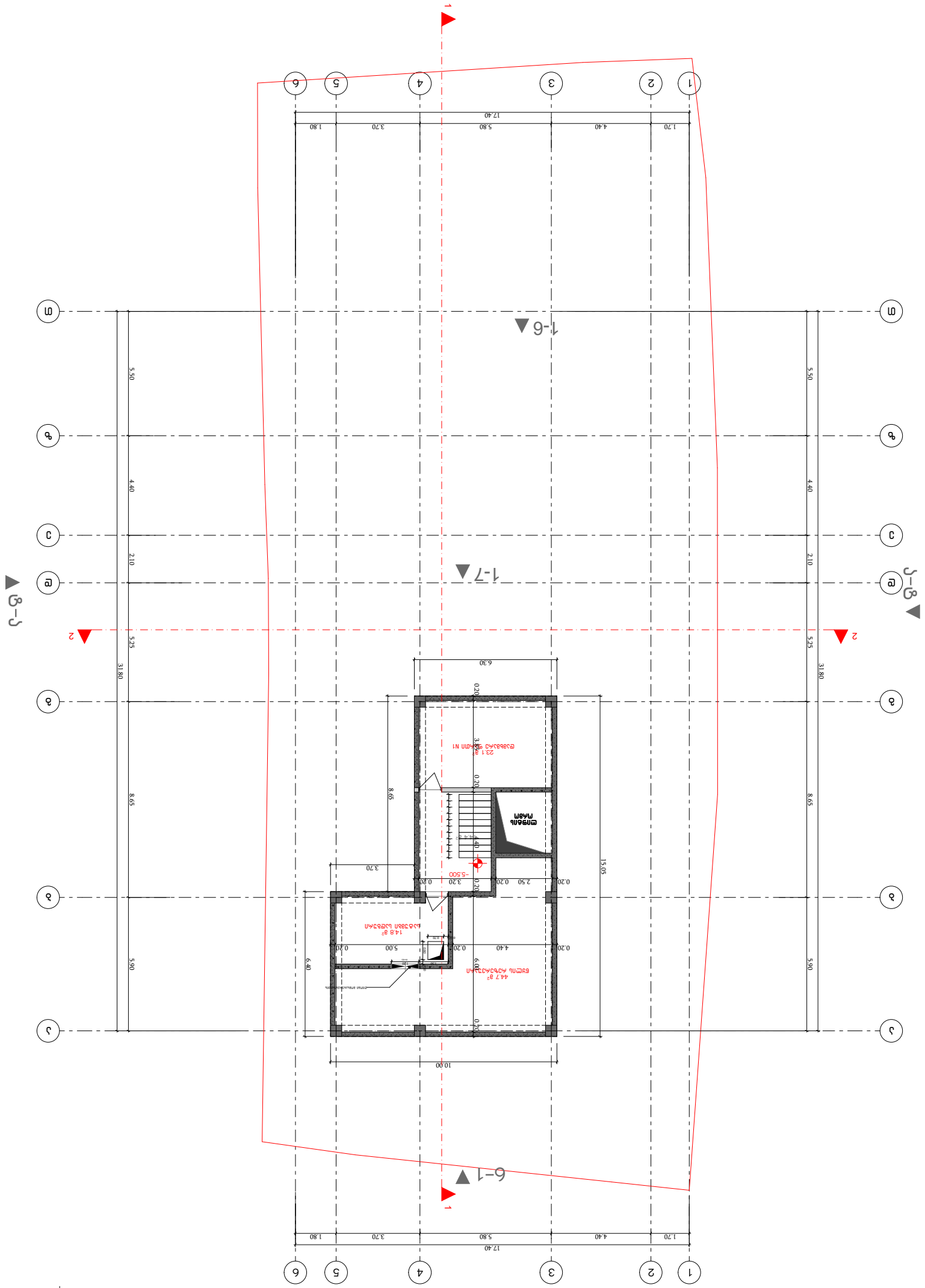


23.1 m2
დამხმარე ფართი N1

14.8 m2
სატუმბი სადგური

44.7 m2
წყლის რეზერვუარი

14.4 m2

1:200

სატუმბი სადგური

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

- 5.500

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

6.30 15.05 8.65

3.70 6.40

10.00

0.20 4.40 0.20 5.00 0.20

0.20 2.50 0.20 3.20 0.20 0.20 3.85 0.20 4.40 0.20 6.00 0.20 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.20 0.80

0.20 0.70

1.30 1.20

ღიობი მომსახურებისთვის

ლიფტის
ორმო

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

H=50

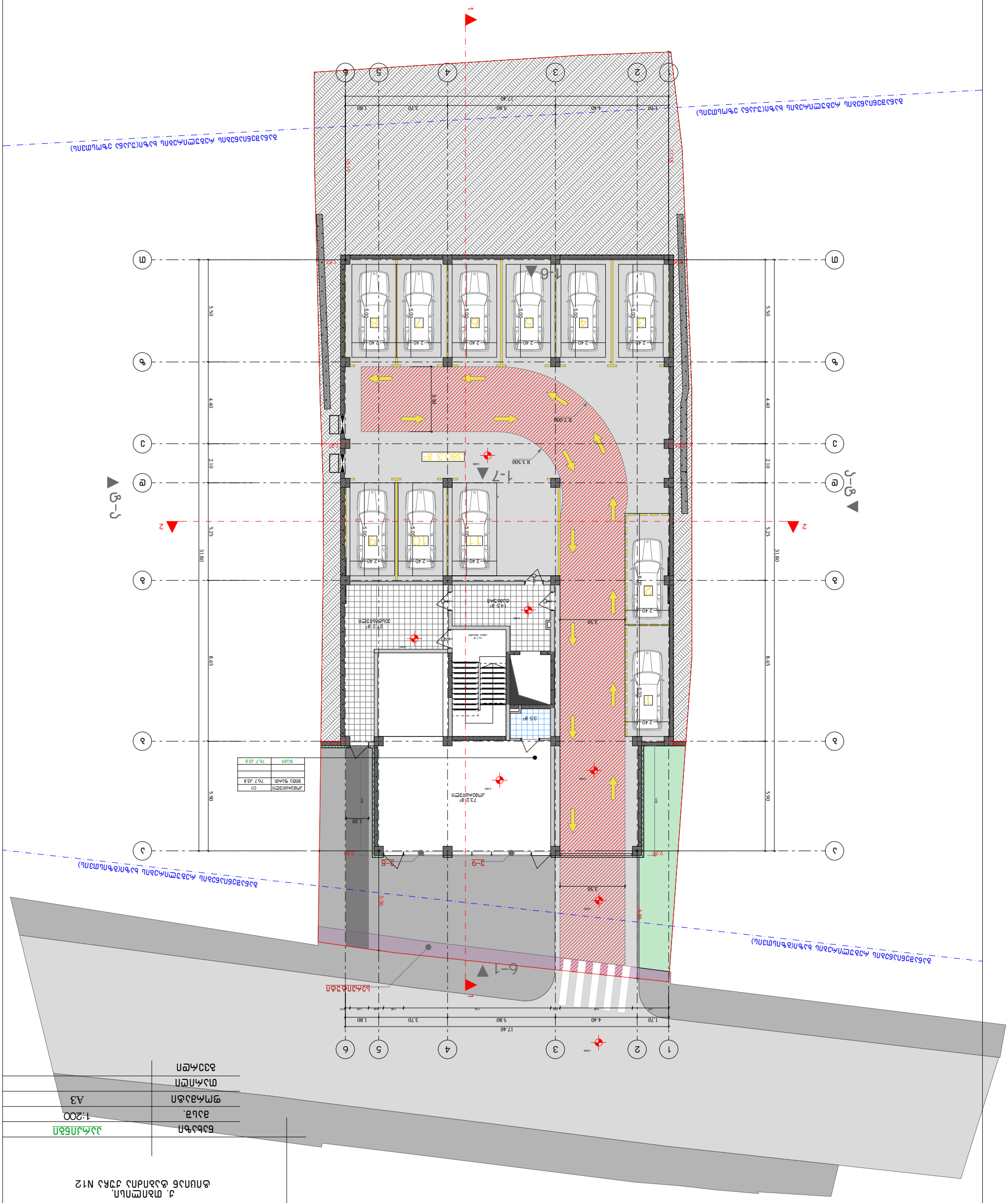
2 2

1 1

6-1 t-a a-t

1-6

1-7



380.3 m2

27.2 m2
ვესტიბიული

14.5 m2
ტამბური

16.7 m2
კიბის უჯრედი

73.2 m2
კომერციული

3.5 m2

1:200

პარკინგი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1
12
13
14
15
16
17

18 18R x 0.17 17G x 0.28

k20.920 2.160

90wT k2 2.160

0.920 90wT k2 2.160

0.920 90wT k2 2.160

0.920 90wT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

R 3.500

R 7.000

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 8.65 5.25 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.95 3.90 0.50 7.92 1.08 0.80 1.00 0.25

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96 5.90 5.90

3.50

3.50 3.50

1.20

- 3.000

-3.000

- 3.000

-3.000

- 2.900

-2.900

- 2.900

სერვიტუტი

v-9 v-8 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 6.00

2.40 6.00

2.40

1

2

3 4 5 6 7 8

11 10 9

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

კომერციული 01
შიდა ფართ. 76.7 კვ.მ

ჯამი 76.7 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის) განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

2 2

1 1

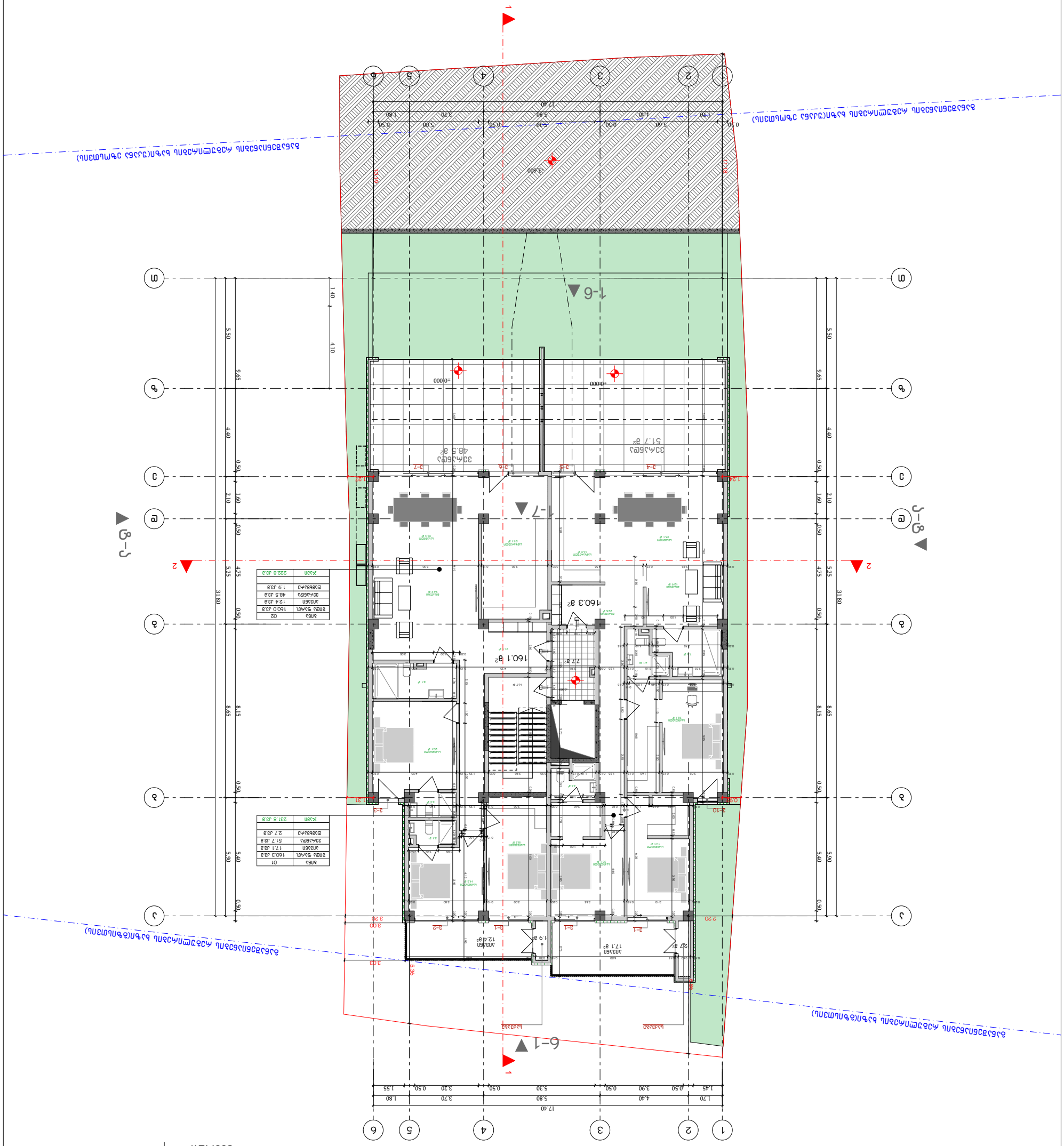
6-1 t-a a-t

1-6

1-7

1.24 1.27

0.92 1.31



160.3 m2

7.7 m2

აივანი
17.1 m2

აივანი
12.4 m2

16.7 m2

2.7 m2

1.9 m2

საძინებელი
19.1 m2

საძინებელი
20.1 m2

4.4 m2

საძინებელი
28.1 m2

4.1 m2

7.8 m2

დერეფანი
22.5 m2

მისაღები
12.9 m2

სასადილო
25.1 m2

სამზარეულო
16.2 m2

საძინებელი
18.2 m2

საძინებელი
14.5 m2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი
20.1 m2

8.1 m2

მისაღები
24.2 m2

სასადილო
23.3 m2

სამზარეულო
24.1 m2

ვერანდა

51.7 m2

ვერანდა

48.5 m2

1:200

I სართული

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19

20 20R x 0.18 19G x 0.28

k20.920 2.160

20wT k2 2.160

0.920 20wT k3 2.160

0.920 90wT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

2 2

1 1

±0.000

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 8.65 5.25 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50

0.50 5.60 0.50 5.30 0.50 5.00 0.50 1.40 4.10

2.20 6.86

3.20 5.36 10.19 11.18 5.60 0.20 7.50 2.35 0.15 0.15 5.85 0.30 0.20 2.55 0.15 0.15 0.15 4.20 2.10 1.25 0.20 2.20 0.20 4.35 0.20

0.20 3.85 3.30 5.30 0.15 4.55 0.20 0.15 0.20 5.20 0.50 1.55 0.30 0.15 2.00 0.20 3.55 0.20 2.70 0.15 1.70

0.20 0.15 3.80 3.10 3.65 0.20 3.00 0.10 0.20

0.20 1.85

0.15

0.15 1.10 0.95 0.10 2.60 0.20 3.00 0.10 1.25 0.20 0.15 2.40 0.10 2.60 6.00 0.20 5.75 0.20 0.20 0.15 2.00 3.90 0.15 0.20 0.10 4.40 0.30 0.15 4.15 1.95 0.20 5.60 0.20 9.19 1.76 0.15 4.40 0.15 1.25 0.15 1.20 0.15 3.46 0.20 0.15

0.20 3.05 0.15 1.60 0.15 1.25 0.15 1.19 0.15 0.91 0.20 2.90 0.15 4.20 0.20 1.25 0.20

0.15 0.60 0.15 0.60 6.35 0.15 6.20 0.15 0.95 0.15 2.35 0.15 5.65 0.15 6.05 0.20 2.50

0.30 0.15 1.10 3.45 0.15 1.15 1.05 1.00 1.15 3.50 0.15.15 0.15 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

0.95

0.20 3.05 0.15 0.15 0.49 1.00

0.11

1.70 1.00 1.90

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15 0.30 1.00 3.05 2.15 1.00 5.30

0.15

0.10

1.00 0.10 0.30 1.00 0.10

1.05 1.00 0.50

0.60 1.00 0.60

1.10 1.00 0.60

160.1 m2

3.00

3.03

±0.000 ±0.000

+3.600 3.85 0.20 2.75

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-10 v-3

v-4 v-5 v-6 v-7

ბინა 01

შიდა ფართ. 160.3 კვ.მ
აივანი 17.1 კვ.მ

ჯამი 231.8 კვ.მ

ბინა 02
შიდა ფართ. 160.0 კვ.მ

აივანი 12.4 კვ.მ

ჯამი 222.8 კვ.მ

ვერანდა 48.5 კვ.მ

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

დამხმარე 1.9 კვ.მ

დამხმარე 2.7 კვ.მ

ვერანდა 51.7 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის) განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

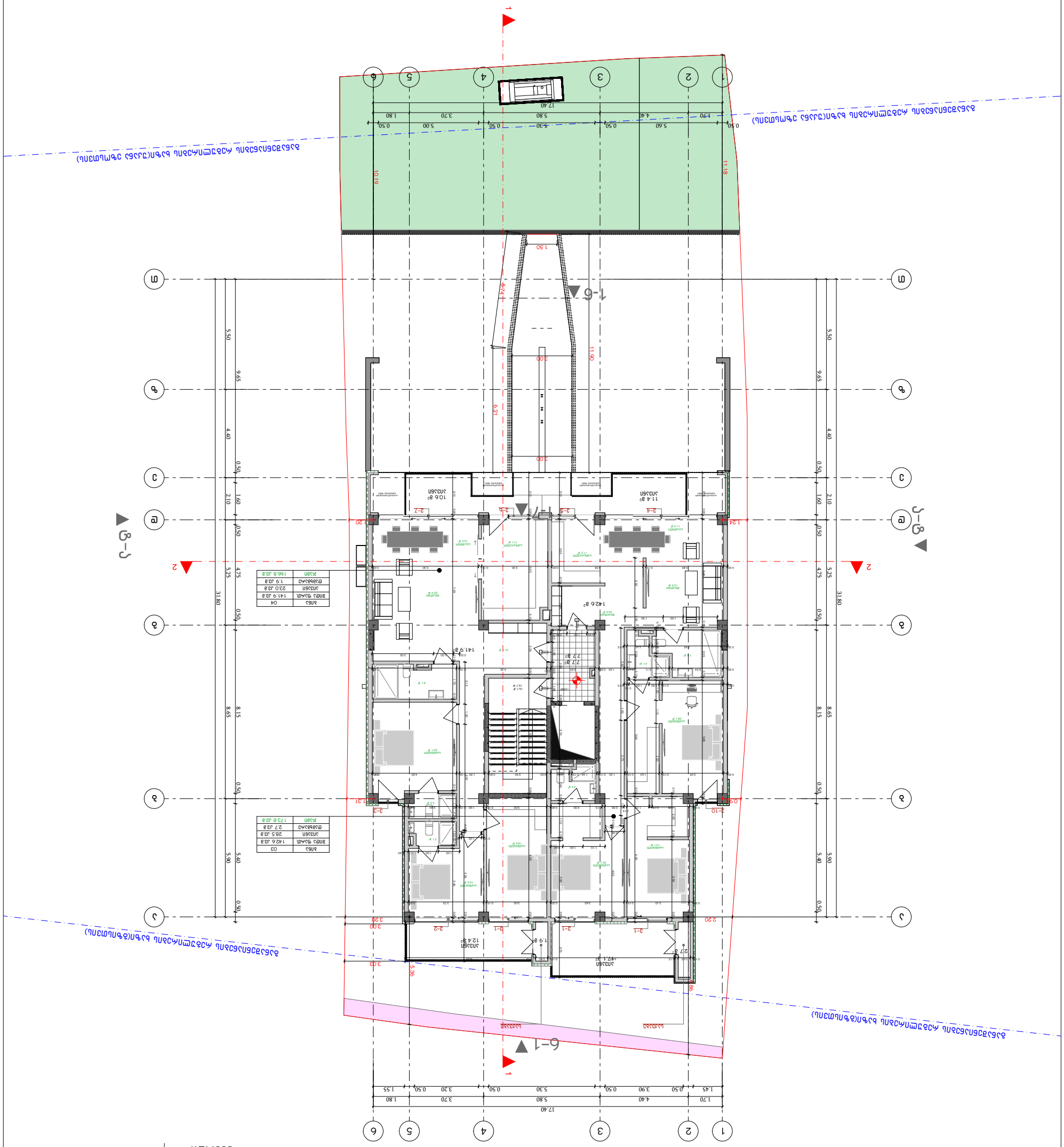
6-1 t-a a-t

1-6

1-7

1.24 1.27

0.92 1.31



142.6 m2

141.9 m2

7.7 m2

აივანი

17.1 m2

აივანი

12.4 m2

16.7 m2

2.7 m2

1.9 m2

7.7 m2

16.7 m2

საძინებელი
19.1 m2

საძინებელი
20.1 m2

4.4 m2

საძინებელი
28.1 m2

4.1 m2

7.8 m2

დერეფანი
22.5 m2

მისაღები
13.9 m2

სასადილო
11.4 m2

სამზარეულო
11.2 m2

საძინებელი
18.2 m2

საძინებელი
14.5 m2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი
20.1 m2

8.1 m2

მისაღები
22.9 m2

სასადილო
13.5 m2

სამზარეულო
17.1 m2

11.4 m2
აივანი 10.6 მ2

აივანი

1:200

II სართული

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12

13

14

15

16

17

18

19

20 20R x 0.18 19G x 0.28

k20.920 2.160

20wT k2 2.160

0.920 20wT k2 2.160

0.920 90wT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

2 2

1 1

6-1 t-a a-t

+3.600

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 8.65 5.25 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 0.50 0.50 3.90 5.30 1.55 0.50 3.20 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 0.50 1.60 0.50 5.40 0.50 4.75 9.65 0.50 1.60 0.50 0.50 8.15

0.50 5.60 0.50 0.50 5.00 0.50 5.30

2.20 6.86

3.20 5.36 10.19 11.18 2.10 0.20 5.40 2.35 0.15 0.15 5.85 0.30 0.20 2.54 0.15 4.35 0.15 4.20 0.15 2.11 1.25 0.20 2.20 0.20 0.20

0.20 3.85 3.30 5.30 0.15 4.55 0.20 0.15 0.20 2.10 0.20 3.20 1.60 0.15 3.85 0.15 2.00 0.20 3.55 0.20 2.70 0.45 0.15 1.70 0.20 2.75 0.20 0.15 0.15 3.75 3.10 3.65 0.20 3.00 0.20

0.20 1.85

0.15

0.15 1.10 0.95 2.55 0.20 3.00 0.20 0.15 0.15 1.20 0.15 2.40 2.55 5.05 2.10 0.20 0.15 6.00 0.20 5.75 0.20 0.20 0.15 2.00 3.90 0.15 0.20 4.50 0.10 0.20 4.26 1.95 0.10 0.20 0.20 2.10 0.20 7.09 1.75 0.15 4.41 1.25 0.15 3.46 1.20 0.15 0.15 0.15

0.20 3.05 1.24 1.25 0.15 4.20 0.15 1.60 0.20 0.10 0.91 1.30 0.20 0.20 0.10 0.15 2.90

0.15 0.60 0.15 0.60 6.35 0.15 6.20 0.15 0.10 5.65 2.35 0.15 6.05 0.15 0.20 2.50 1.00

0.30 0.15 1.10 3.45 0.15 3.50 1.15 1.15 1.05 1.00 0.10.15 0.15 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

0.95

0.20 3.05 0.50 1.00 0.15 0.15

0.10

1.70 1.00 1.90

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15 0.30 1.00 3.05 2.10 1.00 5.30

0.10 1.00 0.10

1.05 1.00 0.50 0.20

1.10 1.00 0.60

3.00

3.03 6.21

5.74

3.00

1.50

3.00 11.90

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-10 v-3

v-4 v-5 v-6 v-7

ბინა 03

შიდა ფართ. 142.6 კვ.მ

აივანი 28.5 კვ.მ

ჯამი 173.8 კვ.მ

ბინა 04

შიდა ფართ. 141.9 კვ.მ

აივანი 23.0 კვ.მ

ჯამი 166.8 კვ.მ

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

დამხმარე 2.7 კვ.მ

დამხმარე 1.9 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის) განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

არაექსპლუატირებადი
გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი
გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი
გადახურვის ფილა

