

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწინწყაროს გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობითი მარკენებლები:

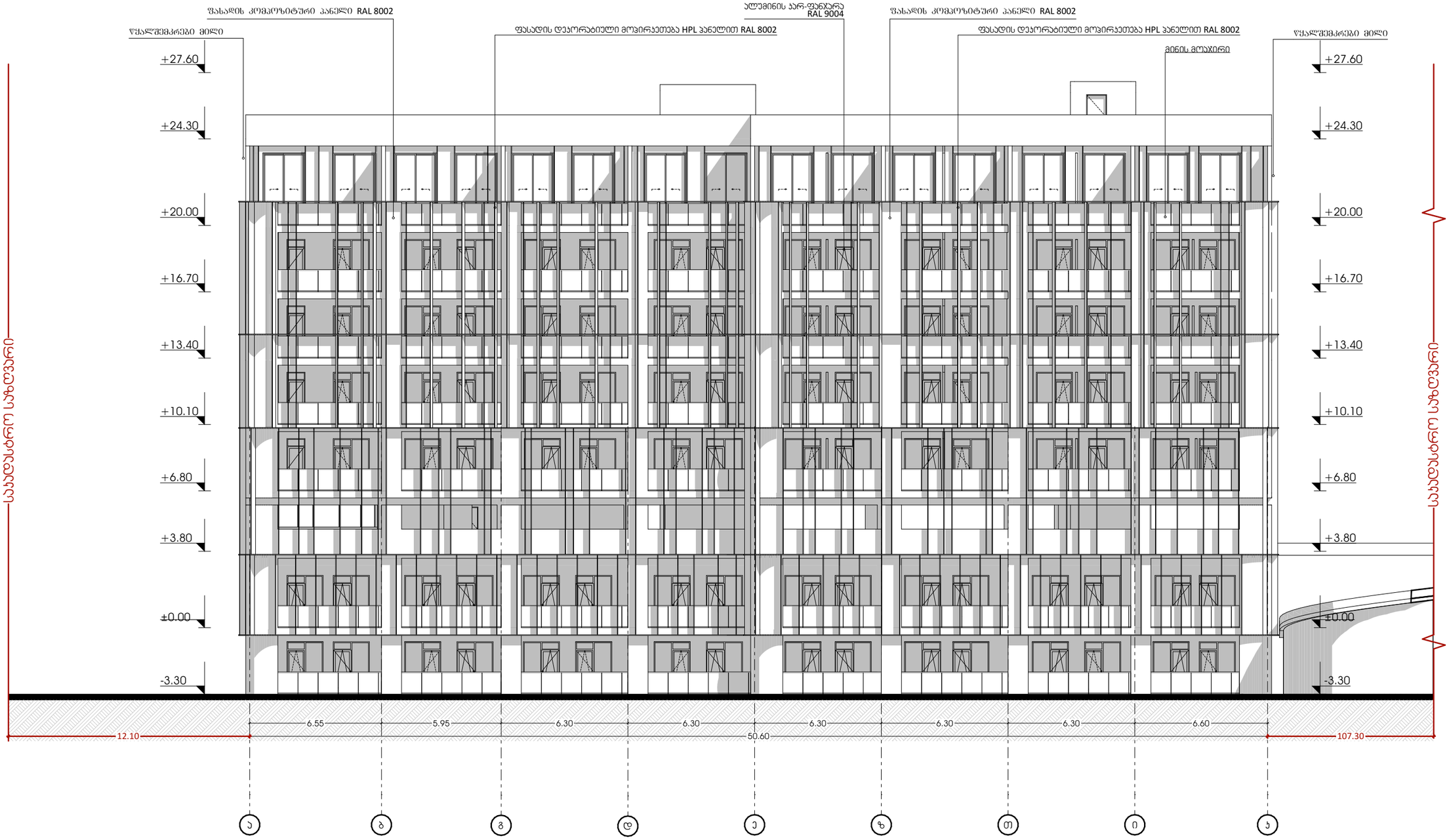
ფასადი ა-ა

ფურცლის ნომერი:

A.07.1

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს ჩაცხოვრებული რეგიონის მიმდებარედ, ორბელიანების ბაღის სამხრეთით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობითი მარკენებლები:

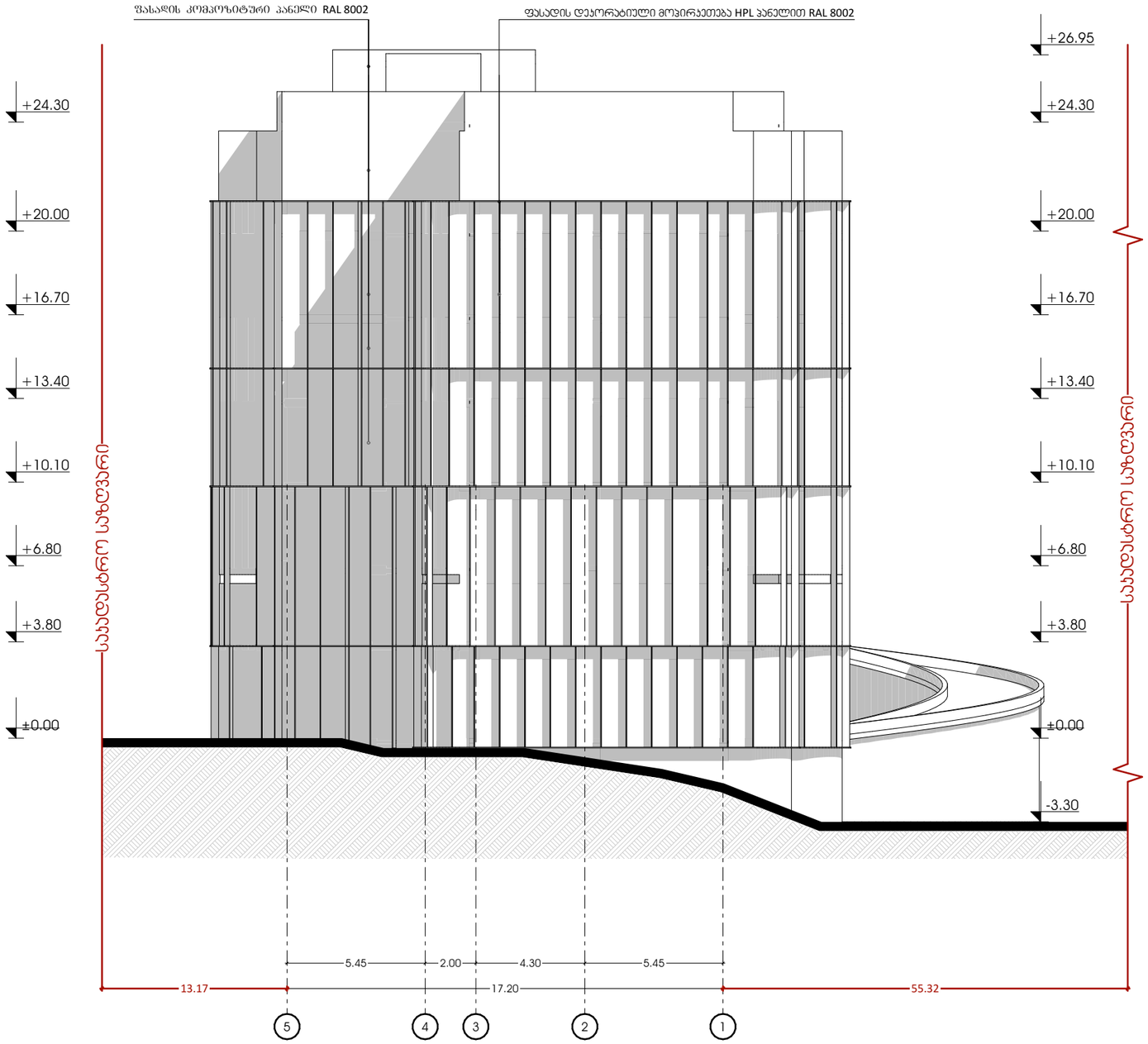
ფასადი ა-ჯ

ფურცლის ნომერი:

A.07.2

მასშტაბი **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანების ქ.№ საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის მე-8 საბარათით, ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

