ידנעדשנ נשנשנ
ידנעדשנ נשנשנ
A 228	נשנשנדשנ נשנשנ + 87.65 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 229	נשנשנדשנ נשנשנ + 91.18 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 230	נשנשנדשנ נשנשנ + 94.71 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 231	נשנשנדשנ נשנשנ + 98.24 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 232	נשנשנדשנ נשנשנ + 102.34 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 233	נשנשנדשנ נשנשנ + 106.44 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 234	נשנשנדשנ נשנשנ (נ ענשנע)
A 234.1	ענשנשנשנ נשנשנדשנ נשנשנ (נ ענשנע)
A 235	נשנשנדשנ נשנשנ + 0.00 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 236	נשנשנדשנ נשנשנ + 6.10 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 237	נשנשנדשנ נשנשנ + 9.70 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 238	נשנשנדשנ נשנשנ + 13.30 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 239	נשנשנדשנ נשנשנ + 16.90 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 240	נשנשנדשנ נשנשנ + 20.50 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 241	נשנשנדשנ נשנשנ + 24.10 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 242	נשנשנדשנ נשנשנ + 27.70 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 243	נשנשנדשנ נשנשנ + 31.30 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 244	נשנשנדשנ נשנשנ + 34.90 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 245	נשנשנדשנ נשנשנ + 38.50 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 246	נשנשנדשנ נשנשנ + 42.10 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 247	נשנשנדשנ נשנשנ + 45.70 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 248	נשנשנדשנ נשנשנ + 49.30 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 249	נשנשנדשנ נשנשנ + 52.90 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 250	נשנשנדשנ נשנשנ + 56.50 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 251	נשנשנדשנ נשנשנ + 60.10 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 252	נשנשנדשנ נשנשנ + 63.70 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 253	נשנשנדשנ נשנשנ + 67.30 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 254	נשנשנדשנ נשנשנ + 70.90 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 255	נשנשנדשנ נשנשנ + 74.50 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 256	נשנשנדשנ נשנשנ + 78.10 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 257	נשנשנדשנ נשנשנ + 81.70 ענשנשנשנ (נ ענשנע)

ידנעדשנ נשנשנ
ידנעדשנ נשנשנ
A 258	נשנשנדשנ נשנשנ + 86.00 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 259	נשנשנדשנ נשנשנדשנ נשנשנ (ב ענשנע)
A 259.1	שנשנשנשנ נשנשנדשנ נשנשנ (ב ענשנע)
A 260	נשנשנדשנ נשנשנ + 0.00 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 261	נשנשנדשנ נשנשנ + 6.10 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 262	נשנשנדשנ נשנשנ + 9.70 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 263	נשנשנדשנ נשנשנ + 13.30 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 264	נשנשנדשנ נשנשנ + 16.90 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 265	נשנשנדשנ נשנשנ + 20.50 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 266	נשנשנדשנ נשנשנ + 24.10 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 267	נשנשנדשנ נשנשנ + 27.70 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 268	נשנשנדשנ נשנשנ + 31.30 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 269	נשנשנדשנ נשנשנ + 34.90 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 270	נשנשנדשנ נשנשנ + 38.50 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 271	נשנשנדשנ נשנשנ + 42.10 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 272	נשנשנדשנ נשנשנ + 45.70 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 273	נשנשנדשנ נשנשנ + 49.30 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 274	נשנשנדשנ נשנשנ + 52.90 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 275	נשנשנדשנ נשנשנ + 56.50 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 276	נשנשנדשנ נשנשנ + 60.10 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 277	נשנשנדשנ נשנשנ + 63.70 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 278	נשנשנדשנ נשנשנ + 67.30 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 279	נשנשנדשנ נשנשנ + 70.90 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 279.1	שנשנשנשנ נשנשנדשנ נשנשנ (ב ענשנע)
A 280	נשנשנדשנ נשנשנ + 3.10 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 281	נשנשנדשנ נשנשנ + 7.38 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 282	נשנשנדשנ נשנשנ + 11.67 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 283	נשנשנדשנ נשנשנ + 15.95 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 284	נשנשנדשנ נשנשנ + 20.23 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 285	נשנשנדשנ נשנשנ + 24.51 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 286	נשנשנדשנ נשנשנ + 28.80 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 287	נשנשנדשנ נשנשנ + 33.08 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 288	נשנשנדשנ נשנשנ + 37.38 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 289	שנשנשנשנ נשנשנדשנ נשנשנ (ב ענשנע)
A 290	נשנשנדשנ נשנשנ + 41.67 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 291	נשנשנדשנ נשנשנ + 45.95 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 292	נשנשנדשנ נשנשנ + 50.23 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 293	נשנשנדשנ נשנשנ + 54.51 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 294	נשנשנדשנ נשנשנ + 58.80 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 295	נשנשנדשנ נשנשנ + 63.08 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 296	נשנשנדשנ נשנשנ + 67.38 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 297	נשנשנדשנ נשנשנ + 71.67 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 298	נשנשנדשנ נשנשנ + 75.95 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 299	נשנשנדשנ נשנשנ + 80.23 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 300	נשנשנדשנ נשנשנ + 84.51 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 301	נשנשנדשנ נשנשנ + 88.80 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 302	נשנשנדשנ נשנשנ + 93.08 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 303	נשנשנדשנ נשנשנ + 97.38 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 304	נשנשנדשנ נשנשנ + 101.67 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 304.1	שנשנשנשנ נשנשנדשנ נשנשנ (ב ענשנע)
A 305	נשנשנדשנ נשנשנ + 105.95 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 306	נשנשנדשנ נשנשנ + 110.23 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 307	נשנשנדשנ נשנשנ + 114.51 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 308	נשנשנדשנ נשנשנ + 118.80 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 309	נשנשנדשנ נשנשנ + 123.08 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 310	נשנשנדשנ נשנשנ + 127.38 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 311	נשנשנדשנ נשנשנ + 131.67 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 312	נשנשנדשנ נשנשנ + 135.95 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 313	נשנשנדשנ נשנשנ + 140.23 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 314	נשנשנדשנ נשנשנ + 144.51 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 315	נשנשנדשנ נשנשנ + 148.80 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 316	נשנשנדשנ נשנשנ + 153.08 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 317	נשנשנדשנ נשנשנ + 157.38 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 318	נשנשנדשנ נשנשנ + 161.67 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 319	נשנשנדשנ נשנשנ + 165.95 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 320	נשנשנדשנ נשנשנ + 170.23 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 321	נשנשנדשנ נשנשנ + 174.51 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 322	נשנשנדשנ נשנשנ + 178.80 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 323	נשנשנדשנ נשנשנ + 183.08 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 324	נשנשנדשנ נשנשנ + 187.38 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 325	נשנשנדשנ נשנשנ + 191.67 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 326	נשנשנדשנ נשנשנ + 195.95 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 327	נשנשנדשנ נשנשנ + 200.23 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 401	נשנשנדשנ נשנשנ - 10.40 ענשנשנשנ (נ ענשנע)

ידנעדשנ נשנשנ
ידנעדשנ נשנשנ
A 402	נשנשנדשנ נשנשנ - 7.20 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 403	נשנשנדשנ נשנשנ - 4.00 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 404	נשנשנדשנ נשנשנ + 0.00 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 404.1	נשנשנדשנ נשנשנ + 3.10 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 405	נשנשנדשנ נשנשנ + 8.36 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 406	נשנשנדשנ נשנשנ + 11.96 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 407	נשנשנדשנ נשנשנ + 105.56 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 408	נשנשנדשנ נשנשנ + 109.86 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 409	נשנשנדשנ נשנשנ + 114.16 ענשנשנשנ (נ ענשנע)
A 410	נשנשנדשנ נשנשנ (נ ענשנע)
A 411	נשנשנדשנ נשנשנ + 0.00 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 412	נשנשנדשנ נשנשנ + 6.10 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 413	נשנשנדשנ נשנשנ + 9.70 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 414	נשנשנדשנ נשנשנ + 78.10 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 415	נשנשנדשנ נשנשנ + 82.40 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 416	נשנשנדשנ נשנשנ (ב ענשנע)
A 417	נשנשנדשנ נשנשנ + 0.00 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 418	נשנשנדשנ נשנשנ + 6.10 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 419	נשנשנדשנ נשנשנ + 9.70 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 420	נשנשנדשנ נשנשנ + 67.30 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 421	נשנשנדשנ נשנשנ (ב ענשנע)
A 422	נשנשנדשנ נשנשנ + 3.10 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 423	נשנשנדשנ נשנשנ + 7.38 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 424	נשנשנדשנ נשנשנ + 11.67 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 425	נשנשנדשנ נשנשנ + 15.95 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 426	נשנשנדשנ נשנשנ + 20.23 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 427	נשנשנדשנ נשנשנ + 24.51 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 428	נשנשנדשנ נשנשנ + 28.80 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 429	נשנשנדשנ נשנשנ + 33.08 ענשנשנשנ (ב ענשנע)
A 430	נשנשנדשנ נשנשנ (ב ענשנע)
A 501	נשנשנדשנ נשנשנ - נ1 - נ4ב
A 502	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - נ ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 503	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 504	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 505	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 506	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 507	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - נשנשנ
A 508	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 509	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 510	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 511	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 512	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 513	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - נשנשנ ב ענשנע נשנשנ 1
A 514	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - נשנשנ ב ענשנע נשנשנ 2
A 515	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - נשנשנ ב ענשנע נשנשנ 3
A 516	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 517	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 518	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 519	נשנשנדשנ נשנשנ - ב2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 520	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 521	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 522	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 523	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 524	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
A 525	נשנשנדשנ נשנשנ - נ2 - ב ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
B 101	נשנשנדשנ נשנשנ - ב2 - נ ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
B 102	נשנשנדשנ נשנשנ - ב2 - נ ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
B 103	נשנשנדשנ נשנשנ - ב2 - נ ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
B 104	נשנשנדשנ נשנשנ - ב2 - נ ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
B 105	נשנשנדשנ נשנשנ - ב2 - נ ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
B 106	נשנשנדשנ נשנשנ - ב2 - נ ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
B 107	נשנשנדשנ נשנשנ - ב2 - נ ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
B 108	נשנשנדשנ נשנשנ - ב2 - נ ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע
C 101	נשנשנדשנ נשנשנ - ב2 - נ ב ענשנע נשנשנ ב ענשנע

ידנעדשנ נשנשנ
ידנעדשנ נשנשנ
D 301	נשנשנדשנ נשנשנ
D 302	נשנשנדשנ נשנשנ
D 303	נשנשנדשנ נשנשנ
D 304	נשנשנדשנ נשנשנ
D 305	נשנשנדשנ נשנשנ
D 306	נשנשנדשנ נשנשנ נ ב ענשנע
D 307	נשנשנדשנ נשנשנ נ ב ענשנע
D 308	נשנשנדשנ נשנשנ נ ב ענשנע
D 309	נשנשנדשנ נשנשנ נ ב ענשנע
D 310	נשנשנדשנ נשנשנ נ ב ענשנע
D 311	נשנשנדשנ נשנשנ ב ענשנע
D 312	נשנשנדשנ נשנשנ ב ענשנע
D 401	נ ב ענשנע נשנשנ נשנשנדשנ נשנשנ (נ ענשנע)
D 501	נשנשנדשנ נשנשנ נ_ב_ב ענשנע
D 502	נשנשנדשנ נשנשנ ב ענשנע נשנשנ
E 101	נשנשנדשנ נשנשנ - נ
E 102	נשנשנדשנ נשנשנ - 2
E 103	נשנשנדשנ נשנשנ - 3
L999	נ ב ענשנע נשנשנ נשנשנדשנ נשנשנ
L9999	ב ב ענשנע נשנשנ נשנשנדשנ נשנשנ

נשנשנדשנ

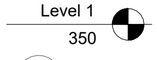
נשנשנדשנ נשנשנדשנ נשנשנדשנ נשנשנדשנ נשנשנדשנ.

נשנשנדשנ נשנשנדשנ נשנשנדשנ נשנשנדשנ

נשנשנדשנ נשנשנדשנ נשנשנדשנ נשנשנדשנ נשנשנדשנ



არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე



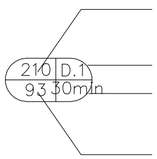
არქიტექტურული ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე



ჭრილის ხაზი



ღერძის ხაზი

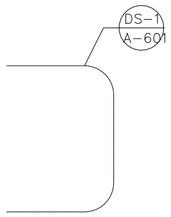


კარის თავისუფალი სიმაღლე

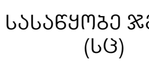
კარის ტიპი

კარის ხანძარმედეგობის დრო

კარის თავისუფალი სიგანე



დეტალის აღმნიშვნელი



მზიდი კონსტრუქცია

LOAD BEARING STRUCTURE

არამზიდი კონსტრუქცია/PARTITION

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	
დამხმარე ჯგუფი	(დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი	(სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი	(სძ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი	(სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი	(სწ)		RGB 136-135-134
სასაწყობე ჯგუფი	(სც)		RGB 220-185-0



გასასვლელი



საევაკუაციო გასასვლელი



ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლაღმომჩენი ან ცეცხლაღმომჩენი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი



ავარიული განათება



კვამლის საკონტროლო სისტემა



ღიობი ფილაში



სამომსახურეო ნიჟარა



სასმელი წყლის ფანტანი



ხელის ცეცხლმაქრი



საავარიო განგაშის სისტემა



სახანძრო კარადა



ორმხრივი კავშირის სისტემა



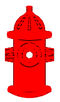
თავშესაფრის ფართობი



სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ღიფტის სიმბოლო



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი)



ჰიდრანტი

გასასვლელამდე სავალი გზილიკი

სახანძრო მილდგარის სახელო

1სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

2სთ ხანძარმედეგი შემოზღუდვა

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (ქალი)

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (კაცი)

მისაწვდომი სან. კვანძის აბრა (საერთო)

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ვორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:

ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND :

მზიდი კონსტრუქცია

არამზიდი კონსტრუქცია

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
სასტოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

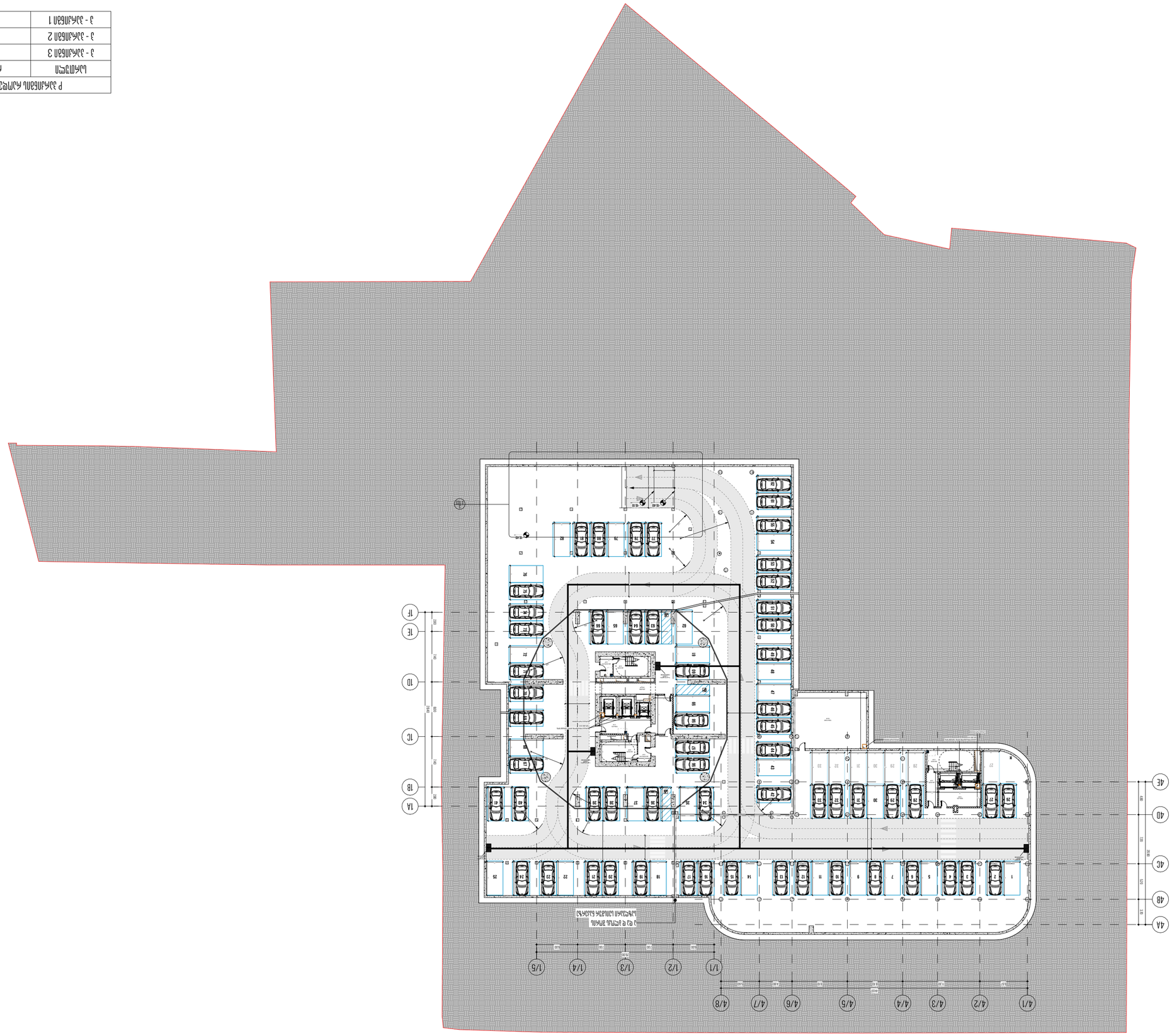
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:1
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N:	A 002
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	ა.ჯაფარიშვილი
შეამოწმა:	თ.ხარძიანი
	გიორგი ხმალაძე



P -3 מפלס חניון תת קרקעי 3
מספר חלקה 32
שטח מגרש 3451.4
שטח תכסית קומת הקרקע 85.0
שטח בנוי מתחת לפני הקרקע 74.9
שטח בנוי מעל פני הקרקע 44.6
3655.8

P מפלס חניון תת קרקעי 3
קומה
3 - מפלס 1	128
3 - מפלס 2	193
3 - מפלס 3	91
סה"כ	412

שטח בנוי מתחת לפני הקרקע	RGB 220-185-0	
שטח בנוי מעל פני הקרקע	RGB 136-135-134	
שטח בנוי מעל פני הקרקע	RGB 255-0-0	
שטח בנוי מעל פני הקרקע	RGB 79-12-187	
שטח בנוי מעל פני הקרקע	RGB 160-32-240	
שטח בנוי מתחת לפני הקרקע	RGB 57-57-56	
מספר חלקה	גבול מגרש	שטח בנוי

LEGEND סימון בתכנית:

- שטח בנוי מתחת לפני הקרקע
- שטח בנוי מעל פני הקרקע
- מרחק מינימלי בין מבנים
- מסלול נגישות מוגבר מחניון מקורה למבואת הכניסה למבנה
- מרחק מינימלי בין מבנה לגבול מגרש
- קווי בניין

מספר חלקה	גבול מגרש

מגרש 3333 - 10.40 מתחם מגורים מערבי

(מתחם מרכזי)

מבנה מגורים בן 3333 יחידות דיור

מספר גרסה:	A 201
תאריך:	3.3.3333
קנה מידה:	1:400
גודל גיליון:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שלב:	שלב ב' תכנית מפורטת

מגרש 3333 - 10.40 מתחם מגורים מערבי

(מתחם מרכזי)

מבנה מגורים בן 3333 יחידות דיור

מספר גרסה:	A 201
תאריך:	3.3.3333
קנה מידה:	1:400
גודל גיליון:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שלב:	שלב ב' תכנית מפורטת

מהנדסים יועצים

מהנדס תנועה ותשתיות:
ד.ר.ג' תנועה ותשתיות בע"מ

יועצי בטיחות ונגישות:
מבטחים בטיחות ונגישות בע"מ

אדריכלים ומתכננים:



Բ ԱՅԳԵՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆԻՎՆԵՐԻ ԹՎԱՔԱՆԱԿ	
ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՔԱՆԱԿ
3 - ԱՅԳԵՀԱՐԿ 3	91
3 - ԱՅԳԵՀԱՐԿ 2	193
3 - ԱՅԳԵՀԱՐԿ 1	128
	412

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՐԱՎԱՏԱՅԻՆ

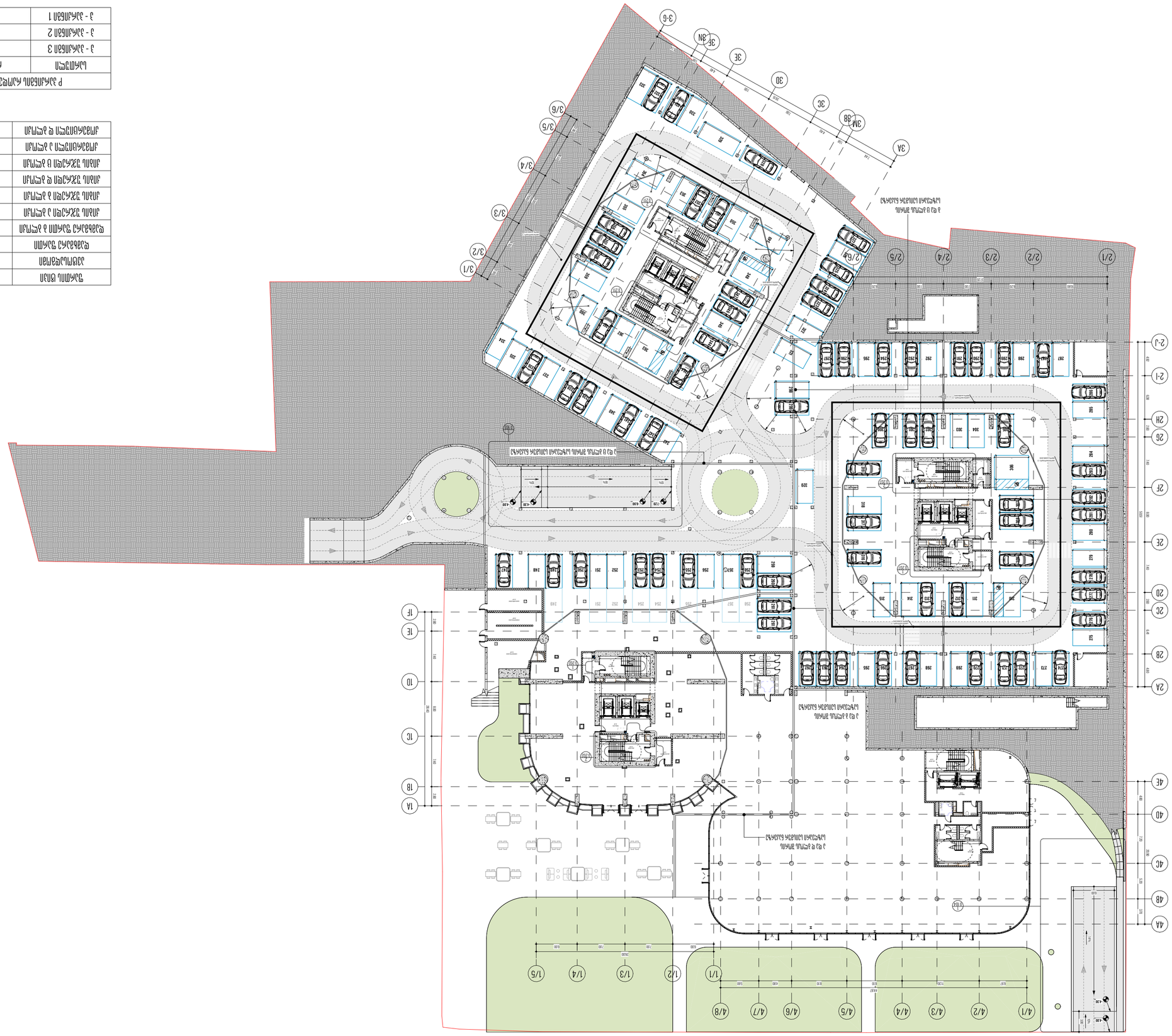
ՈՐՄԱՎԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՇԻՆԱՐԱՐ՝ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՐԱՎԱՏԱՅԻՆ ԱՅԳԵՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵՀԱՍ



Ք ՀՀՇՀՁՀՄՐԿ ՆԱՑՈՒՄՐԿՄՐԿ
ՎՀՀՈՒՄՐԿ	ՀՆԱՑՈՒՄՐԿ
3 - ՀՆԱՑՈՒՄՐԿՄՐԿ 3	91
3 - ՀՆԱՑՈՒՄՐԿՄՐԿ 2	193
3 - ՀՆԱՑՈՒՄՐԿՄՐԿ 1	128
	412

ՀՆԱՑՈՒՄՐԿՄՐԿ ՀՀՇՀՁՀՄՐԿ	7410.9
ՄՐԿՄՀՀ Ը ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՈՐՄՐ	1002.3
ՄՐԿՄՀՀ Ը ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՈՐՄՐ	686.1
ՄՐԿՄՀՀ Ը ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՈՐՄՐ	91.9
ՄՐԿՄՀՀ Ը ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՈՐՄՐ	156.7
ՄՐԿՄՀՀ Ը ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՈՐՄՐ	103.1
ՄՐԿՄՀՀ Ը ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՈՐՄՐ	78.5
ՄՐԿՄՀՀ Ը ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՈՐՄՐ	204.6
ՀՀՄՐԿՄՐ ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՈՐՄՐ	90.8
ՀՀՄՐԿՄՐԿՄՐ ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՈՐՄՐ	4998.0
ՀՀՄՐԿՄՐԿ ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՈՐՄՐ	82 ՀՀՄՐԿՄՐԿ

ՊԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐԱՀԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ
ՊԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐԱՀԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ
ՊԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐԱՀԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՀՇՀՁՀՄՐԿ ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՄՐԿ

ՊԱՐԿԱՅԻՆ

ՀՀՇՀՄՀՁՐՀՀՈՒՄՐԿ

ՀՀՇՀՄՀՁՐՀՀՈՒՄՐԿՄՐԿ ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՄՐԿ. ՀՀՄՀՁՀՄՐԿՀՀՈՒՄՐԿՄՐ ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՄՐԿ

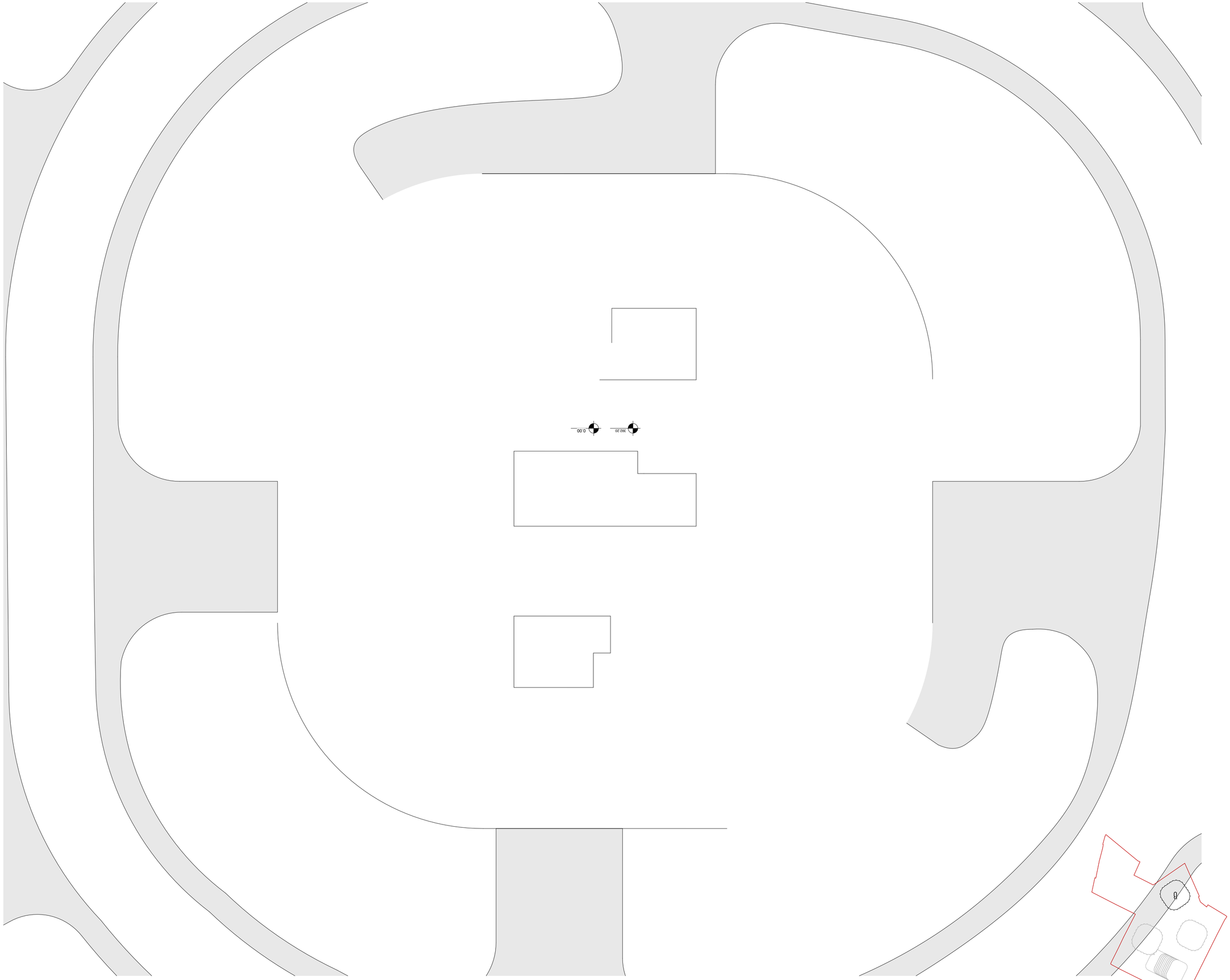
ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՄՐԿ ՀՀՄՀՁՀՄՐԿ:

ՀՀՇՀՄՀՁՐՀՀՈՒՄՐԿՄՐԿ ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՄՐԿ

ՀՀՄՀՈՒՄՐԿՄՐԿ ՀՀՄՀՁՀՄՐԿ:

ՀՀՄՀՁՀՄՐԿ ՀՀՄՀՁՀՄՐԿ:

ՀՀՄՀՈՒՄՐԿ



בקרת בניה

תוכנית סביבתית

תוכנית ניהול סביבתי לשלב ביצוע

מיקום הפרויקט: גבעת שמואל, גבעת שמואל

כתובת הפרויקט: רחוב ההגנה 3, גבעת שמואל

מבצע הפרויקט: עיריית גבעת שמואל

מהנדס הפרויקט: אדר' יואב לוי

מתכנן השלד: משרד מבנים ופיתוח בע"מ

מתכנן הסביבה: אדר' נועה ברקוביץ

מתכנן הנוף: אדר' יואב לוי

מתכנן התנועה: משרד תנועה בע"מ

מתכנן התשתיות: משרד מבנים ופיתוח בע"מ

מתכנן החשמל: משרד מבנים ופיתוח בע"מ

מתכנן האינסטלציה: משרד מבנים ופיתוח בע"מ

מתכנן הכיבוי: משרד מבנים ופיתוח בע"מ

מתכנן הגז: משרד מבנים ופיתוח בע"מ

מתכנן הבטיחות: משרד מבנים ופיתוח בע"מ

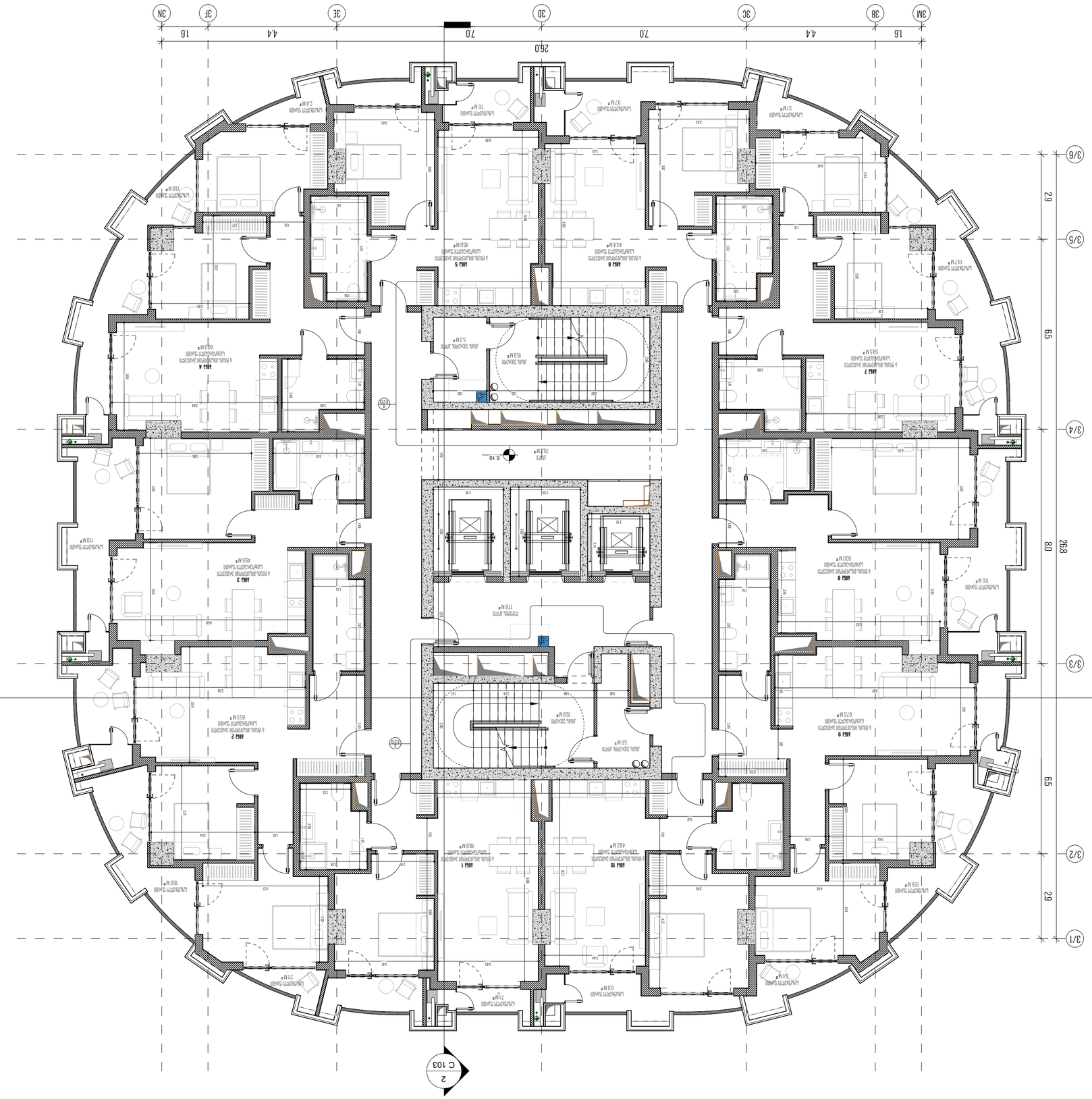
מתכנן הקונסטרוקציה: משרד מבנים ופיתוח בע"מ

מתכנן הגינון: משרד מבנים ופיתוח בע"מ

מתכנן הסביבה: משרד מבנים ופיתוח בע"מ

מתכנן הנוף: משרד מבנים ופיתוח בע"מ

מתכנן התנועה: משרד מבנים ופיתוח



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ ՀԱՄԱՐԸՆԹԱՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆԱԽԱԳԻԾ, ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ Հ.ԶԱՐԵ ՊԱՇԱՆՅԱՆ 3.

ՀԱՍՑԱԿԱԼՈՒՄ.

ՀԱՎԱՔԱԾՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՊԱՏԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԳՈՒՅՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԳՈՒՅՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	792.3
ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	130.6
ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	121.9
ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	539.8

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾՆԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԾՈՒ

ԳՈՒՅՆ		ԱՆՎԱՆՈՒՄ
57-57-56	RGB	ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ (PL)
160-32-240	RGB	ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՍՆԱՎՈՐ (L2)
79-12-187	RGB	ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՍՆԱՎՈՐ (L4)
255-0-0	RGB	ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ԱՅԼ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՍՆԱՎՈՐ (L3)
136-135-134	RGB	ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱԿԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՄԱՍՆԱՎՈՐ (L5)
220-185-0	RGB	ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ (L6)

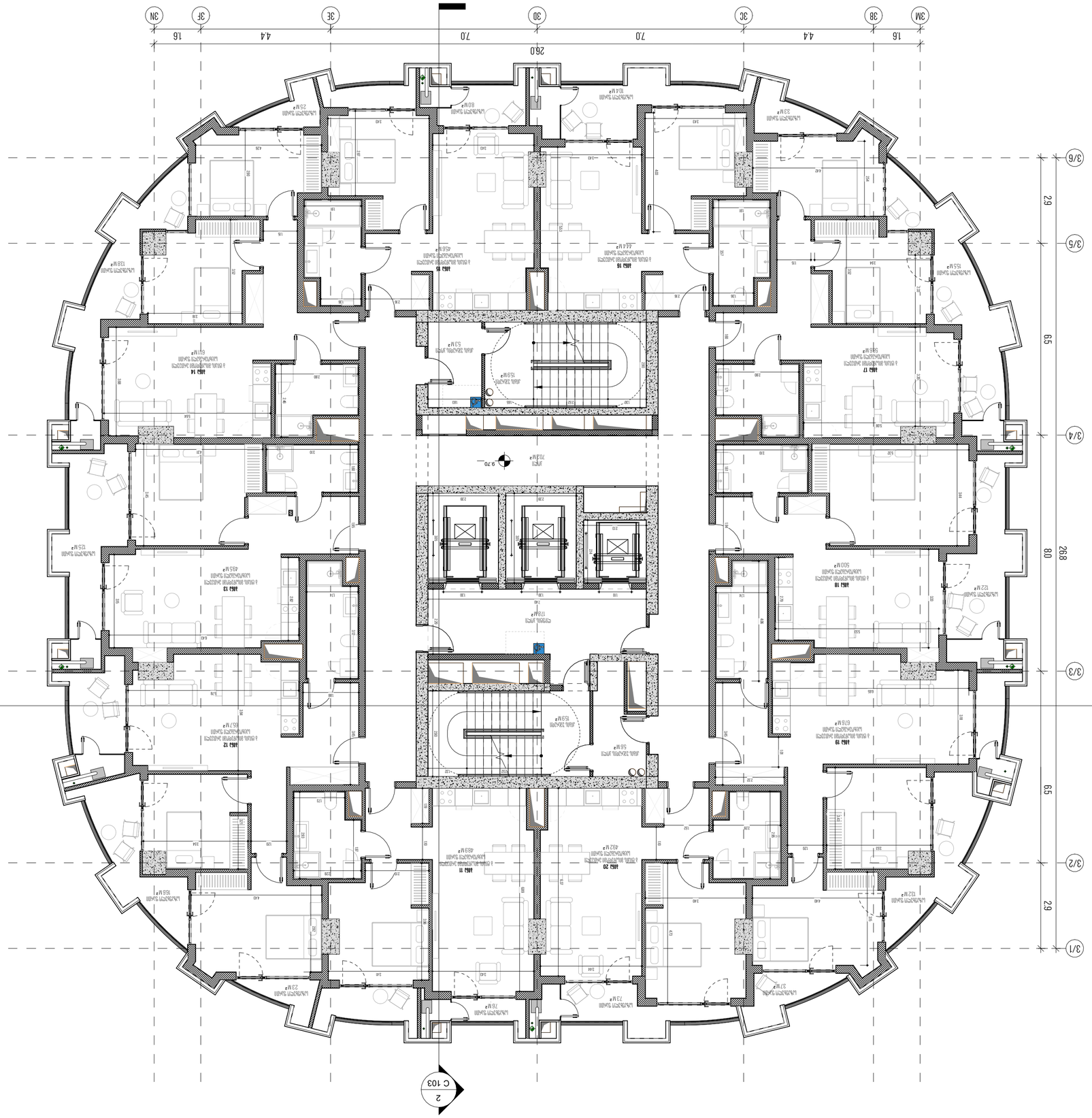
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾՆԵՐԻ ԳԾԱՅԻՆ-ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ

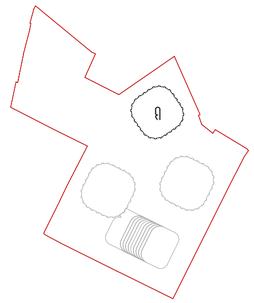
ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԳՈՒՅՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	792.3
ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	130.6
ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	121.9
ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	539.8

ԱՐՏՈՆԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ:	PROJECT STATUS
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԸ:	AS INDICATED
ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ:	A2
ԱՄՍԱԹԻՎ:	ISSUE DATE
ՊԱՏՎԵՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ:	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ + 6.10 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՎԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ (ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄ ԵՒ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՊԱՏՎԵՐԱԿԱՆ N:	A 261
ՀԱՐԿԱՅԻՆ Հ.ՀԱՄԲԱՐ:	8.6.2
ՀԱՏՈՒԿԱԳԾՈՂ ՀԱՄԱՐԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ:	ՊԵՏԱԿԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ:	3





מהנדסים, תכנון מערכות וייעוץ אנרגטי

כפר שלג

תוכנית קומת מרתפים

מערכת מיזוג אוויר, חימום וקירור

כתובת הפרויקט: רח' שלג 3, מגדל שלג, ת.ד. 1234

תוכנית קומת מרתפים -1 עבור מערכת מיזוג אוויר

שטח מגורים	540.0
שטח שירות משותף	128.8
שטח יחידות מגורים	130.6
סה"כ	800.0

שלב:	PROJECT STATUS
סטטוס:	AS INDICATED
קנה מידה:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
מהדורת תוכנית:	

קנה מידה 1:100 + 9.70 מפלס מוחלט
(ב מטרים)

כפר שלג 3, מגדל שלג

מספר תוכנית: A 262

מתכנן:	ג.ש. אדריכלים בע"מ
בקרת איכות:	ד"ר מיכאל שפירא
מהנדס אחראי:	מ. לוי
בקרת איכות:	ע. פרידמן

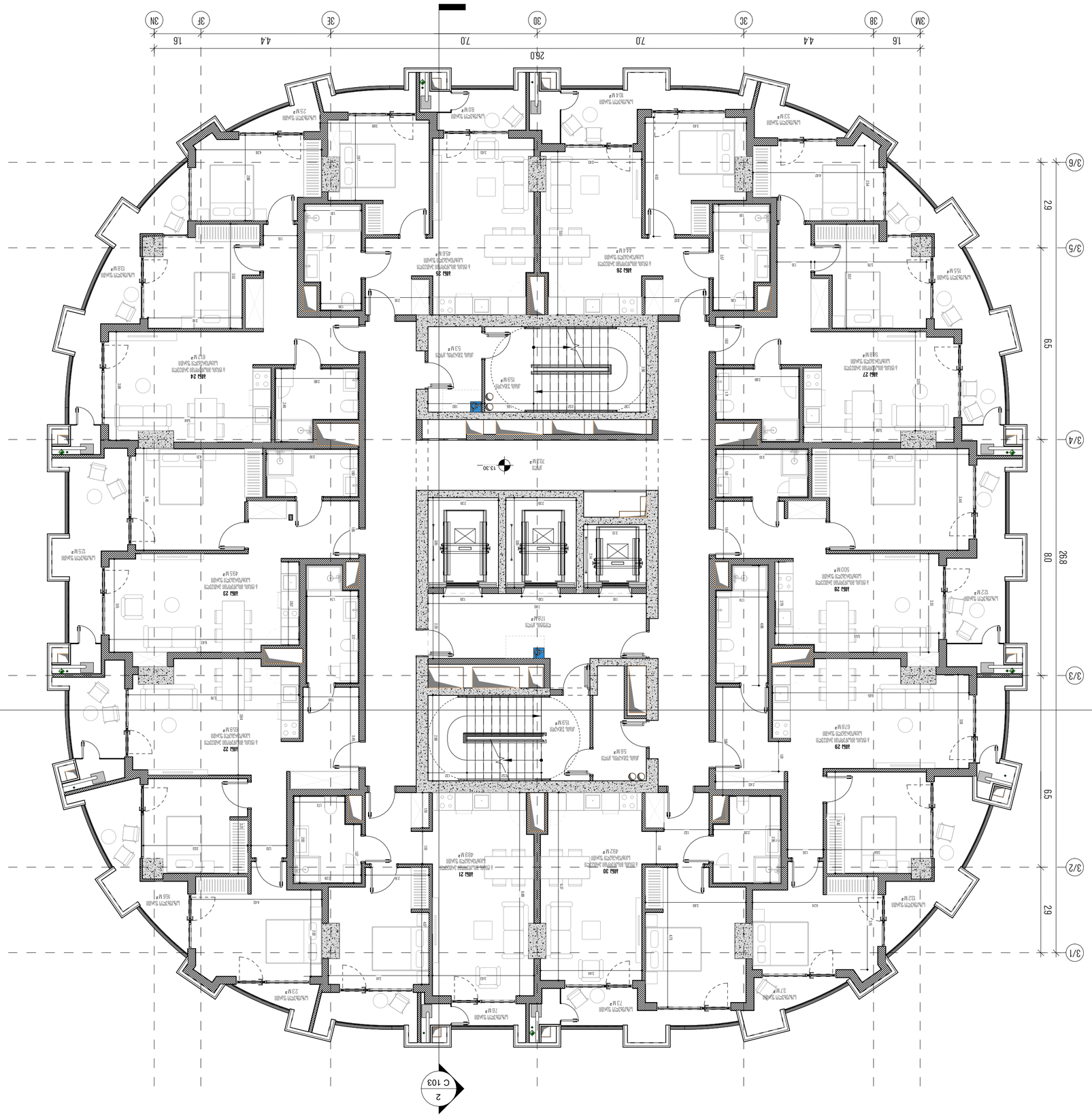
LEGEND מפתח סימונים:

קונדנסציונר חיצוני	
מערכת מיזוג אוויר	
מערכת מים קרים	
מערכת מים חמים סניטריים	
מערכת ביוב ראשית	
מערכת ביוב משנית	
מערכת ניקוז	
מערכת ביוב מרתף	

מים קרים	57-57-56	RGB	קו (ק)
מים חמים	160-32-240	RGB	קו (ח)
מים חמים סניטריים	79-12-187	RGB	קו (ח)
ביוב ראשי	255-0-0	RGB	קו (ב)
ביוב משני	136-135-134	RGB	קו (ב)
ניקוז	220-185-0	RGB	קו (נ)

רשימת סימונים ואקרונימים בתוכנית

שטח	שטח
שטח שירות משותף	שש
שטח יחידות מגורים	שי
שטח נטו	שנ
שטח ברוטו	שב
מספר יחידות	מי
מספר חדרים	מח
מספר קומות	מק
מספר מעליות	מע
מספר חניות	מח
מספר מחסנים	מס
מספר גגות	מג
מספר מדרגות	מד
מספר מבואות	מב
מספר חדרי מכונות	מכ
מספר חדרי חשמל	מח
מספר חדרי תקשורת	מת
מספר חדרי אשפה	מא
מספר חדרי כביסה	מכ
מספר חדרי שירותים	מש
מספר חדרי מקלחת	מק
מספר חדרי אמבטיה	מא
מספר חדרי שינה	מש
מספר חדרי מגורים	מג
מספר חדרי עבודה	מע
מספר חדרי אוכל	מא
מספר חדרי ישיבות	מי
מספר חדרי כנסים	מכ
מספר חדרי הרצאות	מה
מספר חדרי ספרייה	מס
מספר חדרי מחשבים	מח
מספר חדרי תקשורת	מת
מספר חדרי אבטחה	מא
מספר חדרי ניקיון	מנ
מספר חדרי תחזוקה	מת
מספר חדרי אחסון	מא
מספר חדרי ארכיון	מא
מספר חדרי גנזך	מג
מספר חדרי מוזיאון	ממ
מספר חדרי גלריה	מג
מספר חדרי תערוכות	מת
מספר חדרי אמנות	מא
מספר חדרי יצירה	מי
מספר חדרי סדנאות	מס
מספר חדרי לימוד	מל
מספר חדרי הוראה	מה
מספר חדרי מורים	ממ
מספר חדרי תלמידים	מת
מספר חדרי כיתות	מכ
מספר חדרי גן	מג
מספר חדרי משחקים	ממ
מספר חדרי ספורט	מס
מספר חדרי כושר	מכ
מספר חדרי בריכה	מב
מספר חדרי סאונה	מס
מספר חדרי ג'קוזי	מג
מספר חדרי מקלחת	מק
מספר חדרי שירותים	מש
מספר חדרי רחצה	מר
מספר חדרי הלבשה	מה
מספר חדרי ארונות	מא
מספר חדרי מזנון	ממ
מספר חדרי קפה	מק
מספר חדרי תה	מת
מספר חדרי שתייה	מש
מספר חדרי אוכל	מא
מספר חדרי מטבח	ממ
מספר חדרי אפייה	מא
מספר חדרי בישול	מב
מספר חדרי קירור	מק
מספר חדרי הקפאה	מה
מספר חדרי אחסון	מא
מספר חדרי מזון	ממ
מספר חדרי משקאות	ממ
מספר חדרי יין	מי
מספר חדרי בירה	מב
מספר חדרי קוקטיילים	מק
מספר חדרי בר	מב
מספר חדרי שתייה	מש
מספר חדרי אוכל	מא
מספר חדרי מסעדה	ממ
מספר חדרי קפיטריה	מק
מספר חדרי בית קפה	מב
מספר חדרי מאפייה	ממ
מספר חדרי קונדיטוריה	מק
מספר חדרי שוקולד	מש
מספר חדרי ממתקים	ממ
מספר חדרי גלידה	מג
מספר חדרי יוגורט	מי
מספר חדרי חלב	מח
מספר חדרי גבינות	מג
מספר חדרי ביצים	מב
מספר חדרי בשר	מב
מספר חדרי עוף	מע
מספר חדרי דגים	מד
מספר חדרי פירות	מפ
מספר חדרי ירקות	מי
מספר חדרי תבלינים	מת
מספר חדרי רטבים	מר
מספר חדרי שמנים	מש
מספר חדרי חומצות	מח
מספר חדרי סוכרים	מס
מספר חדרי קמחים	מק
מספר חדרי דגנים	מד
מספר חדרי אורז	מא
מספר חדרי פסטה	מפ
מספר חדרי נודלס	מנ
מספר חדרי לחם	מל
מספר חדרי עוגות	מע
מספר חדרי עוגיות	מע
מספר חדרי מאפים	ממ
מספר חדרי פיצה	מפ
מספר חדרי סנדוויצ'ים	מס
מספר חדרי המבורגרים	מה
מספר חדרי נקניקיות	מנ
מספר חדרי קבב	מק
מספר חדרי שיפודים	מש
מספר חדרי בשר טחון	מב
מספר חדרי סטייק	מס
מספר חדרי צלעות	מצ
מספר חדרי כנפיים	מכ
מספר חדרי חזה	מח
מספר חדרי שוק	מש
מספר חדרי כבד	מכ
מספר חדרי לב	מל
מספר חדרי כליות	מכ
מספר חדרי מוח	ממ
מספר חדרי לשון	מל
מספר חדרי עור	מע
מספר חדרי פרווה	מפ
מספר חדרי נוצות	מנ
מספר חדרי עצמות	מע
מספר חדרי שומן	מש
מספר חדרי דם	מד
מספר חדרי חלב	מח
מספר חדרי ביצים	מב
מספר חדרי דבש	מד
מספר חדרי סוכר	מס
מספר חדרי מלח	ממ
מספר חדרי פלפל	מפ
מספר חדרי שום	מש
מספר חדרי בצל	מב
מספר חדרי עגבניות	מע
מספר חדרי מלפפונים	ממ
מספר חדרי גזר	מג
מספר חדרי תפוחי אדמה	מת
מספר חדרי בטטה	מב
מספר חדרי דלעת	מד
מספר חדרי קישואים	מק
מספר חדרי חצילים	מח
מספר חדרי פלפלים	מפ
מספר חדרי כרוב	מכ
מספר חדרי ברוקולי	מב
מספר חדרי כרובית	מכ
מספר חדרי סלק	מס
מספר חדרי תרד	מת
מספר חדרי חסה	מח
מספר חדרי עלי כרוב	מע
מספר חדרי עלי גפן	מע
מספר חדרי עלי תאנה	מע
מספר חדרי עלי דקל	מע
מספר חדרי עלי בננה	מע
מספר חדרי עלי מנגו	מע
מספר חדרי עלי אבוקדו	מע
מספר חדרי עלי פפאיה	מע
מספר חדרי עלי אננס	מע
מספר חדרי עלי קוקוס	מע
מספר חדרי עלי תמר	מע
מספר חדרי עלי זית	מע
מספר חדרי עלי תפוז	מע
מספר חדרי עלי לימון	מע
מספר חדרי עלי אשכולית	מע
מספר חדרי עלי מנדרינה	מע
מספר חדרי עלי קלמנטינה	מע
מספר חדרי עלי פומלה	מע
מספר חדרי עלי אתרוג	מע
מספר חדרי עלי תפוח	מע
מספר חדרי עלי אגס	מע
מספר חדרי עלי שזיף	מע
מספר חדרי עלי אפרסק	מע
מספר חדרי עלי נקטרינה	מע
מספר חדרי עלי משמש	מע
מספר חדרי עלי דובדבן	מע
מספר חדרי עלי חמוציות	מע
מספר חדרי עלי אוכמניות	מע
מספר חדרי עלי פטל	מע
מספר חדרי עלי תות	מע
מספר חדרי עלי ענבים	מע
מספר חדרי עלי קיווי	מע
מספר חדרי עלי רימון	מע
מספר חדרי עלי תאנה	מע
מספר חדרי עלי חרוב	מע
מספר חדרי עלי שקד	מע
מספר חדרי עלי אגוז	מע
מספר חדרי עלי פקאן	מע
מספר חדרי עלי לוז	מע
מספר חדרי עלי פיסטוק	מע
מספר חדרי עלי קשיו	מע
מספר חדרי עלי מקדמיה	מע
מספר חדרי עלי ברזיל	מע
מספר חדרי עלי בוטנים	מע
מספר חדרי עלי שומשום	מע
מספר חדרי עלי חמניות	מע
מספר חדרי עלי פשתן	מע
מספר חדרי עלי קנבוס	מע
מספר חדרי עלי כותנה	מע
מספר חדרי עלי סיסל	מע
מספר חדרי עלי יוטה	מע
מספר חדרי עלי קנבוס	מע
מספר חדרי עלי רמי	מע
מספר חדרי עלי במבוק	מע
מספר חדרי עלי קנה סוכר	מע
מספר חדרי עלי תירס	מע
מספר חדרי עלי סורגום	מע
מספר חדרי עלי דוחן	מע
מספר חדרי עלי שיבולת שועל	מע
מספר חדרי עלי חיטה	מע
מספר חדרי עלי שעורה	מע
מספר חדרי עלי כוסמת	מע
מספר חדרי עלי שיפון	מע
מספר חדרי עלי כוסמין	מע
מספר חדרי עלי קינואה	מע
מספר חדרי עלי אמרנט	מע
מספר חדרי עלי כוסברה	מע
מספר חדרי עלי פטרוזיליה	מע
מספר חדרי עלי שמיר	מע
מספר חדרי עלי נענע	מע
מספר חדרי עלי בזיליקום	מע
מספר חדרי עלי אורגנו	מע
מספר חדרי עלי טימין	מע
מספר חדרי עלי רוזמרין	מע
מספר חדרי עלי מרווה	מע
מספר חדרי עלי לבנדר	מע
מספר חדרי עלי קלמוס	מע
מספר חדרי עלי ורבנה	מע
מספר חדרי עלי מליסה	מע
מספר חדרי עלי קמומיל	מע
מספר חדרי עלי ארניקה	מע
מספר חדרי עלי אכינצאה	מע
מספר חדרי עלי ג'ינסנג	מע
מספר חדרי עלי גינקו	מע
מספר חדרי עלי גוטו קולה	מע
מספר חדרי עלי ברהמי	מע
מספר חדרי עלי שיזנדרה	מע
מספר חדרי עלי אשווגנדה	מע
מספר חדרי עלי טולסי	מע
מספר חדרי עלי נים	מע
מספר חדרי עלי קורקומין	מע
מספר חדרי עלי זנגוויל	מע
מספר חדרי עלי כורכום	מע
מספר חדרי עלי קרדמום	מע
מספר חדרי עלי הל	מע
מספר חדרי עלי קינמון	מע
מספר חדרי עלי ג'ינג'ר	מע
מספר חדרי עלי וניל	מע
מספר חדרי עלי קקאו	מע
מספר חדרי עלי קפה	מע
מספר חדרי עלי תה	מע
מספר חדרי עלי מטה	מע
מספר חדרי עלי נענע	מע
מספר חדרי עלי בזיליקום	מע
מספר חדרי עלי אורגנו	מע
מספר חדרי עלי טימין	מע
מספר חדרי עלי רוזמרין	מע
מספר חדרי עלי מרווה	מע
מספר חדרי עלי לבנדר	מע
מספר חדרי עלי קלמוס	מע
מספר חדרי עלי ורבנה	מע
מספר חדרי עלי מליסה	מע
מספר חדרי עלי קמומיל	מע
מספר חדרי עלי ארניקה	מע
מספר חדרי עלי אכינצאה	מע
מספר חדרי עלי ג'ינסנג	מע
מספר חדרי עלי גינקו	מע
מספר חדרי עלי גוטו קולה	מע
מספר חדרי עלי ברהמי	מע
מספר חדרי עלי שיזנדרה	מע
מספר חדרי עלי אשווגנדה	מע
מספר חדרי עלי טולסי	מע
מספר חדרי עלי נים	מע
מספר חדרי עלי קורקומין	מע
מספר חדרי עלי זנגוויל	מע
מספר חדרי עלי כורכום	מע
מספר חדרי עלי קרדמום	מע
מספר חדרי עלי הל	מע
מספר חדרי עלי קינמון	מע
מספר חדרי עלי ג'ינג'ר	מע
מספר חדרי עלי וניל	מע
מספר חדרי עלי קקאו	מע
מספר חדרי עלי קפה	מע
מספר חדרי עלי תה	מע

