მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, სასტუმრო და კომერციული)

შემსრულებელი ორგანიზაცია	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი



საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.11.04.026.046
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი

ქ. თბილისი

2025 წ.

- ฐ๔๖
- ๖๒๖
- ๖๔๘๖๐
- ๒๐๓๓๐ ๖๔๐๗๒๒๐
- ๓๖๘๖๓๐๐๐ ๖๒๒๒๐๐๐

๒๖๖๖๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐๐

- -๖ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- -๕ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- -๔ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- -๓ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- -๒ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- -๑ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๐ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๓ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๔ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๕ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๖ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๗ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๘ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๙ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๐ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๑ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๒ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๓ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๔ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๕ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๖ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๗ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๘ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๑๙ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๐ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๑ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๒ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๓ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๔ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๕ ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ ๖๒๒๒๐
- ๒๖๖๖๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ +๙๒.๐ ๖๐๗๖๓๙๖
- ๒๔๐๗๒๒๓๐ ๒๖๒๐๐๐๐ +๙๒.๐; +๙๓.๐๐ ๖๐๗๖๓๙๖
- ๒๖๒.๖๒๒๐
- ๖๐๗๐๔๖๓๐๐ ๒๔๙๔๖๙๐๙๓๐๐ ๖๙๐๖๖๐
- ๖๔๒๙๓๐๐ ๖๒๒๒๐๐

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ბლოკის კედელი

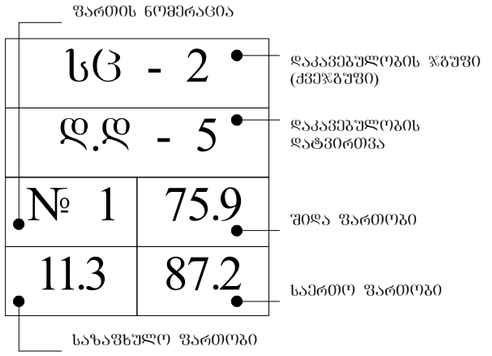
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

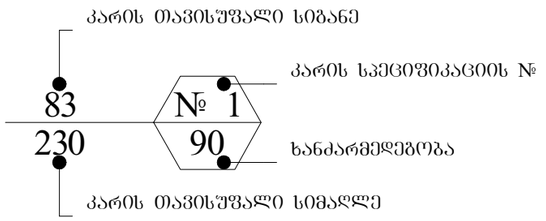
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თაწშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საკაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

A - 2

მასშტაბი	
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	3

კორექტირებით გათვალისწინებული ცვლილებები

საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისის # 247 განკარგულებით განხორციელდა კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ავარიული შენობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების ხელშემწყობი მიზნით კ2 კოეფიციენტის მატება. 4.6 დან 4.7 მდე. ასევე 25.07.2025 წლის განკარგულება # 322 -ით განხორციელდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება, სადაც დაფიქსირდა მომატებული კ2 კოეფიციენტი, აღნიშნულიდან გამომდინარე გაიზარდა სართულიანობა, კერძოდ დაემატა 1 სრული სართული, ასევე ოფისის ფუნქცია ჩანაცვლდა სასტუმროს ფუნქციით.

1. +6.00_დან +15,90 ნიშნულის ჩათვლით არსებული საოფისე ფართები ჩანაცვლდა სასტუმროს ნომრებით.
2. +6.00 - +15,90 ნიშნულის ჩათვლით დაკორექტირდა ფასადზე ვიტრაჟები.
3. +6.00 - +15,90 ნიშნულის ჩათვლით აივნებზე მოეწყო სასტუმროს ნომრების გამყოფი დეკორატიული ტიხრები.
4. +6.00_ნიშნულზე დაემატა სასტუმროსთვის განკუთვნილი შესასვლელები.
5. 0.00 ნიშნულზე B ბლოკზე 6_ნ ღერძებთან გაუქმდა ვიტრაჟის ერთი სექცია.
6. გაცნობებთ, რომ 01.08.2023 წლის ბრძანება #6592672 - ით შეთანხმებული პროექტით კ2 კოეფიციენტის საანგარისო ფართობში, შეცდომით შეყვანილია საზაფხულო ფართობის 1/3. აღნიშნული გვსურს მოვიყვანოთ 06.05.2022 წლიდან დადგენილება 14-39-ში შესულ ცვლილებასთან შესაბამისობაში, კერძოდ, ვინაიდან საზაფხულოს ჯამური ფართობი არ აღემატება კ2-ის საანგარიშო ფართობის 20 %-ს საზაფხულო ფართობის 1/3 არ იანგარიშება კ2 კოეფიციენტის ფართობში. ზემოთ ხსენებული საზაფხულოების 1/3-ის ჯამური ფართობი გვაძლებს შესაძლებლობას კ2 კოეფიციენის უცვლელად (4,6) ორივე მაღლივ ბლოკს ნაწილობრივ დავამატოთ 1 სართული. შესაბამისად შეიცვალა შენობის სიმარლე. დაფიქსირდეს + 95,40 მ. შენიშვნა : შუალედური გადაწყვეტილების პუნქტი 2-ის პასუხად გაცნობებთ რომ ვერანდები და ლოჯიები კ2 კოეფიციენტში შეყვანილია 1/3-ით.
7. გაცნობებთ, რომ ამ ეტაპზე არ ხორციელდება კ2-ის ხელშემწყობი ღონისძიებით სარგებლობა, კ2 კოეფიციენტი რჩება უცვლელი - 4,6. შესაბამისად არ არსებობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისის 247 განკარგულების გათვალისწინებით სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომზადებული დასკვნის წარმოდგენის საფუძველი. ასევე გაცნობებთ, რომ აღნიშნულთან დაკავშირებით მიმდინარეობს გრგ-ს კორექტირება. განცხადება : **0125246463-67**

განმარტება ფართების ცვლილებასთან დაკავშირებით
პროექტის კორექტირებით გათვალისწინებულია ორივე ბლოკზე ნაწილობრივ 1 სართულის დამატება, (ბოლო სართული) შესაბამისად იცვლება შენობის სიმაღლე, + 95,40 მ. ასევე პირველი სართულიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით (+6,10 - +16,00 ნიშნულებზე) საოფისე ფართების ცვლილება სასტუმროს ნომრებით. კორექტირებული საოფისე ფუნქციის ფართები არ არის დარეგისტრირებული საჯარო რეესტრში და წარმოადგენს შპს ''ალფა სახლი გლდანში'' საკუთრებას. საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულია მხოლოდ 0,00 ნიშნულზე მდებარე კომერციული ფართობი და საცხოვრებელი ბინები მე-5 სართულიდან (+19,30 ნიდანულიდან) ზევით. აღნიშნულთან დაკავშირებით არ არის დაგეგმილი რაიმე სახის ცვლილება.

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა.
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, ბრძანება #380 (06.08.2021). პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა.
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, თ. შეშელიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 01.11.04.026.046) ფართობი შეადგენს 9377 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილო-აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება მიწის ნაკვეთი, რომელზეც შეთანხმებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა. დასავლეთით მიწის ნაკვეთი, რომელზეც ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 ასევე დასავლეთით გადის სარკინიგზო მაგისტრალი. სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება თ. შეშელიძის ქუჩა.

პროექტის კონცეფცია იდეა
პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა
საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია : ძირი - 72,55 X 75,90;
მაღლივი ბლოკები - 40,90 X 23,60.
შენობა შედგება 3 მიწისქვეშა და 27 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში - 228 ა.მ. მიწისპირა 0 სართულზე, +0,00 ნიშნულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართები და ხანძრის მართვის ცენტრი. იგი მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად არ საჭიროებს შშმ პირთათვის განკუთვნილ პანდუსს. 1 სართულზე + 6,00 ნიშნულზე „ ა “ და „ ბ “ ბლოკებში განთავსებულია სასტუმროს ნომრები, ხოლო ტერასაზე სასტუმროში შესასვლელები. სასტუმროს ნომრები განთავსებულია 1 სართულიდან + 6,00 - 4 სართულის + 15,90 ნიშნულის ჩათვლით, ასევე ნაწილობრივ 25 სართულზე + 85,20 ნიშნულზე, „ ა “ და „ ბ “ ბლოკებში. დანარჩენ მიწისზედა სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, კერძოდ 5 სართულიდან +19,20 - 26 სართულის + 88,50 ნიშნულების ჩათვლით. თითოეულ ბლოკს გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც ავტოსადგომის სართულებზე გააჩნიათ ვესტიბიულები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედი ნიავდება მექანიკურად. ერთი კიბის უჯრედი უზრუნველყოფილია თავშესაფრის ფართით. თითოეულ ბლოკში მოწყობილია 2 სახანძრო და 1 დამატებითი ლიფტები, რომლებსაც გააჩნიათ იზოლირებული დაცული ტამბური სადაც ასევე განთავსებულია თავშესაფრის ფართი, ტამბურის განიავება მოხდება მექანიკურად, შახტების საშუალებით. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია #41-ე დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება დაუკვამლიანებელი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარი. შენობას აქვს სამდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). შენობის -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების / ტუმბოების ოთახი. შენობა სრულად აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ასევე ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია ჯამში 4 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წ. 31 მაისის #255 დადგენილება.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016 წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.
საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“.

განმარტება ავტოსადგომებთან დაკავშირებით
საცხოვრებელი ფუნქციის კ2 კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს 33 681,9 კვ.მ-ს.
საცხოვრებელი კ2 კოეფიციენტის მიხედვით ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა შეადგენს 225_ს. ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 236 ადგილი. აქედან 228 ავტოსადგომი მდებარეობს მიწისქვეშა ავტოსადგომზე, ხოლო 0,00 ნიშნულზე განთავსებულია 8 ღია ავტოსადგომი.

ობიექტის მისამართი
ს.კ. 01.11.04.026.046
ქ. თბილისი, თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი

განმარტებითი ბარათი

A - 2	
მასშტაბი	
თარიღი	09/11/2025
ფურც.	4

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	„ა“ ბლოკი 5-25 სართული „ბ“ ბლოკი 5-25 სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი.	„ა“ ბლოკი 1-4 სართული „ბ“ ბლოკი 1-4 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-3, -2, -1, +1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი	- 3, -2, -1 სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	20
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	4
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	92.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		26

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართ.)	შეუზღუდავი	3918.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	შეუზღუდავი	3918.6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	3488.9
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	191.9
სავაჭრო ჯგუფი სვ (0 სართ.)	შეუზღუდავი	2737.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (1-4 სართ.) „ა“ ბლოკი	შეუზღუდავი	699.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (1-4 სართ.) „ბ“ ბლოკი	შეუზღუდავი	699.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5-24 სართ.) „ა“ ბლოკი	შეუზღუდავი	699.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5-24 სართ.) „ბ“ ბლოკი	შეუზღუდავი	699.3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (25 სართ.) „ა“ ბლოკი	შეუზღუდავი	695.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (25 სართ.) „ბ“ ბლოკი	შეუზღუდავი	695.0
იატაკის საერთო ფართობი =	**56101.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**29**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**64305.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-13 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
13-1 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ო **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ო-ა **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
დამხამარე ჯგუფი დს	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	202	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-2 სართული	202	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	187	2	4 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	999	3	7 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	35	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე სართული „ბ“ ბლოკი	35	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე-მეოთხე სართული „ა“ ბლოკი	32	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე-მეოთხე სართული „ბ“ ბლოკი	32	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

მეხუთე-ოცდამეოთხე სართული „ა“ ბლოკი	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეხუთე-ოცდამეოთხე სართული „ბ“ ბლოკი	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
ოცდამეხუთე სართული „ა“ ბლოკი	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
ოცდამეხუთე სართული „ბ“ ბლოკი	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

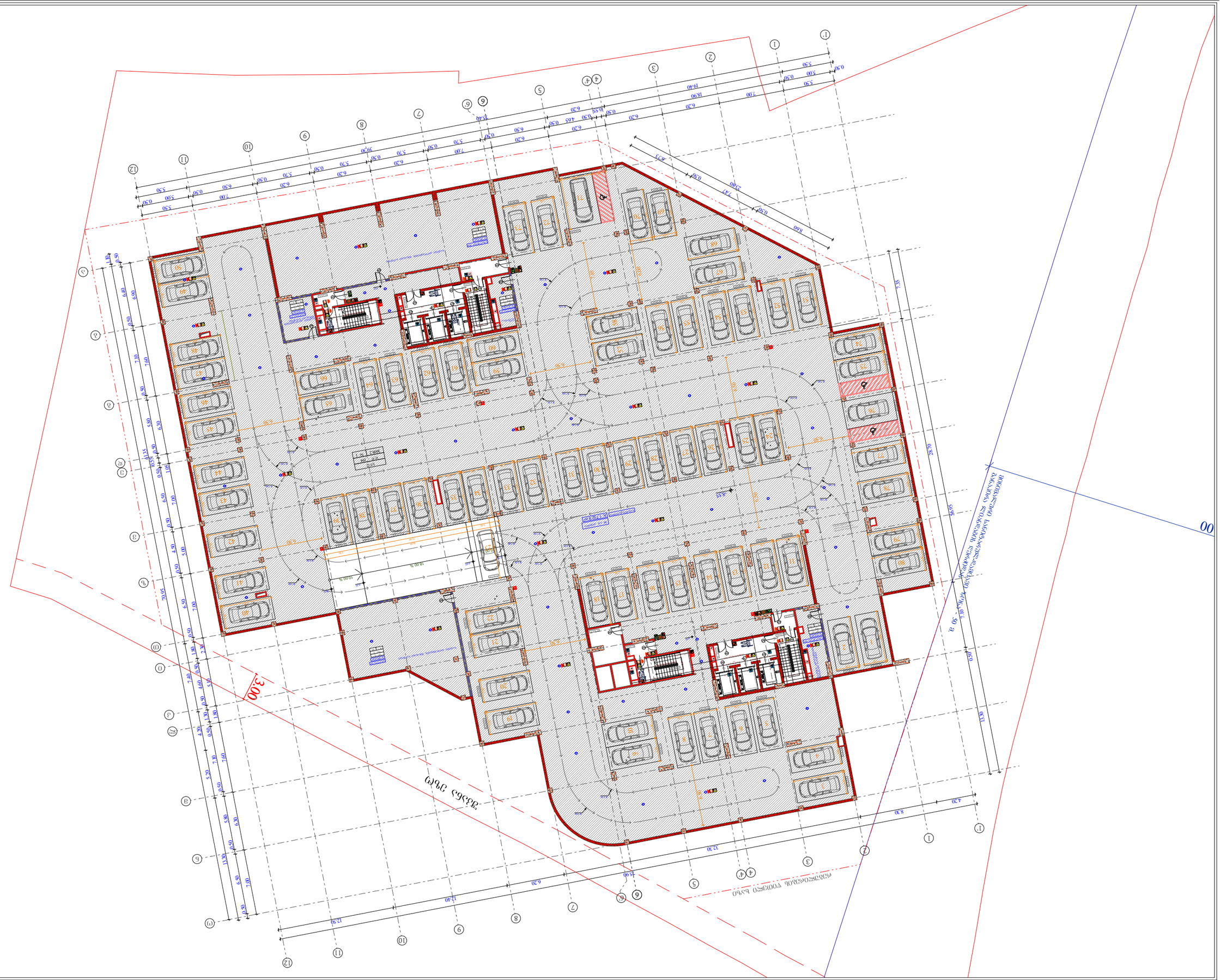
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

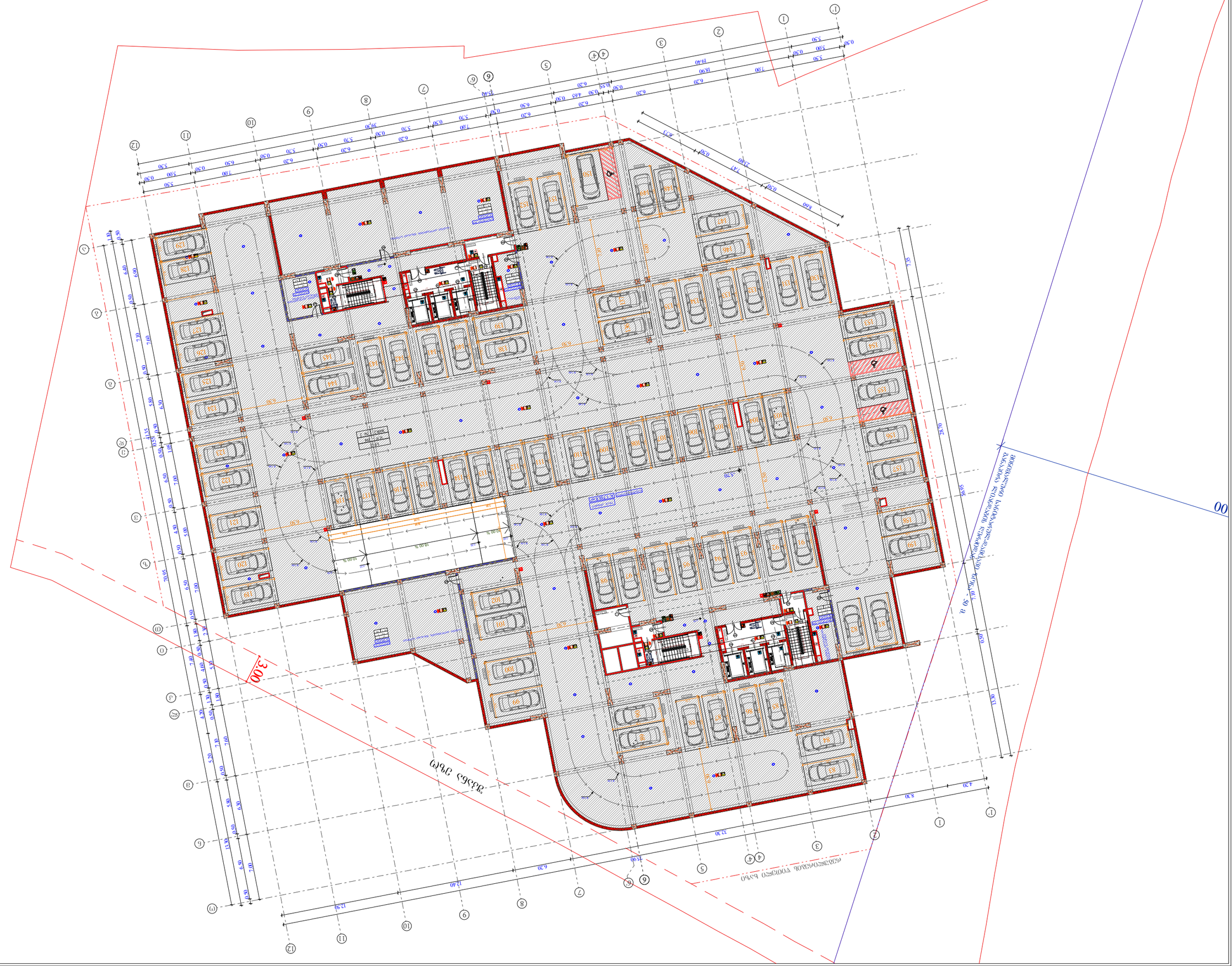
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	999	2	4	2	4	-	-	1	2	1	1

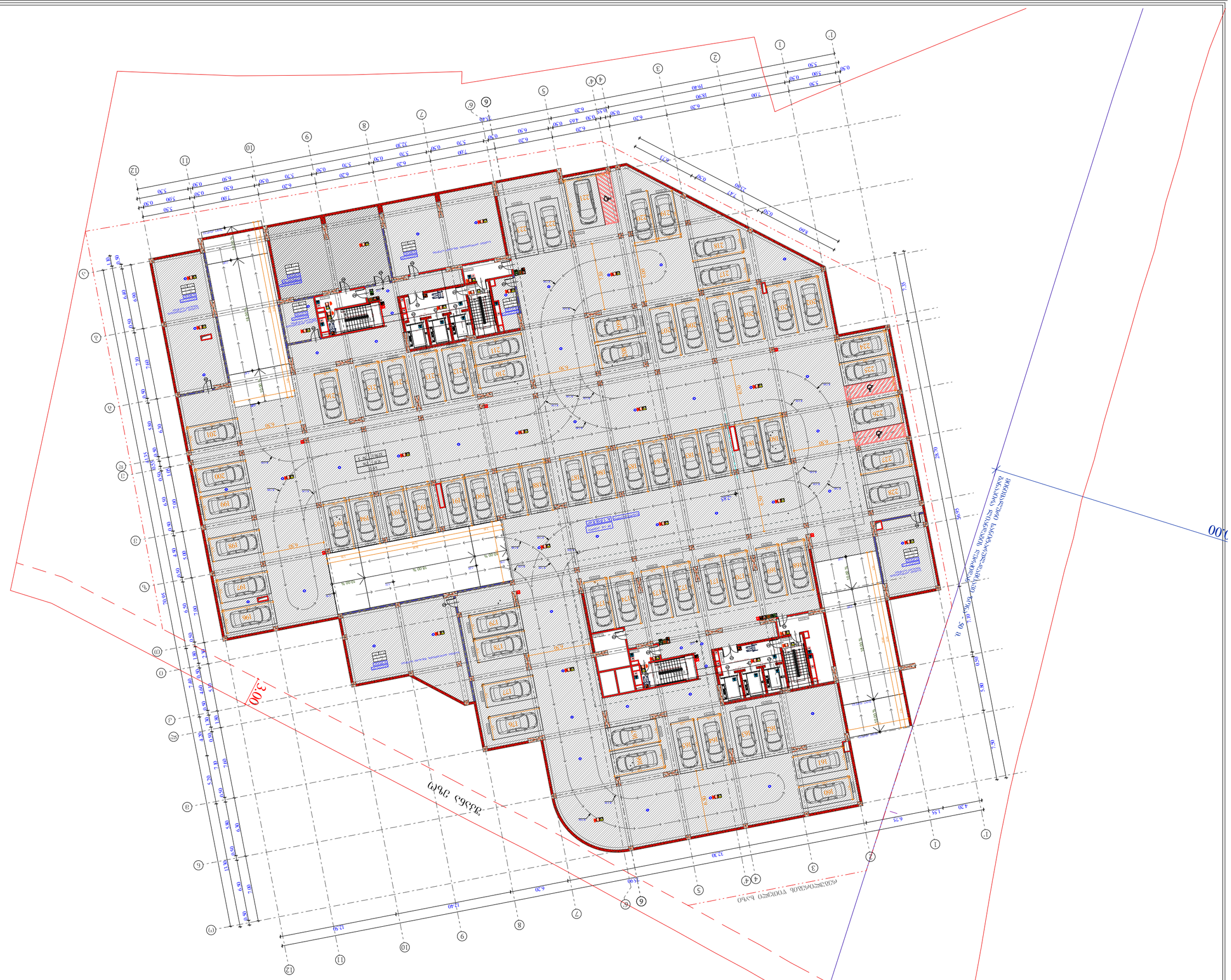
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
მეხუთე-ოცდამეოთხე სართული „ა“ ბლოკი	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე-ოცდამეოთხე სართული „ბ“ ბლოკი	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ოცდამეხუთე სართული „ა“ ბლოკი	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ოცდამეხუთე სართული „ბ“ ბლოკი	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


ავტოსადგომის ტიპიური ფრაგმენტი მ 1:50
ავტოსადგომის ტიპიური ფრაგმენტი მ 1:50
3.00
8.60
2.30
2.47
0.50
5.50
5.00
0.50
7.00
19.40
18.90
6.30
0.50
0.55
0.45
7.40
6.30
0.50
5.70
7.00
39.30
6.30
0.50
5.70
6.30
0.50
5.70
6.30
0.50
5.50
5.00
0.50
7.00

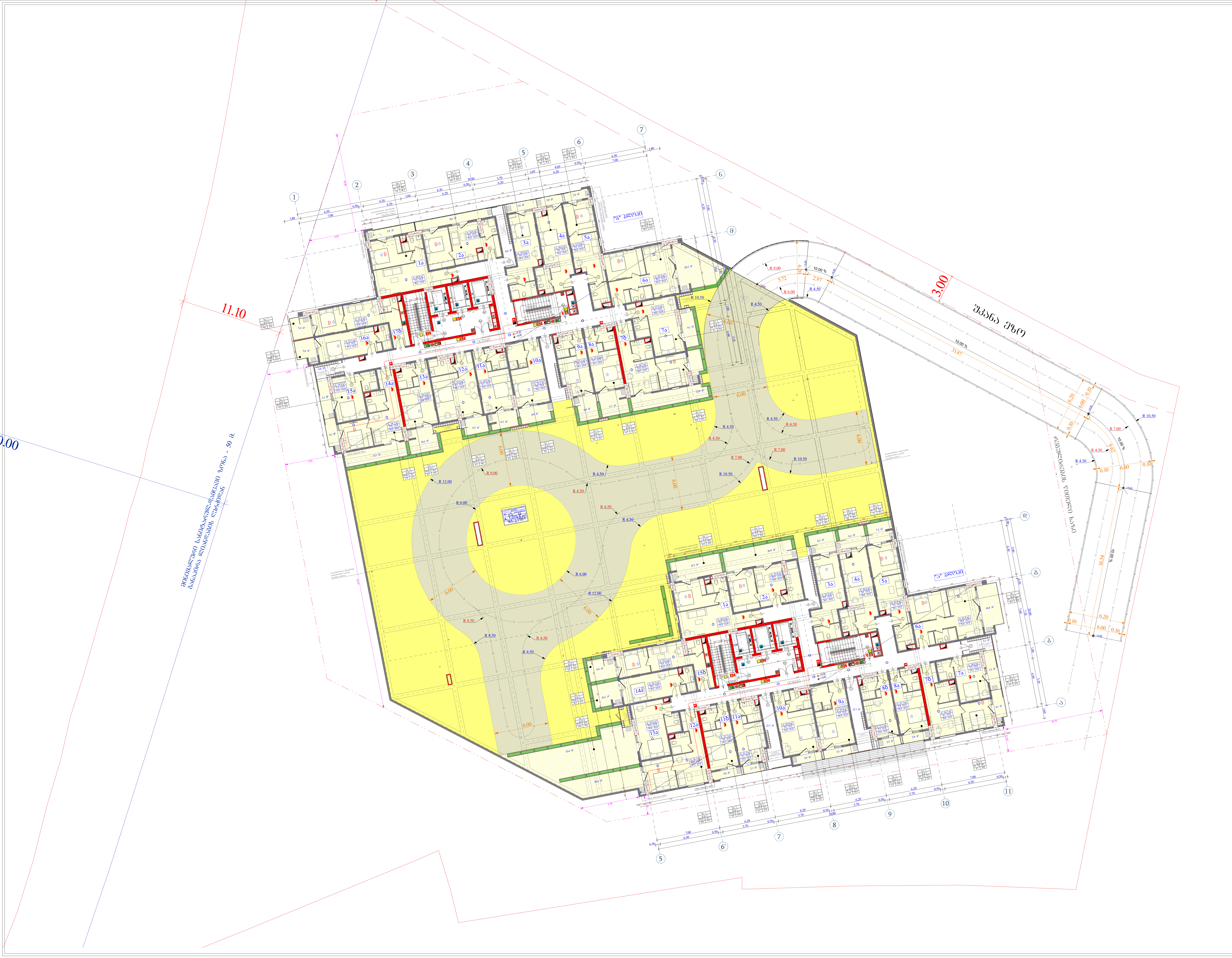

3.00
8.60
5.80
5.30
7.00
6.30
12.40
12.90
8.30
22.30
4.30
28.90
5.05
3.30
0.50
0.30
0.45
0.55
5.50
5.00
7.00
19.40
18.90
7.40
2.30
8.73
99.30
10.00 %
18.00 %
ნაკვეთის საზღვარი
მშენებარე შენობა-ნაგებობის საზღვარი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ბაზის ვიწრო ქუჩა №18
ობიექტის საკადასტრო კოდი	05.33.09.018.046
დამკვეთი	შპს "ბათუმის ბაზა"
ავტორი	არქიტექტორი ნ. ბერიძე
ნახაზის დასახელება	გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი	A-2
მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	09/10/2025
გვერდი	7

	ნაკვეთის საზღვარი
	მშენებარე შენობა
	ბაზის ვიწრო ქუჩა
	ბაზის ვიწრო ქუჩა
	ბაზის ვიწრო ქუჩ


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 10 ოქტომბრის N 18 დადგენილების დანართი N 1
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავტომობილების გაჩერების ადგილების განსაზღვრის წესის დამტკიცების შესახებ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

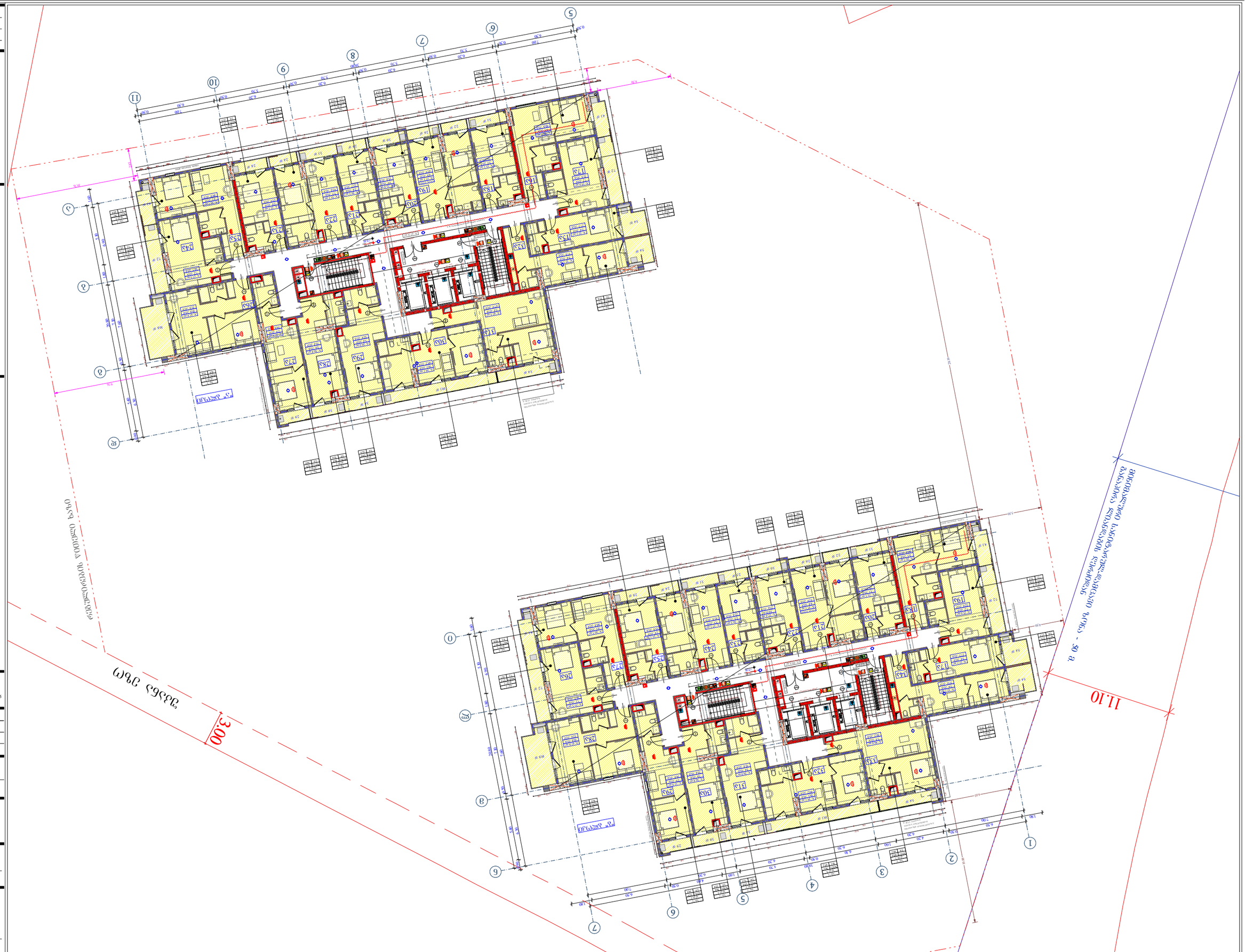
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

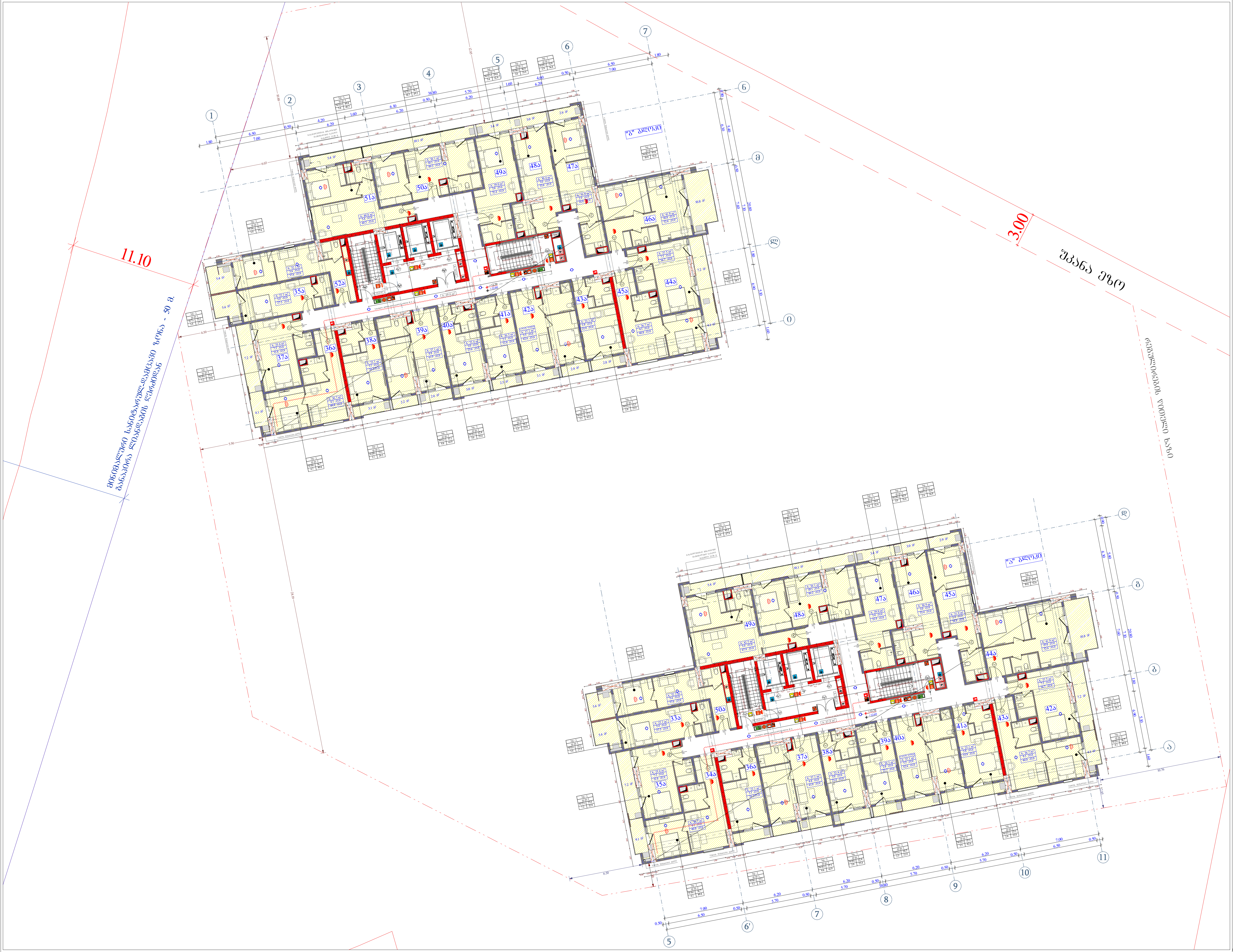
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
1 სართულზე
+6.00 ნიშნულზე

A - 2

მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	9


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

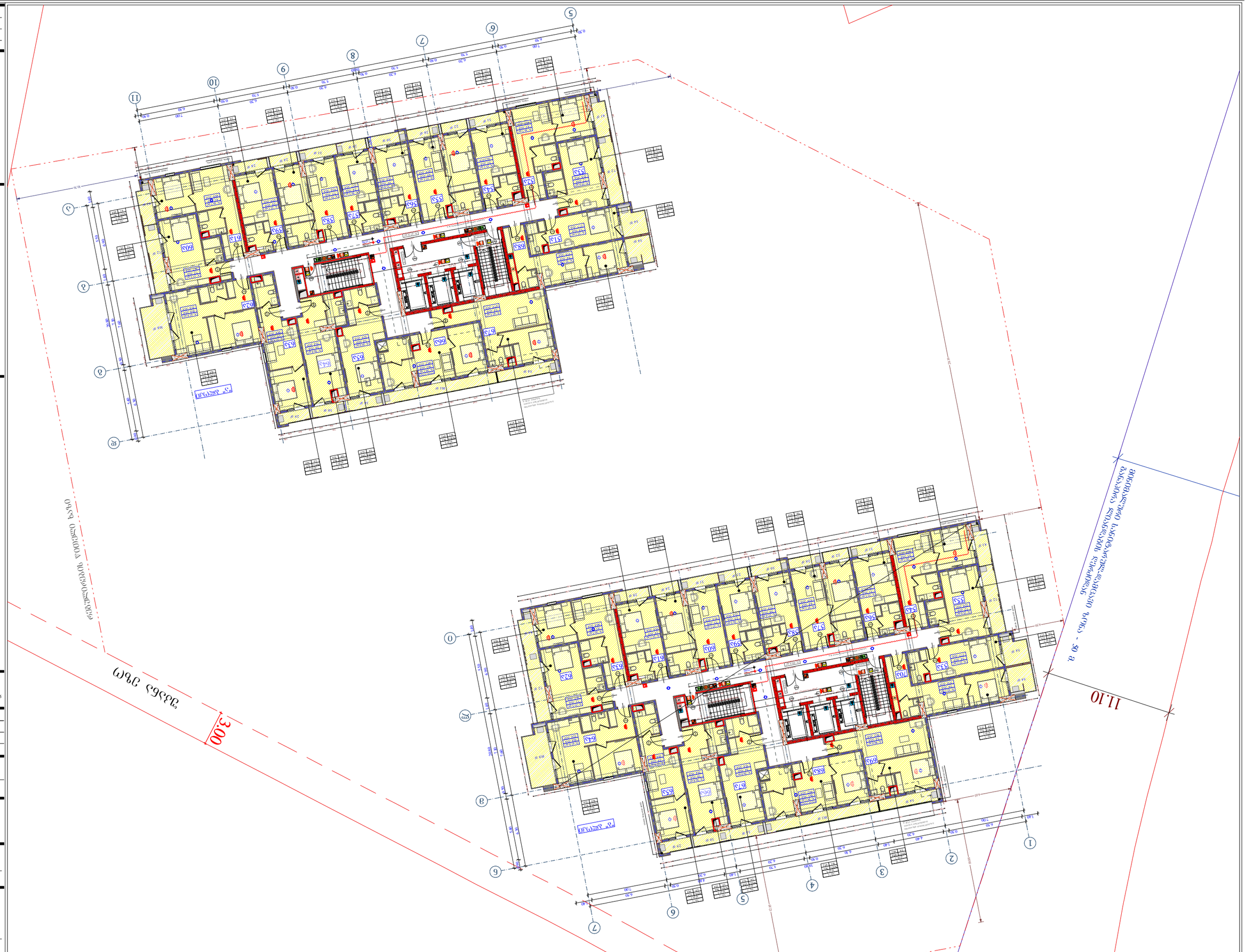
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
3 სართულზე
+12.60 ნიშნულზე

- საკადასტრო საზღვარი
- უკანა ეზო
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ზრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სველბანი
- ბლოკის კედელი
- ბაზალტური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- A "ა" ტიპის ზონა
- B "ბ" ტიპის ზონა

- სასტუმრო (სც1)
- სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	11



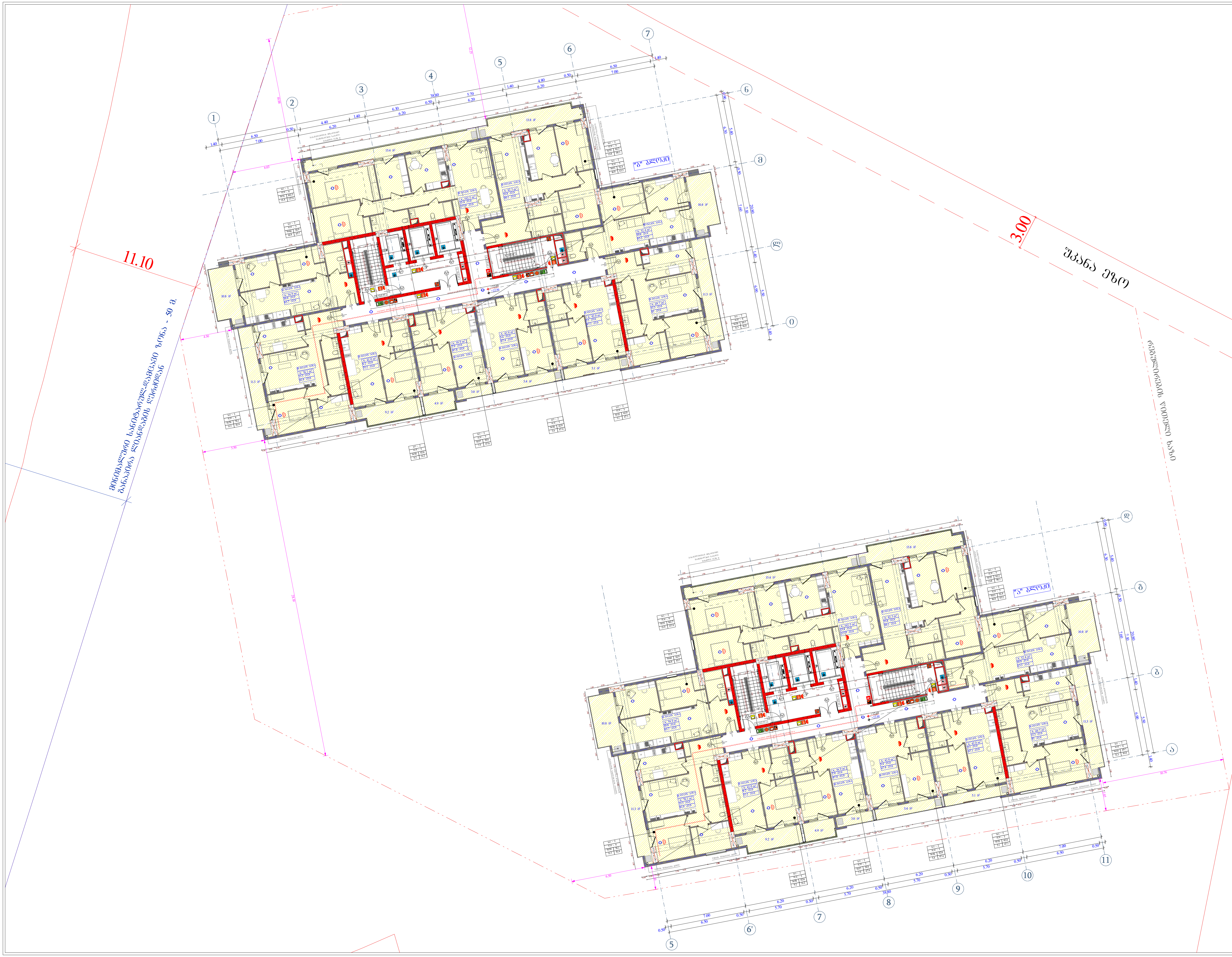
Масштаб	1 : 200
Дата	09/10/2025
Лист	12

А - 2

(1) Основной контур
(2) Контур подземной части
(3) Контур надземной части
(4) Контур кровли
(5) Контур подземной части
(6) Контур надземной части
(7) Контур кровли

Граница земельного участка
Граница земельного участка
Граница земельного участка


11.10
3.00
ტროტუარი
ასაფრენი ბილიკი
ტროტუარი
ასაფრენი ბილიკი
ტროტუარი
ასაფრენი ბილიკი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
6 სართულზე
+22.50 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

საჯარო დაკავებულობა (ს3)

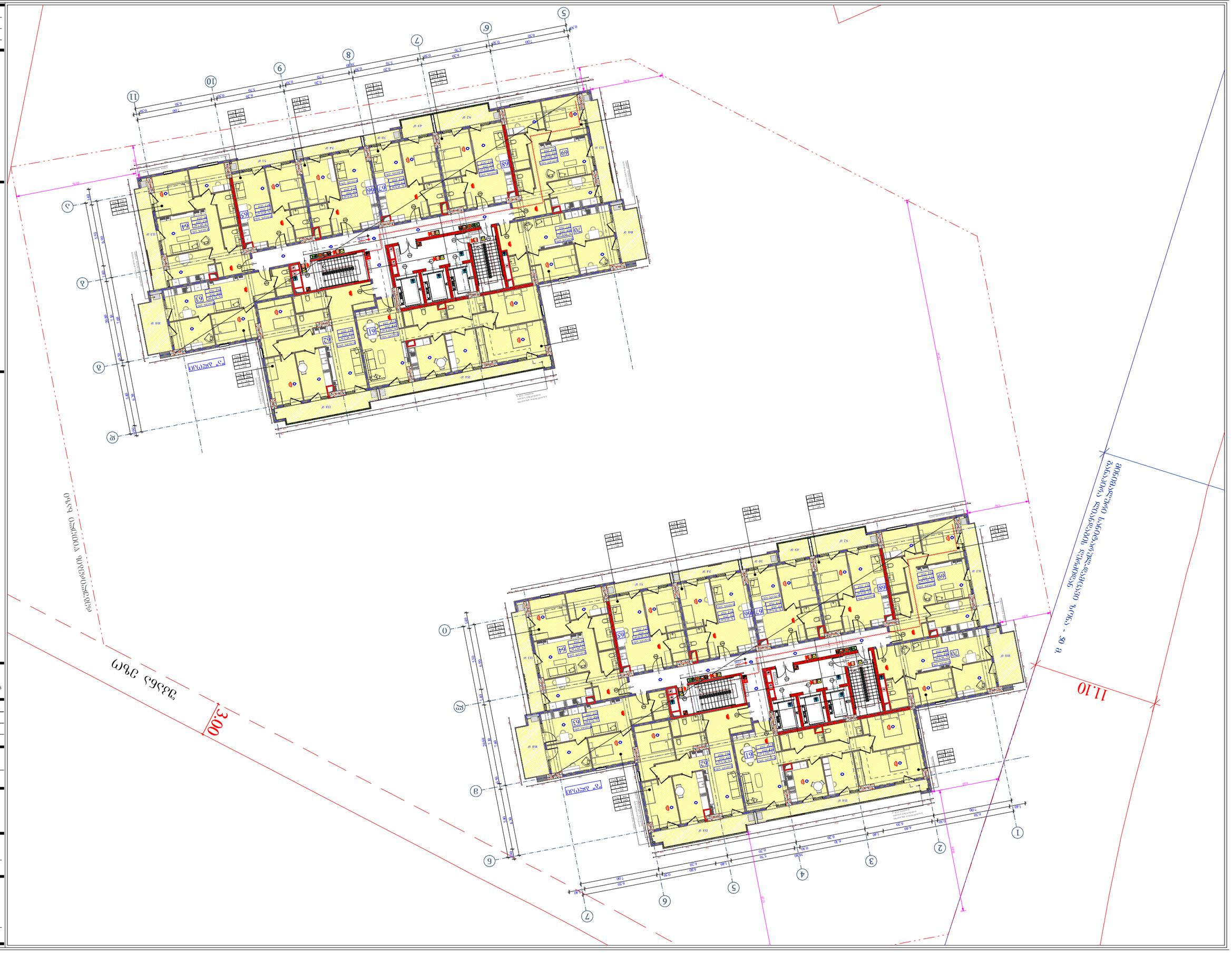
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	14



ობიექტი	ბინათმშენებლობა
მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
საკადასტრო კოდი	05.16.04.026.046
დამკვეთი	შპს "ბინათმშენებლობა"
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ბერიძე
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ბერიძე
სანტექნიკა	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
ავტორი	ნ. ბერიძე

ბინათმშენებლობა

ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ბინათმშენებლობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	15

A - 2

(1) ტიპიური სართულის გეგმა

(2) ტიპიური სართულის გეგმა

(3) ტიპიური სართულის გეგმა

(4) ტიპიური სართულის გეგმა

(5) ტიპიური სართულის გეგმა

(6) ტიპიური სართულის გეგმა

(7) ტიპიური სართულის გეგმა

(8) ტიპიური სართულის გეგმა

(9) ტიპიური სართულის გეგმა

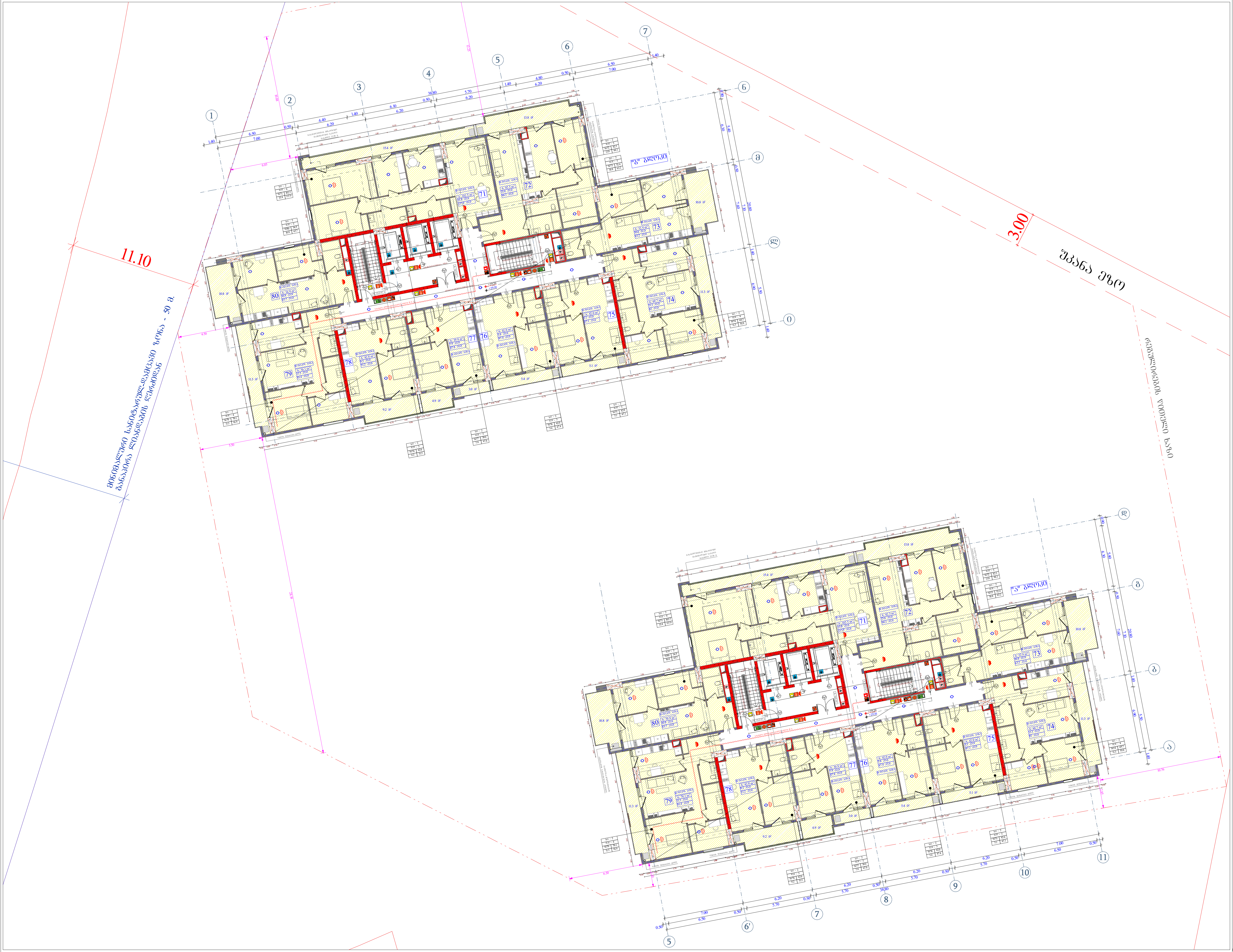
(10) ტიპიური სართულის გეგმა

(11) ტიპიური სართულის გეგმა

ავტორი	ნ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ბერიძე
ელექტრომოწყობილობა	ნ. ბერიძე
სანტექნიკა	ნ. ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
დამკვეთი	შპს "ბინათმშენებლობა"

ა(ა)იპ "ბათუმის არქიტექტორთა გაერთიანება"
ს.კ. 404664573

შპს "ბინათმშენებლობა"
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
+2 5 8 0 6 0 7 8 6 3



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
8 სართულზე
+29.10 ნიშნულზე

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

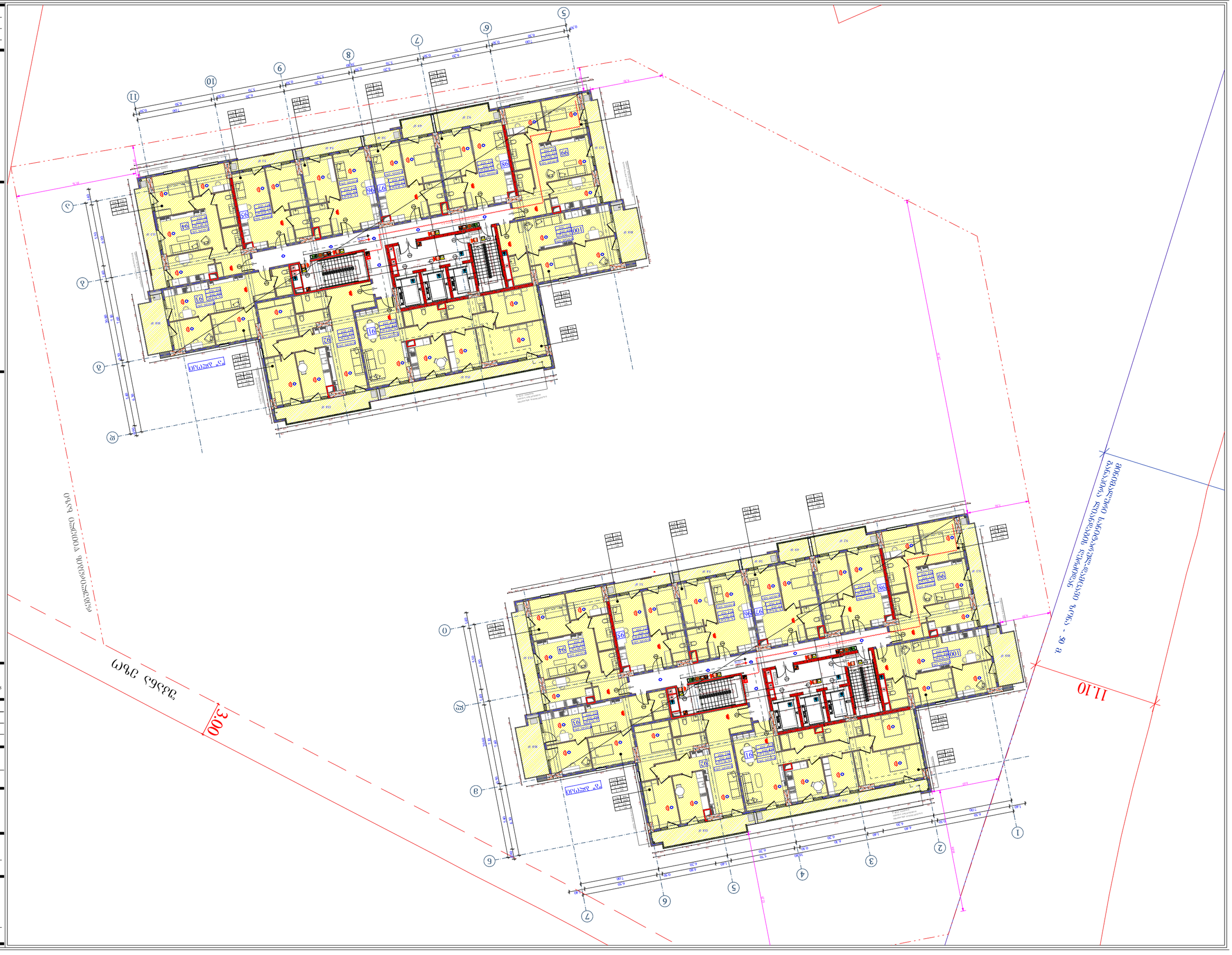
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	16