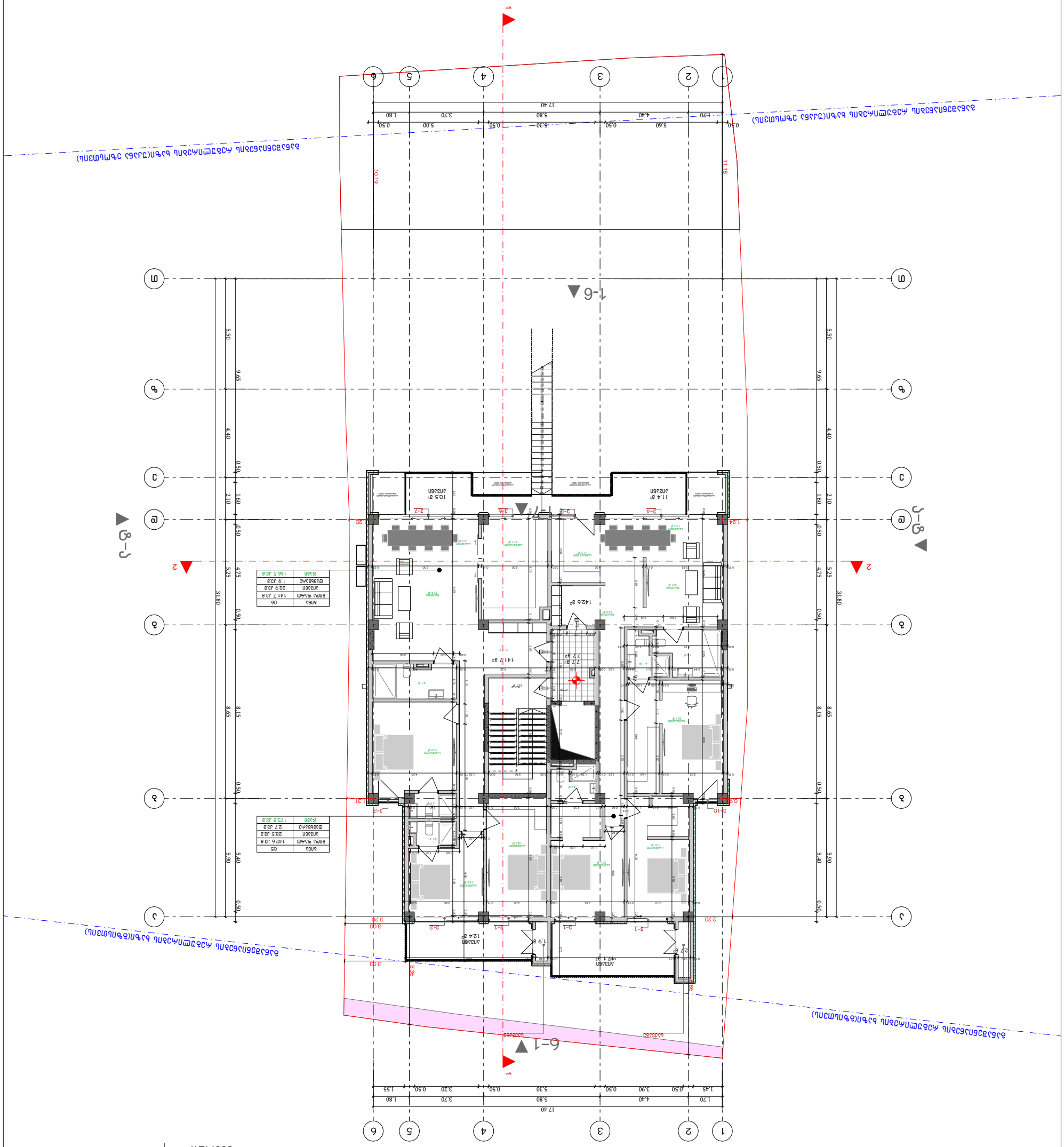
არაექსპლუატირებადი
გადახურვის ფილა

1-6

1-7

1.24 1.20

0.92 1.31



142.6 m2

141.7 m2
7.7 m2

აივანი
17.1 m2

აივანი
12.4 m2

16.7 m2

2.7 m2

1.9 m2

7.7 m2

16.7 m2

საძინებელი
19.1 m2

საძინებელი
20.1 m2

4.4 m2

საძინებელი
28.1 m2

4.1 m2

7.8 m2

საძინებელი
18.2 m2

საძინებელი
14.5 m2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი
19.9 m2

8.1 m2

დერეფანი
22.5 m2

მისაღები
13.9 m2

სასადილო
11.4 m2

სამზარეულო
11.2 m2

მისაღები
22.9 m2

სასადილო
13.5 m2

სამზარეულო
17.1 m2

11.4 m2
აივანი

10.5 m2
აივანი

1:200

III სართული

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10 1

12
13
14
15
16
17
18
19

20 20R x 0.18 19G x 0.28

k20.920 2.160

20wT k2 2.160

0.920 20wT k1 2.160

0.920 90wT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

2 2

1 1

6-1 t-a a-t

1-6

1-7

+7.200

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 8.65 5.25 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 0.50 0.50 1.60 8.15 0.50 0.50 4.75 5.40 9.65 0.50 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65

0.50 5.30 0.50 5.60 0.50 0.50 5.00

2.20 6.86

3.20 5.36 10.19 11.18 0.20 5.40 2.35 5.95 0.15 0.15 0.20 0.30 0.15 2.11 1.25 0.20 2.20 2.44 0.15 0.15 4.20 0.20 4.35 0.20

0.20 3.85 3.30 5.30 0.15 4.55 0.20 0.15 0.20 0.15 3.85 0.20 3.20 0.15 2.00 0.20 3.55 0.20 2.70 0.45 1.65 0.10 1.70 0.20 2.75 0.20 0.15 0.15 3.10 3.65 0.20 3.00 3.65 0.30

0.20 1.85

0.15

0.15 1.10 0.95 2.55 0.20 3.00 1.20 0.20 0.15 0.15 0.15 2.40 2.55 5.05 0.20 0.15 6.00 0.20 5.75 0.20 0.20 0.15 2.00 3.90 0.15 0.20 4.50 0.20 1.95 4.06 0.30 0.30 3.41 0.10 2.10 0.20 7.09 1.75 0.15 4.41 1.20 1.30 0.15 0.10 0.15

0.20 3.05 0.15 1.25 0.15 4.20 0.15 1.60 0.20 1.25 0.20 0.20 0.10 0.10 1.29 0.91 2.90

0.15 0.60 0.15 0.60 6.35 0.15 6.20 0.15 0.15 5.65 0.95 2.35 0.15 0.15 6.05 0.20 2.50

0.30 0.15 1.10 3.45 0.15 3.50 1.15 1.15 1.05 1.00 0.15.15 0.15 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

0.95

0.20 3.05 0.50 1.00 0.15 0.10

1.70 1.00 1.95

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15 0.30 1.00 3.05 2.15 1.00 5.30

0.10 1.00 0.10

1.05 1.00 0.40
1.10 1.00 0.60

3.00

3.03

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-10 v-3

v-4 v-5 v-6 v-7

ბინა 05

შიდა ფართ. 142.6 კვ.მ

აივანი 28.5 კვ.მ

ჯამი 173.8 კვ.მ

ბინა 06

შიდა ფართ. 141.7 კვ.მ

აივანი 22.9 კვ.მ

ჯამი 166.5 კვ.მ

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

დამხმარე 2.7 კვ.მ

დამხმარე 1.9 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის) განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

არაექსპლუატირებადი
გადახურვის ფილა

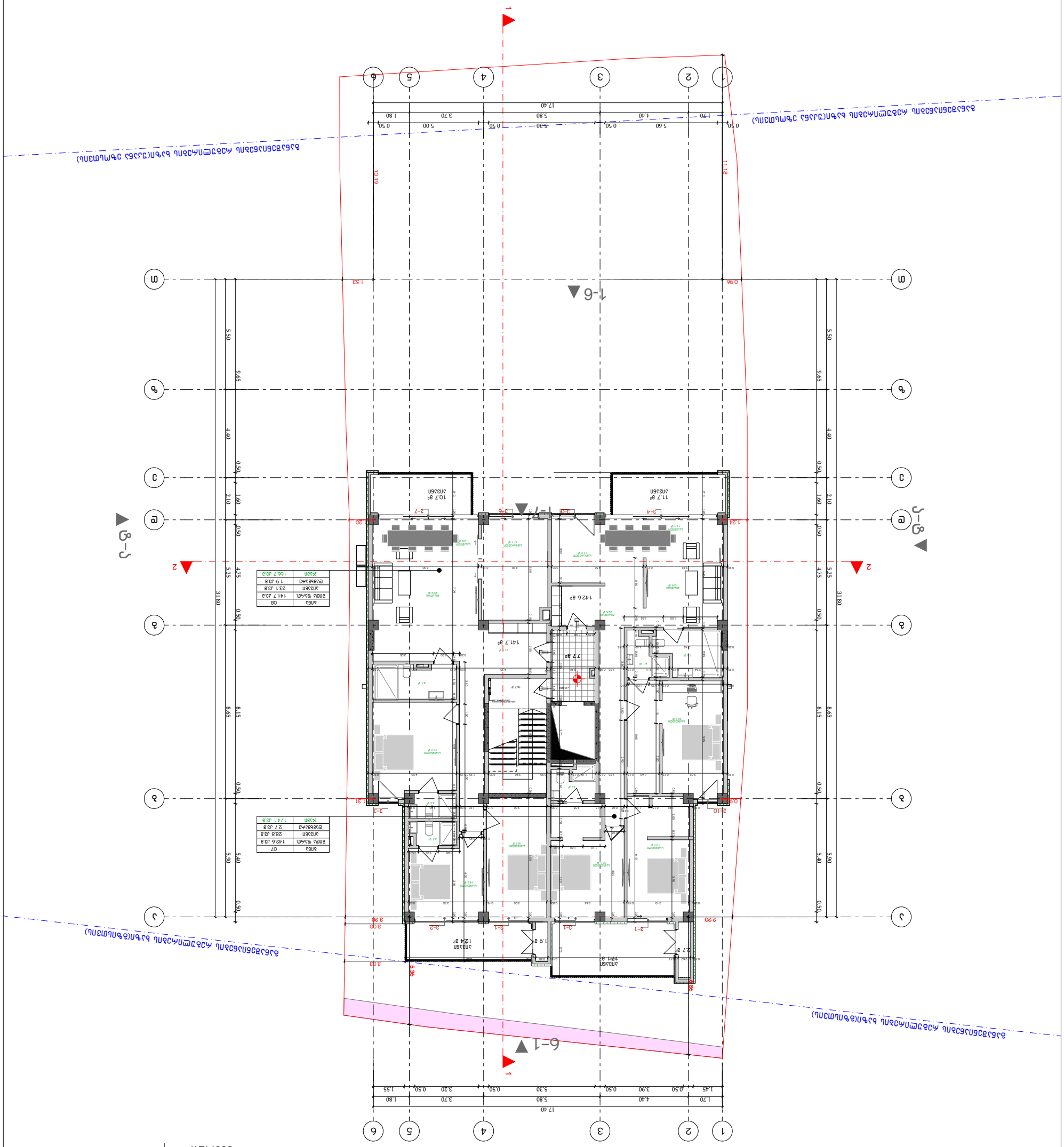
არაექსპლუატირებადი
გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი
გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი
გადახურვის ფილა

1.24 1.20

0.92 1.31



7.7 m2

აივანი
17.1 m2

აივანი
12.4 m2 1.9 m2

2.7 m2

142.6 m2

141.7 m2

16.7 m2

საძინებელი
19.1 m2

საძინებელი
20.1 m2

4.3 m2

საძინებელი
28.1 m2

4.1 m2

7.8 m2

საძინებელი
18.2 m2

საძინებელი
14.5 m2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი
19.9 m2

8.1 m2

დერეფანი
22.5 m2

მისაღები
13.9 m2

სასადილო
11.4 m2

სამზარეულო
11.2 m2

მისაღები
22.9 m2

სასადილო
13.5 m2

სამზარეულო
17.1 m2

11.7 m2
აივანი

10.7 m2
აივანი

1:200

IV სართული

k20.920 2.160

20wT k2 2.160

0.920 20wT k1 2.160

0.920 90wT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

2 2

1 1

6-1 t-a a-t

1-6

1-7

+10.800

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 8.65 5.25 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 0.50 0.50 1.60 8.15 0.50 0.50 4.75 5.40 9.65 0.50 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65

0.50 5.30 0.50 5.60 0.50 0.50 5.00

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96

5.45 2.10 0.20 2.35 0.10 0.15 5.85 0.30 0.20 2.54 0.15 4.35 0.15 4.20 0.15 2.11 1.25 0.20 2.20 0.20 0.00 0.20

0.20 3.85 3.30 5.30 0.15 4.55 0.20 0.15 0.20 0.20 3.20 0.15 3.85 0.15 2.00 0.20 3.55 0.20 2.70 0.45 1.65 0.10 1.70 0.20 2.75 0.20 0.15 0.15 3.75 3.10 3.65 0.20 3.00 0.20

0.20 1.85

0.15

0.15 1.10 0.95 2.55 0.20 3.00 0.00 0.20 0.15 0.15 1.20 0.15 2.40 2.55 5.05 0.20 0.15 6.00 0.20 5.75 0.20 0.20 0.15 2.00 3.90 0.15 0.20 4.50 0.20 4.26 1.95 0.10 0.20 0.20 2.10 0.20 7.09 1.75 0.15 4.41 1.25 0.15 3.46 1.20 0.15 0.15 0.15

0.20 3.05 0.15 0.15 1.19 0.15 4.20 0.15 1.60 0.20 1.25 0.20 1.25 0.20 0.15 0.91 2.90

0.15 0.60 0.15 0.60 6.35 0.15 6.20 0.15 0.15 5.65 0.10 0.95 2.35 0.15 6.10 0.20 2.50

0.30 0.15 1.10 3.45 0.15 3.50 1.15 1.15 1.05 1.00 0.15.15 0.15 3.90 1.00 3.60 1.00 0.350.95

0.20 3.05 0.50 1.00 0.15 0.10

1.70 1.00 1.95

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15 0.30 1.00 3.05 2.10 1.00 5.30

0.10 0.95 0.15

1.05 1.00 0.50
1.10 1.00 0.60

3.00

3.03

v-1 v-1 v-1 v-2

v-10 v-3

v-4 v-5 v-6 v-7

ბინა 07

შიდა ფართ. 142.6 კვ.მ

აივანი 28.8 კვ.მ

ჯამი 174.1 კვ.მ

ბინა 08

შიდა ფართ. 141.7 კვ.მ

აივანი 23.1 კვ.მ

ჯამი 166.7 კვ.მ

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

დამხმარე 2.7 კვ.მ

დამხმარე 1.9 კვ.მ

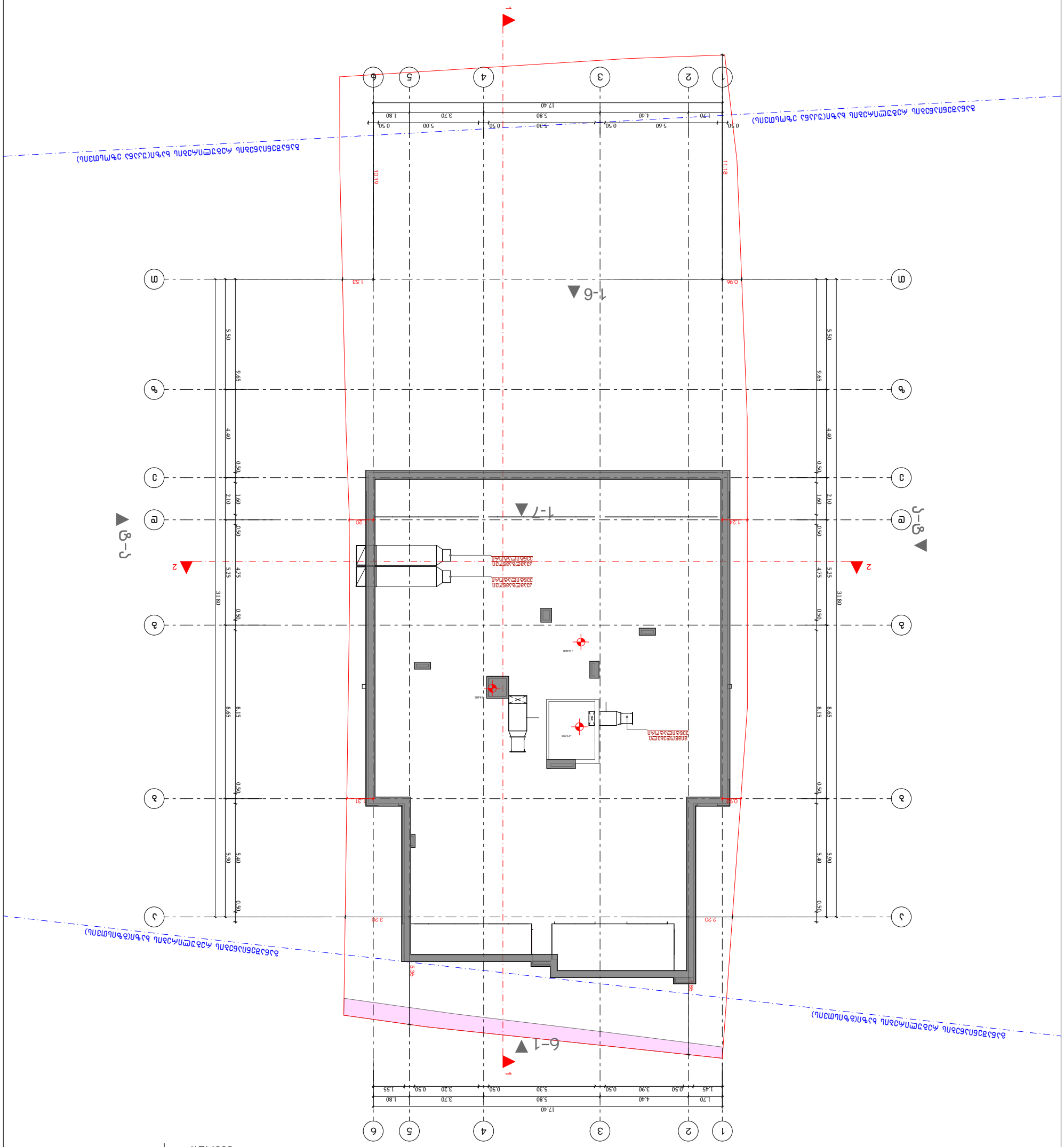
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის) განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

1.24 1.20

0.92 1.31



1:200

გადახურვა

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

2 2

1 1

6-1 t-a a-t

1-6

1-7

+14.600

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 8.65 5.25 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 0.50 0.50 1.60 8.15 0.50 0.50 4.75 5.40 9.65 0.50 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65

0.50 5.30 0.50 5.60 0.50 0.50 5.00

+15.090

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96

მიმწოდებელი
ვენტილატორი

კვამლგამწოვი
ვენტილატორი

კვამლგამწოვი
ვენტილატორი

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის) განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

1.24 1.20

0.92 1.31

+14.600

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიჭიან ჭაბიძის ქ.№12
ს,კ 01.14.11.058.019

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

18.09.2025 წელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო სადგური,წყლის რეზერვუარი; დამხმარე ფართი) -5.50:-3.00 ნიშნულზე),
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (სკომერციული ფართი -2,90 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +/-0,00;+3.60;+7,20;+10,80 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**4**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**4**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+17.40**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**2420**	**-5,50 ნიშნულზე 108.32 მ2** **-3.00 ნიშნულზე 380,10მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**1160**	**-2,90 ნიშნულზე** **58,9მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**1490**	**+/-0,00 ნიშნულზე** **485,10მ2** **+3,60_+7,20;+10,80 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **372,10მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**2148,70კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი =	**2200.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**
6-1	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	-		**არ იზღუდება**
ა-თ	**0,55 მეტრი**	**2**	**2**	**დაუშვებელია**	**დაუშვებელია**	**დაუშვებელია**	-		**0%**

თ-ა	0,85 მეტრი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი		კი	არა

			(მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)				
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	არა				კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლით)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -5,50 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება						
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულ	მოთხოვნილი გასასვლელ	გათვალისწინებული გასასვლელებ	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)		
				გზა-კიბეები	დერაფანი,	გასასვლელის გზა-კარი

	ობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-5,50 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 4)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 20)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-2,90 ნიშნული	კომერციული ფართი სვ (დ.დ-21)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნულზე	სც-2 (დ.დ-26)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	2,00	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+3,60-+10,80 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-20 თითოეული სართულის დაკავებულობა)	1	1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	2,00	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

7

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
- 3,00
ნიშნული

სწ-2
(დ.დ -20)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არარისღია ანშემოზღუდულ
ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში,
რომელთაცავტოსადგომისმეთვალყურეები არემსახურებიან.

-2,90
ნიშნული

სვ

(დ.დ.-21) 1

1

1

1

მი
ნ
1

1 1 მინ
1

+/-0,00

ნიშნულებზ
ე

სც-2
(დ.დ-26)
1

(თით
ოეულ

ერთე
ულში
)

1

(თით
ოეულ

ერთე
ულში
)
1

1 1

1 1 მინ

1

+3.00_+10,80

ნიშნულებზ
ე

სც-2
(დ.დ-20
თითოეული

სართულის
დაკავებულობ
ა)

1

(თით
ოეულ

ერთე
ულში
)

1

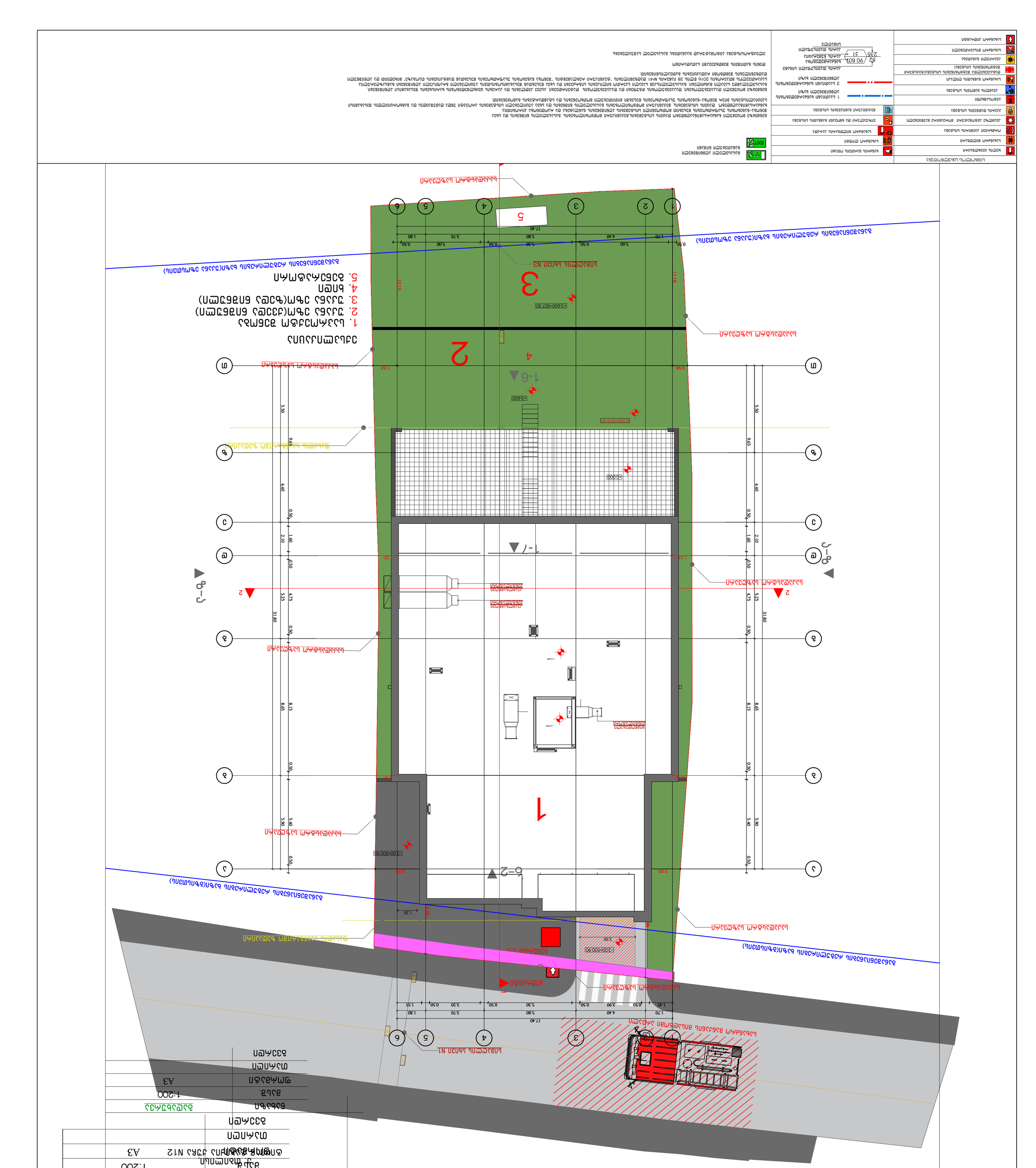
(თით
ოეულ

ერთე
ულში
)
1

1 1

1 1 მინ

1



1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 0.50 9.65 1.60 0.50 4.75 0.50 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50

0.50 5.60 0.50 5.30 0.50 5.00 0.50

6.80

7.20

3.40

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96 11.46

3.50

1.20

0,000=503,90

+0.000

+3.600=507.50

+3.600

-3.00=500.90

-3.00=500.90

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

6-2

სიმაღლის სხივი N3

სიმაღლის სხივი N1

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

ფასადის საანგარიშო ზედაპირი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

1

2

3

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. უკანა ეზო(ქვედა ნიშნული)
3. უკანა ეზო(ზედა ნიშნული)
4. ხიდი
5. გენერატორი

