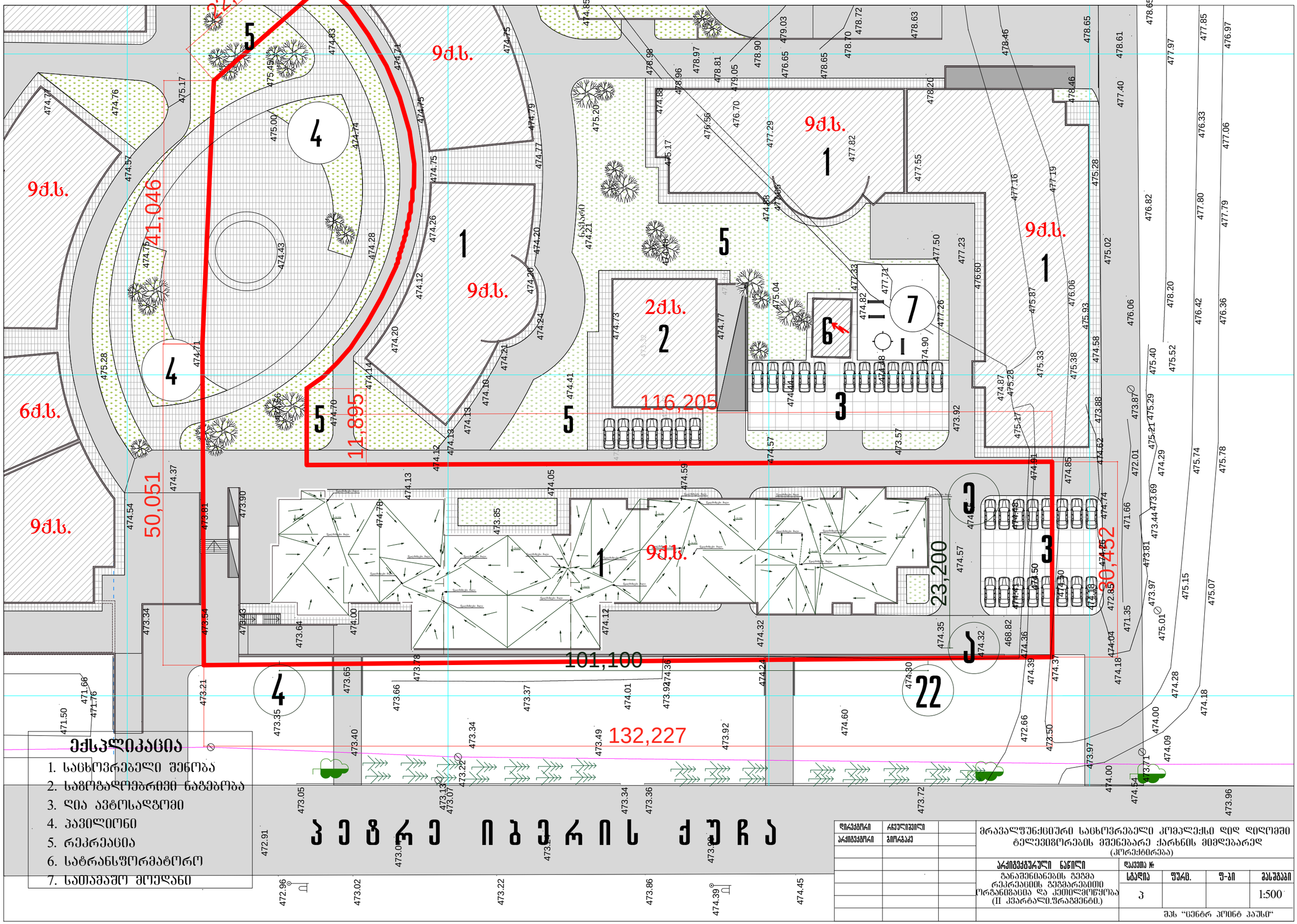
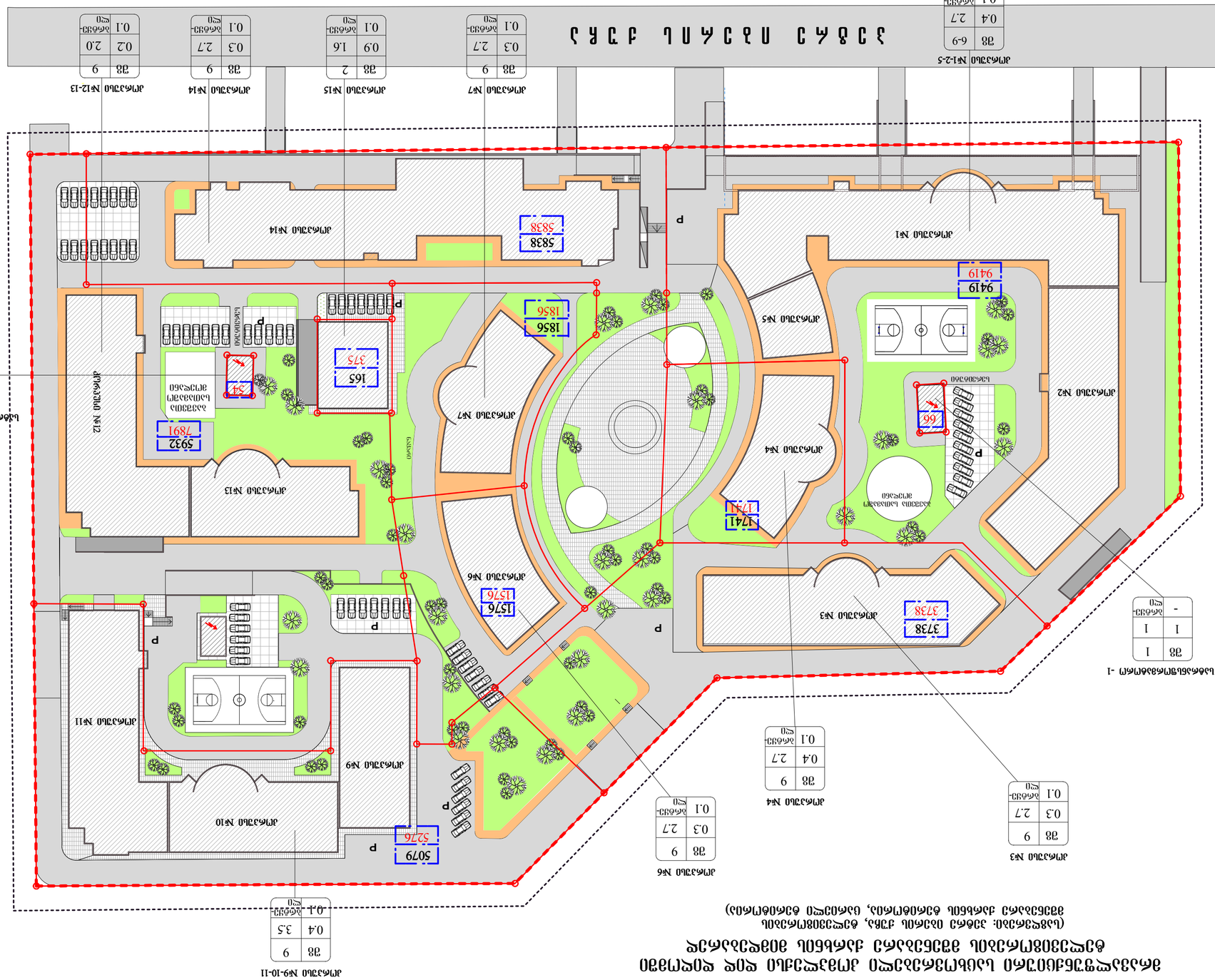

22,953
41,046
11,895
116,205
50,051
23,200
30,452
101,100
132,227
9ძ.ს.
6ძ.ს.
9ძ.ს.
2ძ.ს.
9ძ.ს.
9ძ.ს.
9ძ.ს.
9ძ.ს.
ექსპლიკაცია
1. საცხოვრებელი შენობა
2. საზოგადოებრივი ნაგებობა
3. ღია ავტოსადგომი
4. პავილიონი
5. რეკრეაცია
6. სატრანსფორმატორო
7. სათამაშო მოედანი
პ ე ტ რ ე ი ბ ე რ ი ს ქ უ ჩ ა
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ
(კორექტირება)
არქიტექტურული ნაწილი
ბანაფენიანების გეგმა რეკრეაციის გეგმარებითი ორგანიზაცია და კეთილმოწყობა (II კვარტალი.ზრაგმენტი.)
ფურც.
1:500
შპს "ცენტრ პროინტ პაუსი"



9419

9419

375

165

კორპუსი #

პირობითი აღნიშვნები:

შენობის კუთვნილი ფართობი მიმდებარე

საზღვრებში

5 6

1
3 4

შენობის მიერ დაკავებული

ტერიტორია

შენობის მიკუთვნებული ნორმატიული

(ფაქტიური) ფართობი

2

3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

2. სართულიანობა ან სიმაღლე

4 ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2

5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

6. სახურავის ტიპი (ქანობიანი, ბრტყელი)

1. ზონის სახეობა (სზ-4 მაღალი

ინტენსიურობის საცხოვრებელი ზონა. შზ-

შერეული ზონა, სსზ- საზოგადოებრივ

საქმიანი ზონა)

საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები

წითელი ხაზები

სექტორის საზღვარი

P

განაშენიანების საზღვარი მიწის ნიშნულის ზემოთ

განაშენიანების საზღვარი

ქუჩების სავალი ნაწილი

გამწვანება

ტროტუარი

არსებული, შესანარჩუნებელი

შენობები

სერვიტუტი

ავტოსადგომები

ლურჯი ხაზები

ezoebi

ლურჯი ხაზები მიწის ნიშნულის ზემოთ

(საზღვრები: პეტრე იბერის ქუჩა, ტელევიზორების

მშენებარე ქარხნის ტერიტორია, ცარიელი ტერიტორია)

კორპუსი #3 კორპუსი #1

კორპუსი #5

კორპუსი #2

კორპუსი #4

კორპუსი #9

კორპუსი #10

კორპუსი #6

კორპუსი #7

P

ბავშვთა

სათამაშო

მოედანი

ბავშვთა სათამაშო

მოედანი

P

P

P

P P

P

P

P

კორპუსი #7

Sz
კორპუსი #6

2.7

კორპუსი #3

6-9

0.3

0.4

9

0.4

2.7

3.5

Sz

0.4

კორპუსი #12-13

კორპუსი #9-10-11

Sz

9

კორპუსი #1-2-5

კორპუსი #4

Sz

2.7

9

9

2.7

9

9

2.0

კორპუსი #14

2.7

0.3 0.3 2.7
0.3

0.2

კორპუსი #15

Sz 2

0.9 1.6

ბრტყე-

li

ბრტყე-

li

ბრტყე-

li

ბრტყე-

li

ბრტყე-

ლი ბრტყე- ლი ბრტყე- ლი ბრტყე- ლი
ბრტყე-

li

Sz Sz Sz
Sz

0.1

0.1 0.1 0.1 0.1

0.1

0.1

0.1

0.1

9

3738

3738

1741

1741

1576

1576

5276

5838

5838

66

54

5932

7891

სერვიტუტი

სერვიტუტი

qfusf!jcfsjt!rvDb

სატრანსფორმატორო -2

1

1 1

ბრტყე-

li
Sz

-

სატრანსფორმატორო -1

1

1 1

ბრტყე-

li
Sz

-

nayari

კორპუსი #11

კორპუსი #13

კორპუსი #12

კორპუსი #14

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში

ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ

5079

1856

1856

1. სატრანსპორტო მოძრაობა
2. შიდა სატრანსპორტო მოძრაობა
3. ტერიტორიის წითელი ხაზი
4. საბავშვო-ბაღი
5. კვების ბლოკი
6. სავაჭრო მომსახურების ობიექტი
7. კომერციული ფართი
8. სათამაშო მოედანი
9. ღია ავტოსადგომი
10. პავილიონი
11. რეკრიაცია
12. სატრანსშორმატორო

I კვარტალი

II კვარტალი

III კვარტალი

479450.0

479500.0

4626600.0

4626350.0

110,491

66,516

65,449

57,950

81,715

168,917

265,082

terasa

აეზრე იგვერის ქუჩა

დირექტორი	რჩეულიშვილი		მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი დიდ დიღომში ტელევიზორების მშენებარე ქარხნის მიმდებარედ (პროექტირება)
არქიტექტორი	გიორგაძე		
			არქიტექტურული ნაწილი — დაკვეთა №
			ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა — სტადია: პ; ფურც.; ფ-ბი; მასშტაბი: 1:1000
			შპს "ცენტრ პროინტ ჰაუსი"