განმარტება

წარმოგიდგენთ განახლებულ ამონაწერს, სადაც ამოღებულია ერთი ყადაღა, ხოლო დარჩენილია მხოლოდ 2 რომელზეც მუნიციპალურ ინსპექციას გაცემული აქვს თანხმობა, რათა არ შეფერხდეს მშენებლობის ნებართვის მიღება. გთხოვთ იხილოთ აღნიშნული დოკუმენტი ამავე PDF ფაილში.

არქიტექტორი თამაზ მურვანიძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01251833377**
თარიღი: **02/07/2025**

ადრესატი: შპს ქართული მილი
საიდენტიფიგაციო ნომერი: 418470292
მისამართი: საქართველო, ქალაქი გორი, მიხეილ თარხნიშვილის ქუჩა, კორპუსი 15, ბინა 22

შპს „ქართული მილი“-ს დირექტორს

ბატონ ბექა ჭაბუკიანს

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში შემოსული N10/0125171521-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, სამსახურის მიერ 2023 წლის 2 ნოემბერს მიღებულიქნა 001916 დადგენილება, რომლითაც დაჯარიმდა 25 000 ლარის ოდენობით და ქ. თბილისში, კორნელი სანაძის ქუჩა N49, N01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალა, ამავე მისამართზე შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის გარეშე განხორციელებული სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დემონტაჟი, კერძოდ, მოწყობილი ლითონის კონსტრუქციის ფერმების და სენდვიჩპანელების გადახურვის. Nნაგებობის გარე კონტურზე მოწყობილი მონილითური კოლონების, რიგელების, ბლოკის კედლების, ლითონის კონსტრუქციების და მსუბუქი კონსტრუქციის კედლის. ტერიტორიაზე აშენებული ერთსართულიანი კაპიტალური შენობის, მეორე სართულის დონეზე მოწყობილი მონოლითური კოლონებით და კაპიტალური კედლებით. აშენებული ორი მსუბუქი და კაპიტალური კონსტრუქციის შენობის. Mმიწის დონეზე, ტერიტორიაზე დასხმული ბეტონის ფილის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც მოწყობილია N01.19.24.017.015 ს/კ-ზე).

ამასთან, შ.პ.ს ,,ქართული მილი''-ს დაევალა, ქ. თბილისი, კორნელი სანაძის ქუჩა N49, N01.19.24.017.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, მიწის დონეზე ტერიტორიაზე დასხმული ბეტონის ფილის იმ ნაწილის დემონტაჟი, რომელიც გადადის N01.19.24.017.008 ს/კ-ზე და სახელმწიფოს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნული დადგენილების სარეზოლუციო ნაწილის 2.1 პუნქტი, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის მე-4 ნაწილის თანახმად, მიექცა აღსასრულებლად, 2023 წლის 30 ნოემბერს გაიცა N4-5/ს.ფ.-1750-23 სააღსრულებო ფურცელი და აღსასრულებლად გადაეგზავნა სსიპ აღსრულების ეროვნულ ბიუროს.

გაცნობებთ, რომ ჯარიმის თანხა 25 000,0 (ოცდახუთი ათასი) ლარი ადგილობრივ ბიუჯეტში შემოსულობების განმსაზღვრელ 300 77 3263 (შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო სახაზინო კოდზე ჩარიცხულად ფიქსირდება 2023 წლის 24 ნოემბერს.

ხოლო რაც შეეხება დადგენილების სარეზოლუციო ნაწილის მეორე პუნქტს, კერძოდ, დემონტაჟს, ვინაიდან არ იქნა აღმოფხვრილი 2023 წლის 2 ნოემბერის N001916 დადგენილებით გათვალისწინებული სამართალდარღვევა, სამსახურის მიერ 2024 წლის 1 აპრილს გაიცა N4-5/ს.ფ.-343-24 სააღსრულებო ფურცელი და აღსასრულებლად გადაეგზავნა სსიპ აღსრულების ეროვნულ ბიუროს.

შესაბამისად, ვინაიდან ზემოაღნიშნული დადგენილებით დავალებული გაქვთ სამართალდარღვევის აღმოფხვრა და დღეის მდგომარეობით, მიმართული გაქვთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისთვის შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის მოპოვების მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია (როგორც კრედიტორი) არ არის წინააღდეგი, რომ განხორციელდეს შესაბამისი სანებართვო დოკუმენტაციის მოპოვება და სამართალდარღვევის აღმოფხვრა.

პატივისცემით,

ოგი ჩიქოვანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 81 39

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.24.017.015**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025166731 - 02/10/2025 17:24:49

მომზადების თარიღი
02/10/2025 17:48:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**24**	**017/015**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , კორნელი სანაძის ქ N49

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 24116.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.24.017.010; 01.19.24.017.009; 01.19.24.017.004; 01.19.24.017.001;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 (ნანგრევები)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023607703 , თარიღი 12/06/2023 15:41:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/06/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2023052477546 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:12/06/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპორობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N2022041175050 უ.უ , დამოწმების თარიღი:18/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2023052477545 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:12/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N 2023052477545 უ.უ. , დამოწმების თარიღი:12/06/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს ქართული მილი , ID ნომერი:406136097

მესაკუთრე:
შპს ქართული მილი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022686026 თარიღი 20/09/2022 11:10:58	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"**204851197; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 21458.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:ნაგებობები N1 და N2 - ნანგრევები ; **იპოთეკის ხელშეკრულება N670773548-0222, დამოწმების თარიღი20/09/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2022	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023746242 თარიღი 19/07/2023 12:39:30	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"**204851197; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 24116.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობი: N1 N2 N3 N4 (ნანგრევები) ; **იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი NN 670773548-02223, დამოწმების თარიღი19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2023	

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022816358 თარიღი 07/11/2022 17:08:48	საგანი:907 კვ.მ.ფართზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება; **წერილი 16-0122297718 , დამოწმების თარიღი24/10/2022, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2022	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024685838 თარიღი 04/11/2024 17:14:16	საგანი:მიწის ნაკვეთი 959.კვ.მ. ფართი დატვირთულია საჯარო სერვიტუტის უფლებით; **მომართვა,რეესტრის ნომერი N16-0123222658, დამოწმების თარიღი10/08/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/11/2024	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- ყადაღა: **102023630474 12/12/2023 09:20:51**
  შპს ქართული მილი ს/ნ 406136097
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, კორნელი სანაძის ქ N49, 01.19.24.017.015**
  საფუძველი: **მომართვა NA23312366 12.12.2023, აღსრულების ეროვნული ბიურო;**
- ყადაღა: **102024629909 31/10/2024 10:46:16**
  შპს ქართული მილი ს/ნ 406136097
  საგანი: **უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი , კორნელი სანაძის ქ. 49, 01.19.24.017.015**

საფუძველი: **მომართვა NA24111112 31.10.2024, სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიურო;**

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge