1. ذرفة مشتركة من الزجاج المقسى والألمنيوم الأسود؛
2. +4.00 إلى +37.00 لتغطية الجزء الأمامي والجانبي؛
3. +4.00 إلى +40.30 لتغطية الجزء الخلفي المواجه للشارع الرئيسي وتغطية الجزء الأمامي والجانبي المواجه للشارع الفرعي؛
4. يجب أن تكون جميع الألواح الزجاجية معتمة بنسبة 70٪ على الأقل. RAL 255.255.255

+1.100
+5.200
+8.500
+11.780
+15.100
+18.400
+21.700
+24.980
+28.300
+31.600
+34.900
+38.200
+41.400

+40.000+535.300
+4.000+539.300
+7.300+542.600
+10.600+545.900
+13.900+549.200
+17.200+552.500
+20.500+555.800
+23.800+559.100
+27.100+562.400
+30.400+565.700
+33.700+569.000
+37.000+572.300
+40.300+575.600
+41.400+576.700
+42.900+578.200

3ون 1
3ون 2
3ون 1
3ون 2
3ون 1
3ون 2
3ون 1
3ون 2

J3

4

4

RGB 128,128,128 ألواح زجاجية معتمة

RGB128,128,128 ألواح زجاجية معتمة

ألواح زجاجية معتمة RGB 128-128-128 تغطي الجزء الأمامي والجانبي المواجه للشارع الرئيسي

ألواح زجاجية معتمة RGB 128-128-128 تغطي الجزء الخلفي المواجه للشارع الفرعي

Marrone 16 ألواح زجاجية معتمة لتغطية الجزء الأمامي والجانبي المواجه للشارع الرئيسي

12.80 | 6.40 | 12.80 | 6.40 | 6.40 | 6.20 | 9.35

٥ | ٩ | ٧ | ٨ | ٩ | ٥ | ٤

الجزء الأمامي والجانبي المواجه للشارع الرئيسي

الجزء الخلفي المواجه للشارع الفرعي

المالك	شركة الأبراج الحديثة للتطوير العقاري
Owner	Modern Towers Real Estate Development Co.
المشروع	مجمع الأبراج الحديثة السكني
Project	Modern Towers Residential Complex
الموقع	حي النخيل، شارع الملك فهد، الرياض
Location	Al Nakheel District, King Fahd Road, Riyadh
المهندس المعماري	مكتب الرؤية للاستشارات الهندسية
Architect	Al Ru'yah Engineering Consultants
المهندس الإنشائي	م. خالد عبد الرحمن الشهري
Structural Engineer	Eng. Khaled Abdulrahman Al-Shehri
رقم الترخيص	٤٠٢٠٧٨٥٦٩
License No.	4002078569
شركة المقاولات	شركة البناء الحديث للمقاولات العامة
Contractor	Modern Construction Co. Ltd.
رقم السجل التجاري	١٠١٠٤٤٢٧٣١
C.R. No.	1010442731
تاريخ الإصدار	٢٠٢٥/١٠/٠١
Issue Date	01 Oct 2025
حالة المخطط	للاعتماد والتنفيذ
Drawing Status	For Approval & Construction
رقم المخطط	A-19
Drawing No.	A-19
رقم الإصدار	11.0.006.221
Revision	11.0.006.221

مقياس الرسم	1:100
Drawing Scale	
تاريخ الطباعة	٢٠٢٥/١٠/٠٦
Plotted	06/10/2025
رقم اللوحة	A0
Sheet No.	

تاريخ الإصدار	رقم الإصدار
Date	Rev.
٢٠٢٥/٠٩/١٥	٠٣
٢٠٢٥/٠٦/٢٢	٠٢
٢٠٢٥/٠٣/٠١	٠١

٢٠٢٥/٠٩/١٥	تعديل واجهة الجزء الخلفي
٢٠٢٥/٠٦/٢٢	إضافة ألواح زجاجية معتمة
٢٠٢٥/٠٣/٠١	إصدار أولي للاعتماد



კორექტირება ფასადზე მოიცავს:

1. +4.00 დან +37.00 ნიშნულის ჩათვლით კარ-ფანჯრის ვიზუალის ცვლილება;

