პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაჯის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" პორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. ტექნიკური სათავსი
2. სატრანსფორმატორო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

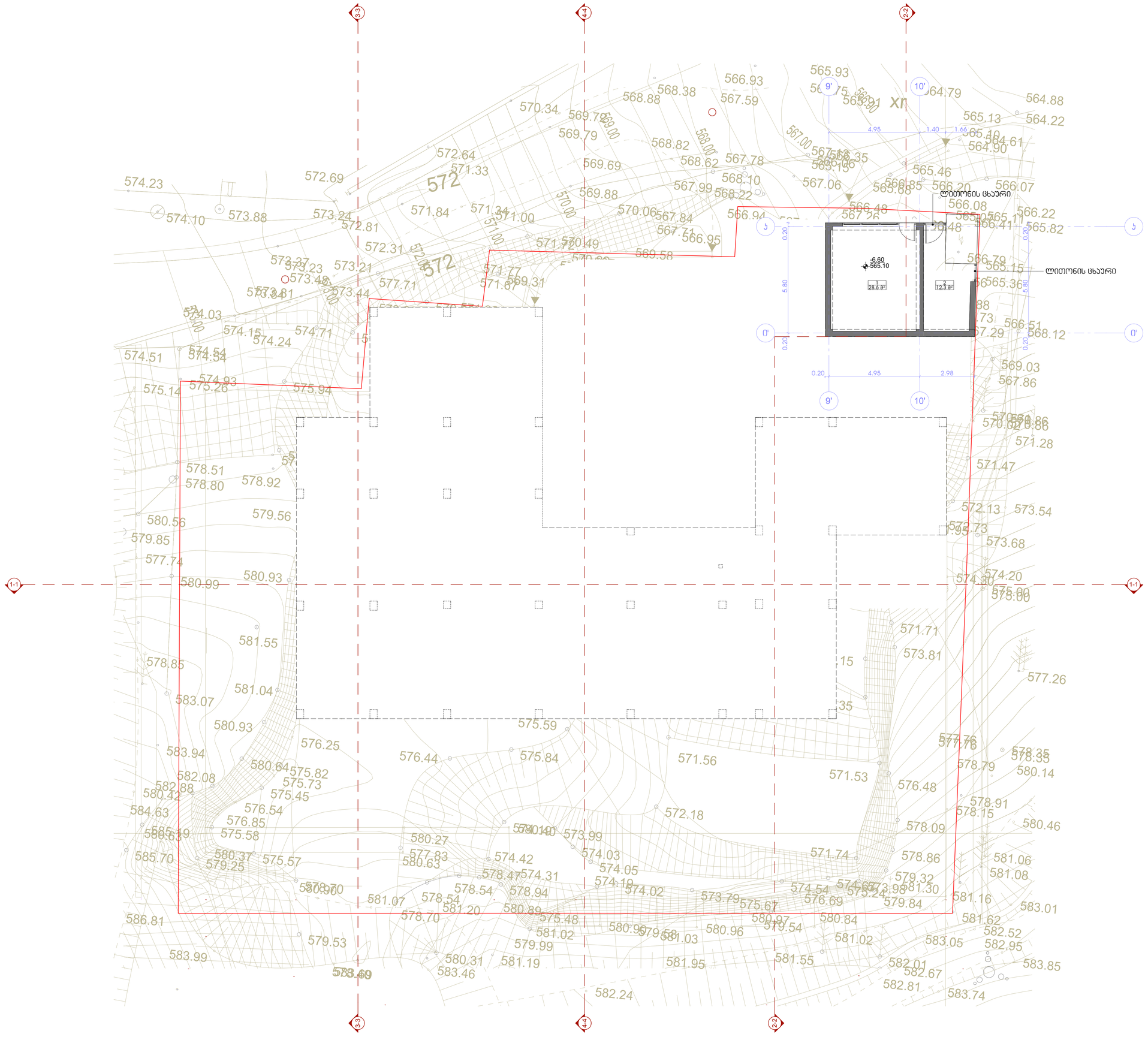
საერთო ფართობი სართულზე - 40.9 მ²

მათ შორის:
ტექ. სათავსის ფართი - 28.6 მ²

სატრანსფორმატორის ფართი - 12.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- -6.60 / 565.10 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 1 / 28.6 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა პონტურზე

