ელექტრო მომარაგება

ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი დიღმის სასწავლო–
საცდელი მეურნეობის ტერიტორია.

საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.991

პირობითი აღნიშვნები

	ავტომატური სანათი მოძრაობის დეტექტორით
	დიოდური სანათი
	წერტილოვანი განათება ლედ ნათურით
	არმსტრონგის ტიპის განათება ლედ ნათურით
	კედლის პლაფონი ლედ ნათურით
	მრიცხველის კარადა/მთავარი ელ ფარი
	ელ. გამანაწილებელი ფარი
	საშტეფსელე როზეტი, ორპოლუსიანი დამიწების კონტაქტით
	საშტეფსელე როზეტი, ერთპოლუსიანი დამიწების კონტაქტით
	ერთკლავიშიანი ჩამრთველი
	ორკლავიშიანი ჩამრთველი
	სპილენძის კაბელი

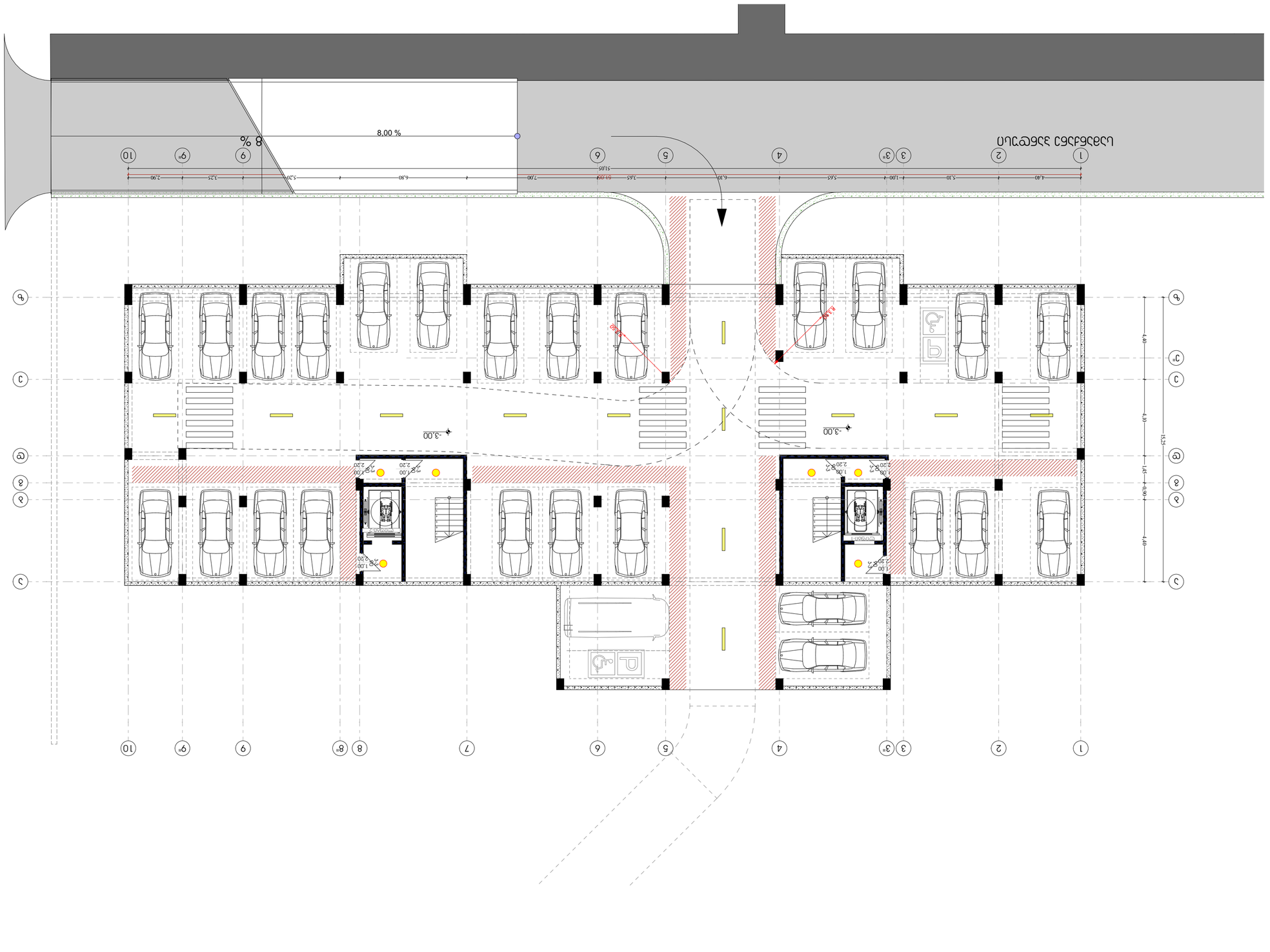
განმარტებითი ბარათი

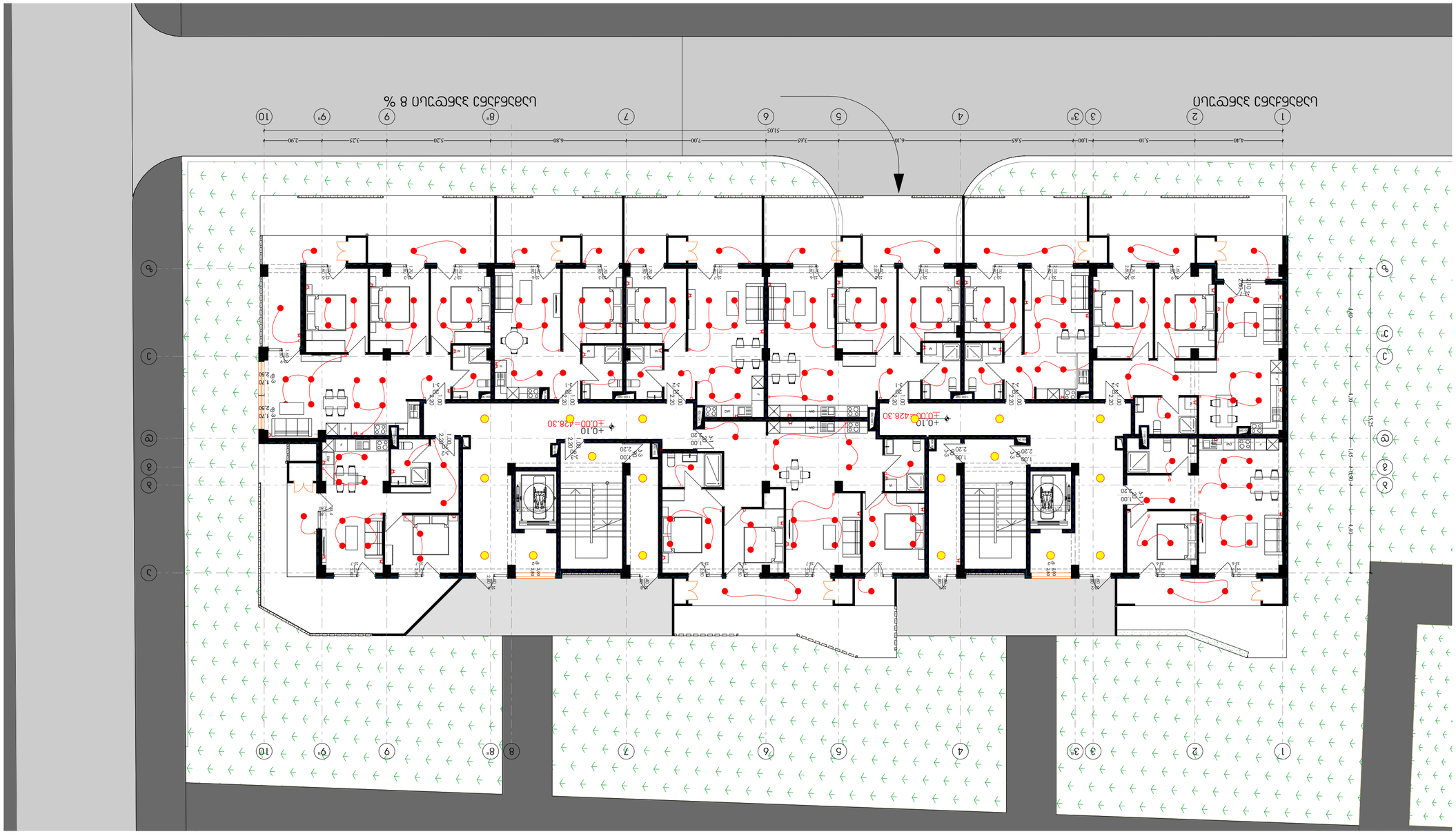
პროექტით დამუშავებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელექტრო მომარაგება და განათება. პროექტის ელექტრული ნაწილი შესრულებულია საერთაშორისო, "საცხოვრებელი სახლებისა და მასიური საზოგადოებრივი მშენებლობის ელ. პროექტირების" CP 31–110–2003 და PD 34.20.185–94 ნორმების საფუძველზე, არქიტექტურულ–სამშენებლო, ტექნოლოგიური, სანტექნიკური და სხვა ტექნიკური მოთხოვნების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებადსაწინააღმდეგო ნორმების დაცვით.

