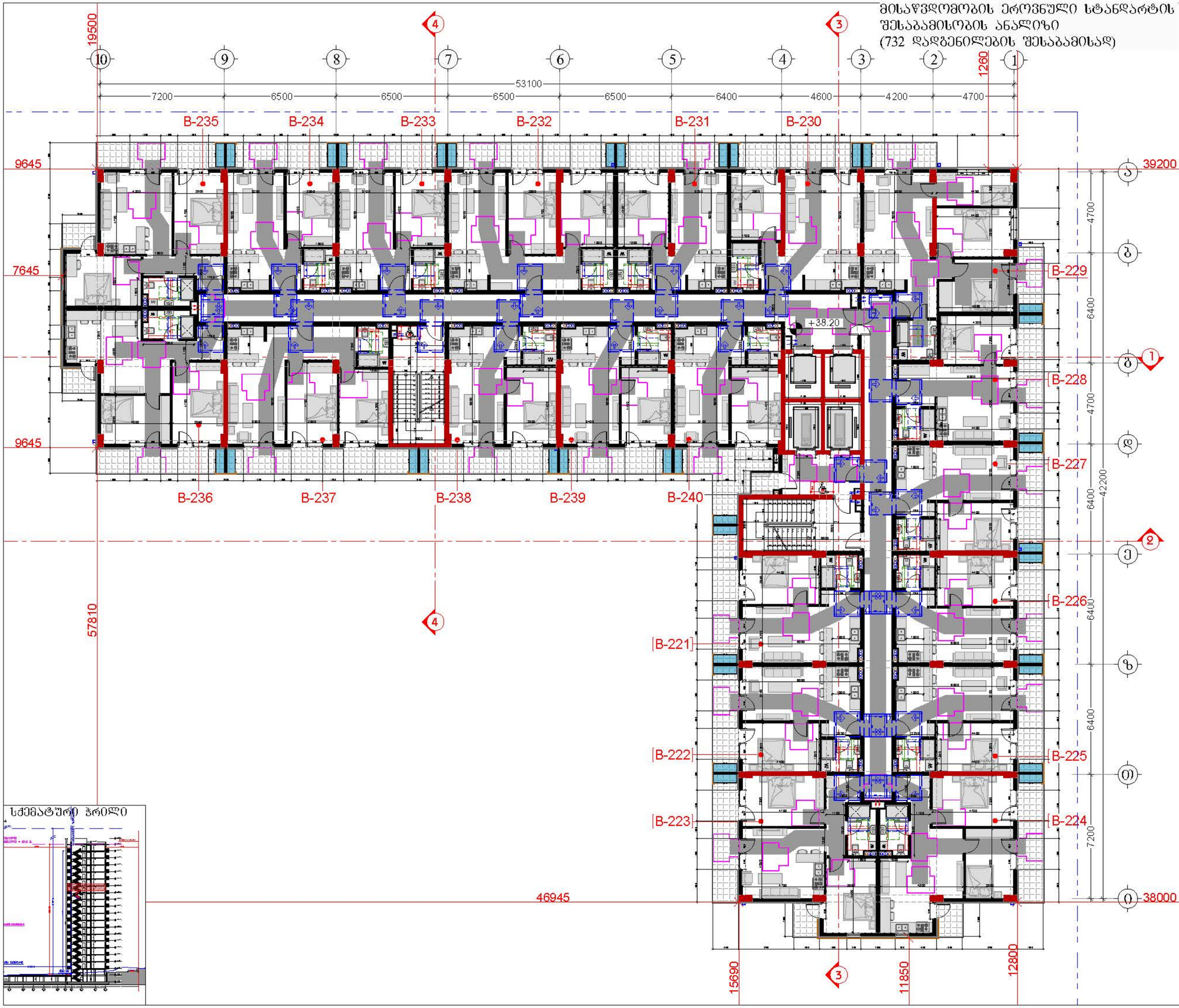
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

12 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტბილი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტბილი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონტინენტალის განთავსების ადგილი
შენობასაზღვარი	წყალშემკრები მილი
მოესრისათვის	ბან. რეზერვუარების ხაზი

- თავისუფალი სივრცე კარის განივრისებისთვის ანკარიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

სანიტარიული ბლოკის ტიპი A-N სანიტარიული ბლოკის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

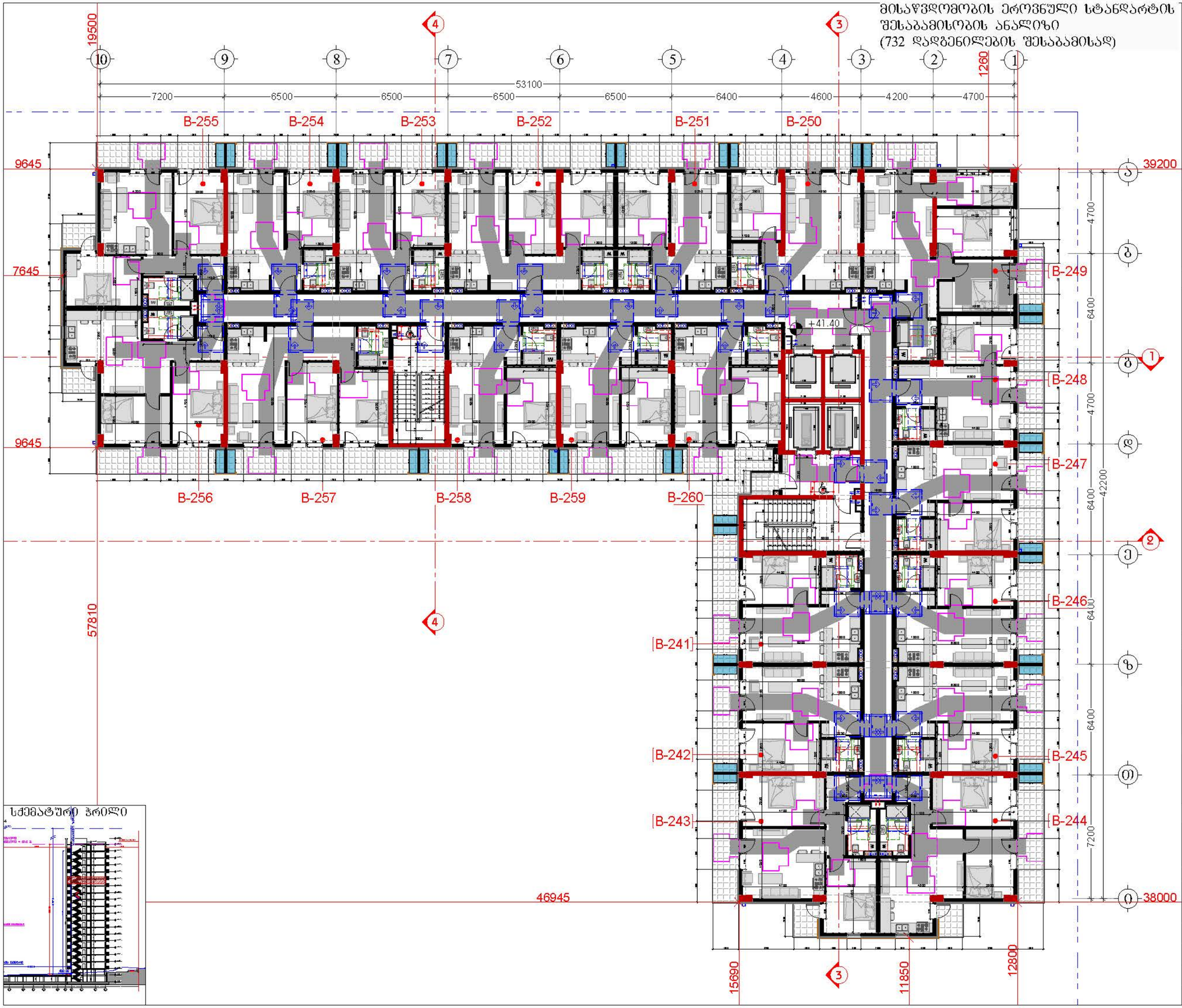
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

13 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაბელი
- მოესრისებელი
- ბათიმეტრა-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხაზი
- ბან. რისხელთმების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარისა განვითარებისთვის აუკილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილებას მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

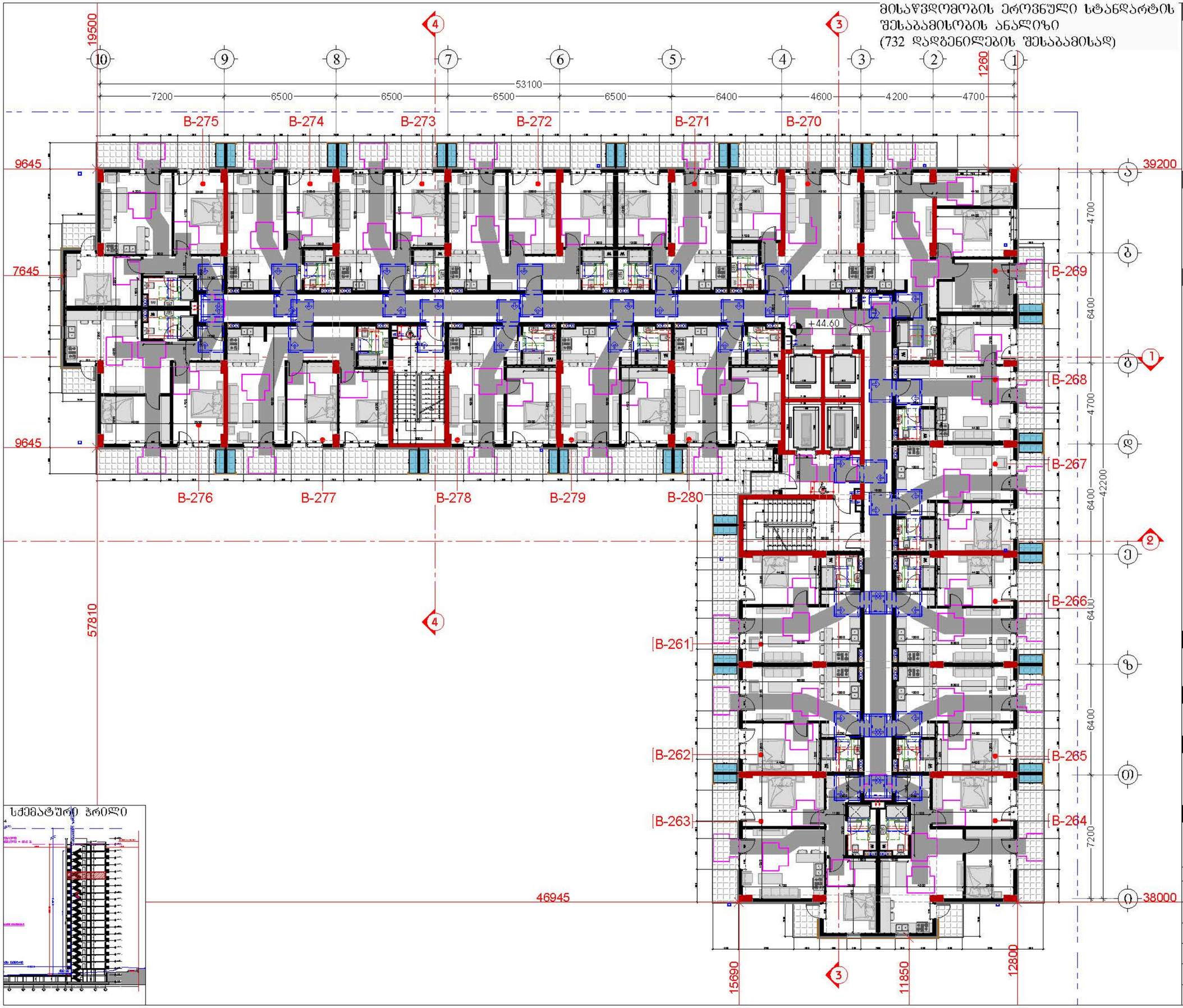
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

