შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1 , 3-7 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	2 სართულზე
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	26.95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (2სართ)	შეუზღუდავი	**933.40**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (-1 ; 3-8სართ)	შეუზღუდავი	**7769.12**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1სართ)	შეუზღუდავი	**824.09**
იატაკის საერთო ფართობი =	**10336.77**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**13043.69**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
4’-1’ ღეძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
1-4 ღერძებში	>1	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
ა-კ ღეძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	კი	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	კი	კი	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	კი	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ს.ვ დაკავებულობისთვის **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
N 1	**66**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
N 2	**43**	1	1	1	1			1	1	1	1
N 3	**192**	1	1	1	1			1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 სართულიდან მე-7 სართულის ჩათვლით	**68**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35ა საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობის პროექტირების ნებართვის საბარათის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

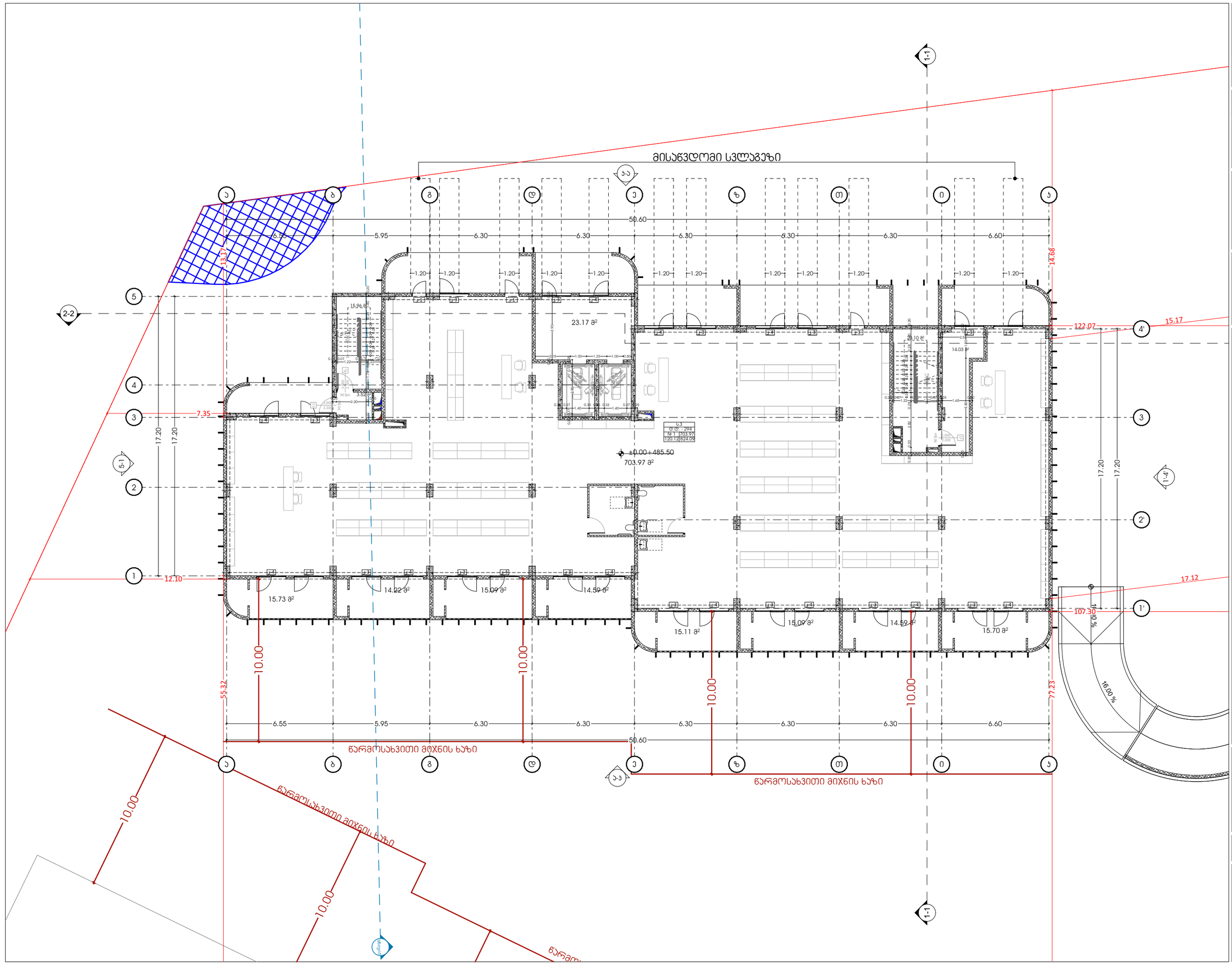
გეგმა -3.30 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.1

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე კორპუსის მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საკადასტრო კოდი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობობის მარეგულირებლები:

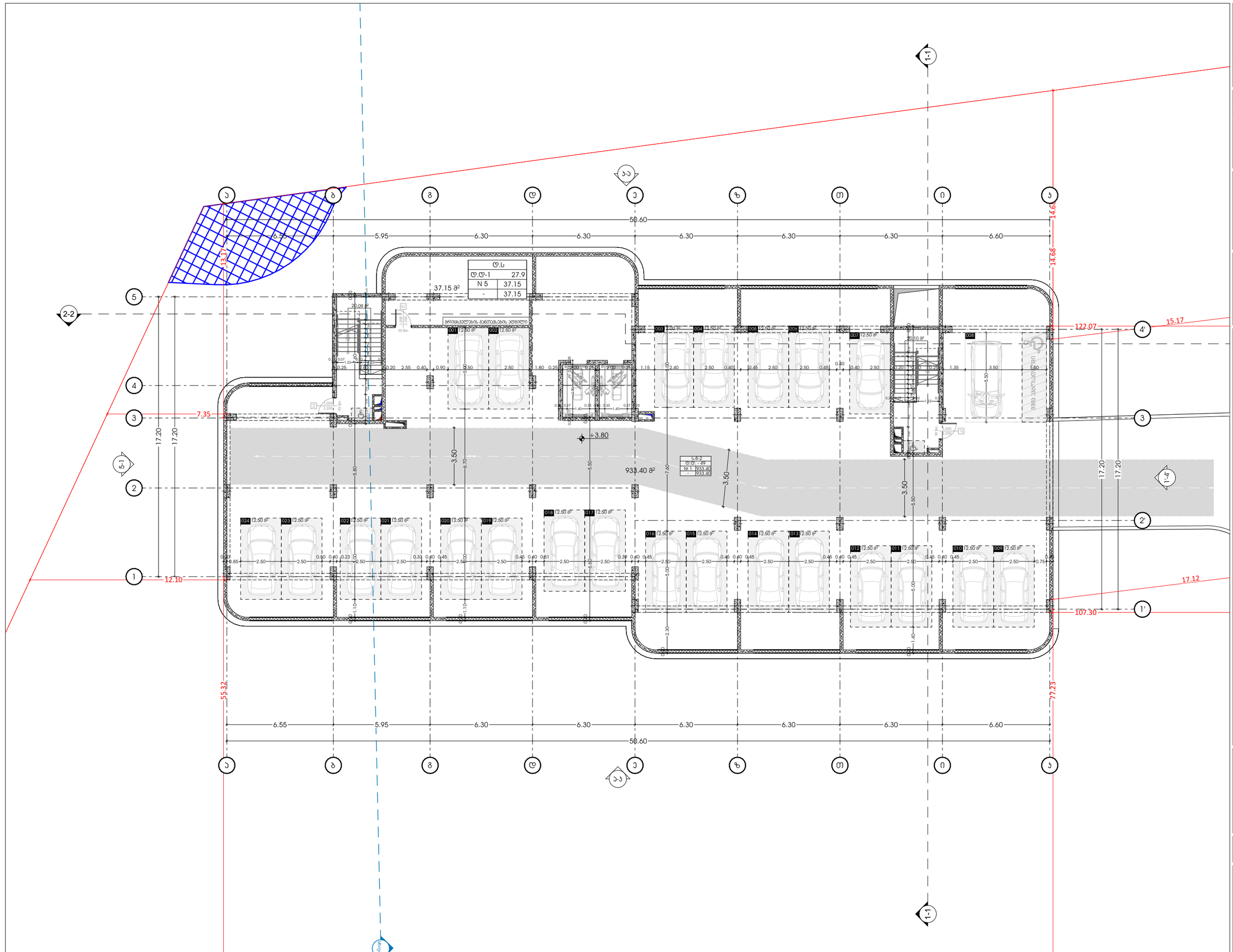
გეგმა +0.00 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ი.ნიკოლაძის ქუჩის საბორტით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

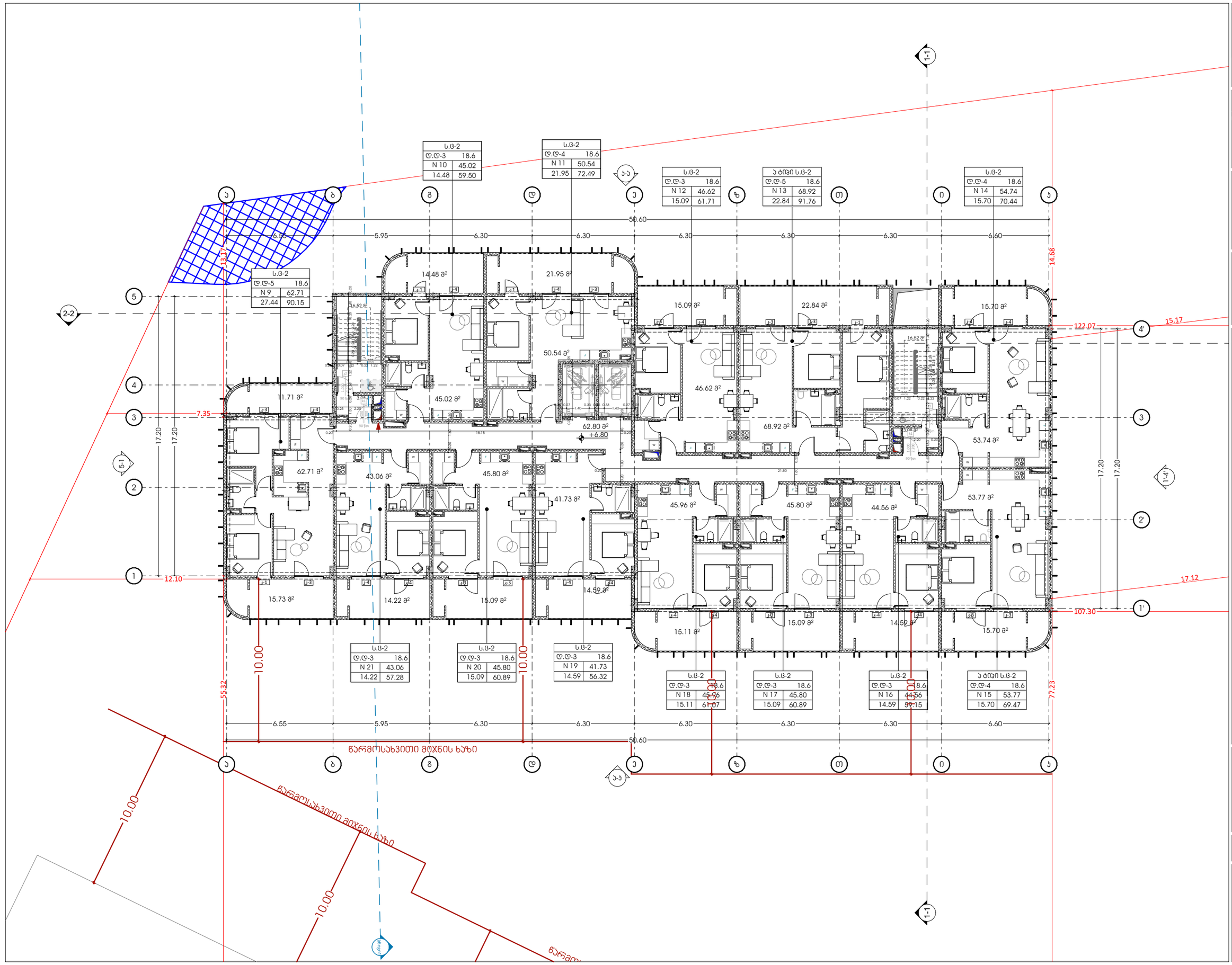
გეგმა +3.80 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, ფრონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის საკრებულოს №11/24

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხალმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

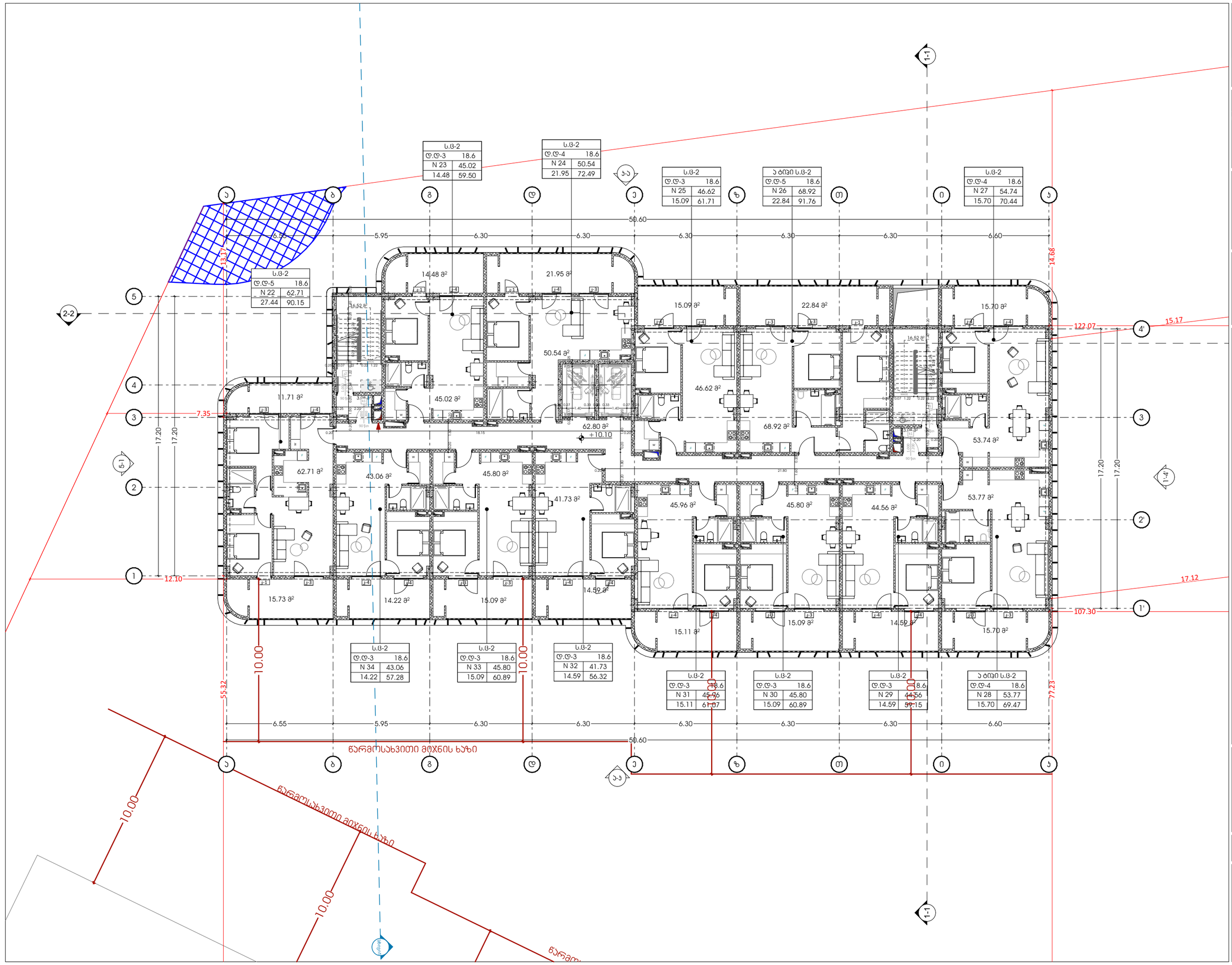
გეგმა +6.80 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ისანი-სამგორის რაიონის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

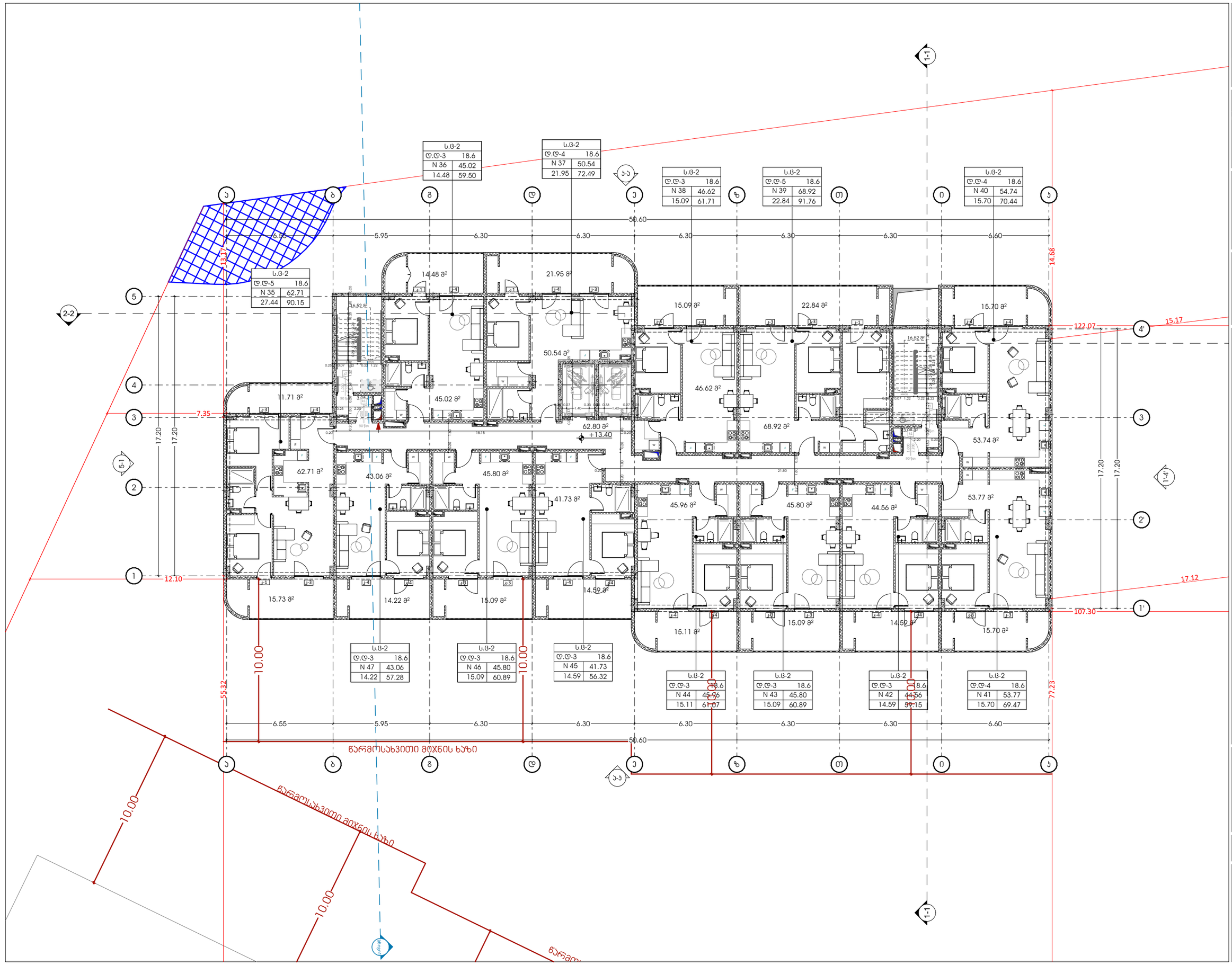
გეგმა +10.10 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

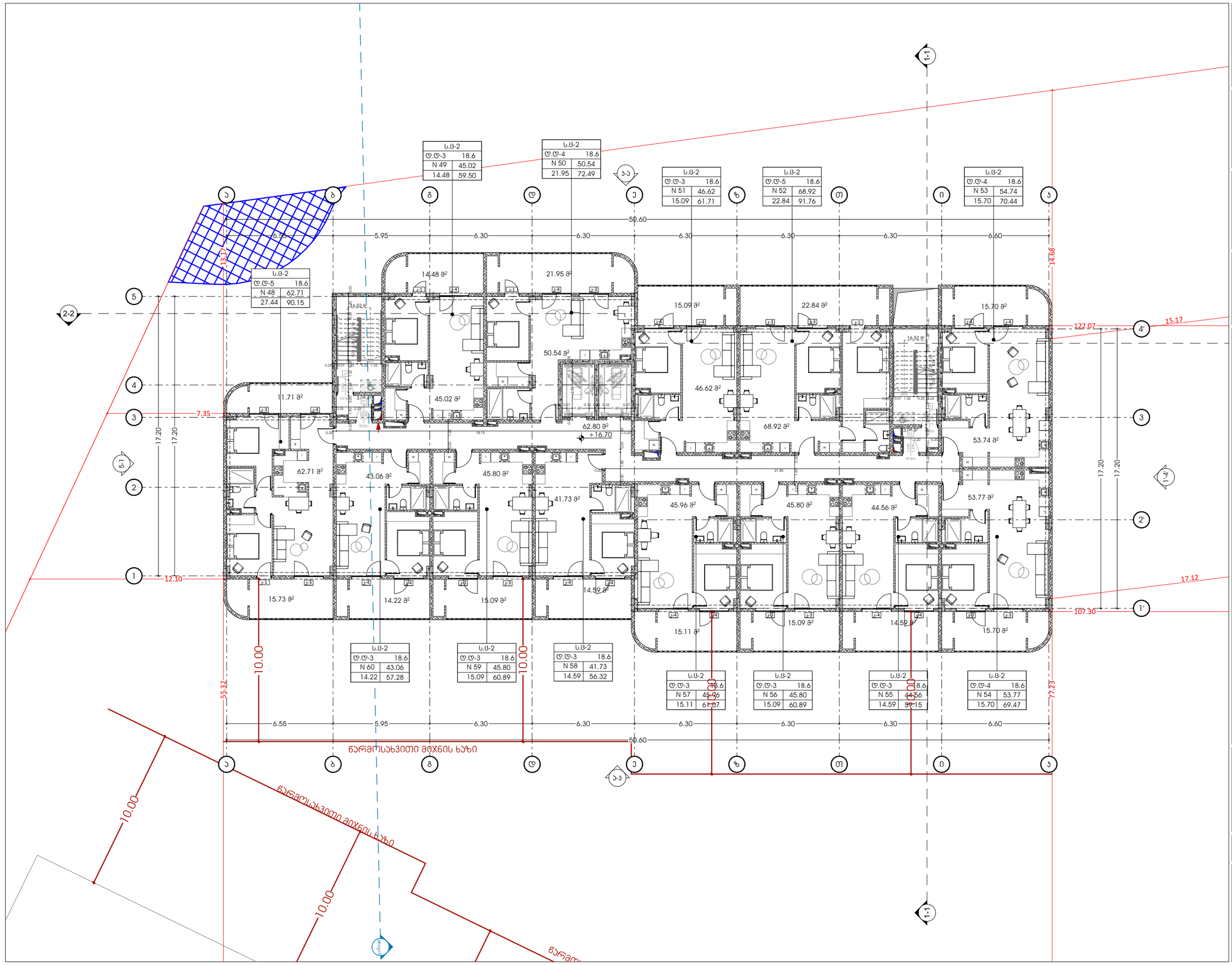
გეგმა +13.40 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ორთაჭალისთვის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

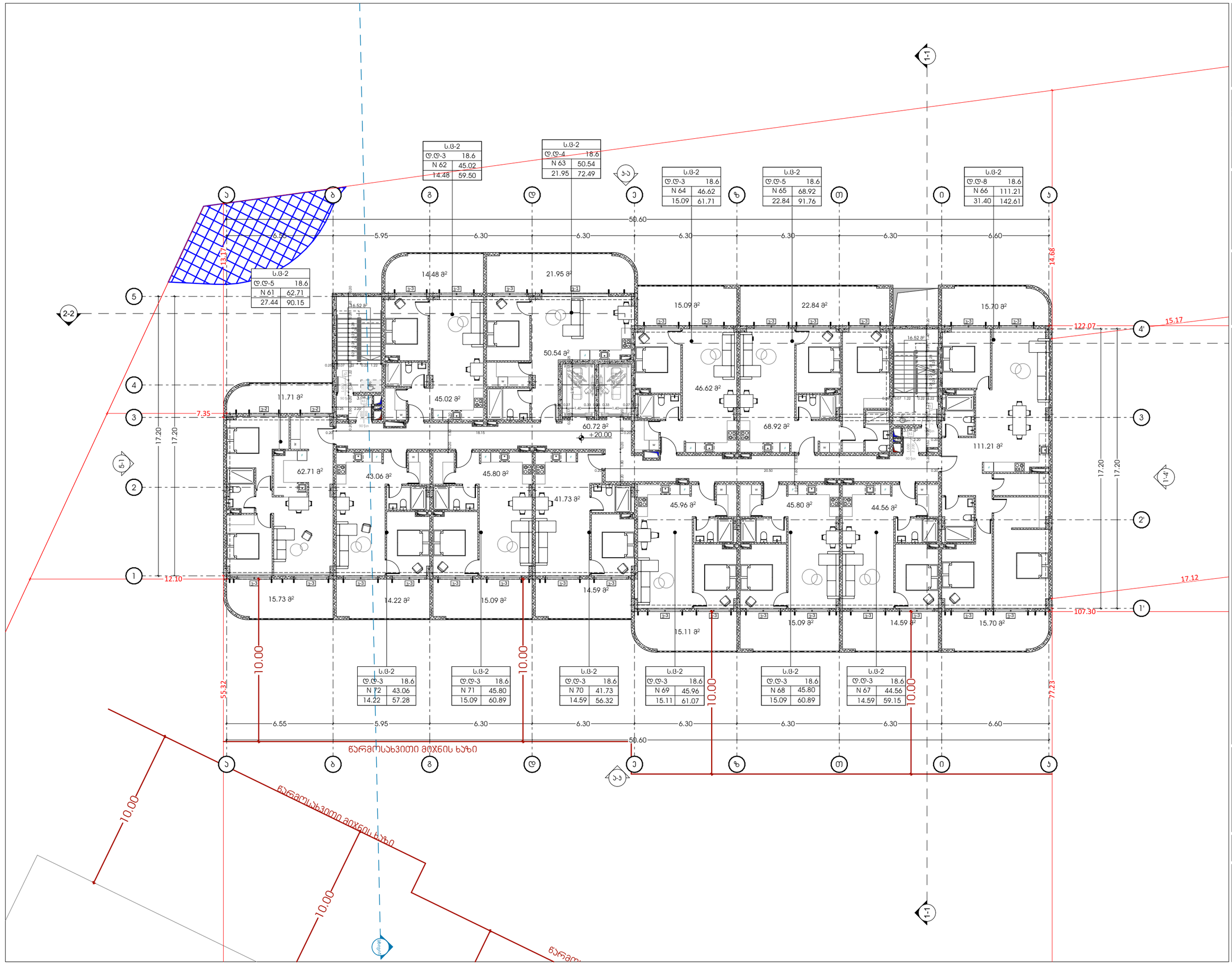
გეგმა +16.70 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისნის რაიონის გზის საზღვრიდან (კვარტალი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

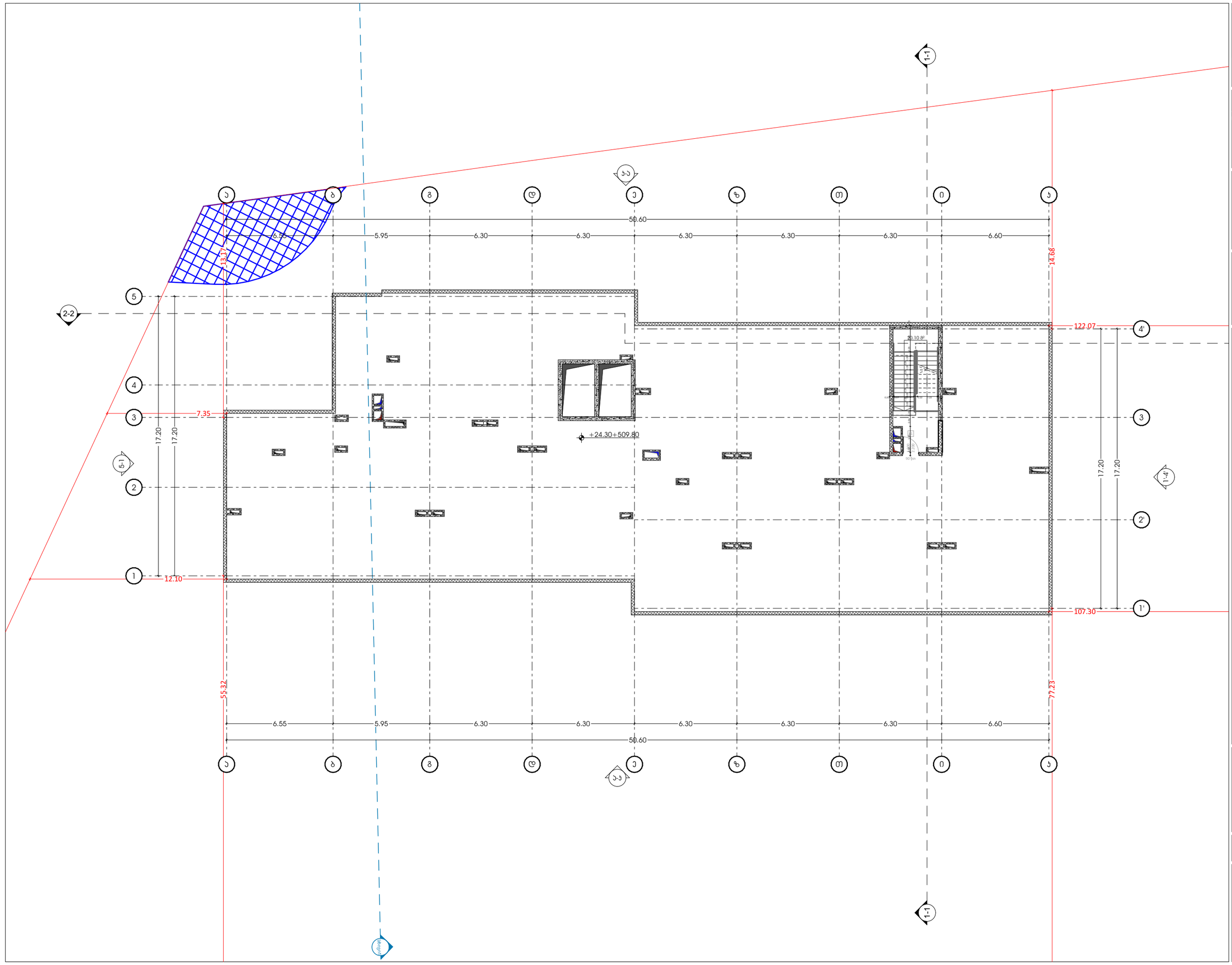
გეგმა +20.00 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ილიაწინწყაროს გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლში გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

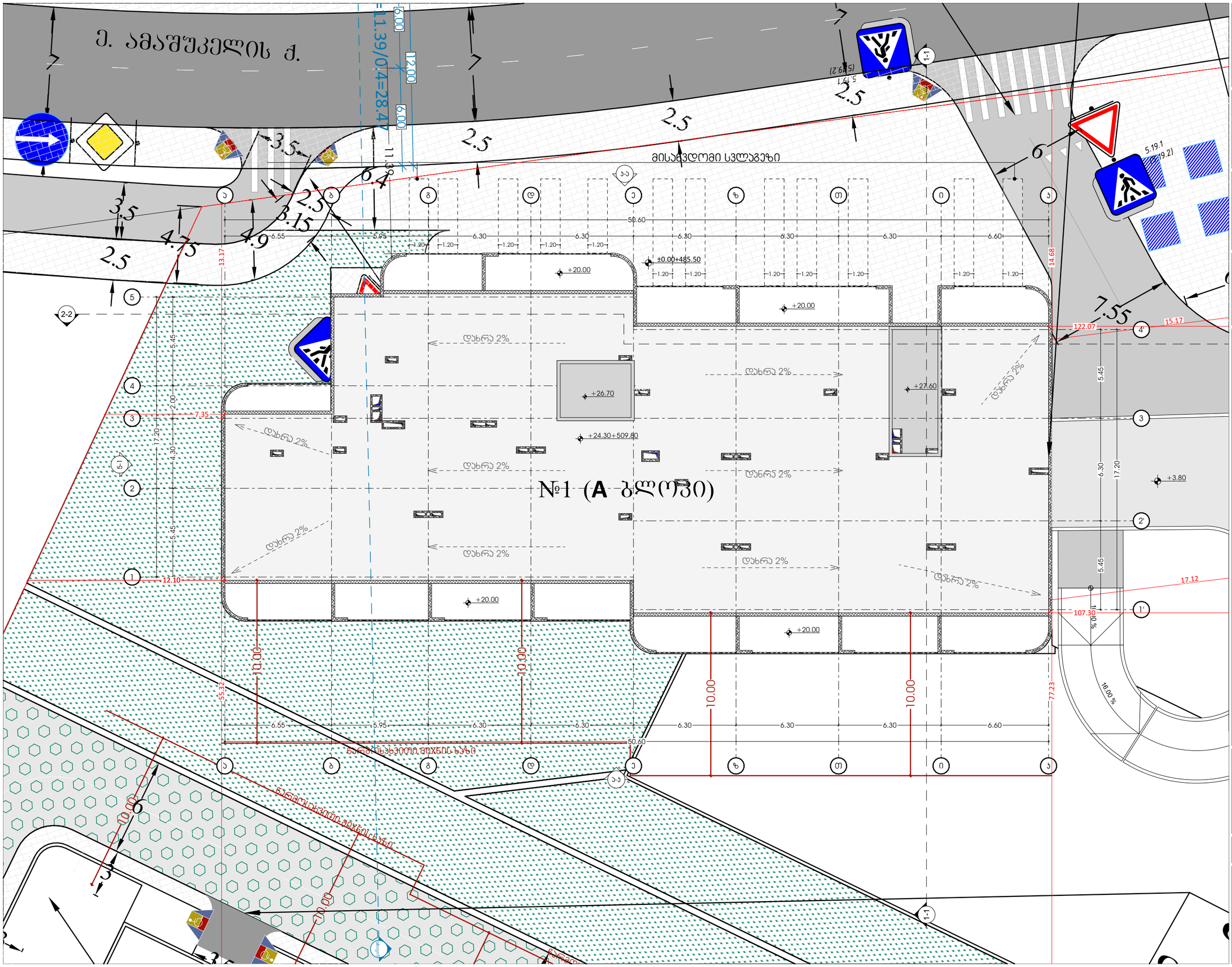
გეგმა +24.30 ნიშნულზე (არქიტექტურა)

ფურცლის ნომერი:

A.02.9

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ჩრდილო-დასავლეთ მიმართულებით, ორსართულიანის ბინის საცხოვრებლის სახლები №1,1(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები:

გენგეგმა

ფურცლის ნომერი:

A.02.10

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№35 საცხოვრებელი რეზიდენციის მშენებლობა/ რეკონსტრუქციის გზის საბრძანებლის ნებართვის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიციის სახელი: გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

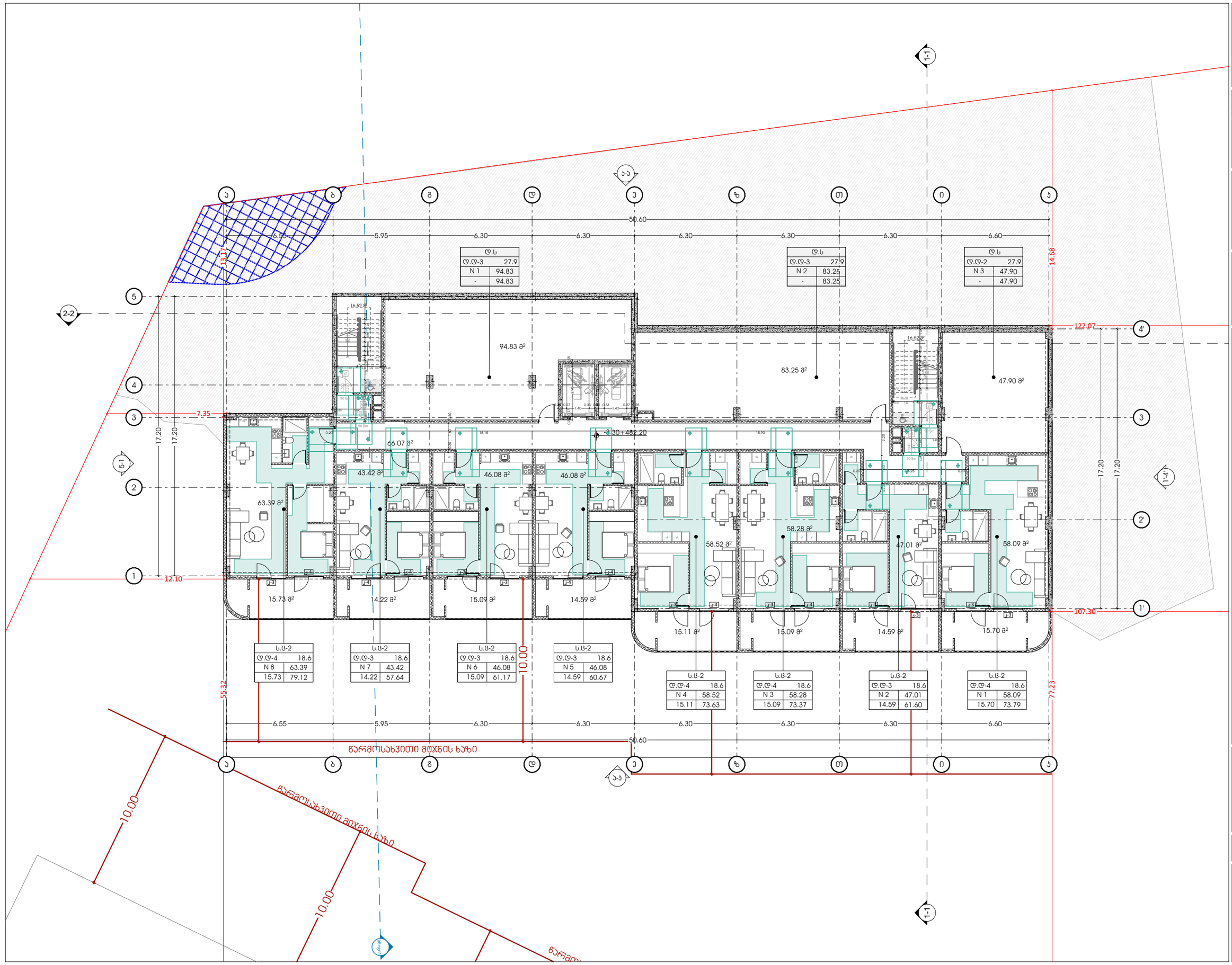
გეგმა -3.30 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

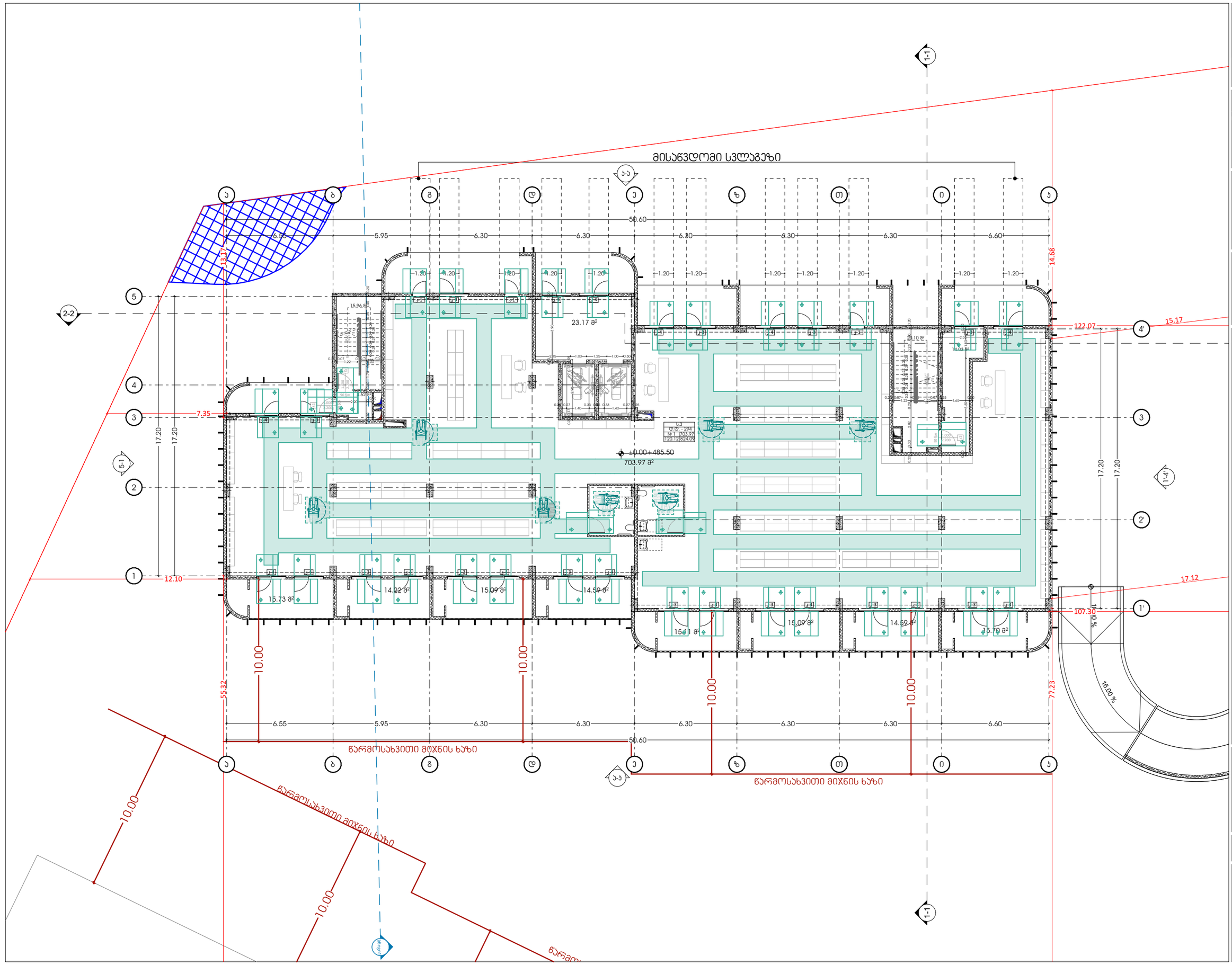
ფურცლის ნომერი:

A.1

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025





odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ისანი-სამგორის ზღვის საბარათიოს ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +0.00 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.2

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის მიმდებარედ, ორუბნიანების გზის საბორტოში, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

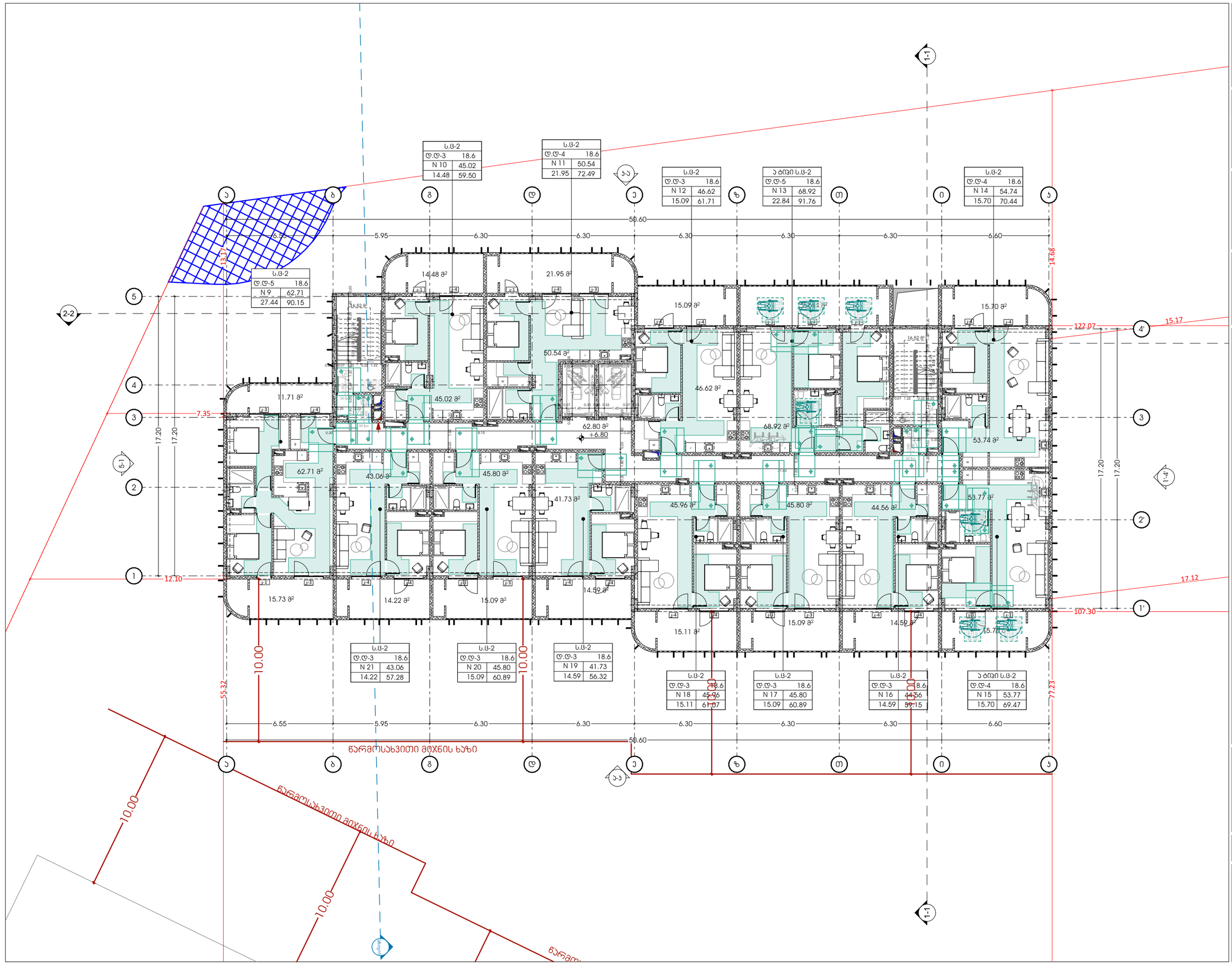
გეგმა +3.80 ნიშნულზე
(მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.3

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორუბნიანის მიწის საბოლოოდ მოწესრიგების გზის საბოლოოდ მოწესრიგების №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

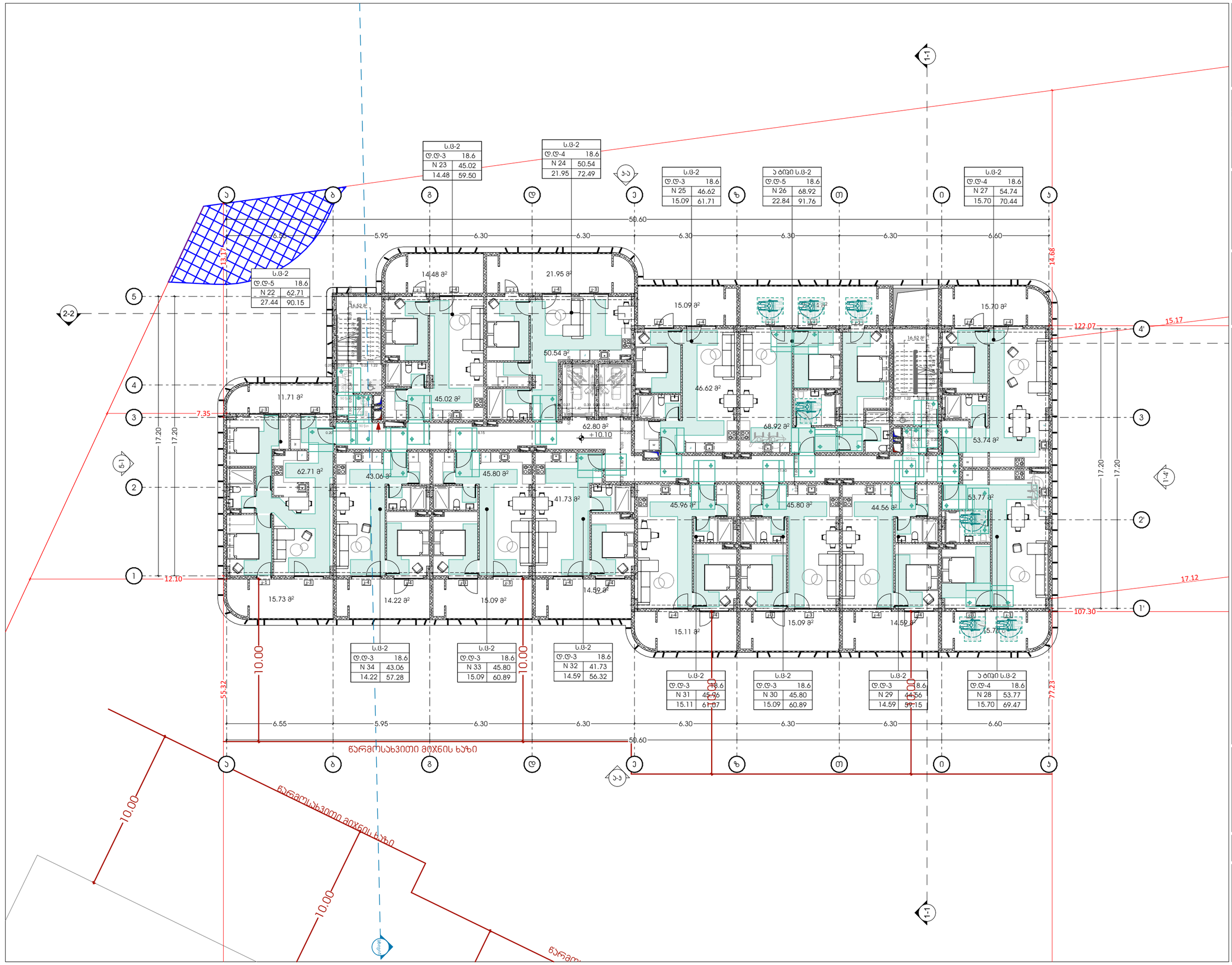
გეგმა +6.80 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებლის გზის საკადასტრო ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ბეჭნიერ ეკონომიური მაჩვენებლები:

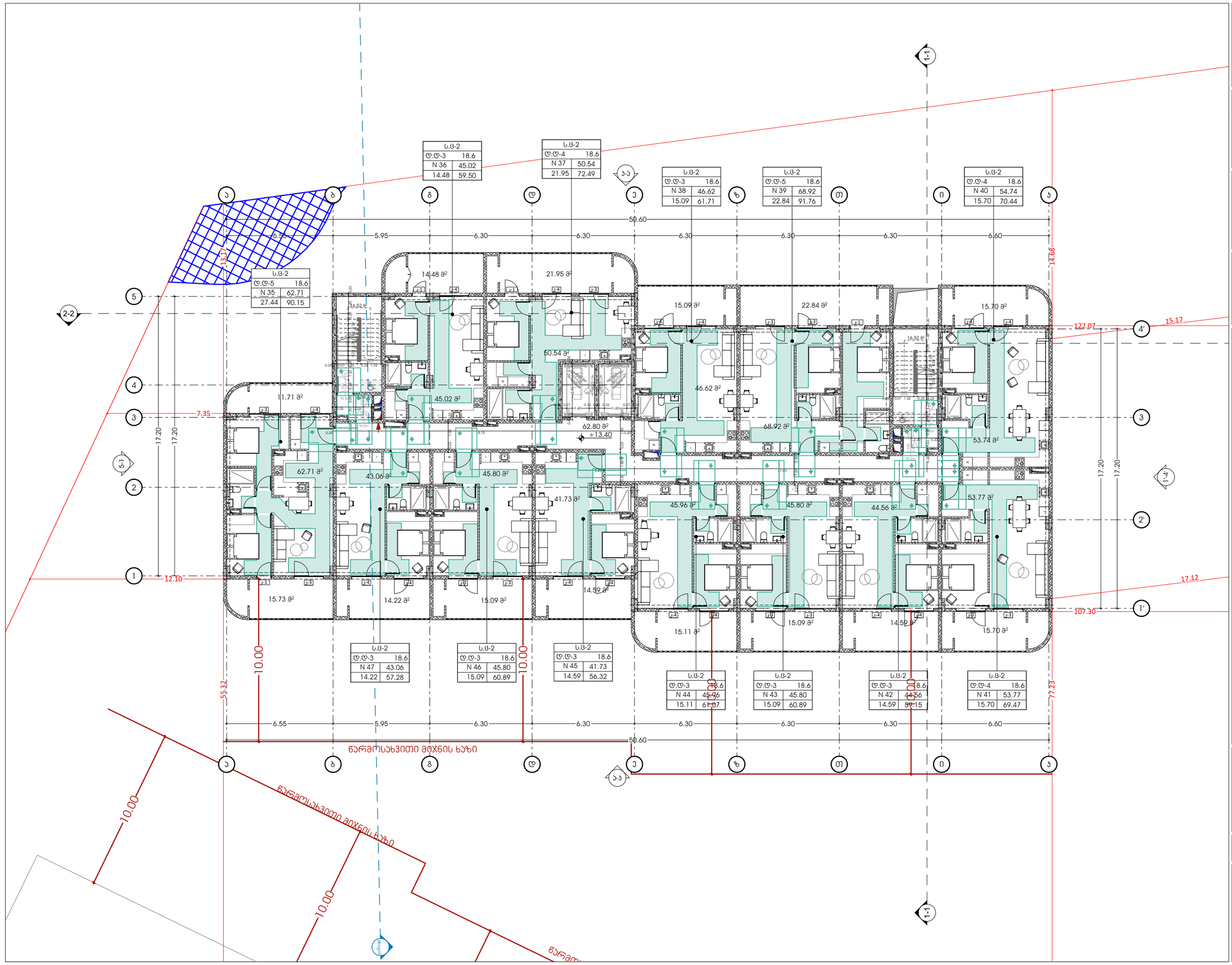
გეგმა +10.10 ნიშნულზე ((მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.5

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორთაჭალისთვის გზის საბორტოში, ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

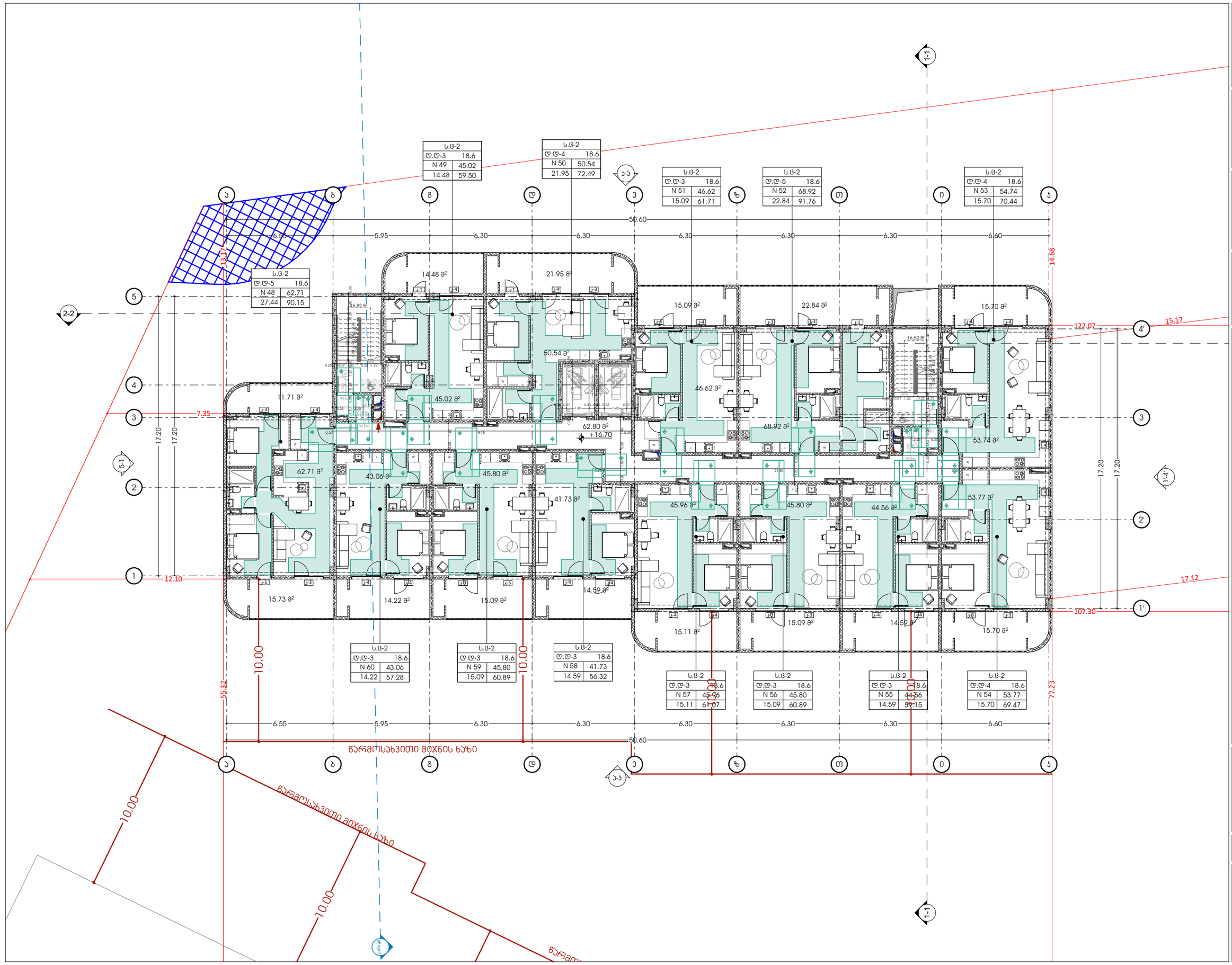
გეგმა +13.40 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორთაჭალისუბნის გზის საბარათიანოს ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +16.70 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.7

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა საცხოვრებელი რეზიდენს მიმდებარედ, ორთაჭალისთბის გზის საბრუნავით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +20.00 ნიშნულზე (მისაწვდომობა)

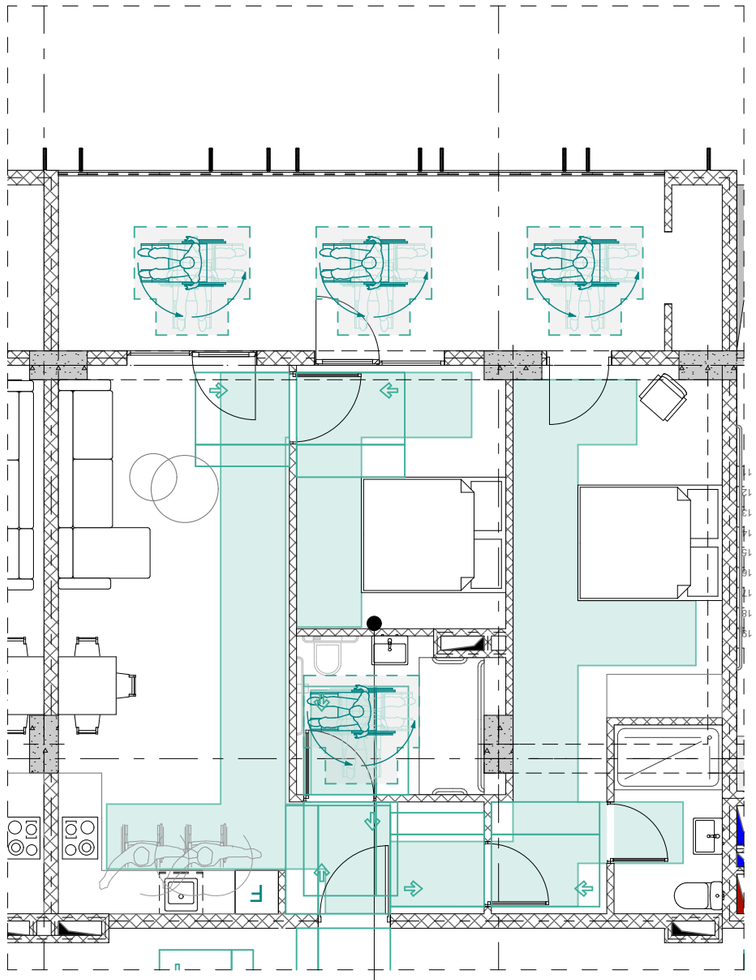
ფურცლის ნომერი:

A.03.8

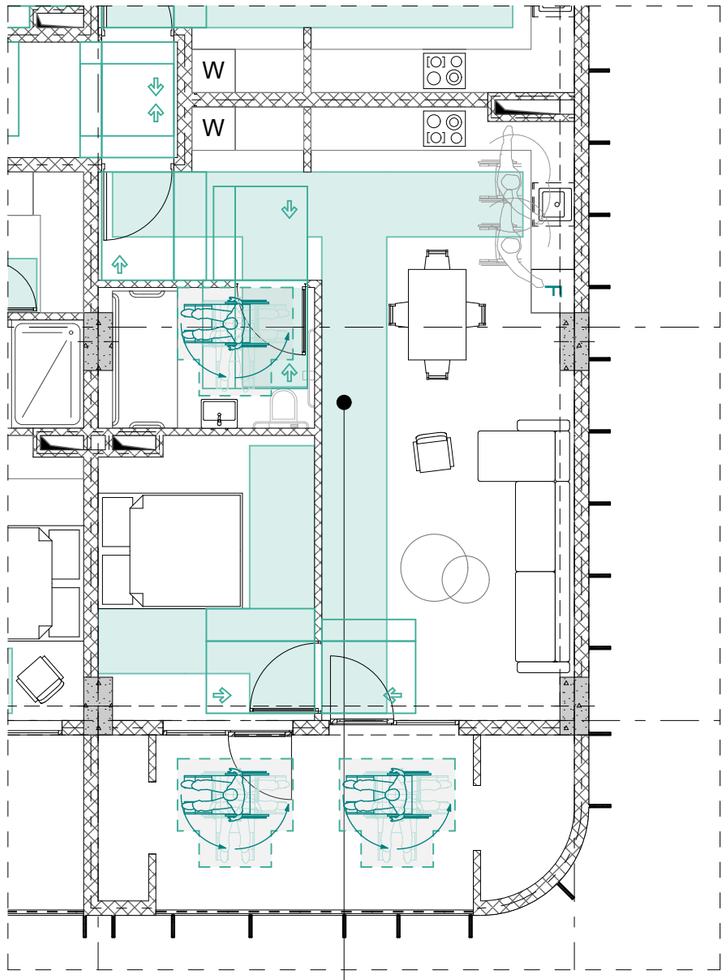
მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025