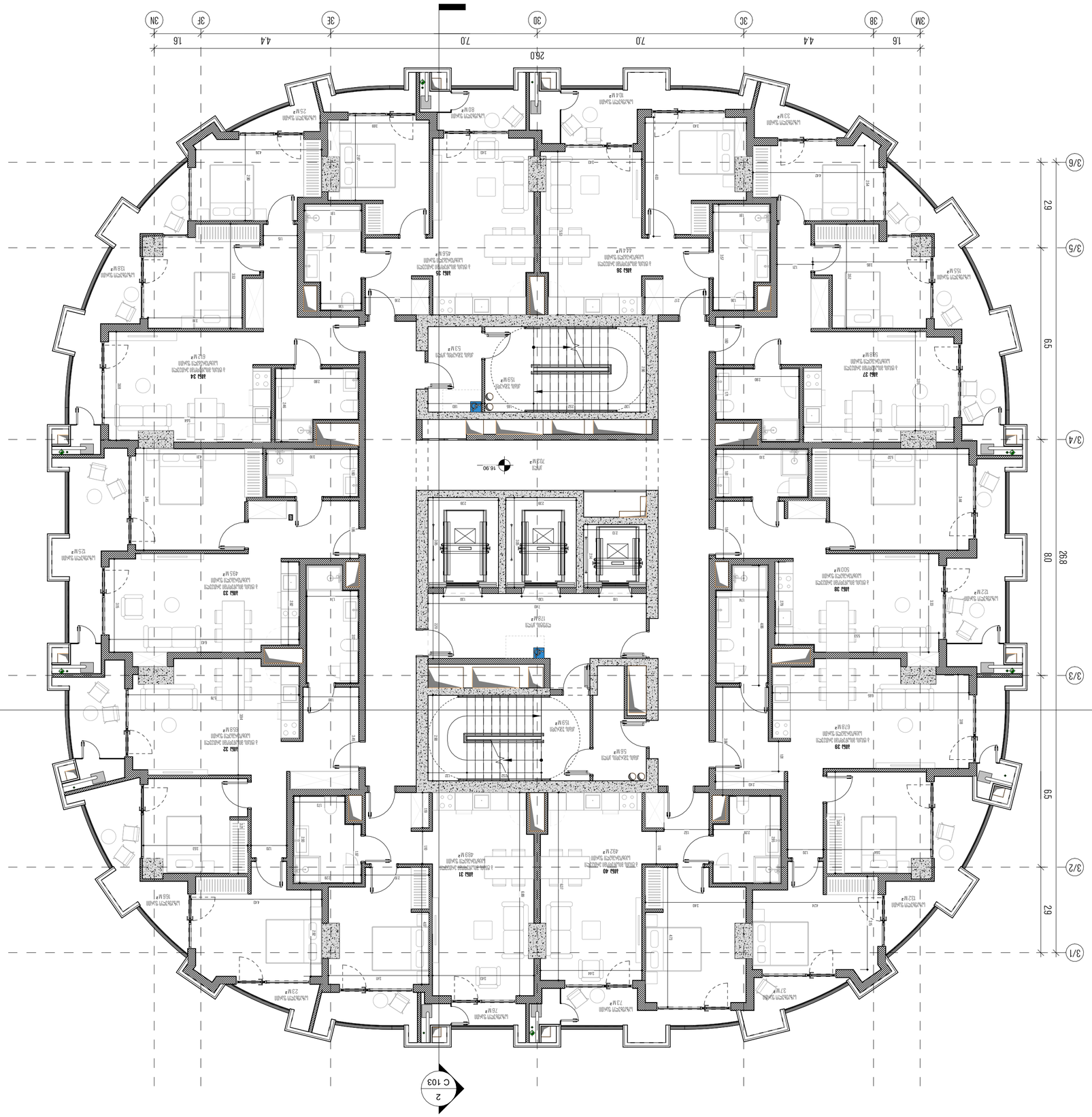


ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ



שטח מגרש	940.0
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	540.6
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	128.8
שטחי דירות ומלונית	130.6

טבלת שטחים לפי תקנות התכנון והבניה

סוג הפרויקט:	PROJECT STATUS
שלב:	AS INDICATED
קנה מידה:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שרטט:	שרטוט מגרש:

קומת קרקע + 16.90 מפלס הכניסה הקובעת
(ב מרתף)

קומת מרתף חניון תת קרקעי

מגרש:	A 264
מתכנן:	מ.מ.ג אדריכלים
שרטט:	ש.שמואלי ע.ב.מ
בקרת תכנון:	בקרת תכנון

מגרש 264
קרית שרת
אדריכלות

יזם:	מ.מ.ג אדריכלים בע"מ, מגדל שרת
	רח' מנחם בגין 144, תל אביב
אדריכלים ומתכננים:	

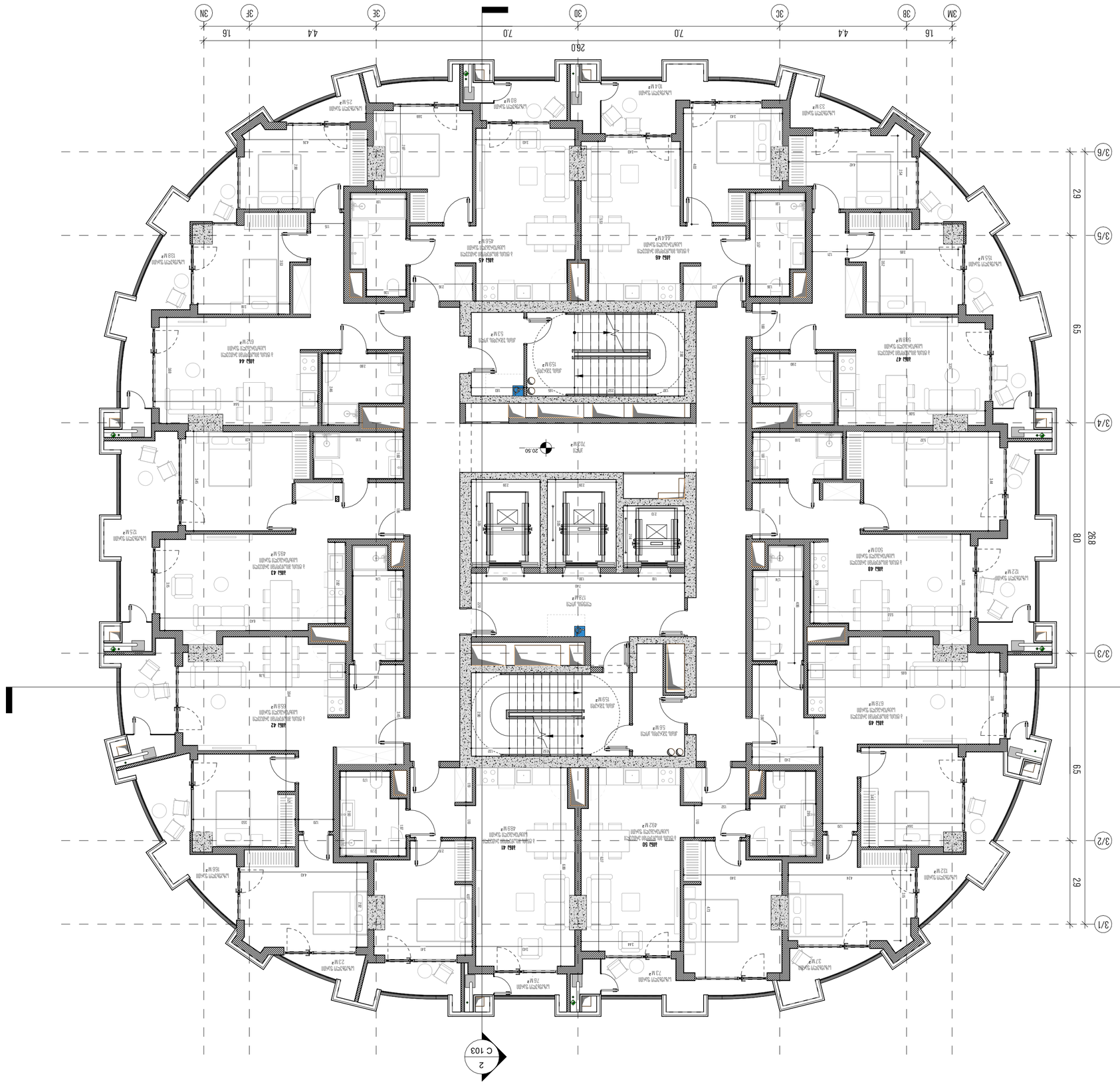
מגדל שרת
מגדל מגורים ומלונאות

LEGEND מקרא סימונים:

קונטור קומת מרתף		
קונטור קומת הכניסה הקובעת		
מעקה מרפסת מעל קומת הכניסה הקובעת		
מעקה מרפסת מעל קומת הכניסה הקובעת		
מעקה מרפסת מעל קומת הכניסה הקובעת		
	שם	ערכים
קונטור קומת מגורים	(ש"ש)	57-57-56
קונטור קומת מגורים	(ש)	160-32-240
קונטור קומת מגורים	(ש)	79-12-187
קונטור קומת מגורים	(ש)	255-0-0
קונטור קומת מגורים	(ש)	136-135-134
קונטור קומת מגורים	(ש)	220-185-0

טבלת שטחים לפי קומות-יחידות מגורים

שטח מגרש	940.0
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	130.6
שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	128.8
שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	540.6
שטחי דירות ומלונית	130.6



ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱԱՄԱՎԱՐԱԿԱՆ ՄԱՐԶԱՐԱՆ

ՔԱՂԱՔԱՑԻ

ԱՐՀԱՎԱՖՐՏՈՒՄՆԱՅԻՆ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ

Կ.Զեյթուն պող.,Մոսկովյան փող.-ի հատվածում նոր բնակելի թաղամասի կառուցում

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ

Կ.Զեյթուն պող.,Մոսկովյան փող.-ի հատվածում նոր բնակելի թաղամասի կառուցում

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ	940.0
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ	540.6
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ	128.8
ՕԳՏԱԿԱՐ ՏԱՐԱԾՔ	130.6

800.0

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ՝ PROJECT STATUS

ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՓՈՒԼ՝ AS INDICATED

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՄԱՍ՝ A2

ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ՝ ISSUE DATE

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏ՝

Կ.Զեյթուն պող.,Մոսկովյան փող.-ի հատվածում նոր բնակելի թաղամասի կառուցում (ՄԱՐՏԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ)

Կ.Զեյթուն պող.,Մոսկովյան փող.-ի հատվածում նոր բնակելի թաղամասի կառուցում

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ N: A 265

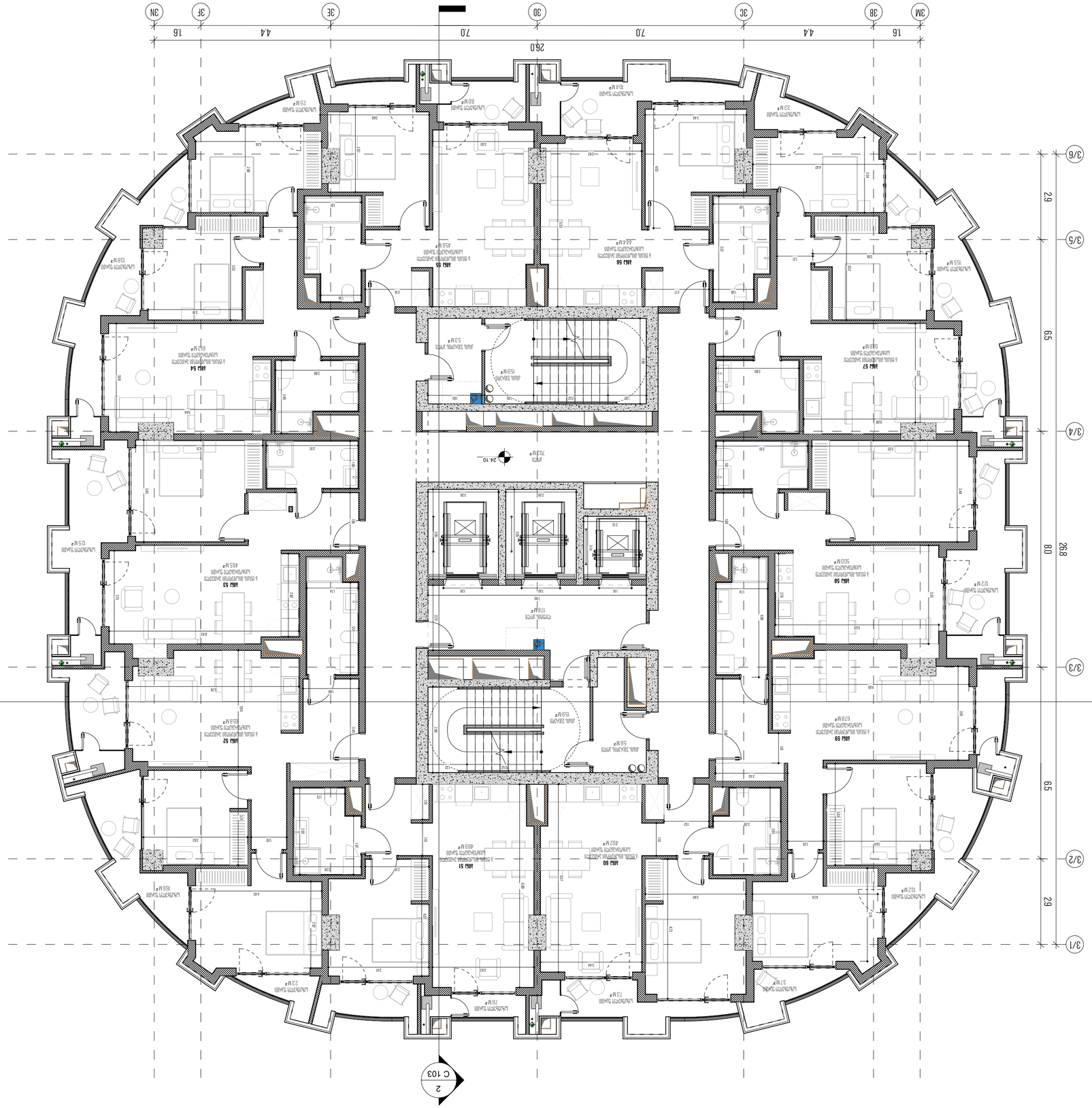
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ: 3.6.2

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ: ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝ 3.6.2

LEGEND ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ՝

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԵՐ	ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒՄ (CMYK)	ՓՈՒԼԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԵՐ	ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒՄ (CMYK)	ՓՈՒԼԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ



ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱԼԱՎԵՐԴՈՒ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱՀԱՏՈՒԱԾ

ՀԱՐԱՎԱՏ

ԱՐՀԱՄՈՒՏՔԱՅԻՆ

ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ՝

ՀԱՄԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ՝

ՀԱՐԱՎԱՏԻ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ

ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՈՂ՝

ՀԱՄԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ՝ Հ.ԳԱԳԻԿ ՊԱՇԱՐՅԱՆ, ՊԱՇԱՐՅԱՆ Ա.Մ.

ՀԱՎԱՔԱԳԻՐԸ ԵՎ ՀԱՏԱԿԸ՝

ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

LEGEND ՀԱՄԱՌՈՏԱԳԻՐ՝

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱՐ ՊԱՏԵՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱՐ ՊԱՏՎԱԿԱՆ	
ՄԱՐԴԱՅԻՆ ՄԱՅԱՆՆԱԿՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱՐ ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱՐ ՊԱՏԵՐ	
ՀԱՏԱԿ ՊԱՏՎԱԿԱՆ	
ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՏԱՐՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ	

ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՏԱՐՎԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄԸ	ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ԳՈՒՆԸ
ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	RGB 57-57-56	(ԳԼ)
ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՏԱՐՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆ	RGB 160-32-240	(Ա)
ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՏԱՐՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆ	RGB 79-12-187	(Ա)
ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՏԱՐՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆ	RGB 255-0-0	(Ա)
ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՏԱՐՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆ	RGB 136-135-134	(ԱՅ)
ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՏԱՐՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆ	RGB 220-185-0	(ԱՅ)

ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԱՅԻՆ-ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ

ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲԸ	ՊԱՏԿԵՐԸ
ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲԸ	540.6
ՍՏՈՒԳՄԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲԸ	128.8
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱՐ ՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	130.6
	800.0

ՆԱԽԱԳԻԾ:	PROJECT STATUS
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ:	AS INDICATED
ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՉԱՓԸ:	A2
ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ:	ISSUE DATE
ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՏԱՐՎԱԾՔԻ:	

ՀԱՅԱՍՏԱՆ + 24.10 ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՈՂ ՀԱՄԱԼԻՐ

(ՄԱՐՄԻՆ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐ)

ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՈՂ ՄԱՐՄԻՆ

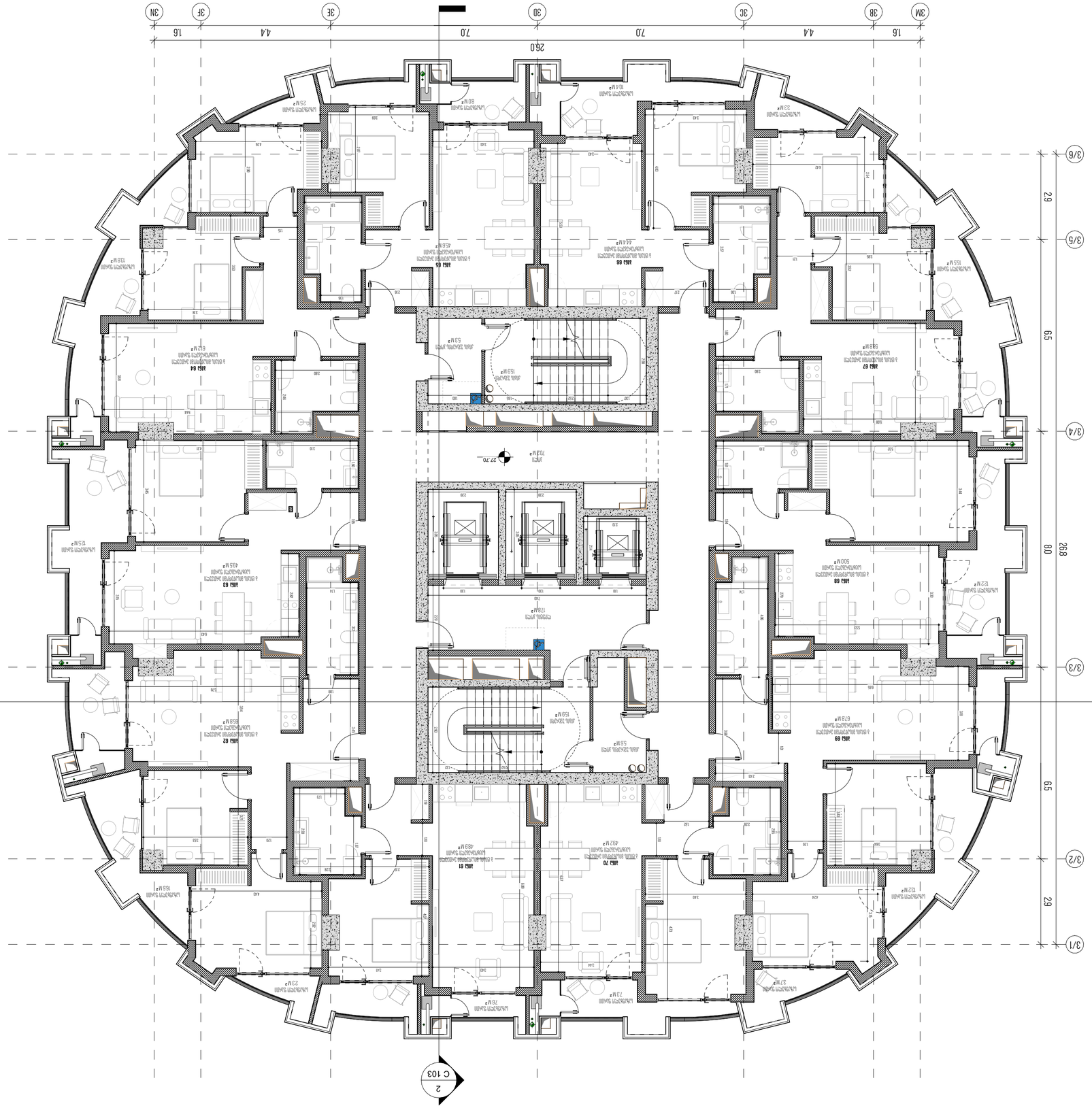
ՊԱՏՎԱԿԱՆ N: A 266

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ Է.ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ

ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋԱՎՈՐՈՂ՝ Ա.ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՏՈՒԿ ՊԱՏՎԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ՝

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԿՈՂՄԻՑ 2021Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 15-Ի N 01-Ն ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՌԱՆՑ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅՆՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՏԱԿ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋԱՏՎՈՂ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋԱՏՎՈՂ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

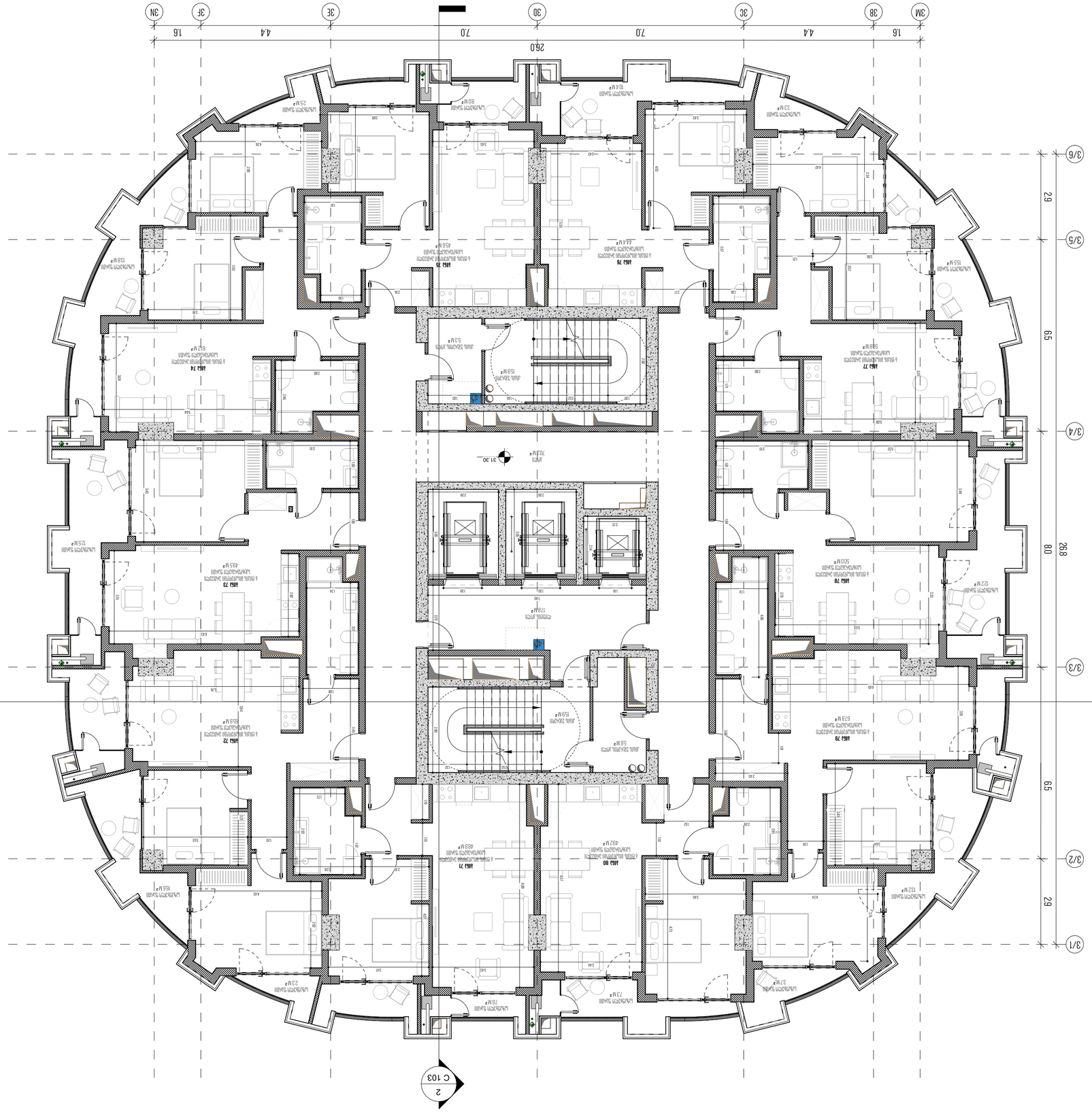
1. ՀԱՄԱՐԵԼՈՒՆ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ
2. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՆԱԽԱԳԻԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՄԱՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ
800.0	
130.6	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋ
128.8	ՍԻՄՈՆՅԱՆ ՇԱՀԵՐԿԱԿԱՆ
540.6	ՍԻՄՈՆՅԱՆ ՇԱՀԵՐԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ
940.0	ՄԱՅՆԱ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՆՅՈՒԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՔԱՆԱԿԸ
ԱՐՏԱՔԻՆ ՀՈՂԱԾԱԾԿԱԳԾԵՐ		
ՊԼԱՆԻՐՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ	ՀԱՏԱԿ ՊԱՏԿԵՐՈՎ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐՆԵՐ	ՀԱՏԱԿ ՊԱՏԿԵՐՈՎ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ՆԵՐ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՂՅՈՒՍԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐՈՒՄ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՕԲՅԵԿՏԸ՝
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒՆ ՆՈՒՅՆԱՑՈՒՄ Հ.Ջրաշ պող.,Մուշեղ Մամյան փող.
ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ՝
ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ՝