14 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოპირკეთება
- ბათობრა-კონდიციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. რიგებლობის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარებან მანევრირებისთვის აუკილებელი კარი სავეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილებას მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპარა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

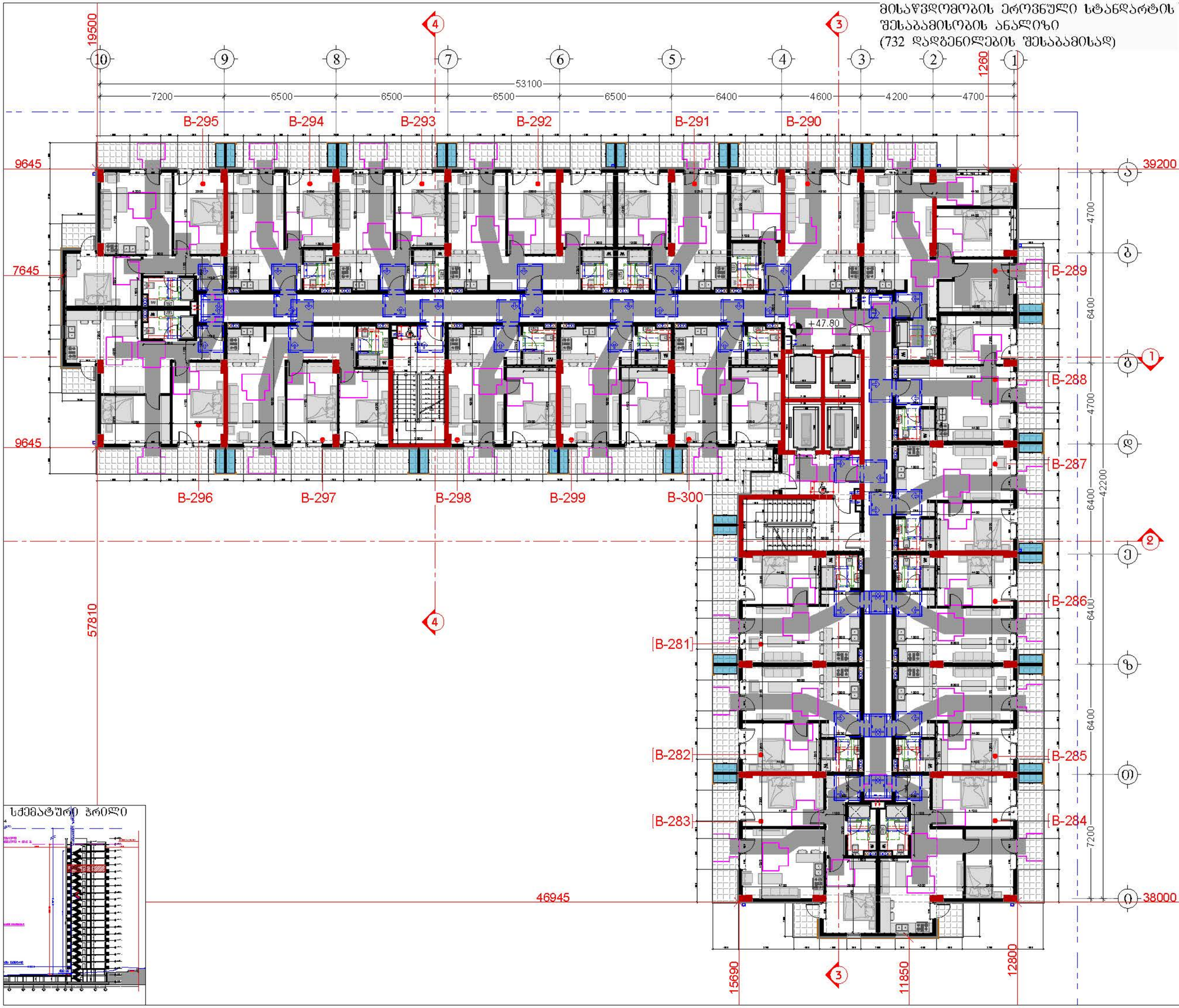
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

15 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჯეტარე ხელიდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათიმეტრია-კონტინენტირების განთავსების ადგილი
შენობასებელი	წყალშემკრები ხვრელი
მოესრისებული	ბან. რისხელობის ხაზი

თავისუფალი სივრცე კარის მანევრირებისთვის აუცილებელი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)

მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი

შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)

შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

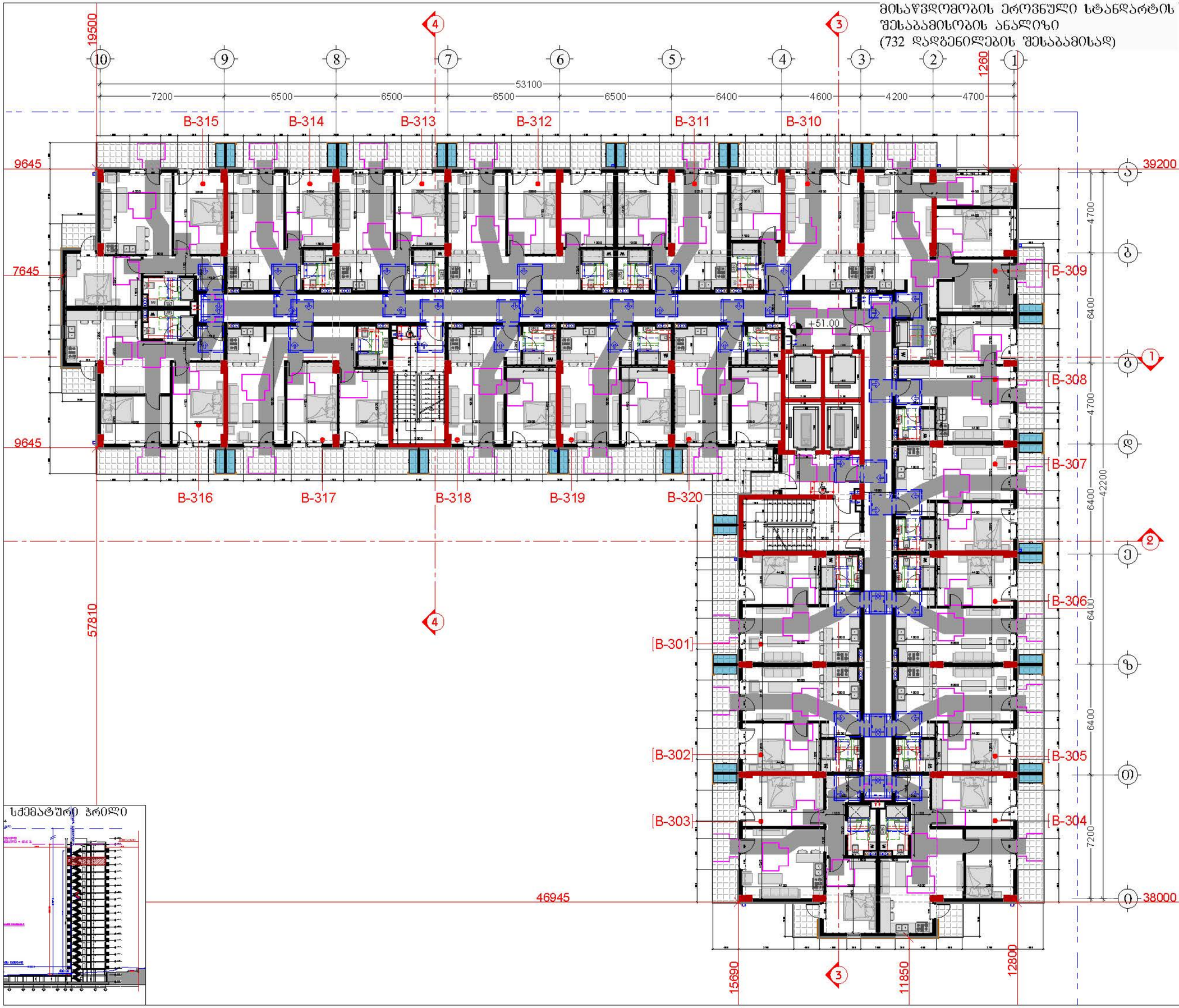
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

16 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



სქემატური ჭრილი

დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/კ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენობასაზღვარი
- მოესრისათვლა
- ბათუმის-კონტინენტალის განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხვრელი
- ბან. რიგებლობის ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარის განედირებისთვის აუკილებელი კარი საქმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეპირა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

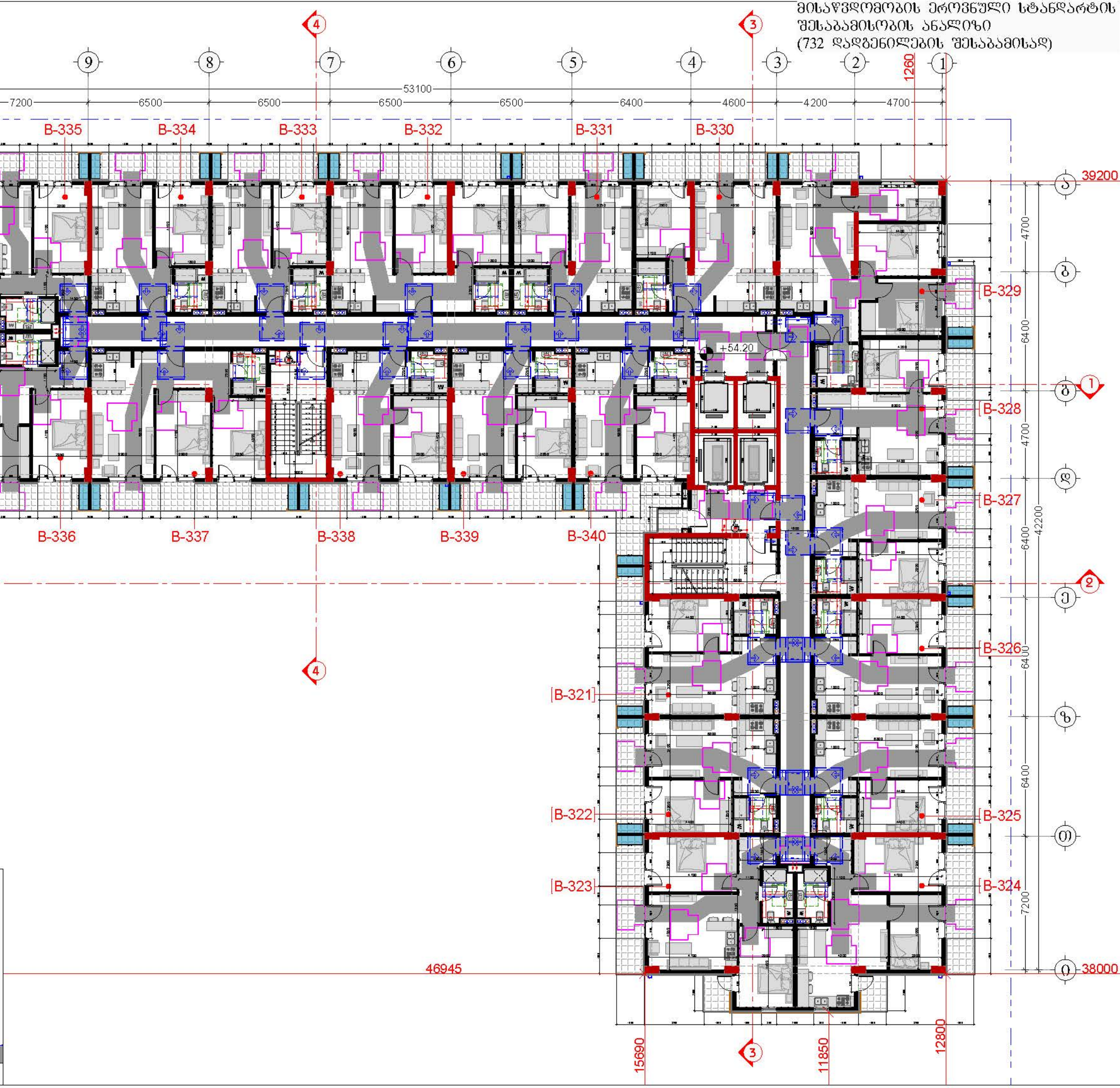
შენიშვნა

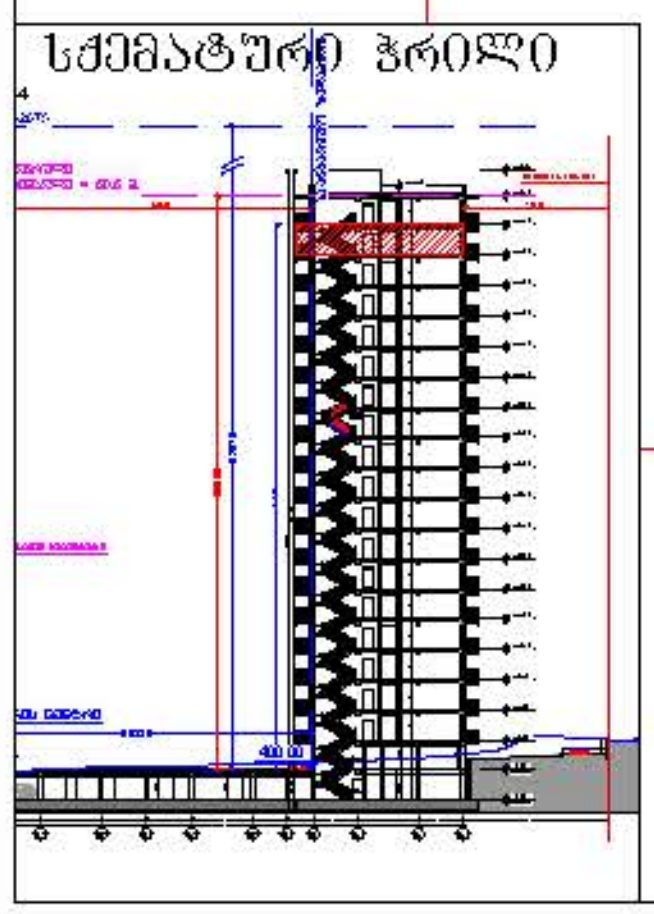
ნახაზის დასახელება

17 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)





დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიციონერების განთავსების არეალი
- წყალშემკრები მილი
- გან. რეგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

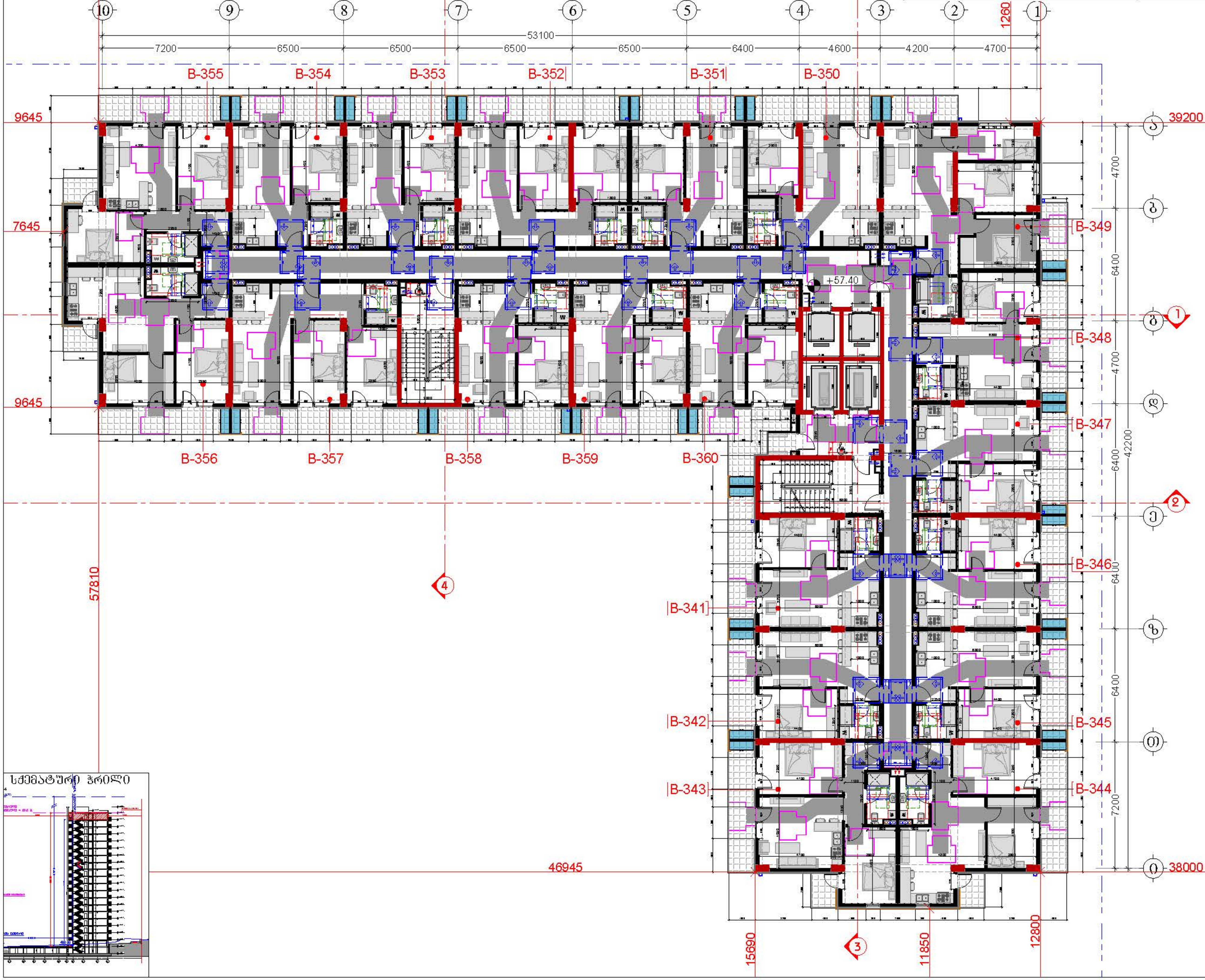
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

18 სართულის გეგმა
(საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- გან. რეგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

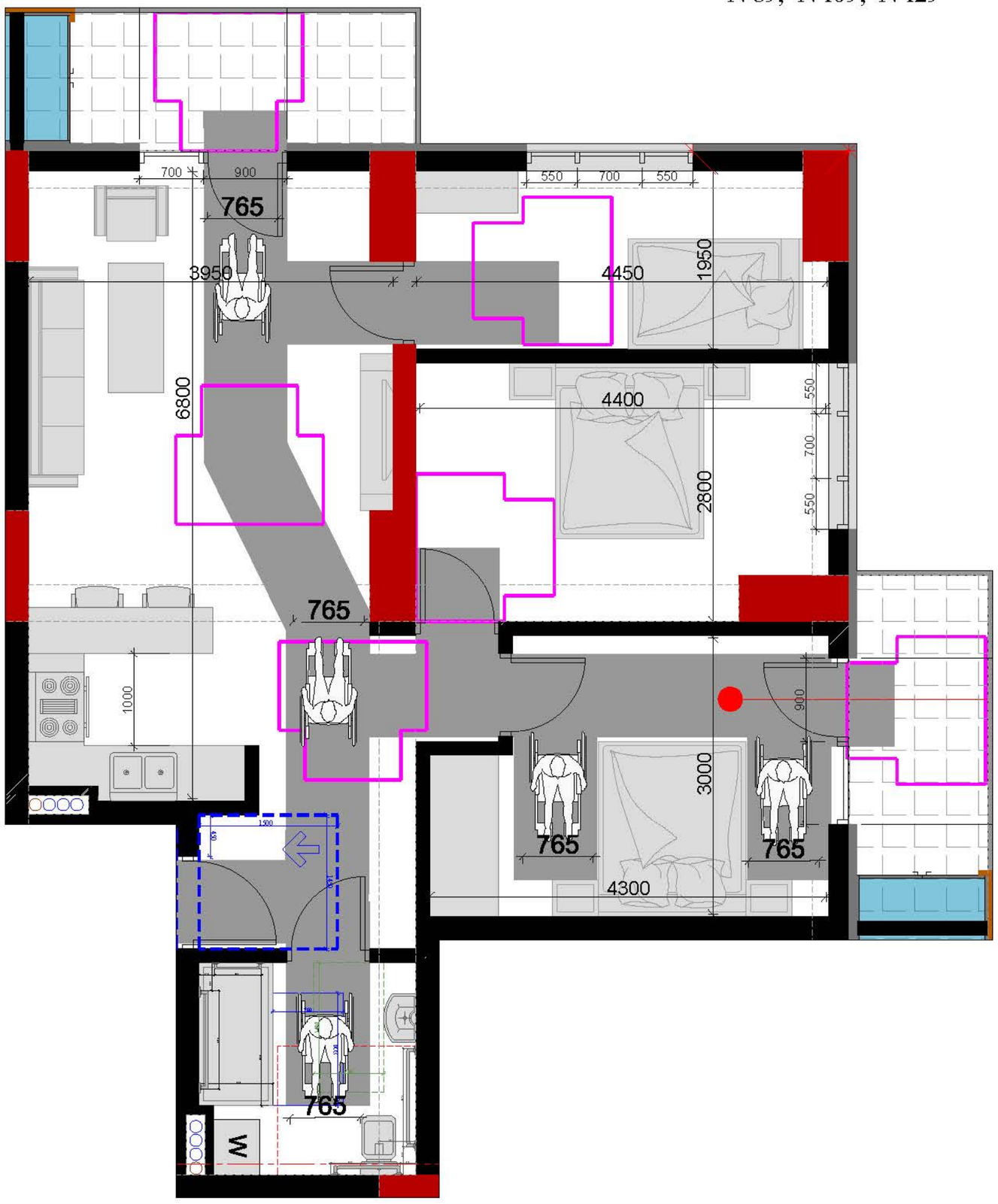
19 სართულის გეგმა (საცხოვრებელი)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

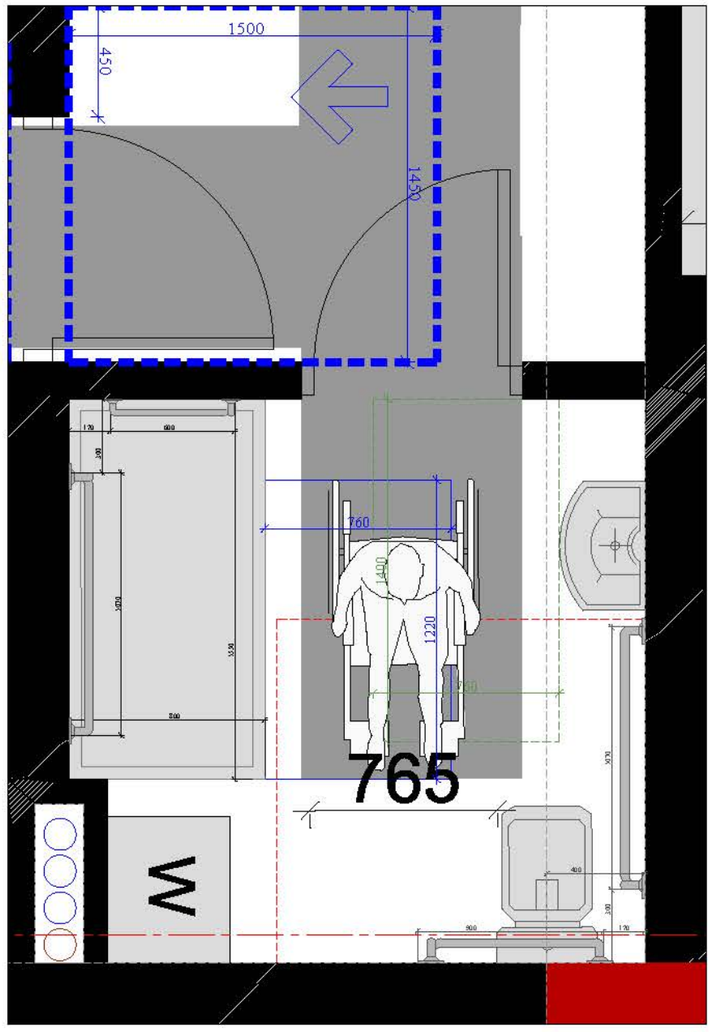
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის
შესაბამისობის ანალიზი
(732 დადგენილების შესაბამისად)

A- ტიპის ბინის გეგმა მ: 1:50

ბინა №9, №29, №49, №69, №89, №109, №129



A- ტიპის ბინის საპირფარეშოს მოწყობის გეგმა მ 1:25



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხვედელიანის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შეღობებელი
- მოპირკეთება
- ბათრობა-კონდინციონერების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები ხელი
- ბან. ტიხლოლინების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კარიან ბანვერისებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლითი გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზეშრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

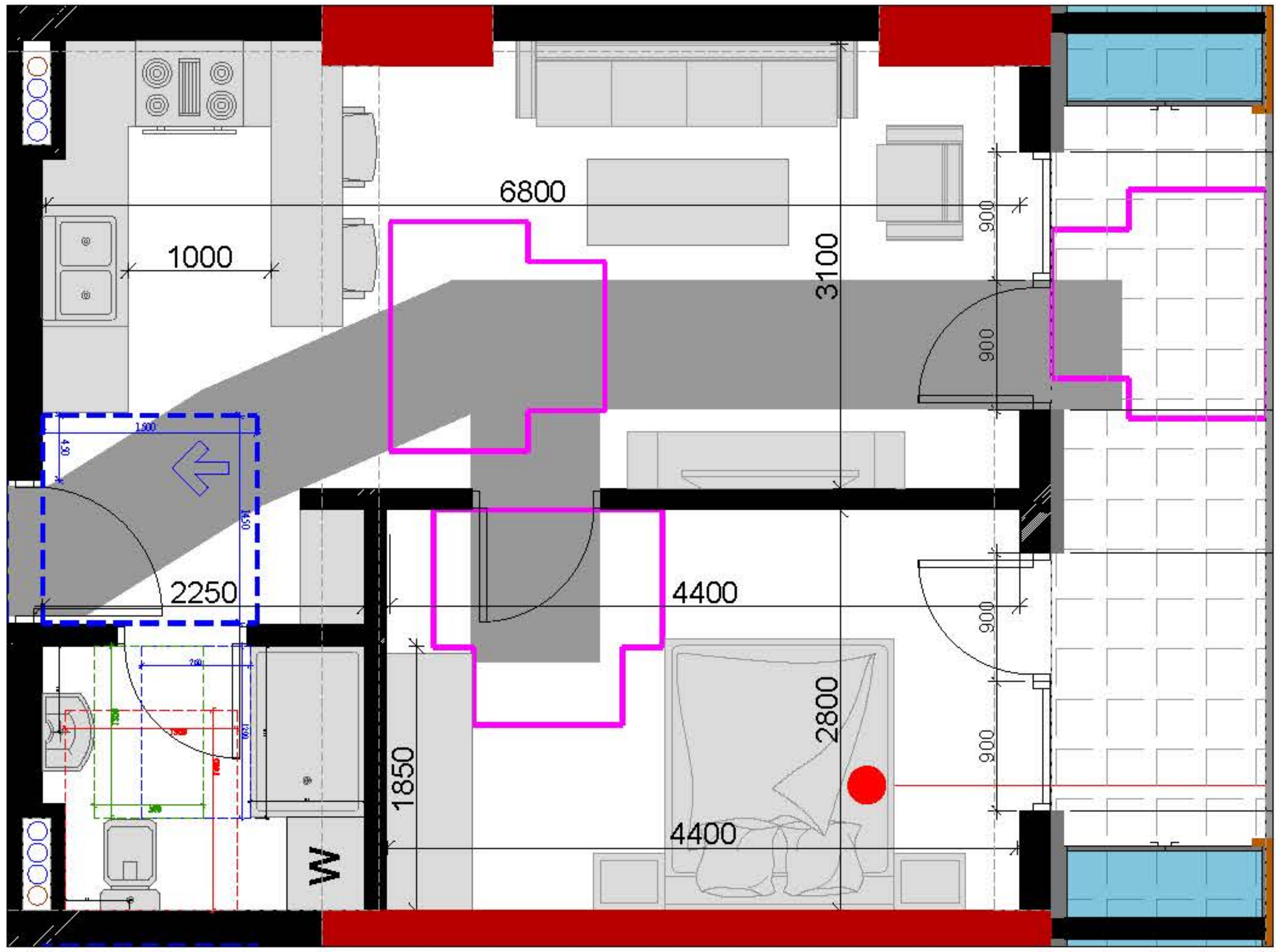
მისაწვდომობის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

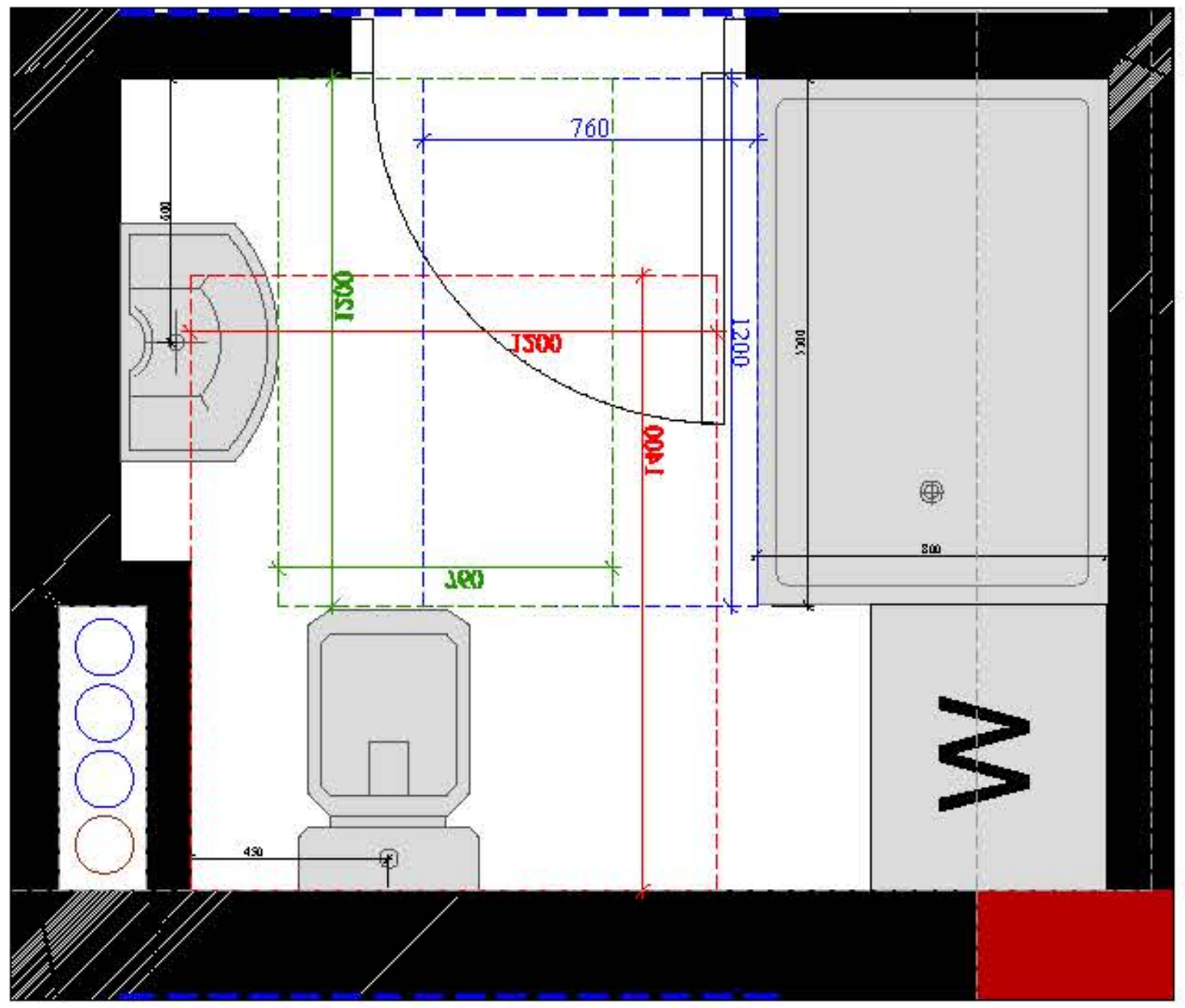
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისობის ანალიზი (732 დადგენილების შესაბამისად)

B - ტიპის ბინის გეგმა

მ: 1:50



B - ტიპის ბინის საპირფარეშოს მოწყობის გეგმა მ 1:25



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

TBN GROUP

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუჭელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხუჭელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- მოპირკეთება
- გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
- წყალშემკრები მილი
- ბან. რეგულირების ხაზი
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 1)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 2)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 3)
- მოსატრიალებელი სივრცე (ვარიანტი 4)
- საცხოვრებელი ბინის ტიპი A-N საცხოვრებელი ბინის ნომერი
- შშმ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)
- შშმ პირთა ზებრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

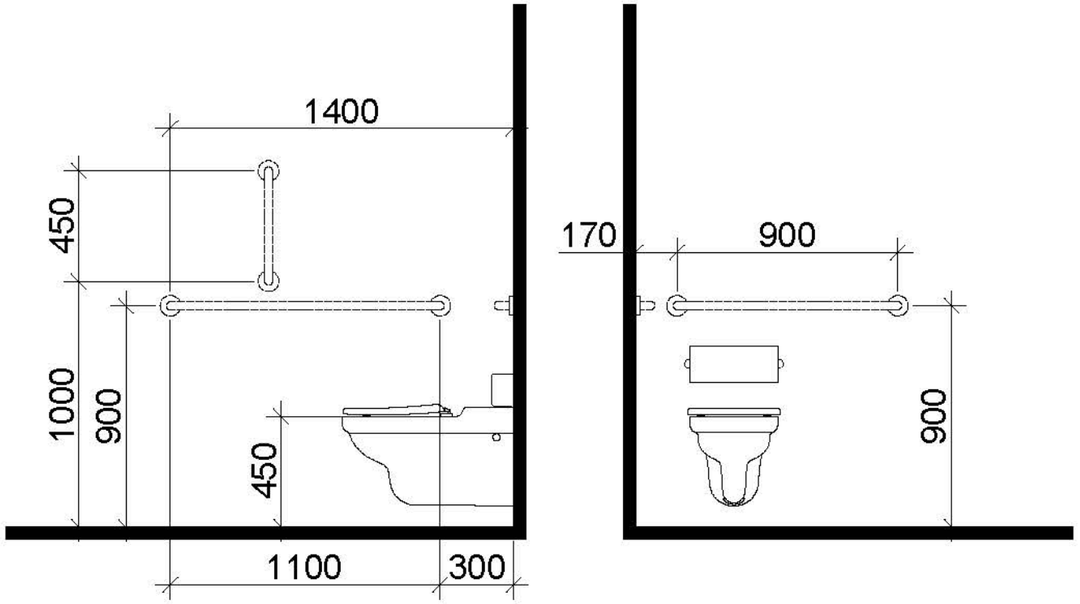
ნახაზის დასახელება

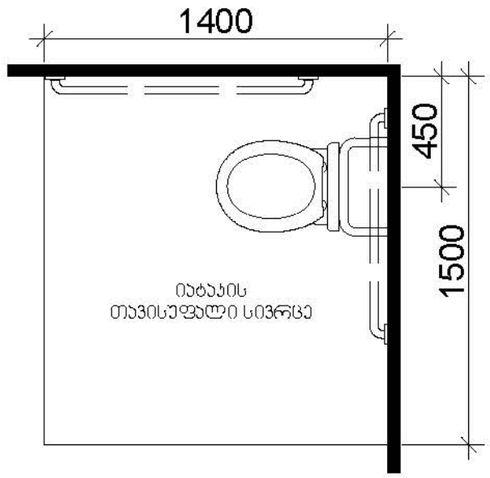
მისაწვდომობის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ.ახალაია	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	
შემსრულებელი (სპეციალისტი)		
მასშტაბი	1:200	
ფორმატი	A-3	
თარიღი	2025 წ.	06

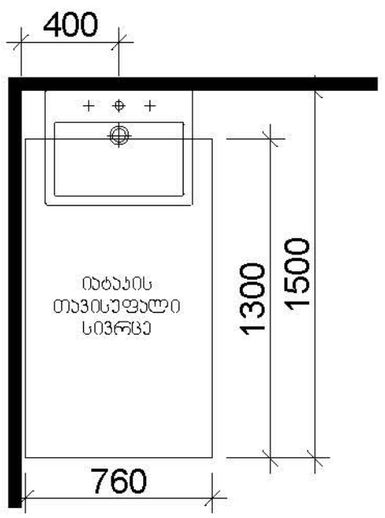
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

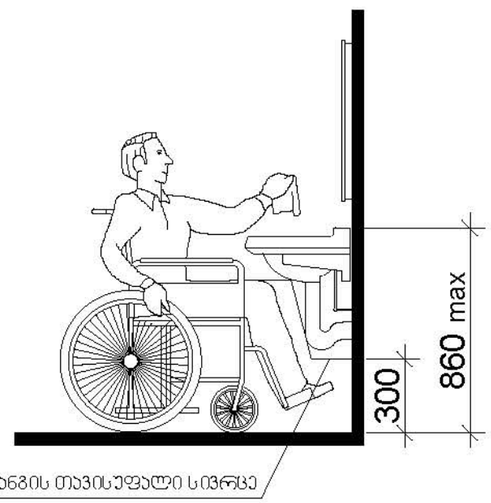




ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხმალაძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

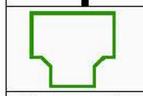
საქართველო, თბილისი , პეტრე ხმალაძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

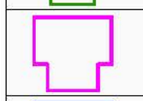
კონსტრუქციული ელემენტი	ბათფოგა-კონფიგურაციის განათავსების ადგილი
შეღებვისგან	ფანჯრების ზედა
მოპირკეთება	ბან. ტიპების ხაზი



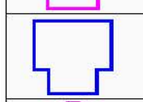
თავისუფალი სივრცე კარის
განედირექციისთვის
ანჯამიანი კარი
საქმეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიწოლილი გაღება



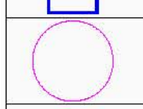
მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 1)



მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 2)



მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 3)



მოსატრიალებელი სივრცე
(ვარიანტი 4)

საცხოვრებელი ბინის ტიპი	A-N	საცხოვრებელი ბინის ნომერი	
შენ პირთა გადაადგილების მიმართულება (სიგანე 90სმ)			
შენ პირთა ზეცრა გადასასვლელი (სიგანე 90სმ)			

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

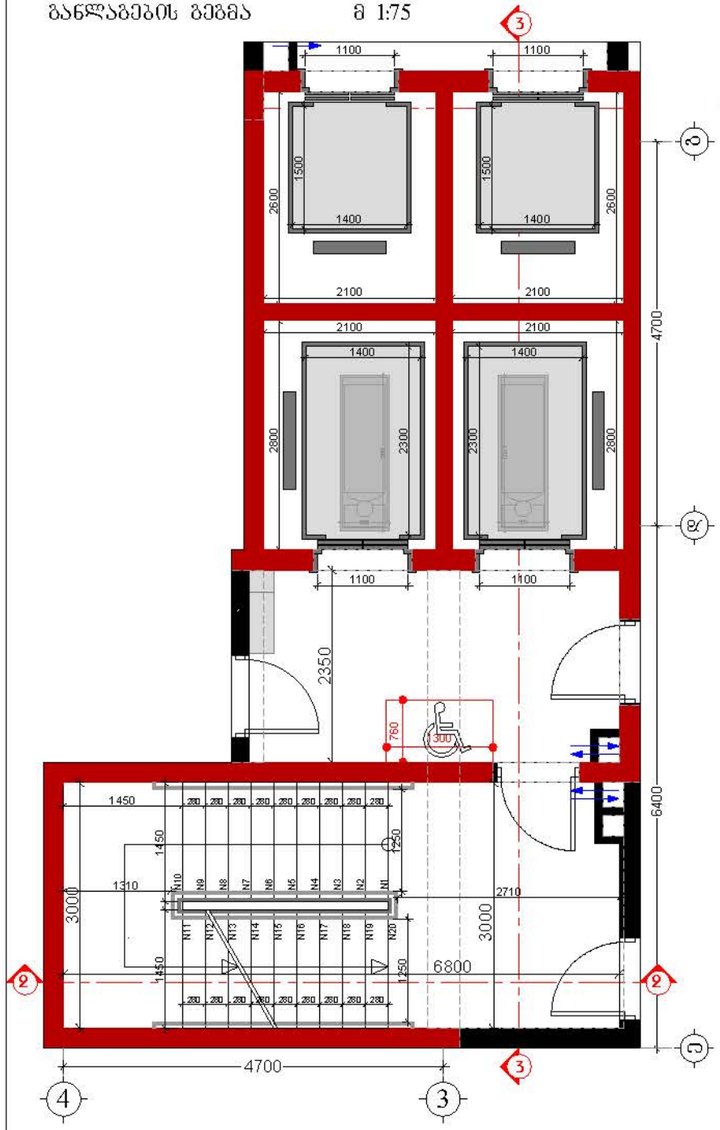
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

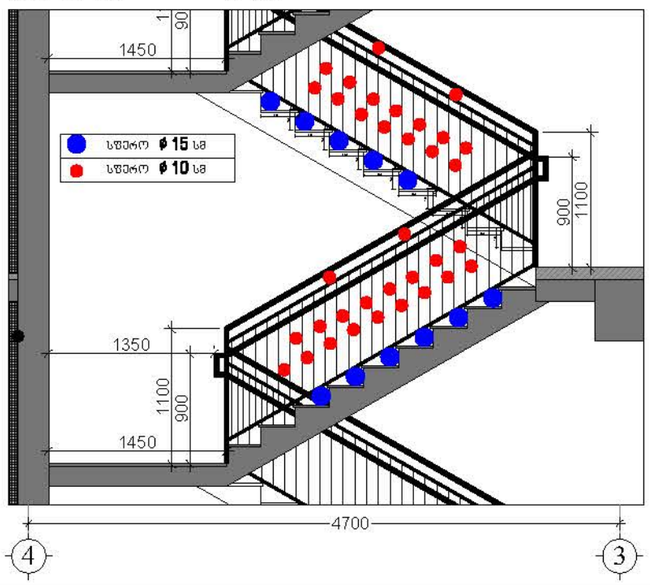
მისაწვდომობის დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

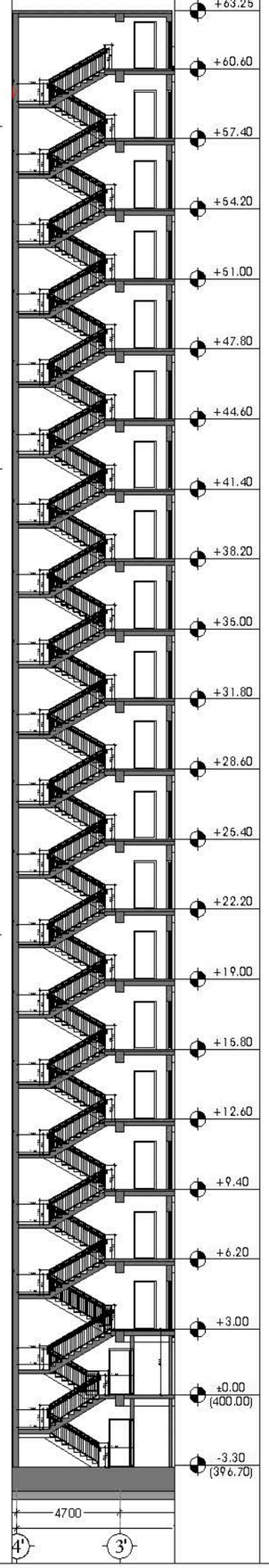
კიბის უჯრედი №1 და ლიფტების განლაგების გეგმა მ 1:75