4

5

სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი

გენერატორი

ჰიდრანტი

1:200

გადახურვა

+14.400

+14.950

1-7

მიმწოდებელი
ვენტილატორი

კვამლგამწოვი
ვენტილატორი

კვამლგამწოვი
ვენტილატორი

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

1.24 1.20

0.92 1.31

1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ჰაერის დაწნევის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური
შეტყობინების სისტემა)

კვამლის გაწოვის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა მექანიკური განიავების სისტემა 1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

III სართული

23.1 მ2დამხმარე ფართი N1

14.8 მ2სატუმბი სადგური

44.7 მ2წყლის რეზერვუარი

14.4 m2

1:200

სატუმბი სადგური

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

6.30 15.05 8.65

3.70 6.40

10.00

0.20 4.40 0.20 5.00 0.20

0.20 2.50 0.20 3.20 0.20 0.20 3.85 0.20 4.40 0.20 6.00 0.20 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.80 0.20

0.20 0.70

1.30 1.20

-5.500

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

ღიობი მომსახურებისთვის

ლიფტის
ორმო

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

H=50

1.42

-- 14.8m2

სატუმბი სადგური

-- 44.7m2

წყლის რეზერვუარი

-- 23.1m2

დამხმარე ფართი

1:200

სატუმბი სადგური

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ჰაერის დაწნევის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური
შეტყობინების სისტემა)

კვამლის გაწოვის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა მექანიკური განიავების სისტემა 1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

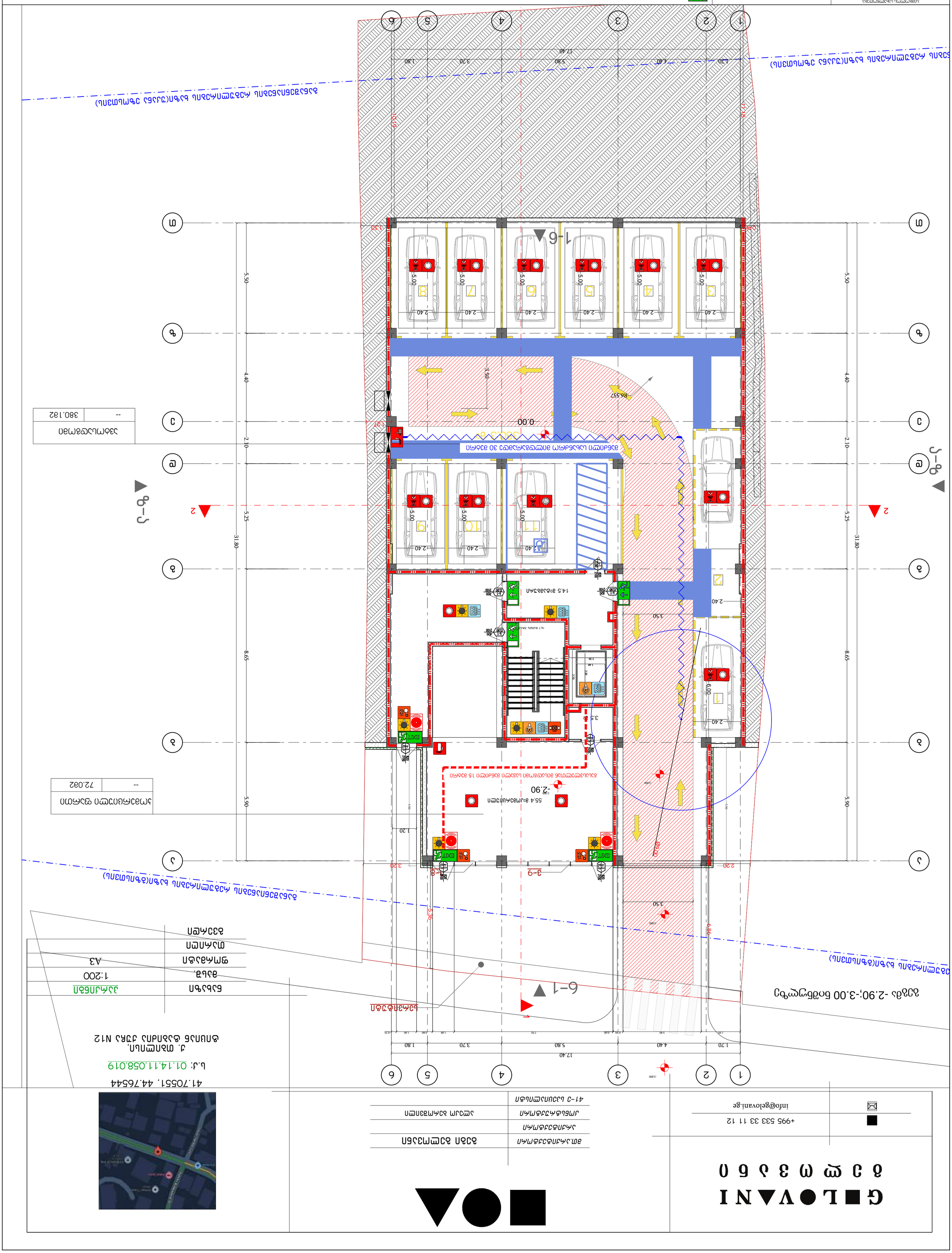
k1

82
235

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

გეგმა -5,50 ნიშნულზე



380.3 m2

14.5 მ2ტამბური

16.7 მ2კიბის უჯრედი

55.4 მ2კომერციული

3.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17

18 18R x 0.17 17G x 0.28

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.95 3.90 0.50 0.00 7.92 1.08 0.80 1.00 0.25

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96 5.90 5.90

3.50

3.50 3.50

1.20

-3.000

- 3.000

- 3.000

-3.000

-2.900

R6.557

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

სერვიტუტი

v-9 v-8 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 6.00

2.40 6.00

2.40

1

2

3 4 5 6 7 8

11 10 9

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

შენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ბის რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

1.40 2.202.70

2.20

-- 72.0m2

კომერციული ფართი

-- 380.1m2

ავტოსადგომი

მა,2ილი სახა,2რო მილდგარამდე 30 მეტრი

გასასვლელთა, მისადგომი სავალი მა,2ილი 15 მეტრი

Ø9.00

1.27

1:200

პარკინგი

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ჰაერის დაწნევის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური
შეტყობინების სისტემა)

კვამლის გაწოვის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა მექანიკური განიავების სისტემა 1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

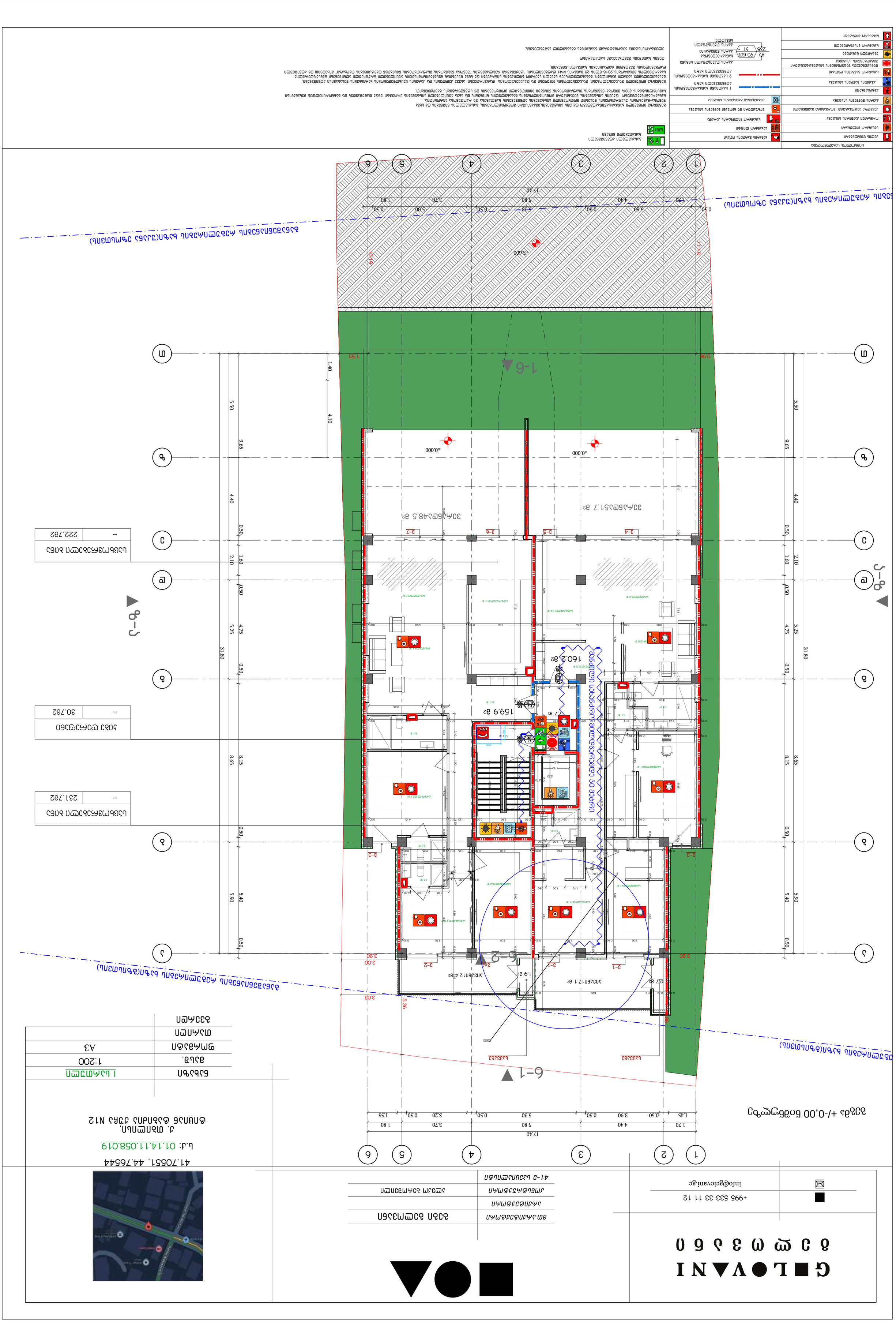
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

გეგმა -2.90;-3.00 ნიშნულზე

-2.90

0.00



160.2 m2

159.9 m2 7.7 m2

აივანი17.1 მ2 აივანი12.4 მ2

16.7 m2

2.7 m2 1.9 m2

საძინებელი19.1 მ2

საძინებელი20.1 მ2

4.4 m2

საძინებელი28.1 მ2

4.1 m2 7.8 m2

დერეფანი22.5 მ2

მისაღები12.8 მ2

სასადილო25.0 მ2

სამზარეულო16.2 მ2

საძინებელი18.2 მ2

საძინებელი14.5 მ2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი20.1 მ2

8.1 m2

მისაღები24.1 მ2

სასადილო23.2 მ2 სამზარეულო24.1 მ2

ვერანდა51.7 მ2

ვერანდა48.5 მ2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 20R x 0.18 19G x 0.28

k20.920 2.160

20wT k2

2.160

0.920 20wT k3

2.160

0.920 90wT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50

0.50 5.60 0.50 5.30 0.50 5.00 0.50 1.40 4.10

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96 5.10 0.20 7.55 0.10 2.40 0.10 5.85 0.30

0.30 2.49 0.10 2.11 0.10 1.30 0.20 2.20 0.20 4.35 0.10 4.15 0.30

0.30 3.80 0.10 4.55 0.20 3.35 0.10 5.20 0.30 0.30 5.25 0.10 2.00 0.20 3.55 0.20 2.70 0.45 1.65 0.10 1.70 0.10 3.80 0.30 2.75

0.30 3.00 0.10 3.70 0.20 3.00 0.10 3.70 0.30

0.30 1.80 0.10 1.10

0.10

1.00 0.10 2.60 0.20 3.00 0.10 1.25 0.10 2.35 0.30 0.20 7.15 0.10 2.60 0.20 5.75 0.20 5.90 0.30 0.10 2.10 0.10 3.80 0.30 0.10 4.40 0.30 0.10 4.16 0.30 1.95 2.60 0.20 9.24 0.10 1.81 0.10 4.45 0.10 1.30 0.10 1.20 0.10 3.41 0.30

0.30 3.00 0.10 1.60 0.10 1.30 0.10 1.29 0.10 0.91 0.20 2.90 0.20 1.25 0.10 4.15 0.30

0.10 0.70 0.10 6.20 0.10 0.70 0.10 6.35 2.50 1.00 0.10 2.40 0.10 5.65 0.10 6.00 0.30

0.30 3.50 0.10 1.10 0.10 0.10 1.20 0.10 1.10 0.10 1.00 1.15 3.50 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

1.00

0.30 3.00 0.10 0.49 1.00

0.11
0.10

1.70 1.00 1.90

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15

0.39 1.00 2.86 2.10 1.00 5.30

0.10 1.00 0.15 0.30 1.00 0.04

1.05 1.00 0.40

0.60 1.00 0.60

1.10 1.00 0.60

3.00

3.03

±0.000

±0.000 ±0.000

+3.600

6-1 z-a a-z

1-6

6-2

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-3 v-3

v-4 v-5 v-6 v-7

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

შენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ბის რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

-- 231.7m2

საცხოვრებელი ბინა

-- 30.7m2

კიბე დერეფანი

-- 222.7m2

საცხოვრებელი ბინა მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 30 მე%რი

1.40

2.20

2.70

2.20

Ø9.00

1300 760

1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ჰაერის დაწნევის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური
შეტყობინების სისტემა)

კვამლის გაწოვის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა მექანიკური განიავების სისტემა 1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

I სართული

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

-- 173.9m2

საცხოვრებელი ბინა

-- 31.5m2

კიბე დერეფანი

-- 166.7m2

საცხოვრებელი ბინა მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 30 მე%რი

Ø9.00

1.40

2.20
2.20

1300 760

160.4 m2

160.1 m2 7.7 m2

აივანი17.1 მ2 აივანი12.4 მ2

16.7 m2

2.7 m2 1.9 m2

საძინებელი19.1 მ2

საძინებელი20.1 მ2

4.4 m2

საძინებელი28.1 მ2

4.1 m2 7.8 m2

დერეფანი22.5 მ2

მისაღები12.9 მ2

სასადილო25.1 მ2

სამზარეულო16.2 მ2

საძინებელი18.2 მ2

საძინებელი14.5 მ2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი20.1 მ2

8.1 m2

მისაღები24.2 მ2

სასადილო23.3 მ2 სამზარეულო24.1 მ2

ვერანდა51.7 მ2

ვერანდა48.5 მ2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 20R x 0.18 19G x 0.28

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50

0.50 5.60 0.50 5.30 0.50 5.00 0.50 1.40 4.10

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96 5.10 0.20 7.55 0.10 2.40 0.10 5.85 0.30

0.30 2.49 0.10 2.11 0.10 1.30 0.20 2.20 0.20 4.35 0.10 4.15 0.30

0.30 3.80 0.10 4.55 0.20 3.35 0.10 5.20 0.30 0.30 5.25 0.10 2.00 0.20 3.55 0.20 2.70 0.45 1.65 0.10 1.70 0.10 3.80 0.30 2.75

0.30 3.00 0.10 3.70 0.20 3.00 0.10 3.70 0.30

0.30 1.80 0.10 1.10

0.10

1.00 0.10 2.60 0.20 3.00 0.10 1.25 0.10 2.35 0.30 0.20 7.15 0.10 2.60 0.20 5.75 0.20 5.90 0.30 0.10 2.10 0.10 3.80 0.30 0.10 4.40 0.30 0.10 4.16 0.30 1.95 2.60 0.20 9.24 0.10 1.81 0.10 4.45 0.10 1.30 0.10 1.20 0.10 3.41 0.30

0.30 3.00 0.10 1.60 0.10 1.30 0.10 1.29 0.10 0.91 0.20 2.90 0.20 1.25 0.10 4.15 0.30

0.10 0.70 0.10 6.20 0.10 0.70 0.10 6.35 2.50 1.00 0.10 2.40 0.10 5.65 0.10 6.00 0.30

0.30 3.50 0.10 1.10 0.10 0.10 1.20 0.10 1.10 0.10 1.00 1.15 3.50 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

1.00

0.30 3.00 0.10 0.49 1.00

0.11
0.10

1.70 1.00 1.90

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15

0.39 1.00 2.86 2.10 1.00 5.30

0.10 1.00 0.15 0.30 1.00 0.04

1.05 1.00 0.40

0.60 1.00 0.60

1.10 1.00 0.60

3.00

3.03

±0.000

±0.000 ±0.000

+3.600

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-3 v-3

v-4 v-5 v-6 v-7

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

შენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ბის რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ჰაერის დაწნევის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური
შეტყობინების სისტემა)

კვამლის გაწოვის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა მექანიკური განიავების სისტემა 1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

II სართული

გეგმა+3.60 ნიშნულზე

1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ჰაერის დაწნევის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური
შეტყობინების სისტემა)

კვამლის გაწოვის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა მექანიკური განიავების სისტემა 1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

III სართული 2.70 მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 30 მე%რი

-- 173.3m2

საცხოვრებელი ბინა

-- 31.5m2

კიბე დერეფანი

-- 166.4m2

საცხოვრებელი ბინა

1.40 2.20

2.20 1.20
1300 760

142.6 m2

141.9 m2

აივანი17.1 მ2

აივანი12.4 მ2

16.7 m2

2.7 m2 1.9 m2

7.7 m2

16.7 m2

საძინებელი19.1 მ2

საძინებელი20.1 მ2

4.4 m2

საძინებელი28.1 მ2

4.1 m2 7.8 m2

დერეფანი22.5 მ2

მისაღები13.9 მ2

სასადილო11.4 მ2

სამზარეულო11.2 მ2

საძინებელი18.2 მ2

საძინებელი14.5 მ2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი20.1 მ2

8.1 m2

მისაღები22.9 მ2

სასადილო13.5 მ2 სამზარეულო17.1 მ2

11.4 მ2აივანი 10.6 მ2აივანი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 20R x 0.18 19G x 0.28

k20.920 2.160

20wT k2

2.160

0.920 20wT k2

2.160

0.920 90wT

1 2 3 4 5 6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50

0.50 5.60 0.50 5.30 0.50 5.00 0.50

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96 0.003 7.45 0.10 2.40 0.10 5.85 0.30

0.30 2.49 0.10 2.11 0.10 1.30 0.20 2.20 0.20 4.35 0.10 4.15 0.30

0.30 3.80 0.10 4.55 0.20 3.35 0.10 5.20 0.30 0.30 5.25 0.10 2.00 0.20 3.55 0.20 0.45 1.65 0.10 1.70 0.10 3.80 0.30 2.75

0.30 3.00 0.10 3.70 0.20 3.00 0.10 3.70 0.30

0.30 1.80 0.10 1.10

0.10

1.00 0.10 2.60 0.20 3.00 0.10 1.25 0.10 2.35 0.30 0.30 7.05 0.10 2.60 0.20 5.75 0.20 5.90 0.30 0.10 2.10 0.10 3.80 0.30 0.10 4.40 0.30 0.10 4.16 0.30 1.95 0.30 9.14 0.10 1.81 0.10 4.45 0.10 1.30 0.10 1.20 0.10 3.41 0.30

0.30 3.00 0.10 1.60 0.10 1.30 0.10 1.29 0.10 0.91 0.20 2.90 0.20 1.25 0.10 4.15 0.30

0.10 0.70 0.10 6.20 0.10 0.70 0.10 6.35 2.50 1.00 0.10 2.40 0.10 5.65 0.10 6.00 0.30

0.30 3.50 0.10 1.10 0.10 0.10 1.20 0.10 1.10 0.10 1.00 1.15 3.50 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

1.00

0.30 3.00 0.10 0.49 1.00

0.11
0.10

1.70 1.00 1.90

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15

0.39 1.00 2.86 2.10 1.00 5.30

0.10 1.00 0.15

1.05 1.00 0.40
1.10 1.00 0.60

3.00

3.03 6.21

5.74

3.00

1.50

3.00 11.90

+3.600

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-3 v-3

v-4 v-5 v-6 v-7

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ის რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

142.3 m2

141.8 m2

აივანი12.4 მ2

16.7 m2

2.7 m2 1.9 m2

199

11.4 მ2აივანი 5

1

7.61

40 2.96

72

1-7

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-10

v-4 v-5 v-6 v-7

ბინა 05
შიდა ფართ. 142.3 კვ.მ
აივანი 28.5 კვ.მ

ჯამი 173.3 კვ.მ

ბინა 06
შიდა ფართ. 141.8 კვ.მ
აივანი 22.9 კვ.მ

ჯამი 166.4 კვ.მ

დამხმარე 2.7 კვ.მ

დამხმარე 1.9 კვ.მ

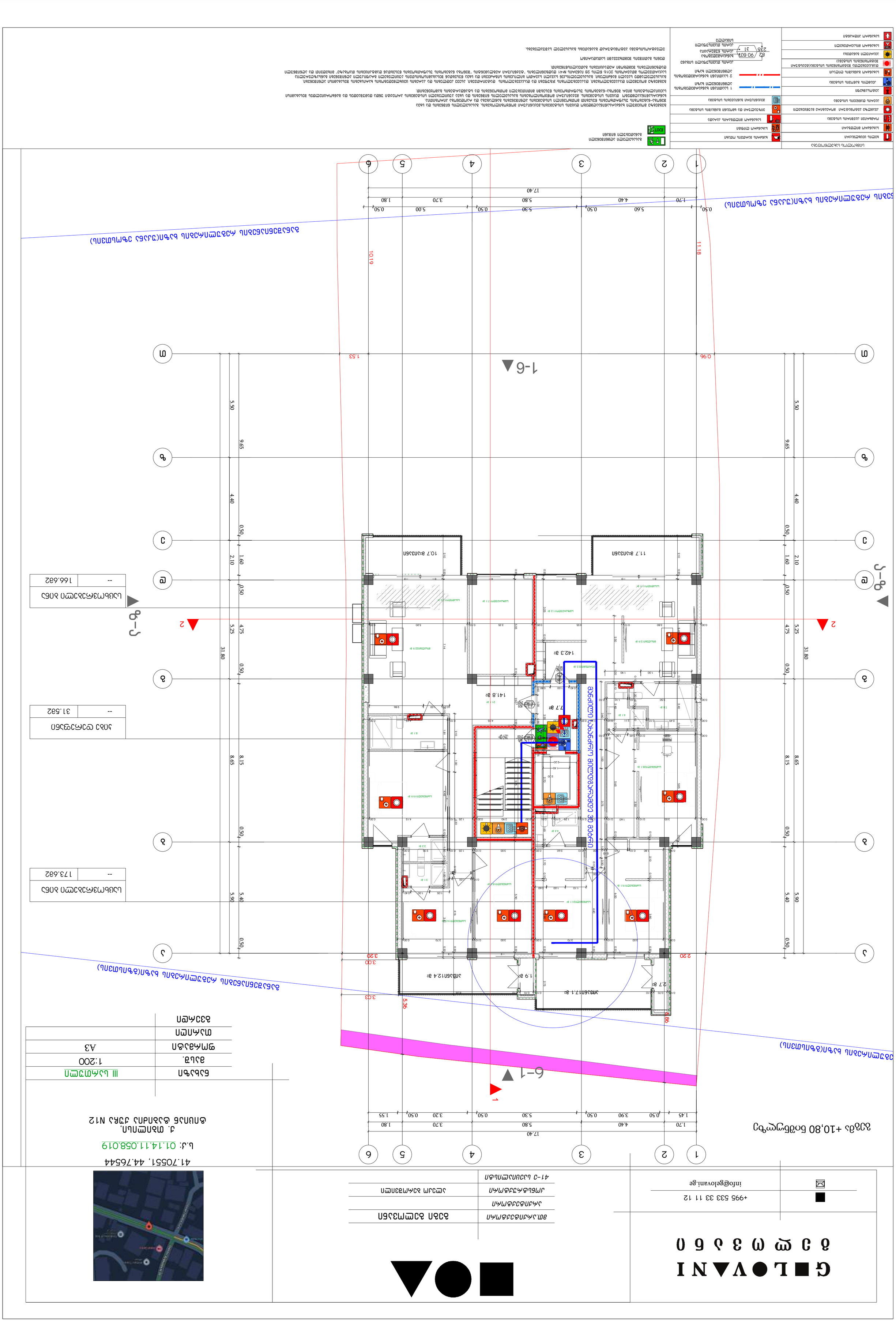
არაექსპლუატირებადი გდახურვის ფილა
არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

1.24 1.20

0.92 1.31

გეგმა +7.20 ნიშნულზე



1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

ჰაერის დაწნევის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური
შეტყობინების სისტემა)

კვამლის გაწოვის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

ავარიული განათება

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა

ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა მექანიკური განიავების სისტემა 1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