ა ტიპის ბინა (**N 13 ; N14 ; N26 ; N28)** +6.80 და +10.10 ნიშნულზე

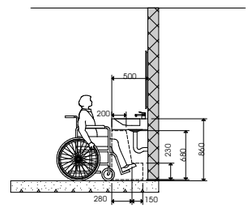


ა ტიპი ს.ც-2	
დ.დ-5	18.6
N 13 ; 26	68.92
22.84	91.76

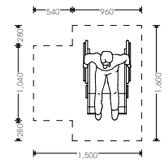


ა ტიპი ს.ც-2	
დ.დ-4	18.6
N 15 ; 28	53.77
15.70	69.47

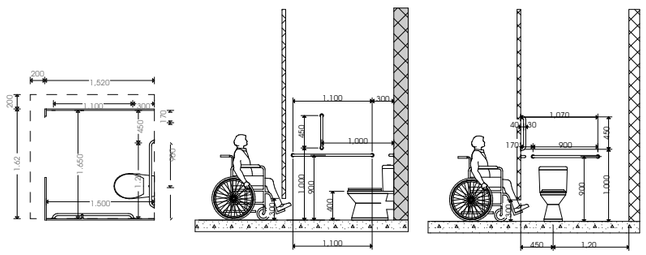
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფარანგისთვის



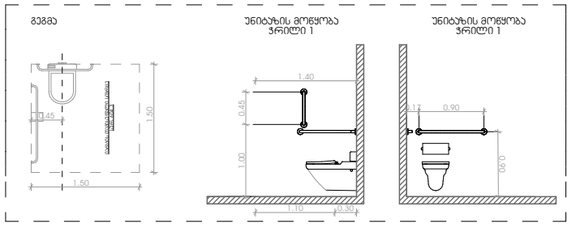
მოსახერხებელი სივრცე ვარიანტი 1



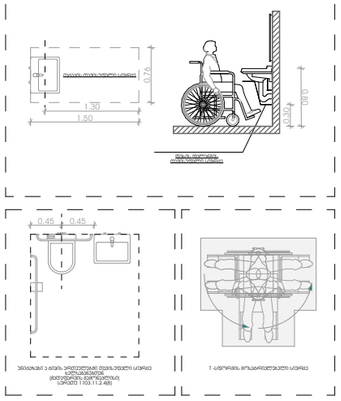
უნიტაზისა,ქილების მდებარეობა



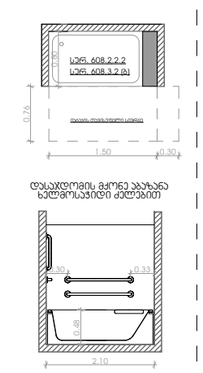
უნიტაზის განთავსება



ხელსაბანის განთავსება



აბაზანის განთავსება



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა, საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ტრანსპორტების გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №1124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეპონომიური მაჩვენებლები:

მისაწვდომი ბინები (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

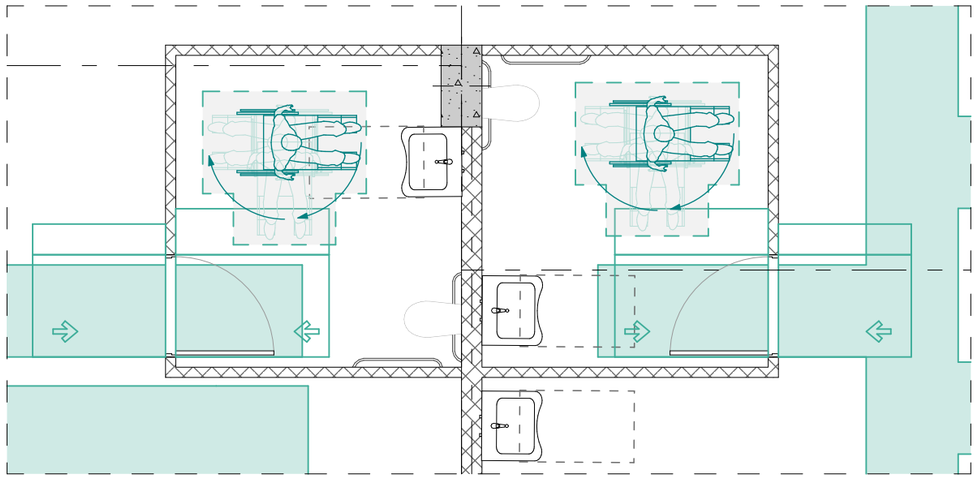
A.03.9

მასშტაბი | **1:85**

10/6/2025

მისაწვდომი ტუალეტები +0.00 ნიშნულზე

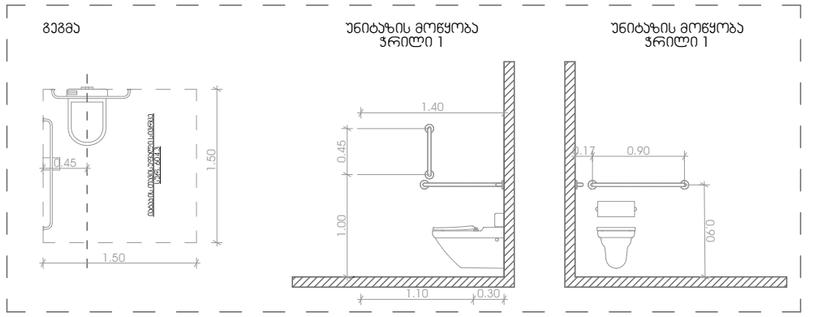
№ 1 კომერციულისთვის

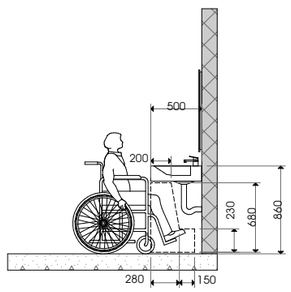


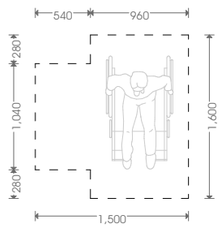
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1

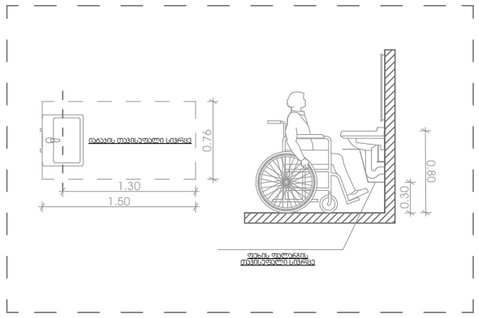
უნიტაზის განთავსება



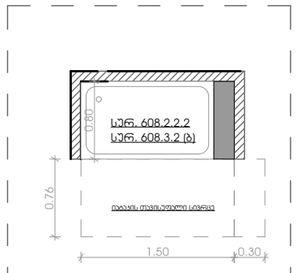




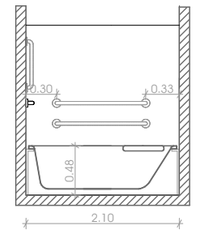
ხელსაბანის განთავსება



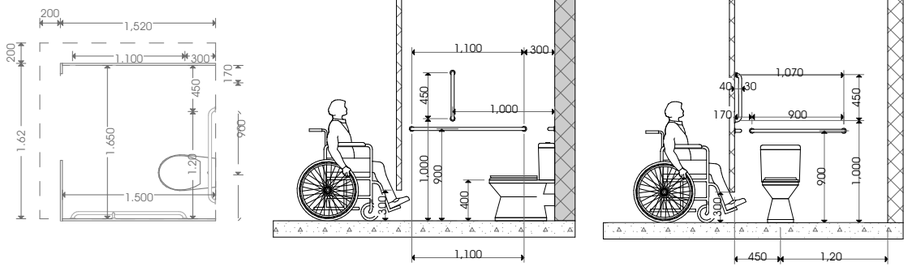
აბაზანის განთავსება



დასაჯდომის მქონე აბაზანა ხელმოსაჯიდი ქლებით



უნიტაზისა და ქლების მდებარეობა



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს სახლთმფლობელო რეონის მიმდებარედ, ორღვლიანი მიწის საკადასტრო ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

