



შპს „ქრიზოლითი+“ აკრედიტირებული

A ტიპის ინსპექტირების ორგანო



სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0301

ადასტურებს რომ,

შპს „ქრიზოლითი+“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ს. ციცაძის №11

გაცემულია 10 სექტემბერი 2024 წელი

ძალაშია 10 სექტემბერი 2028 წელი

იხ: სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი

შპს „ ქრიზოლითი +“
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი 0160,
სულხან ცინცაძის ქუჩა №11;

ელ. ფოსტა: khrizolitiplus@gmail.com
ს/კ 404474065

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტირებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013.
აკრედიტაციის მოწმობა GAC-IB-0301

ინსპექტირების ანგარიში/ექსპერტიზის დასკვნა №QRT/IB-A5-25-438

1. **შედგენის თარიღი:** 18.09.2025 წ.

2. **შეადგინა ინსპექტორმა/ექსპერტმა:** თენგიზ ცერცვაძემ,
   სპეციალობით ინჟინერ-მშენებელი,
   სპეციალობით მუშაობის 42 წლიანი სტაჟი.

3. **განაცხადი:** №QRT/IB-A5-25-438, 16.09.2025 წ.
   ხელშეკრულება: №QRT/IB–438, 16.09.2025 წ.

4. **დამკვეთის დასახელება:** ფიზ/პირი ნიკოლოზ მუქერია (პ/ნ 01008060507);

5. **ინსპექტირების ობიექტის დასახელება:** ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47, (ს/კ 01.13.05.003/137)

6. **ინსპექტირების ამოცანა:** წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით, ქალაქ თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47–ში (ს/კ 01.13.05.003.137), გეგმაზე შენობა/ნაგებობა 01/3-ის I სართულზე შ.პ.ს ,,ემ.ემ.ჯი. 2008” (ს/კ 01.13.05.003.137.01.501) საკუთრებაში 206.20 კვ.მ ფართიდან 120.65 კვ.მ ფართის გამიჯვნით გამოწვეული ცვლილებების ზეგავლენის დადგენა შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

7. **გაფრთხილებული ვარ ჩემს უფლება-მოვალეობებზე, საქ. სსკ 370 მუხლით გათვალისწინებული მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, ასევე ინსპექტირების მიუკერძოებლობის, დამოუკიდებლობის და კონფიდენციალურობის მოთხოვნებზე, რაზედაც ხელს ვაწერ:**

ინსპექტორი/ექსპერტი: თენგიზ ცერცვაძე

8. წარმოდგენილი დოკუმენტები:

- საჯარო რეესტრის ამონაწერი, რომლის მიხედვით: ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47 (ს/კ 01.13.05.003.137) რეგისტრირებულია არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობები N1 და N2, დაზუსტებული ფართობი შეადგენს 558.00 კვ. მ-ს.

- ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47 (ს/კ 01.13.05.003.137) რეგისტრირებულია შპს „ქრიზოლითი+“ მიერ შესრულებული აზომვითი ნახაზი.

9. გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

- ❖ ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები QRT/IB /GP-7.1-3;
- ❖ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71 „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
- ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
- ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
- ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
- სამშენებლო კლიმატოლოგია (დანართი 5);
- ❖ СНиП2.01.07-85 „Нагрузки и воздеиствия” (2007 წლის განახლება);
- ❖ ГОСТ 22690-88„Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушаюшего контроля“;
- ❖ სსტ EN 12504-2, 2009;
- ❖ საქართველოს მთავრობის N 255 დადგენილება;

სამშენებლო ნორმების და წესები – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09).

10. გამოყენებული ხელსაწყოები:

- ლაზერული მანძილმზომი BOSCH GLM-100; N229315653 დაკალიბრებული შპს საქართველოს მეტროლოგიის ცენტრის მიერ, დაკალიბრების სერთიფიკატი №GMC-CC-00218/2-25, დაკალიბრების თარიღი 13.02.2025 წ;
- საზომი რულეტი (0-10) მ; საქარხნო ნომერი: პ/ნ 3617, დაკალიბრების სერთიფიკატი №GMC-CC-00228/2-25 წ, დაკალიბრების თარიღი 13.02.2025 წ;