ზომა	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	17

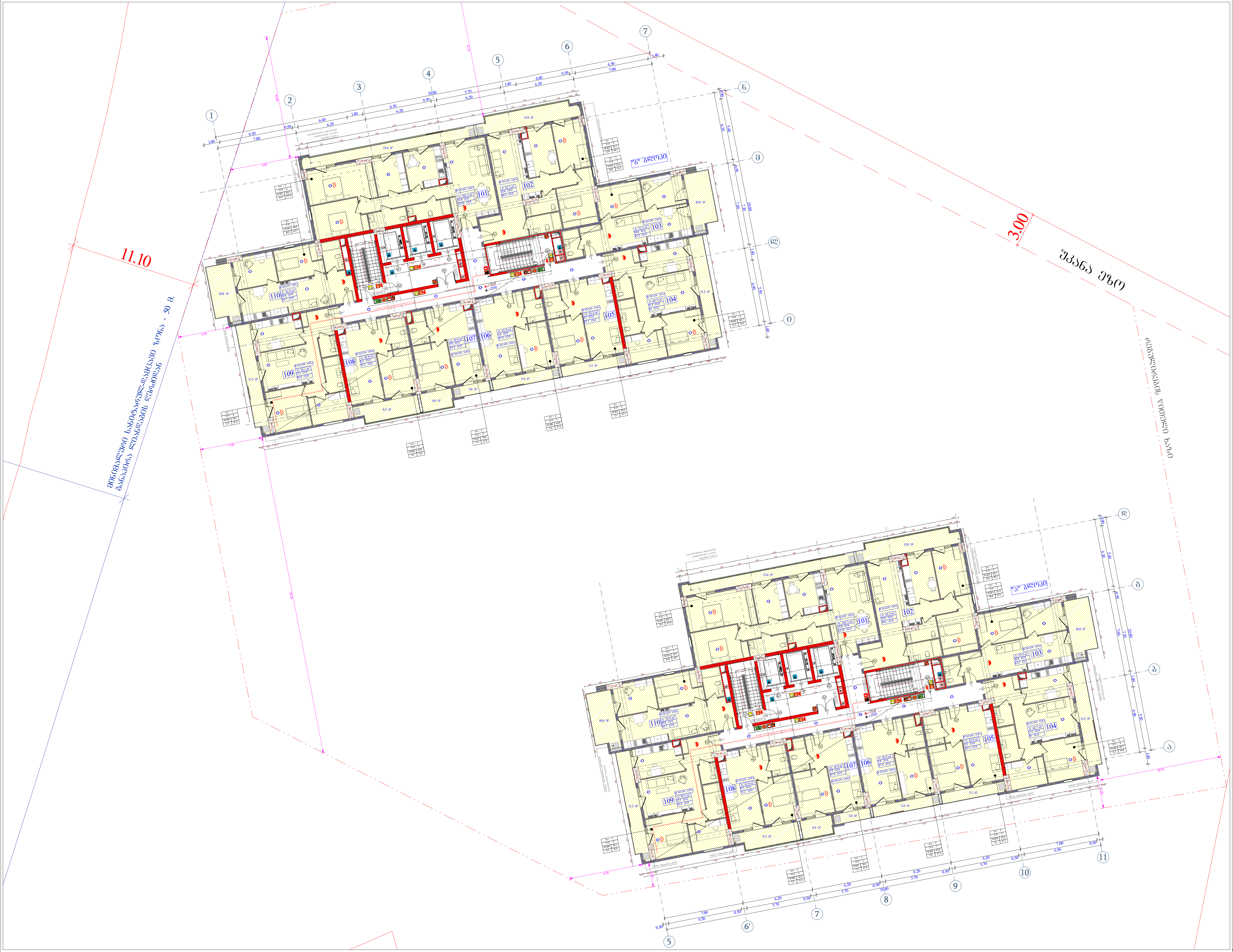
A - 2

(1) ტიპიური სართული
(2) ტიპიური სართული (ტიპი 2)
(3) ტიპიური სართული (ტიპი 3)
(4) ტიპიური სართული (ტიპი 4)
(5) ტიპიური სართული (ტიპი 5)
(6) ტიპიური სართული (ტიპი 6)
(7) ტიპიური სართული (ტიპი 7)

- ახალი სამშენებლო სამუშაოები
- არსებული შენობა-ნაგებობა
- ტროტუარი
- ბეტონის ბორდიური
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის საფარი



ზასტამპი	
ზასტამპი	
ზასტამპი	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
11 სართულზე
+39.00 ნიშნულზე

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	19

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	20

A - 2

(ნივთიერების) ტოქსიკური ნარჩენების ტარა

(ნივთიერების) ფეთქებადი ნარჩენების ტარა

(ნივთიერების) ინფექციური ნარჩენების ტარა

(ნივთიერების) ქიმიური ნარჩენების ტარა

(ნივთიერების) რადიოაქტიური ნარჩენების ტარა

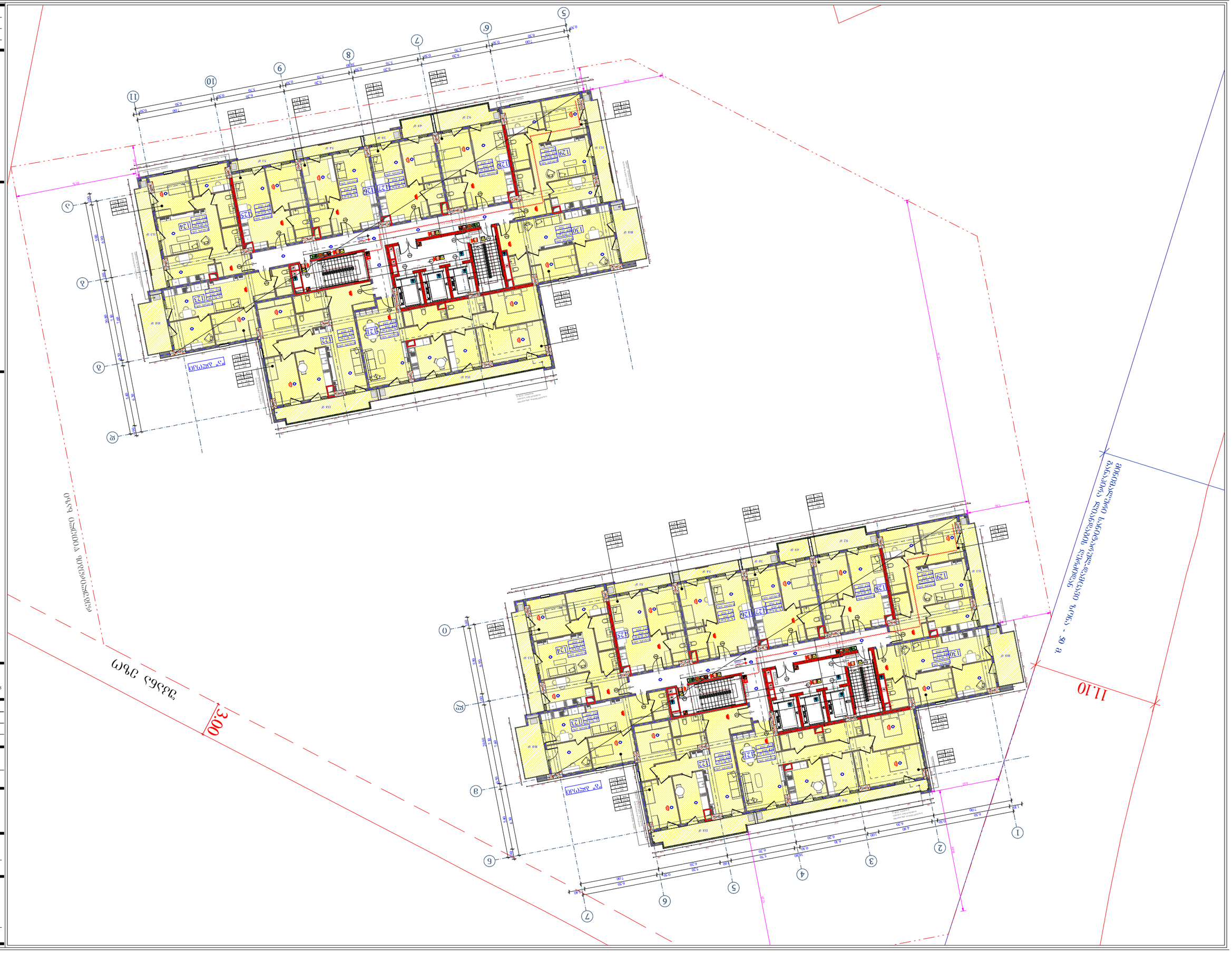
ფარდის	1 : 750
ფარდის	1 : 1
ფარდის	1 : 2

ფარდის	1 : 750
ფარდის	1 : 1
ფარდის	1 : 2

ელექტრო ქსელი

ელექტრო ქსელი

ელექტრო ქსელი



ობიექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №18
პროექტის ავტორი	ბ.ს. 01110402646
	ფონის ტიპი
	მ.პ.
	ხელმოწერა
	მ.პ.
	ბ.ს. 404664573
	შპს ბეტონ ალფა ალიანსი
	ტერიტორიის ორგანიზაციის გენერალური გეგმა

ფურცლის ტიპი	21
თარიღი	09/10/2025
მასშტაბი	1 : 200
ფურცლის დასახელება	A - 2

(1) ტროტუარი

(2) ასფალტის საფარი

(3) ბეტონის საფარი

(4) ბეტონის ბორდიური ქვა

(5) ბეტონის ბორდიური ქვა

(6) ბეტონის ბორდიური ქვა

(7) ბეტონის ბორდიური ქვა

(8) ბეტონის ბორდიური ქვა

(9) ბეტონის ბორდიური ქვა

(10) ტროტუარი

(11) ასფალტის საფარი

	ნაკადის მიმართულება
	ქუჩის ღერძი

ტექნიკური მონაცემები	
ს.კ. 01110402646	
ქ. ფოთი, ჭანტურიის ქუჩა №18	
შპს „ფოთის ნავსადგური“	
ადმინისტრაციული შენობა	
ტექნიკური მონაცემები	
შენობის ტიპი	ადმინისტრაციული
ფართობი	1 სართული 1,448.00 კვ.მ 2 სართული 1,448.00 კვ.მ სულ 2,896.00 კვ.მ
სიმაღლე	7.50 მ
ფასადის მასალა	ალუმინის პანელი
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
სახურავის მასალა	ალუმინის პანელი
ფანჯრის ტიპი	ალუმინის
კარის ტიპი	ალუმინის
ელექტრომომარაგება	ცენტრალური
გათბობა	ცენტრალური
ვენტილაცია	ბუნებრივი
წყალმომარაგება	ცენტრალური
კანალიზაცია	ცენტრალური
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	ავტომატური
ავარიული განათება	არის
ლიფტი	2 ცალი
პანდუსი	არის
პარკირების ადგილების რაოდენობა	50
მშენებლობის ხანგრძლივობა	18 თვე
მშენებლობის ღირებულება	4,500,000 ლარი
ექსპლუატაციაში მიღების წელი	2026
ტექნიკური მდგომარეობა	კარგი
ბოლო კაპიტალური რემონტის წელი	2020
ენერგოეფექტურობის კლასი	B
შენიშვნები	ობიექტი ექსპლუატაციაშია

ობიექტის დასახელება	ადმინისტრაციული შენობა
მისამართი	ქ. ფოთი, ჭანტურიის ქუჩა №18
ტიპი	ადმინისტრაციული
სართულების რაოდენობა	2
ფართობი	2,896.00 კვ.მ
სიმაღლე	7.50 მ
ფასადის მასალა	ალუმინის პანელი
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
ფანჯრის ტიპი	ალუმინის
კარის ტიპი	ალუმინის
ელექტრომომარაგება	ცენტრალური
გათბობა	ცენტრალური
ვენტილაცია	ბუნებრივი
წყალმომარაგება	ცენტრალური
კანალიზაცია	ცენტრალური
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	ავტომატური
ავარიული განათება	არის
ლიფტი	2 ცალი
პანდუსი	არის
პარკირების ადგილების რაოდენობა	50
მშენებლობის ხანგრძლივობა	18 თვე
მშენებლობის ღირებულება	4,500,000 ლარი
ექსპლუატაციაში მიღების წელი	2026
ტექნიკური მდგომარეობა	კარგი
ბოლო კაპიტალური რემონტის წელი	2020
ენერგოეფექტურობის კლასი	B
შენიშვნები	ობიექტი ექსპლუატაციაშია

ავტორი	ა. ბერიძე
ტელეფონი	+995 599 12 34 56
ელ-ფოსტა	a.beridze@example.ge
ორგანიზაცია	შპს „ფოთის ნავსადგური“
თარიღი	09/10/2025

ფოთის ნავსადგური	
ადმინისტრაციული შენობა	
ს.კ. 01110402646	
ქ. ფოთი, ჭანტურიის ქუჩა №18	
ფოთის ნავსადგურის ადმინისტრაციული შენობის ტექნიკური მონაცემები

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	23

A - 2

(1) ტერიტორიის საზღვარი

(2) არსებული შენობა-ნაგებობა

(3) დასაშლელი შენობა-ნაგებობა

(4) ახალი მშენებლობა

(5) ავტომობილის სადგომი

(6) ველოსიპედის სადგომი

(7) ბორდიური ქვა

(8) ასფალტის საფარი

(9) ბეტონის საფარი

(10) ბალახის საფარი

(11) ტროტუარი

(12) ნაგვის ურნა

(13) ხის ნარგავი

(14) ბუჩქი

(15) ელექტრო სადგური

(16) ელექტრო ბოძი

(17) ელექტრო ბოძი განათებით

(18) ელექტრო ბოძი განათებით და ტელეფონით

(19) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით და ტელევიზიით

(20) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით და ინტერნეტით

(21) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით და საკონტაქტო ქსელით

(22) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით და ტროლეიბუსის ქსელით

(23) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით და ტრამვაის ქსელით

(24) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით და საკონტროლო კამერით

(25) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით და საგზაო ნიშნით

(26) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(27) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(28) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(29) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(30) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(31) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(32) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(33) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(34) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(35) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(36) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(37) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(38) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(39) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(40) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(41) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(42) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(43) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(44) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(45) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(46) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(47) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(48) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(49) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(50) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(51) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(52) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(53) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(54) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(55) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(56) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(57) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(58) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(59) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(60) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(61) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(62) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(63) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(64) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(65) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(66) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(67) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(68) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(69) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(70) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(71) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(72) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(73) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(74) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(75) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(76) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(77) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(78) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(79) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(80) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(81) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(82) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(83) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(84) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(85) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(86) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(87) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(88) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(89) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(90) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(91) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(92) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(93) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(94) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(95) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(96) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(97) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(98) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(99) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონტროლო კამერით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით, საგზაო ნიშნით და საგზაო ნიშნით

(100) ელექტრო ბოძი განათებით, ტელეფონით, ტელევიზიით, ინტერნეტით, საკონტაქტო ქსელით, ტროლეიბუსის ქსელით, ტრამვაის ქსელით, საკონ

შპს „ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი“

ს.კ. 404664573

ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ტელ: (+995 422) 27 27 27

ელ-ფოსტა: info@tic.ge

ვებ-გვერდი: www.tic.ge

ტექნიკური პასპორტი

ბინა №

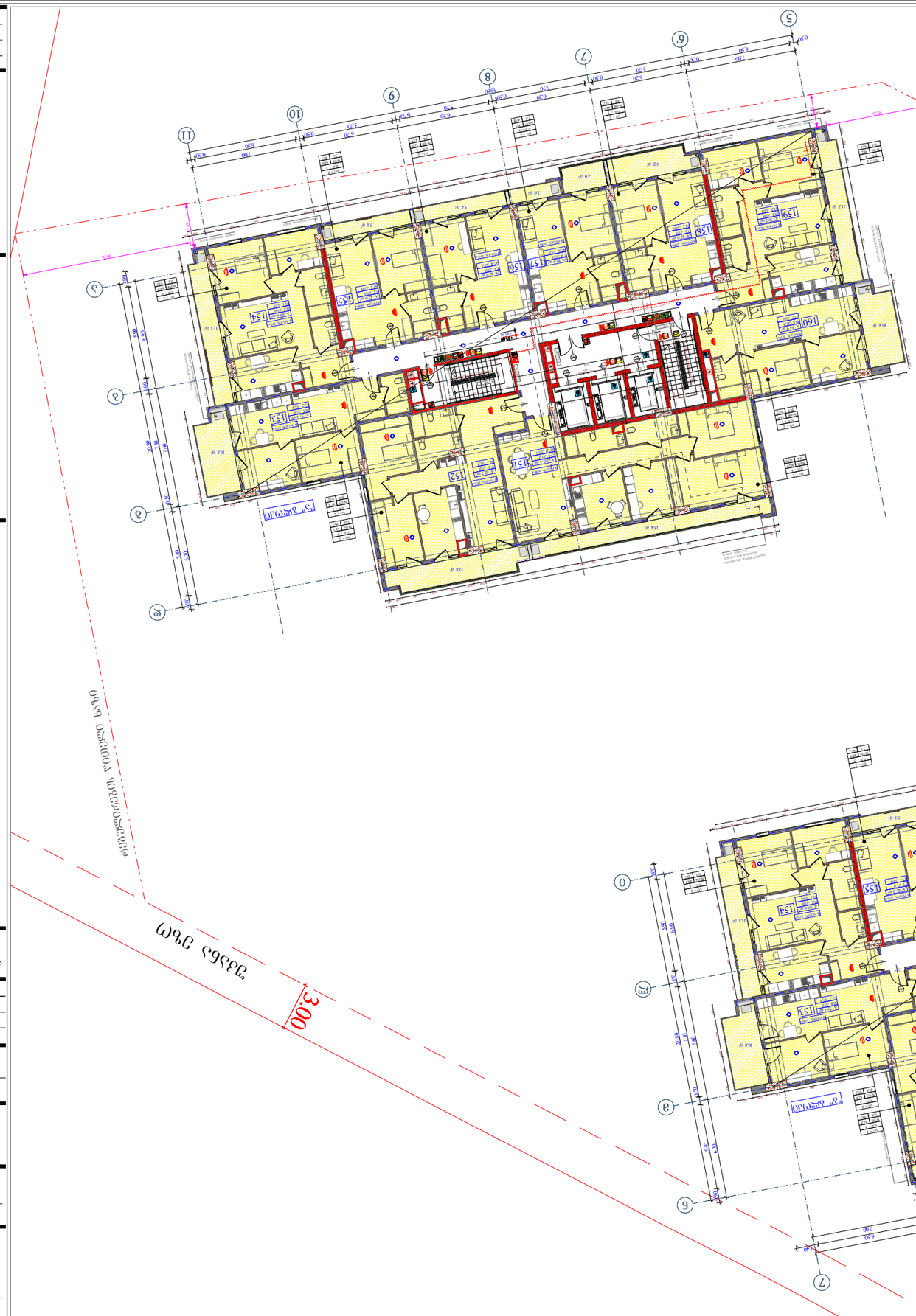
ფართი: 30.00 კვ.მ

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, კორპუსი №1

ტექნიკური აღრიცხვის თარიღი: 09/10/2025

ფასი: 24 ლარი

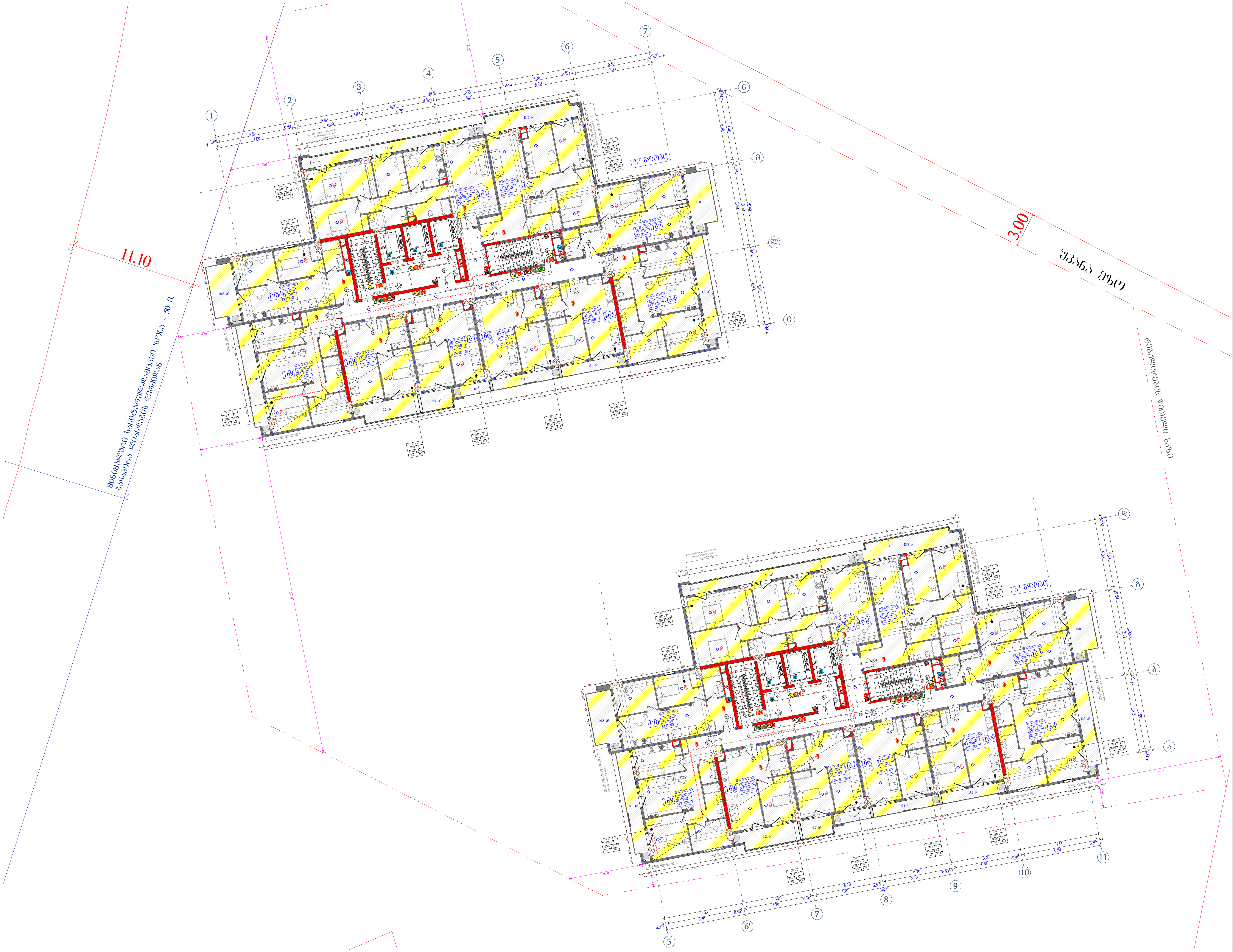
ობიექტის ტიპი	საცხოვრებელი
ობიექტის მდებარეობა	ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი
ობიექტის ნომერი	№1
ობიექტის სართული	1
ობიექტის ფართი	30.00 კვ.მ
ობიექტის ოთახების რაოდენობა	1
ობიექტის სანიტარული კვანძების რაოდენობა	1
ობიექტის აივნების რაოდენობა	0
ობიექტის ლოჯიების რაოდენობა	0
ობიექტის ტერასების რაოდენობა	0
ობიექტის სარდაფების რაოდენობა	0
ობიექტის სხვა დამატებითი ინფორმაცია	-



ობიექტის ნომერი	№1
ობიექტის ფართი	30.00 კვ.მ
ობიექტის სართული	1
ობიექტის ოთახების რაოდენობა	1
ობიექტის სანიტარული კვანძების რაოდენობა	1
ობიექტის აივნების რაოდენობა	0
ობიექტის ლოჯიების რაოდენობა	0
ობიექტის ტერასების რაოდენობა	0
ობიექტის სარდაფების რაოდენობა	0
ობიექტის სხვა დამატებითი ინფორმაცია	-

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	24

A - 2



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
17 სართულზე
+58.80 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	25

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	26

A - 2

(1) ტერიტორიის საზღვარი

(2) არსებული შენობა-ნაგებობა

(3) დასაშლელი შენობა-ნაგებობა

(4) ახალი მშენებლობა

(5) ავტომობილის სადგომი

ახალი ხე

ახალი ბუჩქი

ახალი ბალახოვანი საფარი

ასფალტის საფარი

ბეტონის საფარი

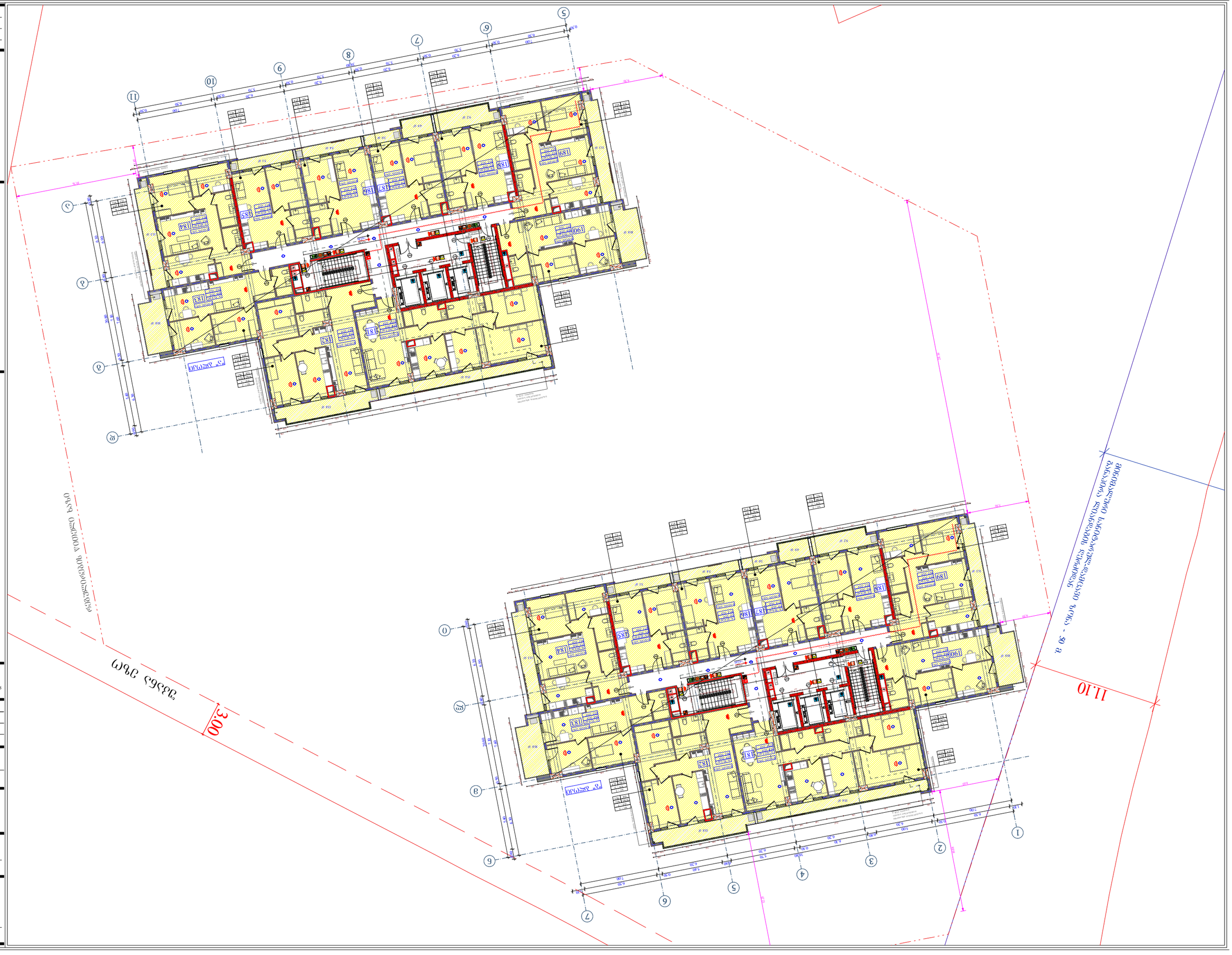
ქვაფენილი

ბორდიური ქვა

ასფალტის საფარი

ბეტონის საფარი

ბალახოვანი საფარი



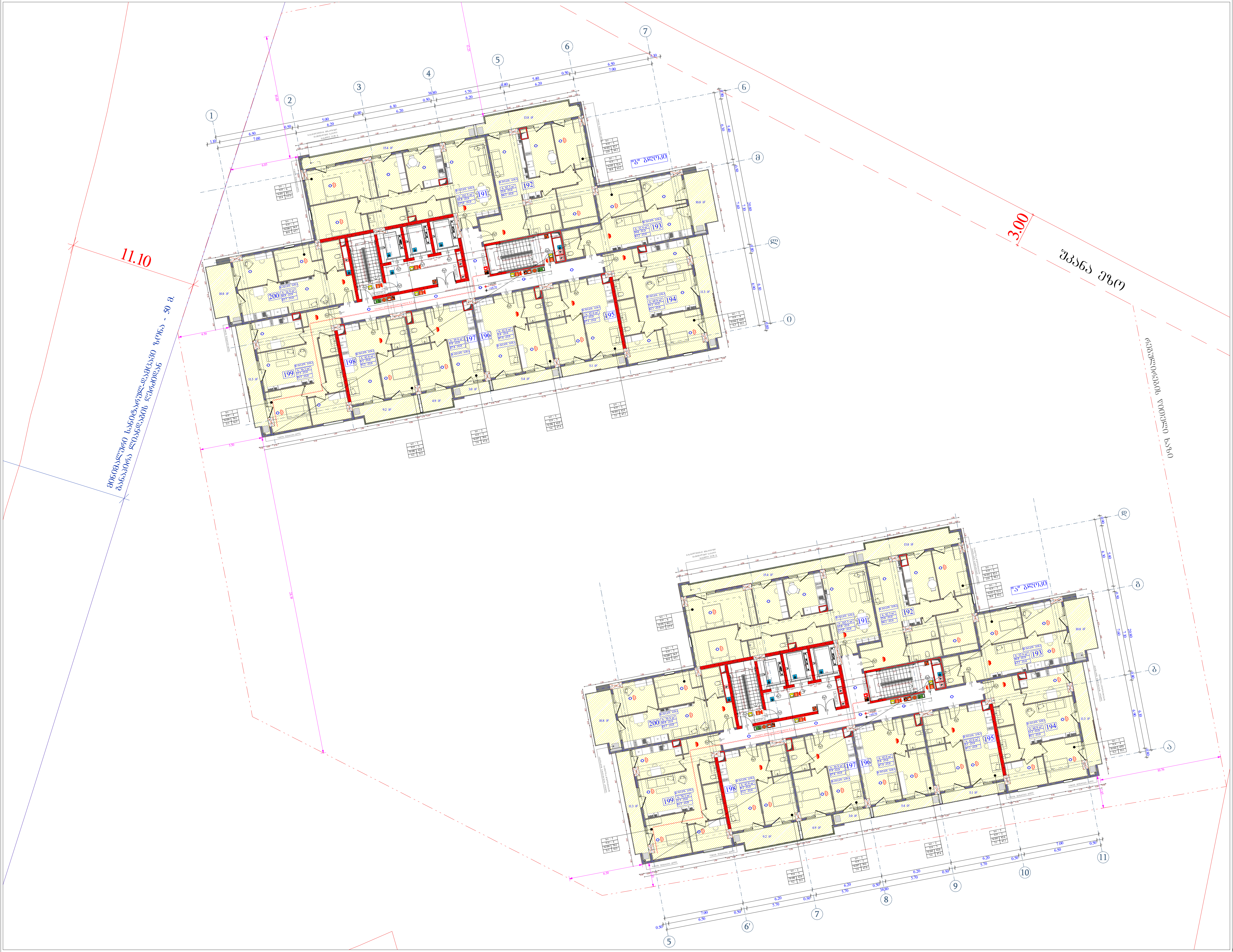
ობიექტი	ბინათმშენებლობა
მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
დამკვეთი	შპს „ბინათმშენებლობა“
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ნ. ბერიძე
ნახაზის დასახელება	ეზოს გენერალური გეგმა
ნახაზის ავტორი	არქიტექტორი ნ. ბერიძე
ტელეფონი	+995 577 40 40 40
ელ-ფოსტა	n.beridze@binatmshen.ge
ნახაზის ნომერი	01110402646

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	27

A - 2

(1) ტროტუარი
(2) ასფალტის საფარი
(3) ბეტონის საფარი
(4) ბეტონის ბორდიური
(5) ბეტონის ბორდიური
(6) ბეტონის ბორდიური
(7) ბეტონის ბორდიური
(8) ბეტონის ბორდიური
(9) ბეტონის ბორდიური
(10) ბეტონის ბორდიური
(11) ბეტონის ბორდიური

A
B
ეზოს ღობის ხაზი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ელექტრო ბოძი
ხის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბორდიური 1
ბეტონის ბორდიური 2
ასფალტის საფარი
ბეტონის საფარი
ბეტონის ბორდიური



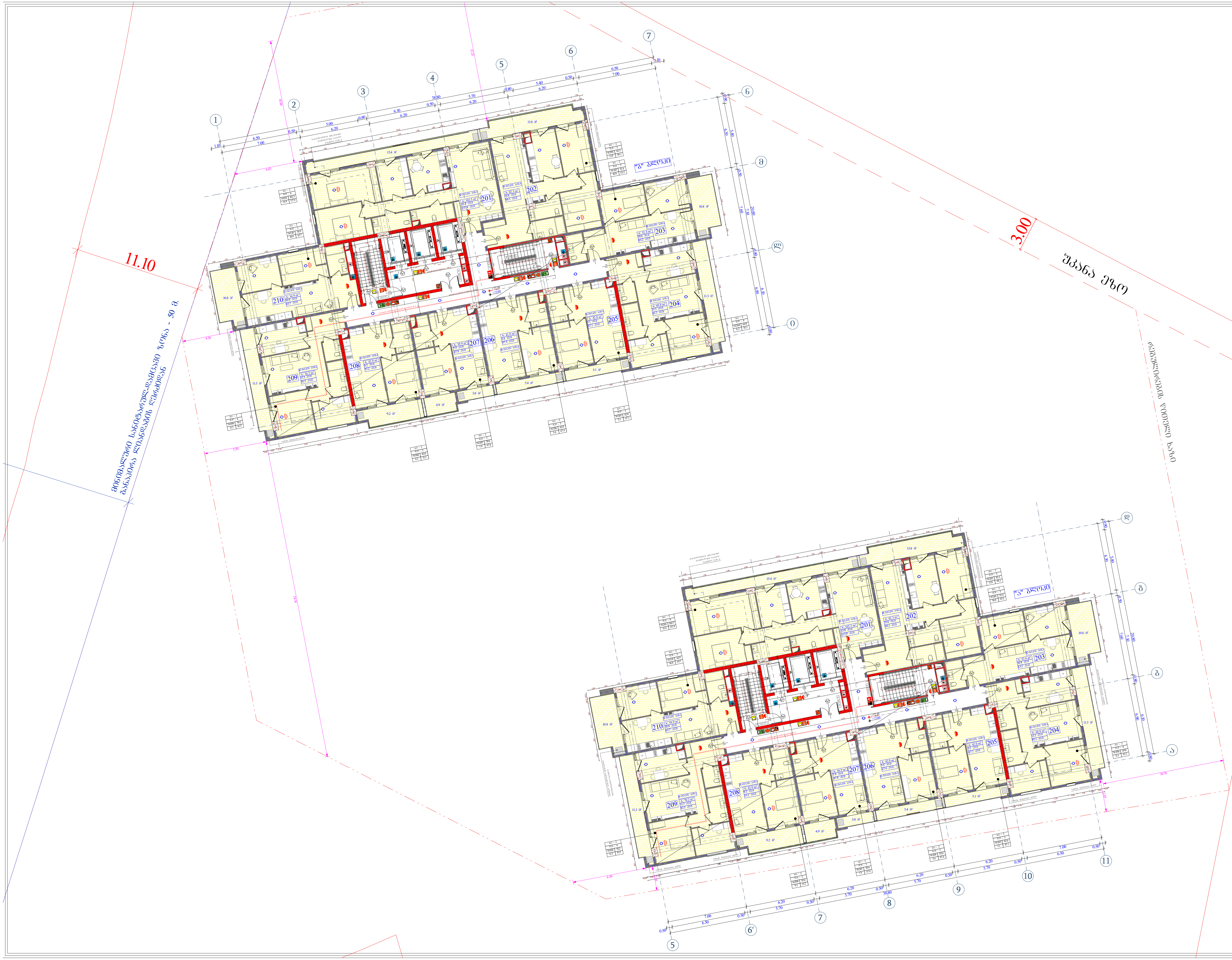
ობიექტის მისამართი	
ს.კ. 01.11.04.026.046	
ქ. თბილისი, თ. შუშელიძის ქუჩა №18	
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	
შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
20 სართულზე
+68.70 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
A "ა" ტიპის ზონა
B "ბ" ტიპის ზონა

საცხოვრო (სც1)
სავაჭრო დაკავებულობა (ვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	28



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
21 სართულზე
+72.00 ნიშნულზე

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

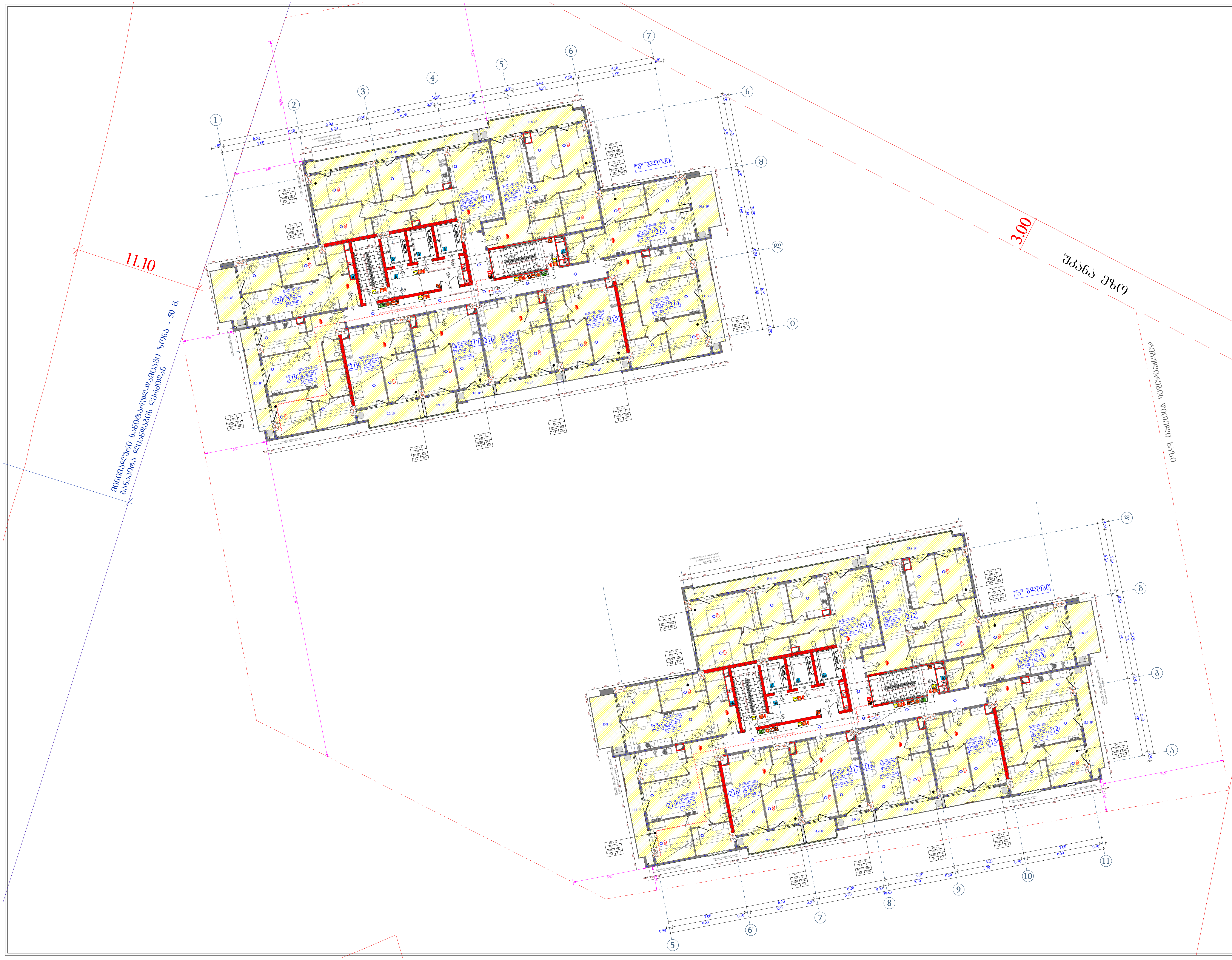
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	29



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
22 სართულზე
+75.30 ნიშნულზე

სც - 2	
დ.დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ზოლი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლადობა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ზონა

B "ბ" ტიპის ზონა

საცხოვრებელი (სც1)
სავაჭრო დაკავებულობა (ვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	30


11.10
3.00
ეზოს ასფალტის საფარი
ეზოს ბეტონის საფარი
ეზოს ბეტონის საფარი
ეზოს ბეტონ



ობიექტის დასახელება	ქ. ბათუმში, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
საკადასტრო კოდი	05.29.01.004.046
ავტორი	ა.ფ.კ.

ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	32

A - 2

(101)	ტროტუარი
(102)	ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი
(103)	ავტოსადგომი
(104)	ბაღი, ეზო
(105)	ბეტონის ბორდიური

	ნაგებობის ძირითადი კონტური
	ნაგებობის ნაწილის კონტური
	ნაგებობის ნაწილის კონტური
	ნაგებობის 1 სართული
	ნაგებობის 2 სართული
	მოედანი
	ასფალტბეტონის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ბეტონის ბორდიური
	ბალახოვანი საფარი
	ხეები
	ბუჩქები
	ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის სართულიანობა

ავტორი	ა.ფ.კ.
ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმა	ა.ფ.კ.
ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერა	

დამკვეთი	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
საკადასტრო კოდი	05.29.01.004.046
ავტორი	ა.ფ.კ.

ნახაზის დასახელება	ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	32

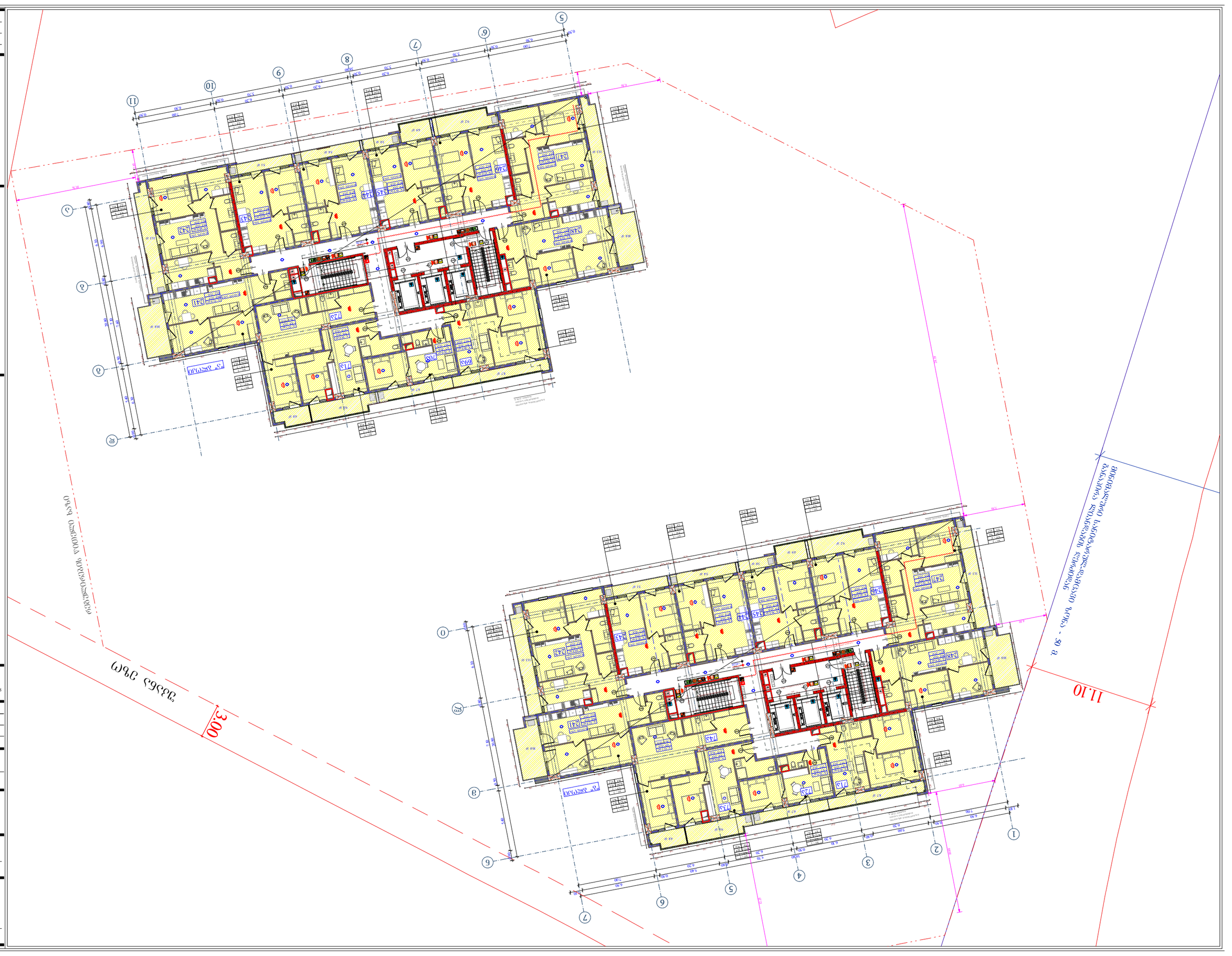
A - 2

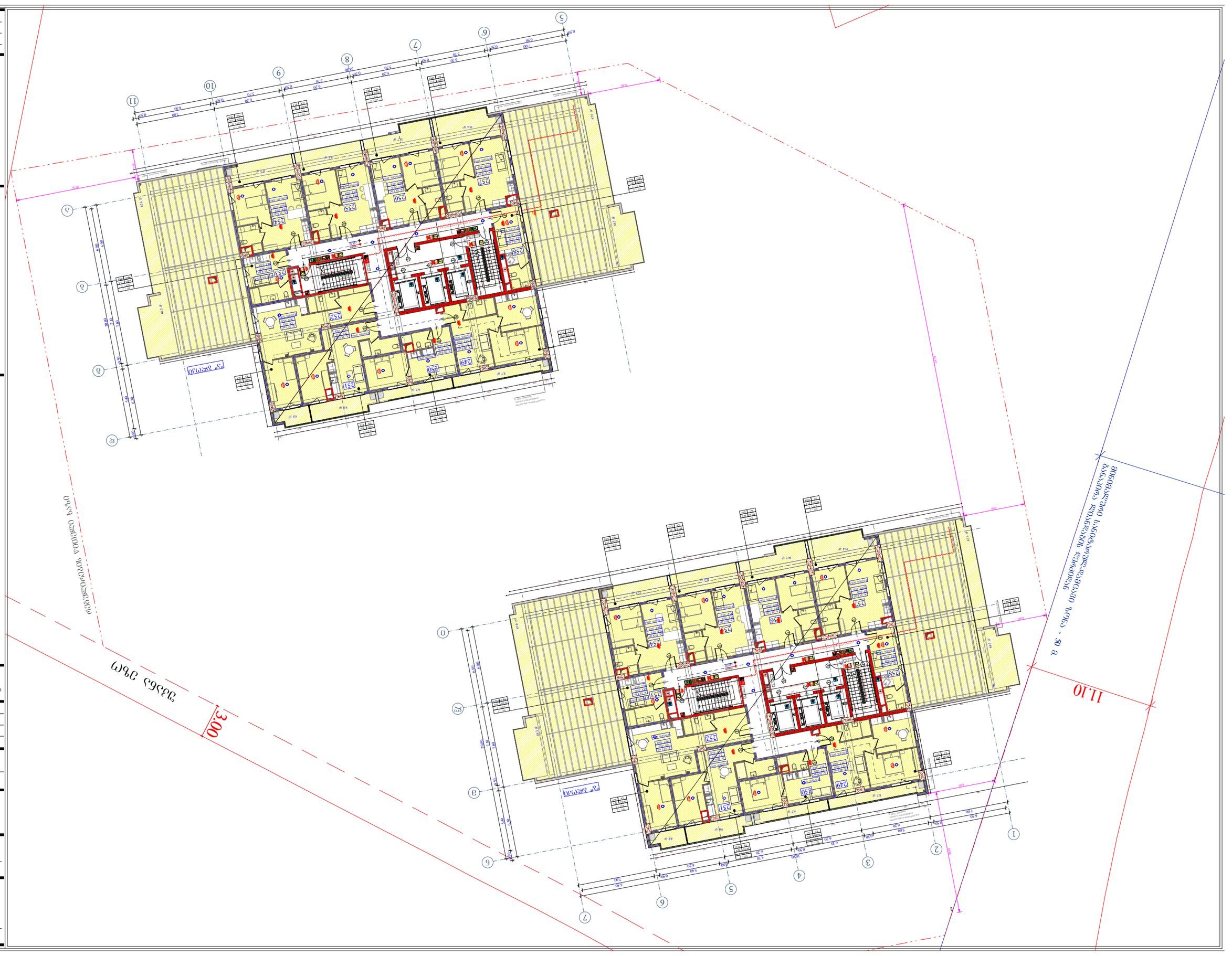
(101)	ტროტუარი
(102)	ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი
(103)	ავტოსადგომი
(104)	ბაღი, ეზო
(105)	ბეტონის ბორდიური

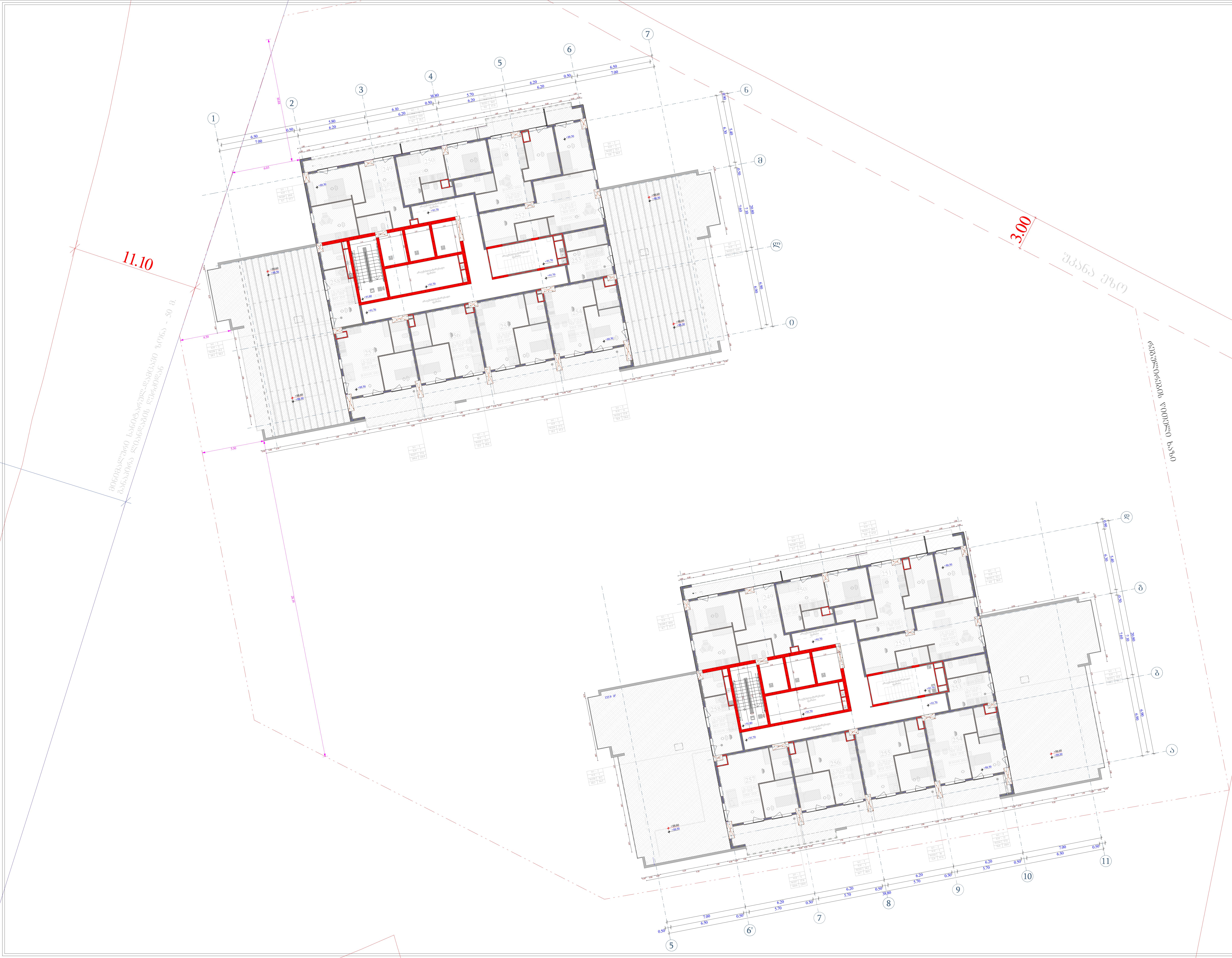
	ნაგებობის ძირითადი კონტური
	ნაგებობის ნაწილის კონტური
	ნაგებობის ნაწილის კონტური
	ნაგებობის 1 სართული
	ნაგებობის 2 სართული
	მოედანი
	ასფალტბეტონის საფარი
	ბეტონის საფარი
	ბეტონის ბორდიური
	ბალახოვანი საფარი
	ხეები
	ბუჩქები
	ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის სართულიანობა

ავტორი	ა.ფ.კ.
ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმა	ა.ფ.კ.
ელექტრონული ვერსიის ხელმოწერა	

დამკვეთი	ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
საკადასტრო კოდი	05.29.01.004.046
ავტორი	ა.ფ.კ.