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՄԱՐԴԱՀԱՄԱՐԱՅԻՆ-ԳԵՐԱՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ	ԱՐԺԵՔԸ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	540.6
ՍՈՒՏ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	128.8
ԱՌԱՆՑ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ	130.6
	800.0

ԾՐԱԳԻՐ՝ PROJECT STATUS

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ՝ AS INDICATED

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼ՝ A2

ԱՄՍԱԹԻՎ՝ ISSUE DATE

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝

ՀԱՄԱՐԵԼՈՒՆ ՆՈՒՅՆԱՑՈՒՄ + 31.30 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ N: A 268

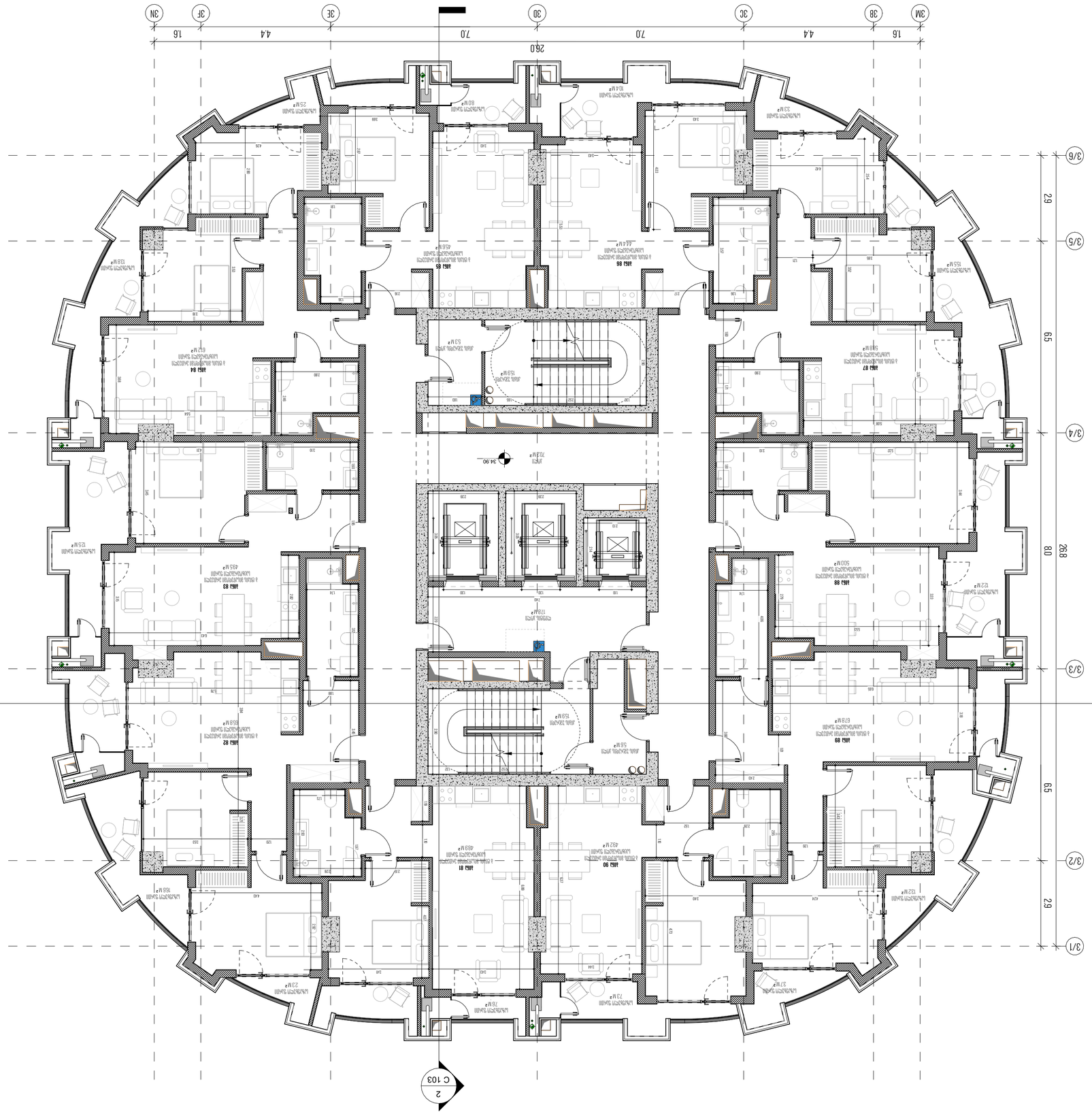
ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՂ: Ա.ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՂ ՀԵՂԻՆԱԿԱՀ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Ռ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱԺԱՄԱՆԱԿ՝

LEGEND ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆՇՈՒՄՆԵՐ՝

ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԿԱՑՈՒՑԻՉ ՍՏՈՐԱԿԱՐԳ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ	ԳՈՒՅՆ ԿԱՊՈՒՅՏ (CMYK) 5-57-56
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	ԳՈՒՅՆ ԱԶՈՒՐ (CMYK) 160-32-240
ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	ԳՈՒՅՆ ԱԶՈՒՐ (CMYK) 79-12-187
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՎ	ԳՈՒՅՆ ԱԶՈՒՐ (CMYK) 255-0-0
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՎ	ԳՈՒՅՆ ԱԶՈՒՐ (CMYK) 136-135-134
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՈՎ	ԳՈՒՅՆ ԱԶՈՒՐ (CMYK) 220-185-0



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ ՄԱՐԴԱՏԱՐ

ՄԱՐԴԱՏԱՐԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ՝

ՀԱՍՑԵՈՒ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝ **Հ.ԳԱՉԱ ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ, ՊԱՐՏԱԴԻՐ.**

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝ **ՄԱՐԴԱՏԱՐԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ**

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

LEGEND ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՆՇԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ԳՈՏԻ	
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱՆ	
ՄԱՐԴԱՏԱՐԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ	
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱՆԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱՆԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱՆԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	

ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱՆ	ՊԱՏՎԱՐԱՆԻ ՄԱՍՆԱԿԱՆ	ՀԱՄԱՐԺԵՔ ՄԱԿԵՐԵՍ
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱՆ		57-57-56 RGB
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱՆ		160-32-240 RGB
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱՆ		79-12-187 RGB
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱՆ		255-0-0 RGB
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱՆ		136-135-134 RGB
ՊԱՏԵՐԱԶՄԱԿԱՆ ՊԱՏՎԱՐԱՆ		220-185-0 RGB

ՄԱՍՆԱԿԱՑՎԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ-ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	940.0
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	540.6
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԱՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ	128.8
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	130.6

800.0

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	PROJECT STATUS
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	AS INDICATED
ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ՓՈՒԼ	A2
ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	ISSUE DATE
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ:	

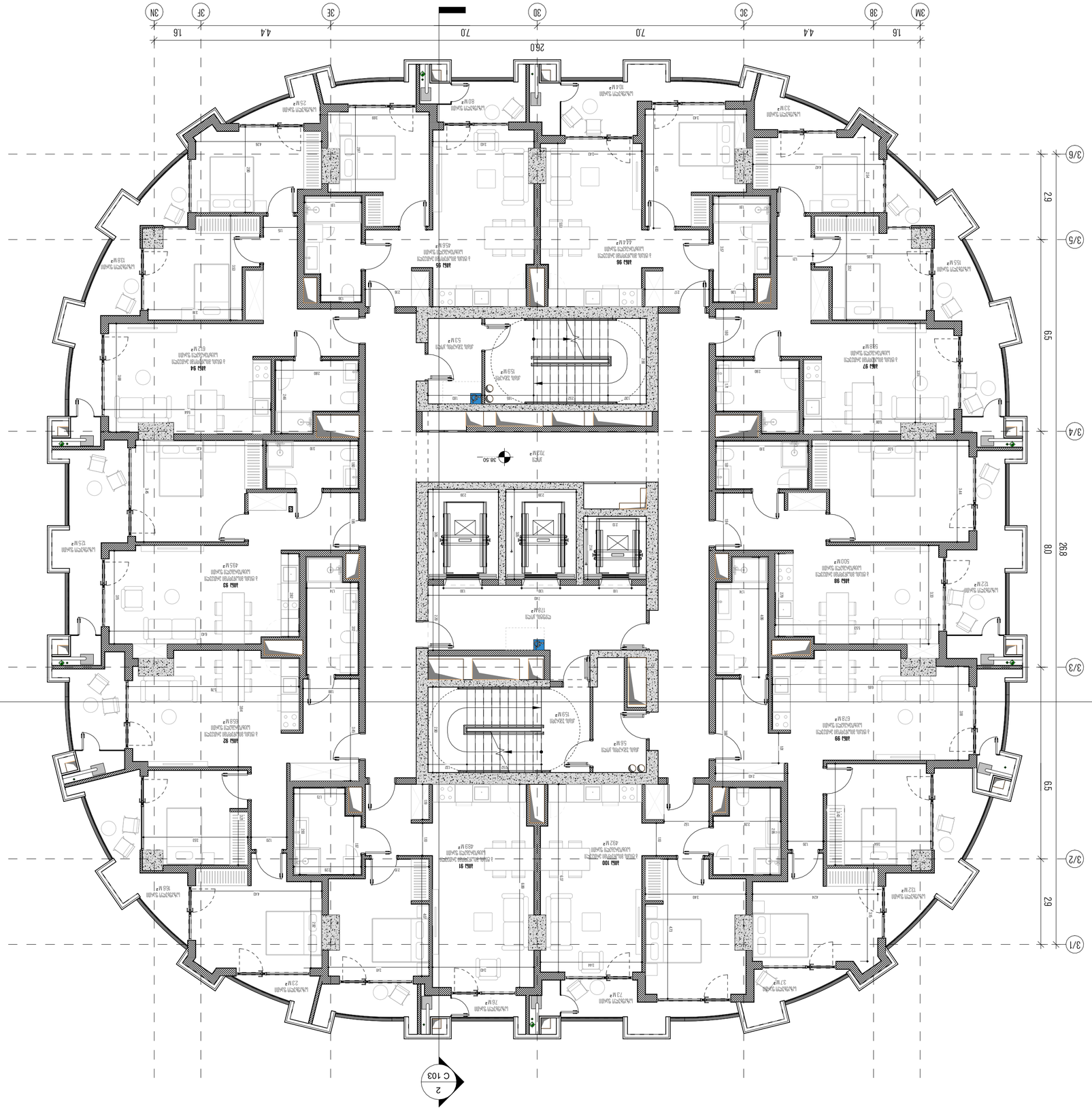
Լիակատար շինարարական նախագիծ + 34.90 հարկային նշագիծ (ՇՆ 2 հրապարակ)

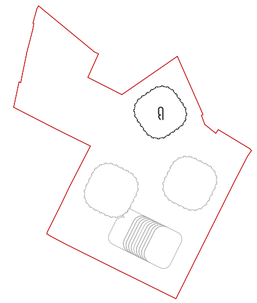
Բազմաբնակարան կացարանների համալիր

ՇԻՆՎԱԾՔԻ N: A 269

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵ: 8 հարկ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ





ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝ Հ.ԳԱԳԻԿ ՊԱՇՏՈՆՅԱՆ, ՊԱՇՏՈՆԱՊԵՏ Հ.

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՄԼԵՏ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՄԼԵՏ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝ Հ.ԳԱԳԻԿ ՊԱՇՏՈՆՅԱՆ, ՊԱՇՏՈՆԱՊԵՏ Հ.

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՄԼԵՏ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

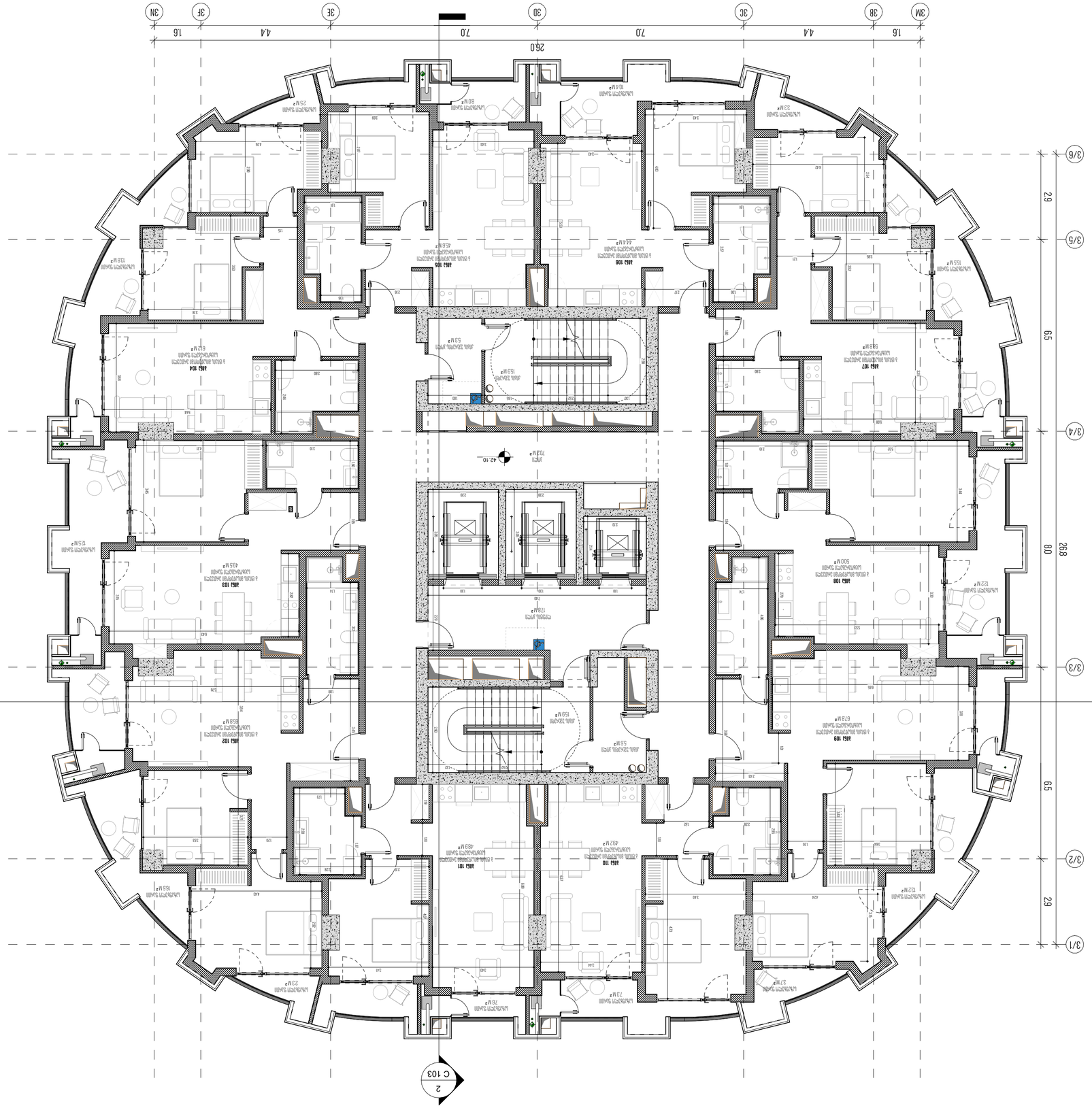
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝

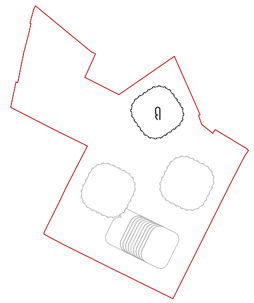
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ՝ ՀԱՄԼԵՏ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ՝ Հ.ԳԱԳԻԿ ՊԱՇՏՈՆՅԱՆ, ՊԱՇՏՈՆԱՊԵՏ Հ.





:תיאור המסמך, תוכנית הקומה הטיפוסית

קומות 2-6

תוכנית קומת מגורים טיפוסית

:כתובת הנכס והגוש

רח' הנשיא 42, תל אביב-יפו, 6.
:גוש 6135, חלקה 42, תת חלקה 10

מפקח הבניה העירוני לתל אביב-יפו

:מהנדס העיר

שטח מגרש	800.0
שטח עיקרי	130.6
שטח שירות	128.8
שטח בניה סה"כ	540.6
שטח בניה מעל	540.6

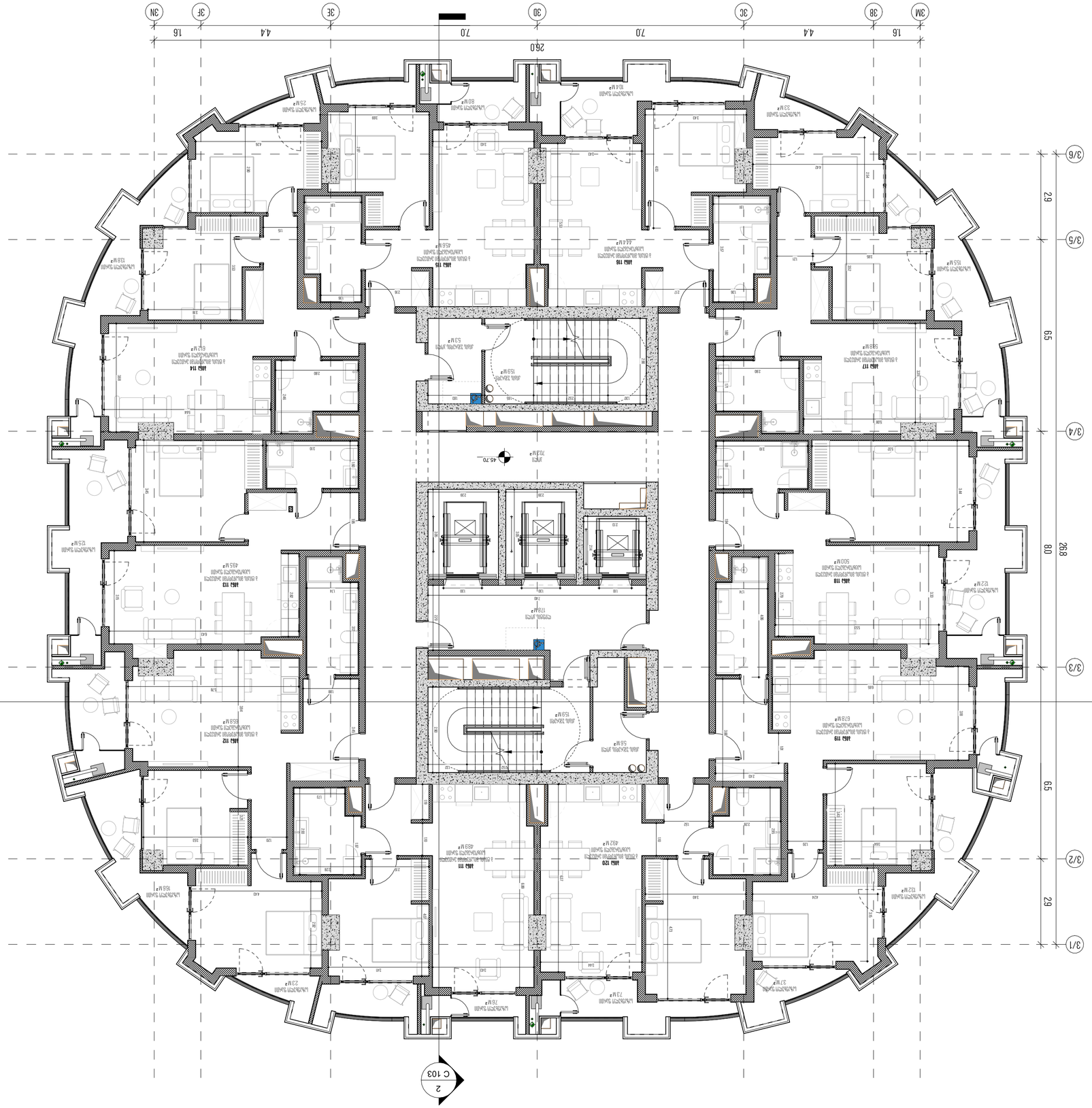
מקרא-צבעים וסימנים בתוכנית

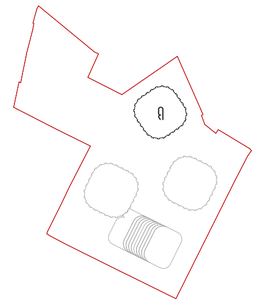
קו בניין	RGB 220-185-0	
קו גבול מגרש	RGB 136-135-134	
קו בניין קדמי	RGB 255-0-0	
קו בניין אחורי	RGB 79-12-187	
קו בניין צדדי	RGB 160-32-240	
קו בניין קרקעי	RGB 57-57-56	

מקרא תוכנית	הסבר	הערות
קו בניין צדדי		
קו בניין קדמי		
קו בניין אחורי		
קו בניין קרקעי		
גבול מגרש		
גבול מגרש מדומה		
קווי חלוקת שטחים ציבוריים בבעלות פרטית		
קווי חלוקת שטחים פרטיים		
קווי חלוקת שטחים משותפים		
קווי חלוקת שטחים משותפים מדומה		

LEGEND סימון מפתח וקווי עזר:

PROJECT STATUS	:סטטוס הפרויקט
AS INDICATED	:קנה מידה
A2	:גודל גיליון
ISSUE DATE	:תאריך
A 271	:מספר גיליון N.
3.3.2023	:תאריך
שי אבן חן, אדריכלית	:עורכ/ת
מספר גיליון	





ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

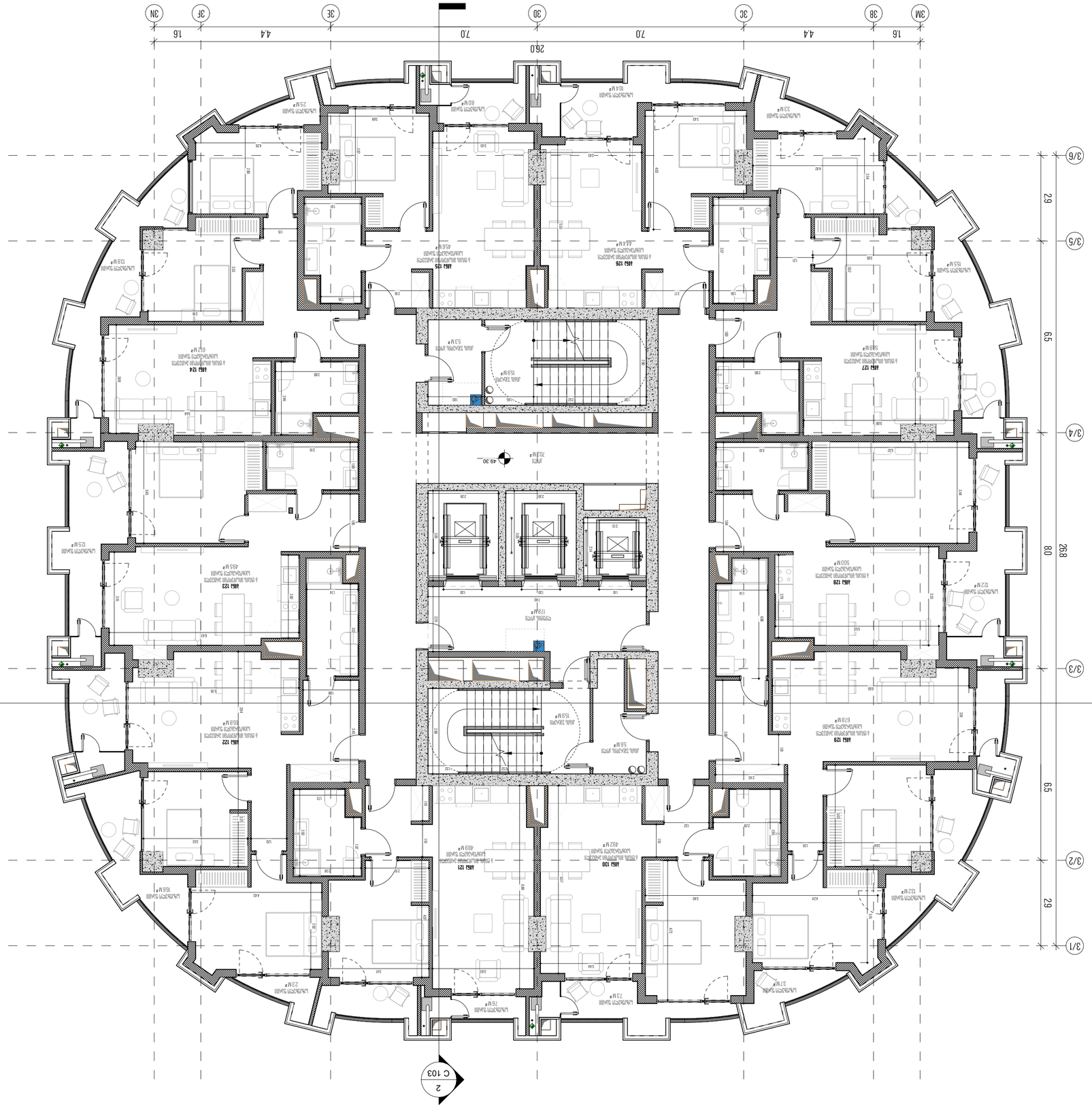
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

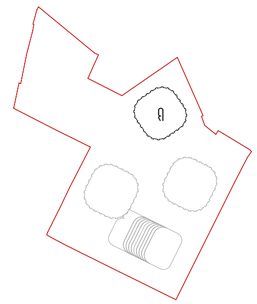
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

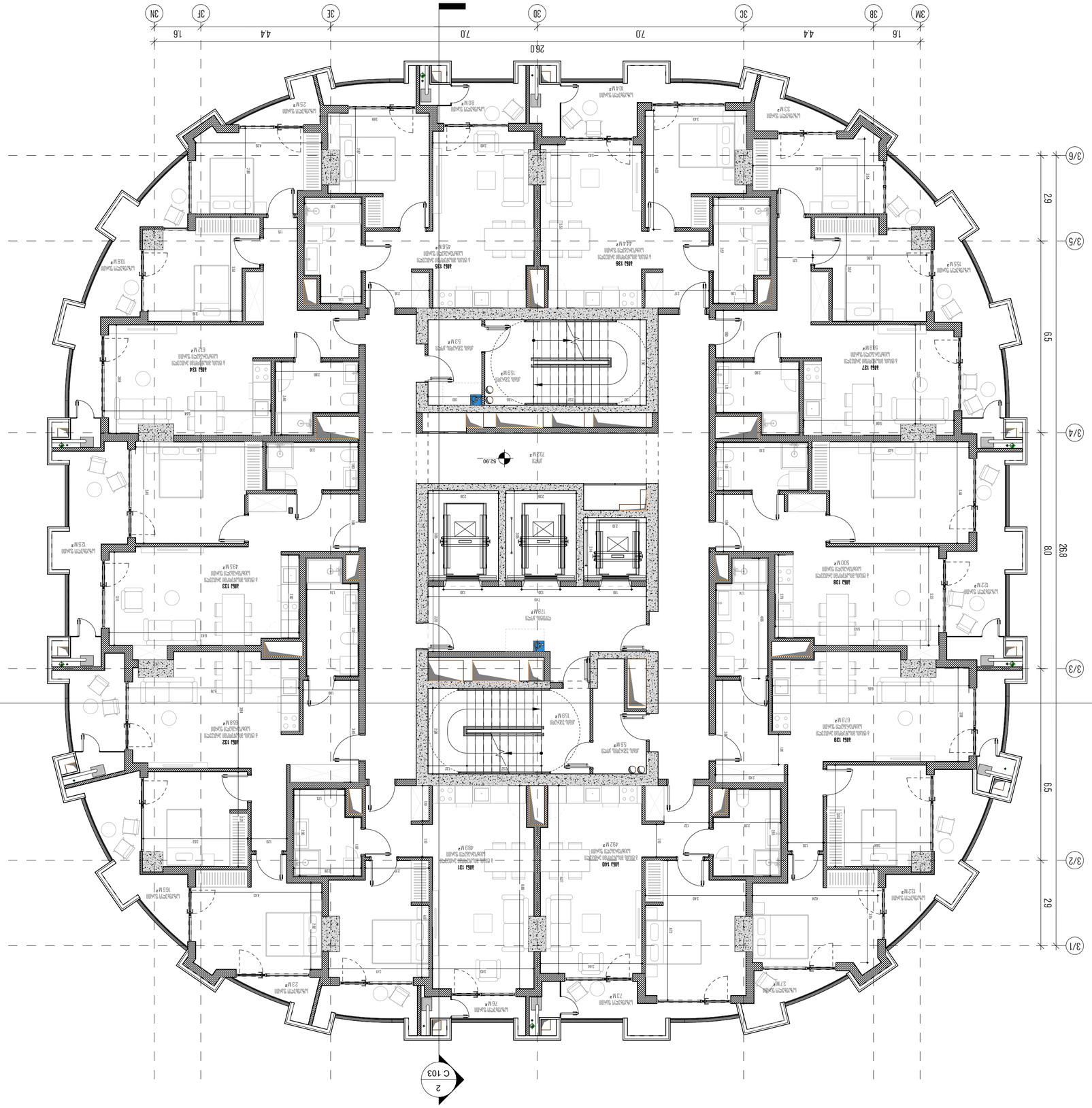
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ





ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱԼԱՎԵՐԴՈՒ ՀԱՆՔԱՐԱՆ

ՀԱՐԱՎԱՏ

ԱՌԱՆՁՆԱՏԻՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՄԱՐԴԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՍՑԵ ԱԴՐԵՍԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ.
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒԱ ՆՈՒՅՆԱՑՄԱՆ
ՀԱՍՑԵ ԱԴՐԵՍԸ, ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ
ԱԼԱՎԵՐԴՈՒ ՀԱՆՔԱՐԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ.
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒԱ ՆՈՒՅՆԱՑՄԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	540.6
ՀԱՏԱԿԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	128.8
ՀԱՏԱԿԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	130.6

800.0

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՓՈՒԼ.

