PARKING

מפלס -6.50 חניון תת קרקעי

מספר חניות	3-3
מס' חניות נכים	-
חניות נכים	-

חניון תת קרקעי

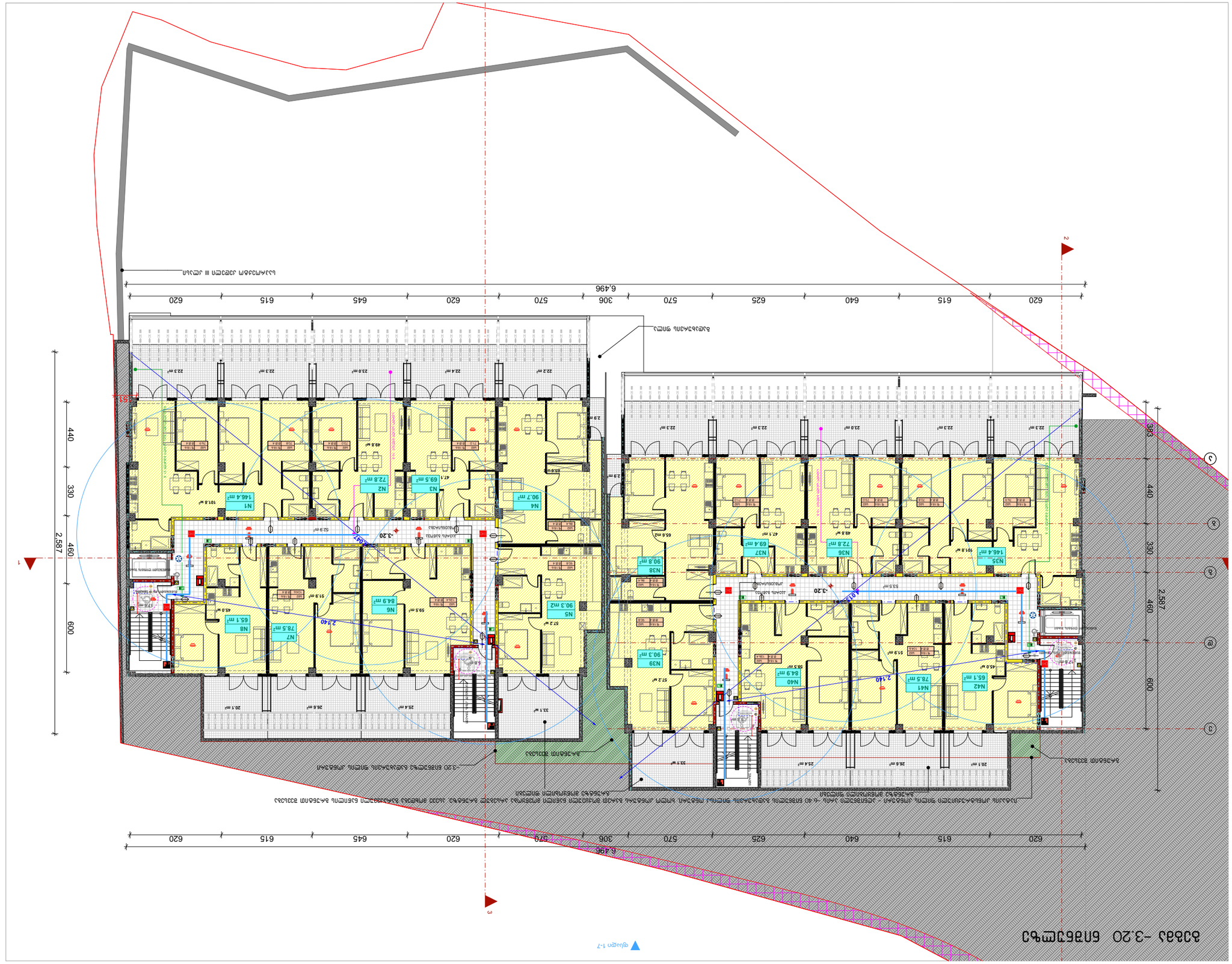
שטח ברוטו של קומת חניון	1120.5
שטח מחסנים	103.9
שטח חדרים טכניים	367.5
שטח חדרי מדרגות	-
שטח חדרי שירותים	-
סה"כ שטח	31.5