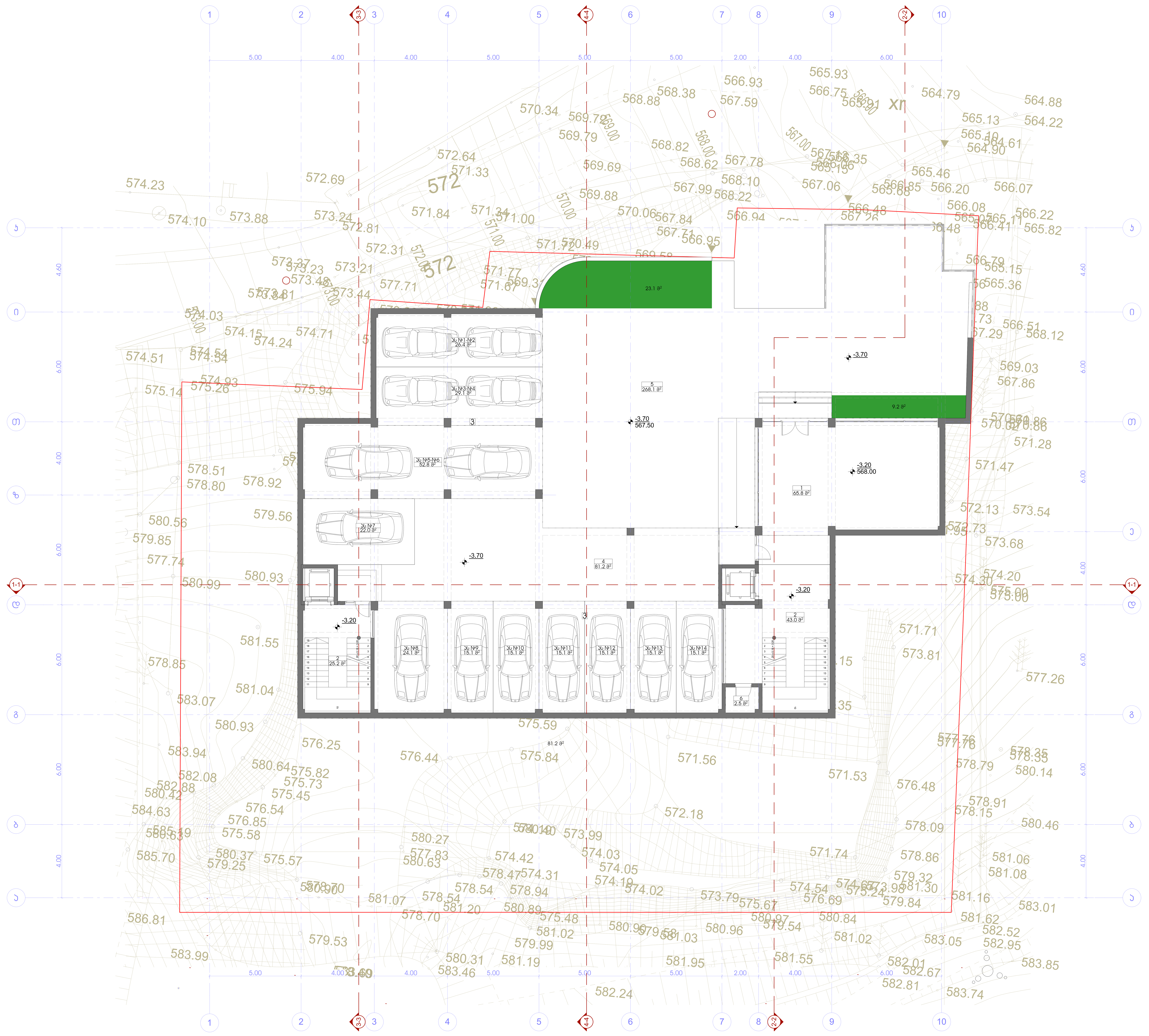


N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "ჯ ლ ე ხ ა ნ ო ვ ი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მახათაშვილის ქ. N41; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. დვალი		
პროექ. უფროსი	ნ. სიხარულიძე		
დამპროექტებელი	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარდაფის გეგმა -6.60 ნიშნულებზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-02



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სადარბაზო
3. ავტოსადგომები
4. სავალი ნაწილი
5. ეზო
6. სან-კვანძი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ჰოლი - ა ბლოკი			65.8 მ^2
სადარბაზო - ა ბლოკი			43.0 მ^2
სადარბაზო - ბ ბლოკი			25.2 მ^2
პარკირება			245.0 მ^2
სავალი ნაწილი			81.2 მ^2
სან-კვანძი			2.5 მ^2
სართულის საერთო ფართობი			462.7 მ^2

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

-3.70 / 567.50 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

1 / 36.6 მ^2 — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე

შ.პ.ს. "პ ლ ე ხ ა ნ ო ვ ი"
საინდეტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. დვალი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარდაფის გეგმა -3.20 და -3.70 ნიშნულებზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		26	ა-03

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ			
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ	ԳՈՐԾԱՐԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՎԵՍՏԱԳԵՏ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ԳՈՐԾԱԴԻՐ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ՍԵՓԱԿԱՆ ՏԻՊԱԳՐԱԳԵՏ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100	ՀԱՏԱԿ ՆԱՇԱՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՄԱՐ		+0.00 ՀԱՅԱՇՏԱՐԿ	
ՀՈՒՆՎԱՐ	ՀՈՒՆՎԱՐ	ՀՈՒՆՎԱՐ	ՀՈՒՆՎԱՐ
ՀՈՒՆՎԱՐ	26	J-04	

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

Ա.Ձ. "ՅՈՒ ՖՅՈՒ ԳՐՈՒՊ"
Նախագծողական ընկերություն, ք. Երևան, 0093 ավ. Ալեքսանդր Մանուկյան 48
Հեռ.՝ +374 (77) 230 230, +374 (95) 230 230

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՀՊՄԿ
2. ՄԿՏԱՅԱՆ ՀԱՐԿ
3. ՀՀՇՀՅԱՆ ՀԱՐԿ
4. ԱՀԱՎՈՐ ՀՈՍԱՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿ
5. ՀՀՇՀՅՈՒՆ ՀԱՐԿ
6. ՀՀՇՀՅՈՒՆ-ՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՐԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՄԲ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ - 105.3 մ²

ՀՀ-ՈՒ ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
Ա-1 ՏԻՊ	92.3 մ²	15.9 մ²	108.2 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ - 3 ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ			45.2 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ - 3 ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ			24.8 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ - 3 ՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ			24.6 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ			188.9 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ			164.0 մ²
ՀՀՇՀՅՈՒՆ			54.3 մ²
ՀՀՇՀՅՈՒՆ-ՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՐԿ			2.3 մ²
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ			612.3 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՇՎԱՐԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՄԲ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ - 105.3 մ²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՀՊՄԿ
2. ՄԿՏԱՅԱՆ ՀԱՐԿ
3. ՀՀՇՀՅՈՒՆ ՀԱՐԿ
4. ԱՀԱՎՈՐ ՀՈՍԱՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿ
5. ՀՀՇՀՅՈՒՆ ՀԱՐԿ
6. ՀՀՇՀՅՈՒՆ-ՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՐԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՄԲ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ - 105.3 մ²

ՀՀ-ՈՒ ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՀՊՄԿ
2. ՄԿՏԱՅԱՆ ՀԱՐԿ
3. ՀՀՇՀՅՈՒՆ ՀԱՐԿ
4. ԱՀԱՎՈՐ ՀՈՍԱՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿ
5. ՀՀՇՀՅՈՒՆ ՀԱՐԿ
6. ՀՀՇՀՅՈՒՆ-ՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՐԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՄԲ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ - 105.3 մ²

ՀՀ-ՈՒ ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՀՊՄԿ
2. ՄԿՏԱՅԱՆ ՀԱՐԿ
3. ՀՀՇՀՅՈՒՆ ՀԱՐԿ
4. ԱՀԱՎՈՐ ՀՈՍԱՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿ
5. ՀՀՇՀՅՈՒՆ ՀԱՐԿ
6. ՀՀՇՀՅՈՒՆ-ՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՐԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՄԲ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ - 105.3 մ²

ՀՀ-ՈՒ ՄԱՐԶ ԼՈՌԻ, ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. ՀՊՄԿ
2. ՄԿՏԱՅԱՆ ՀԱՐԿ
3. ՀՀՇՀՅՈՒՆ ՀԱՐԿ
4. ԱՀԱՎՈՐ ՀՈՍԱՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿ
5. ՀՀՇՀՅՈՒՆ ՀԱՐԿ
6. ՀՀՇՀՅՈՒՆ-ՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՐԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՄԲ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ - 105.3 մ²


А-Эт.1-Эт.3
А-Эт.4
Б-Эт.1-Эт.3
Б-Эт.4
А-II-1
А-II-2
А-II-3
А-II-4
Б-II-1
Б-II-2
Б-II-3
Б-II-4
А-Эт.1
А-Эт.2
А-Эт.3
А-Эт.4
Б-Эт.1
Б-Эт.2
Б-Эт.3
Б-Эт.4
124.7 м²
928.9 м²
137.5 м²
164.0 м²
45.9 м²
36.6 м²
19.0 м²
72.5 м²
66.3 м²
12.8 м²
53.4 м²
5.5 м²
228.8 м²
40.4 м²
51.4 м²
5.6 м²
54.4 м²
5.5 м²
66-3 Эт
12.8 м²
21.6 м²
13.5 м²
16.5 м²
14.8 м²
5.7 м²
3.2 м²
3.9 м²
4.8 м²
5.6 м²
72.8 м²
14.7 м²
5.2 м²
3.1 м²
13.3 м²
10.5 м²
11.4 м²
7.5 м²
21.2 м²
8.4 м²
24 м²
19.0 м²
72.5 м²
11.5 м²
21.4 м²
2.5 м²
11.9 м²
3 м²
9.4 м²
9.6 м²
9.6 м²
9.8 м²
12.4 м²
12.6 м²
10.0 м²
19.2 м²
9.5 м²
4.0 м²
4.6 м²
5.5 м²
7.4 м²
4.4 м²
4.4 м²
3.6 м²
4.8 м²
3 м²
2.7 м²
5.7 м²
6.5 м²
3.4 м²
4.4 м²
12.7 м²
12.4 м²
9.4 м²
9.6 м²
9.8

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაჯის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" პორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