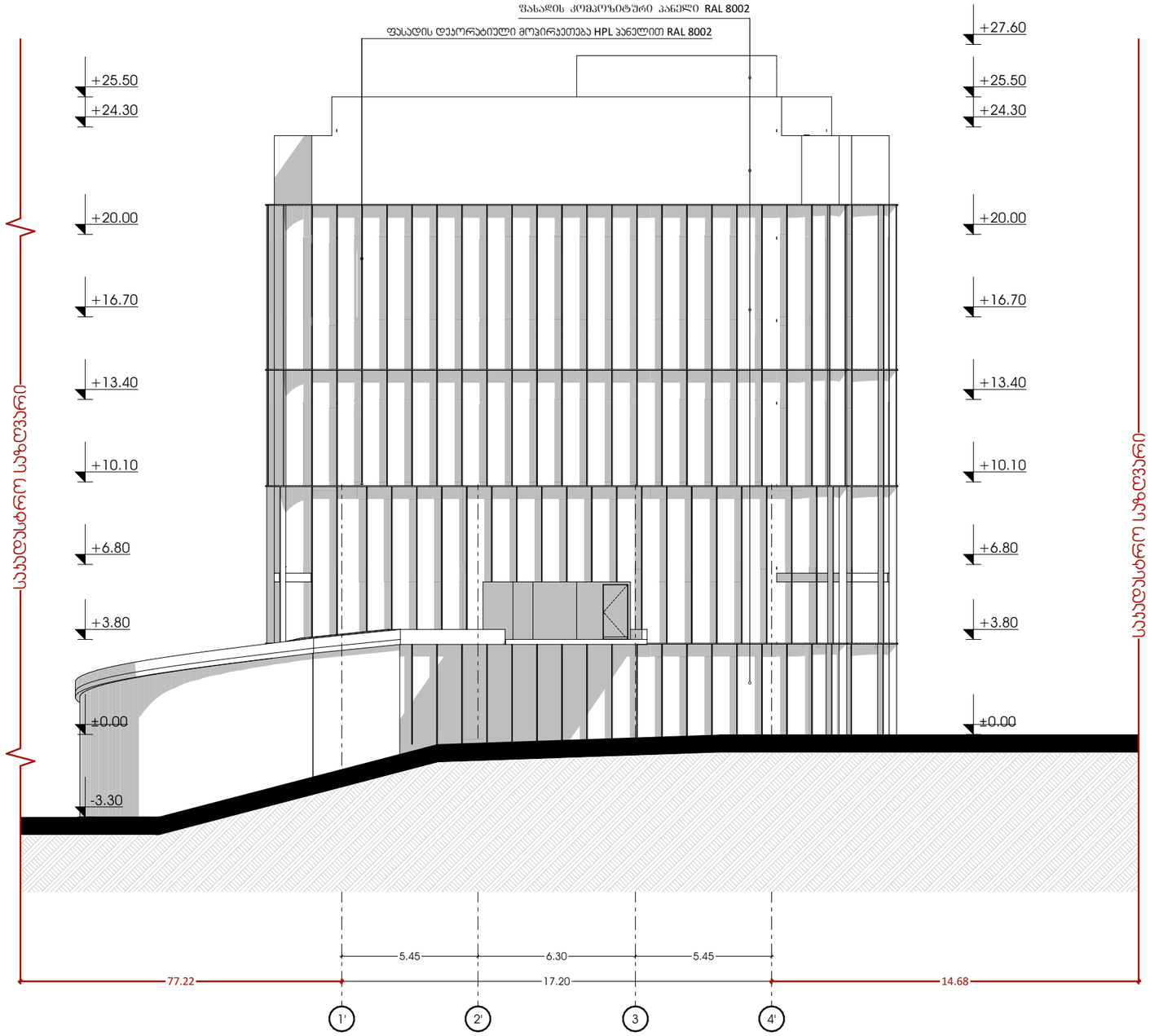
ფასადი 5-1

ფურცლის ნომერი:

A.07.3

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ტერიტორიის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადი 1'-4'

ფერცლის ნომერი:

A.07.4

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 9004



ფასადის დეკორატიული დეტალი, მოპირკეთება HPL პანელით
RAL 8002





მინის მოაჯირი



ფასადის მოპირკეთება პერფორირებული პანელით
RAL 8002

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანების ქ.№ საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ (ილიაწინწყაროს გზის საზღვრებში) ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მასალების სპეციფიკაცია