שלב:	

ת. מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה גבעת אלה
מהנדס העיר גבעת אלה
מחלקת רישוי בניה

(ע.ב 01.18.01.003.152) מרכז מסחרי ומגדל משרדים
מרכז מסחרי ומגדל משרדים
גבעת אלה

קנה מידה:	1:100
תאריך:	15/10/2021
מהנדס:	ע. אחיאס
מתכנן:	ע. אחיאס



מספר שרטוט	3-3
קנה מידה	1:100
תאריך הוצאה	-

רשימת שרטוטים

חתך אורכי	154.2
חתך רוחבי	-
תכנית קומת מרתף עליון	955.8
תכנית קומת מרתף תחתון	440.6
קונסטרוקציה	-

תכנית קומת מרתף עליון

תכנית קומת מרתף תחתון

חתך אורכי

מהנדס הקונסטרוקציה	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ תברואה	
יועץ חשמל	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ נוף	
אדריכל	

אדריכל	מתי מכנוי 15/10/2021
בעלים	יזמי הנגב בע"מ
יזם	יזמי הנגב בע"מ

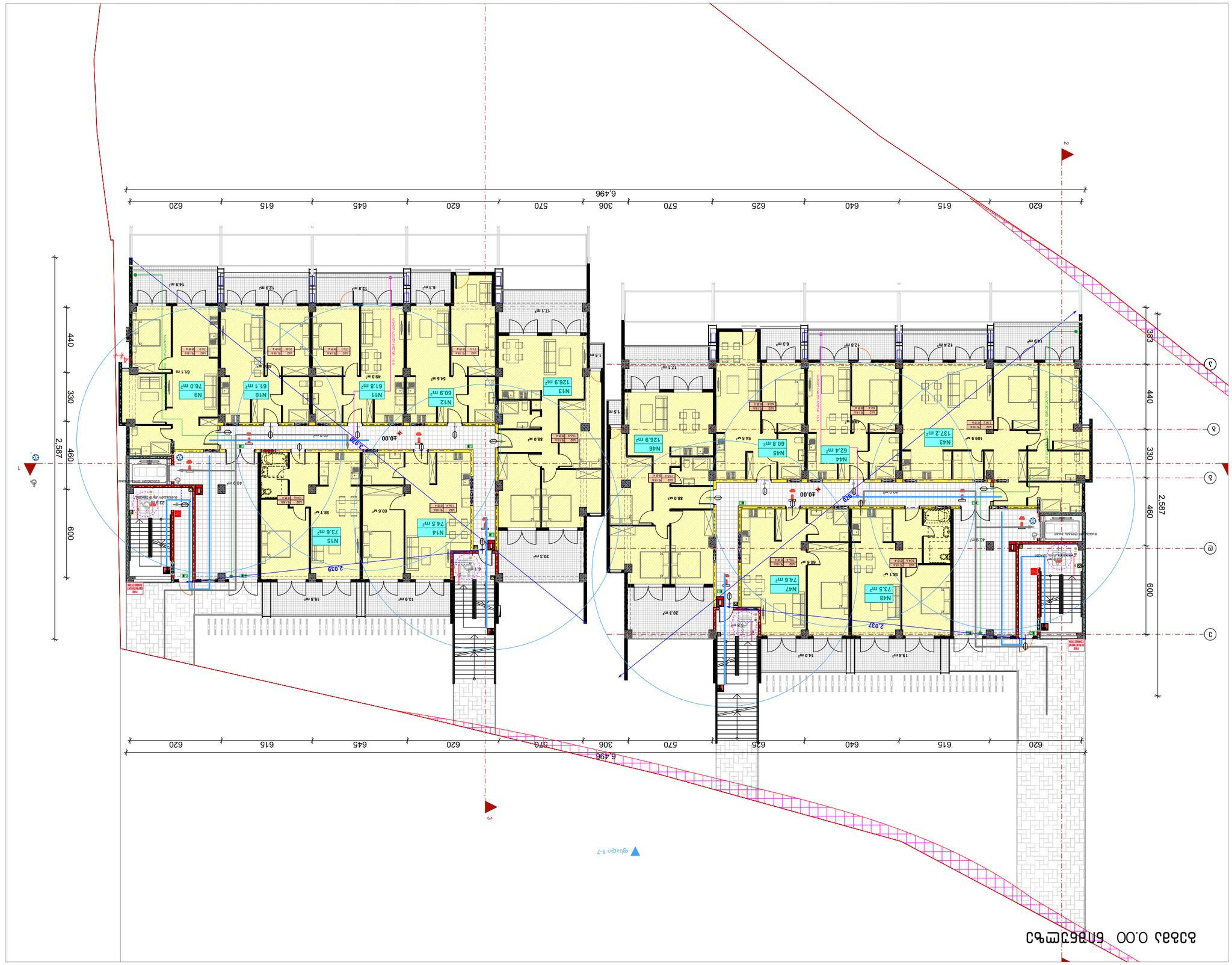
מס. תיק	0. אחוזת הנגב
מהנדס הקונסטרוקציה	אלי אלישיב
מתכנן השלד	אלי אלישיב
מתכנן התשתיות	אלי אלישיב
מתכנן הפיתוח	אלי אלישיב
מתכנן הגינון	אלי אלישיב
מתכנן הנגישות	אלי אלישיב
מתכנן הבטיחות	אלי אלישיב
מתכנן כיבוי אש	אלי אלישיב
מתכנן התברואה	אלי אלישיב
מתכנן החשמל	אלי אלישיב
מתכנן מיזוג האויר	אלי אלישיב
מתכנן הנוף	אלי אלישיב
אדריכל	אלי אלישיב

מס. בקשה	2021-0033.152
כתובת	ז'. הנגב 83, בית אלון
גוש	30033
חלקה	63
תת חלקה	
מגרש	

תכנית קומת מרתף עליון

תכנית קומת מרתף תחתון

חתך אורכי



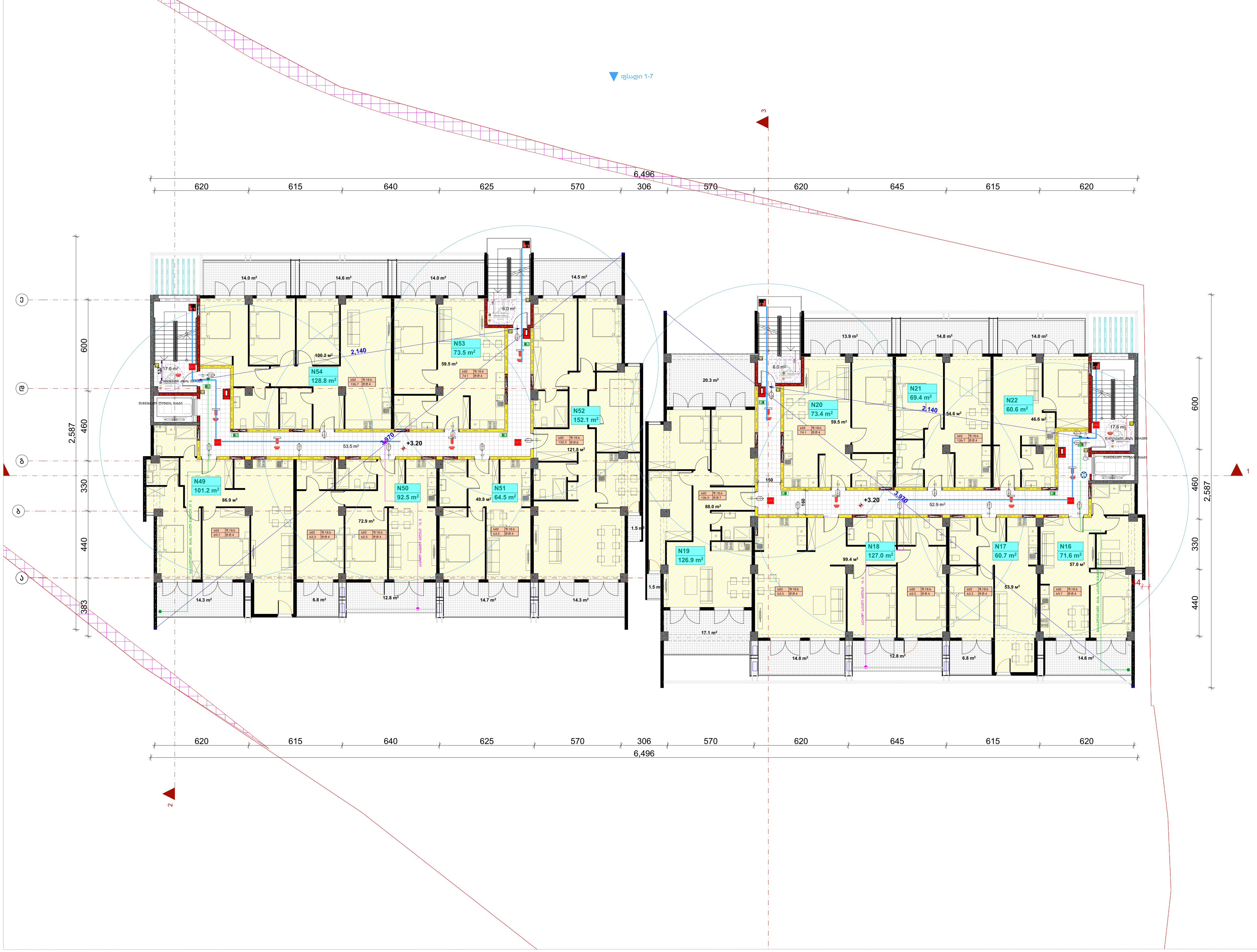
ბინის ნომერი	ფართობი, მ²	ფასი, ლარი
1-3	-	-

ბინების ცხრილი

პროექტის დასახელება	3ბინიანი სახლის პროექტი
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი ჯავახიშვილის ქუჩა 83-ის ეზოში ნაკვეთზე მდებარე
საკადასტრო კოდი	05.01.18.013.152)
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-7
ავტორი	
ტელეფონი	599333070:

ავტორი			
ხელმძღვანელი			
კონტროლიორი			

გეგმა 3.20 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-3	-	-

ექსპლიკაცია

ავტოსადგომები	-
სადარბაზო	154.2
კომერციული	-
საცხოვრებელი	950.1
საზაფხულო	252.1
დამხმარე	-

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანაურის ქუჩის 83-ის მიმდებარედში მდებარე მიწის ნაკვეთზე