11.10
3.00
ტროტუარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა
ბეტონის ბორდიური ქვა


11.10
3.00
ფასადი ღობეზე
ფასადი ღობეზე
ნაგებობის ფასადი ღობეზე
ნაგებობის ფასადი ღობეზე
ნაგებობის



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა
26 სართულის გეგმა
+92.80 ნიშნულზე

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

სასტუმრო (სც1)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/03/2025
ფურც.	34

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/16/2025
ფურც.	35

A - 2

ნახაზის დასახელება (A3)

ნახაზის დასახელება (A2)

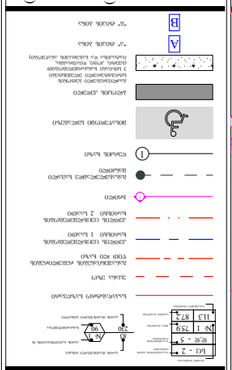
ნახაზის დასახელება (A1)

ნახაზის დასახელება (A0)

ნახაზის დასახელება (2A0)

ნახაზის დასახელება (4A0)

ნახაზის დასახელება (6A0)



ნახაზის ნომერი

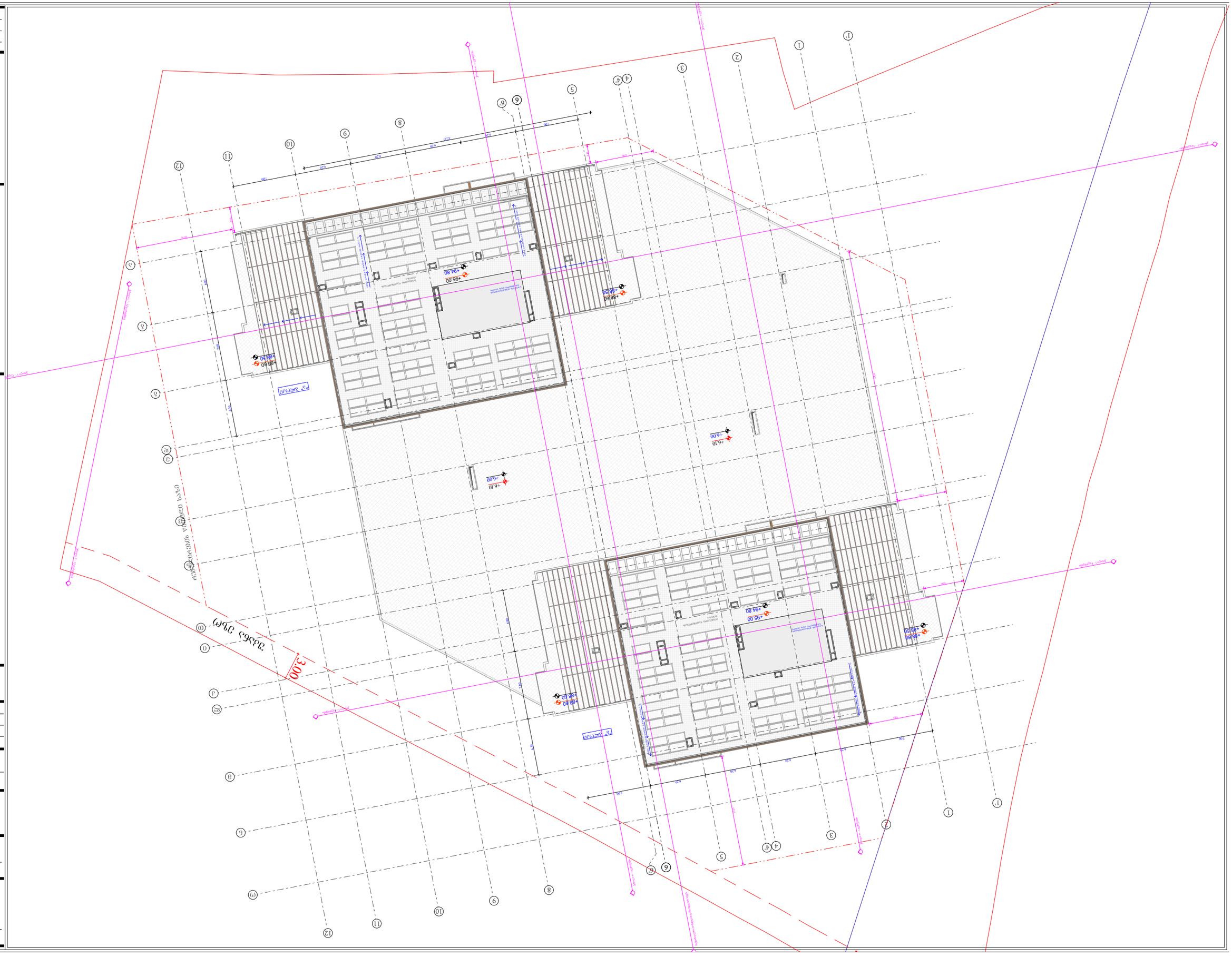
ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფორმატი



ტერიტორიის გეგმა-სქემა

ს.კ. 01110402646046

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

შპს "ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი"

მშენებლობის ადგილის გეგმა-სქემა

ფირმა

მშენებლობის ეტაპი

მ.პ.

მშენებლობის ობიექტის მისამართი

ს.კ. 404664573

შპს "ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი"

მ.პ.

ტერიტორიის გეგმა-სქემა

A - 2

მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	09/16/2025
ფურც.	36

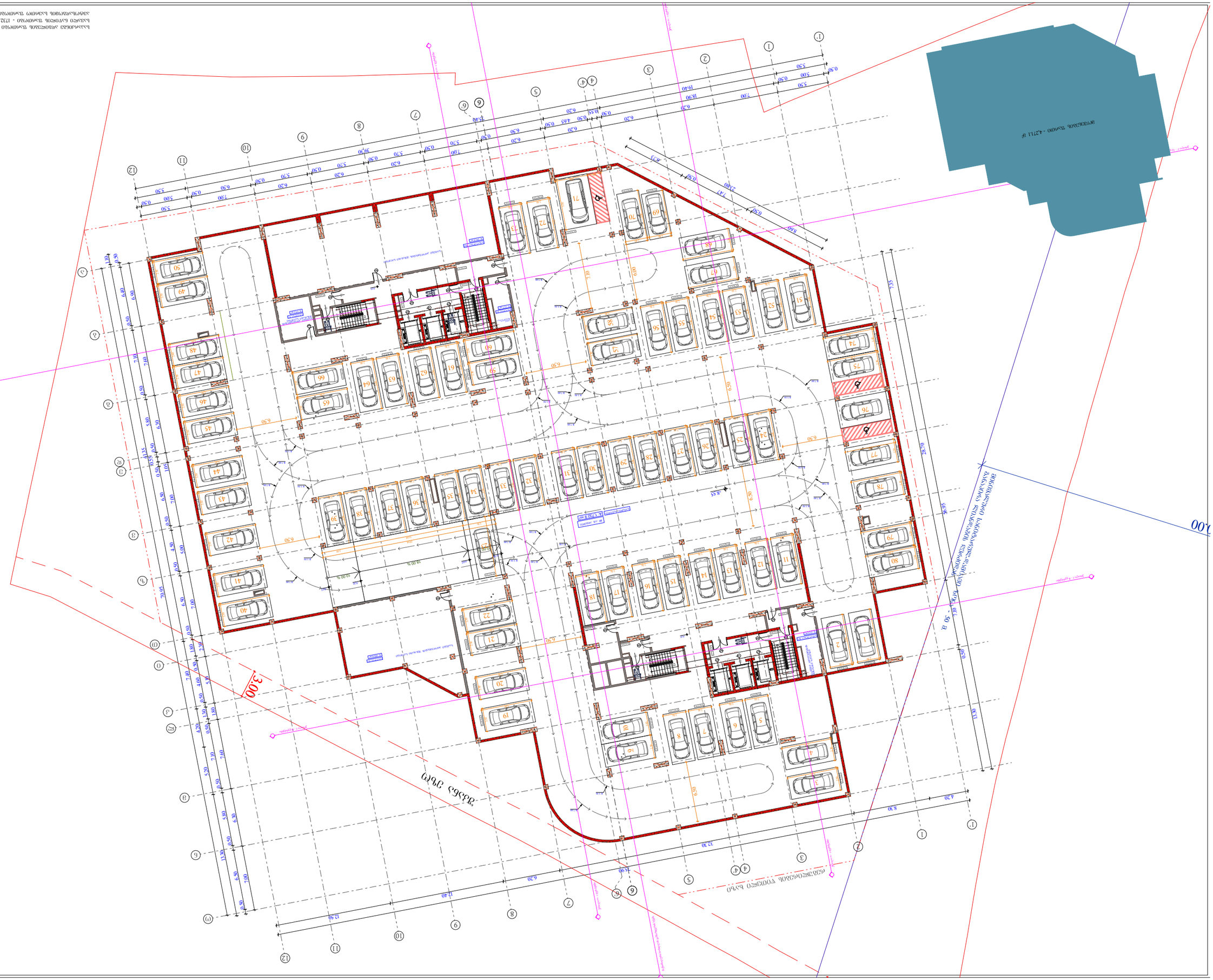
ელექტრო ქსელის ხაზი

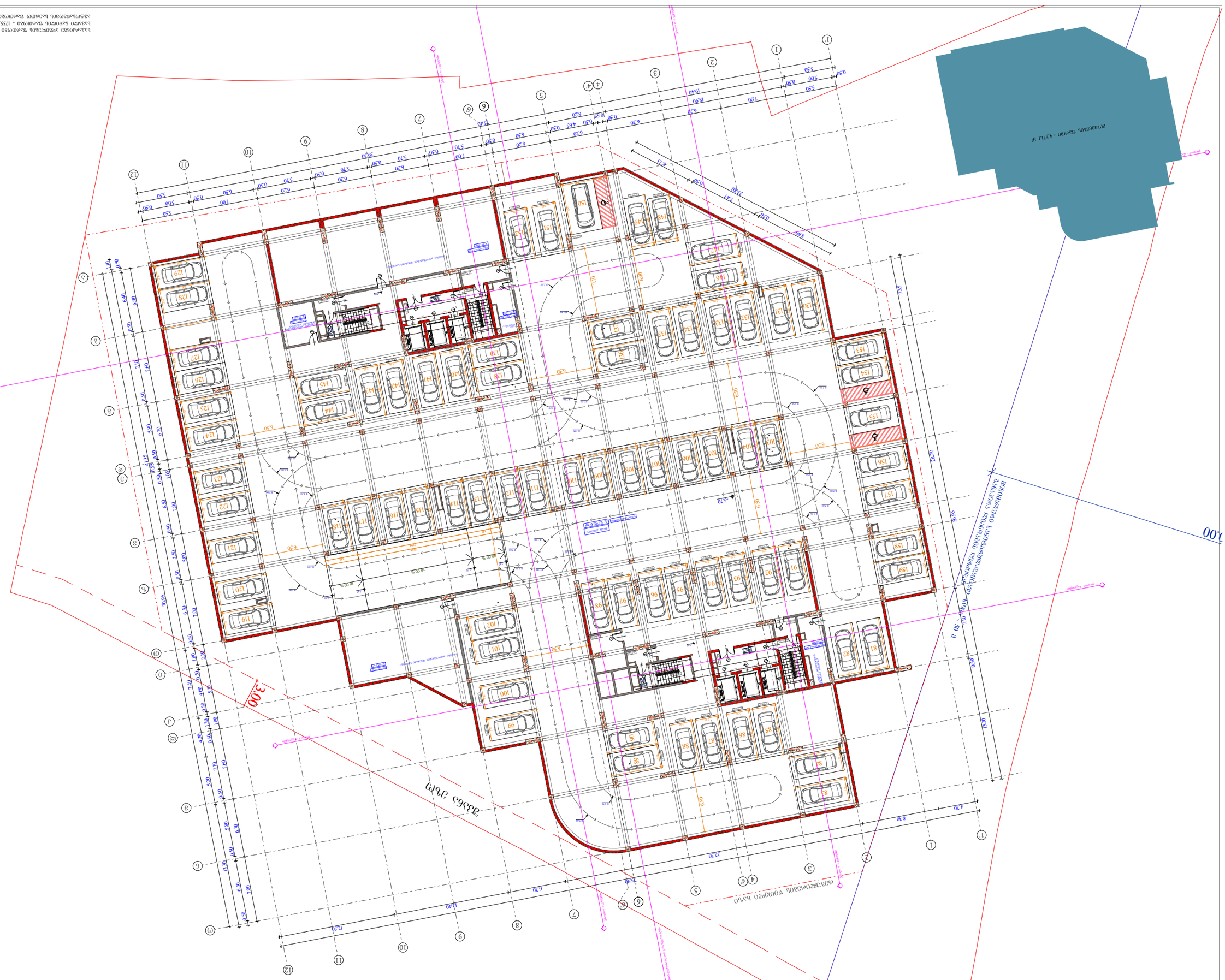
ელექტრო ქსელის ხაზის საყრდენი

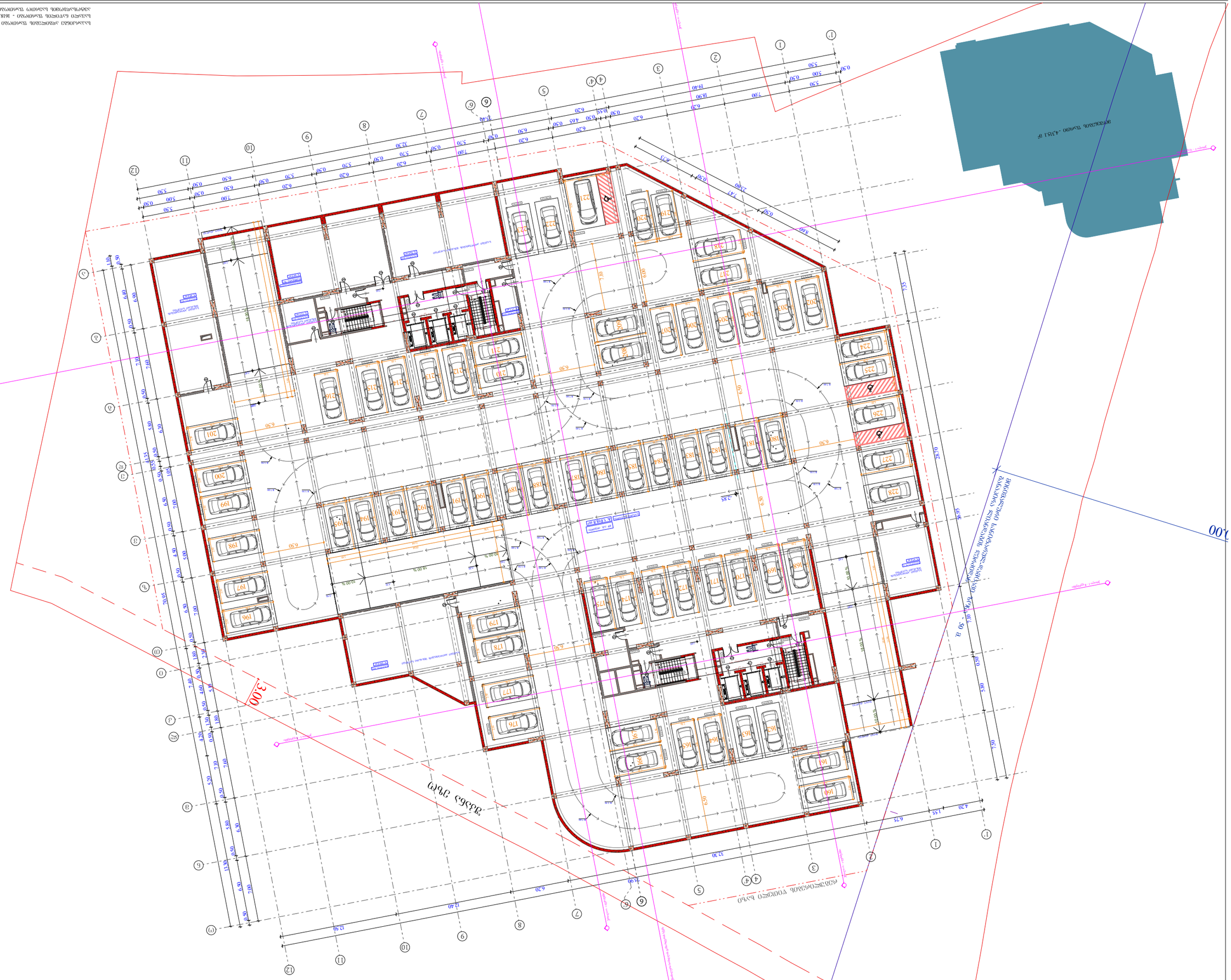
ელექტრო ქსელის ხაზის საყრდენი N

ელექტრო ქსელის ხაზის საყრდენი N

ელექტრო ქსელის ხაზის საყრდენი N


ავტოსადგომი - 42711 მ²
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი
ავტოსადგომი


ЗАСТРОЙКА ЗА ЖИЛИЩНО-ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ, ТРАФОПОСТ И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО


ქ. ზესტაფონი, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფ. ზემო ქვალონის მიმდებარედ, ნაკვეთი №18
-2.85 ნიშნულის ბეტონის ფილა
-1 სართულის ბეტონის ფილა
3.00
ქალაქ ზესტაფონის მიმართულებით
ქალაქ ზესტაფონის მიმართულებით
ქალაქ ზესტაფონის მიმართულებით



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

0 სართულის გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

№	დამხმარე	კომერციული	ჯამი
1	21.6	2756.3	2777.9
2		42	42
	21.6	2798.3	2819.9

კ2 - 3245.0 კვ.მ

კ1 - 3414.6 კვ.მ

კ3 - 2815.3 კვ.მ

კიბის უჯრედი - 239.2 კვ.მ

მოშენების ფართი - 3414.6 კვ.მ

ბლოკის კედელი

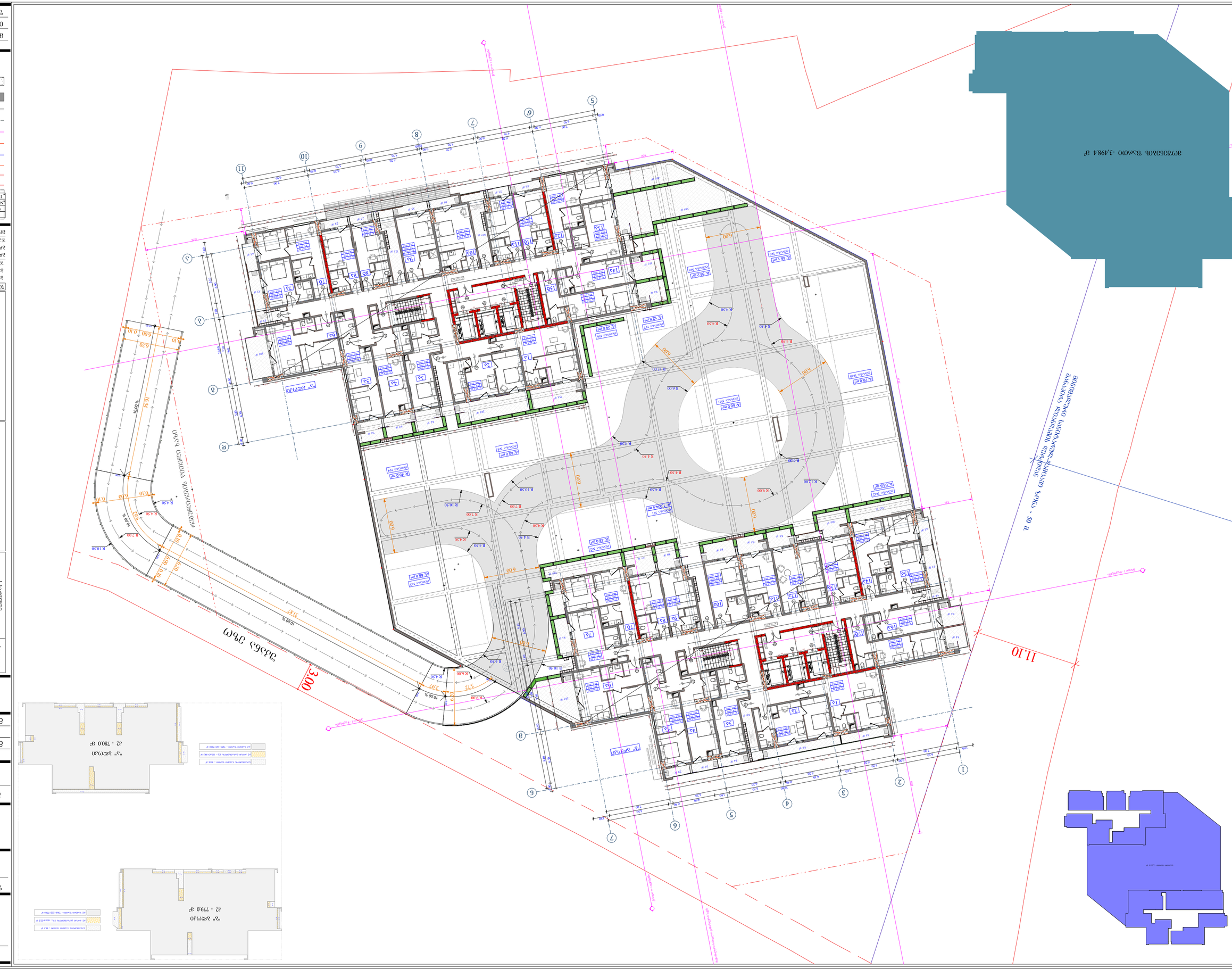
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	40


ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3а
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3б
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3в
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3г
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3д
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3е
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ж
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3з
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3и
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3к
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3л
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3м
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3н
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3о
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3п
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3р
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3с
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3т
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3у
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ф
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3х
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ц
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ч
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ш
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3щ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ъ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ь
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3э
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ю
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3я
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3аа
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3аб
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ав
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3аг
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ад
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ае
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3аж
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3аз
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3аи
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ак
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ал
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ам
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ан
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ао
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ап
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ар
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ас
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ат
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ау
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3аф
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ах
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ац
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ач
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3аш
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ащ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3аъ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3аь
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3аэ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3аю
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ая
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ба
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бб
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бв
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бг
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бд
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бе
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бж
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бз
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3би
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бк
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бл
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бм
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бн
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бо
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бп
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бр
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бс
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бт
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бу
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бф
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бх
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бц
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бч
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бш
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бщ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бъ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бь
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бэ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бю
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3бя
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ва
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вб
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вв
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вг
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вд
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ве
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вж
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вз
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ви
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вк
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вл
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вм
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вн
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3во
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вп
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вр
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вс
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вт
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ву
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вф
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вх
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вц
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вч
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вш
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вщ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3въ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вь
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вэ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вю
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3вя
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3га
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гб
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гв
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гг
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гд
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ге
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гж
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гз
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ги
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гк
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гл
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гм
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гн
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3го
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гп
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гр
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гс
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гт
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гу
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гф
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гх
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гц
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гч
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гш
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гщ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гъ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гь
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гэ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гю
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3гя
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3да
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дб
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дв
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дг
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дд
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3де
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дж
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дз
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ди
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дк
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дл
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дм
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дн
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3до
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дп
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3др
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дс
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дт
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3ду
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дф
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дх
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дц
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дч
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дш
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дщ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дъ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дь
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дэ
ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ - ЗОНА 3дю
ЗАСТРОЙКА ЖИЛО

ՊՈՂՈՏԱՇԵՆՔԻ ՅՈՒՆԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

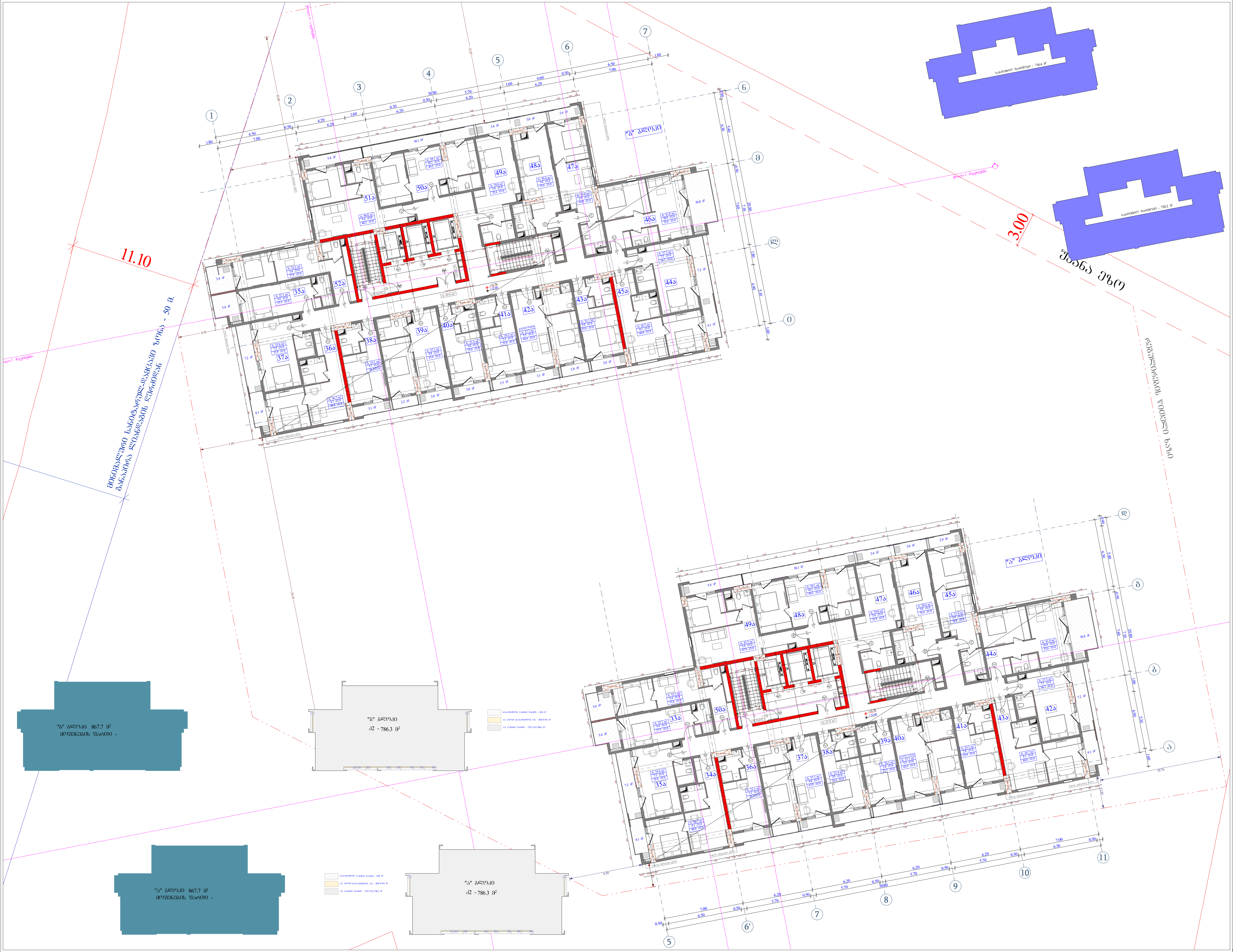
ԼԱ. 01.1104.026046

ք. ՕՐԱՎԱՆ, ՀՈՎՀ. ՏԻՐԱՆԻ №18

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՉԱՆ

ՏԻՐԱՆԻ ՊԱՐՏԵԶԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԵԹՈԴԱԲԱՆԱԿԱՆ ՀՐԱՀԱՆԳՆԵ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

3 სართულის გეგმა
+12.60 ნიშნულზე

ბლოკი	№	სასტუმრო	საზაფხულო	ჯამი
ა	33ა	22.1	5.4	27.5
	34ა	36.7	4.1	40.8
	35ა	25.6	7.2	32.8
	36ა	23.1	3.1	26.2
	37ა	37.1	4.8	41.9
	38ა	22.4	3	25.4
	39ა	20.3	2.4	22.7
	40ა	37.1	5.5	42.6
	41ა	23.1	2.8	25.9
	42ა	27.5	7.2	34.7
	43ა	36.7	4.1	40.8
	44ა	41.8	10.8	52.6
	45ა	31.9	2.9	34.8
	46ა	30.4	3	33.4
	47ა	29	3.4	32.4
	48ა	39.1	10.1	49.2
	49ა	42.5	5.4	47.9
	50ა	32.2	5.4	37.6
ბ	35ა	22.1	5.4	27.5
	36ა	36.7	4.1	40.8
	37ა	25.6	7.2	32.8
	38ა	23.1	3.1	26.2
	39ა	37.1	4.8	41.9
	40ა	22.4	3.0	25.4
	41ა	20.3	2.5	22.8
	42ა	37.1	5.5	42.6
	43ა	23.1	2.8	25.9
	44ა	27.5	7.2	34.7
	45ა	36.7	4.1	40.8
	46ა	41.8	10.8	52.6
	47ა	31.9	2.9	34.8
	48ა	30.4	3	33.4
	49ა	29	3.4	32.4
	50ა	39.1	10.1	49.2
	51ა	40.8	5.4	46.2
	52ა	32.2	5.4	37.6
		1115.5	181.3	1296.8

ბლოკი " ა " - კ2 - 786.3 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.3 კვ.მ
ჯამი - კ2 1572.6 კვ.მ

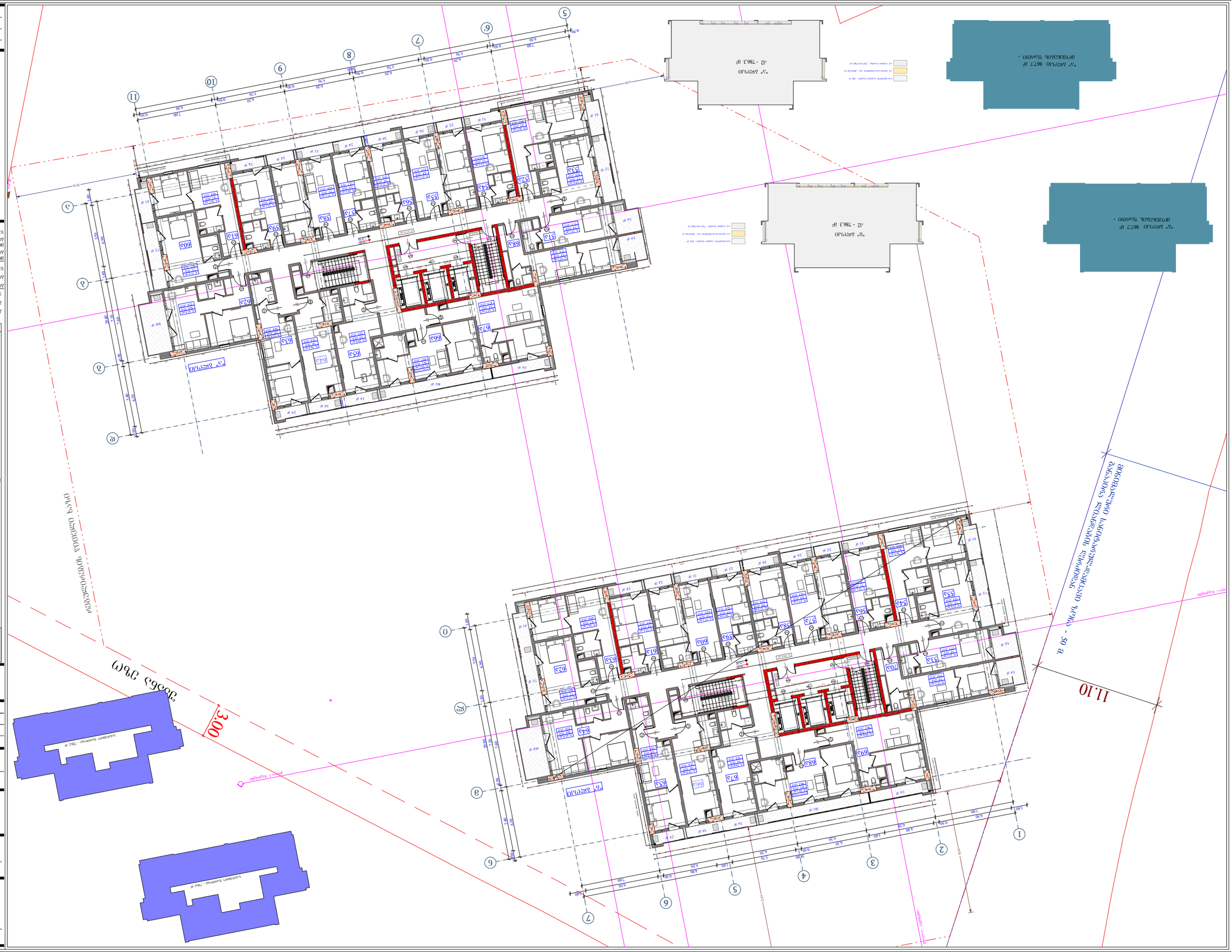
ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 111.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 113.3 კვ.მ
ჯამი - 224.8 კვ.მ

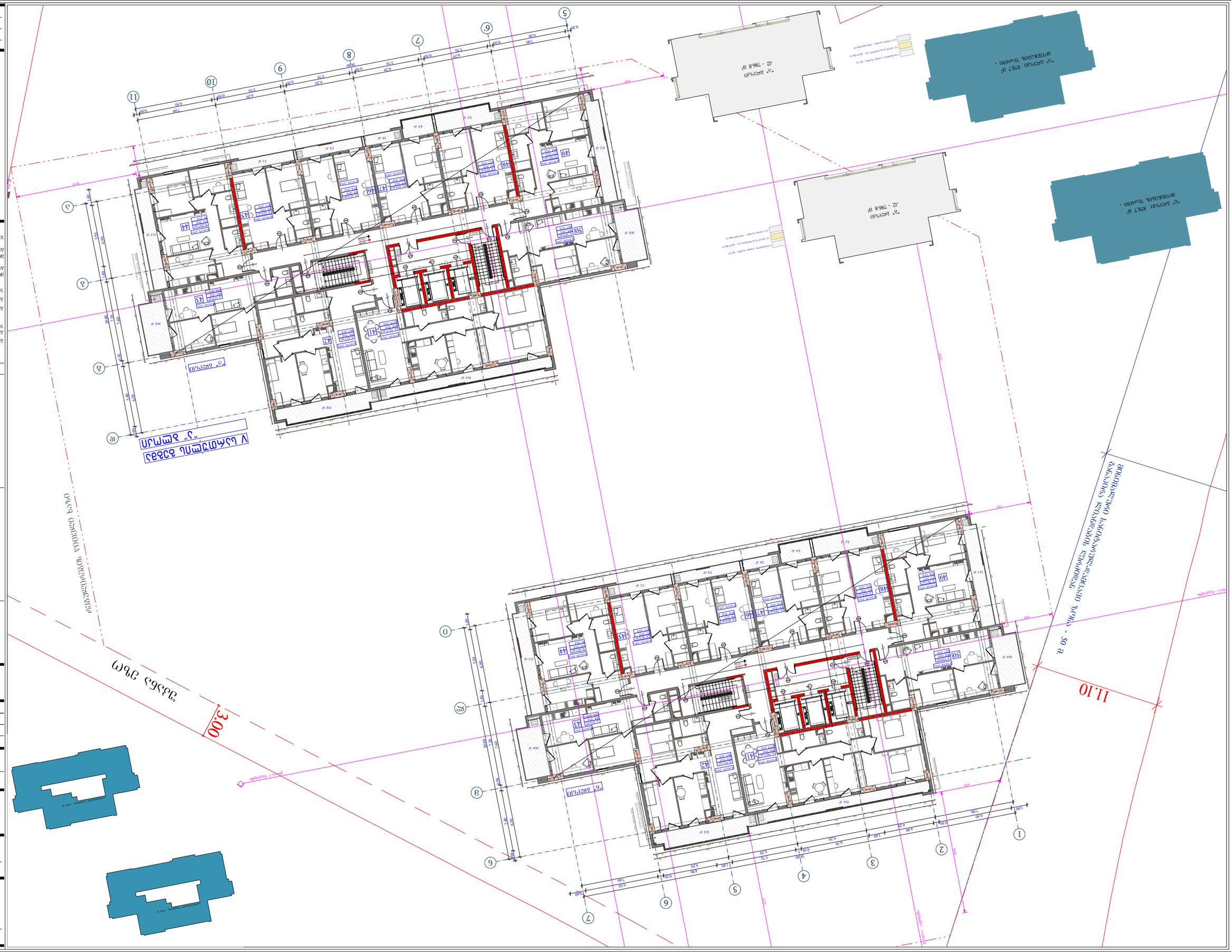
მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 867.7 კვ.მ
მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 867.7 კვ.მ
ჯამი - 1735.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასახსნელადმდე საკვალი მანქილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
A "ა" ტიპის ბინა
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	
ფურც.	43


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ზურაბ ანჯაფარიძე
ქუჩა ზურაბ ანჯაფარიძე
ქუჩა ზურაბ ანჯაფარიძე



	50	54.9	10.8	202	1397.6
	49	70.1	11.3	814	
	48	42	9.2	512	
	47	39.9	7.9	478	
	46	42	5.4	474	
	45	42	5.1	471	
	44	69.7	11.3	81	
	43	52.4	10.8	632	
	42	82.3	13.8	961	
	41	102.5	15.4	1179	

	50	54.9	10.8	202	1195.6
	49	70.1	11.3	814	
	48	42	9.2	512	
	47	39.9	7.9	478	
	46	42	5.4	474	
	45	42	5.1	471	
	44	69.7	11.3	81	
	43	52.4	10.8	632	
	42	82.3	13.8	961	
	41	102.5	15.4	1179	

№	Անվանում	Քանակ	Միավոր
1	Ընդհանուր մակերես	1574.4	քմ
2	Հողամասի մակերես	2000	քմ
3	Կառուցապատման տոկոս	78.7	%
4	Կանաչապատման տոկոս	21.3	%
5	Բնակելի տարածք	1397.6	քմ
6	Ոչ բնակելի տարածք	176.8	քմ
7	Ընդհանուր բարձրություն	20.80	մ
8	Հարկերի քանակ	6	հատ
9	Բնակարանների քանակ	50	հատ
10	Ավտոկայանատեղերի քանակ	42	հատ

ՀՀ, ք. Աբովյան, Ա. Ավետիսյան փող. թիվ 18
Ա. Ա. Ա.

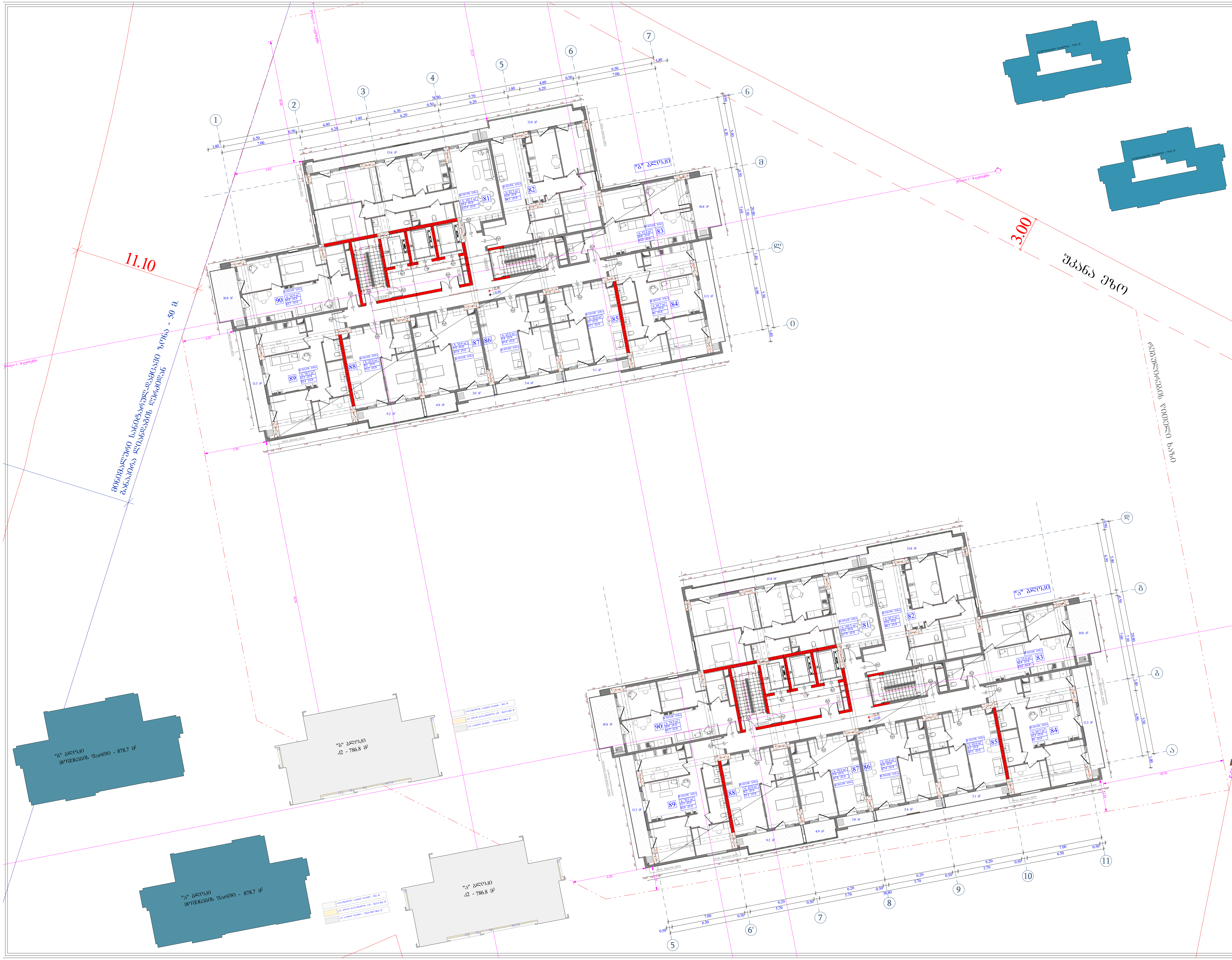

5
6
7
8
9
10
11
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
1.40
6.30
7.00
5.70
4.80
6.10
3.00
5.30
6.20
0.50
0.30
0.40
0.60
0.80
1.00
1.20
1.50
2.00
2.50
3.00
11.10
3.00
3.00
3.00

	70	54.9	10.8	65.7
	69	70.1	11.3	81.4
	68	42	9.2	51.2
	67	39.9	7.9	47.8
	66	42	5.4	47.4
	65	42	5.1	47.1
	64	69.7	11.3	81
	63	52.4	10.8	63.2
	62	82.3	13.8	96.1
	61	102.5	15.4	117.9
3	70	54.9	10.8	65.7
	69	70.1	11.3	81.4
	68	42	9.2	51.2
	67	39.9	7.9	47.8
	66	42	5.4	47.4
	65	42	5.1	47.1
	64	69.7	11.3	81
	63	52.4	10.8	63.2
	62	82.3	13.8	96.1
	61	102.5	15.4	117.9
2	70	54.9	10.8	65.7
	69	70.1	11.3	81.4
	68	42	9.2	51.2
	67	39.9	7.9	47.8
	66	42	5.4	47.4
	65	42	5.1	47.1
	64	69.7	11.3	81
	63	52.4	10.8	63.2
	62	82.3	13.8	96.1
	61	102.5	15.4	117.9
1	70	54.9	10.8	65.7
	69	70.1	11.3	81.4
	68	42	9.2	51.2
	67	39.9	7.9	47.8
	66	42	5.4	47.4
	65	42	5.1	47.1
	64	69.7	11.3	81
	63	52.4	10.8	63.2
	62	82.3	13.8	96.1
	61	102.5	15.4	117.9

ბინების რაოდენობა	70
სულ ბინათმფლობელთა საერთო საცხოვრებელი ფართი	4256.4 მ²
სულ ბინათმფლობელთა საერთო საერთო სასარგებლო ფართი	4256.4 მ²
სულ ბინათმფლობელთა საერთო საერთო ფართი	4256.4 მ²

ბინათმფლობელთა საერთო საცხოვრებელი ფართის ცხრილი

ბინათმფლობელთა საერთო საცხოვრებელი ფართი	4256.4 მ²
ბინათმფლობელთა საერთო საერთო სასარგებლო ფართი	4256.4 მ²



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

9 სართულის გეგმა
+32.40 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	81	102.5	15.4	117.9
	82	82.3	13.8	96.1
	83	52.4	10.8	63.2
	84	69.7	11.3	81
	85	42	5.1	47.1
	86	42	5.4	47.4
	87	39.9	7.9	47.8
	88	42	9.2	51.2
	89	70.1	11.3	81.4
	90	54.9	10.8	65.7
ბ	81	102.5	15.4	117.9
	82	82.3	13.8	96.1
	83	52.4	10.8	63.2
	84	69.7	11.3	81
	85	42	5.1	47.1
	86	42	5.4	47.4
	87	39.9	7.9	47.8
	88	42	9.2	51.2
	89	70.1	11.3	81.4
	90	54.9	10.8	65.7
		1195.6	202	1397.6

ბლოკი " ა " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ჯამი - კ2 1573.6 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175.0 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

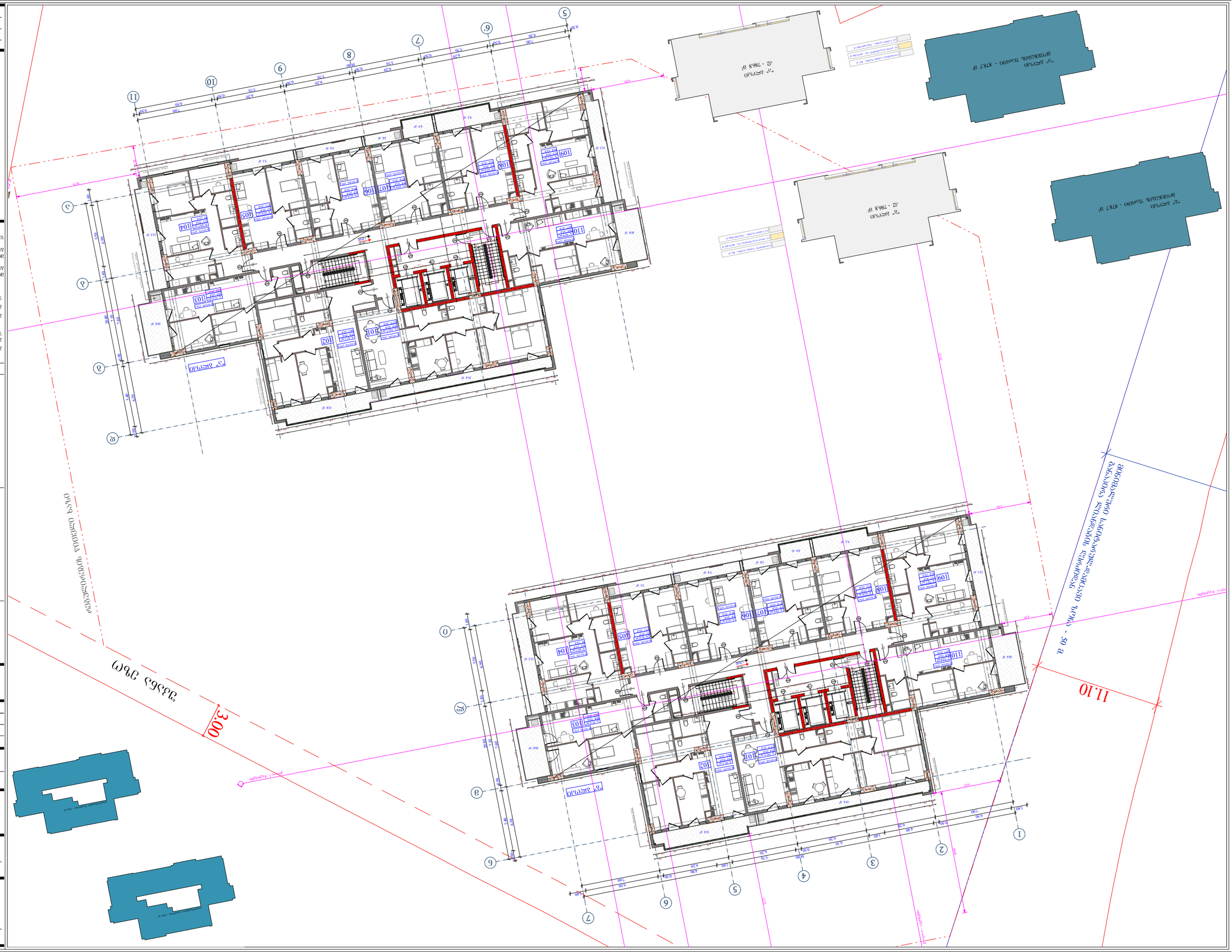
ჯამი - 1757.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასასვლელამდე საკვალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანგრძლივობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
"ა" ტიპის ბინა
"ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	49


3.00
11.10
2-ის სართული
3-ის სართული
4-ის სართული
5-ის სართული
სულ 78.8 მ2
სულ 78.8 მ2
სულ 87.3 მ2
სულ 87.3 მ2
სულ 87.3 მ2
სულ 87.3 მ2
ფასადის ხედი 1-10
ფასადის ხედი 10-1
ფასადის ხედი 10-1
ფასადის ხედი 1-10



ა	101	102.5	15.4	117.9	
	102	82.3	13.8	96.1	
	103	52.4	10.8	63.2	
	104	69.7	11.3	81	
	105	42	5.1	47.1	
	106	42	5.4	47.4	
	107	39.9	7.9	47.8	
	108	42	9.2	512	
	109	70.1	11.3	81.4	
	110	54.9	10.8	65.7	
		1195.6	202	1397.6	

ბ	101	102.5	15.4	117.9	
	102	82.3	13.8	96.1	
	103	52.4	10.8	63.2	
	104	69.7	11.3	81	
	105	42	5.1	47.1	
	106	42	5.4	47.4	
	107	39.9	7.9	47.8	
	108	42	9.2	512	
	109	70.1	11.3	81.4	
	110	54.9	10.8	65.7	
		1195.6	202	1397.6	

ბინების ნუმერაცია ეტაპების მიხედვით

ბინების ნუმერაცია ეტაპების მიხედვით

ბინების ნუმერაცია ეტაპების მიხედვით


5
6
7
8
9
10
11
0.50
6.30
5.70
7.00
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
3.00
11.10
50 - ა ხაზის ღერძიდან მიწის ნაკვეთის საზღვრამდე მანძილი
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური


5
6
7
8
9
10
11
0.50
6.30
5.70
7.00
5.30
3.00
3.00
3.00



ა	131	102.5	15.4	117.9	
	132	82.3	13.8	96.1	
	133	52.4	10.8	63.2	
	134	69.8	11.3	81.1	
	135	42	5.1	47.1	
	136	42	5.4	47.4	
	137	39.9	7.9	47.8	
	138	42	9.2	51.2	
	139	70.2	11.3	81.5	
	140	54.9	10.8	65.7	
		1196	202	1398	

ზომა	N
საერთო ფართობი, მ²	
საერთო სავარაუდო ღირებულება, ლარი	
ფასი, ლარი/მ²	

14 სანიმუშო ბინა
+48.90 ნიშნულზე

ფილიალი	
არქიტექტორი	
მშენებლობის ეტაპი	მ.პ.