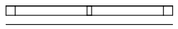
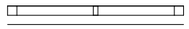
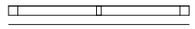
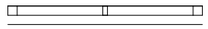
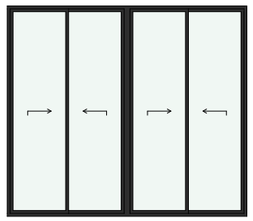
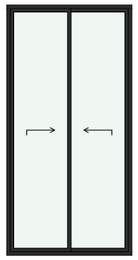
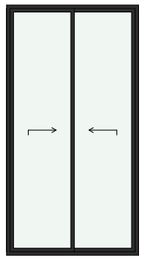
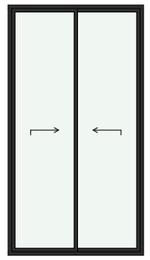
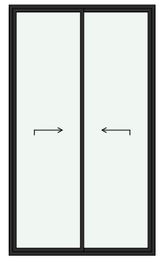
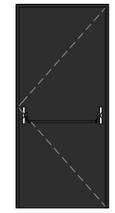
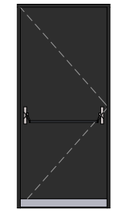
ფურცლის ნომერი:

A.07.5

მასშტაბი | **1:50**

10/6/2025

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელწოდება	ვ-1	ვ-2	ვ-3	ვ-3	ვ-3	კ1	კ2
რაოდენობა	1	2	1	1	24	7	8
გაბარიტული ზომა	4.10×3.60	1.80×3.60	1.90×3.60	1.95×3.60	2.10×3.60	1.00×2.20	1.00×2.20
გაღების მიმართულება						L	R
გეგმა							
ვიზუალიზაცია							
ფართობი	14.76	12.96	6.84	7.02	181.44	15.40	17.60

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწინწყაროს გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ფურცლის ნომერი:

A.07.6

მასშტაბი | **1:0.66**

10/6/2025

მიწისქვეშა სართულის ფასადების განშლა

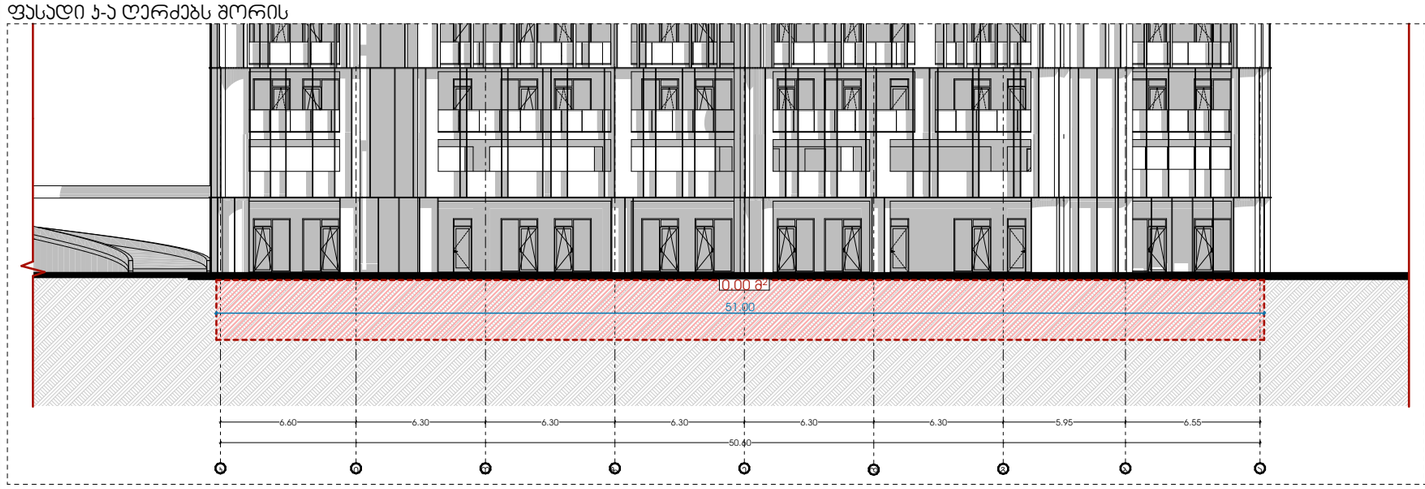
ფასადების ჯამური ფართობი : 148.41+15.60+6.48=170.49