შემსრულებელი კომპანია: შპს პილარ ჯგუფი | ტელეფონი: 555 30 00 30

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო–საცდელი მეურნეობის ტერიტორია | შეასრულა: თ. ნოზაძე

Pillar Park Ремонт 8	Объект Благоустройство	Здание по адресу: г. Одинцово, ул. Маршала Неделина, д.1, корп.1, ул. Маршала Неделина, д.1, корп.2, ул. Маршала Неделина, д.1, корп.3, ул. Маршала Неделина, д.1, корп.4, ул. Маршала Неделина, д.1, корп.5, ул. Маршала Неделина, д.1, корп.6, ул. Маршала Неделина, д.1, корп.7, ул. Маршала Неделина, д.1, корп.8 -1 Цокольный этаж здания	Заказчик ООО "Пилар Парк" Генеральный директор Ахмедов Р.Р.
Разработал Архитектор Проверил ГИП Н.контроль	Должность Архитектор Архитектор ГИП Руководитель	Ф.И.О. Ахмедов Р.Р. Ахмедов Р.Р. Ахмедов Р.Р. Ахмедов Р.Р.	Подпись
Стадия Р	Лист 1	Листов 1	
Масштаб 1:150	Формат А3	Дата 01.10.2025	
			Экземпляр в формате А.02.1.2





N

שלב בתכנון	קנ"מ	גודל נייר	תאריך
1:150	A3		01.10.2025

מהנדס אחראי	
מ.ה.מ קבלן	
מ.ה.מ יועצים	

שם הפרויקט	
בניין מגורים ומסחר ברח' הרב פרץ מרדכי 3, 5, 7, 9 ברח' הרב פרץ מרדכי 4, 6, 8 ברח' הרב פרץ מרדכי 2 ברח' הרב פרץ מרדכי 1, גוש/חלקה: 6.6372/37	
שם המגיש	
1 בניין מגורים ומסחר	

Pillar Park
קומה 8

שם התוכנית
קומת גג

N



Pillar Park ᲓᲘᲦᲣᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდუბის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	2 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.1.4

N



Pillar Park ᲓᲘᲦᲣᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	3 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.1.5

N



Pillar Park ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	4 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.1.6

N



Pillar Park ᲓᲘᲓᲦᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიდგომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	5 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.1.7

წყალმომარაგება-წყალარინება

ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი დიღმის სასწავლო-

საცდელი მეურნეობის ტერიტორია.ს/კ:

01.72.14.008.991

№	შიდა წყალსადენი	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	დ=32	გრძ.მ.	3450+
2	იგივე	დ=64	გრძ.მ.	320+
3	იგივე	დ=128	„	-
4	იგივე	დ=15	„	-
5	ვენტილი	დ=32	ც	71
6	იგივე	დ=64	„	6
7	იგივე	დ=20	„	-
8	იგივე	დ=15	„	-
9	ცხელი და ცივი წყ.შემრევი ხელსაბანისთვის		„	212
10	ცხელი და ცივი წყ.შემრევი ჭურჭლის სარეცხისთვის		„	71
11	ცხელი და ცივი წყ.შემრევი საშხაპისთვის		„	142
12	ცხელი და ცივი წყ.შემრევი აბაზანისთვის		„	54
13	მუხლი	დ=32	„	-
14	იგივე	დ=20	„	-
15	იგივე	დ=15	„	-
16	წყ. მრიცხველი		„	71
17	კედლის გახვრეტა და ამოვსება		ადგ.	-
18	ფურნიტურა		„	-

შიდა კანალიზაცია

1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=100	გრძ.მ.	720
2	იგივე	დ=50	„	560
3	გადამყვანი	დ=100/50	ც	212
4	ჯვარედი ირიბი	დ=100X100	„	-
5	სამკაპი	დ=50X50	„	-
6	იგივე	დ=50X100	ც	-
7	იგივე	დ=100	„	-
8	მუხლი	დ=50	„	-
9	იგივე		„	-
10	უნიტაზი სიფონი		„	-
11	ხელსაბანი სიფონი		„	-
12	ჭურჭლის სარეცხი ნანი სიფონით		ც	-
13	აბაზანა/საშხაპე სიფონით		„	-
14	ტრაპი		„	-

№	წვიმის წყალარინების სპეციფიკაცია	ზომა მმ	ერთ. განზ.	რაოდე ნობა
1	წვიმის წყლის ძაბრი	დ=100	ც.	18
2	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი	დ=100	გრძ.მ.	288
3	მუხლი პლასტმასის ირიბი	დ=100	ც.	72
	გარე წყალსადენი			
1	წყალსადენის ჭა წყალმზომით	დ=128	კომპ.	1
2	შეჭრა არს.წყალსადენის ქსელში	დ=128	ადგ.	1
3	პლასტმასის წყალსადენის მილი	დ=128	გრძ.მ.	120+
4	წყალსადენის ჭა ვენტილით შეჭრის ადგილას	დ=128	ც.	1
	გარე კანალიზაცია			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=160	გრძ.მ.	60+
2	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	დ=50	გრძ.მ.	-
3	კანალიზაციის შეჭრა არს. ქსელში	დ=160	ადგ.	-
	მიწის სამუშაოები			
	მიწის გათხრა ექსკავატორით		მ3	-
	მიწის უკუ ჩაყრა ბულდოზერით		მ3	-
	მიწის მოსწორება ხელით		გრძ.მ.	-

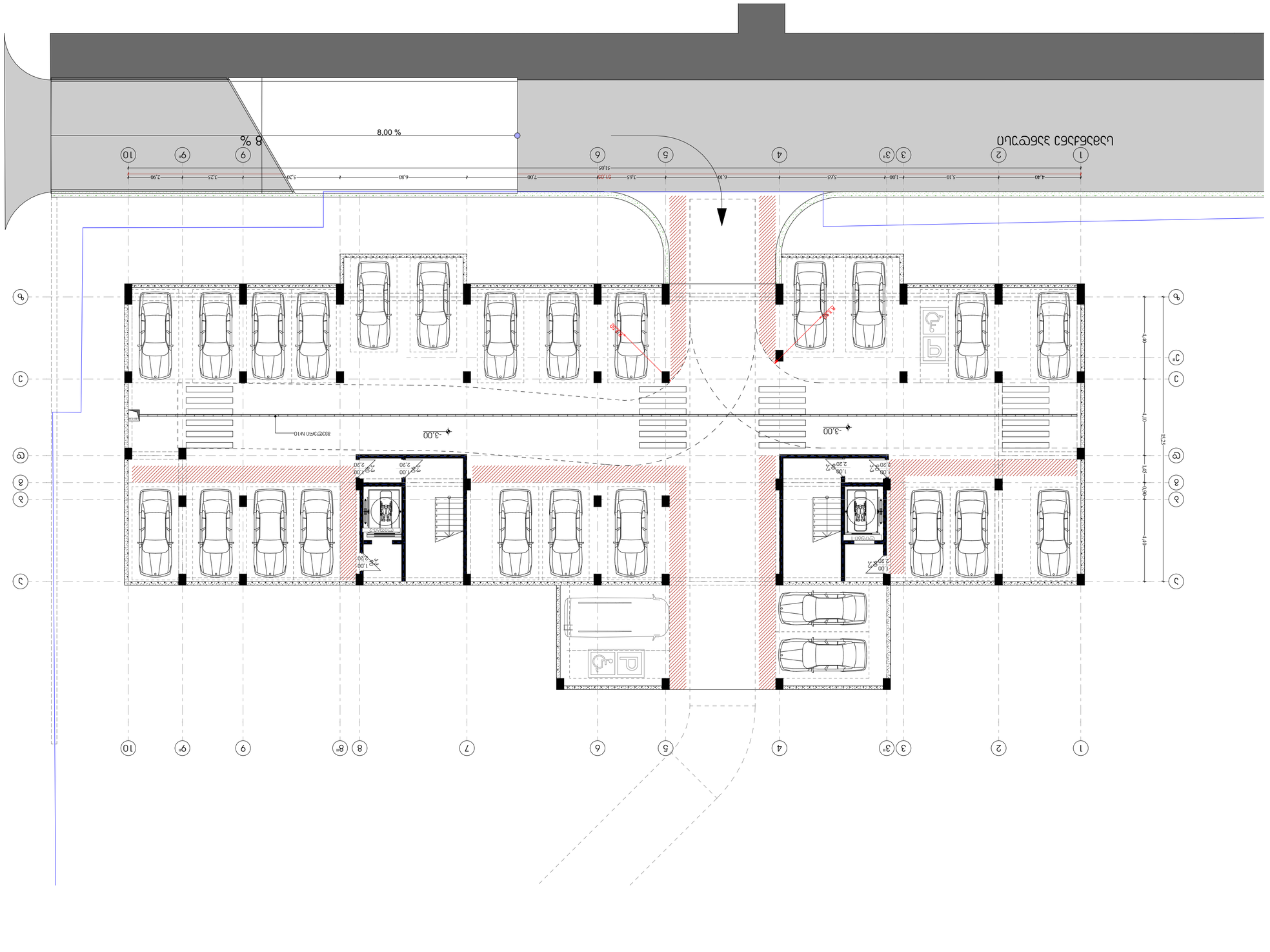
შემსრულებელი კომპანია: შპს პილარ ჯგუფი

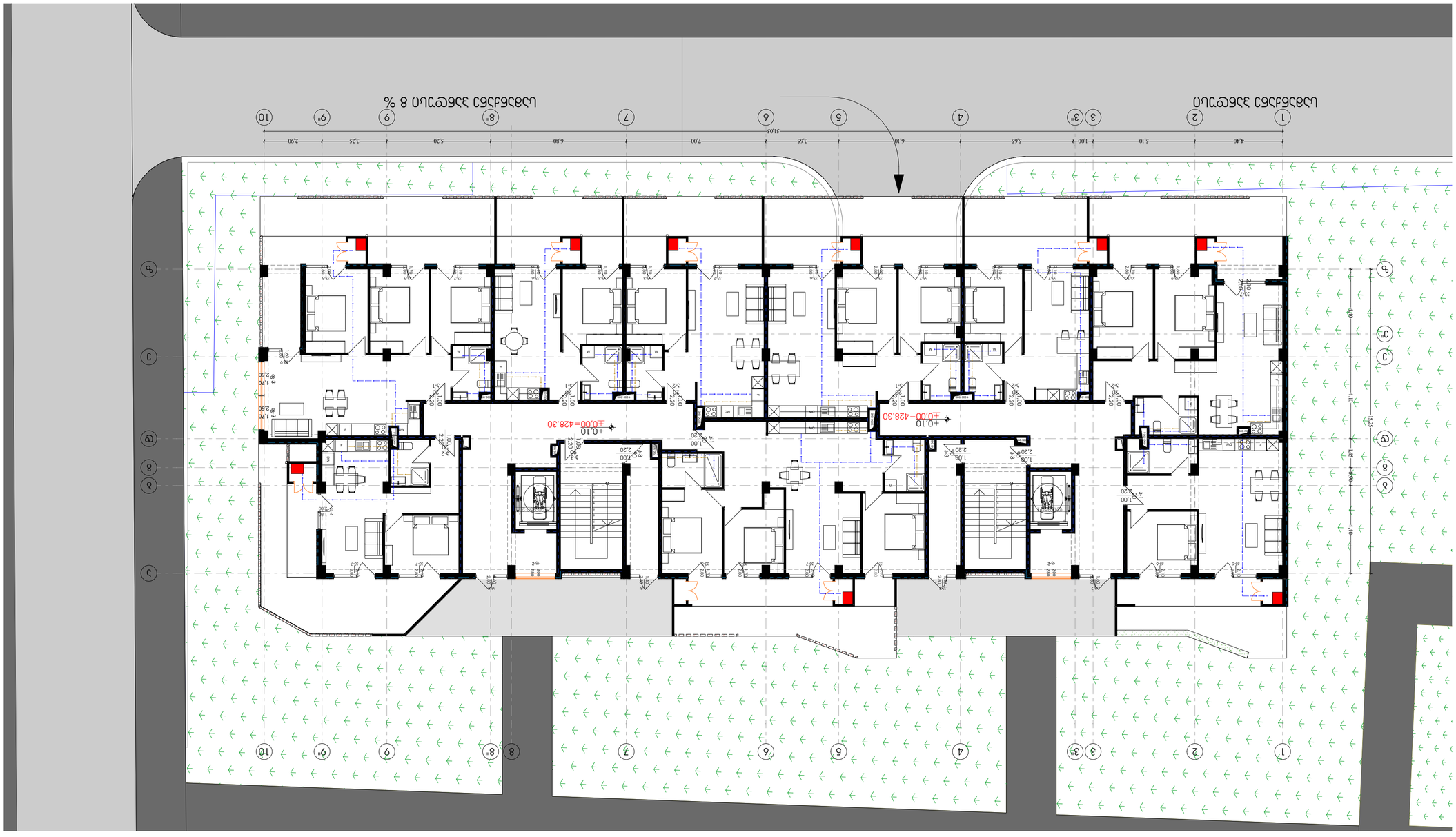
ტელეფონი: 555 30 00 30

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის ტერიტორია

შეასრულა: თ. ნოზაძე

Pillar Park Ερμούπολη 8	Διάταξη	Θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ, 3, Ερμούπολη, Δημοτική Ενότητα Ερμούπολης, Δημοτική Ενότητα Ερμούπολης, Δήμος Ερμούπολης, Π/Δ ΦΕΚ 4.008.991/Β/01.7.2014	Κλίμακα 1:150
Κάτοψη υπογείου	Κάτοψη θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ -1	Κλίμακα σχεδίασης 1:150	Μέγεθος φύλλου Α3
		Ημερομηνία σχεδίασης 01.10.2025	Αριθμός φύλλου Α.02.2.2

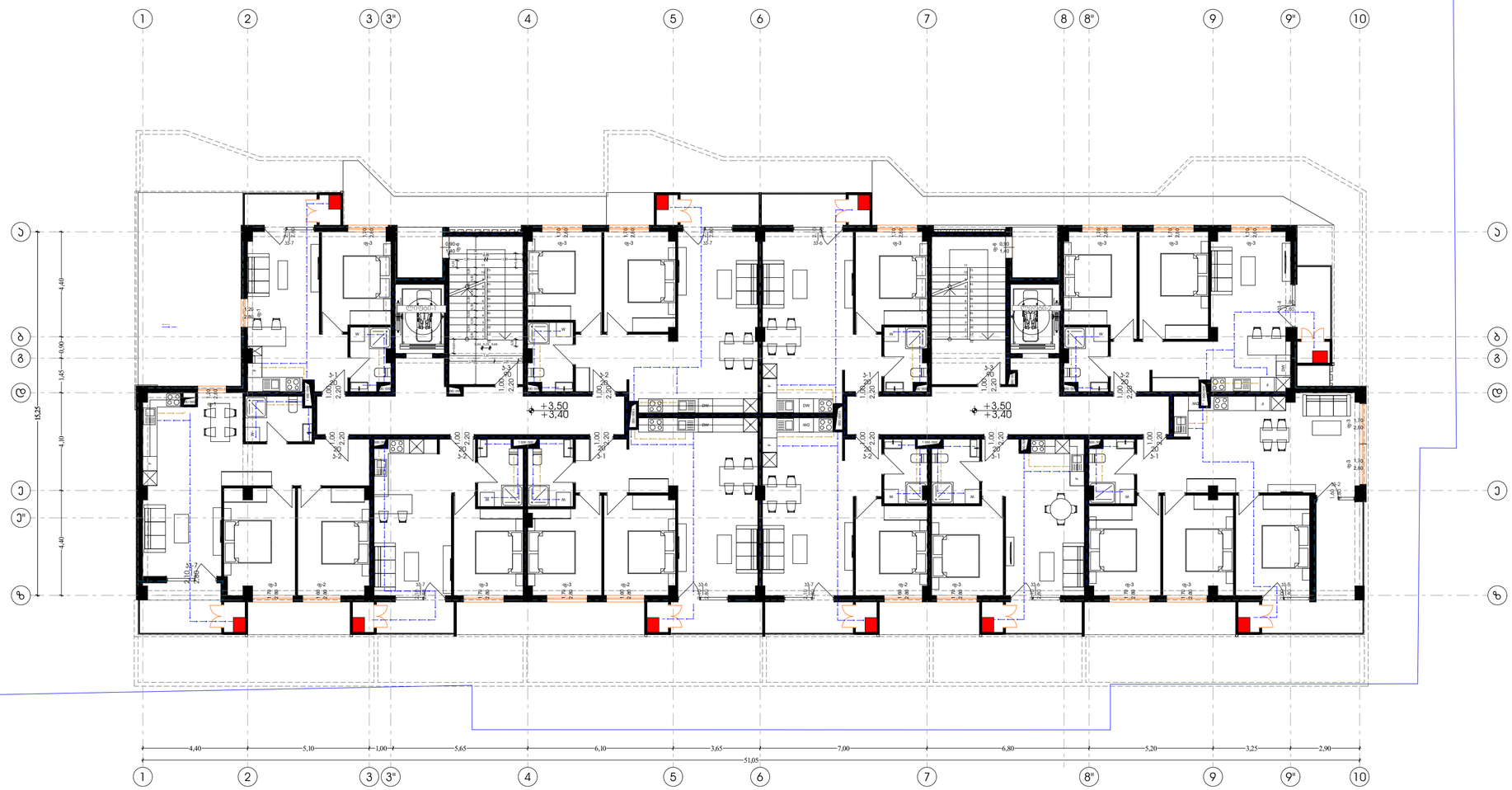




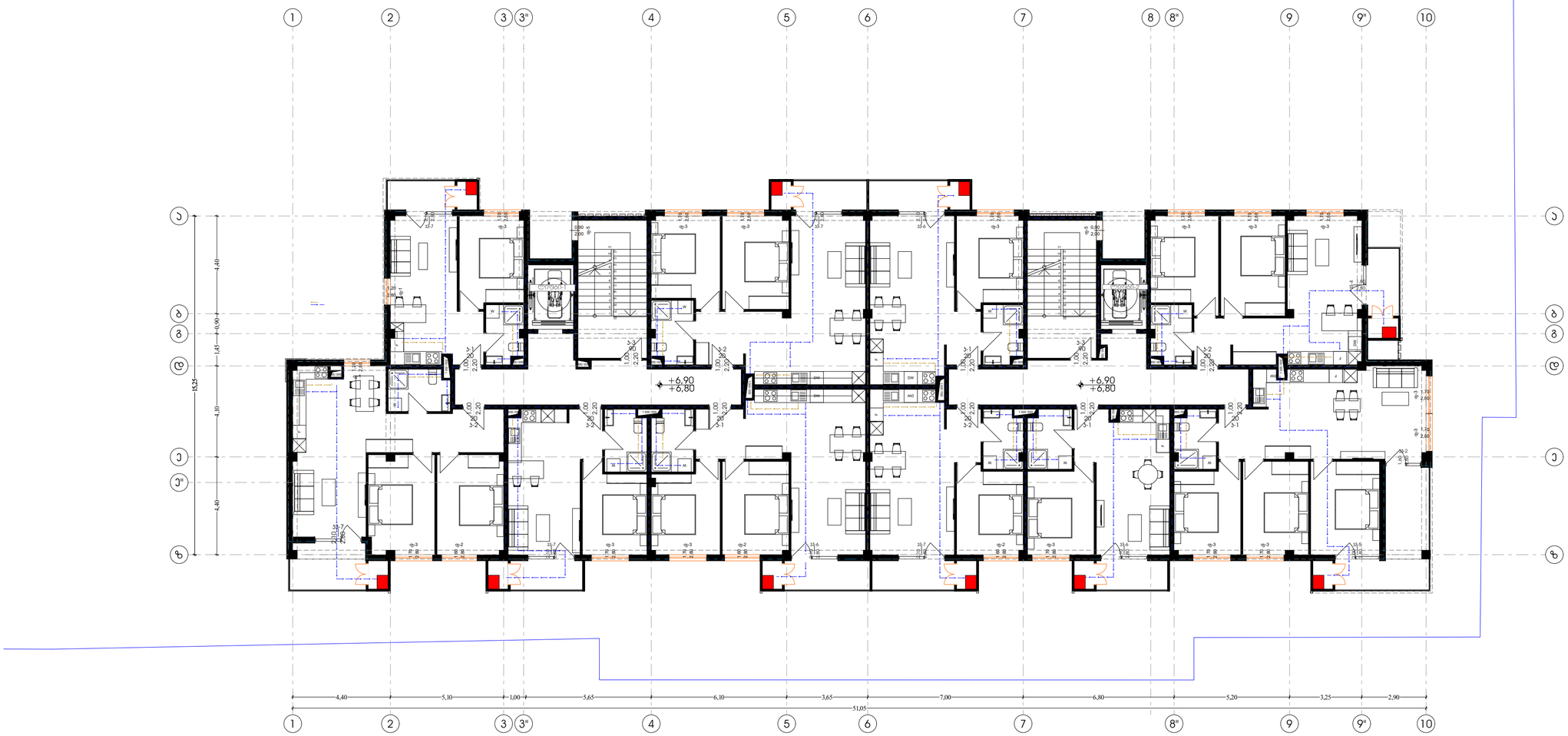
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΗ ΟΡΟΦΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ, Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΗ ΔΑΦΝΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΜΗΣ, Ο/Σ ΟΤ 72,74,008,991	ΚΑΤΟΨΗ ΟΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ 1	Pillar Park ΕΠΕΜΒΑΣΗ 8
ΔΙΑΔΡΟΜΗ	ΚΑΤΟΨΗ ΟΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ 1	ΚΑΤΟΨΗ ΟΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ 1	