2. +4.00 დან +40.30 ნიშნულის ჩათვლით ფასადზე შეიცვალა კერამიკული ფილების მოპირკეთების ნაცვლად იქნება ფასადის დეკორატიული ლესვა/ღებვა იდენტური ვიზუალის მისაღებად. RAL 255.255.255

3. დაემატა წყალმიმღები მილები. ფერი ანტრაციტი

4. გაუქმდა ვიტრაჟები.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შევსებული
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- მახვა გაყვანილობებისათვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის ღიობის სიგანე 880, კარის ღიობის სიმაღლე 2200; კ-1 კარის სპეციფიკაციის №; 90 ხანძარმედეგობა

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/10/01

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	გურამ თავაძე	
პრ. ავტორი	ნანა კაპანაძე	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფასადი 5-1 ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2025 წ



Architect	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
Drawing Status	ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԿՈՂՄԻՑ
Date	30.ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ.2025
Author	ԱՐՄԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Checked	ԱՐՄԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ
Approved	ՀԱՍՄԻԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Company name	ՍՊԸ "ՀԱՄԳՐ" ԱԺ 40020869
Project	ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ԵՎ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
Address	ՀԱՅԱՍՏԱՆ
Expansion	3.ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ:
	ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ
	ՆՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
	ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ
	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍ
	ՆՈՐ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍ
	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍ ՀԱՏՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
	ՆՈՐ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍ ՀԱՏՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍ ՀԱՏՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ՄԵՋ
	ՆՈՐ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍ ՀԱՏՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ՄԵՋ
	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍ ՀԱՏՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ
	ՆՈՐ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍ ՀԱՏՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԿԻՑ
	ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍ ՀԱՏՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ՀԵՏԻՆ
	ՆՈՐ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍ ՀԱՏՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ՀԵՏԻՆ

ДЛЯ ПРОСМОТРА

Цветовая схема
Colour scheme

Материал фасадных панелей
Facade panels

Материал цоколя
Plinth material

Материал кровли
Roofing material

Материал отмостки
Blind area material

Материал ограждения
Railing material

Материал козырька
Canopy material

Материал остекления
Glazing material

Материал дверей
Door material

Материал ворот
Gate material

Материал водосточных труб
Rainwater pipe material

Материал подоконников
Window sill material

Материал откосов
Reveal material

Материал внутренних перегородок
Internal partition material

Материал внутренней отделки
Interior finish material

Материал напольного покрытия
Floor finish material

Материал потолка
Ceiling material

Материал лестниц
Stair material

Материал пандусов
Ramp material

Материал элементов благоустройства
Landscape element material

Материал малых архитектурных форм
Street furniture material

Материал элементов освещения
Lighting element material

Материал элементов озеленения
Planting element material

Материал покрытия проезжей части
Roadway surface material

Материал покрытия тротуаров
Pavement material

Материал покрытия парковок
Parking surface material

Материал разметки
Marking material

Материал дорожных знаков
Traffic sign material

Материал ограждений
Guardrail material

Материал искусственных сооружений
Artificial structure material

Материал подпорных стен
Retaining wall material

Материал шумозащитных экранов
Noise barrier material

Материал элементов инженерной защиты
Engineering protection element material

Материал элементов водоотвода
Drainage element material

Материал элементов пересечений
Crossing element material

Материал элементов примыканий
Junction element material

Материал элементов сопряжений
Connection element material

Материал элементов обустройства
Equipment element material

Материал элементов безопасности
Safety element material

Материал элементов информации
Information element material

Материал элементов разделения
Separation element material

Материал элементов ограничения
Restriction element material

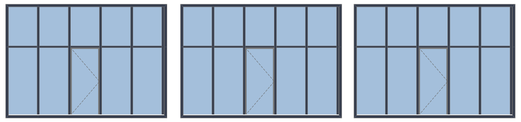
Материал элементов направления
Guidance element material

Материал элементов предупреждения
Warning element material

Материал элементов запрета
Prohibition element material

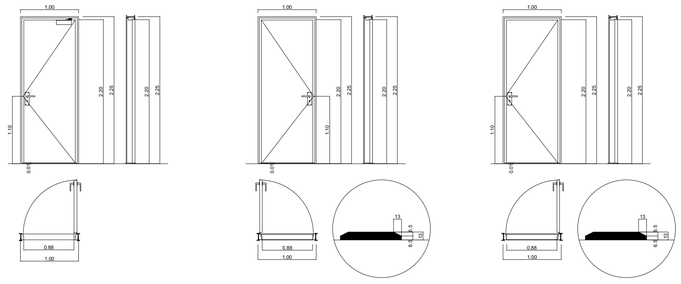
Материал элементов предписания
Mandatory element material