ფასადების ჯამური პერიმეტრი :51.00+51.00+22.10+22.10=146.2

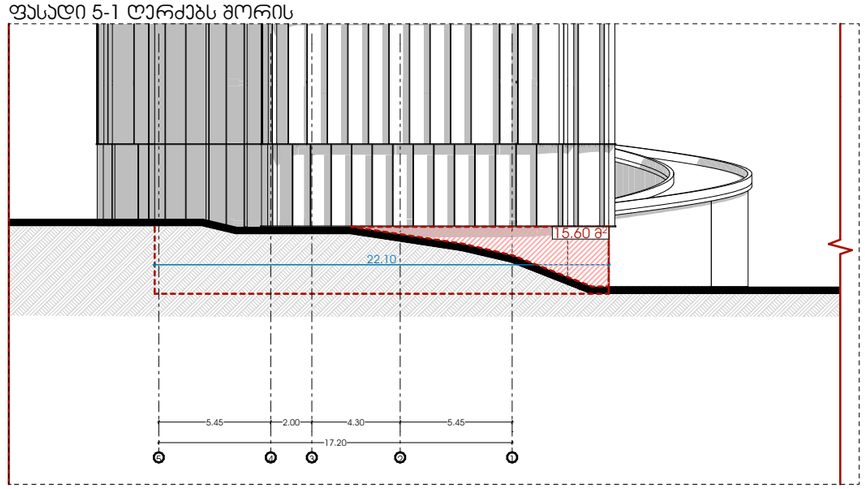
ფართობი / პერიმეტრი

170.49 / 146.2=1.16

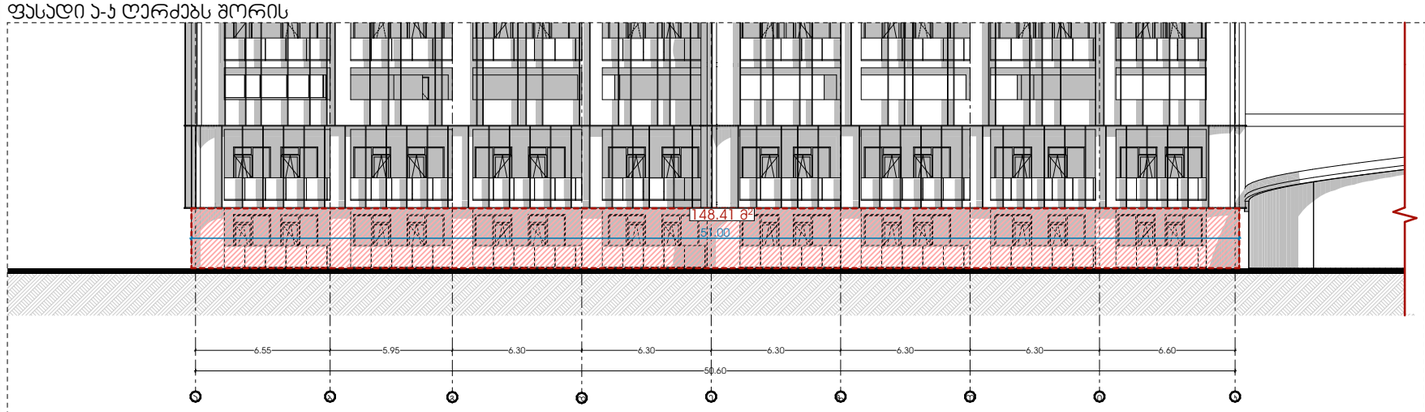
ფასადი ჯ-ა ღერძებს შორის



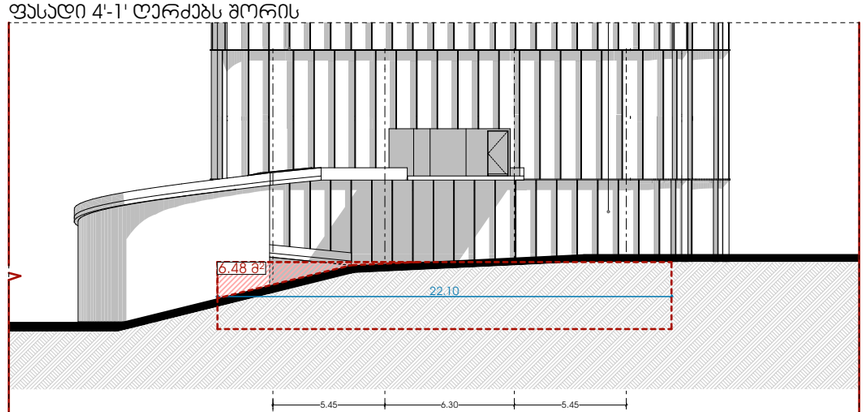
ფასადი 5-1 ღერძებს შორის



ფასადი ა-ჯ ღერძებს შორის



ფასადი 4'-1' ღერძებს შორის



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.სკანდინავიელი რეჟინის მიმდებარედ, ისნის მუნიციპალიტეტის გზის საკადასტრო (ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწისქვეშა სართულის განშლა