ფილიალი ,,ქალაქური განვითარების ცენტრი"
ს/კ 404664573
ქ. ახალციხე, ჯავახეთის ქუჩა №18

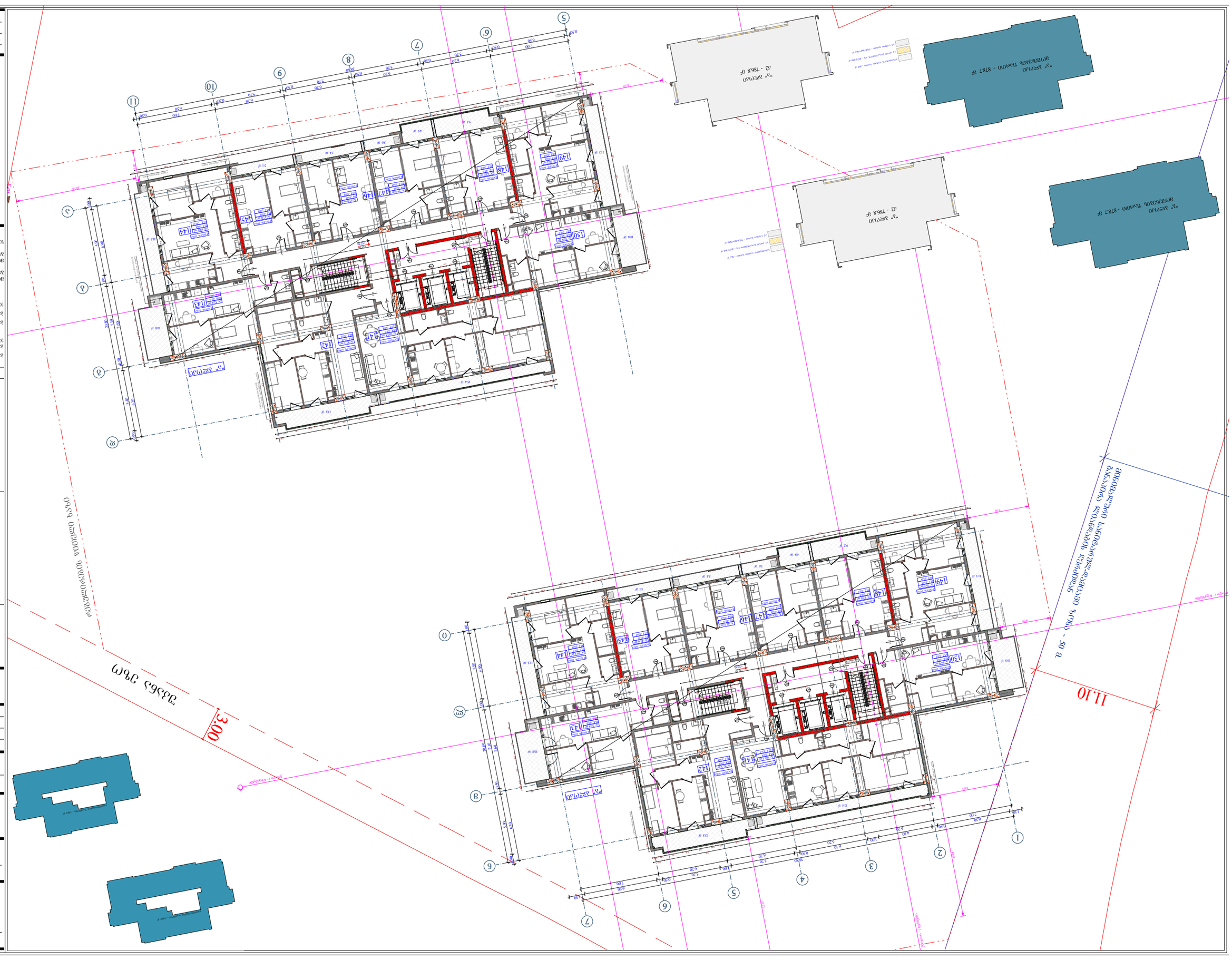
შენობა-ნაგებობის დასახელება
ბინათმშენებლობა

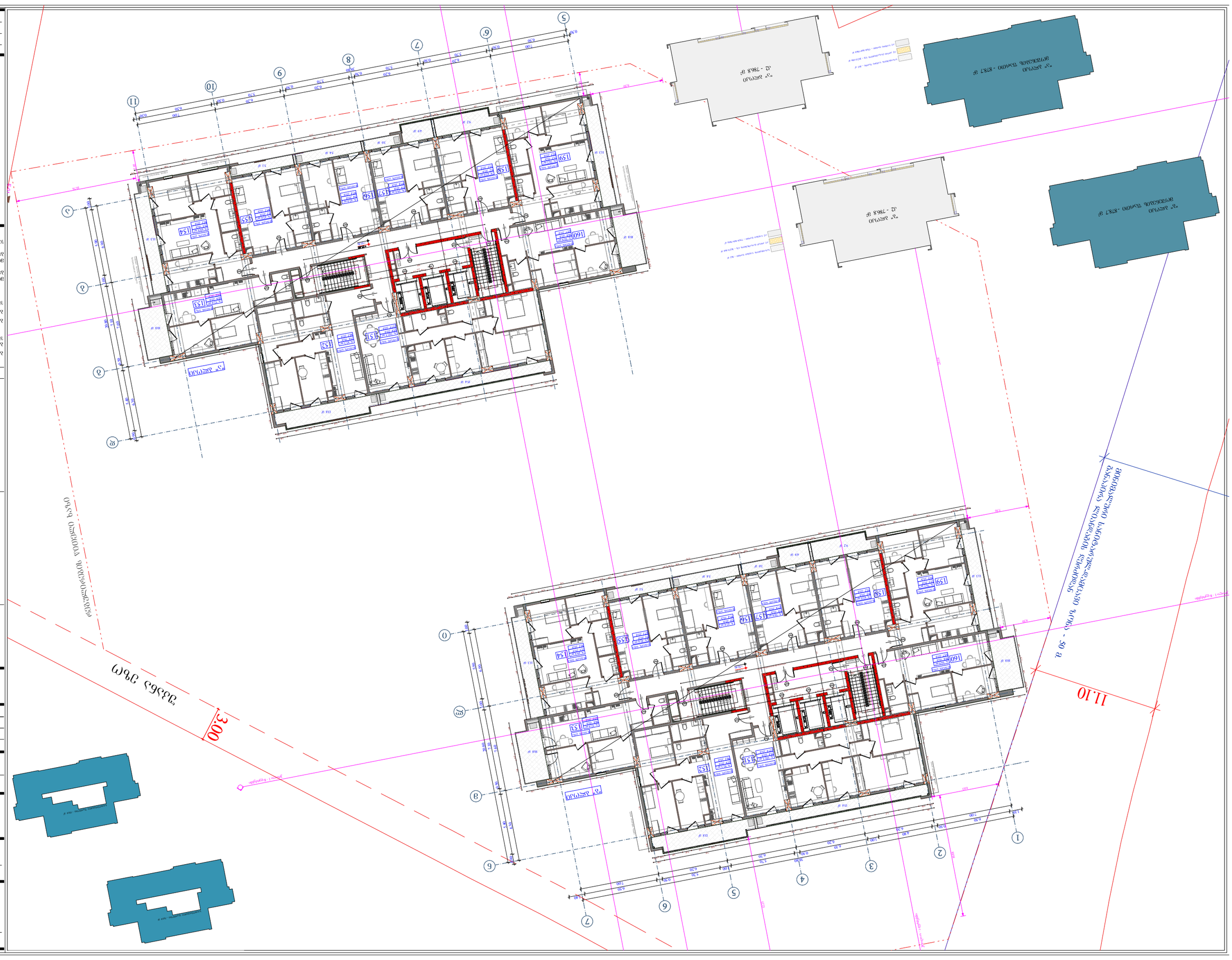
ნაგებობის ადგილმდებარეობა
ქ. ახალციხე, ჯავახეთის ქუჩა №18

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	54

A - 2

- ახალი კედელი
- არსებული კედელი
- ფასადის ხაზი
- ფანჯრის ღიობი
- ბალკონის ღიობი
- ფანჯრის ღიობი
- ბალკონის ღიობი
- ფანჯრის ღიობი
- ბალკონის ღიობ


3.00
11.10
ქ. ალეკოს
ქ. ალეკოს
ქ. ალეკოს



ალეთი	№	საერთო ფართობი მ2	საცხოვრებელი ფართობი მ2	საძინებლების რაოდენობა	ფასი
2	151	102.5	15.4	2	117.9
	152	82.3	13.8	2	96.1
	153	52.4	10.8	1	63.2
	154	69.8	11.3	2	81.1
	155	42	5.1	1	47.1
	156	42	5.4	1	47.4
	157	39.9	7.9	1	47.8
	158	42	9.2	1	51.2
	159	70.2	11.3	2	81.5
	160	54.9	10.8	2	65.7
3	151	102.5	15.4	2	117.9
	152	82.3	13.8	2	96.1
	153	52.4	10.8	1	63.2
	154	69.8	11.3	2	81.1
	155	42	5.1	1	47.1
	156	42	5.4	1	47.4
	157	39.9	7.9	1	47.8
	158	42	9.2	1	51.2
	159	70.2	11.3	2	81.5
	160	54.9	10.8	2	65.7
		1196	202		1398

ალეთის ოთახების საერთო ფართობი - 1574 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი - 1750 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი, მათ შორის: ალეთის საერთო ფართობი - 875 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი, მათ შორის: ვაჭრული ფართობი - 875 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი - 42 1574 კვ.მ

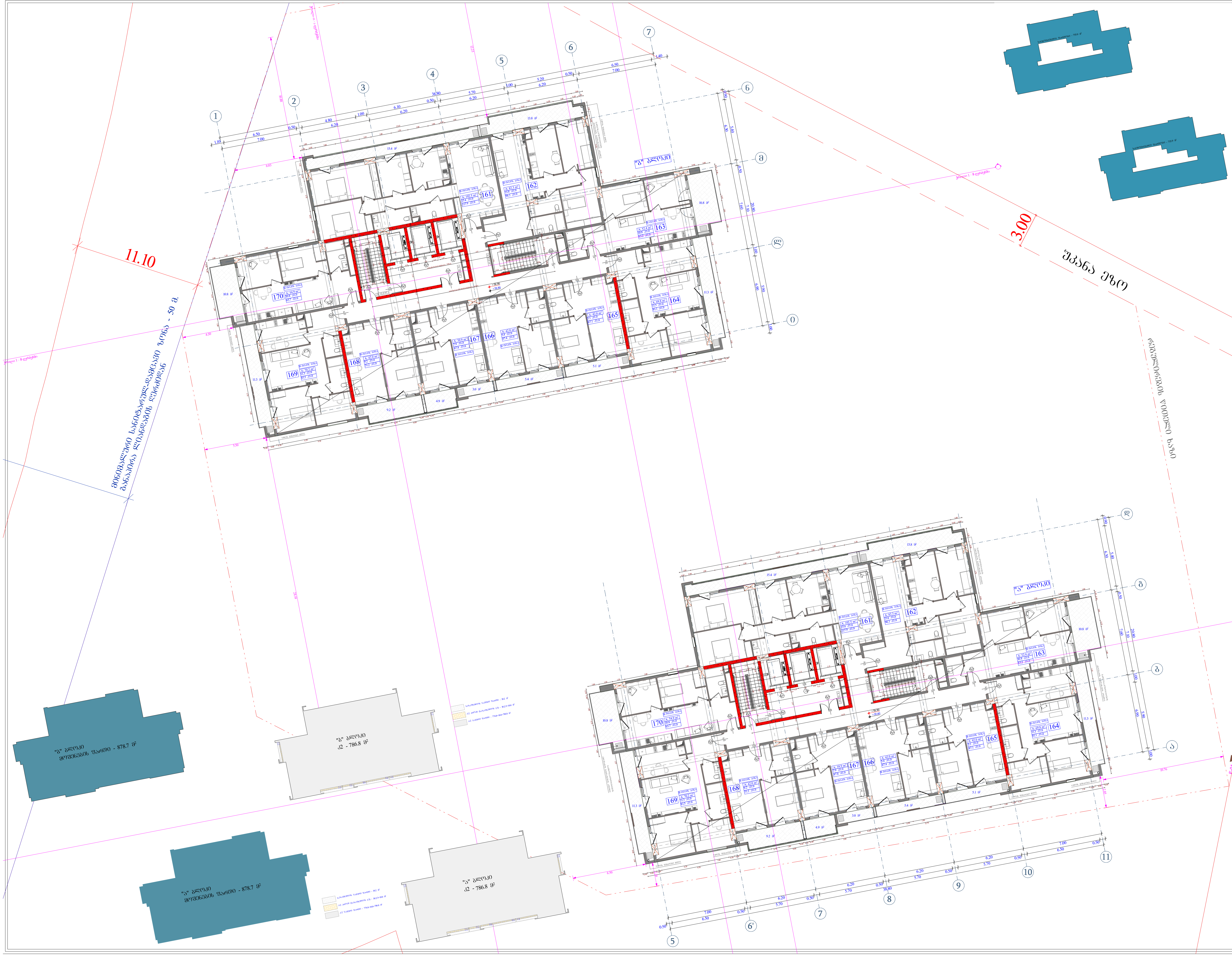
ალეთის საერთო ფართობი - 42 - 786.8 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი - 42 - 786.8 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი - 8787 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი - 8787 კვ.მ

ალეთის საერთო ფართობი - 8787



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი
მ.პაპუკაშვილი

არქიტექტორი
მ.პაპუკაშვილი

17 სართულის გეგმა
+58.80 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	161	102.5	15.4	117.9
	162	82.3	13.8	96.1
	163	52.4	10.8	63.2
	164	69.8	11.3	81.1
	165	42	5.1	47.1
	166	42	5.4	47.4
	167	39.9	7.9	47.8
	168	42	9.2	51.2
	169	70.2	11.3	81.5
	170	54.9	10.8	65.7
ბ	161	102.5	15.4	117.9
	162	82.3	13.8	96.1
	163	52.4	10.8	63.2
	164	69.8	11.3	81.1
	165	42	5.1	47.1
	166	42	5.4	47.4
	167	39.9	7.9	47.8
	168	42	9.2	51.2
	169	70.2	11.3	81.5
	170	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

ბლოკი " ა " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ჯამი - კ2 1573.6 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175.0 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

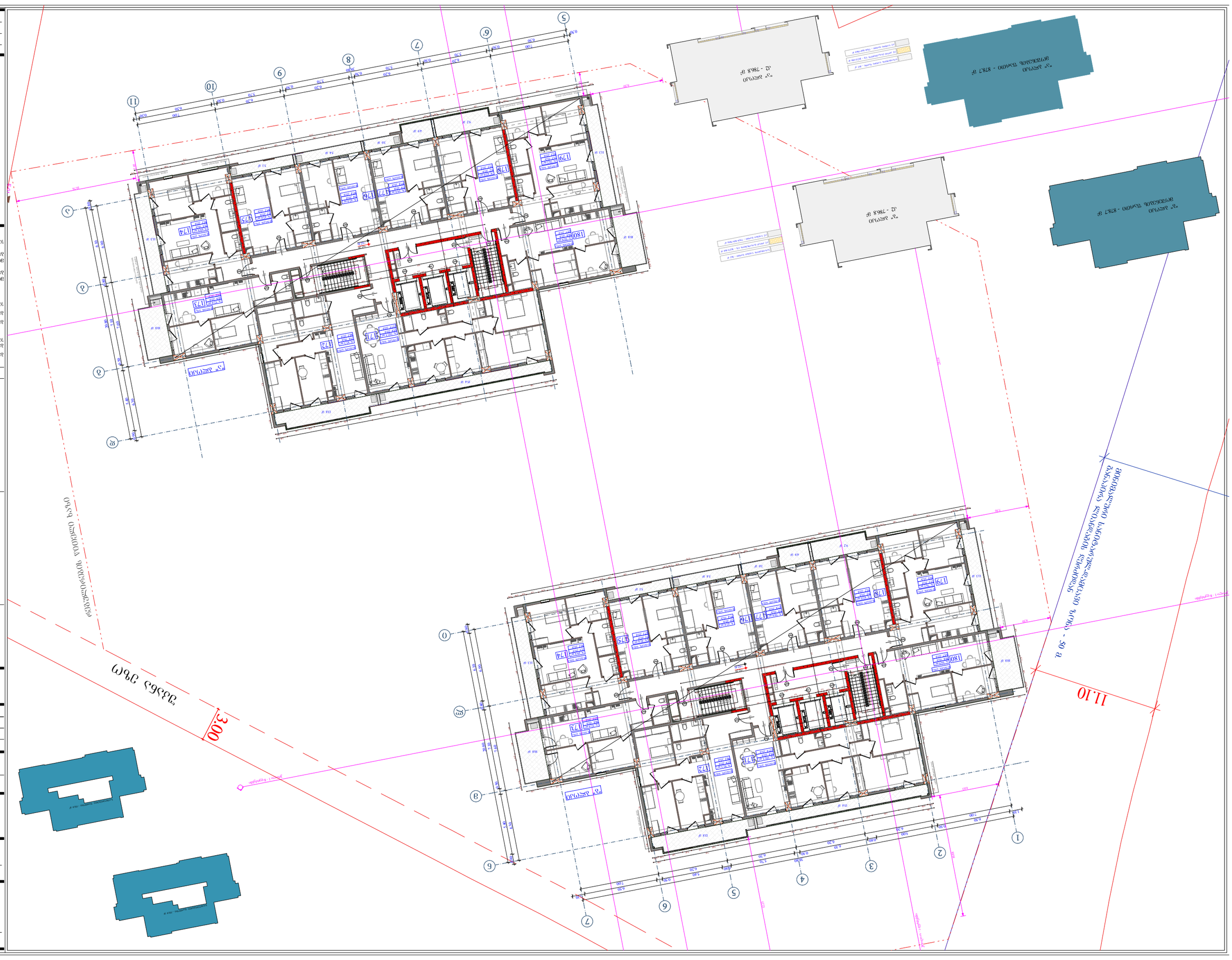
მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

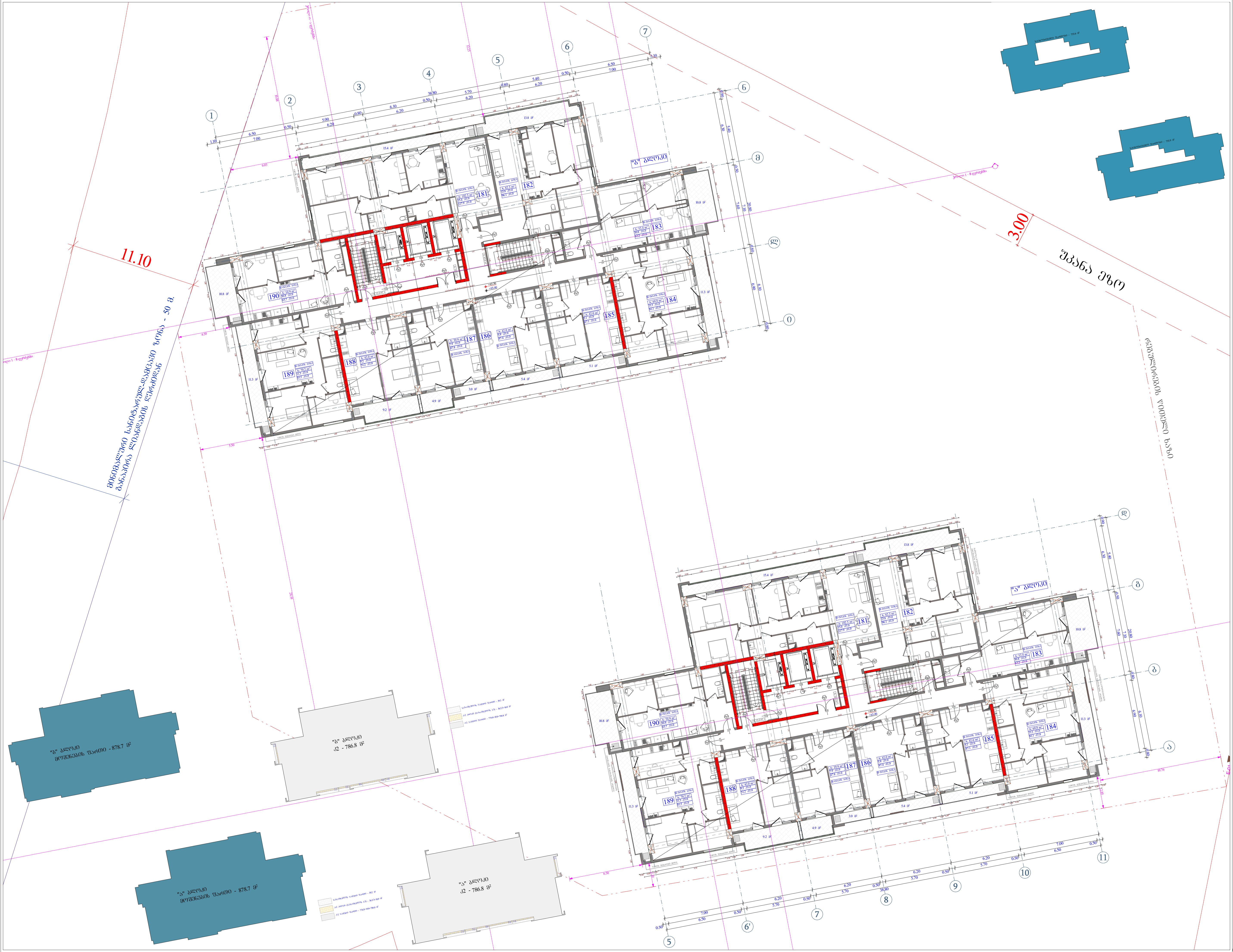
ჯამი - 1757.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
გასახსნელ-ამწევი სავალი მანძილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანგრძლივობით (სვეტი, კოჭი, ღიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
A "ა" ტიპის ბინა
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	57


3.00
11.10
2 ადგილი
3 ადგილი
4 ადგილი
5 ადგილი
6 ადგილი
7 ადგილი
8 ადგილი
9 ადგილი
10 ადგილი
11 ადგილი
42 - 7868 მ²
42 - 7868 მ²
ორსართულიანი შენობა - 8787 მ²
ორსართულიანი შენობა - 8787 მ²
172
173
174
175
176
177
178
179
180



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

19 სართულის გეგმა
+65.40 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	181	102.5	15.4	117.9
	182	82.3	13.8	96.1
	183	52.4	10.8	63.2
	184	69.8	11.3	81.1
	185	42	5.1	47.1
	186	42	5.4	47.4
	187	39.9	7.9	47.8
	188	42	9.2	51.2
	189	70.2	11.3	81.5
	190	54.9	10.8	65.7
ბ	181	102.5	15.4	117.9
	182	82.3	13.8	96.1
	183	52.4	10.8	63.2
	184	69.8	11.3	81.1
	185	42	5.1	47.1
	186	42	5.4	47.4
	187	39.9	7.9	47.8
	188	42	9.2	51.2
	189	70.2	11.3	81.5
	190	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

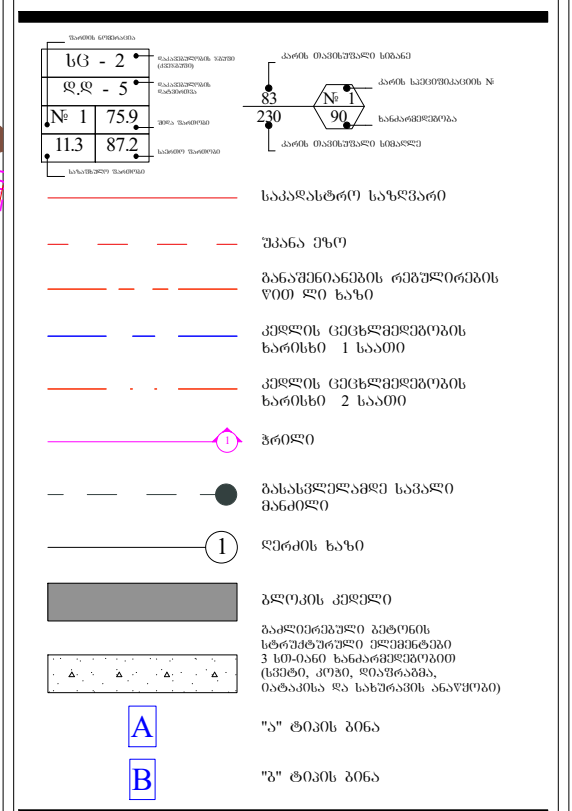
ბლოკი " ა " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ჯამი - კ2 1573.6 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175.0 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

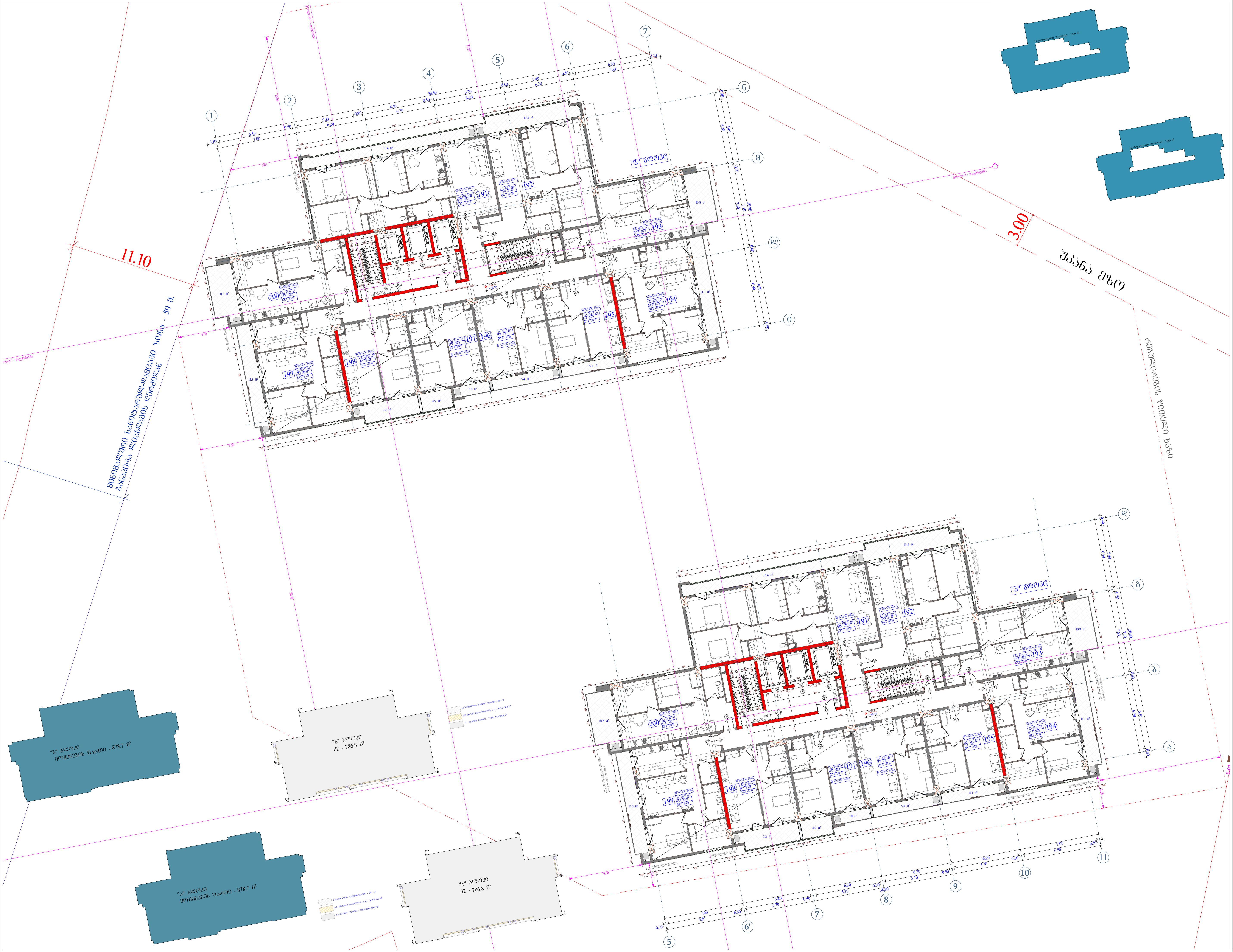
მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

ჯამი - 1757.4 კვ.მ



A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	59



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

20 სართულის გეგმა
+68.70 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	191	102.5	15.4	117.9
	192	82.3	13.8	96.1
	193	52.4	10.8	63.2
	194	69.8	11.3	81.1
	195	42	5.1	47.1
	196	42	5.4	47.4
	197	39.9	7.9	47.8
	198	42	9.2	51.2
	199	70.2	11.3	81.5
	200	54.9	10.8	65.7
ბ	191	102.5	15.4	117.9
	192	82.3	13.8	96.1
	193	52.4	10.8	63.2
	194	69.8	11.3	81.1
	195	42	5.1	47.1
	196	42	5.4	47.4
	197	39.9	7.9	47.8
	198	42	9.2	51.2
	199	70.2	11.3	81.5
	200	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

ბლოკი " ა " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ჯამი - კ2 1573.6 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175.0 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

ჯამი - 1757.4 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
უკანა ეზო
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ჭრილი
ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი
"ა" ტიპის ბინა
"ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	60

ეროვნული ბიბლიოთეკის ახალი სამშენებლო კომპლექსის პროექტი

ს.კ. 01104026046

ქ. თბილისი,
ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფუნქციური და სივრცითი ანალიზი

გენერალური გეგმა

ფასადები

ფასადი ა-ბ

ფასადი ბ-ა

ჭრილები

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ფასადის ელემენტები

ალუმინის პანელი	
ალუმინის პანელი	
ალუმინის პანელი	



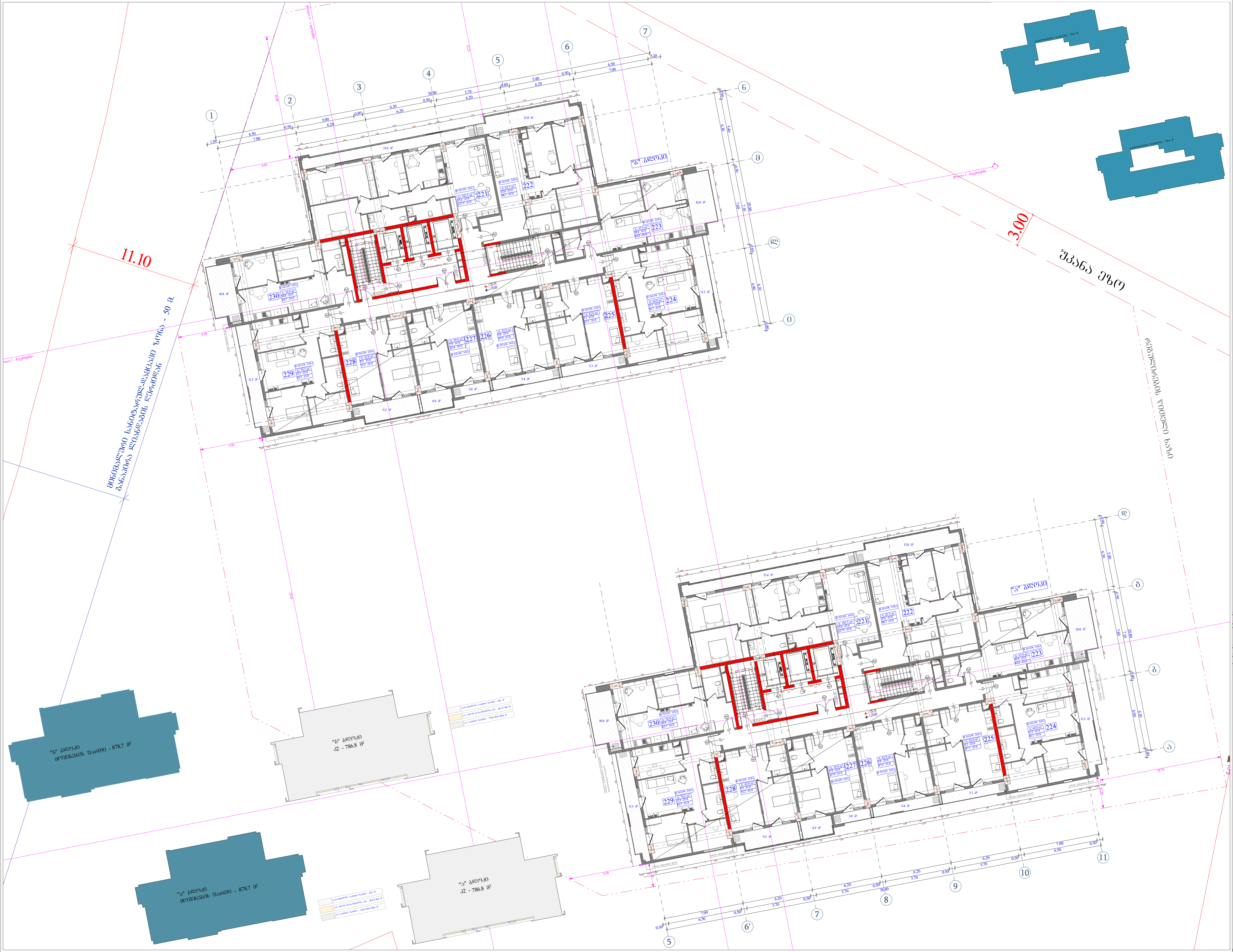
ა	220	54.9	10.8	202	1398
	219	70.2	11.3	92	812
	218	42	9.2	92	512
	217	39.9	7.9	79	478
	216	42	5.4	54	474
	215	42	5.1	51	471
	214	69.8	11.3	113	811
	213	52.4	10.8	108	652
	212	82.3	13.8	138	961
	211	102.5	15.4	154	1179
ბ	220	54.9	10.8	202	1398
	219	70.2	11.3	92	812
	218	42	9.2	92	512
	217	39.9	7.9	79	478
	216	42	5.4	54	474
	215	42	5.1	51	471
	214	69.8	11.3	113	811
	213	52.4	10.8	108	652
	212	82.3	13.8	138	961
	211	102.5	15.4	154	1179
სართული	№	სანიტარიების რაოდენობა	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართობი	შენიშვნა

ბინა №18, კორპუსი №1
ქ. ფოთი, ქუჩა №2
ტერიტორიის გეგმა
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
შპს „ფოთის ქალაქთმშენებელი“
ს/კ 404664573
ტექნიკური ზედამხედველი
გ.ბაქრაძე
არქიტექტორი
გ.ბაქრაძე
22 სექტემბერი 2026
+7530 ნომერზე დარეკვა

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	62

A - 2

- ა ფასადი ასო
- ბ ფასადი ასო
- ქვაბულის ზედაპირი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიური
- ბეტონის ბორდიური



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შემელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

23 სართულის გეგმა
+78.60 ნიშნულზე

ბლოკი	№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი
ა	221	102.5	15.4	117.9
	222	82.3	13.8	96.1
	223	52.4	10.8	63.2
	224	69.8	11.3	81.1
	225	42	5.1	47.1
	226	42	5.4	47.4
	227	39.9	7.9	47.8
	228	42	9.2	51.2
	229	70.2	11.3	81.5
	230	54.9	10.8	65.7
ბ	221	102.5	15.4	117.9
	222	82.3	13.8	96.1
	223	52.4	10.8	63.2
	224	69.8	11.3	81.1
	225	42	5.1	47.1
	226	42	5.4	47.4
	227	39.9	7.9	47.8
	228	42	9.2	51.2
	229	70.2	11.3	81.5
	230	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

ბლოკი " ა " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კ2 - 786.8 კვ.მ
ჯამი - კ2 1573.6 კვ.მ

ბლოკი " ა " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის უჯრედი - 87.5 კვ.მ
ჯამი - 175.0 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 878.7 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 878.7 კვ.მ

ჯამი - 1757.4 კვ.მ

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	63

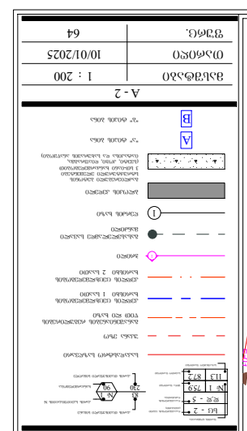


ბინათმშენებლობა				
ობიექტის დასახელება				
ბინათმშენებლობა				
ობიექტის მისამართი				
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილი, ფშაველის ქუჩა - 50 a				
სართული	№	ოთახის დანიშნულება	ფართობი მ.კვ.	შენიშვნა
2	231	102.5	15.4	117.9
	232	82.3	13.8	96.1
	233	52.4	10.8	63.2
	234	69.8	11.3	81.1
	235	42	5.1	47.1
	236	42	5.4	47.4
	237	39.9	7.9	47.8
	238	42	9.2	51.2
	239	70.2	11.3	81.5
	240	54.9	10.8	65.7
3	231	102.5	15.4	117.9
	232	82.3	13.8	96.1
	233	52.4	10.8	63.2
	234	69.8	11.3	81.1
	235	42	5.1	47.1
	236	42	5.4	47.4
	237	39.9	7.9	47.8
	238	42	9.2	51.2
	239	70.2	11.3	81.5
	240	54.9	10.8	65.7
		1196	202	1398

ბათუმი ო. ჯ. - ქ. - 786.8 კმ.ბ.
ბათუმი ო. ჯ. - ქ. - 1574 კმ.ბ.
ბათუმი ო. ჯ. - ქობული ვაზისუბანი - 87.5 კმ.ბ.
ბათუმი ო. ჯ. - ქობული ვაზისუბანი - 87.5 კმ.ბ.
ბათუმი ო. ჯ. - 1750 კმ.ბ.
ბათუმი ო. ჯ. - 878.7 კმ.ბ.
ბათუმის საზღვარი - 878.7 კმ.ბ.
ბათუმი ო. ჯ. - 1574 კმ.ბ.

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	64



ავტორი	ლ.ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ.ჯაფარიძე
კონსულტანტი	
კონტროლიორი	
დამტკიცებული	

პროექტის დასახელება	
ბინათმშენებლობა	
ობიექტის მისამართი	
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილი, ფშაველის ქუჩა - 50 a	
ნახაზის დასახელება	
გენერალური გეგმა	
მ.ჯაფარიძის	
ა.ჯაფარიძის	

მ.ჯაფარიძის ა.ი.მ.
ს.კ. 404664573
ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილი, ფშაველის ქუჩა - 50 a
+8190 601623 ლ.ბერიძე

ტიპიური ბინების განლაგება

ს.კ. 01.110.4.026.046

ქ. ტაბახმელა,
ტ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

შენობის ზომა და ტექნიკური მახასიათებლები

ბინების ზომა და ტექნიკური მახასიათებლები

ნახაზის ტიპი

ტექნიკური პროექტი

ნახაზის დასახელება

ტიპიური სართული №2 - 1:100

ნახაზის №

ტ-02

ბინის №-ები	ბინის ფართი	საცხოვრებელი ფართი	საერთო ფართი	ბინის სასარგებლო ფართი	ბინის საერთო ფართი	ბინის №-ები	საცხოვრებელი ფართი	საერთო ფართი	ბინის სასარგებლო ფართი	ბინის საერთო ფართი
1	69	29	6.7	35.7	57.7	7	69	29	6.7	35.7	57.7
	71	38.0		9	47.0		71	38.0		9	47.0
	72	52.1		4.8	56.9		72	52.1		4.8	56.9
	241		52.4	10.8			241		52.4	10.8	
	242		69.8	11.3			242		69.8	11.3	
	243		42	5.1			243		42	5.1	
	244		42	5.4			244		42	5.4	
	245		39.9	7.9			245		39.9	7.9	
	246		42	9.2			246		42	9.2	
	247		70.2	11.3			247		70.2	11.3	
	248		54.9	10.8			248		54.9	10.8	
		336.2	82.64	20.2	394.6	970					

ნახაზის № - 2 ,ფართი - 78.8 მ²

ნახაზის № - 1 ,ფართი - 78.8 მ²

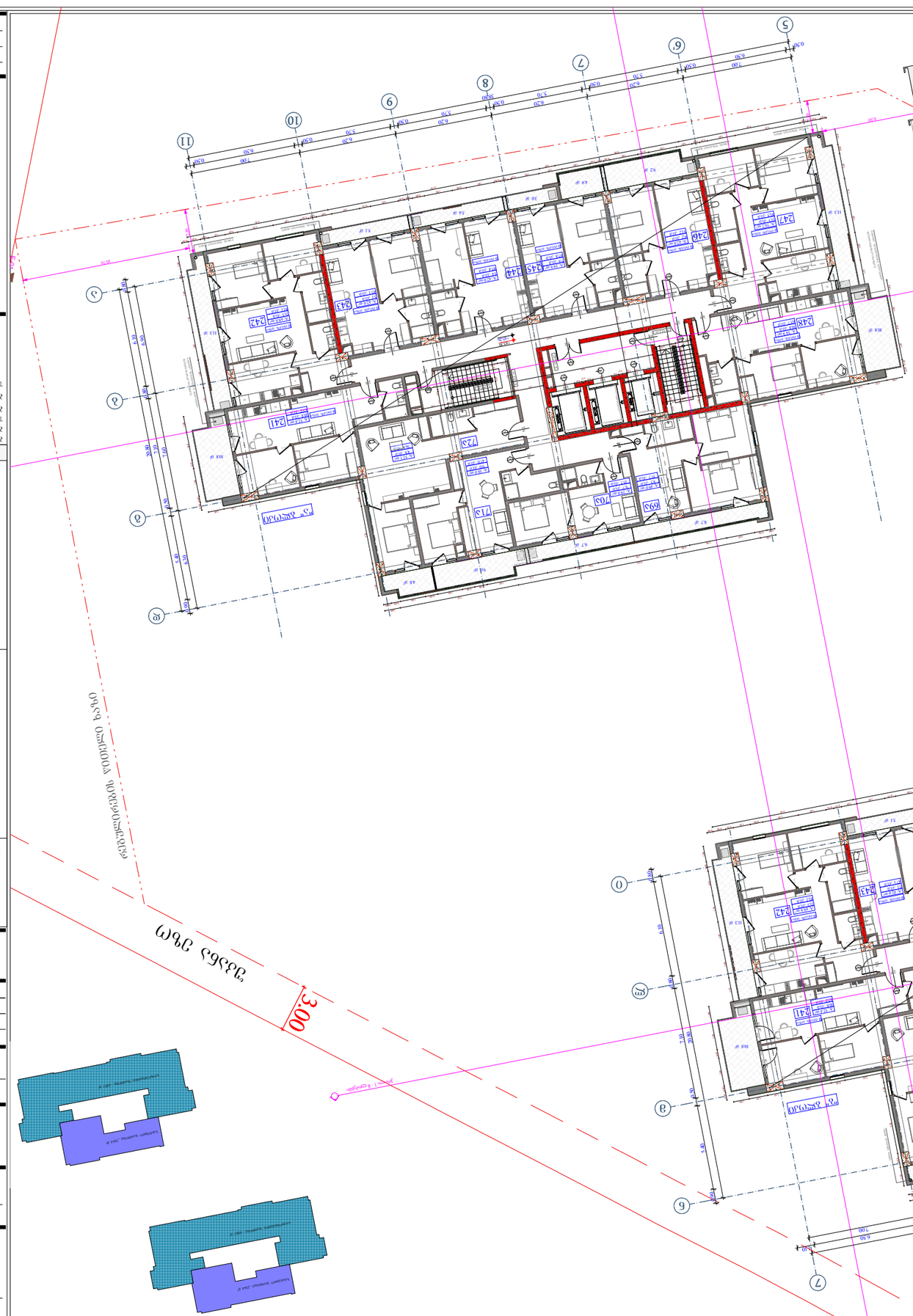
ნახაზის № - 2 ,ფართი - 98.7 მ²

ნახაზის № - 1 ,ფართი - 98.7 მ²

ს.კ.580 - 19.74 მ²

მიწათმფლობელობის ნომერი
ნახაზის № 1 ,ფართი - 87.3 მ²

ს.კ.580 - 17.574 მ²


ტიპიური სართული №2
ტიპიური სართული №1
ტიპიური სართული №2
ტიპიური სართული №1
ტიპიური სართული №2
ტიპიური სართული №1

ბინათმშენებელი	შპს ხმელთაშუაზღვისპირეთი
პროექტის დასახელება	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ნაგებობის დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურცელი	66

A - 2

	ნაგებობის ზოლი
	ნაგებობის ნაწილი
	ნაგებობის ნაწილი
	ნაგებობის ნაწილ

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუაშვილი	

26 სართულის გეგმა
+92.80 ნიშნულზე

ბლოკი " ა " - კიბის შუაწელი - 13.2 კვ.მ
ბლოკი " ბ " - კიბის შუაწელი - 13.2 კვ.მ
ჯამი - 26.4 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ა " - 17.2 კვ.მ

მოშენების ფართი
ბლოკი " ბ " - 17.2 კვ.მ

ჯამი - 34.4 კვ.მ

A - 2	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/03/2025
ფურც.	67

შპს „ოპტიმალური მოგებიანობა“

ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ტ. 0422 27 00 00

ელ. ფოსტა: info@optimal.ge

ფასადების ნათურების განლაგების სქემა

ობიექტი: ბინათმშენებლობა ბათუმში, ზღვისპირა ტერიტორიაზე, ნაკვეთი №1

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	68

A - 2

A	ნათურის ტიპი
B	ნათურის ტიპი

ნათურის ტიპების აღწერა

ნათურის ტიპი	ნათურის ტიპის აღწერა
1	ნათურის ტიპის აღწერა
2	ნათურის ტიპის აღწერა
3	ნათურის ტიპის აღწერა
4	ნათურის ტიპის აღწერა
5	ნათურის ტიპის აღწერა
6	ნათურის ტიპის აღწერა
7	ნათურის ტიპის აღწერა
8	ნათურის ტიპის აღწერა
9	ნათურის ტიპის აღწერა
10	ნათურის ტიპის აღწერა
11	ნათურის ტიპის აღწერა

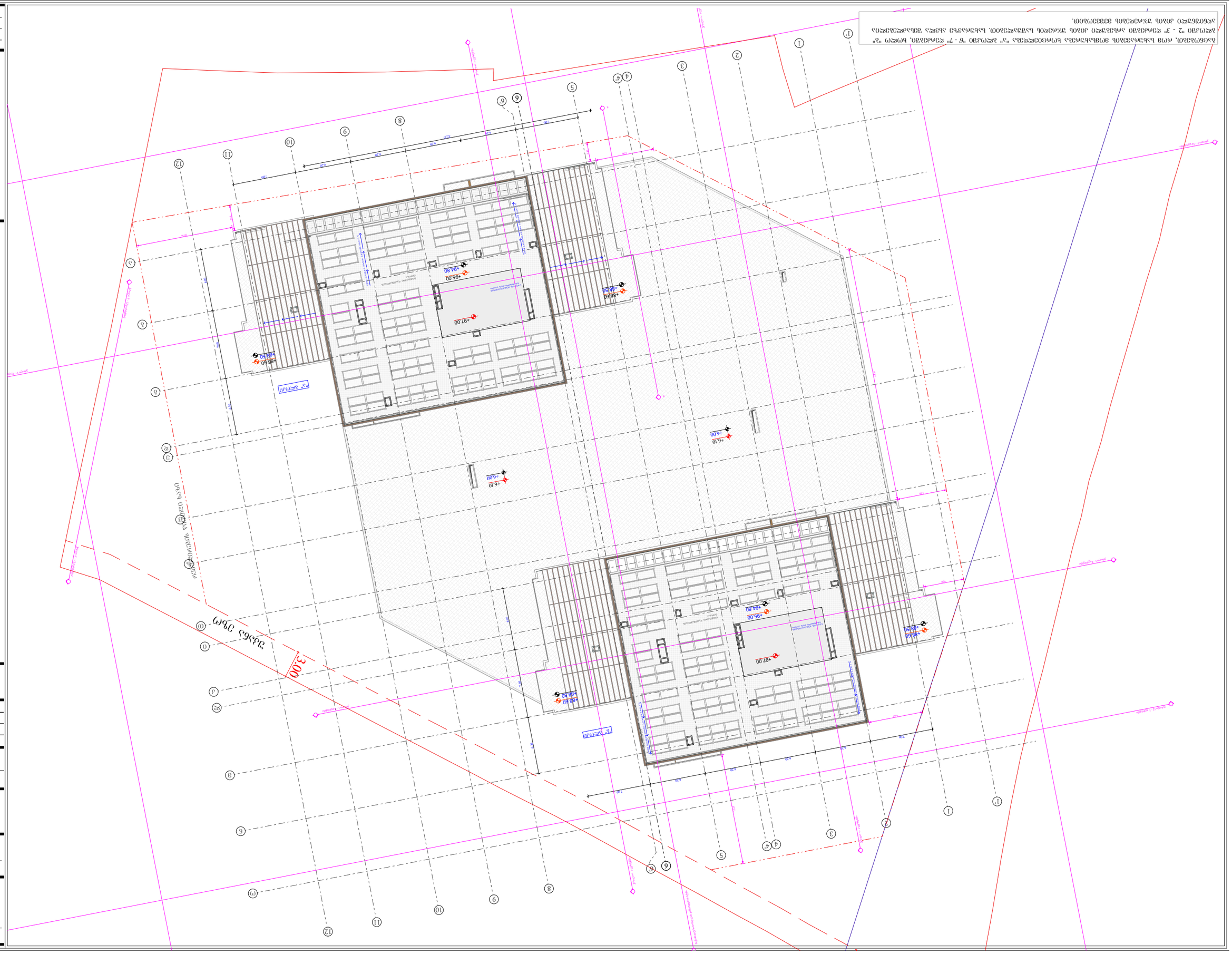
ნათურების რაოდენობა

ნათურის ტიპი	№	რაოდენობა (ცალი)
1	13	4636
2	13	4636
ჯამი:		9272

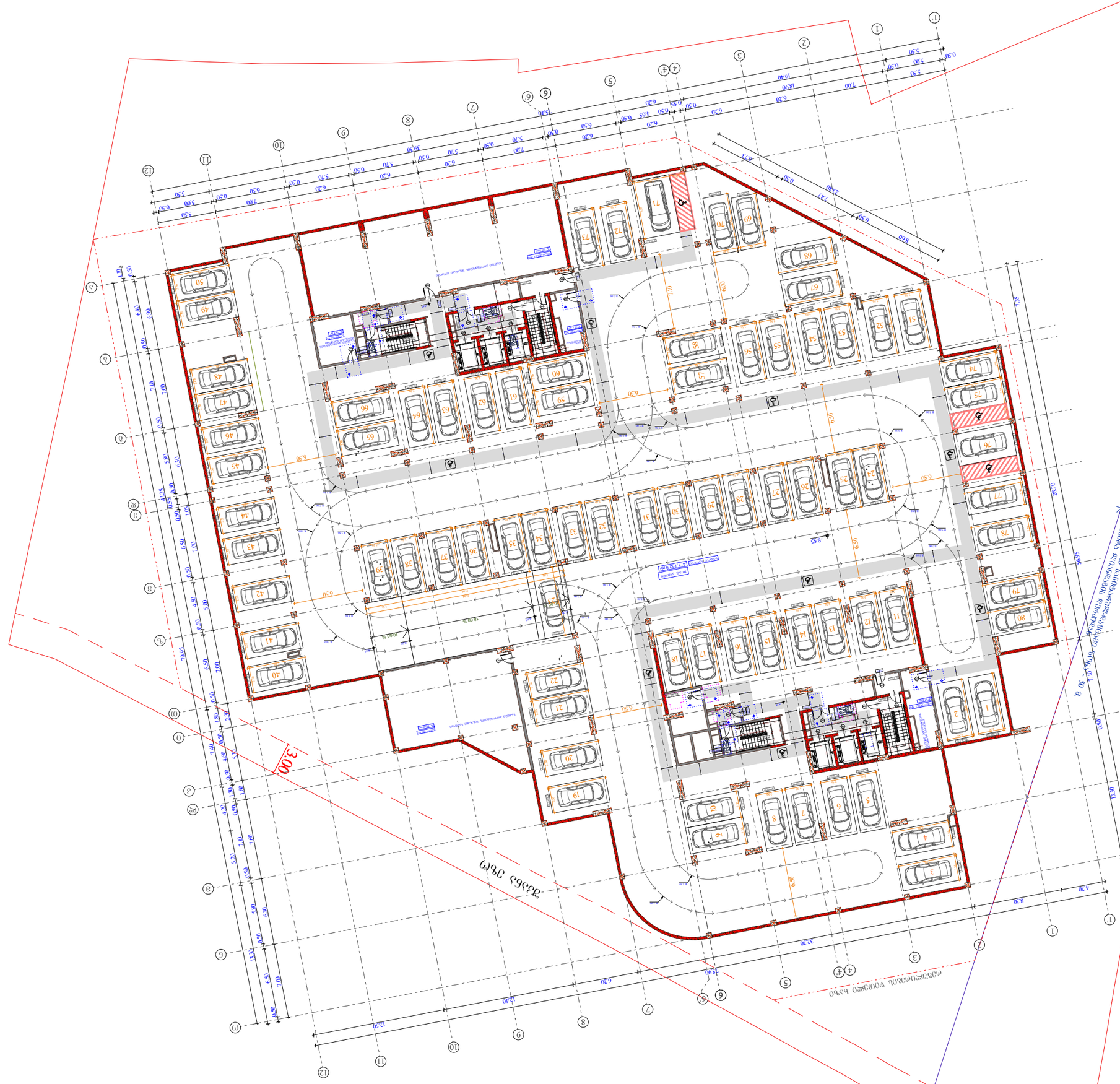
ელექტრომომარაგების სქემა

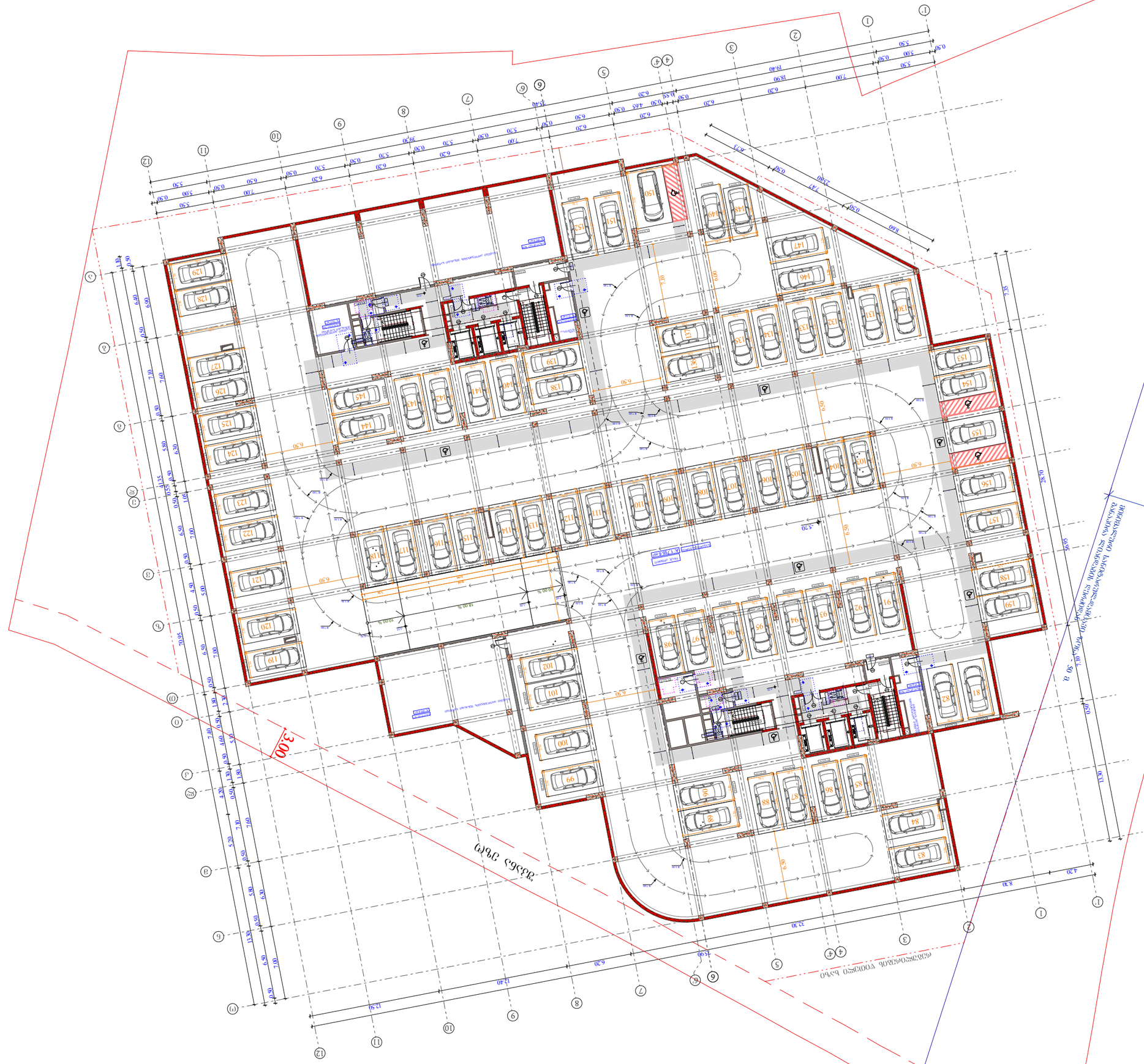
ელექტრომომარაგების სქემა

ელექტრომომარაგების სქემა


ბაღის ტერიტორიის მოსაზღვრე ქუჩა
ბაღის ტერიტორიის მოსაზღვრე ქუჩა
ბაღის ტერიტორიის მოსაზღვრე ქუჩა

ბინის ნომერი	ოთახების რაოდენობა	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ბინის ფართი საერთო ფართის %	საერთო საცხოვრებელი ფართი	საერთო საცხოვრებელი ფართის %
0	3	302.34				
1	1	31.98				
2	1	43.86				
3	1	43.86				
4	1	43.86				
5	1	43.86				
6	1	43.86				
7	1	43.86				
8	1	43.86				
9	1	43.86				
10	1	43.86				
11	1	43.86				
12	1	43.86				
13	1	43.86				
14	1	43.86				
15	1	43.86				
16	1	43.86				
17	1	43.86				
18	1	43.86				
19	1	43.86				
20	1	43.86				
21	1	43.86				
22	1	43.86				
23	1	43.86				
24	1	43.86				
25	1	43.86				
26	1	43.86				

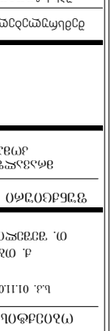

3,00
ავტოსადგომი 2
ავტოსადგომი 1
ასაწევი ბომი
ბეტონის ღობე
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური
ველოსიპედისთვის სავარძელი
ველოსიპედისთვის სადგომი
ტროტუარის დაბალი ბორდიური
ტროტუარის მაღალი ბორდიური
ბეტონის ბორდიური - ასაწევი ბომისთვის
ბეტონის ბორდიური - ასაწევი ბომისთვის
ბეტონის ბორდიური - ასაწევი ბომისთვის



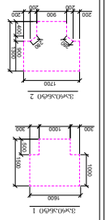
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ორსართულიანი ბინათმშენებლობა ეზოში მდებარე ნაკვეთზე ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.11.04.026.046
ნაკვეთის ფართობი	3018 კვ.მ
ნაკვეთის მესაკუთრე	შპს "ბათუმის ბინათმშენებლობა"
ნაკვეთის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
პროექტის ავტორი	ა. ბერიძე
პროექტის ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის დასახელება	ბინათმშენებლობის ორგანიზების გენერალური გეგმა
ნახაზის ავტორი	ა. ბერიძე
ნახაზის ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	72
ფურცლების რაოდენობა	A - 2

ბინათმშენებლობის ორგანიზების გენერალური გეგმა

ნახაზის ფრაგმენტები



ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიაზე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის სქემა