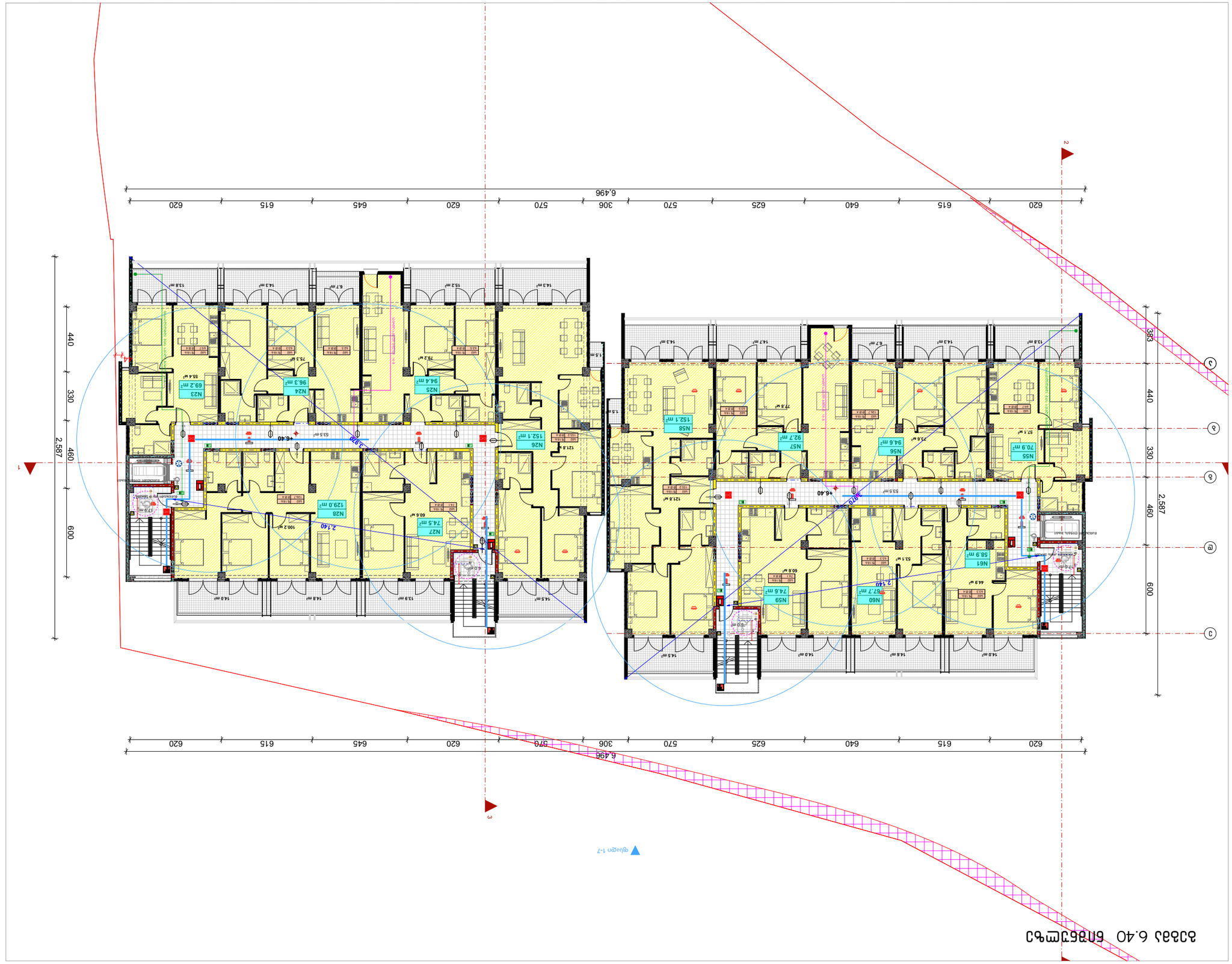
(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტქტ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



Экспликация помещений

Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м²	Примечание
3-3	3-3.1	Квартира однокомнатная	154.2	-
		Квартира однокомнатная	-	
		Квартира однокомнатная	981.4	
		Квартира однокомнатная	245.4	
		Квартира однокомнатная	-	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Экспликация помещений. План 3-го этажа	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ефимов				15/10/2021
Разраб.	Ефимов				
Н.контр.	Ефимов				