III სართული

-- 173.6m2

საცხოვრებელი ბინა

-- 31.5m2

კიბე დერეფანი

-- 166.6m2

საცხოვრებელი ბინა მან2ილი სახან2რო მილდ*არამდე 30 მე%რი

1.40

2.20
2.20

7.7 m2

აივანი17.1 მ2

აივანი12.4 მ2

16.7 m2

1.9 m2 2.7 m2

142.3 m2

141.8 m2

16.7 m2

2

საძინებელი19.1 მ2

საძინებელი20.1 მ2

4.4 m2

საძინებელი28.1 მ2

4.1 m2 7.8 m2

საძინებელი18.2 მ2

საძინებელი14.5 მ2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი19.9 მ2

8.1 m2

დერეფანი22.5 მ2

მისაღები13.9 მ2

სასადილო11.4 მ2

სამზარეულო11.2 მ2

მისაღები22.9 მ2

სამზარეულო17.1 მ სასადილო13.5 მ2

2

11.7 მ2აივანი 10.7 მ2აივანი

k20.920 2.160

20wT k2

2.160

0.920 20wT k1

2.160

0.920 90wT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 0.50 9.65 1.60 0.50 4.75 0.50 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50

0.50 5.60 0.50 5.30 0.50 5.00 0.50

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96

2.10 0.20 5.45 0.10 2.40 0.10 5.85 0.30

0.30 2.49 0.10 2.11 0.10 1.30 0.20 2.20 0.20 4.35 0.10 4.15 0.30

0.30 3.80 0.10 4.55 0.20 3.35 0.10 5.20 0.30 0.20 3.25 0.10 2.00 0.20 3.55 0.20 2.70 0.45 1.65 0.10 1.70 0.10 3.80 0.30 2.75

0.30 3.00 0.10 3.70 0.20 3.00 0.10 3.70 0.30

0.30 1.80 0.10 1.10

0.10

1.00 0.10 2.60 0.20 3.00 0.10 1.25 0.10 2.35 0.30 0.20 0.10 5.05 2.60 0.20 5.75 0.20 5.90 0.30 0.10 2.10 0.10 3.80 0.30 0.10 4.40 0.30 0.10 4.16 0.30 1.95 2.10 0.20 7.14 0.10 1.81 0.10 4.45 0.10 1.30 0.10 0.10 1.20 0.30 3.41

0.30 3.00 0.10 1.60 0.10 1.30 0.10 1.29 0.10 0.91 0.20 2.90 0.20 1.25 0.10 4.15 0.30

0.10 0.70 0.10 6.20 0.10 0.70 0.10 6.35 2.50 1.00 0.10 2.40 0.10 5.65 0.10 6.00 0.30

0.30 3.50 0.10 1.10 0.10 0.10 1.20 0.10 1.10 0.10 1.00 1.15 3.50 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

1.00

0.30 3.00 0.10 0.49 1.00

0.11
0.10

1.70 1.00 1.90

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15

0.39 1.00 2.86 2.10 1.00 5.30

0.10 1.00 0.15

1.05 1.00 0.40
1.10 1.00 0.60

3.00

3.03

+10.800

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

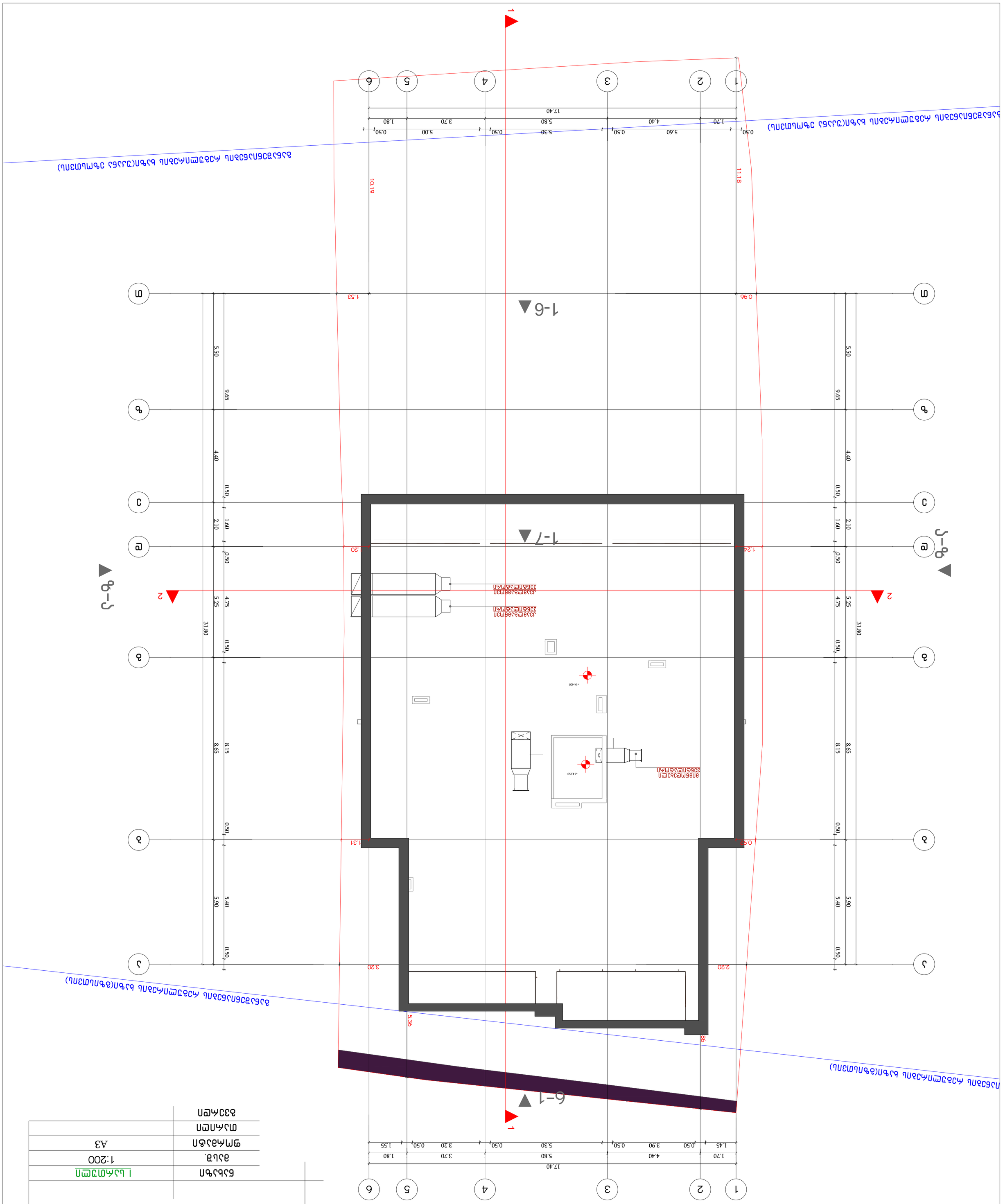
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ბის რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

გეგმა +10,80 ნიშნულზე



1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-e secialisti

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი I სართული

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 0.50 9.65 1.60 0.50 4.75 0.50 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50

0.50 5.60 0.50 5.30 0.50 5.00 0.50

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96

+14.400

+14.950

2 2

1 1

6-1 z-a a-z

1-6

1-7

მიმწოდებელი
ვენტილატორი

კვამლგამწოვი
ვენტილატორი

კვამლგამწოვი
ვენტილატორი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ნაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

1.24 1.20

0.92 1.31

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ჭიჭიან ჭაბიძის ქ.№12

ს,კ 01.14.11.058.019

დაკავებულობის და განასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

23.1 მ2დამხმარე ფართი N1

14.8 მ2სატუმბი სადგური

44.7 მ2წყლის რეზერვუარი

14.4 m2

1:200

სატუმბი სადგური

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

6.30 15.05 8.65

3.70 6.40

10.00

0.20 4.40 0.20 5.00 0.20

0.20 2.50 0.20 3.20 0.20 0.20 3.85 0.20 4.40 0.20 6.00 0.20 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.80 0.20

0.20 0.70

1.30 1.20

-5.500

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

ღიობი მომსახურებისთვის

ლიფტის
ორმო

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

H=50

1.42

-- 14.8m2

სატუმბი სადგური

sw-2 27.9
d.d.1

-- 44.7m2

წყლის რეზერვუარი

sw-2 27.9
d.d.2

-- 23.1m2

დამხმარე ფართი

sw-2 27.9
d.d.1

1:200

სატუმბი სადგური

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-e secialisti

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

sc - 2 27.9

115.5 m2 d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის

ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი
(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34)
RGB (79,12,187)
RGB (245,99,20)
RGB (160,32,240)
RGB (94,8,58)
RGB (0,0,255)
RGB (255,0,0)
RGB (220,185,0)
RGB (136,135,134)
RGB (57,57,56)

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი

გეგმა -5,50 ნიშნულზე

1:200

პარკინგი

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

sc - 2 27.9

115.5 m2 d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის

ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი
(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(ds)

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი

380.3 m2

14.5 მ2ტამბური

16.7 მ2კიბის უჯრედი

55.4 მ2კომერციული

3.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17

18 18R x 0.17 17G x 0.28

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.95 3.90 0.50 0.00 7.92 1.08 0.80 1.00 0.25

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96 5.90 5.90

3.50

3.50 3.50

1.20

-3.000

- 3.000

- 3.000

-3.000

-2.900

R6.557

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

სერვიტუტი

v-9 v-8 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 5.00

2.40 6.00

2.40 6.00

2.40

1

2

3 4 5 6 7 8

11 10 9

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

შენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ბის რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

1.40 2.202.70

2.20

-- 72.0m2

კომერციული ფართი

sv 2.8
d.d.4

-- 380.1m2

ავტოსადგომი

sw-2 18.6
d.d.20

გასასვლელთა, მისადგომი სავალი მა,2ილი 15 მეტრი

1.27

გეგმა -2.90;-3.00ნიშნულზე

-2.90

+/-0.00

160.2 m2

159.9 m2 7.7 m2

აივანი17.1 მ2 აივანი12.4 მ2

16.7 m2

2.7 m2 1.9 m2

საძინებელი19.1 მ2

საძინებელი20.1 მ2

4.4 m2

საძინებელი28.1 მ2

4.1 m2 7.8 m2

დერეფანი22.5 მ2

მისაღები12.8 მ2

სასადილო25.0 მ2

სამზარეულო16.2 მ2

საძინებელი18.2 მ2

საძინებელი14.5 მ2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი20.1 მ2

8.1 m2

მისაღები24.1 მ2

სასადილო23.2 მ2 სამზარეულო24.1 მ2

ვერანდა51.7 მ2

ვერანდა48.5 მ2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 20R x 0.18 19G x 0.28

k20.920 2.160

20wT k2

2.160

0.920 20wT k3

2.160

0.920 90wT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50

0.50 5.60 0.50 5.30 0.50 5.00 0.50 1.40 4.10

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96 5.10 0.20 7.55 0.10 2.40 0.10 5.85 0.30

0.30 2.49 0.10 2.11 0.10 1.30 0.20 2.20 0.20 4.35 0.10 4.15 0.30

0.30 3.80 0.10 4.55 0.20 3.35 0.10 5.20 0.30 0.30 5.25 0.10 2.00 0.20 3.55 0.20 2.70 0.45 1.65 0.10 1.70 0.10 3.80 0.30 2.75

0.30 3.00 0.10 3.70 0.20 3.00 0.10 3.70 0.30

0.30 1.80 0.10 1.10

0.10

1.00 0.10 2.60 0.20 3.00 0.10 1.25 0.10 2.35 0.30 0.20 7.15 0.10 2.60 0.20 5.75 0.20 5.90 0.30 0.10 2.10 0.10 3.80 0.30 0.10 4.40 0.30 0.10 4.16 0.30 1.95 2.60 0.20 9.24 0.10 1.81 0.10 4.45 0.10 1.30 0.10 1.20 0.10 3.41 0.30

0.30 3.00 0.10 1.60 0.10 1.30 0.10 1.29 0.10 0.91 0.20 2.90 0.20 1.25 0.10 4.15 0.30

0.10 0.70 0.10 6.20 0.10 0.70 0.10 6.35 2.50 1.00 0.10 2.40 0.10 5.65 0.10 6.00 0.30

0.30 3.50 0.10 1.10 0.10 0.10 1.20 0.10 1.10 0.10 1.00 1.15 3.50 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

1.00

0.30 3.00 0.10 0.49 1.00

0.11
0.10

1.70 1.00 1.90

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15

0.39 1.00 2.86 2.10 1.00 5.30

0.10 1.00 0.15 0.30 1.00 0.04

1.05 1.00 0.40

0.60 1.00 0.60

1.10 1.00 0.60

3.00

3.03

±0.000

±0.000 ±0.000

+3.600

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

6-2

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-3 v-3

v-4 v-5 v-6 v-7

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

შენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ბის რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

-- 231.7m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.12

-- 30.7m2

კიბე დერეფანი

sc-2 18.6
d.d.2

-- 222.7m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

დ.დ.12 *ასასვლელთან მისად*ომი სავალი მან2ილი 20 მე%რი

1.40

2.20

2.70

2.20

1300 760

1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-e secialisti

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

sc - 2 27.9

115.5 m2 d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის

ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი
(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(ds)

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი

I სართული

გეგმა +0,00 ნიშნულზე

1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

sc - 2 27.9

115.5 m2 d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის

ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი
(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34)
RGB (79,12,187)
RGB (245,99,20)
RGB (160,32,240)
RGB (94,8,58)
RGB (0,0,255)
RGB (255,0,0)
RGB (220,185,0)
RGB (136,135,134)
RGB (57,57,56)

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი

II სართული

2 2

1

-- 173.9m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.9

-- 31.5m2

კიბე დერეფანი

sc-2 18.6
d.d.2

-- 166.7m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6

დ.დ.9 *ასასვლელთან მისად*ომი სავალი მან2ილი 20 მე%რი

1.40

2.20

2.20

1300 760

142.6 m2

141.9 m2 7.7 m2

აივანი17.1 მ2

აივანი12.4 მ2

16.7 m2

2.7 m2 1.9 m2

7.7 m2

16.7 m2

საძინებელი19.1 მ2

საძინებელი20.1 მ2

4.4 m2

საძინებელი28.1 მ2

4.1 m2 7.8 m2

დერეფანი22.5 მ2

მისაღები13.9 მ2

სასადილო11.4 მ2

სამზარეულო11.2 მ2

საძინებელი18.2 მ2

საძინებელი14.5 მ2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი20.1 მ2

8.1 m2

მისაღები22.9 მ2

სამზარეულო17.1 მ სასადილო13.5 მ2

2

11.4 მ2აივანი 10.6 მ2აივანი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 20R x 0.18 19G x 0.28

k20.920 2.160

20wT k2

2.160

0.920 20wT k2

2.160

0.920 90wT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 0.50 1.60 4.75 0.50 0.50 0.50 8.15 5.40 0.50

0.50 5.60 0.50 5.30 0.50 5.00 0.50

2.20 6.86

3.20 5.36 10.19 11.18 0.30 7.45 0.10 2.40 0.10 5.85 0.30

0.30 2.49 0.10 2.11 0.10 1.30 0.20 2.20 0.20 4.35 0.10 4.15 0.30

0.30 3.80 0.10 4.55 0.20 3.35 0.10 5.20 0.30 0.30 5.25 0.10 2.00 0.20 3.55 0.20 2.70 0.45 1.65 0.10 1.70 0.10 3.80 0.30 2.75

0.30 3.00 0.10 3.70 0.20 3.00 0.10 3.70 0.30

0.30 1.80 0.10 1.10

0.10

1.00 0.10 2.60 0.20 3.00 0.10 1.25 0.10 2.35 0.30 0.30 0.10 7.05 2.60 0.20 5.75 0.20 5.90 0.30 0.10 2.10 0.10 3.80 0.30 0.10 4.40 0.30 0.10 4.16 0.30 1.95 0.30 9.14 0.10 1.81 0.10 4.45 0.10 1.30 0.10 0.10 1.20 0.30 3.41

0.30 3.00 0.10 1.60 0.10 1.30 0.10 1.29 0.10 0.91 0.20 2.90 0.20 1.25 0.10 4.15 0.30

0.10 0.70 0.10 6.20 0.10 0.70 0.10 6.35 2.50 1.00 0.10 2.40 0.10 5.65 0.10 6.00 0.30

0.30 3.50 0.10 1.10 0.10 0.10 1.20 0.10 1.10 0.10 1.00 1.15 3.50 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

1.00

0.30 3.00 0.10 0.49 1.00

0.11
0.10

1.70 1.00 1.90

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15

0.39 1.00 2.86 2.10 1.00 5.30

0.10 1.00 0.15

1.05 1.00 0.40
1.10 1.00 0.60

3.00

3.03 6.21

5.74

3.00

1.50

3.00 11.90

+3.600

6-1 z-a a-z

1-6

1-7

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-10 v-3

v-4 v-5 v-6 v-7

ბინა 03
შიდა ფართ. 142.6 კვ.მ
აივანი 28.5 კვ.მ

ჯამი 173.9 კვ.მ

ბინა 04
შიდა ფართ. 141.9 კვ.მ
აივანი 23.0 კვ.მ

ჯამი 166.7 კვ.მ

დამხმარე 2.7 კვ.მ

დამხმარე 1.9 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

შენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ბის რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

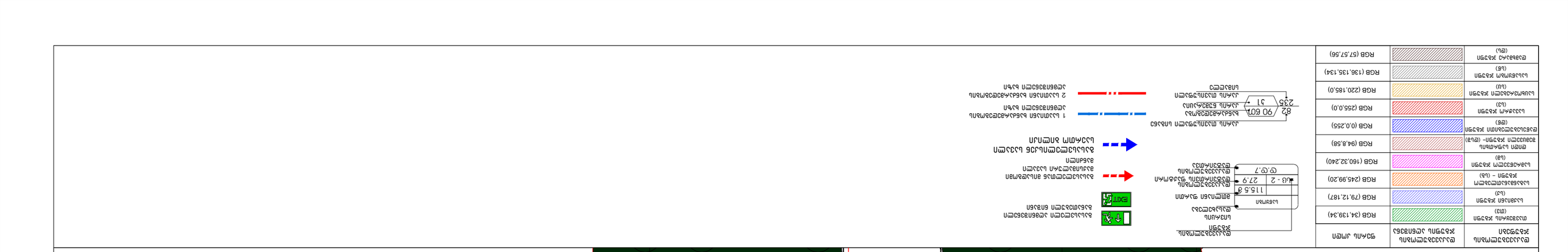
არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

1.24 1.20

0.92 1.31

გეგმა +3,60 ნიშნულზე



1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

sc - 2 27.9

115.5 m2 d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის

ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი
(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34)
RGB (79,12,187)
RGB (245,99,20)
RGB (160,32,240)
RGB (94,8,58)
RGB (0,0,255)
RGB (255,0,0)
RGB (220,185,0)
RGB (136,135,134)
RGB (57,57,56)

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი

III სართული 2.70

2 2

1 *ასასვლელთან მისად*ომი სავალი მან2ილი 23 მე%რი

-- 173.3m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.9

-- 31.5m2

კიბე დერეფანი

sc-2 18.6
d.d.2

-- 166.4m2

საცხოვრებელი ბინა

sc-2 18.6
d.d.9

1.40 2.20

2.20 1.20
1300 760

142.6 m2

141.9 m2

აივანი17.1 მ2

აივანი12.4 მ2

16.7 m2

2.7 m2 1.9 m2

7.7 m2

16.7 m2

საძინებელი19.1 მ2

საძინებელი20.1 მ2

4.4 m2

საძინებელი28.1 მ2

4.1 m2 7.8 m2

დერეფანი22.5 მ2

მისაღები13.9 მ2

სასადილო11.4 მ2

სამზარეულო11.2 მ2

საძინებელი18.2 მ2

საძინებელი14.5 მ2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი20.1 მ2

8.1 m2

მისაღები22.9 მ2

სამზარეულო17.1 მ სასადილო13.5 მ2

2

11.4 მ2აივანი 10.6 მ2აივანი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 20R x 0.18 19G x 0.28

k20.920 2.160

20wT k2

2.160

0.920 20wT k2

2.160

0.920 90wT

1 2 3 4 5 6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50

0.50 5.60 0.50 5.30 0.50 5.00 0.50

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96 0.003 7.45 0.10 2.40 0.10 5.85 0.30

0.30 2.49 0.10 2.11 0.10 1.30 0.20 2.20 0.20 4.35 0.10 4.15 0.30

0.30 3.80 0.10 4.55 0.20 3.35 0.10 5.20 0.30 0.30 5.25 0.10 2.00 0.20 3.55 0.20 0.45 1.65 0.10 1.70 0.10 3.80 0.30 2.75

0.30 3.00 0.10 3.70 0.20 3.00 0.10 3.70 0.30

0.30 1.80 0.10 1.10

0.10

1.00 0.10 2.60 0.20 3.00 0.10 1.25 0.10 2.35 0.30 0.30 7.05 0.10 2.60 0.20 5.75 0.20 5.90 0.30 0.10 2.10 0.10 3.80 0.30 0.10 4.40 0.30 0.10 4.16 0.30 1.95 0.30 9.14 0.10 1.81 0.10 4.45 0.10 1.30 0.10 1.20 0.10 3.41 0.30

0.30 3.00 0.10 1.60 0.10 1.30 0.10 1.29 0.10 0.91 0.20 2.90 0.20 1.25 0.10 4.15 0.30

0.10 0.70 0.10 6.20 0.10 0.70 0.10 6.35 2.50 1.00 0.10 2.40 0.10 5.65 0.10 6.00 0.30

0.30 3.50 0.10 1.10 0.10 0.10 1.20 0.10 1.10 0.10 1.00 1.15 3.50 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

1.00

0.30 3.00 0.10 0.49 1.00

0.11
0.10

1.70 1.00 1.90

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15

0.39 1.00 2.86 2.10 1.00 5.30

0.10 1.00 0.15

1.05 1.00 0.40
1.10 1.00 0.60

3.00

3.03 6.21

5.74

3.00

1.50

3.00 11.90

6-1 z-a a-z

1-6

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-3 v-3

v-4 v-5 v-6 v-7

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ნაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ნების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

142.3 m2

141.8 m2

აივანი12.4 მ2

16.7 m2

2.7 m2 1.9 m2

199

11.4 მ2აივანი 5

1

7.61

40 2.96

1-7

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-10

v-4 v-5 v-6 v-7

ბინა 05
შიდა ფართ. 142.3 კვ.მ
აივანი 28.5 კვ.მ

ჯამი 173.3 კვ.მ

ბინა 06
შიდა ფართ. 141.8 კვ.მ
აივანი 22.9 კვ.მ

ჯამი 166.4 კვ.მ

დამხმარე 2.7 კვ.მ

დამხმარე 1.9 კვ.მ

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

aaeqsp uatiebai gaaxuvs a
არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

1.24 1.20

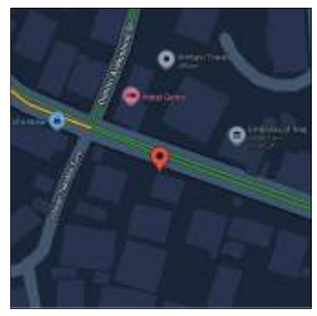
0.92 1.31

გეგმა +7.20 ნიშნულზე

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



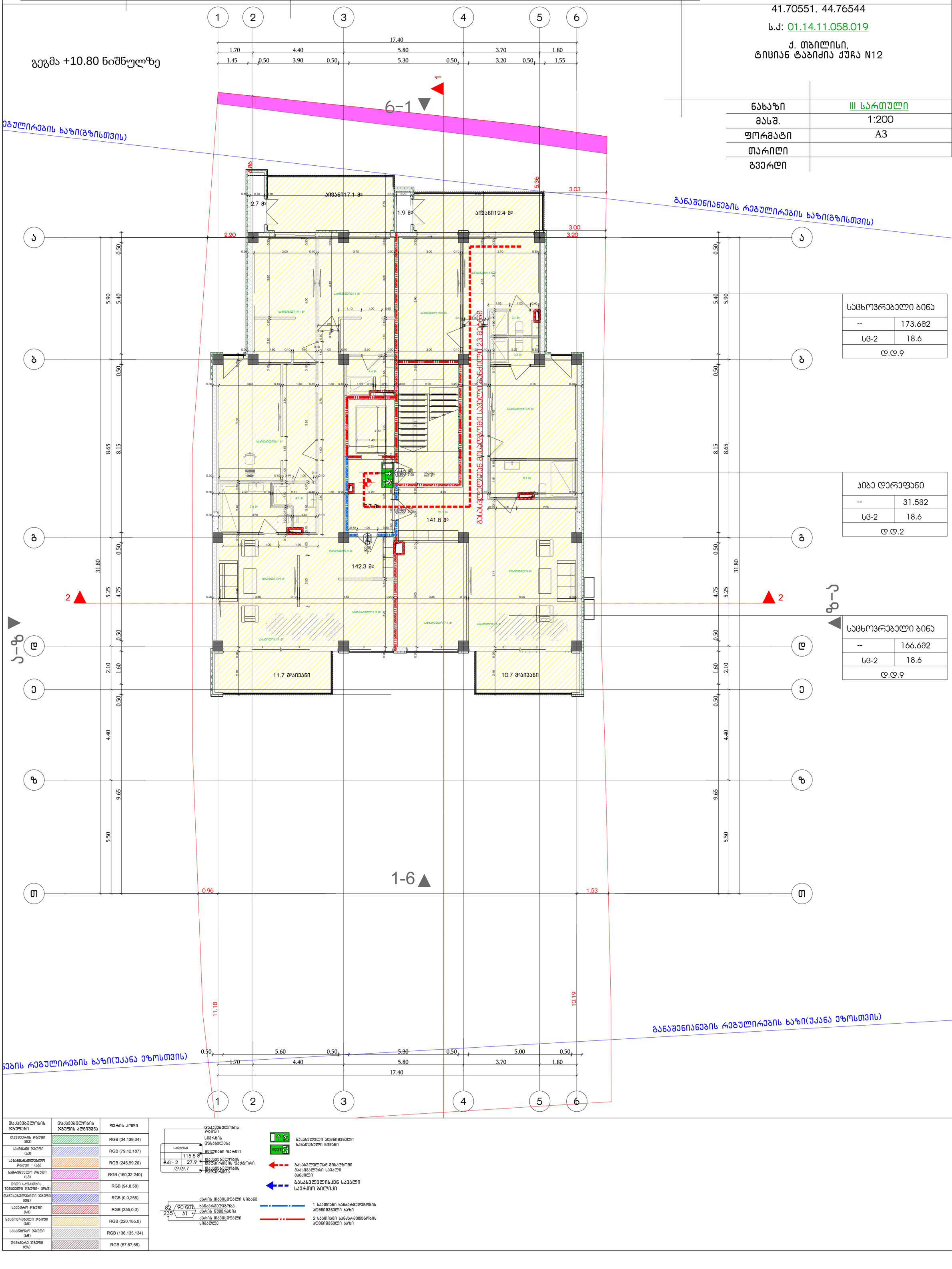
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

ნახაზი	III სართული
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

გეგმა +10.80 ნიშნულზე

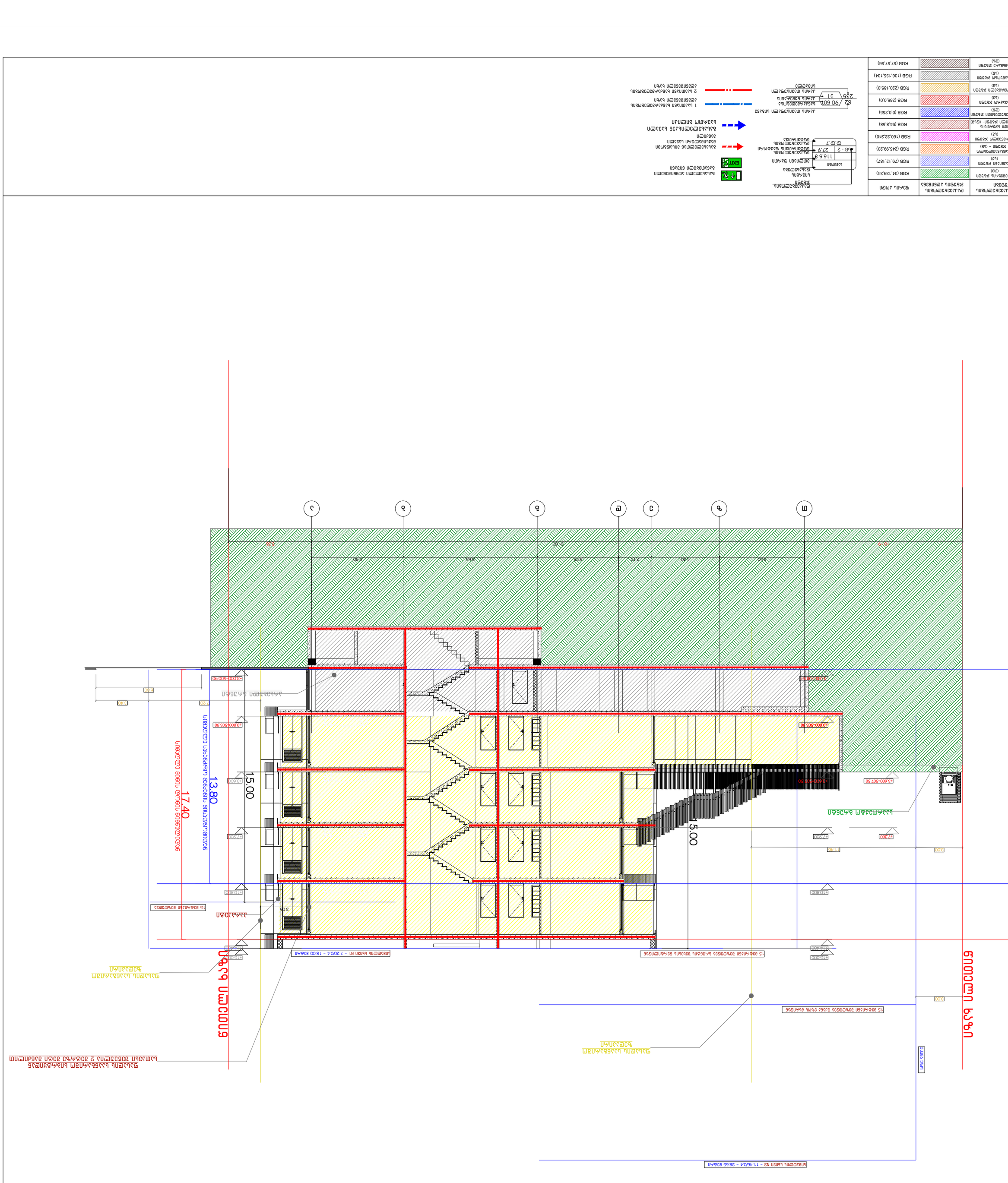


საცხოვრებელი ბინა	
--	173.68მ
სც-2	18.6
დ.დ.9	

აივე დერეფანი	
--	31.58მ
სც-2	18.6
დ.დ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
--	166.68მ
სც-2	18.6
დ.დ.9	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანბანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
სასტუმრო ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)



1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

sc - 2 27.9

115.5 m2 d.d.7

საწყობი

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი
(თვ) საქმიანი ჯგუფი

(სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი
(სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი
(დწ) სავაჭრო ჯგუფი
(სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი
(სც) სასაწყობო ჯგუფი
(სწ) დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56)

ხანძარმედეგობა კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი
სიმაღლე

კარის ნუმერაცია 90 წთ

k1

82
235

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის

აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელისკენ სავალი
საერთო ბილიკი

III სართული

6.80

7.20 3.40

3.00

±0.000=503.90

+3.600

+7.200

+10.800

+14.400

+15.000 15.00 -3.000=500.90

+15.000

±0.000=503.90

+3.600

+7.200

+10.800

+14.400

+3.600=507.50

+7.200 15.00

3.00 11.46

3.06

ფასადის საანგარიშო სიბრტყიდან
სათავსი შეწეულია 2 მეტრზე მეტი მანძილით

პარაპეტი

არსებული გრუნტი

ფასადის საანგარიშო
ზედაპირი

ფასადის საანგარიშო
ზედაპირი

სიმაღლის სხივი N1 = 7.20/0.4 = 18.00 მეტრი

15 მეტრიანი შეზღუდვა

15 მეტრიანი შეზღუდვა უკანა ეზოს მხრიდან

სიმაღლის სხივი N3 = 11.46/0.4 = 28.65 მეტრი უკანა ეზო
15 მეტრიანი შეზღუდვა გრუნტის შეხების წერტილიდან

T z e d g b a

10.19 31.80 5.36

5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

- 3.000=500.90

=507.50

საპროექტო გრუნტი წითელი ხაზი წითელი ხაზი 13.8017.40 ს მ& მ წ ს დ , ს , 8,/ დ, ს მ& ს),2$ მ,5, ს მ სდ* მ დ,

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისი, ტიციან ტაბიძის ქ.№12
ს,კ 01.14.11.058.019

მისაწვდომობის პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების ნესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

23.1 მ2დამხმარე ფართი N1

14.8 მ2სატუმბი სადგური

44.7 მ2წყლის რეზერვუარი

14.4 m2

1:200

სატუმბი სადგური

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

6.30 15.05 8.65

3.70 6.40

10.00

0.20 4.40 0.20 5.00 0.20

0.20 2.50 0.20 3.20 0.20 0.20 3.85 0.20 4.40 0.20 6.00 0.20 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.80 0.20

0.20 0.70

1.30 1.20

-5.500

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

ღიობი მომსახურებისთვის

ლიფტის
ორმო

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

H=50

1.42

-- 14.8m2

სატუმბი სადგური

-- 44.7m2

წყლის რეზერვუარი

-- 23.1m2

დამხმარე ფართი

1:200

სატუმბი სადგური

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 900 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 600 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 1070 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი 1070

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600 1200 1200

შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,

რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და
არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

გეგმა -5.50 ნიშნულზე

G■L●V▲N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

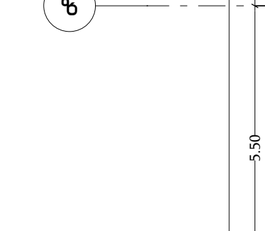
ნახაზი	პარკინგი
მასშ.	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
გვერდი	

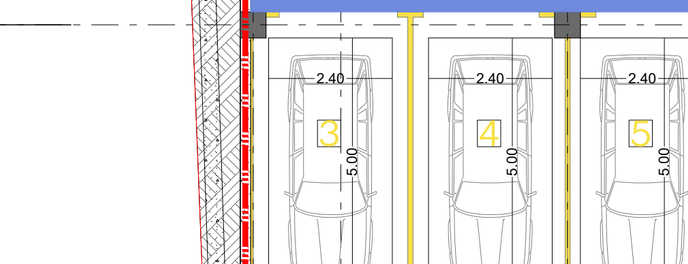
კომერციული ფართი	
--	72.08ჭ

ავტოსადგომი	
--	380.1ჭ2

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



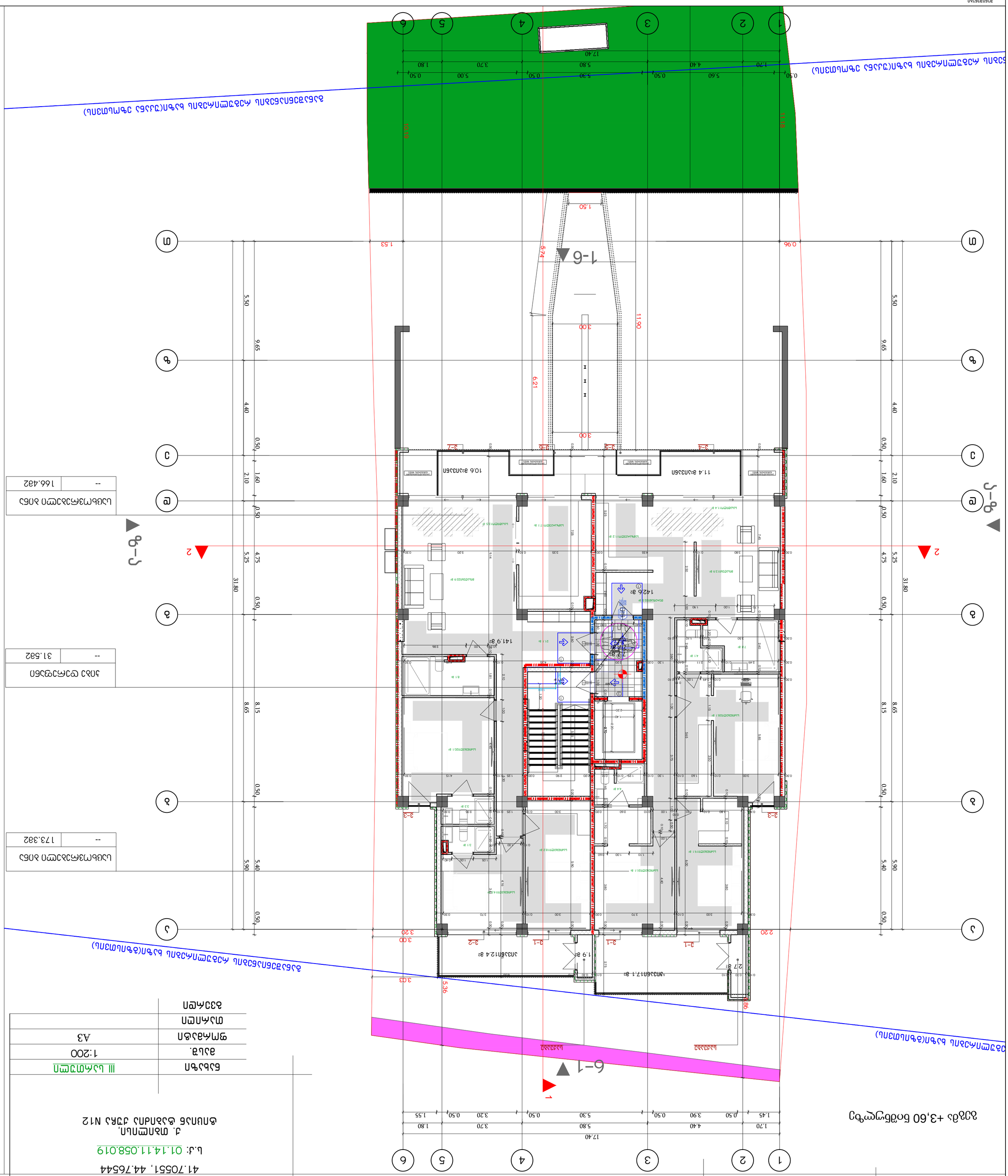


შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთავის მოთხოვნებს
. საკონტეტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალო.



2.70

1

2

1
2

1
2

-- 173.3m2

საცხოვრებელი ბინა

-- 31.5m2

კიბე დერეფანი

-- 166.4m2

საცხოვრებელი ბინა

Ø1700

1.40 2.20

2.20 1.20
1300 760

142.6 m2

141.9 m2 7.7 m2

აივანი17.1 მ2

აივანი12.4 მ2

16.7 m2

2.7 m2 1.9 m2

7.7 m2

16.7 m2

საძინებელი19.1 მ2

საძინებელი20.1 მ2

4.4 m2

საძინებელი28.1 მ2

4.1 m2 7.8 m2

დერეფანი22.5 მ2

მისაღები13.9 მ2

სასადილო11.4 მ2

სამზარეულო11.2 მ2

საძინებელი18.2 მ2

საძინებელი14.5 მ2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი20.1 მ2

8.1 m2

მისაღები22.9 მ2

სამზარეულო17.1 მ სასადილო13.5 მ2

2

11.4 მ2აივანი 10.6 მ2აივანი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 20R x 0.18 19G x 0.28

k20.920 2.160

20wT k2

2.160

0.920 20wT k2

2.160

0.920 90wT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 0.50 1.60 4.75 0.50 0.50 0.50 8.15 5.40 0.50

0.50 5.60 0.50 5.30 0.50 5.00 0.50

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96 0.30 7.45 0.10 2.40 0.10 5.85 0.30

0.30 2.49 0.10 2.11 0.10 1.30 0.20 2.20 0.20 4.35 0.10 4.15 0.30

0.30 3.80 0.10 4.55 0.20 3.35 0.10 5.20 0.30 0.30 5.25 0.10 2.00 0.20 3.55 0.20 0.45 1.65 0.10 1.70 0.10 3.80 0.30 2.75

0.30 3.00 0.10 3.70 0.20 3.00 0.10 3.70 0.30

0.30 1.80 0.10 1.10

0.10

1.00 0.10 2.60 0.20 3.00 0.10 1.25 0.10 2.35 0.30 0.30 0.10 7.05 2.60 0.20 5.75 0.20 5.90 0.30 0.10 2.10 0.10 3.80 0.30 0.10 4.40 0.30 0.10 4.16 0.30 1.95 0.30 9.14 0.10 1.81 0.10 4.45 0.10 1.30 0.10 0.10 1.20 0.30 3.41

0.30 3.00 0.10 1.60 0.10 1.30 0.10 1.29 0.10 0.91 0.20 2.90 0.20 1.25 0.10 4.15 0.30

0.10 0.70 0.10 6.20 0.10 0.70 0.10 6.35 2.50 1.00 0.10 2.40 0.10 5.65 0.10 6.00 0.30

0.30 3.50 0.10 1.10 0.10 0.10 1.20 0.10 1.10 0.10 1.00 1.15 3.50 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

1.00

0.30 3.00 0.10 0.49 1.00

0.11
0.10

1.70 1.00 1.90

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15

0.39 1.00 2.86 2.10 1.00 5.30

0.10 1.00 0.15

1.05 1.00 0.40
1.10 1.00 0.60

3.00

3.03 6.21

5.74

3.00

1.50

3.00 11.90

+3.600

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-3 v-3

v-4 v-5 v-6 v-7

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

შენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ბის რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

1:200

III სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 900 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 600 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 1070 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი 1070

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600 1200 1200

შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

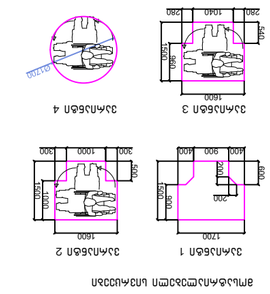
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,

რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და
არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

გეგმა +3,60 ნიშნულზე



2.70

1

2

1
2

1
2

-- 173.3m2

საცხოვრებელი ბინა

-- 31.5m2

კიბე დერეფანი

-- 166.4m2

საცხოვრებელი ბინა

Ø1700

1.40 2.20

2.20 1.20
1300 760

142.6 m2

141.9 m2

აივანი17.1 მ2

აივანი12.4 მ2

16.7 m2

2.7 m2 1.9 m2

7.7 m2

16.7 m2

საძინებელი19.1 მ2

საძინებელი20.1 მ2

4.4 m2

საძინებელი28.1 მ2

4.1 m2 7.8 m2

დერეფანი22.5 მ2

მისაღები13.9 მ2

სასადილო11.4 მ2

სამზარეულო11.2 მ2

საძინებელი18.2 მ2

საძინებელი14.5 მ2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი20.1 მ2

8.1 m2

მისაღები22.9 მ2

სასადილო13.5 მ2 სამზარეულო17.1 მ2

11.4 მ2აივანი 10.6 მ2აივანი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 20R x 0.18 19G x 0.28

k20.920 2.160

20wT k2

2.160

0.920 20wT k2

2.160

0.920 90wT

1 2 3 4 5 6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 0.50 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96 0.003 7.45 0.10 2.40 0.10 5.85 0.30

0.30 2.49 0.10 2.11 0.10 1.30 0.20 2.20 0.20 4.35 0.10 4.15 0.30

0.30 3.80 0.10 4.55 0.20 3.35 0.10 5.20 0.30 0.30 5.25 0.10 2.00 0.20 3.55 0.20 0.45 1.65 0.10 1.70 0.10 3.80 0.30 2.75

0.30 3.00 0.10 3.70 0.20 3.00 0.10 3.70 0.30

0.30 1.80 0.10 1.10

0.10

1.00 0.10 2.60 0.20 3.00 0.10 1.25 0.10 2.35 0.30 0.30 7.05 0.10 2.60 0.20 5.75 0.20 5.90 0.30 0.10 2.10 0.10 3.80 0.30 0.10 4.40 0.30 0.10 4.16 0.30 1.95 0.30 9.14 0.10 1.81 0.10 4.45 0.10 1.30 0.10 1.20 0.10 3.41 0.30

0.30 3.00 0.10 1.60 0.10 1.30 0.10 1.29 0.10 0.91 0.20 2.90 0.20 1.25 0.10 4.15 0.30

0.10 0.70 0.10 6.20 0.10 0.70 0.10 6.35 2.50 1.00 0.10 2.40 0.10 5.65 0.10 6.00 0.30

0.30 3.50 0.10 1.10 0.10 0.10 1.20 0.10 1.10 0.10 1.00 1.15 3.50 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

1.00

0.30 3.00 0.10 0.49 1.00

0.11
0.10

1.70 1.00 1.90

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15

0.39 1.00 2.86 2.10 1.00 5.30

0.10 1.00 0.15

1.05 1.00 0.40
1.10 1.00 0.60

3.00

3.03 6.21

5.74

3.00

1.50

3.00 11.90

+3.600

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-3 v-3

v-4 v-5 v-6 v-7

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

142.3 m2

141.8 m2

აივანი12.4 მ2

16.7 m2

2.7 m2 1.9 m2

199

11.4 მ2აივანი 5

1

7.61

40 2.96

72

1-7

საქვაბე საქვაბე

v-1 v-1 v-1 v-2

v-10

v-4 v-5 v-6 v-7

ბინა 05
შიდა ფართ. 142.3 კვ.მ
აივანი 28.5 კვ.მ

ჯამი 173.3 კვ.მ

ბინა 06
შიდა ფართ. 141.8 კვ.მ
აივანი 22.9 კვ.მ

ჯამი 166.4 კვ.მ

დამხმარე 2.7 კვ.მ

დამხმარე 1.9 კვ.მ

რაექსპლუატირებადი გდახურვის ფილა

r qslutirbdi

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

არაექსპლუატირებადი გადახურვის ფილა

1.24 1.20

0.92 1.31

1:200

III სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 900 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 600 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 1070 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი 1070

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600 1200 1200

შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

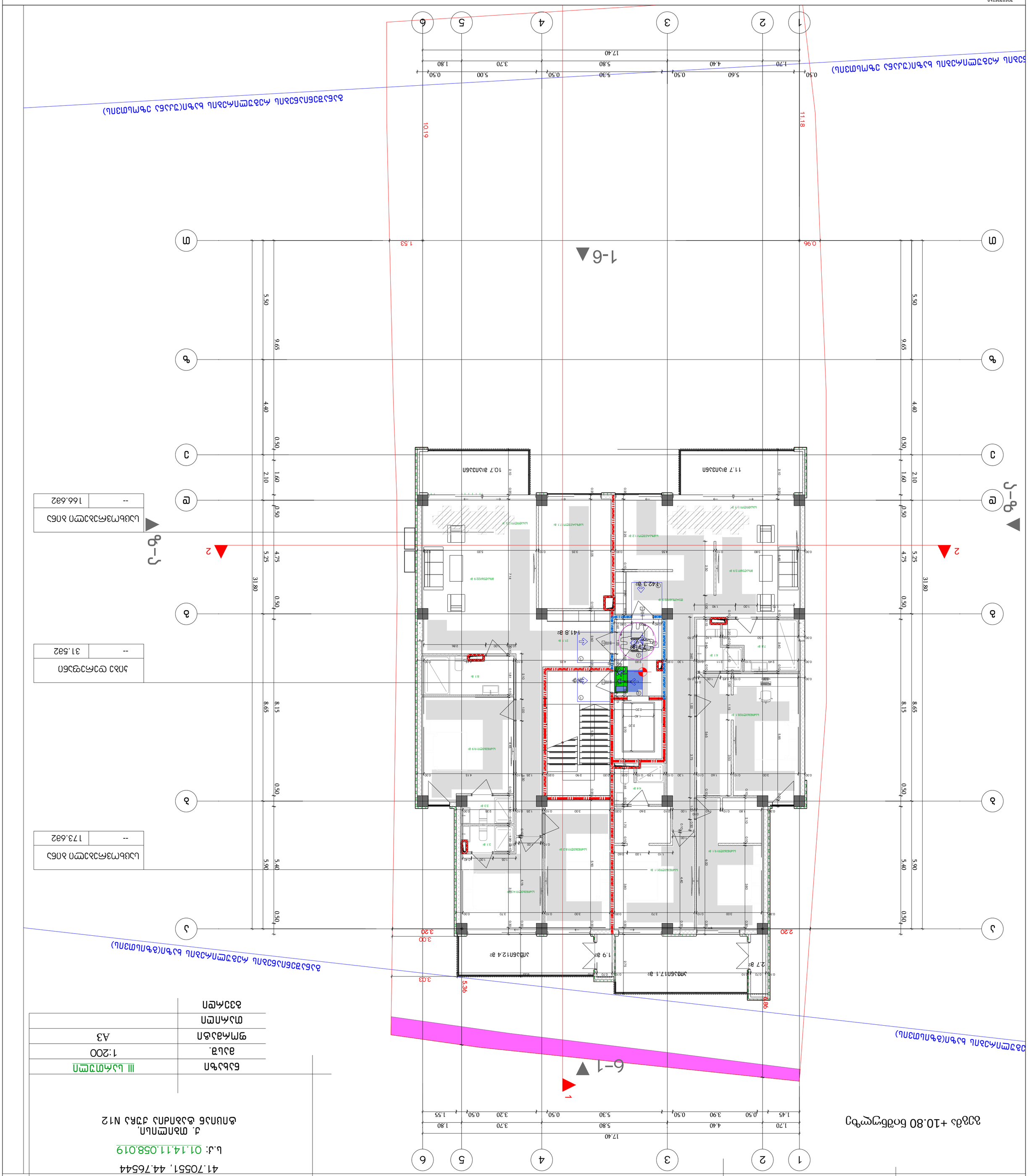
ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,

რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და
არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ
არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

გეგმა +7.20 ნიშნულზე



1:200

III სართული

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი

თარიღი

ნახაზი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

450 1500 1300

300 თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის

- ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 900 1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 600 1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით

გაღება 1070 1370 1070

600 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი 1070

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 600 1200 1200

შენიშვნები

1700

200

400 900 400

1600 280 1040 280

1600 300 1000 300

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4 შენიშვნები 1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე,

რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და
არასასრიალა.