Материал элементов разрешения
Permission



ფანჯრების სპეციფიკაცია							
სახელი	f0	f0	f0	f1	f1	f1	f1
რაოდენობა	1	1	10	1	1	10	11
ზომები	0.70×2.60	2.20×0.45	1.50×0.45	0.70×2.60	2.20×0.45	1.50×0.45	1.00×2.60
გეგმა							
ფასადი							

კარის სპეციფიკაცია				
ელემენტი	k1	k2	k2	k3
რაოდენობა	56	22	144	2
ზომები	1.00×2.20	0.90×2.20	1.00×2.20	1.50×2.65
გეგმა				
წინხედი				
ცეცხლმედეგობა წუთობრივი	20	20	20	



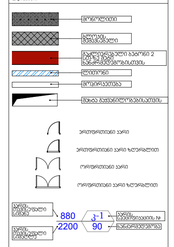
შენიშვნა:
1. კარის ზედაპირები უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზრვრებში
2 სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები საკეტები, რაზები და მისაჭედმი კარის სხვა სამრთავები ისეთი ფორმის იქნება რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაღრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი
3 დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილიები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შედეგთან:
წინიდან მისაწედომობისას გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი
ბრუნვითი მოძრაობის გაღებისას არაუმეტეს 315 ნიუტონი

გასასვლელის კომპონენტებს (გზა კიბე ვესტიბიული) ემსახურება მოხურავი არჭურვილი კარები
კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახულად საჭირო დრო არაუმეტეს 5 წამი იქნება
კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარი მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

კარების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმაზე.
კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმაზე.
კარის ზღურბლი მითითებულია გეგმაზე
არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2.05 მეტრზე ნაკლები.

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "მრუდე" ს/კ 400208869
პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ჯორჯიაძე, ქ.N19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation



პროექტის სტადია
Drawing Status
მზა. ტექნიკი
Date
2025/10/01
ავტორისუფლების პირები
მასშტაბები performers
თანამდებობა
სახელი,გვარი
ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი
გვარამ თუთაძე
კონსტრუქტორი
ნინო ჯაშიაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფანჯრის სპეციფიკაცია, კარების სპეციფიკაცია, პირრაკვეთი

ინდექსი INDEX	ფურცელი ტექნ. PAGES	ფურცლების ჯამური
08.5		

მასშტაბი Drawing Scale
2:1, 1:50
A0

2025 წ

დეტალი №9
მეტალის დეკორატიული კედელი ფერი: მუქი სერი **RGB** 128;128;128

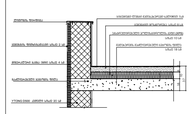
დეტალი №3
ფასადის შემოსვა სპეც. საფასადე კერამიკული ფილებით აგურის ფაქტურა RGB128;64;64

დეტალი №8
მეტალის მოაჯირი ფერი: მუქი სერი **RGB** 128:128:128

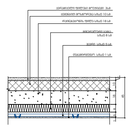


კედლების, სახურავის და იატაკის ფრაგმენტის ჭრილი

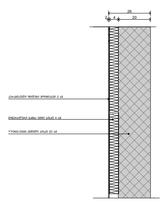
დეტალი 1
სახერავის დეტალისაი U=0.270



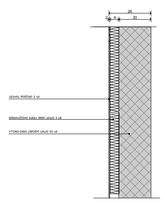
დეტალი 2
იატაკის დეტალისაი U=0.368



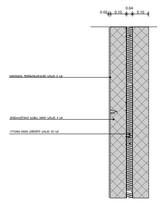
დეტალი 3
კარკა ბეტონის დეტალისაი U=0.350



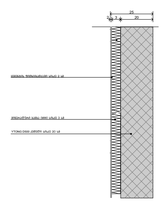
დეტალი 4
კარკა ბეტონის დეტალისაი U=0.350



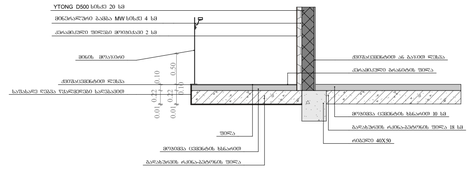
დეტალი 5
კარკა საბეტონური ბეტონის დეტალისაი U=0.346



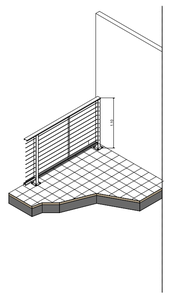
დეტალი 6
ბეტონი პრასატან დეტალისაი U=0.842



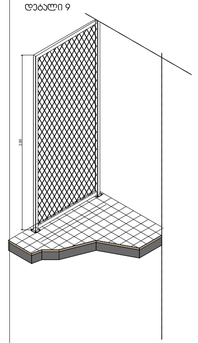
დეტალი 7



დეტალი 8



დეტალი 9

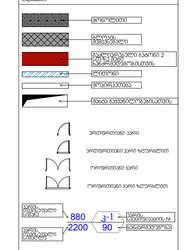


საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name
შპს "ვორდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი ხეობანთან ქ.№19
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation:



პროექტის ხელმძღვანელი
Drawing Author
თინათინ ჭოხონელიძე
პროექტის არქიტექტორი
Project Architect
გურამ ოთხმეზური
კონსტრუქციული ნაწილი
Structural Engineer
ნანა ჯაფარიძე

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2025/10/01

შემსრულებლები
performers
თინათინ ჭოხონელიძე
ალექსანდრე ოთხმეზური
ნანა ჯაფარიძე
სანდრო ოთხმეზური
გურამ ოთხმეზური
ნანა ჯაფარიძე

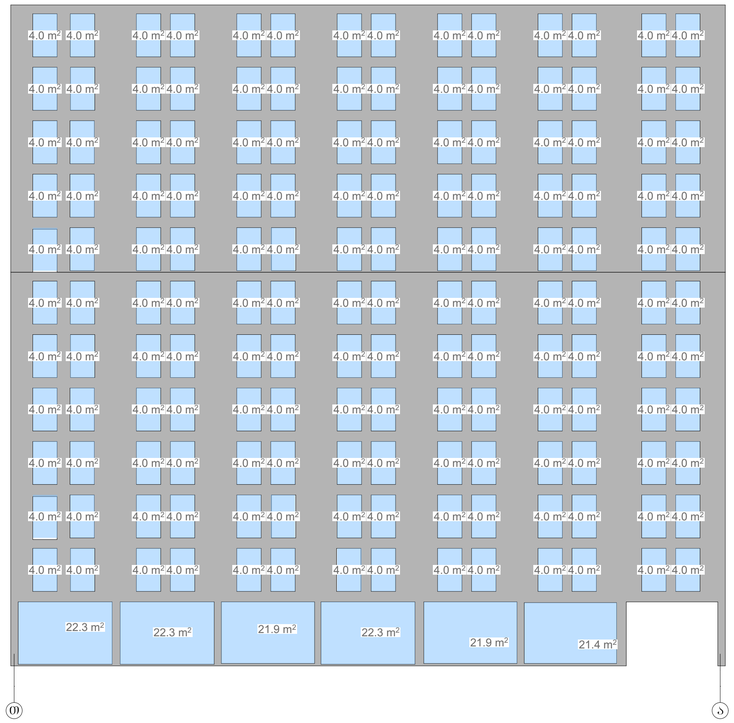
ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფასადი თ-ა ღერძების მორის, დეტალიზაცია, ჭრილები

ინდექსი N/ INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
AR.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:25, 1:71.43, 1:333.33, 1:50

2025 წ

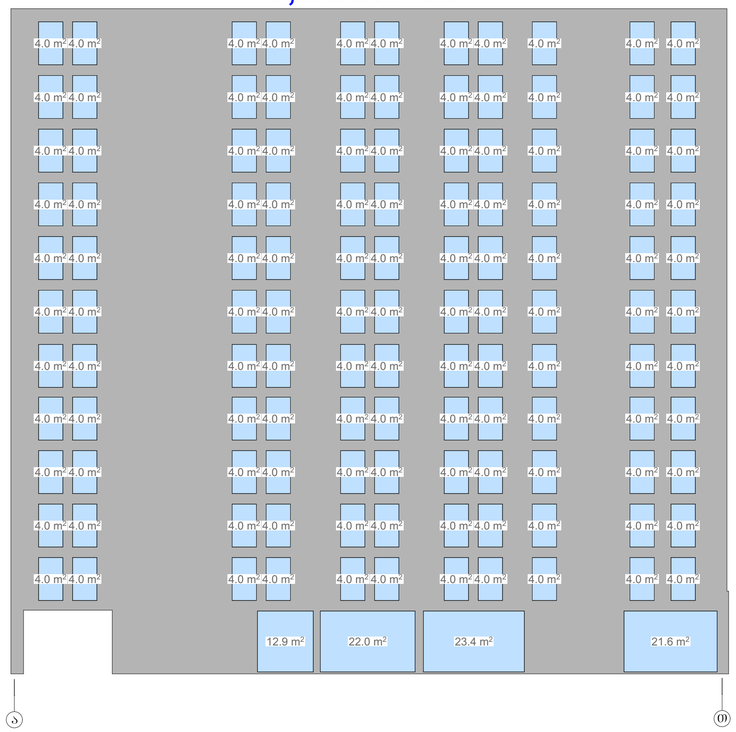
1034. 0 m²



იღესება და იღებება ფერი :RGB 128 128 128 1034.0 კვმ

ღიობები 288.0 კვმ

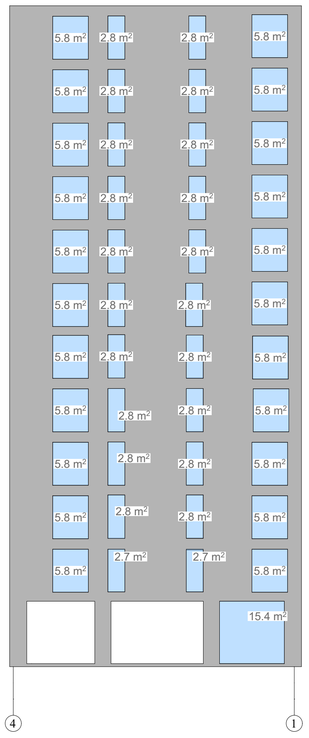
1,233.7 m²



იღესება და იღებება ფერი :RGB 128 128 128 1233.7 კვმ

ღიობები 200.0 კვმ

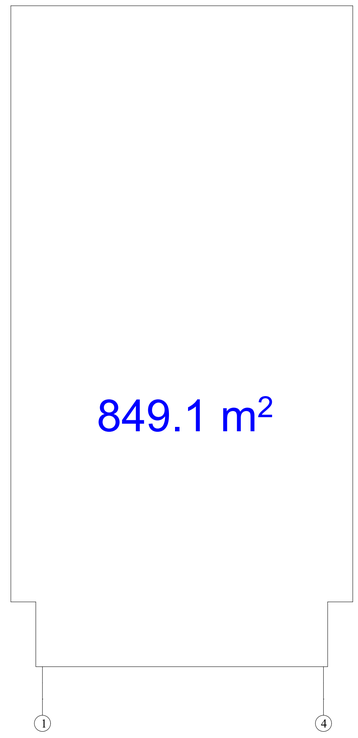
492.4 m²



იღესება და იღებება ფერი :RGB 128 128 128 492.4 კვმ

ღიობები 268.0 კვმ

849.1 m²



იღესება და იღებება ფერი :RGB 128 128 128 2760.0 კვმ

ჯერამიჯული დეკორატიული პანელი ფერი :RGB 255;255;255 849.1 კვმ

ღიობები 756.0 კვმ

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ვორდ" ს/კ 400208869

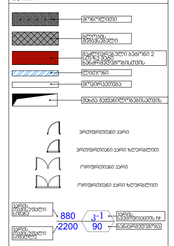
პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხაშმის ქუჩა №19
ს/კ 01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation



პროექტის სტადია	მე3. ტექნიკური
ამობეჭდვის თარიღი	2025/10/01
მონაწილეობა	ა.ტატიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	გ.ლაშხი
კონტროლი	ნ.ჯაფარიძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფასადების განლაგება

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური
08.7		

მასშტაბი Drawing Scale 1:189.14

A0

2025 წ