11. კვლევითი ნაწილი

ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47 (ს/კ 01.13.05.003.137) რეგისტრირებული 3 სართულიანი შენობა მდებარეობს სწორ რელიეფზე, 8 ბალიან სეისმურ ზონაში, შენობა კარკასული ტიპისაა, რომლის მზიდი კარკასი მოწყობილია მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტებით, კოჭებით, გადახურვის ფილებით, შეკრული ჩარჩოკავშირებიანი სისტემით. კარკასის შემავსებლად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი, შენობის სახურავი ორქანობიანია თუნუქის ბურულით, სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება რკინაბეტონის და ლითონის კონსტრუქციებით შესრულებული კიბის საშუალებით (იხილეთ სურათები: 1; 2).



სურ. 1. შენობის წინა ფასადი



სურ. 2. შენობის ვიტრაჟი

ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე, კვლევის საგანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47 (ს/კ 01.13.05.003.137) წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით (იხილეთ დანართი 8 ფურცელი), ფართის გამიჯვნით გამოწვეული ცვლილების ზეგავლენის დადგენა შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

აღნიშნულთან დაკავშირებით, ადგილზე ჩატარდა გასამიჯნი ფართის შემოსაზღვრული მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის ვიზუალური გამოკვლევა, გასამიჯნი ფართის ზომითი პარამეტრების გადამოწმება და ფოტო ფიქსაცია.

გასამიჯნი ფართის ვიზუალური გამოკვლევით დადგინდა, რომ ფართის მზიდ კონსტრუქციებს არ აღენიშნებათ ჯდენითი დეფორმაციები და სხვა სახის დეფექტები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდნენ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. გასამიჯნი ფართის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა, კვლევის ეტაპისათვის, დამაკმაყოფილებელია (იხილეთ სურათები: 3; 4;5;6).



სურ. 3. გასამიჯნი ფართი



სურ. 4. გასამოჯნი ფართი



სურ.5. გასამოჯნი ფართი



სურ. 6. გასამიჯნი ფართი

ქალაქ თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47–ში (ს/კ 01.13.05.003.137), შ.პ.ს ,,ემ.ემ.ჯი. 2008'' (ს/კ 01.13.05.003.137.01.501) საკუთრებაში არსებული 206.20 კვ.მ-დან დაგეგმილია ფართის გამიჯვნა შპს „ქრიზოლითი+“ მიერ შესრულებული აზომვითი ნახაზის მიხედვით (იხილეთ აზომვითი ნახაზი, ყვითლად 48.55 კვ.მ და ცისფრად 120.65 კვ.მ ფერი), რაც ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია. ასეთი გამიჯვნის შემთხვევაში, ფართის კონსტრუქციების სქემა არ იცვლება და შესაბამისად არ იცვლება მათი მდგრადობა, სეისმომედეგობა, საიმედოობა და ცეცხლმედეგობა. ამდენად, აღნიშნული ფართი შესაძლებელია გაიმიჯნოს წარმოდგენილი გამიჯვნის აზომვითი ნახაზის შესაბამისად (იხილეთ დანართი).

ფართის გამიჯვნა, წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით, საფრთხეს არ შეუქმნის ზემოთაღნიშნული ფართის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

დასკვნა

ქალაქ თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47–ში (ს/კ 01.13.05.003.137), გეგმაზე შენობა/ნაგებობა 01/3-ის I სართულზე, შ.პ.ს ,,ემ.ემ.ჯი.2008" (ს/კ 01.13.05.003.137.01.501) საკუთრებაში არსებული 206.20 კვ.მ ფართიდან, გასამიჯნი 120.65 კვ.მ ფართის შემომსაზღვრელი, მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის ვიზუალური მეთოდით გამოკვლევისას დადგინდა: გასამიჯნი ფართის შემომსაზღვრელ მზიდ კონსტრუქციებს, კვლევის ეტაპისათვის, არ აღენიშნება ჯდენითი დეფორმაციები და სხვა სახის დეფექტები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენენ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. გასამიჯნი ფართის შემომსაზღვრელი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა, კვლევის ეტაპისათვის, დამაკმაყოფილებელია. წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით ფართის გამიჯვნის შემთხვევაში, მზიდი კონსტრუქციების კონსტრუქციული სქემა არ იცვლება და შესაბამისად არ იცვლება მათი მდგრადობა, სეისმომედეგობა საიმედოობა და ცეცხლმედეგობა. ამდენად, ფართის გამიჯვნა შესაძლებელია წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით (იხილეთ დანართი) რაც საფრთხეს არ შეუქმნის გასამიჯნი ფართის შემომსაზღვრელი მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

