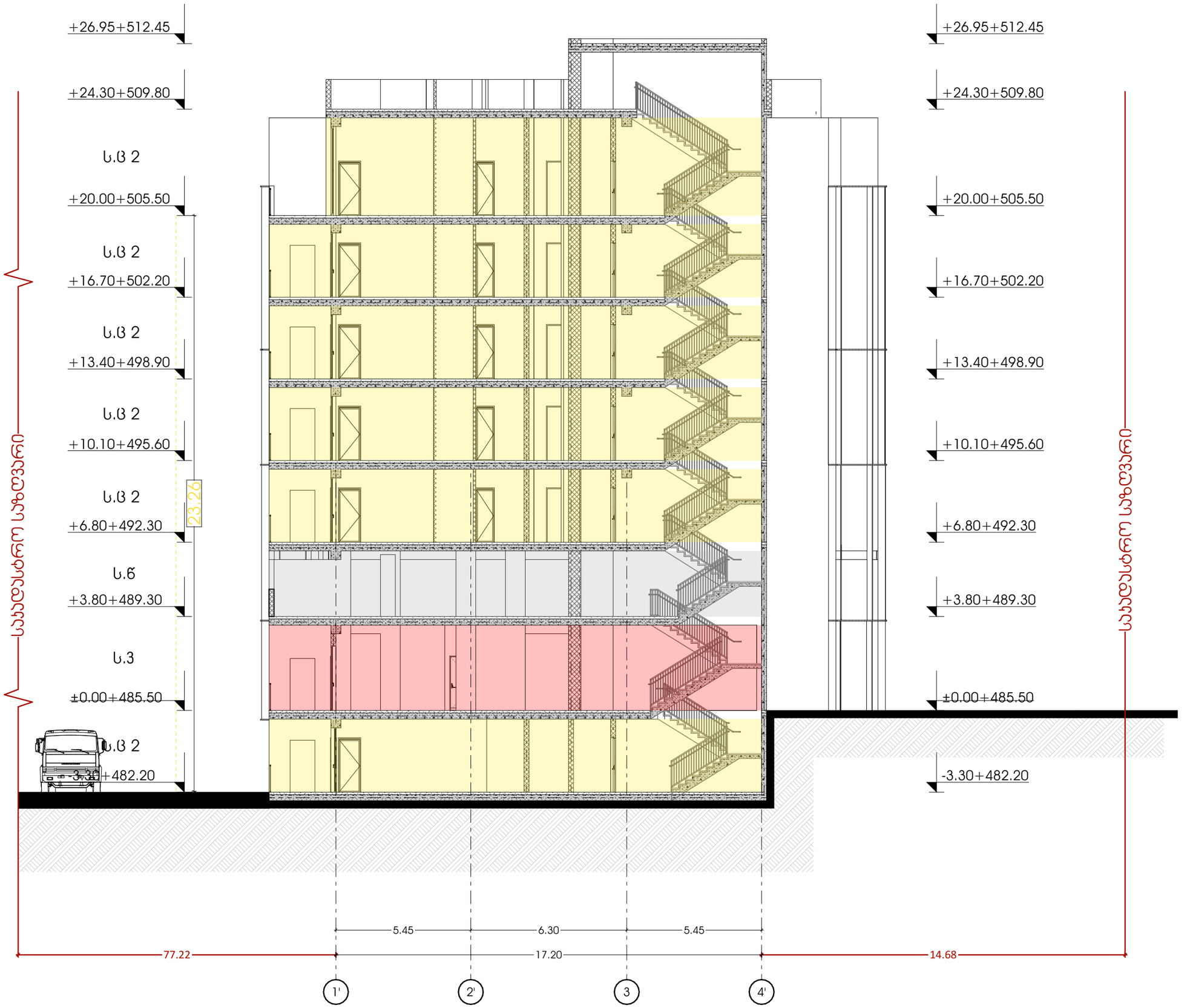


odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, "ფელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტეგრირებადის ზონის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