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

1

2

1
2

1
2

-- 173.6m2

საცხოვრებელი ბინა

-- 31.5m2

კიბე დერეფანი

-- 166.6m2

საცხოვრებელი ბინა

Ø1700

1.40

2.20

2.20

7.7 m2

აივანი17.1 მ2

აივანი12.4 მ2

16.7 m2

1.9 m2 2.7 m2

142.3 m2

141.8 m2

16.7 m2

2

საძინებელი19.1 მ2

საძინებელი20.1 მ2

4.4 m2

საძინებელი28.1 მ2

4.1 m2 7.8 m2

საძინებელი18.2 მ2

საძინებელი14.5 მ2

3.1 m2

3.3 m2

21.1 m2

საძინებელი19.9 მ2

8.1 m2

დერეფანი22.5 მ2

მისაღები13.9 მ2

სასადილო11.4 მ2

სამზარეულო11.2 მ2

მისაღები22.9 მ2

სამზარეულო17.1 მ სასადილო13.5 მ2

2

11.7 მ2აივანი 10.7 მ2აივანი

k20.920 2.160

20wT k2

2.160

0.920 20wT k1

2.160

0.920 90wT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

z z

e e

d d

g g

b b

a a

T T

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90 31.80 5.50 4.40 2.10 5.25 8.65 5.90

17.40

1.70 4.40 5.80 3.70 1.80

1.45 0.50 3.90 0.50 5.30 0.50 3.20 0.50 1.55 0.50 9.65 1.60 0.50 4.75 0.50 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50 9.65 1.60 0.50 4.75 0.50 8.15 0.50 5.40 0.50

0.50 5.60 0.50 5.30 0.50 5.00 0.50

2.20 6.86

3.20 5.36

1.53 10.19 11.18

0.96

2.10 0.20 5.45 0.10 2.40 0.10 5.85 0.30

0.30 2.49 0.10 2.11 0.10 1.30 0.20 2.20 0.20 4.35 0.10 4.15 0.30

0.30 3.80 0.10 4.55 0.20 3.35 0.10 5.20 0.30 0.20 3.25 0.10 2.00 0.20 3.55 0.20 2.70 0.45 1.65 0.10 1.70 0.10 3.80 0.30 2.75

0.30 3.00 0.10 3.70 0.20 3.00 0.10 3.70 0.30

0.30 1.80 0.10 1.10

0.10

1.00 0.10 2.60 0.20 3.00 0.10 1.25 0.10 2.35 0.30 0.20 0.10 5.05 2.60 0.20 5.75 0.20 5.90 0.30 0.10 2.10 0.10 3.80 0.30 0.10 4.40 0.30 0.10 4.16 0.30 1.95 2.10 0.20 7.14 0.10 1.81 0.10 4.45 0.10 1.30 0.10 0.10 1.20 0.30 3.41

0.30 3.00 0.10 1.60 0.10 1.30 0.10 1.29 0.10 0.91 0.20 2.90 0.20 1.25 0.10 4.15 0.30

0.10 0.70 0.10 6.20 0.10 0.70 0.10 6.35 2.50 1.00 0.10 2.40 0.10 5.65 0.10 6.00 0.30

0.30 3.50 0.10 1.10 0.10 0.10 1.20 0.10 1.10 0.10 1.00 1.15 3.50 3.60 1.00 3.75 1.00 0.50

1.00

0.30 3.00 0.10 0.49 1.00

0.11
0.10

1.70 1.00 1.90

0.40 1.00 0.80 0.60 1.00 0.80 1.00 0.15

0.39 1.00 2.86 2.10 1.00 5.30

0.10 1.00 0.15

1.05 1.00 0.40
1.10 1.00 0.60

3.00

3.03

+10.800

2 2

1

6-1 z-a a-z

1-6

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

შენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

ბის რეგულირების ხაზი(გზისთვის)

გეგმა +10.80 ნიშნულზე

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

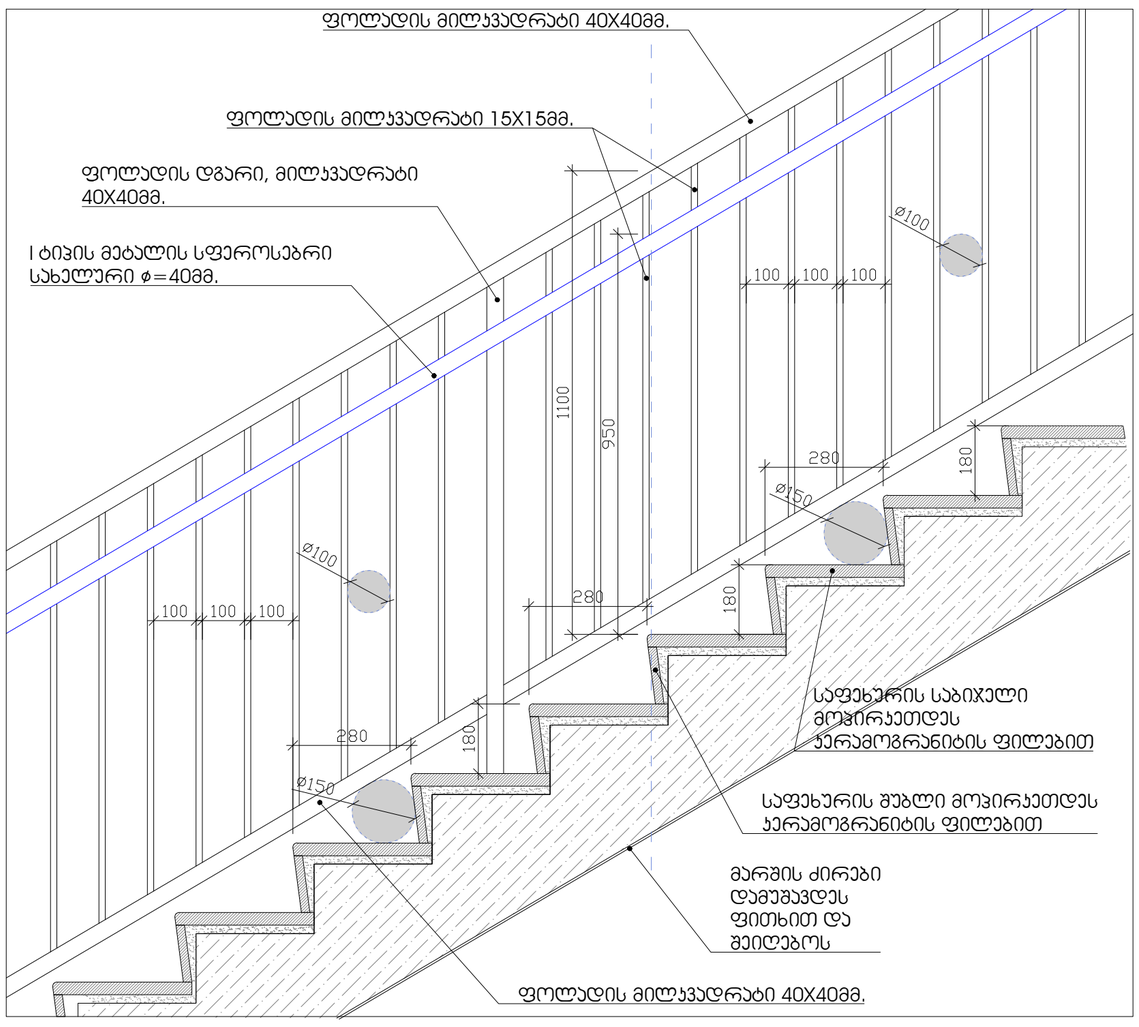
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

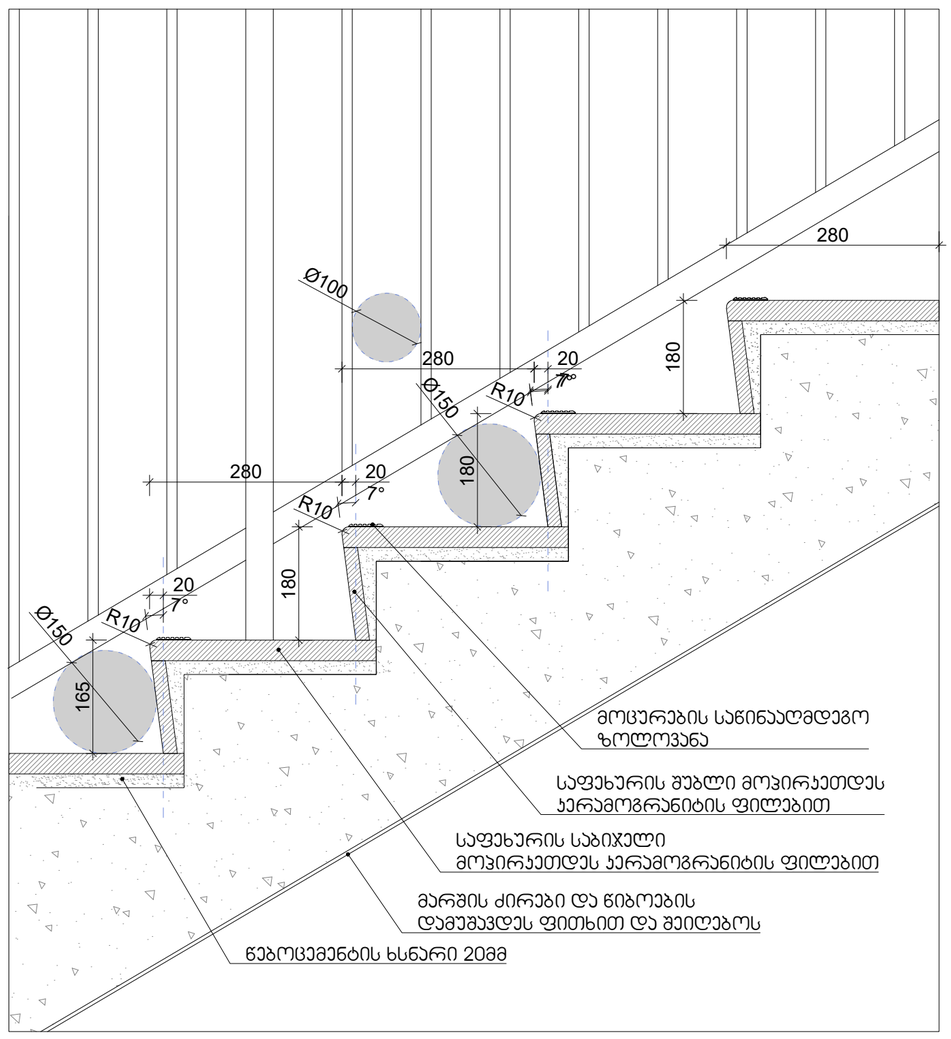
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

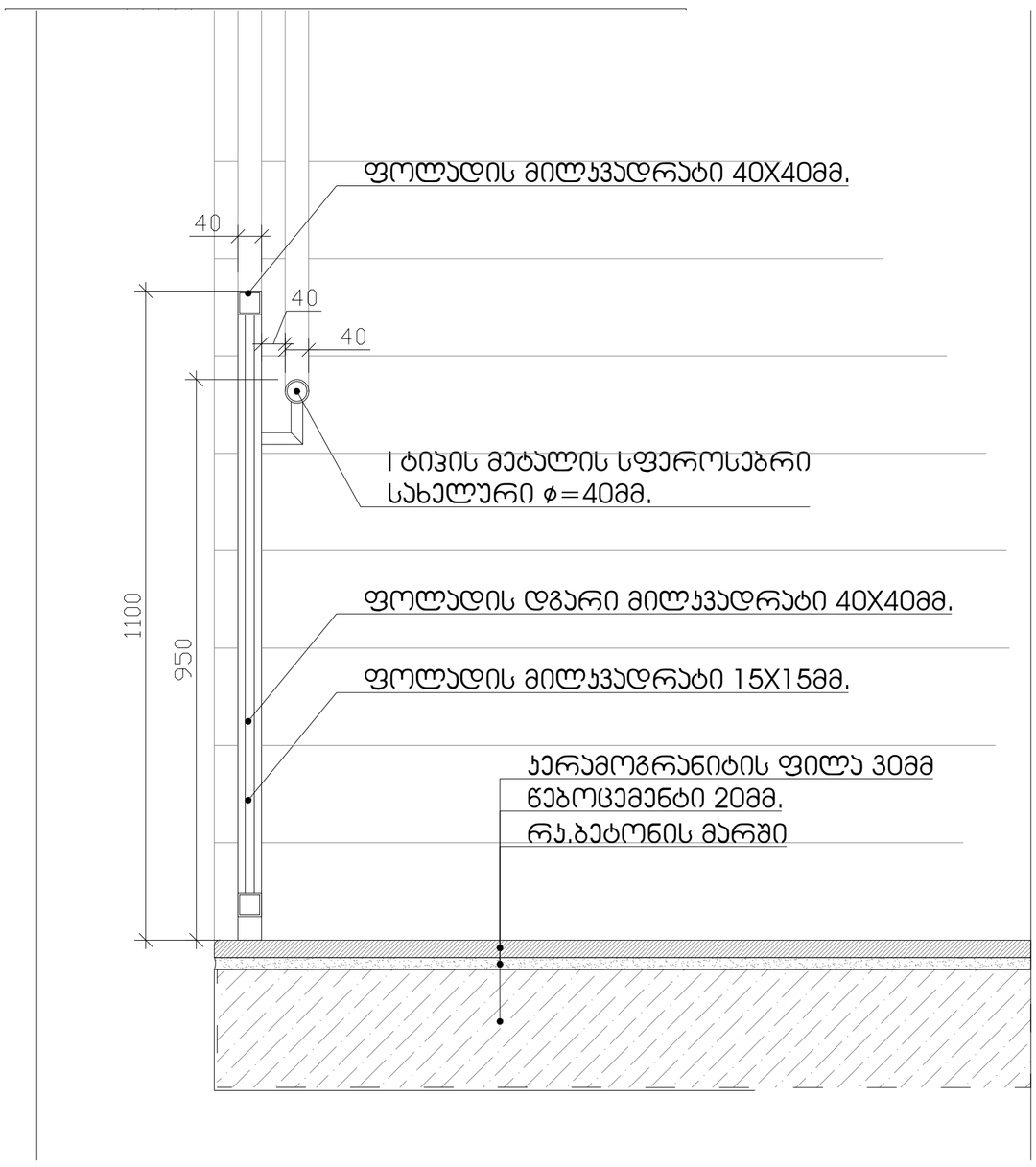
		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი		
	გვერდი	

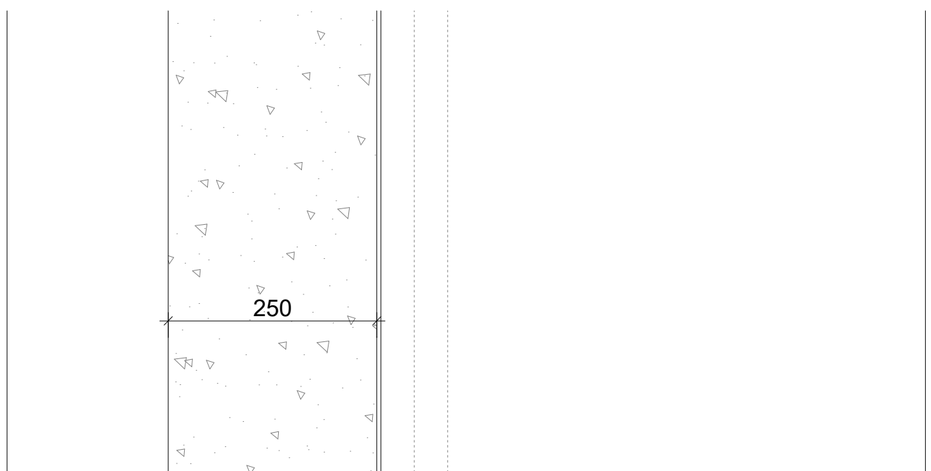
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20

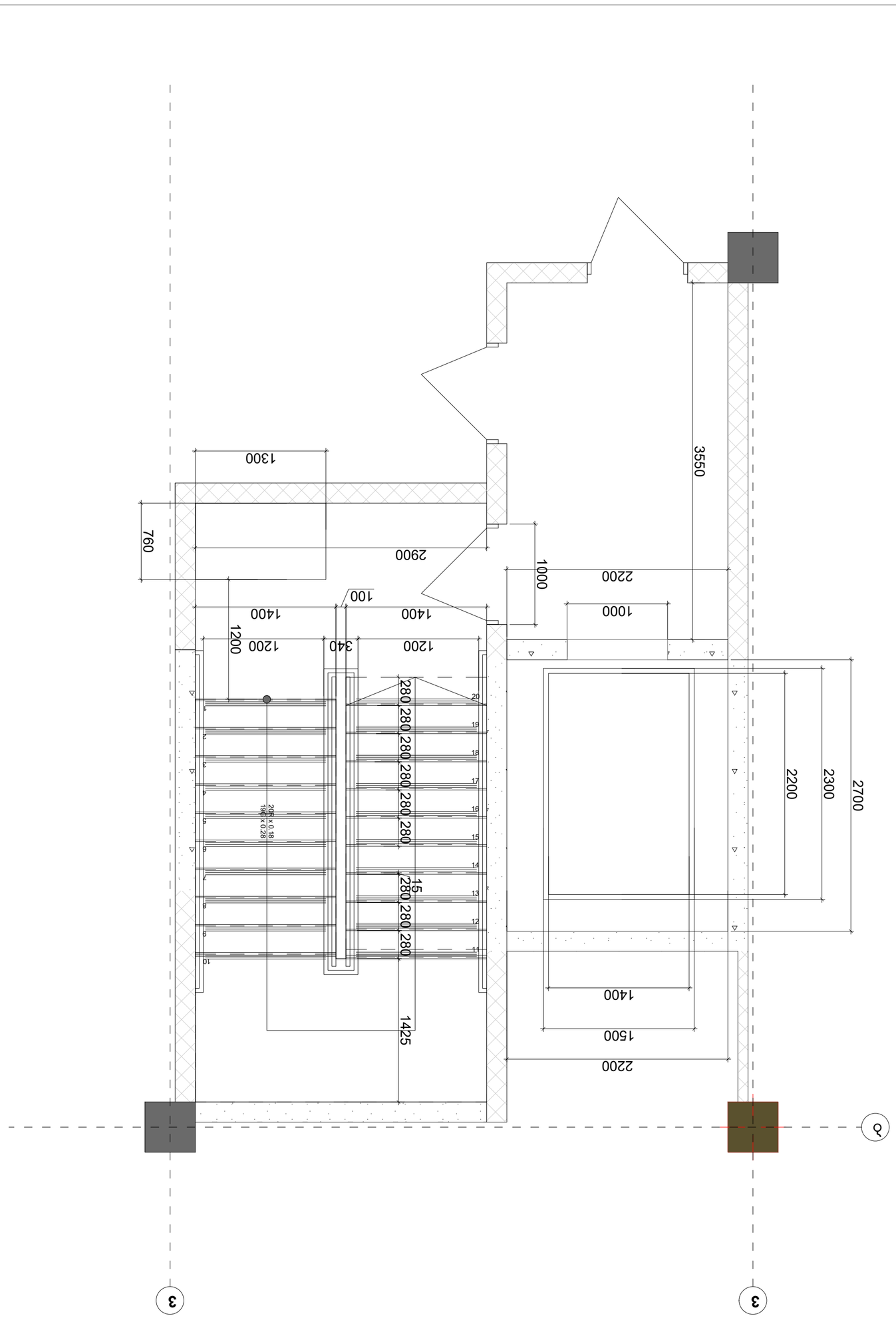


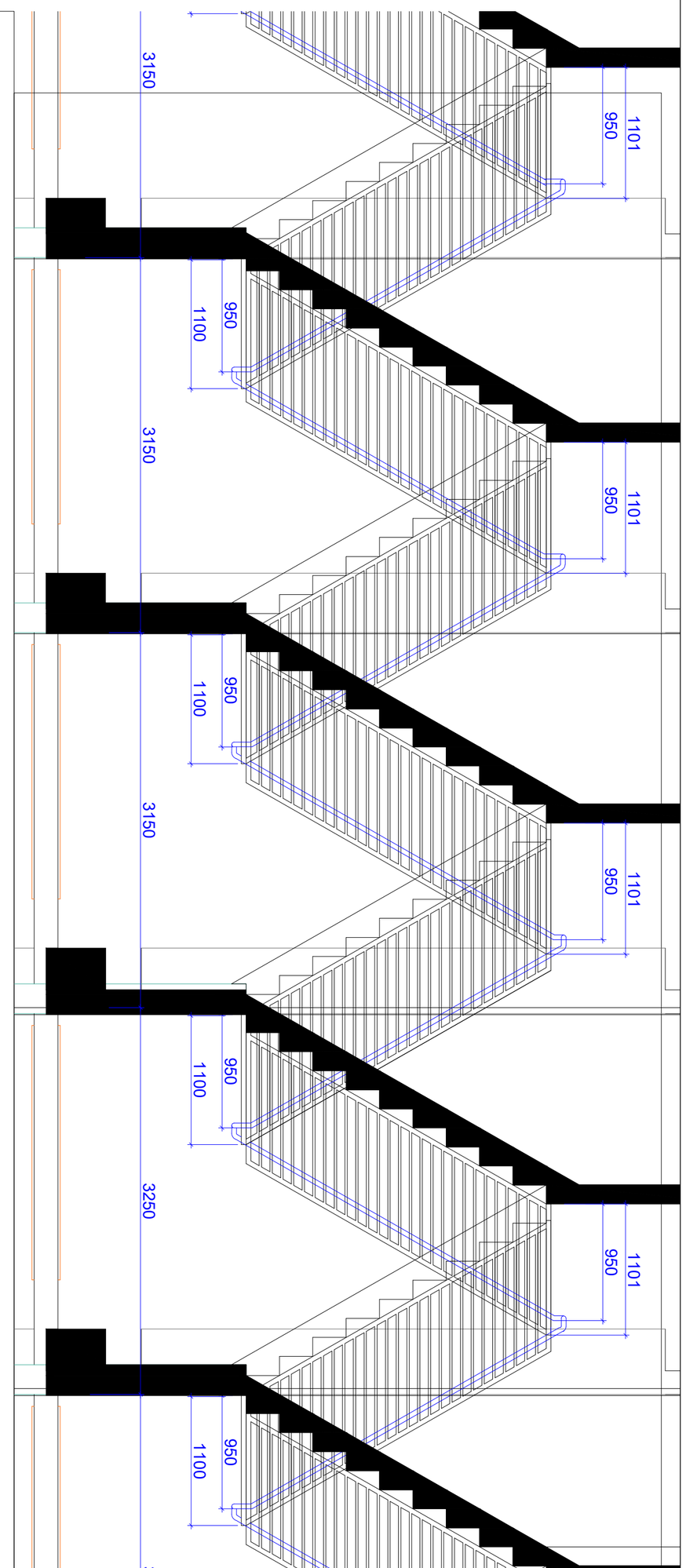
საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10

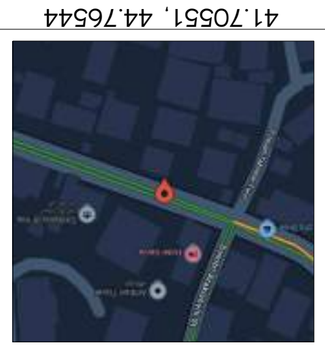


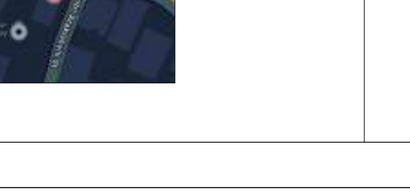












1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41e secialisti

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.05 .019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი თარიღი