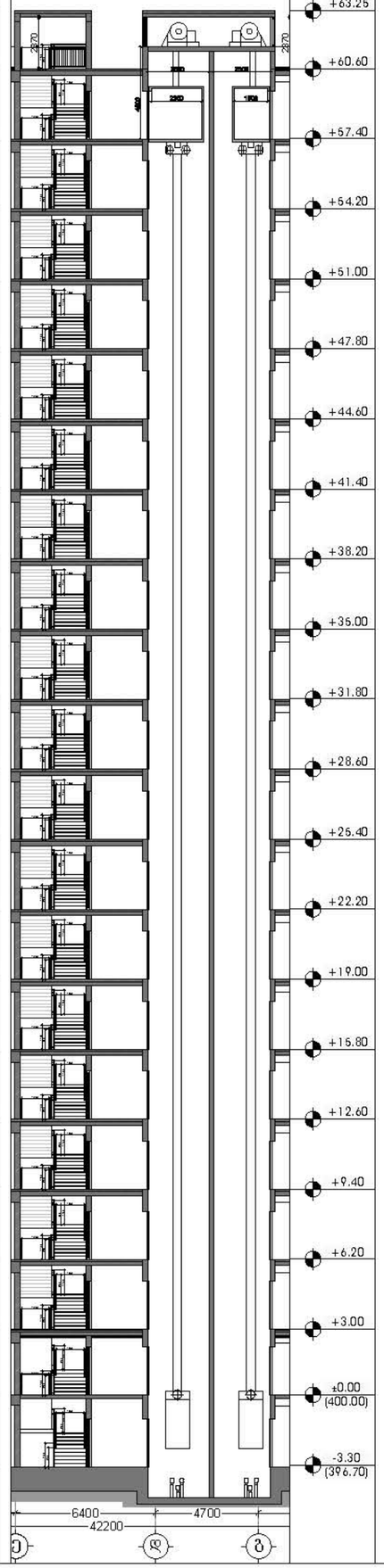
ჭრილი 2-2 მ 1:50



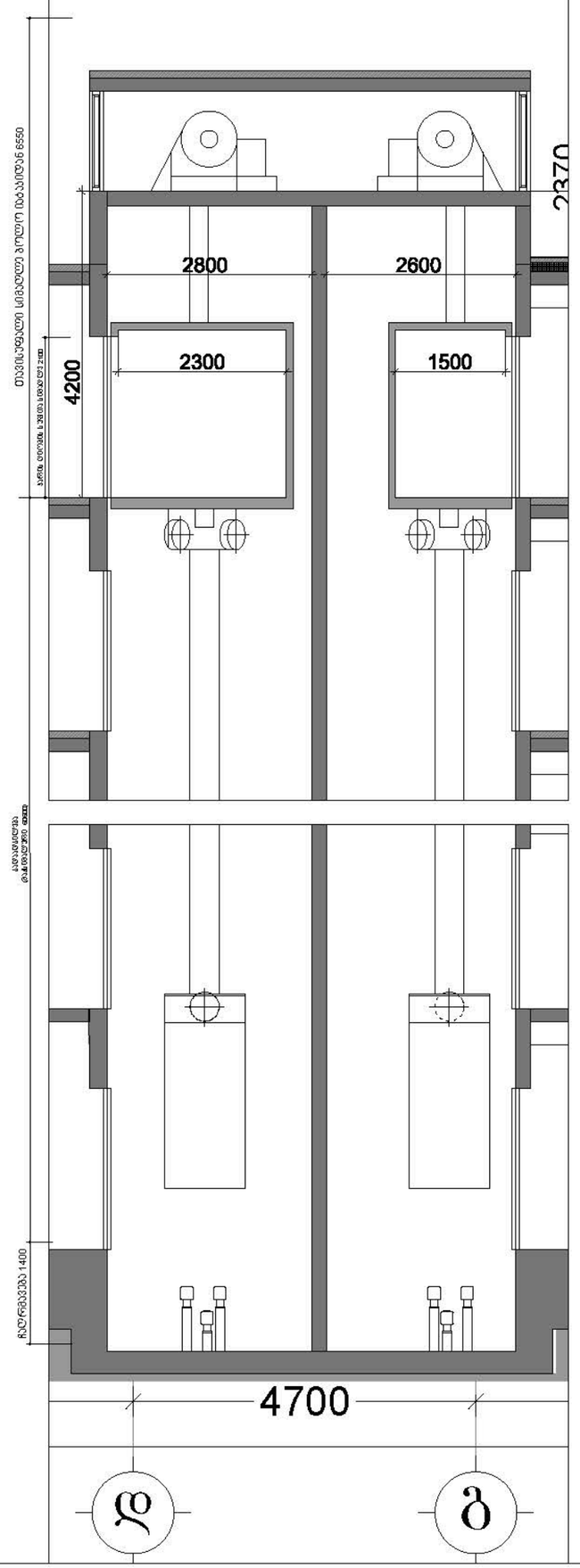
ჭრილი 2-2 მ 1:250



ჭრილი 3-3 მ 1:250



ჭრილი 3-3 (ლიფტის მოწყობის დეტალიზაცია) მ 1:75



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰეტარე ხეთდელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბეთონის-კონტინუციების განთავსების არე
შეღებვადი	წყალშემკრები ხვრელი
მოპირკეთება	ბან. რიგებითობის ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

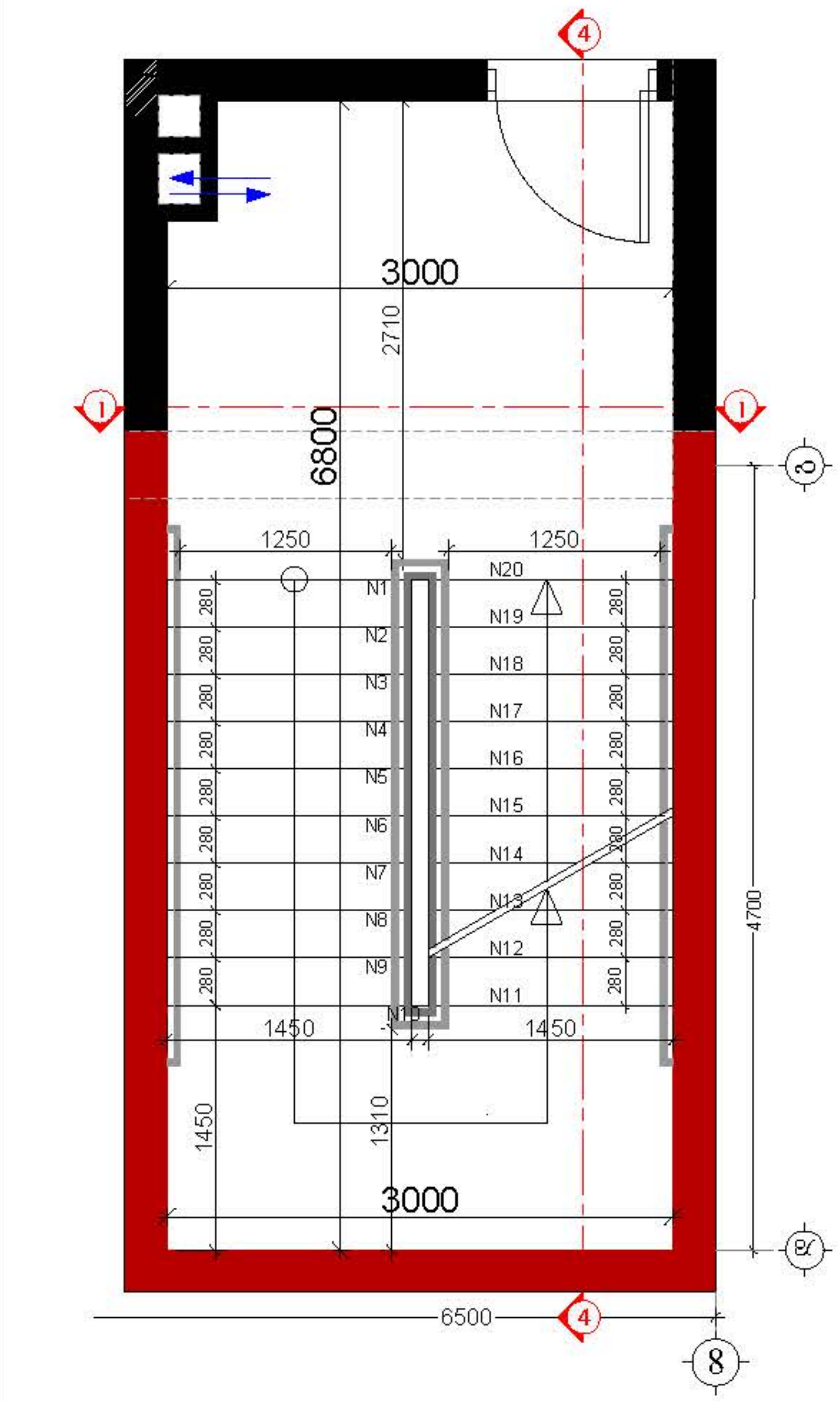
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

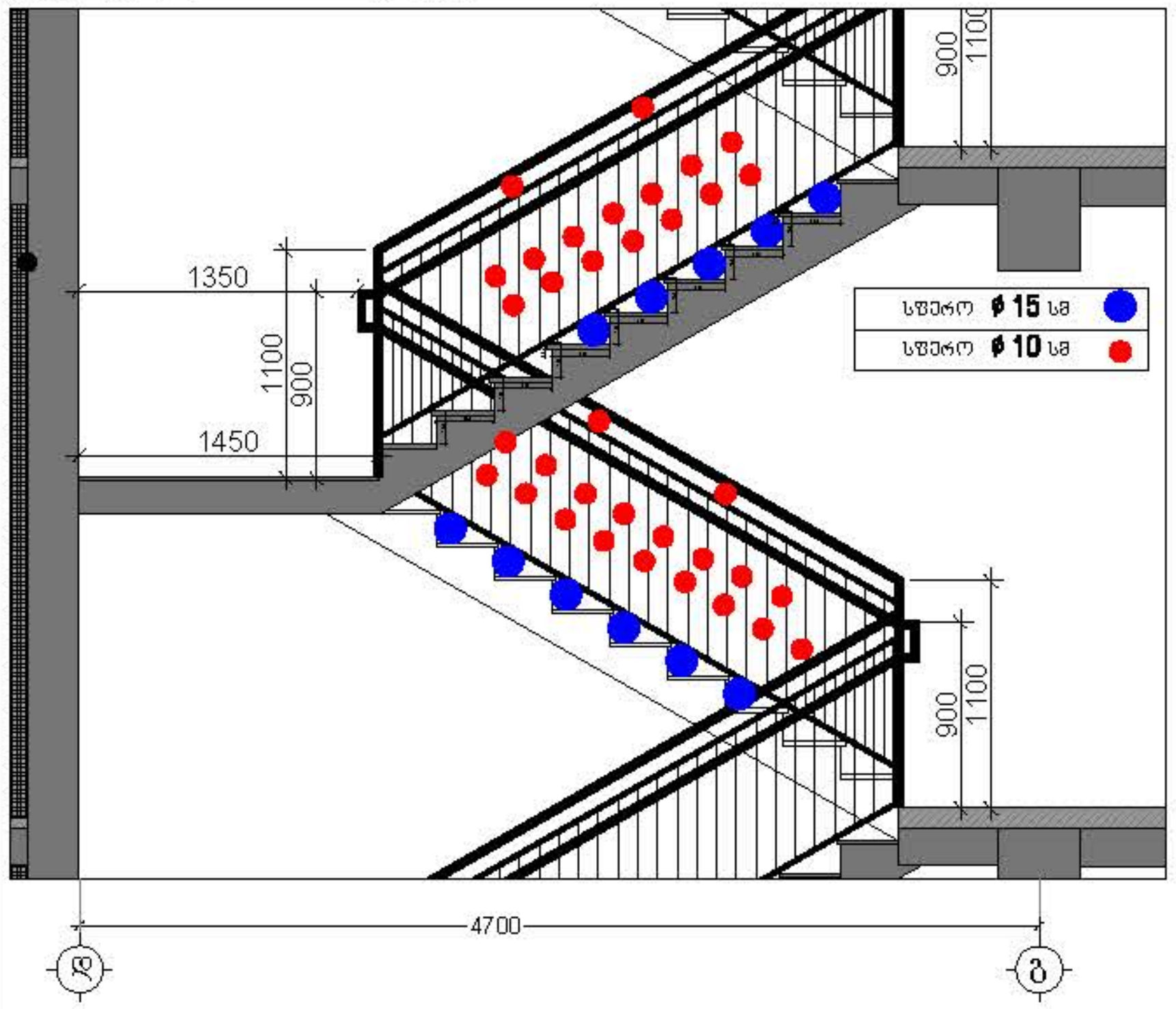
არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

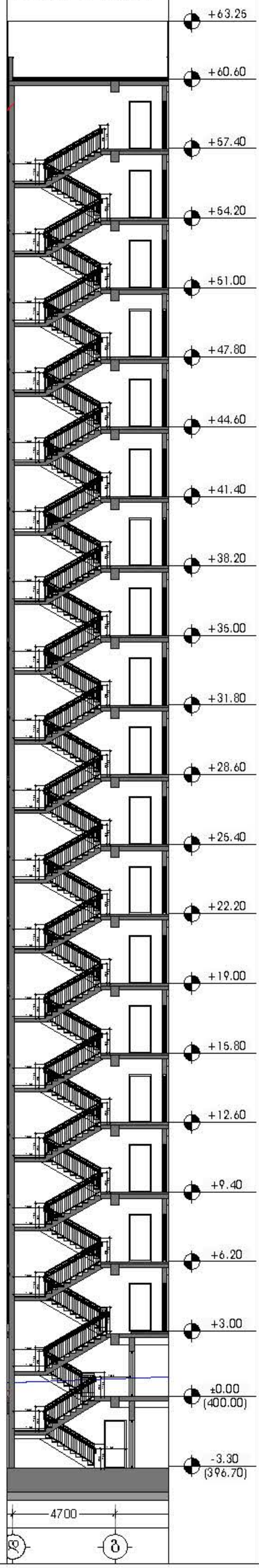
კიბის უჯრედი №2 გეგმა მ 1:75



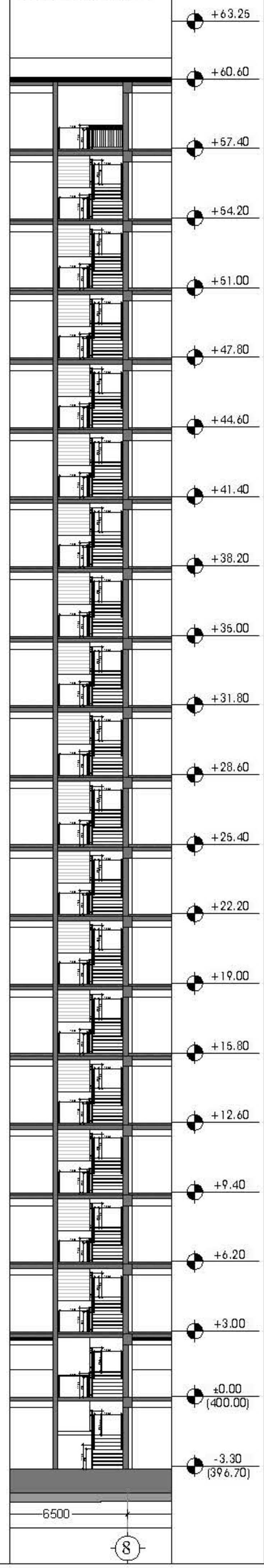
ჭრილი 4-4 მ 1:50



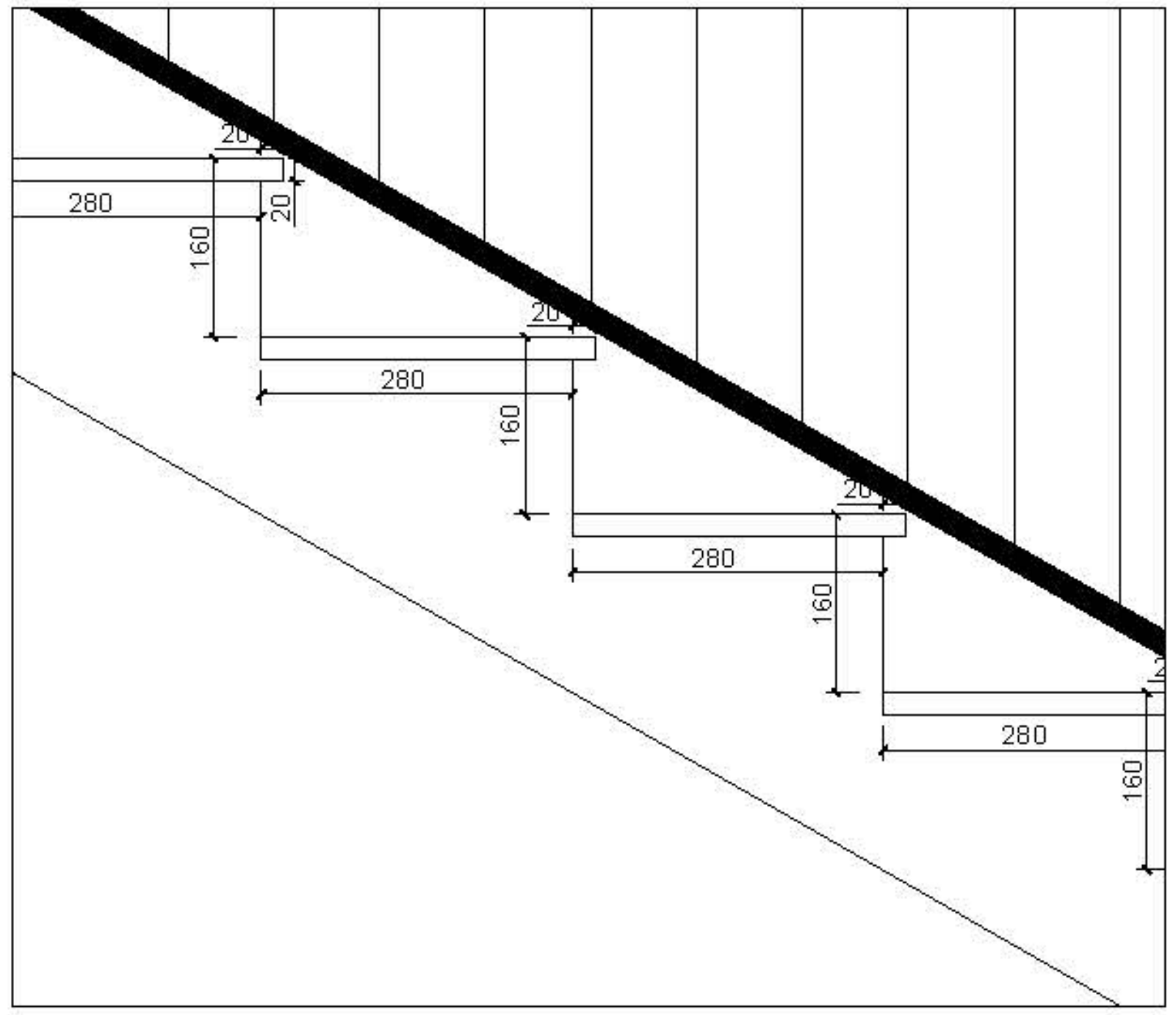
ჭრილი 4-4 მ 1:250



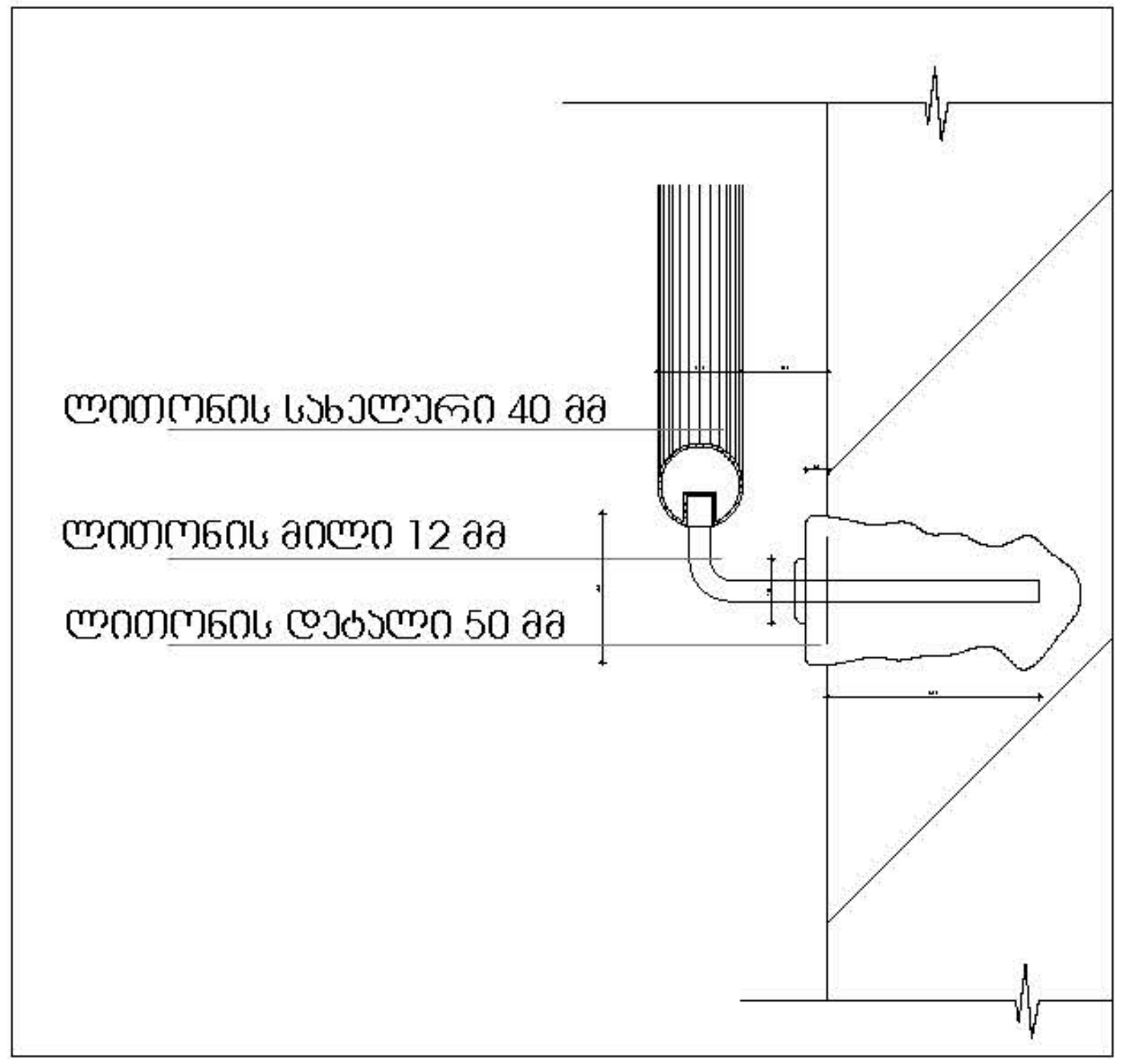
ჭრილი 2-2 მ 1:250



კიბის საფეხურების მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10



კიბის სახელურის მოწყობის დეტალიზაცია მ 1:10



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიცირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18
ს/კ (01.17.12.028.033)