ՆԱԽԱԳԻԾ ՀԱՄԱՐ.

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ.

ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է.

ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ.

ՆԱԽԱԳԻԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ.

ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ.

ՆԱԽԱԳԻԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ.

ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ.

ՆԱԽԱԳԻԾԻ ՀԱՄԱՐ.

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՄԵԹՈԴԸ	ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 57-57-56
ՕԺԱՆԴԱԿԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 160-32-240
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 79-12-187
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 255-0-0
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 136-135-134
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 220-185-0

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՄԵԹՈԴԸ	ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 57-57-56
ՕԺԱՆԴԱԿԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 160-32-240
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 79-12-187
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 255-0-0
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 136-135-134
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 220-185-0

LEGEND/ՀԱՄԱՊԱՏԿԵՐԱԶԱՐԴԱՐ ՀԱՄԱՐ:

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՊԱՏԿԵՐ

ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԱՅԼԱՆՑՔԱՅԻՆ

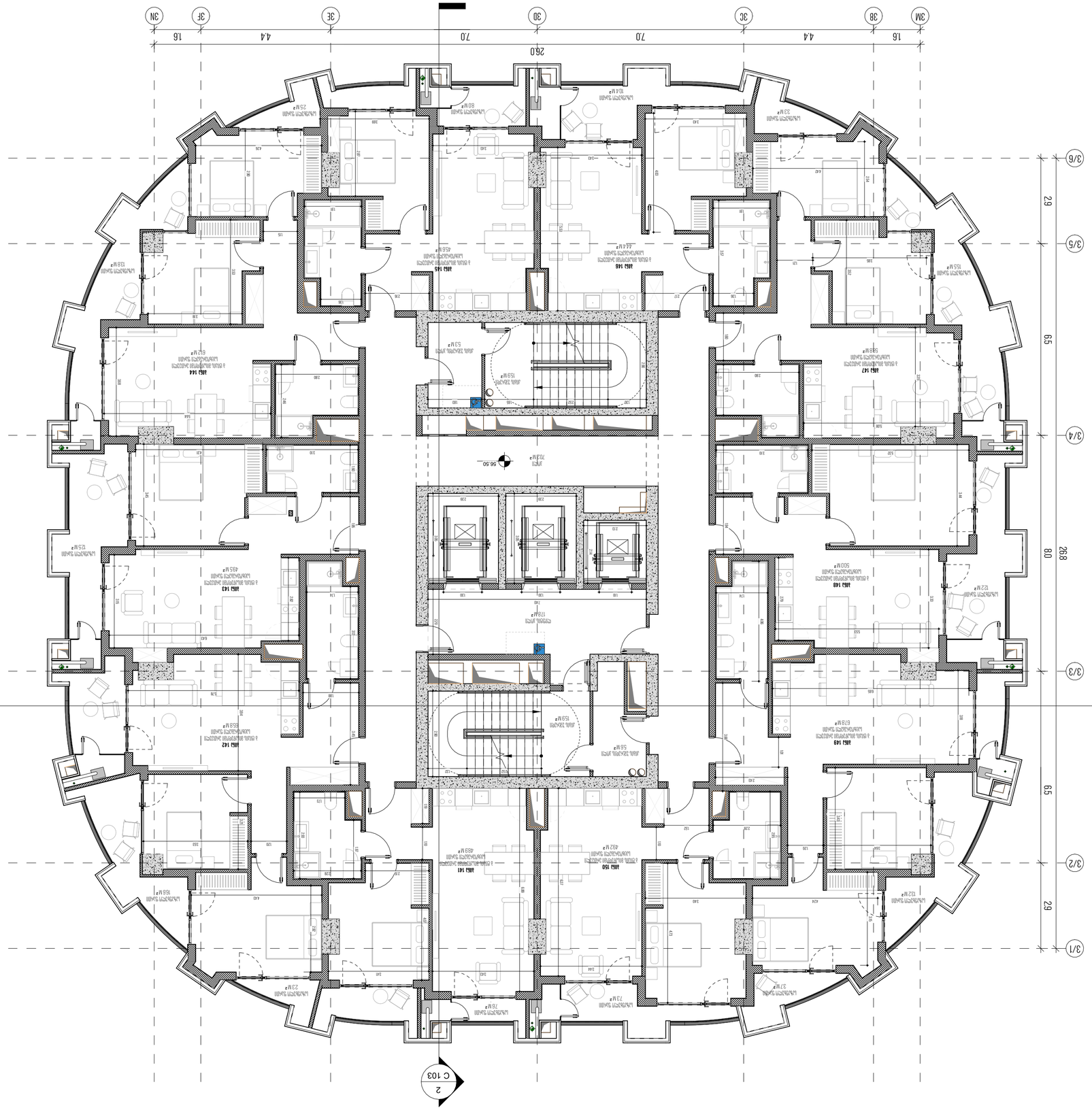
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԵՐ

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ	ՊԱՏԿԵՐԱՑՄԱՆ ՄԵԹՈԴԸ	ԳՈՒՆԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 57-57-56
ՕԺԱՆԴԱԿԱՎՈՐՎԱԾ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 160-32-240
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 79-12-187
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 255-0-0
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 136-135-134
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍ		ԿԱՆԱՉ ՊԱՏԿԵՐ	RGB 220-185-0

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ



ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ԱՄԱՐԱՎՈՐ

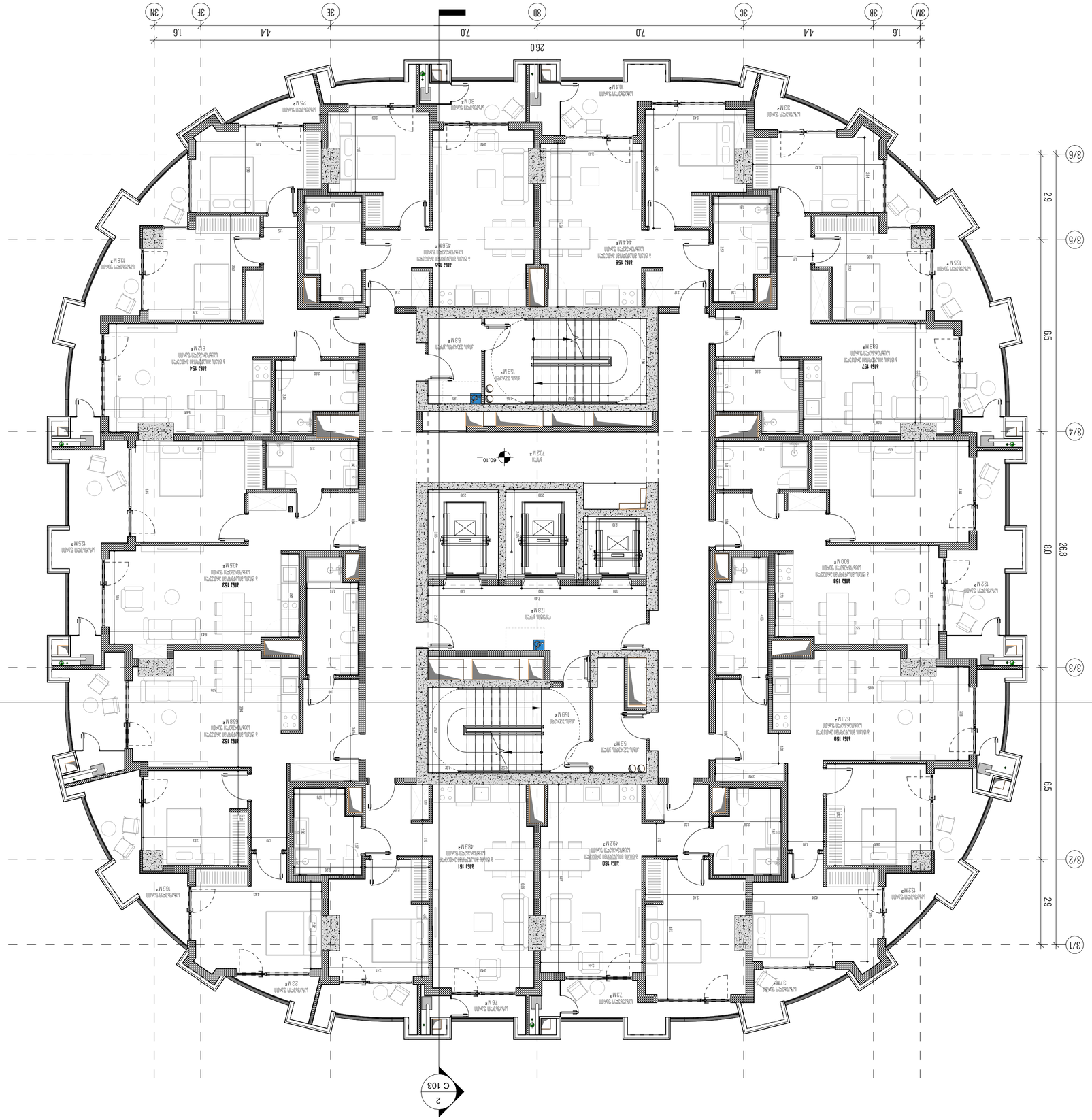
ՀԱՐԱՎԱՏ

ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՄԱՐՉԱՎԵՐԻ ՄԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ



כללי

אדריכלות

תוכנית קומת מרתף עליונה

קנה מידה: 1:100

מקרא

קווי חלוקת שטחים	RGB	57-57-56
קווי חלוקת שטחים	RGB	160-32-240
קווי חלוקת שטחים	RGB	79-12-187
קווי חלוקת שטחים	RGB	255-0-0
קווי חלוקת שטחים	RGB	136-135-134
קווי חלוקת שטחים	RGB	220-185-0

טבלת שטחים

שטח מגרש	800.0
סה"כ שטחים מוכרים	540.6
סה"כ שטחים שאינם מוכרים	128.8
סה"כ שטחים	130.6

שלב:	PROJECT STATUS
סוג:	AS INDICATED
קנ"מ:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
מספר שרטוט:	

קומת מרתף עליונה + 60.10 מפלס מעקה מרפסת
(מרומם ב 1.20 מ')

בקשה להיתר/תכנית מאושרת

מספר שרטוט: A 276

מהנדס:	ב.ג.מ.
קנ"מ:	1:100
מתכנן:	אדריכלים
תאריך:	30.03.2026

כתובת הפרויקט: הרצל 3, מגדל אלון, נתניה

גוש: 8307 חלקה: 3

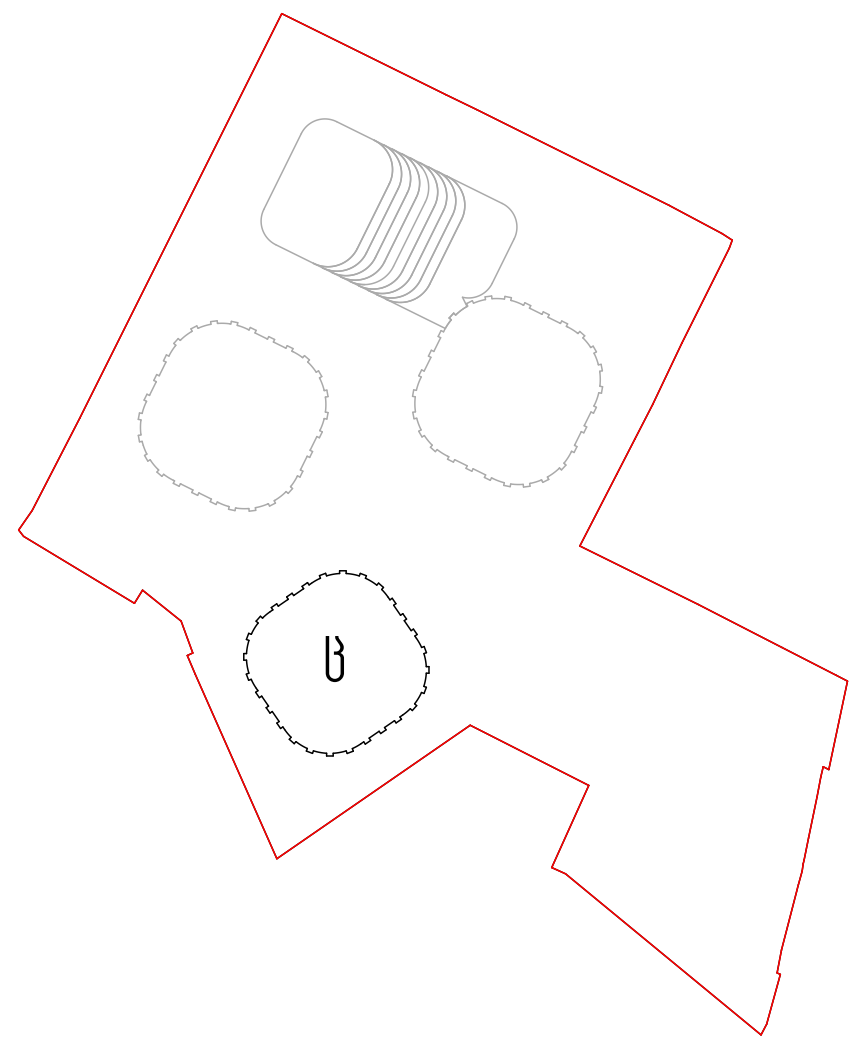
מגדל אלון

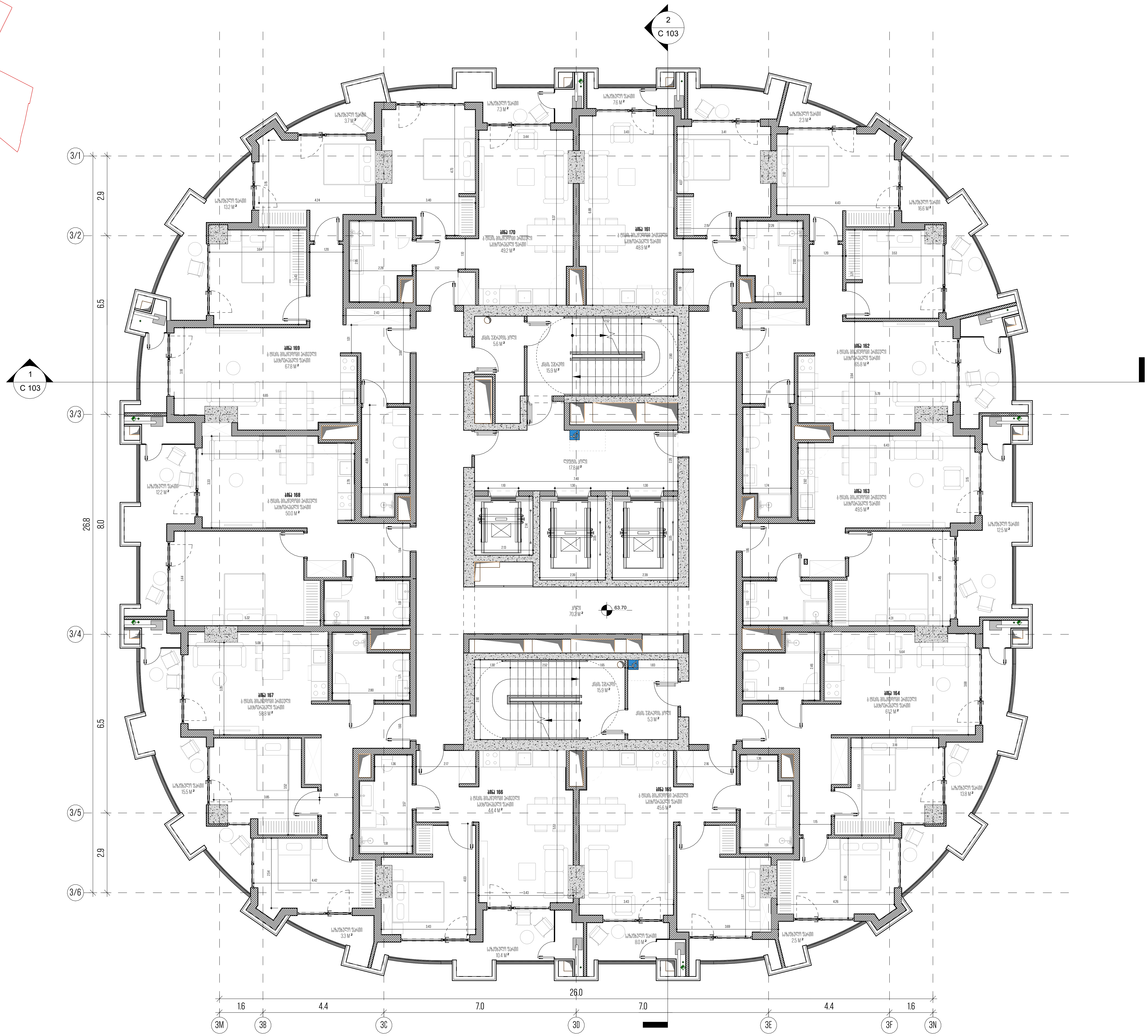
מגורים, מסחר ומשרדים

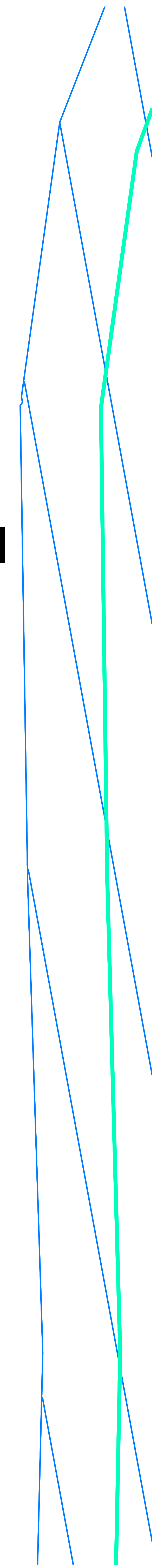
כתובת: הרצל 3, נתניה

מקרא/LEGEND:

- קווי חלוקת שטחים
- קווי חלוקת שטחים משותפים
- מעקה בטיחות מאושר
- קווי חלוקת שטחים משותפים
- קווי חלוקת שטחים משותפים מעל מפלס הגג
- קווי חלוקת שטחים







მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:
ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:
ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND :

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	540.6
საზაფხულო ფართი	128.8
კიბის უჯრედი	130.6
	800.0

სტადია: PROJECT STATUS

მასშტაბი: AS INDICATED

ფურცლის ზომა: A2

თარიღი: ISSUE DATE

ფურცლის სახელი:

სართულის გეგმა + 63.70 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

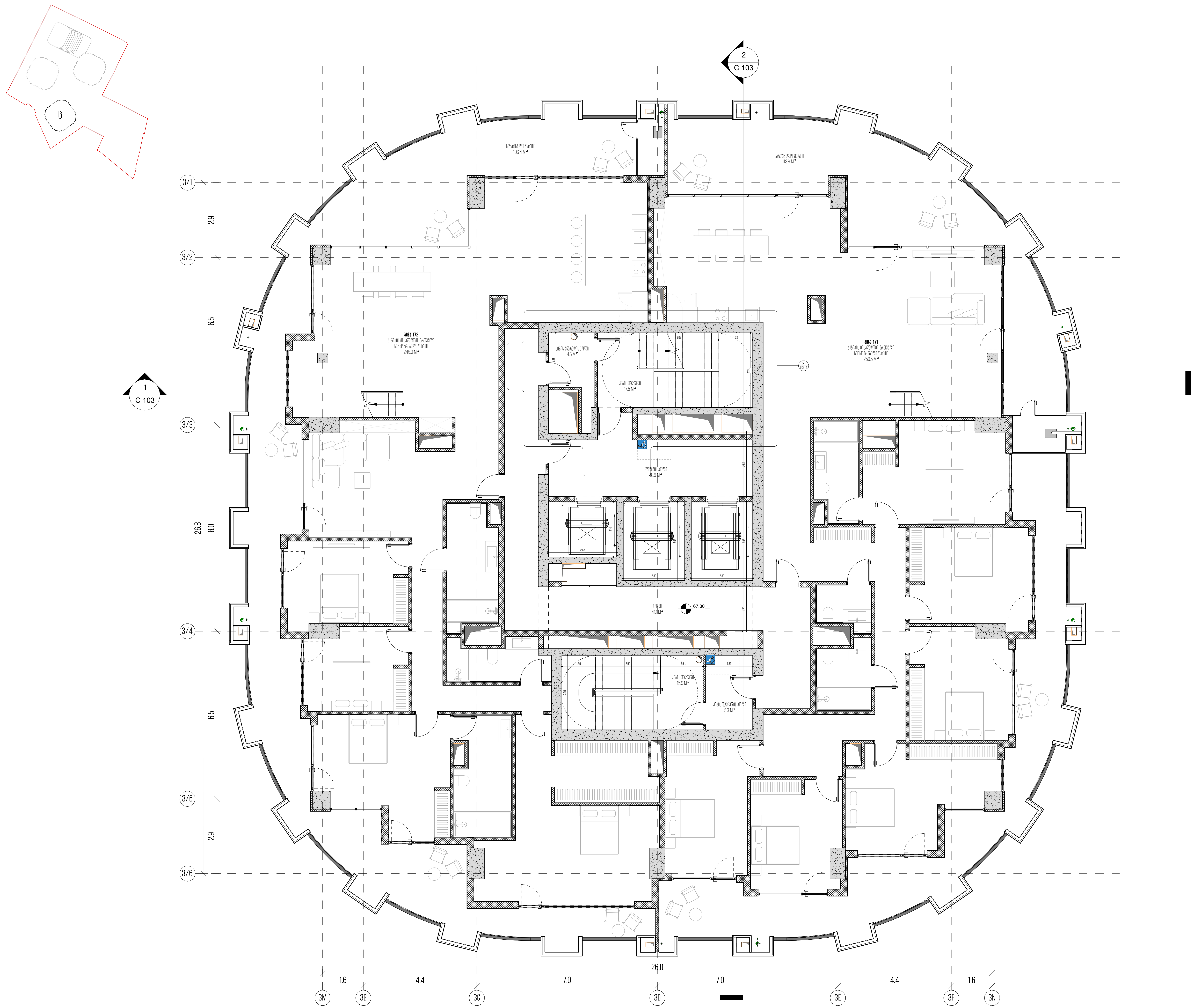
არქიტექტურული გეგმა

ფურცლის N: A 277

ავტორი: გ.ხმალაძე

დახაზა: ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე



მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:

ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND :

- მზიდი კონსტრუქცია
- არამზიდი კონსტრუქცია
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB 160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB 79-12-187
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB 255-0-0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB 136-135-134
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

ფართის ტიპი	ფართი
საცხოვრებელი ფართი	495.5
საზაფხულო ფართი	220.2
კიბის უჯრედი	103.3
	818.9

სტადია: PROJECT STATUS

მასშტაბი: AS INDICATED

ფურცლის ზომა: A2

თარიღი: ISSUE DATE

ფურცლის სახელი:

სართულის გეგმა + 67.30 ნიშნულზე (ც ბლოკი)

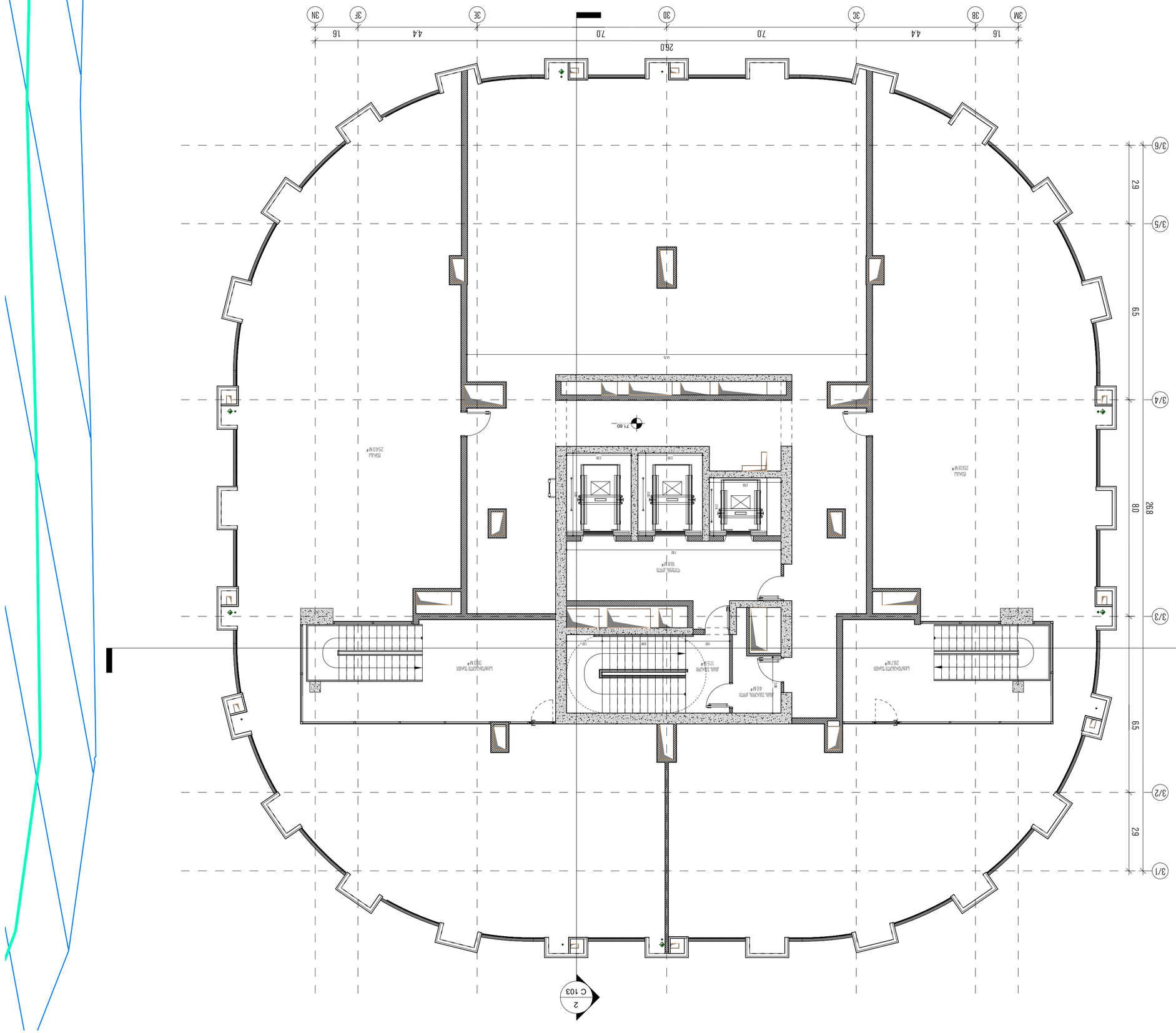
არქიტექტურული გეგმა

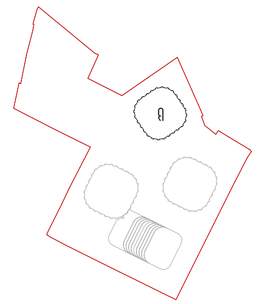
ფურცლის N: A 278

ავტორი: გ.ხმალაძე

დახაზა: ა.ჯავახიშვილი თ.ხარძიანი

შეამოწმა: გიორგი ხმალაძე





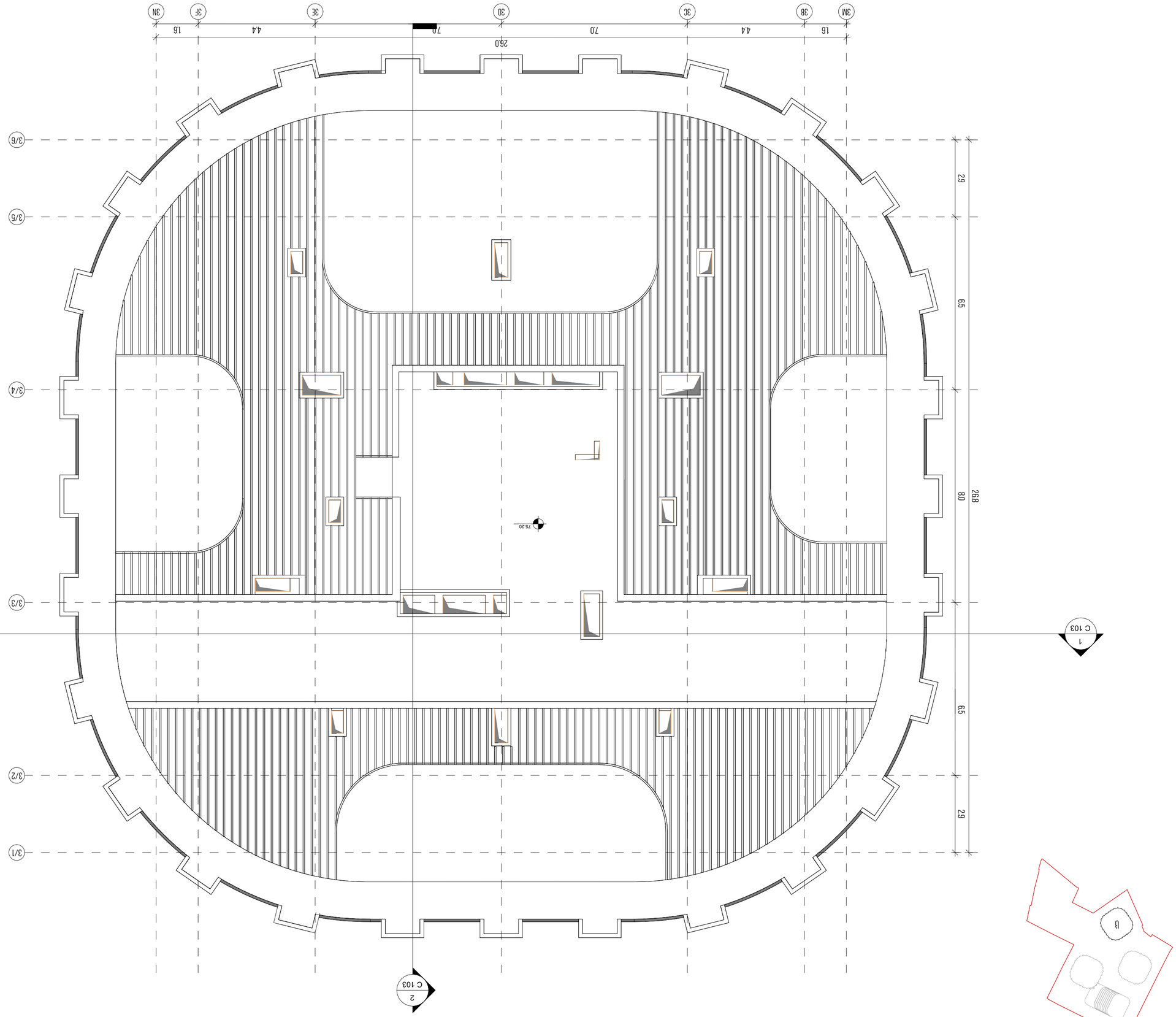
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՐԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԿԵՆՏՐՈՆ

ԱՐՁԱԳԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԿՈՒՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԿԱՐԱՏԵԳԻ

ԱՌՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՄԱՐԶԱՀԱՄԱՐ ՄԱՐԶԱՀԱՐԿՈՒՄԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝
ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ՝
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝
ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ



P ללא התאמה למרחב המוגן
מספר חניות
3 - חניות מקורה 3	91
3 - חניות מקורה 2	193
3 - חניות מקורה 1	128
412

כפר שריד

מדמ"ש ומדמ"ש בהתאם למדיניות

יזם: מדמ"ש ומדמ"ש בהתאם למדיניות

תוכנית מפלס תת-קרקעי 3 מפורטת

מגרש 10.40 בתוכנית מקומית מס' 10.40 - כפר שריד (מדמ"ש)

מגרש מתחם מגורים מעורב

שלב:	A 301
קנ"מ:	1:400
תאריך:	3.8.25
מספר:	2
סוג:	תוכנית מצב מוצע
מתכנן:	אדריכלים ומתכננים בע"מ
יזם:	כפר שריד

LEGEND/מקרא:

קו בניין מגרש	קו בניין מגרש
מבנה מוצע	קו בניין מבנה מוצע
גבול מגרש	גבול מגרש
גבול מגרש מוצע	גבול מגרש מוצע
גבול מגרש מוצע	גבול מגרש מוצע
גבול מגרש מוצע	גבול מגרש מוצע
גבול מגרש מוצע	גבול מגרש מוצע
גבול מגרש מוצע	גבול מגרש מוצע

תוכנית מפלס תת-קרקעי 3

גבול מגרש מוצע (צ'ק)	RGB	255-0-0
גבול מגרש קיים (צ'ק)	RGB	136-135-134
גבול מגרש מוצע מאושר (צ'ק)	RGB	220-185-0
גבול מגרש מוצע (צ'ק)	RGB	57-57-56
גבול מגרש מוצע שטחים ציבוריים (צ'ק)	RGB	160-32-240
גבול מגרש מוצע (צ'ק)	RGB	79-12-187
גבול מגרש מוצע (צ'ק)	RGB	255-0-0
גבול מגרש מוצע (צ'ק)	RGB	136-135-134
גבול מגרש מוצע מאושר (צ'ק)	RGB	220-185-0

מתכנן: אדריכלים ומתכננים

עורך התוכנית: אדריכלים ומתכננים בע"מ

יזם: כפר שריד

בעלות: מינהל מקרקעי ישראל

מספר גוש: 30738

מספר חלקה: 3,8,9

כתובת הנכס: רחוב הנשיא 1, כפר שריד



P ԱՅԼԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԵՐ	
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ	ՔԱՆԱԿԸ
3 - ՀԱՐԿԱՀԱՐԿ 3	91
3 - ՀԱՐԿԱՀԱՐԿ 2	193
3 - ՀԱՐԿԱՀԱՐԿ 1	128
	412

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ

ԱՐԱՐԱՏ

ՀԱՏԱԿԱՑԻՐ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԱՐՈՒՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ.
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄ.

ԳԱՂԱՓ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ.
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԳԵՈՄԵՏՐԻԱ

ՀԱՄԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ.

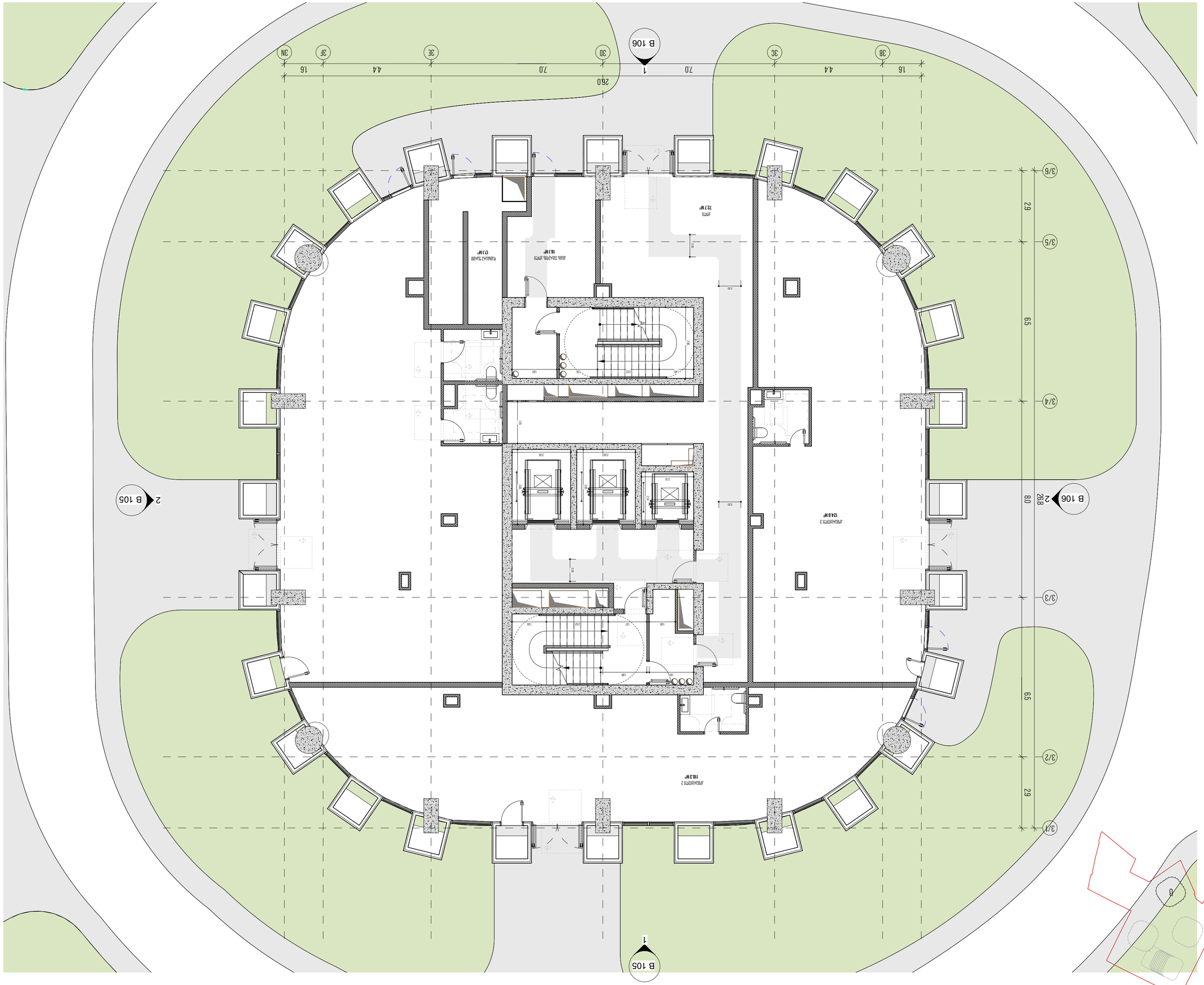
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆՇԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿԸ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱՍ



P ЗАСТРОЙЩИКА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА	
ПЛОЩАДЬ	КОЛИЧЕСТВО
3 - ЭТАЖНАЯ 1	128
3 - ЭТАЖНАЯ 2	193
3 - ЭТАЖНАЯ 3	91
ИТОГО:	412

ЗАКАЗЧИК:	ООО "СПЕЦСТРОЙ"
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:	ООО "ПРОЕКТСТРОЙ"
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:	Г.А. ИВАНОВ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА:	Г.А. ИВАНОВ
ГИП:	Г.А. ИВАНОВ
ГАП:	Г.А. ИВАНОВ
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА:	Г.А. ИВАНОВ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТ



כריכת דיסק

תוכנית קומת מרתף

מחלקת שימור מרכז תיעוד ומחקר

רחוב הנביאים 3, ירושלים

מרכז תיעוד ומחקר לשימור אתרים

ת.ד. 7438, ירושלים, 3 הנביאים

מרכז תיעוד ומחקר לשימור אתרים

רחוב הנביאים 3

ירושלים

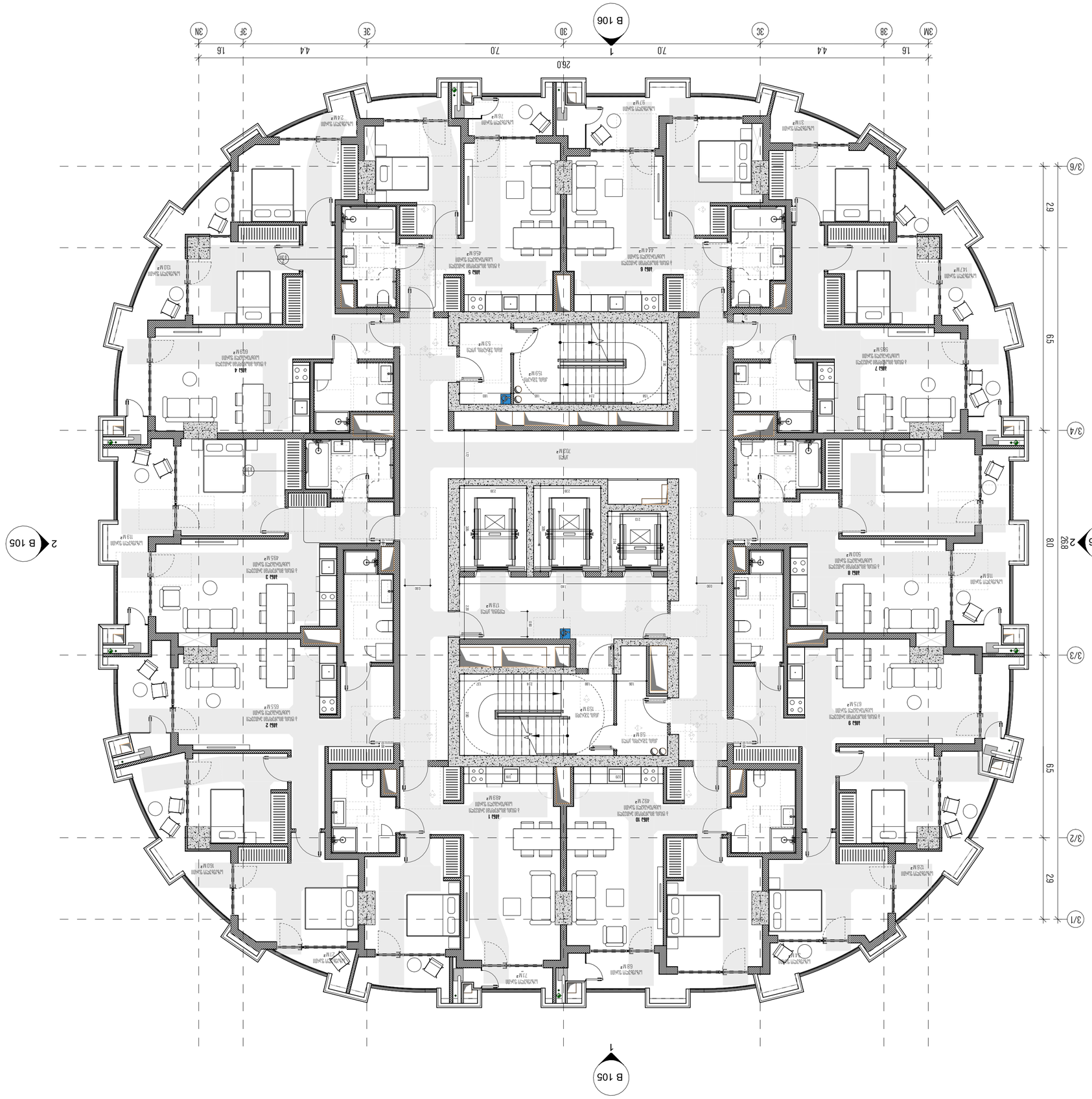
מקרא:

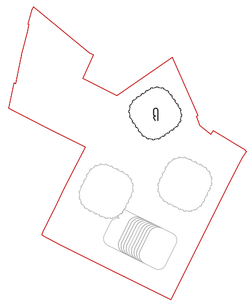
קירות קיימים	
קירות חדשים	
מחיצות קיימות	
מחיצות חדשות להריסה	
מחיצות חדשות	
מעקה	
מעקה זכוכית	
מעקה מאזני	
מעקה מאזני זכוכית	
מעקה מאזני להריסה	
מעקה זכוכית קיים	
מעקה זכוכית חדש	
מעקה מאזני חדש	
מעקה מאזני זכוכית חדש	
מעקה מאזני זכוכית להריסה	
מעקה מאזני להריסה	

טבלת צבעים מאושרת-ירוקה מוצעת

אפור בהיר חדש (ש1)	RGB	220-185-0
אפור בהיר קיים (ש2)	RGB	136-135-134
אפור כהה (ש3)	RGB	255-0-0
אפור בינוני (ש4)	RGB	79-12-187
אפור בהיר (ש5)	RGB	160-32-240
אפור בהיר מאוד (ש6)	RGB	57-57-56

סטטוס:	PROJECT STATUS
מהדורה:	AS INDICATED
קנה מידה:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
שלב עבודה:	כתב כמויות + 0.00 מפת קיר מאושרת (לא לביצוע)
מספר תוכנית:	A 315
מתכנן:	אדריכל
שם מתכנן:	מרכז תיעוד ומחקר לשימור אתרים
חתימה:	





כפר שלג

מרכז מסחרי

שלב: תכנון מוקדם

מהדורה: תכנון מוקדם מרכז מסחרי

תכנית קומת מרתף-מרכזית

קנה מידה 1:200, מידות בס"מ

מקור: תכנון מוקדם, מחלקת ה.

מפתח לסימונים בתכנית

מרכז מסחרי

קירות חיצוניים		
קירות פנימיים		
קירות בטון		
קירות בלוקים		
מעקה זכוכית		
מדף מחסנים		
קירות בטון	בינוי	חומר גמר
קירות בלוקים	בינוי	חומר גמר
קירות בטון	בינוי	חומר גמר
קירות בלוקים	בינוי	חומר גמר
קירות בטון	בינוי	חומר גמר
קירות בלוקים	בינוי	חומר גמר
קירות בטון	בינוי	חומר גמר
קירות בלוקים	בינוי	חומר גמר
קירות בטון	בינוי	חומר גמר
קירות בלוקים	בינוי	חומר גמר

תכנית מרתף-מרכזית

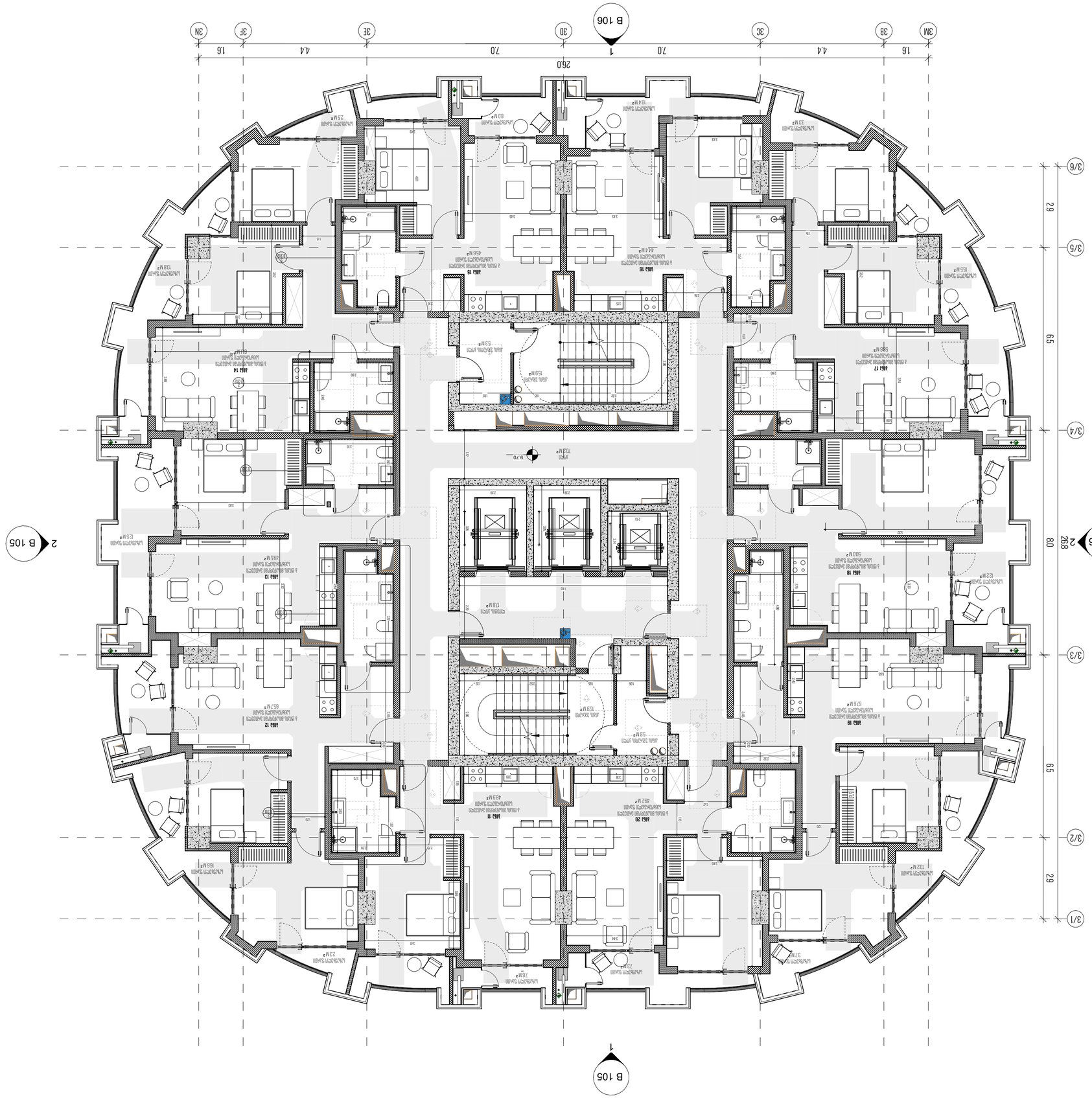
שלב:	PROJECT STATUS
סוג:	AS INDICATED
קנה מידה:	A2
תאריך:	ISSUE DATE
מהדורה:	9

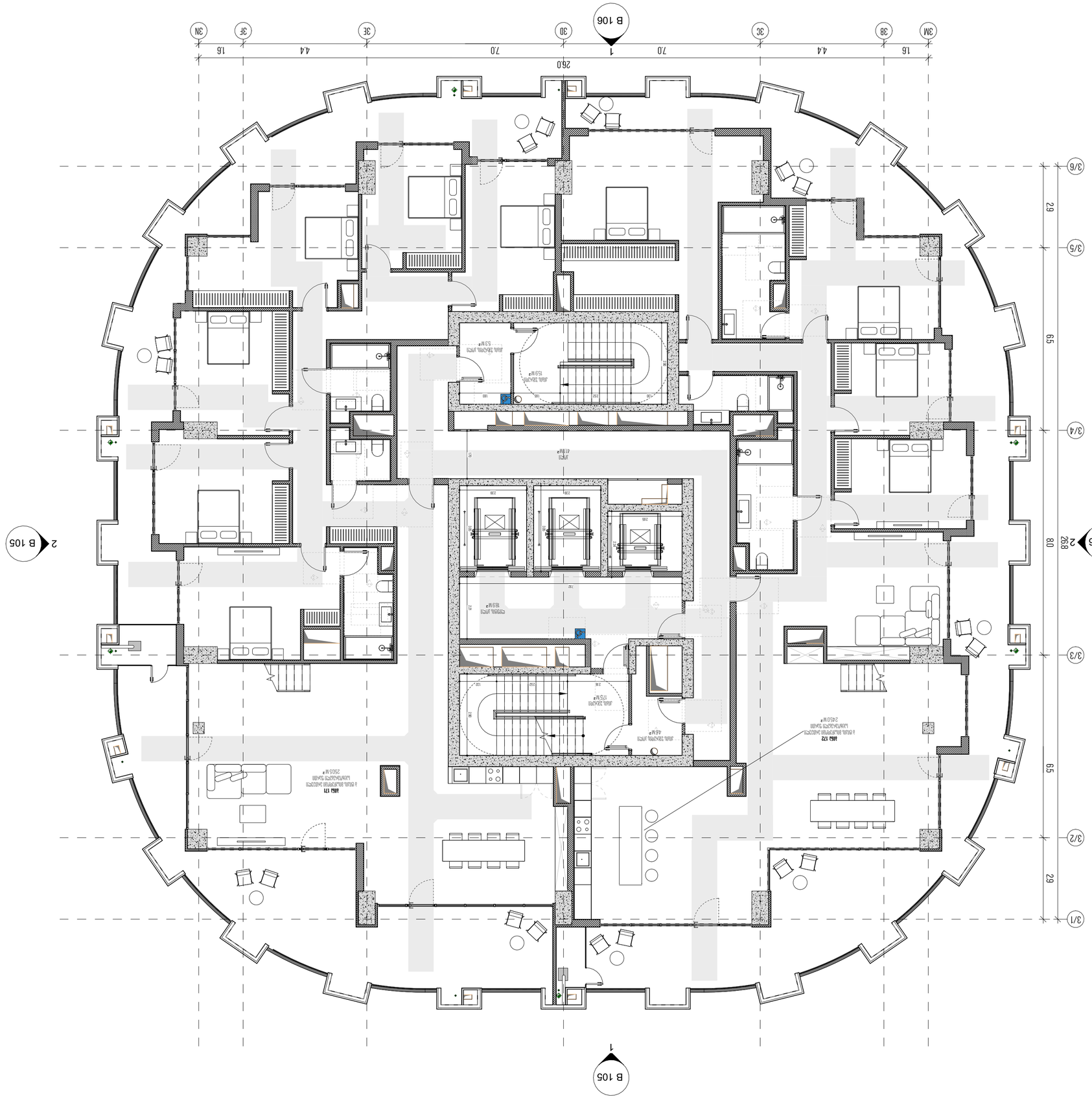
כפר שלג + 6.10 קומת מחסנים

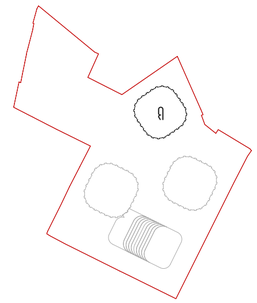
(לא לביצוע)

קומת מחסנים מרתפית

מספר:	A 316
שרטט:	ג.מאירוביץ
בדק:	ד.שקרצי
אושר לביצוע:	30/12/2025


B 106
1
3M
3B
3C
3D
3E
3F
3H
1.6
4.4
7.0
7.0
4.4
1.6
26.0
3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
29
65
80
65
29
263
2
B 105
1
B 105
2
B 106
9.70
דירה 15
דירה 16
דירה 17
דירה 18
דירה 19
דירה 20
דירה 11
דירה 12
דירה 13
דירה 14
לובי מעלית
חדר מדרגות
חדר מכונות
חדר מכונות
חדר מכונ





כללי

תוכנית קומת הגג

מחלקת תכנון: מחלקת תכנון, תל אביב-יפו.