ელექტრომომარაგების ქსელი	
"A" ტიპის ბანა	
"B" ტიპის ბანა	



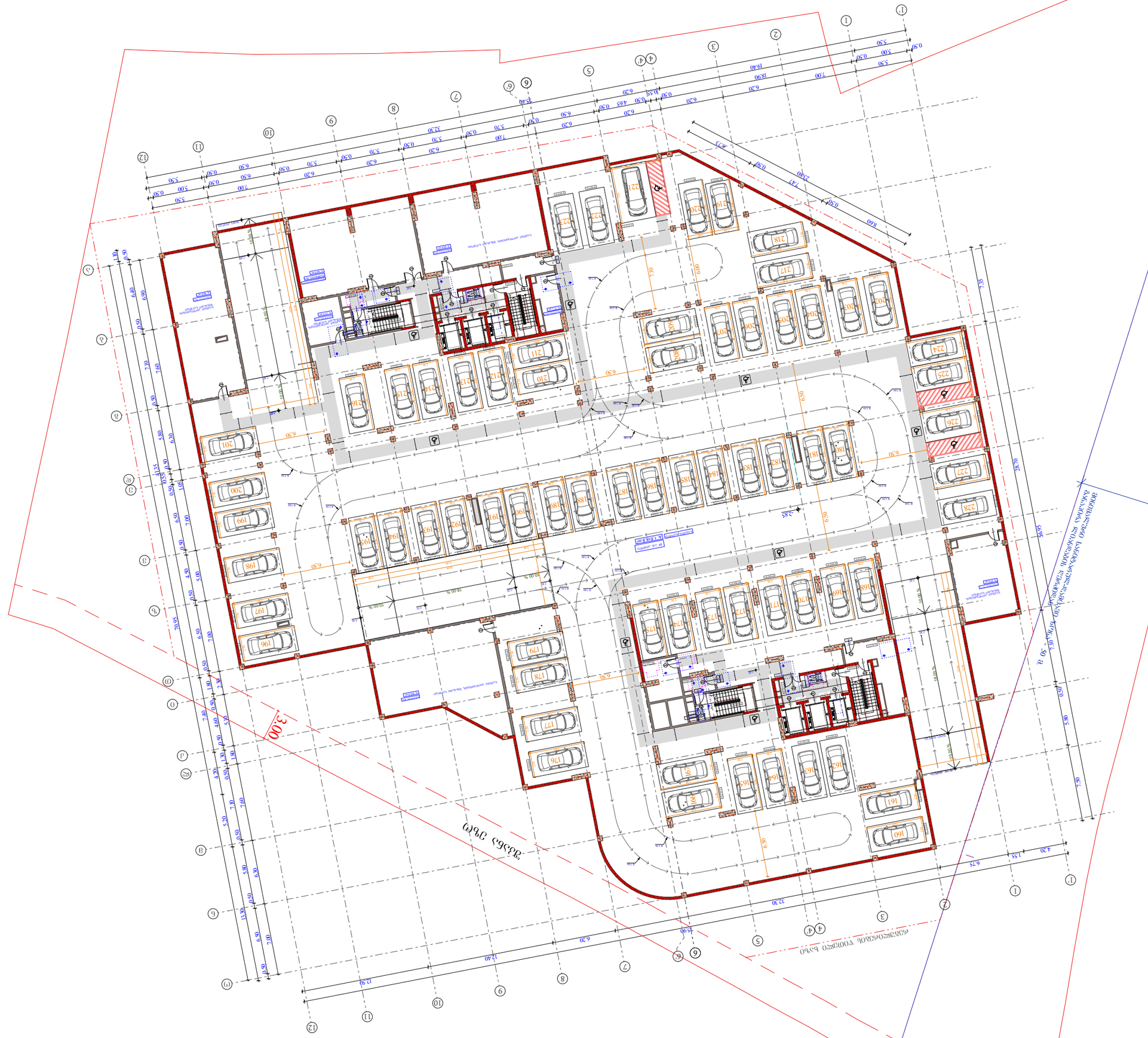
ბინათმშენებლობის ობიექტის ტერიტორიაზე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის სქემა

ელექტრომომარაგების ქსელი	
მშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის ზღუდარი	
მშენებლობის ობიექტის ტერიტორიაზე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის სქემა	

ნახაზის ლეგენდა

ელექტრომომარაგების ქსელი	
მშენებლობის ობიექტის ტერიტორიის ზღუდარი	
მშენებლობის ობიექტის ტერიტორიაზე მოძრავი სატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის სქემა	

ნახაზის ფრაგმენტები


ავტოსადგომი ადგილი
ველოსიპედის სადგომი
ველოსიპედის სადგომი
ავტოსადგომი ადგილი
ავტოსადგომი ადგილი
ავტოსადგომი ადგილ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

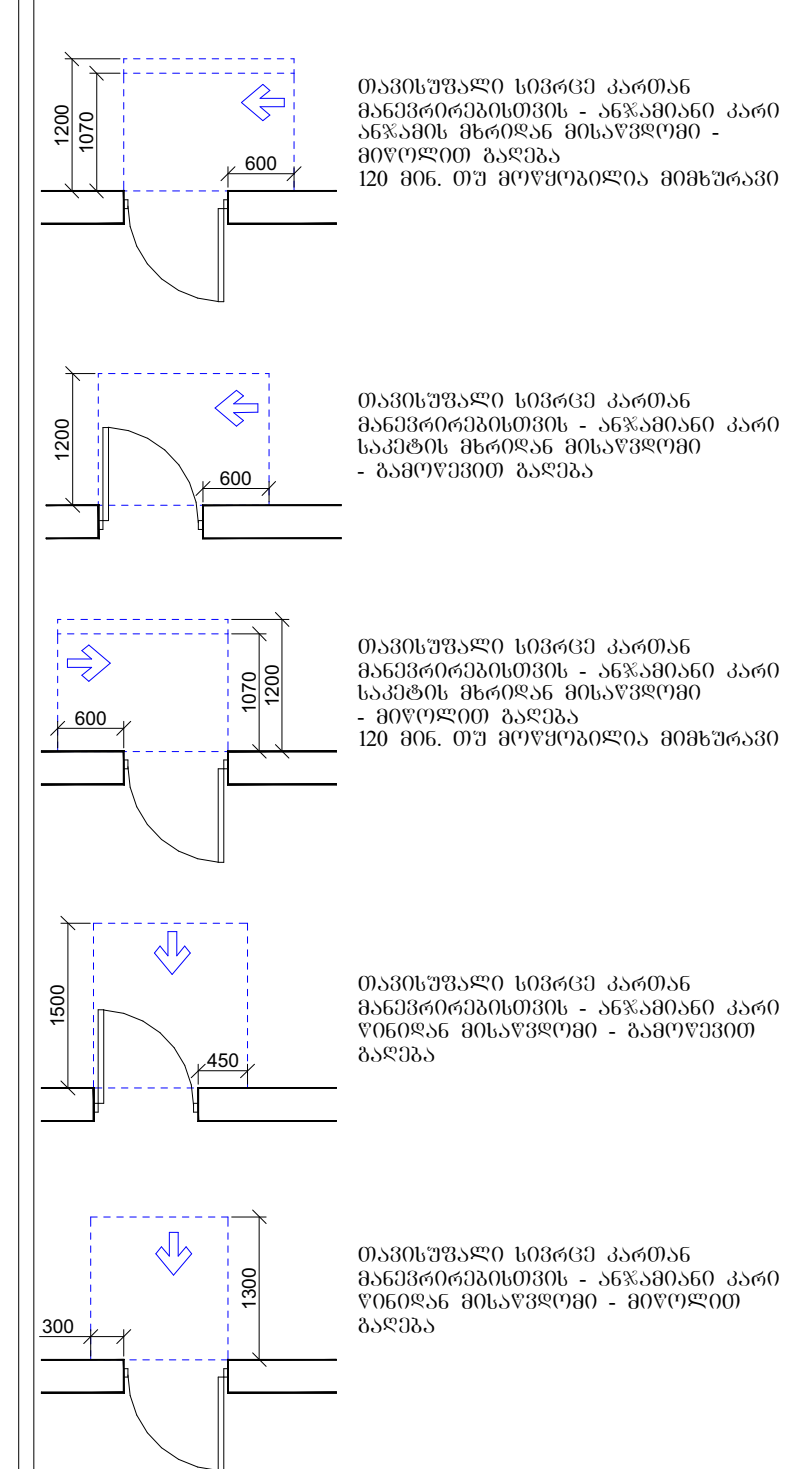
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

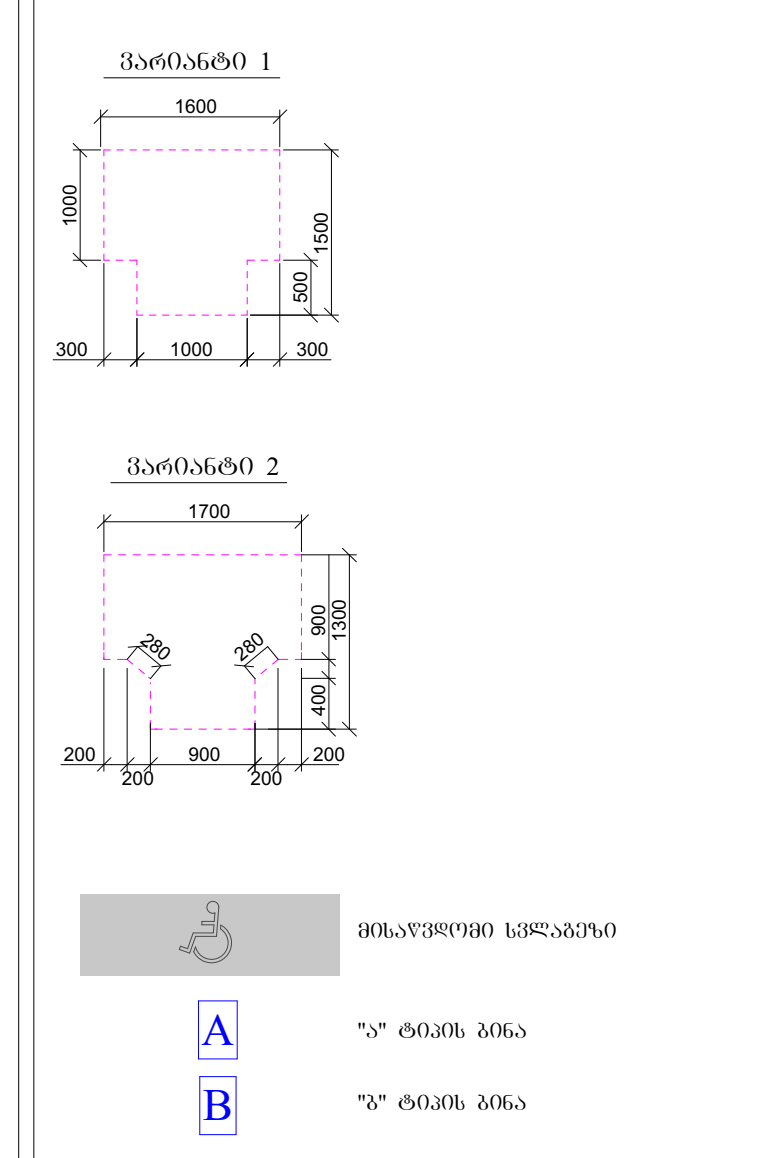
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +6.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

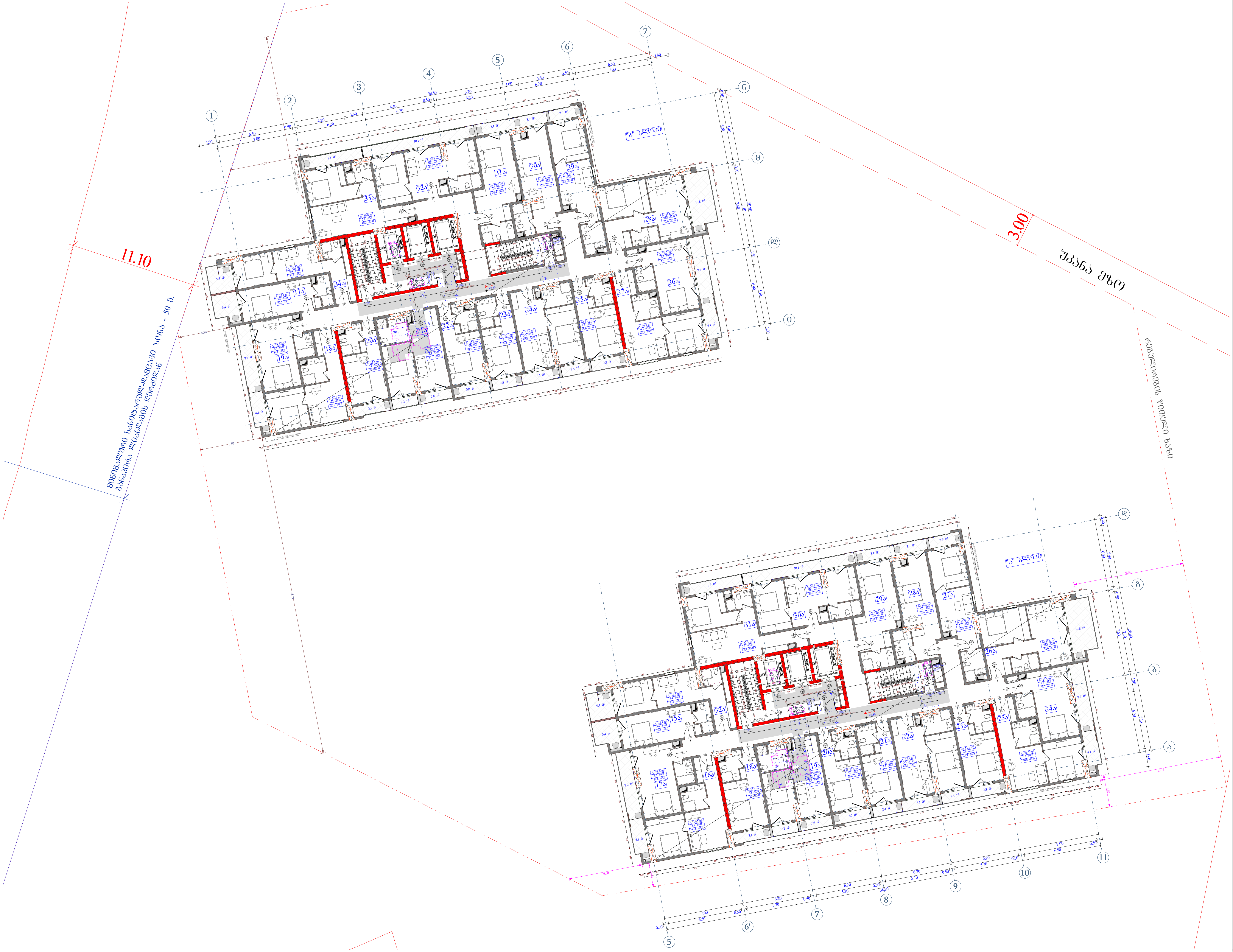


მოსახერხებელი სივრცეები



A - 2

მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	75



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

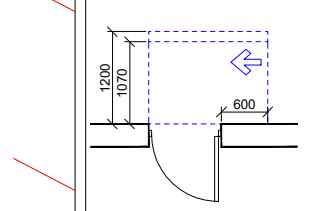
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

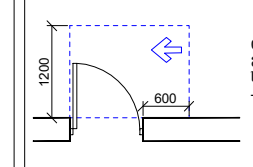
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

2 სართულის
მისაწვდომობის გეგმა
+9.30 ნიშნულზე

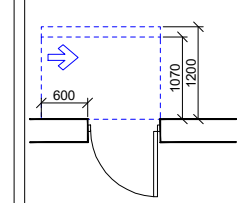
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



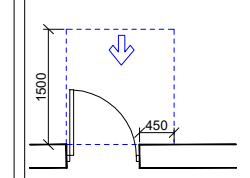
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



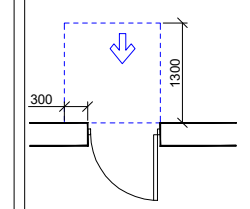
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



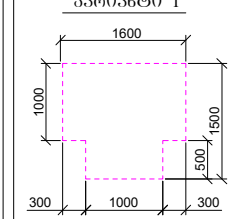
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



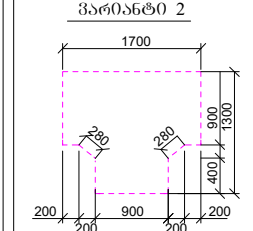
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/01/2025
ფურც.	76

ზომა	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	76

A - 2

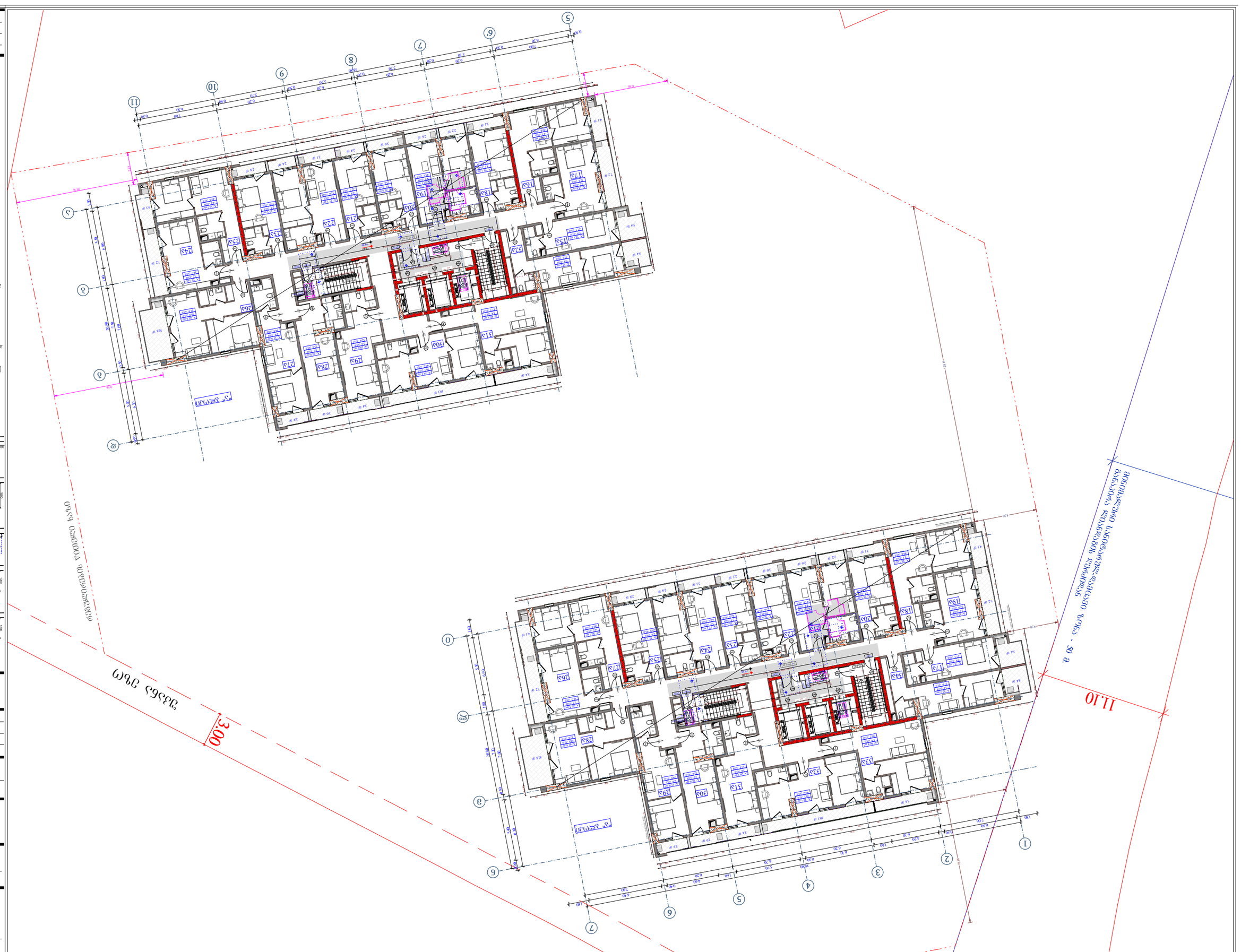
ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ონი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა


ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია

ზომა	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	77

A - 2

ტიპიური სართულის გეგმა

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ონი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

შენობა-ნაგებობის დასახელება

ბინათმშენებლობითი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი

ტიპიური სართულის გეგმა

ავტორი

ლიცენზიის ნომერი

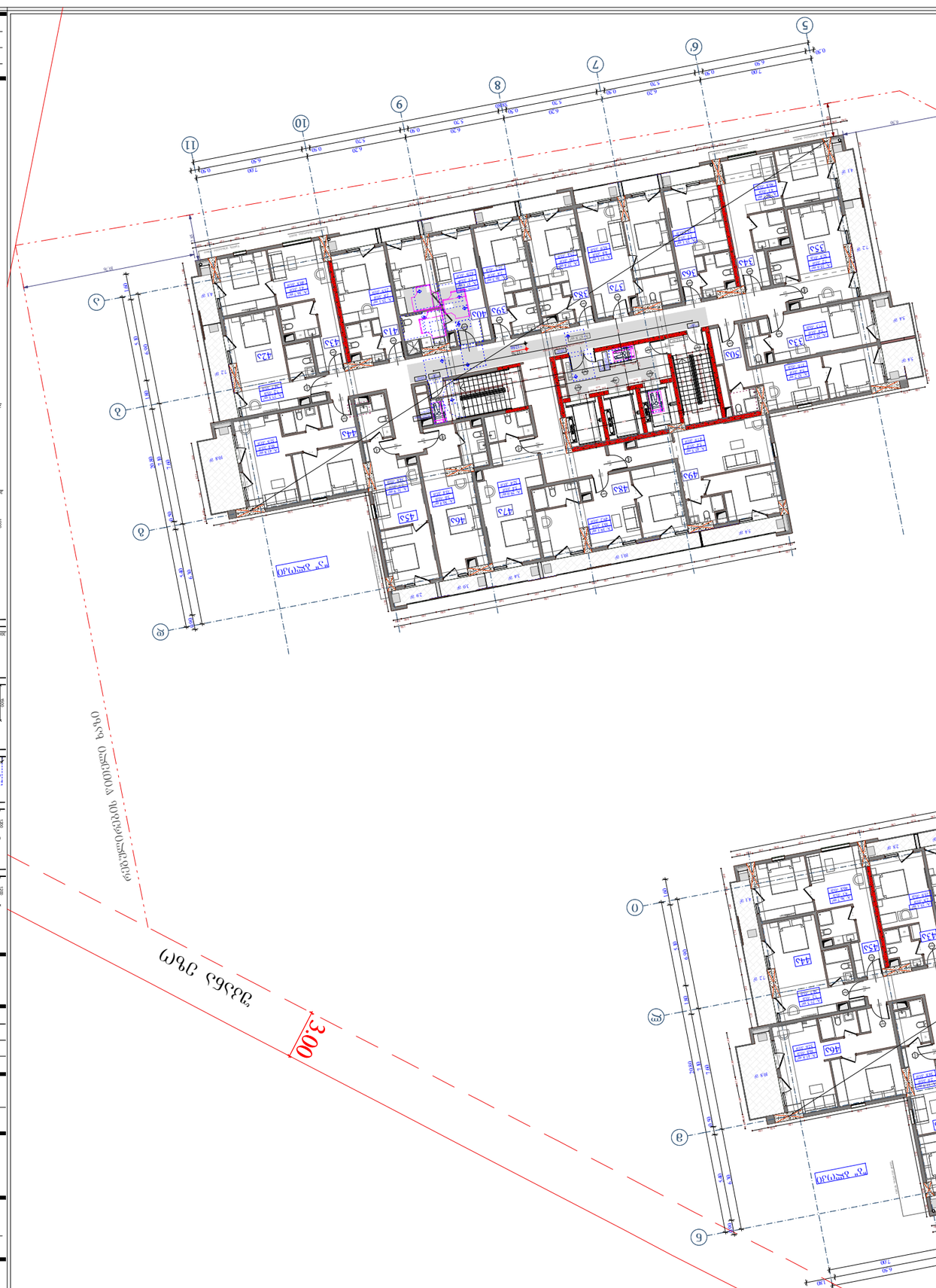
ხელმოწერა

მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი კონსტრუქტორი	
მ.პ. ხელმძღვანელი	

ტიპიური სართული

+12.60 ნიშნული

ტიპიური სართულის ფრაგმენტი





ფანჯრების, კარების და სანათურების ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

ნიშნული	ტიპი	ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
+12.60	ფანჯარა	1500×1400	12	
+12.60	ფანჯარა	1000×1400	8	
+12.60	ფანჯარა	600×1400	4	
+12.60	ბალკონის კარი	900×2100	6	
+12.60	შესასვლელი კარი	1000×2100	2	
+12.60	სანათური	∅300	24	
+12.60	სანათური	600×600	16	
+12.60	ავარიული სანათური	∅200	4	

ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

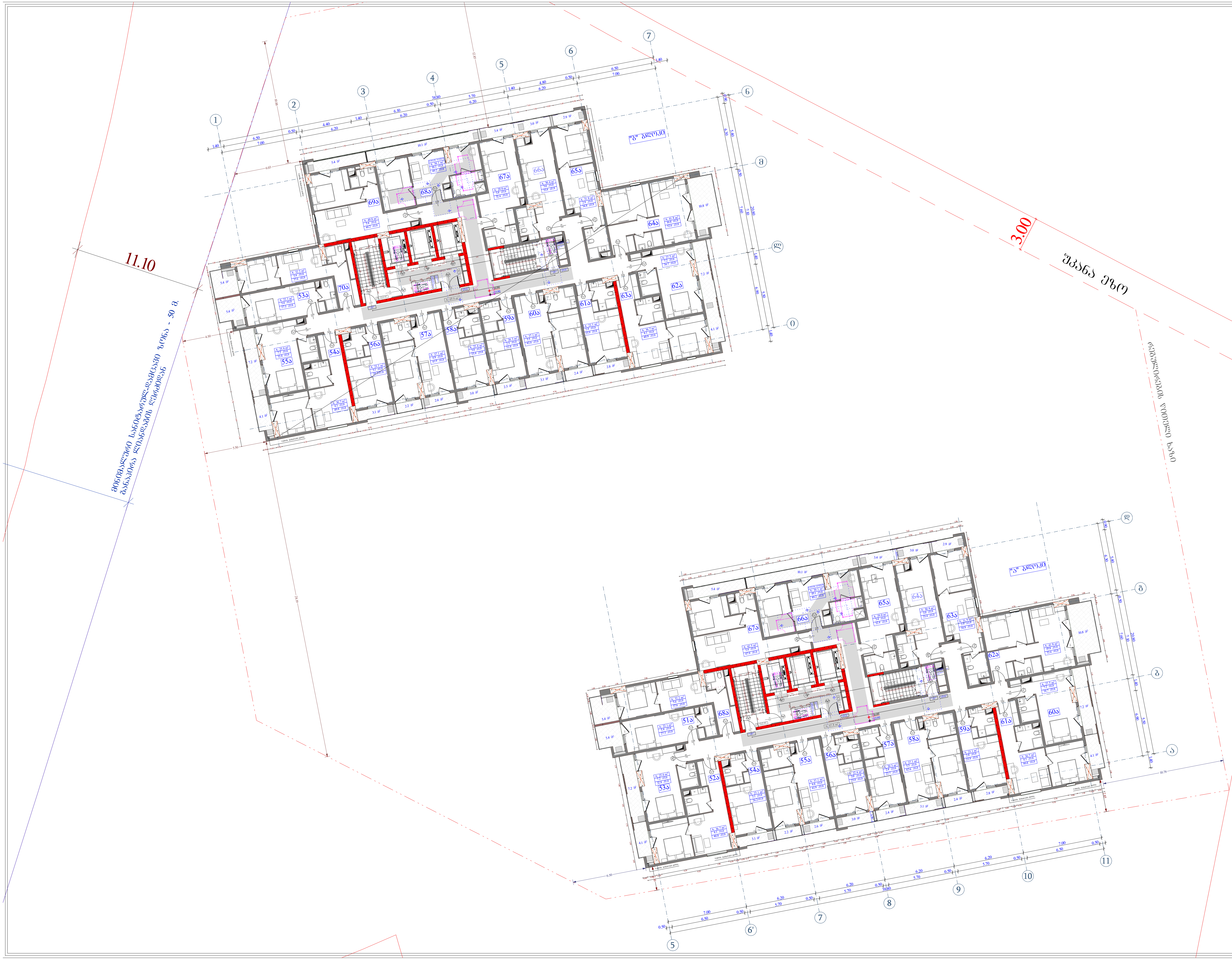
ფანჯრების, კარების და სანათურების ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

ნიშნული	ტიპი	ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
+12.60	ფანჯარა	1500×1400	12	
+12.60	ფანჯარა	1000×1400	8	
+12.60	ფანჯარა	600×1400	4	
+12.60	ბალკონის კარი	900×2100	6	
+12.60	შესასვლელი კარი	1000×2100	2	
+12.60	სანათური	∅300	24	
+12.60	სანათური	600×600	16	
+12.60	ავარიული სანათური	∅200	4	

ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

ფანჯრების, კარების და სანათურების ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

ნიშნული	ტიპი	ზომა	რაოდენობა	შენიშვნა
+12.60	ფანჯარა	1500×1400	12	
+12.60	ფანჯარა	1000×1400	8	
+12.60	ფანჯარა	600×1400	4	
+12.60	ბალკონის კარი	900×2100	6	
+12.60	შესასვლელი კარი	1000×2100	2	
+12.60	სანათური	∅300	24	
+12.60	სანათური	600×600	16	
+12.60	ავარიული სანათური	∅200	4	



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +15.90 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მოხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მოხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

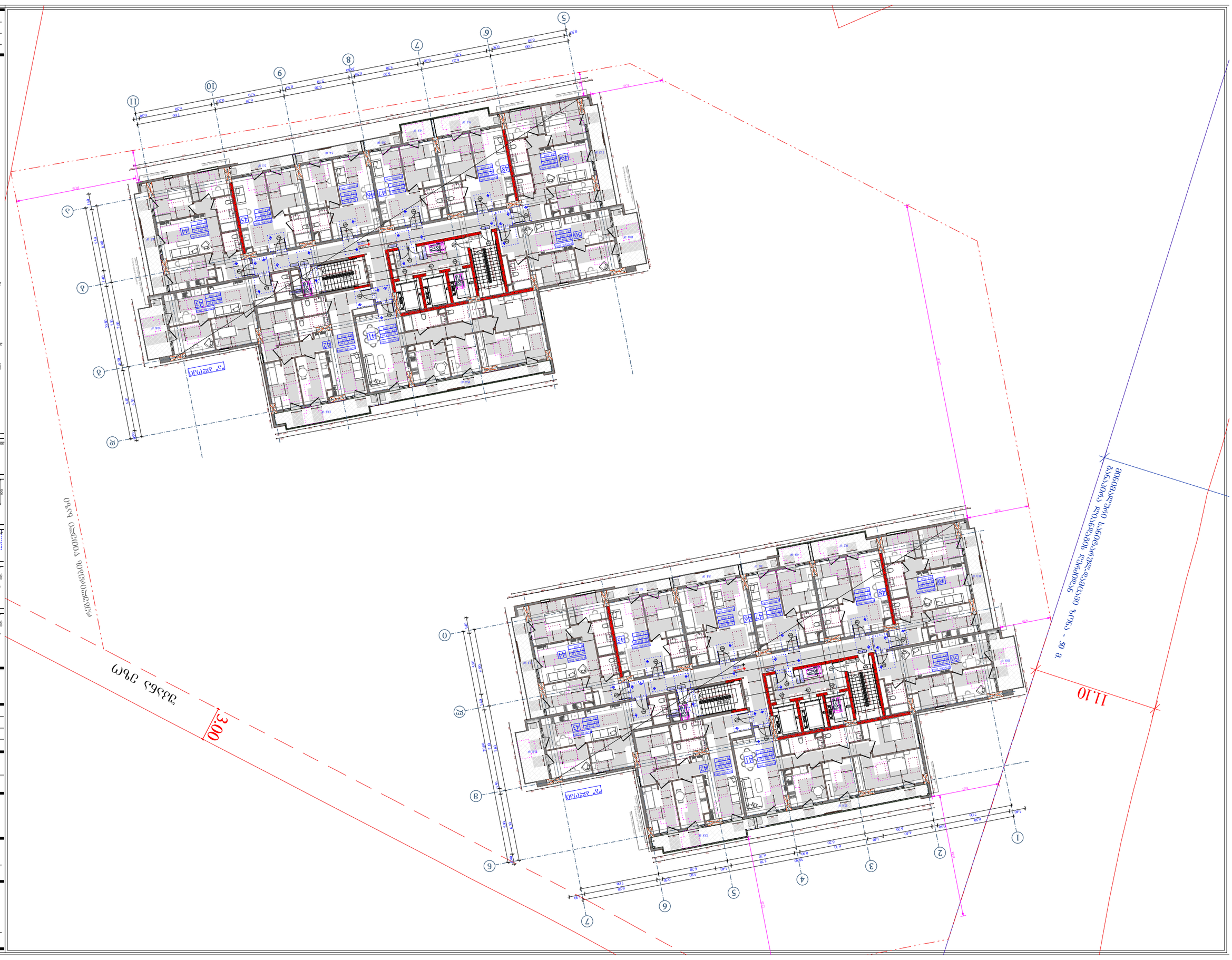
ვარიანტი 2

მისაწვდომი სვლაგეზი

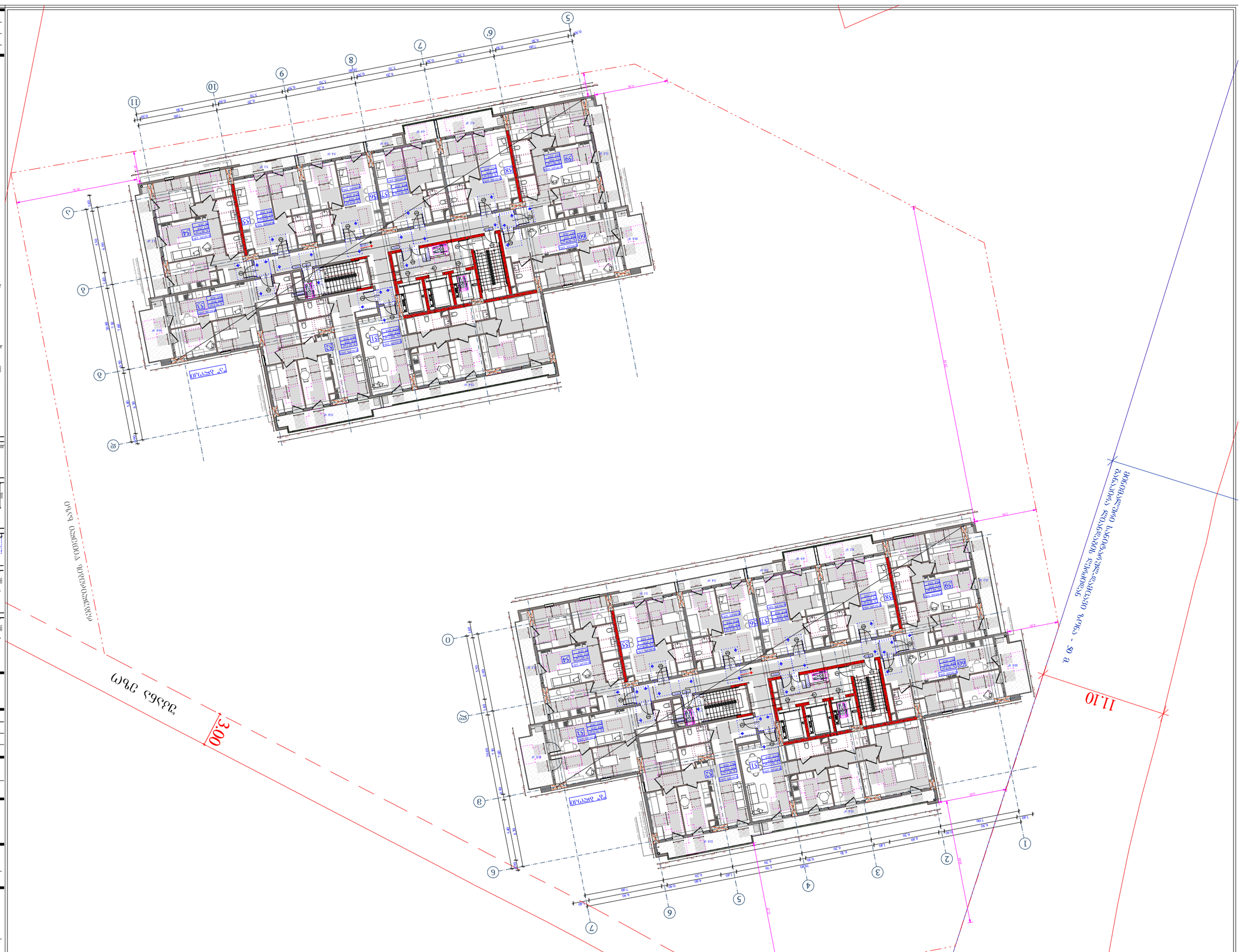
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

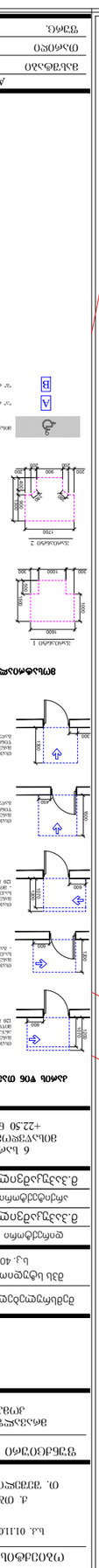
A - 2	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	78

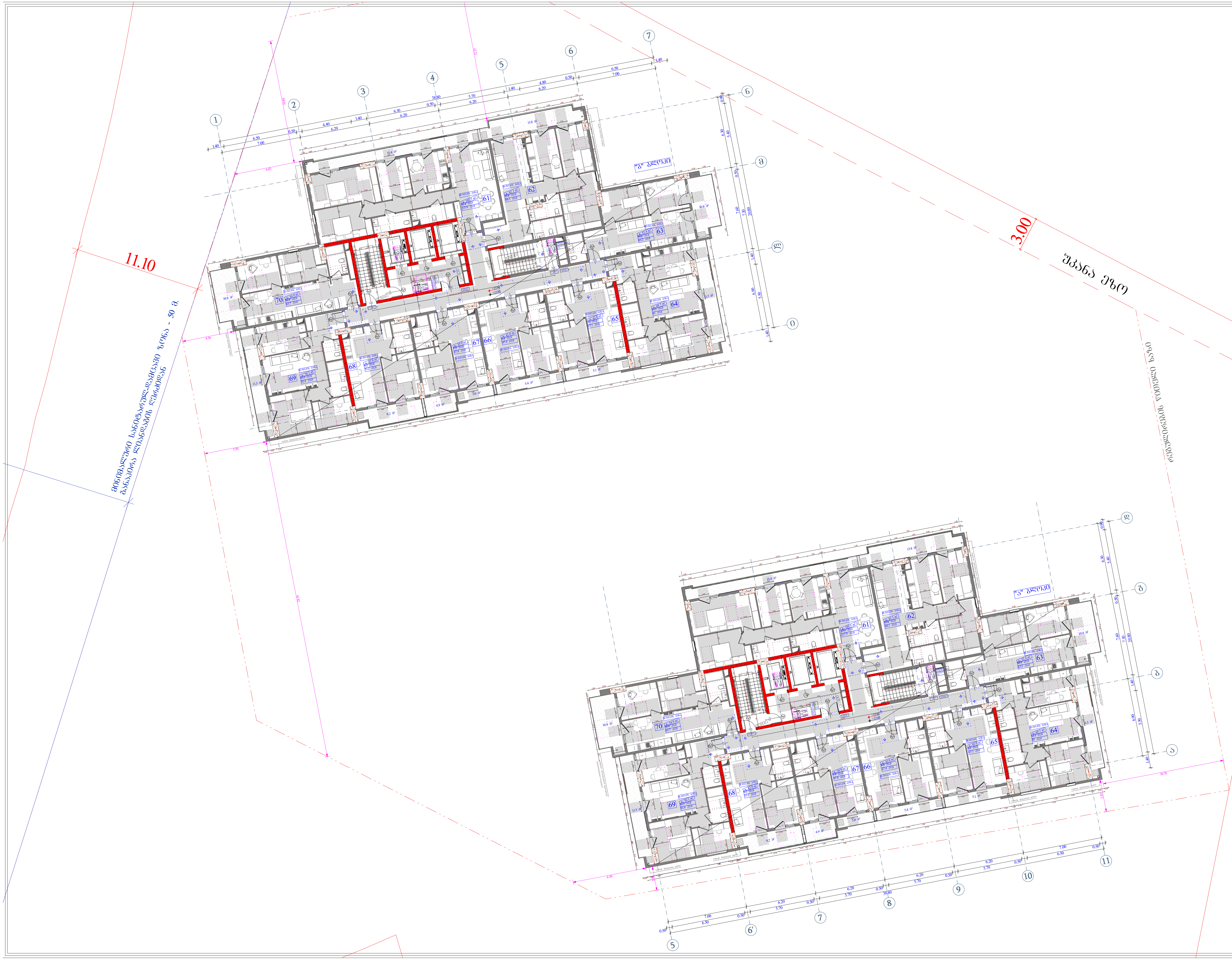


ծրագրի անվանումը	Հ.Հ. 01.1104.0256.046
	ք. Արմավիր, Մ. Գայի փող. N18
	ՀՀԱՀՈՒ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ



პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ზესტაფონი, ქ. ზესტაფონის მე-18 კვარტალი, ნაკვეთი №18
საკადასტრო კოდი	01.11.04.026.046
პროექტის ავტორი	შპს „ზესტაფონის არქიტექტურული ბიურო“
დამკვეთი	ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის სოფლის მეურნეობის სამინისტრო
პროექტის ეტაპი	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად
ნახაზის დასახელება	ზედა სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი	ა.პ.404664573
ფართობი	
მ.პ.ზედაპირული	8.ზედაპირული
ოთახის	
მ.პ.ზედაპირული	8.ზედაპირული
6 სტრუქტურული ბლოკის ჯამური ფართობი	+22.50 ნებადართული
ზედა სართულის ფრაგმენტული გეგმა	


ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია
ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია
ფანჯრების ტიპების ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

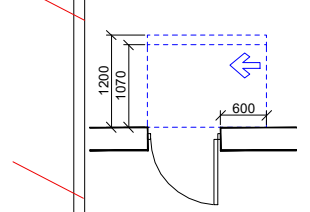
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

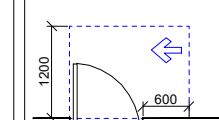
დირექტორი მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი	

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +25.80 ნიშნულზე

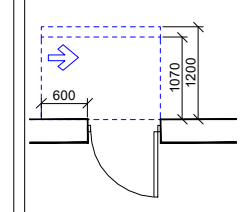
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



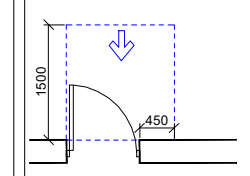
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



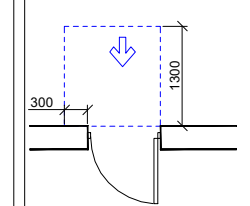
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



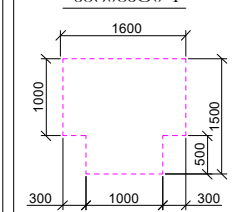
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



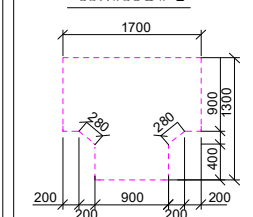
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



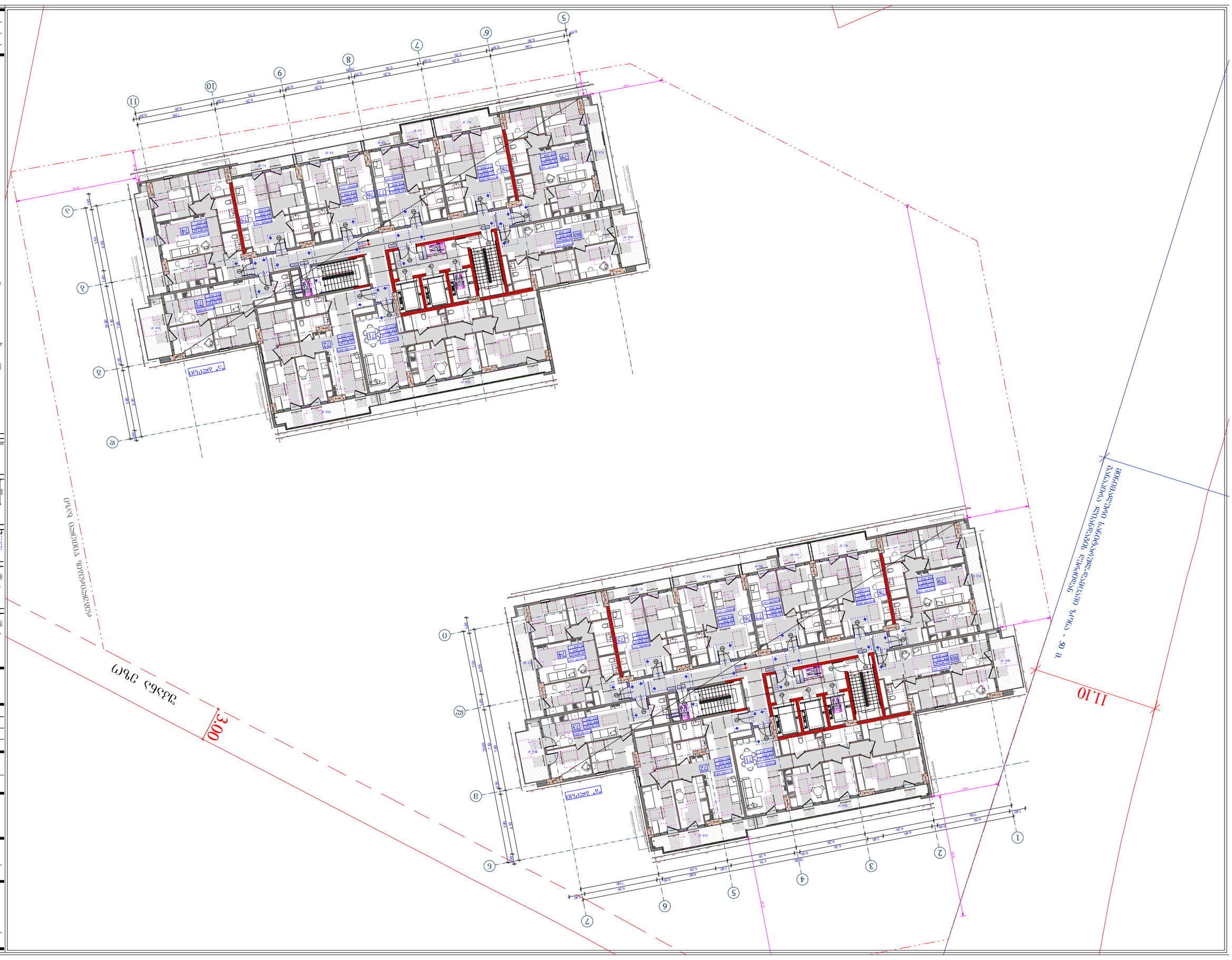
მისაწვდომი სვლაგეზი

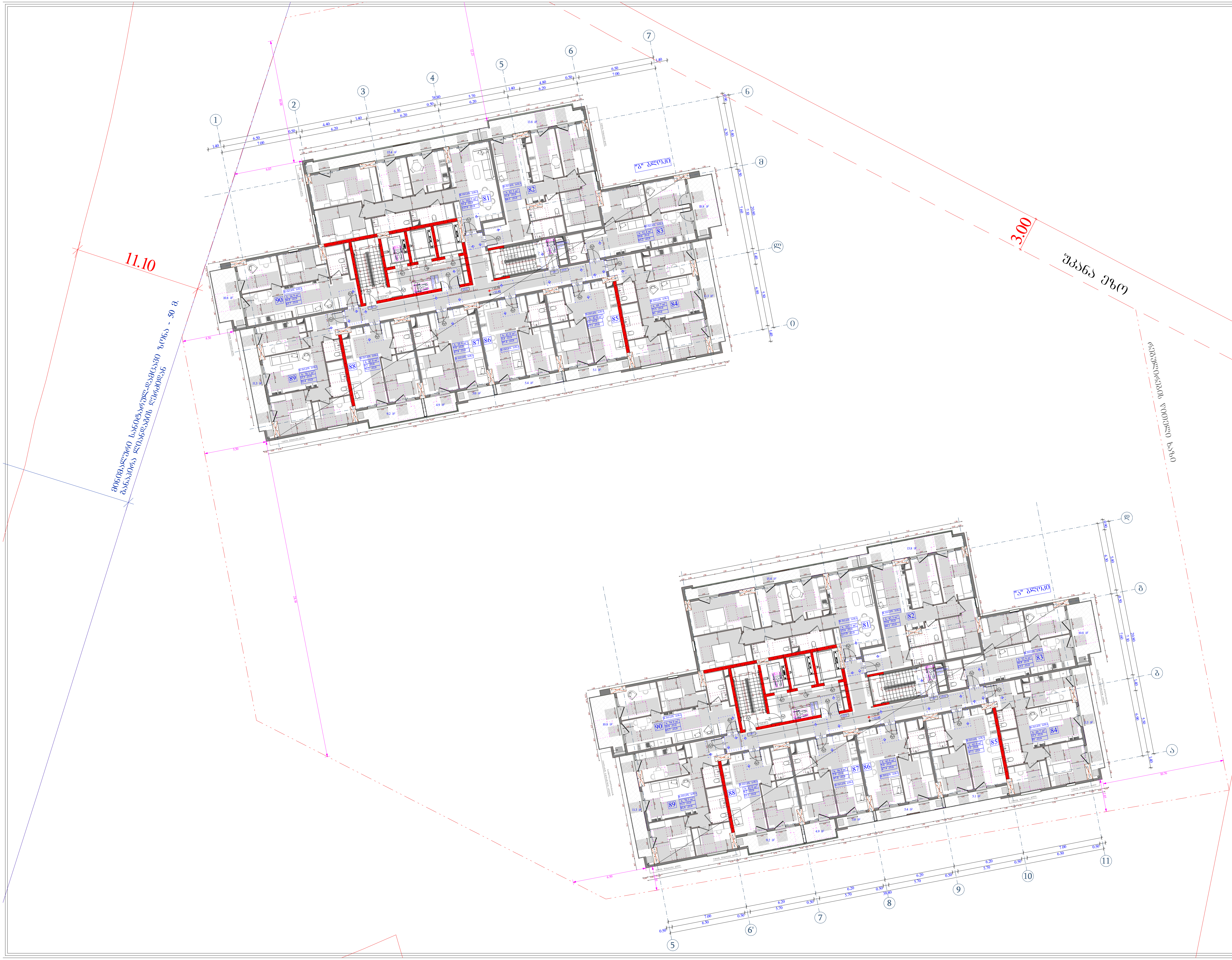
A — "ა" ტიპის ბინა

B — "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	81


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ვაჟა ფშაველა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

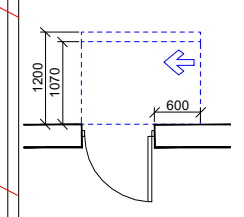
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

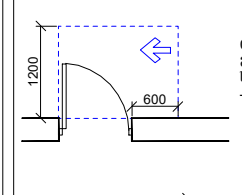
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +32.40 ნიშნულზე

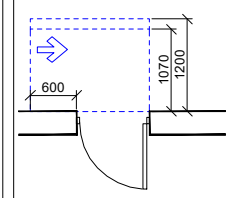
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



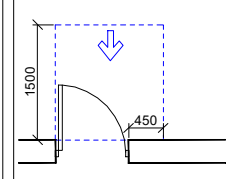
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



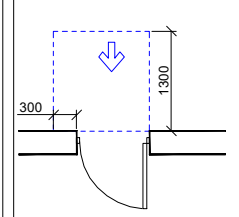
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



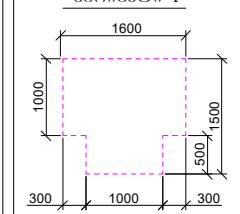
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



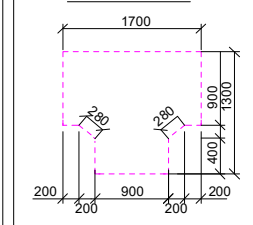
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



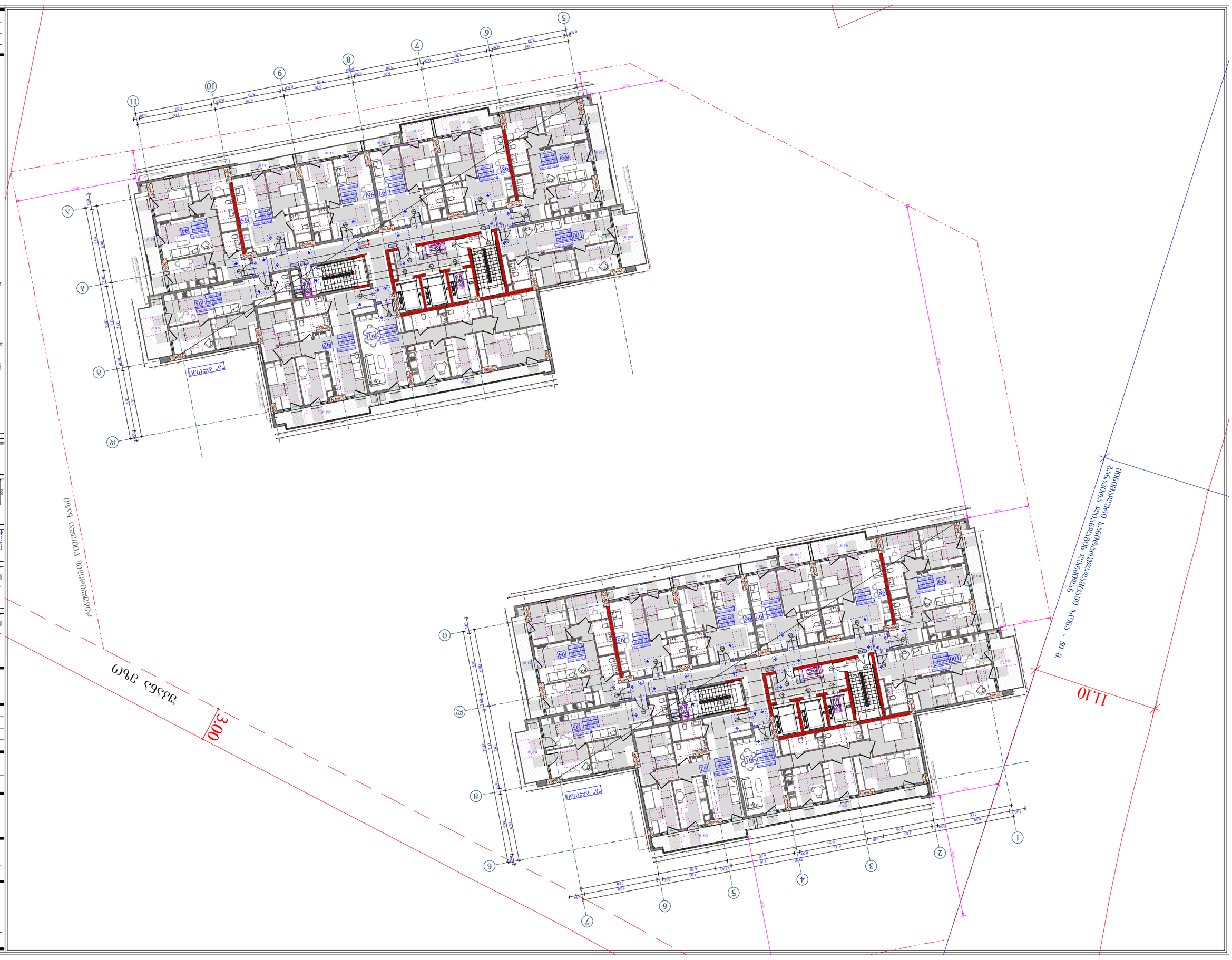
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

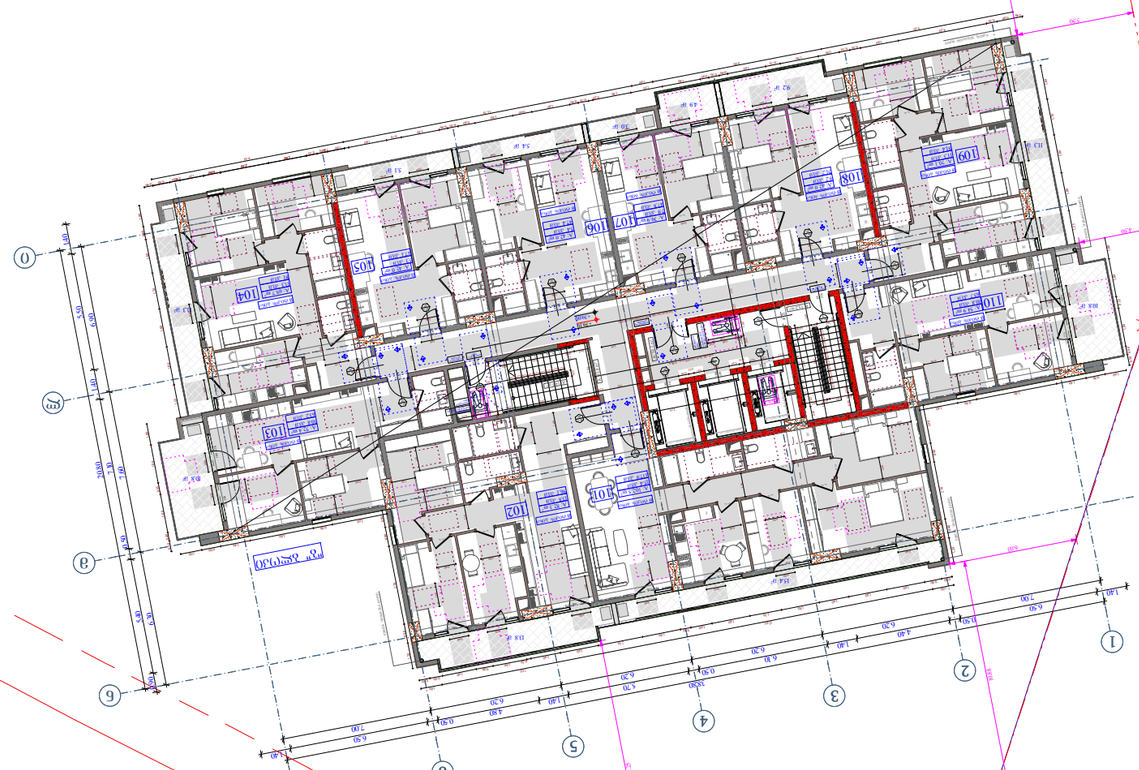
A - 2

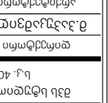
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	83

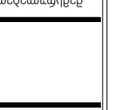

11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ვაჟა ფშაველა

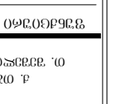
ტიპი	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობის პროექტი
ნაწილი	არქიტექტურული ნაწილი
სტადია	ტექნიკური პროექტი
ავტორი	ლ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	მ. ჯავახიშვილი
ტექ. ზედამხედველი	ნ. ლომთათიძე
ტექ. ინსპექტორი	ი. ქავთარაძე
ნახაზის დასახელება	I სართულის გეგმა
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	85

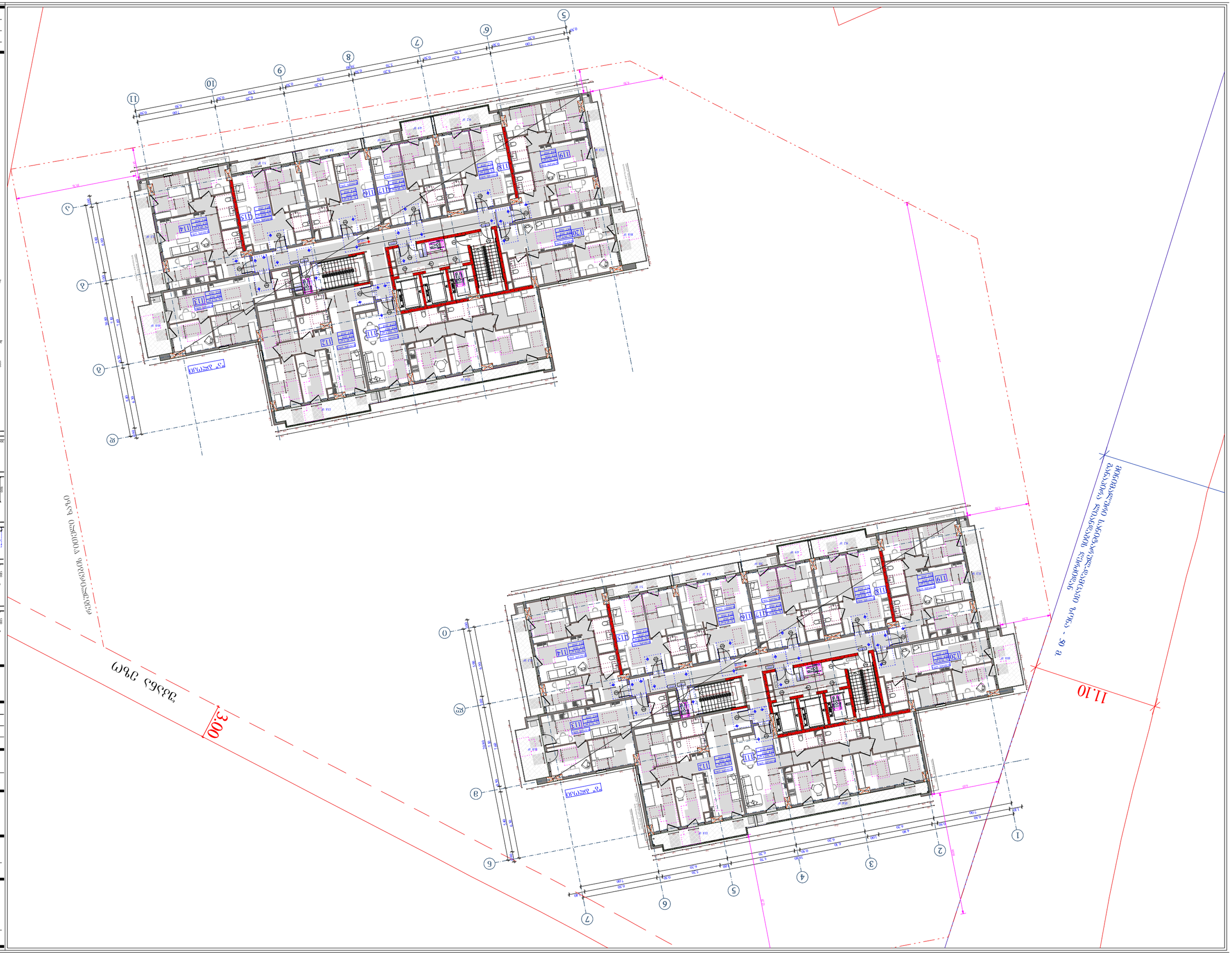


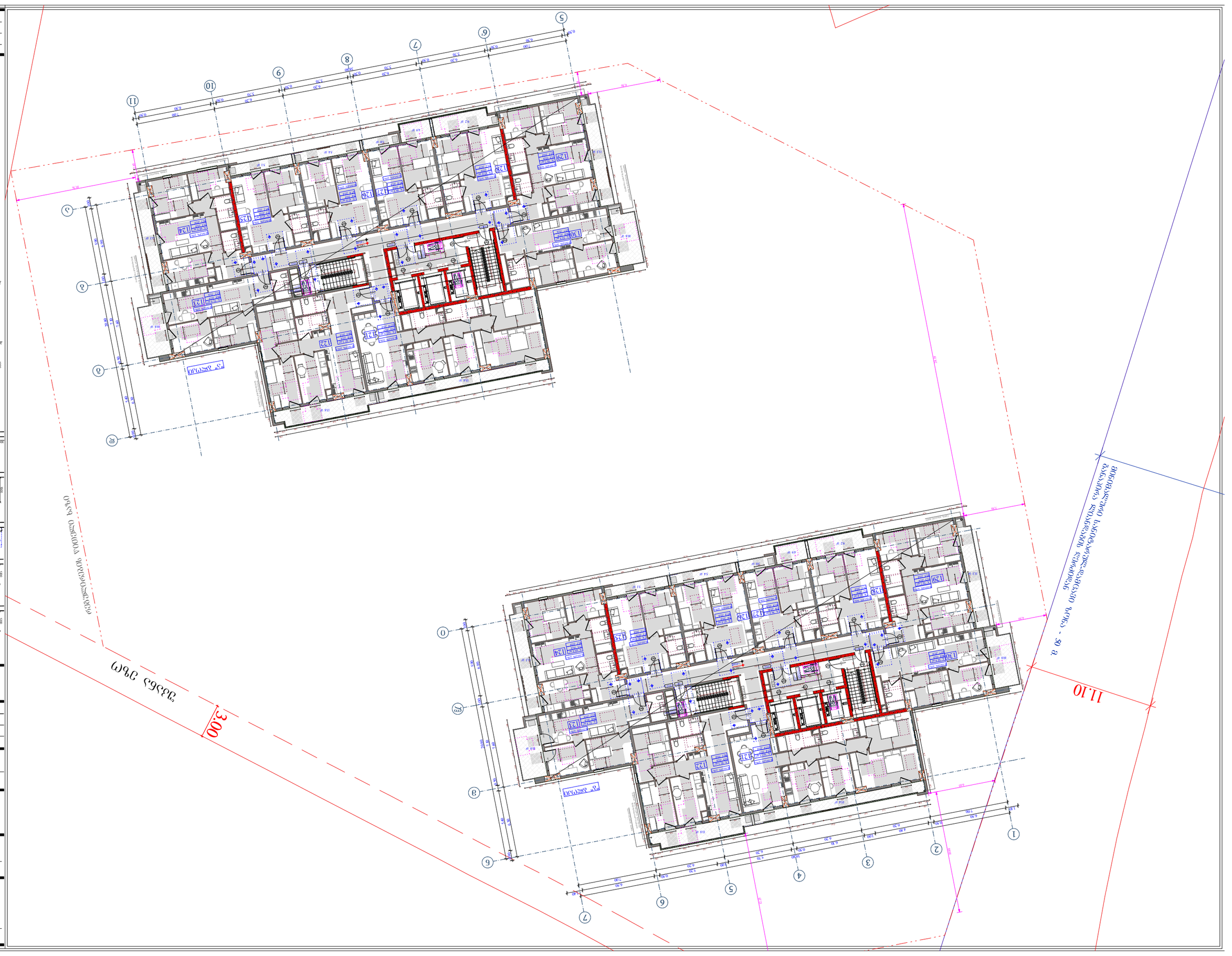


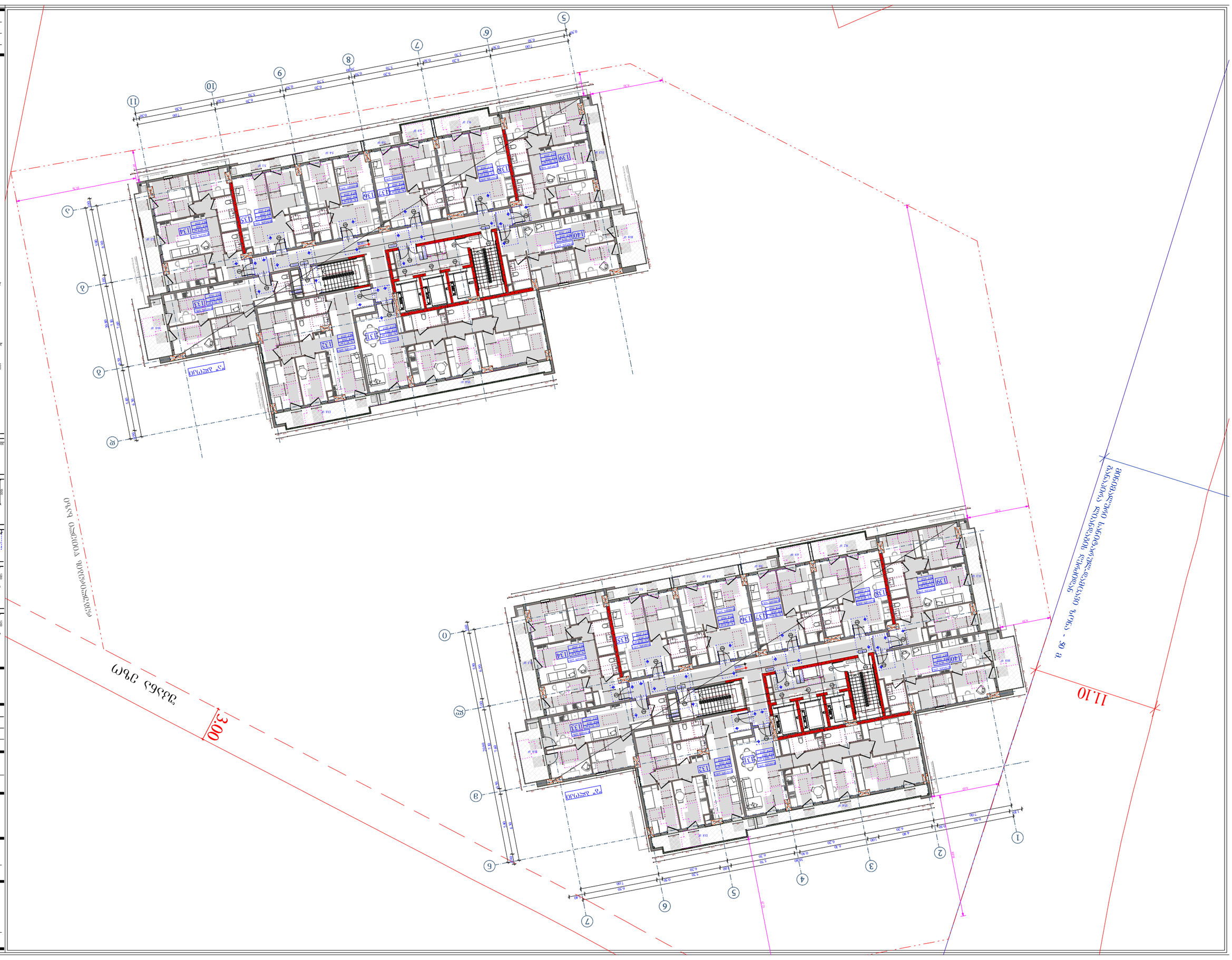






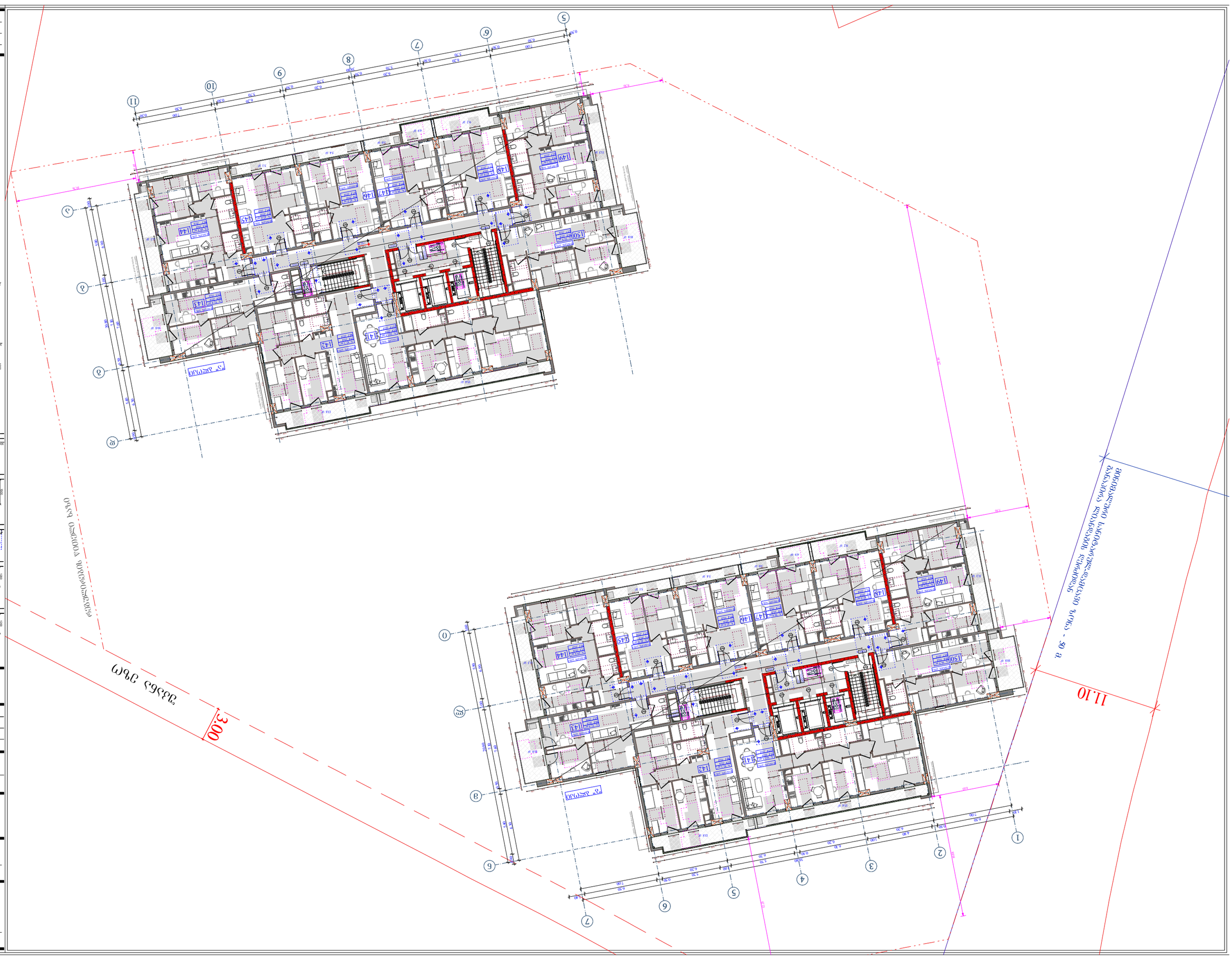

11.10
3.00
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილი - 30 მ

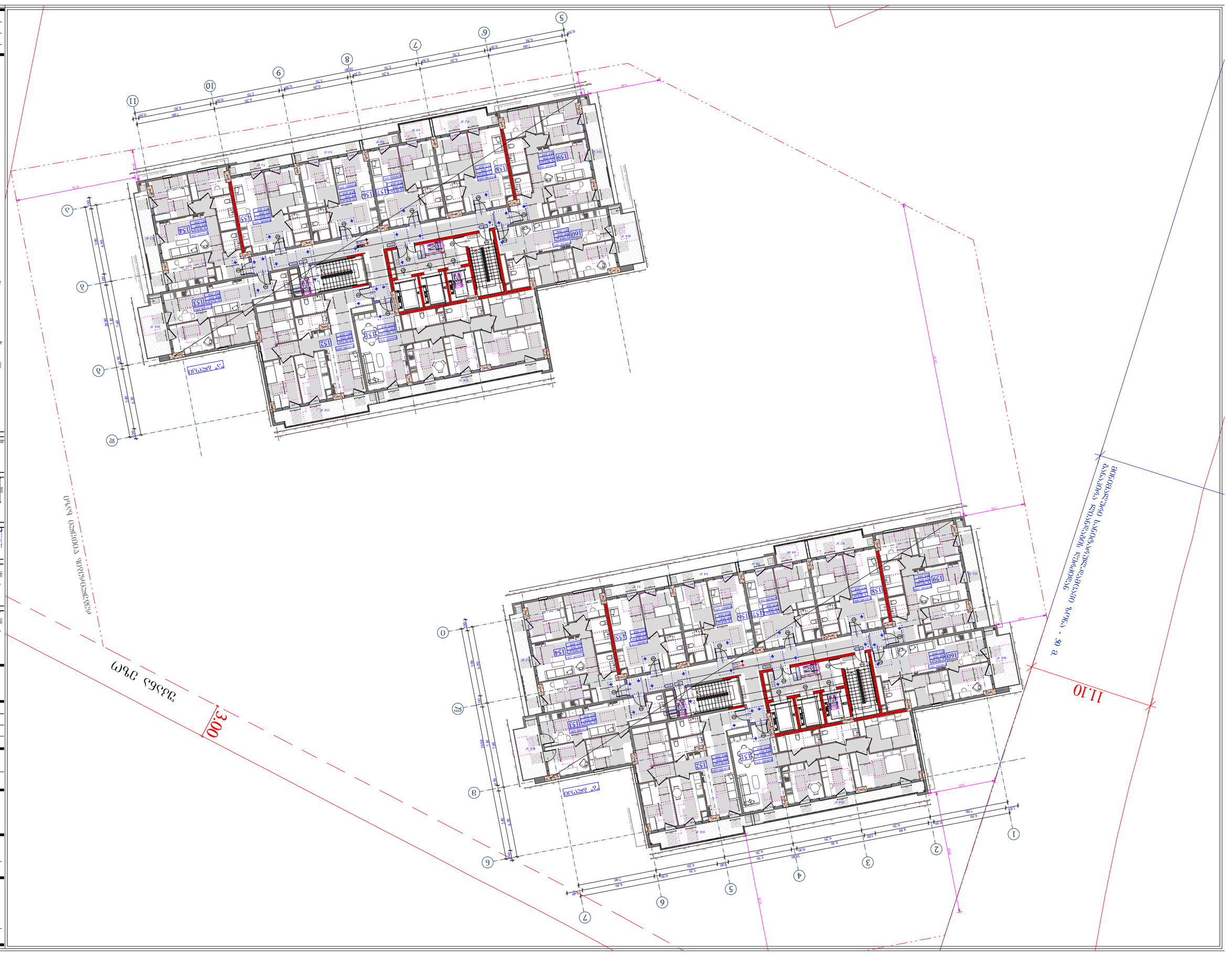

11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
ქუჩა ვაჟა-ფშაველა
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი
კ
ლ
მ
ნ
ო
პ
ჟ
რ
ს
ტ
უ
ფ
ქ
ღ
ყ
შ
ჩ
ც
ძ
წ
ჭ
ხ
ჯ
ჰ
1 სართულის გეგმა
1:100
2 სართულის გეგმა
1:100
ფანჯრების ტიპები
A ფანჯარა 60სმ
B ფანჯარა 90სმ
ფანჯრების ტიპები
კარების ტიპები
კარების ტიპები
კარ



შპს „ინჟინერინგ ჯგუფი“	
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის N18	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ზოგადი ნაწილი	
ტერიტორიის მოწყობის სქემა	
ს/კ 01.11.04.026.046	

პროექტის ხელმძღვანელი	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერ


11.10
3.00
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილი - 30 მ
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია - 30 მ
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია - 30 მ
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორია - 30 მ



ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ოზურგეთი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
პროექტის სტადია	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება	ფასადების ნაწილი
ავტორი	ნ.ბერიძე
ავტორის ხელმოწერა	
ნახაზის ნომერი	ბ.პ.: 01.11.04.026.046
ნახაზის მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	90
ფურცლების საერთო რაოდენობა	A - 2

ელექტრონული ხელმოწერა	
ნახაზის ავტორი	ნ.ბერიძე
შემოწმებულია	ნ.ბერიძე
დამტკიცებულია	
დამკვეთი	ი.ბერიძე

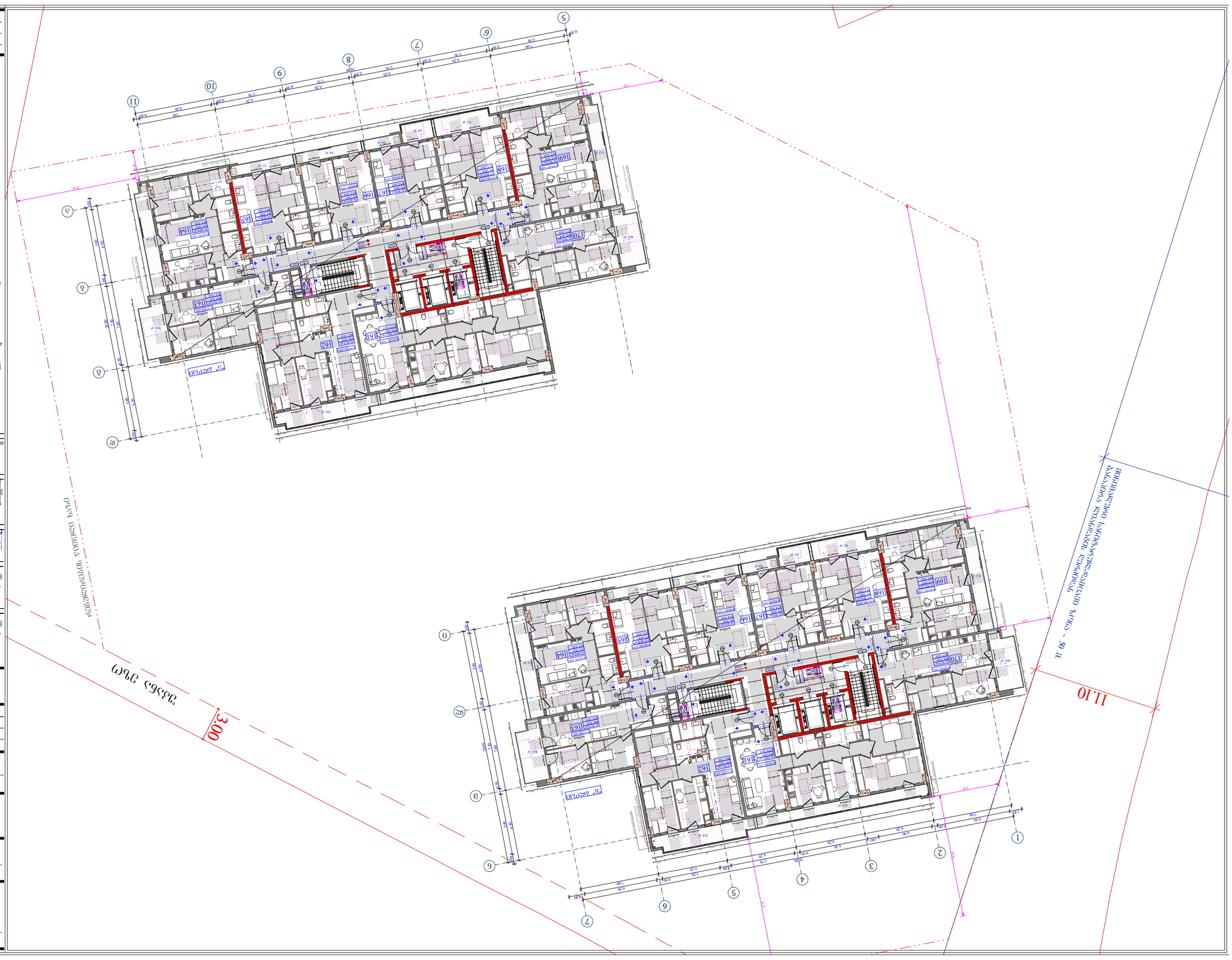
ნახაზის ფურცლების ნუმერაცია ხდება ზემოდან ქვემოთ და მარცხნიდან მარჯვნივ

ნახაზის ფურცლების ნუმერაციის სქემა

ფასადების ნაწილი

ფასადების ნაწილი

ფასადების ნაწილი



მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	91

A - 2

ბინათმშენებლობა ზეინკლობა

ბ.ა. 01.1104.0264.046

ქ. თბილისი, ე. ზვიადაურის ქუჩა №18

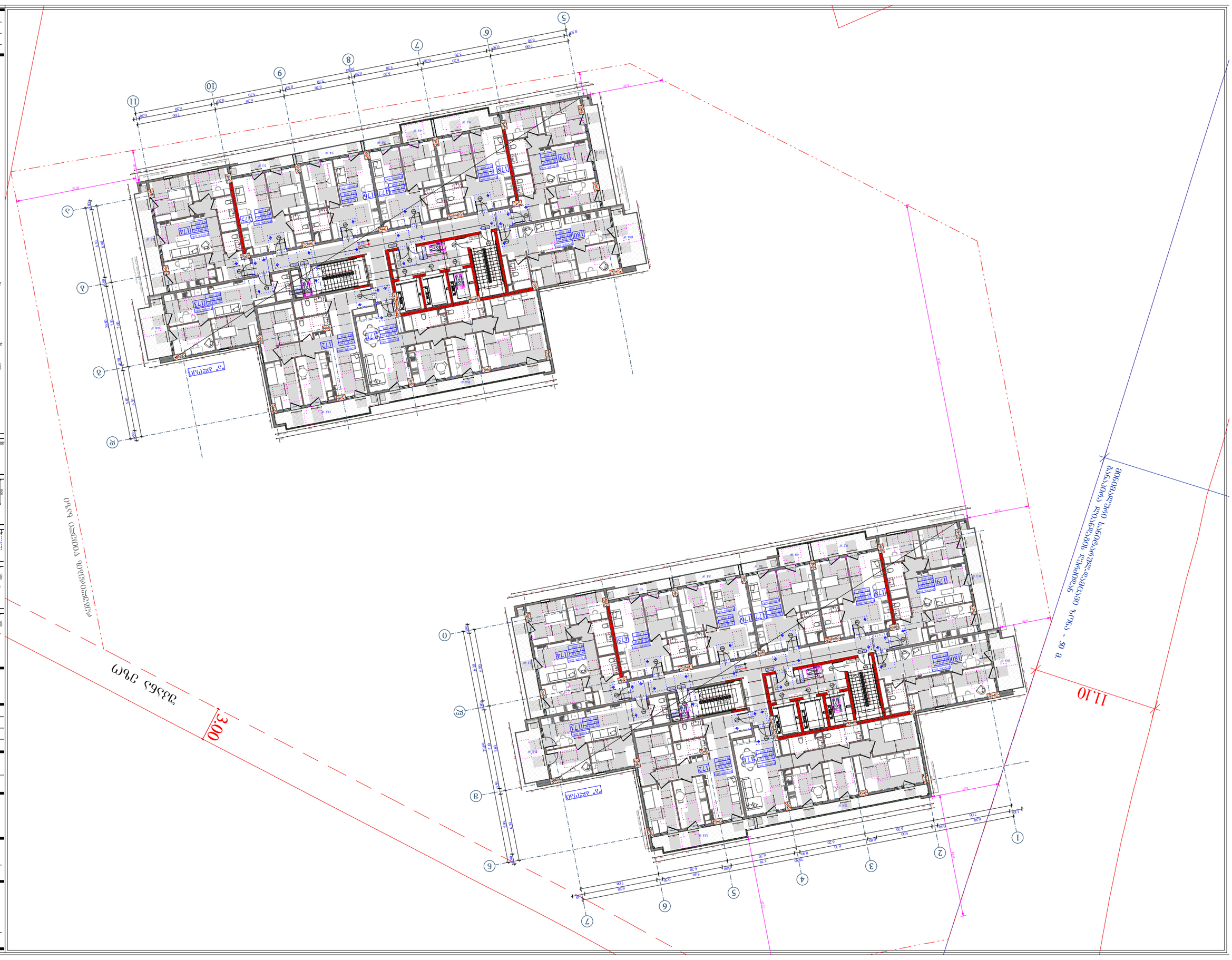
ფერადი ფასადის ელემენტების ტიპები

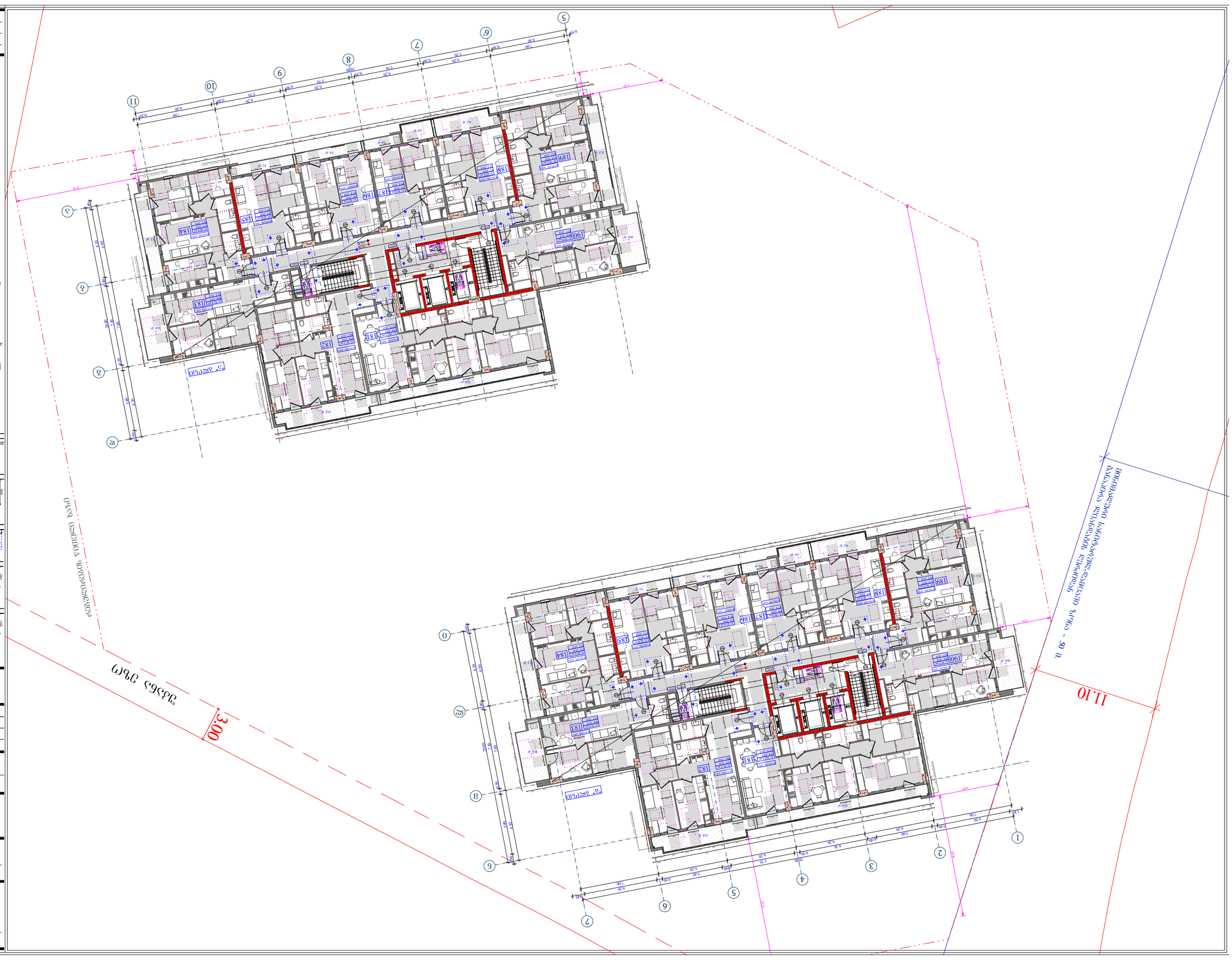
ბინათმშენებლობა ზეინკლობა

ტექნიკური ინსპექტირების ჟურნალი

ბინათმშენებლობა ზეინკლობა - აკრძალული ქმედებები

ბინათმშენებლობა ზეინკლობა - ტექნიკური ინსპექტირების ჟურნალის ფორმა


11.10
3.00
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილი - 30 მ²
ეზოს მოსაწყობი ტერიტორიის ნაწილი - 30 მ²
1 2 3 4 5 6 7
6 5 4 3 2 1
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
11 10 9 8 7 6 5

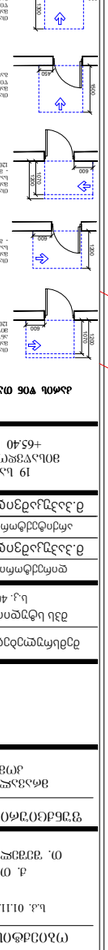


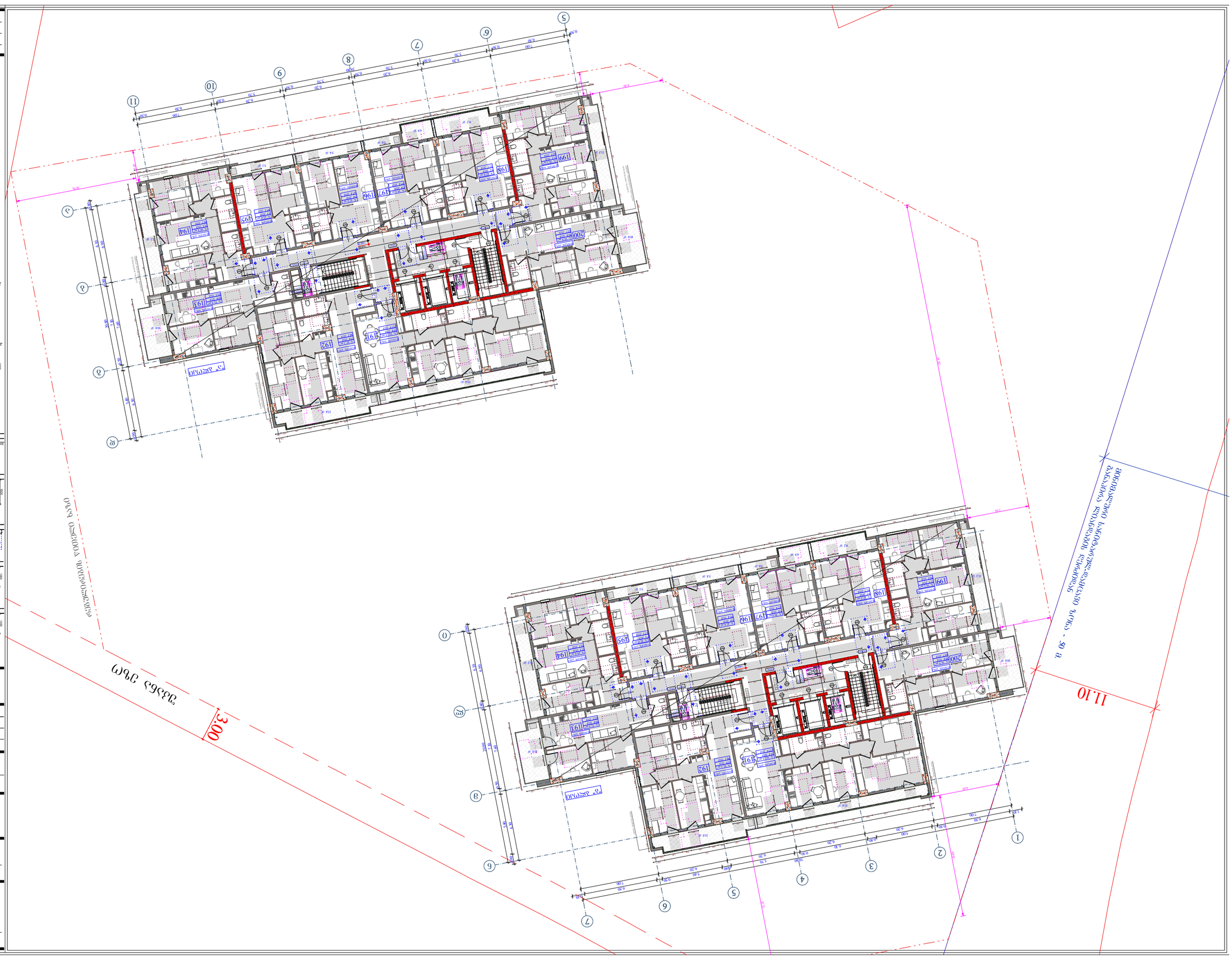
ობიექტი	ბინათმშენებლობა
მისამართი	ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	05.18.04.026.046
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სამშენებლო ნებართვა	
მშენებლობის ეტაპი	
პროექტის ავტორი	შპს "ბათუმის ქალაქთმშენებლობითი ბიურო"
	ს.კ. 404664573
ხელმძღვანელი	
მთავარი არქიტექტორი	გ.ბაქრაძე
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი	გ.ბაქრაძე
	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
	+653 60 60 60

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

ფურცლის დასახელება	ბინათმშენებლობა
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	93

A - 2


ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა -



მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	94

A - 2

ტერიტორიის მოწყობის გენერალური გეგმა

ს.კ. 01.1104.026.046

ქ. ლანჩხუთი, ქ. ვაჟა ფშაველას ქუჩა №18

შპს „ლანჩხუთის ავტომობილების ცენტრი“

შპს „ლანჩხუთის ავტომობილების ცენტრი“
ავტომობილების სალარო-საკონსულტაციო
ცენტრის მშენებლობა

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები

ნაგებობის სართულიანობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	8.3 მ
ნაგებობის ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	8300.00 მ³
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ასფალტით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ბეტონით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის ფართობი	1000.00 მ²

ავტომობილების სალარო-საკონსულტაციო ცენტრის მშენებლობა

ქ. ლანჩხუთი, ქ. ვაჟა ფშაველას ქუჩა №18

ს.კ. 01.1104.026.046

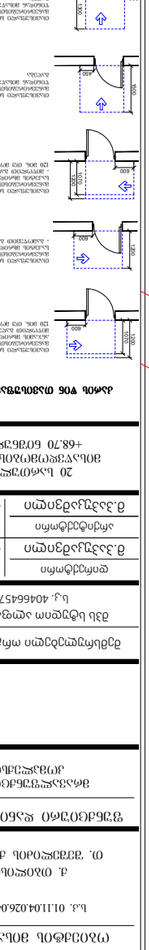
შპს „ლანჩხუთის ავტომობილების ცენტრი“
ქ. ლანჩხუთი, ქ. ვაჟა ფშაველას ქუჩა №18
ტელ: +995 70 68 73 74

ტერიტორიის ათვისების საერთო მონაცემები

ნაგებობის სართულიანობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	8.3 მ
ნაგებობის ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	8300.00 მ³
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ასფალტით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ბეტონით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის ფართობი	1000.00 მ²

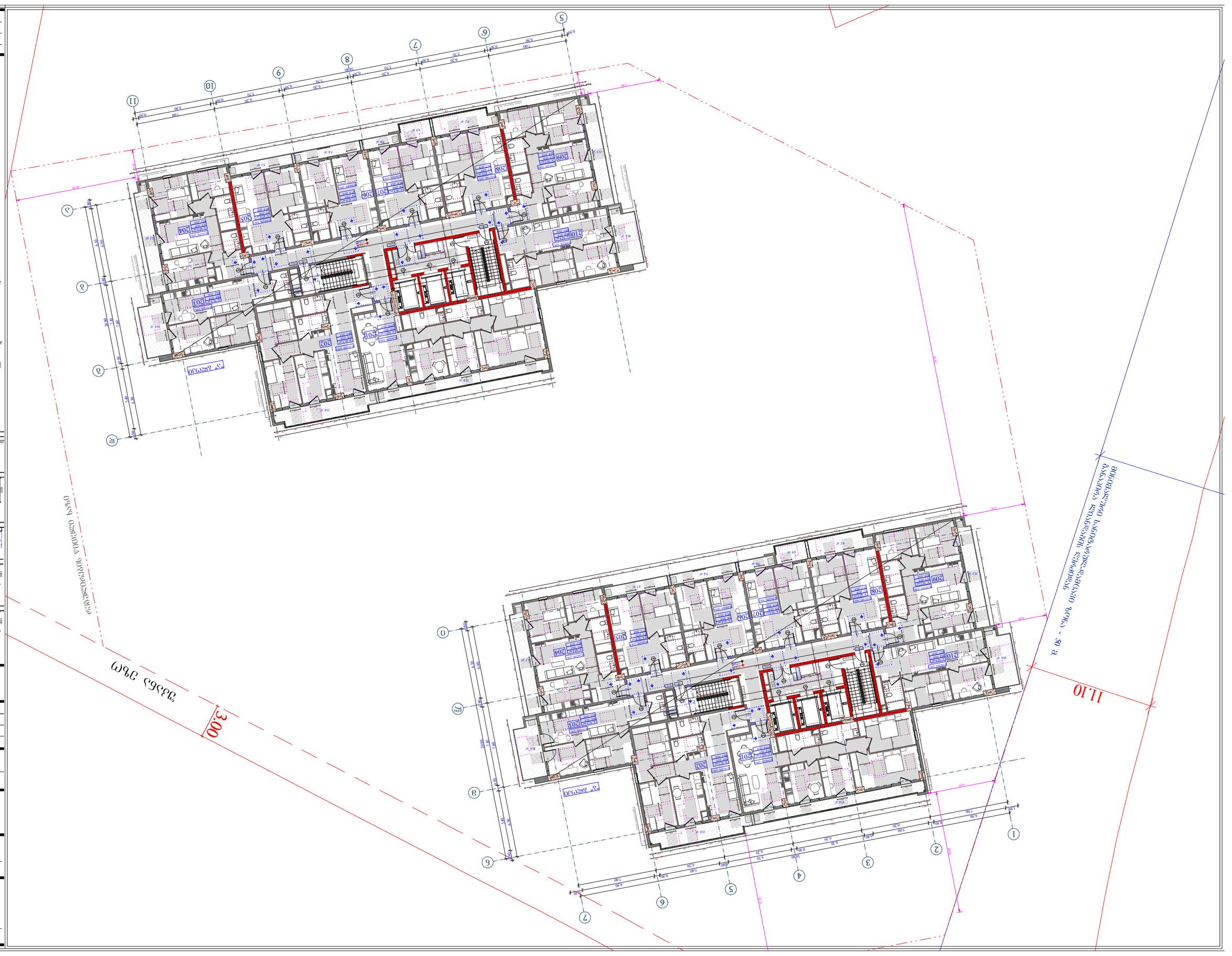
ტერიტორიის ათვისების ფაქტობრივი მონაცემები

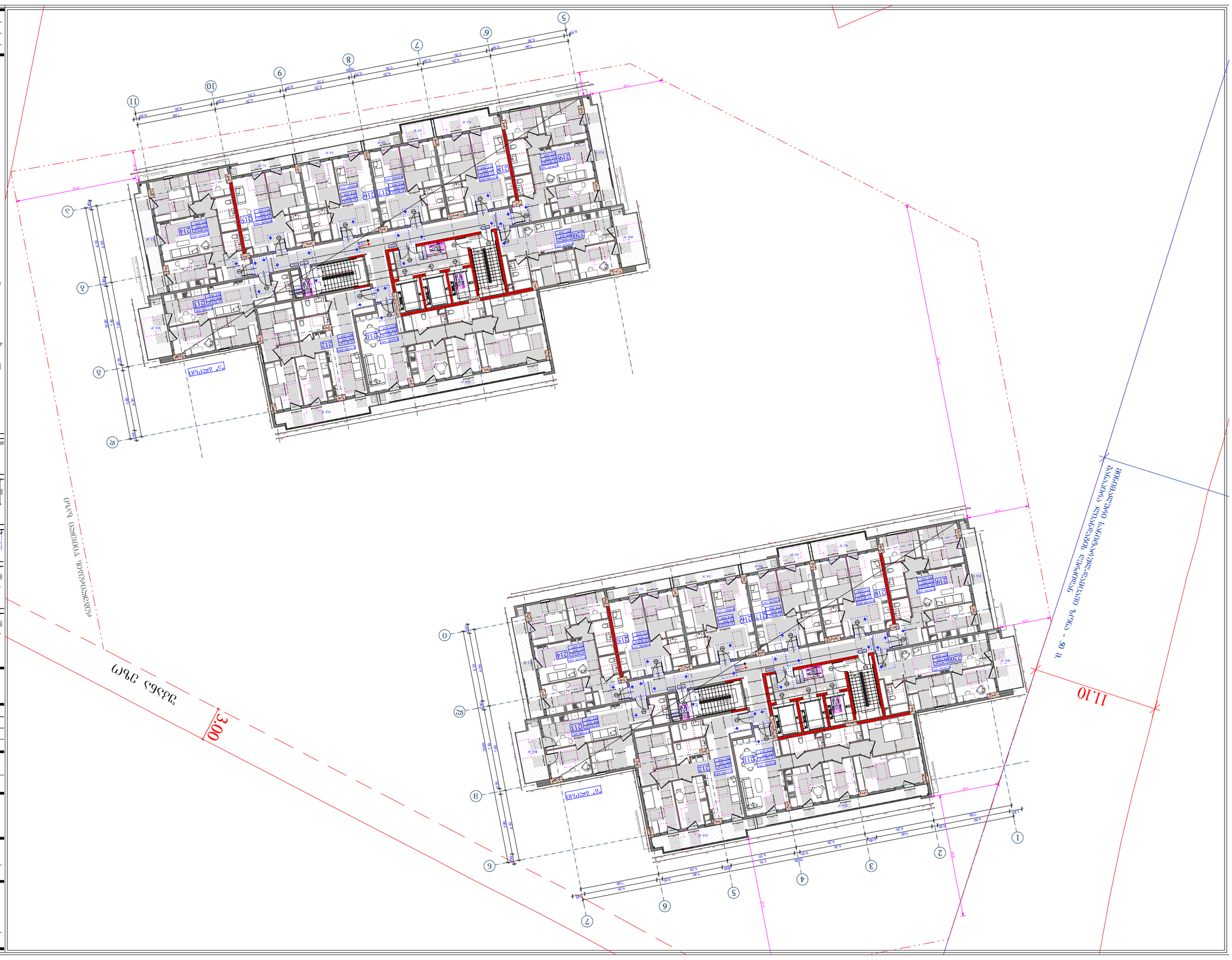
ნაგებობის სართულიანობა	1
ნაგებობის სიმაღლე	8.3 მ
ნაგებობის ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის მოცულობა	8300.00 მ³
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ასფალტით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ბეტონით დაფარული ფართობი	1000.00 მ²
ნაგებობის ფართობი	1000.00 მ²



ნაგებობის სართულიანობა 1

ნაგებობის ფასადების ნახატები


ქ. ქუთაისი
ფიქრის ქუჩა
11.10
3.00
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ნახაზებზე
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ნახაზებზე
ფანჯრების ტიპები იხილეთ ფანჯრ



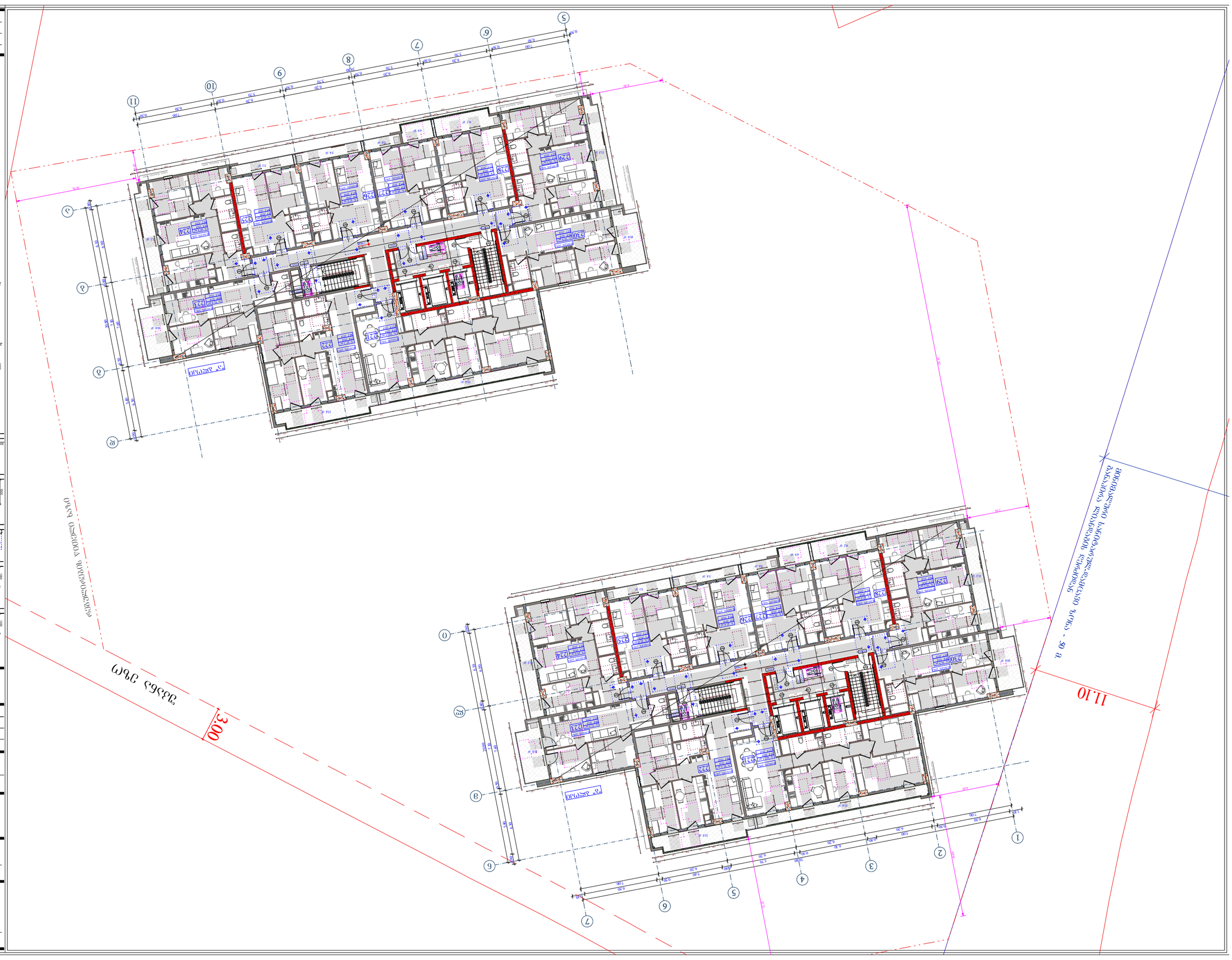
ობიექტის დასახელება	ქ. ონი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ობიექტის მისამართი	ქ. ონი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ობიექტის ნაწილი	ეზოს ღობის მოწყობა
პროექტის ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორი	ლ. ფირცხალავა
საკონტროლო ინსპექტირების ჟურნალის ნომერი და თარიღი	ს.კ. 404664573
დამკვეთი	
მშენებლობის ნებართვა	მ.პ.
მშენებლობის ნებართვის გაცემის თარიღი	მ.პ.
მშენებლობის ვადა	22 სექტემბერი 2025 წლის 25 ნოემბერი +75.30 დღეღამე

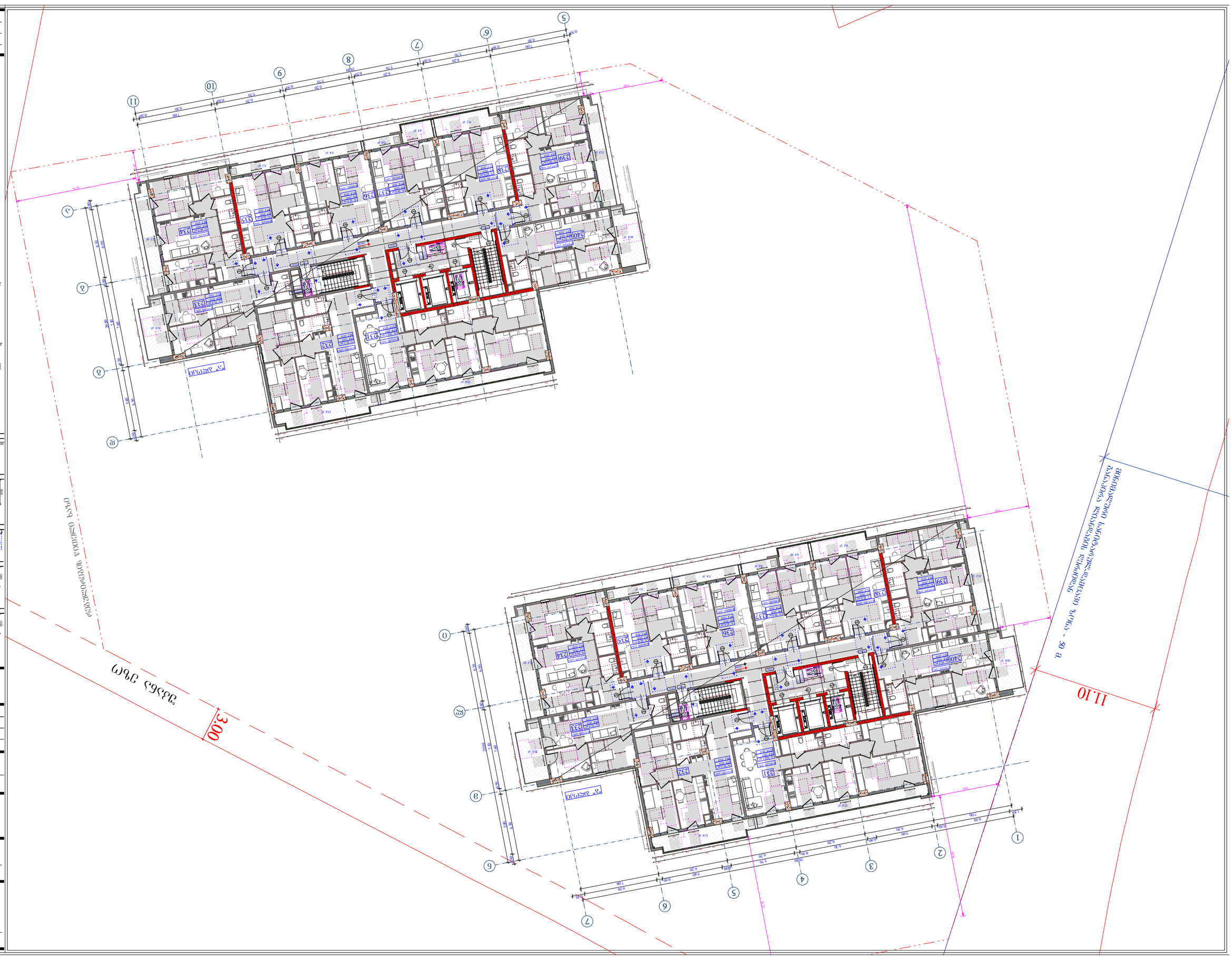
ქალაქ ონის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ფურცლის დასახელება	გენერალური გეგმა
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	96

A - 2

ეზოს ღობის მოწყობა
ეზოს ღობის მოწყობა
ეზოს ღობის მოწყობა


11.10
3.00
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ვაჟა ფშაველა
ქუჩა ვაჟა ფშაველა

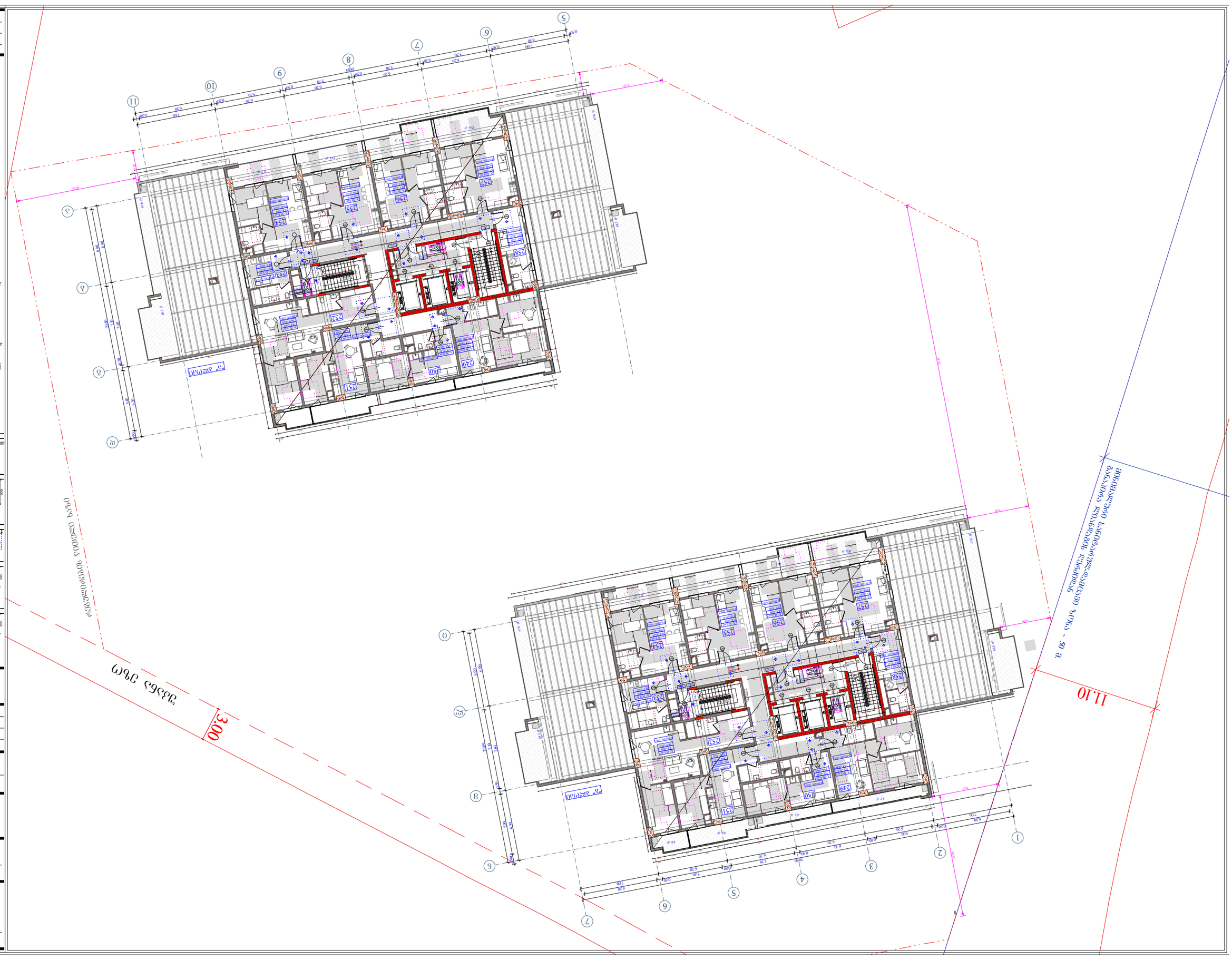


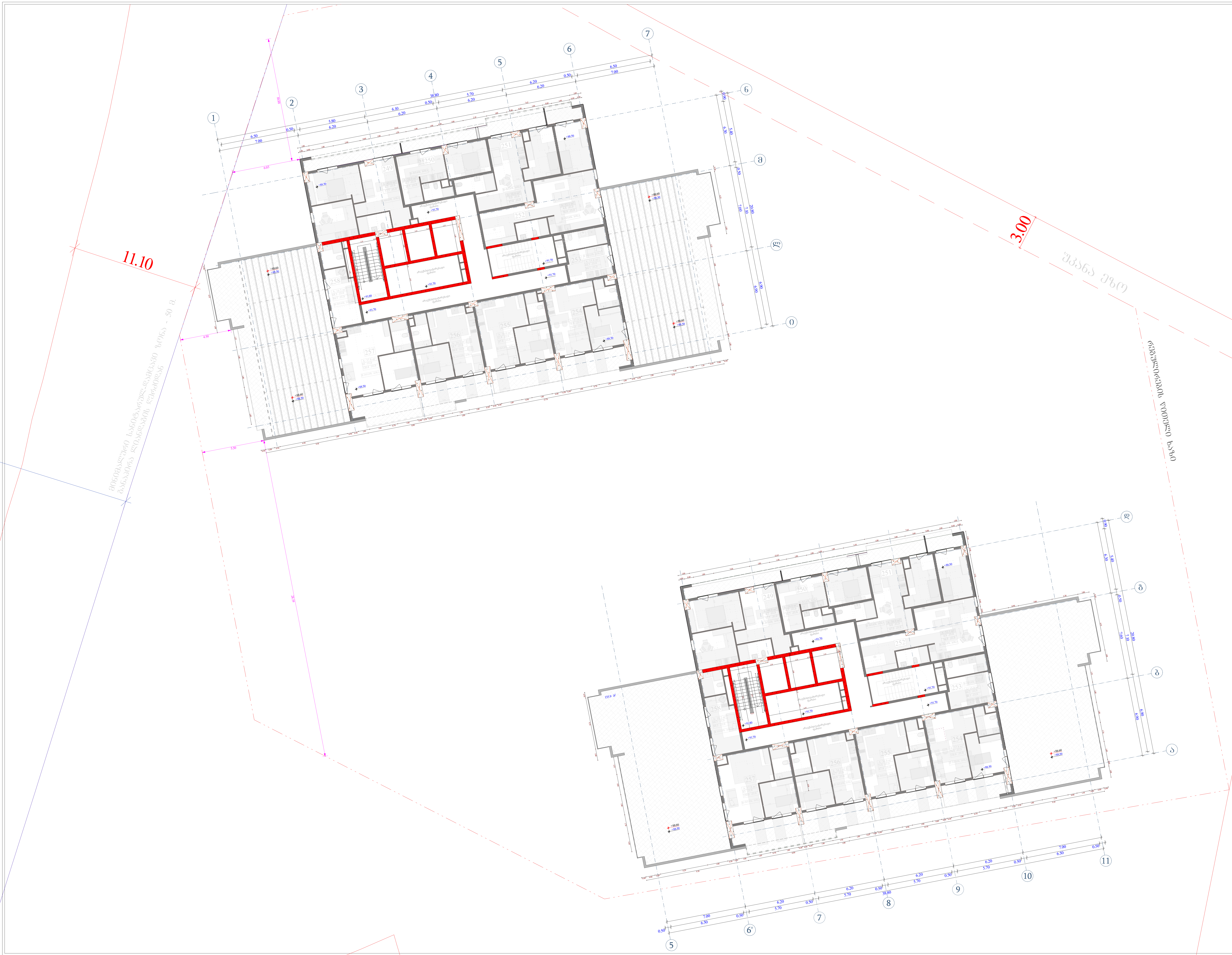
სამშენებლო ობიექტის დასახელება	
ქ. ზესტაფონი, ე. ნინოშვილის ქუჩა №18	
ნებადართული მშენებლობის ტიპი	
ახალი მშენებლობა	
ნებადართული სამშენებლო ფართობი	
ნებადართული სამშენებლო მოცულობა	
მშენებლობის ადგილის მისამართი	
ქ. ზესტაფონი, ე. ნინოშვილის ქუჩა №18	
საკადასტრო კოდი	
04.46.45.773	
ნებადართული	მ.ბ.ა.ნებადართული
	მ.ბ.ა.ნებადართული
	მოთხოვნილი
მ.ბ.ა.ნებადართული	მოთხოვნილი
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
სამშენებლო ნაკვეთის ფართობი	
24 სართული მონოლითური რკინაბეტონის ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი	
+8190 ნიშნულზე	

ბინების ჯამური ფართობის ცხრილი

ბინების ჯამური ფართობის ცხრილი
ბინების ჯამური ფართობის ცხრილი
ბინების ჯამური ფართობის ცხრილი

შენობის ფილიალი	
ს.კ. 01110402646	
ქ. ტყიბული,	
ე. ვერძნიის ქუჩა №18	
ფასადების ტიპიური	
ნახატები	
ფასადების ტიპიური	
ნახატები	
ფასადების ტიპიური	
ნახატები


3.00
11.10
30 მ - ისრის მიმართულებით ცოცხალი ფილტვის ტიპის ხანძრის ჩაქრობის სავარაუდო რადიუსი
ავარიული განათების ბლოკი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის გასასვლელი
ევაკუაციის გასასვლელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაკეთობა
ევაკუაციის გასასვლელი
ევაკუაციის გასასვლელი
ევაკუაციის გასასვლელი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

26 სართულის მისაწვდომობის გეგმა +92.80 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

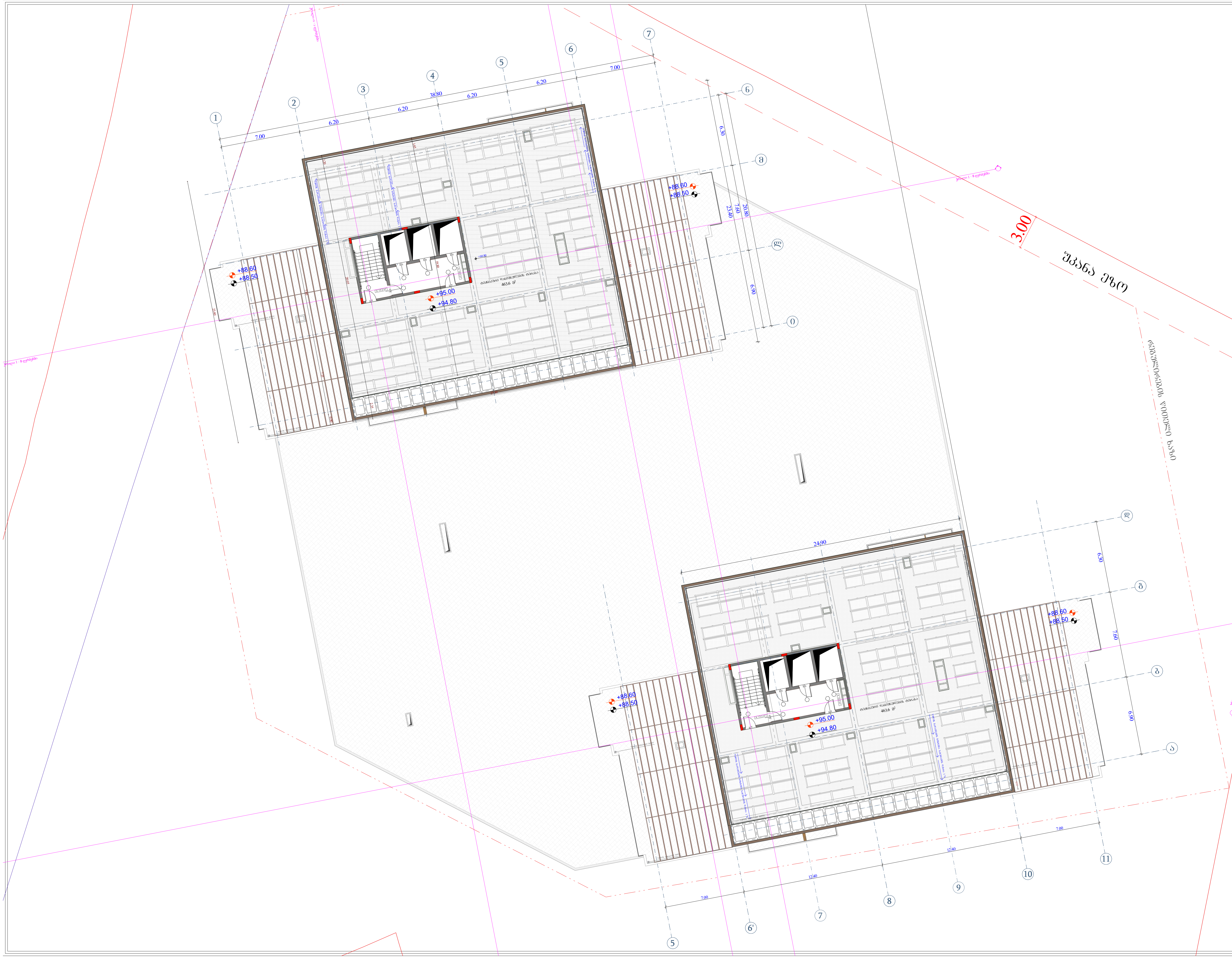
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/03/2025
ფურც.	100



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

სახურავის გეგმა
+95.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

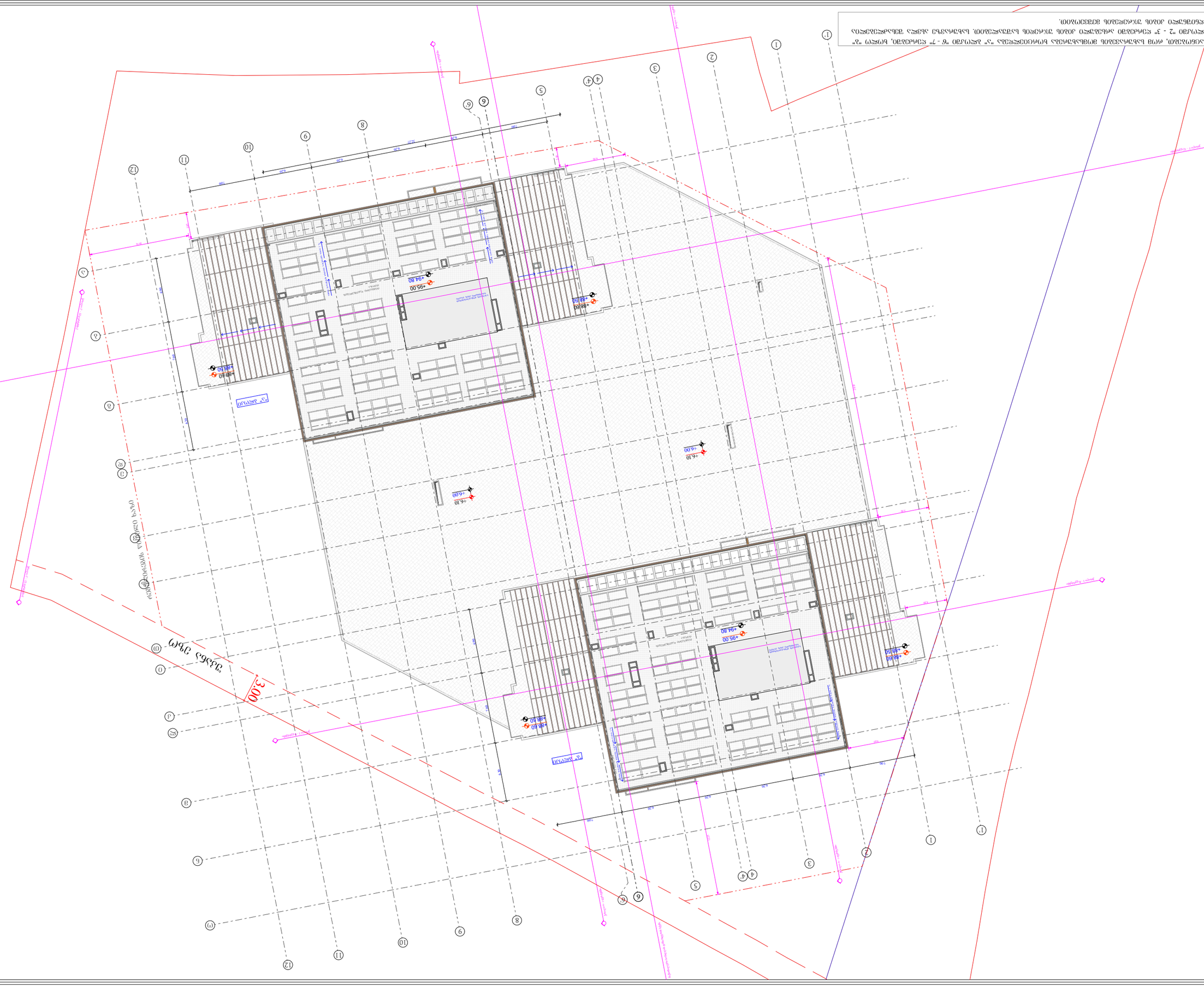
მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

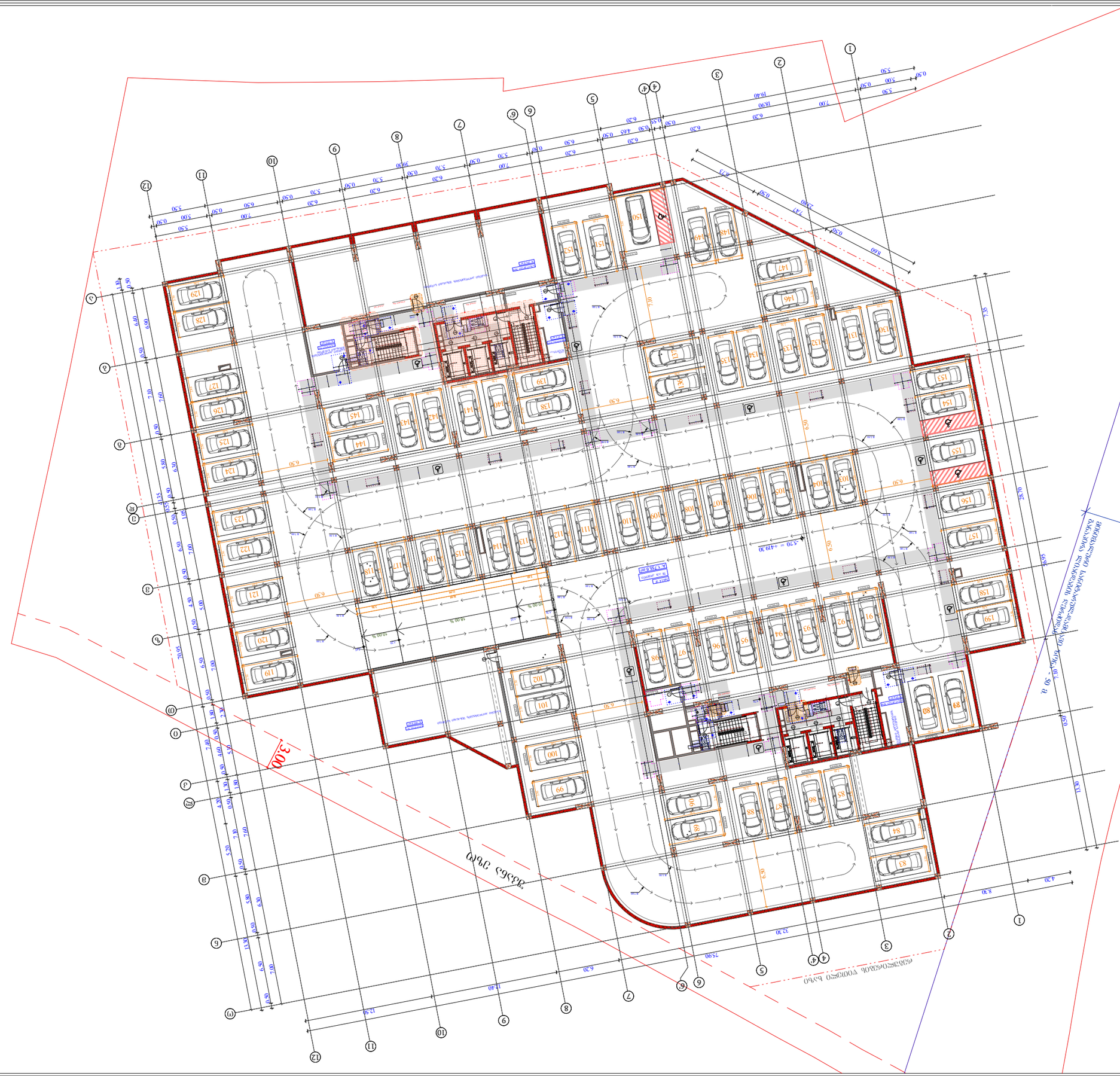
B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	09/16/2025
ფურც.	101



ბაღის ტერიტორიის კეთილმოწყობა ბეთანიის ეკლესიის ეზოში, ბოლო "ბ" ჯგუფის ქუჩა №18 - 7" საჯარო სკოლის ეზოში, ბეთანიის ეკლესიის ეზოში, ბეთანიის ეკლესიის ეზოში, ბეთანიის ეკლესი



შემსრულებელი	შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის ბიურო“
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შეშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

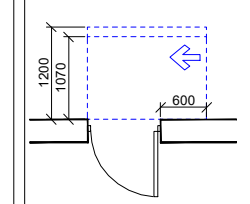
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

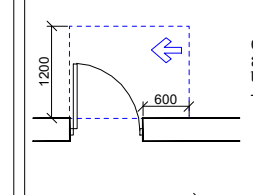
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი	

-1 სართულის
მისაწვდომობის დეტალური გეგმა
-2.85 ნიშნულზე

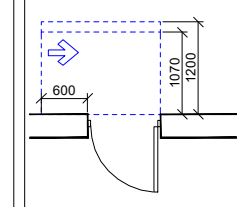
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



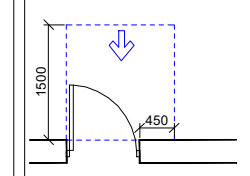
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



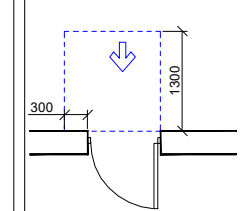
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



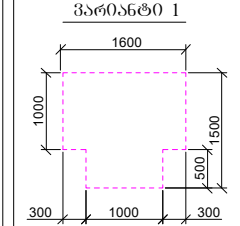
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



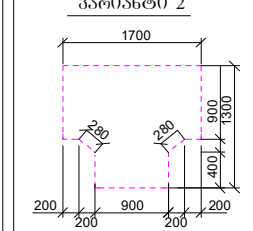
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

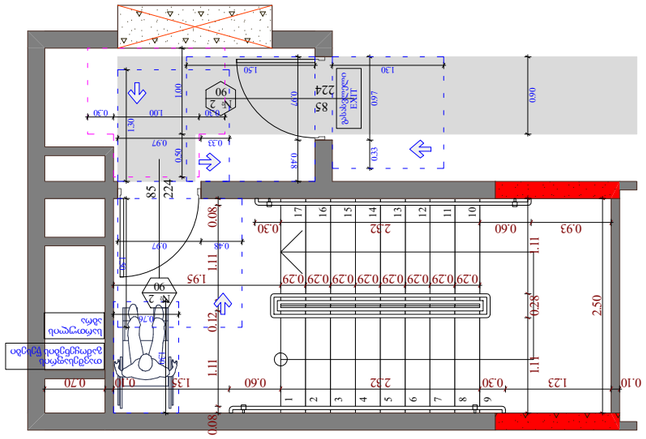


მისაწვდომი სვლაგეზი

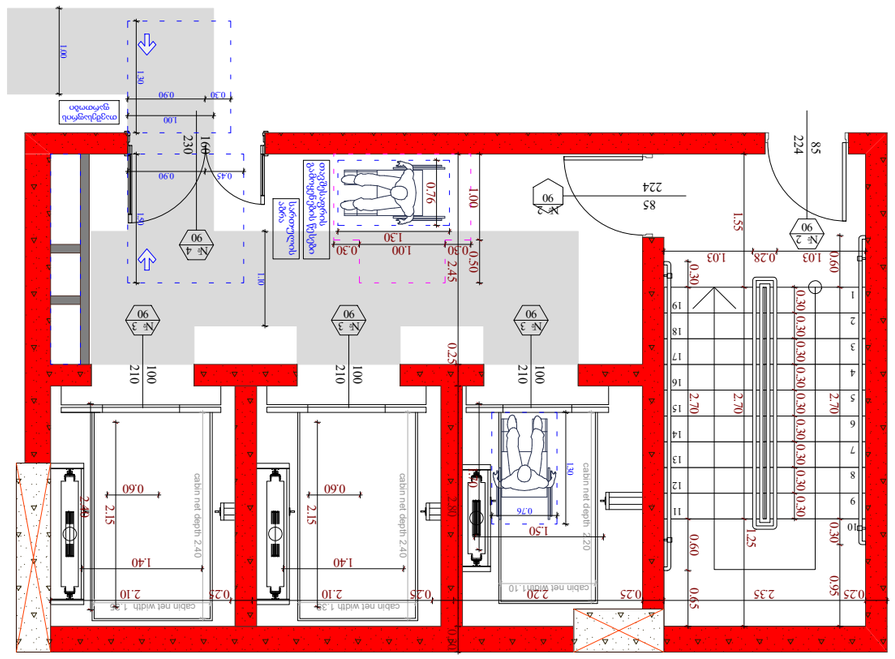
A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

A - 2	
მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	104



ჯამი №2



ჯამი №3

ტექნიკური პირობები №18

ქ. ფოთი, ქუჩა №18

ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაწილი

ბინათმშენებლობა

ელექტრომოწყობილობა

ელექტრომომარაგების ნაწილი

ტექნიკური პირობები

ელექტრომომარაგების ნაწილი

ელექტრომომარაგების ნაწილი

ელექტრომომარაგების ნაწილი

ტიპიური სართულის გეგმა	
ს.კ. 01.110402646.046	
ქ. ბათუმი,	
ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება	
ბინათმშენებლობა	
ძირითადი ტიპიური სართულის გეგმა	
ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველობა - ა.ა.ს.პაპავა	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	
ა.ა.ს.პაპავა	

A - 2	
მასშტაბი 1 : 250	
თარიღი 09/10/2025	
ფურც. 106	



ტიპიური სართულის გეგმა

ს.კ. 01.110402646.046

ქ. ბათუმი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

შენობა-ნაგებობის დანიშნულება: ბინათმშენებლობა

ძირითადი ტიპიური სართულის გეგმა

ავტორი: ტექნიკური ზედამხედველობა - ა.ა.ს.პაპავა

მშენებლობის ხელმძღვანელი: ა.ა.ს.პაპავა

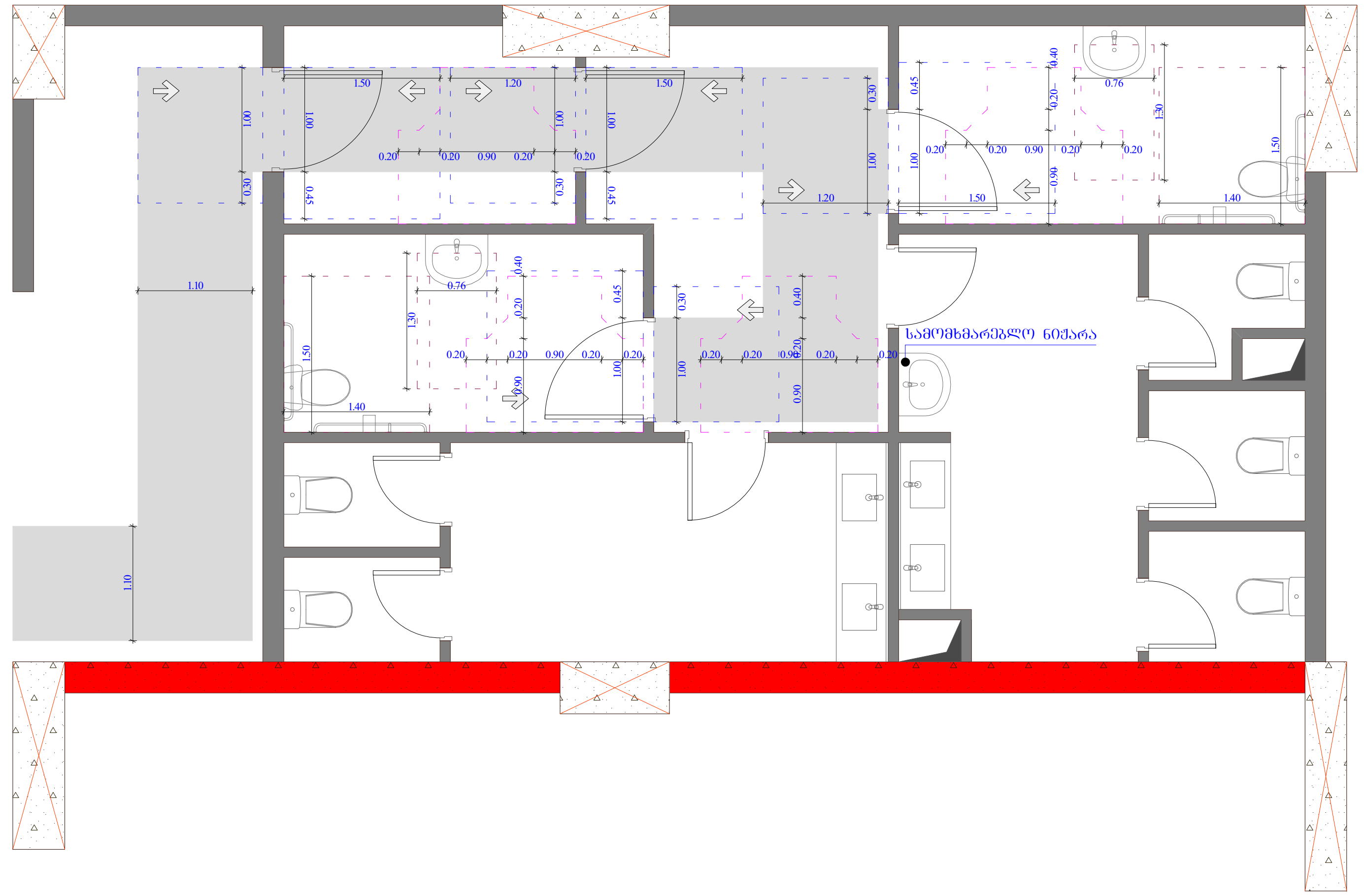
მასშტაბი	1 : 250
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	106

ტიპიური სართულის გეგმა ს.კ.01.110402646.046

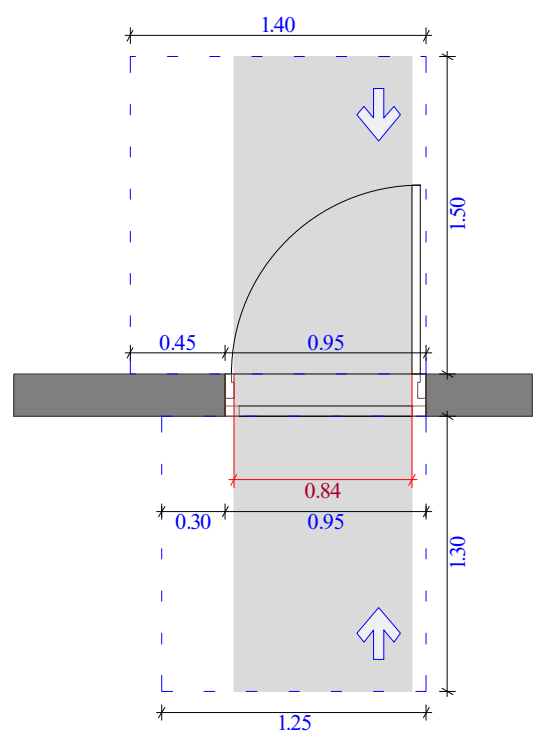
ქ. ბათუმი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18

ავტორი	
მშენებლობის ხელმძღვანელი	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ძირითადი ტიპიური სართულის გეგმა	
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება	
ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა	
ს.კ. 01.110402646.046	
ქ. ბათუმი, ი. ჭავჭავაძის ქუჩა №18	

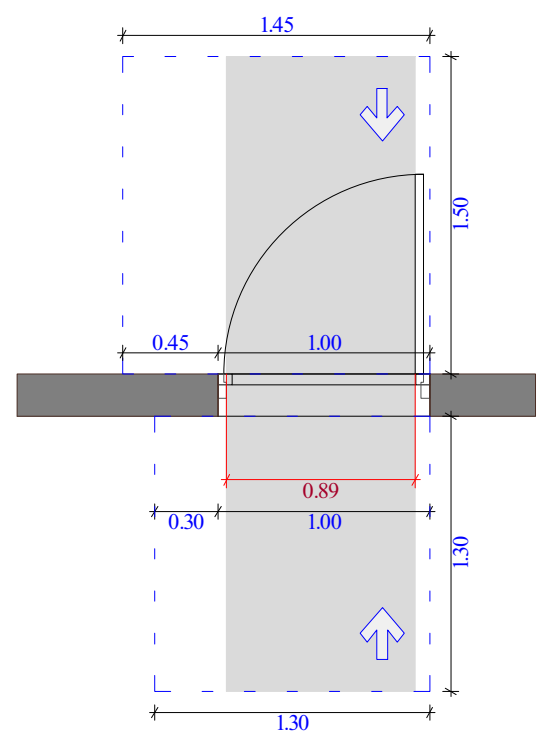
კვანძი №4



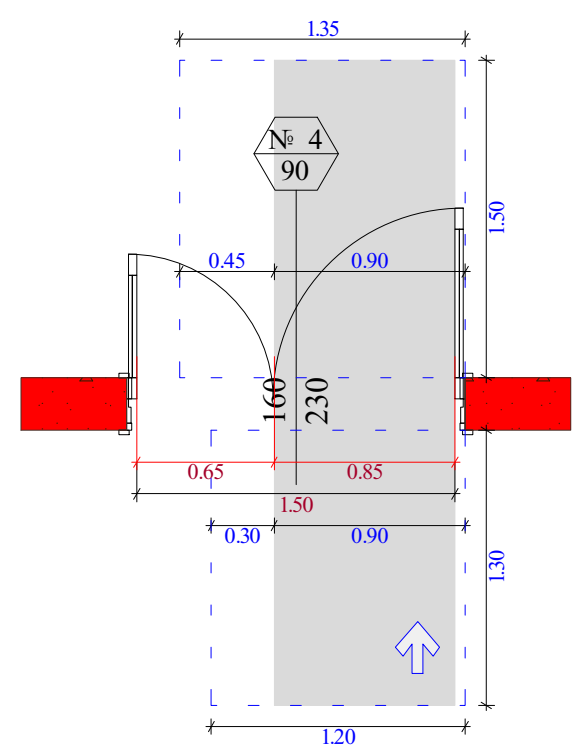
კარის დეტალი №1



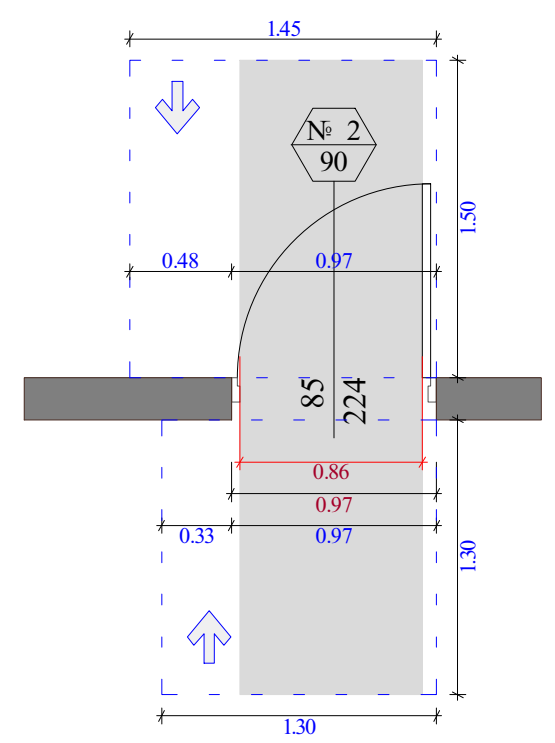
კარის დეტალი №2



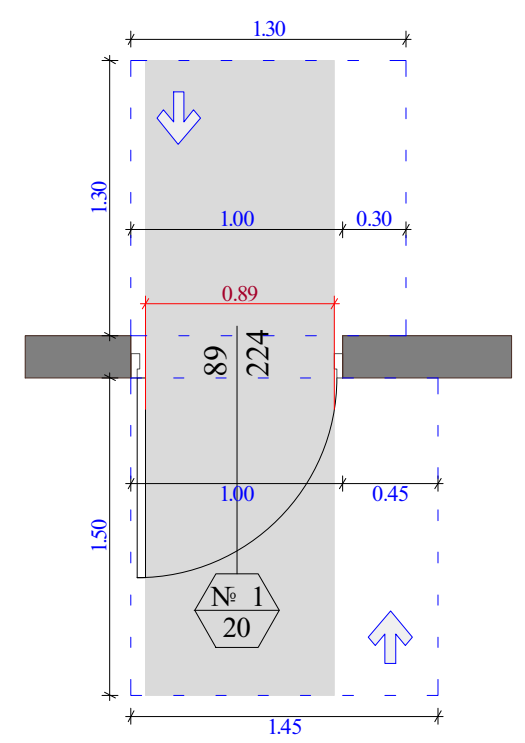
კარის დეტალი №3



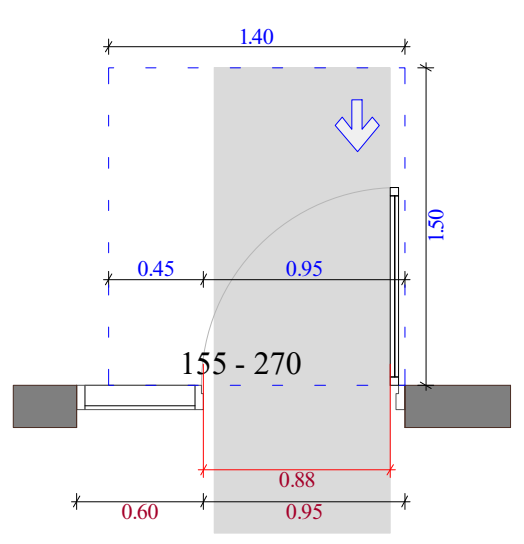
კარის დეტალი №4



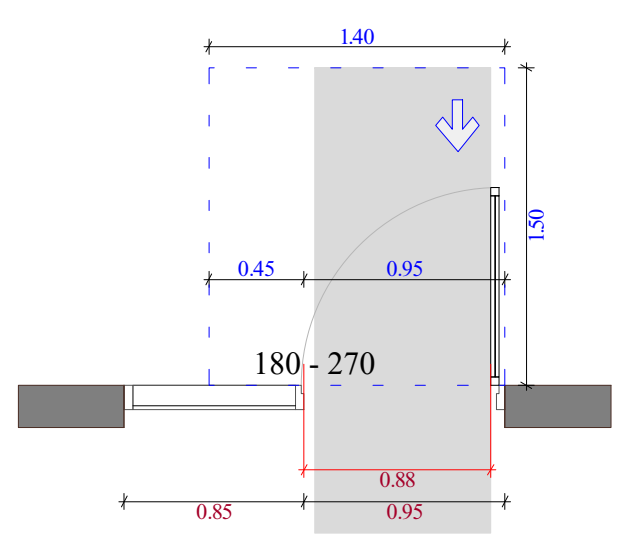
კარის დეტალი №5



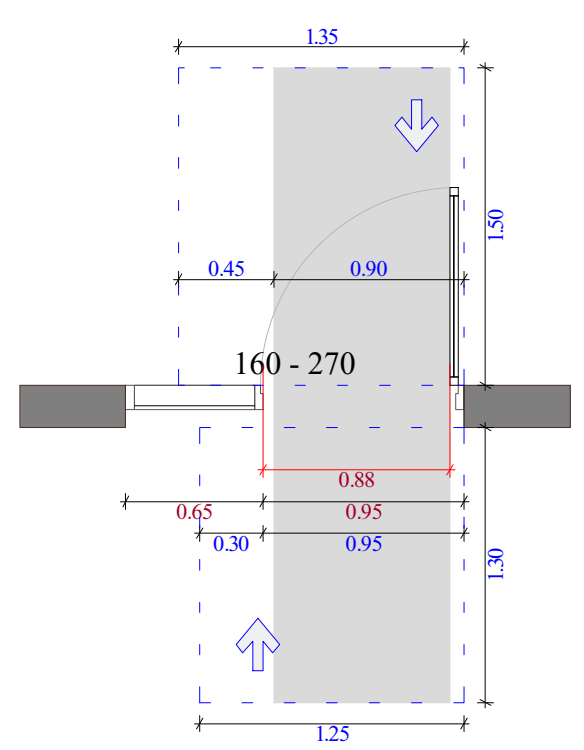
კარის დეტალი №6



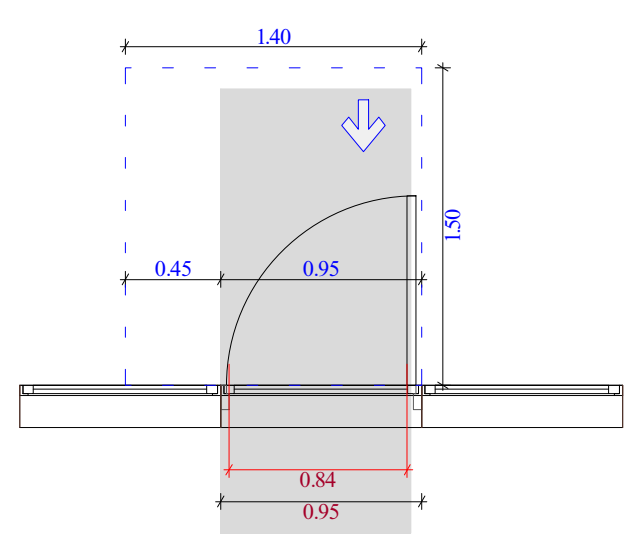
კარის დეტალი №7



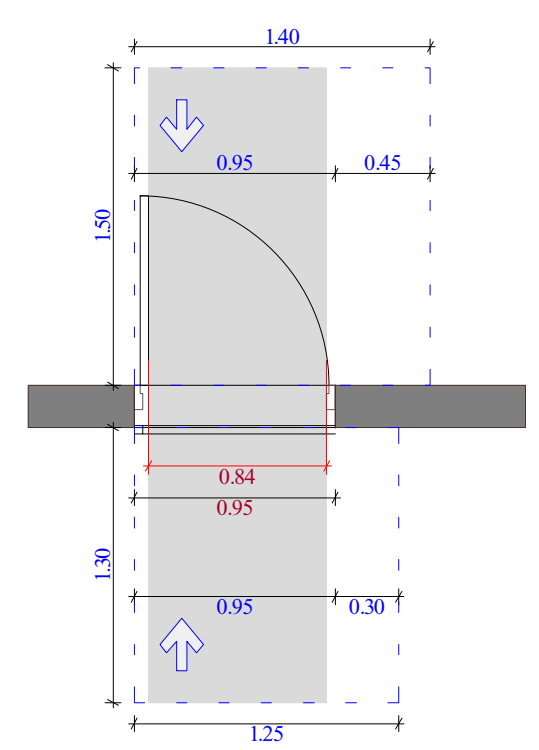
კარის დეტალი №8



კარის დეტალი №9



კარის დეტალი №10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. თბილისი,
თ. შუშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

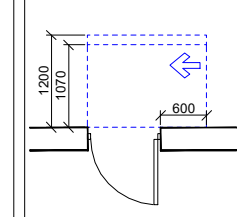
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

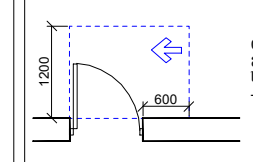
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

0 სართულის მისაწვდომობის დეტალური გეგმის კვანძები № 4; +0.00 ნიშნულზე; კიბის დეტალები №1; №2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10;

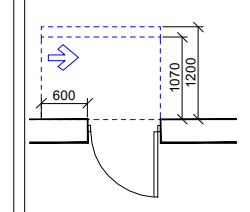
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



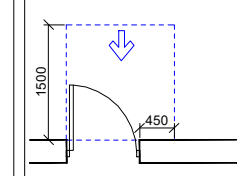
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



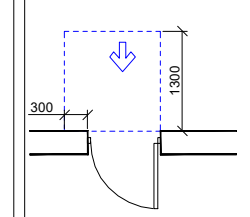
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



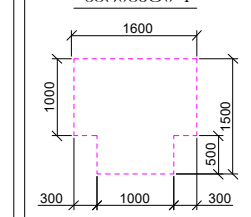
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



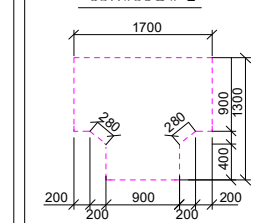
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

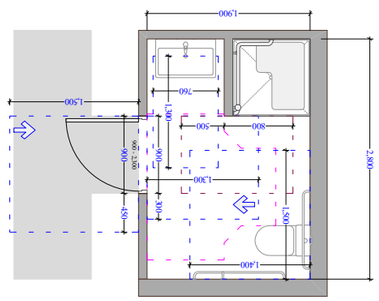


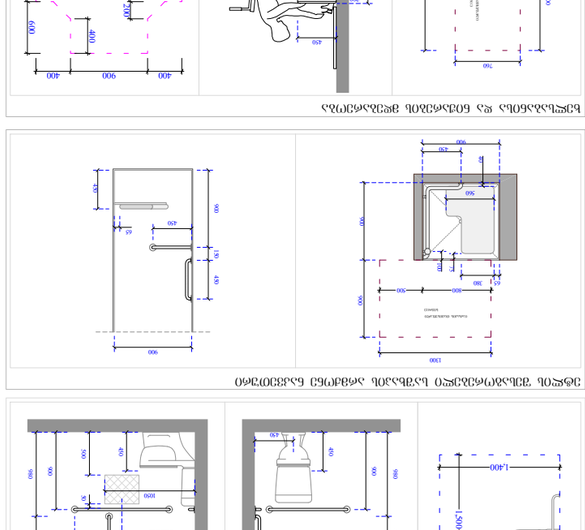

მისაწვდომი სვლაგეზი

A "ა" ტიპის ბინა

B "ბ" ტიპის ბინა

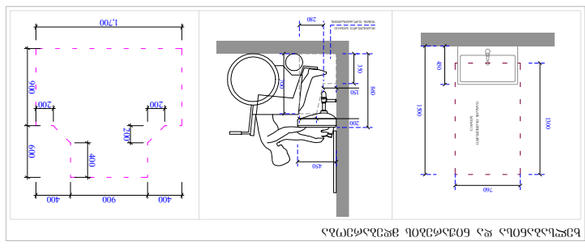
A - 2	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	107

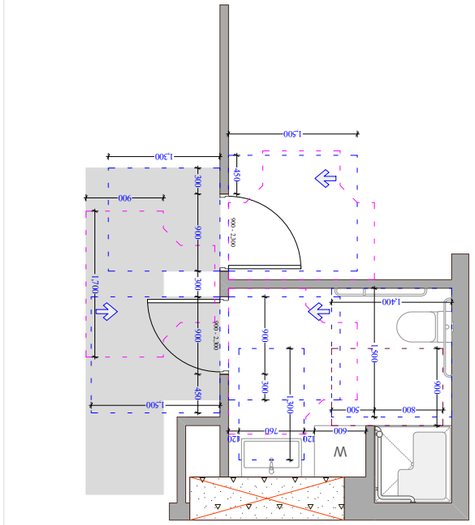

1,900
1,500
760
1,400
800
500
1,300
1,500
2,300
300
450


1,500
1,300
900
1,400
1,500
2,300
1,400
1,500
760
120
500
800
900
1,500


1,400
1,500
1,100
300
900
620
170
450
900
1,000
300
620
620
900
1,000
300
1,400
1,500

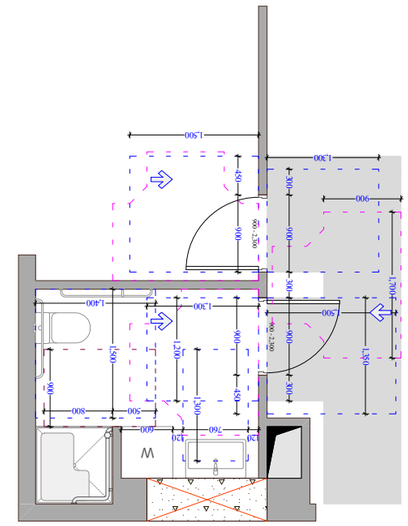
1,500
1,300
900
1,400
1,500
2,300
1,400
1,500
760
120
500
800
900
1,500

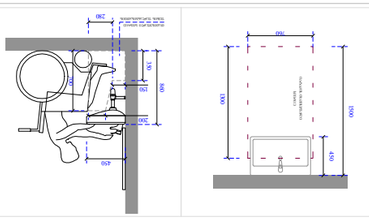

1,700
900
400
400
200
240
120
80
450
240
750
1,300
400
500

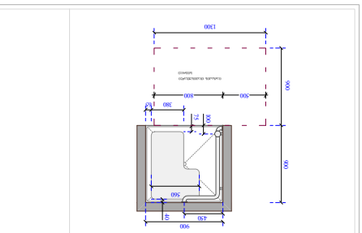

1,500
1,300
900
1,400
1,500
2,300
1,400
1,500
760
120
500
800
900
1,500

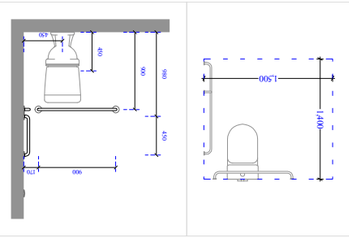
1,500
1,400
1,100
300
900
620
170
450
900
1,000
300
620
620
900
1,000
300
1,400
1,500

1,700
900
400
400
200
240
120
80
450
240
750
1,300
400
500







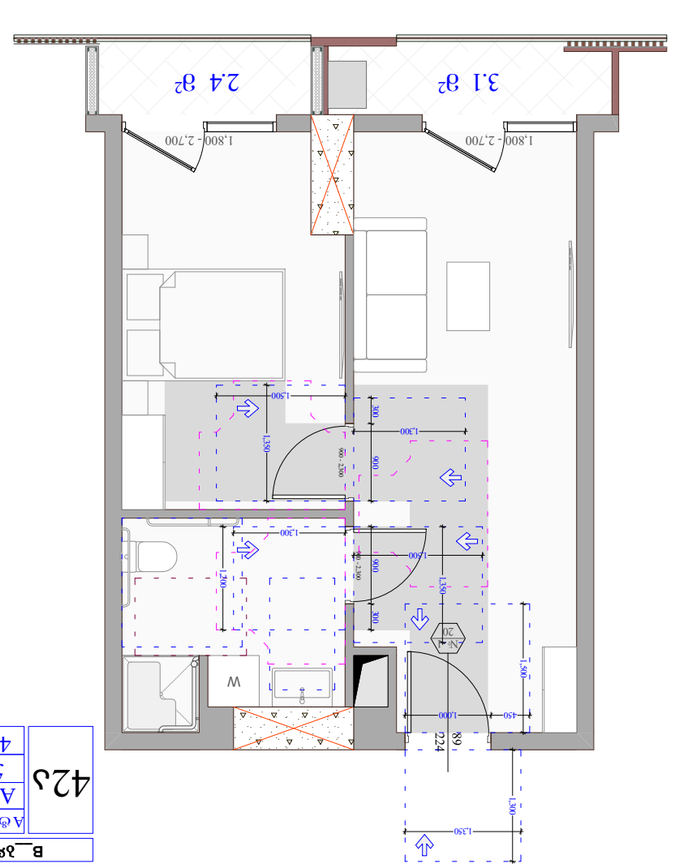


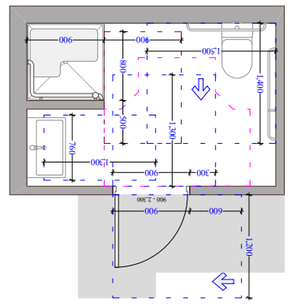
ბინის სველი ზონების ფრაგმენტული ჭერის გეგმა

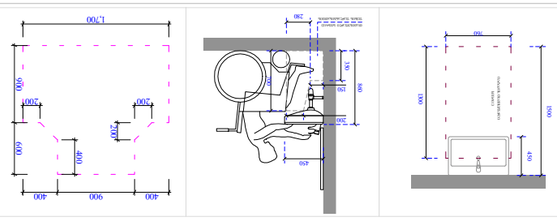
ბინის სველი ზონების ფრაგმენტული იატაკის გეგმა

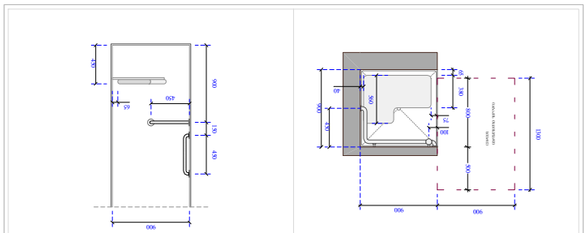
ბინის სველი ზონების ფრაგმენტული კედლების განვითარება

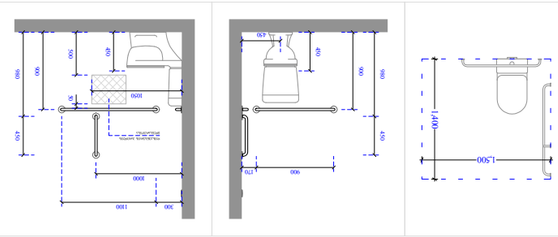
B_ბლოკი	
ბინების რაოდენობა	42ც
A: ბინის ფართი	37.1 m²
	5.5 ბ.ზ
	42.6 ბ.ზ







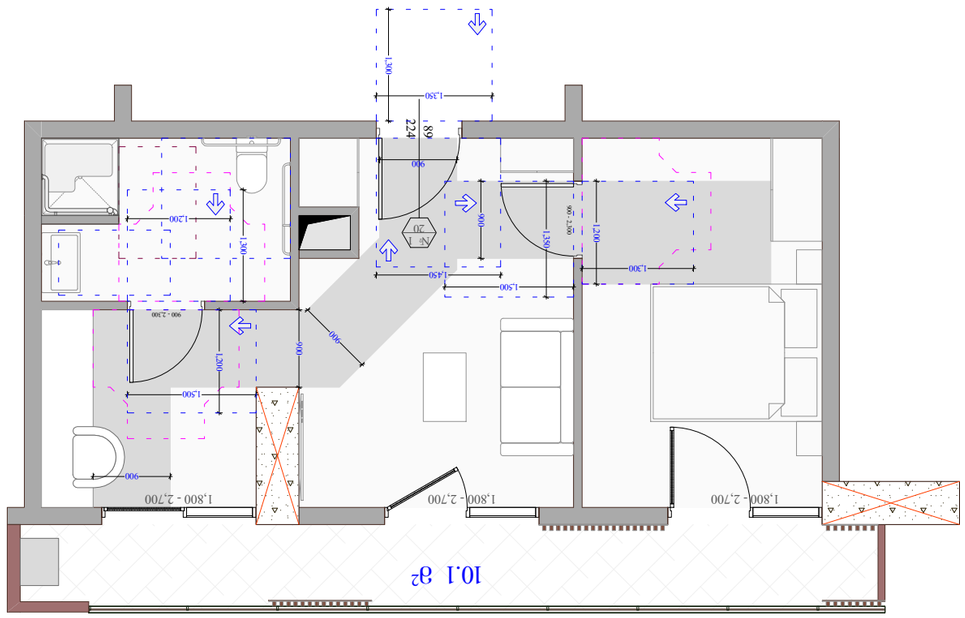




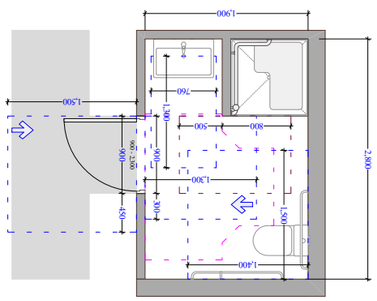
ბინის სველი ზონების ფრაგმენტული იატაკის გეგმა

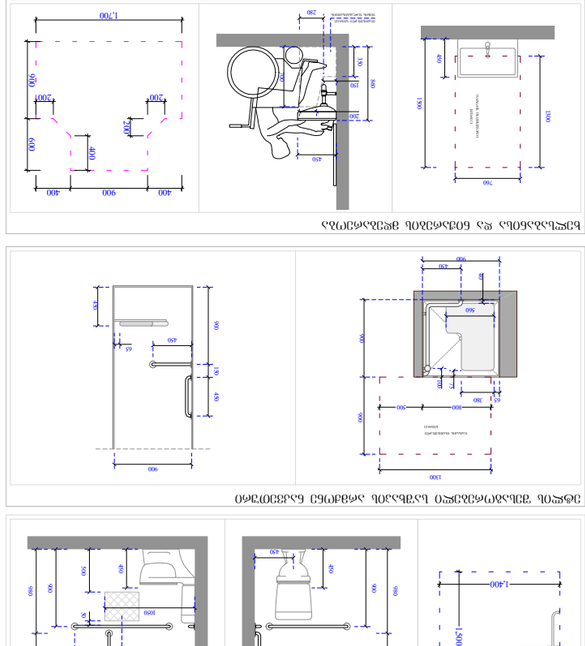
ბინის სველი ზონების ფრაგმენტული კედლების განვითარება

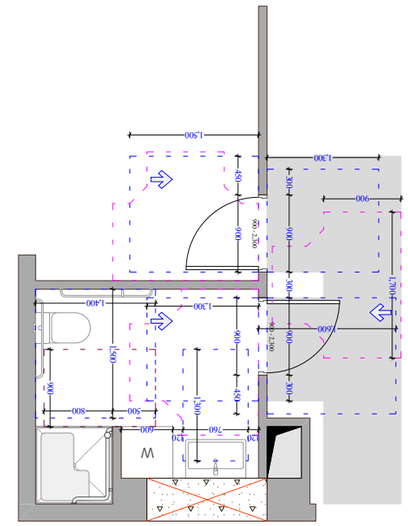
B_ბლოკი	
ბინების რაოდენობა	68ა
A: ბინის ფართი	39.1 m²
	10.1 ბ.ზ
	49.2 ბ.ზ

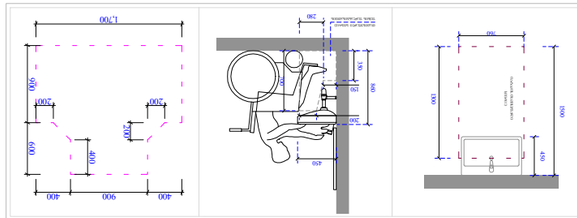


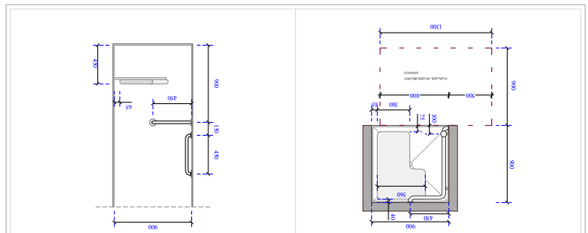
პროექტის დასახელება	ბინათა კორპუსი №18
	ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა
	ფრაგმენტული გეგმები
	ბინების სველი ზონების ფრაგმენტული განლაგების გეგმა
	ბინების სველი ზონების ფრაგმენტული იატაკის გეგმა
	ბინების სველი ზონების ფრაგმენტული კედლების განვითარება
	ბინების სველი ზონების ფრაგმენტული ჭერის გეგმა
	ბინების სველი ზონების ფრაგმენტული ჭრილები

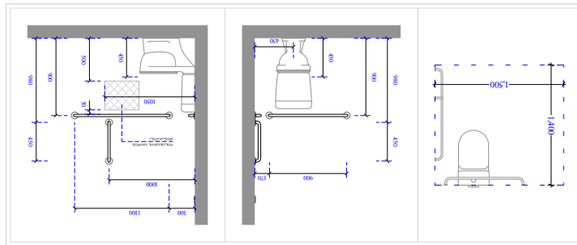


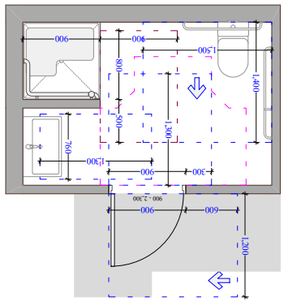

1,500
1,300
900
1,300 - 1,500
1,500
1,400
2,300
1,500
760
500
800
1,300
1,400
2,300
W

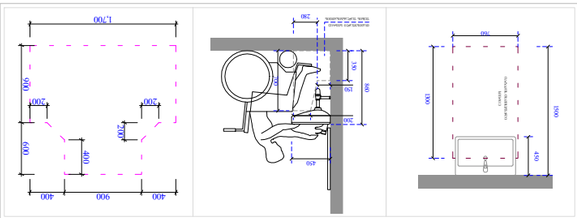


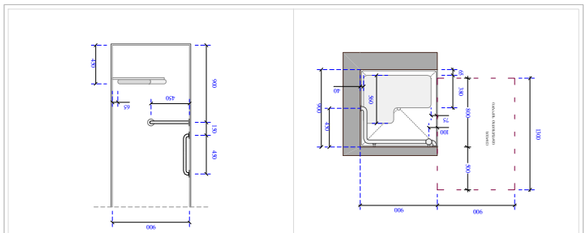


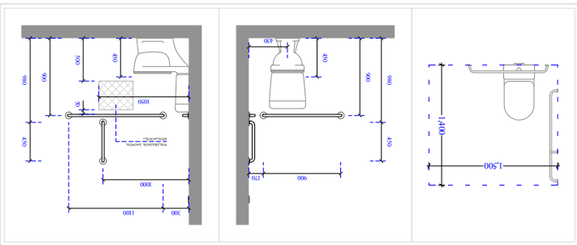


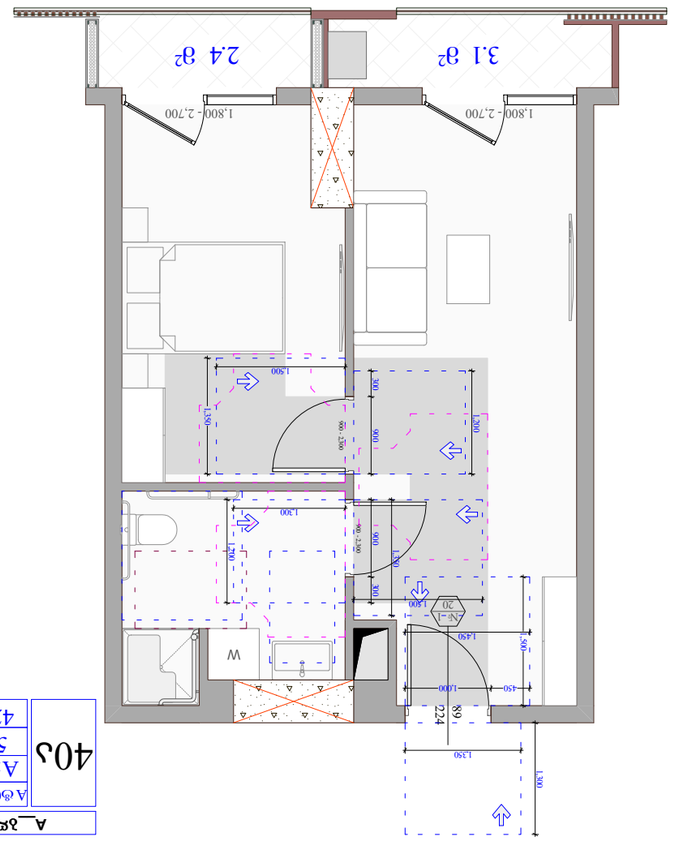




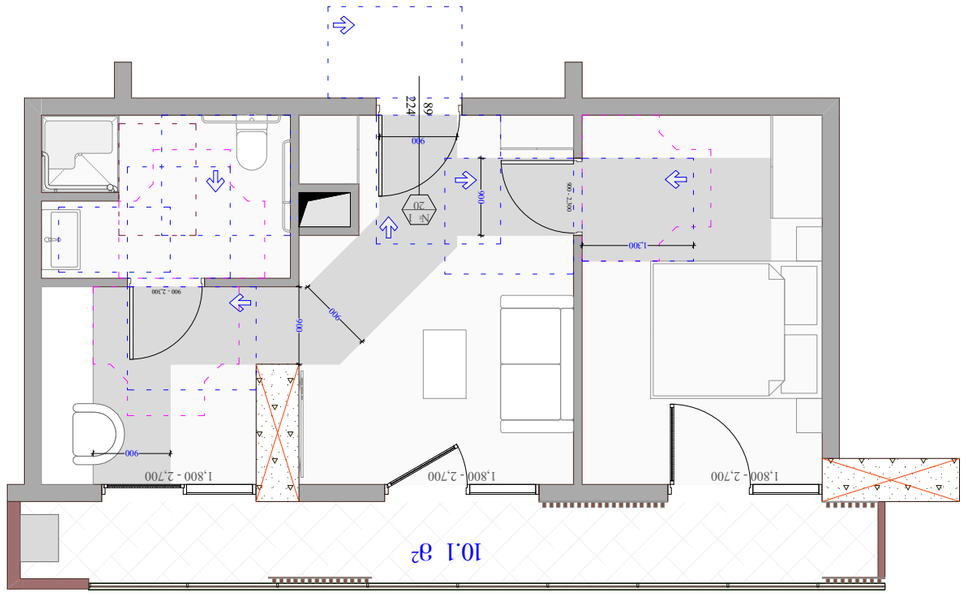








40ა
ა_ბინის
ა: 37.1 m²
5.5 მ.ფ
42.6 მ.ფ



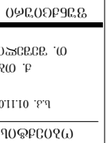
66ა
ა_ბინის
ა: 39.1 m²
10.1 მ.ფ
49.2 მ.ფ

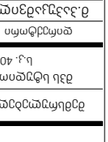
შპს „ნიკორა ენერგო“
ს.კ. 404664573
ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №18, ტ. 577777040

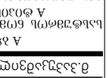
ბინების ექსპლიკაცია

ბინის ტიპი	ა
ბინების რაოდენობა	2
საერთო ფართი	79.7 მ.ფ
საცხოვრებელი ფართი	37.6 მ.ფ
დამხმარე ფართი	42.1 მ.ფ

ბინის ტიპი	ბ
ბინების რაოდენობა	2
საერთო ფართი	85.8 მ.ფ
საცხოვრებელი ფართი	39.1 მ.ფ
დამხმარე ფართი	46.7 მ.ფ



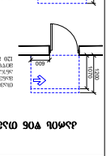


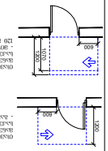


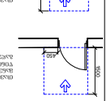
ფიზიკურად შეზღუდული პირის ტუალეტი

ა - ტიპის ბინა

ბ - ტიპის ბინა







ტექნიკური ნაწილი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ფოთი, ჭანჭახის ქუჩა №18

შპს „ფოთის ნავსადგური“

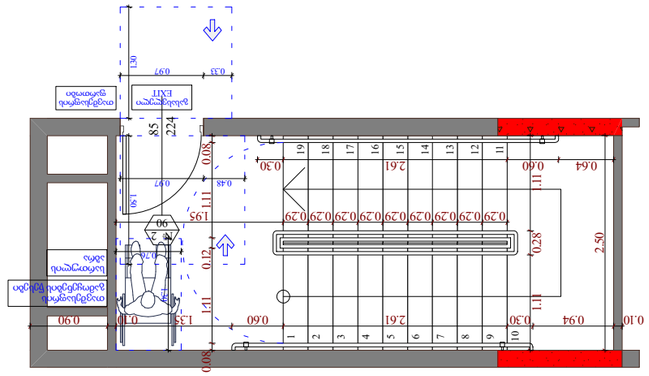
ნავსადგურის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ფოთის ნავსადგურის ტერიტორიის განლაგების სქემა

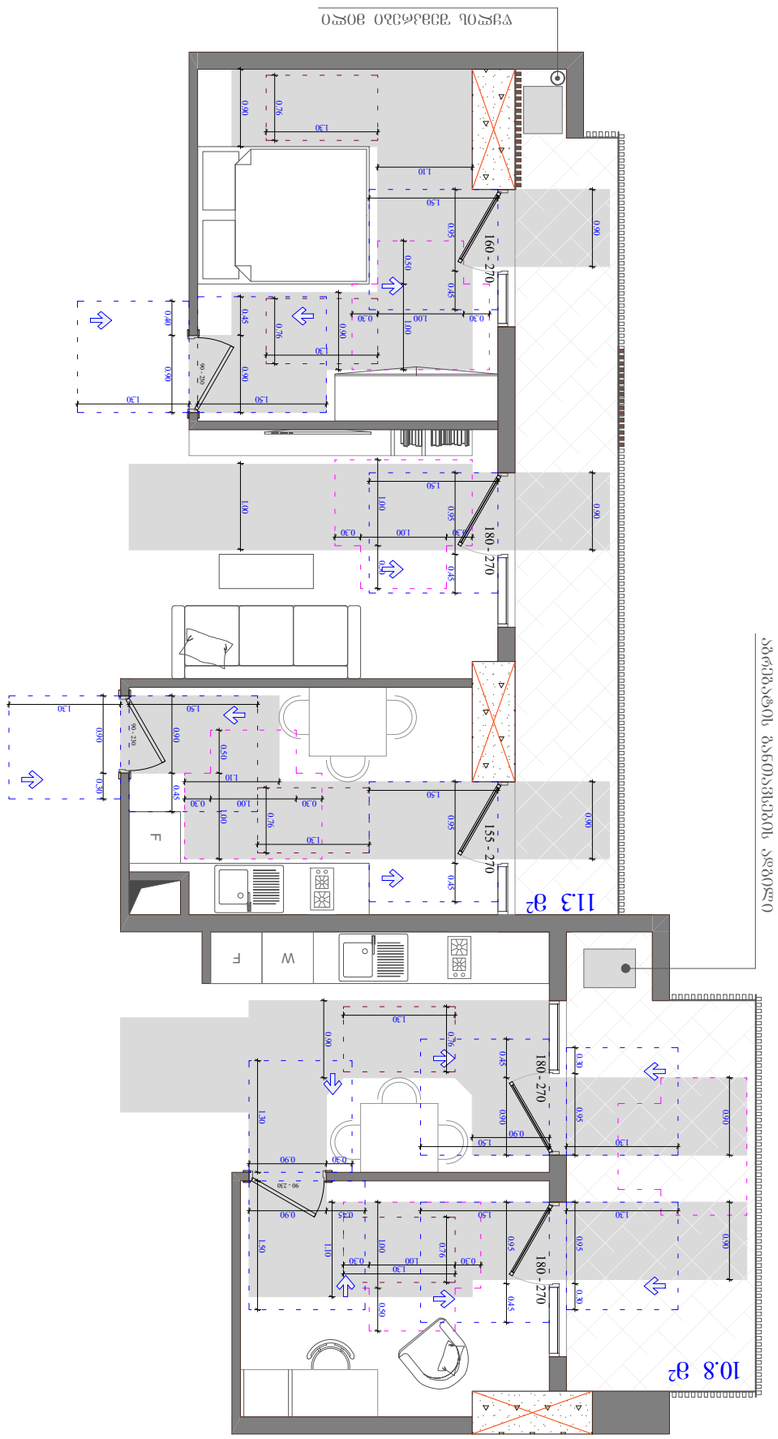
მასშტაბი	1 : 100
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	III

A - 2


5
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
0.50
6.50
7.00
0.50
6.20
5.70
0.50
6.20
5.70
0.50
6.20
5.70
0.50
38.80
5.70
0.50
6.20
5.70
0.50
6.50
7.00
0.50
0.90
5.40
6.30
0.50
7.10
7.60
1.80
6.90
5.10
20.80
ნავსადგურის ტერიტორიის გენერალური გეგმა
ფოთის ნავსადგურის განლაგების სქემა



ჯამური სველი წერტილების განლაგების სქემა



ჯამური სველი წერტილების განლაგების სქემა №10

ჯამური სველი წერტილების განლაგების სქემა №11

ჯამური სველი წერტილების განლაგების სქემა №12

ტექნიკური ზედამხედველი

ს.კ. 01110402646

ქ. თბილისი, ჭანტურიის ქუჩა №18

ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტი

ობიექტის დასახელება

ობიექტის მისამართი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ავტორი

ხელმოწერა

პროექტის ხელმძღვანელი

ს.კ. 404664573

ხელმოწერა

ტექნიკური ზედამხედველი

ხელმოწერა

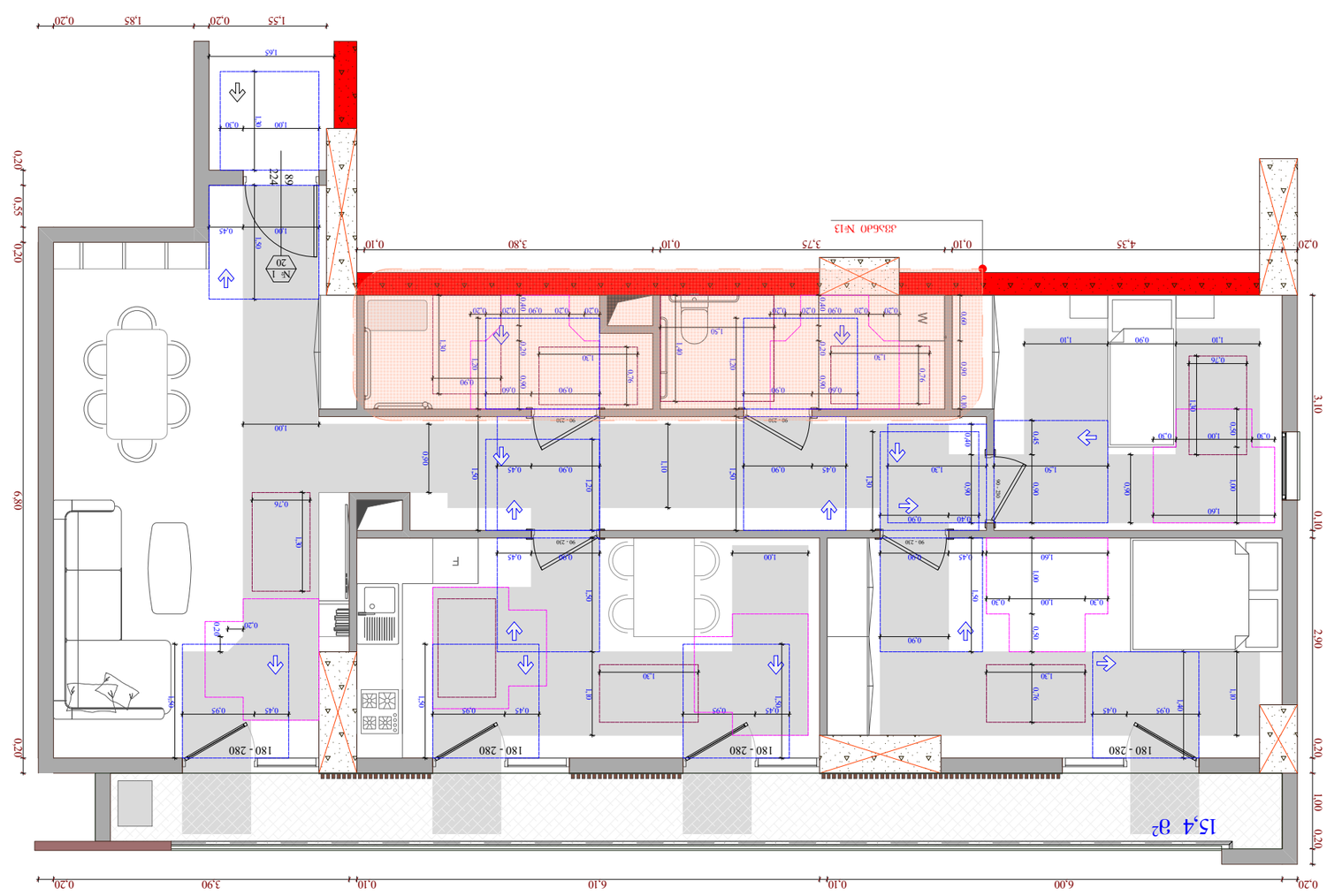
ტექნიკური ზედამხედველის ინფორმაციული ბლოკი

ჯამური ფინ ტექნიკური ზედამხედველის ბლოკი

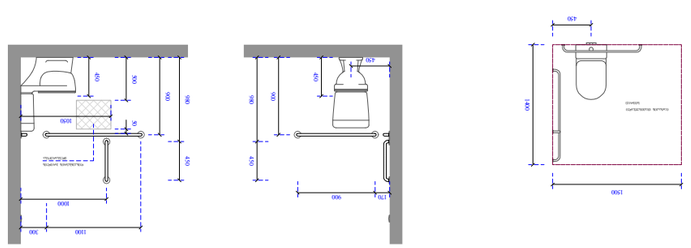
ჯამური ფინ ტექნიკური ზედამხედველის ბლოკი

ტექნიკური ზედამხედველის ადგილი

ტექნიკური ზედამხედველის ადგილი - ადგილების რაოდენობა

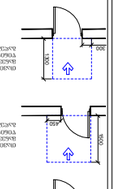


ა ფ ი ი ს ნ ო ბ ი ს	ა: 102,5 m²
41	15.4 ამბ.
	117.9 ამბ.



ბეჭდვაზე მასშტაბის არეულობის შემთხვევაში გამოიყენეთ ბეჭდვის მასშტაბირების ფუნქცია

ფაილის სახელი	1.ა.ა.01.11.04.026.046
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №18
ნახაზის დასახელება	ფასადების ნახაზი
ნახაზის ნომერი	ა-2
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	09/10/2025
ფურცელი	114

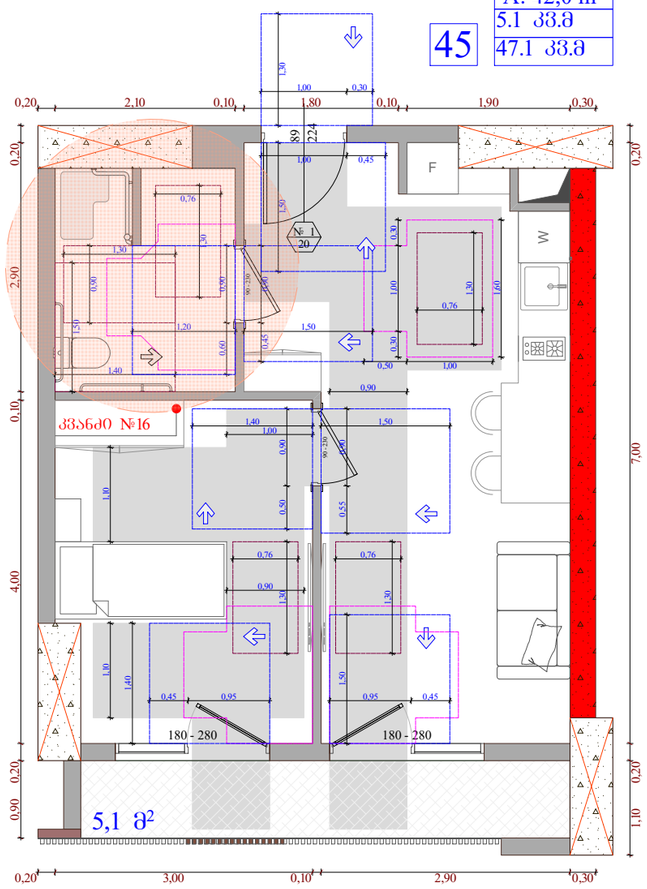


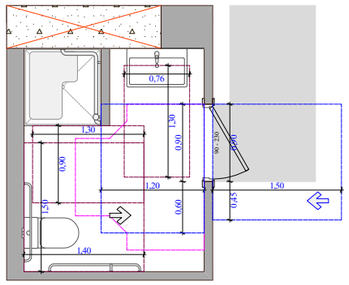


A ტიპის ბინა	
A: 69.7 m²	
11.3 მ²/8	
8	44

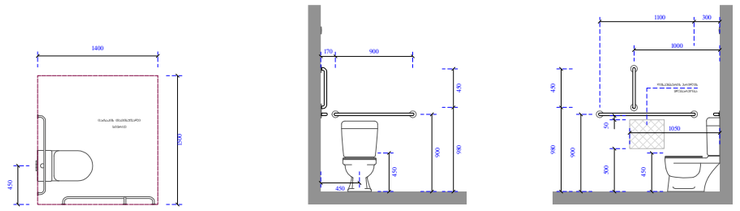
A ტიპის ბინა
A: 42,0 m²
5.1 კვ.მ
47.1 კვ.მ

45

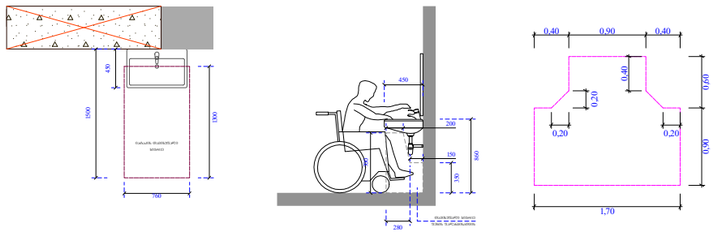




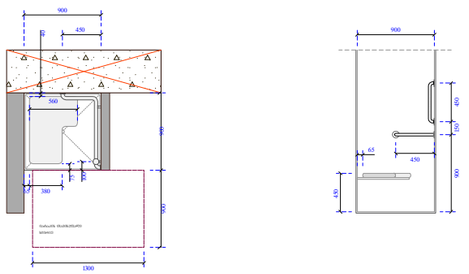
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიჭარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძრნე ნაკეთობარი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.11.04.026.046

ქ. ობილისი,
ი. შერშელიძის ქუჩა №18

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური
კომპლექსი

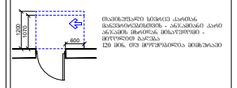
შემსრულებელი ორგანიზაცია

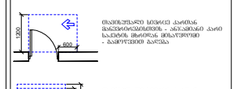
შპს სტუდიო ალფა სახლი
ს.კ. 404664573

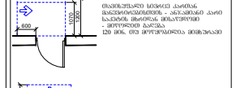
დირექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	
არქიტექტორი	
მ.პაპუკაშვილი	

№ 45; A ტიპის ბინების
მისაწვდომობის
დეტალური გეგმები

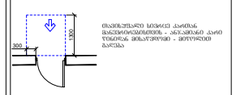
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



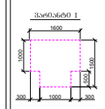


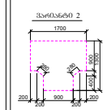






მოსახერხებელი სივრცეები



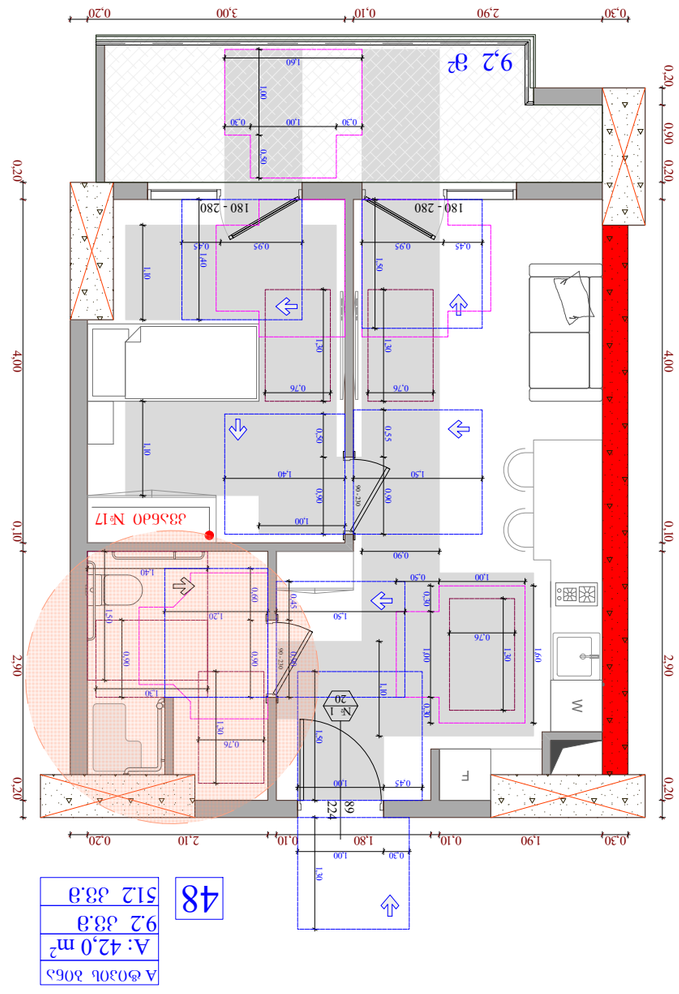


მოსახერხებელი სველკვანძი

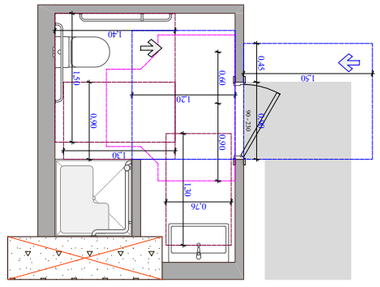
A "A" ტიპის ბინა

B "B" ტიპის ბინა

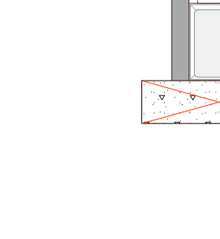
A - 2	
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	116



A ობიექტი	
A: 42,0 მ²	48
9.2 ბ.მ	
512 ბ.მ	

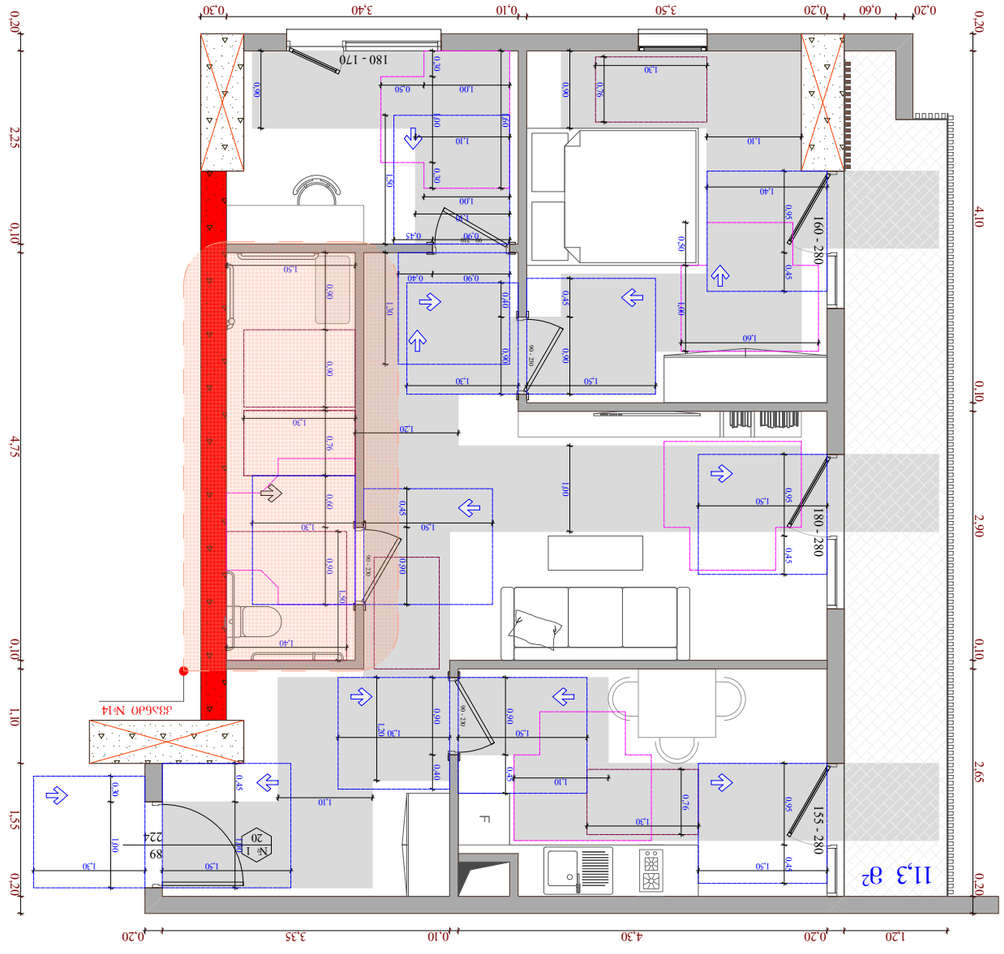


ბეღლისა და ბოძკილების ფილების ტიპიური ელემენტები



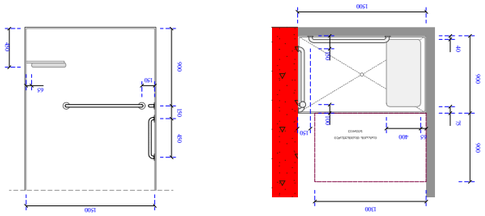
ეზოს ტიპიური ელემენტები

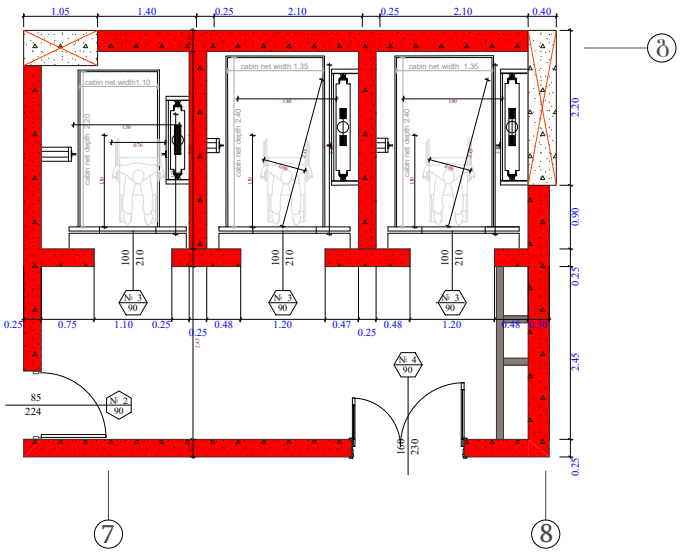
ტუალეტის ტიპიური ელემენტები

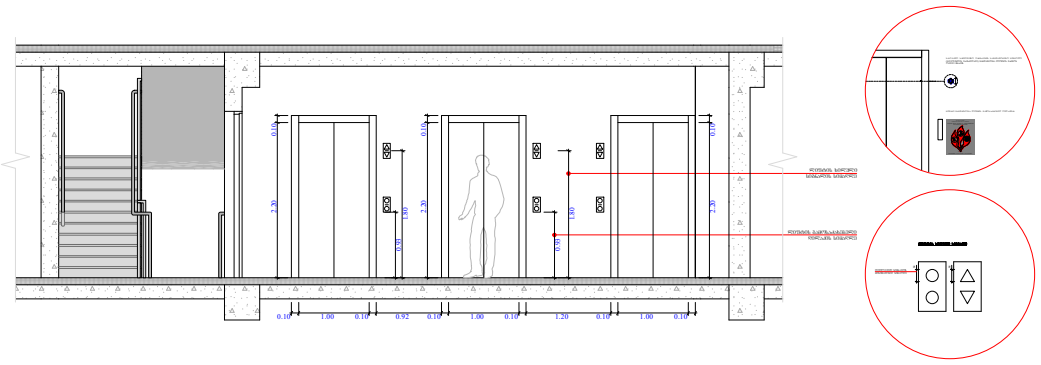


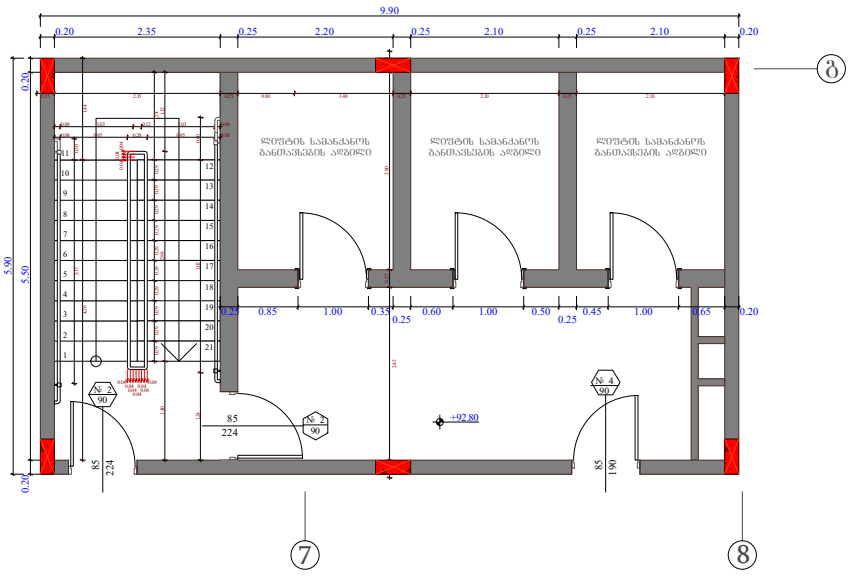
A ბინის ნომერი
A: 70,1 m²
11.3 მ² 81.4 მ²

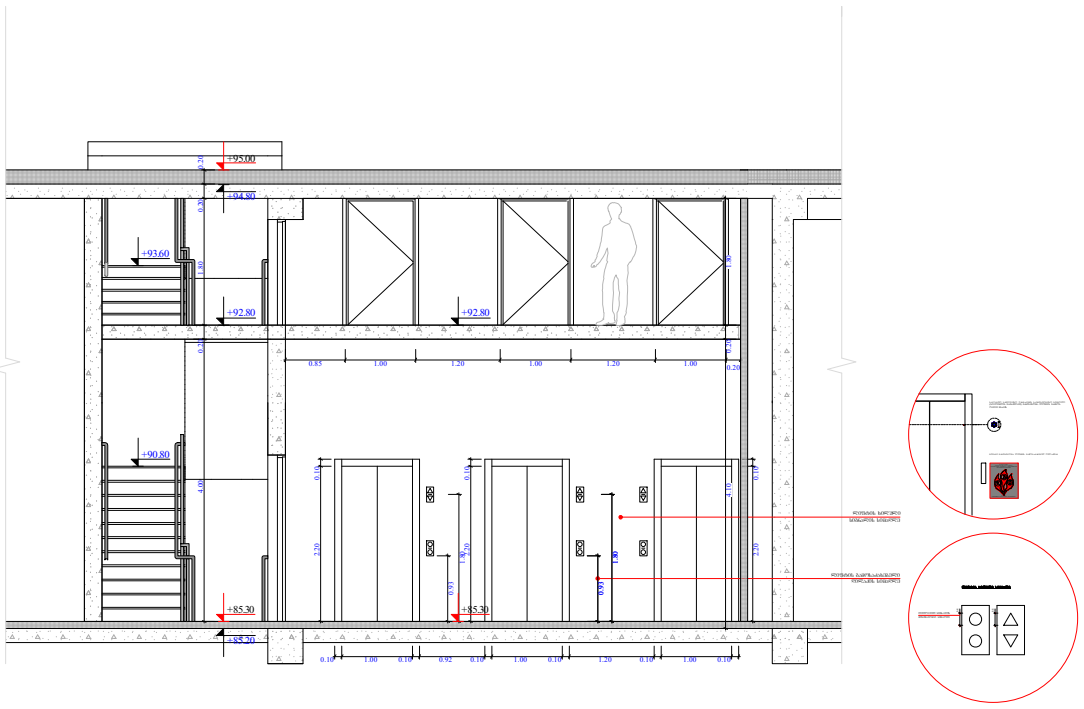
49

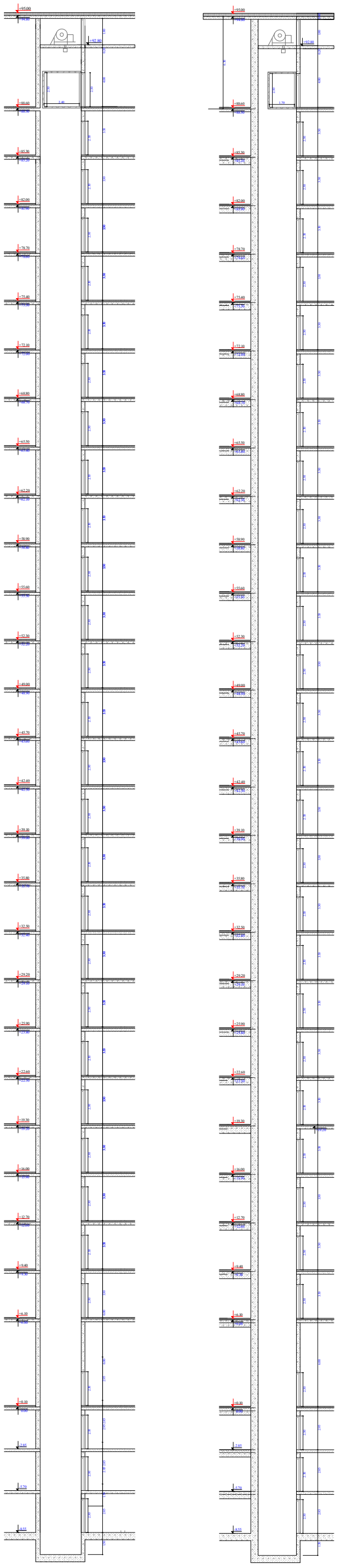

1500
1200
900
700
500
150
100
150
900
100
150
900
100
150
900







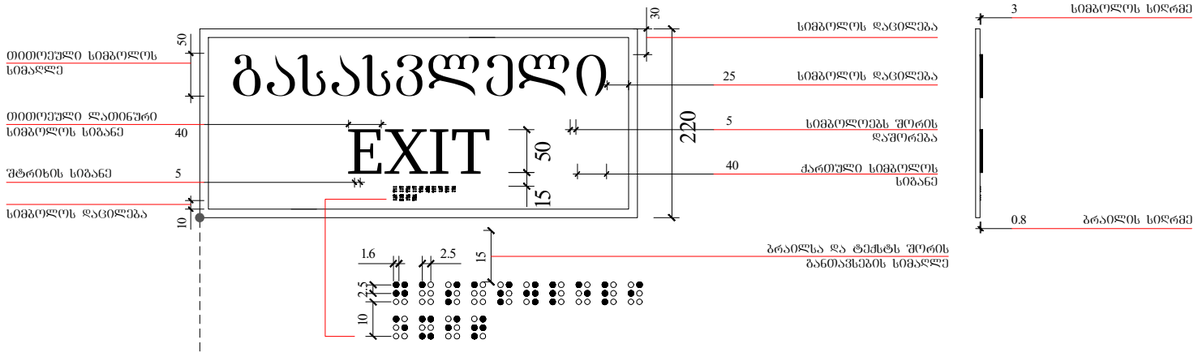




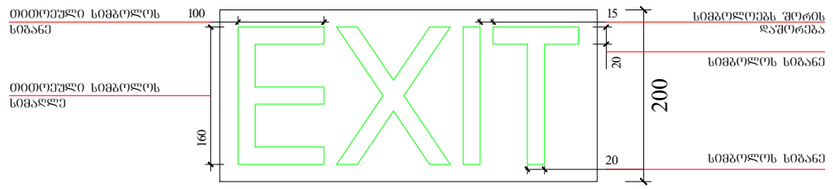
მასშტაბი 1 : 200

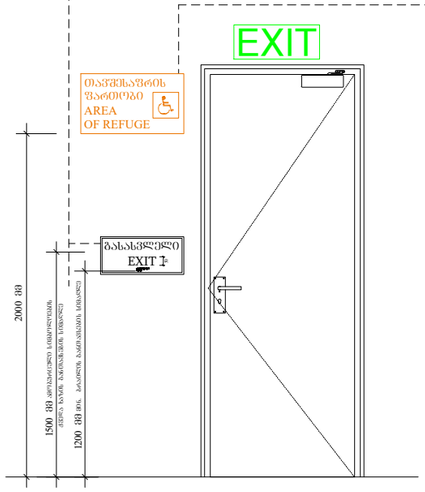
შენიშვნა	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია			ლიფტის დეტალი	A - 2	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	ს.კ. 01.11.04.026.046 ქ. ობილისი, ი. შეშელიძის ქუჩა №18	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი			მასშტაბი	1 : 75
						თარიღი	09/10/2025
						შურც.	119

ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი

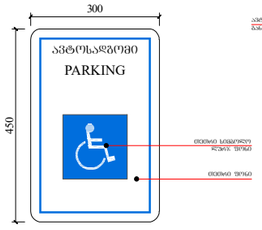


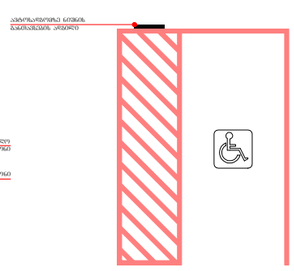


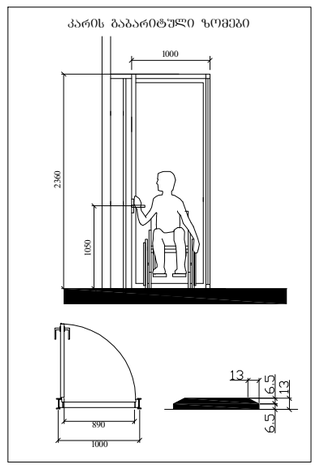
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

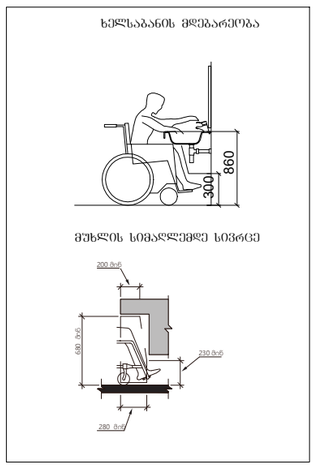


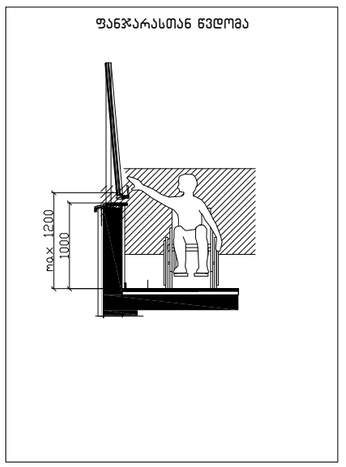




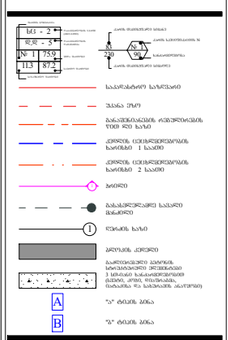




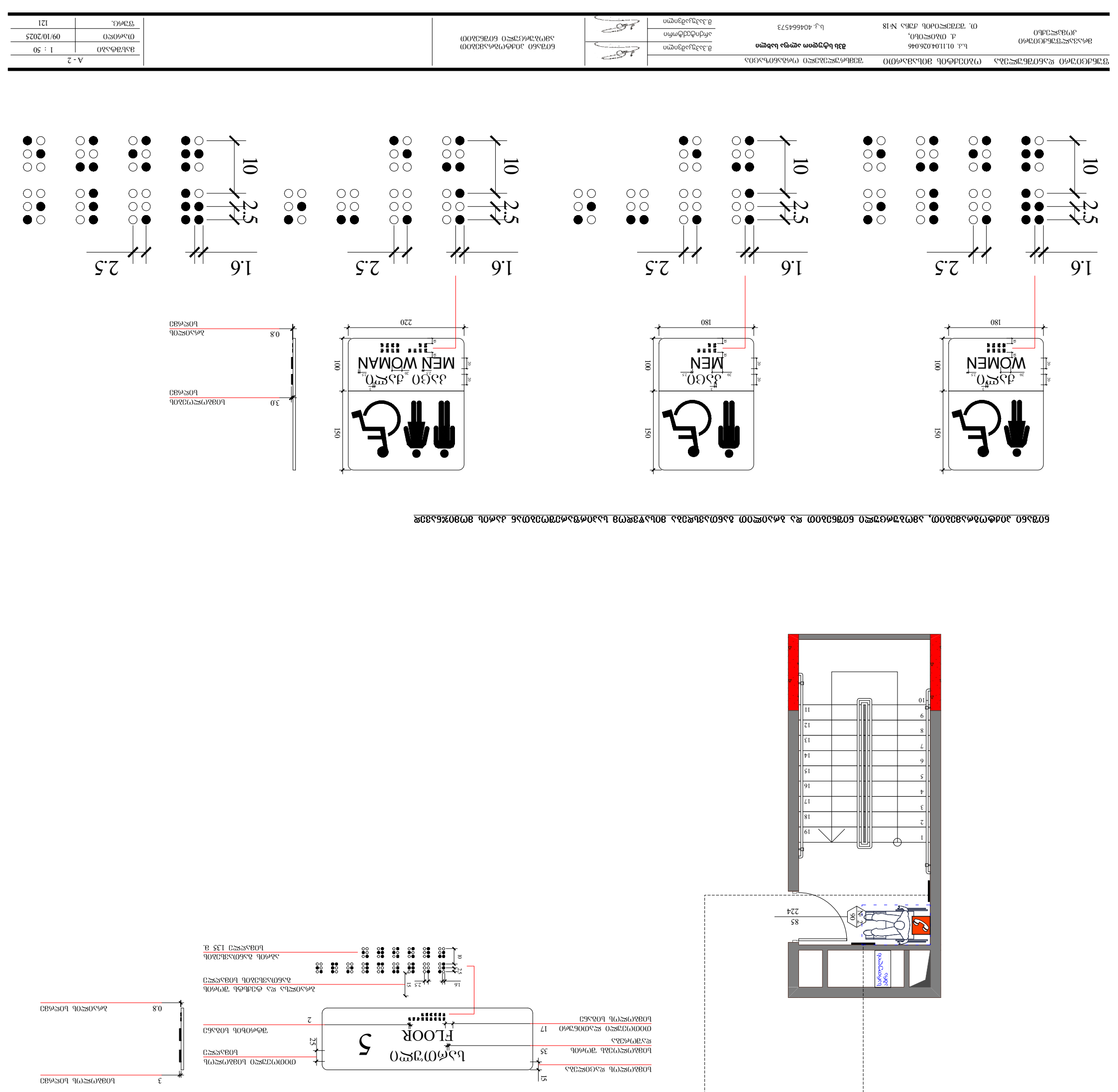




ობიექტის მისამართი	
ს.კ. 01.11.04.026.046	
ქ. ობილისი, თ. შუშელიძის ქუჩა №18	
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური კომპლექსი	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	
შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	
დირექტორი	მ.პაპუკაშვილი
არქიტექტორი	მ.პაპუკაშვილი
ნიშანი პიქტოგრამებით ამოგზურცული ნიშნებით	



A - 2	
მასშტაბი	
თარიღი	09/10/2025
ფურც.	120


1.6
2.5
10
180
150
100
MEN WOMAN
MEN
WOMEN
220
3.0
0.8
1.6
2.5
10
2.5
1.6
2.5
10
2.5
1.6
2.5
10
2.5
1.6
2.5
10
2.5
5
FLOOR
ЭТАЖ
№ 1
STAIR
600
400
EXIT DISCHARGE
DOWN TO FLOOR 1 FOR
ROOF ACCES
1 ЭТАЖ РУ ЧЕРДАК
450
500
85
224
90
2
3
1
2
3
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19