მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო და კომერციული)

შემსრულებელი ორგანიზაცია	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.11.04.026.046
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. თბილისი

2025 წ.

- ฐ๔๖
- ๖๒๖
- ๖๔๘๖๐
- ๒๐๓๓๐ ๖๔๐๗๒๒๐
- ๓๖๘๖๓๐๐๐ ๖๒๒๒๐๐๐

๒๖๖๖๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐๐

- -๖ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- -๕ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- -๔ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- -๓ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- -๒ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- -๑ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๐ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๓ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๔ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๕ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๖ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๗ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๘ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๙ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๐ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๑ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๒ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๓ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๔ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๕ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๖ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๗ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๘ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๙ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๐ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๑ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๒ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๓ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๔ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๕ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๖๖๖๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ +๙๒.๐ ๖๐๗๖๓๙๖
- ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ +๙๒.๐; +๙๓.๐๐ ๖๐๗๖๓๙๖
- ๒๖๒.๖๒๒๐
- ๖๐๗๐๔๖๓๐๐ ๒๔๙๔๖๙๐๙๓๐๐ ๖๙๐๖๖๐
- ๖๔๒๙๓๐๐ ๖๒๒๒๐๐

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ბლოკის კედელი

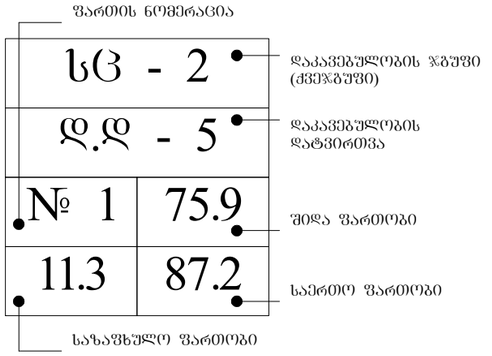
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

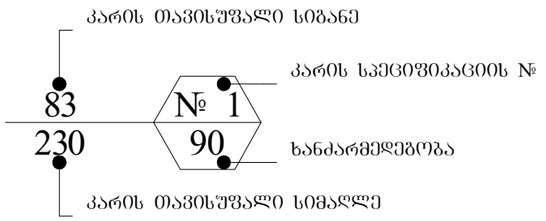
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თაწშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

A - 2

მასშტაბი	
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	3

კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებები

საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისის # 247 განკარგულებით განხორციელდა კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ავარიული შენობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების ხელშემწყობი მიზნით კ2 კოეფიციენტის მატება. 4.6 დან 4.7 მდე. ასევე 25.07.2025 წლის განკარგულება # 322 -ით განხორციელდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება, სადაც დაფიქსირდა მომატებული კ2 კოეფიციენტი, აღნიშნულიდან გამომდინარე გაიზარდა სართულიანობა, კერძოდ დაემატა 1 სრული სართული, ასევე ოფისის ფუნქცია ჩანაცვლდა სასტუმროს ფუნქციით.

1. +6.00_დან +15,90 ნიშნულის ჩათვლით არსებული საოფისე ფართები ჩანაცვლდა სასტუმროს ნომრებით.
2. +6.00 - +15,90 ნიშნულის ჩათვლით დაკორექტირდა ფასადზე ვიტრაჟები.
3. +6.00 - +15,90 ნიშნულის ჩათვლით აივნებზე მოეწყო სასტუმროს ნომრების გამყოფი დეკორატიული ტიხრები.
4. +6.00_ნიშნულზე დაემატა სასტუმროსთვის განკუთვნილი შესასვლელები.
5. 0.00 ნიშნულზე B ბლოკზე 6_ნ ღერძებთან გაუქმდა ვიტრაჟის ერთი სექცია.
6. გაცნობებთ, რომ 01.08.2023 წლის ბრძანება #6592672 - ით შეთანხმებული პროექტით კ2 კოეფიციენტის საანგარისო ფართობში, შეცდომით შეყვანილია საზაფხულო ფართობის 1/3. აღნიშნული გვსურს მოვიყვანოთ 06.05.2022 წლიდან დადგენილება 14-39-ში შესულ ცვლილებასთან შესაბამისობაში, კერძოდ, ვინაიდან საზაფხულოს ჯამური ფართობი არ აღემატება კ2-ის საანგარიშო ფართობის 20 %-ს საზაფხულო ფართობის 1/3 არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტის ფართობში. ზემოთ ხსენებული საზაფხულოების 1/3-ის ჯამური ფართობი გვაძლებს შესაძლებლობას კ2 კოეფიციენის უცვლელად (4,6) ორივე მაღლივ ბლოკს ნაწილობრივ დავამატოთ 1 სართული. შესაბამისად შეიცვალა შენობის სიმარლე. დაფიქსირდეს + 95,40 მ. შენიშვნა : შუალედური გადაწყვეტილების პუნქტი 2-ის პასუხად გაცნობებთ რომ ვერანდები და ლოჯიები კ2 კოეფიციენტში შეყვანილია 1/3-ით.
7. გაცნობებთ, რომ ამ ეტაპზე არ ხორციელდება კ2-ის ხელშემწყობი ღონისძიებით სარგებლობა, კ2 კოეფიციენტი რჩება უცვლელი - 4,6. შესაბამისად არ არსებობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისის 247 განკარგულების გათვალისწინებით სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომზადებული დასკვნის წარმოდგენის საფუძველი. ასევე გაცნობებთ, რომ აღნიშნულთან დაკავშირებით მიმდინარეობს გრგ-ს კორექტირება. განცხადება : **0125246463-67**

განმარტება ფართების ცვლილებასთან დაკავშირებით
პროექტის კორექტირებით გათვალისწინებულია ორივე ბლოკზე ნაწილობრივ 1 სართულის დამატება, (ბოლო სართული) შესაბამისად იცვლება შენობის სიმაღლე, + 95,40 მ. ასევე პირველი სართულიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით (+6,10 - +16,00 ნიშნულებზე) საოფისე ფართების ცვლილება სასტუმროს ნომრებით. კორექტირებული საოფისე ფუნქციის ფართები არ არის დარეგისტრირებული საჯარო რეესტრში და წარმოადგენს შპს ''ალფა სახლი გლდანში'' საკუთრებას. საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულია მხოლოდ 0,00 ნიშნულზე მდებარე კომერციული ფართობი და საცხოვრებელი ბინები მე-5 სართულიდან (+19,30 ნიდანულიდან) ზევით. აღნიშნულთან დაკავშირებით არ არის დაგეგმილი რაიმე სახის ცვლილება.

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა.
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, ბრძანება #380 (06.08.2021). პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა.
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, თ. შეშელიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 01.11.04.026.046) ფართობი შეადგენს 9377 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი, რომელზეც შეთანხმებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა. დასავლეთით მიწის ნაკვეთი, რომელზეც ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 ასევე დასავლეთით გადის სარკინიგზო მაგისტრალი. სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება თ. შეშელიძის ქუჩა.

პროექტის კონცეფცია იდეა
პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა
საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია : ძირი - 72,55 X 75,90;
მაღლივი ბლოკები - 40,90 X 23,60.
შენობა შედგება 3 მიწისქვეშა და 27 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში - 228 ა.მ. მიწისპირა 0 სართულზე, +0,00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები და ხანძრის მართვის ცენტრი. იგი მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად არ საჭიროებს შშმ პირთათვის განკუთვნილ პანდუსს. 1 სართულზე + 6,00 ნიშნულზე „ ა “ და „ ბ “ ბლოკებში განთავსებულია სასტუმროს ნომრები, ხოლო ტერასაზე სასტუმროში შესასვლელები. სასტუმროს ნომრები განთავსებულია 1 სართულიდან + 6,00 - 4 სართულის + 15,90 ნიშნულის ჩათვლით, ასევე ნაწილობრივ 25 სართულზე + 85,20 ნიშნულზე, „ ა “ და „ ბ “ ბლოკებში. დანარჩენ მიწისზედა სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, კერძოდ 5 სართულიდან +19,20 - 26 სართულის + 88,50 ნიშნულების ჩათვლით. თითოეულ ბლოკს გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც ავტოსადგომის სართულებზე გააჩნიათ ვესტიბიულები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედი ნიავდება მექანიკურად. ერთი კიბის უჯრედი უზრუნველყოფილია თავშესაფრის ფართით. თითოეულ ბლოკში მოწყობილია 2 სახანძრო და 1 დამატებითი ლიფტები, რომლებსაც გააჩნიათ იზოლირებული დაცული ტამბური სადაც ასევე განთავსებულია თავშესაფრის ფართი, ტამბურის განიავება მოხდება მექანიკურად, შახტების საშუალებით. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია #41-ე დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება დაუკვამლიანებელი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი. შენობას აქვს სამდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). შენობის -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების / ტუმბოების ოთახი. შენობა სრულად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ასევე ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია ჯამში 4 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის #255 დადგენილება.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.
საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

განმარტება ავტოსადგომებთან დაკავშირებით
საცხოვრებელი ფუნქციის კ2 კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს 33 681,9 კვ.მ-ს.
საცხოვრებელი კ2 კოეფიციენტის მიხედვით ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა შეადგენს 225_ს. ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 236 ადგილი. აქედან 228 ავტოსადგომი მდებარეობს მიწისქვეშა ავტოსადგომზე, ხოლო 0,00 ნიშნულზე განთავსებულია 8 ღია ავტოსადგომი.

ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01.11.04.026.046
ქ. თბილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი

განმარტებითი ბარათი

A - 2	
მასშტაბი	
თარიღი	09/11/2025
ფურც.	4

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	„ა“ ბლოკი 5-25 სართული „ბ“ ბლოკი 5-25 სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი.	„ა“ ბლოკი 1-4 სართული „ბ“ ბლოკი 1-4 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-3, -2, -1, +1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	- 3, -2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	4
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	92.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		26

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართ.)	შეუზღუდავი	3918.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	3918.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	3488.9
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	191.9
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	2737.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (1-4 სართ.) „ა“ ბლოკი	შეუზღუდავი	699.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (1-4 სართ.) „ბ“ ბლოკი	შეუზღუდავი	699.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5-24 სართ.) „ა“ ბლოკი	შეუზღუდავი	699.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5-24 სართ.) „ბ“ ბლოკი	შეუზღუდავი	699.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (25 სართ.) „ა“ ბლოკი	შეუზღუდავი	695.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (25 სართ.) „ბ“ ბლოკი	შეუზღუდავი	695.0
იატაკის საერთო ფართობი =	**56101.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**29**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**64305.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-13 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
13-1 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ო **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ო-ა **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	202	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-2 სართული	202	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	187	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	999	3	7 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	35	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე სართული „ბ“ ბლოკი	35	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე-მეოთხე სართული „ა“ ბლოკი	32	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე-მეოთხე სართული „ბ“ ბლოკი	32	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

მეხუთე-ოცდამეოთხე სართული „ა“ ბლოკი	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეხუთე-ოცდამეოთხე სართული „ბ“ ბლოკი	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
ოცდამეხუთე სართული „ა“ ბლოკი	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
ოცდამეხუთე სართული „ბ“ ბლოკი	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

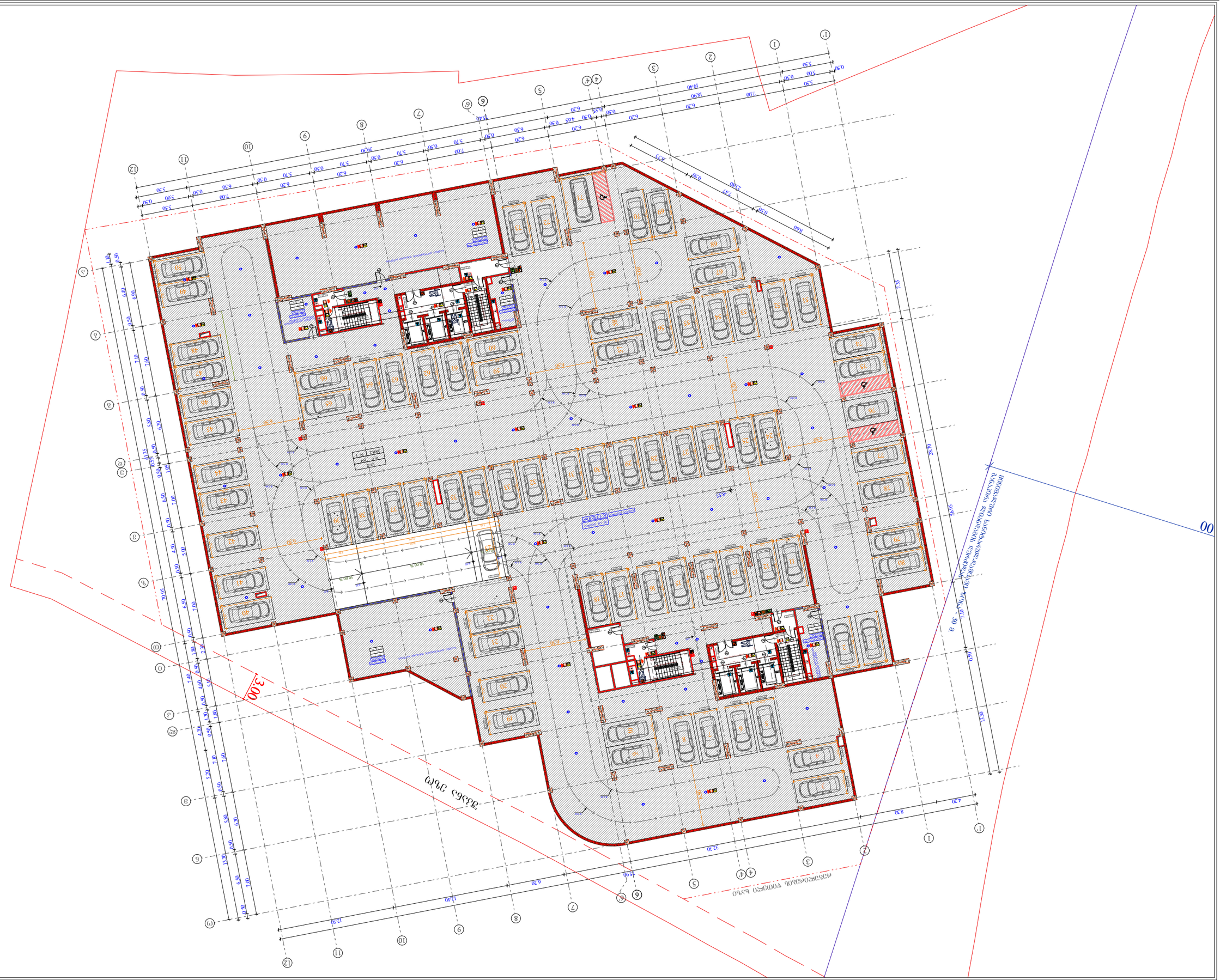
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

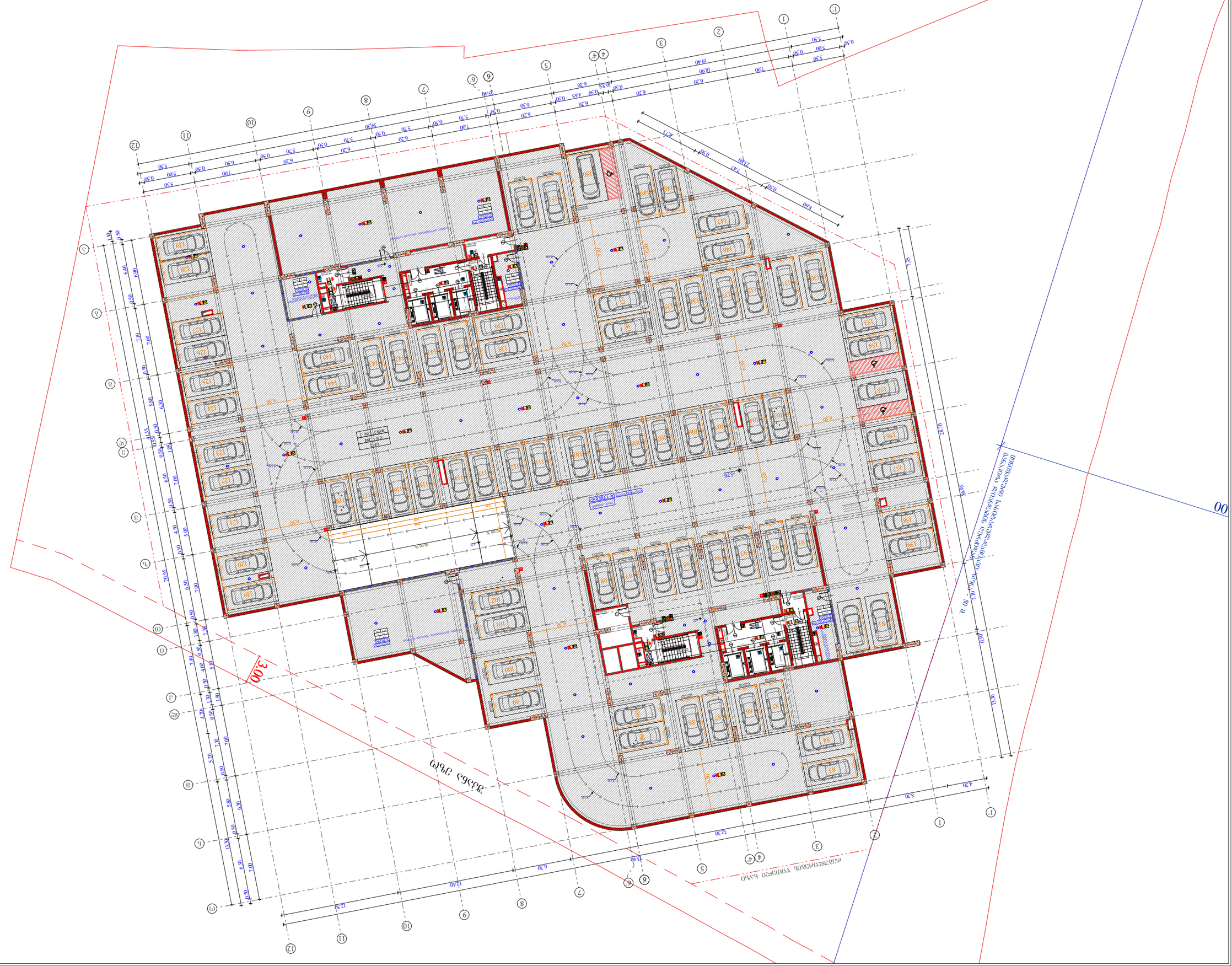
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	999	2	4	2	4	-	-	1	2	1	1

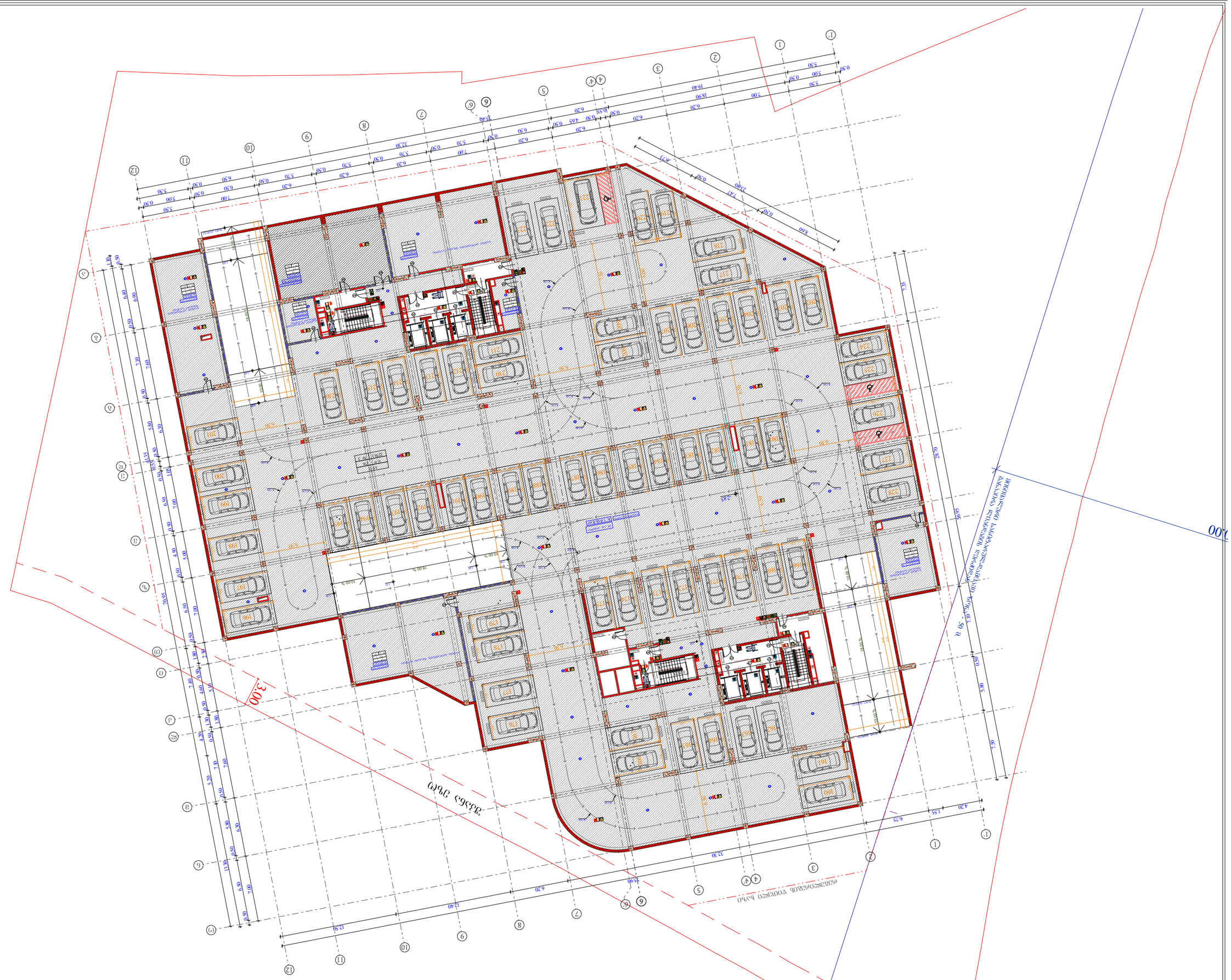
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
მეხუთე-ოცდამეოთხე სართული „ა“ ბლოკი	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე-ოცდამეოთხე სართული „ბ“ ბლოკი	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ოცდამეხუთე სართული „ა“ ბლოკი	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ოცდამეხუთე სართული „ბ“ ბლოკი	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


ავტოსადგომის ტიპიური ფრაგმენტი მ 1:50
ავტოსადგომის ტიპიური ფრაგმენტი მ 1:50
3.00
8.60
2.30
2.47
0.50
5.50
5.00
0.50
7.00
19.40
18.90
6.30
0.50
0.55
0.45
7.40
6.30
0.50
5.70
7.00
39.30
6.30
0.50
5.70
6.30
0.50
5.70
6.30
0.50
5.50
5.00
0.50
7.00

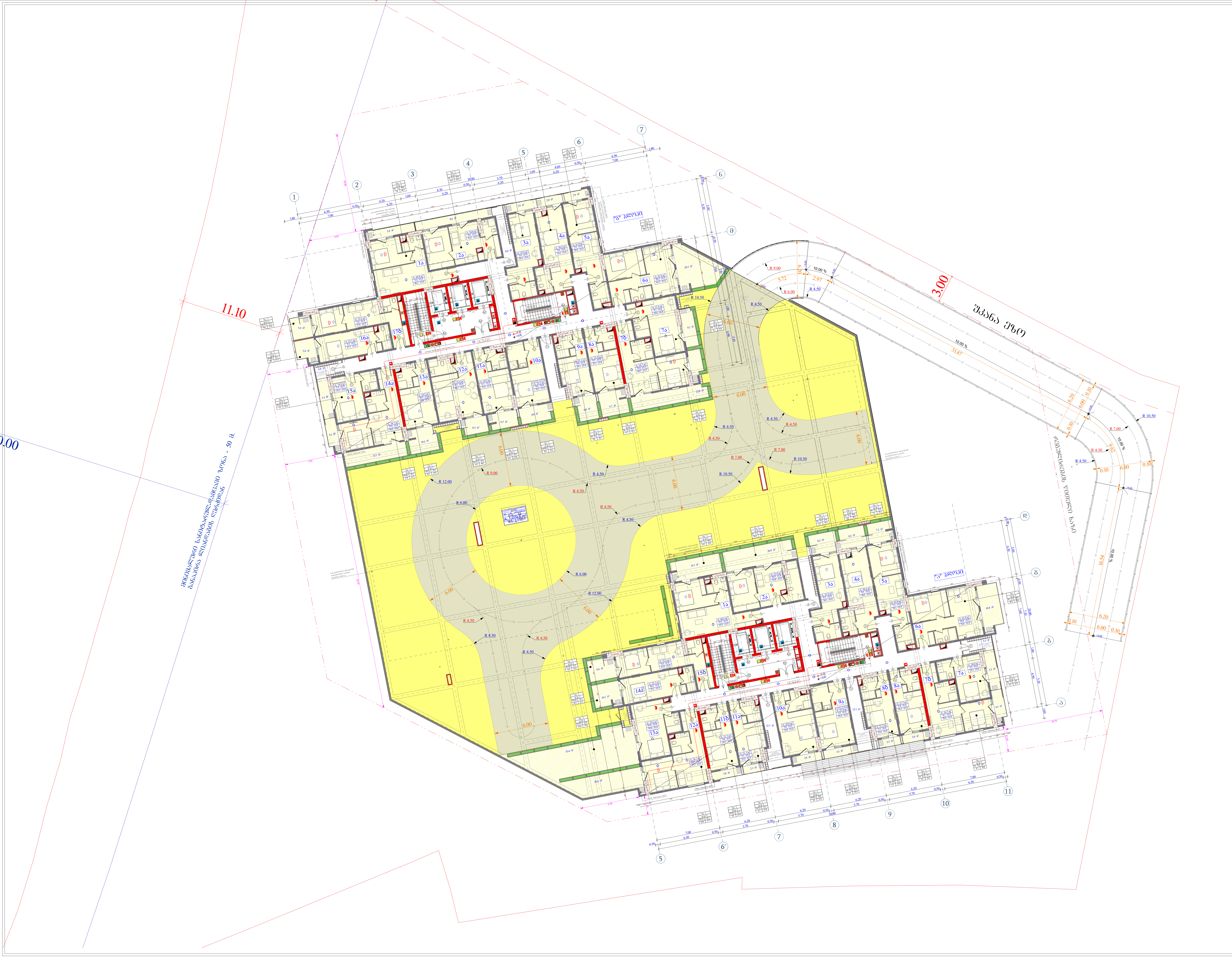

3.00
8.60
5.80
5.30
7.00
6.30
12.40
12.90
8.30
22.30
4.30
28.90
5.05
3.30
0.50
0.30
0.45
0.55
5.50
5.00
7.00
19.40
18.90
7.40
2.30
8.73
99.30
10.00 %
18.00 %
ნაკვეთის საზღვარი
მშენებარე შენობა-ნაგებობის საზღვარი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ბაზის ვიწრო ქუჩა №18
ობიექტის საკადასტრო კოდი	05.33.09.018.046
დამკვეთი	შპს "ბათუმის ბაზა"
ავტორი	არქიტექტორი ნ. ბერიძე
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-2
მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	09/10/2025
გვერდი	7

	ნაკვეთის საზღვარი
	მშენებარე შენობა
	ბაზის ვიწრო ქუჩა
	ბაზის ვიწრო ქუჩა
	ბაზის ვიწრო ქუჩ


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 10 ოქტომბრის N 18 დადგენილების დანართი N 1
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავტომობილების გაჩერების ადგილების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ



ოზიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

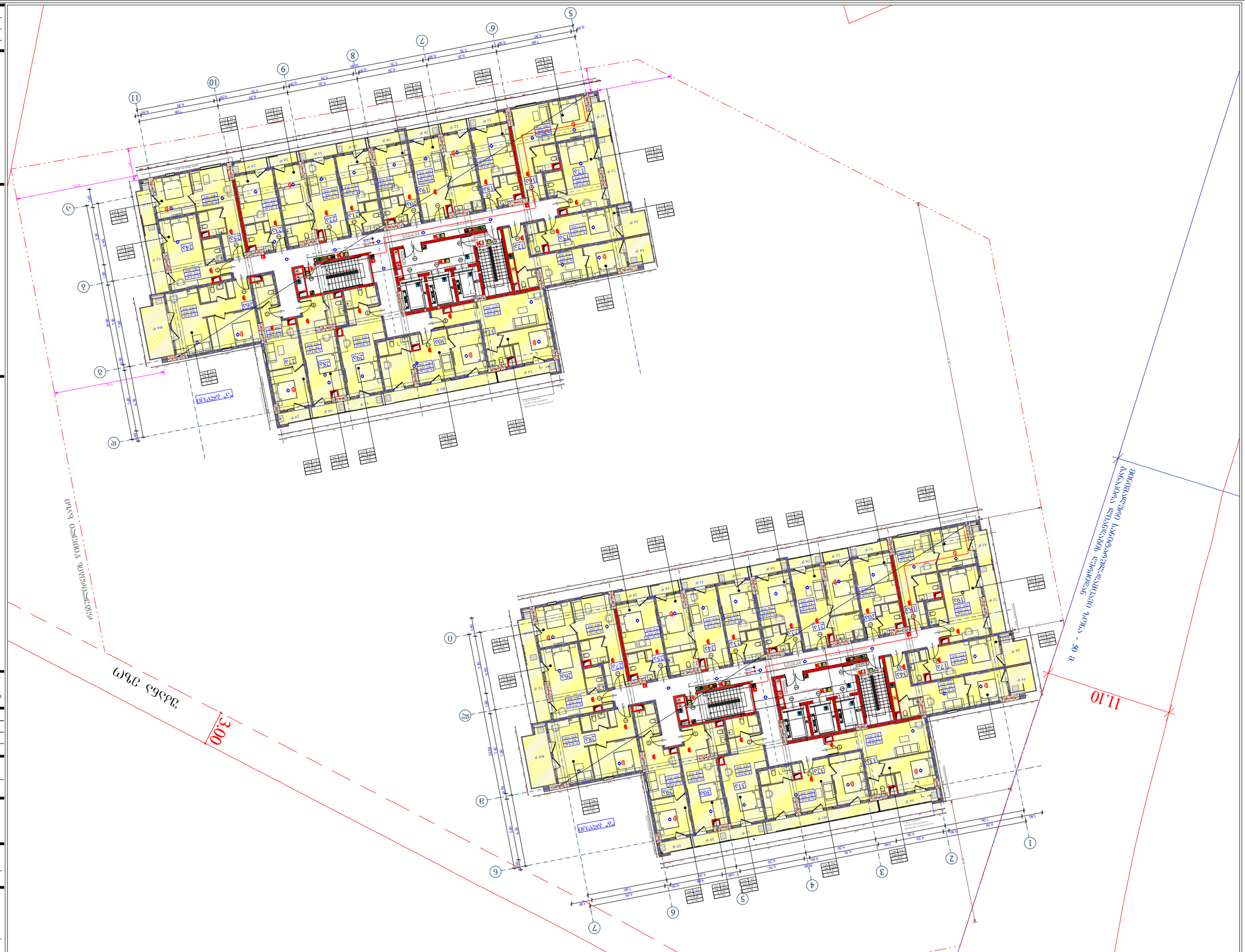
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

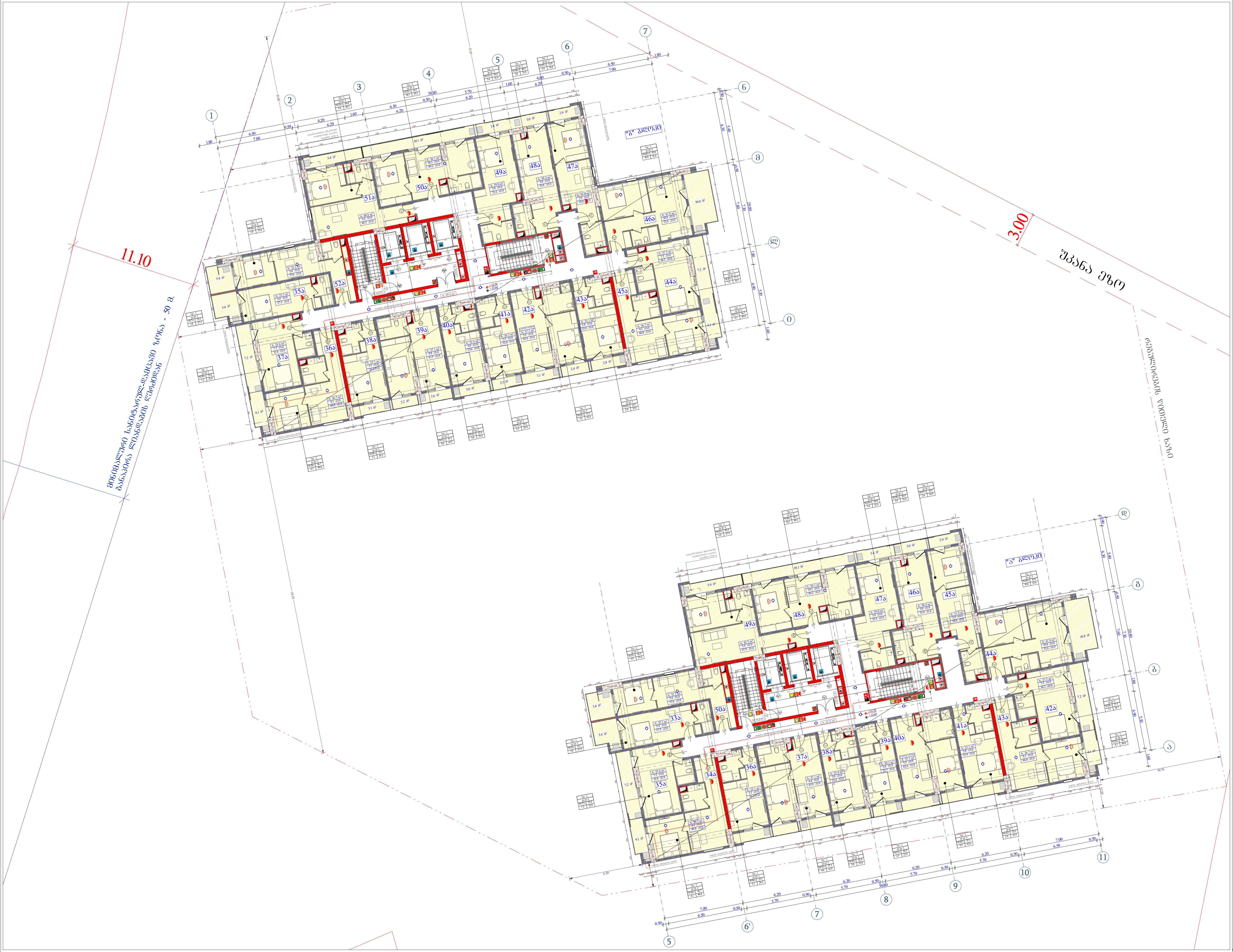
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
1 სართულზე
+6.00 ნიშნულზე

A - 2

მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	9


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

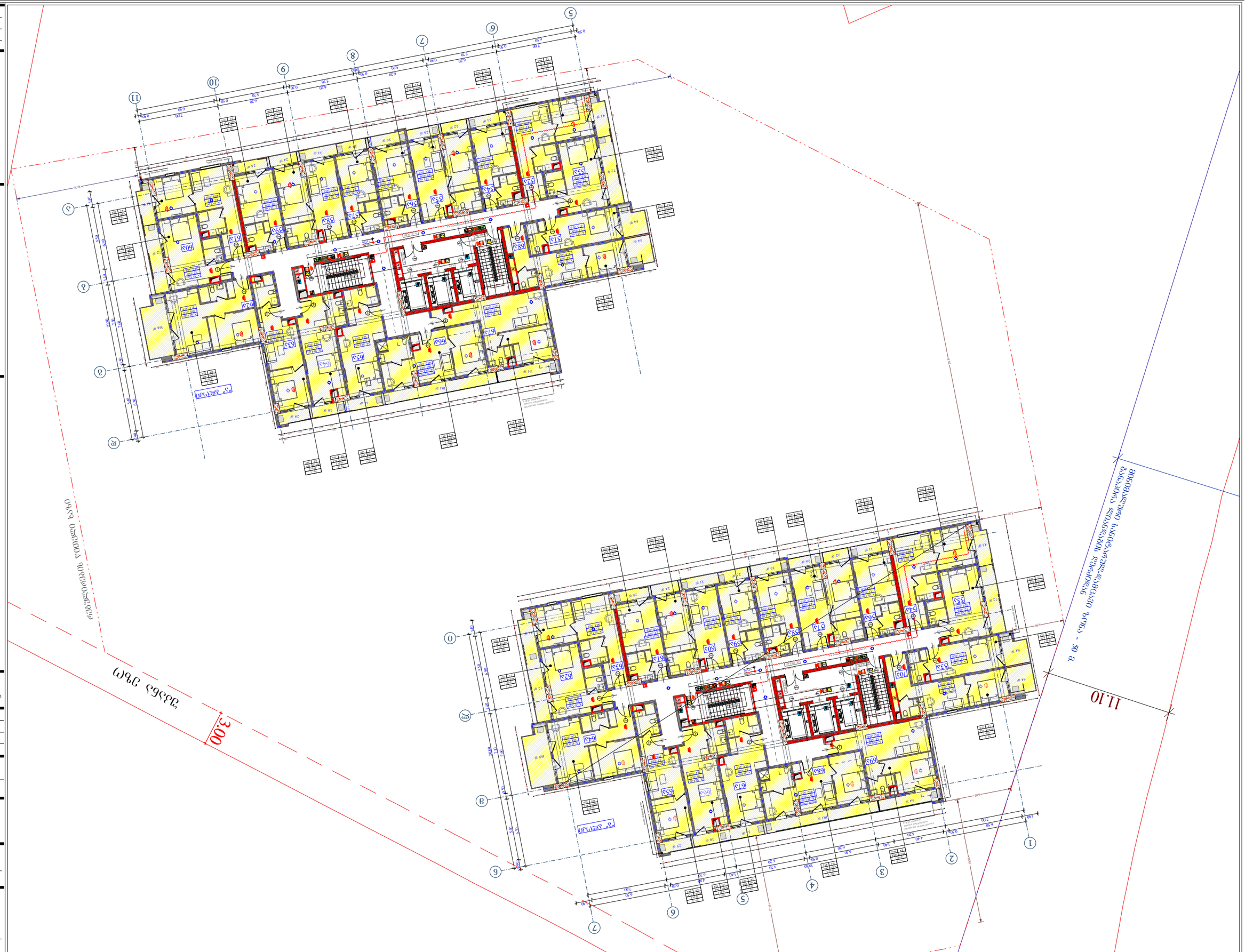
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
3 სართულზე
+12.60 ნიშნულზე

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	11



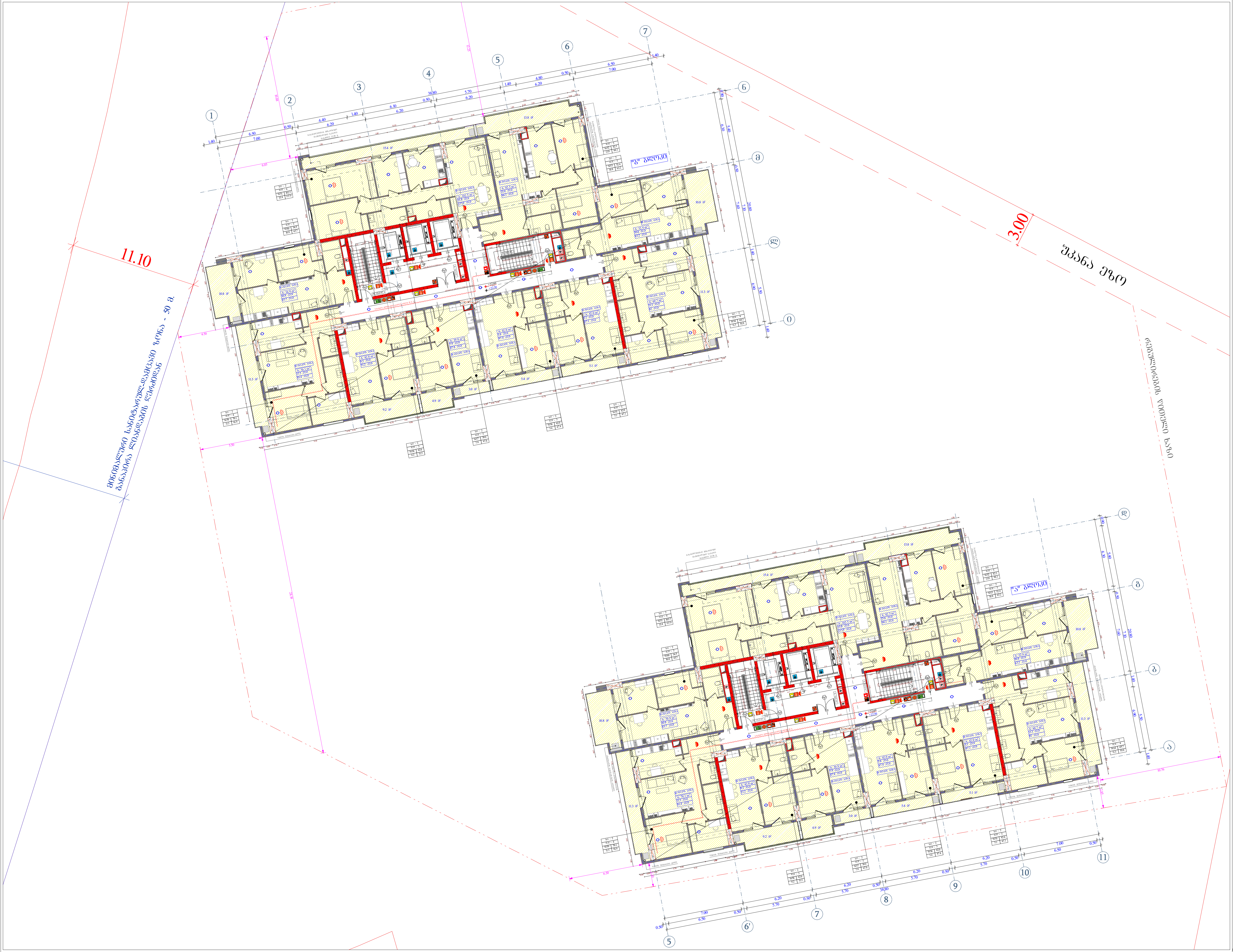
Масштаб	1 : 200
Дата	09/10/2025
Лист	12

А - 2

(1) Основной контур
(2) Контур подземной части
(3) Контур надземной части
(4) Контур кровли
(5) Контур подземной части
(6) Контур надземной части
(7) Контур кровли

Граница земельного участка
Граница земельного участка
Граница земельного участка


11.10
3.00
ტროტუარი
ასაფრენი ბილიკი
ტროტუარი
ასაფრენი ბილიკი
ტროტუარი
ასაფრენი ბილიკი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
6 სართულზე
+22.50 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)

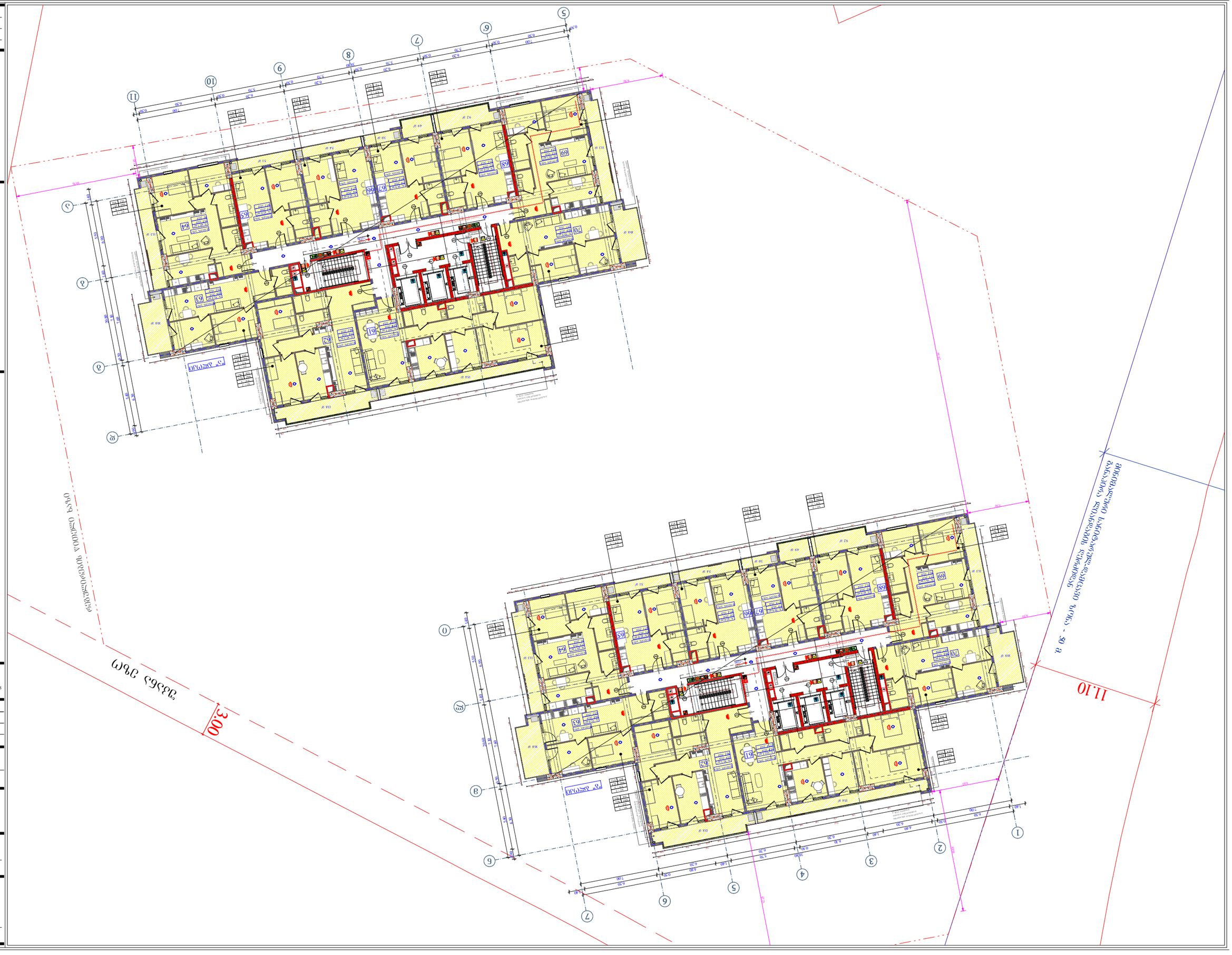
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	14



ობიექტი	ბინათმშენებლობა
მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
საკადასტრო კოდი	05.16.04.026.046
დამკვეთი	შპს "ბინათმშენებლობა"
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ბერიძე
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ბერიძე
სანტექნიკა	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
ავტორი	ნ. ბერიძე

ბინათმშენებლობა

ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ბინათმშენებლობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	15

A - 2

(1) ტიპიური სართულის გეგმა

(2) ტიპიური სართულის გეგმა

(3) ტიპიური სართულის გეგმა

(4) ტიპიური სართულის გეგმა

(5) ტიპიური სართულის გეგმა

(6) ტიპიური სართულის გეგმა

(7) ტიპიური სართულის გეგმა

(8) ტიპიური სართულის გეგმა

(9) ტიპიური სართულის გეგმა

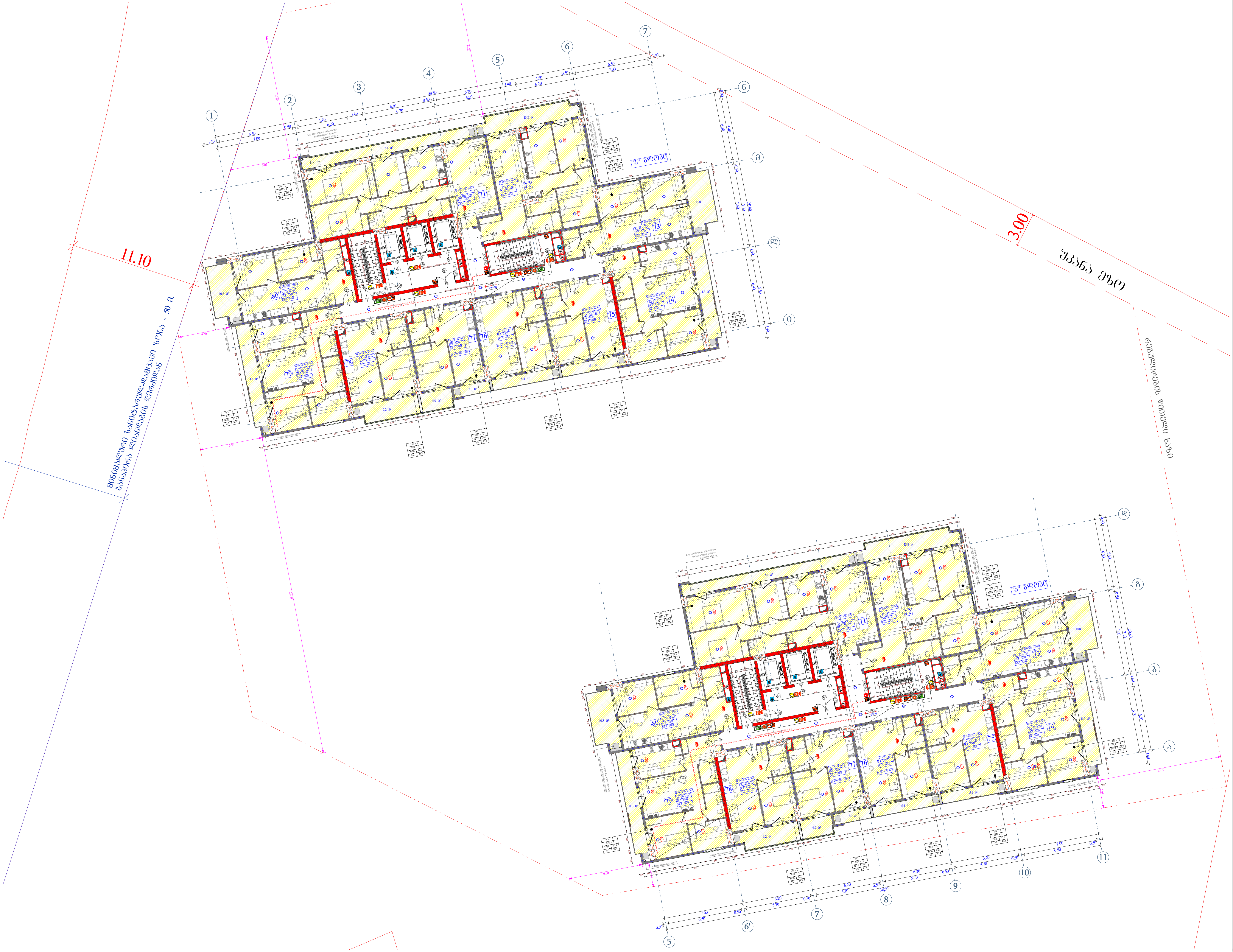
(10) ტიპიური სართულის გეგმა

(11) ტიპიური სართულის გეგმა

ავტორი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ბერიძე
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ბერიძე
სანტექნიკა	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
დამკვეთი	შპს "ბინათმშენებლობა"

ა(ა)იპ "ბათუმის არქიტექტორთა გაერთიანება"
ს.კ. 404664573

შპს "ბინათმშენებლობა"
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
+2 5 8 0 6 0 7 8 6 3



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
8 სართულზე
+29.10 ნიშნულზე

A - 2

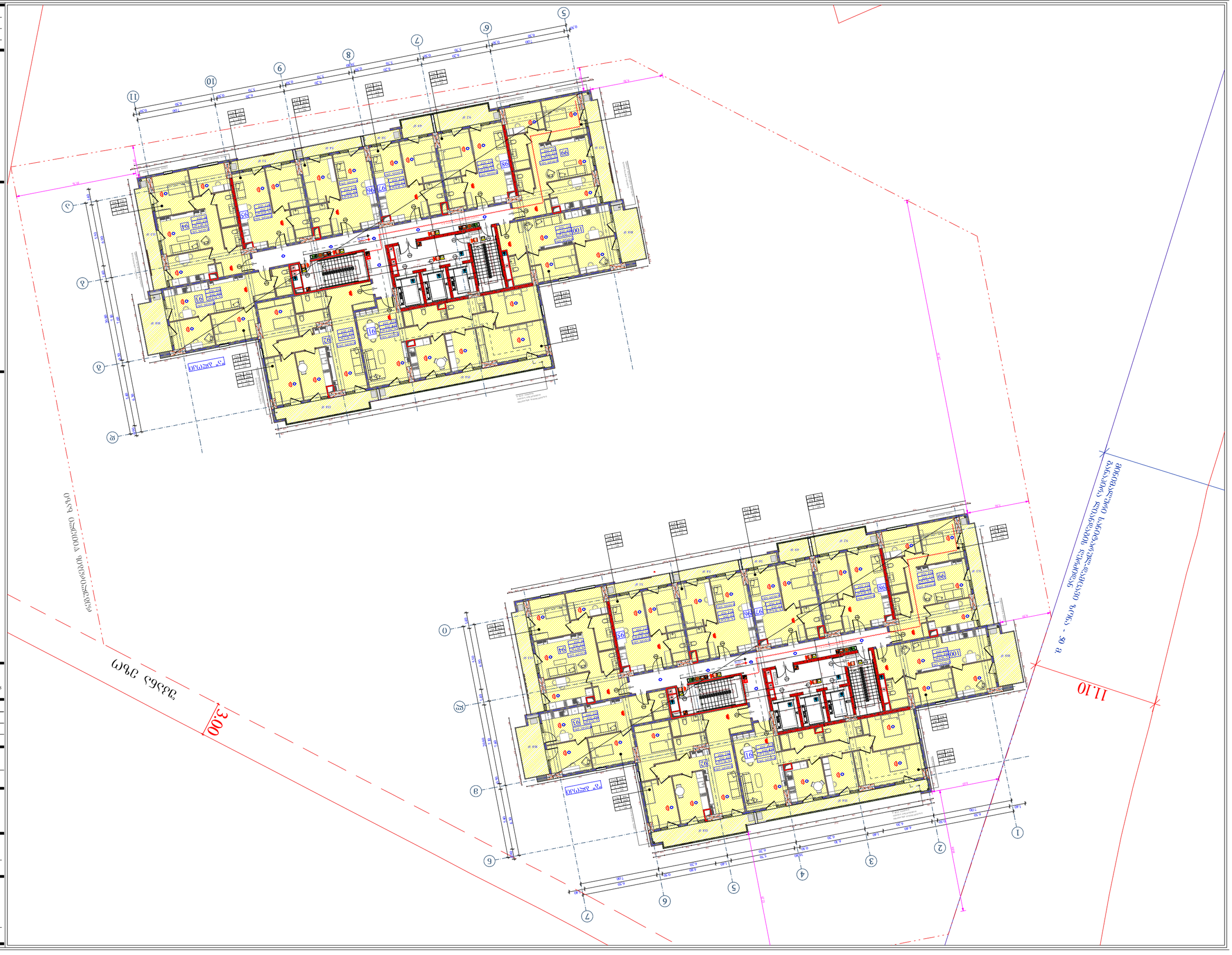
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	16

ზომა	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	17

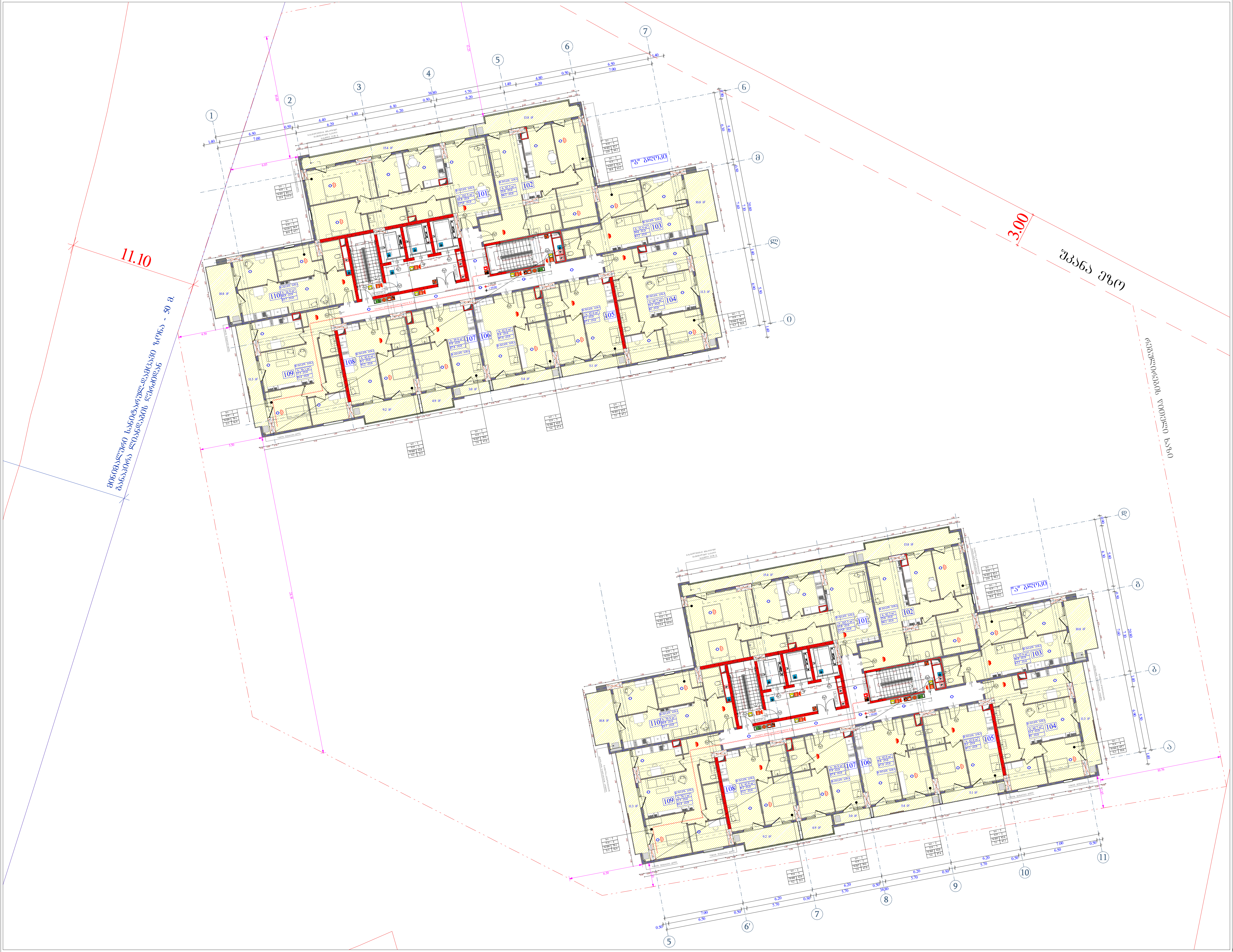
A - 2

(1) ტიპიური სართული
(2) ტიპიური სართული (ტიპი 2)
(3) ტიპიური სართული (ტიპი 3)
(4) ტიპიური სართული (ტიპი 4)
(5) ტიპიური სართული (ტიპი 5)
(6) ტიპიური სართული (ტიპი 6)
(7) ტიპიური სართული (ტიპი 7)

- ახალი სამშენებლო სამუშაოები
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ტროტუარი
- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი



ზასტამპი	
ზასტამპი	
ზასტამპი	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

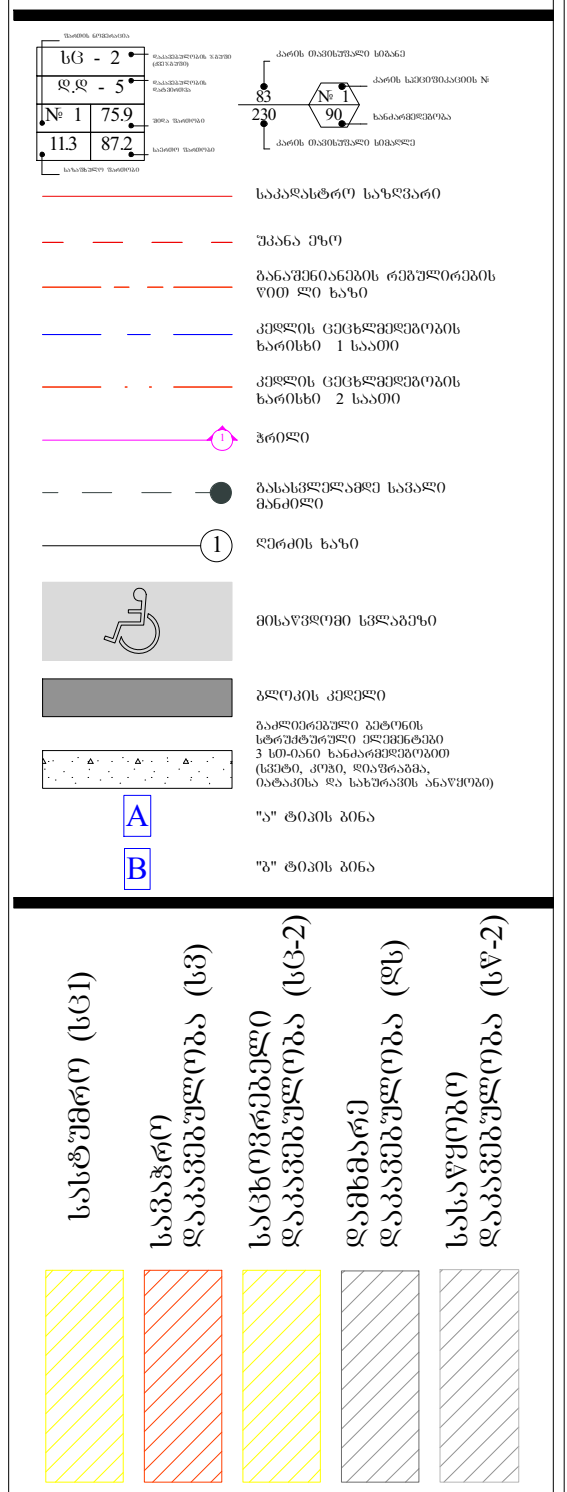
მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
11 სართულზე
+39.00 ნიშნულზე



A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	19

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	20

A - 2

(ნივთიერების) ტოქსიკური ნარჩენების ტარა

(ნივთიერების) ფეთქებადი ნარჩენების ტარა

(ნივთიერების) ინფექციური ნარჩენების ტარა

(ნივთიერების) ქიმიური ნარჩენების ტარა

(ნივთიერების) რადიოაქტიური ნარჩენების ტარა

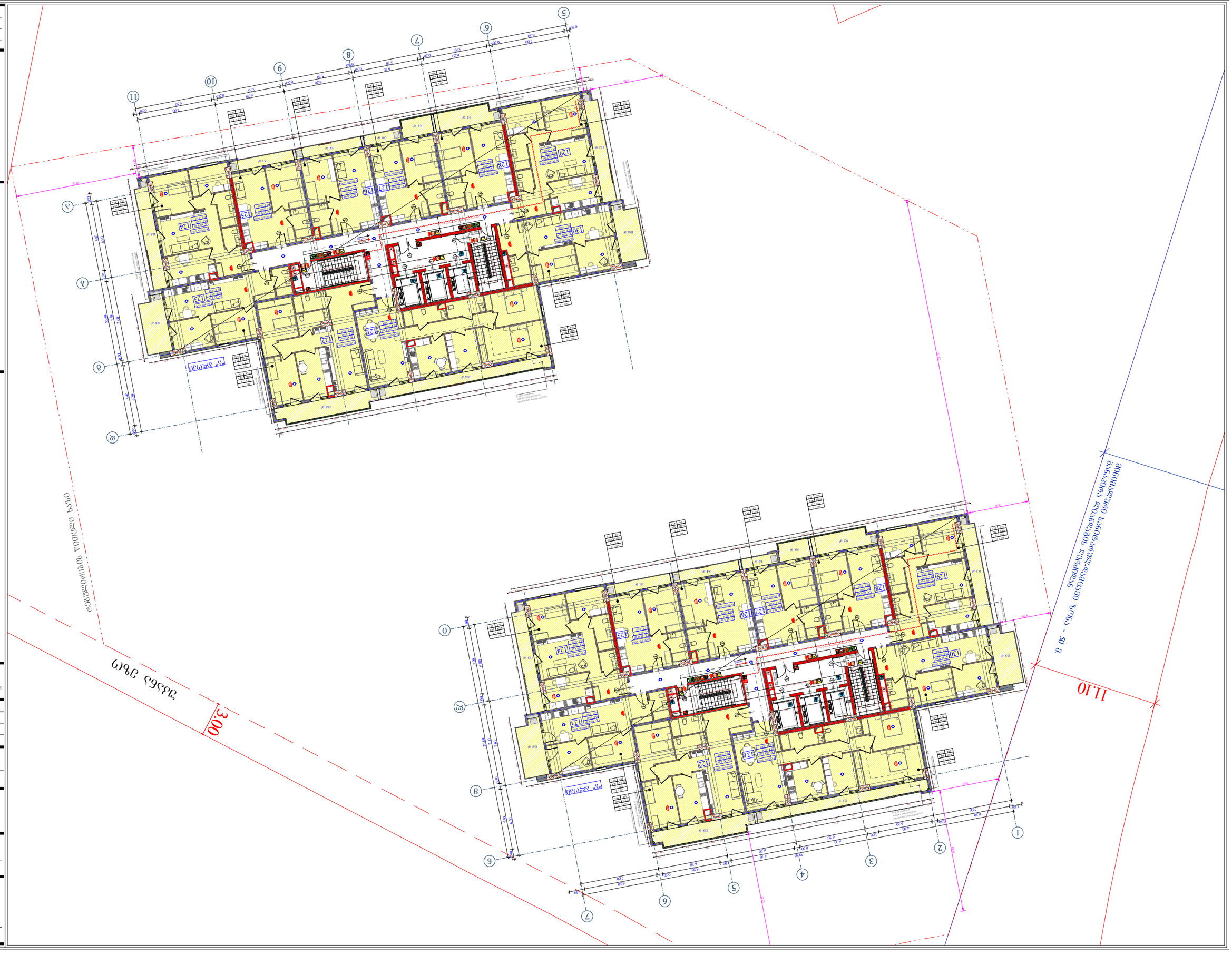
ფარდის	1 : 750
ფარდის	1 : 1
ფარდის	1 : 2

ფარდის	1 : 750
ფარდის	1 : 1
ფარდის	1 : 2

ელექტრო ქსელი

ელექტრო ქსელი

ელექტრო ქსელი



ობიექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №18
პროექტის ავტორი	ბ.ს. 01110402646
	ფონის ტიპი
	მ.პ.
	ინსპექტირების ეტაპი
	მ.პ.
	ინსპექტირების ჩატარების თარიღი
	ინსპექტირების ჩატარების ადგილი
	ინსპექტირების ჩატარების ადგილი

ობიექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №18
პროექტის ავტორი	ბ.ს. 01110402646

ფონის ტიპი	
მ.პ.	
ინსპექტირების ეტაპი	
მ.პ.	
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	
ინსპექტირების ჩატარების ადგილი	
ინსპექტირების ჩატარების ადგილი	

ფურცლის დასახელება	ტერიტორიის მოწყობის სქემა
ფურცლის ნომერი	A-2
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცლების რაოდენობა	21

(1) ტროტუარის ბორდიური ქვა

(2) ასფალტბეტონის საფარი

(3) ბეტონის საფარი

(4) ბეტონის ბორდიური ქვა

(5) ბეტონის ბორდიური ქვა

(6) ბეტონის ბორდიური ქვა

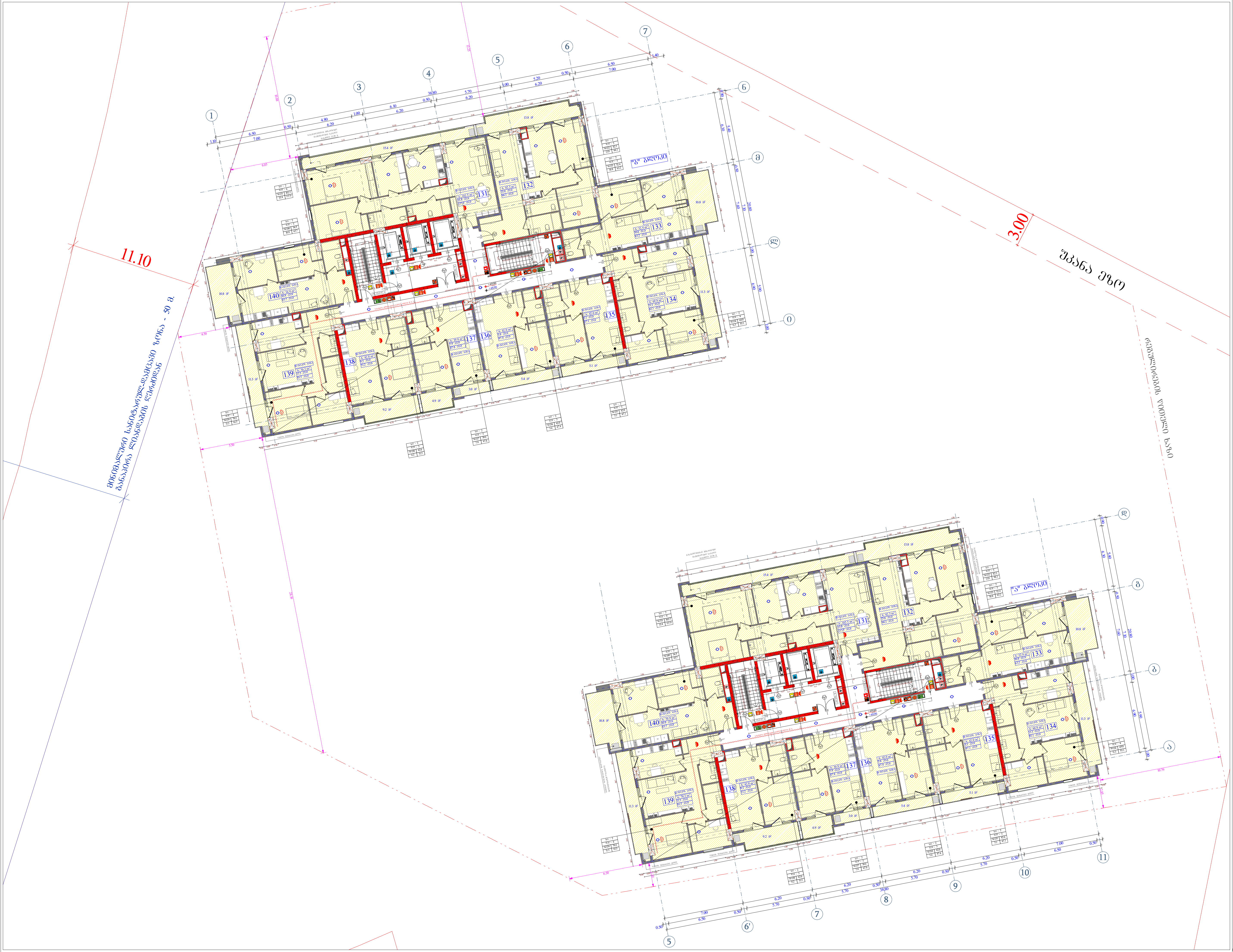
(7-8) ტროტუარის ფილა

(9) ბეტონის ბორდიური ქვა

(10) ბეტონის ბორდიური ქვა

(11) ტროტუარის ფილა

ნაკვეთის საზღვარი	
შენობა-ნაგებობის ობიექტის კონტური	
ტროტუარის ფილა	
ასფალტბეტონის საფარი	
ბეტონის საფარი	
ბეტონის ბორდიური ქვა	
ტროტუარის ფილა	
ასფალტბეტონის საფარი	
ბეტონის საფარი	
ბეტონის ბორდიური ქვა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 14 სართულზე +48.90 ნიშნულზე

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- A "ა" ტიპის ზონა
- B "ბ" ტიპის ზონა

- სასტუმრო (სც1)
- სავაჭრო დაკავებულობა (ვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	22

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	23

A - 2

(1) ტერიტორიის საზღვარი

(2) არსებული შენობა-ნაგებობა

(3) დასაშლელი შენობა-ნაგებობა

(4) ახალი მშენებლობა

(5) ავტომობილის სადგომი

(6) ველოსიპედის სადგომი

(7) ბორდიური ქვა

(8) ასფალტის საფარი

(9) ბეტონის საფარი

(10) ბალახის საფარი

(11) ტროტუარი

(12) ნაგვის ურნა

(13) ხის ნარგავი

(14) ბუჩქი

(15) ელექტრო სადგური

(16) ელექტრო ბოძი

(17) ელექტრო ბოძი განათებით

(18) ელექტრო ბოძი განათებით და ტელეფონით

(19) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით და ტელევიზიით

(20) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით და ინტერნეტით

(21) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით და საკონტაქტო ქსელით

(22) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით და ტროლეიბუსის ქსელით

(23) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით და ტრამვაის ქსელით

(24) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით და საკონტროლო კამერით

(25) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით და საგზაო ნიშნით

(26) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(27) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(28) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(29) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(30) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(31) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(32) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(33) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(34) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(35) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(36) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(37) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(38) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(39) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(40) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(41) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(42) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(43) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(44) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(45) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(46) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(47) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(48) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(49) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(50) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(51) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(52) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(53) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(54) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(55) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(56) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(57) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(58) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(59) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(60) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(61) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(62) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(63) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(64) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(65) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(66) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(67) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(68) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(69) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(70) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(71) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(72) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(73) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(74) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(75) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(76) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(77) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(78) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(79) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(80) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(81) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(82) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(83) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(84) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(85) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(86) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(87) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(88) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(89) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(90) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(91) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(92) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(93) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(94) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(95) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(96) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(97) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(98) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(99) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(100) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონ

შპს „ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი“

ს.კ. 404664573

ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ტელ: (+995 422) 27 27 27

ელ-ფოსტა: info@tic.ge

ვებ-გვერდი: www.tic.ge

ტექნიკური პასპორტი

ბინა №

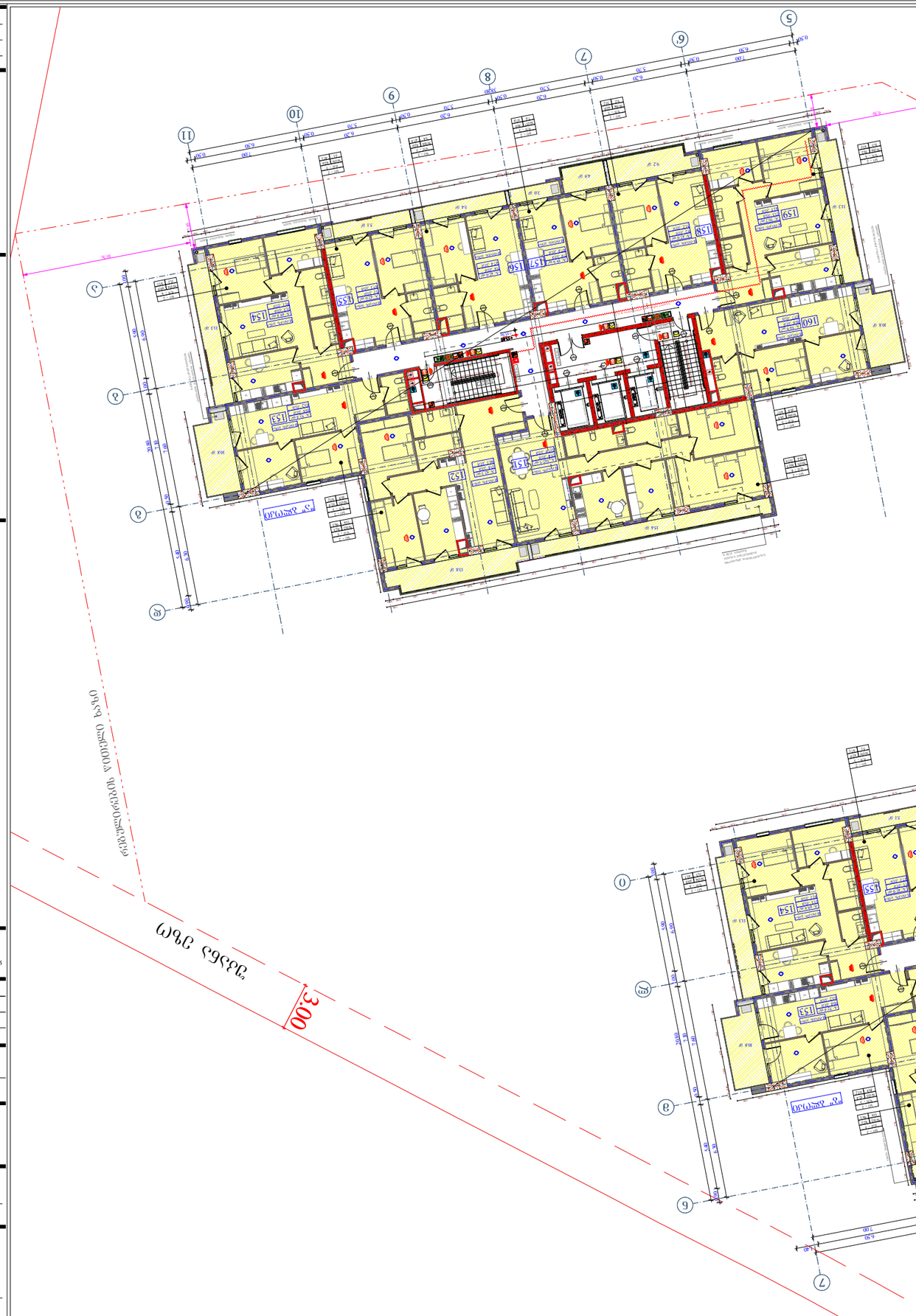
ფართი: 30.00 კვ.მ

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, კორპუსი №1

ტექნიკური აღრიცხვის თარიღი: 09/10/2025

ფასი: 24 ლარი

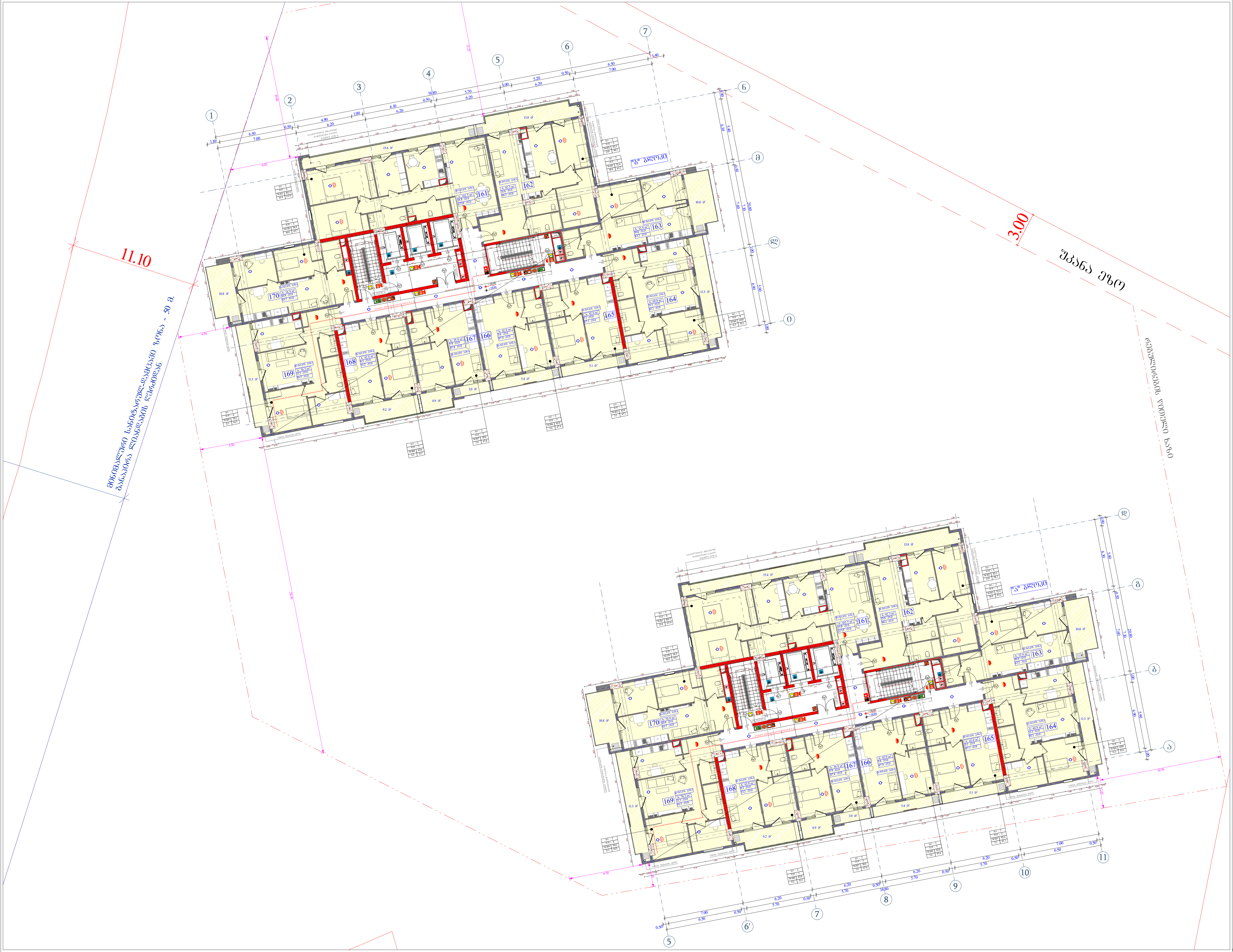
ობიექტის ტიპი	საცხოვრებელი
ობიექტის მდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი
ობიექტის ნომერი	№1
ობიექტის სართული	1
ობიექტის ფართი	30.00 კვ.მ
ობიექტის ოთახების რაოდენობა	1
ობიექტის სანიტარული კვანძების რაოდენობა	1
ობიექტის აივნების რაოდენობა	0
ობიექტის ლოჯიების რაოდენობა	0
ობიექტის ტერასების რაოდენობა	0
ობიექტის სარდაფების რაოდენობა	0
ობიექტის სხვა დამატებითი ინფორმაცია	-



ობიექტის ნომერი	№1
ობიექტის ფართი	30.00 კვ.მ
ობიექტის სართული	1
ობიექტის ოთახების რაოდენობა	1
ობიექტის სანიტარული კვანძების რაოდენობა	1
ობიექტის აივნების რაოდენობა	0
ობიექტის ლოჯიების რაოდენობა	0
ობიექტის ტერასების რაოდენობა	0
ობიექტის სარდაფების რაოდენობა	0
ობიექტის სხვა დამატებითი ინფორმაცია	-

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	24

A - 2



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
17 სართულზე
+58.80 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ზონა

B "ბ" ტიპის ზონა

სასტუმრო (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	25

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	26

A - 2

(1) ტერიტორიის საზღვარი

(2) არსებული შენობა-ნაგებობა

(3) დასაშლელი შენობა-ნაგებობა

(4) ახალი მშენებლობა

(5) ავტომობილის სადგომი

ახალი ხე

ახალი ბუჩქი

ახალი ბალახოვანი საფარი

ასფალტის საფარი

ბეტონის საფარი

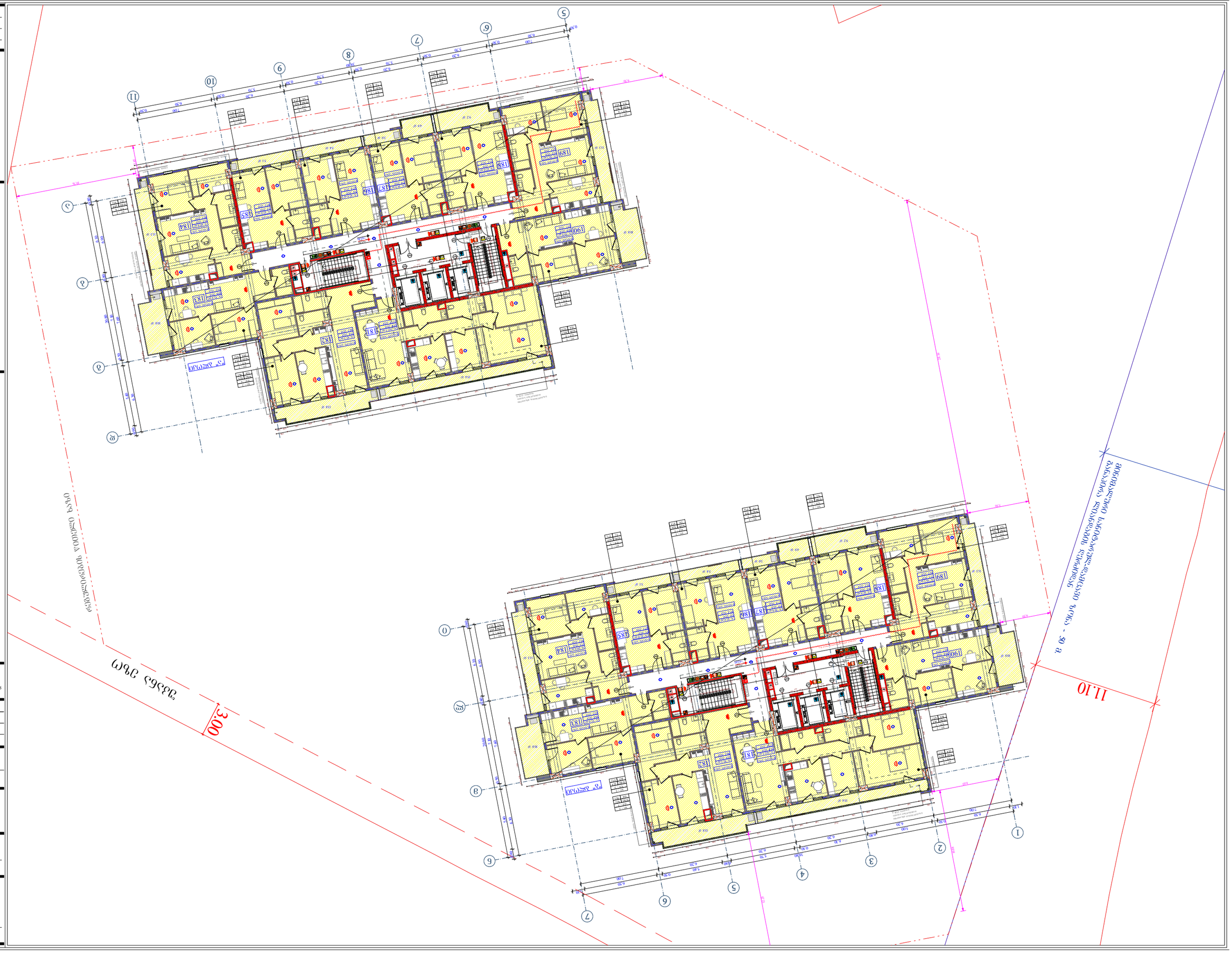
ქვაფენილი

ბორდიური ქვა

ასფალტის საფარი

ბეტონის საფარი

ბალახოვანი საფარი



ობიექტი	ბინათმშენებლობა
მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
დამკვეთი	შპს „ბინათმშენებლობა“
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნ. ბერიძე
ნახაზის დასახელება	ეზოს გენერალური გეგმა
ნახაზის ავტორი	არქიტექტორი ნ. ბერიძე
ტელეფონი	+995 577 40 40 40
ელ-ფოსტა	n.beridze@binatmshen.ge
ნახაზის ნომერი	01110402646

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	27

A - 2

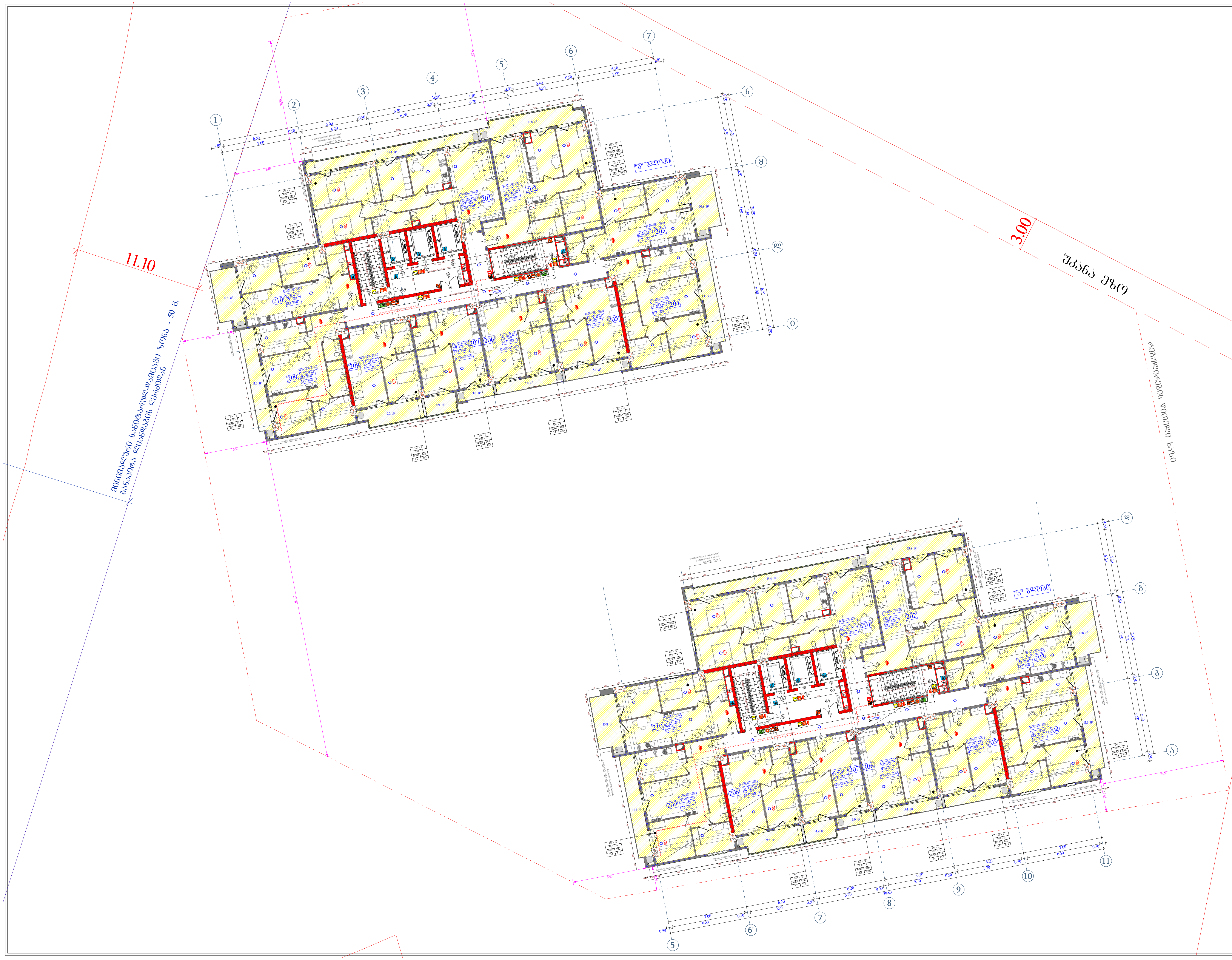
(1) ტროტუარი
(2) ასფალტის საფარი
(3) ბეტონის საფარი
(4) ბეტონის ბორდიური
(5) ბეტონის ბორდიური
(6) ბეტონის ბორდიური
(7) ბეტონის ბორდიური
(8) ბეტონის ბორდიური
(9) ბეტონის ბორდიური
(10) ბეტონის ბორდიური
(11) ბეტონის ბორდიური

A
B
ეზოს ღობის ხაზი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ელექტრო ბოძი
ხის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბორდიური 1
ბეტონის ბორდიური 2
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონის ბორდიური



ობიექტის მისამართი	
ს.კ. 01.11.04.026.046	
ქ. თბილისი, თ. შუშელიძის ქუჩა №18	
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	
შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 20 სართულზე +68.70 ნიშნულზე	

A - 2	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	28



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
21 სართულზე
+72.00 ნიშნულზე

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

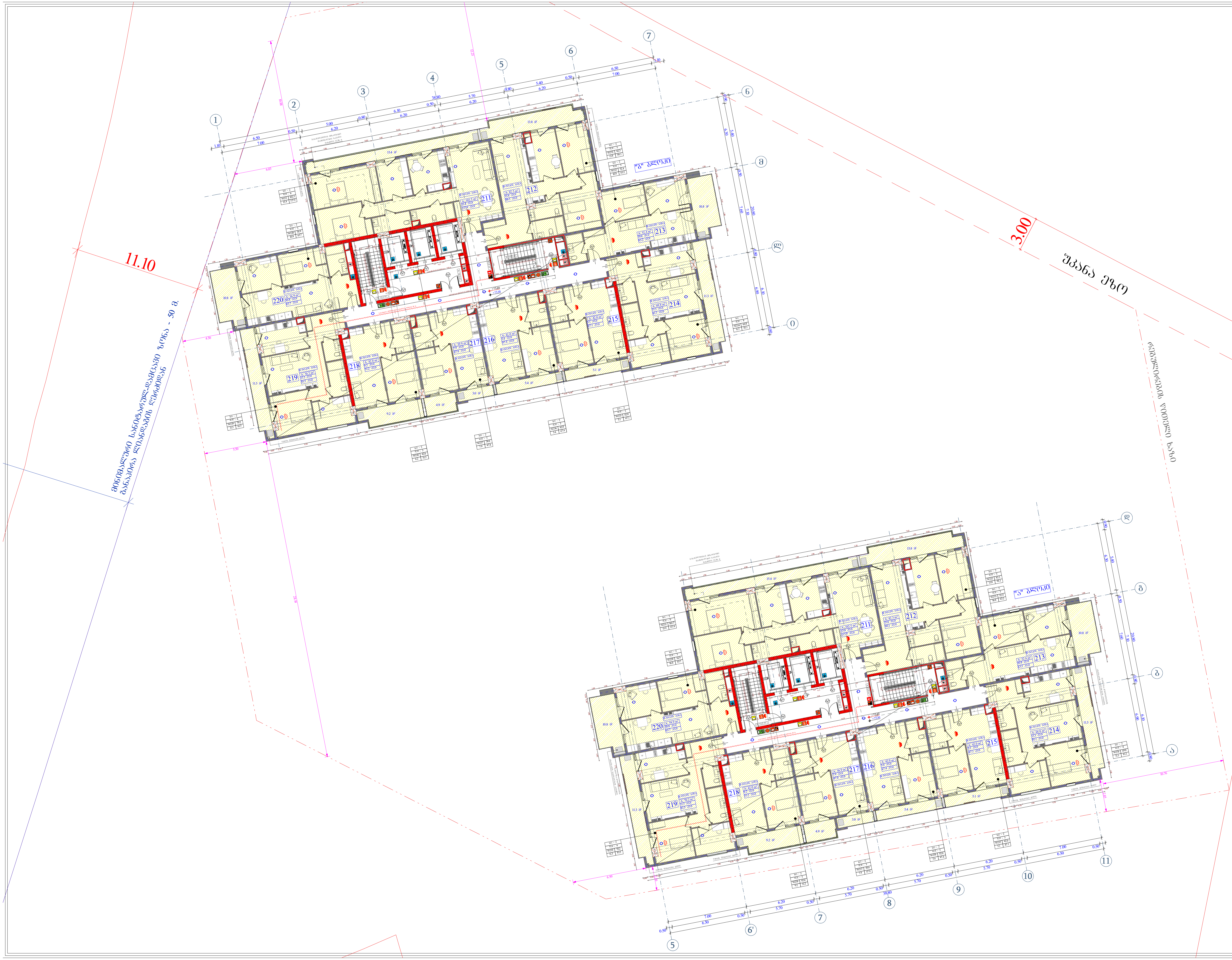
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	29



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
22 სართულზე
+75.30 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სივრცეები

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

A "ა" ტიპის ზონა

B "ბ" ტიპის ზონა

საცხოვრებელი (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (ვ3)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	30


11.10
3.00
ეზოს ასფალტის საფარი
ეზოს ბეტონის საფარი
ეზოს ბეტონის საფარი
ეზოს ბეტონ



ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
საკადასტრო კოდი	05.29.01.004.046
ავტორი	ა.ფ.კ.

ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	32

A - 2

(101)	ტროტუარი
(102)	ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი
(103)	ავტოსადგომი
(104)	ბაღი, ეზო
(105)	ბეტონის ბორდიური

	ნაგებობის ძირითადი კონტური
	ნაგებობის ნაწილის კონტური
	ნაგებობის ნაწილის კონტური
	ნაგებობის 1 სართული
	ნაგებობის 2 სართული
	მოედანი
	ასფალტბეტონის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ბეტონის ბორდიური
	ბალახოვანი საფარი
	ხეები
	ბუჩქები
	ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის სართულიანობა

ავტორი	ა.ფ.კ.
ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმა	ა.ფ.კ.
ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერა	

დამკვეთი	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
საკადასტრო კოდი	05.29.01.004.046
ავტორი	ა.ფ.კ.

ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	32

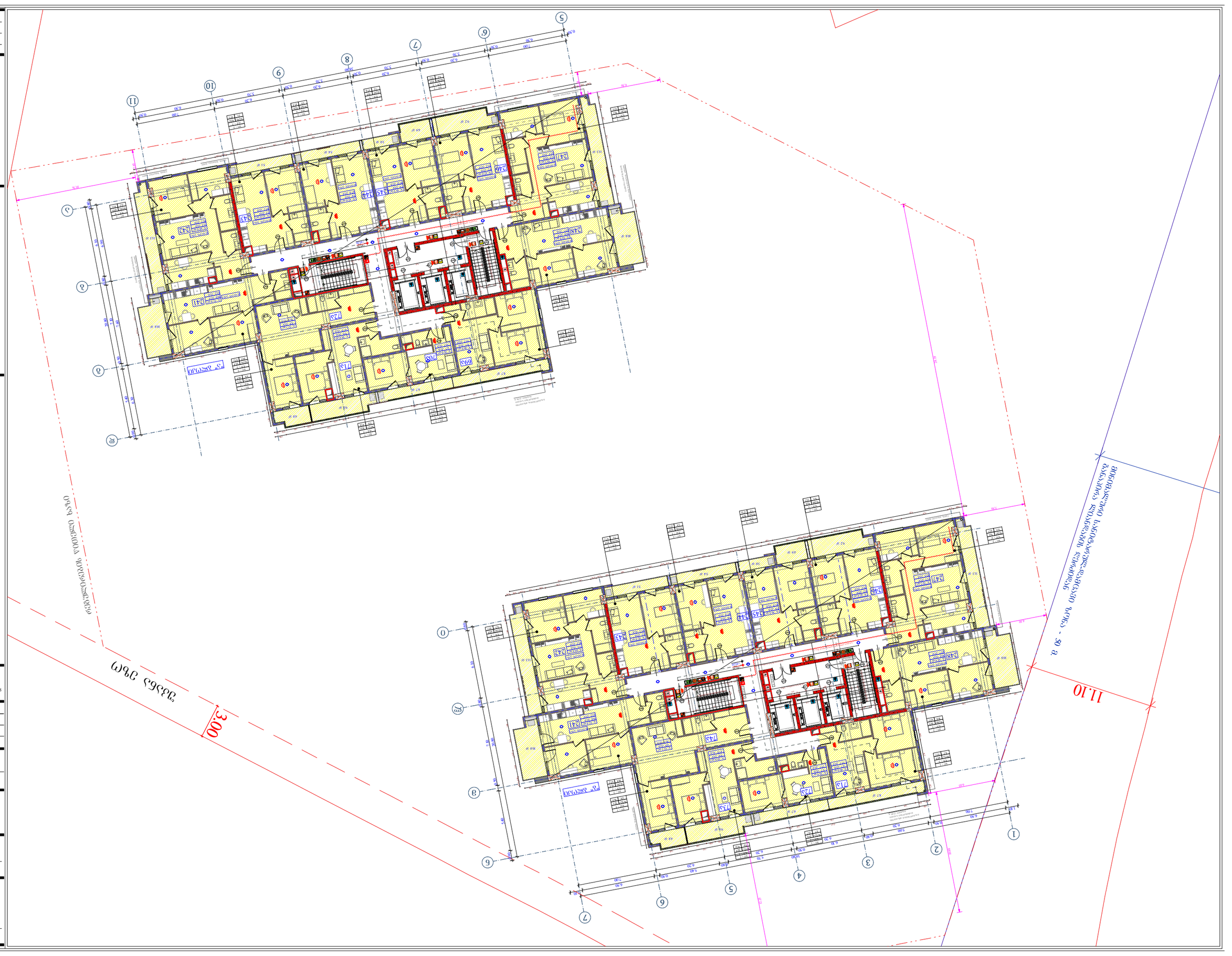
A - 2

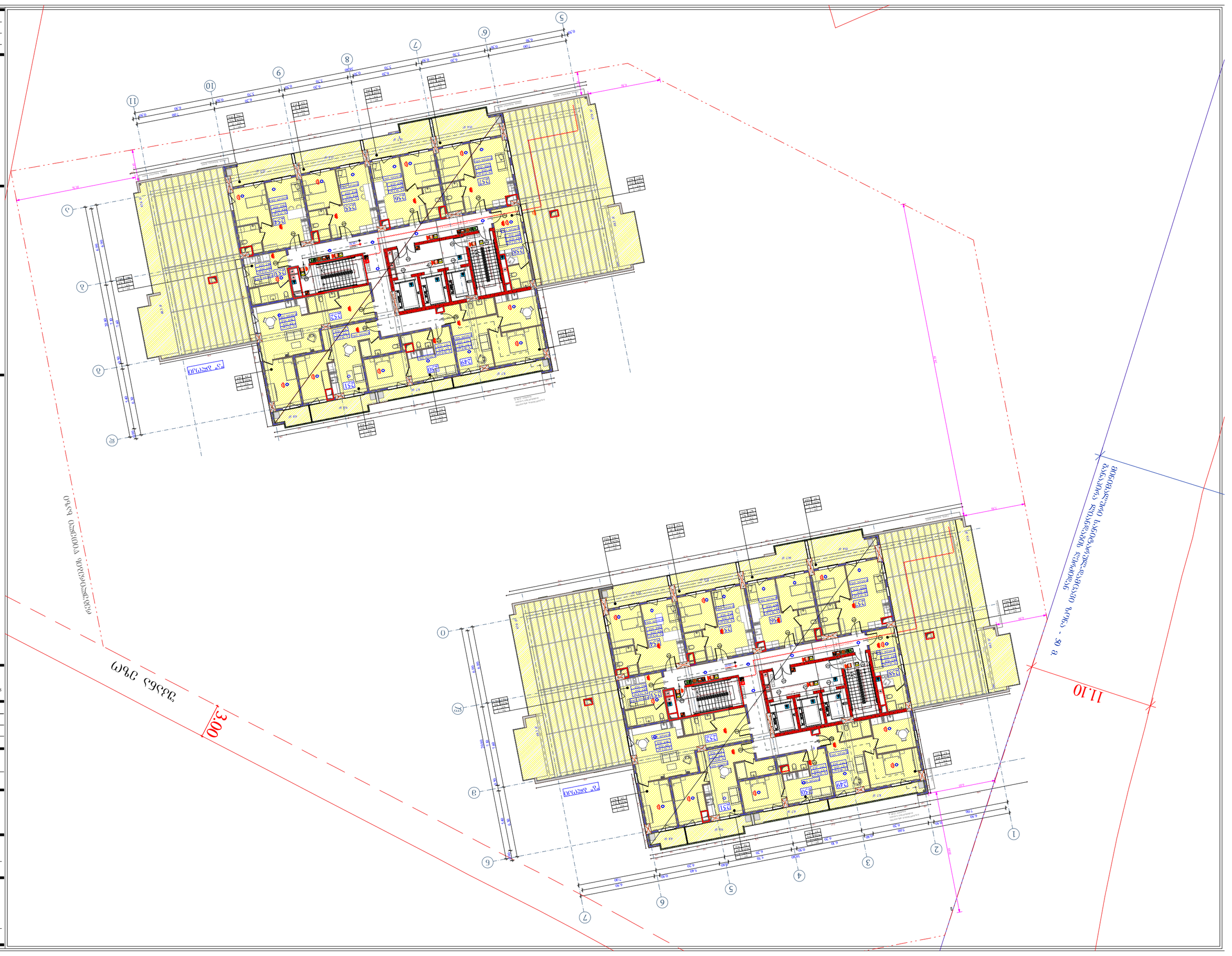
(101)	ტროტუარი
(102)	ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი
(103)	ავტოსადგომი
(104)	ბაღი, ეზო
(105)	ბეტონის ბორდიური

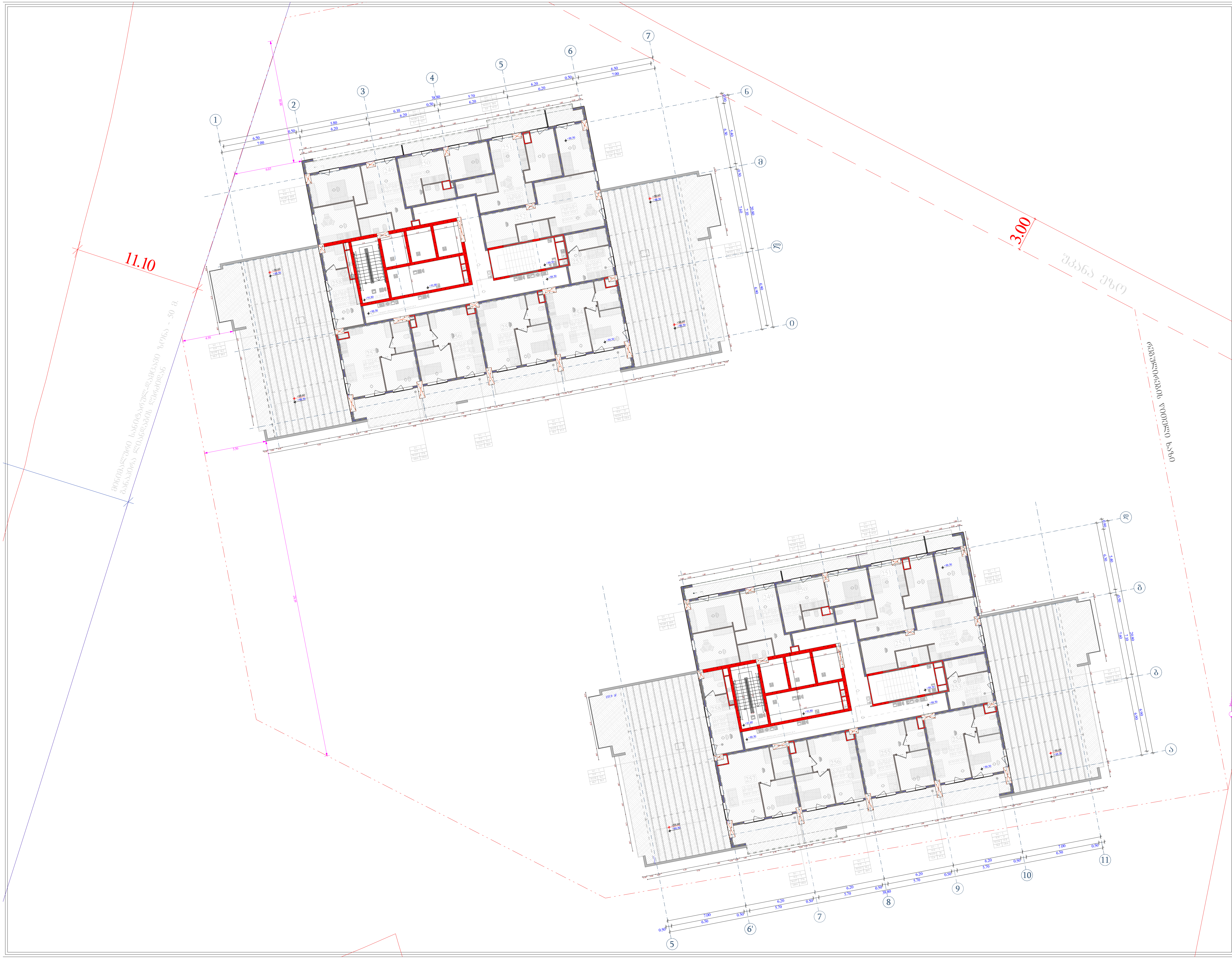
	ნაგებობის ძირითადი კონტური
	ნაგებობის ნაწილის კონტური
	ნაგებობის ნაწილის კონტური
	ნაგებობის 1 სართული
	ნაგებობის 2 სართული
	მოედანი
	ასფალტბეტონის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ბეტონის ბორდიური
	ბალახოვანი საფარი
	ხეები
	ბუჩქები
	ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის სართულიანობა

ავტორი	ა.ფ.კ.
ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმა	ა.ფ.კ.
ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერა	

დამკვეთი	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
საკადასტრო კოდი	05.29.01.004.046
ავტორი	ა.ფ.კ.


11.10
3.00
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა


11.10
3.00
ფასადი ღობეზე
ფასადი ღობეზე
ნაგებობის ფასადი ღობეზე
ნაგებობის ფასადი ღობეზე
ნაგებობის



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

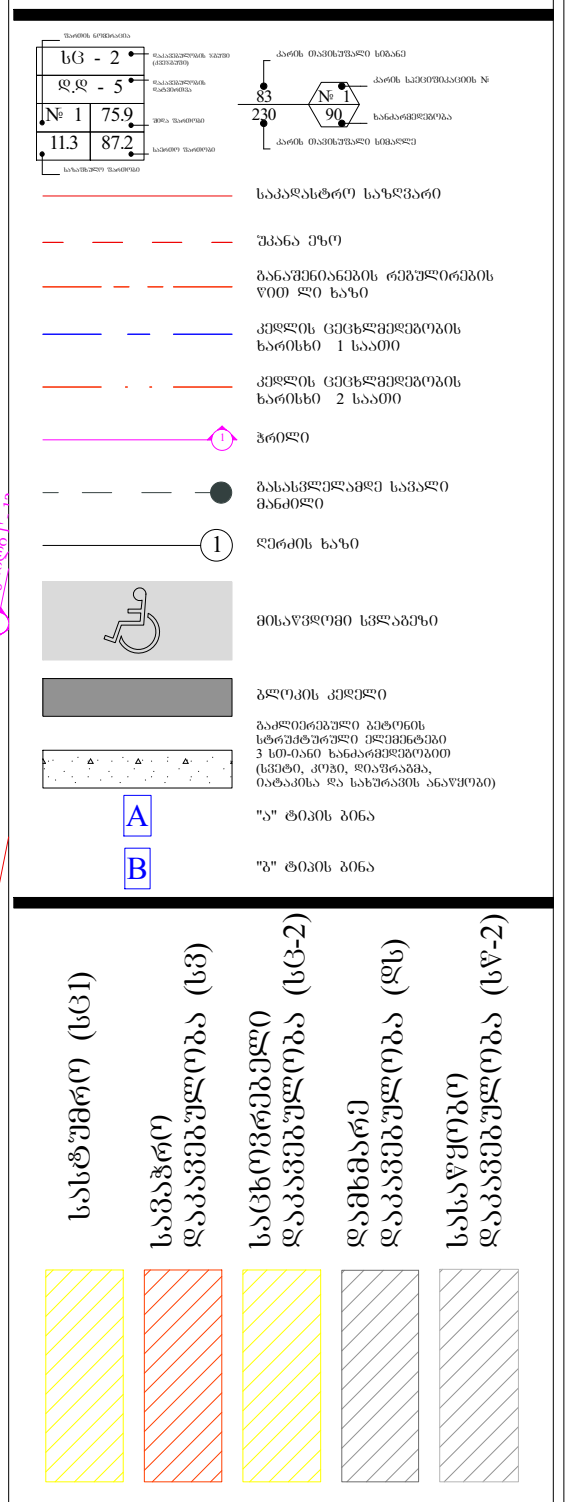
მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
26 სართულის გეგმა
+92.80 ნიშნულებზე



A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/16/2025
ფურც.	34

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/16/2025
ფურც.	35

A - 2

ნახაზის დასახელება (A3)

ნახაზის დასახელება (A2)

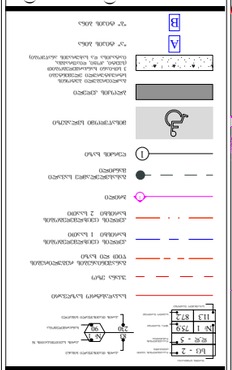
ნახაზის დასახელება (A1)

ნახაზის დასახელება (A0)

ნახაზის დასახელება (2A0)

ნახაზის დასახელება (4A0)

ნახაზის დასახელება (6A0)



ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის სააგენტო“

ს.კ. 404664573

ქ. ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა №18

ტელ: (+995 577) 20 20 20

ელ-ფოსტა: info@tsa.ge

ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში

ნაგებობის ტექნიკური ზედამხედველობის ანგარიში

ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
საკადასტრო კოდი	05.27.06.009.001
ტექნიკური ზედამხედველობის დაწყების თარიღი	09/16/2025
ანგარიშის ნომერი	1
ანგარიშის პერიოდი	09/16/2025 - 09/30/2025

1. ზოგადი ინფორმაცია

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა განხორციელდა შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის სააგენტოს“ მიერ, ხელშეკრულების №36, 09/16/2025 საფუძველზე.

2. ტექნიკური ზედამხედველობის ფარგლები

ტექნიკური ზედამხედველობა მოიცავს მშენებლობის ეტაპზე ნაგებობის მშენებლობის პროექტის შესრულების, ტექნიკური რეგლამენტების, სტანდარტების და ნორმების დაცვის კონტროლს.

3. ტექნიკური ზედამხედველობის ჯგუფის შემადგენლობა

სახელი, გვარი	პოზიცია	სამუშაო ადგილზე ყოფნის დრო
გიორგი ბერიძე	ტექნიკური ზედამხედველი	09/16/2025 - 09/30/2025

4. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

5. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

6. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

7. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

8. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

9. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

10. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

11. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

12. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

13. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

14. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

15. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

16. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

17. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

18. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

19. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

20. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

21. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

22. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

23. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

24. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

25. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

26. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

27. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

28. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

29. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

30. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

31. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

32. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

33. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

34. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

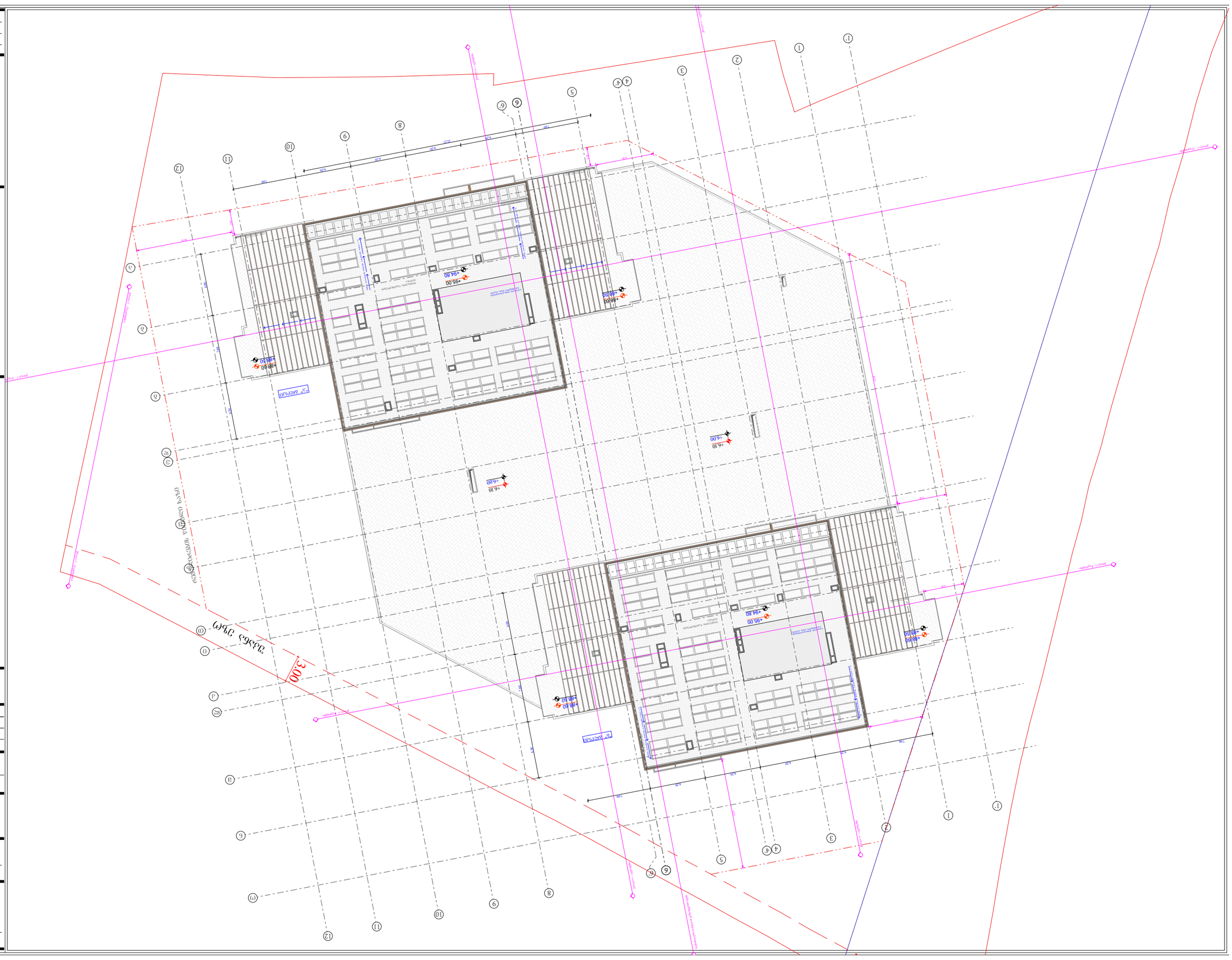
№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

35. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

36. ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების ადგილზე ვიზიტების ჟურნალი

№	თარიღი	დრო	ვიზიტის მიზანი
1	09/16/2025	10:00	ობიექტის დათვალიერება

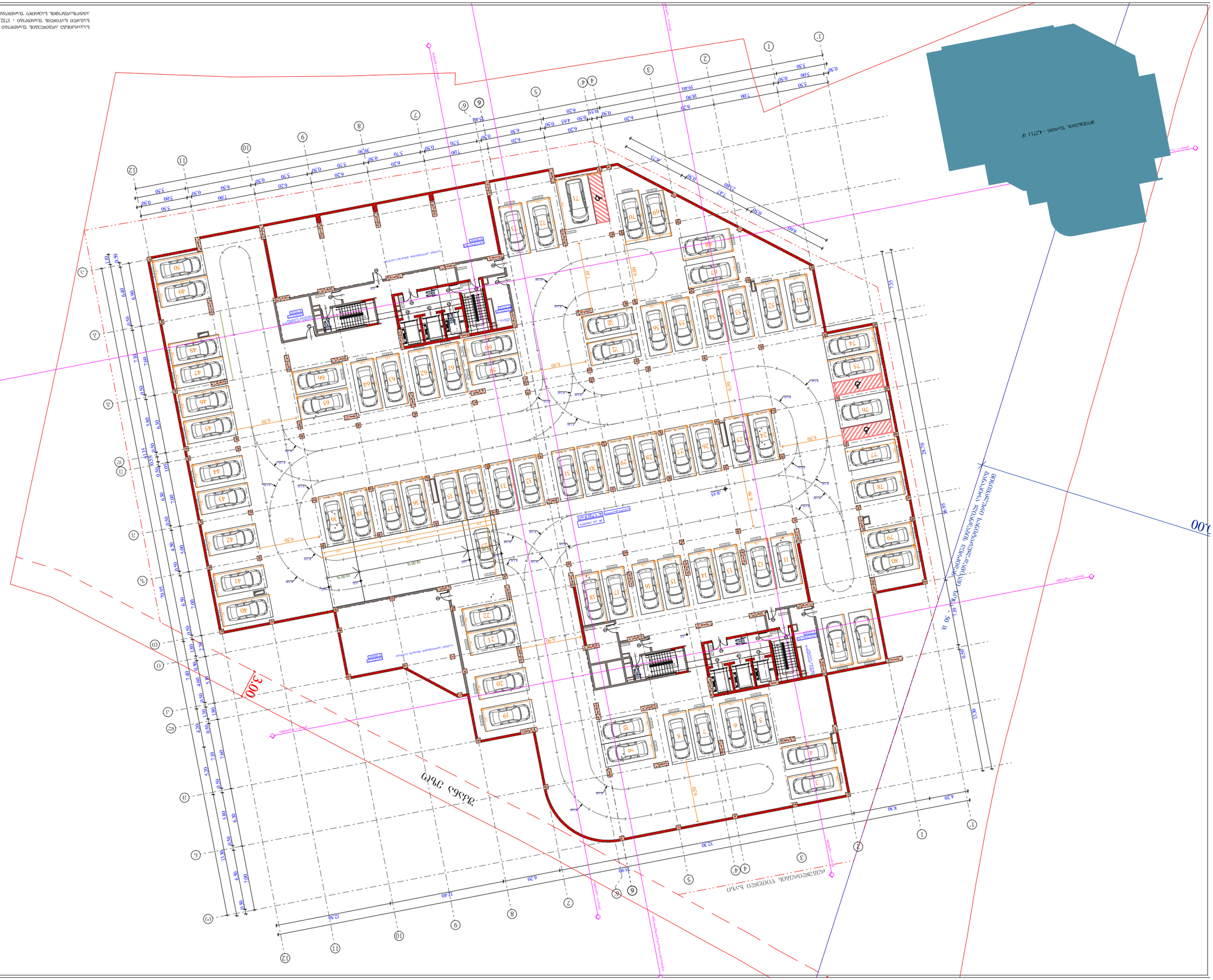


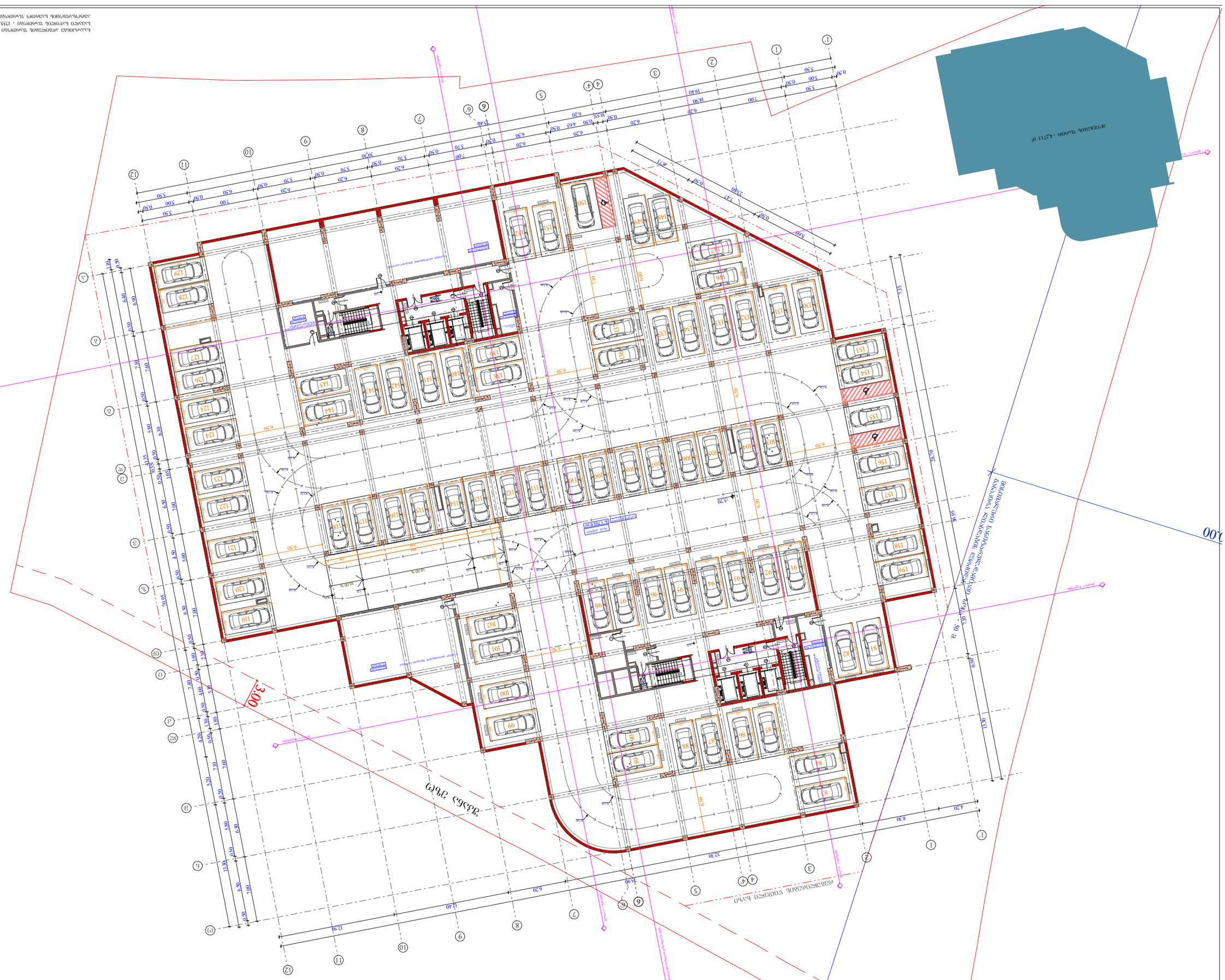
მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	09/16/2025
ფურცელი	36

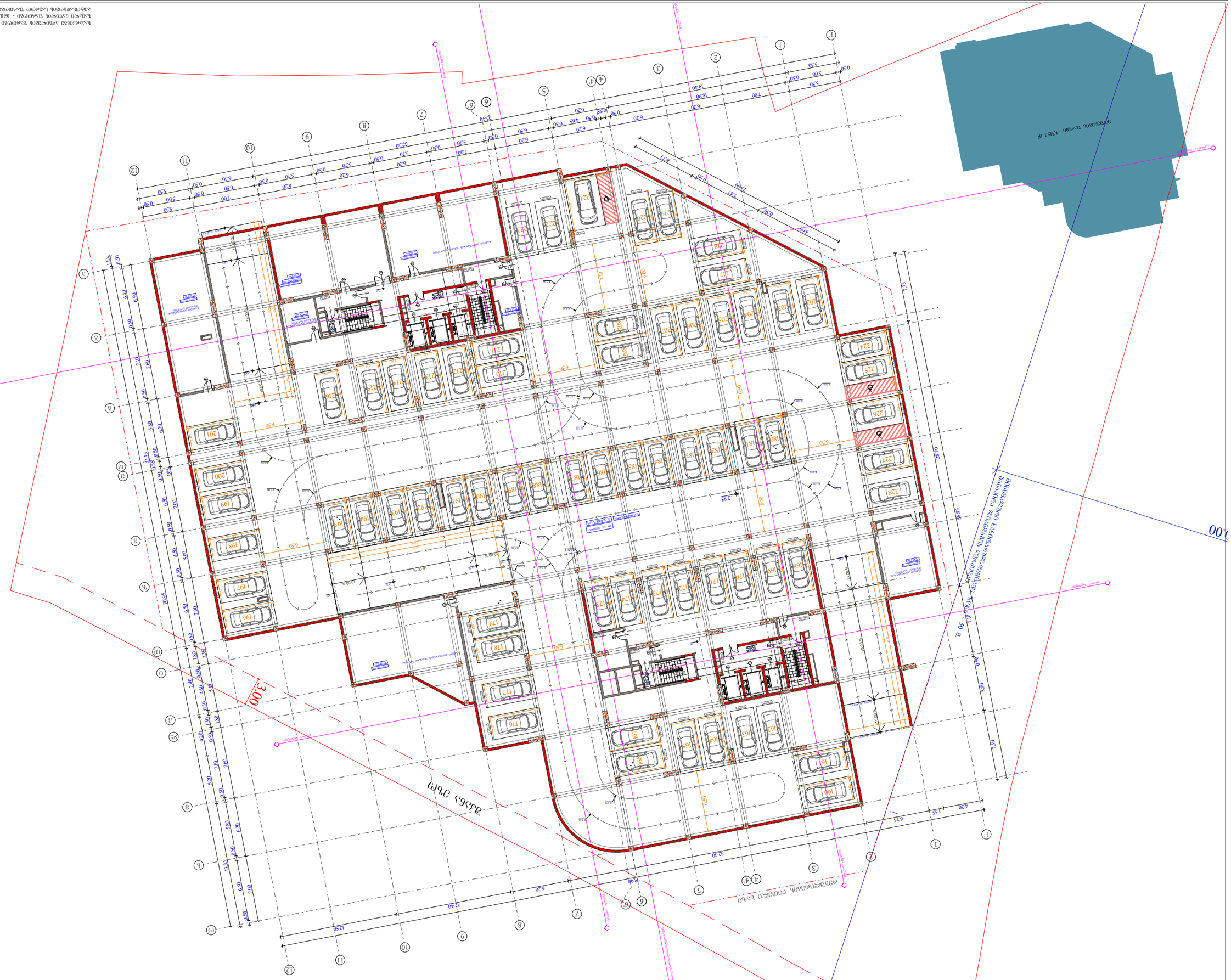
A - 2

- ნაგებობის ობიექტის საზღვარი
- ნაგებობის ობიექტის საზღვარი (ნაგებობის ობიექტის საზღვარი)
- ნაგებობის ობიექტის საზღვარი (ნაგებობის ობიექტის საზღვარი)
- ნაგებობის ობიექტის საზღვარი (ნაგებობის ობიექტის საზღვარი)
- ნაგებობის ობიექტის საზღვარი (ნაგებობის ობიექტის საზღვარი)
- ნაგებობის ობიექტის საზღვარი (ნაგებობის ობიექტის საზღვარი)

ტექნიკური ზედამხედველობის სააგენტო


ავტოსადგომი - 42711 მ²
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი


ЗАСТРОЙКА ЗА ЖИЛИЩНО-ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ, ТРАФОПОСТ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО


ქ. ზესტაფონი, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო ქვალონის მიმდებარედ, ნაკვეთი №18
-2.85 ნიშნულის ბეტონის ფილა
-1 სართულის ბეტონის ფილა
3.00
ქალაქ ზესტაფონის მიმართულებით
ქალაქ ზესტაფონის მიმართულებით
ქალაქ ზესტაფონის მიმართულებით



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

0 სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

№	დამხმარე	კომერციული	ჯამი
1	21.6	2756.3	2777.9
2		42	42
	21.6	2798.3	2819.9

კ2 - 3245.0 კვ.მ

კ1 - 3414.6 კვ.მ

კ3 - 2815.3 კვ.მ

კიბის უჯრედი - 240.1 კვ.მ

მოშენების ფართი - 3414.6 კვ.მ

ბლოკის კედელი

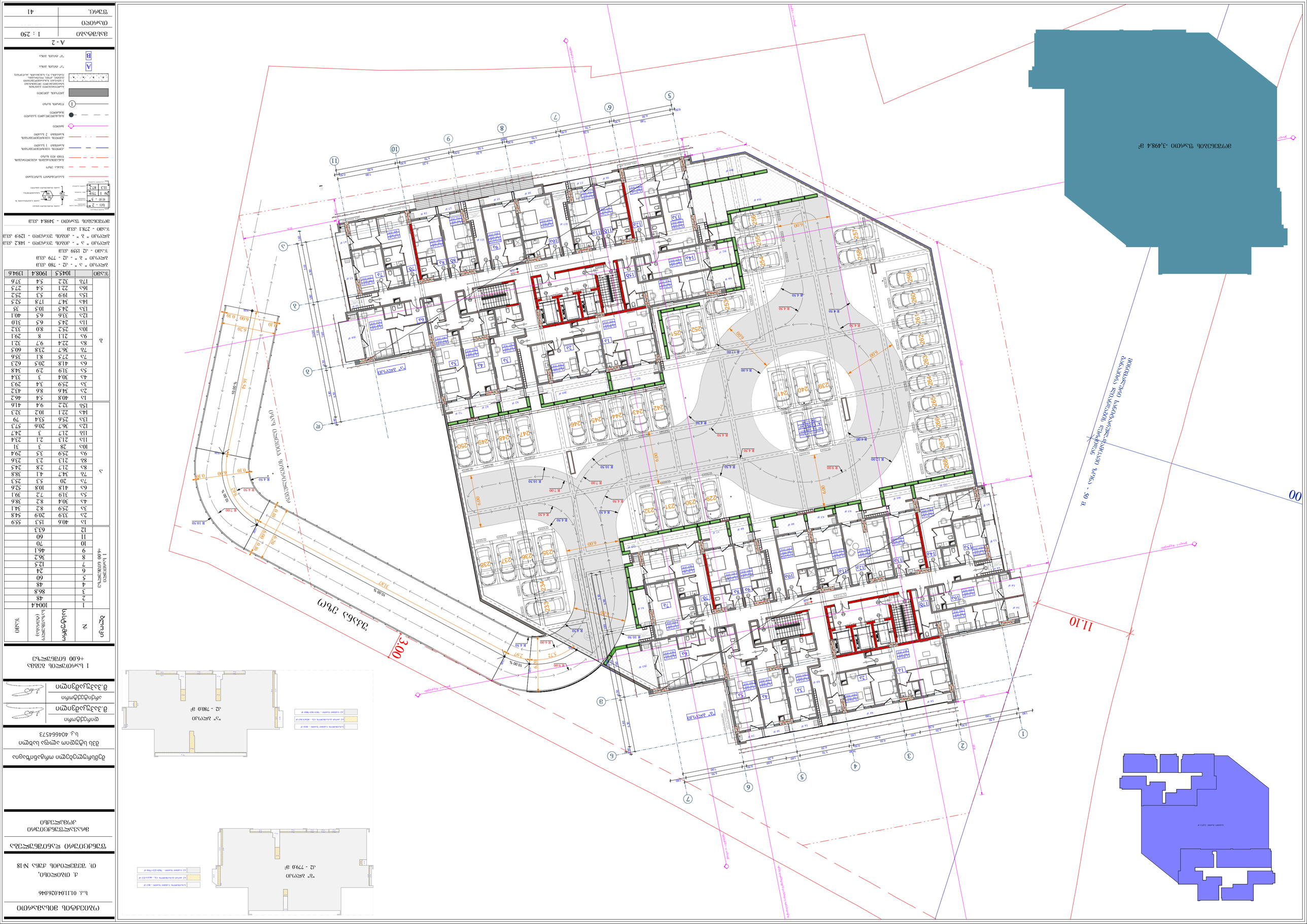
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	40


ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ

ՊՈՂՈՏԱՇԵՆՔԻ ՅՈՒՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

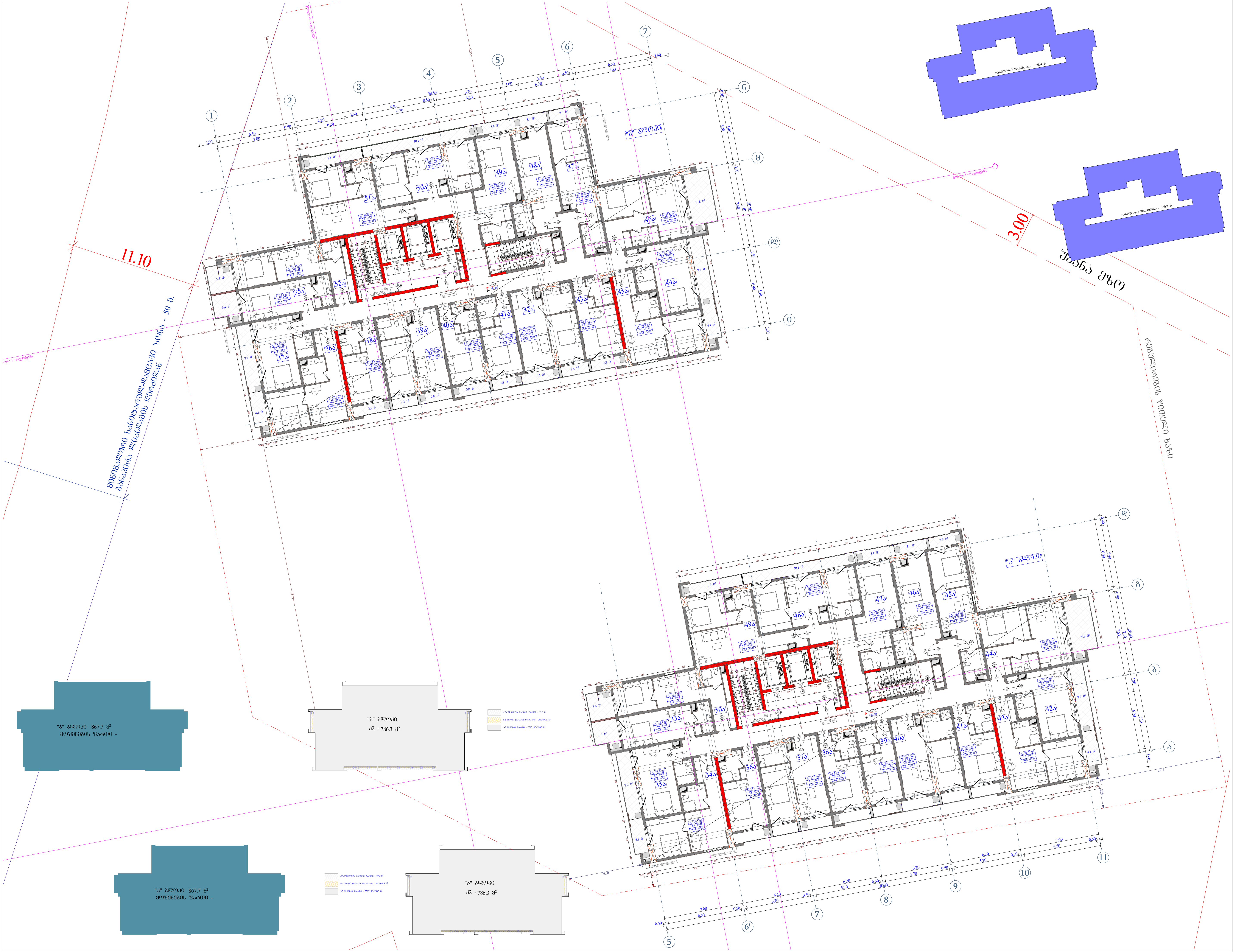
ԼԱ. 01.1104.026046

ք. ՕՐԱՎԱՆ, ՀՈՎՀ. ՏԻՐԱՆԻ №18

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՉԱՆ

ՏԻՐԱՆԻ ՊԱՐՏԵԶԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀՐԱՀԱՆԳՆԵ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

3 სართულის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე

ბლოკი	№	სასტუმრო	საზაფხულო	ჯამი
ა	33ა	22.1	5.4	27.5
	34ა	36.7	4.1	40.8
	35ა	25.6	7.2	32.8
	36ა	23.1	3.1	26.2
	37ა	37.1	4.8	41.9
	38ა	22.4	3	25.4
	39ა	20.3	2.4	22.7
	40ა	37.1	5.5	42.6
	41ა	23.1	2.8	25.9
	42ა	27.5	7.2	34.7
	43ა	36.7	4.1	40.8
	44ა	41.8	10.8	52.6
	45ა	31.9	2.9	34.8
	46ა	30.4	3	33.4
	47ა	29	3.4	32.4
	48ა	39.1	10.1	49.2
	49ა	42.5	5.4	47.9
	50ა	32.2	5.4	37.6
ბ	35ა	22.1	5.4	27.5
	36ა	36.7	4.1	40.8
	37ა	25.6	7.2	32.8
	38ა	23.1	3.1	26.2
	39ა	37.1	4.8	41.9
	40ა	22.4	3.0	25.4
	41ა	20.3	2.5	22.8
	42ა	37.1	5.5	42.6
	43ა	23.1	2.8	25.9
	44ა	27.5	7.2	34.7
	45ა	36.7	4.1	40.8
	46ა	41.8	10.8	52.6
	47ა	31.9	2.9	34.8
	48ა	30.4	3	33.4
	49ა	29	3.4	32.4
	50ა	39.1	10.1	49.2
	51ა	40.8	5.4	46.2
	52ა	32.2	5.4	37.6
		1115.5	181.3	1296.8

ბლოკი " ა " - კ2 - 786.3 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.3 კვ.მ
ჯამი - კ2 1572.6 კვ.მ

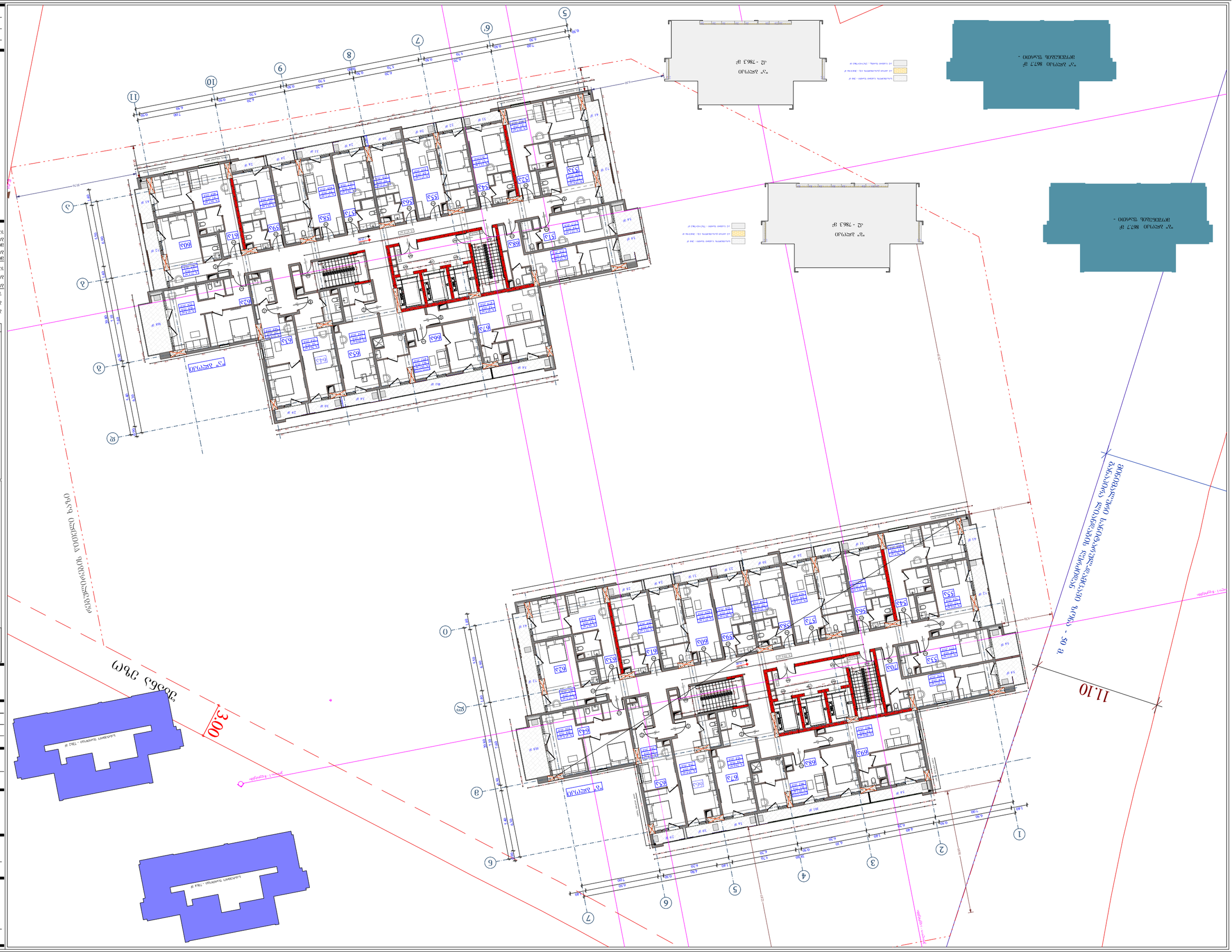
ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 111.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 113.3 კვ.მ
ჯამი - 224.8 კვ.მ

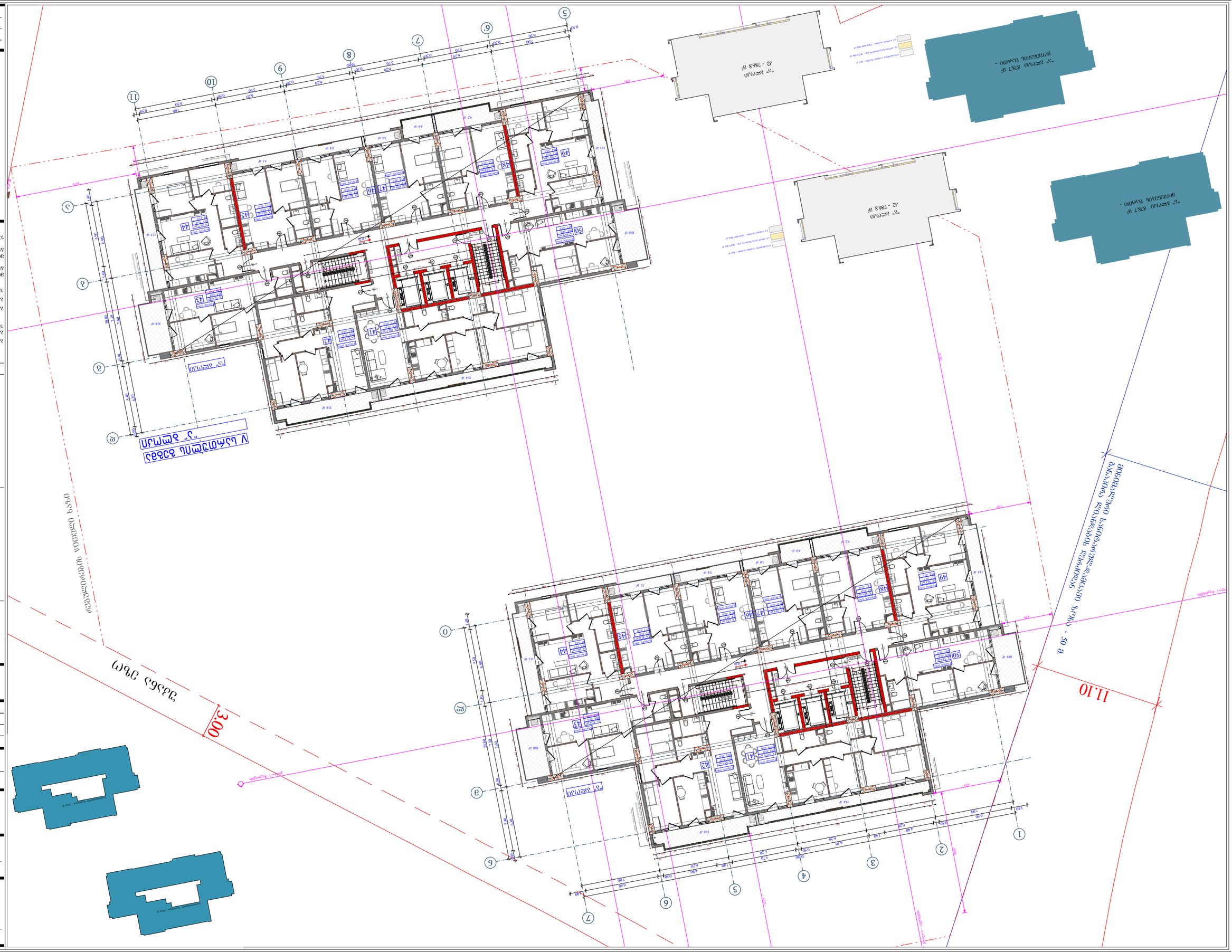
მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 867.7 კვ.მ
მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 867.7 კვ.მ
ჯამი - 1735.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
შიდა გზა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასახსნელადმდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
A "ა" ტიპის ბინა
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	
ფურც.	43


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ზურაბ ანჯაფარიძე
ქუჩა ზურაბ ანჯაფარიძე
ქუჩა ზურაბ ანჯაფარიძე



	50	54.9	10.8	202	1397.6
	49	70.1	11.3	814	
	48	42	9.2	512	
	47	39.9	7.9	478	
	46	42	5.4	474	
	45	42	5.1	471	
	44	69.7	11.3	81	
	43	52.4	10.8	632	
	42	82.3	13.8	961	
	41	102.5	15.4	1179	

	50	54.9	10.8	202	1195.6
	49	70.1	11.3	814	
	48	42	9.2	512	
	47	39.9	7.9	478	
	46	42	5.4	474	
	45	42	5.1	471	
	44	69.7	11.3	81	
	43	52.4	10.8	632	
	42	82.3	13.8	961	
	41	102.5	15.4	1179	

№	Անվանում	Քանակ	Միավոր
1	Ընդհանուր մակերես	1574.4	քմ
2	Հողամասի մակերես	2000	քմ
3	Կառուցապատման տոկոս	78.7	%
4	Կանաչապատման տոկոս	21.3	%
5	Բնակելի տարածք	1397.6	քմ
6	Ոչ բնակելի տարածք	176.8	քմ
7	Ընդհանուր բարձրություն	20.80	մ
8	Հարկերի քանակ	6	հատ
9	Բնակարանների քանակ	50	հատ
10	Ավտոկայանատեղերի քանակ	42	հատ

ՀՀ, ք. Աբովյան, Ա. Ավետիսյան փող. թիվ 18
Ա. Ա. Ա.

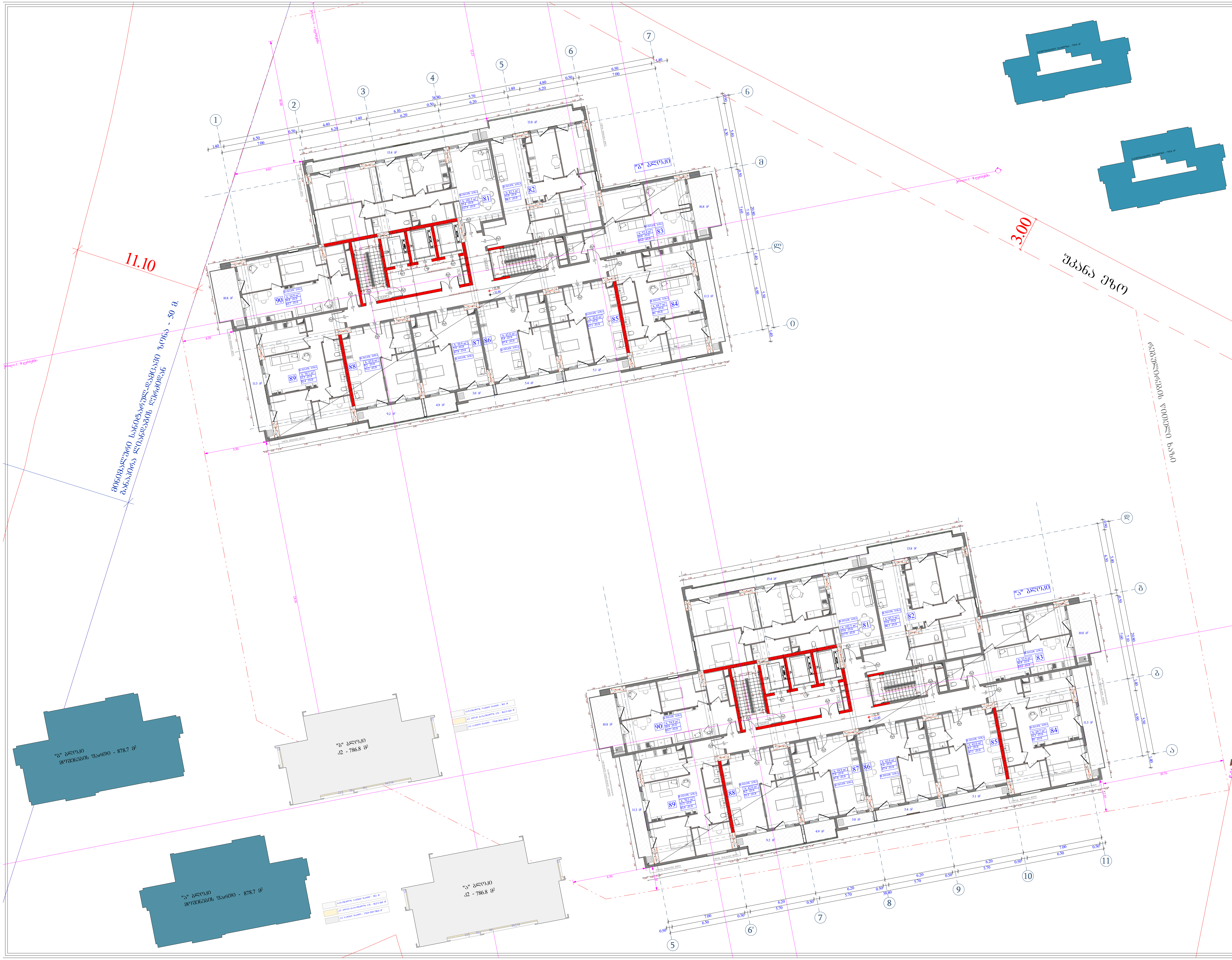

5
6
7
8
9
10
11
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1.40
6.30
7.00
5.70
4.80
6.10
3.00
5.30
6.20
0.50
0.30
0.40
0.60
0.80
1.00
1.20
1.50
2.00
2.50
3.00
11.10
3.00
3.00
3.00

	70	54.9	10.8	65.7
	69	70.1	11.3	81.4
	68	42	9.2	51.2
	67	39.9	7.9	47.8
	66	42	5.4	47.4
	65	42	5.1	47.1
	64	69.7	11.3	81
	63	52.4	10.8	63.2
	62	82.3	13.8	96.1
	61	102.5	15.4	117.9
3	70	54.9	10.8	65.7
	69	70.1	11.3	81.4
	68	42	9.2	51.2
	67	39.9	7.9	47.8
	66	42	5.4	47.4
	65	42	5.1	47.1
	64	69.7	11.3	81
	63	52.4	10.8	63.2
	62	82.3	13.8	96.1
	61	102.5	15.4	117.9
2	70	54.9	10.8	65.7
	69	70.1	11.3	81.4
	68	42	9.2	51.2
	67	39.9	7.9	47.8
	66	42	5.4	47.4
	65	42	5.1	47.1
	64	69.7	11.3	81
	63	52.4	10.8	63.2
	62	82.3	13.8	96.1
	61	102.5	15.4	117.9
1	70	54.9	10.8	65.7
	69	70.1	11.3	81.4
	68	42	9.2	51.2
	67	39.9	7.9	47.8
	66	42	5.4	47.4
	65	42	5.1	47.1
	64	69.7	11.3	81
	63	52.4	10.8	63.2
	62	82.3	13.8	96.1
	61	102.5	15.4	117.9

ბინების რაოდენობა	70
სულ ბინათმფლობელთა საერთო საცხოვრებელი ფართი	4256.4 მ²
სულ ბინათმფლობელთა საერთო საერთო სასარგებლო ფართი	4256.4 მ²
სულ ბინათმფლობელთა საერთო საერთო ფართი	4256.4 მ²

ბინათმფლობელთა საერთო საცხოვრებელი ფართის ცხრილი

ბინათმფლობელთა საერთო საცხოვრებელი ფართი	4256.4 მ²
ბინათმფლობელთა საერთო საერთო სასარგებლო ფართი	4256.4 მ²



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

9 სართულის გეგმა
+32.40 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	81	102.5	15.4	117.9
	82	82.3	13.8	96.1
	83	52.4	10.8	63.2
	84	69.7	11.3	81
	85	42	5.1	47.1
	86	42	5.4	47.4
	87	39.9	7.9	47.8
	88	42	9.2	51.2
	89	70.1	11.3	81.4
	90	54.9	10.8	65.7
ბ	81	102.5	15.4	117.9
	82	82.3	13.8	96.1
	83	52.4	10.8	63.2
	84	69.7	11.3	81
	85	42	5.1	47.1
	86	42	5.4	47.4
	87	39.9	7.9	47.8
	88	42	9.2	51.2
	89	70.1	11.3	81.4
	90	54.9	10.8	65.7
		1195.6	202	1397.6

ბლოკი " ა " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ჯამი - კ2 1573.6 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175.0 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

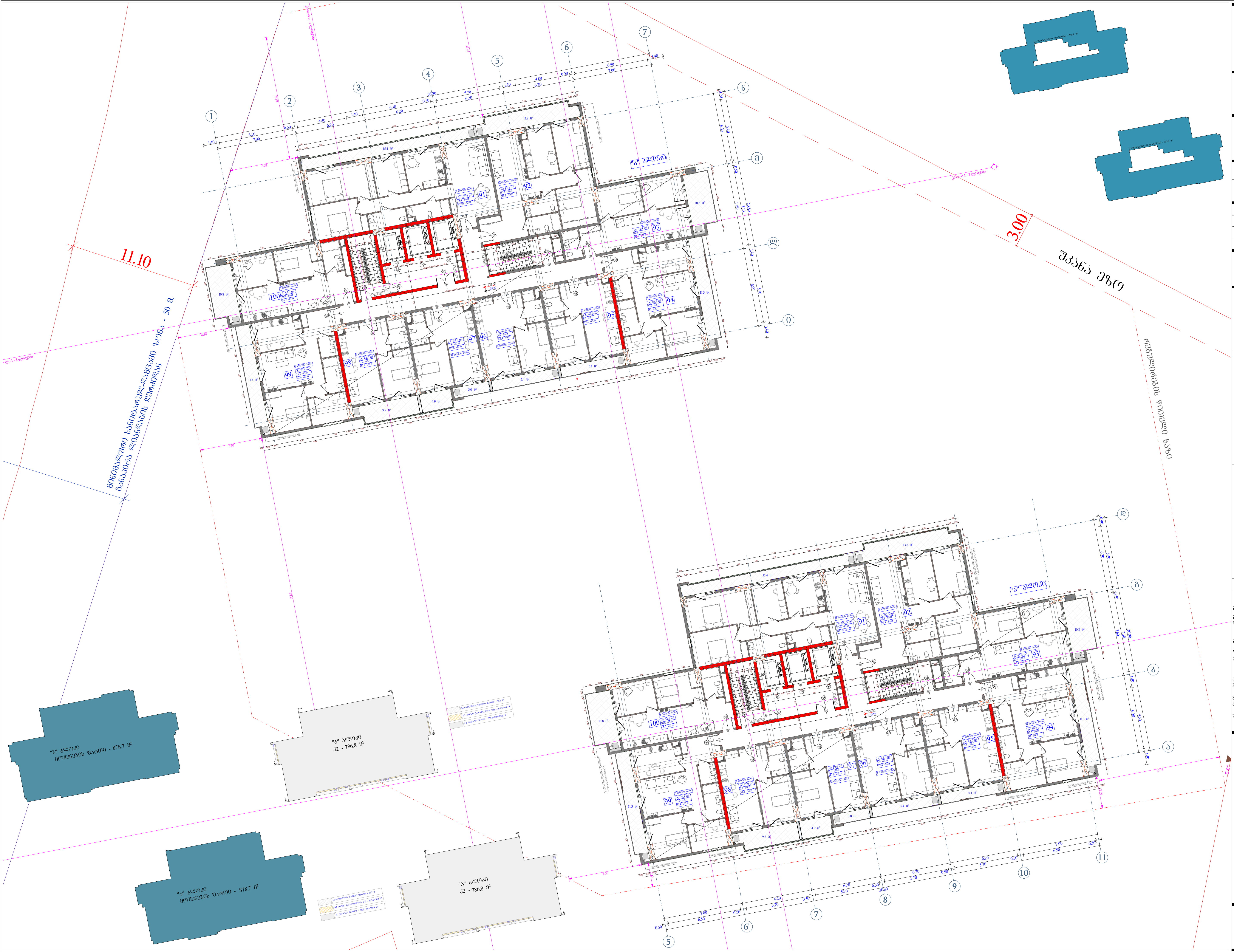
მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

ჯამი - 1757.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანგრძლივობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
A "ა" ტიპის ბინა
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	49



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

10 სართულის გეგმა
+35.70 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	91	102.5	15.4	117.9
	92	82.3	13.8	96.1
	93	52.4	10.8	63.2
	94	69.7	11.3	81
	95	42	5.1	47.1
	96	42	5.4	47.4
	97	39.9	7.9	47.8
	98	42	9.2	51.2
	99	70.1	11.3	81.4
	100	54.9	10.8	65.7
ბ	91	102.5	15.4	117.9
	92	82.3	13.8	96.1
	93	52.4	10.8	63.2
	94	69.7	11.3	81
	95	42	5.1	47.1
	96	42	5.4	47.4
	97	39.9	7.9	47.8
	98	42	9.2	51.2
	99	70.1	11.3	81.4
	100	54.9	10.8	65.7
		1195.6	202	1397.6

ბლოკი " ა " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ჯამი - კ2 1573.6 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175.0 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

ჯამი - 1757.4 კვ.მ

ბლოკის კედელი

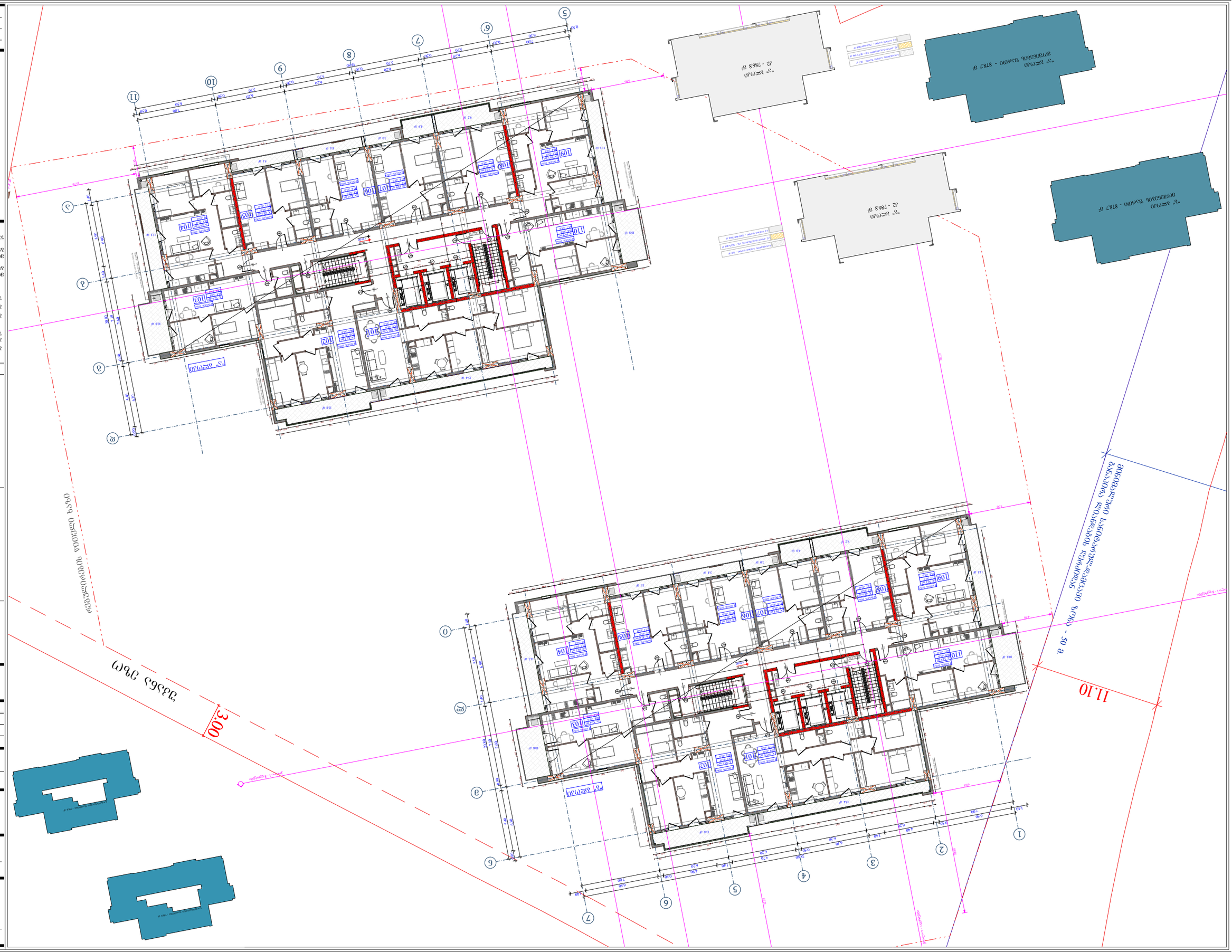
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	50