ნახაზი

გადახურვა

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 20R x 0.18 19G x 0.28

3 3

b

2200

1400

1500 2300 2200 2700
1000

2200 1000

2900280 280 280 280 280 280 15280 280 280 1425

1400
100

1400

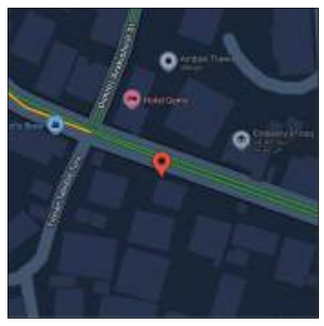
1200 340 1200 760

1300 3550 1200 950 950 950 950 3150 3150 3150 3250 3200 1100 1100 1100 1100 1101 950 1101 950 1101 950 1101 950

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

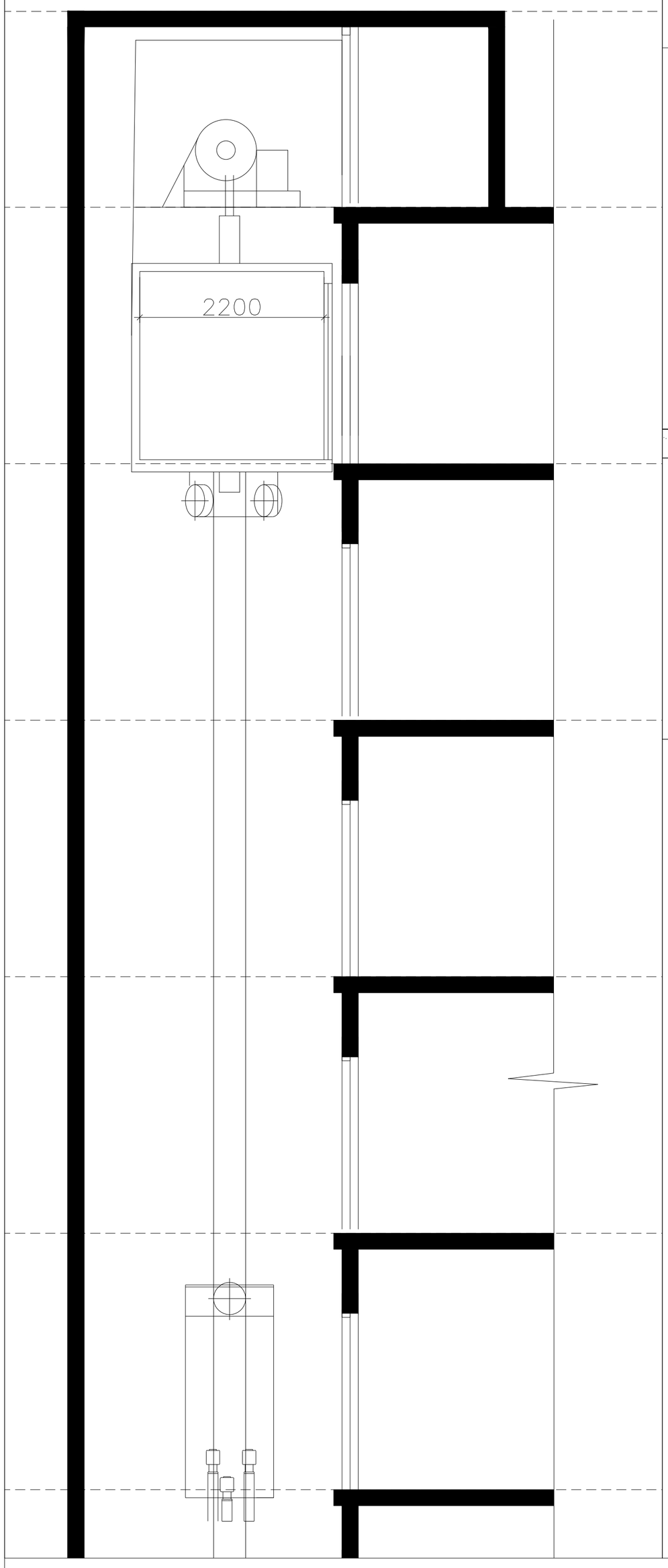


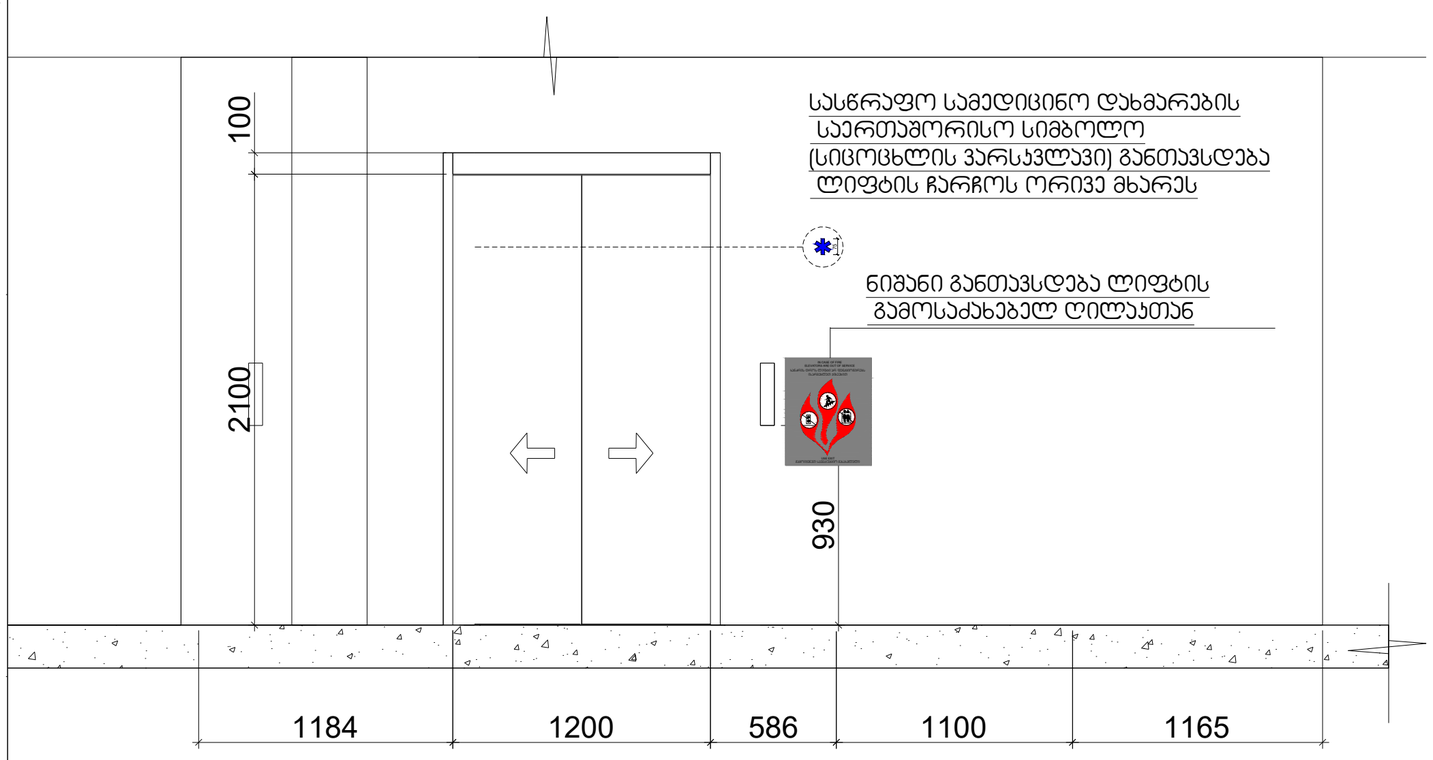
41.70551, 44.76544

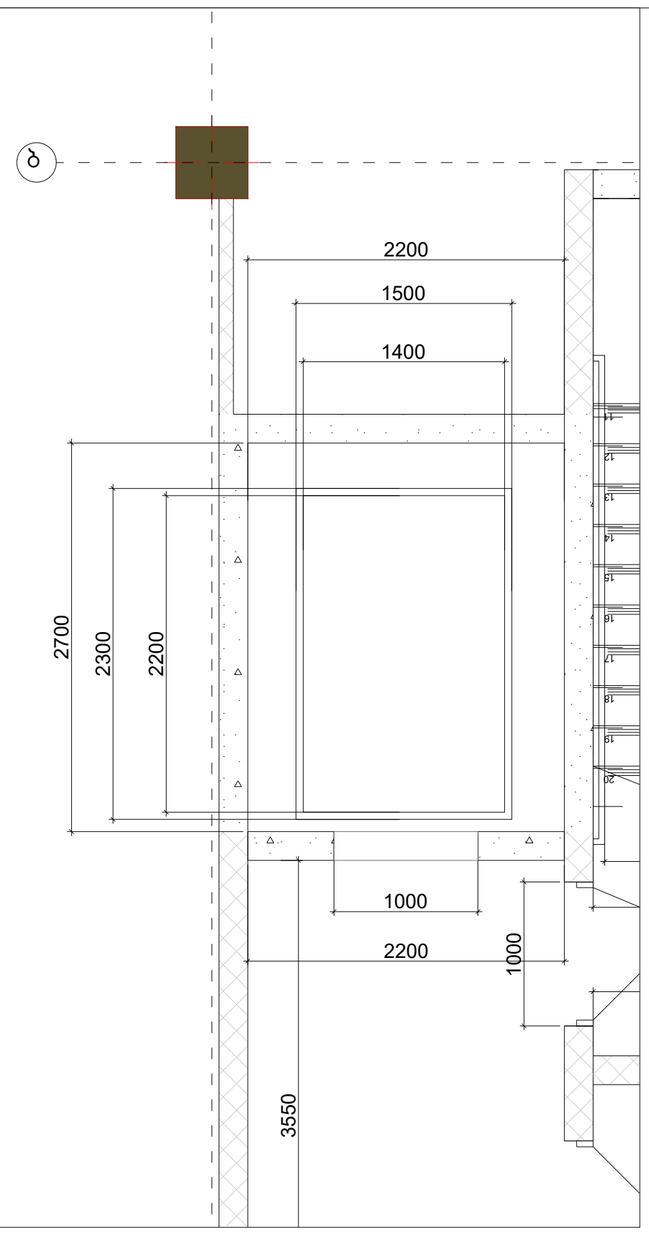
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძის ქუჩა N12

		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი		
	გვერდი	

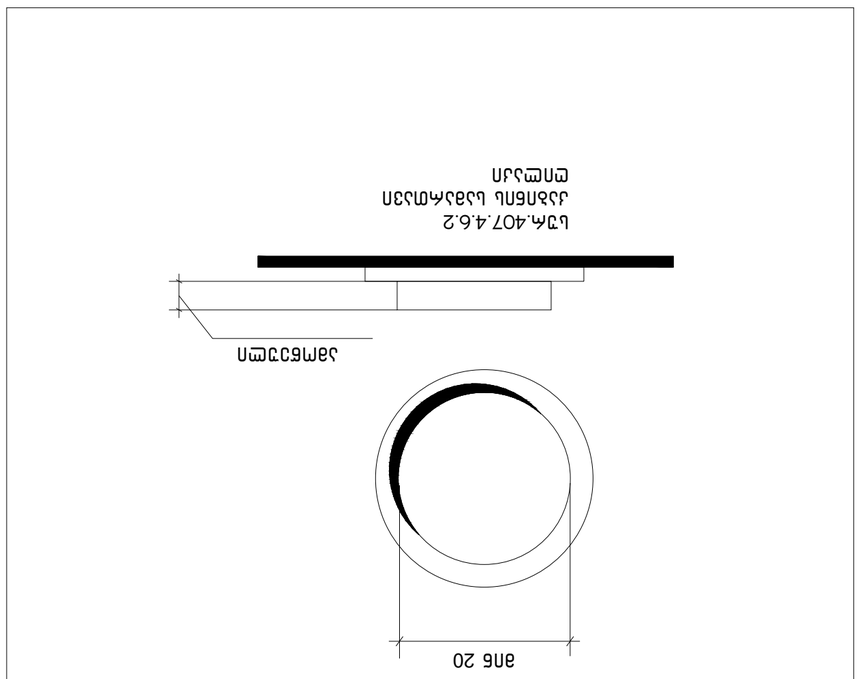


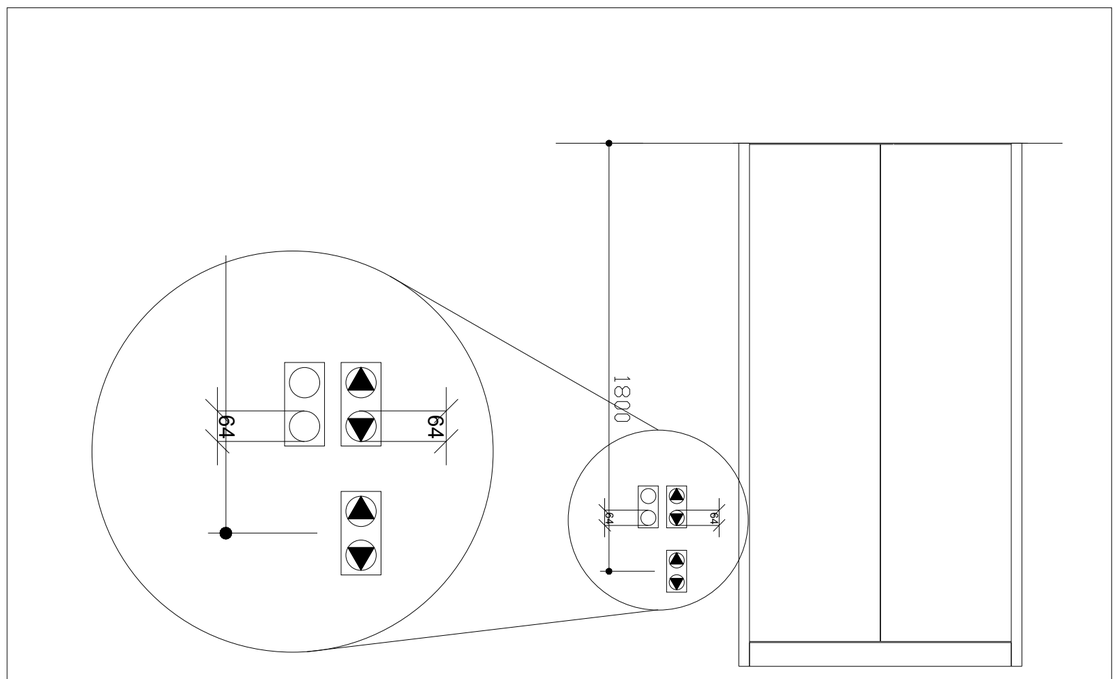


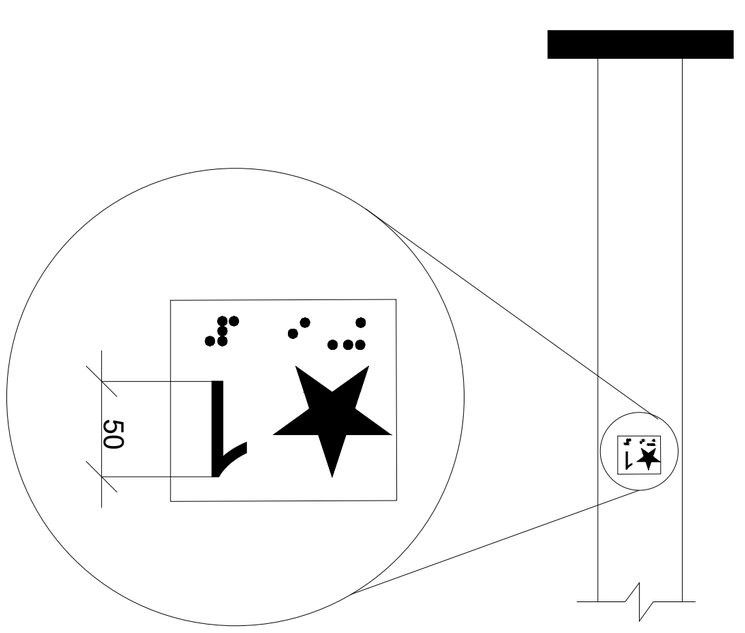


შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

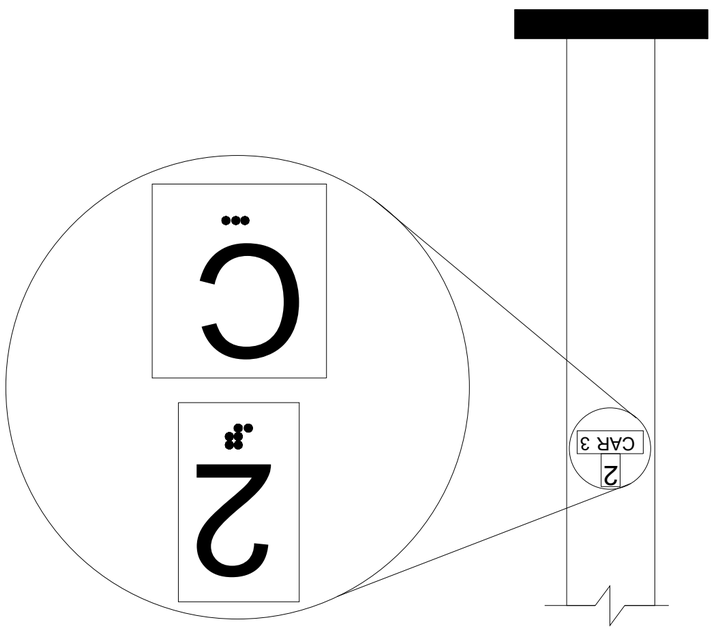
-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები







ტიპიური ლიანდაგის საგზაო ნიშანი
ს.კ 407.2.2.2 (ა)



საინფორმაციო ნიშანი ავტომობილის გადასასვლელის
ადგილმდებარეობის შესახებ
ს.კ. 407.2.3.2 (ა)

GELOVANI
ბულვარი 12
+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

პროექტის დასახელება	ბაბან ბერძნიშვილის ქუჩის რეაბილიტაცია
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ბაბან ბერძნიშვილის ქუჩა
ეტაპი	პროექტი
ნახაზის დასახელება	საგზაო ნიშნების ანძები
ავტორი	ნ. ბერიძე
მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	ივნისი 2026

41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი, ბაბან ბერძნიშვილის ქუჩა N12

G ■ L ● V ▲ N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

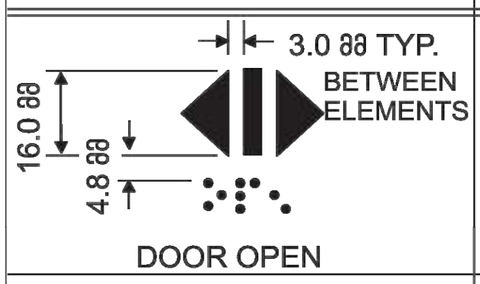
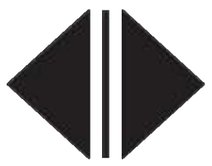
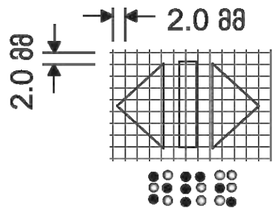
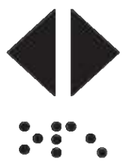
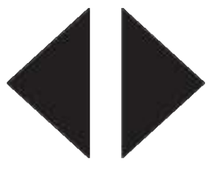
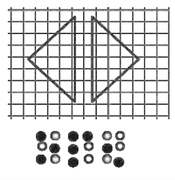
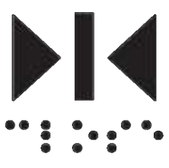
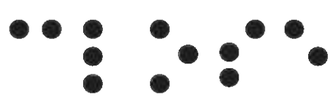
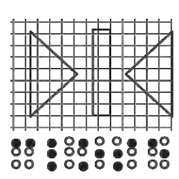
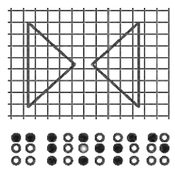
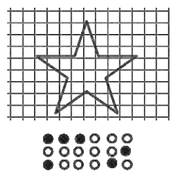
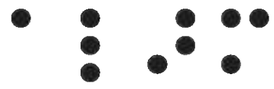
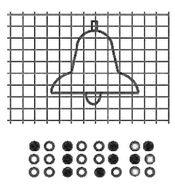
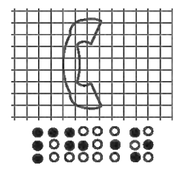
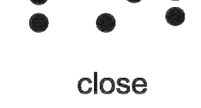
41.70551, 44.76544

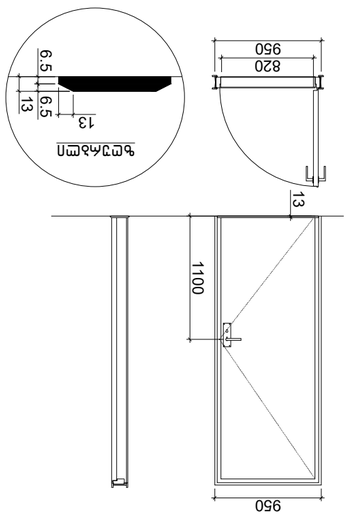
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		 al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	



950

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით

950 1100
820
950

950 1100
820

950

950 13 13 6.5 6.5

13

ზღურბლი

950

950 1100
820 13 13 6.5 6.5

13

ზღურბლი 1100
820

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

950 950

820 820

k-3

კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე

950 1100

950 1100

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა SesabamisobaSI იქნება შემდეგთან
SenobaSI განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

k-2

k-1

1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41-ე სპეციალისტი

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.05 .019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

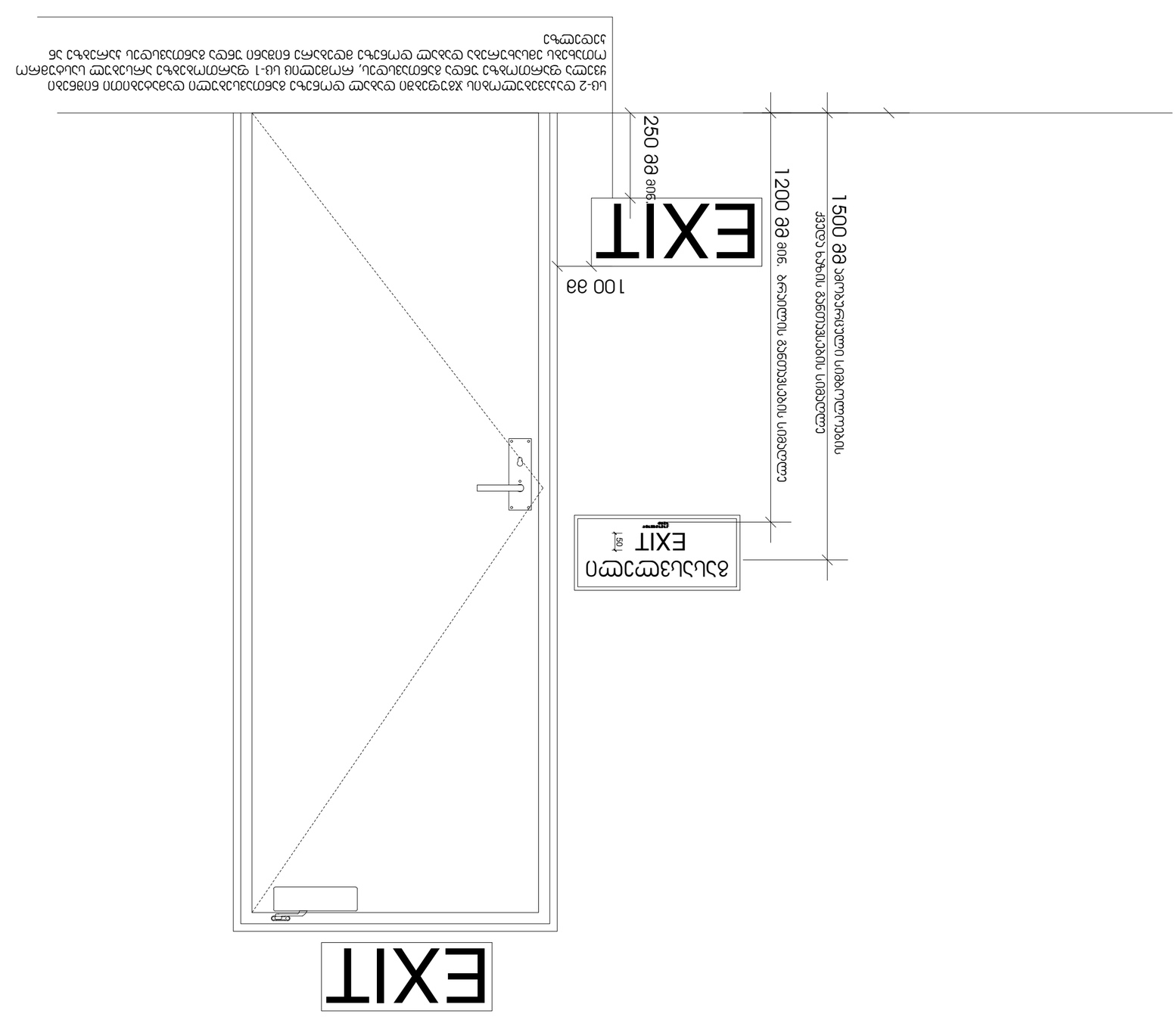
masS.