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
1:50	Α3	01.10.2025	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			
Α.02.2.3			

N

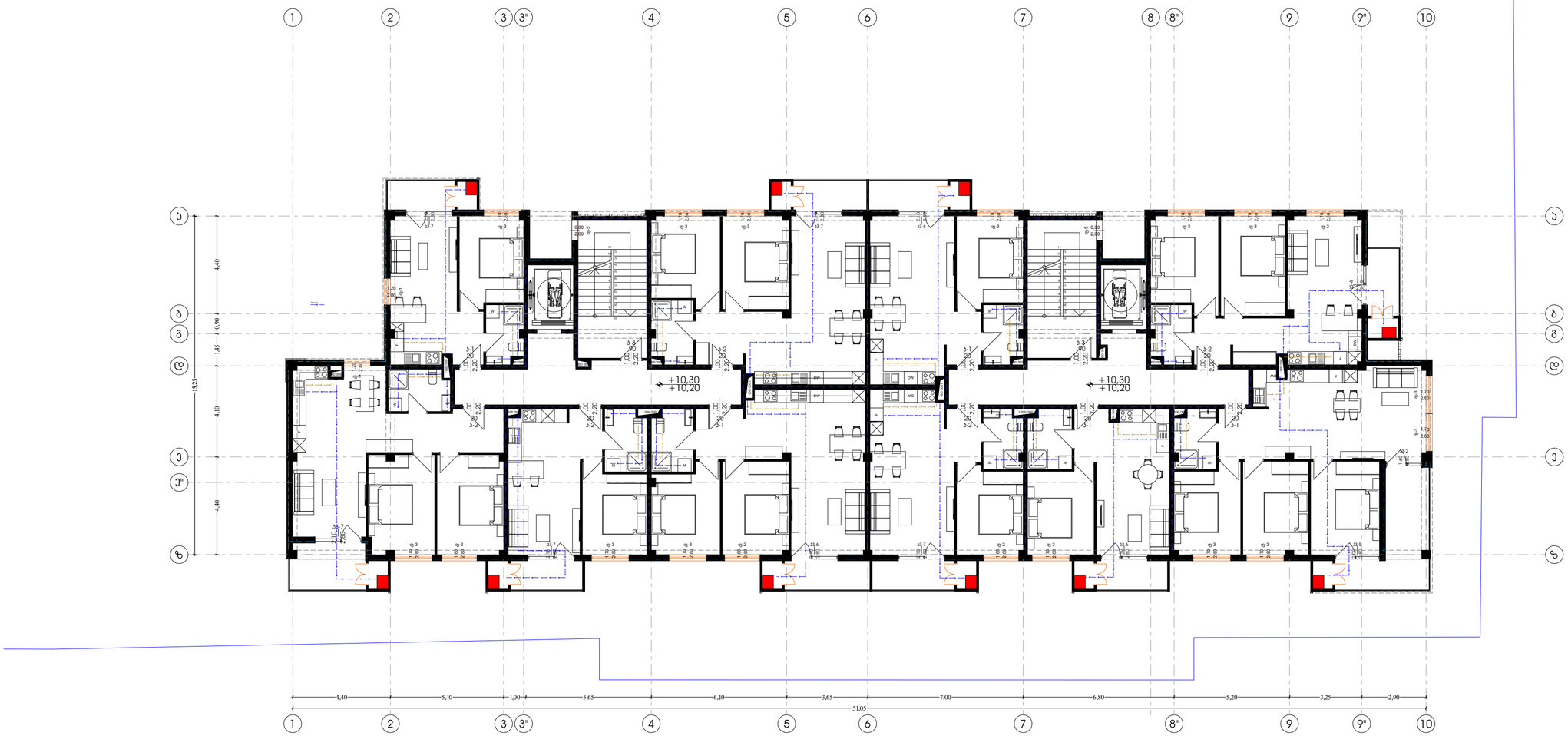


Pillar Park ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	2 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.2.4

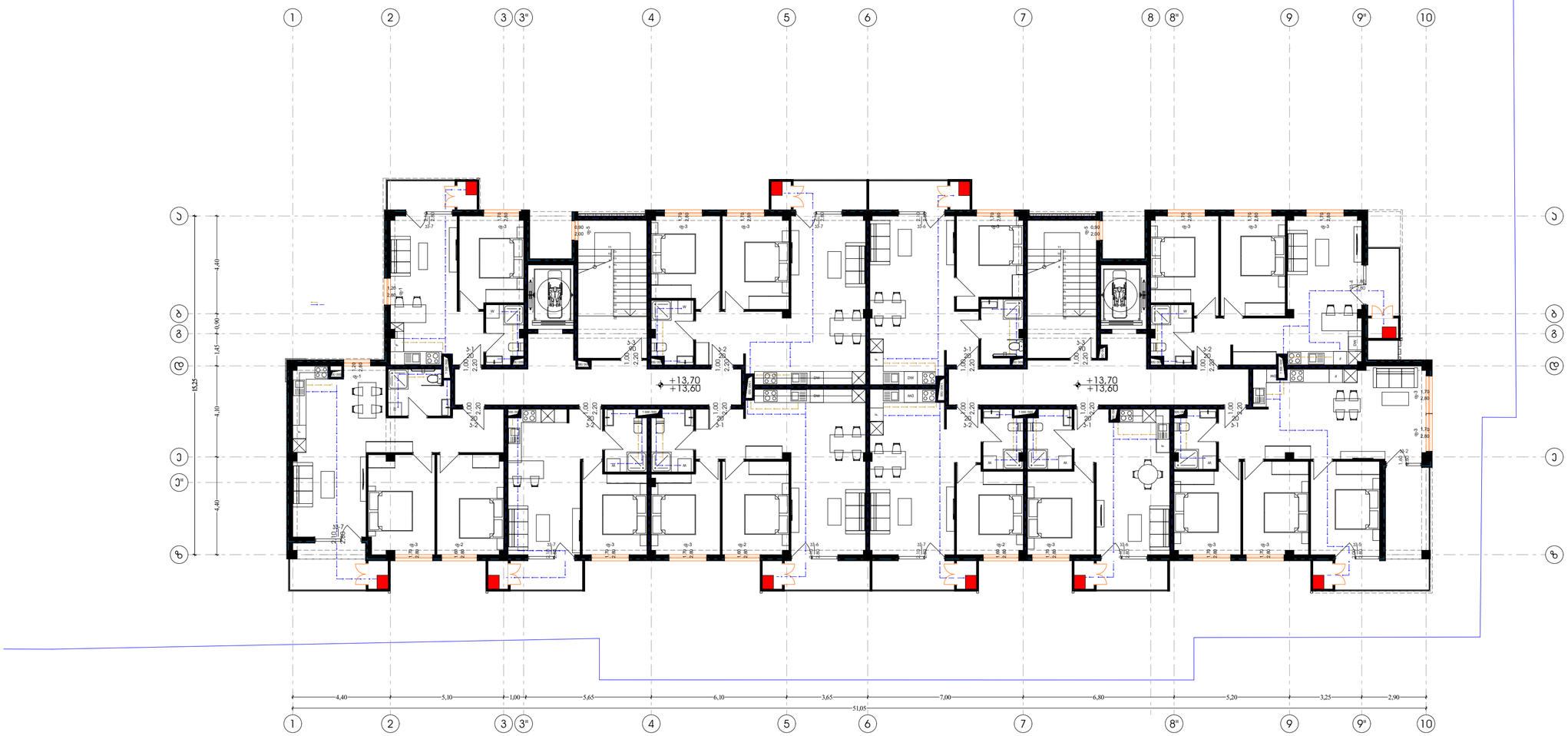


Pillar Park ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის საწყვლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	3 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.2.5

N



Pillar Park ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის საწყვლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	4 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.2.6



Pillar Park ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ 8	პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი: ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი: 1:150	ფორმატი: A3	თარიღი: 01.10.2025
	ნახაზის სახელი: 5 სართულის გეგმა	დაამუშავა: თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი: A.02.2.7

გაზმომარაგება

ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

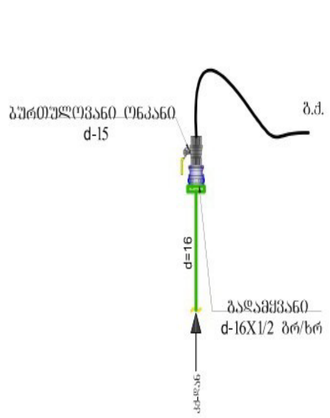
მისამართი: ქალაქი თბილისი დიღმის

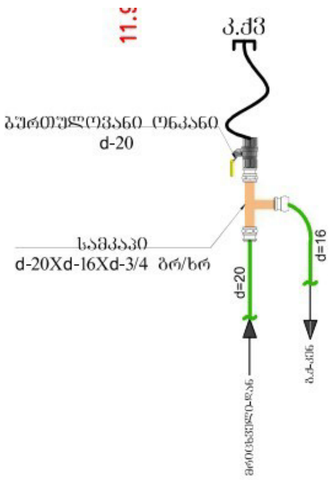
სასწავლო–საცდელი მეურნეობის

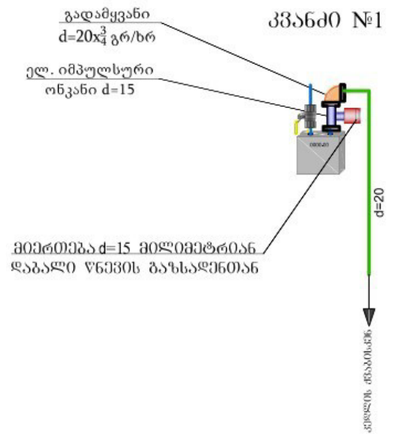
ტერიტორია.

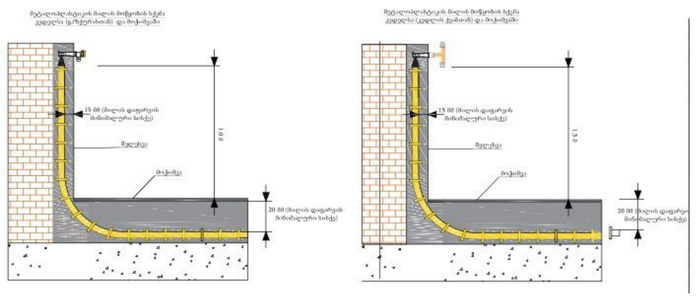
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.991

№	დასახელება	ზომა	ერთ. მაჩვ.	რაოდენობა
1	პოლიეთილენის მილი.	დ=100	მეტრი	180+
2	პოლიეთილენის მილი.	დ=16	მეტრი	-
3	პოლიეთილენის მილი.	დ=15	მეტრი	450
4	სამკაპი - პოლიეთილენის		ცალი	-
5	გაზის ქვრა ოთხქვრატბიანი		ცალი	-
6	დუნჯის გაზის კედლის დასაწოლი დახურულკაბრიანი ქნაპი		სისტემა	71
7	გაზის მრეცხველი		ცალი	71
	გარეშის მილი დ=50 მ /ფიზიკალის/			
	ვენტილი			
	ვენტილი			
	გაზის ხნჯის გარეშელრეგული კარადა			
	საცავიანი ზამგარეშიანი ონკანი		ცალი	1
	გაზის დამცავი ქვრიანი ონკანი		ცალი	1







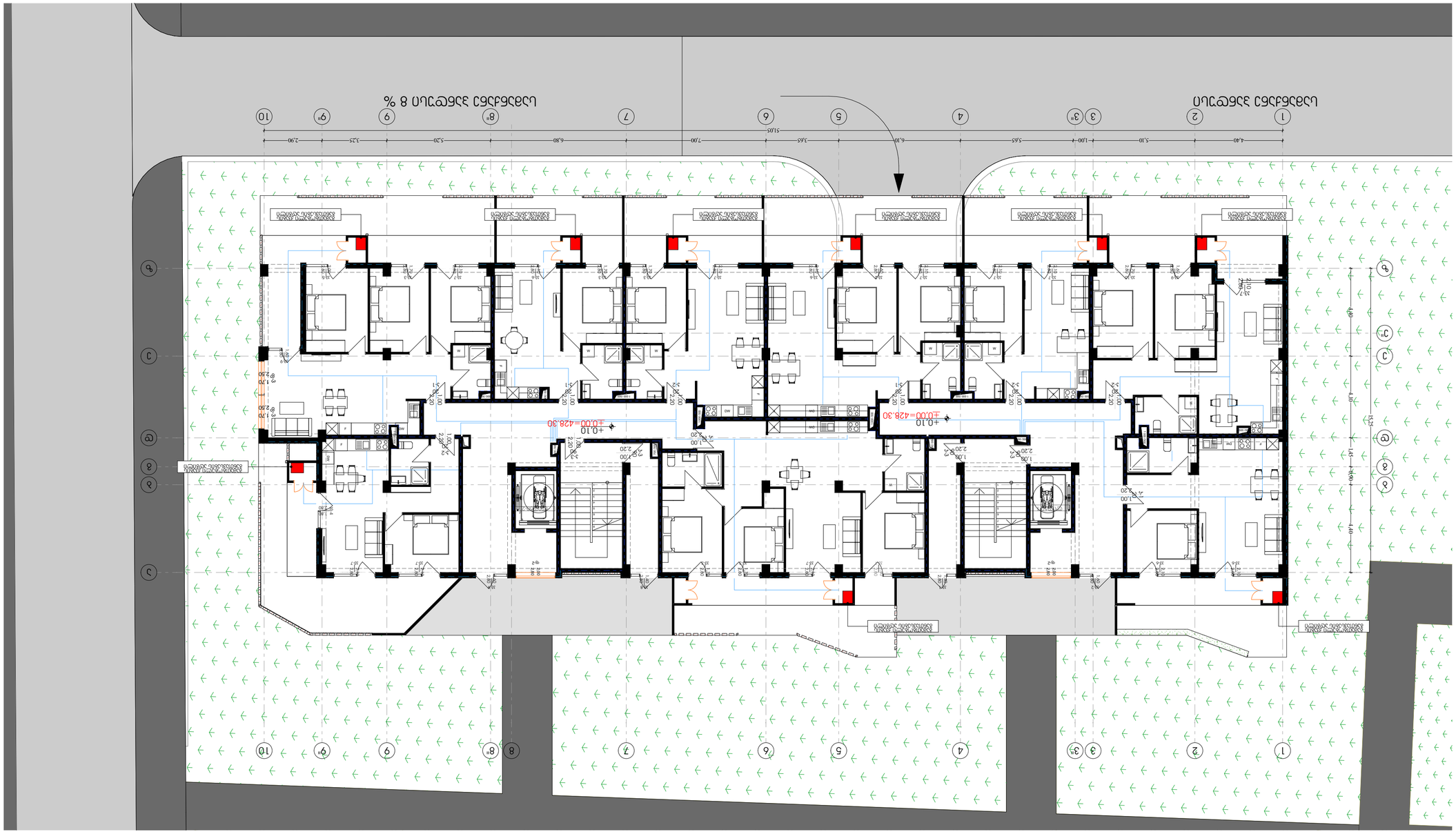


შემსრულებელი კომპანია: შპს პილარ ჯგუფი

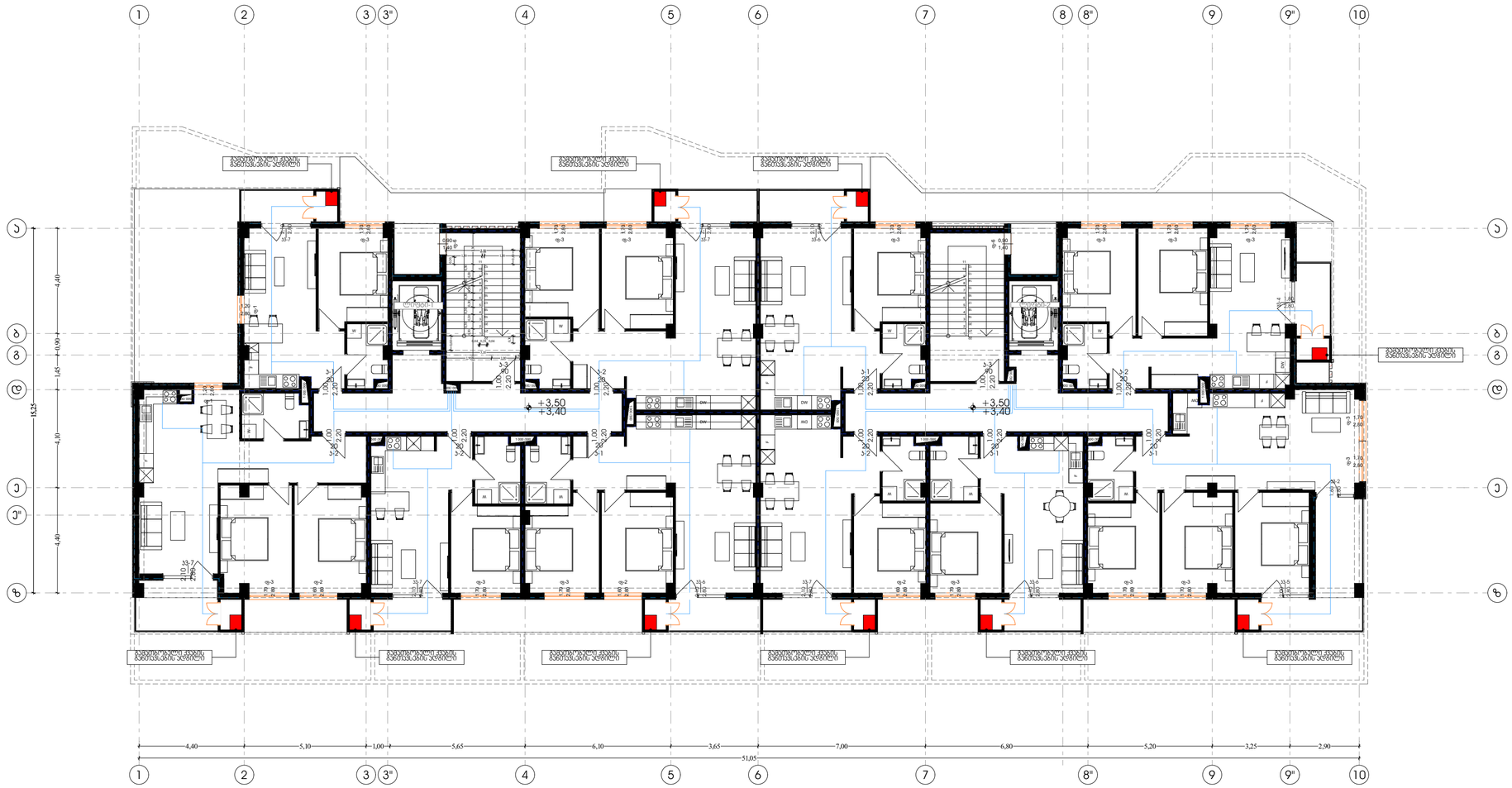
ტელეფონი: 555 30 00 30

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო–საცდელი მეურნეობის ტერიტორია

შეასრულა: თ. ნოზაძე

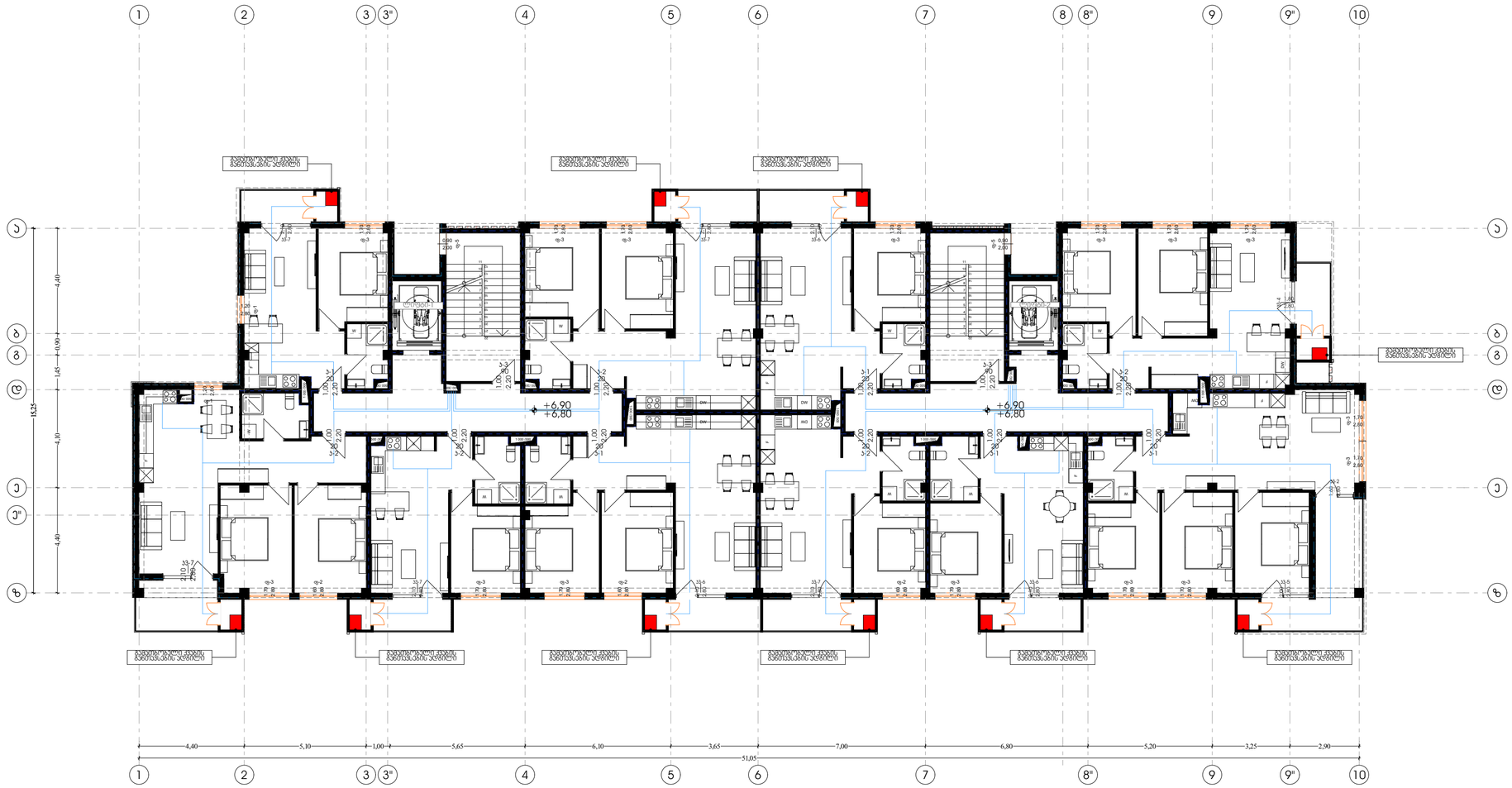

לובי כניסה ראשית
לובי כניסה משנית
לובי כניסה משנית
לובי כניסה משנית
לובי כניסה משנית
לובי כניסה משנית
לובי כניסה משנית
לובי כניסה משנית
לובי כניסה משנית
לובי כניסה משנית
+0.10
±0.00=428.30
+0.10
±0.00=428.30
1
2
3
3א
4
5
6
7
8
8א
9
9א
10
א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט
4.40
5.10
1.00
5.65
6.10
7.00
5.45
5.20
6.80
1.25
2.90
51.25
לובי כניסה ראשית
לובי כניסה ראשית
לובי כניסה ראשית

N



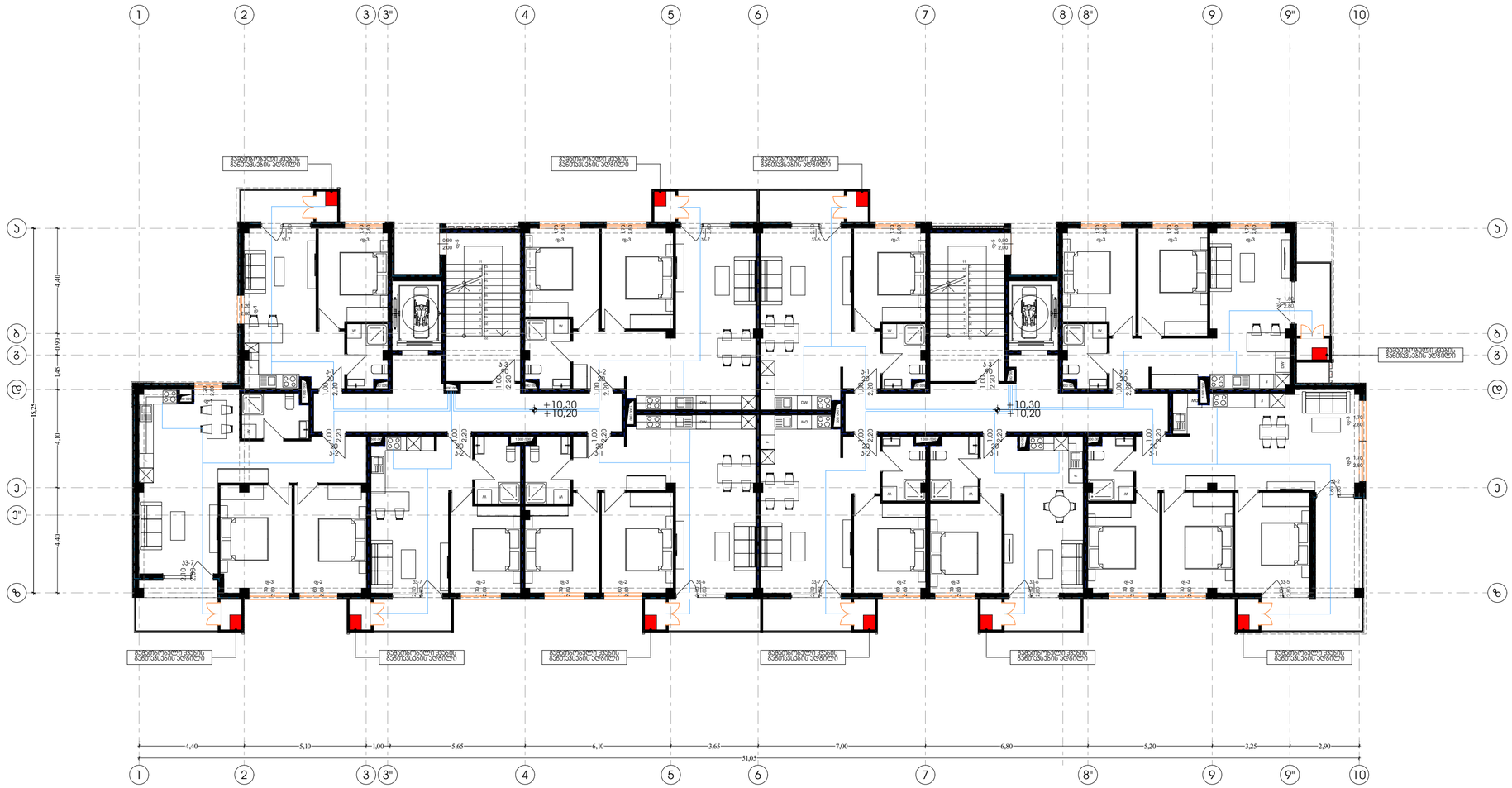
Pillar Park ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	2 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.3.3

N



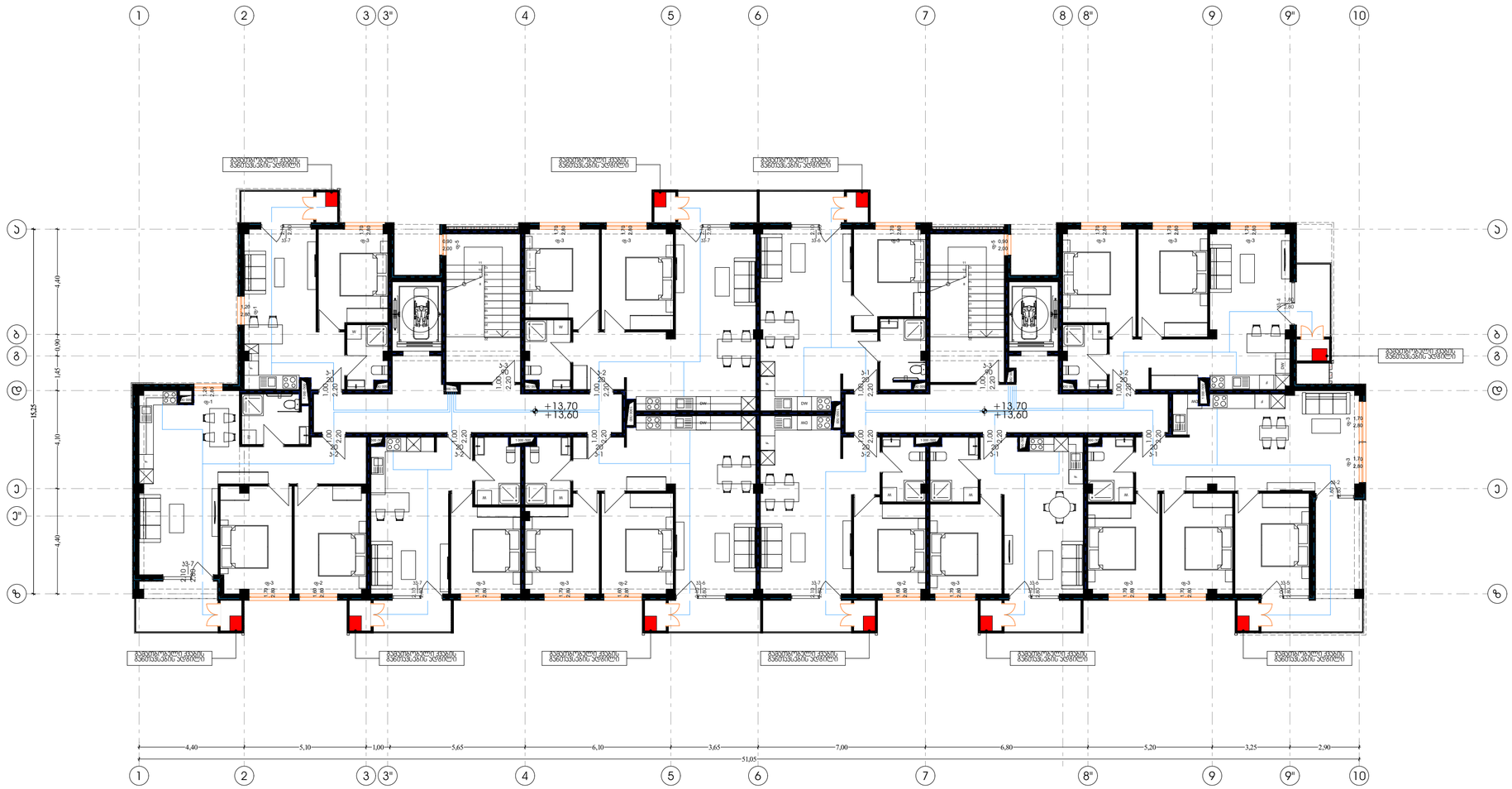
Pillar Park ᲓᲘᲦᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია, ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	3 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.3.4

N



Pillar Park ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის საწყვლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	4 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.3.5

N



Pillar Park ᲓᲘᲚᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	5 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.3.6

გათბობა-გაგრილება-ვენტილაცია

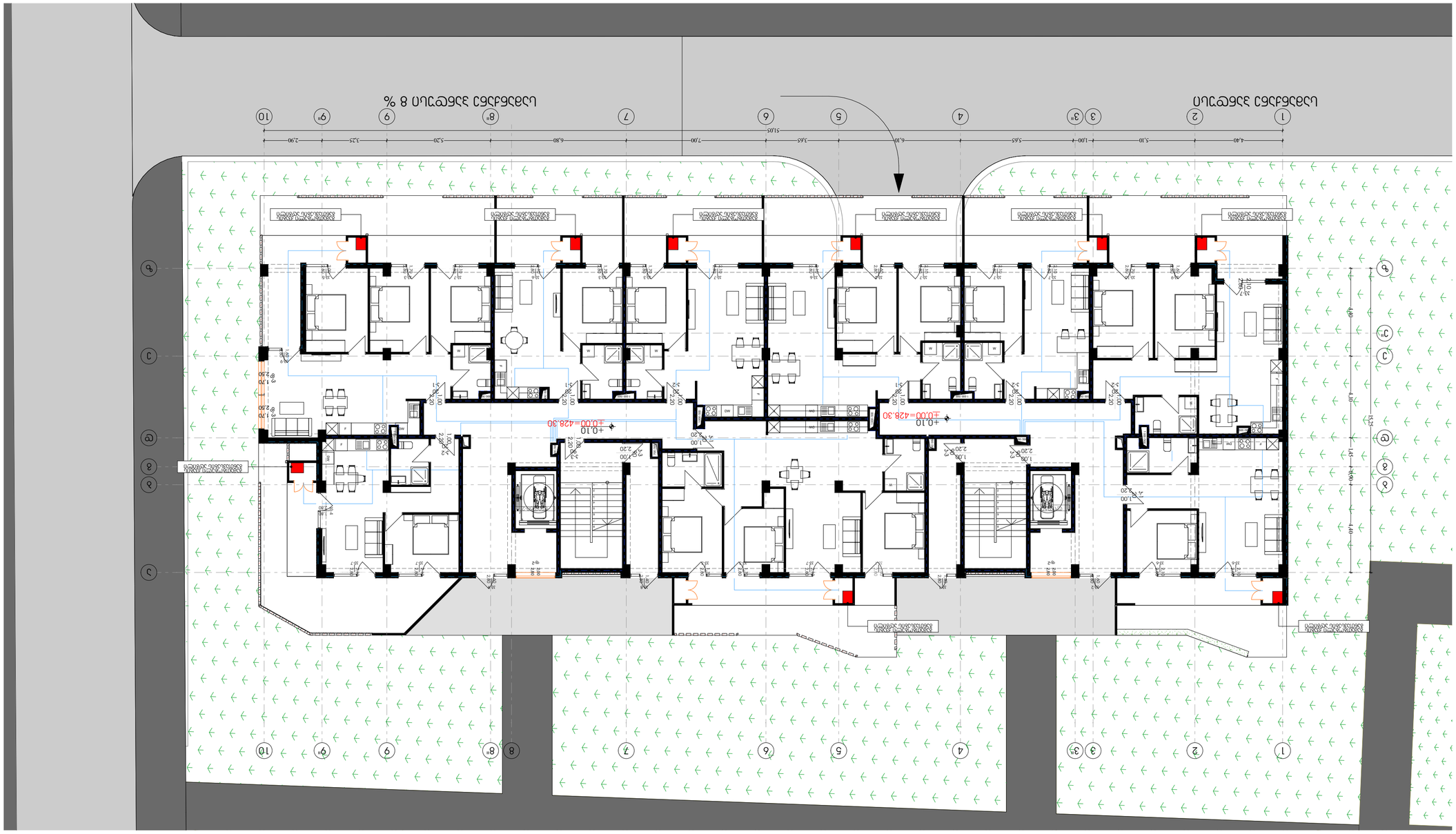
ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. მისამართი: ქალაქი თბილისი დიღმიოს სასწავლო-საცდელი მეურნეიობის ტერიტორია
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.991

განმარტებითი ბარათი
გათბობის პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ნორმების შესაბამისად.
1. გათბობია-გაგრილების პროექტი დამუშავებულია ზამთრის გარე -10^{0}C და ზაფხულის +36^{0}C საანგარიშო ტემპერატურისთვის.
2. გამთბობ ხელსაწყოებად გამოყენებულია ბუნებრივ აირზე მომუშავე ქვაბი და პანელური რადიატორები.
3. გაგრილებისთვის გამოყენებულია სრული ავტომატიკით აღჭურვილი და ეკოლოგიურად სუფთა, სამაცივრე აგენტზე მომუშავე სპლიტ
კონდიციონერები.

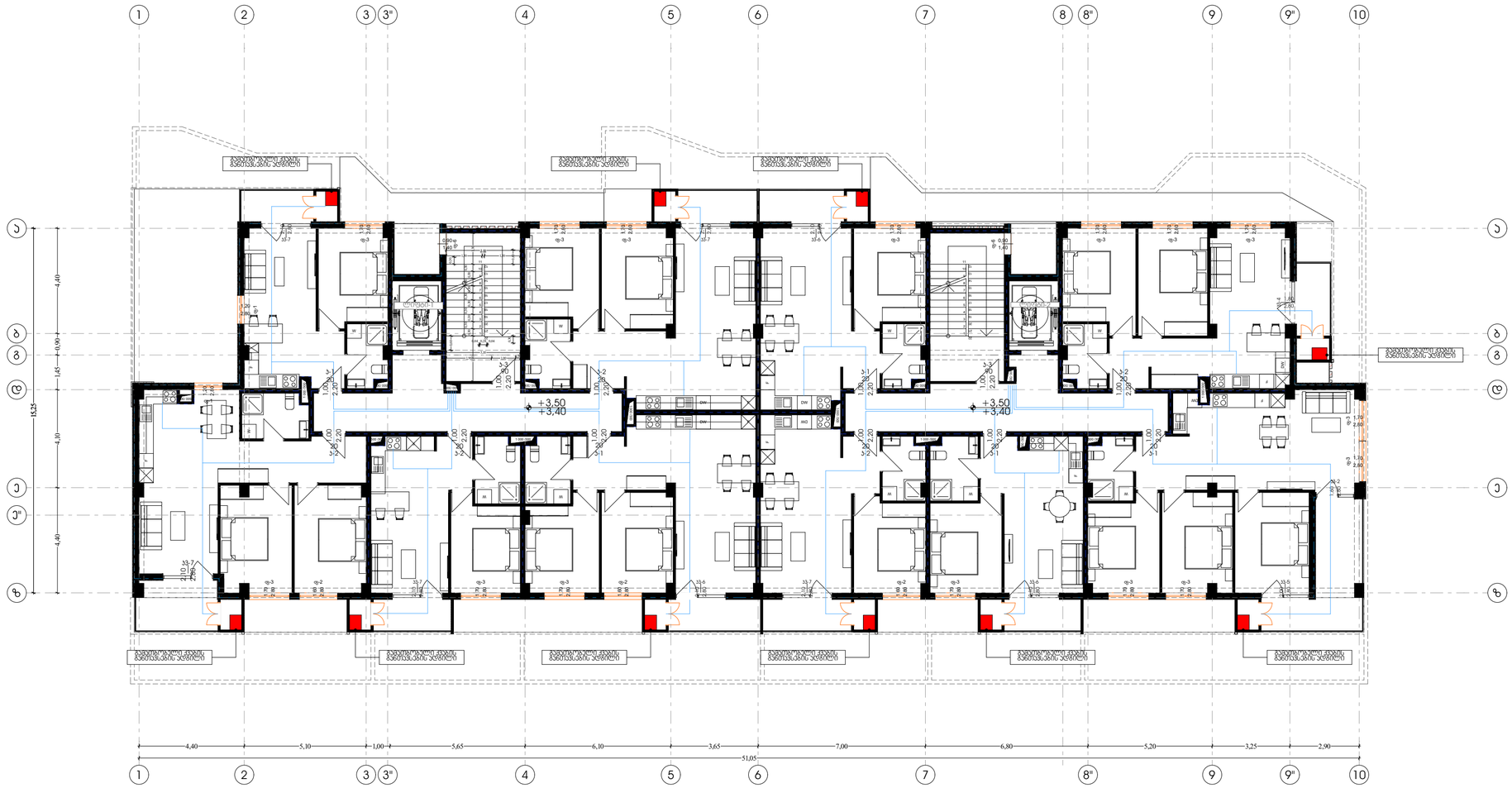
№	ᲐᲐᲠᲔᲚᲔᲑᲐ, ᲕᲔᲜᲢᲘᲚᲐᲪᲘᲐ				
	დასახელება	ზომა	ერთ/განზ.	რაა	ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ
1	ზაძთარ-ზაფხულის რეჟიმის კედელზე დასაკიდი სპლიტ კონდინციონერები გარე და შიდა ბლოკი 1.5		კორპ.	64	
2	იგივე 2.2კვტ		კორპ.		
3	იგივე 2.8კვტ	900X640 X320	კორპ.		
4	იგივე 5.6კვტ		კორპ.		
5	სპილენძის მილი დიამეტრი 12/9მმ		მეძ	30	
6	სისტემის ჰიდრავლიკური გამოცდა		სისტემა		
7	სადრენაჟო მილი		მეძ	40	
8	სამზარეულოს ვენტილაორი		ცალი	36	
9	სველი წერტილის ვენტილაორი		ცალი	36	
10	ელექტრო პანელური რადიატორი		ცალი		