ა	101	102.5	15.4	117.9	
	102	82.3	13.8	96.1	
	103	52.4	10.8	63.2	
	104	69.7	11.3	81	
	105	42	5.1	47.1	
	106	42	5.4	47.4	
	107	39.9	7.9	47.8	
	108	42	9.2	512	
	109	70.1	11.3	81.4	
	110	54.9	10.8	65.7	
		1195.6	202	1397.6	

ბ	101	102.5	15.4	117.9	
	102	82.3	13.8	96.1	
	103	52.4	10.8	63.2	
	104	69.7	11.3	81	
	105	42	5.1	47.1	
	106	42	5.4	47.4	
	107	39.9	7.9	47.8	
	108	42	9.2	512	
	109	70.1	11.3	81.4	
	110	54.9	10.8	65.7	
		1195.6	202	1397.6	

ბინების ნუმერაცია ეტაპების მიხედვით

ბინების ნუმერაცია ეტაპების მიხედვით

ბინების ნუმერაცია ეტაპების მიხედვით


5
6
7
8
9
10
11
0.50
6.30
5.70
7.00
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
3.00
11.10
50 - ა ხაზის ღერძიდან მიწის ნაკვეთის საზღვრამდე მანძილი
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური


5
6
7
8
9
10
11
0.50
6.30
5.70
7.00
5.30
3.00
3.00
3.00



ალეი	№	საერთო ფართობი, მ2	საცხოვრებელი ფართობი, მ2	ფასი, ₾
2	131	102.5	15.4	117.9
	132	82.3	13.8	96.1
	133	52.4	10.8	63.2
	134	69.8	11.3	81.1
	135	42	5.1	47.1
	136	42	5.4	47.4
	137	39.9	7.9	47.8
	138	42	9.2	51.2
	139	70.2	11.3	81.5
	140	54.9	10.8	65.7
3	131	102.5	15.4	117.9
	132	82.3	13.8	96.1
	133	52.4	10.8	63.2
	134	69.8	11.3	81.1
	135	42	5.1	47.1
	136	42	5.4	47.4
	137	39.9	7.9	47.8
	138	42	9.2	51.2
	139	70.2	11.3	81.5
	140	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

საერთო ფართობი - 1574.4 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართობი - 878.7 კვ.მ

საერთო ფართობი - 875.4 კვ.მ

- საერთო ფართობი - 42 - 786.8 კვ.მ

საერთო ფართობი - 42 1574.8 კვ.მ

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	54

A ფასადი 1

B ფასადი 2

ფასადის ელემენტები

ასანთქმული ფილა

ბეტონის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

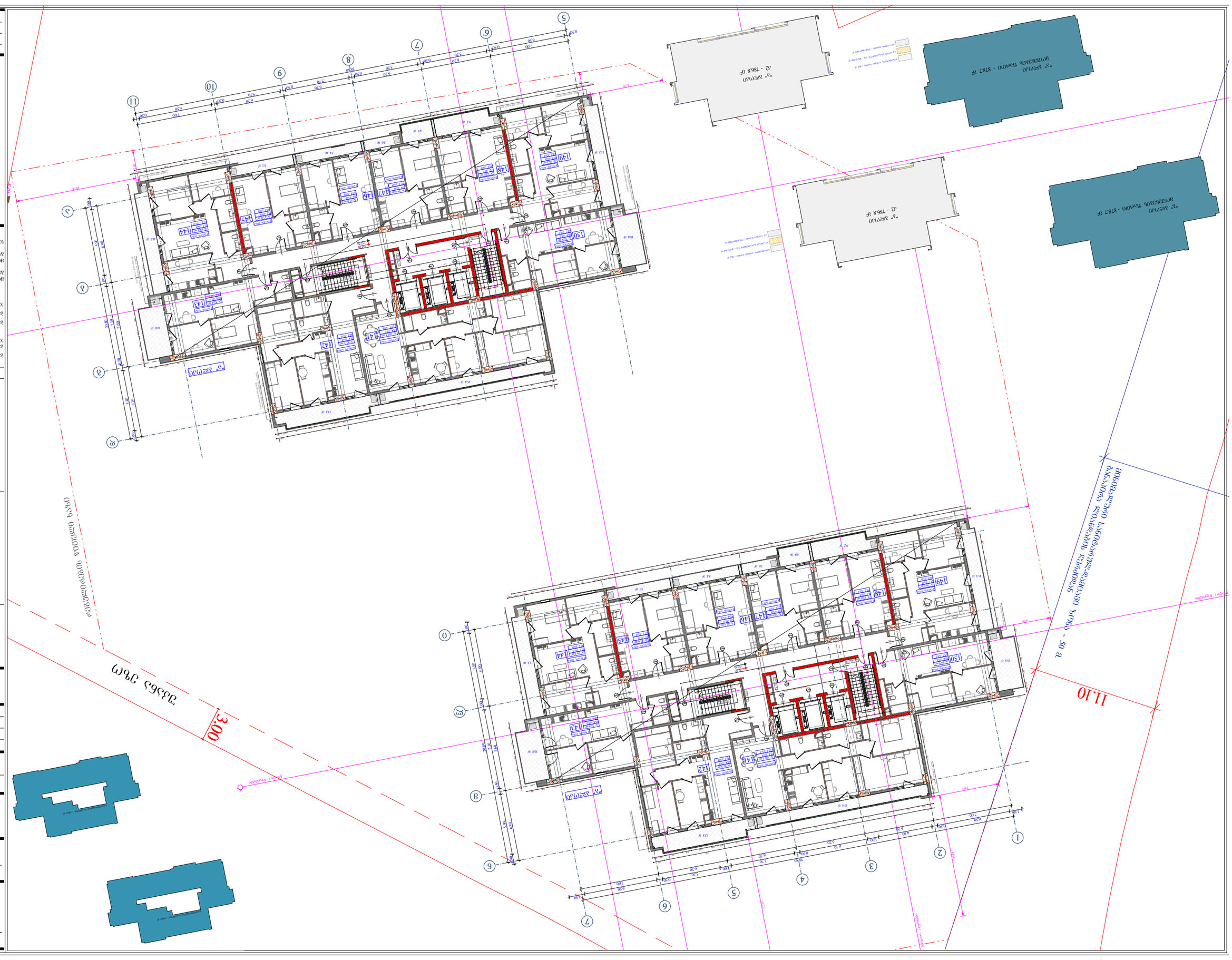
პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი

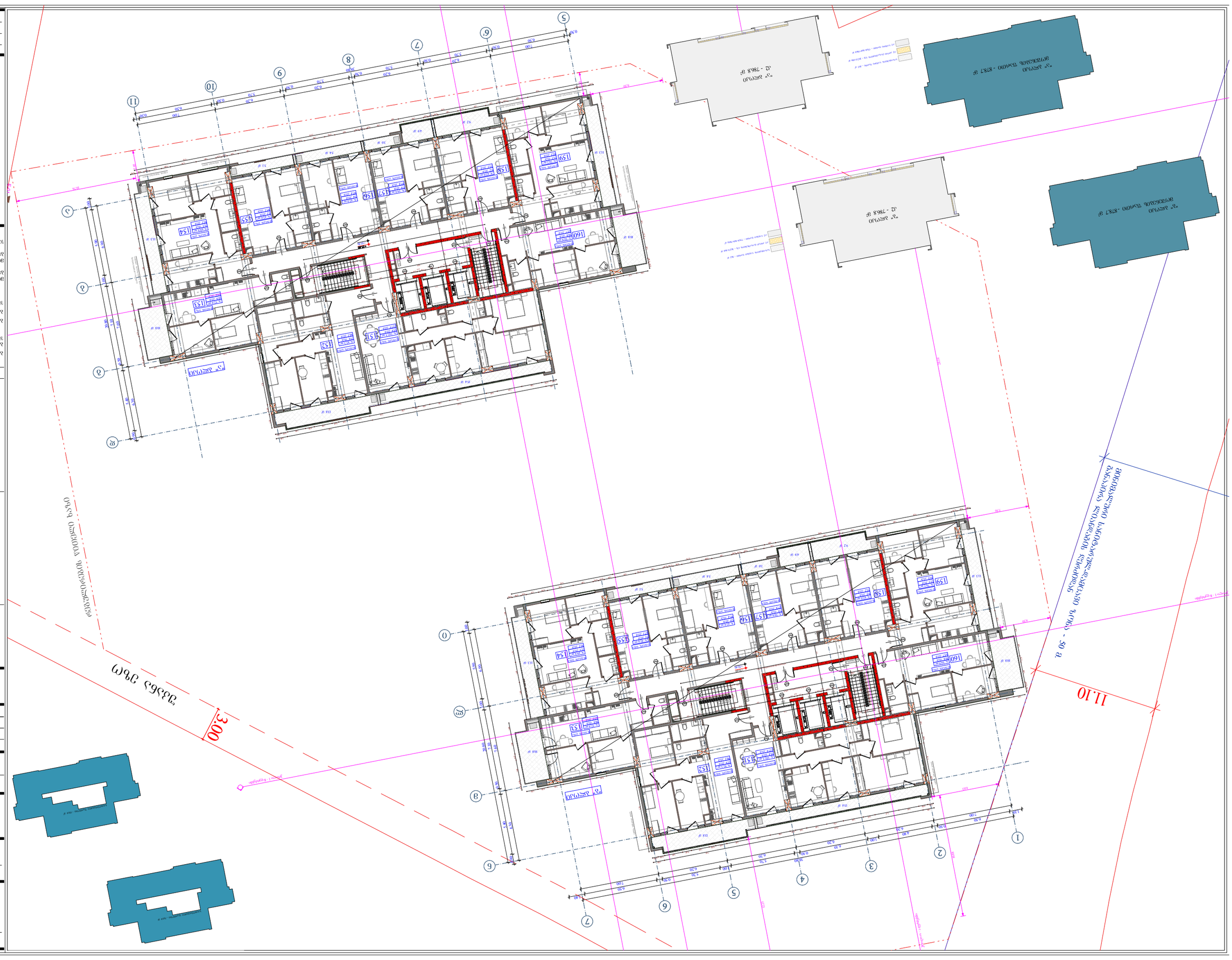
პლასტმასის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინ


3.00
11.10
ქ. ალეკოს
ქ. ალეკოს
ქ. ალეკოს



ალეთი	№	საერთო ფართობი მ2	საცხოვრებელი ფართობი მ2	საძინებლების რაოდენობა	ფასი
2	151	102.5	15.4	2	117.9
	152	82.3	13.8	2	96.1
	153	52.4	10.8	1	63.2
	154	69.8	11.3	2	81.1
	155	42	5.1	1	47.1
	156	42	5.4	1	47.4
	157	39.9	7.9	1	47.8
	158	42	9.2	1	51.2
	159	70.2	11.3	2	81.5
	160	54.9	10.8	2	65.7
3	151	102.5	15.4	2	117.9
	152	82.3	13.8	2	96.1
	153	52.4	10.8	1	63.2
	154	69.8	11.3	2	81.1
	155	42	5.1	1	47.1
	156	42	5.4	1	47.4
	157	39.9	7.9	1	47.8
	158	42	9.2	1	51.2
	159	70.2	11.3	2	81.5
	160	54.9	10.8	2	65.7
		1196	202		1398

ალეთის ოთახების საერთო ფართობი - 1574 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი - 1750 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი, მათ შორის: ალეთის საერთო ფართობი - 875 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი, მათ შორის: ვაჭრული ფართობი - 875 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი - 42 1574 კვ.მ

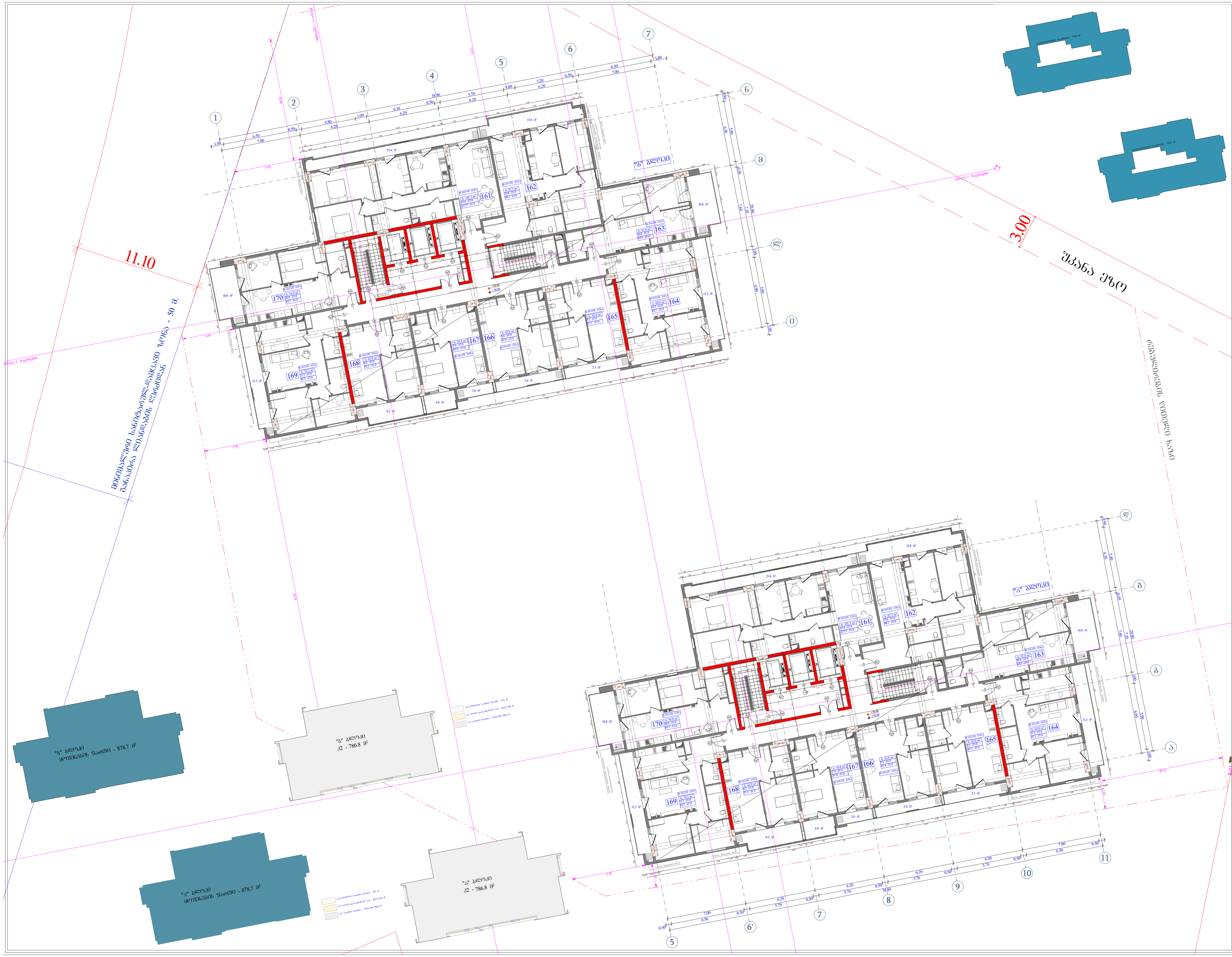
ალეთის საერთო ფართობი - 42 - 786.8 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი - 42 - 786.8 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი - 8787 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი - 8787 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი - 8787



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

17 სართულის გეგმა
+58.80 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	161	102.5	15.4	117.9
	162	82.3	13.8	96.1
	163	52.4	10.8	63.2
	164	69.8	11.3	81.1
	165	42	5.1	47.1
	166	42	5.4	47.4
	167	39.9	7.9	47.8
	168	42	9.2	51.2
	169	70.2	11.3	81.5
	170	54.9	10.8	65.7
ბ	161	102.5	15.4	117.9
	162	82.3	13.8	96.1
	163	52.4	10.8	63.2
	164	69.8	11.3	81.1
	165	42	5.1	47.1
	166	42	5.4	47.4
	167	39.9	7.9	47.8
	168	42	9.2	51.2
	169	70.2	11.3	81.5
	170	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

ბლოკი " ა " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ჯამი - კ2 1573.6 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175.0 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

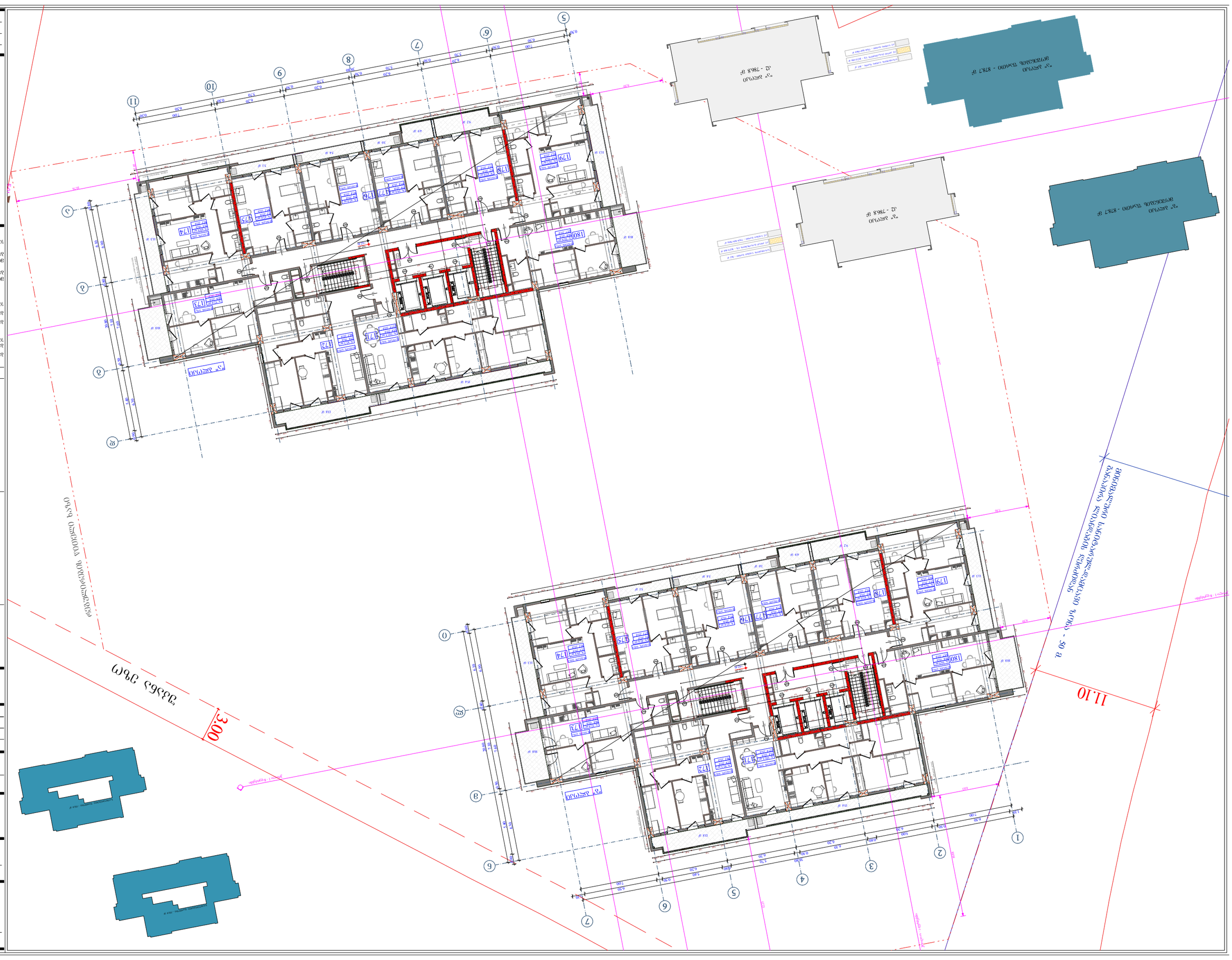
მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

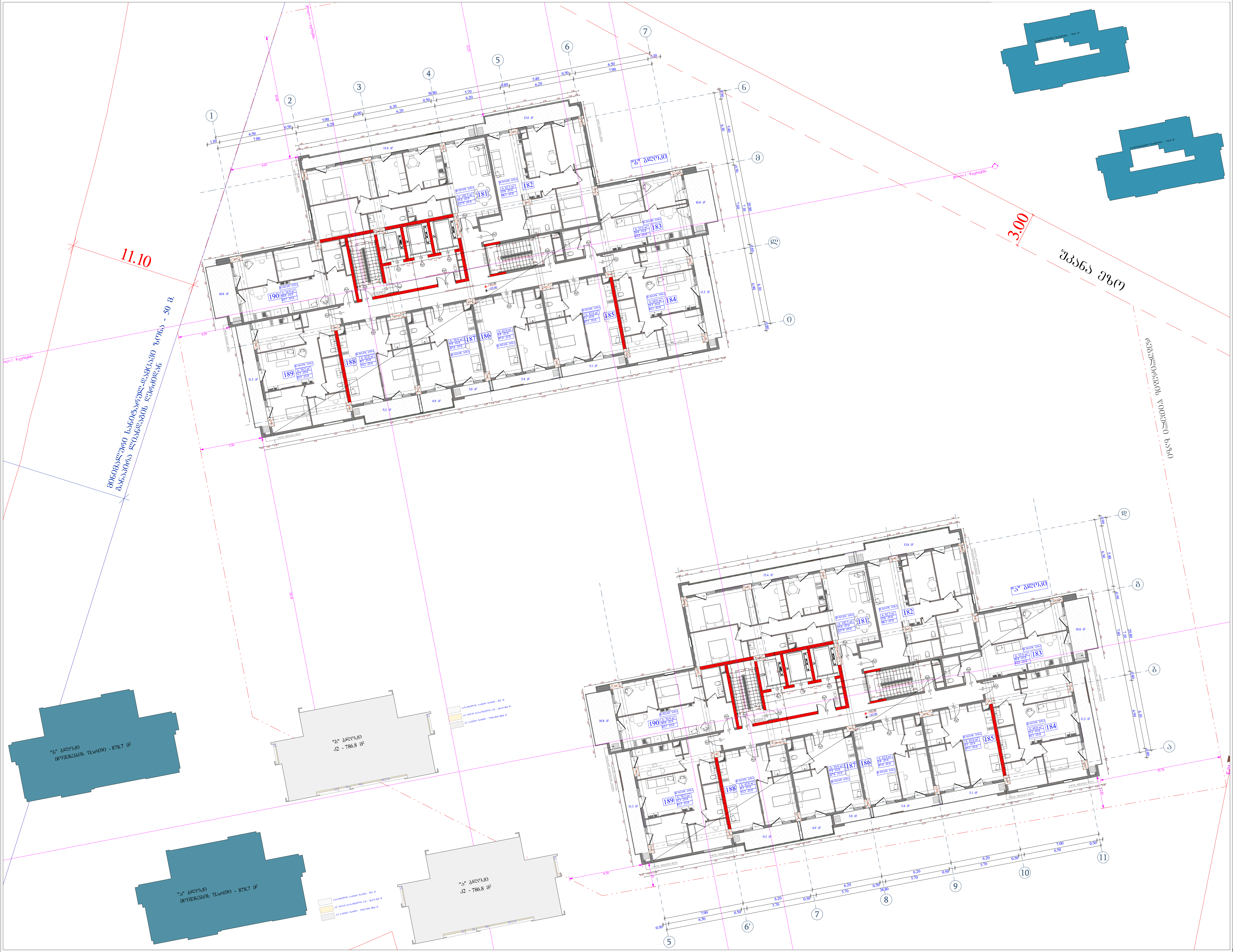
ჯამი - 1757.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასახსნელადმდე საკეტი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
"ა" ტიპის ბინა
"ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	57


3.00
11.10
2 ადგილი
3 ადგილი
4 ადგილი
5 ადგილი
6 ადგილი
7 ადგილი
8 ადგილი
9 ადგილი
10 ადგილი
11 ადგილი
42 - 7868 მ²
42 - 7868 მ²
ორსართულიანი შენობა - 8787 მ²
ორსართულიანი შენობა - 8787 მ²
172
173
174
175
176
177
178
179
180



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი — მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი — მ.პაპუკაშვილი

19 სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	181	102.5	15.4	117.9
	182	82.3	13.8	96.1
	183	52.4	10.8	63.2
	184	69.8	11.3	81.1
	185	42	5.1	47.1
	186	42	5.4	47.4
	187	39.9	7.9	47.8
	188	42	9.2	51.2
	189	70.2	11.3	81.5
	190	54.9	10.8	65.7
ბ	181	102.5	15.4	117.9
	182	82.3	13.8	96.1
	183	52.4	10.8	63.2
	184	69.8	11.3	81.1
	185	42	5.1	47.1
	186	42	5.4	47.4
	187	39.9	7.9	47.8
	188	42	9.2	51.2
	189	70.2	11.3	81.5
	190	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

ბლოკი " ა " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ჯამი - კ2 1573.6 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175.0 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

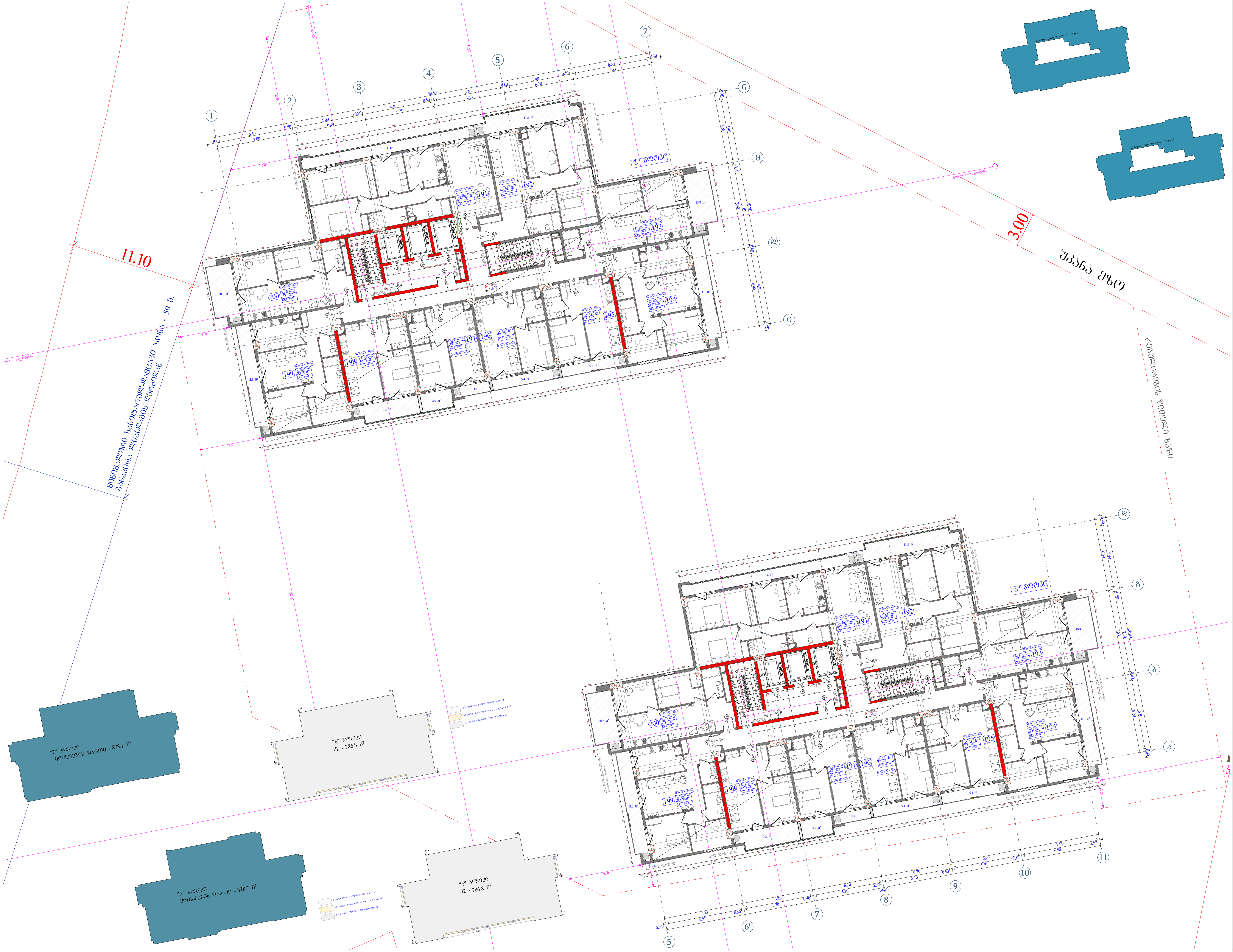
მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

ჯამი - 1757.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასახსნელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
A — "ა" ტიპის ბინა
B — "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	59



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

20 სართულის გეგმა
+68.70 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	191	102.5	15.4	117.9
	192	82.3	13.8	96.1
	193	52.4	10.8	63.2
	194	69.8	11.3	81.1
	195	42	5.1	47.1
	196	42	5.4	47.4
	197	39.9	7.9	47.8
	198	42	9.2	51.2
	199	70.2	11.3	81.5
	200	54.9	10.8	65.7
ბ	191	102.5	15.4	117.9
	192	82.3	13.8	96.1
	193	52.4	10.8	63.2
	194	69.8	11.3	81.1
	195	42	5.1	47.1
	196	42	5.4	47.4
	197	39.9	7.9	47.8
	198	42	9.2	51.2
	199	70.2	11.3	81.5
	200	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

ბლოკი " ა " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ჯამი - კ2 1573.6 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175.0 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

ჯამი - 1757.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასახსნელლამფე საკვალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანგრძლივობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
A "ა" ტიპის ბინა
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	60

ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი სამშენებლო კომპლექსის პროექტი

ს.კ. 01104026046

ქ. თბილისი,
ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფუნქციური და სივრცითი ანალიზი

გენერალური გეგმა

ფასადები

ფასადი ა-ბ

ფასადი ბ-ა

ჭრილები

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ფასადის ელემენტები

ალუმინის პანელი	
ალუმინის პანელი	
ალუმინის პანელი	



ა	211	102.5	15.4	117.9	
	212	82.3	13.8	96.1	
	213	52.4	10.8	63.2	
	214	69.8	11.3	81.1	
	215	42	5.1	47.1	
	216	42	5.4	47.4	
	217	39.9	7.9	47.8	
	218	42	9.2	51.2	
	219	70.2	11.3	81.5	
	220	54.9	10.8	65.7	
		1196	202	1398	

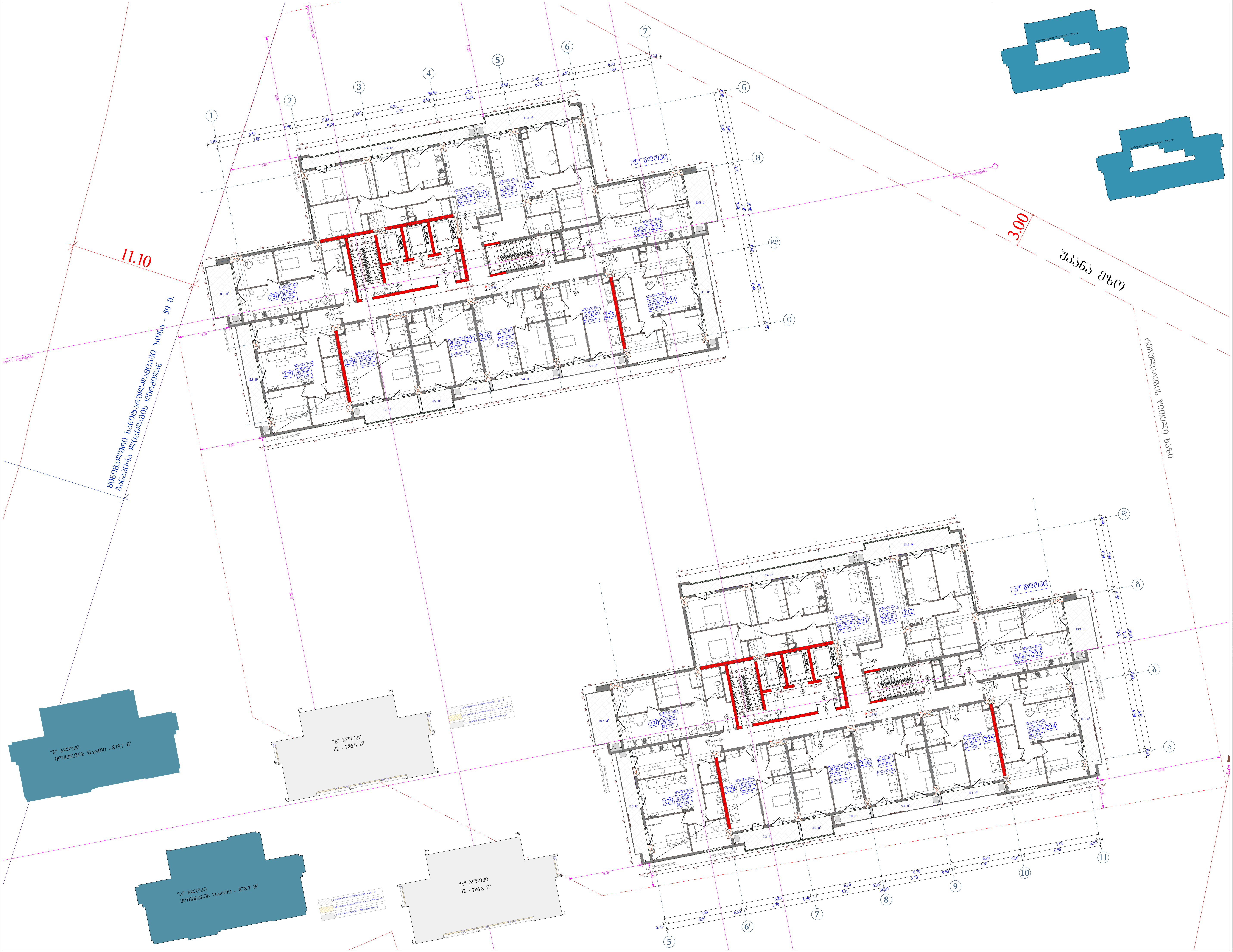
ბინის №1 - 78.8 კ.მ
ბინის №2 - 42 კ.მ
ბინის №3 - 78.8 კ.მ
ბინის №4 - 42 კ.მ
ბინის №5 - 78.8 კ.მ
ბინის №6 - 42 კ.მ
ბინის №7 - 78.8 კ.მ
ბინის №8 - 42 კ.მ
ბინის №9 - 78.8 კ.მ
ბინის №10 - 42 კ.მ
ბინის №11 - 78.8 კ.მ
ბინის №12 - 42 კ.მ
ბინის №13 - 87.5 კ.მ
ბინის №14 - 42 კ.მ
ბინის №15 - 87.5 კ.მ
ბინის №16 - 42 კ.მ
ბინის №17 - 87.5 კ.მ
ბინის №18 - 42 კ.მ
ბინის №19 - 87.5 კ.მ
ბინის №20 - 42 კ.მ
ბინის №21 - 78.8 კ.მ
ბინის №22 - 42 კ.მ
ბინის №23 - 78.8 კ.მ
ბინის №24 - 42 კ.მ
ბინის №25 - 78.8 კ.მ
ბინის №26 - 42 კ.მ
ბინის №27 - 78.8 კ.მ
ბინის №28 - 42 კ.მ
ბინის №29 - 78.8 კ.მ
ბინის №30 - 42 კ.მ
ბინის №31 - 78.8 კ.მ
ბინის №32 - 42 კ.მ
ბინის №33 - 78.8 კ.მ
ბინის №34 - 42 კ.მ
ბინის №35 - 78.8 კ.მ
ბინის №36 - 42 კ.მ
ბინის №37 - 78.8 კ.მ
ბინის №38 - 42 კ.მ
ბინის №39 - 78.8 კ.მ
ბინის №40 - 42 კ.მ
ბინის №41 - 87.5 კ.მ
ბინის №42 - 42 კ.მ
ბინის №43 - 87.5 კ.მ
ბინის №44 - 42 კ.მ
ბინის №45 - 87.5 კ.მ
ბინის №46 - 42 კ.მ
ბინის №47 - 87.5 კ.მ
ბინის №48 - 42 კ.მ
ბინის №49 - 87.5 კ.მ
ბინის №50 - 42 კ.მ
ბინის №51 - 87.5 კ.მ
ბინის №52 - 42 კ.მ
ბინის №53 - 87.5 კ.მ
ბინის №54 - 42 კ.მ
ბინის №55 - 87.5 კ.მ
ბინის №56 - 42 კ.მ
ბინის №57 - 87.5 კ.მ
ბინის №58 - 42 კ.მ
ბინის №59 - 87.5 კ.მ
ბინის №60 - 42 კ.მ
ბინის №61 - 87.5 კ.მ
ბინის №62 - 42 კ.მ
ბინის №63 - 87.5 კ.მ
ბინის №64 - 42 კ.მ
ბინის №65 - 87.5 კ.მ
ბინის №66 - 42 კ.მ
ბინის №67 - 87.5 კ.მ
ბინის №68 - 42 კ.მ
ბინის №69 - 87.5 კ.მ
ბინის №70 - 42 კ.მ
ბინის №71 - 87.5 კ.მ
ბინის №72 - 42 კ.მ
ბინის №73 - 87.5 კ.მ
ბინის №74 - 42 კ.მ
ბინის №75 - 87.5 კ.მ
ბინის №76 - 42 კ.მ
ბინის №77 - 87.5 კ.მ
ბინის №78 - 42 კ.მ
ბინის №79 - 87.5 კ.მ
ბინის №80 - 42 კ.მ
ბინის №81 - 87.5 კ.მ
ბინის №82 - 42 კ.მ
ბინის №83 - 87.5 კ.მ
ბინის №84 - 42 კ.მ
ბინის №85 - 87.5 კ.მ
ბინის №86 - 42 კ.მ
ბინის №87 - 87.5 კ.მ
ბინის №88 - 42 კ.მ
ბინის №89 - 87.5 კ.მ
ბინის №90 - 42 კ.მ
ბინის №91 - 87.5 კ.მ
ბინის №92 - 42 კ.მ
ბინის №93 - 87.5 კ.მ
ბინის №94 - 42 კ.მ
ბინის №95 - 87.5 კ.მ
ბინის №96 - 42 კ.მ
ბინის №97 - 87.5 კ.მ
ბინის №98 - 42 კ.მ
ბინის №99 - 87.5 კ.მ
ბინის №100 - 42 კ.მ

ბინების საერთო რაოდენობა 100 ერთეული
მათ შორის:
ერთოთახიანი ბინა 87.5 კ.მ - 42 ერთეული
ოროთახიანი ბინა 78.8 კ.მ - 58 ერთეული

ბინების საერთო ფართი 6 378.6 კ.მ
მათ შორის:
ერთოთახიანი ბინების ფართი 3 675 კ.მ
ოროთახიანი ბინების ფართი 2 703.6 კ.მ

ბინების საერთო სასარგებლო ფართი 5 378.6 კ.მ
მათ შორის:
ერთოთახიანი ბინების სასარგებლო ფართი 3 675 კ.მ
ოროთახიანი ბინების სასარგებლო ფართი 1 703.6 კ.მ

ბინების საერთო საცხოვრებელი ფართი 2 703.6 კ.მ
მათ შორის:
ოროთახიანი ბინების საცხოვრებელი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

23 სართულის გეგმა +78.60 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	221	102.5	15.4	117.9
	222	82.3	13.8	96.1
	223	52.4	10.8	63.2
	224	69.8	11.3	81.1
	225	42	5.1	47.1
	226	42	5.4	47.4
	227	39.9	7.9	47.8
	228	42	9.2	51.2
	229	70.2	11.3	81.5
	230	54.9	10.8	65.7
ბ	221	102.5	15.4	117.9
	222	82.3	13.8	96.1
	223	52.4	10.8	63.2
	224	69.8	11.3	81.1
	225	42	5.1	47.1
	226	42	5.4	47.4
	227	39.9	7.9	47.8
	228	42	9.2	51.2
	229	70.2	11.3	81.5
	230	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

ბლოკი " ა " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ჯამი - კ2 1573.6 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175.0 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

ჯამი - 1757.4 კვ.მ

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	63

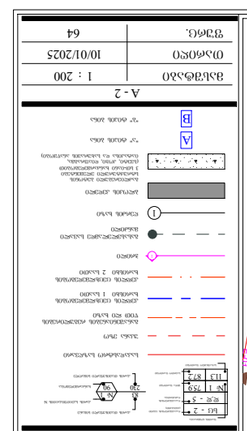


ბინათმშენებლობა				
ობიექტის დასახელება				
ბინათმშენებლობა				
ობიექტის მისამართი				
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილი, ფშაველის ქუჩა - 50 a				
სართული	№	ოთახის დანიშნულება	ფართობი მ.კვ.	შენიშვნა
2	231	102.5	15.4	117.9
	232	82.3	13.8	96.1
	233	52.4	10.8	63.2
	234	69.8	11.3	81.1
	235	42	5.1	47.1
	236	42	5.4	47.4
	237	39.9	7.9	47.8
	238	42	9.2	51.2
	239	70.2	11.3	81.5
	240	54.9	10.8	65.7
3	231	102.5	15.4	117.9
	232	82.3	13.8	96.1
	233	52.4	10.8	63.2
	234	69.8	11.3	81.1
	235	42	5.1	47.1
	236	42	5.4	47.4
	237	39.9	7.9	47.8
	238	42	9.2	51.2
	239	70.2	11.3	81.5
	240	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

ბათუმი ო. ჯ. - ქ. - 786.8 კმ.ბ.
ბათუმი ო. ჯ. - ქ. - 1574 კმ.ბ.
ბათუმი ო. ჯ. - ქობული ვაზისუბანი - 87.5 კმ.ბ.
ბათუმი ო. ჯ. - ქობული ვაზისუბანი - 87.5 კმ.ბ.
ბათუმი ო. ჯ. - 1750 კმ.ბ.
ბათუმი ო. ჯ. - 878.7 კმ.ბ.
ბათუმის საზღვარი - 878.7 კმ.ბ.
ბათუმი ო. ჯ. - 1574 კმ.ბ.

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	64



ავტორი	ლ.ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ.ჯაფარიძე
კონსულტანტი	
კონტროლიორი	
დამტკიცებული	

პროექტის დასახელება	
ბინათმშენებლობა	
ობიექტის მისამართი	
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილი, ფშაველის ქუჩა - 50 a	
ნახაზის დასახელება	
გენერალური გეგმა	
მ.ჯაფარიძის	
ა.ჯაფარიძის	

მ.ჯაფარიძის ა.ი.მ.
ს.კ. 404664573
ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილი, ფშაველის ქუჩა - 50 a
+8190 601623 ლ.ბერიძე

ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ք. Աբովյան, 01.11.04.0264.046

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Ա. Ավետիսյան փող. 18

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, Ա. Ավետիսյան փող. 18

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

Ա. Ավետիսյան փող. 18

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Հողամասի ընդհանուր մակերես	3,980 քմ
Կառուցապատման տարածք	1,974 քմ
Կանաչապատ տարածք	1,006 քմ
Ասֆալտապատ տարածք	1,000 քմ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Շենքի քանակ	1
Հարկայնություն	5 հարկանի
Ընդհանուր մակերես	8,787 քմ
Բնակելի մակերես	7,202 քմ
Ոչ բնակելի մակերես	1,585 քմ

ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Հարկ	Համար	Սենյակների քանակ	Մակերես (քմ)
1	1	3	87.2
1	2	2	54.6
1	3	3	92.4
1	4	2	49.8
1	5	3	91.0
1	6	2	48.2
1	7	3	87.6
2	8	3	88.0
2	9	2	49.2
2	10	3	92.0
2	11	2	48.6
2	12	3	87.8
2	13	3	88.4
2	14	2	49.0
2	15	3	91.8
2	16	2	48.4
2	17	3	87.4
3	18	3	88.0
3	19	2	49.2
3	20	3	92.0
3	21	2	48.6
3	22	3	87.8
3	23	3	88.4
3	24	2	49.0
3	25	3	91.8
3	26	2	48.4
3	27	3	87.4
4	28	3	88.0
4	29	2	49.2
4	30	3	92.0
4	31	2	48.6
4	32	3	87.8
4	33	3	88.4
4	34	2	49.0
4	35	3	91.8
4	36	2	48.4
4	37	3	87.4
5	38	3	88.0
5	39	2	49.2
5	40	3	92.0
5	41	2	48.6
5	42	3	87.8
5	43	3	88.4
5	44	2	49.0
5	45	3	91.8
5	46	2	48.4
5	47	3	87.4
5	48	3	88.0
5	49	2	49.2
5	50	3	92.0
5	51	2	48.6
5	52	3	87.8
5	53	3	88.4
5	54	2	49.0
5	55	3	91.8
5	56	2	48.4
5	57	3	87.4

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Հարկ	№	Սենյակների քանակ	Ընդհանուր մակերես (քմ)	Բնակելի մակերես (քմ)	Ոչ բնակելի մակերես (քմ)	Ասֆալտապատ մակերես (քմ)	Կանաչապատ մակերես (քմ)
1	69	3	87.4	57.7		8.7	49
	70	3	88.0	33.7		6.7	29
	71	3	92.0	47.0		9	38.0
	72	2	48.6	56.9		4.8	52.1
2	241	3	87.4	63.2		10.8	52.4
	242	3	88.0	81.1		11.3	69.8
	243	3	92.0	47.1		5.1	42
	244	2	48.6	47.4		5.4	42
	245	3	87.8	47.8		7.9	39.9
	246	3	88.4	51.2		9.2	42
	247	3	91.8	81.5		11.3	70.2
	248	2	49.0	65.7		10.8	54.9
3	73	3	87.4	57.7		8.7	49
	74	3	88.0	33.7		6.7	29
	75	3	92.0	47.0		9	38.0
	76	2	48.6	56.9		4.8	52.1
4	245	3	87.4	63.2		10.8	52.4
	246	3	88.0	81.1		11.3	69.8
	247	3	92.0	47.1		5.1	42
	248	2	48.6	47.4		5.4	42
	249	3	87.8	47.8		7.9	39.9
	250	3	88.4	51.2		9.2	42
	251	3	91.8	81.5		11.3	70.2
	252	2	49.0	65.7		10.8	54.9
5	77	3	87.4	57.7		8.7	49
	78	3	88.0	33.7		6.7	29
	79	3	92.0	47.0		9	38.0
	80	2	48.6	56.9		4.8	52.1
			3362	8264	202	3946	970

ԱԶՄՈՒՄ ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ա.Շ.Ա.Հ - 1574 Ա.Ճ.Ձ

ԱԶՄՈՒՄ ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ա.Շ.Ա.Հ - 1974 Ա.Ճ.Ձ

ԱԶՄՈՒՄ ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱԶՄՈՒՄ ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ա.Շ.Ա.Հ - 1574 Ա.Ճ.Ձ

ԱԶՄՈՒՄ ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ա.Շ.Ա.Հ - 1974 Ա.Ճ.Ձ

ბინათმშენებელი	შპს ხმელთაშუაზღვისპირეთი
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ნაგებობის დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურცელი	66

A - 2

	ნაგებობის ზოლი
	ნაგებობის ნაწილი
	ნაგებობის ნაწილი
	ნაგებობის ნაწილ


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ტროტუარის ზედაპირის ნიშნული -0.04
ტროტუარის ზედაპირის ნიშნული -0.04
ტროტუარის ზედაპირის ნიშნული -0.04

შპს „ოპტიმალური მოგებიანობა“

ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ტ. 0422 27 00 00

ელ. ფოსტა: info@optimal.ge

ფასადების ნათურების განლაგების სქემა

ობიექტი: ბინათმშენებლობა ბათუმში, ზღვისპირა ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №1

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	68

A - 2

A	ნათურის ტიპი
B	ნათურის ტიპი

ნათურის ტიპების აღწერა

ნათურის ტიპი	ნათურის ტიპის აღწერა
1	ნათურის ტიპის აღწერა
2	ნათურის ტიპის აღწერა
3	ნათურის ტიპის აღწერა
4	ნათურის ტიპის აღწერა
5	ნათურის ტიპის აღწერა
6	ნათურის ტიპის აღწერა
7	ნათურის ტიპის აღწერა
8	ნათურის ტიპის აღწერა
9	ნათურის ტიპის აღწერა
10	ნათურის ტიპის აღწერა
11	ნათურის ტიპის აღწერა

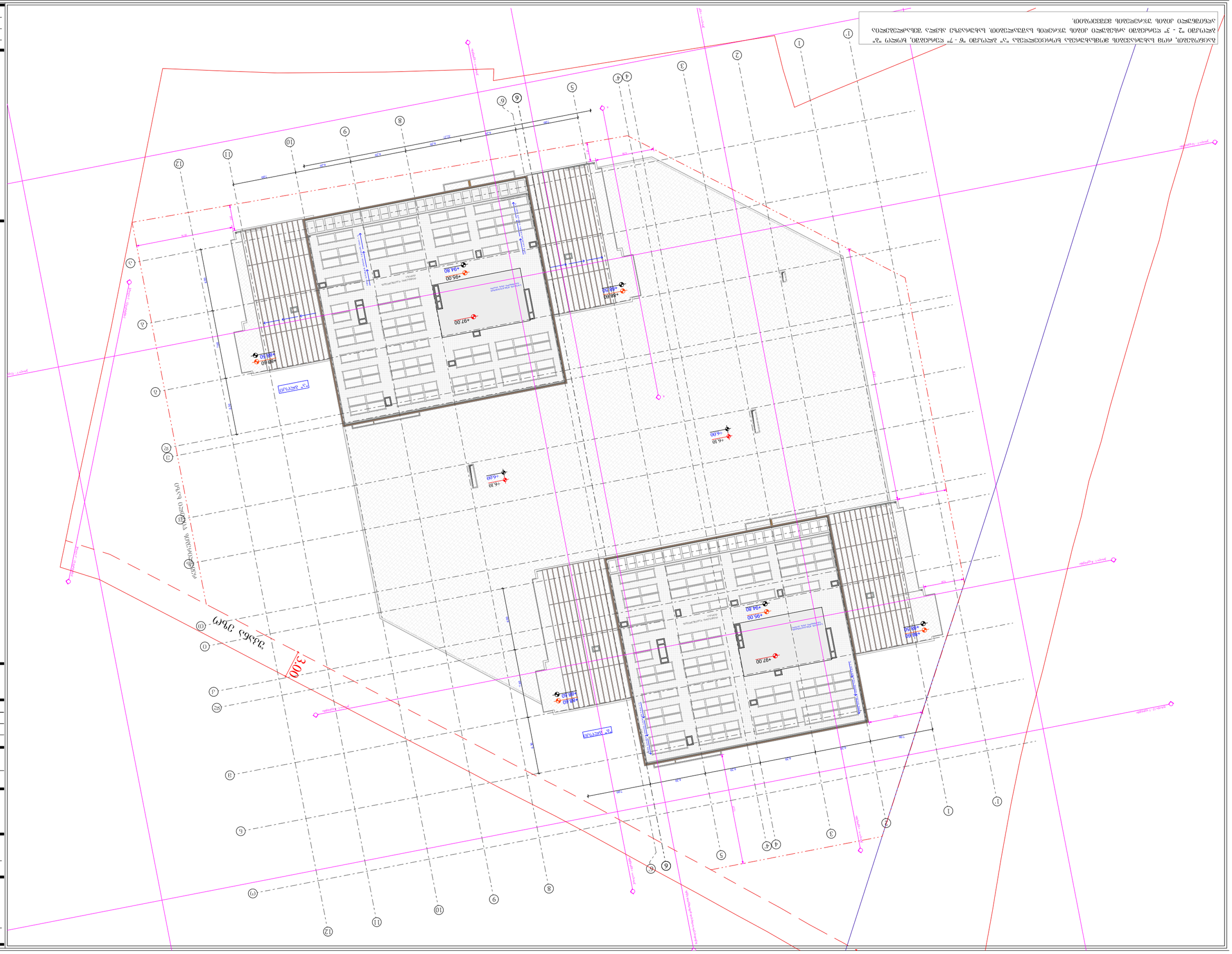
ნათურების რაოდენობა

ნათურის ტიპი	№	რაოდენობა (ცალი)
1	13	4636
2	13	4636
ჯამი:		9272

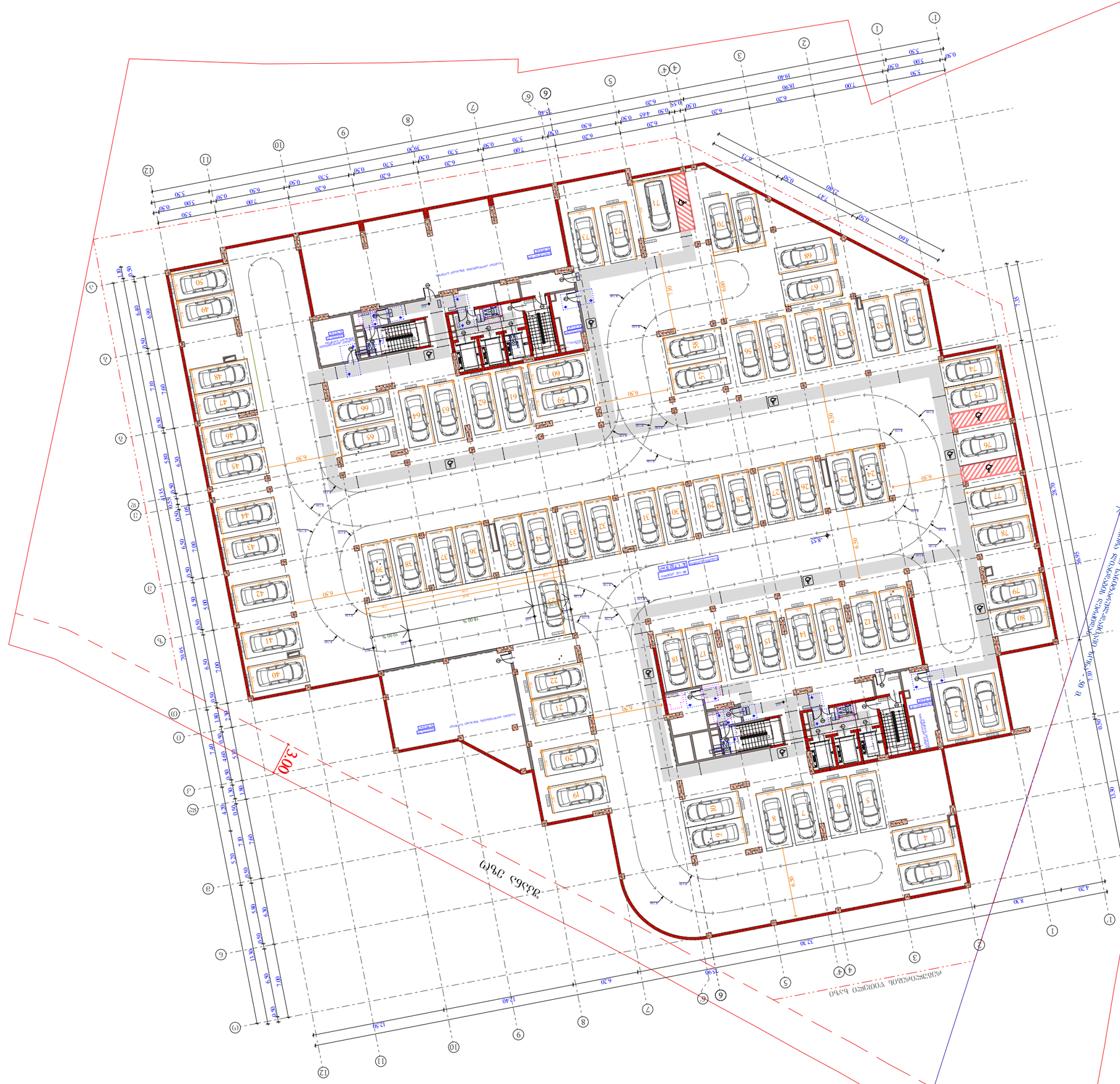
ელექტრომომარაგების სქემა

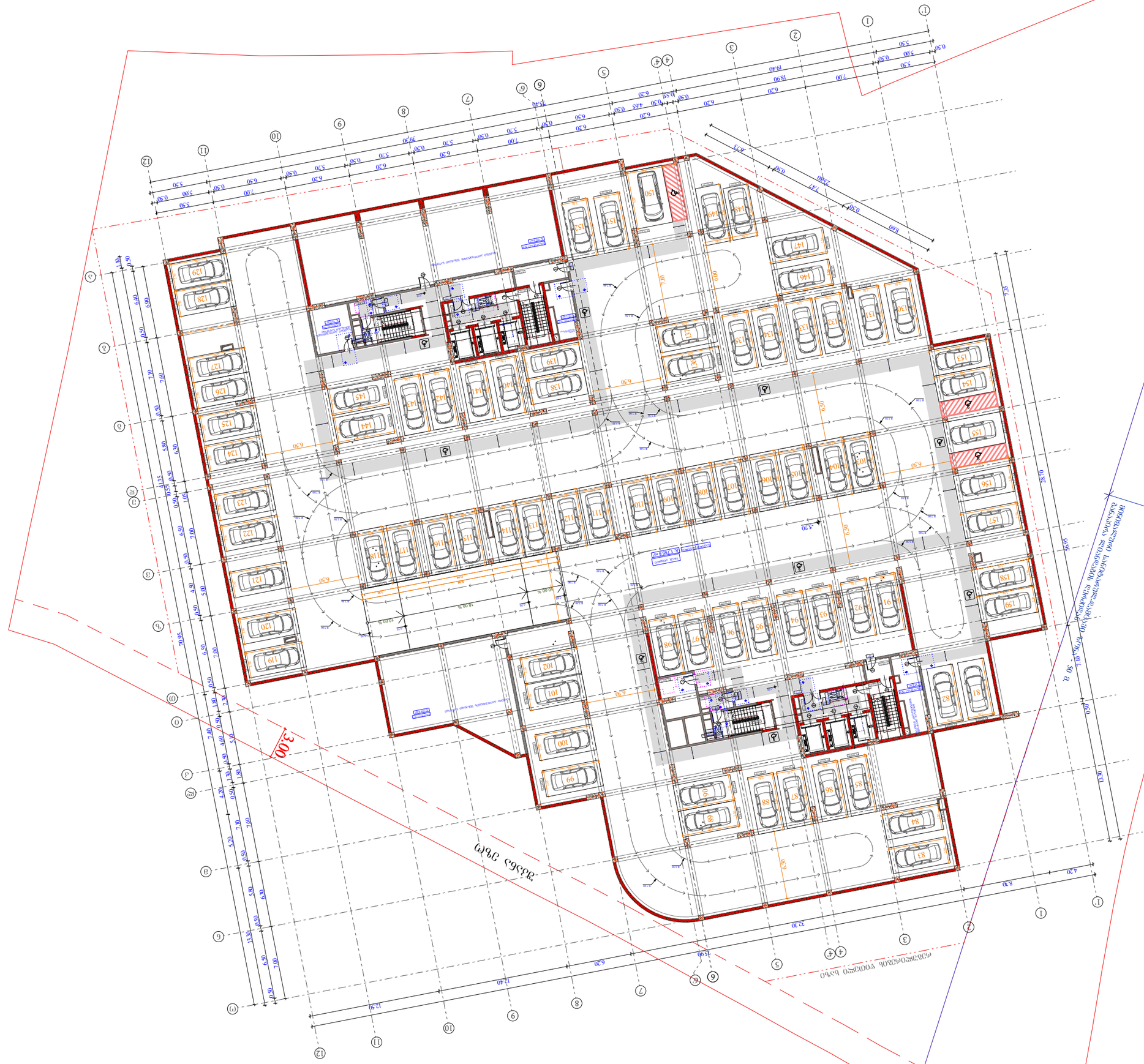
ელექტრომომარაგების სქემა

ელექტრომომარაგების სქემა


ბაღის ტერიტორიის მოსაზღვრე ქუჩა
ბაღის ტერიტორიის მოსაზღვრე ქუჩა
ბაღის ტერიტორიის მოსაზღვრე ქუჩა

ბინის ნომერი	ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ბინის ფართი საერთო ფართის %	საერთო საცხოვრებელი ფართი	საერთო საცხოვრებელი ფართის %
0	3	302.34				
1	1	31.98				
2	1	43.86				
3	1	43.86				
4	1	43.86				
5	1	43.86				
6	1	43.86				
7	1	43.86				
8	1	43.86				
9	1	43.86				
10	1	43.86				
11	1	43.86				
12	1	43.86				
13	1	43.86				
14	1	43.86				
15	1	43.86				
16	1	43.86				
17	1	43.86				
18	1	43.86				
19	1	43.86				
20	1	43.86				
21	1	43.86				
22	1	43.86				
23	1	43.86				
24	1	43.86				
25	1	43.86				
26	1	43.86				

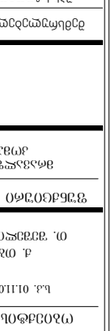

3,00
ავტოსადგომი 2
ავტოსადგომი 1
ასაწევი ბომი
ბეტონის ღობე
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური
ველოსიპედისთვის სავარძელი
ველოსიპედისთვის სადგომი
ტროტუარის დაბალი ბორდიური
ტროტუარის მაღალი ბორდიური
ბეტონის ბორდიური - ასაწევი ბომისთვის
ბეტონის ბორდიური - ასაწევი ბომისთვის
ბეტონის ბორდიური - ასაწევი ბომისთვის



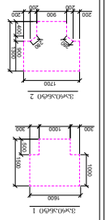
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ორსართულიანი ბინათმშენებლობა ეზოში მდებარე ნაკვეთზე ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.11.04.026.046
ნაკვეთის ფართობი	3018 კვ.მ
ნაკვეთის მესაკუთრე	შპს "ბათუმის ბინათმშენებლობა"
ნაკვეთის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობის ორგანიზების გენერალური გეგმა
ნახაზის ავტორი	ა. ბერიძე
ნახაზის ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	72
ფურცლების რაოდენობა	A - 2

ბინათმშენებლობის ორგანიზების გენერალური გეგმა

ნახაზის ფრაგმენტები



ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიაზე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის სქემა





ელექტრომომარაგების ქსელი	
"A" ტიპის ბანა	
"B" ტიპის ბანა	



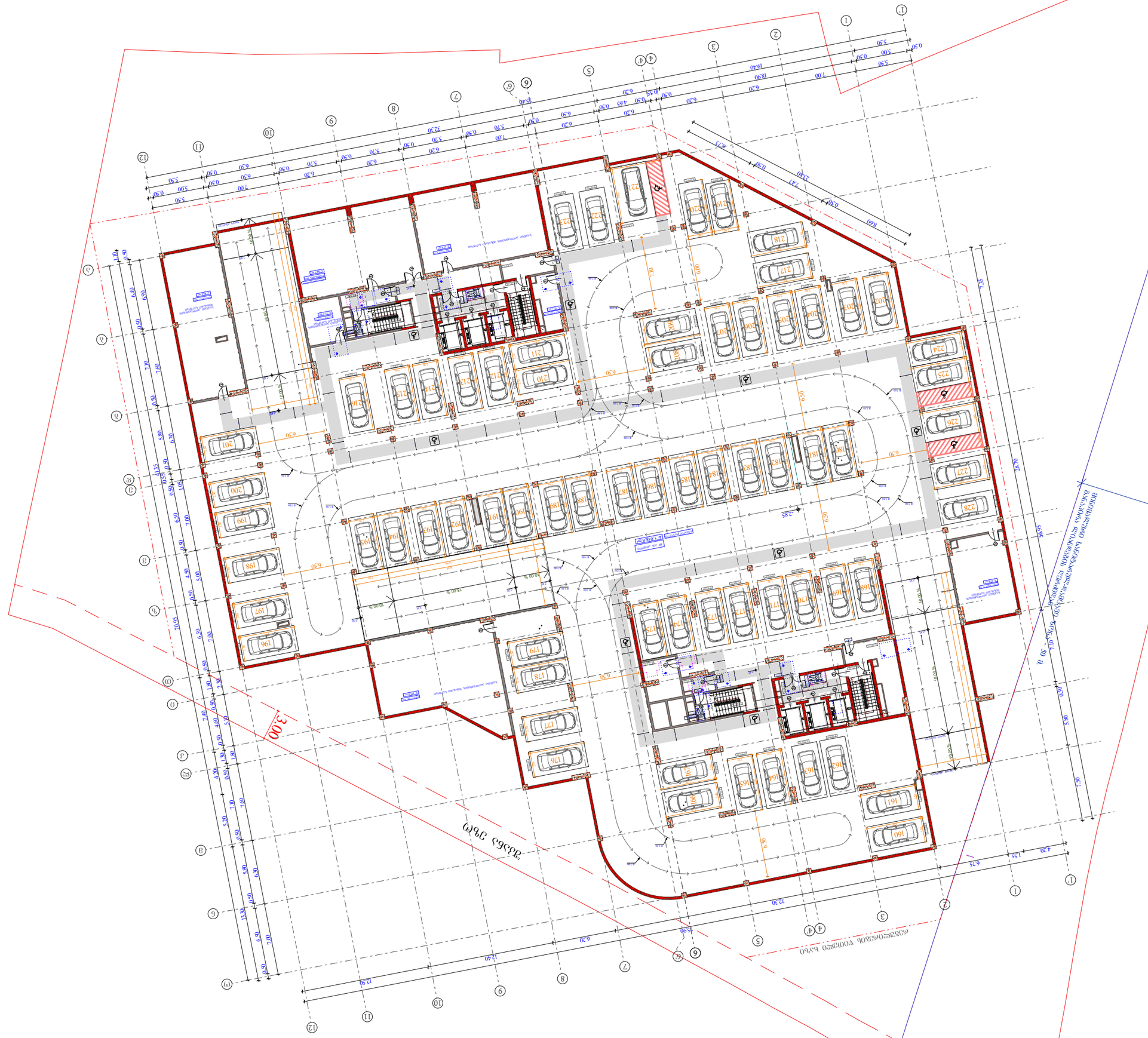
ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიაზე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის სქემა

ელექტრომომარაგების ქსელი	
მშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის ზღუდარი	
მშენებლობის ობიექტის ტერიტორიაზე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის სქემა	

ნახაზის ლეგენდა

ელექტრომომარაგების ქსელი	
მშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის ზღუდარი	
მშენებლობის ობიექტის ტერიტორიაზე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის სქემა	

ნახაზის ფრაგმენტები


ავტოსადგომი ადგილი
ველოსიპედის სადგომი
ველოსიპედის სადგომი
ავტოსადგომი ადგილი
ავტოსადგომი ადგილი
ავტოსადგომი ადგილ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

1 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა
+6.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი
- მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

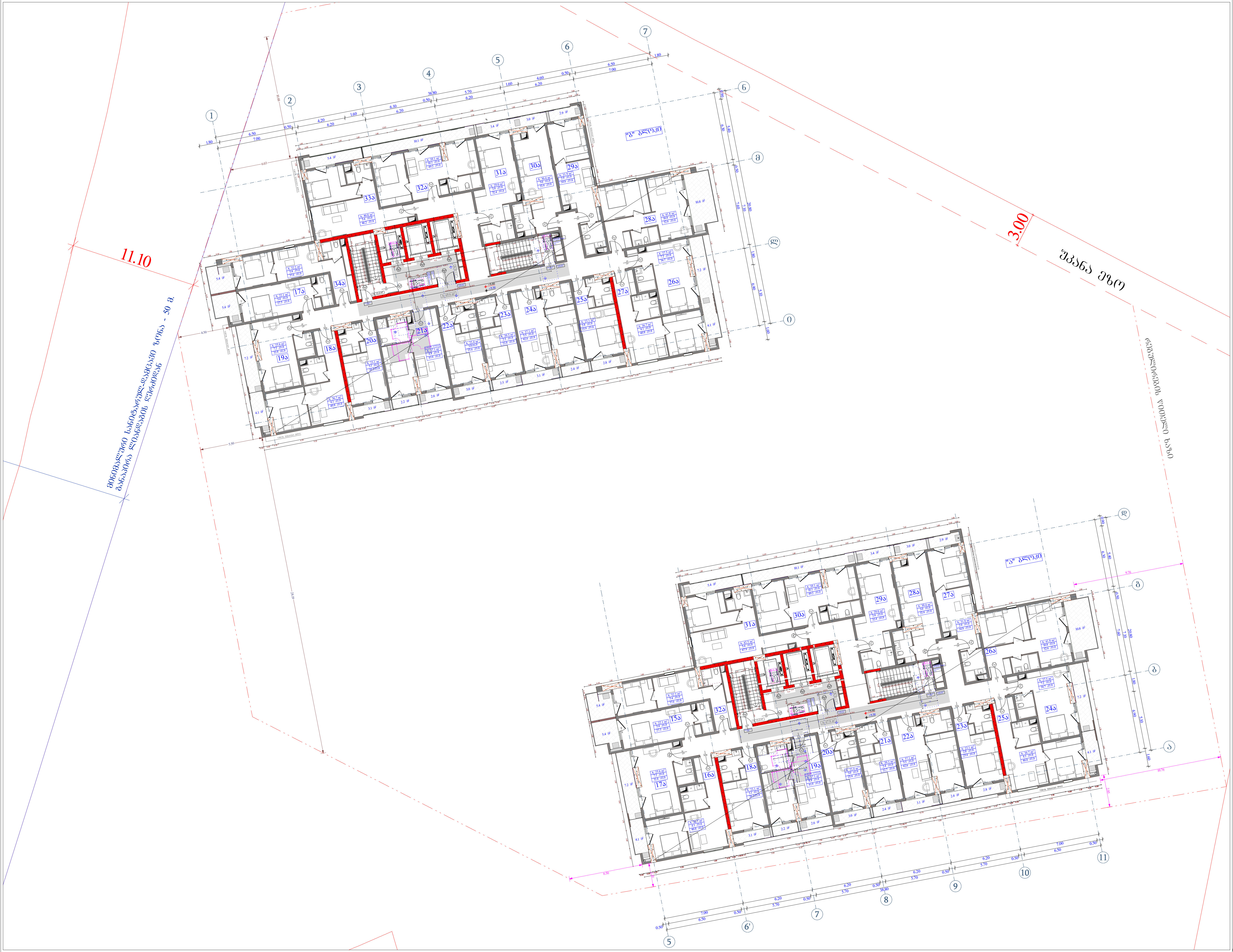
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	75



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

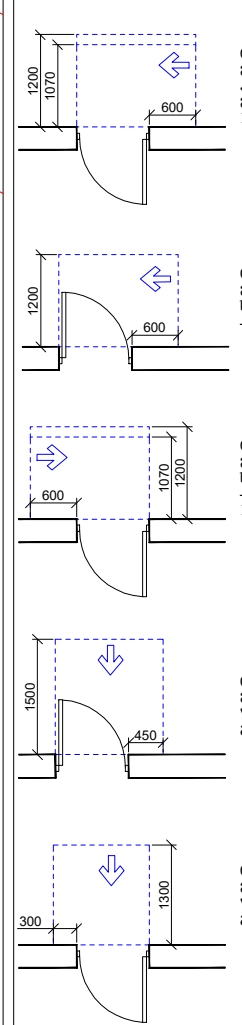
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

2 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა
+9.30 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

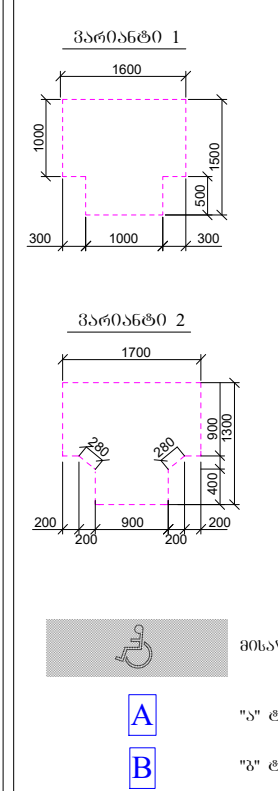
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაბეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	76

ზომა	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	76

A - 2

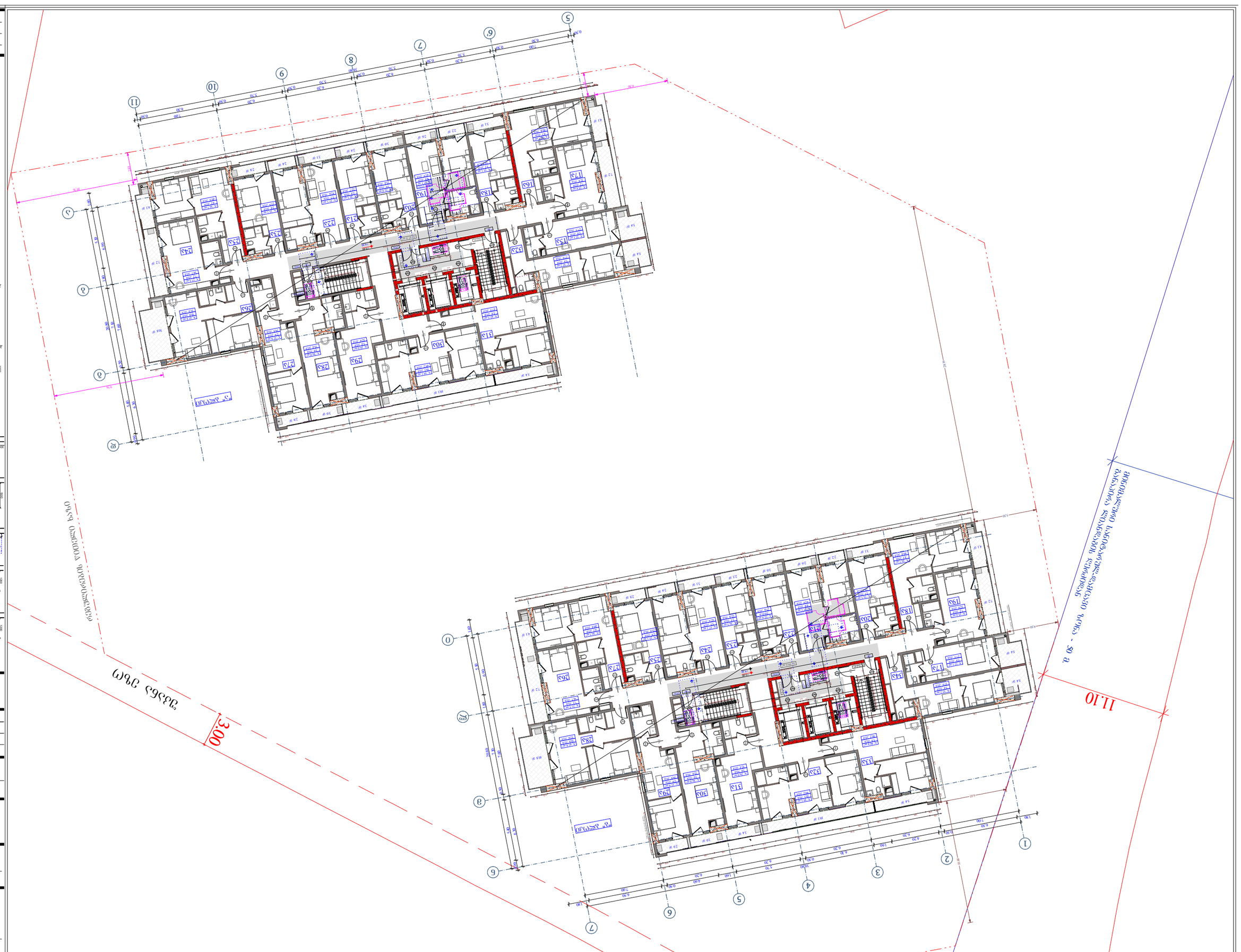
ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ონი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა


ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია

ზომა	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	77

A - 2

ტიპიური სართულის გეგმა

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ონი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

შენობა-ნაგებობის დასახელება

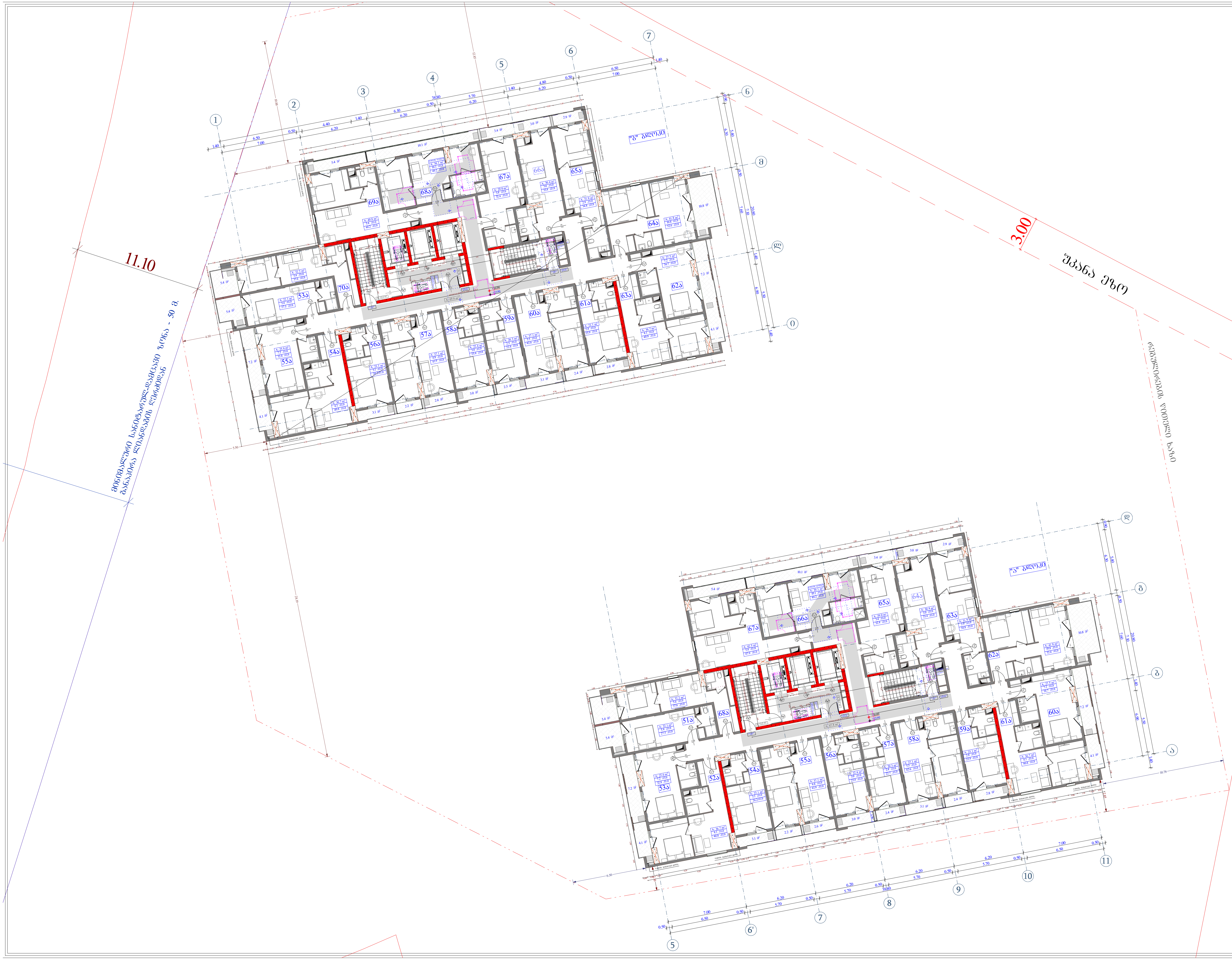
ბინათმშენებლობითი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი

შპს "ონის ქალაქის ტერიტორიული სამსახური"

დამკვეთი

ლიცენზიის ტიპი	ა.პ.ა.ა.ა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

4 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა
+15.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

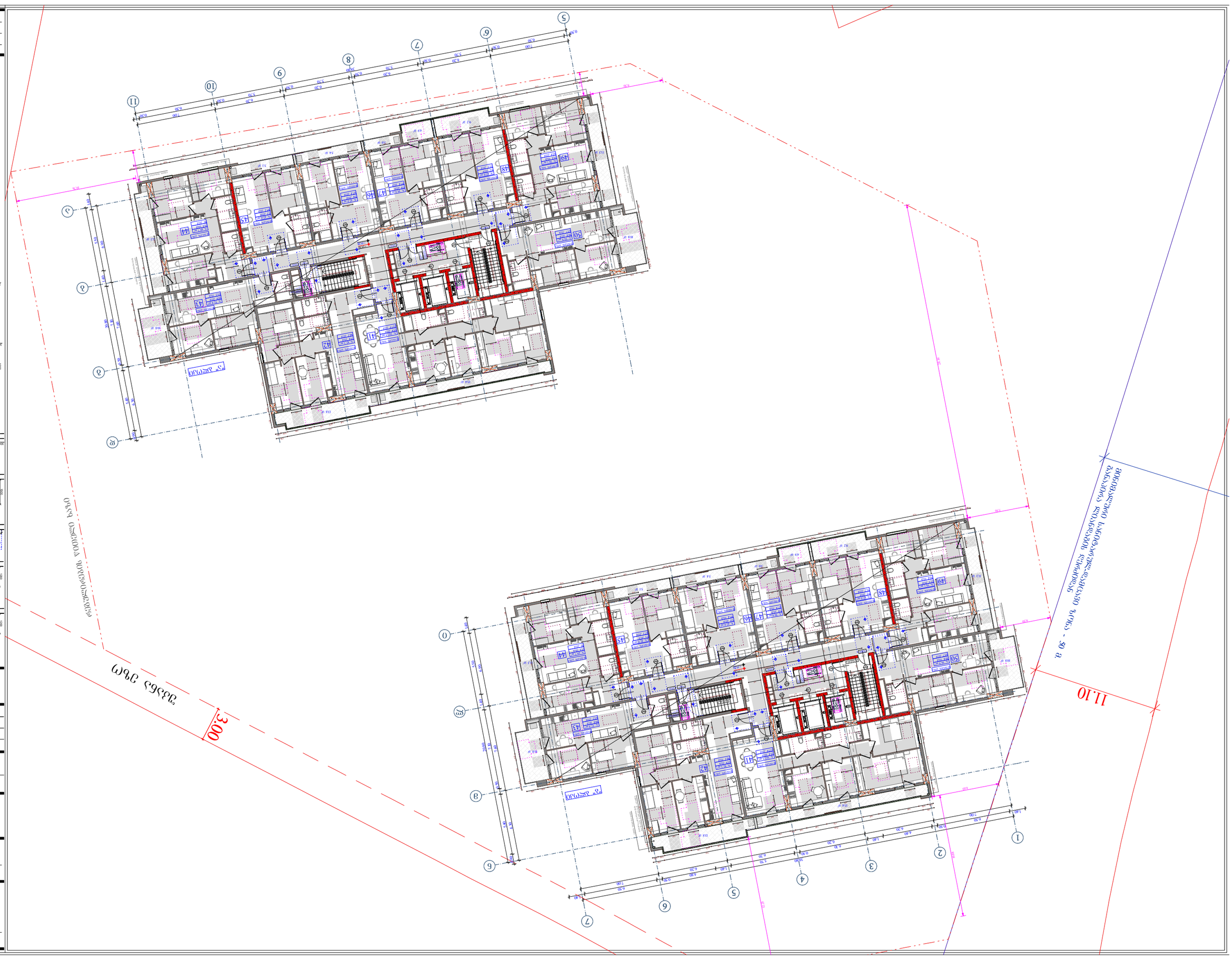
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

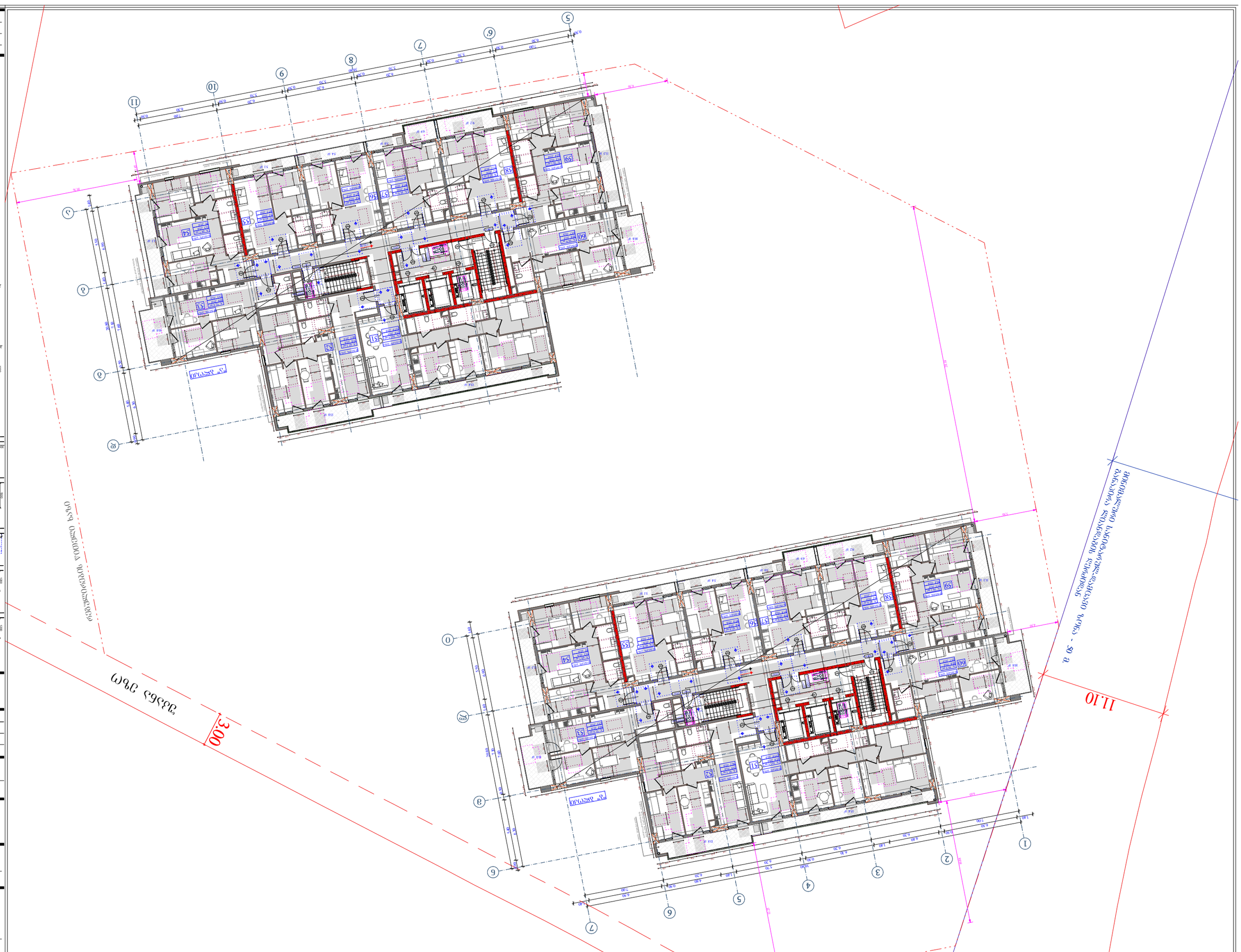
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

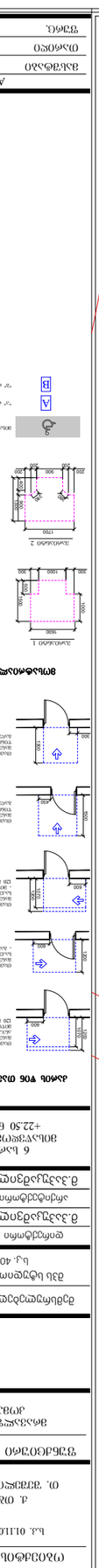
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	78

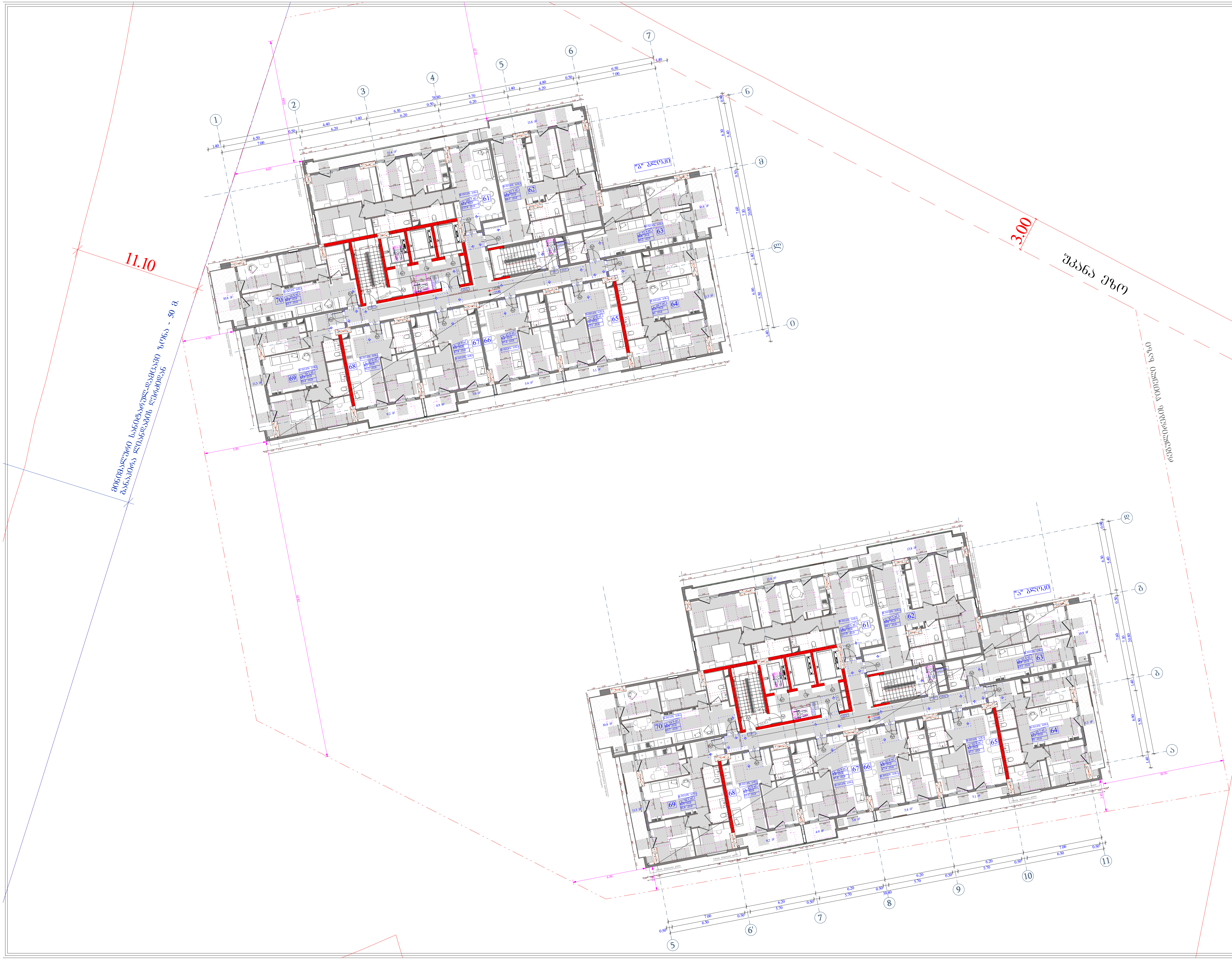


ծրագրի անվանումը	Հ.Հ. 01.1104.0256.046
	ք. Արմավիր, Մ. Գայի փող. N18
	ՀՀԱՀՈՒ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ



პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ზესტაფონი, ქ. ზესტაფონის მე-18 კვარტალი, ნაკვეთი №18
საკადასტრო კოდი	01.11.04.026.046
პროექტის ავტორი	შპს „ზესტაფონის არქიტექტურული ბიურო“
დამკვეთი	ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
პროექტის ეტაპი	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად
ნახაზის დასახელება	ზედა სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი	ა.პ.404664573
ფართობი	
მ.პ.ზედაპირული	8.ზედაპირული
ოთახის	
მ.პ.ზედაპირული	8.ზედაპირული
6 სტრუქტურული ბლოკის ჯამური ფართობი	+22.50 ნებადართული
ზედა სართულის ფრაგმენტული გეგმა	


ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია
ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია
ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

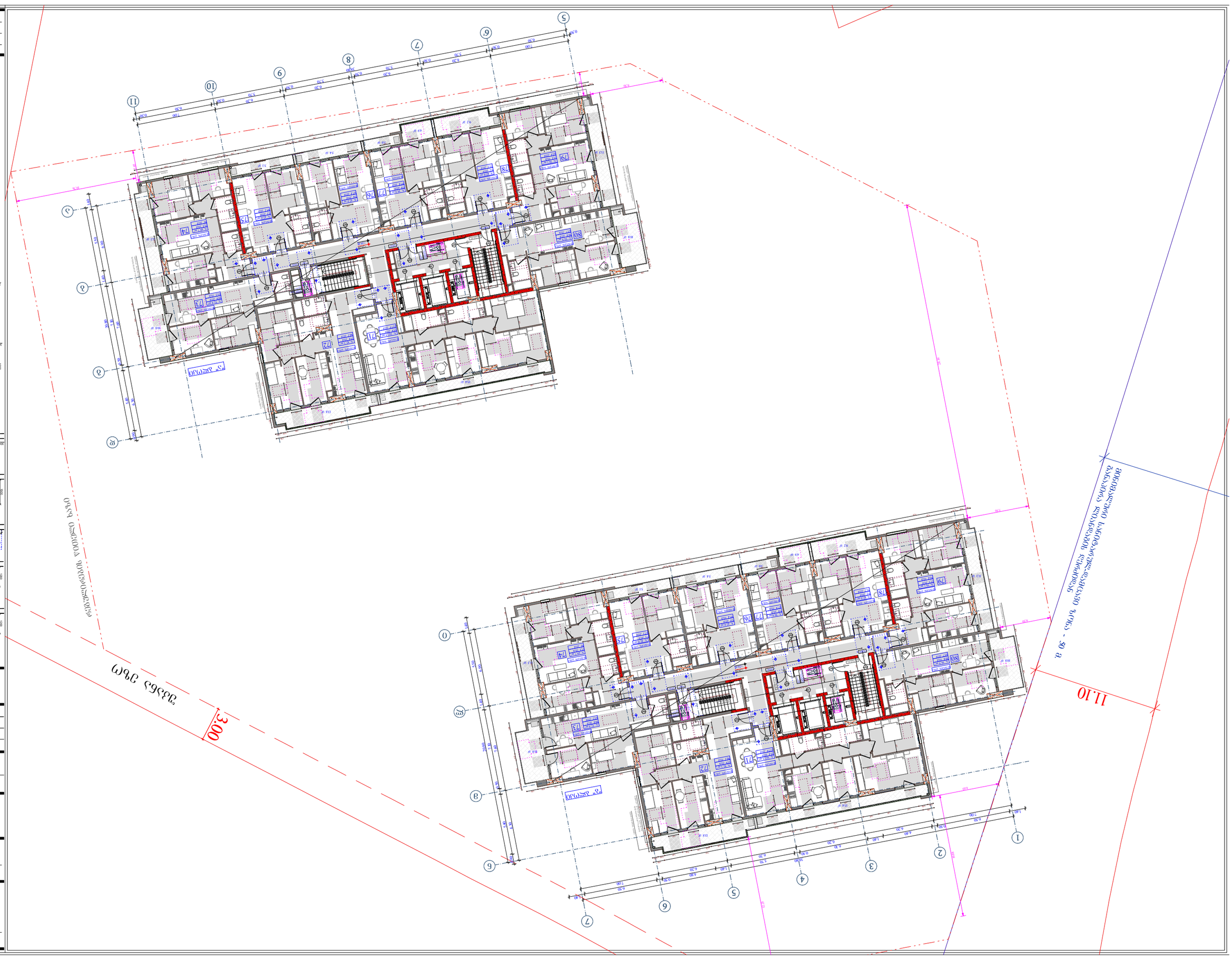
ვარიანტი 2

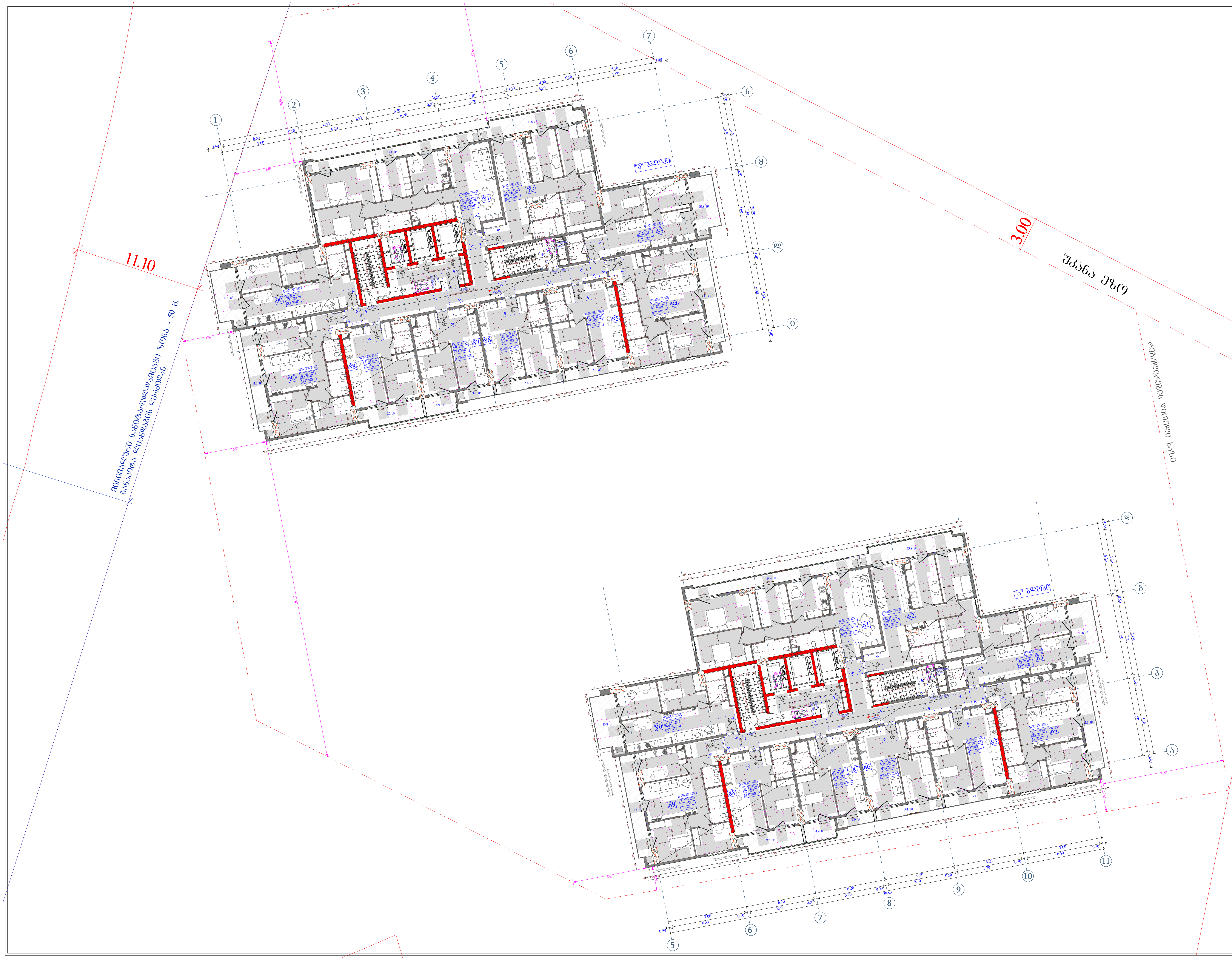
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	81


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ვაჟა ფშაველა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

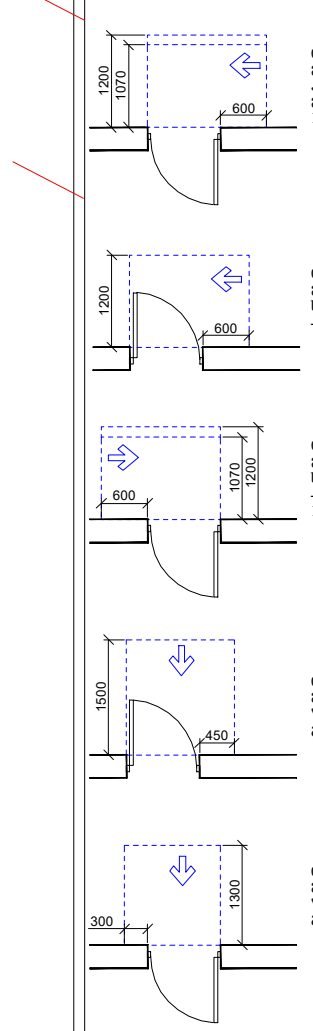
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

9 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა
+32.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

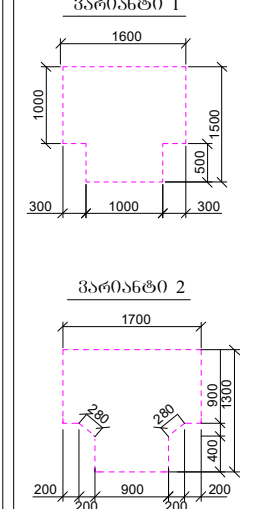
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2



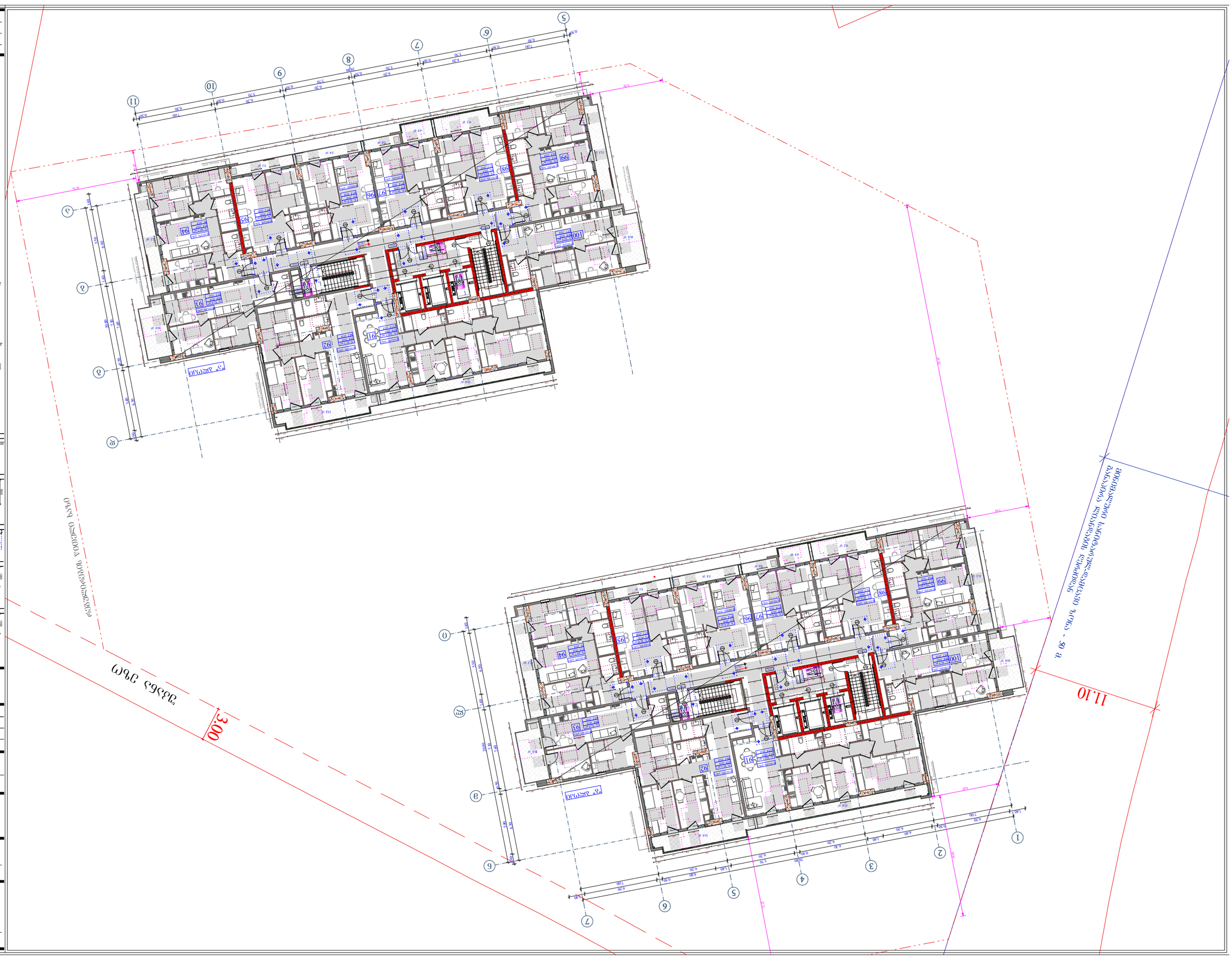
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

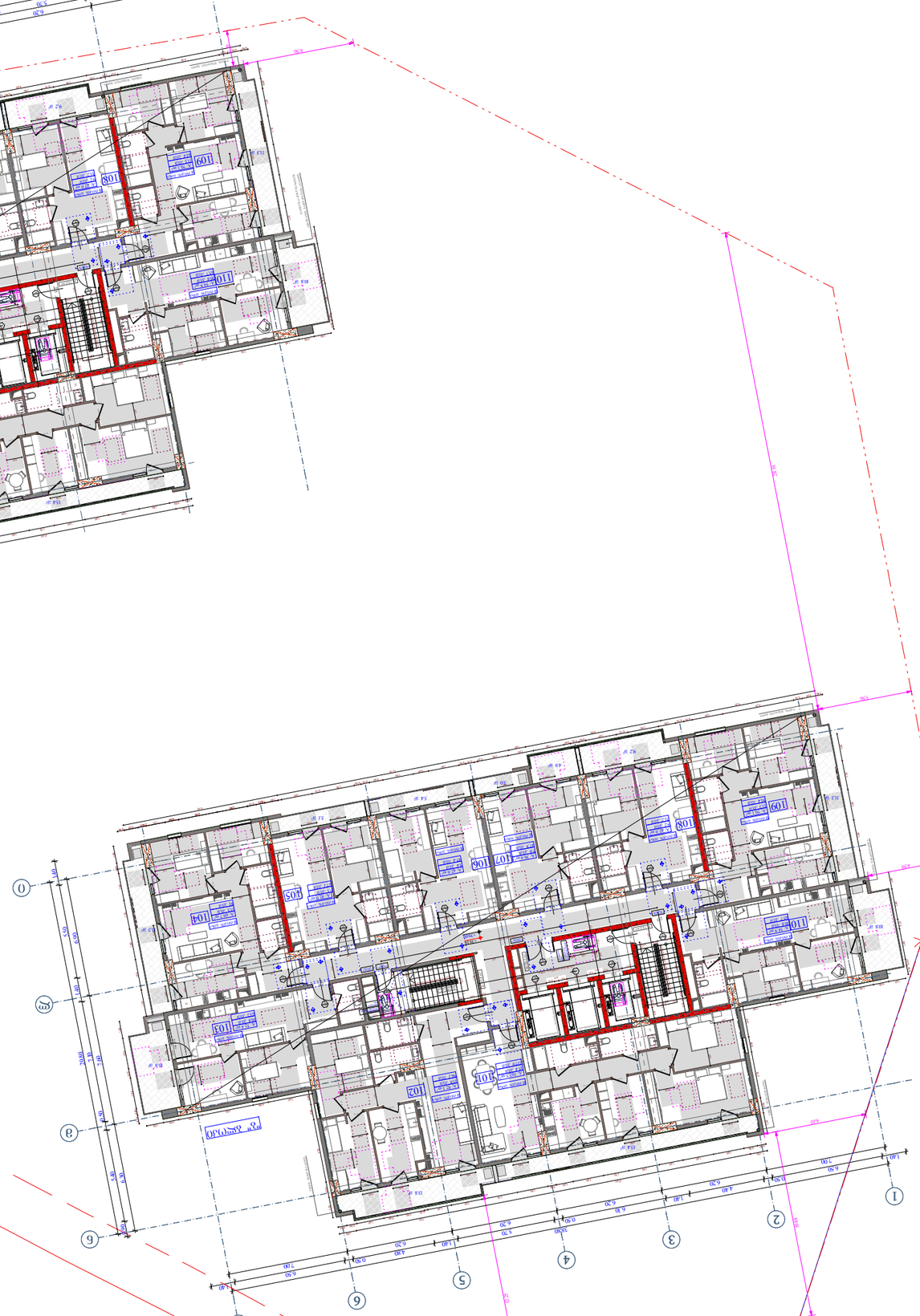
A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	83


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ვაჟა ფშაველა

ტიპი	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობის პროექტი
ნაწილი	არქიტექტურული ნაწილი
სტადია	ტექნიკური პროექტი
ავტორი	ლ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	მ. ჯავახიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ჯავახიშვილი
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ქავთარაძე
ტექნიკური კონტროლი	ნ. ქავთარაძე
ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	85
ფორმატი	A - 2

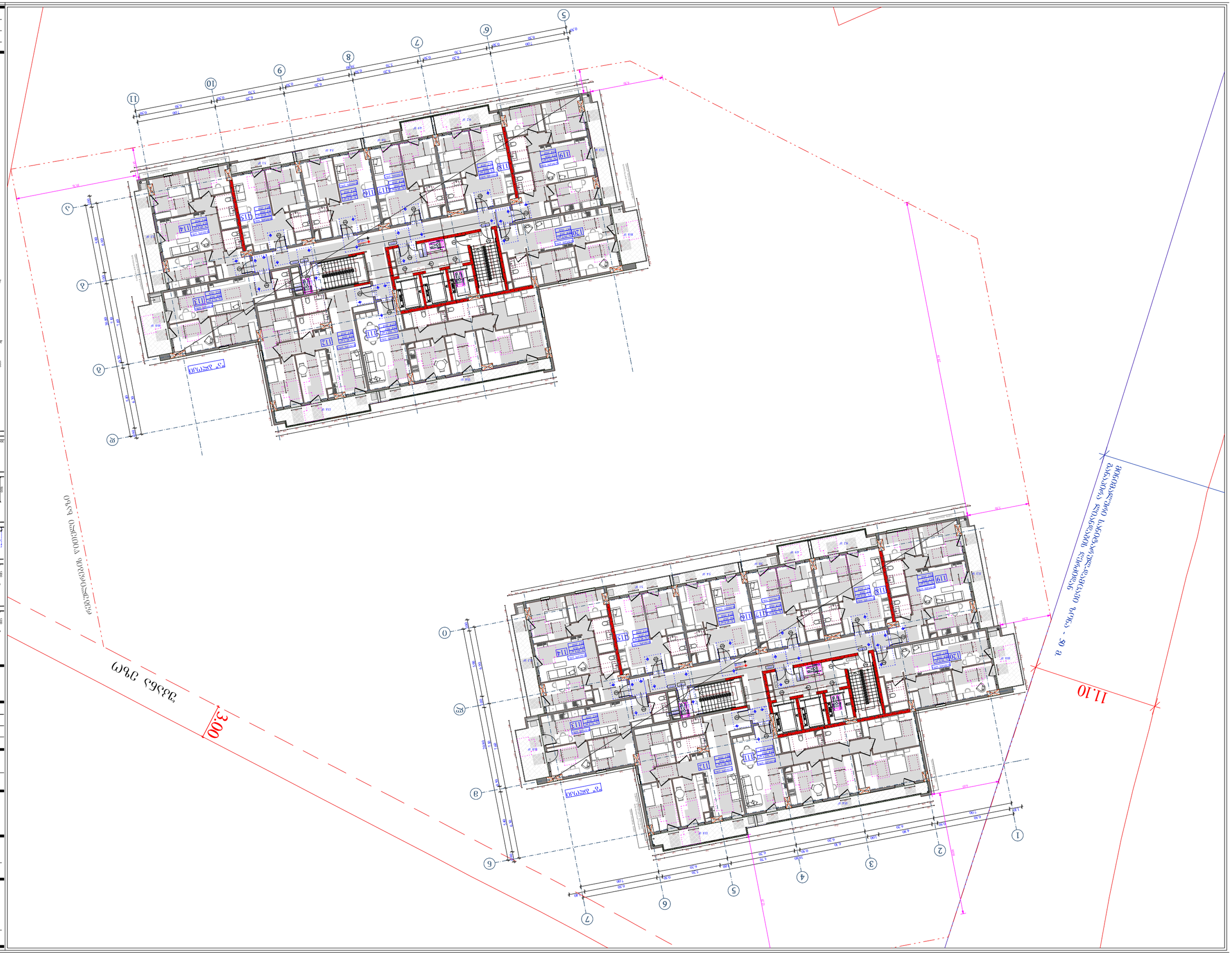


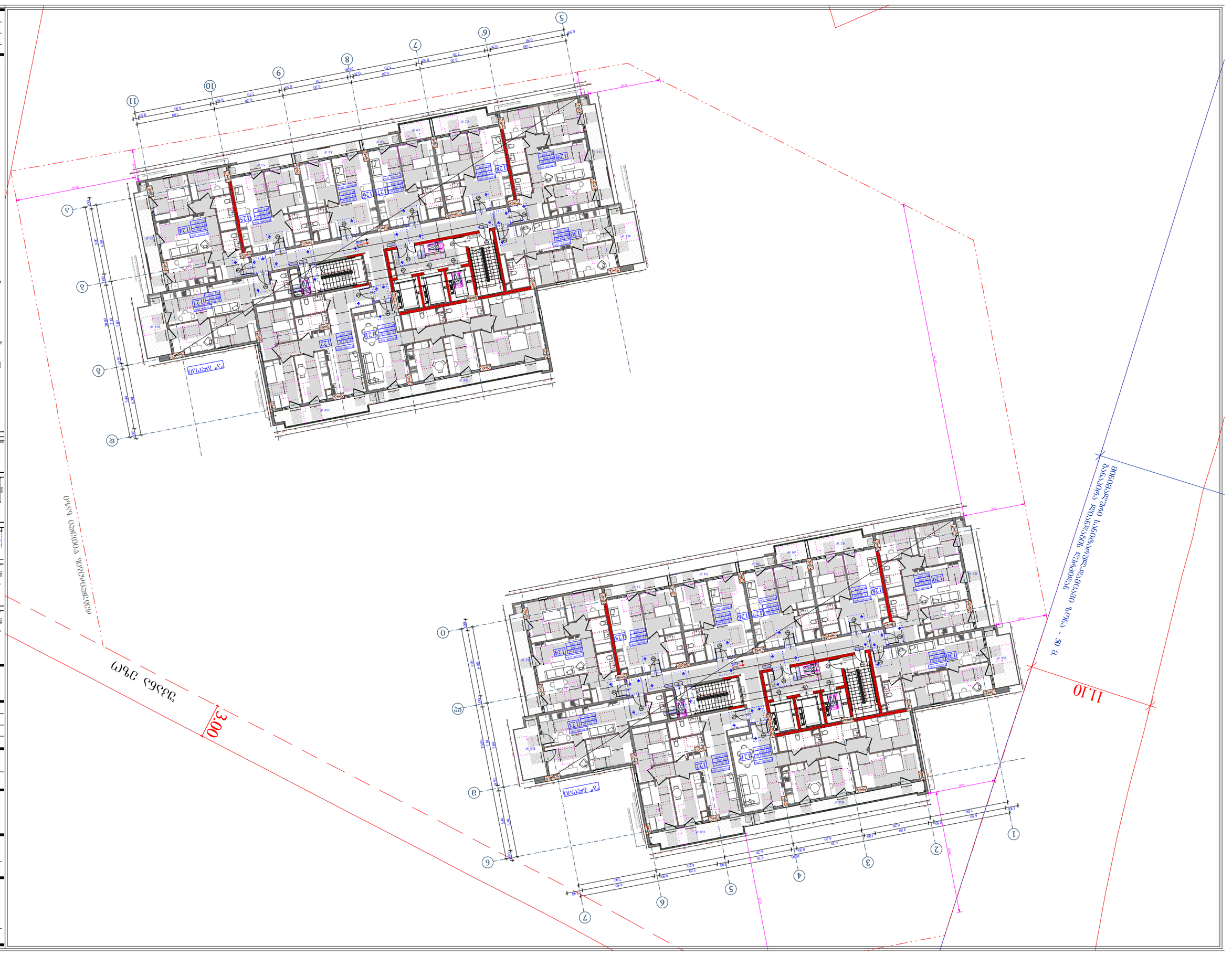


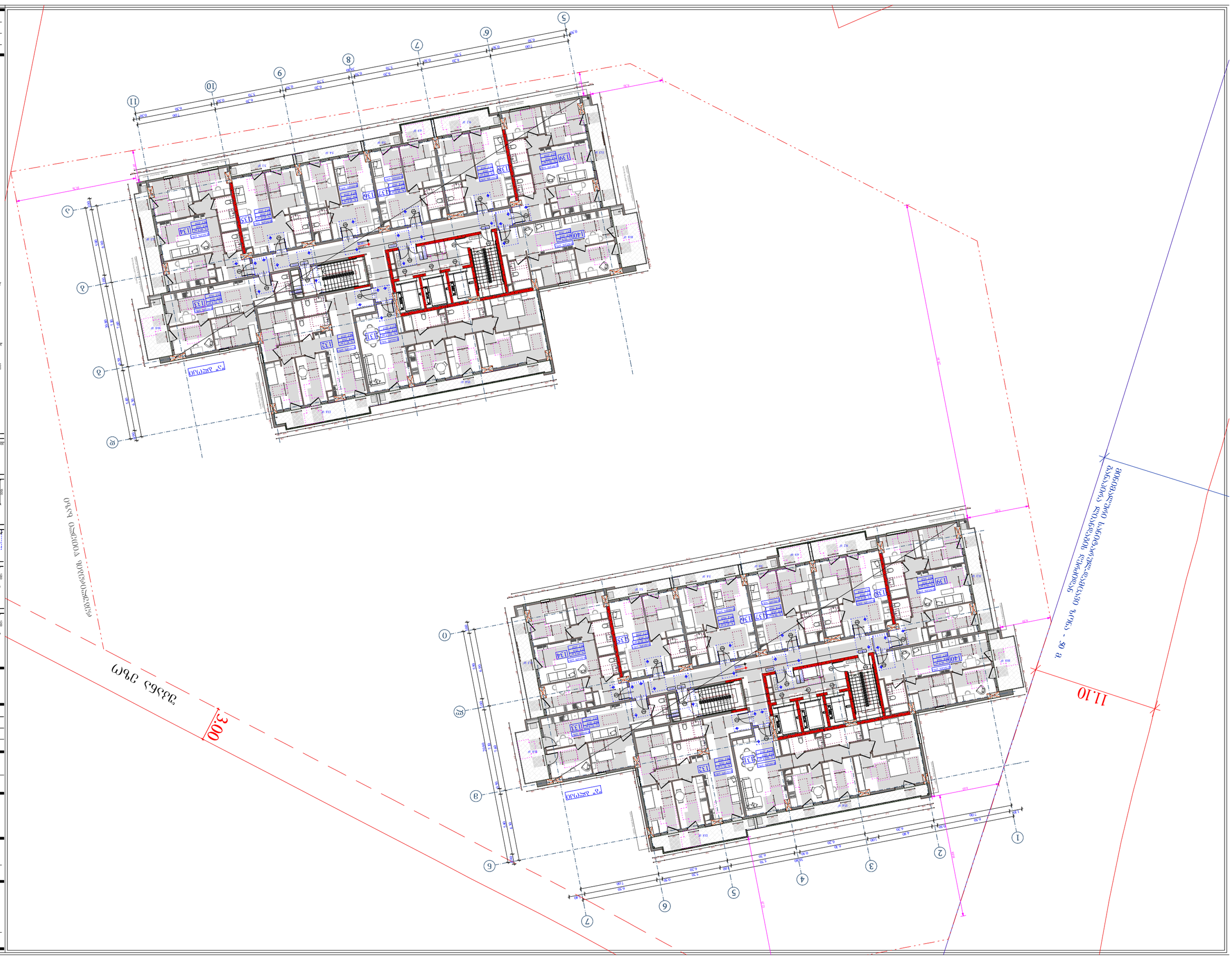
ტიპი	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობის პროექტი
ნაწილი	არქიტექტურული ნაწილი
სტადია	ტექნიკური პროექტი
ავტორი	ლ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	მ. ჯავახიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	მ. ჯავახიშვილი
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ქავთარაძე
ტექნიკური კონტროლი	ნ. ქავთარაძე
ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	85
ფორმატი	A - 2

შპს „ტერიტორიის მოწყობის პროექტები"
ს.კ. 404664573

შპს „ტერიტორიის მოწყობის პროექტები"
ს.კ. 01.1104.026.046


11.10
3.00
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილი - 30 მ


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
1 სართულის გეგმა
1:100
2 სართულის გეგმა
1:100
ფანჯრების ტიპები
A ფანჯარა 60სმ
B ფანჯარა 90სმ
ფანჯრების ტიპები
კარების ტიპები
კარების ტიპები
კარ



ობიექტი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	88

A - 2

დამკვეთი	ბინათმშენებელი
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოწმინდის ქუჩა №18
პროექტის ავტორი	ა.ფ.კ.
ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის მოწყობის სქემა
ნახაზის ნომერი	ტ-01

ტერიტორიის მოწყობის სქემა

ფართი	მ.კვ.მ
ეზოს ფართი	1000.00
შენობის ფართი	400.00
მწვანე ნარგავების ფართი	600.00

ფართი	მ.კვ.მ
ეზოს ფართი	1000.00
ასფალტის საფარი	400.00

ფართი	მ.კვ.მ
ეზოს ფართი	1000.00
ბეტონის საფარი	400.00

ასფალტის საფარი

ბეტონის საფარი

მწვანე ნარგავები

ავტორი	ა.ფ.კ.
შემოწმებული	
თარიღი	09/10/2025

ტერიტორიის მოწყობის სქემა

ფურცლის ზომა	A2
მასშტაბი	1:200
ფურცლების რაოდენობა	14
ფურცლის ნომერი	ტ-01

ბინათმშენებლობა

ს.კ. 404664573

ბინათმშენებელი

ა.ფ.კ.

ტერიტორიის მოწყობის სქემა

ასფალტის საფარი

ბეტონის საფარი

მწვანე ნარგავები

ასფალტის საფარი

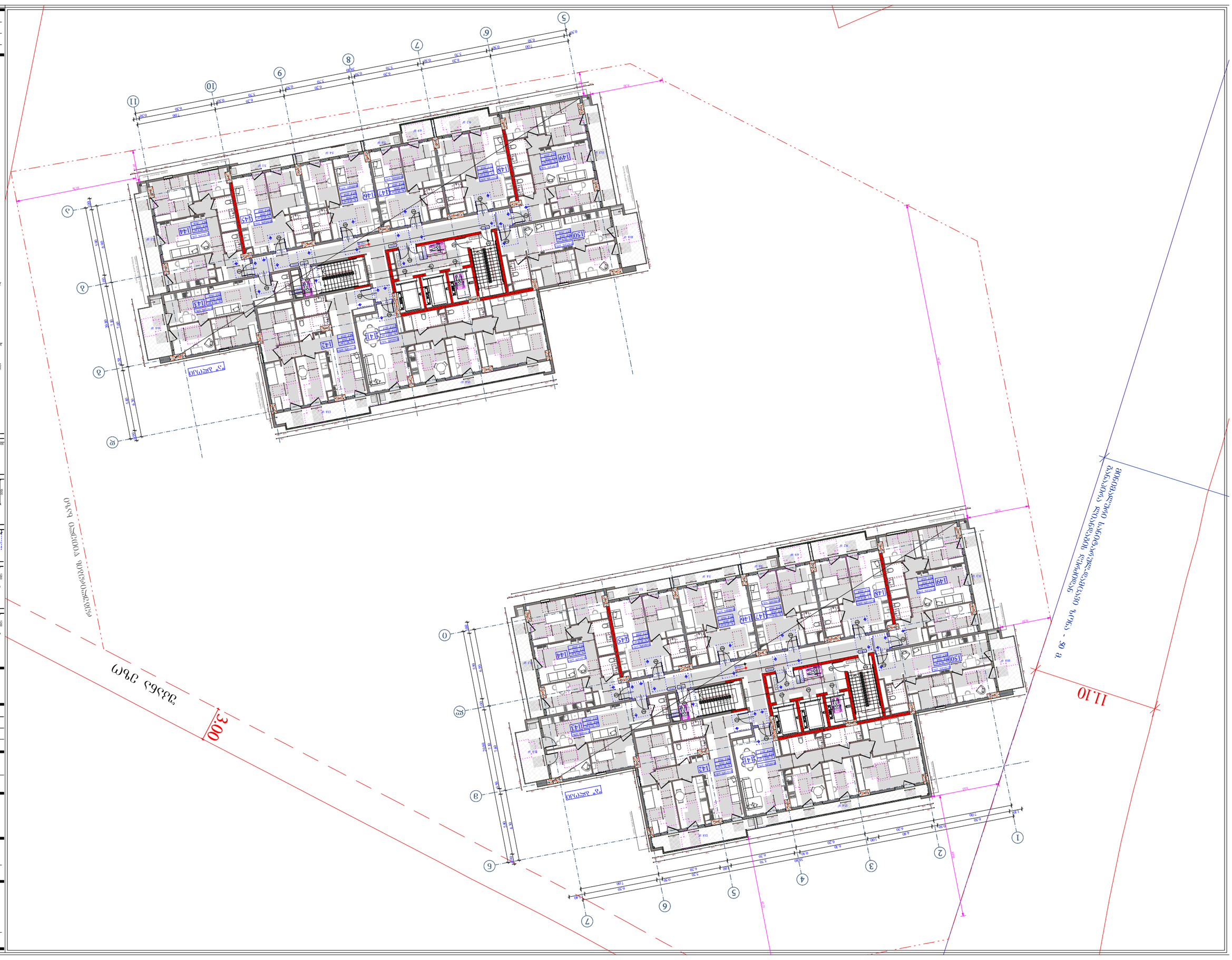
ბეტონის საფარი

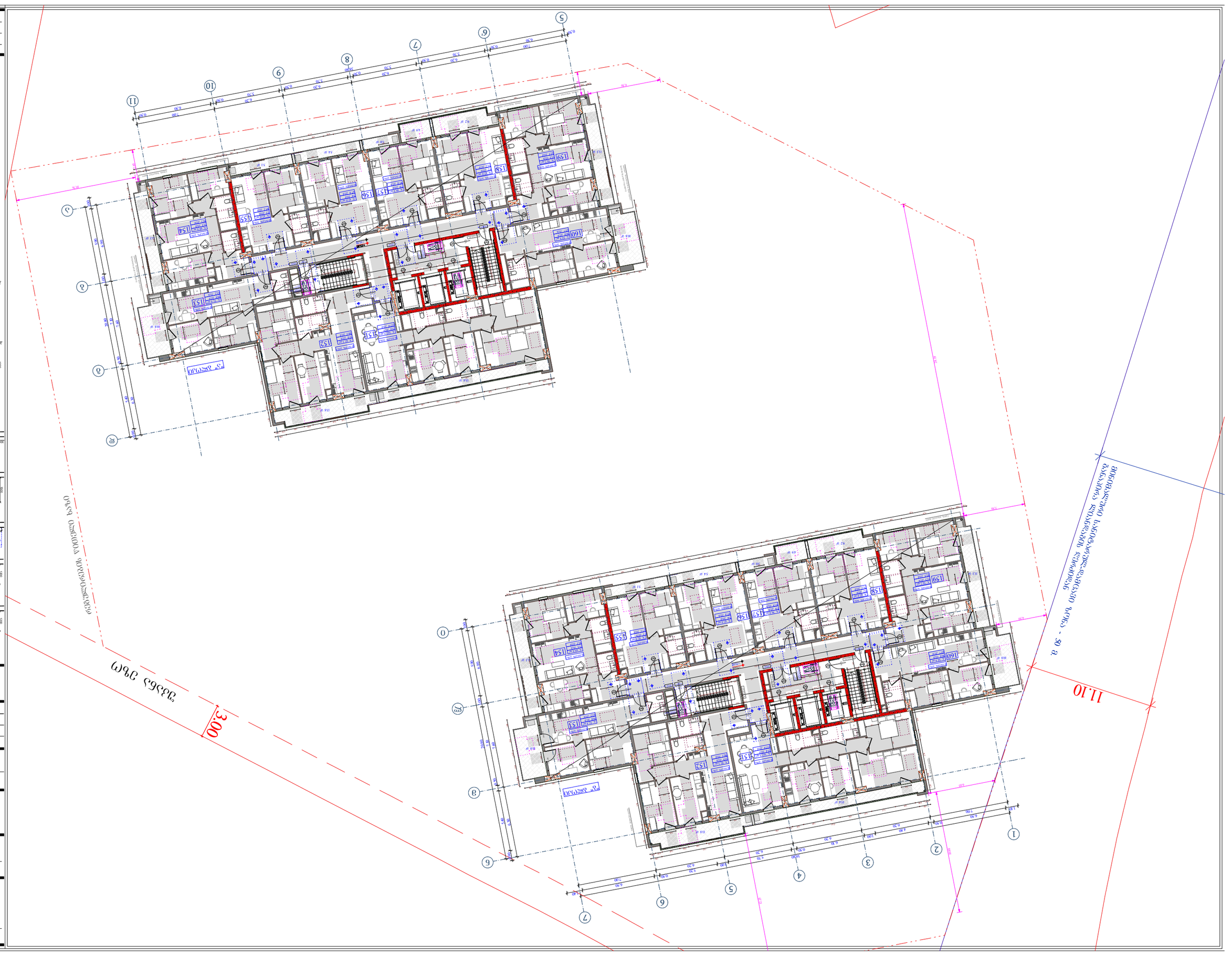
ასფალტის საფარი

ბეტონის საფარი

ასფალტის საფარი

ბეტონის საფარი


11.10
3.00
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილი - 30 მ
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია - 30 მ
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია - 30 მ
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია - 30 მ



ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ოზურგეთი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
პროექტის სტადია	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ფასადების ნაწილი
ავტორი	ნ.ბერიძე
ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის ნომერი	ბ.პ.: 01.11.04.026.046
ნახაზის მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	90
ფურცლების საერთო რაოდენობა	A - 2

ელექტრონული ხელმოწერა	
ნახაზის ავტორი	ნ.ბერიძე
შემოწმებულია	ნ.ბერიძე
დამტკიცებულია	
დამკვეთი	ი.ბერიძე

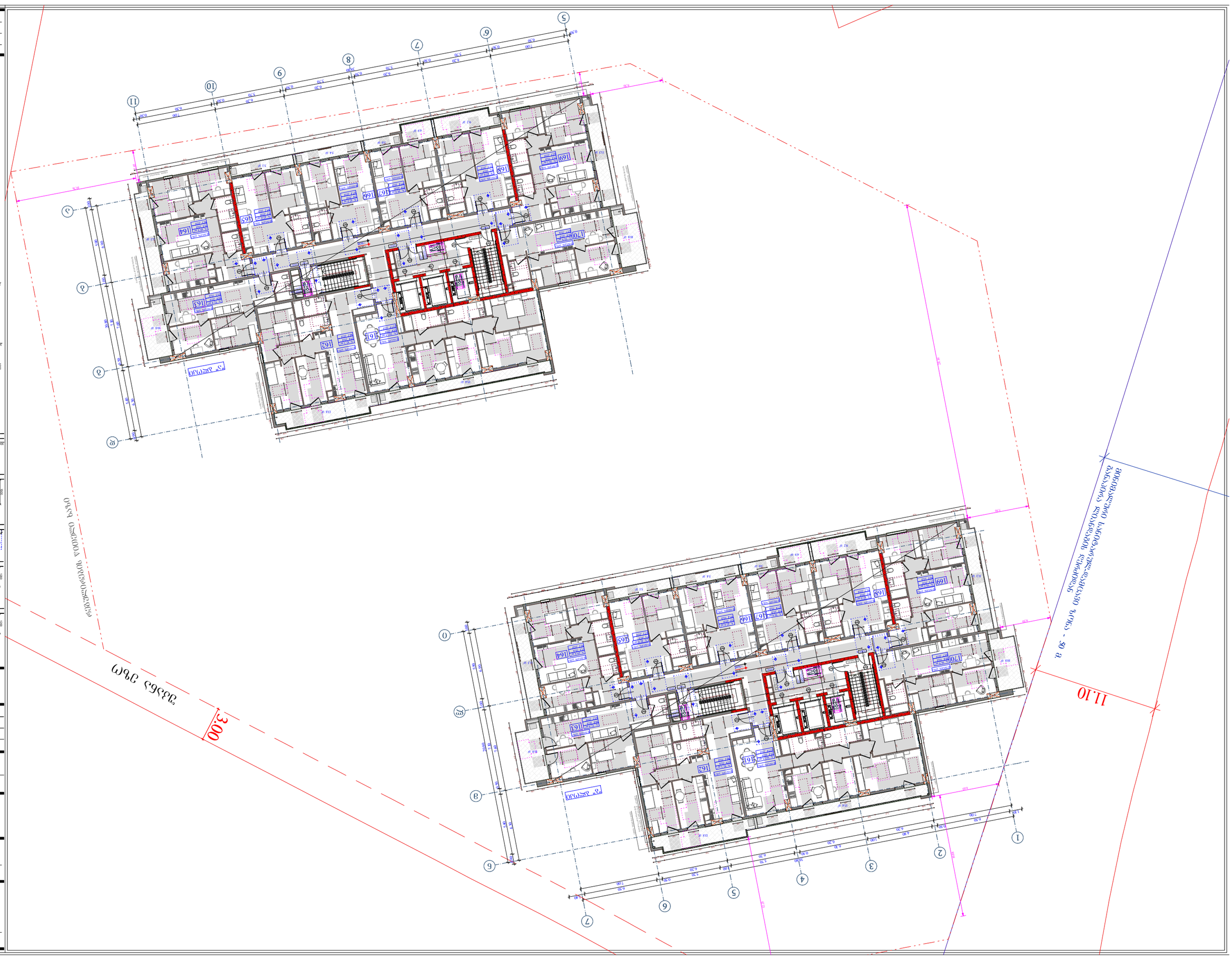
ნახაზის ფურცლების ნუმერაცია ხდება ზემოდან ქვემოთ და მარცხნიდან მარჯვნივ

ნახაზის ფურცლების ნუმერაციის სქემა

ფასადების ნაწილი

ფასადების ნაწილი

ფასადების ნაწილი



მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	91

A - 2

ბინათმშენებლობა ზეინკლობა

ბ.ა. 01.1104.0264.046

ქ. თბილისი, ე. ზვიადაურის ქუჩა №18

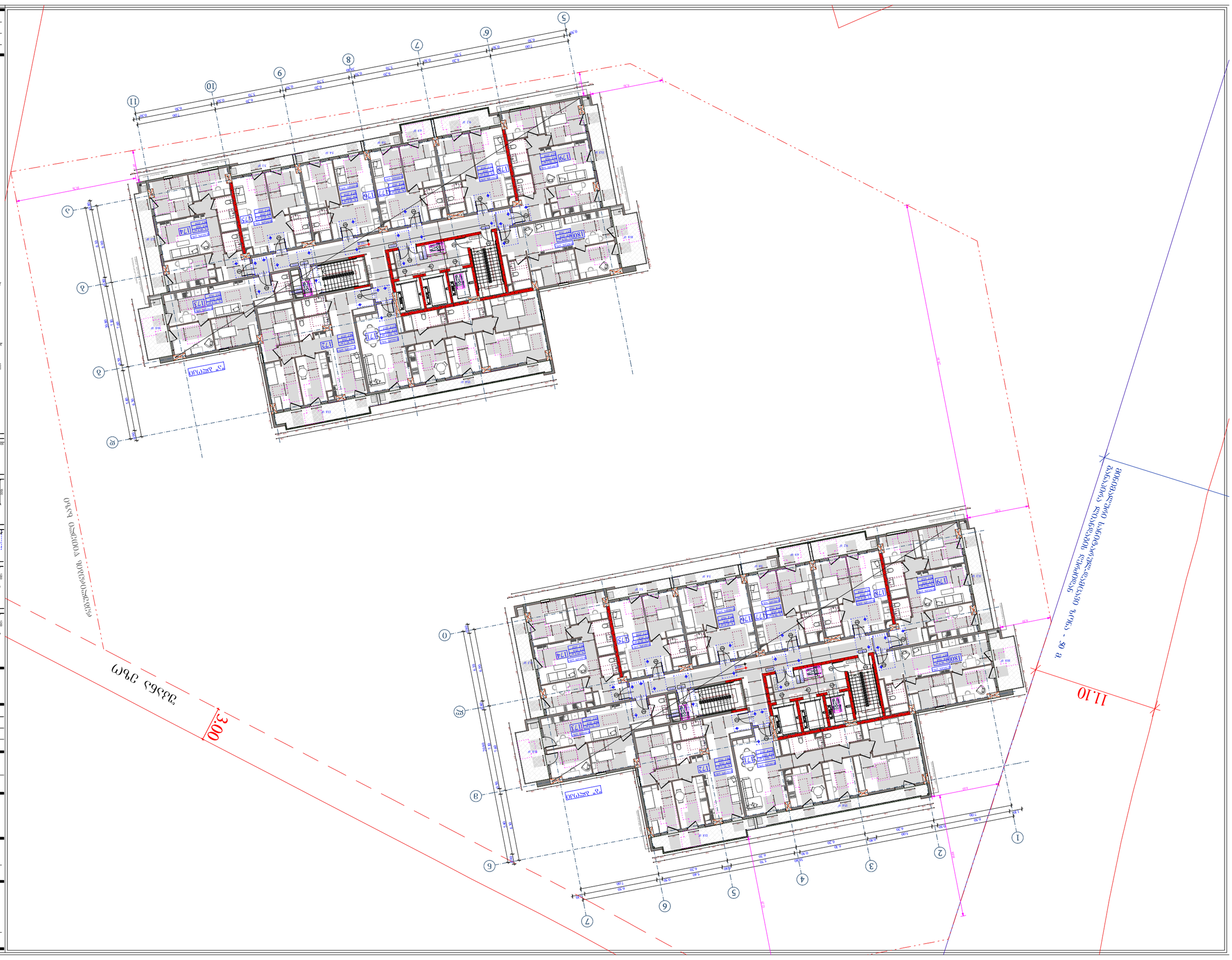
ფერადი ფასადის ელემენტების ტიპები

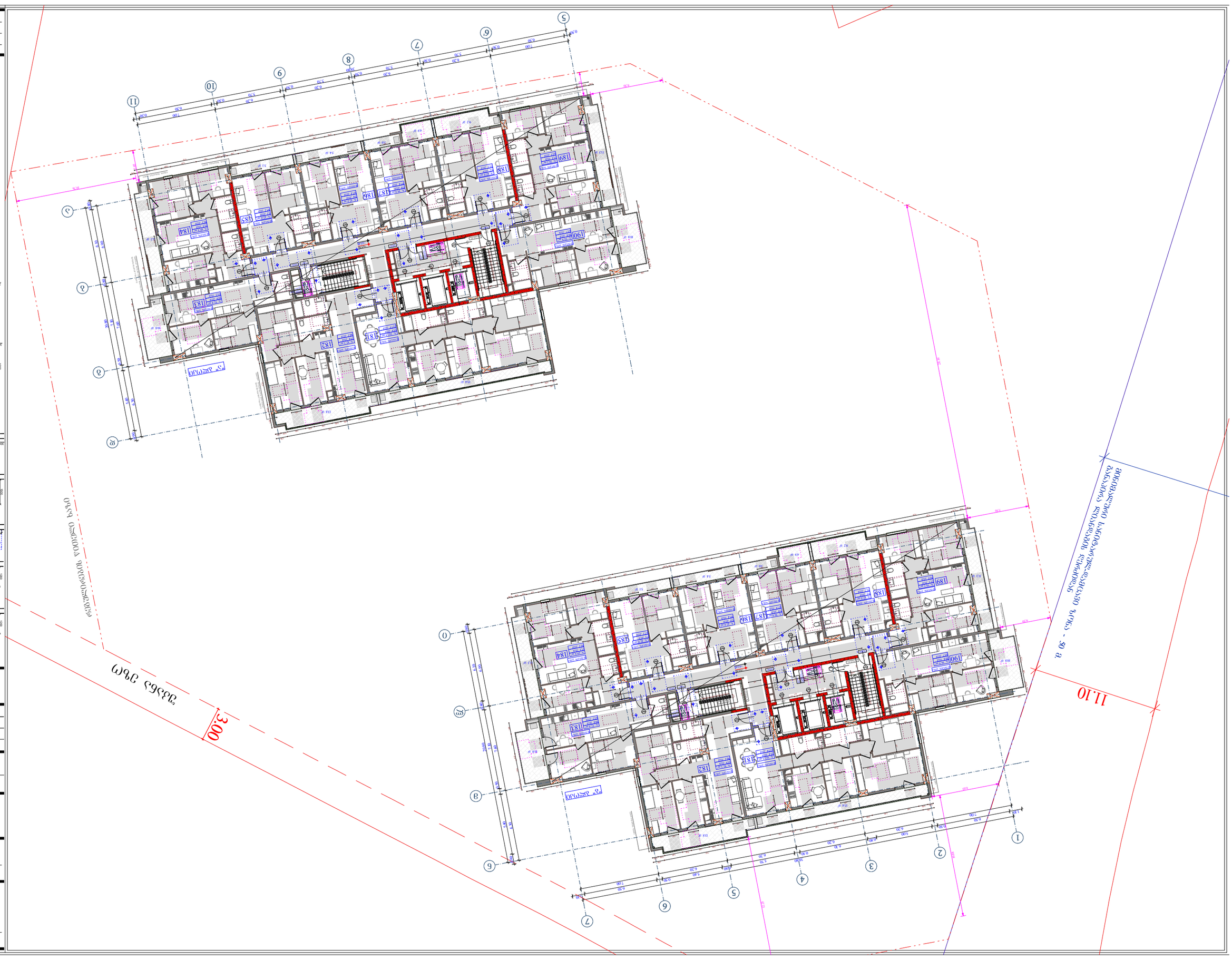
ბინათმშენებლობა ზეინკლობა

ტექნიკური ინსპექტირების ჟურნალი

ბინათმშენებლობა ზეინკლობა - აკრძალული ქმედებები

ბინათმშენებლობა ზეინკლობა - ტექნიკური ინსპექტირების ჟურნალის ფორმა


11.10
3.00
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილი - 30 მ²
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილი - 30 მ²
1 2 3 4 5 6 7
6 5 4 3 2 1
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
11 10 9 8 7 6 5

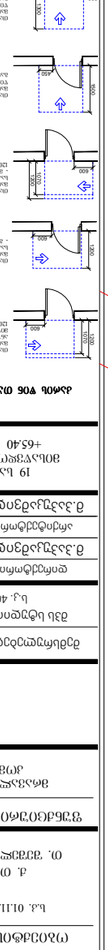


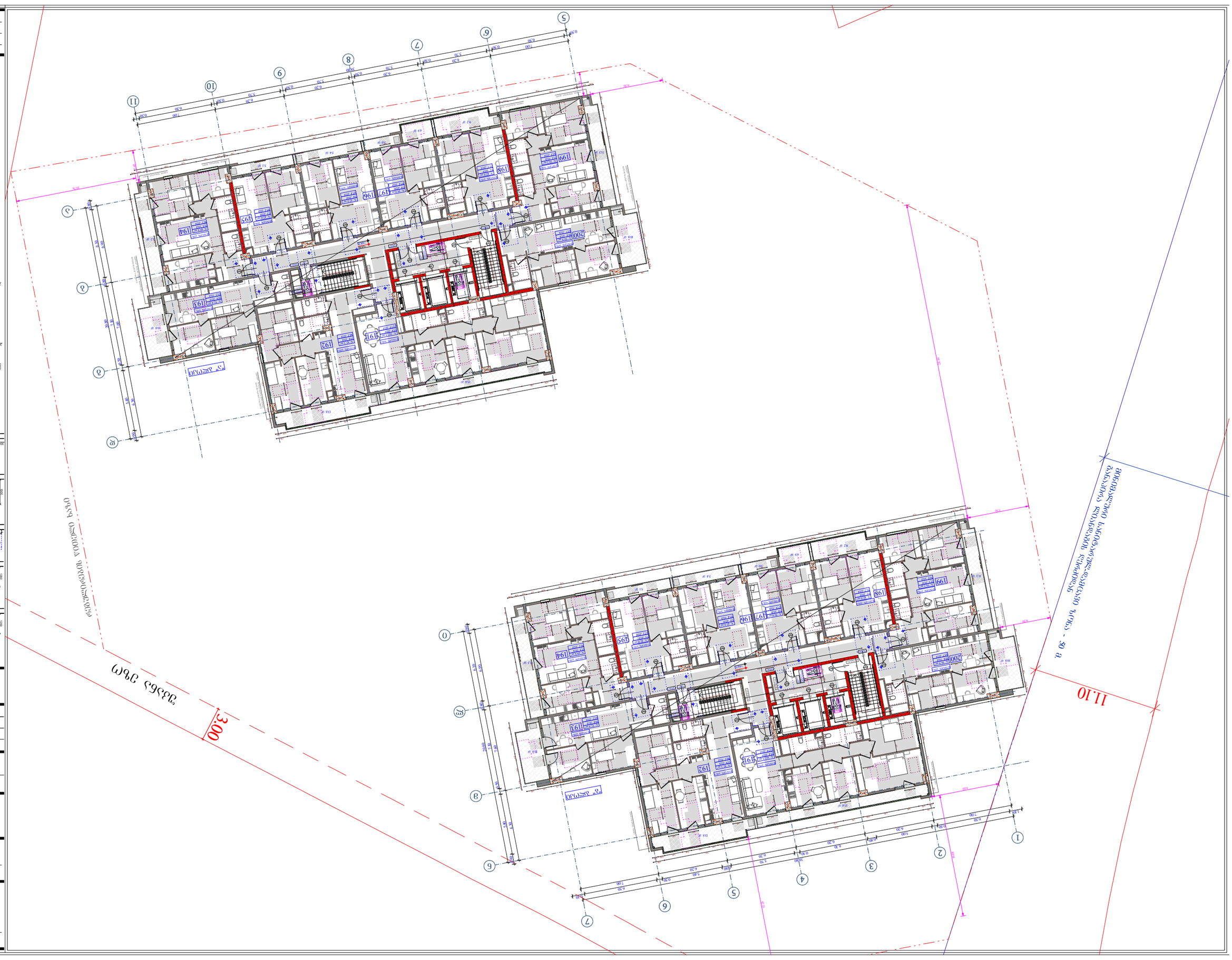
ობიექტი	ბინათმშენებლობა
მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.18.04.026.046
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სამშენებლო ნებართვა	
მშენებლობის ეტაპი	
პროექტის ავტორი	შპს "ბათუმის ქალაქთმშენებლობითი ბიურო"
	ს.კ. 404664573
ხელმძღვანელი	
მთავარი არქიტექტორი	გ.ბაქრაძე
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გ.ბაქრაძე
	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
	+653 60 60 60

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ფურცლის დასახელება	ბინათმშენებლობა
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	93

A - 2


ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა -



მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	94

A - 2

ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმა

ს.კ. 01.1104.026.046

ქ. ლანჩხუთი, ქ. ვაჟა ფშაველას ქუჩა №18

შპს „ლანჩხუთის ავტომობილების ცენტრი“

შპს „ლანჩხუთის ავტომობილების ცენტრი“
ავტომობილების სალარო-საკონსულტაციო
ცენტრის მშენებლობა

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები

ნაგებობის სართულიანობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	8.3 მ
ნაგებობის ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	8300.00 მ³
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ასფალტით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ბეტონით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის ფართობი	1000.00 მ²

ავტომობილების სალარო-საკონსულტაციო ცენტრის მშენებლობა

ქ. ლანჩხუთი, ქ. ვაჟა ფშაველას ქუჩა №18

ს.კ. 01.1104.026.046

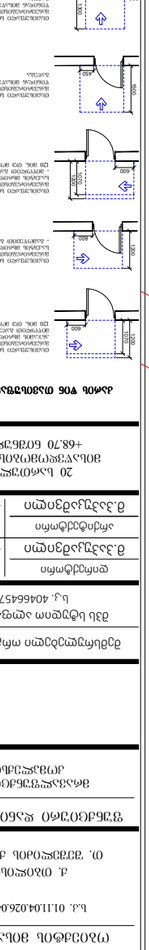
შპს „ლანჩხუთის ავტომობილების ცენტრი“
ქ. ლანჩხუთი, ქ. ვაჟა ფშაველას ქუჩა №18
ტელ: +995 70 68 73 74

ტერიტორიის ათვისების საერთო მონაცემები

ნაგებობის სართულიანობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	8.3 მ
ნაგებობის ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	8300.00 მ³
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ასფალტით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ბეტონით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის ფართობი	1000.00 მ²

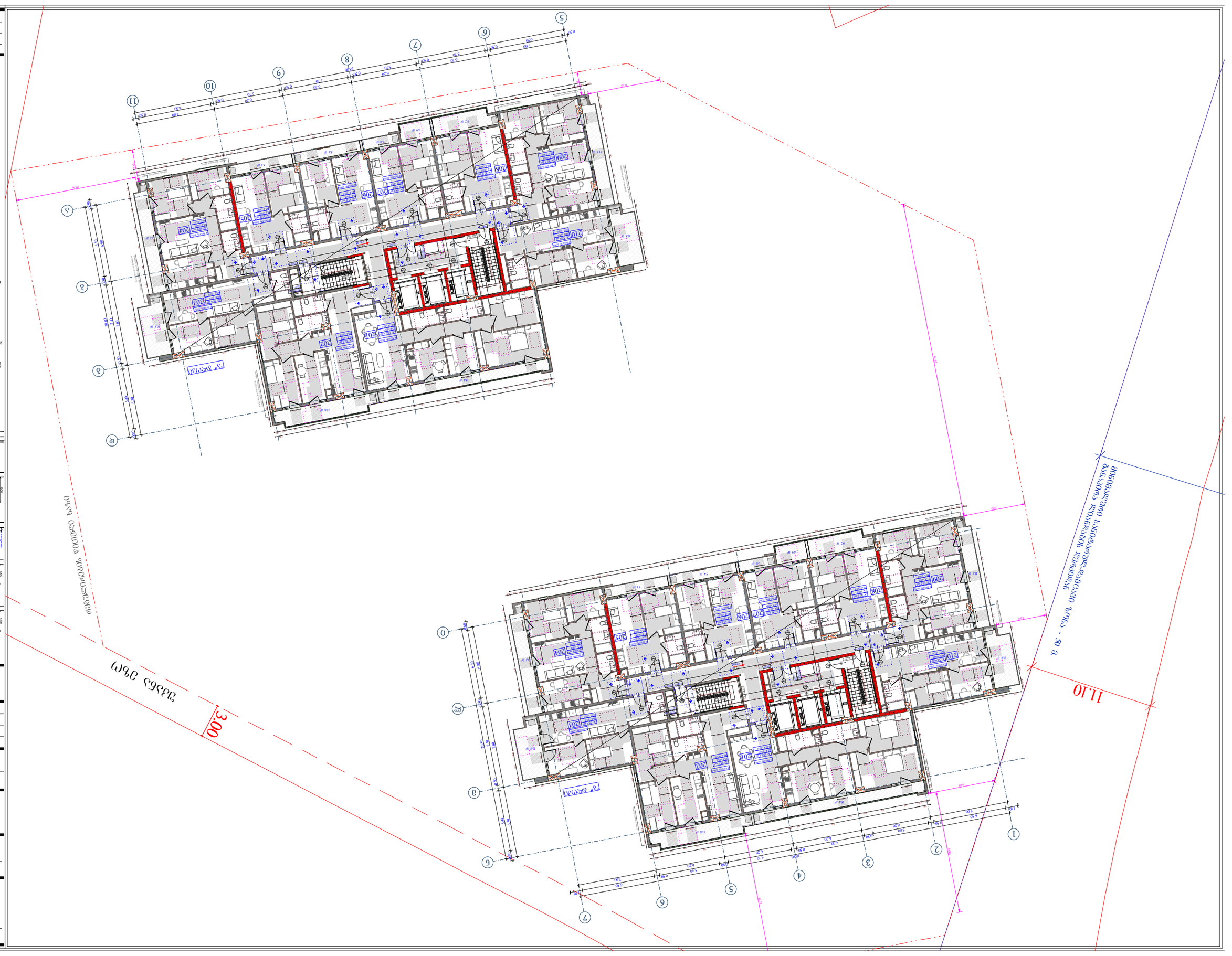
ტერიტორიის ათვისების ფაქტობრივი მონაცემები

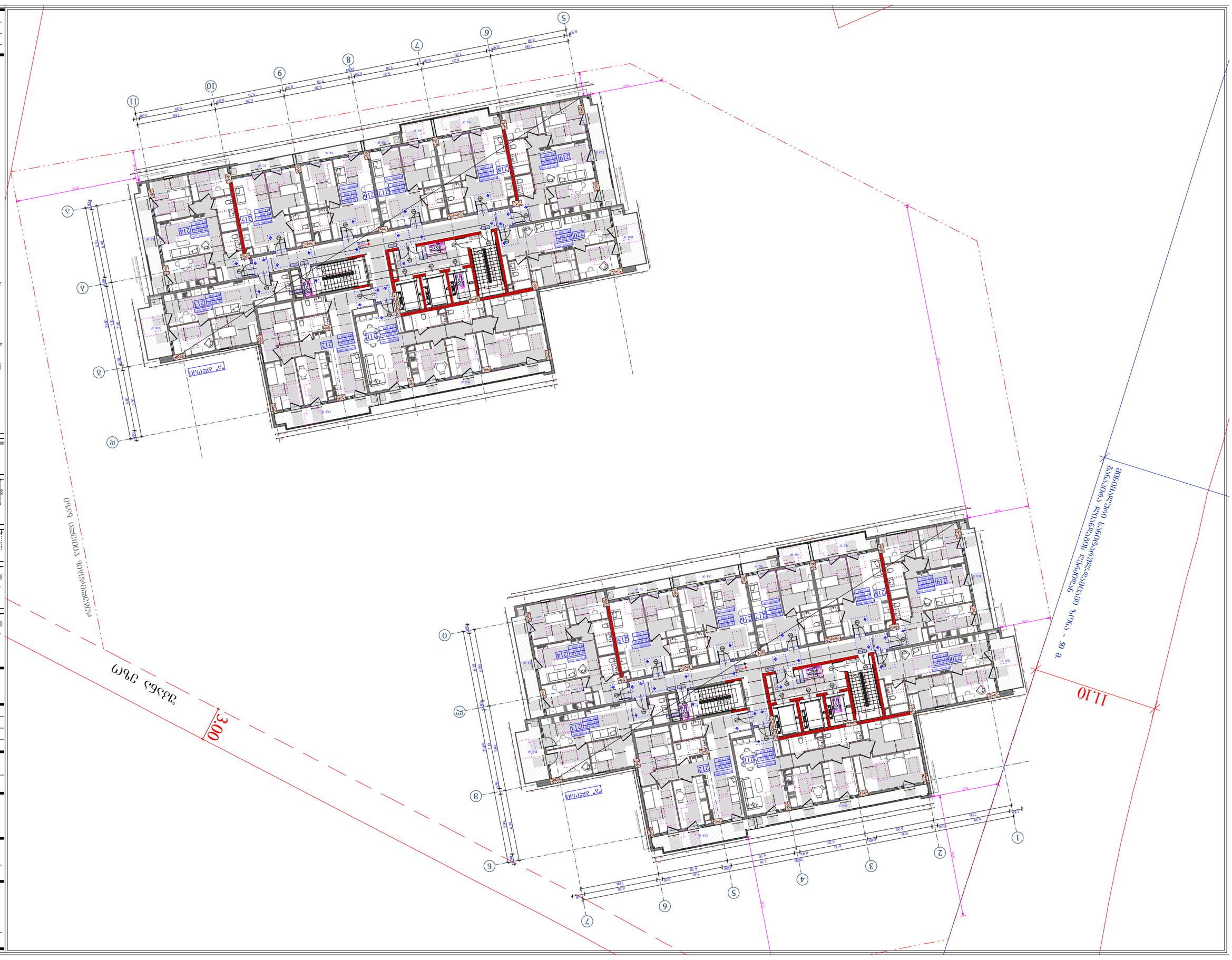
ნაგებობის სართულიანობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	8.3 მ
ნაგებობის ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	8300.00 მ³
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ასფალტით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ბეტონით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის ფართობი	1000.00 მ²



ნაგებობის სართულიანობა 1

ნაგებობის ფასადების ნახატები


ქ. ქუთაისი
ფიქრის ქუჩა
11.10
3.00
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ნახაზებზე
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ნახაზებზე
ფანჯრების ტიპები იხილეთ ფანჯრ



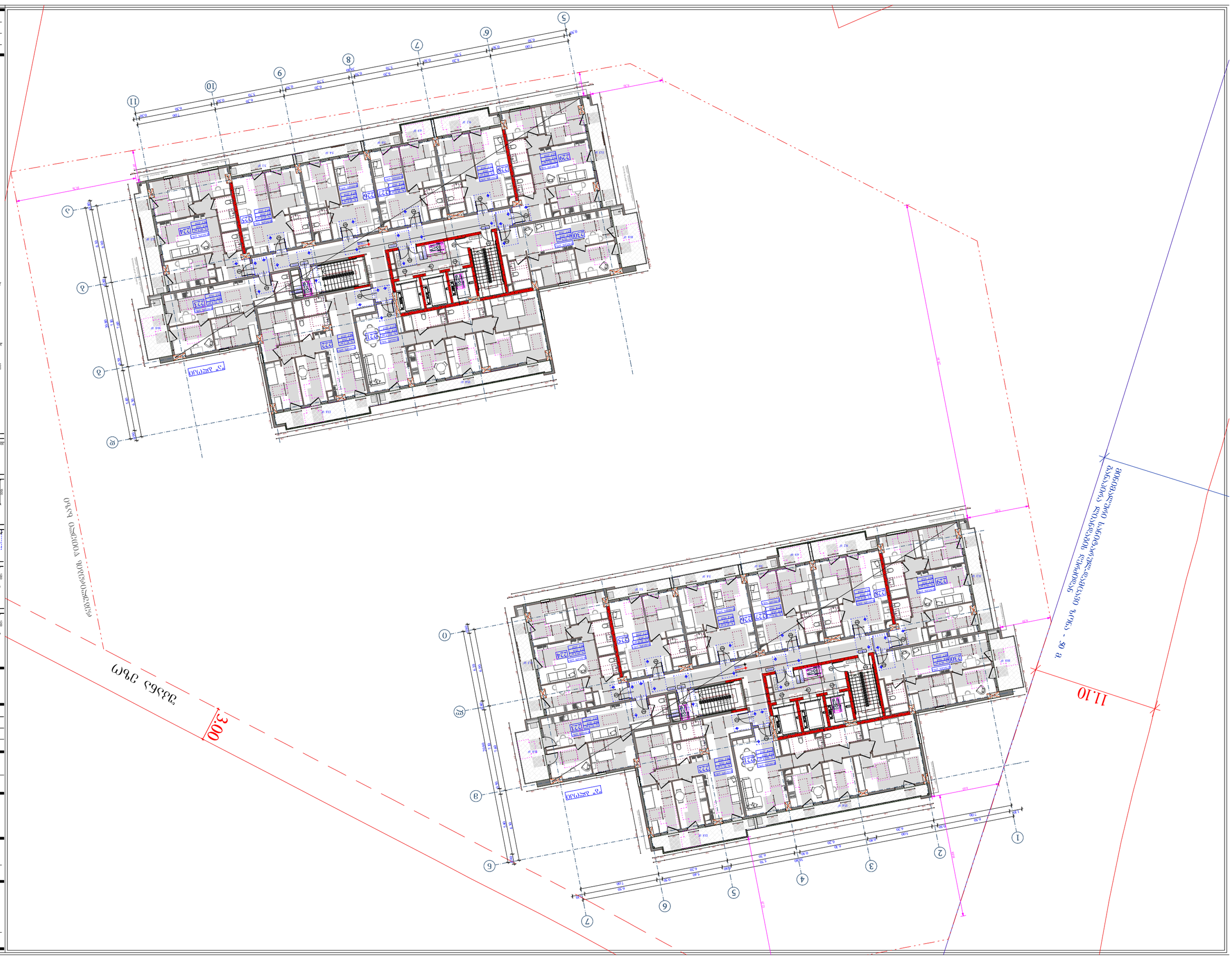
ობიექტის დასახელება	ქ. ონი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ობიექტის მისამართი	ქ. ონი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ობიექტის ნაწილი	ეზოს ღობის მოწყობა
პროექტის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორი	ლ. ფირცხალავა
საკონტროლო ინსპექტირების ჟურნალის ნომერი და თარიღი	ს.კ. 404664573
დამკვეთი	
მშენებლობის ნებართვა	მ.პ.
მშენებლობის ნებართვის გაცემის თარიღი	მ.პ.
მშენებლობის ვადა	22 სექტემბერი 2025 წლის 25 ნოემბერი +75.30 დღეღამე

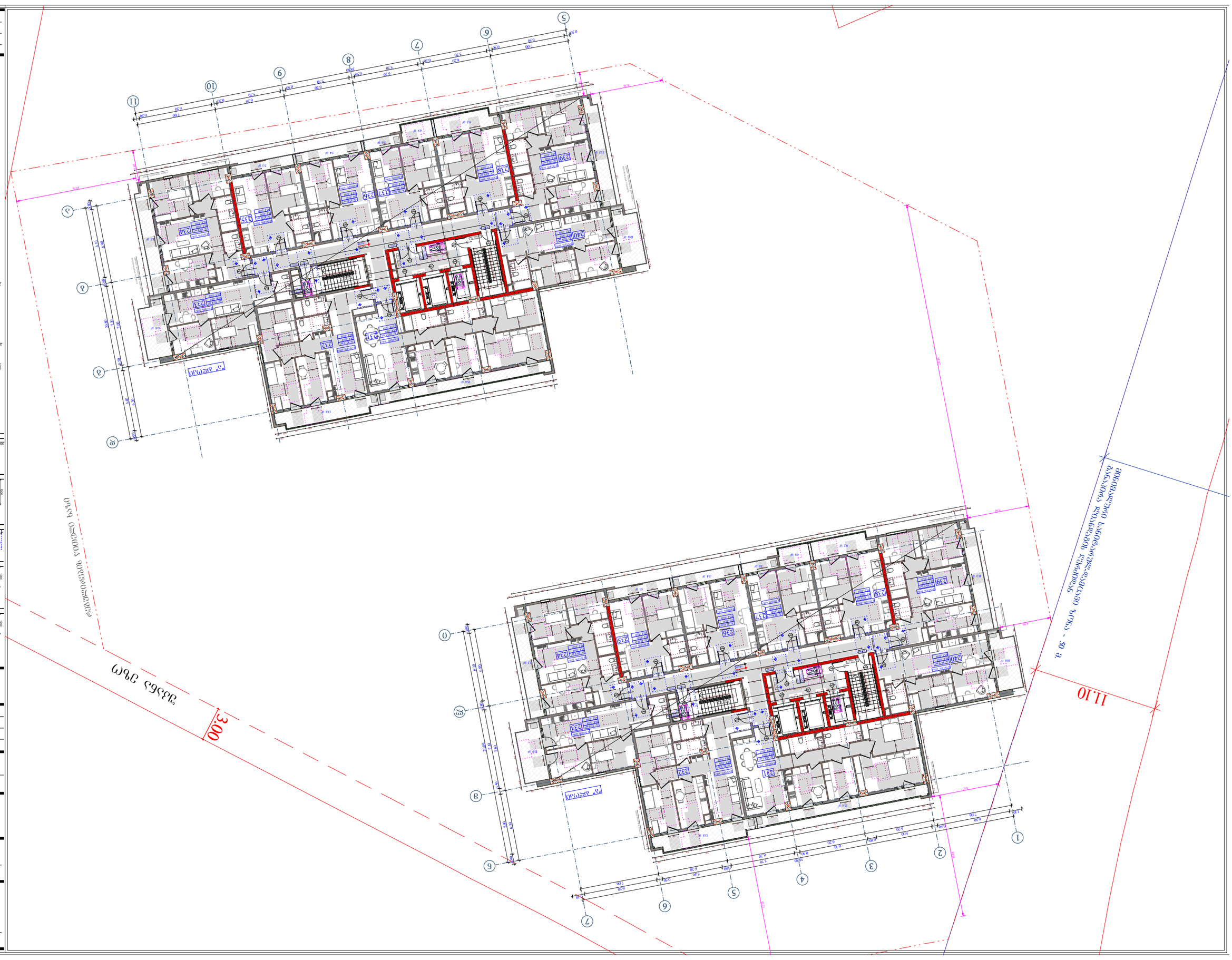
ქალაქ ონის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ფურცლის დასახელება	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	96

A - 2

ეზოს ღობის მოწყობა
ეზოს ღობის მოწყობა
ეზოს ღობის მოწყობა


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ვაჟა ფშაველა

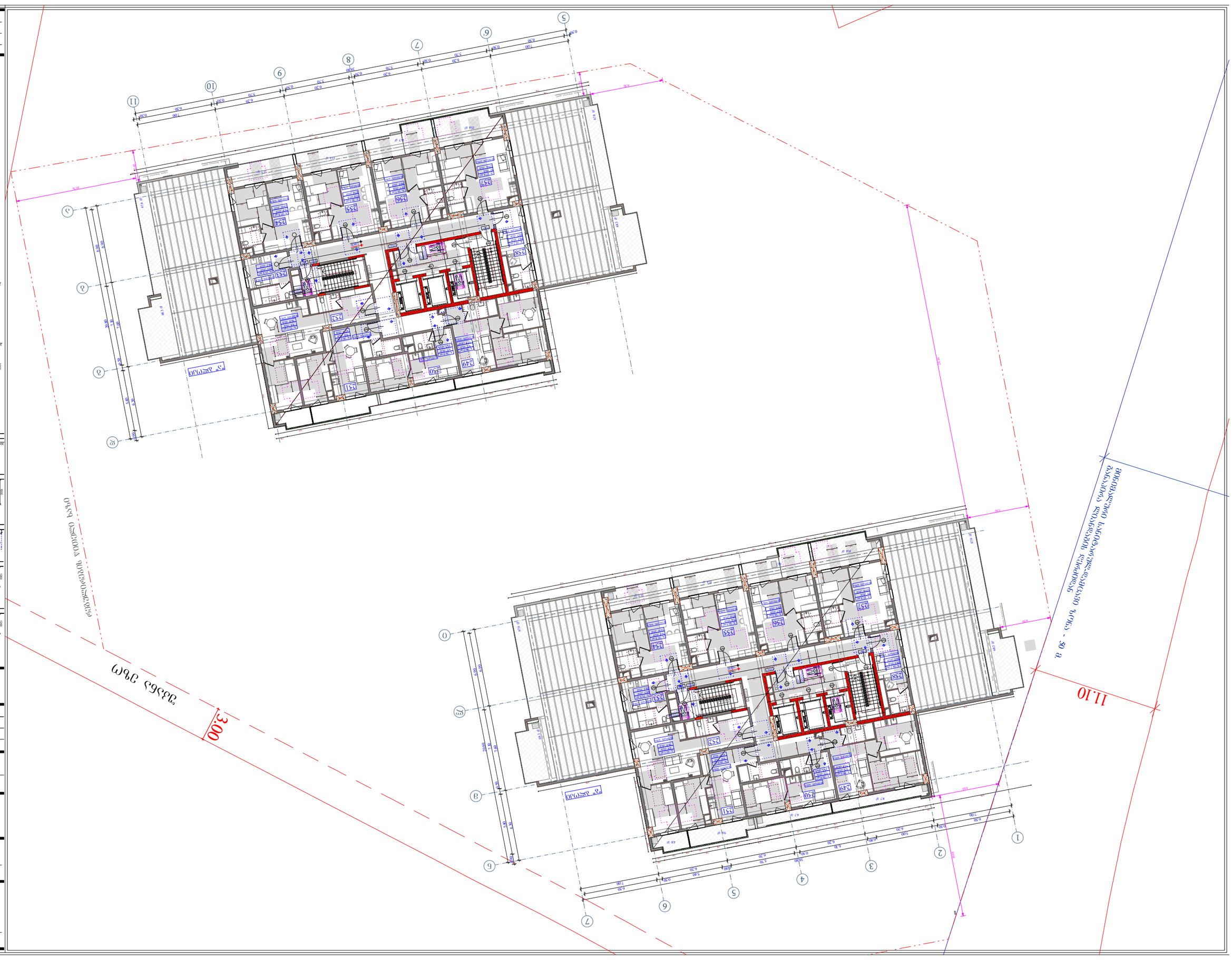


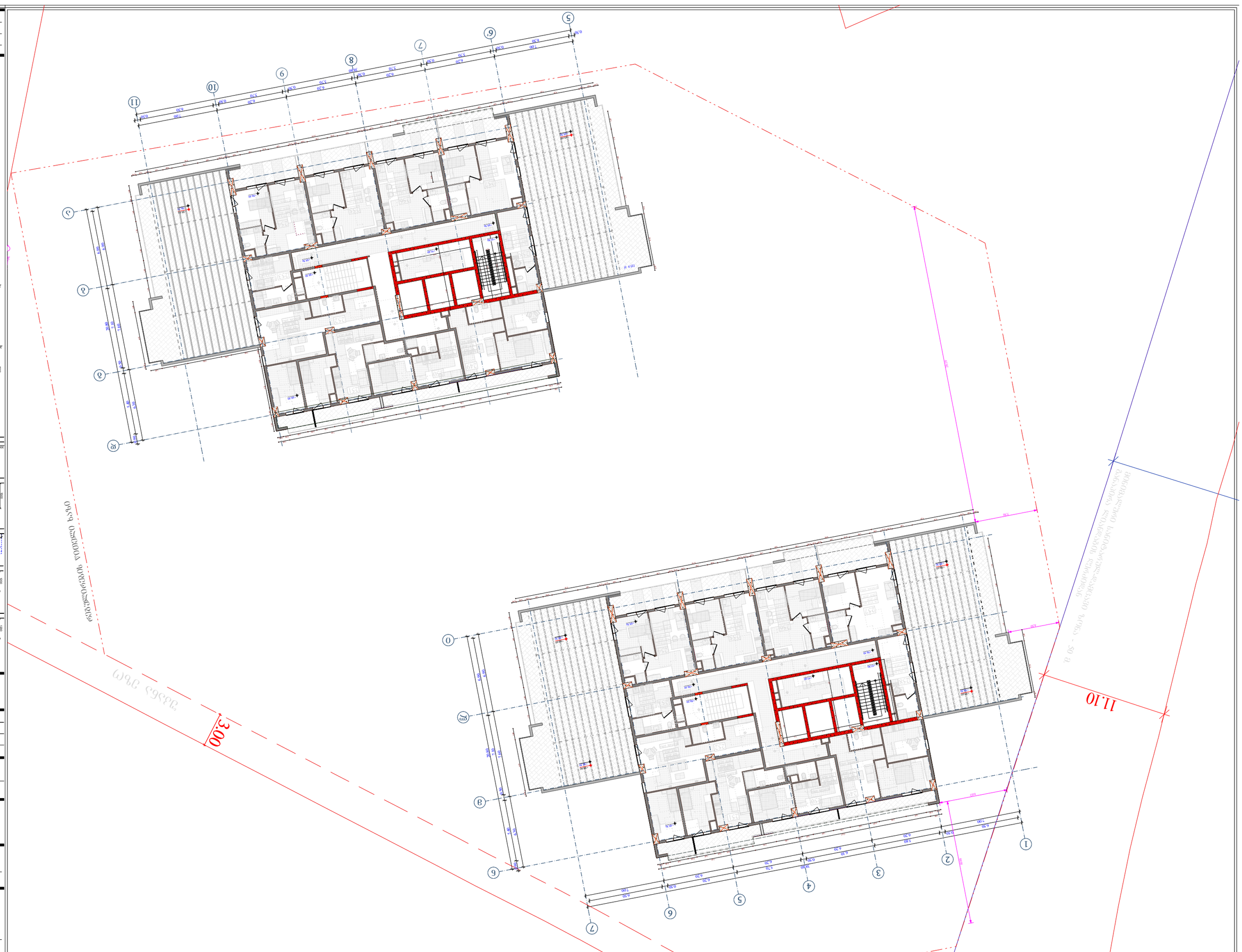
სამშენებლო ობიექტის დასახელება	
ქ. ზესტაფონი, ე. ნინოშვილის ქუჩა №18	
ნებადართული მშენებლობის ტიპი	
ახალი მშენებლობა	
ნებადართული სამშენებლო ფართობი	
ნებადართული სამშენებლო მოცულობა	
მშენებლობის ადგილის მისამართი	
ქ. ზესტაფონი, ე. ნინოშვილის ქუჩა №18	
საკადასტრო კოდი	
04.46.45.773	
ნებადართული	მ.ბ.ა.ნებადართული
	მ.ბ.ა.ნებადართული
	მოთხოვნილი
მ.ბ.ა.ნებადართული	მოთხოვნილი
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
სამშენებლო ნაკვეთის ფართობი	
24 სართული მონოლითური რკინაბეტონის ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი	
+8190 ნიშნულზე	

ბინების ჯამური ფართობის ცხრილი

ბინების ჯამური ფართობის ცხრილი
ბინების ჯამური ფართობის ცხრილი
ბინების ჯამური ფართობის ცხრილი

შენობის ფილიალი	
ს.კ. 01110402646	
ქ. ტყიბული,	
ე. ვერძნიის ქუჩა №18	
ფასადების ტიპიური	
ნახატები	
ფასადების ტიპიური	
ნახატები	
ფასადების ტიპიური	
ნახატები

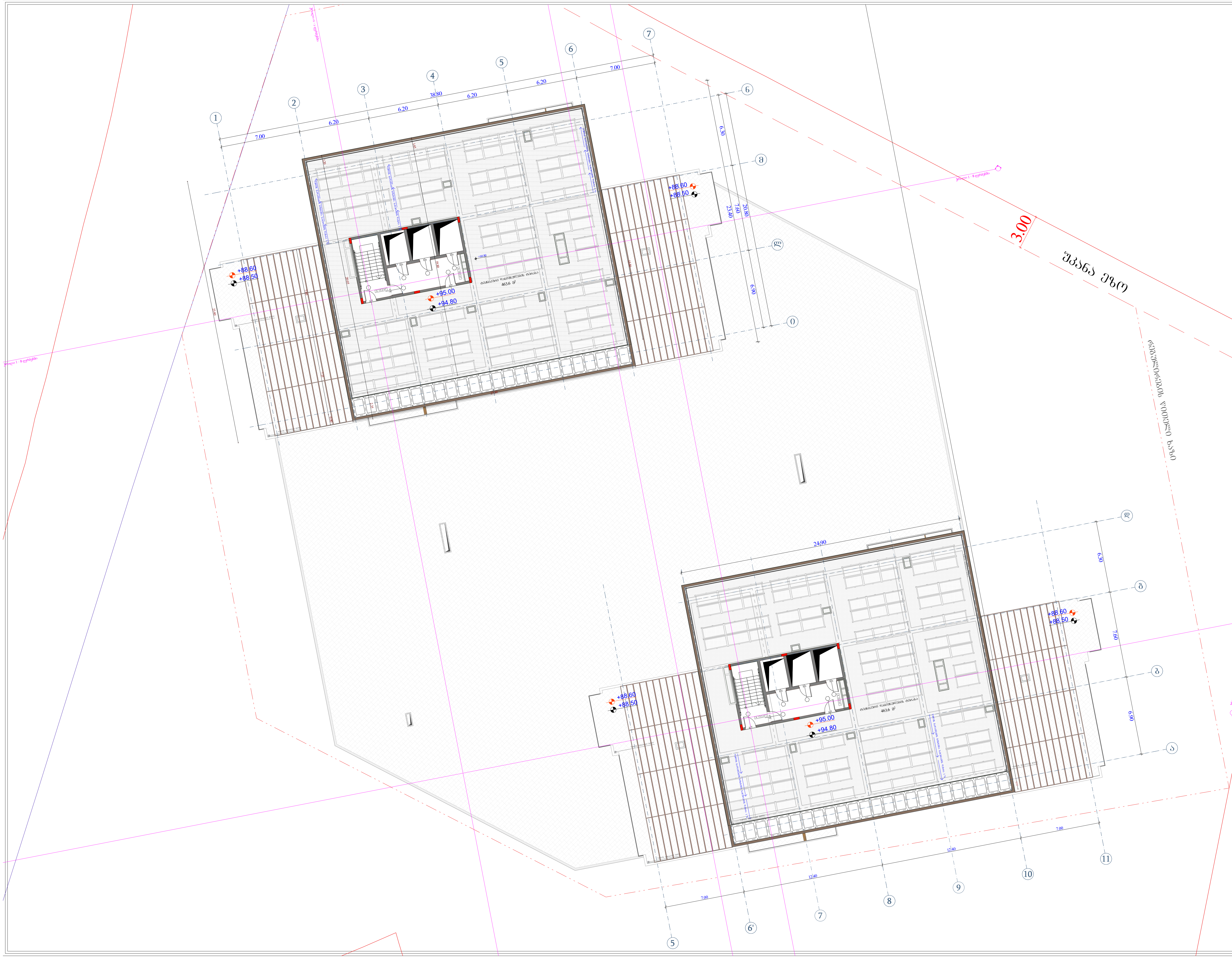

3.00
11.10
30 მ - ისრის მიმართულებით ცოცხალი ფილტვის ტიპის ხანძრის ჩაქრობის სავარაუდო რადიუსი
ავარიული განათების ბლოკი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის გასასვლელი
ევაკუაციის გასასვლელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკეთობა
ევაკუაციის გასასვლელი
ევაკუაციის გასასვლელი
ევაკუაციის გასასვლელი



მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/16/2025
ვერც.	100

A - 2

ტექნიკური პირობების - ა.პირ.ტპ/9560 ტექნიკური პირობების - ა.პირ.ტპ/9560



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

სახურავის გეგმა
+95.00 ნიშნულზე

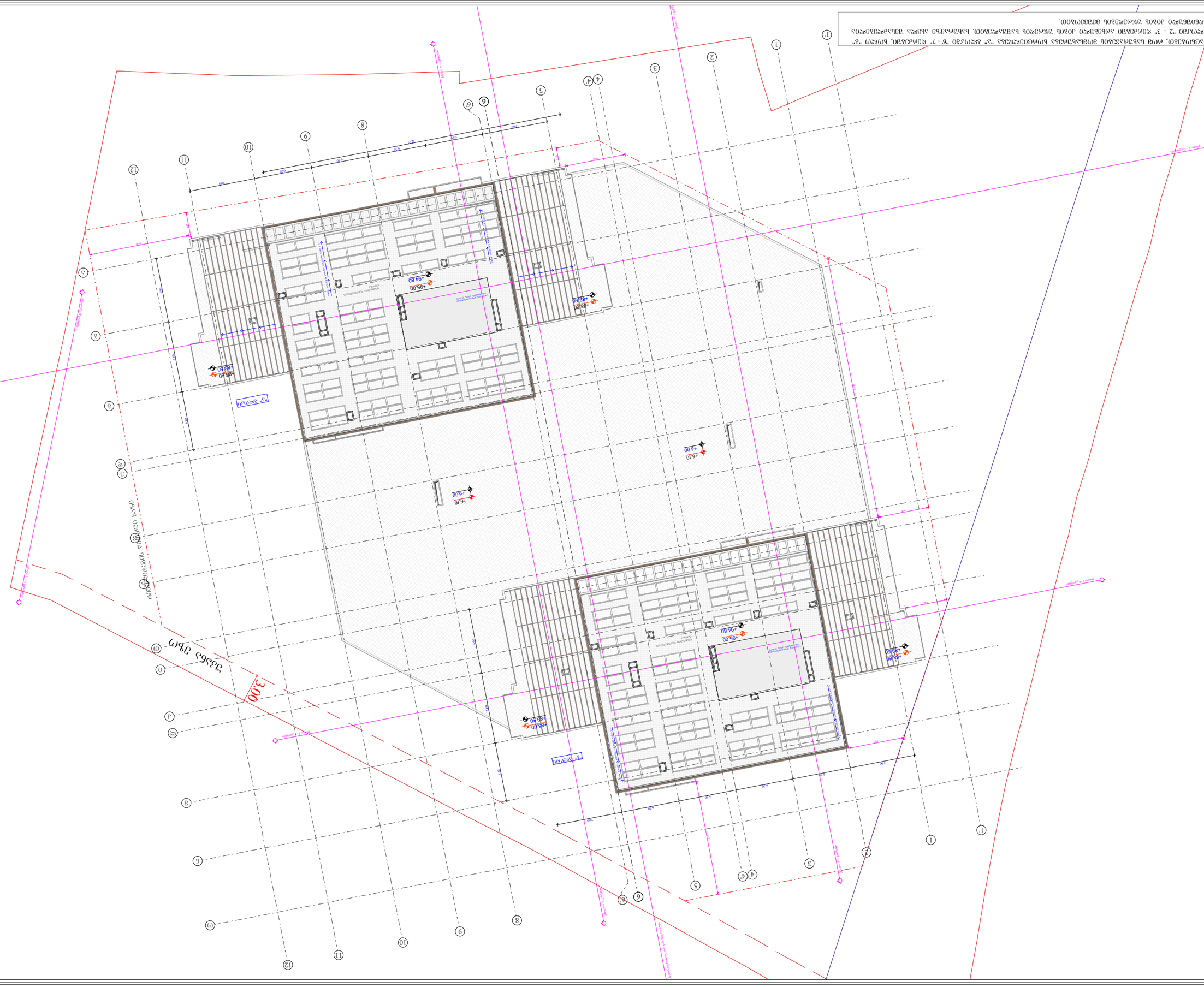
კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

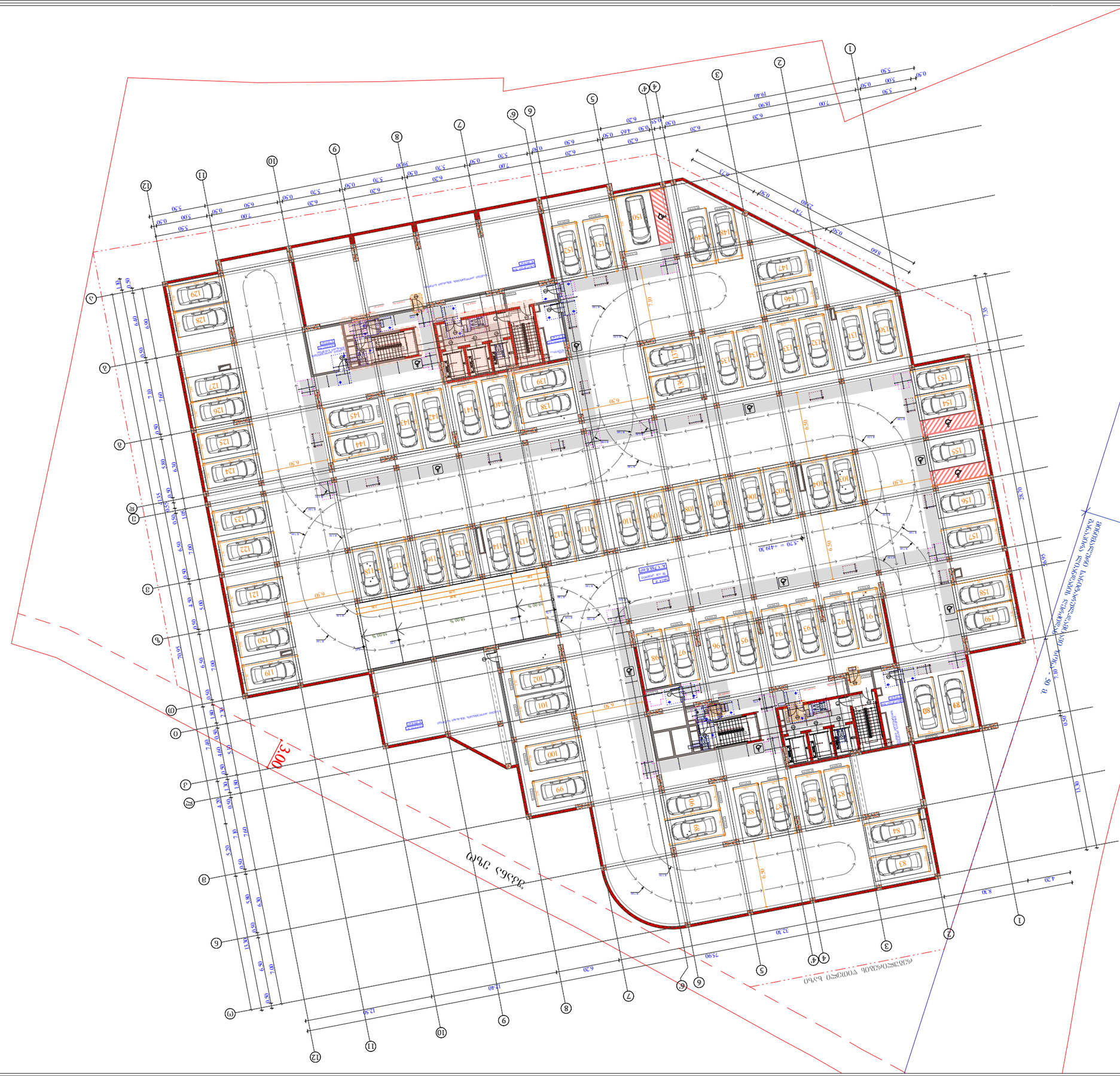
მოსატრიალებელი სივრცეები

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/16/2025
ფურც.	101



ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა ბეთანიის ეკლესიის ეზოში, ბოლო "ბ" ჯგუფის ქუჩა №18 - 7" საჯარო სკოლის ეზოში, ბეთანიის ეკლესიის ეზოში, ბეთანიის ეკლესიის ეზოში, ბეთანიის ეკლესი



მშენებლობის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №18, ტერიტორიაზე მდებარე ბინათმშენებლობის კომპლექსის (ობიექტის) მშენებლობა
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ავტორი	ა. ბერიძე
ნახაზის ნომერი	01.110426.046

გენერალური გეგმა

ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №18, ტერიტორიაზე მდებარე ბინათმშენებლობის კომპლექსის (ობიექტის) მშენებლობა

ტექნიკური პროექტი

გენერალური გეგმა

ნახაზის ნომერი 01.110426.046

ავტორი ა. ბერიძე

მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	103

A - 2

ნახაზის ნომერი 01.110426.046
ავტორი ა. ბერიძე
მასშტაბი 1 : 250
თარიღი 09/10/2025
ფურც. 103
A - 2
გენერალური გეგმა
ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქუჩა №18, ტერიტორიაზე მდებარე ბინათმშენებლობის კომპლექსის (ობიექტის) მშენებლობა
ტექნიკური პროექტი
მშენებლობის ეტაპი
ფარგლების ნიშნული
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის მოცულობა
ნაგებობის სიგრძე
ნაგებობის სიგანე



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

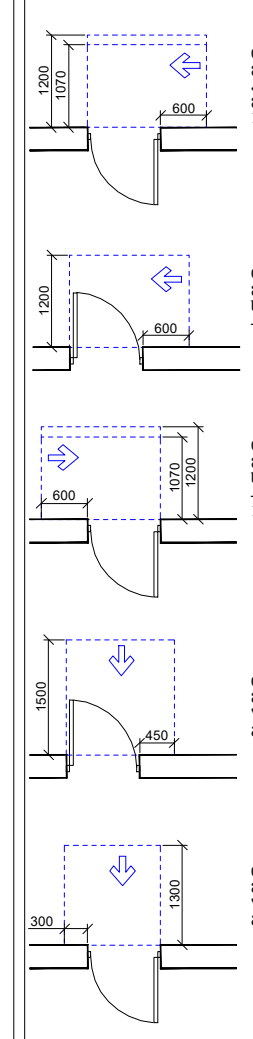
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

-1 სართულის
მისაწვდომობის დეტალური გეგმა
-2.85 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

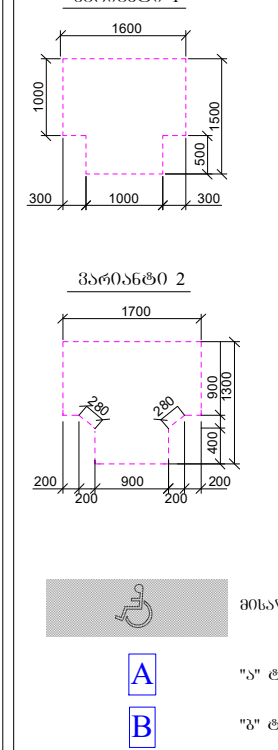
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

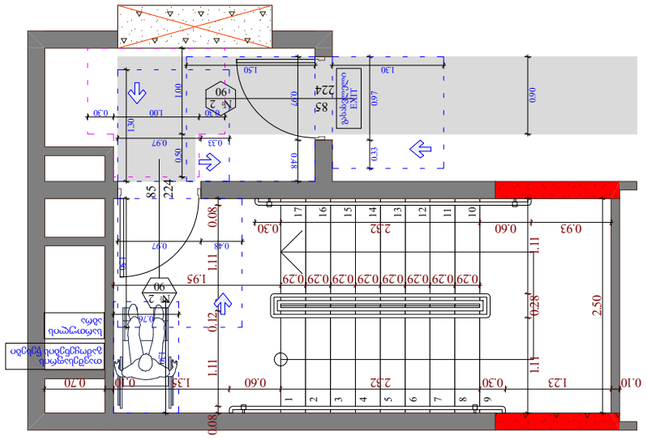


მისაწვდომი სვლაგეზი

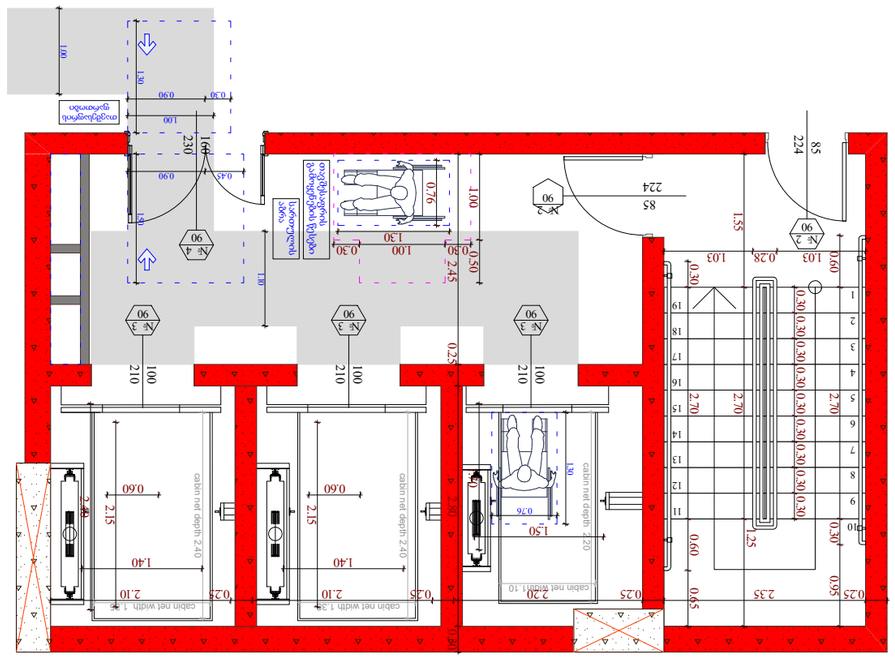
"ა" ტიპის ბინა

"ბ" ტიპის ბინა

A - 2	
მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	104



ჯამი №2



ჯამი №3

ტექნიკური პირობები №18

ქ. ფოთი, ქუჩა №18

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილი

ბინათმშენებლობა

ელექტრომოწყობილობა

ელექტრომომარაგების ნაწილი

ტექნიკური პირობები

ელექტრომომარაგების ნაწილი

ელექტრომომარაგების ნაწილი

ელექტრომომარაგების ნაწილი

ტიპიური სართულის გეგმა	
ს.კ. 01.110402646.046	
ქ. ბათუმი,	
ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება	
ბინათმშენებლობა	
ძირითადი ტიპიური სართულის გეგმა	
ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველობა - ა.ა.ს.პაპავა	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	
ა.ა.ს.პაპავა	

A - 2	
მასშტაბი 1 : 250	
თარიღი 09/10/2025	
ფურც. 106	



ტიპიური სართულის გეგმა

ს.კ. 01.110402646.046

ქ. ბათუმი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

შენობა-ნაგებობის დანიშნულება: ბინათმშენებლობა

ძირითადი ტიპიური სართულის გეგმა

ავტორი: ტექნიკური ზედამხედველობა - ა.ა.ს.პაპავა

მშენებლობის ხელმძღვანელი: ა.ა.ს.პაპავა

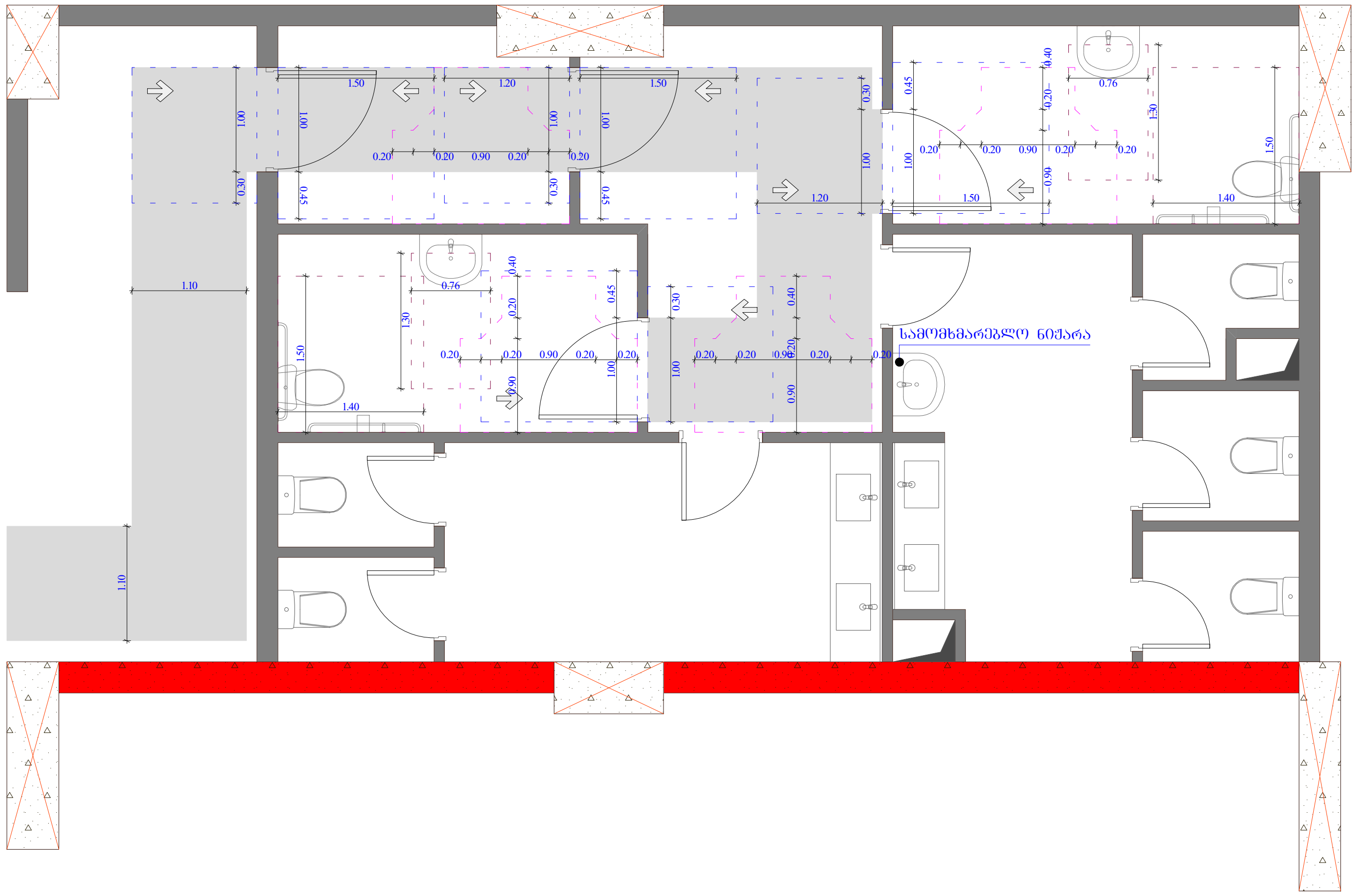
მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	106

ტიპიური სართულის გეგმა ს.კ.01.110402646.046

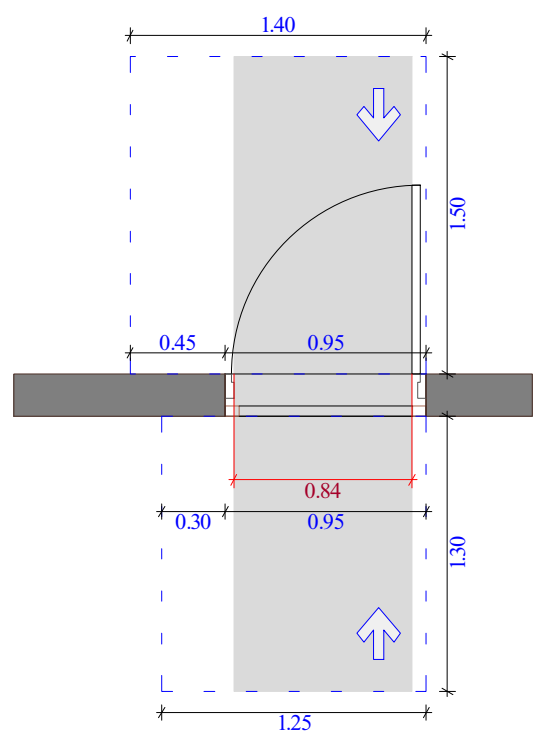
ქ. ბათუმი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ავტორი	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ძირითადი ტიპიური სართულის გეგმა	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება	
ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა	
ს.კ. 01.110402646.046	
ქ. ბათუმი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18	

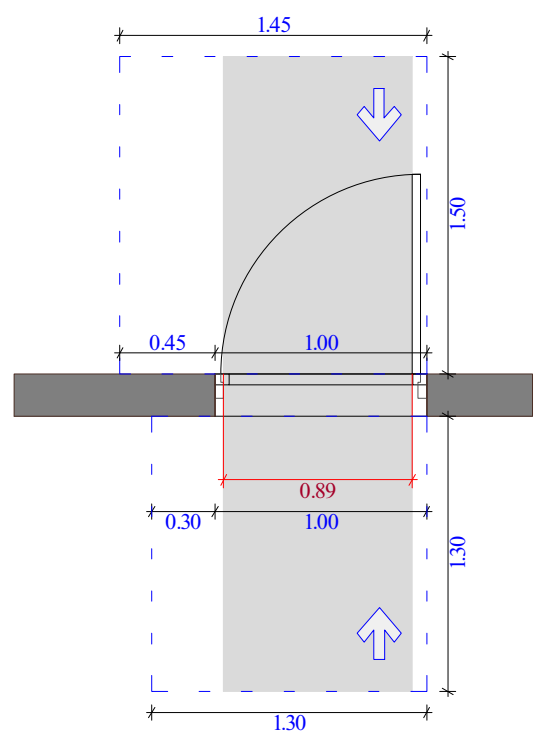
კვანძი №4



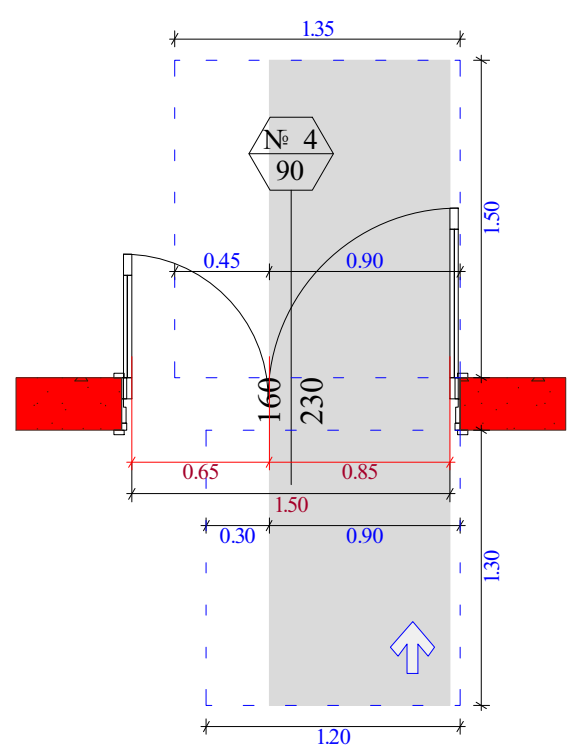
კარის დეტალი №1



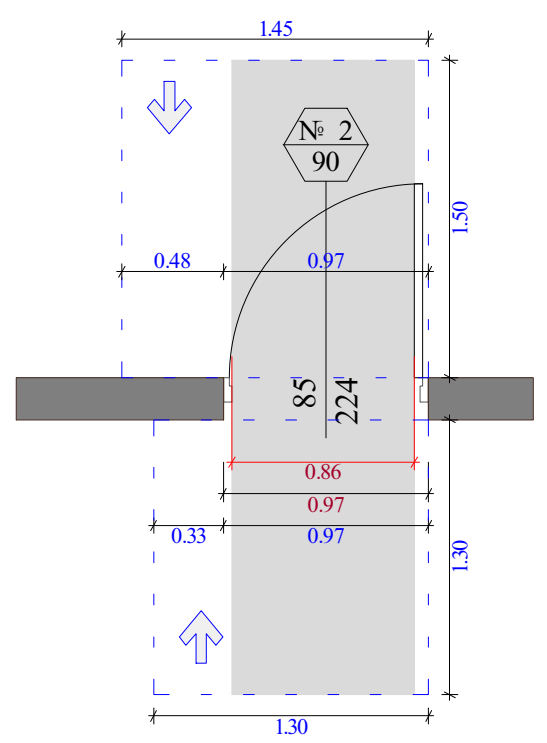
კარის დეტალი №2



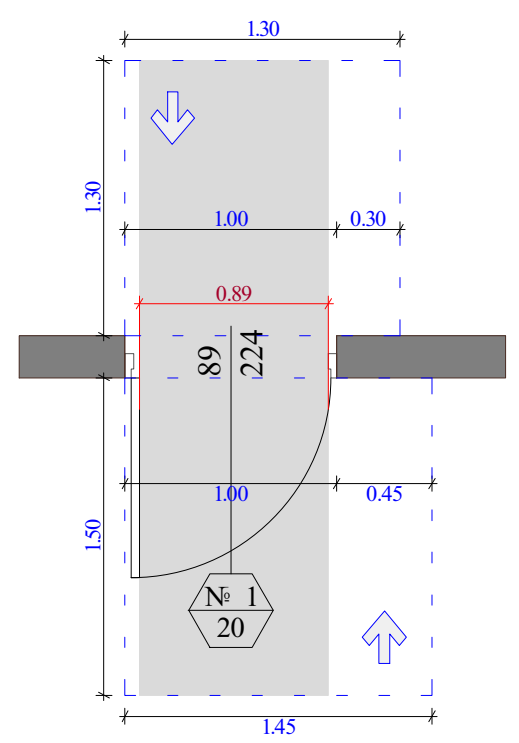
კარის დეტალი №3



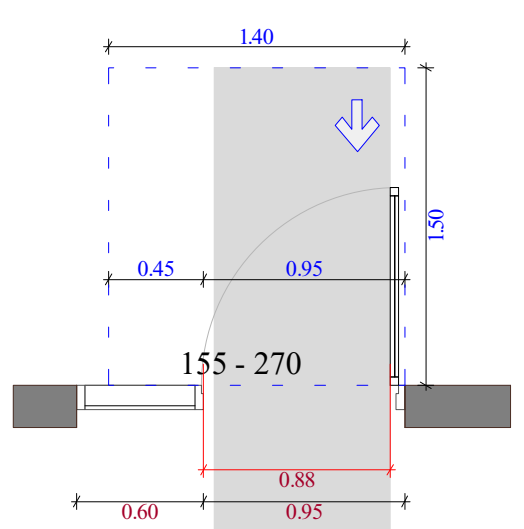
კარის დეტალი №4



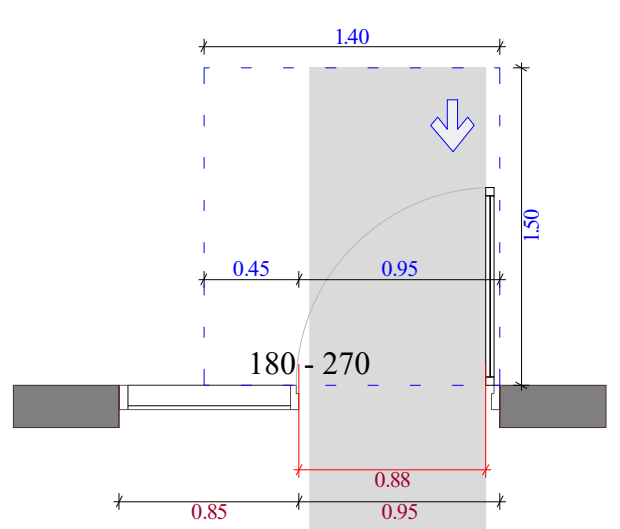
კარის დეტალი №5



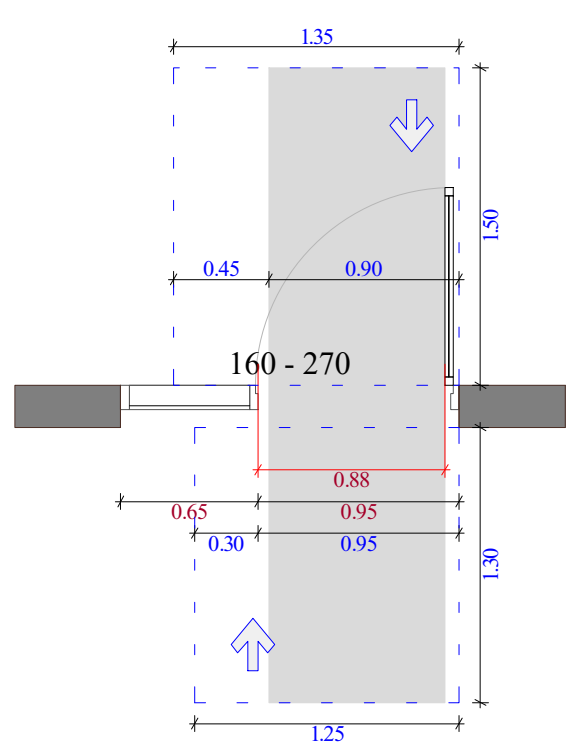
კარის დეტალი №6



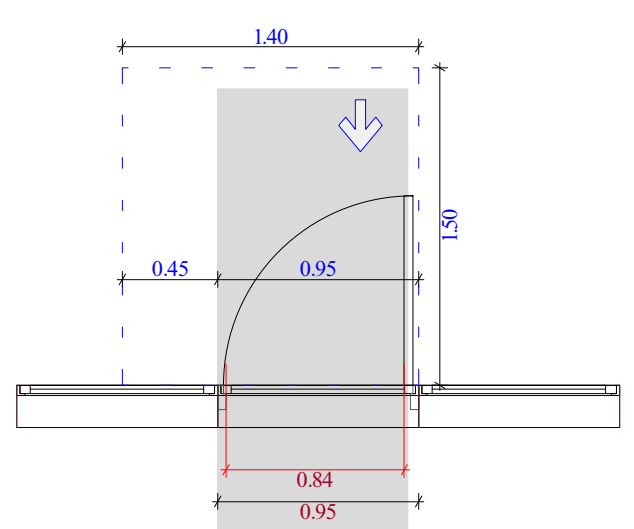
კარის დეტალი №7



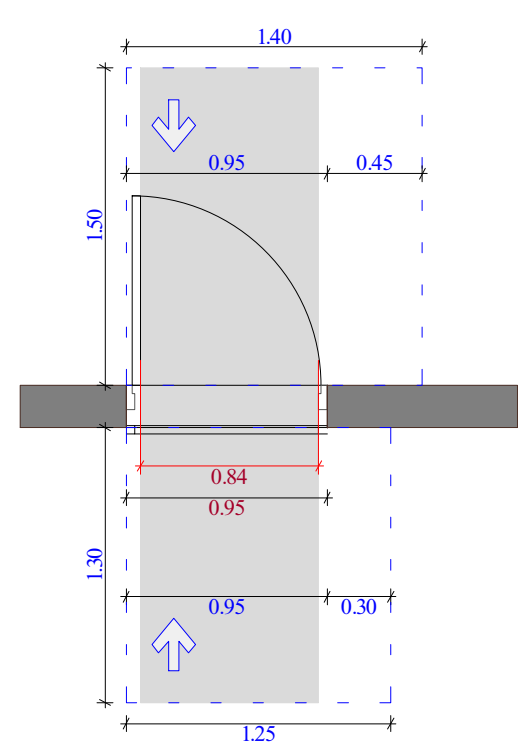
კარის დეტალი №8



კარის დეტალი №9



კარის დეტალი №10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

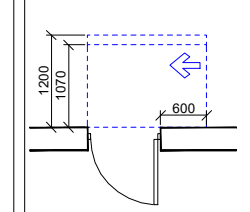
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

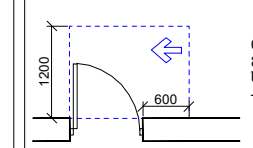
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

0 სართულის მისაწვდომობის დეტალური გეგმის კვანძები № 4; +0.00 ნიშნულზე; კიბის დეტალები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10;

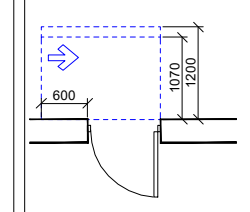
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



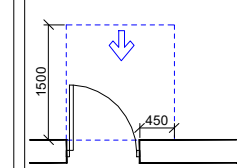
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მეხურავი



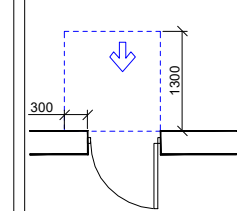
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მეხურავი



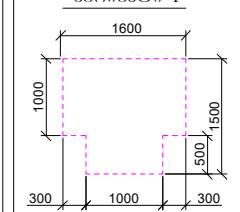
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



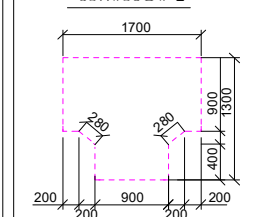
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

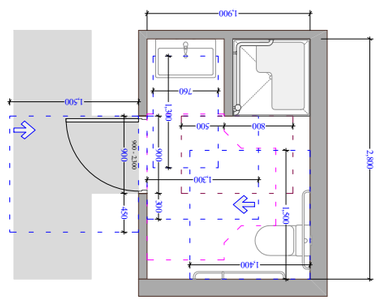


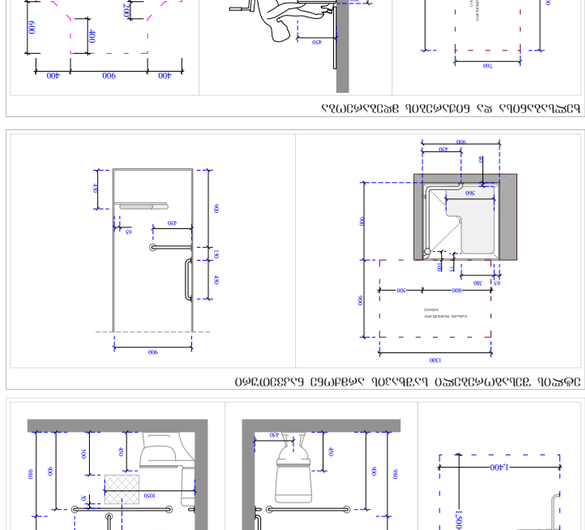
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

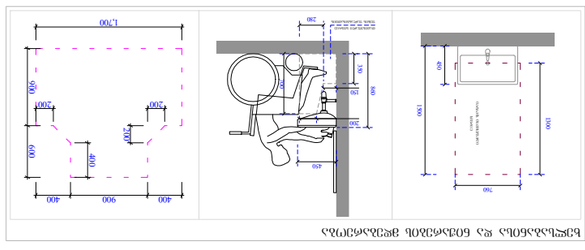
A - 2	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	107

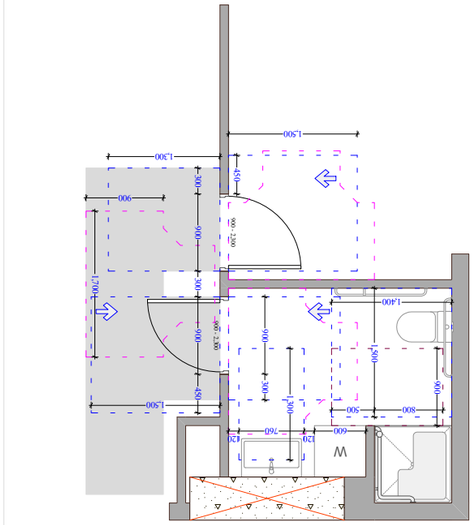

1,900
1,500
760
1,400
800
500
1,300
1,500
2,300
300
450


1,500
1,300
900
1,400
1,500
2,300
1,400
1,500
760
120
500
800
900
1,500


1,400
1,500
1,100
300
900
620
170
450
900
1,000
300
620
620
900
1,000
300
1,400
1,500

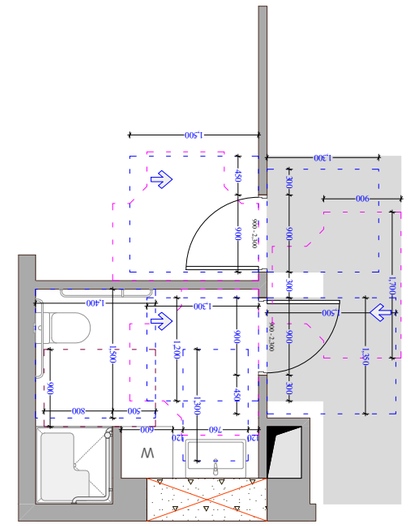
1,500
1,300
900
1,400
1,500
2,300
1,400
1,500
760
120
500
800
900
1,500

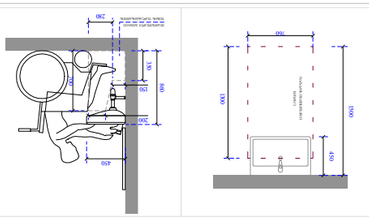

1,700
900
400
400
200
240
120
80
450
240
750
1,300
400
500

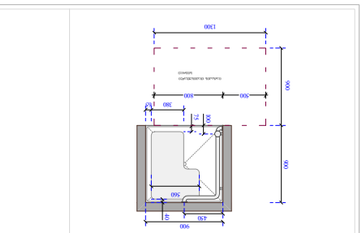

1,500
1,300
900
1,400
1,500
2,300
1,400
1,500
760
120
500
800
900
1,500

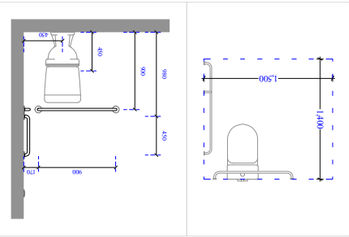
1,500
1,400
1,100
300
900
620
170
450
900
1,000
300
620
620
900
1,000
300
1,400
1,500

1,700
900
400
400
200
240
120
80
450
240
750
1,300
400
500







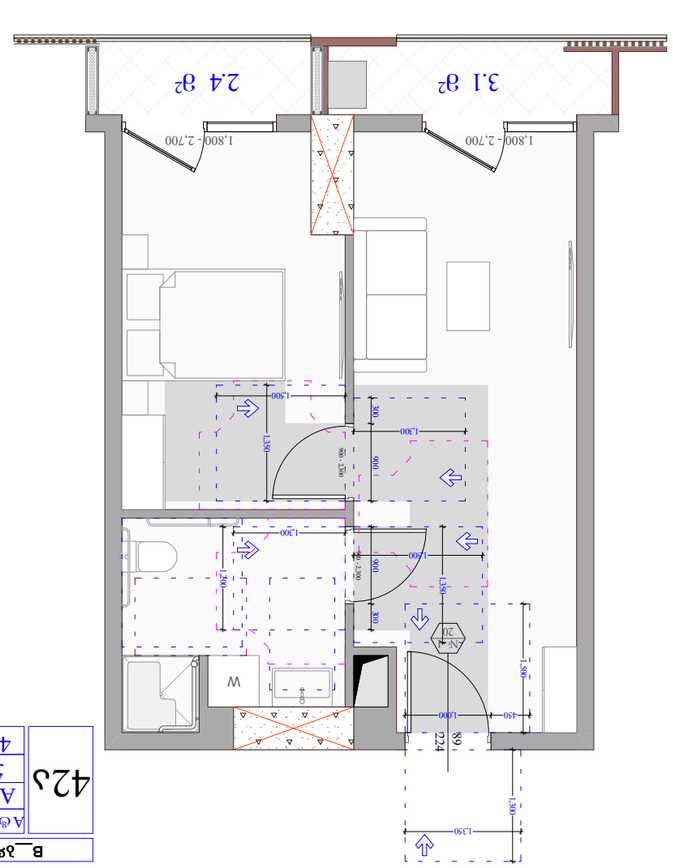


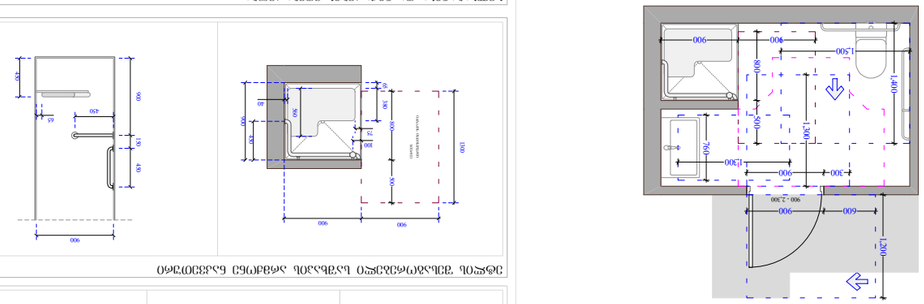
ბინის სველი ზონების ფრაგმენტული ჭერის გეგმა

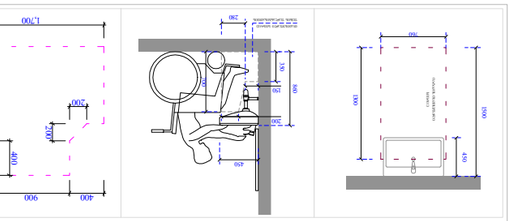
ბინის სველი ზონების ფრაგმენტული იატაკის გეგმა

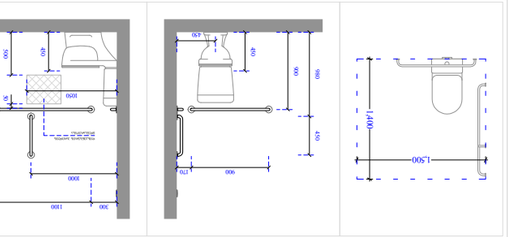
ბინის სველი ზონების ფრაგმენტული კედლების განვითარება

B_ბლოკი	
ბინების რაოდენობა	42ც
A: ბინის ფართი	37.1 m²
	5.5 ბ.ზ
	42.6 ბ.ზ





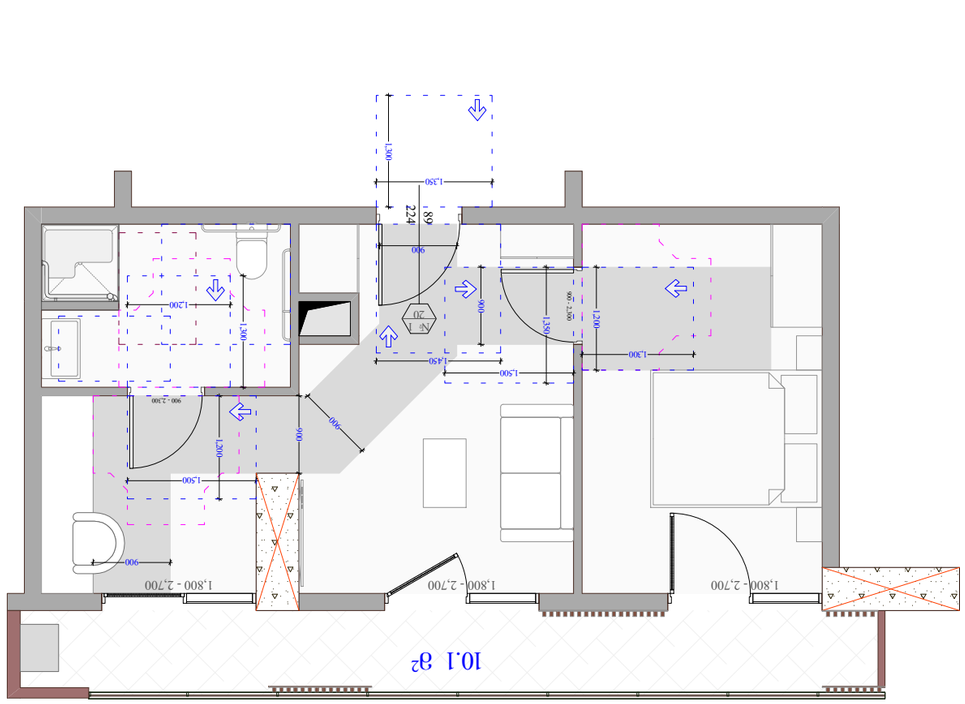


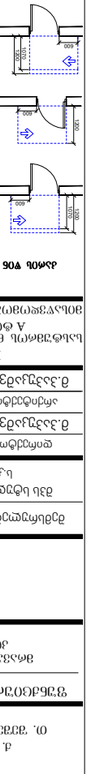


ბინის სველი ზონების ფრაგმენტული იატაკის გეგმა

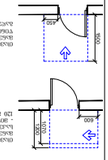
ბინის სველი ზონების ფრაგმენტული კედლების განვითარება

B_ბლოკი	
ბინების რაოდენობა	68ც
A: ბინის ფართი	39.1 m²
	10.1 ბ.ზ
	49.2 ბ.ზ

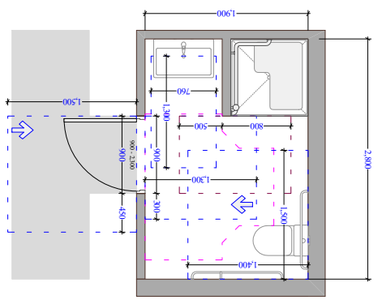


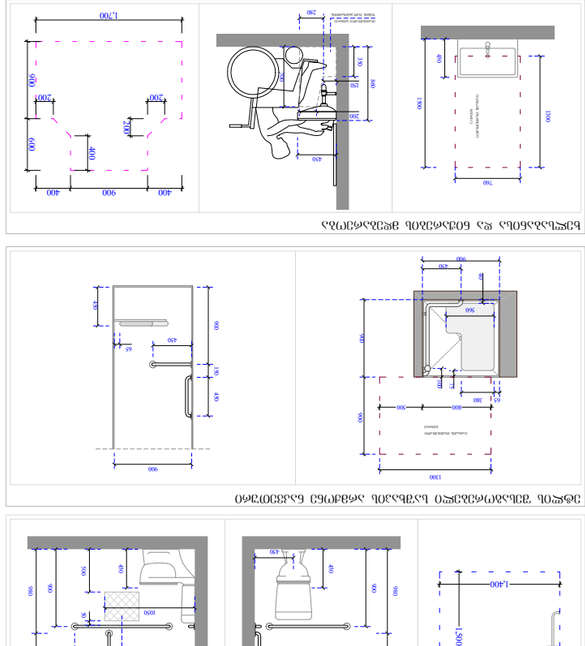


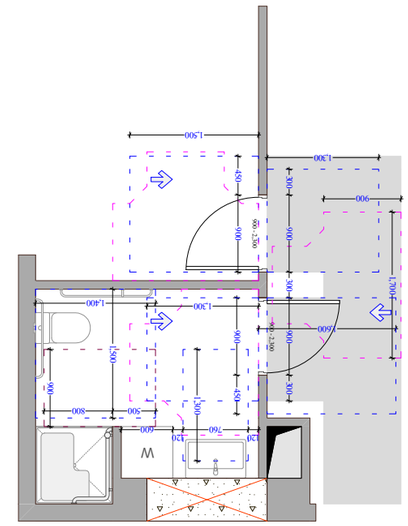
ბოძების ნუმერაციის სქემა

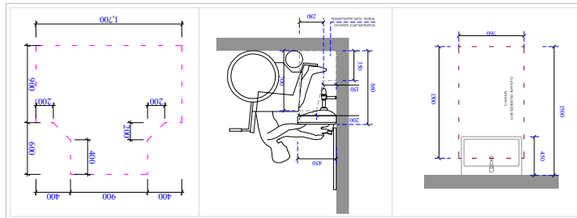


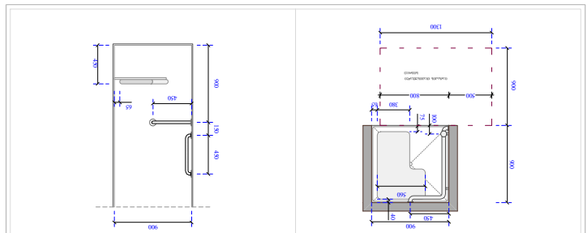
კარის ზოგი ტიპების ნახატი

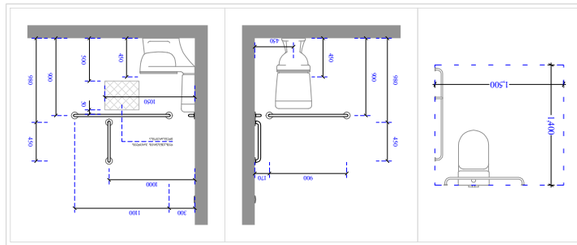


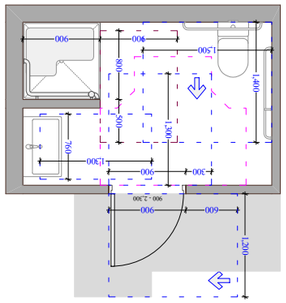

1,500
1,300
900
1,300 - 1,500
1,500
1,400
2,300
1,500
760
500
800
1,300
1,400
2,300
W

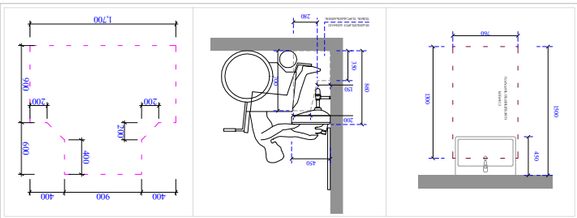


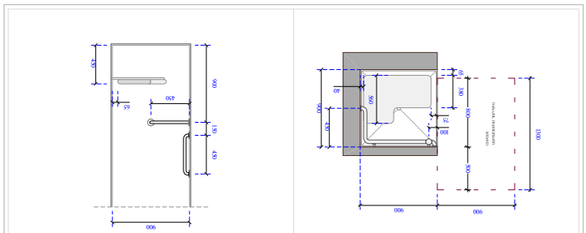


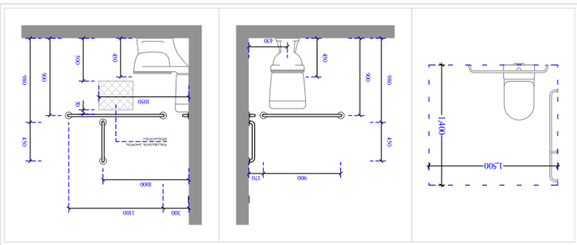


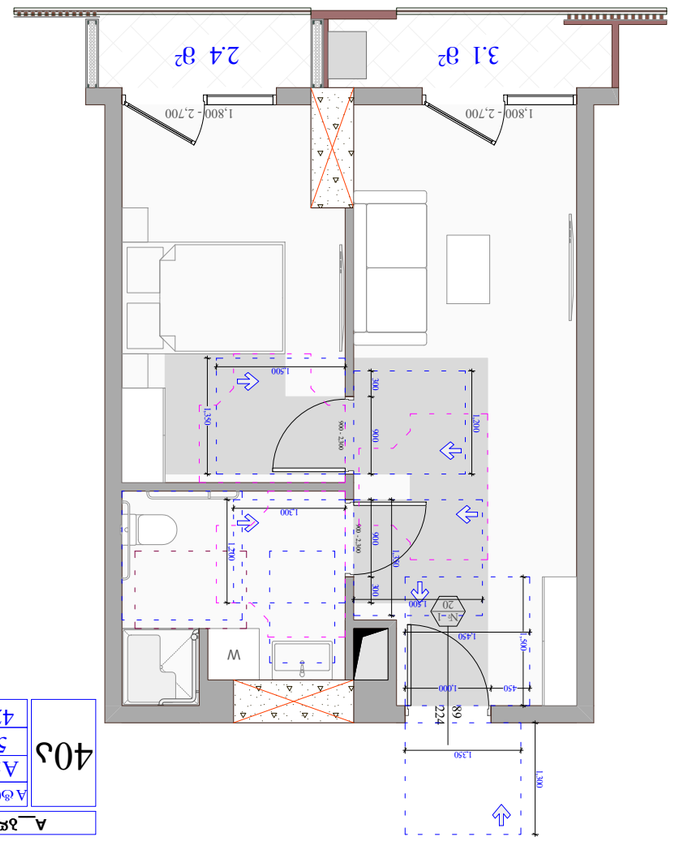




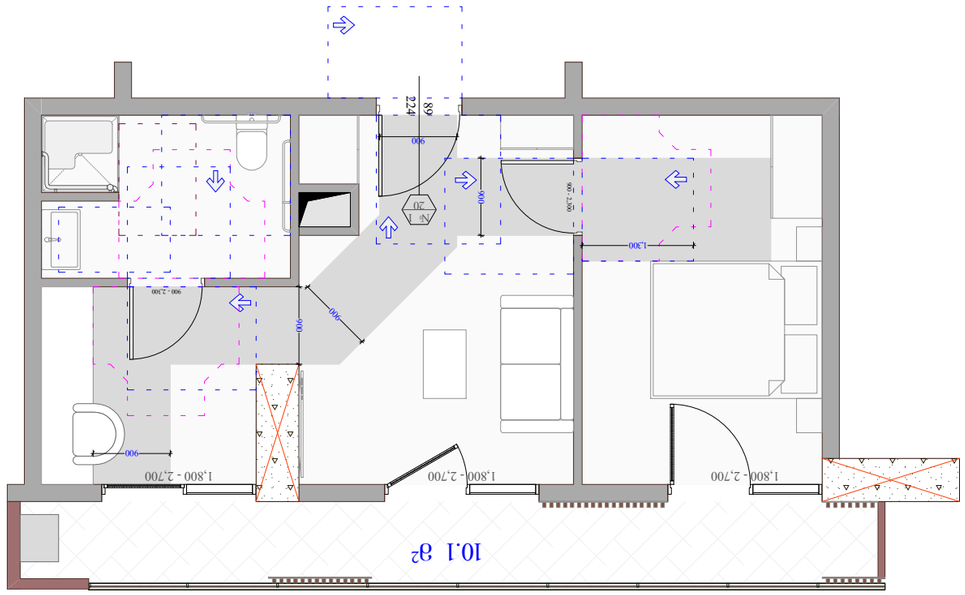








40ა
ა_ბინის
ა: 37.1 m²
5.5 მ²ა
42.6 მ²ა



66ა
ა_ბინის
ა: 39.1 m²
10.1 მ²ა
49.2 მ²ა

შპს „ბინათმშენებელი ჯგუფი“
ს.კ. 404664573

ეტაპის	
ა.ბინათმშენ	
ბ.ბინათმშენ	

ა ბინათმშ

ა. ბინათმშენებლის ა ბინა №18
ბ. ბინათმშენებლის ბ ბინა №46

ბინათმშენებლის ა ბინა №18 და ბინათმშენებლის ბ ბინა №46 ფილიალების ბინათმშენებლის ა ბინა №18 და ბინათმშენებლის ბ ბინა №46 ფილიალების

ტექნიკური ნაწილი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ფოთი, ჭანჭახის ქუჩა №18

შპს „ფოთის ნავსადგური“

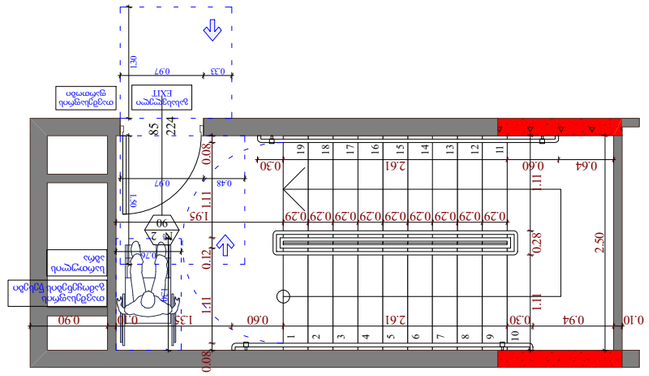
ნავსადგურის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ფოთის ნავსადგურის ტერიტორიის განლაგების სქემა

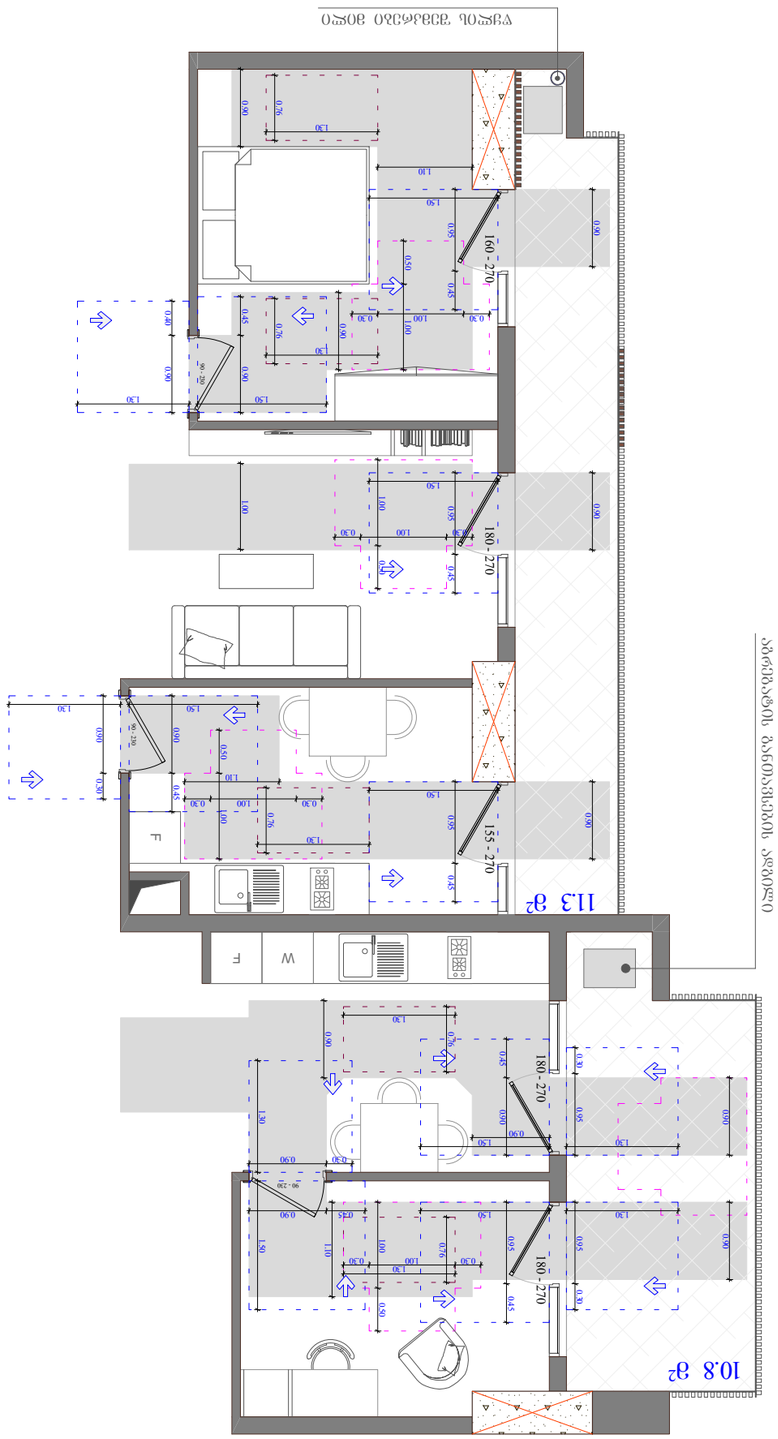
მასშტაბი	1 : 100
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	III

A - 2


5
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
0.50
6.50
7.00
0.50
6.20
5.70
0.50
6.20
5.70
0.50
6.20
5.70
0.50
38.80
5.70
0.50
6.20
5.70
0.50
6.50
7.00
0.50
0.90
5.40
6.30
0.50
7.10
7.60
1.80
6.90
5.10
20.80
ნავსადგურის ტერიტორიის გენერალური გეგმა
ფოთის ნავსადგურის განლაგების სქემა



ჯამური სველი წერტილების განლაგების სქემა



ჯამური სველი წერტილების განლაგების სქემა №10

ჯამური სველი წერტილების განლაგების სქემა №11

ჯამური სველი წერტილების განლაგების სქემა №12

ტექნიკური ზედამხედველი

ს.კ. 01110402646

ქ. თბილისი, ჭანტურიის ქუჩა №18

ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი

ობიექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ავტორი

ხელმოწერა

პროექტის ხელმძღვანელი

ს.კ. 404664573

ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველი

ხელმოწერა

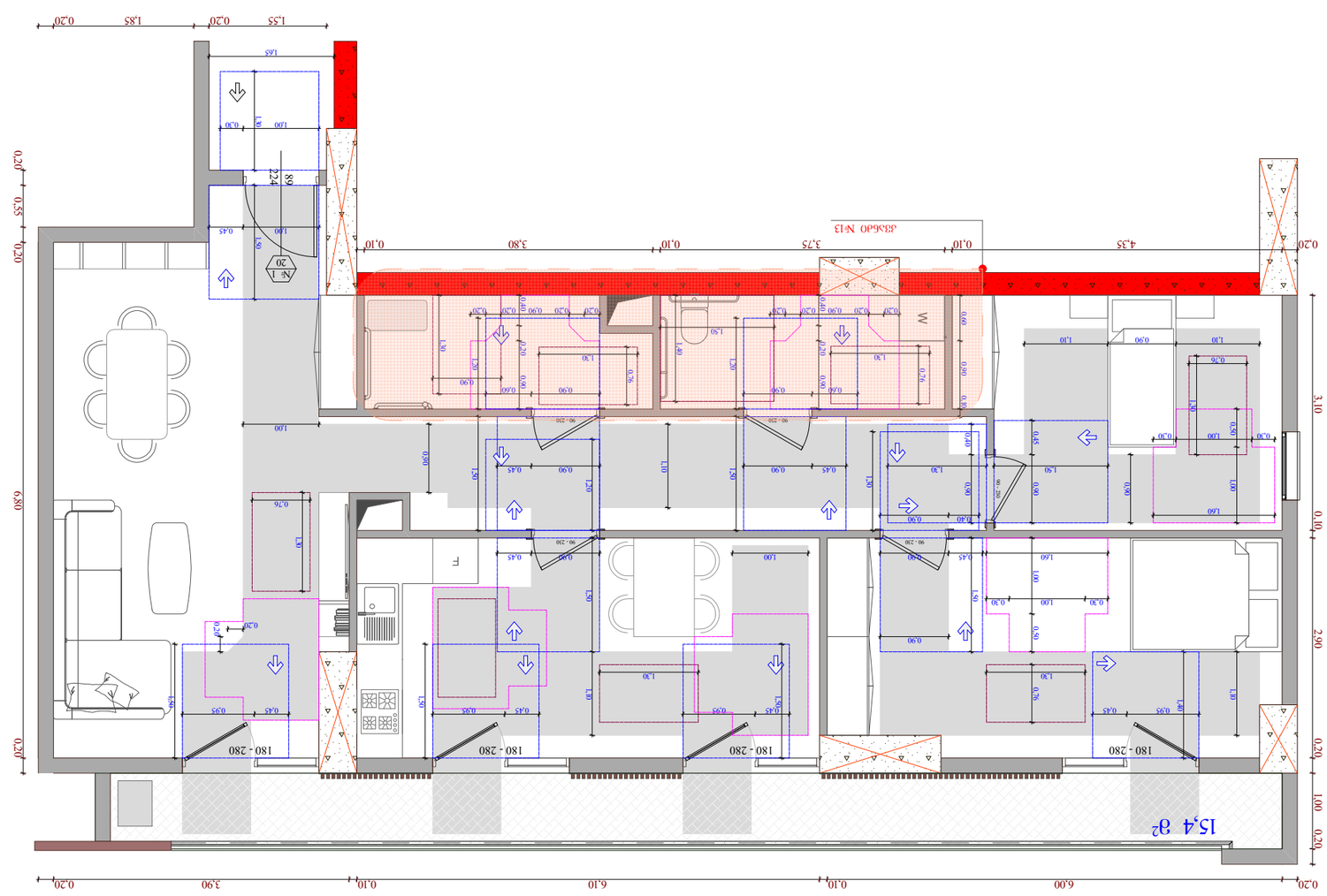
ტექნიკური ზედამხედველის ინფორმაციული ბლოკი

ჯამური ფინ ტექნიკური ზედამხედველის ბლოკი

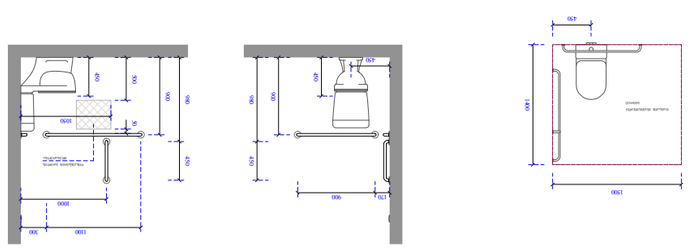
ჯამური ფინ ტექნიკური ზედამხედველის ბლოკი

ტექნიკური ზედამხედველის ადგილი

ტექნიკური ზედამხედველის ადგილი - ადგილების რაოდენობა

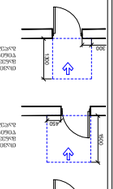


ა ფ ი ი ს ნ ო ბ ი ს	ა: 102,5 m²
41	15.4 ამბ.
	117.9 ამბ.



ბეჭდვაზე მასშტაბის არეულობის შემთხვევაში გამოიყენეთ ბეჭდვის მასშტაბირების ფუნქცია

ფაილის სახელი	1.ა.ა.01.11.04.026.046
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ნახაზის დასახელება	ფასადების ნახაზი
ნახაზის ნომერი	ა-2
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	114

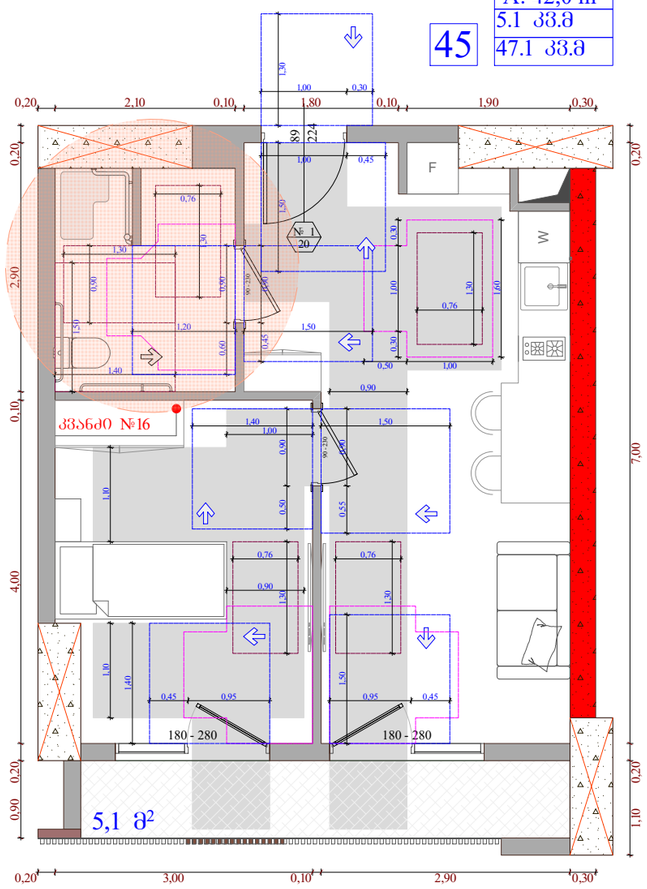


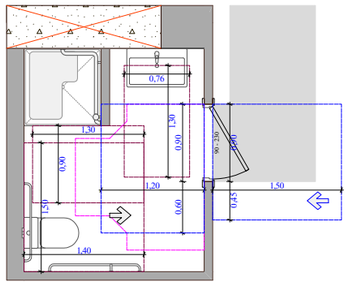


A ტიპის ბინა	
A: 69.7 m²	
11.3 მ²/8	
8	44

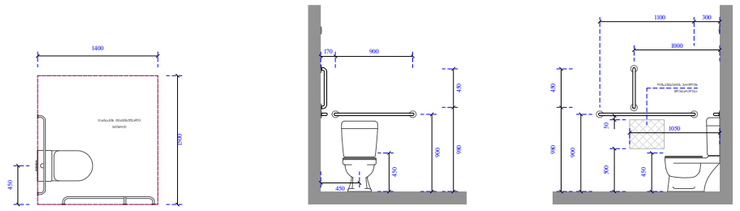
A ტიპის ბინა
A: 42,0 m²
5.1 კვ.მ
47.1 კვ.მ

45

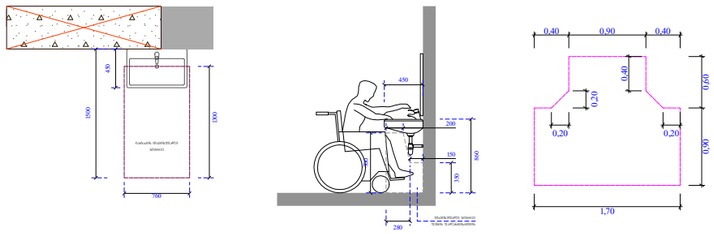




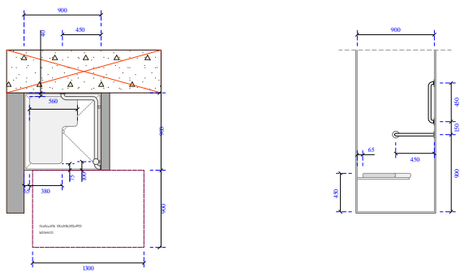
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჭარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძრნე ნაკეთობარი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
ი. შერშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

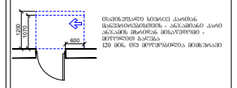
შემსრულებელი ორგანიზაცია

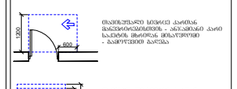
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

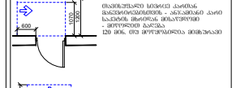
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

№ 45; A ტიპის ბინების
მისაწვდომობის
დეტალური გეგმები

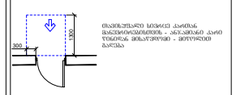
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



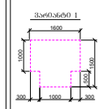


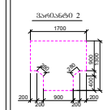






მოსახერხებელი სივრცეები



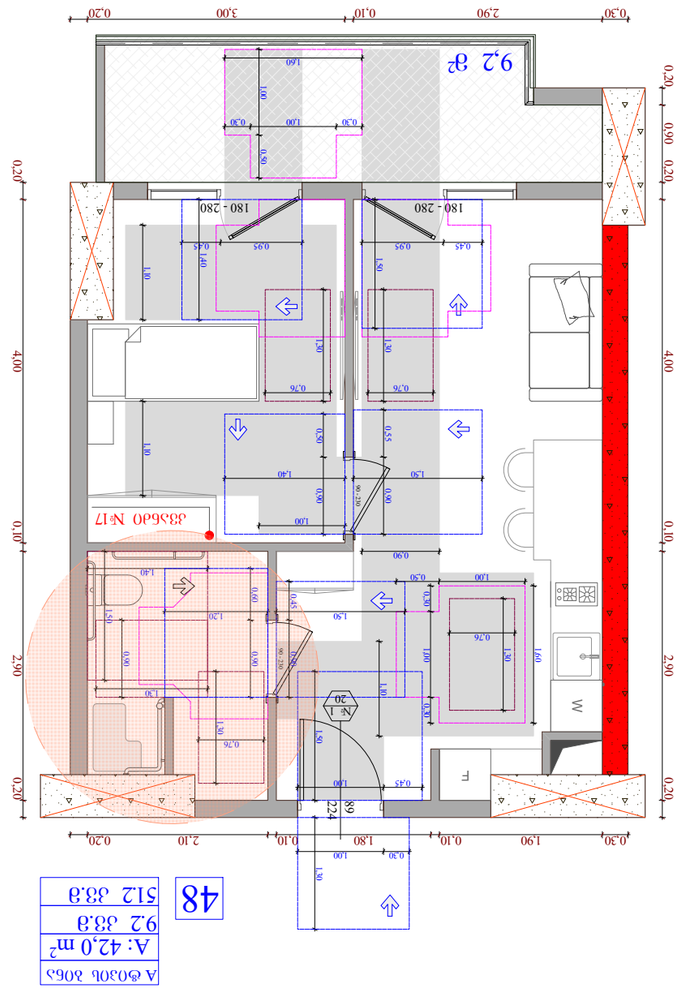


მოსახერხებელი სველკვანძი

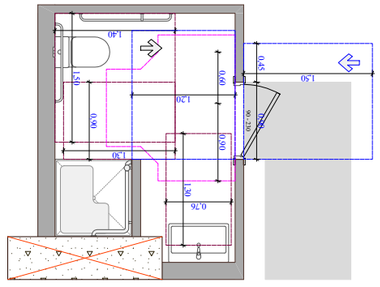
A "A" ტიპის ბინა

B "B" ტიპის ბინა

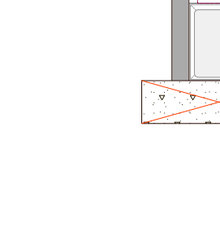
A - 2	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	116



A ობიექტი	
A: 42,0 მ²	48
9.2 ბ.მ	
512 ბ.მ	

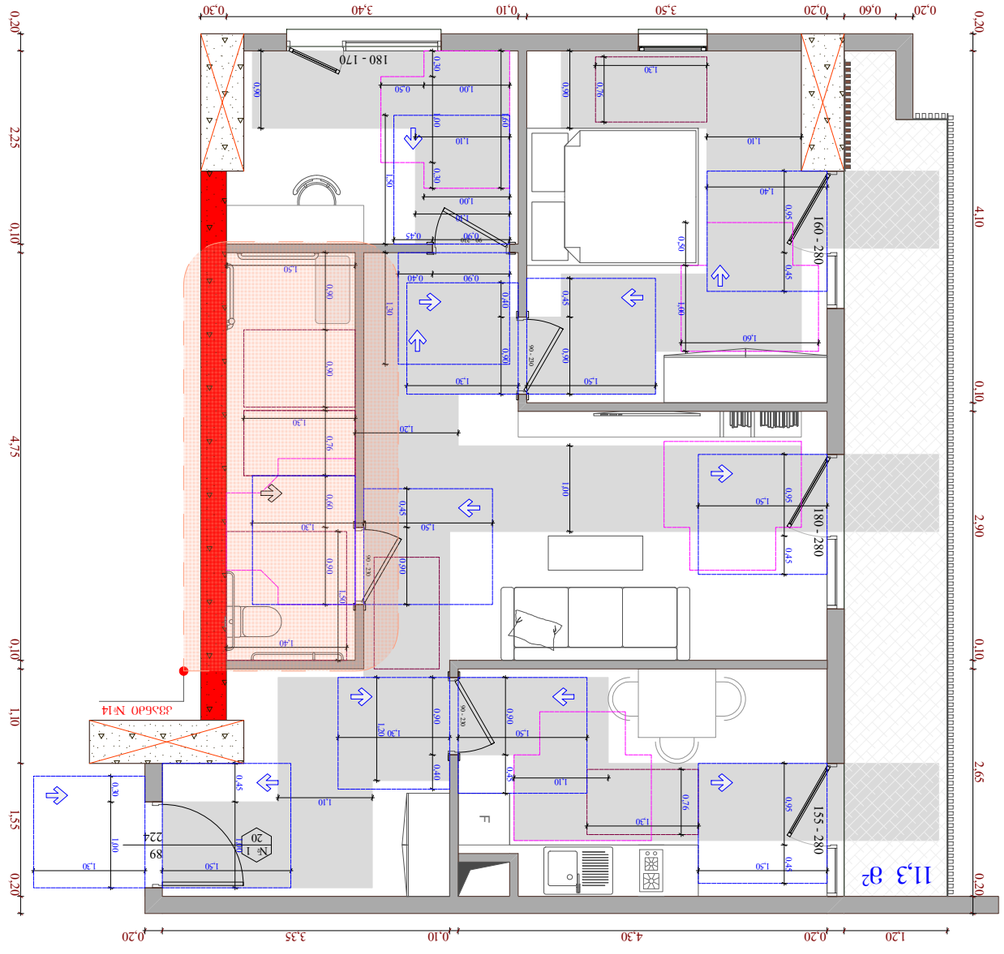


ბეღლისა და ბოძკილების ფილების ტიპიური ელემენტები



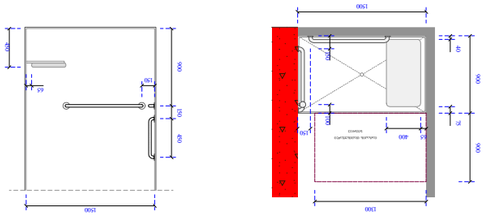
ეზოს ტიპიური ელემენტები

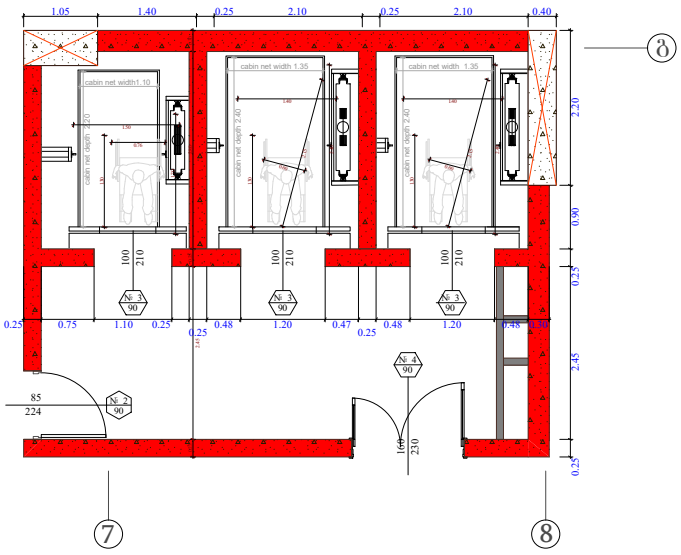
ტუალეტის ტიპიური ელემენტები

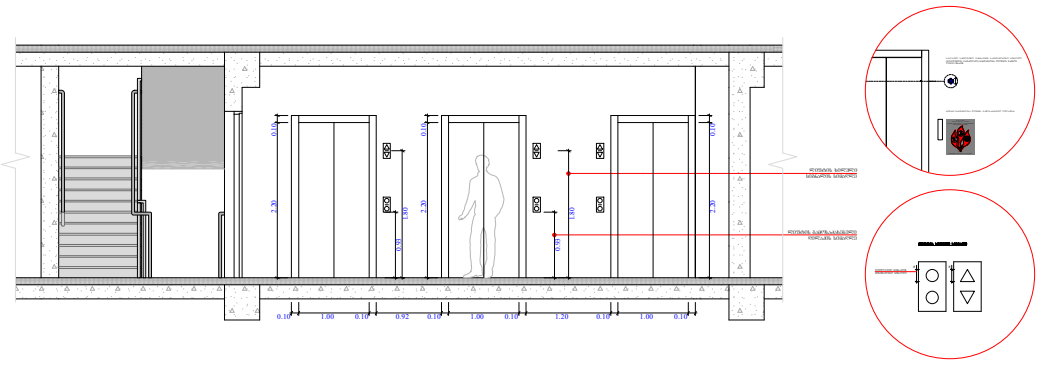


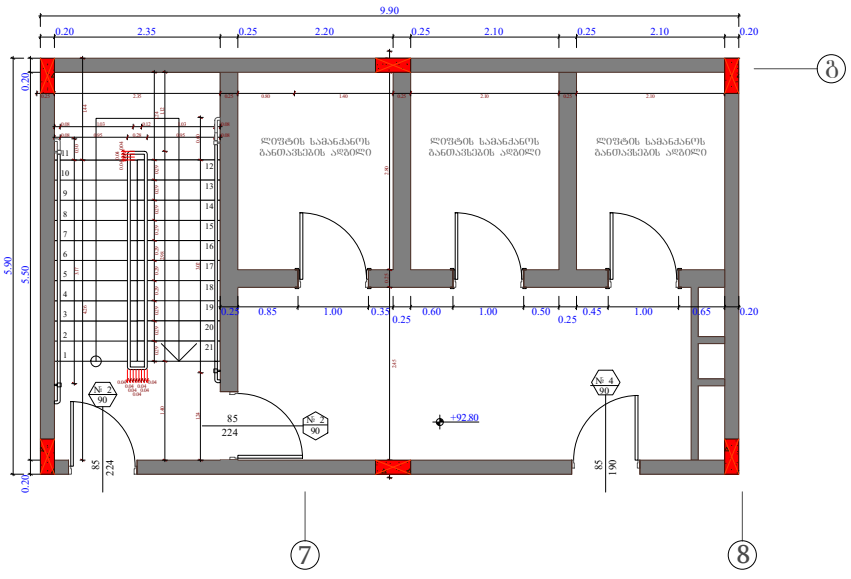
A ბინის ნომერი
A: 70,1 m²
11.3 მ² 81.4 მ²

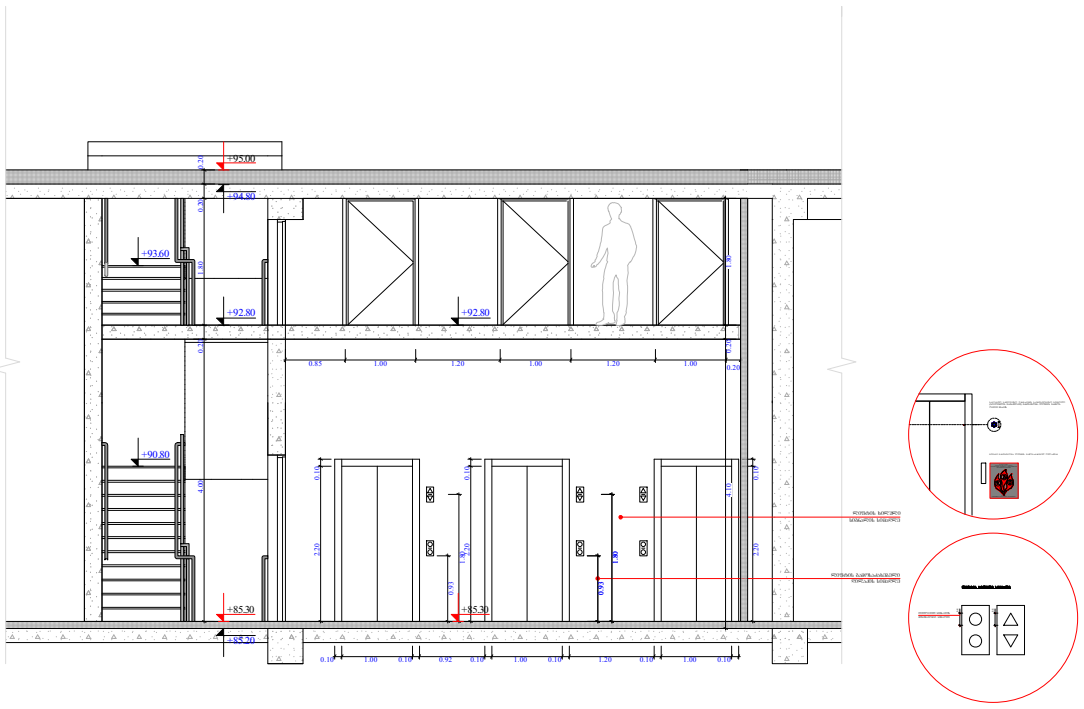
49

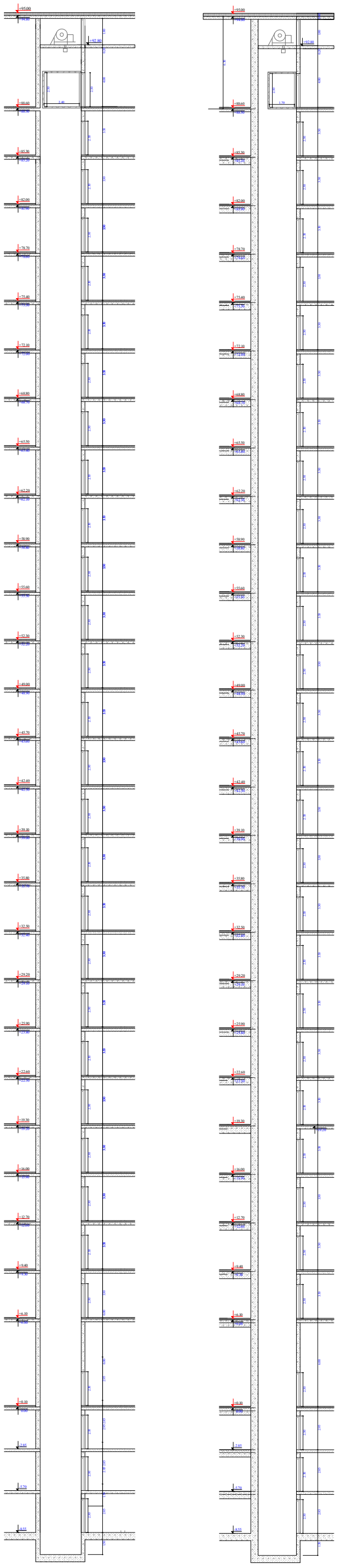

1500
1200
900
700
500
150
100
150
900
100
150
900
100
150
900







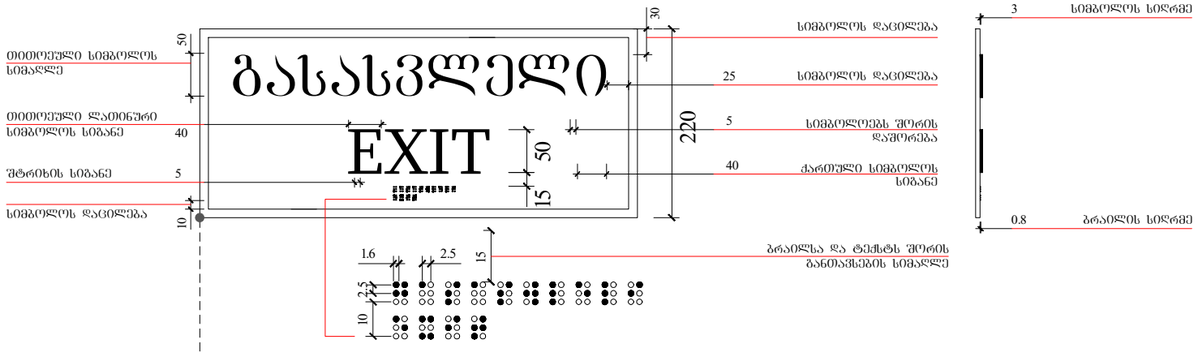




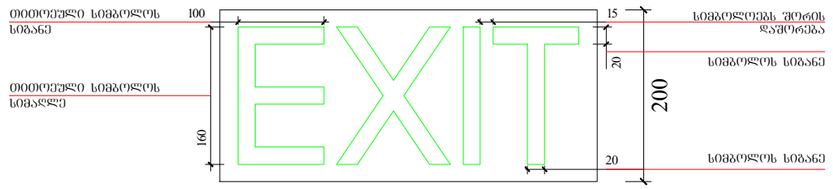
მასშტაბი 1 : 200

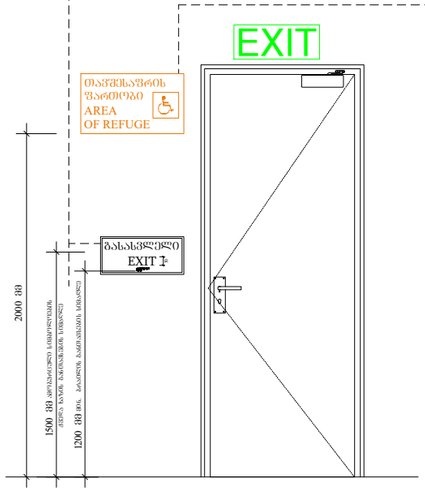
შენიშვნა	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია			ლიფტის დეტალი	A - 2	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ს.კ. 01.11.04.026.046 ქ. ობილისი, ი. შეშელიძის ქუჩა №18	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1 : 75
						თარიღი	09/10/2025
						შურც.	119

ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი

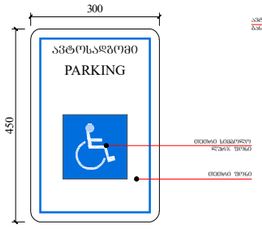


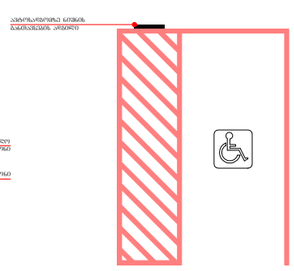


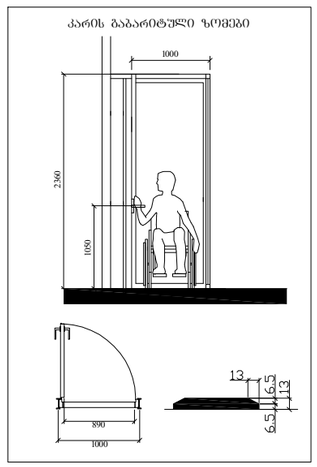
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

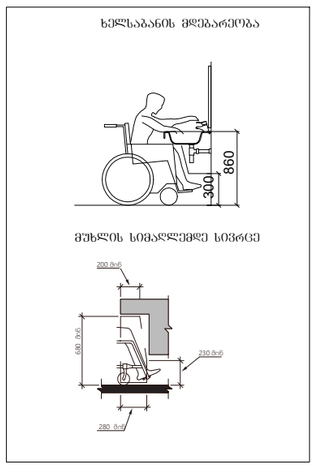


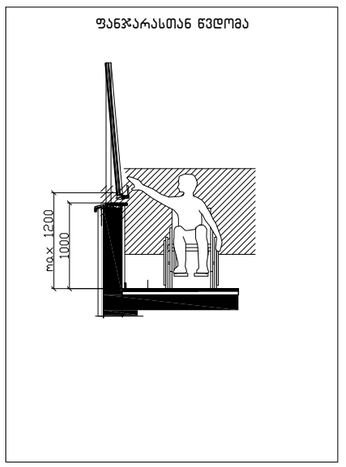




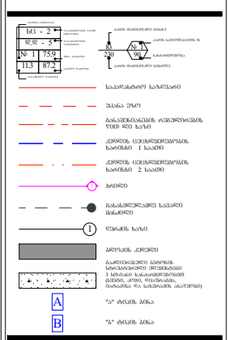




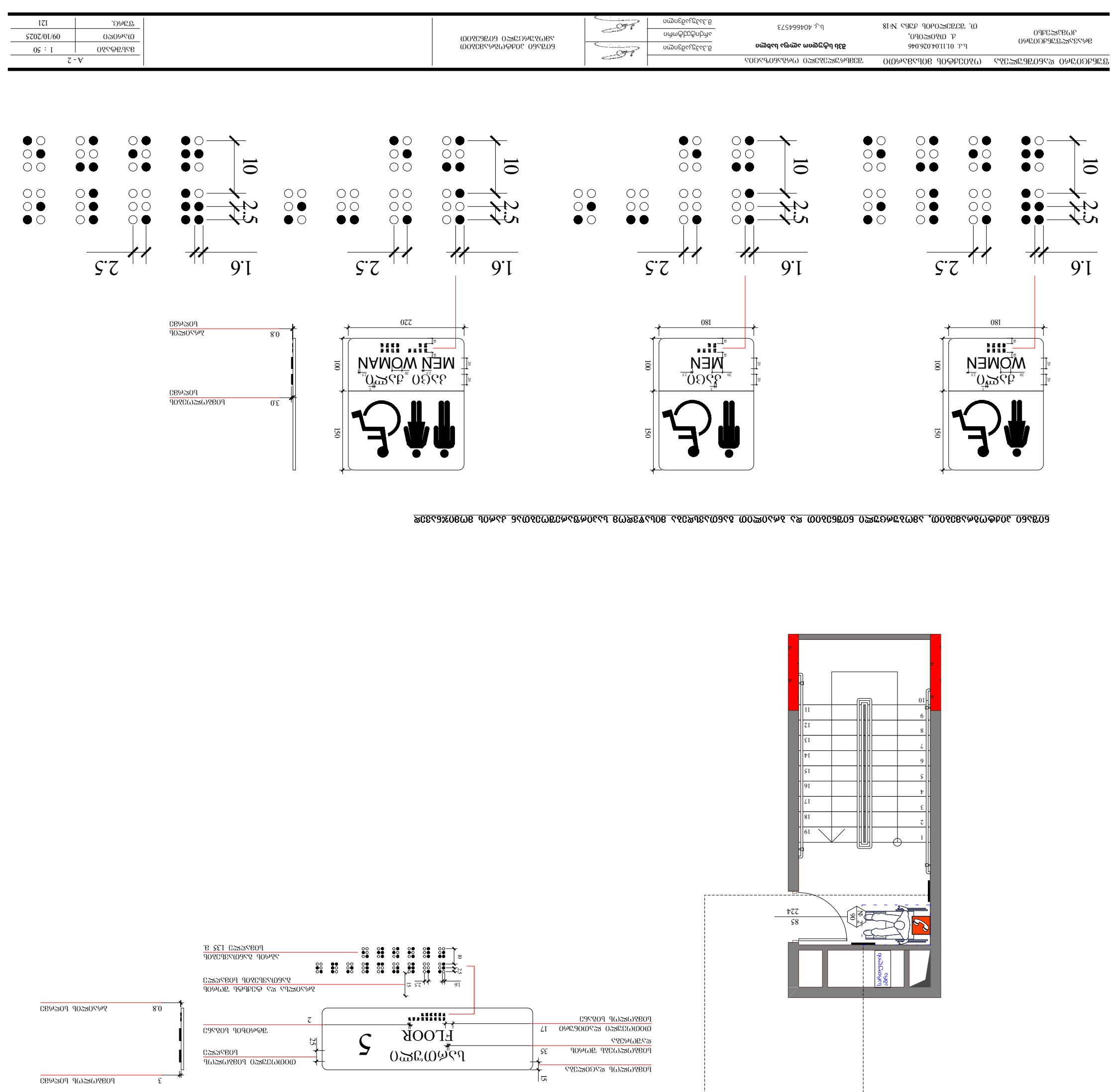




ობიექტის მისამართი	
ს.კ. 01.11.04.026.046	
ქ. ობილისი, თ. შუშელიძის ქუჩა №18	
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	
შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი
ნიშანი პიქტოგრამებით ამოგზურცული ნიშნებით	



A - 2	
მასშტაბი	
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	120


1.6
2.5
10
180
150
100
MEN WOMAN
MEN
WOMEN
220
3.0
0.8
1.6
2.5
10
2.5
1.6
2.5
10
2.5
1.6
2.5
10
2.5
1.6
2.5
10
2.5
5
FLOOR
ЭТАЖ
№ 1
STAIR
600
400
EXIT DISCHARGE
DOWN TO FLOOR 1 FOR
ROOF ACCES
1 ЭТАЖ РУ ЧЕРДАК
450
500
85
224
90
2
3
1
2
3
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19