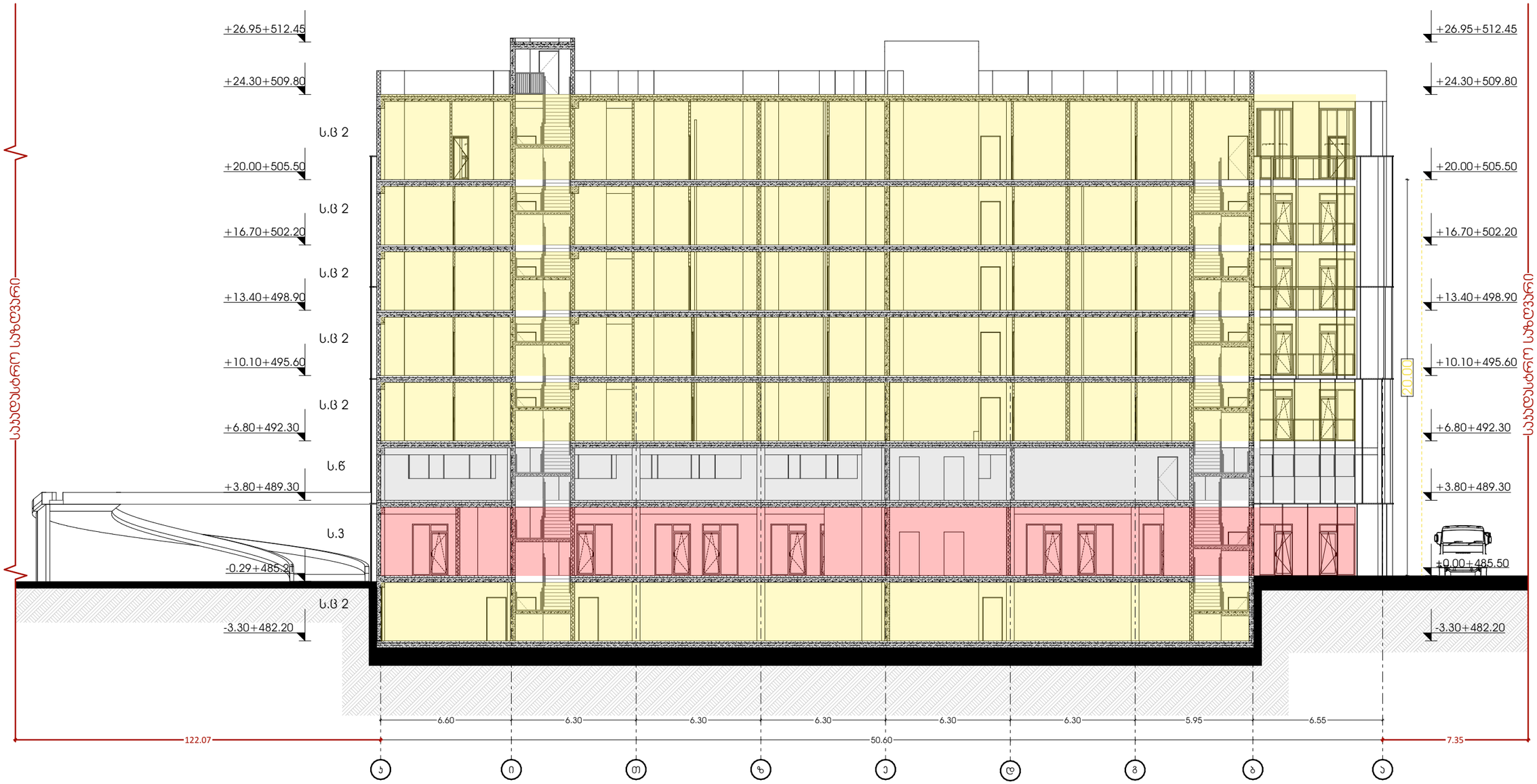
ჭრილი 1-1

ფურცლის ნომერი:

A.05.1

მასშტაბი **1:150**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ფელისი-3-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტეგრირებადის ბზის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჭრილი 2-2

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი **1:210**

10/6/2025

ჯიბის დეტალები

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

1. ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘ ᲘᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲔᲜ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ, ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ, ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘ ᲘᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲔᲜ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

2. ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

3. ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

4. ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲘᲡᲘ ᲤᲘᲖᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ

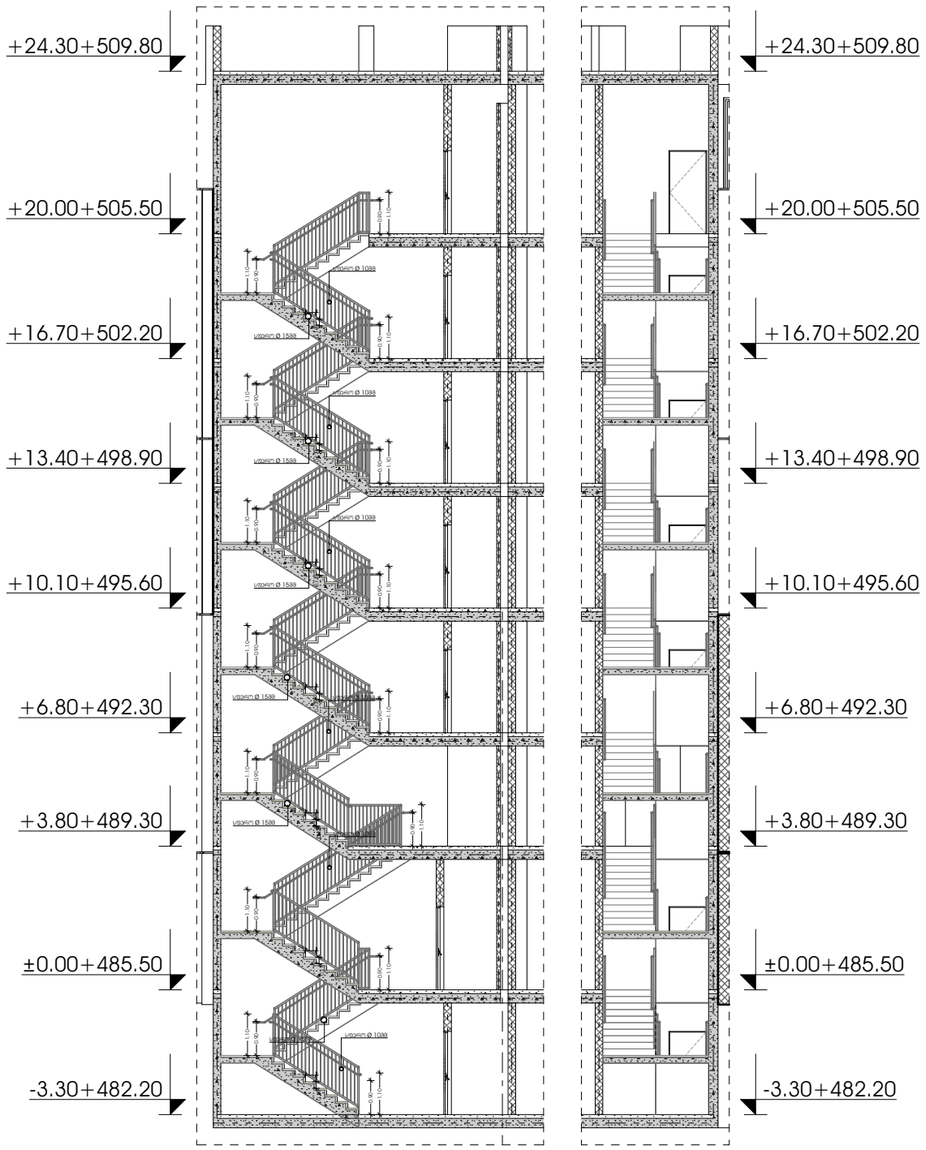
5. ᲑᲐᲚᲙᲝᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲘᲡᲘ ᲤᲘᲖᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ

- ᲮᲔᲓᲕᲘᲡᲛᲘᲔᲠ 11 ᲔᲢᲐᲟᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲗ.
- ᲮᲔᲓᲕᲘᲡᲛᲘᲔᲠᲘ 110 ᲔᲢᲐᲟᲘᲐ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲗ, ᲛᲘᲜᲘᲛᲣᲛ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ.
- ᲮᲐᲜᲫᲐᲠᲘ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ
- ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ
- ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲓᲐᲪᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ

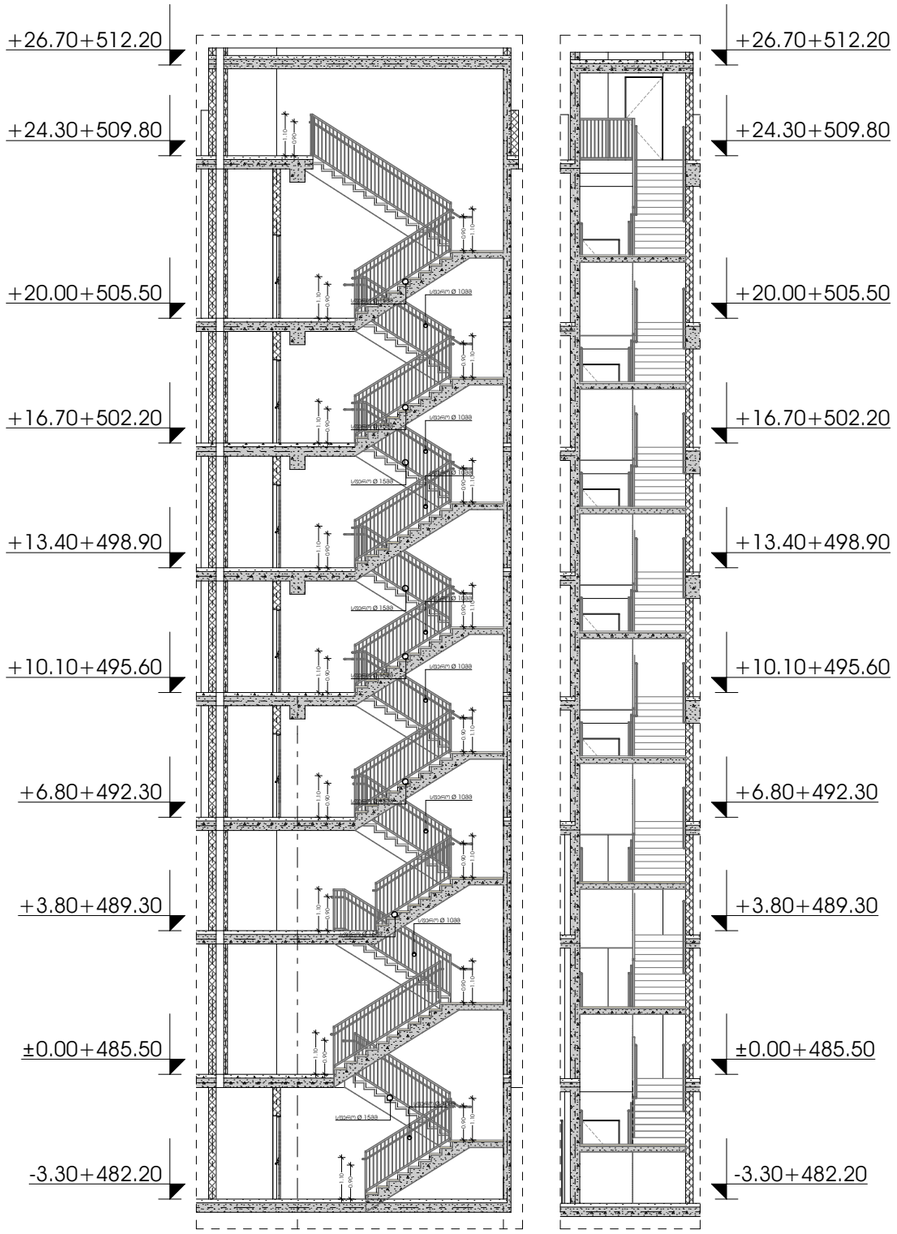
6. ᲮᲔᲓᲕᲘᲡ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲘᲡᲘ ᲤᲘᲖᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ

7. ᲮᲔᲓᲕᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲛᲘᲡᲘ ᲤᲘᲖᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲔᲚᲘ, ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡᲐᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲙᲐᲠᲒᲐᲓ ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ

ᲒᲖᲐ-ᲯᲘᲑᲔ 1



ᲒᲖᲐ-ᲯᲘᲑᲔ 2



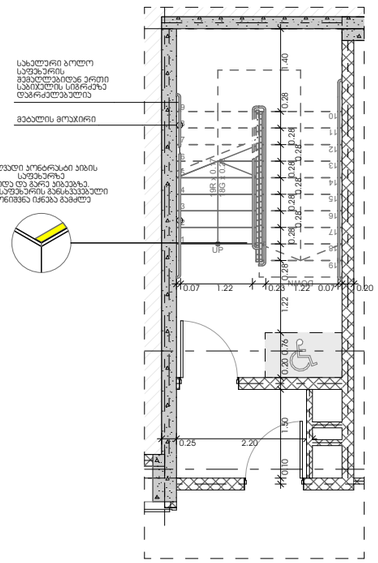
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

1. ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘ ᲘᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲔᲜ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ, ᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ, ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲛᲘᲦᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲓᲐᲪᲔᲛᲘᲡ ᲬᲔᲡᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ ᲡᲐᲫᲘᲠᲙᲕᲔᲚᲘ ᲘᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲔᲜ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

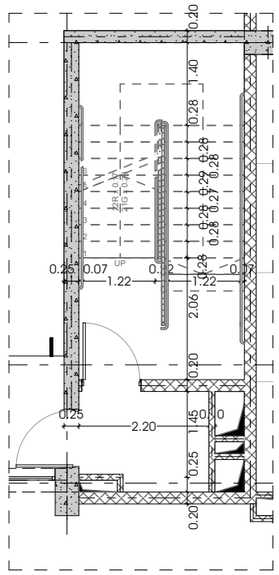
კიბის დეტალები

კიბე 1

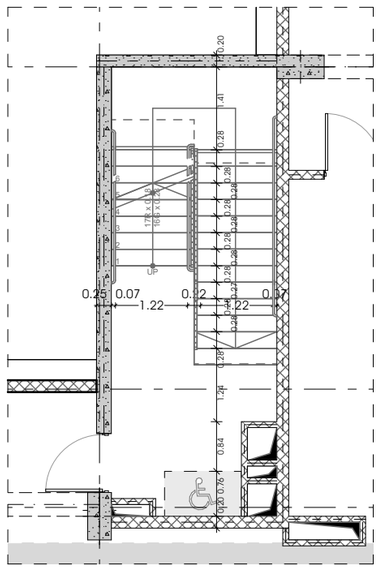
-3.30 ნიშნულის კიბის უჯრედი



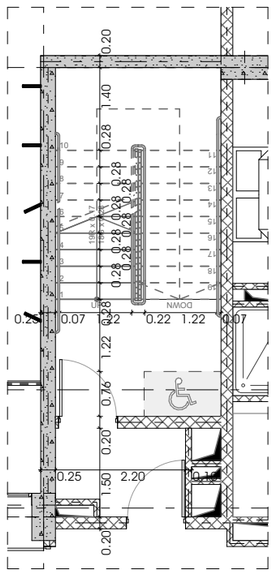
+0.00 ნიშნულის კიბის უჯრედი



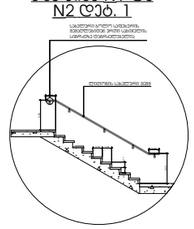
+3.80 ნიშნულის კიბის უჯრედი

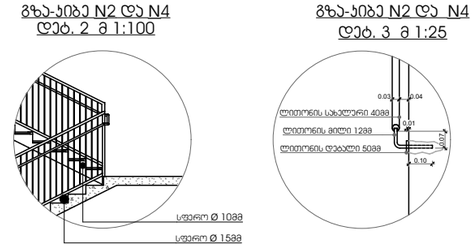


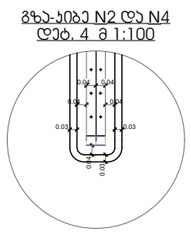
+6.80 დან +20.00 ნიშნულის კიბის უჯრედი

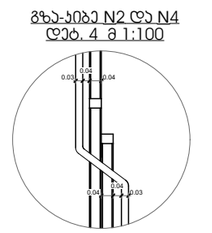


გზა-კიბე №1 და გზა-კიბე №2



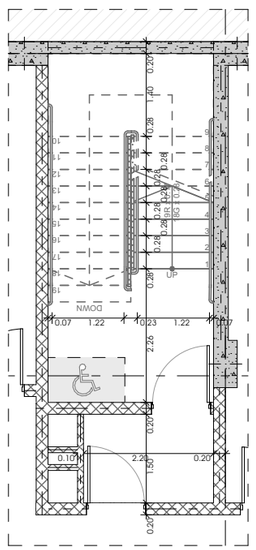




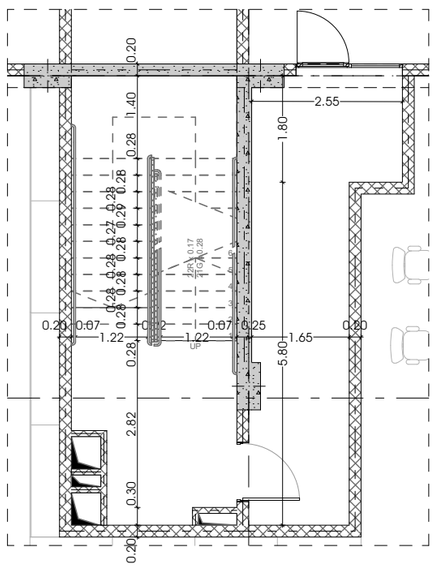


კიბე 2

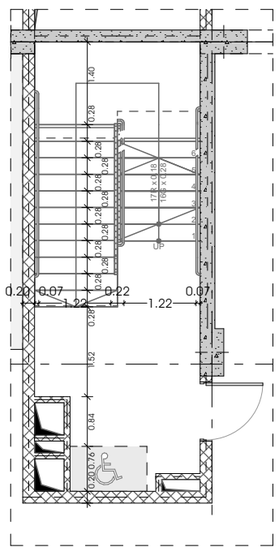
-3.30 ნიშნულის კიბის უჯრედი



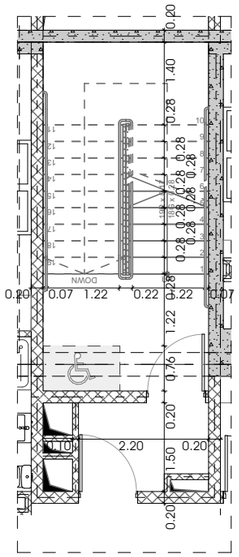
+0.00 ნიშნულის კიბის უჯრედი



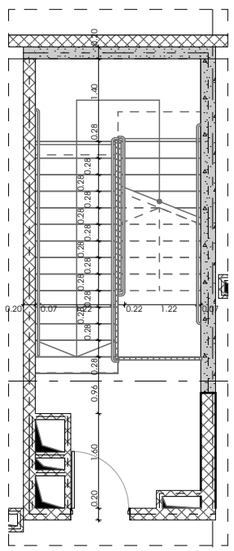
+0.00 ნიშნულის კიბის უჯრედი



+6.80 დან +20.00 ნიშნულის კიბის უჯრედი



+24.30 ნიშნულის კიბის უჯრედი



შენიშვნა:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბის) ფოლადი სვეტებრის და საკიბეების 40 მმ სქელ ნაჭილს, რომელიც იზოლაცია სვეტებრის ნაბეჭდებით თანაბრად, ანუ ნაბეჭდებრივად ორ ფენის მქონე ზედაპირი, რომელიც სვეტებრის ერთი ბიჯიდან სვეტებრის მეორე ბიჯამდე.
2. მისაბჯენ კედლებზე სახურავებში ისპანის ზედაპირები იქნება მეფრიანი, მბერი და არასრიალა.
3. შენობის სვეტებრების გვნსაკეთებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის სვეტებრები და ბაჯები ისე დაგანგრება, რომ სველ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდეს.
5. გასანათებელი სანათებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საკიბეების ზედაპირის და ბაჯების ზედაპირის ცენტრში გაზომვას. სვეტებრის წინაპირიდან 600მმ-ის სახურავებში, შემდეგი წესის მისაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქს განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქი განათება კიბით სარგებლობის ღროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსის ფარგლებში გასანათებელი ანგის ოთხი განათების სანორმატივო უზრუნველყოფილი ავარიული განათების სანორმატივო, მოარული სანათებლობის ნორმატივებით, რომელიც გამოსაყენება ყველა ქვეყნის მიმოქცევაში.
   - განათების სანარმატივო ღონეებიდან ნაკლები იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემების და მეთოდებით იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოარული სანათების გამოკვლევა დამყარებულის მოარული სანათებლობის სვეტებრების ბაჯებზე.
   - განათების გამოყენებისას ნაკლები იქნება არაუმცირეს 15 წუთისა მოსმენების ვარიანტით.
   - კიბეების გამოყენებისას, 11 ლუქსიდან 110 ლუქსის ფარგლებში გასანათებელი ანგის ოთხი განათების სანორმატივო უზრუნველყოფილი ავარიული განათების სანორმატივო, მოარული სანათებლობის ნორმატივებით, რომელიც გამოსაყენება ყველა ქვეყნის მიმოქცევაში.
   - გზა-კიბის განათება ჩაიწერება ავარიული სანათებლობის ნორმატივებით, ამ კიბის ორსანათებლობის მეშვეობით, ისე, რომ მესაკმელთან მდებარე ბაჯაზე, მესაკმელთან მდებარე ბაჯის მოპაზრება ოთხივე კიბის ბორცა და მესაკმელთან მდებარე ბაჯის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაჯებზე მე-4 ეტაპის ფარგლებში განათებლობის ფორე სვეტებრის გამოშვებაზე იქნება უზრუნველყოფილი.
6. კიბის საბელურები და ბეტონირები კედელს ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირს არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
7. კიბის საბელურები არ იბრუნებს მათი გამოყენების საზღვრებში.

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდინარე მშენებლობა, ილია ჭავჭავაძის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11124

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

კიბის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:

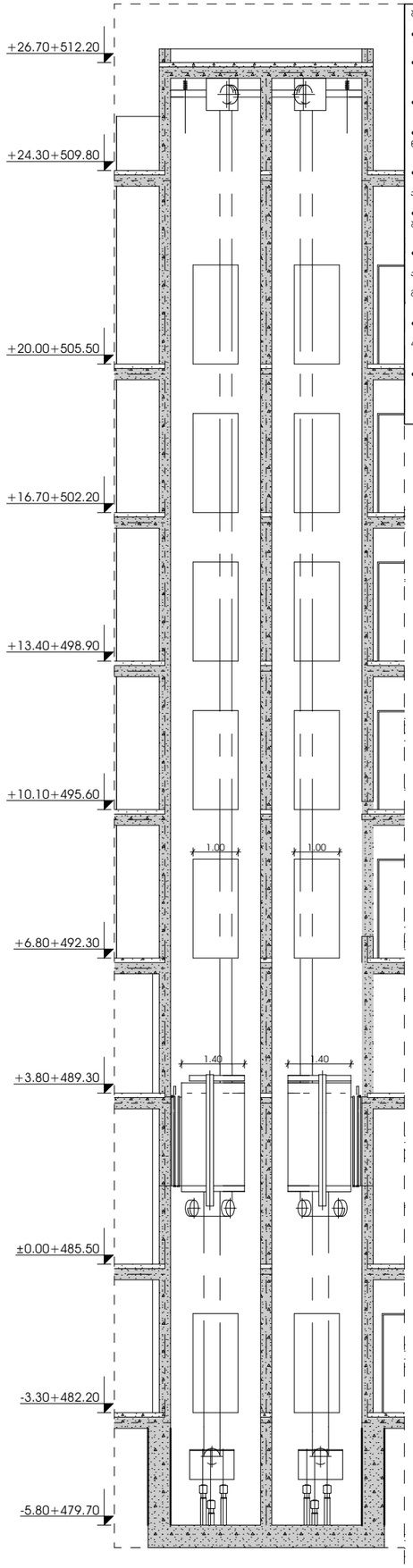
A.05.4

მასშტაბი **1:103.74**

10/6/2025

ლიფტის დეტალები

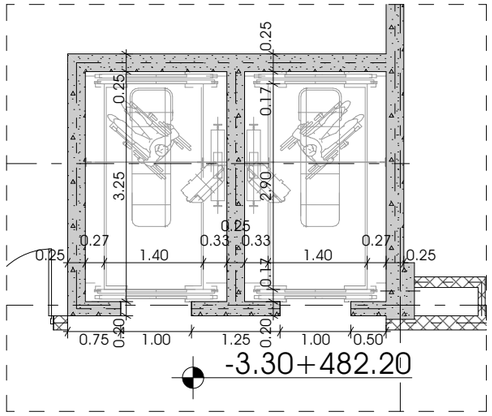
ლიფტის ჯრილი

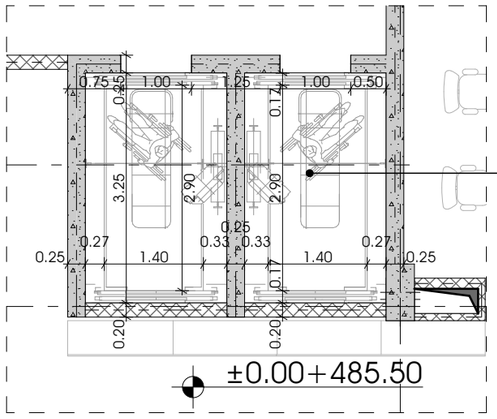


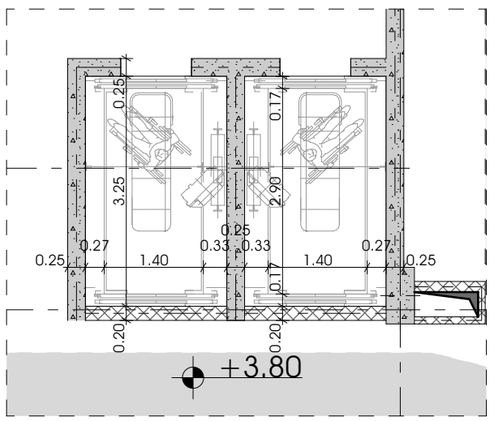
შენიშვნა:

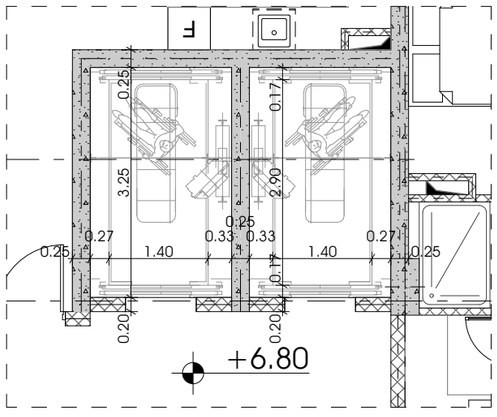
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AAAშM A17.1/ჩშAB44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და ჯლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებელი ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის გეგმა









ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X3250 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1400X2900 მმ
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1600 კგ

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ‘ოლიმი-3’-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ზონის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ლიფთის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:

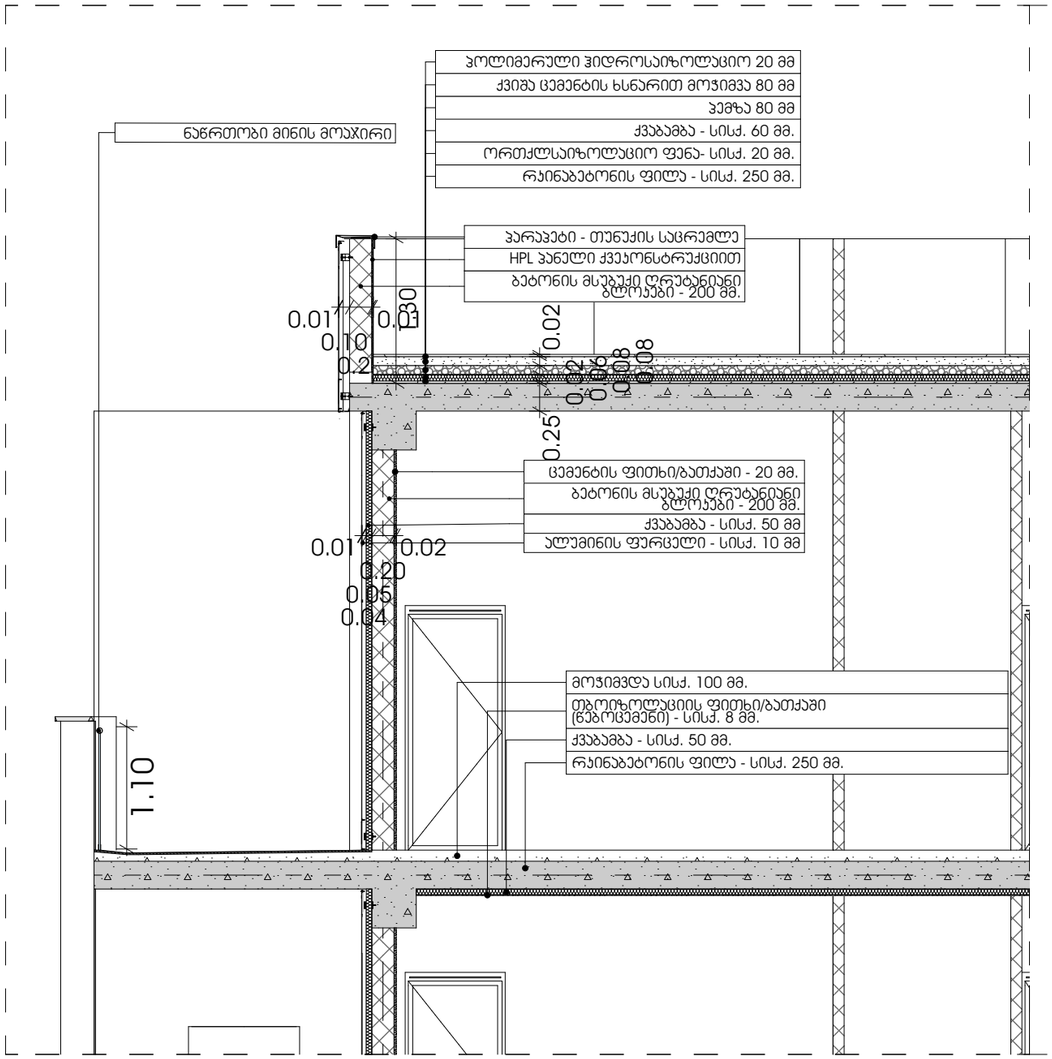
A.05.5

მასშტაბი **1:121.79, 1:86.67, 1:50**

10/6/2025

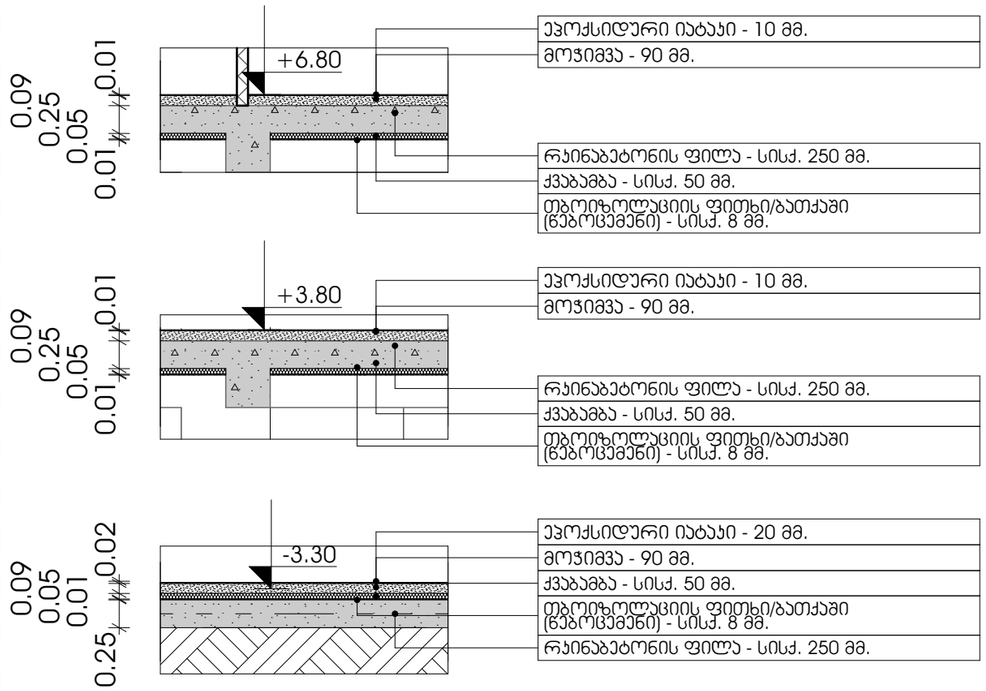
გადახურვისა და ჯედლის მოწყობის დეტალი

ჯვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეჯლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად



იატაჯების მოწყობის ჯვანძები

ჯვანძები დამუშავებულია ენერგოეფექტურობის დეჯლარაციის მოთხოვნების შესაბამისად



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ჯ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ფელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის ზონის სამხრეთით, (ნაკვეთი №1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი ბვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფიაშვილი	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ენერგეოეფექტურობის ჯვანძები

ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი **1:55.19**

10/6/2025