מתכנן: רחוב מנחם בגין 3, תל אביב-יפו.

מפתח תכנית קומת גג חלקית

קנה מידה: 1:50

מקרא:

קווי חתך		
קווי חתך משניים		
גבול מגרש		
קווי בניין		
קווי בניין משניים		
גבול מגרש משני		
קווי בניין משניים		
קווי בניין משניים		
קווי בניין משניים

P ԱՅԼԱՆՄԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ 91
3 - ԱՅԼԱՆՄԱՆ 3 91
3 - ԱՅԼԱՆՄԱՆ 2 193
3 - ԱՅԼԱՆՄԱՆ 1 128
412

ՀԱՐԱՎԱՏ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՅԱՍՊԱՐՏԱՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՅԱՍՊԱՐՏԱՊԱՆ



P ЗЗАНЯТЫХ МАШИНОМЕСТ НА ПАРКОВКЕ
ВСЕГО ЗАНЯТЫХ
Цокольный
3 - Этажный 1
3 - Этажный 2
3 - Этажный 3
3 - Этажный 4

412

ГИП:	Шамшурин Н.Ю.
Гл. инженер проекта:	Шамшурин Н.Ю.
Разработал:	Шамшурин Н.Ю.
Н. контроль:	Шамшурин Н.Ю.

Спортивный

Многофункциональный комплекс

Земельный участок по адресу: г. Москва, ЗАО, район Дорогомилово, ул. Кульнева, вл. 2, стр. 1

Планировка паркинга -1 на отм. -7.20 до -7.60 (цокольный этаж)

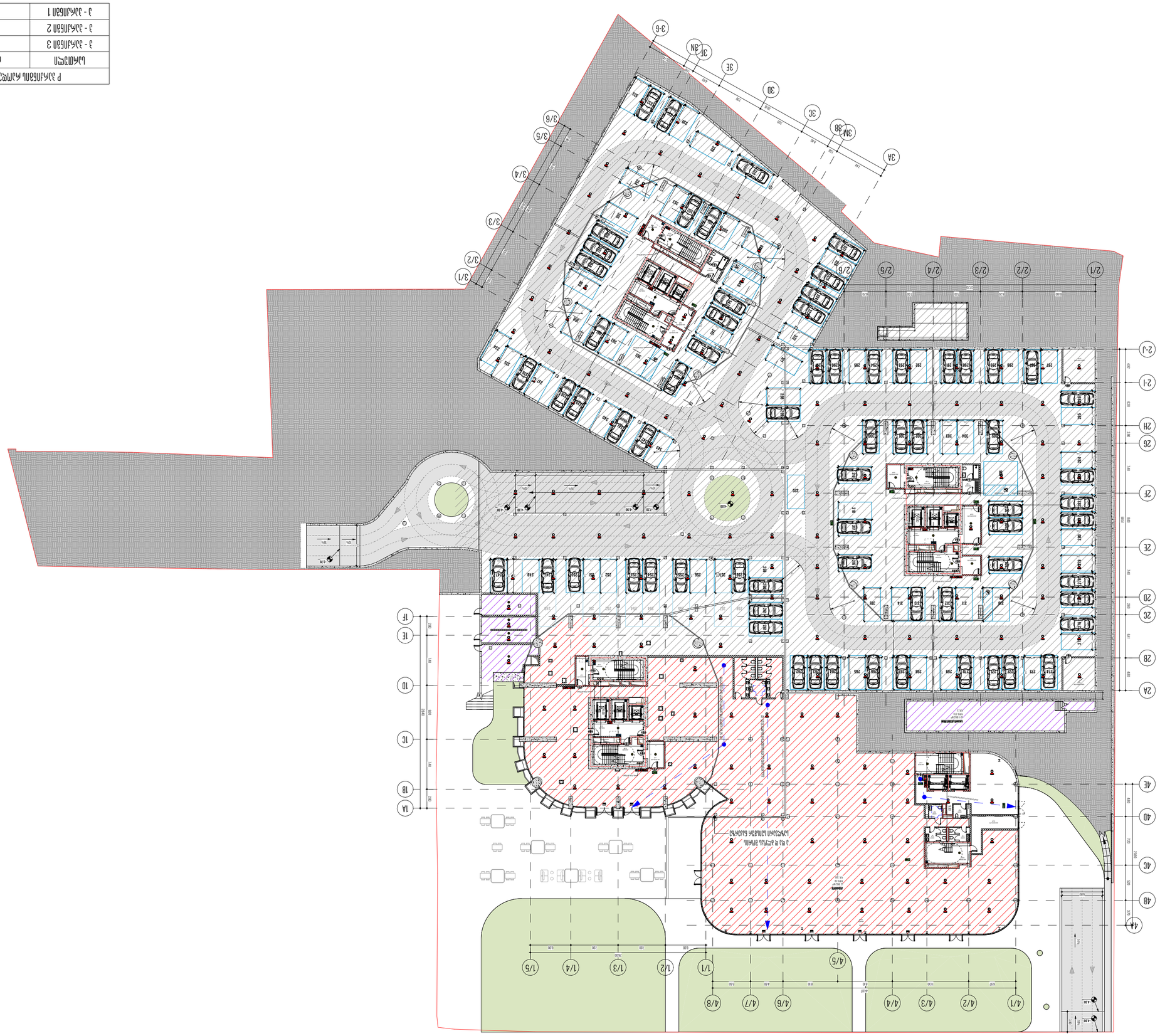
Планировка паркинга -2 на отм. -7.20 до -7.60 (цокольный этаж)

Чертеж №:	А 402
Масштаб:	1:400
Стадия проекта:	PROJECT STATUS
Дата:	ISSUE DATE
Чертеж выполнил:	Шамшурин Н.Ю.
Проверил:	CHECKER
Автор:	AUTHOR

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ/LEGEND:

Граница земельного участка	Граница земельного участка
Граница благоустройства	Граница благоустройства
Линия застройки	Линия застройки
Граница зоны ограничения движения автомобилей	Граница зоны ограничения движения автомобилей

Р ЗАСЕЛЕНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
КОЛИЧЕСТВО
3 - ЗАСЕЛЕНИЯ 3	91
3 - ЗАСЕЛЕНИЯ 2	193
3 - ЗАСЕЛЕНИЯ 1	128
	412



СВЕТОТЕХНИКА

ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

г.МОСКВА, ЗАЛЕССКИЙ ОКРУГ, ЗАО

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

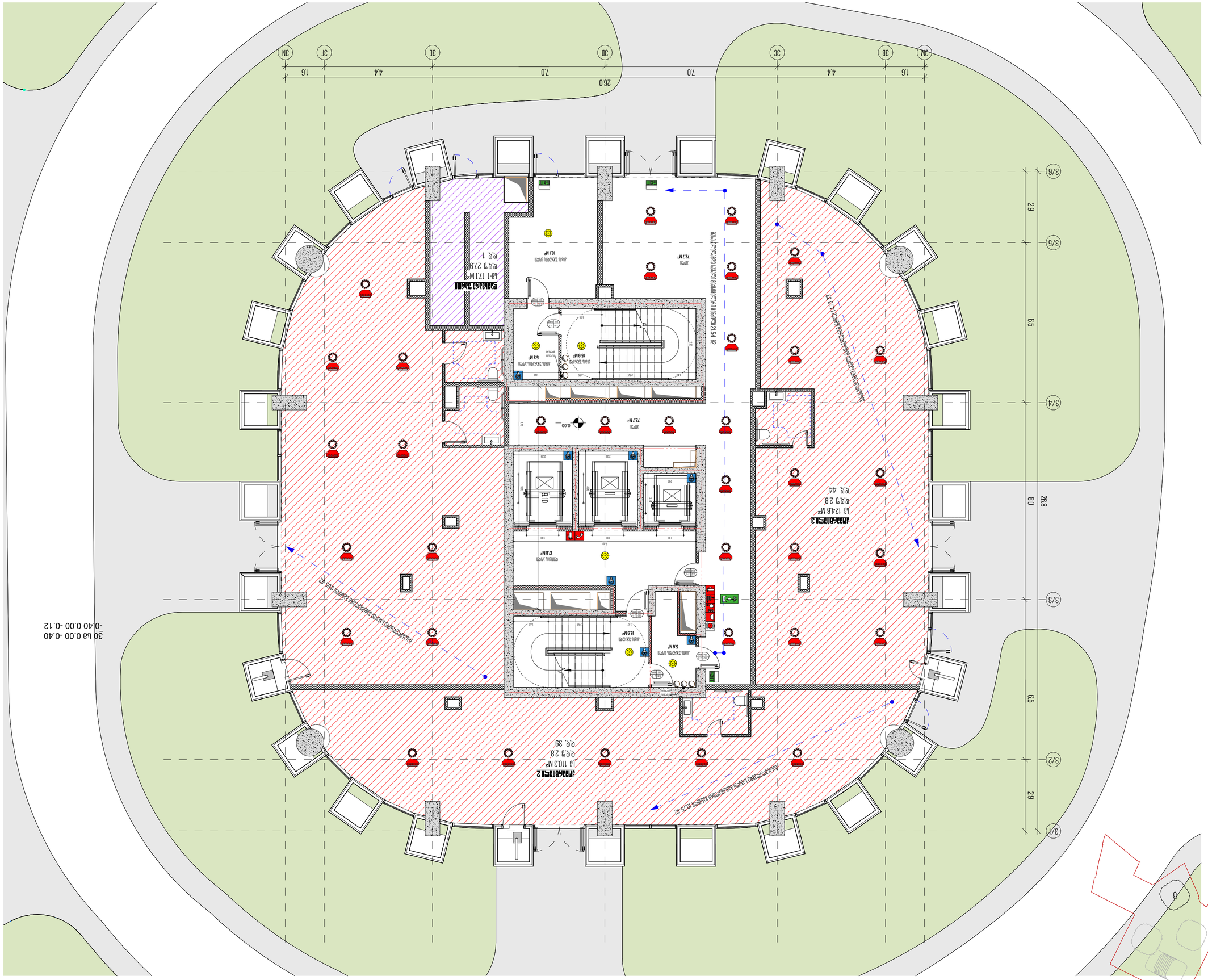
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

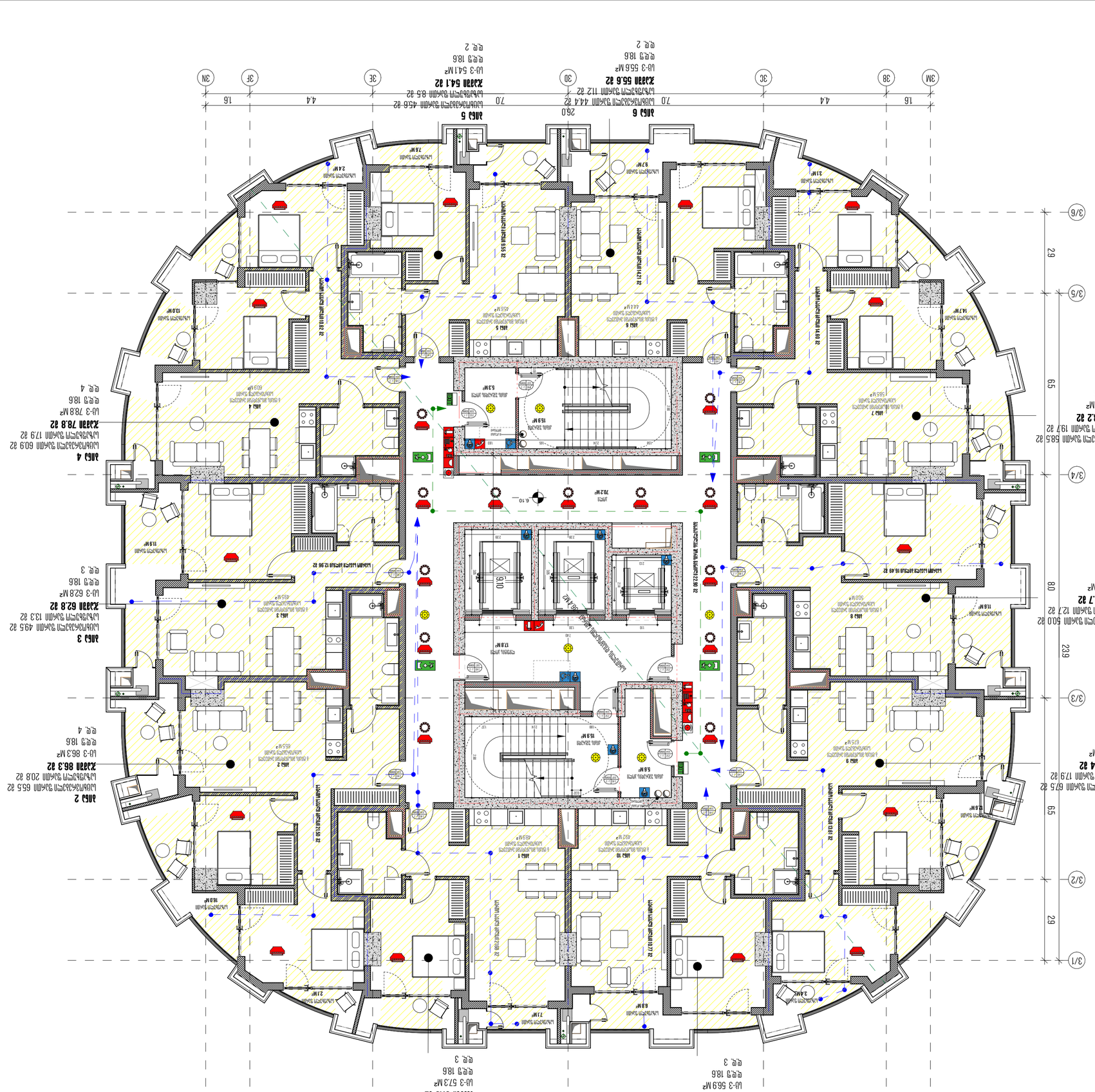
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

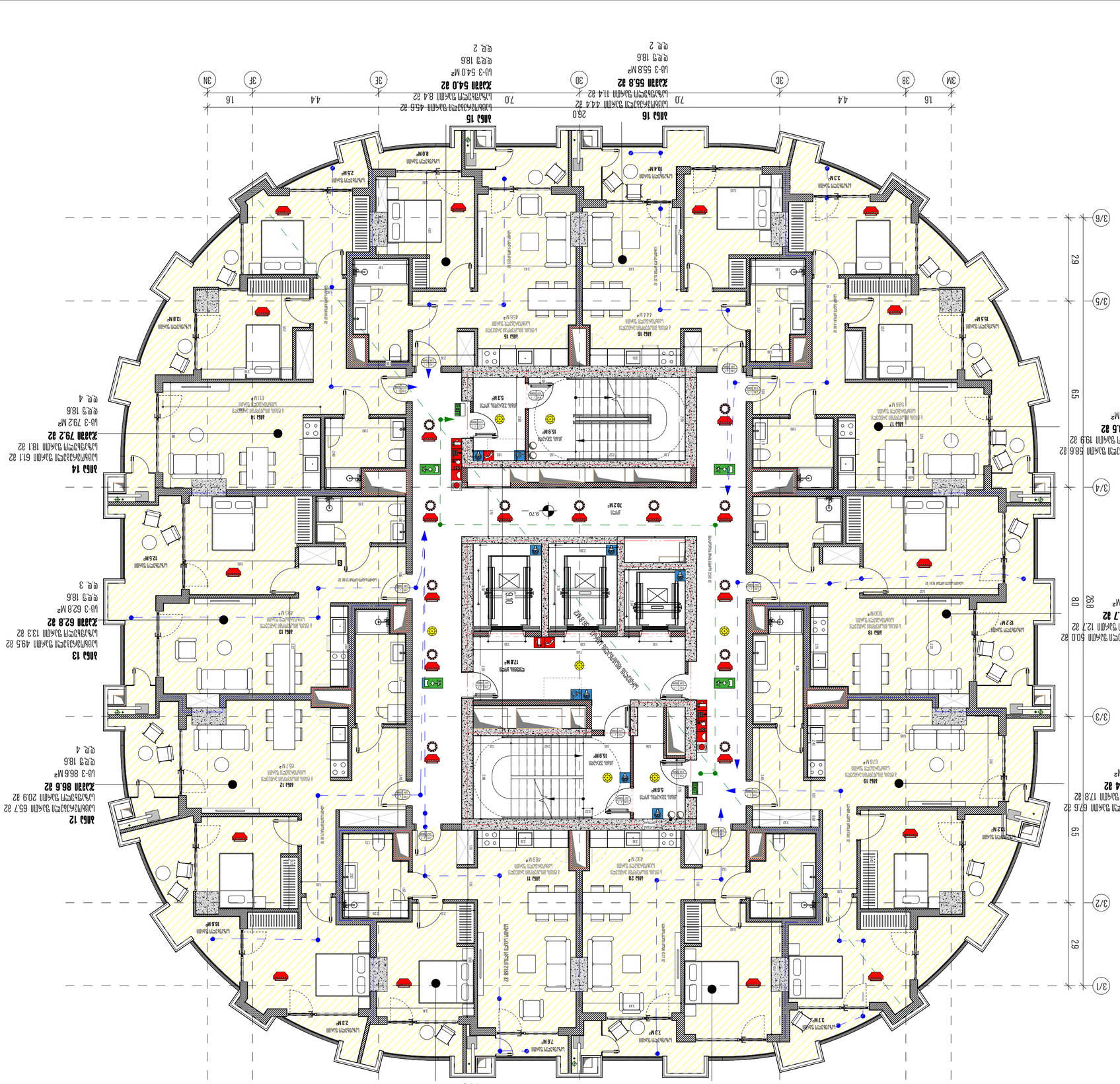
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫНОСУ	
ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ	
ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ	
ЗОНА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫ


3A
3B
3C
3D
3E
3F
3G
1.6
4.4
7.0
7.0
26.0
3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
2.9
6.5
6.5
2.9
26.8
8.0
-0.40 0.00 -0.12
-0.40 0.00 -0.40
ДЖАКУЗИ 3
Ш 124.6М²
ҚҚЖ 2.8
ҚҚ 44
ДЖАКУЗИ 2
Ш 110.3 М²
ҚҚЖ 2.8
ҚҚ 39
ЖУЫНУ
72.1М²
ЖУЫНУ
72.1М²
ЖУЫНУ
72.1М²


3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
3L
3K
3J
3H
3G
3F
3E
3D
3C
3B
3M
16
44
70
26.0
70
44
16
29
65
80
23.9
65
29
ԱՌԱՋԻՆ ԱՐԵՎԱՀԱՐԱԿԱՆ ՀՈՍԱՆՔ


3M
3B
3C
3D
3E
3F
3H
3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
1.6
4.4
7.0
26.0
29
65
65
80
29
ап5 17
ап5 18
ап5 19
ап5 20
ап5 11
ап5 12
ап5 13
ап5 14
ап5 15
ап5 16
ап5 16


3M
3B
3C
3D
3E
3F
3H
1.6
4.4
7.0
7.0
4.4
1.6
26.0
3/6
3/5
3/4
3/3
3/2
3/1
29
65
80
65
29
268
ЗОНА ГОСТЕВАЯ
106.4 М²
ЗОНА ГОСТЕВАЯ
113.8 М²
ЗОНА ГОСТЕВАЯ
18.9 М²
ЗОНА ГОСТЕВАЯ
41.1 М²
ЗОНА ГОСТЕВАЯ
15.4 М²
ЗОНА ГОСТЕВАЯ
15.4 М²
ЗОНА ГОСТЕВАЯ
45 М²
ЗОНА ГОСТЕВАЯ
15 М²
ЗОНА ГОСТЕВАЯ
5.1 М²
ЗОНА ГОСТЕВАЯ
5.1 М²
ЗОНА ГОСТЕВАЯ
5.1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ

ՀԱՐԱՎԱՏ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ

ՀԱՐԱՎԱՏԻ ԱՌԱՔԵԼԱԿԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ

ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՐԱՎԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ, ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՏԱՐԱԾՔ.

ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

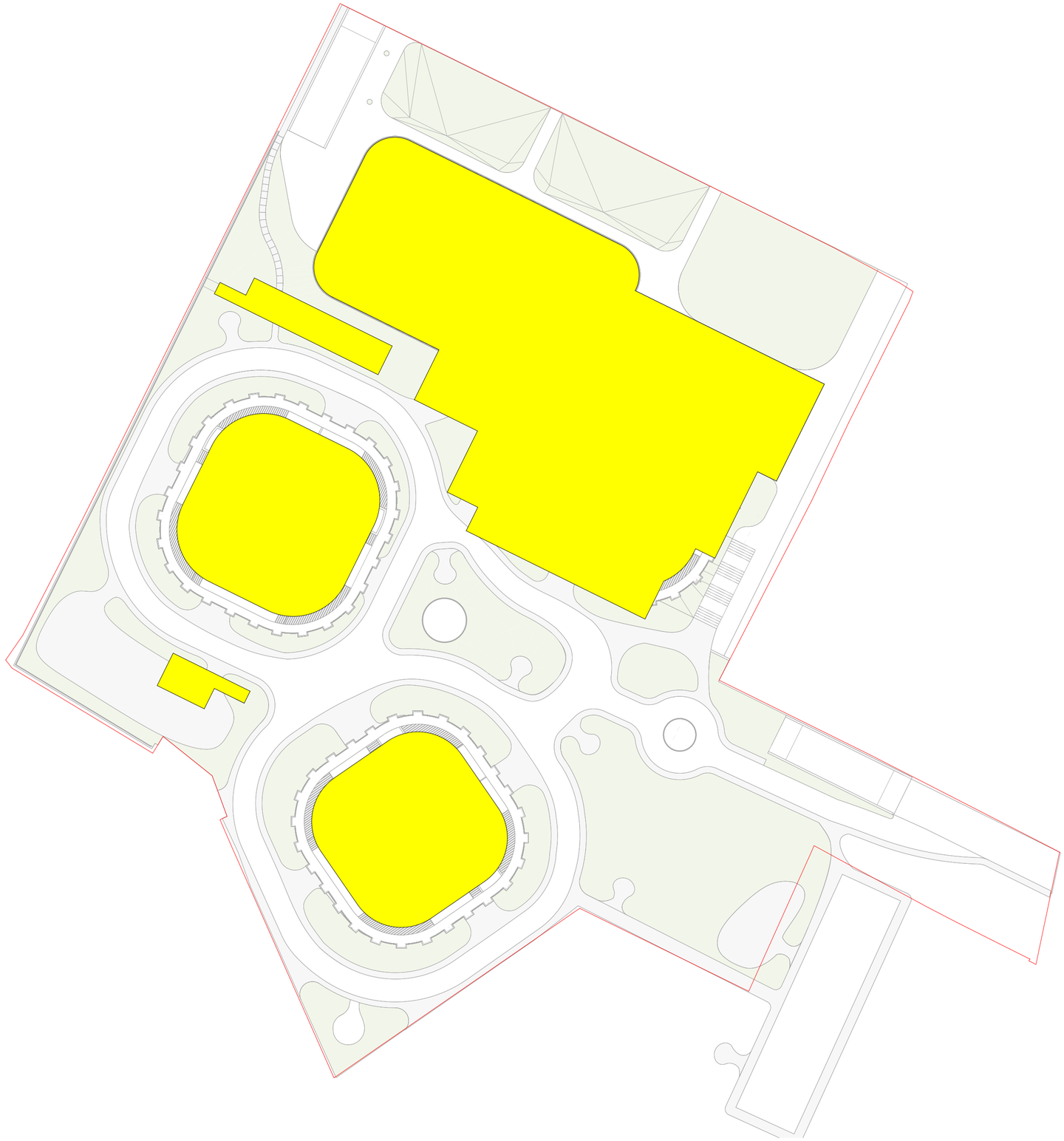
ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՐԱՎԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆ, ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՏԱՐԱԾՔ.

ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

<u>კ1 ჯამური ფართი</u> - 4,525M2



მთავარი არქიტექტორი, პროექტის:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:

ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND :

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

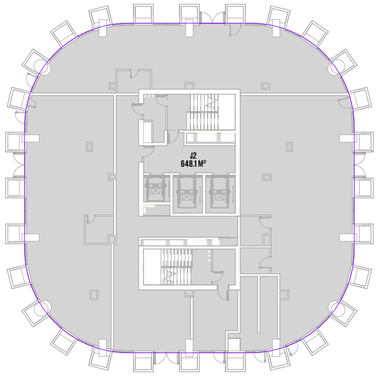
დაკანონებული ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)	RGB	57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს)	RGB	160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ქ)	RGB	79-12-187
საჯარო ჯგუფი (ს)	RGB	255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (ს)	RGB	136-135-134
სახსოვრებელი ჯგუფი (ს)	RGB	220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:500
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

კ1 - ქროკი

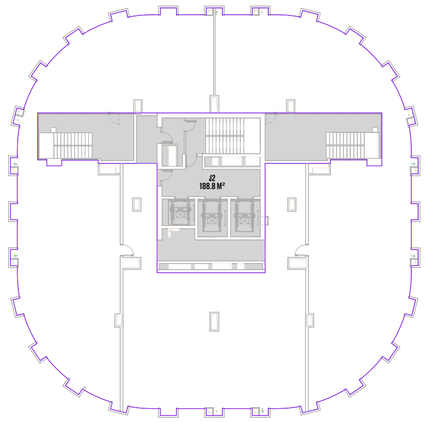
ფურცლის N:	A 501
ავტორი:	მ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER



ც ბლოკი

კ2 - სართული 1

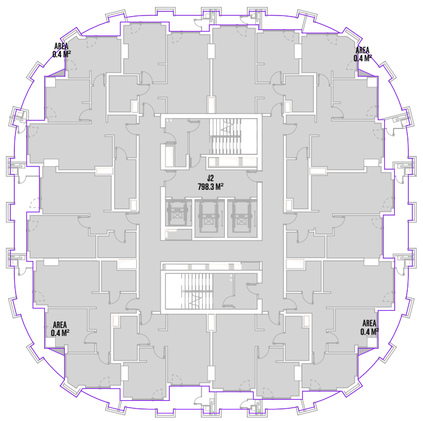
<u>648.1</u>



ც ბლოკი

კ2 - მაღაზრა

<u>188.8</u>



ც ბლოკი

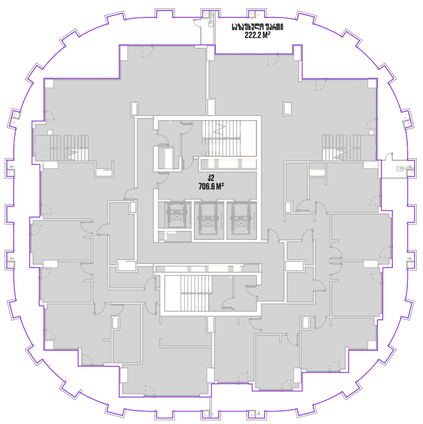
კ2 - სართული

2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,

13,14,15,16,17,18

1,6/3=0,5

798,3+0.5=**<u>798.8</u>**



ც ბლოკი

კ2 - სართული 19

(706.6-20%)=141.3

(222.2-141.3)/3=26.9

706.6+26.9=**<u>733.5</u>**

ჯამური კ2-ის ანგარიში

1. 648.1მ²
2. 798.8მ²
3. 798.8მ²
4. 798.8მ²
5. 798.8მ²
6. 798.8მ²
7. 798.8მ²
8. 798.8მ²
9. 798.8მ²
10. 798.8მ²
11. 798.8მ²
12. 798.8მ²
13. 798.8მ²
14. 798.8მ²
15. 798.8მ²
16. 798.8მ²
17. 798.8მ²
18. 798.8მ²
19. 733.5მ²
20. 188.8მ²

ჯამში = 15.150 მ²

მთავარი არქიტექტორი, ავტორი:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, ვორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:

ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND :

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები		ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)	RGB	57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს3)	RGB	160-32-240
საქმიანი ჯგუფი (ს4)	RGB	79-12-187
საკვები ჯგუფი (ს5)	RGB	255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (ს6)	RGB	136-135-134
სახიფათო ჯგუფი (ს8)	RGB	220-185-0

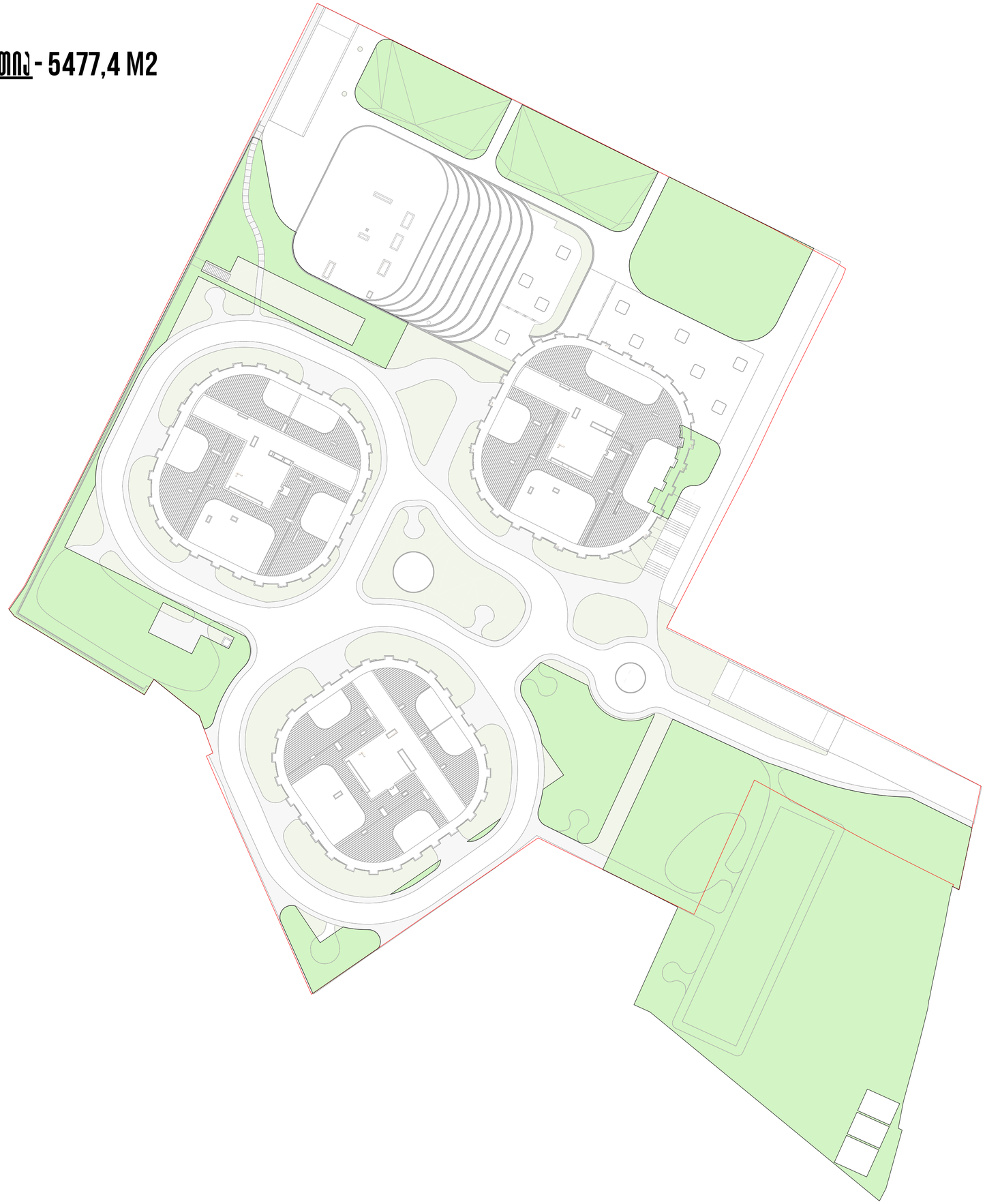
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1:350
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

კ2 - ც ბლოკი კროკი

ფურცლის N:	A 504
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

კვ ჯამური ფართი - 5477,4 M2



მომავალი არქიტექტორი, ავტორის:

ხმალაძე

არქიტექტორები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა.

დამკვეთი:

ქისთოუნ დეველოპმენტი

პირობითი აღნიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები/LEGEND :

	მზიდი კონსტრუქცია
	არამზიდი კონსტრუქცია
	საკადასტრო საზღვარი
	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	სამეზობლო მიჯნის რეგულირების ხაზი

დაკანონებულობის ჯგუფები	აღნიშვნა	ფერის კოდი
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB 57-57-56
სამრეწველო ჯგუფი (ს)		RGB 160-32-240
საძმიანი ჯგუფი (ძ)		RGB 79-12-187
საპაჭრო ჯგუფი (პ)		RGB 255-0-0
სასაწყობე ჯგუფი (წ)		RGB 136-135-134
სახელოვნებო ჯგუფი (ხ)		RGB 220-185-0

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სტადია:	PROJECT STATUS
მასშტაბი:	1 : 500
ფურცლის ზომა:	A2
თარიღი:	ISSUE DATE
ფურცლის სახელი:	

კვ - ქრონი

ფურცლის N:	A 507
ავტორი:	გ.ხმალაძე
დახაზა:	AUTHOR
შეამოწმა:	CHECKER

ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ԱՐԿԱԾԱԳԻՐ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ.

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ.

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ.

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ.

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	539.8
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	121.9
ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	130.6
ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	792.3

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

14,15,16,17,18 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	549.4
ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	333.1
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	1492
ԿԱՆԱՉ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	17.1
ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	275.2
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	504.9
ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	63.7

843.8

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

19 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ԿԱՆԱՉ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	818.9
ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	495.5
ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	220.2
ԿԱՆԱՉ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	103.3
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ	

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ԿԱՆԱՉ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՂՈՐԴԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՀԱՎԱՔԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

תכנית קומת קרקע

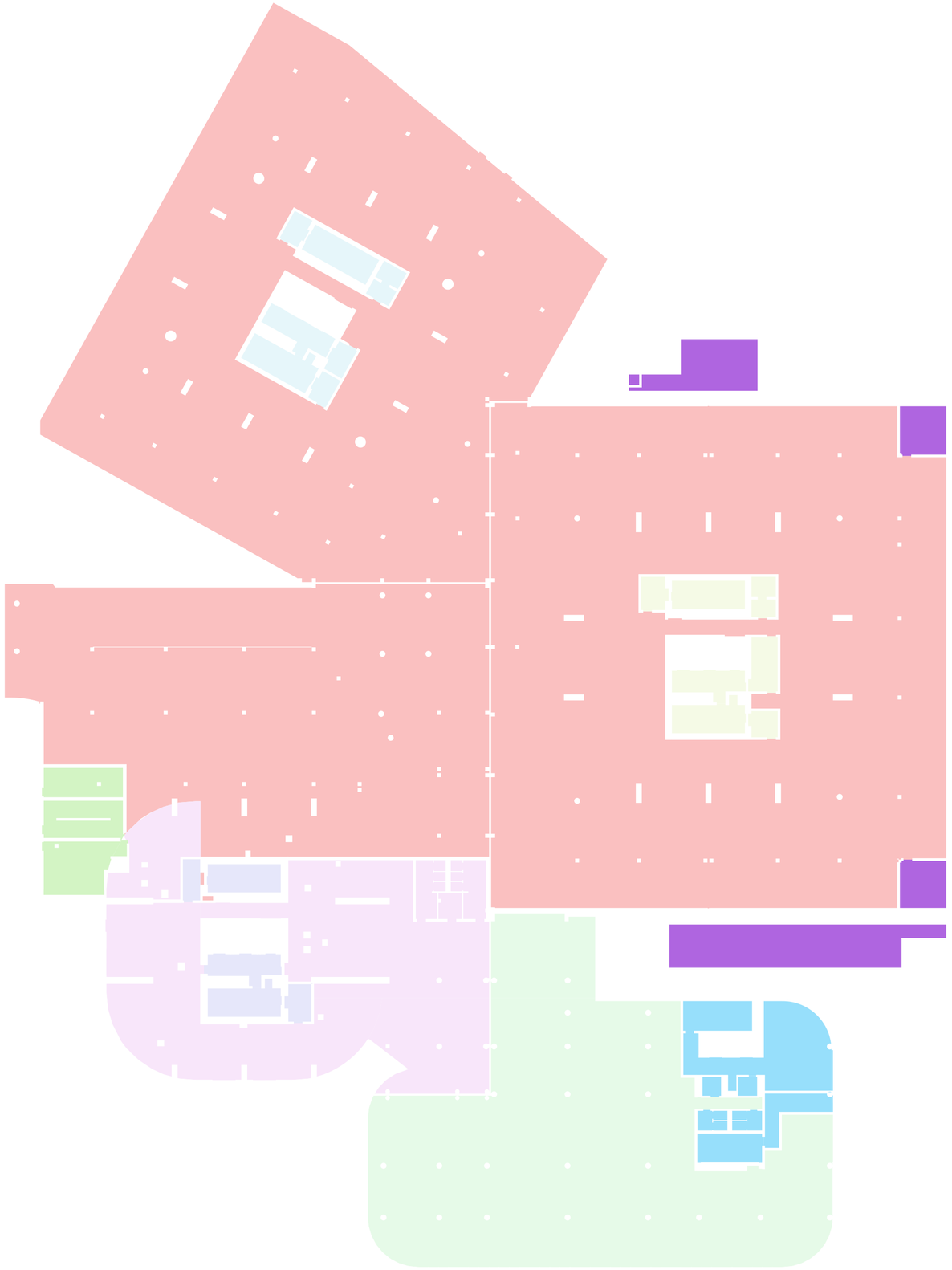
תכנית קומת קרקע - מידות

1:350

שטח מגרש	7410.9
סה"כ שטחי בניה מעל הכניסה הקובעת	1002.3
סה"כ שטחי בניה מתחת לכניסה הקובעת	685.1
שטחי בניה מתחת לכניסה ב	91.9
שטחי בניה מעל הכניסה ב	156.7
שטחי בניה מתחת לכניסה א	103.1
שטחי בניה מעל הכניסה א	78.5
שטח המגרש	2046
שטח המגרש א	90.8
שטח המגרש	4998.0
מספר יחידות דיור	1

מקרא

- שטחים מעל הכניסה הקובעת
- שטחים מתחת לכניסה א
- שטחים מעל הכניסה א
- שטחים מתחת לכניסה ב
- שטחים מעל הכניסה ב
- שטחים מתחת לכניסה ג
- שטחים מעל הכניסה ג
- שטח המגרש
- שטחים מתחת לכניסה הקובעת



מספר גוש:	PROJECT STATUS
קנה מידה:	1 : 350
תאריך:	A2
מספר חלקה:	ISSUE DATE
שם המבקש:	

- תכנית קומת הקרקע תת.קר 638
בניין מגורים 1

מספר תוכנית:	A 513
שם התוכנית:	638.קר.תת
עורך:	AUTHOR
בדיקה:	CHECKER

מקרא:

קווי בניין		RGB 255-0-0
גבול מגרש		RGB 136-135-134
גבול מגרש מוצע		RGB 220-185-0

תכנית קומת הקרקע-מידות

הוראות:

מחייבות

הוראות לביצוע:

מידות, מפלסים, גבהים ומיקום

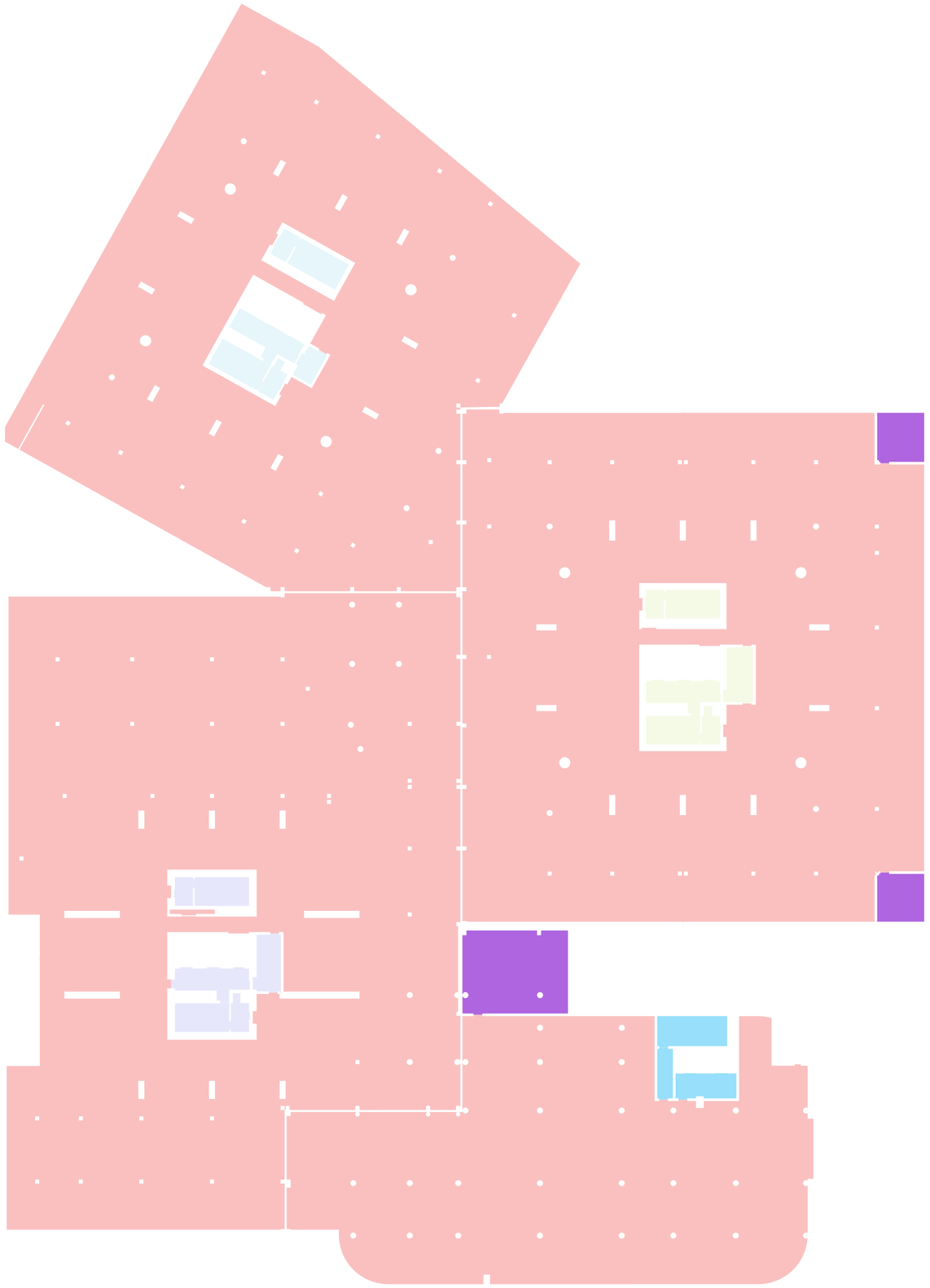
1. כל המידות, המפלסים והגבהים יבדקו ויאומתו באתר ע"י המודד ומהנדס הביצוע לפני תחילת העבודה.

מפלסים:

מידות:

LEGEND :

קווי בניין	
קווי בניין מעל הקרקע	
מגרש	
גבול מגרש מוצע	
קווי בניין מוצעים	
קווי בניין מוצעים מעל הקרקע	
קווי בניין מוצעים מתחת לקרקע	
גבול מגרש	מספר מגרש
גבול מגרש מוצע	57-57-56 RGB
קווי בניין מוצעים	160-32-240 RGB
קווי בניין	79-12-187 RGB
קווי בניין מוצעים	255-0-0 RGB
קווי בניין מוצעים מתחת לקרקע	136-135-134 RGB
גבול מגרש מוצע	220-185-0 RGB



ՀԱՐԿԱՅԻՆ -2 ՀԱՐԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՐՔԱԹԱՂԱՄԱՍ-ԿԱՐՄԻՐՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ 1

ՄԱՐՔԱՅԻ Ձ ՍՈՎՈՐ ՄԱՍՆԱՎ	
ՄԱՐՔԱՅԻ Ձ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՄԱՍՆԱՎ	
ՄԱՐՔԱՅԻ Ձ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՄԱՍՆԱՎ	
ՄԱՐՔԱՅԻ Ձ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՄԱՍՆԱՎ	
ՄԱՐՔԱՅԻ Ձ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՄԱՍՆԱՎ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՐՔԱԹԱՂԱՄԱՍ-ԿԱՐՄԻՐՆԵՐ	

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍՆԱՎ	769.1
ՄԱՍՆԱՎ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ Ա ՀԱՐԿԱՅԻՆ	67.9
ՄԱՍՆԱՎ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ Զ ՀԱՐԿԱՅԻՆ	44.6
ՄԱՍՆԱՎ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ Ե ՀԱՐԿԱՅԻՆ	75.8
ՄԱՍՆԱՎ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ Ե ՀԱՐԿԱՅԻՆ	74.9
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ ՀԱՐԿԱՅԻՆ	132.0
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	7373.9
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲՈՒՆ	ՊԱՀՈՒՄ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐԶԱՅԻՆ

ՍԵՓԱԿԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼ

ՀԱՏԱԿ 3-Ի ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

1 ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐՈՒՄ-ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ

- ՀԱՏԱԿԻ 2 ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՆՈՐՈՒԹՅՈՒՆ
- ՄԱՍՆԱՎ ԱՅԼ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՆՈՐՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
- ՀԱՏԱԿԻ ՉԱՓԱԳԾՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	3655.8
ՀԱՏԱԿԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	446
ՀԱՏԱԿԻ ՕԳՏԱԿԱՐ Հ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	749
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ	850
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	34514
ՀԱՏԱԿԻ ՀՈՂԱՄԱՍ	3ԱԿՄ

ՀԵՂԻՆԱԿ. ԱՐԱՄԱՅԻՍ ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ

ՀԱՐՍԱՆԻՔ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱԿՏԻՎԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ.

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ. ԱՐԱՄԱՅԻՍ ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱՏԱՐ. ՀԱՅԿԱԿ ՊԱՆԻԿՅԱՆ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՐԱՆ.

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ. ՀԱՅԿԱԿ ՊԱՆԻԿՅԱՆ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՐԱՆ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐՈՒՄ-ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ

ՍԿԱՎԱԿ.: PROJECT STATUS

ԱՆՁՆԱԳԻՐ.: 1 : 350

ՀԱՏԱԿԻ ՉԱՓ.: A2

ԹՈՂԱՐԿՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ.: ISSUE DATE

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ.:

ՑՑՀ.ՀՀ.ԱՐՄ - ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՐԶ.ԲՇՁ

ՀԱՏԱԿ 3 ՄԱՍՆԱՎՈՐՈՒՄ-ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ

ՀԱՏԱԿԻ N.: A 515

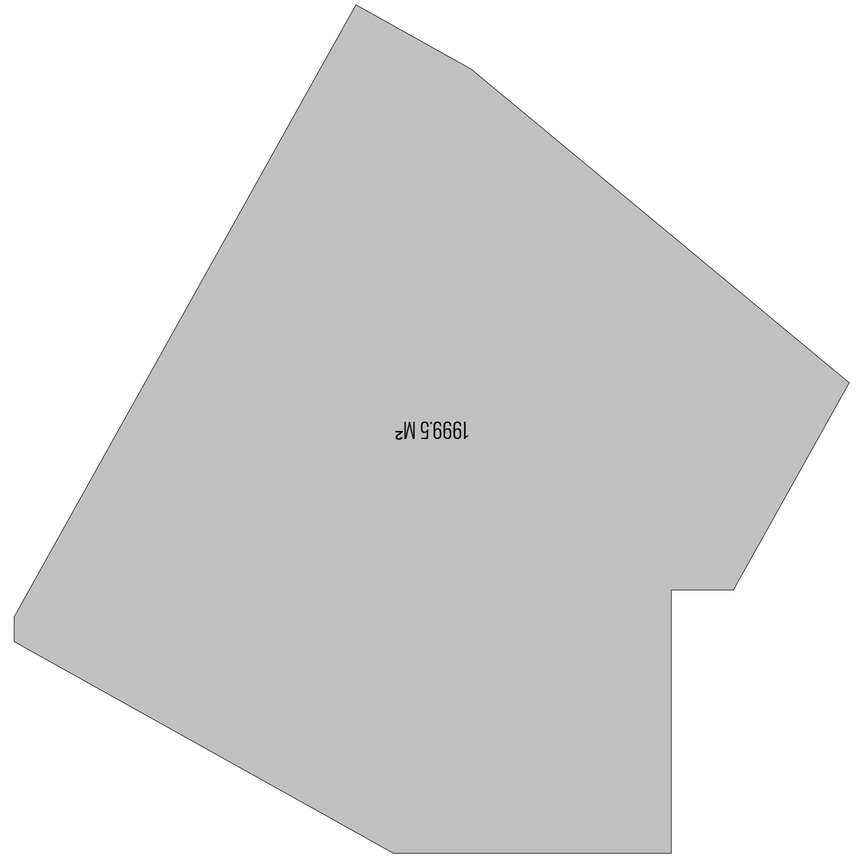
ՀԵՂԻՆԱԿ.: ՀԱՅԿԱԿ ՊԱՆԻԿՅԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ.: AUTHOR

ՍՏՈՒԳԱԾ.: CHECKER

LEGEND/ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐՈՒՄ-ԿԱՌՈՒՑՈՂԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՆԻՇՆԵՐԻ ԵՎ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

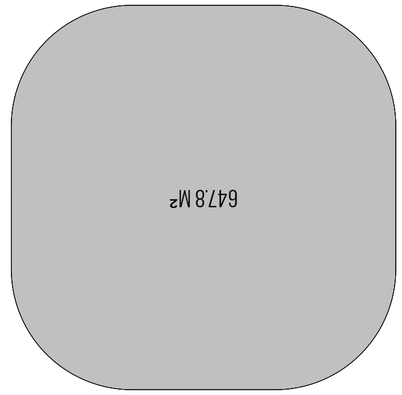
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՊԱՏԵՐ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՊԱՏԵՐ			
ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ			
ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ			
ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՏՎԱԾ			
ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՏՎԱԾ			
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՊԱՏԵՐ	ՀԱՏԱԿԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ	ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՏԱԿԻ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ (ԿԼ)		RGB	57-57-56
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ (ԿԼ)		RGB	160-32-240
ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏՈՒԿ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ (ԿԼ)		RGB	79-12-187
ՀԱՏԱԿԻ ԱՅԼԱՆՄԱՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ (ԿԼ)		RGB	255-0-0
ՀԱՏԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ (ԿՏ)		RGB	136-135-134
ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ (ԿՑ)		RGB	220-185-0



מרחב ציבורי משולב

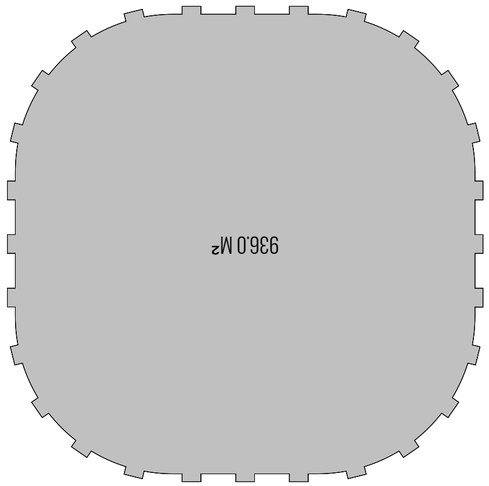
1 : 300

מרחב ציבורי משולב מרכזי 1.א.1 מרחב ב



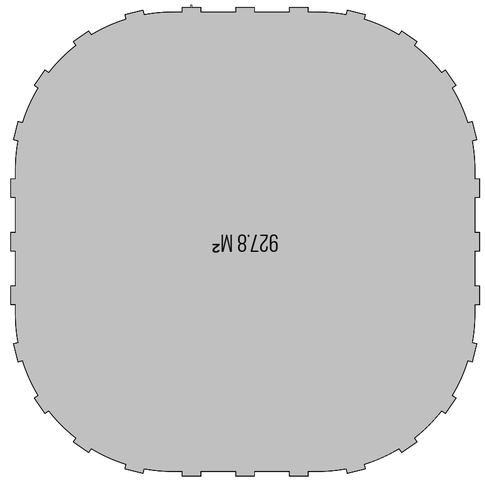
1 : 300

מרחב ציבורי משולב מרכזי ב.2.א.1 מרחב ב



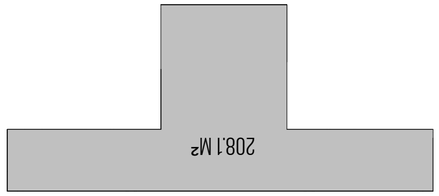
1 : 300

מרחב ציבורי משולב מרכזי מערבי ב. 1.א.1 מרחב ב



1 : 300

מרחב ציבורי משולב מרכזי דרומי מרחב ב



1 : 300

מרחב ציבורי משולב מרכזי 1.א.1 מרחב ב

מהנדס: אלעד אלמגור, אלמגור אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב

כפר שלם

מרכז מסחרי ומגורים

קנה מידה גרפי: 1:300

מרחבי ציבור מערבי-מרכזי ומרכזי

מרחבי ציבור מערבי-מרכזי ומרכזי

מנהל הפרויקט: אלעד אלמגור

מקרא:

מדרכה משולבת	
מדרכה משולבת מעבר	
מדרכה משולבת	
מדרכה משולבת מדרכה מוגבהת	
מדרכה משולבת מדרכה מוגבהת מעבר	
מדרכה משולבת מדרכה מוגבהת מעבר מונמך	
מדרכה משולבת מדרכה מוגבהת מעבר מונמך	

מספר תוכנית	כינוי תוכנית	שם תוכנית
(ש)	RGB 57-57-56	שטחים ציבוריים פתוחים
(מ)	RGB 160-32-240	מבני ציבור
(מ)	RGB 79-12-187	מבני מגורים
(ש)	RGB 255-0-0	שטחים ציבוריים
(ש)	RGB 136-135-134	שטחים ציבוריים פתוחים
(ש)	RGB 220-185-0	שטחים ציבוריים פתוחים

מרחבי ציבור מערבי-מרכזי ומרכזי

מס' תוכנית:	A 518
שלב:	תכנית מפורטת
מהדורה:	ISSUE DATE
קנ"מ:	1 : 300
תאריך:	PROJECT STATUS

מרחב ב - מרחב מרכזי משולב

AUTHOR :עורך
CHECKER :בודק

ՍԵՓԱԿԱՆ

ԱՌԱՆՁՆԱՏԱՐ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ՆԿԱՐԱԳԻՐ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ

ԼԵՌՆԱՀԱՏ

ՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՐՑԱՐԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊՈՒՅՏ-ԿԱՆԱՉ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՈՒՄ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՈՒՄ