
+14,00
+12,40
+4,20
+3,20
მოთუთიებული თუნუქის გამწოვი მილი d-35 სმ
±0,00
27.08.2025 12:03


+14,00
+12,40
ფარადი რეგისტრირებული ს/კ 01.10.14.030.011.01.506
+4,20
+3,20
მოთუთიებული თუნუქის გამწოვი მილი d-35 სმ
±0,00
27.08.2025 12:03

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი
86769745835524

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე ინდივიდუალური მეწარმის) მონაწილეობით პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მინდობილობის/ რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N241267013

რეგისტრაციის თარიღი

20.09.2024 წ

ნოტარიუსი: ქეთევან ძლიერიშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი პეკინი №31 გ , სართული1, ბინა 1.
ტელეფონი: +995 599 54 14 07

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოც სექტემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს **ქეთევან ძლიერიშვილს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, გამზირი პეკინი №31 გ, სართული 1, ბინა 1. პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა **პაატა ბურჭულაძემ**, როგორც აიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727) **გამგეობის თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირი** მან განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **ესპანეთი, ქ. ბარსელონა** და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გააკეთოს მინდობილობა და დაადასტუროს სანოტარო წესით (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის - მუხლი 52, პუნქტი 3, პუნქტი 4).

მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **პაატა ბურჭულაძე** (დაბადებული 12.02.1955წ. თბილისი, **პასპორტი №16BA72556**, პირადი №01010004060, გაცემული 16.10.2017წ სსგს თბილისის სამოქალაქო რეესტრის სამსახურის მიერ) მომმართა:

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებდნენ: **მანანა ჭიკაძე** (დაბადებული31.12.1970წ. თბილისი, პირადი **№35001045060**, გაცემული 16.12.2015წ.მისამართი:ქალაქი **თბილისი, ვასილ ყუშიტაშვილის ქუჩა, N 1**, იუსტიციის სამინისტროს მიერ), როგორც „მინდობილობის გამცემი”-ს ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **თამარ ხვედელიძე** (დაბ.08.01.1991წ. **ჭიათურა, პირადი N 54001055014**, გაც. 29.06.2024წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ, მისამართი: **თბილისი ჟიული შარტავას ქ. N 71 ბ. 21), როგორც მოწმე.**

მე, ნოტარიუსმა ქეთევან ძლიერიშვილმა სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს, რომელებიც პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული მინდობილობის ჩაწერას ესწრებოდნენ მოწმის და ხელმოწერი პირის სტატუსით და ადასტურებენ იმ ფაქტს რომ იცნობენ “მიმნდობ პირს” განვუმარტე იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც გამოწვეულ იქნება ცრუ ჩვენების, თარჯიმნის მიერ განზრახ არასწორად თარგმნისა და/ან ყალბი დასკვნის მიცემით, თანახმად საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 348[1] მუხლისა, რომლის დროსაც ცრუ ჩვენების მიმცემი პირი “ისჯება ჯარიმით ან საზოგადოებისათვის სასარგებლო შრომით ვადით ას ოთხმოციდან ორას ორმოც საათამდე ან გამასწორებელი სამუშაოთი ვადით ორ წლამდე, ანდა თავისუფლების აღკვეთით ვადით ერთ წლამდე”.

შენიშვნა: “მოწმე, ექსპერტი ან თარჯიმანი თავისუფლდება სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობისაგან, თუ იგი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ გადაწყვეტილების მიღებამდე ნებაყოფლობით განაცხადებს თავის ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის ან ჩვენების მიცემის ანდა განზრახ არასწორად თარგმნის შესახებ”.
ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდგომაც **პაატა ბურჭულაძემ** ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის მინდობილობა:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **აიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727) გამგეობის თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირი პაატა ბურჭულაძე** (დაბადებული12.02.1955წ. თბილისი, **პასპორტი №16BA72556**, **პირადი №01010004060**, გაცემული 16.10.2017წ სსგს თბილისის სამოქალაქო რეესტრის სამსახურის მიერ) ამ მინდობილობით უფლებას ვაძლევ **ვალოდია დათუნაშვილს** (დაბადებული 03.05.1953წ. გურჯაანი, **პირადი №13001002302**, გაცემული

14.08.2023წ. მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მასივი, ზემო პლატო, II მიკრო/რაიონი, კორპუსი 3, ბინა 42, იუსტიციის სამინისტროს მიერ),:

იყოს ჩემი, როგორც ააიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727) გამგეობის თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირი სრულუფლებიანი და შეუზღუდავი წარმომადგენელი ყველა სახელმწიფო და კერძო ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ადმინისტრაციულ და თვითმმართველობის ორგამოებთან ურთიერშობაში, რათა ჩემი, როგორც ააიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727) გამგეობის თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირის სახელით აწარმოოს საქმეები და შეასრულოს ყველა უფლება მოვალეობები, რაც წესდებით მინიჭებული აქვს საზოგადოების თავმჯდომარეს, გამოითხოვოს, წარადგინოს და მიიღოს ინფორმაცია, დოკუმენტაცია და საჭირო ცნობები, აწარმოოს მოლაპარაკებები, მიიღოს გადაწყვეტილებები, მართოს საზოგადოების კუთვნილი უძრავ-მოძრავი ქონება საქართველოში, მრავალშვილიან ოჯახებზე გადააფორმოს ბინები, მოაწეროს ხელი ჩემი, როგორც თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირის სახელით დოკუმენტაციას, ხელშეკრულებებს, საკუთარი შეხედულებისამებრ მიიღოს გადაწყვეტილებები ნებისმიერ საკითხზე, მათ შორის აწარმოოს მოლაპარაკებები, შეაგროვოს, მიიღოს, ჩააბაროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ რეესტრში ყველა საჭირო ცნობები, მოწმობები, კრების ოქმები, გადაწყვეტილებები, გადაიხადოს ყველა სახის მოსაკრებელი და გადასახადი, ასევე შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან და არ ეწინააღმდეგება საქართველოს კანონმდებლობას.

დადოს კანონით ნებადართული ყველა გარიგება, საკუთარი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს ხელშკრულების პირობები, ისარგებლოს ხელმოწერის უფლებით, აწარმოოს ანგარიშსწორება დადებულ გარიგებასთან დაკავშირებით, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი და მოსაკრებელი ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოთაღნიშნულთან.

გახსნას, მართოს და განკარგოს ააიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727) გამგეობის თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირის საბანკო ანგარიშები საქართველოს ნებისმიერ ბანკში და მათ შორის აწარმოოს ყველა საბანკო ოპერაციები სს“საქართველოს ბანკში“, სს „თიბისი ბანკში“, „ლიბერთი ბანკში“, “კრედო ბანკში“, სს „ბაზისბანკი“-ში, (შეტანა, გამოტანა, გადარიცხვა, კონვერტაცია, პლასტიკური ბარათის შეკვეთა, აღება, ახალი ანგარიშების, ანაბრების გახსნა, დახურვა, ინტერნეტბანკინგით სარგებლობა, დიჯიპასის მიღება და სხვა), მიიღოს ანგარიშთან და ანგარიშზე წარმოებულ ოპერაციებთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის ინფორმაცია (ამონაწერი ანგარიშიდან, ინფორმაცია ანგარიშზე, ფულადი სახსრების მოძრაობის, ნაშთების შესახებ, ნებისმიერ სახის ცნობები და სხვა), ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საბანკო დოკუმენტაციას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება ამ დავალების შესასრულებლად;

იყოს ააიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727)-ს გამგეობის თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირის წარმომადგენელი საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, რათა დარეგისტრირდეს გადამხდელად, გადახადოს ყველა საჭირო გადასახადი და მოსაკრებელი, ასევე მიიღოს და წარადგინოს ინფორმაცია, დოკუმენტაცია და საჭირო ცნობები.

იყოს ააიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727) გამგეობის თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირის წარმომადგენელი საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საბაჟო სამსახურში, მიიღოს და განბაჟოს ტვირთი, გადაიხადოს მოსაკრებელი და სხვა გადასახადი.

იყოს ააიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727) გამგეობის თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირის წარმომადგენელი იუსტიციის სახლში შემავალ სამსახურებში.

იყოს ააიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727) გამგეობის თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირის წარმომადგენელი ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში, წარადგინოს პროექტი, დოკუმენტაცია, განცხადება, მიიღოს ნებართვა.

დავის წარმოშობის შემთხვევაში, დაიცვას ააიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727) ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, ყველა იმ უფლებით, რაც მინიჭებული აქვს მოსარჩელეს, მოპასუხეს და მესამე პირს, საქმე დაამთავროს მორიგებით, მიიღოს სააღსრულებლო ფურცელი;

არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს ვალოდია დათუნაშვილის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე მინდობილობაში მისი უფლებები ამომწურევად არა არის ჩამოთვლილი. ვალოდია დათუნაშვილი უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია ააიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727)-ს უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

დავალების შესასრულებლად მინდობილი პირი უფლებამოსილია გამოითხოვოს, წარადგინოს და მიიღოს ინფორმაცია, დოკუმენტაცია, საჭირო ცნობები, მოწმობები, ნებართვები, ჩემი, როგორც ააიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727) თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირის სახელით აწარმოოს მოლაპარაკებები, მოახდინოს უძრავი ქონების საზღვრების კორექტირება, წითელი ხაზის საზღვრების კორექტირება, დააზუსტოს და დაამზადოს აზომვითი ნახაზი, შეაგროვოს ყოველგვარი დოკუმენტაცია, წარადგინოს მოთხოვნის ადგილზე, დაარეგისტრიროს უძრავი ქონება შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოებში და ხელზე მიიღოს დარეგისტრირებული დოკუმენტები, გადაიხადოს ყველა საჭირო მოსაკრებელი და გადასახადი. შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია ორი(2) წლის ვადით და ძალაშია 20.09.2026 წლის ჩათვლით. მინდობილობა გაცემულია შემდგომში სხვა პირზე გადანდობის უფლებით.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ქეთევან ძლიერიშვილის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: 90.00 (ოთხმოცდაათი) ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2022წლის 30 მაისის #272 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ 16.20 (თექვსმეტი ლარი და ოცი) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, პლიუს: 5.00 (ხუთი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოთაღნიშნული მთავრობის დადგენილებისა 39-ე მუხლისა.

ააიპ „საქველმოქმედო ფონდი იავნანა“-ს (ს/კ 205019727) თავმჯდომარის წარმომადგენელი უფლებამოსილი პირის პაატა ბურჭულაძეს თხოვნით ხელმომწერი პირი

მანანა ჭიკაძე _____

მოწმე: თამარ ხვედელიძე _____

ნოტარიუსი: ქეთევან ძლიერიშვილი