ფორმატი A3

გვერდი თარიღი

ნახაზი

გადახურვა



1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41e secialisti

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.05 .019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი თარიღი

ნახაზი

გადახურვა

EXIT

გასასვლელი

EXIT 50 1500 მმ ამობურცული სიმბოლოების ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე 1200 მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე EXIT250 მმ მინ.

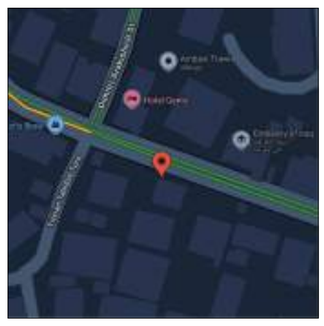
100 mm

სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

G ■ L ● V ▲ N I
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

■ +995 533 33 11 12
✉ info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	



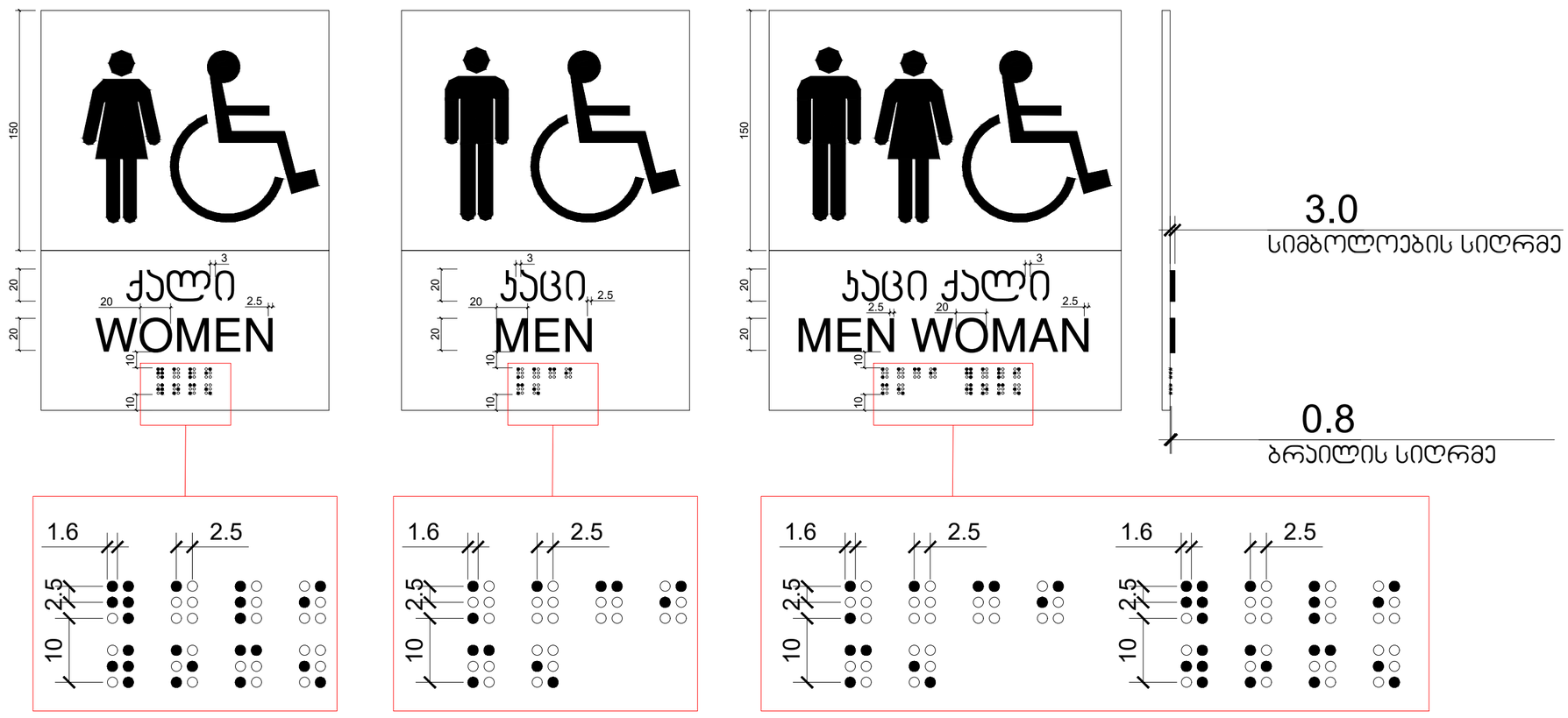
41.70551, 44.76544

ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

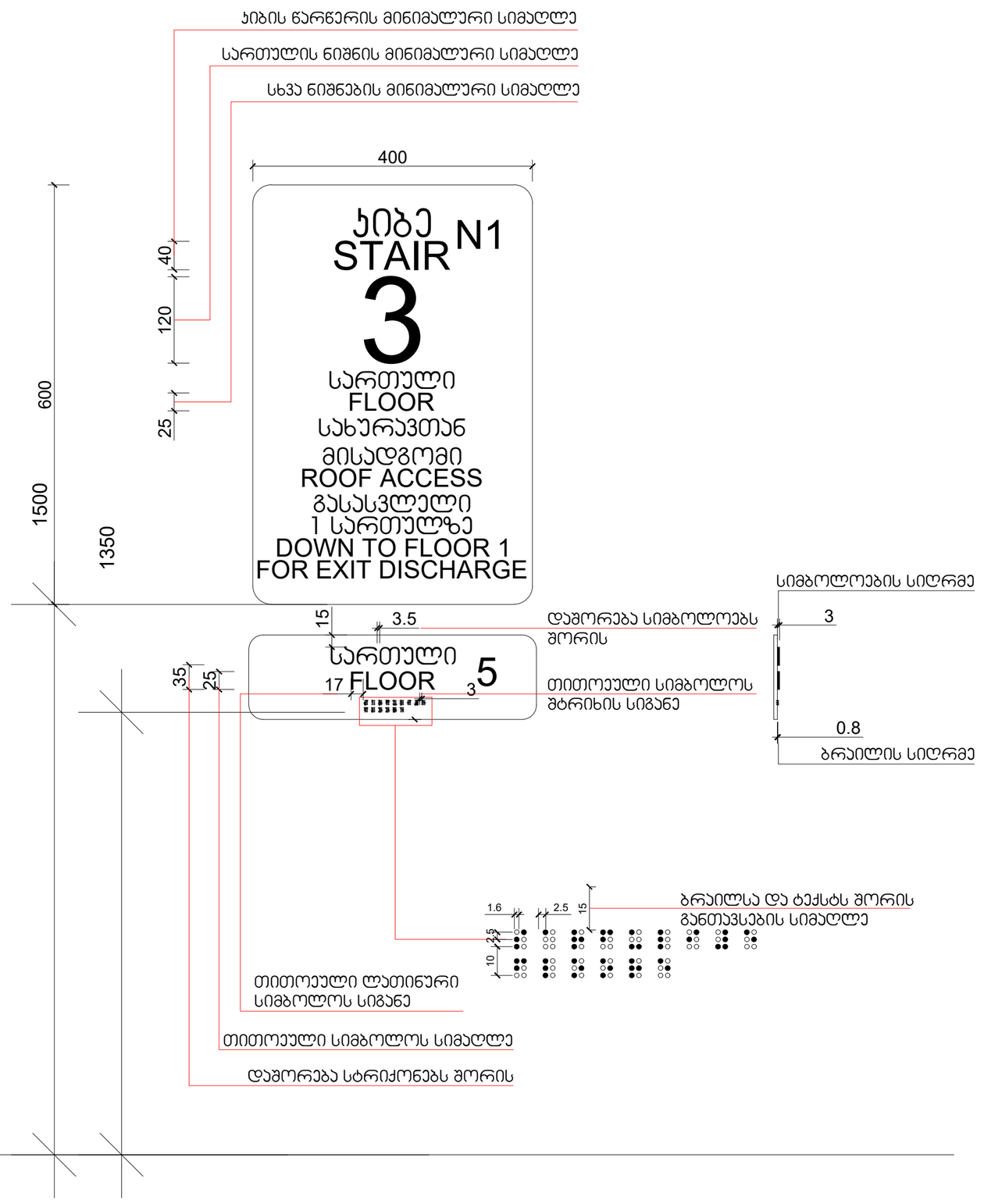
41.70551, 44.76544

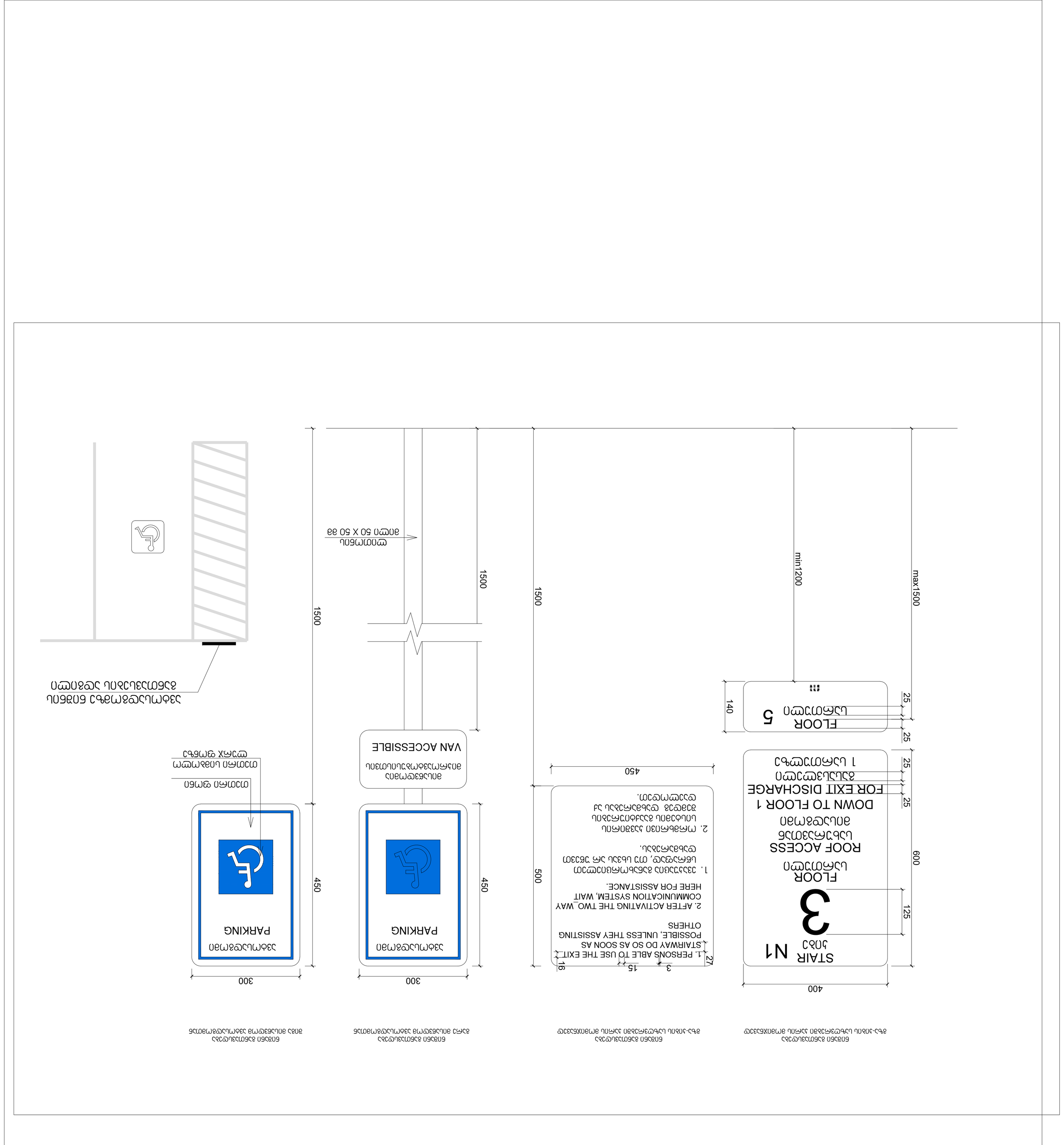
ს.კ: 01.14.11.058.019

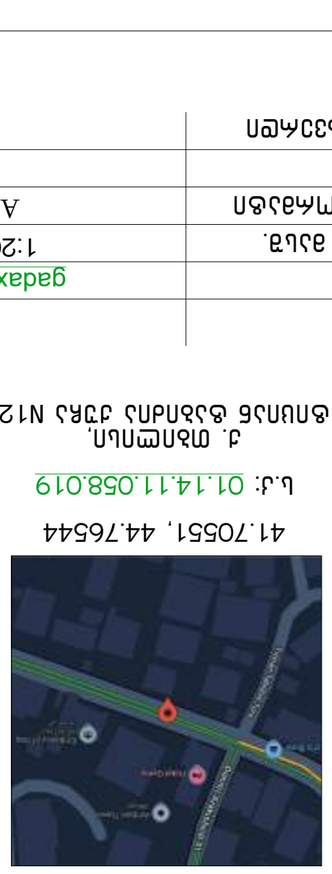
ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ







1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი

არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

41e secialisti

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.05 .019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.

ფორმატი A3

გვერდი თარიღი

ნახაზი

გადახურვა

კიბე

ROOF ACCESS
სახურავთან

მისადგომი

STAIR

FLOOR

3
სართული

DOWN TO FLOOR 1

FOR EXIT DISCHARGE
გასასვლელი

1 სართულზე 600

400

FLOOR

სართული 5
N1 140 25 25

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING
OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
სწრაფად, თუ სხვას არ უწევთ
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გააქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ

daelodeT. 1500

3

VAN ACCESSIBLE

ავტოსადგომი

PARKING

თეთრი სიმბოლო
ლურჯ ფონზე

ლითონის
მილი 50 X 50 მმ

თეთრი ფონი

ავტოსადგომი

PARKING 16

15 27

450 500 25 25 125 მინ1200 მახ1500 450

300 1500 450

300

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

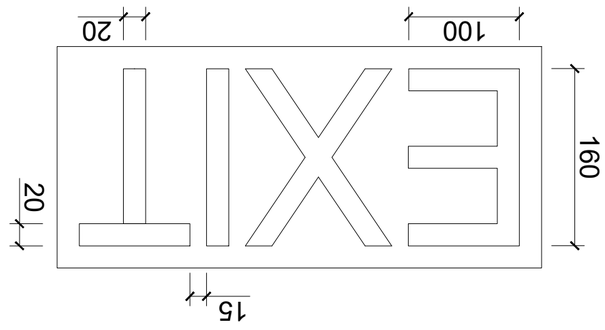
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

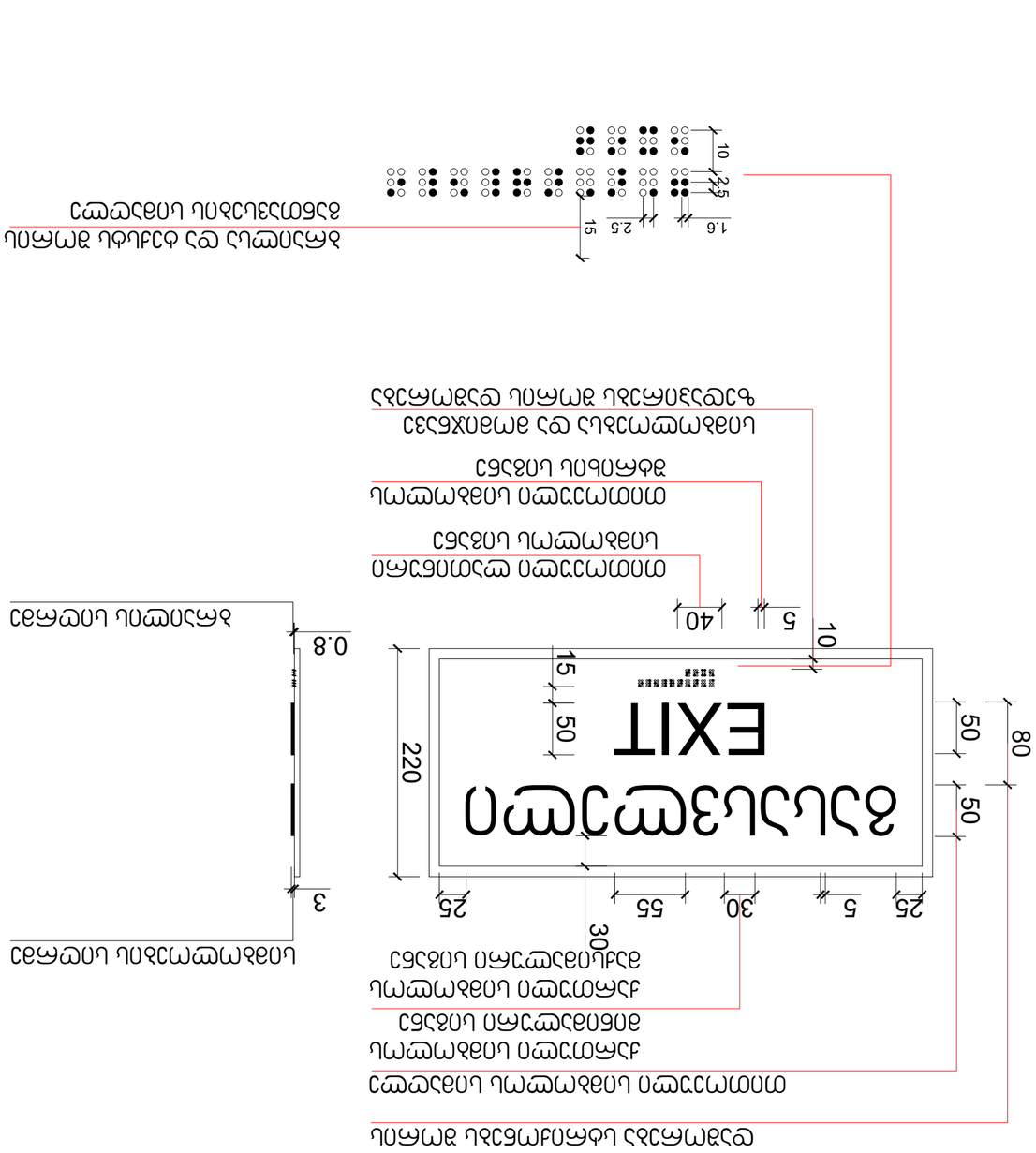
ავტოსადგომზე ნიშნის

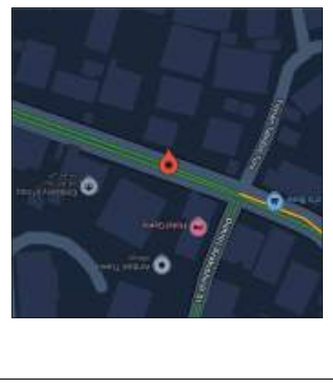
განთავსების ადგილი

მისაწვდომია

მიკროავტობუსისთვის 1500







1:200

+995 533 33 11 12

მთ.არქიტექტორი გეგი გელოვანი
არქიტექტორი
კონსტრუქტორი
41e secialisti

info@gelovani.ge

41.70551, 44.76544

s.k: 01.14.11.05 .019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

ალეკო ბეროშვილი

masS.
ფორმატი A3

გვერდი თარიღი

ნახაზი

გადახურვა 50 გასასვლელი 50EXIT 220 50 160

100

15 20
20

გასასვლელის განათებული ნიშანი

3

0.8

სიმბოლოების სიღრმე

40 ბრაილის სიღრმე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

55

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

30

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

5

5

თითოეული სიმბოლოს

შტრიხის სიგანე 10

25 25 30

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე

ზედაპირებს შორის დაშორება 80

დაშორება სტრიქონებს შორის

1.6 2.5 10 2.5

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით

და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან

და გარეთ გამავალ ყველა კართან 15 15

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

G■L●V▲NI
გ ე ლ ო ვ ა ნ ი

+995 533 33 11 12
info@gelovani.ge

მთ.არქიტექტორი	გეგი გელოვანი
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	ალეკო ბეროშვილი
41-ე სპეციალისტი	

41.70551, 44.76544

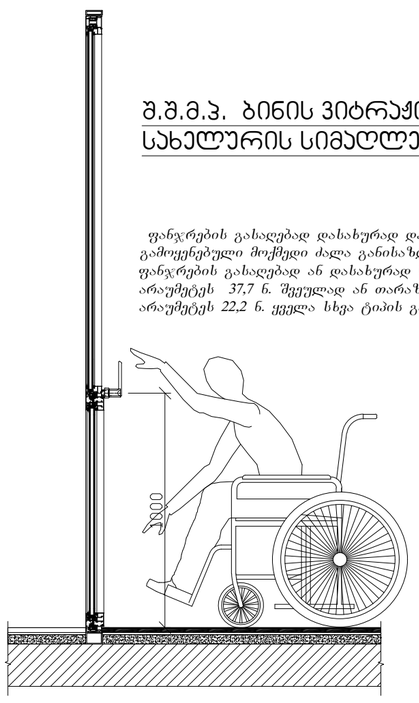
ს.კ: 01.14.11.058.019

ქ. თბილისი,
ტიციან ტაბიძია ქუჩა N12

		gadaxurva
ნახაზი	მასშ.	1:200
	ფორმატი	A3
თარიღი	გვერდი	

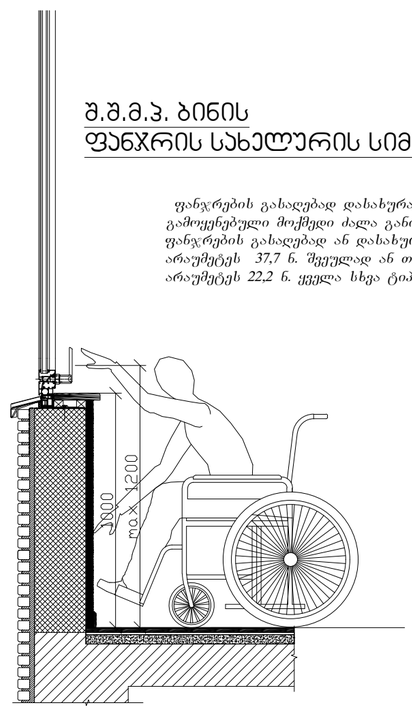
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

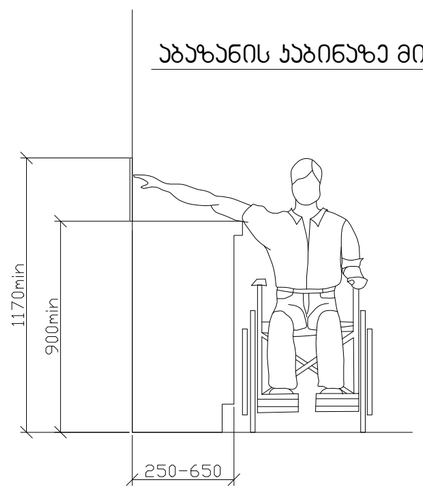


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

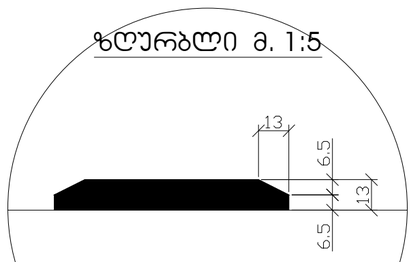
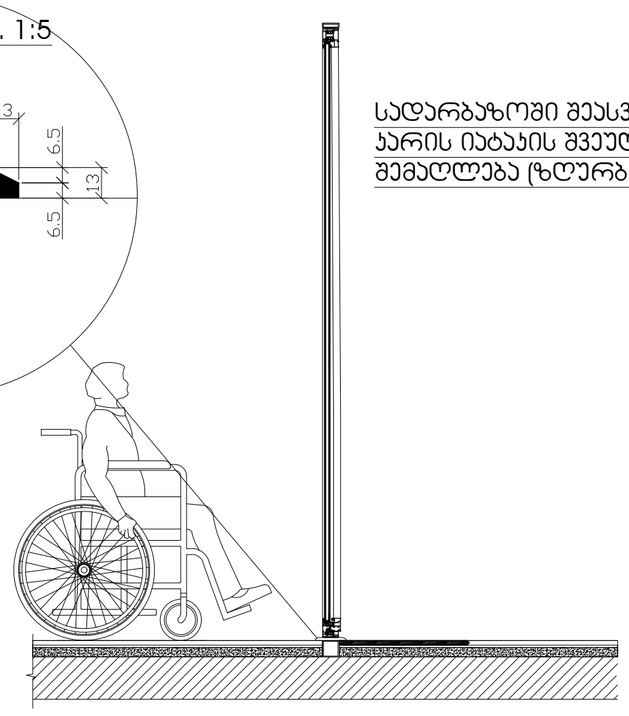
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს არაუმეტეს 37,7 ნ. შეკუმშულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შეასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)