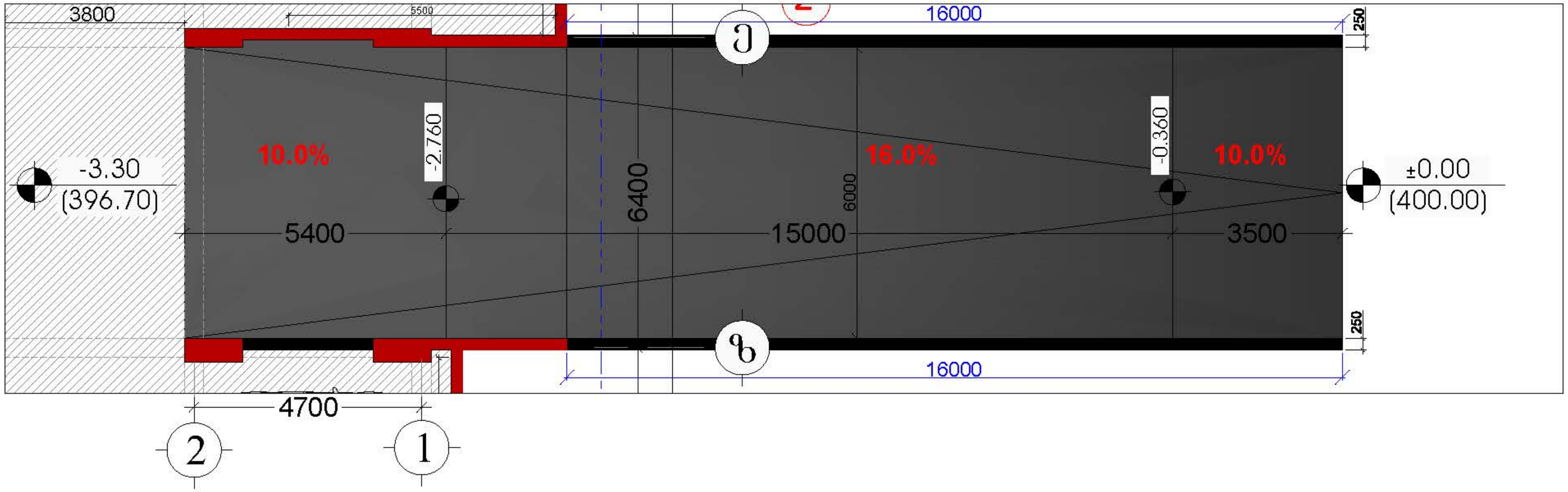
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

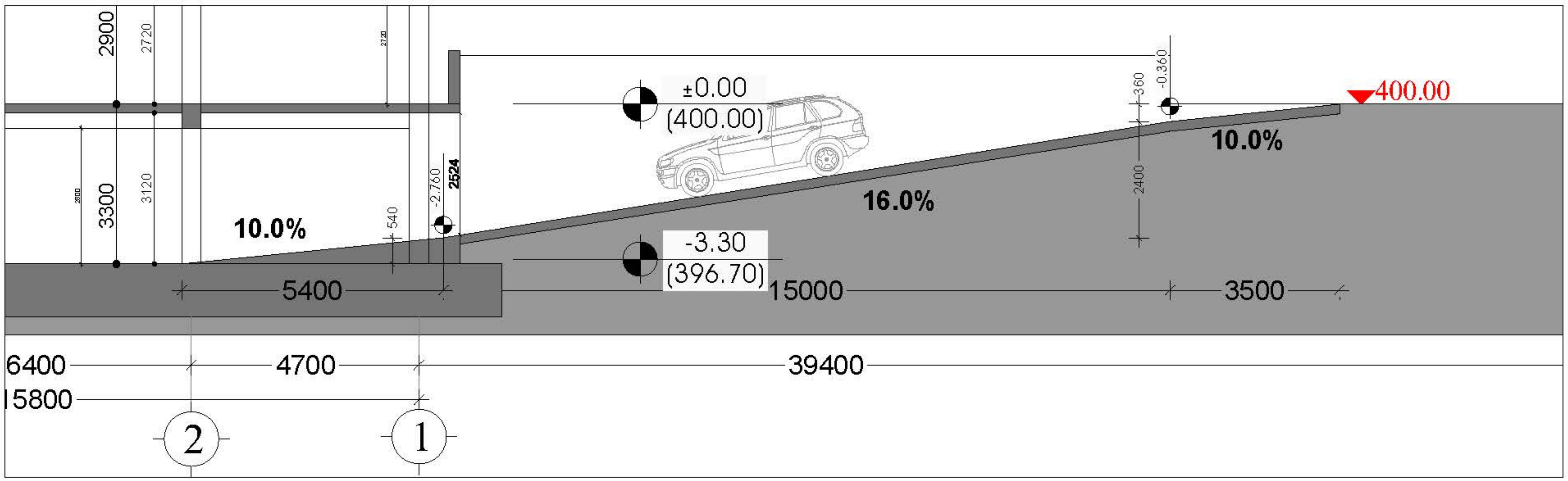
არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაკიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

საავტომობილო პანდუსის გეგმა   მ 1:100



საავტომობილო პანდუსის ჭრილი   მ 1:100



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, №8,
სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	გათბობა-კონდიციონირების განთავსების ადგილი
შემავსებელი	წყალშემკრები მილი
მოპირკეთება	გან. რეგულირების ხაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

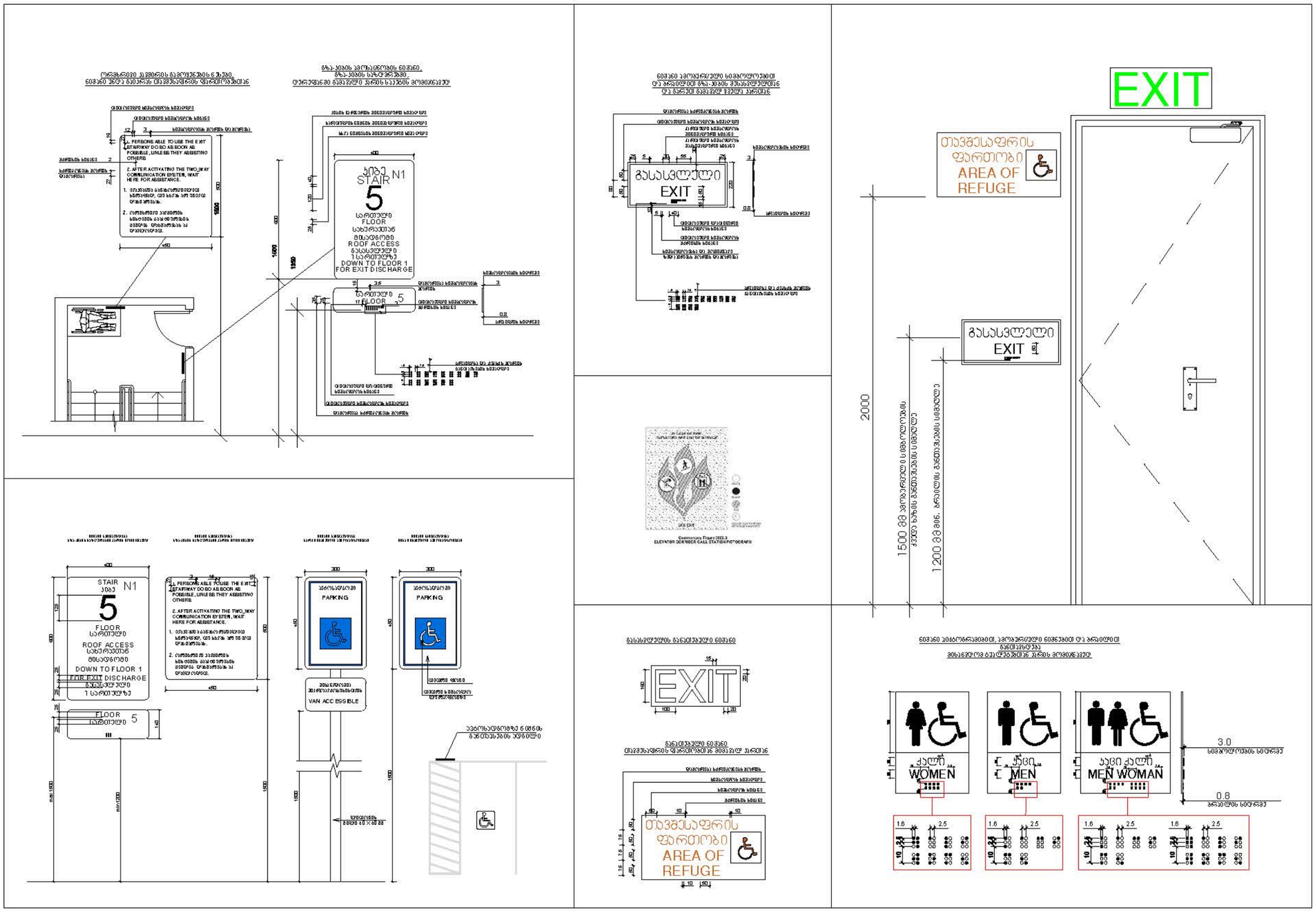
შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.კაპიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06

ნიშნების დეტალიზაცია



დამკვეთი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდადოვის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

შემსრულებელი

შპს "ტიბინი დეველოპმენტი"
ს/ნ 400229070

საქართველო, თბილისი , ჰექტარ ხუდადოვის ქუჩა, №8, სართული 2, საოფისე ფართი №8 ბლოკი "ა"
ტელ: 558 800 900
ელ. ფოსტა: tibinigroup@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

კონსტრუქციული ელემენტი	ბათუმის-კონფიდენციალობის განათავსების ადგილი
შემთხვევები	წყალმომარაგების ხელი
მოპირკეთება	ბან. ტიბუელობის ზაზი

პროექტის სახელწოდება

"მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი"

მისამართი

ქ.თბილისი, სოლოლაკი დიდუბეზის ქ. №18 ს/კ (01.17.12.028.033)

შენიშვნა

ნახაზის დასახელება

არქიტექტურული დეტალები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ზ.ახალაია		
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე		
შემსრულებელი (სპეციალისტი)			
მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2025 წ.		06