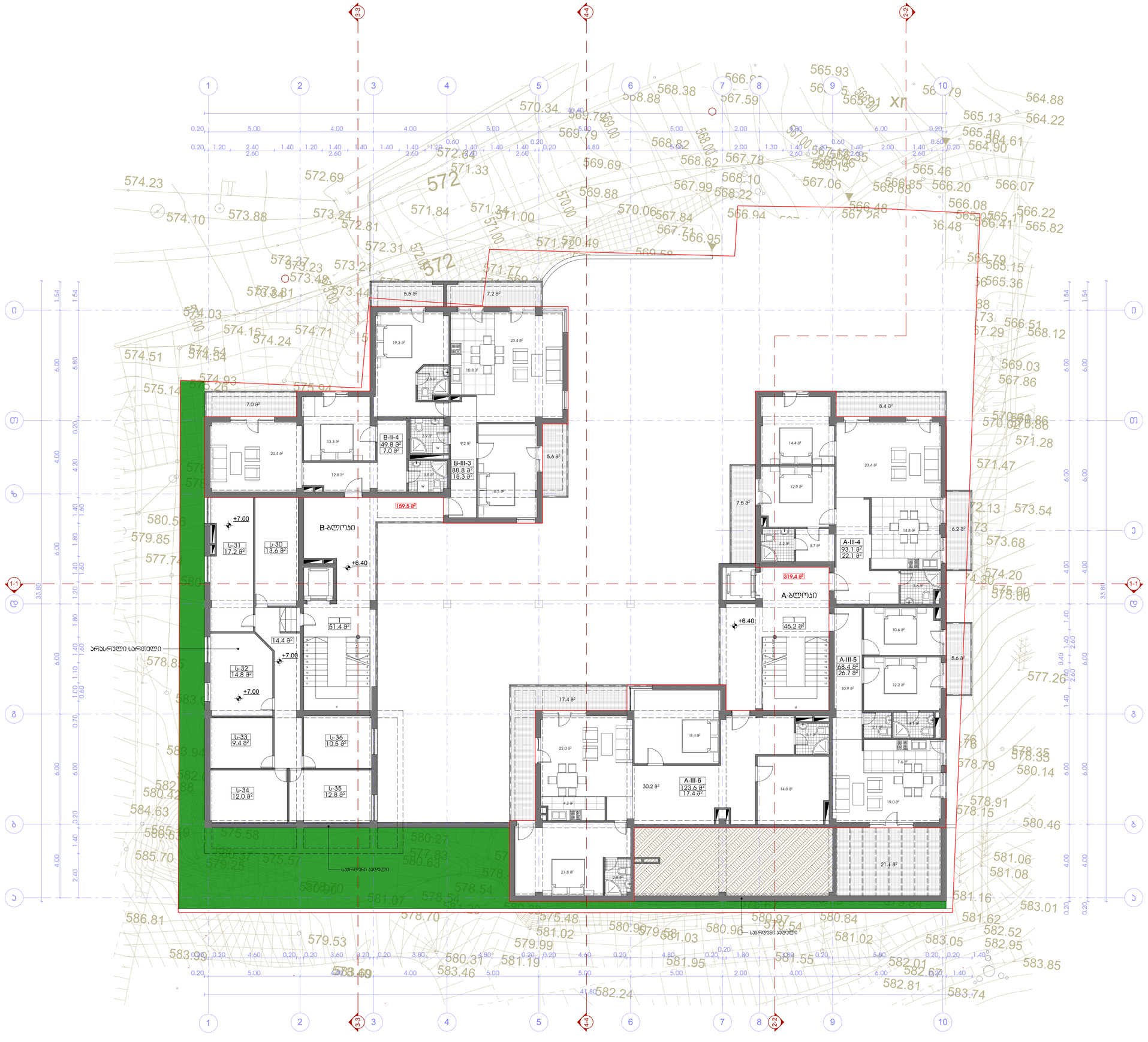
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

ბ2-ის საანგარიშო ფართი - 478.9 მ²

დასახელება	ფართობი მიწა პონტარზე	სახელფასო ფართობი	საერთო ფართობი
A-III-4	93.1 მ²	22.1 მ²	115.2 მ²
A-III-5	68.4 მ²	26.7 მ²	95.1 მ²
A-III-6	123.6 მ²	17.4 მ²	141.0 მ²
B-III-3	88.8 მ²	18.3 მ²	107.1 მ²
B-III-4	49.8 მ²	7.0 მ²	56.8 მ²
ჯამი:	423.7 მ²	91.5 მ²	415.2 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.2 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			51.4 მ²
საპუნძო			90.3 მ²
საპუნძოს პორიდორი			14.4 მ²
სართულის საერთო ფართობი			717.5 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +6.40 / 577.80 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 3 / 5.5 მ² — სართის ნომერაცია ფართი მიწა პონტარზე
- A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სართის ნომერაცია ფართი მიწა პონტარზე სახელფასო ფართი
- 319.4 მ² — ბ2-ის საანგარიშო არეალი



შ.პ.ს. "ჯ ლ ე ხ ა ნ ო ვ ი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მახათაშვილის ქ. №41; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. დვალი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დამმუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	III სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-06

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაჯის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" პორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

ბ1-ის საანგარიშო ფართი - 377.2 მ²

ბ2-ის საანგარიშო ფართი - 638.9 მ²

დასახელება	ფართობი მიდა პონტარზე	სახმარებლო ფართობი	საერთო ფართობი
A-IV-7	141.8 მ²	57.6 მ²	199.4 მ²
A-IV-8	70.1 მ²	8.7 მ²	78.8 მ²
A-IV-9	93.4 მ²	20.5 მ²	113.9 მ²
B-IV-5	122.4 მ²	18.3 მ²	140.78²
B-IV-6	53.4 მ²	12.2 მ²	65.6 მ²
B-IV-7	86.1 მ²	19.1 მ²	105.2 მ²
ჯამი:	567.2 მ²	136.4 მ²	703.6 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.2 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			44.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			794.4 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +9.60 / 580.80 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 3 / 5.5 მ² — სართულის ნომერაცია / ფართი მიდა პონტარზე
- A-I-1 / 692.0 მ² / 14.0 მ² — სართულის ნომერაცია / ფართი მიდა პონტარზე / სახმარებლო ფართი
- 342.2 მ² — ბ2-ის საანგარიშო არეალი

შ.პ.ს. "ჯ ლ ე ხ ა ნ ო ვ ი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მახათაშვილის ქ. №41; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. დვალი		
პროექ. არქიტორი	ნ. სიხარულიძე		
დამამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	IV სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		26	ა-07

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაჯის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" პორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

ბ2-ის საანგარიშო ფართი - 595.5 მ²

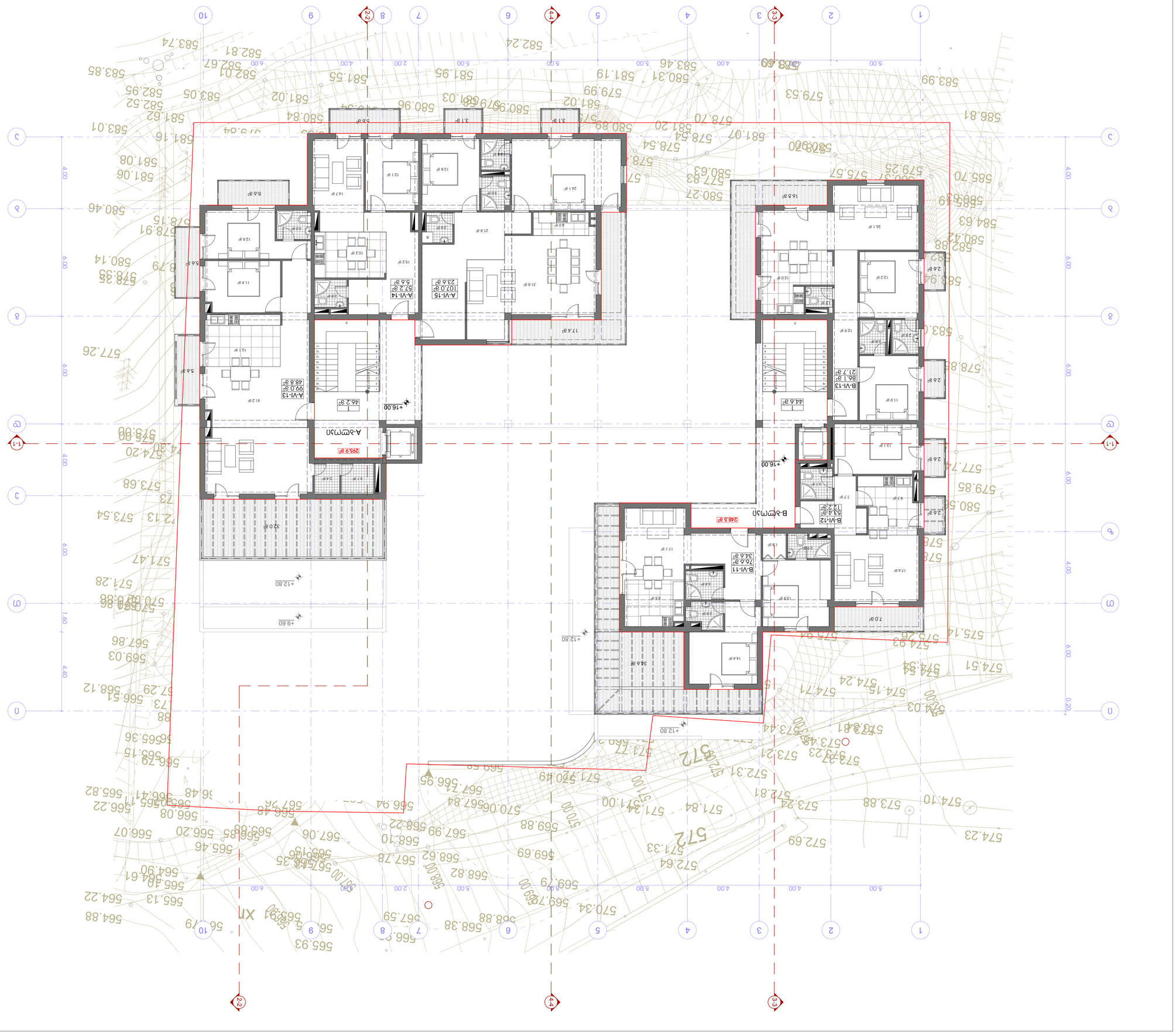
დასახელება	ფართობი მიწა პონტარზე	სახელმწიფო ფართობი	საერთო ფართობი
A-V-10	131.9 მ²	54.5 მ²	186.4 მ²
A-V-11	70.1 მ²	8.7 მ²	78.8 მ²
A-V-12	93.4 მ²	20.5 მ²	113.9 მ²
B-V-8	91.1 მ²	47.7 მ²	138.8 მ²
B-V-9	53.4 მ²	12.2 მ²	65.6 მ²
B-V-10	86.1 მ²	21.7 მ²	107.8 მ²
ჯამი:	526.0 მ²	165.3 მ²	691.3 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.2 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			44.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			782.1 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +12.80 / 584.00 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი მიწა პონტარზე
- A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი მიწა პონტარზე / სახელმწიფო ფართი
- 330.8 მ² — ბ2-ის საანგარიშო არეალი

შ.პ.ს. "ვ ლ ე ხ ა ნ ო ვ ი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მახინაჯვილის ქ. №41; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. დვალი		
პროექ. არქიტორი	ნ. სიხარულიძე		
დამამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		26	ა-08



ДЭДТЭТЭЭТЭЭЭ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაჯის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" პორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

ა2-ის საანგარიშო ფართი - 397.1 მ²

დასახელება	ფართობი მიღე პონტარზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-VII-16	126.8 მ²	52.0 მ²	178.8 მ²
A-VII-17	101.6 მ²	28.6 მ²	130.2 მ²
B-VII-14	123.4 მ²	141.6 მ²	265.0 მ²
ჯამი:	351.8 მ²	222.2 მ²	574.0 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.7 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			29.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			650.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +19.20 / 590.40 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია ფართი მიღე პონტარზე
- A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია ფართი მიღე პონტარზე საზაფხულო ფართი
- 254.9 მ2 — ა2-ის საანგარიშო არეალი

შ.პ.ს. "ვ ლ ე ხ ა ნ ო ვ ი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მახათაშვილის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. დვალი		
პროექ. არქიტორი	ნ. სიხარულიძე		
დამამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	ლიფტის სამანქანოს გეგმა +19.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		26	ა-10

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН

Земельный участок с кадастровым номером 61:28:0030107:1 (Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, х. Ольгинка, ул. Набережная, 1)

Площадь земельного участка 1500 кв.м

Граница земельного участка

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Красные линии

Граница территориальной зоны

Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка

Минимальный отступ от границ земельного участка

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Предельное количество этажей

Предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Минимальный отступ от границ земельного участка

Предельное количество этажей

Предельная высота зданий, строений, сооружений

Зона минимальных отступов

Зона максимального процента застройки

Зона предельного количества этажей

Зона предельной высоты зданий, строений, сооружений

Зона минимальных отступов

Зона максимального процента застройки

Зона предельного количества этажей

Зона предельной высоты зданий, строений, сооружений

Основной вид разрешенного использования земельного участка

Условно разрешенный вид использования земельного участка

Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка

Ограничения использования земельного участка

Ограничения использования земельного участка

Ограничения

პროექტის სახელწოდება

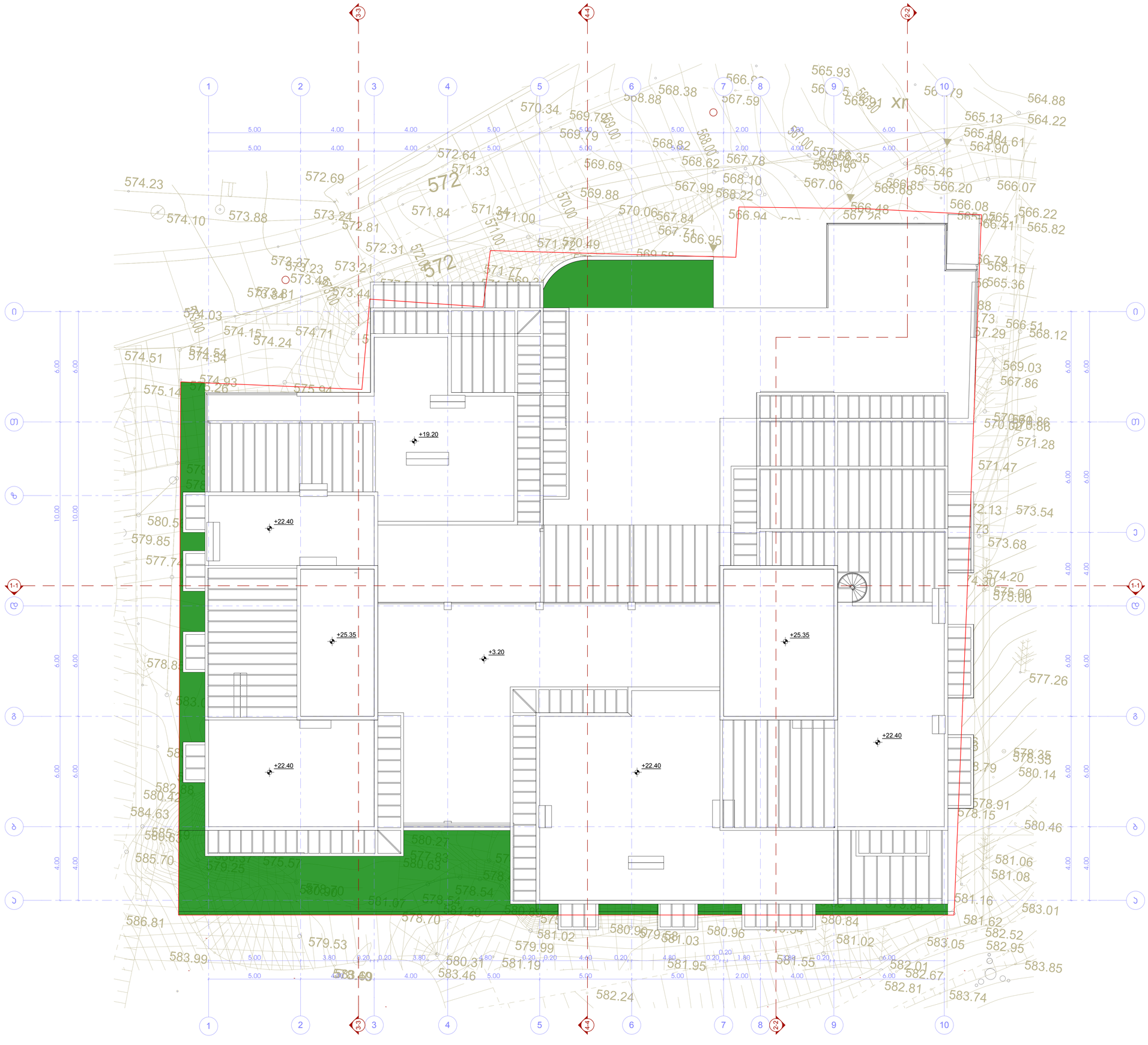
ქ. თბილისში, ზემო-ვაჯის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" პორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ლიფტის სამანქანო

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +22.15 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი



შ.პ.ს. "ჯ ლ ე ხ ა ნ ო ვ ი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მახინჯაურის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. დვალი		
პროექ. უფროსი	ნ. სიხარულიძე		
დამამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სახურავის გეგმა +22.40 და +25.35 ნიშნულებზე	
თარიღი			
ს ტ ა დ ი ა		ფურცლები	ფურცელი
პ რ ო ე ქ ტ ი		26	ა-12