Жилой дом 6.40 блок-секция 3

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

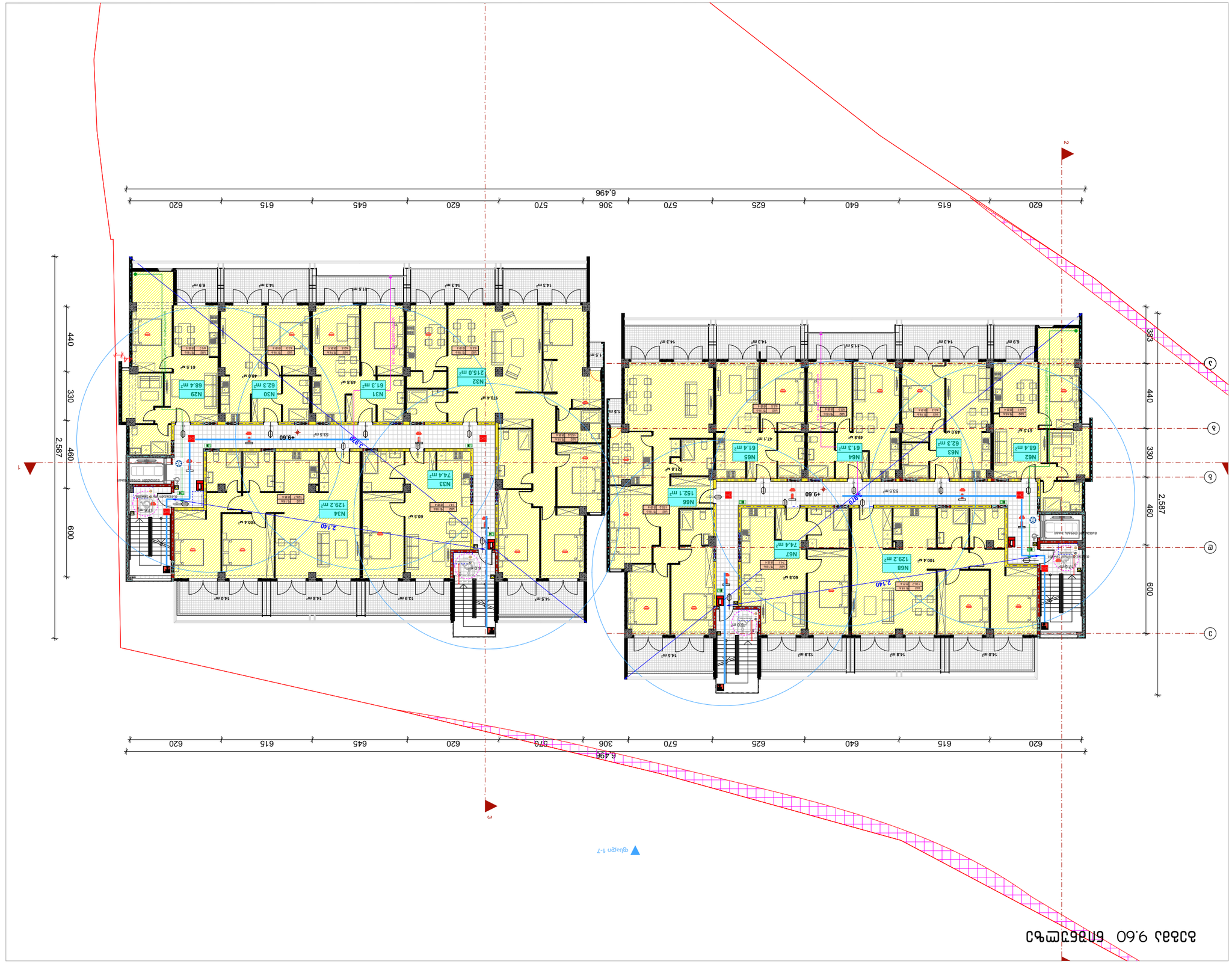
ООО "Проектная компания "Стройинвест"

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 83-Б, оф. 3

(Ц.Э. 01.18.01.003.1.52) Жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Доватора, 83-Б в Ленинском районе г. Ростова-на-Дону

Согласовано:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



3-3	-	-
מספר שרטוט	מס' גיליון	שם גיליון

תוכנית

מספר חדרים בדירה	-
שטח דירה	154.2
מרפסת	-
שטח מרפסת	979.7
שטח מרפסת	240.0
כיוון פתיחת דלת	-

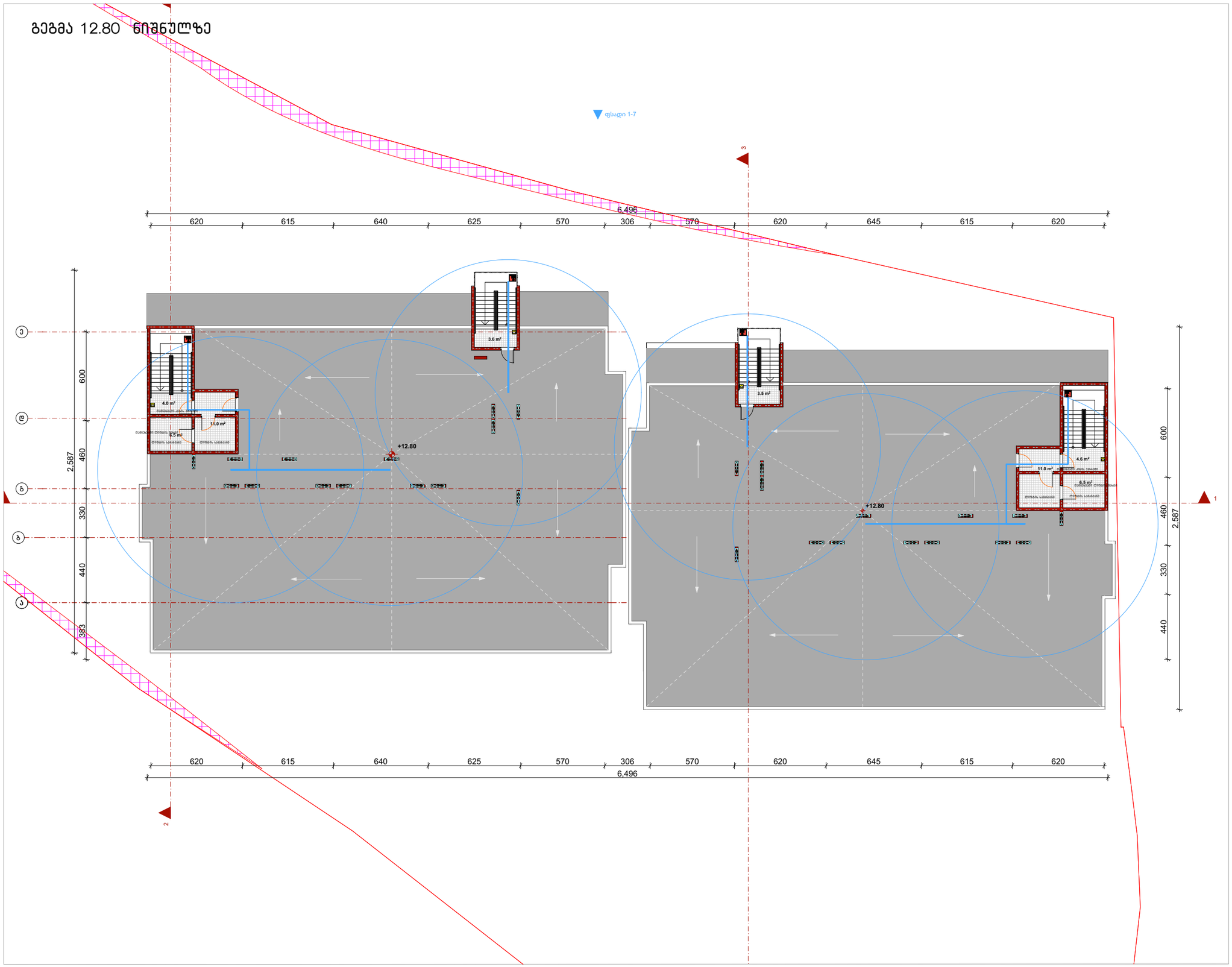
מבנה מגורים בן 7 קומות מעל קומת עמודים
מבנה מגורים בן 83 יח"ד מעל קומת עמודים
ת. ס.ת 01.18.01.003.152) מבנה מגורים בן 83 יח"ד מעל קומת עמודים
מבנה מגורים בן 83 יח"ד מעל קומת עמודים
קומת עמודים

קומת קרקע	אישור מחלקות
אדר' יהב מאיר	מהנדס

מספר	תאריך	שינוי
1	15/10/2021	תיאום מהנדס

קנה מידה 1:100

გეგმა 12.80 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთის №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია

ავტომანქანების	-
სადარბაზო	50.7
კომერციული	-
საცხოვრებელი	-
საზაფხულო	-
დამხმარე	-

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021
სტადია	ფერცლები / ფერცელი
პროექტი	