ფურცლის ნომერი:

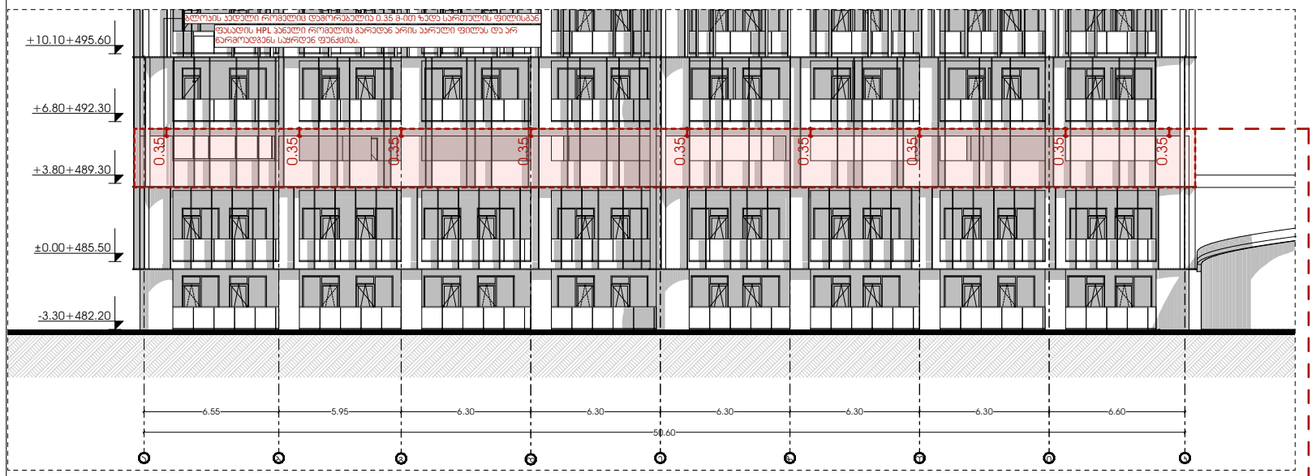
A.07.7

მასშტაბი | **1:298.54, 1:150**

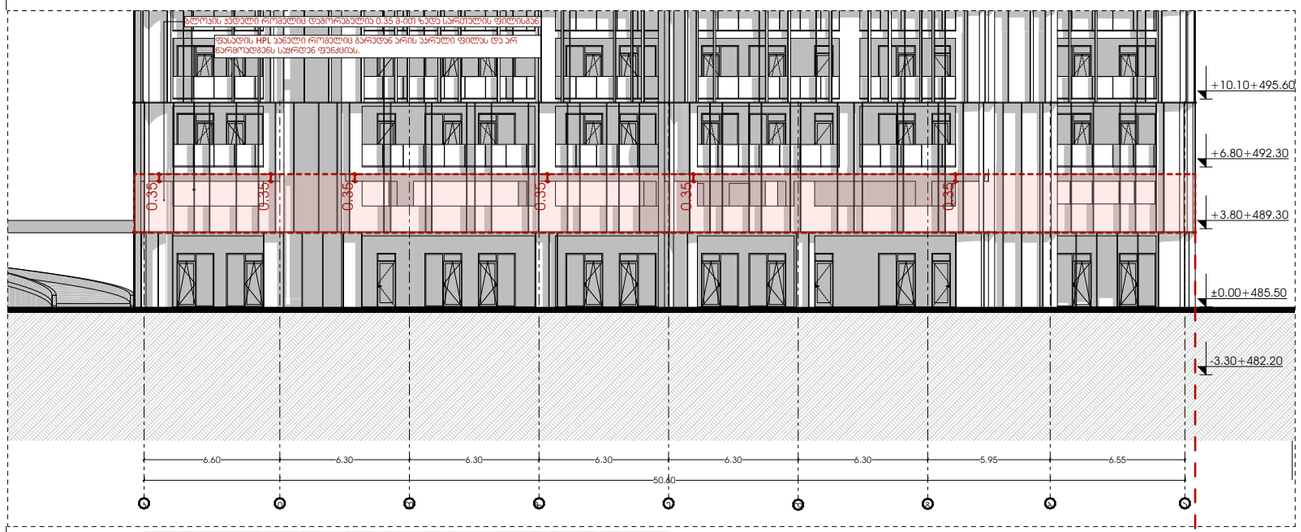
10/6/2025

განშლაზე ნაჩვენებია ჯონსოლური საზაფხულო ფართების მოწყობა შენობაში აივნები არის ჯონსოლური რის გამოც არ იანგარიშება ½ საანგარიშებო ფართობში ლოჯიებად