შემსრულებელი კომპანია: შპს პილარ ჯგუფი ტელეფონი:555 30 00 30

პროექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმიოს სასწავლო-საცდელი მეურნეიობის ტერიტორია შეასრულა: თ. ნოზაძე

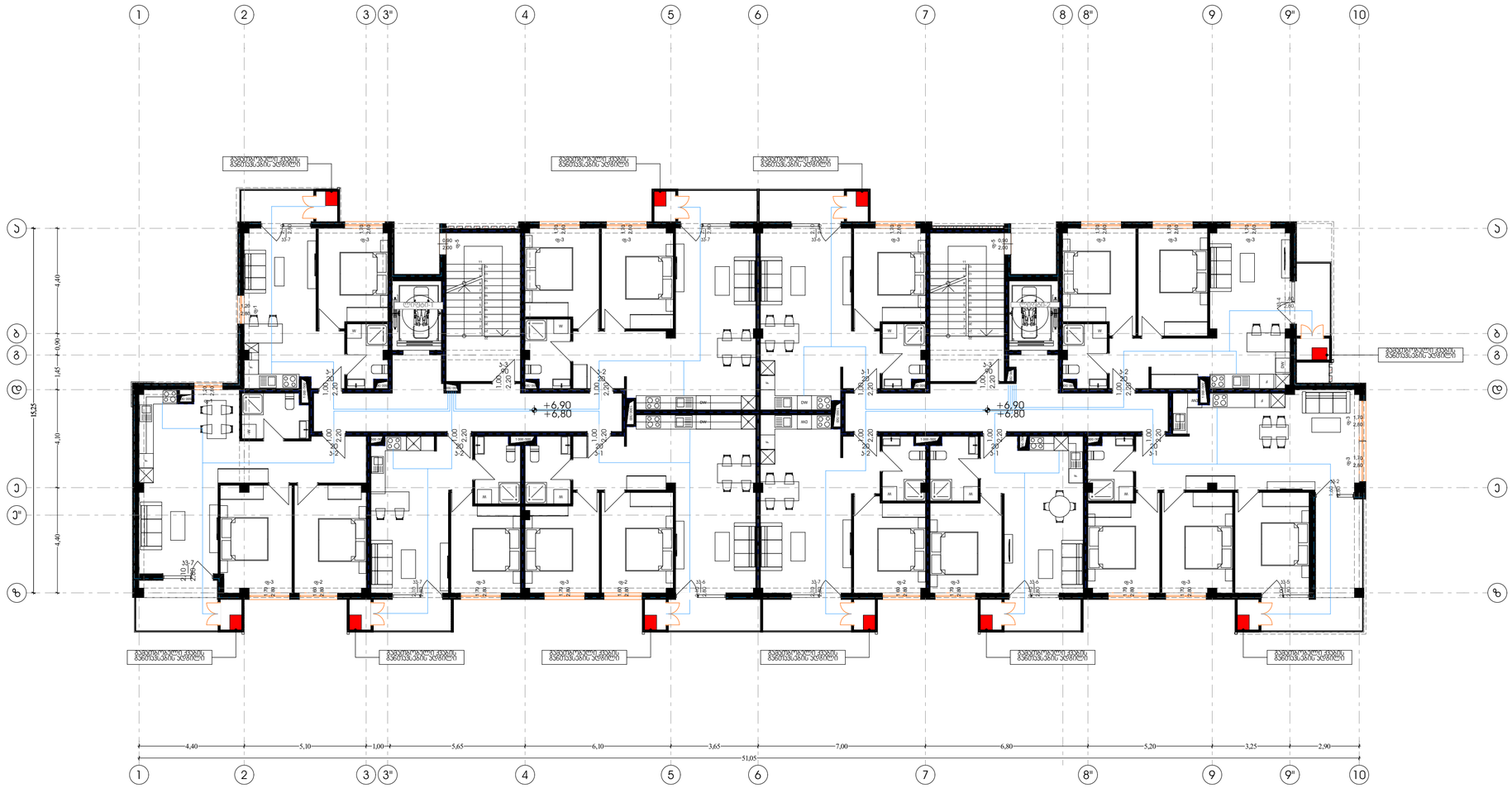

לובי כניסה ראשית
לובי כניסה ראשית
לובי כניסה ראשית
לובי כניסה ראשית
לובי כניסה ראשית
לובי כניסה ראשית
לובי כניסה ראשית
לובי כניסה ראשית
לובי כניסה ראשית
לובי כניסה ראשית
+0.10
±0.00=428.30
+0.10
±0.00=428.30
+0.10
±0.00=428.30

N



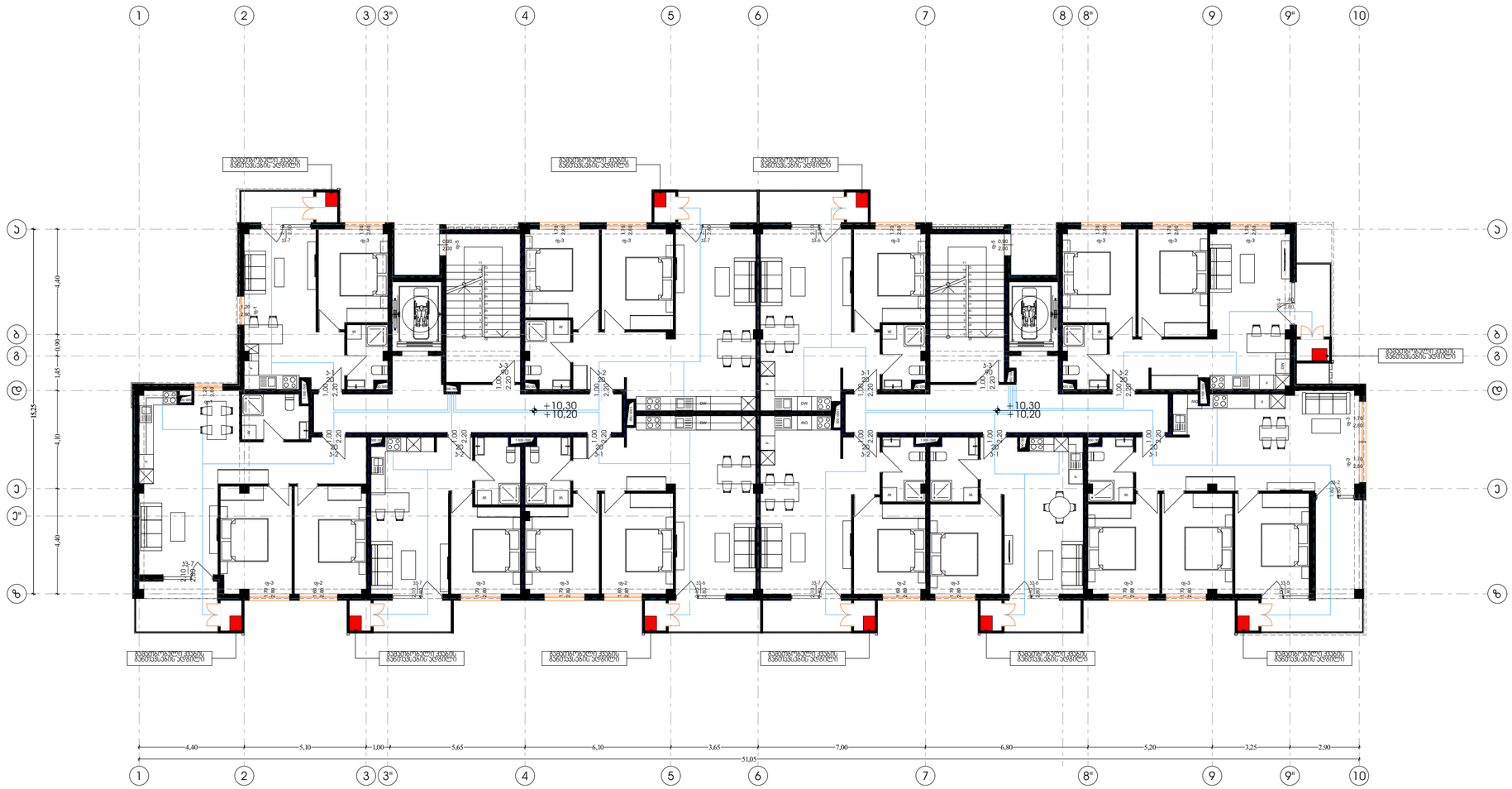
Pillar Park ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	2 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.4.3

N



Pillar Park ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	3 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.4.4

N



Pillar Park ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღომის საწყვლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	4 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.4.5



Pillar Park დიღომი 8	პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორია. ს/კ 01.72.14.008.991	არქიტექტორი ხ.ხვედელიძე	მასშტაბი 1:150	ფორმატი A3	თარიღი 01.10.2025
	ნახაზის სახელი	5 სართულის გეგმა	დაამუშავა თ.ნოზაძე			ფურცლის ნომერი A.02.4.6