ინსპექტორი/ექსპერტი: თენგიზ ცერცვაძე

ტექნიკური წესით გადაამოწმა
ტექნიკური მენეჯერი: ვაჟა მაკალათია

ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა
დირექტორმა: ირმა ახვლედიანი

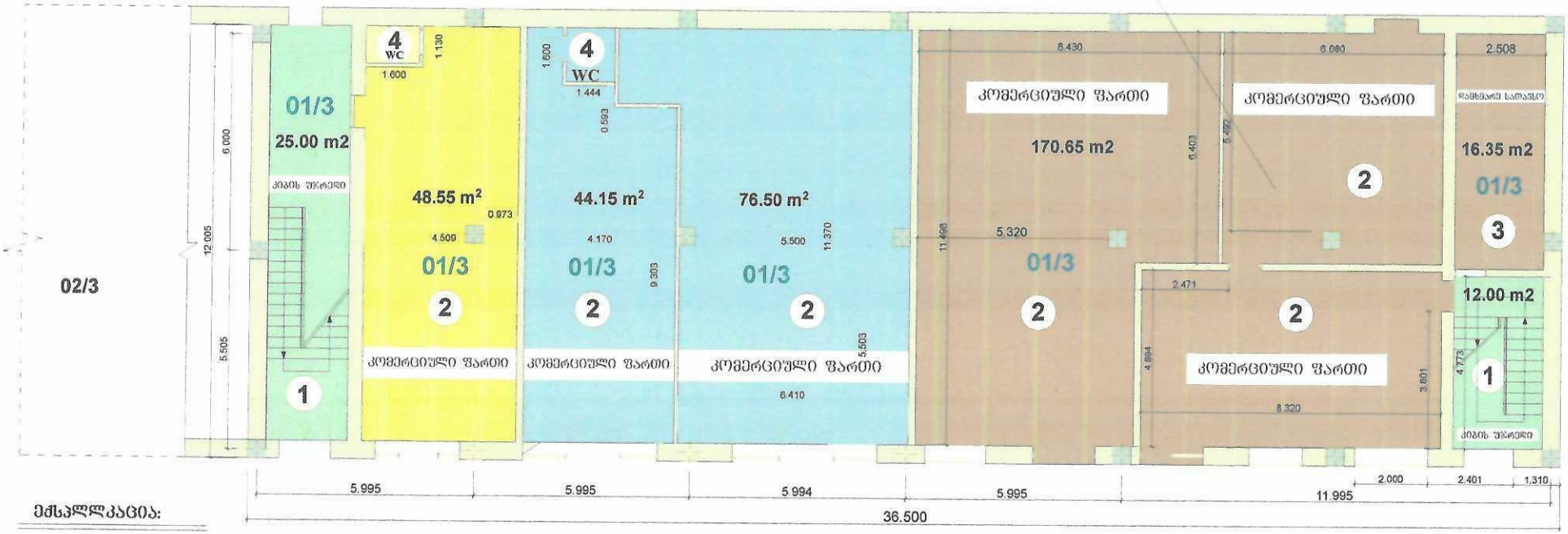
ინსპექტირების დაწყების თარიღი: 17.09.2025 წ.
ინსპექტირების დასრულების თარიღი: 18.09.2025 წ.

საკადასტრო გეგმაზე №01.13.05.003.137 შენობა-ნაგებობა 01/3

გამოზვნის ნახაზი (ანაზომის მიხედვით)

შპს 220.ჯი-ის საკუთრება №01.13.05.003.137.01.500

I სართულის გეგმა საერთო ფართი - 393.20 მ2



ექსპლიკაცია:

1 — კიბის უჯრედი

2 — კომერციული ფართი

3 — დამხმარე სათავსო

4 — WC

—— 37.0 მ² შპს "ემ.ემ.ჯი. 2008"-ის საკუთრება

—— 187.00 მ² შპს "220. ჯი."-ს საკუთრება

—— 120.65 მ² შპს "ემ.ემ.ჯი..2008"-ის საკუთრება

—— 48.55 მ² შპს "ემ.ემ.ჯი.2008"-ის საკუთრება

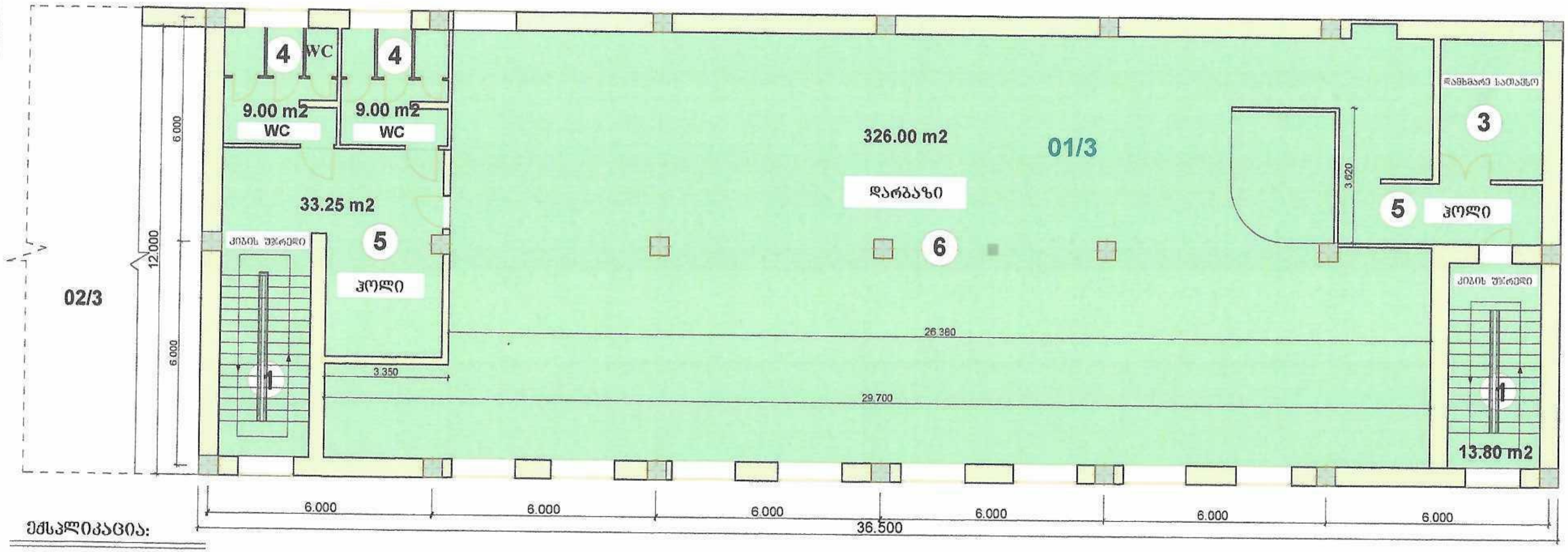
დასახელება	შიდა აზომვა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
შპს "ემ.ემ.ჯი. 2008"	დირექტორი	ი. ახელედიანი	
მისამართი	ქ. თბილისი, რაშიძე აბლაძის ქ. №47	აზომვა შეასრულა	მ. ქართველიშვილი	
		აკრიტექტორი	მ. ქართველიშვილი	
		დამკვეთი	ნ. მუქერია	

დადებულ შესრულებულია რაშიძის მიხედვით შპს "ემ.ემ.ჯი. 2008" 30.09.2025 წ

საკადასტრო გეგმაზე №01.13.05.003.137 შენობა-ნაგებობა 01/3

გამიჯვნის ნახაზი (ანაზომის მიხედვით)

II სართულის საერთო ფართი - 391.05 მ2



ექსპლიკაცია:

1 — კიბის უჯრედი

3 — დამხმარე სათავსო

4 — WC

5 — ჰოლი

6 — დარბაზი

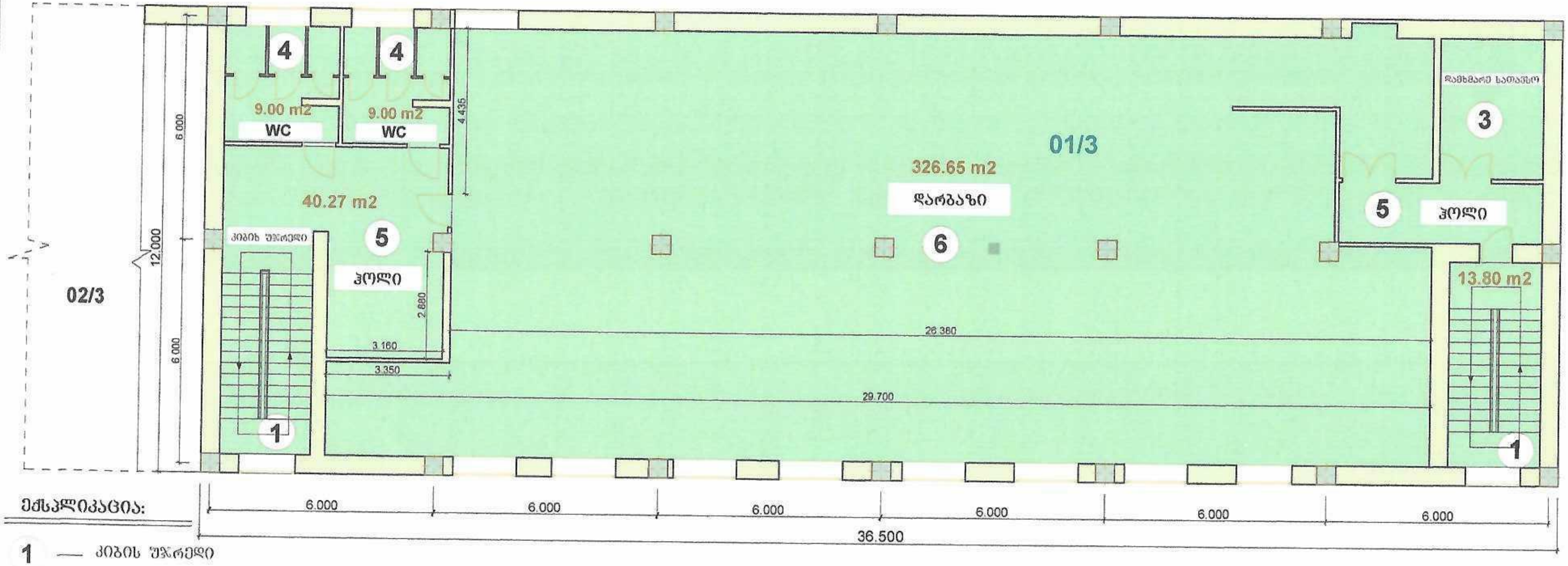
— 391.05 მ² შპს "ემ.ემ.ჯი.2008"-ის საკუთრება

	დასახელება	შიდა აზომვა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	დამკვეთი:	შპს "ემ.ემ.ჯი. 2008"	დირექტორი	ი. ახვლედიანი	
	მისამართი:	ქ. თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქ. №47	აზომვა შეასრულა	მ. ქართველიშვილი	
			არქიტექტორი	მ. ქართველიშვილი	
დაკვეთა შესრულებულია დამკვეთის მითითებულ ფართზე 17.09.2025 წ.			დამკვეთი	ნ. მუქერია	

საკადასტრო გეგმაზე №01.13.05.003.137 შენობა-ნაგებობა 01/3

გამიჯვნის ნახაზი (ანაზომის მიხედვით)

III სართულის საერთო ფართი - 398.72 მ2



ექსპლიკაცია:

1 — კიბის უჯრედი

3 — დამხმარე სათავსო

4 — WC

5 — ჰოლი

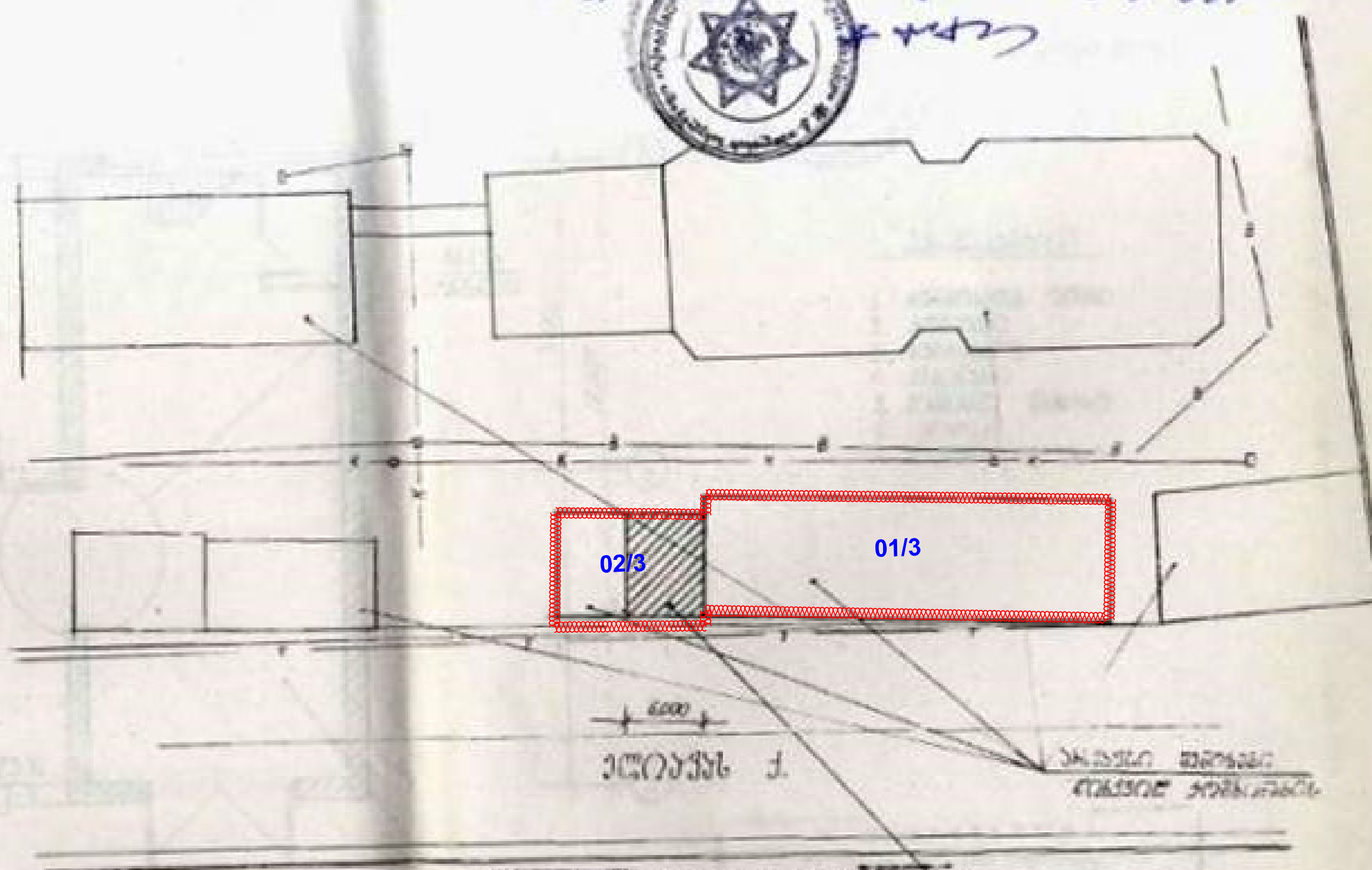
6 — დარბაზი

— 398.72 მ² შპს "ემ.ემ.ჯი.2008"-ის საკუთრება

			თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
აზომვა შესრულებულია დამკვეთის მითითებულ თარიღზე 17.09.2024 წ	დანიშნულება	შიდა აზომვა			
	დამკვეთი	შპს "ემ.ემ.ჯი. 2008"	დირექტორი	ი. ახვლედიანი	
	მისამართი	ქ. თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქ. №47	აზომვა შეასრულა	მ. ქართველიშვილი	
			არქიტექტორი	მ. ქართველიშვილი	
			დამკვეთი	ნ. მუქერია	

ნახაზის სია

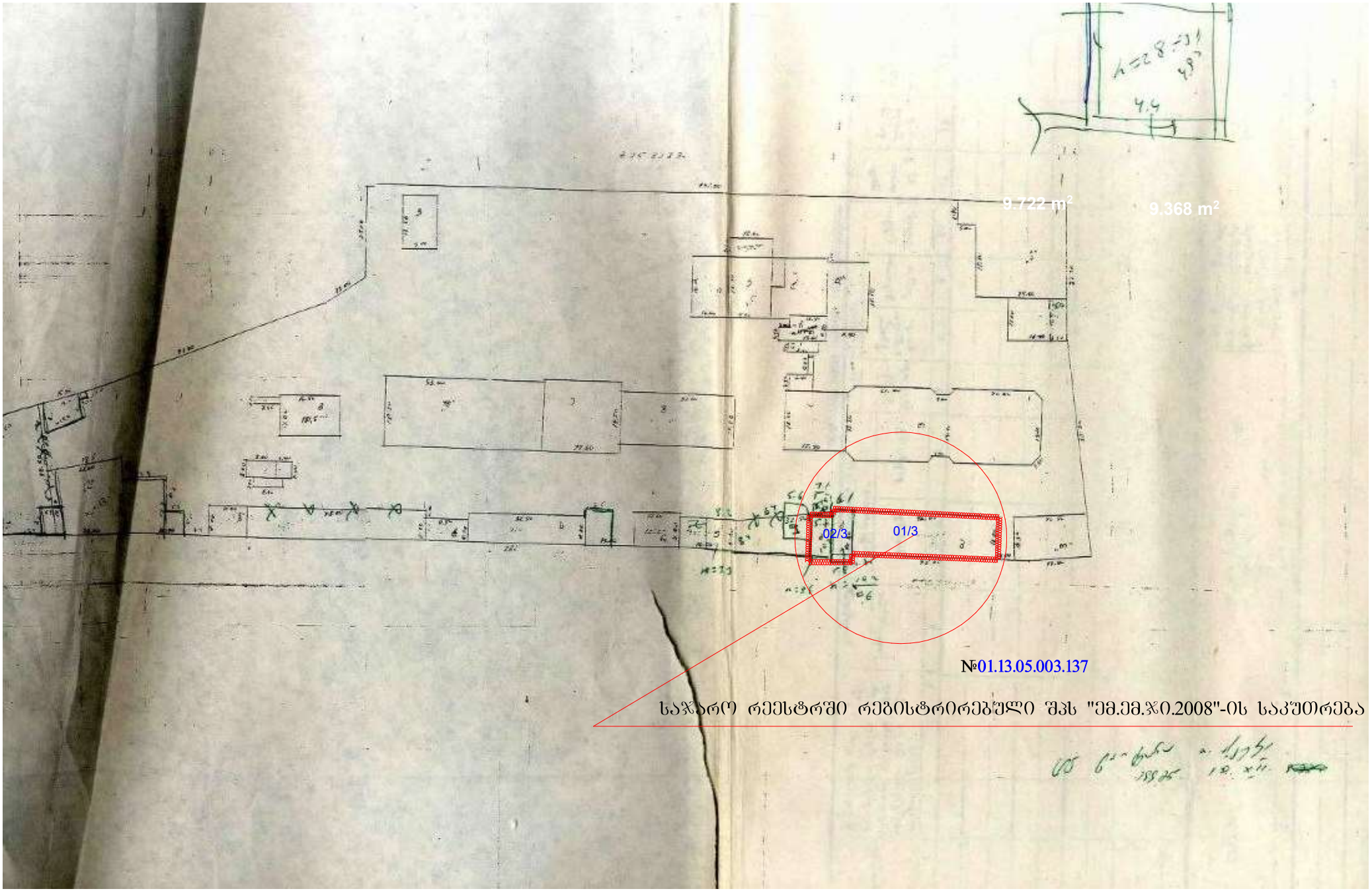
1. ნახაზის სია. გენგეგმა
2. I სართულის გეგმა
3. II სართულის გეგმა
4. III სართულის გეგმა
5. [illegible] ფასადი
6. ჭრილი 1-1
7. სახურავის გეგმა
8. ბალკონების გეგმა
9. კვანძი ა,ბ,გ,1,2
10. სვეტები და [illegible]



საცხოვრებელი ფართი — 75 მ²
შენობის საერთო ფართი — 206.42 მ²
შენობის მოცულობა — 907 მ³

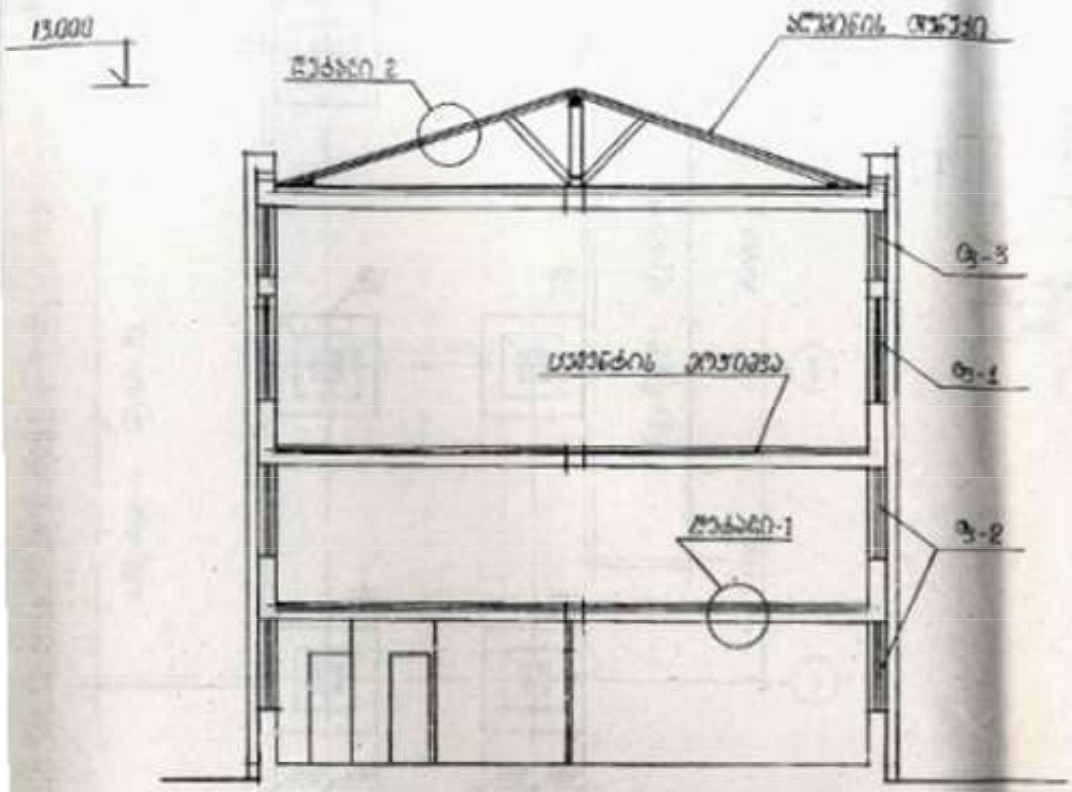
შეთანხმებულია
ქ. თბილისის [illegible]

ნახაზის სია
გენგეგმა



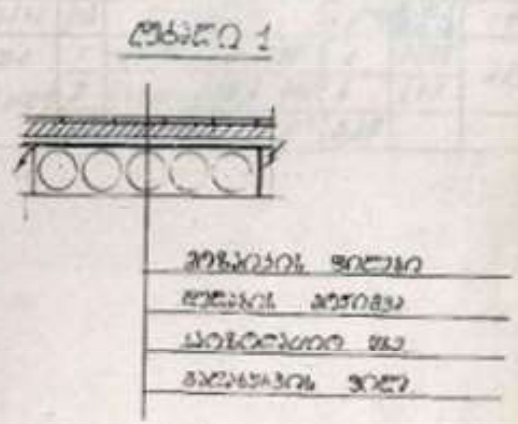
№01.13.05.003.137

საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული შპს "ემ.ემ.ჯი.2008"-ის საკუთრება


13.000
ᲛᲔᲢᲐᲚᲝᲜᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲘ 2
ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
ᲞᲚᲐᲢᲤᲝᲠᲛᲐ-1
ᲞᲚ-3
ᲞᲚ-1
ᲞᲚ-2


6000
6000
12000
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ


ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲘ 2
11.100
6.000
3.000
0.000
ᲛᲔᲢᲐᲚᲝᲜᲘ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ


ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲘ 1
ᲛᲐᲡᲘᲖᲔᲠᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ
ᲞᲚᲐᲢᲤᲝᲠᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ
ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ
ᲛᲐᲡᲘᲖᲔᲠᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