ფასადი ა-ჯ ღერძებს შორის +0.00 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები რის გამოც არ იანგარიშება ლოჯიების ფართად



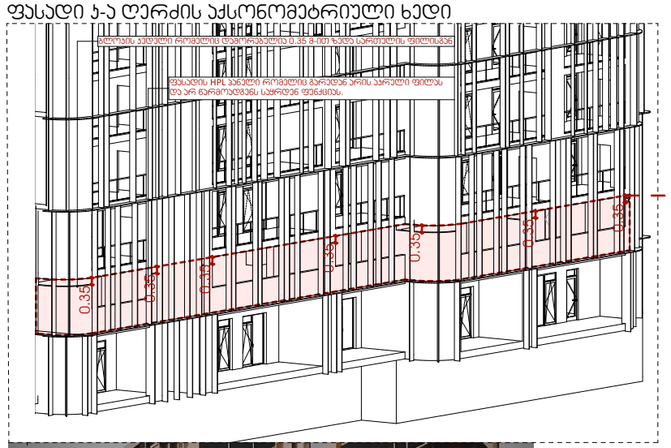
ფასადი ა-ჯ ღერძებს შორის +6.80 ნიშნულის აივნებთან არ არის შეხებაში ჯედლები რის გამოც არ იანგარიშება ლოჯიების ფართად

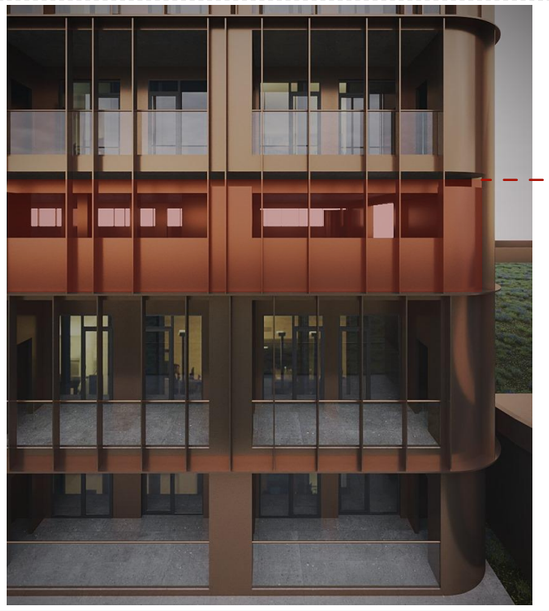


ა-ჯ ფასადის აქსონომეტრიული ხედი

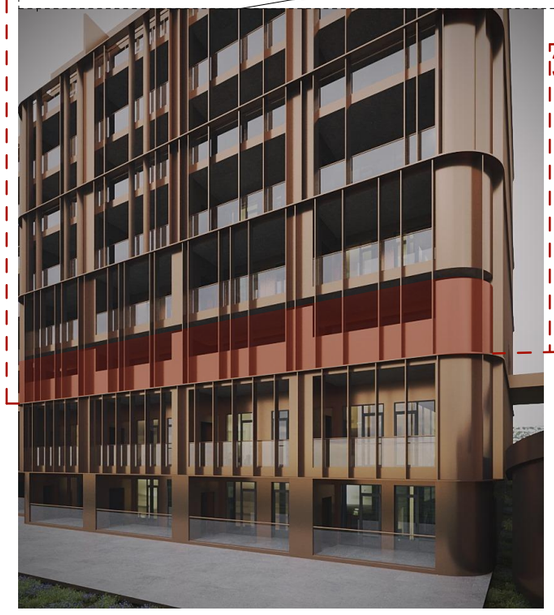


ფასადი ჯ-ა ღერძის აქსონომეტრიული ხედი





ვიზუალური დეტალი 1



ვიზუალური დეტალი 2

odadezeen
მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ფონდის მიმდებარედ, ორთაჭალის მდინარის პირას საკადასტრო (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ფასადის განშლა

ფურცლის ნომერი:

A.07.8

მასშტაბი **1:298.17**

10/6/2025