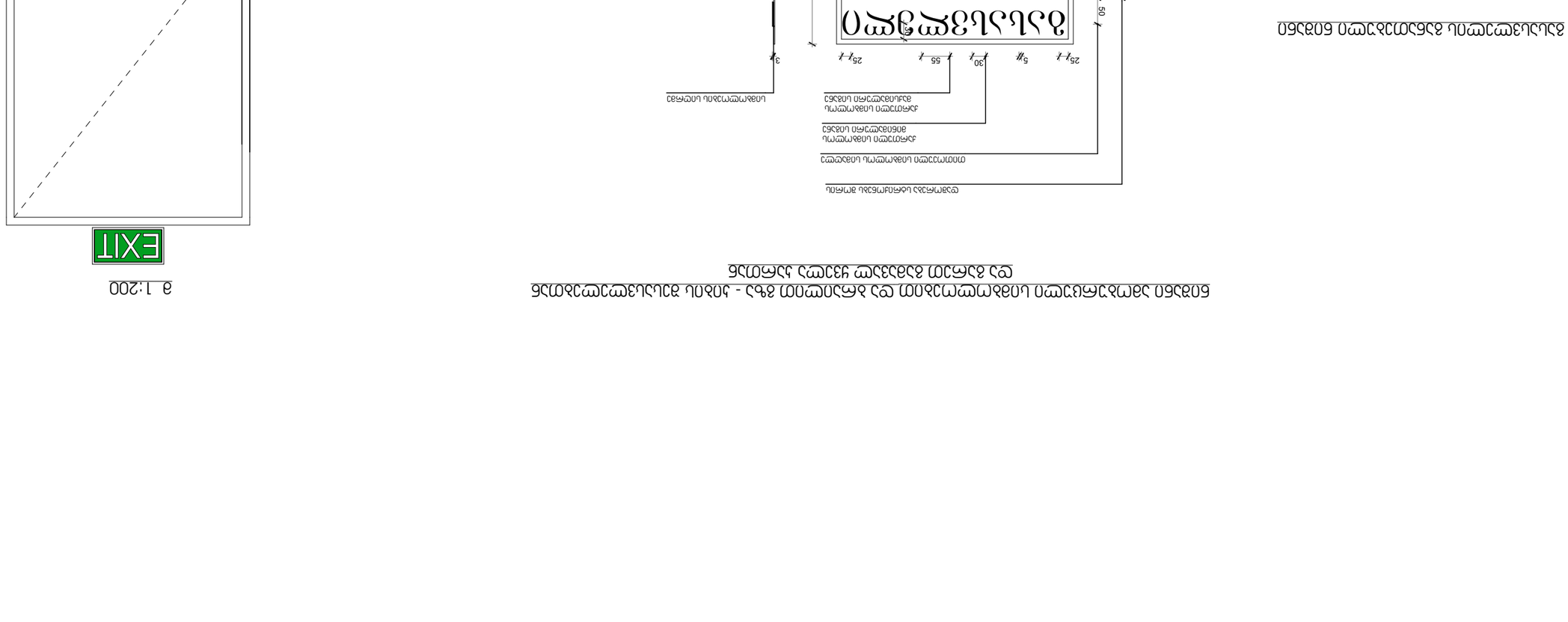
მისაწვდომი ტუალეტი (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.10

მასშტაბი | **1:60**

10/6/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი

10/6/2025

გასასვლელები

(მისაწვდომობა)

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

შენიშვნა:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.03.11

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

ირაკლი ჯაფიაშვილი

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (#1 A ბლოკი)

odadezeen

გასასვლელი

EXIT გასასვლელი
EXIT

160

100 20

20

15

50 50

80

25 5

30 55 25

220

50 15

10

5 40

1.6 2.5

15

2.5 10

3

0.8

1200მმ მინ. ბრაილის განთავსების სიმაღლე

1500მმ ამობურცული სიმბოლოების

30

დაშორება სტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

ქართული სიმბოლოს
მინიმალური სიგანე

ქართული სიმბოლოს
მაქსიმალური სიგანე

თითოეული სიმბოლოს
შრიხტის სიგანე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

სიმბოლოებსა და მომიჯნავე
ზედაპირებს შორის დაშორება

ბრაილსა და ტექსტს შორის
განთავსების სიმაღლე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

გასასვლელის განათებული ნიშანი

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

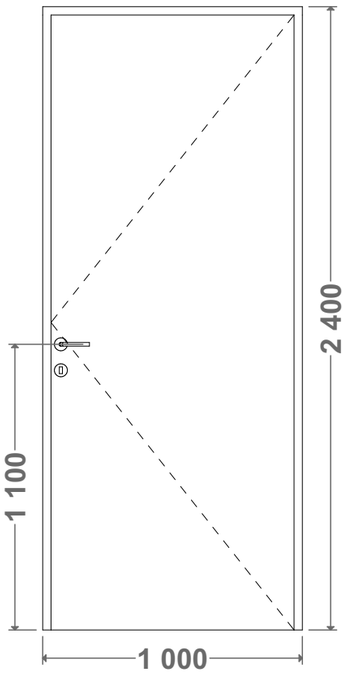
განათებული ნიშანი

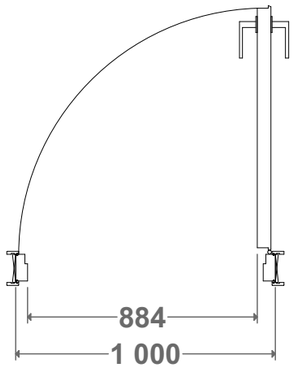
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან

ქვედა ხაზის განთავსების სიმაღლე

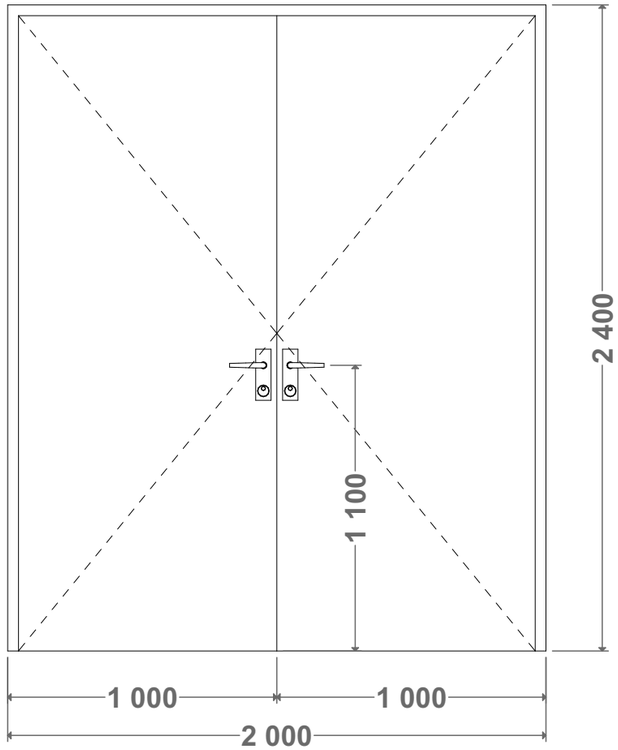
m 1:200

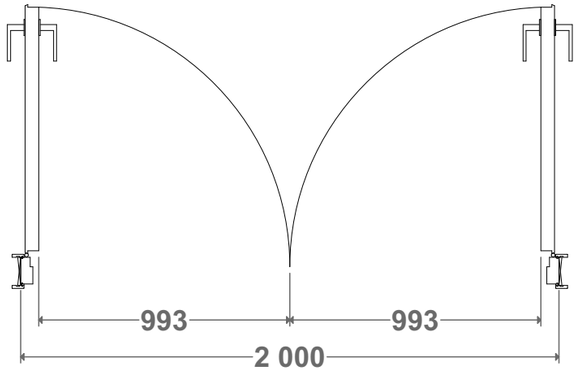
კარის ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე





კარის ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე





შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები,საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართველები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის ჯაჭვულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 მიუტონი;
  2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის მიმოხურვები ისე მოეწყობა,რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამსი გადავა.

- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- არცერთი კარის სუფთა სიმარლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.ს : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.№1, საცხოვრებელი რეზიდენს მშენებარეზე (ნაკვეთის №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია	ხელმოწერა
სახელი გვარი	
მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა	
არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობო მოთხოვნები:

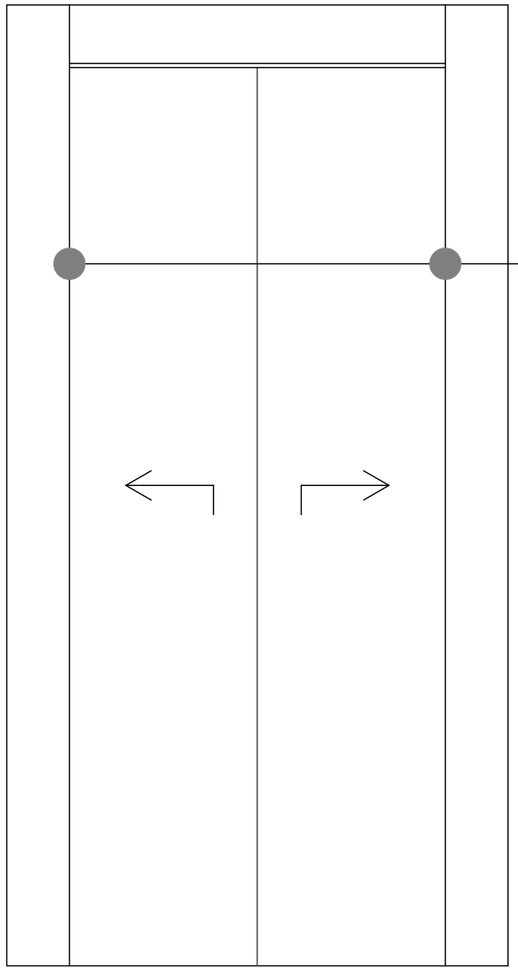
კარები (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.12

მასშტაბი

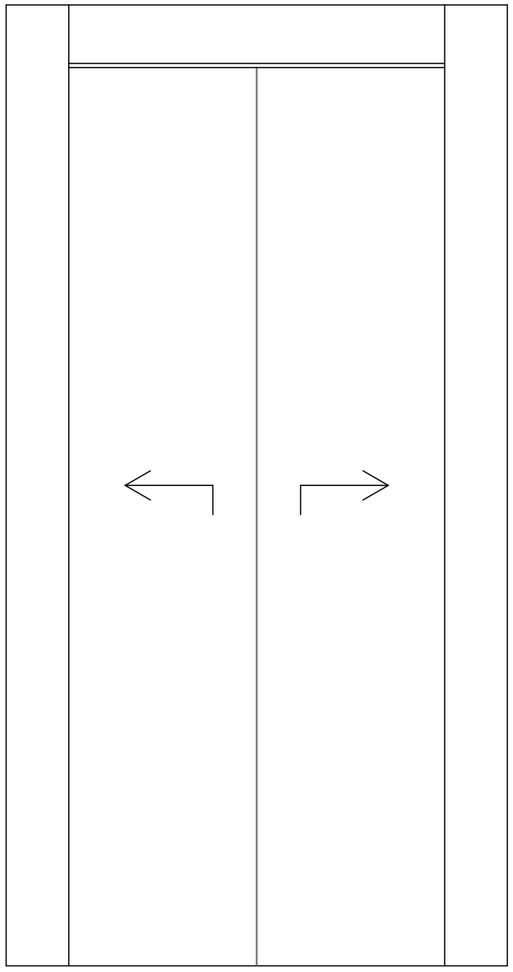
10/6/2025



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების
საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი)
განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

მისაწვდომობის სიმბოლო

ორმხეივი კავშირის სიმბოლო



საბანგებო ვითარების სიმბოლო

მისაწვდომობის სიმბოლო

ორმხეივი კავშირის სიმბოლო

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ილიაწმინდისის გზის საზღვრებით, ნაკვეთი №11(24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური
მაჩვენებლები:

ლიფტის კარები
(მისაწვდომობა)

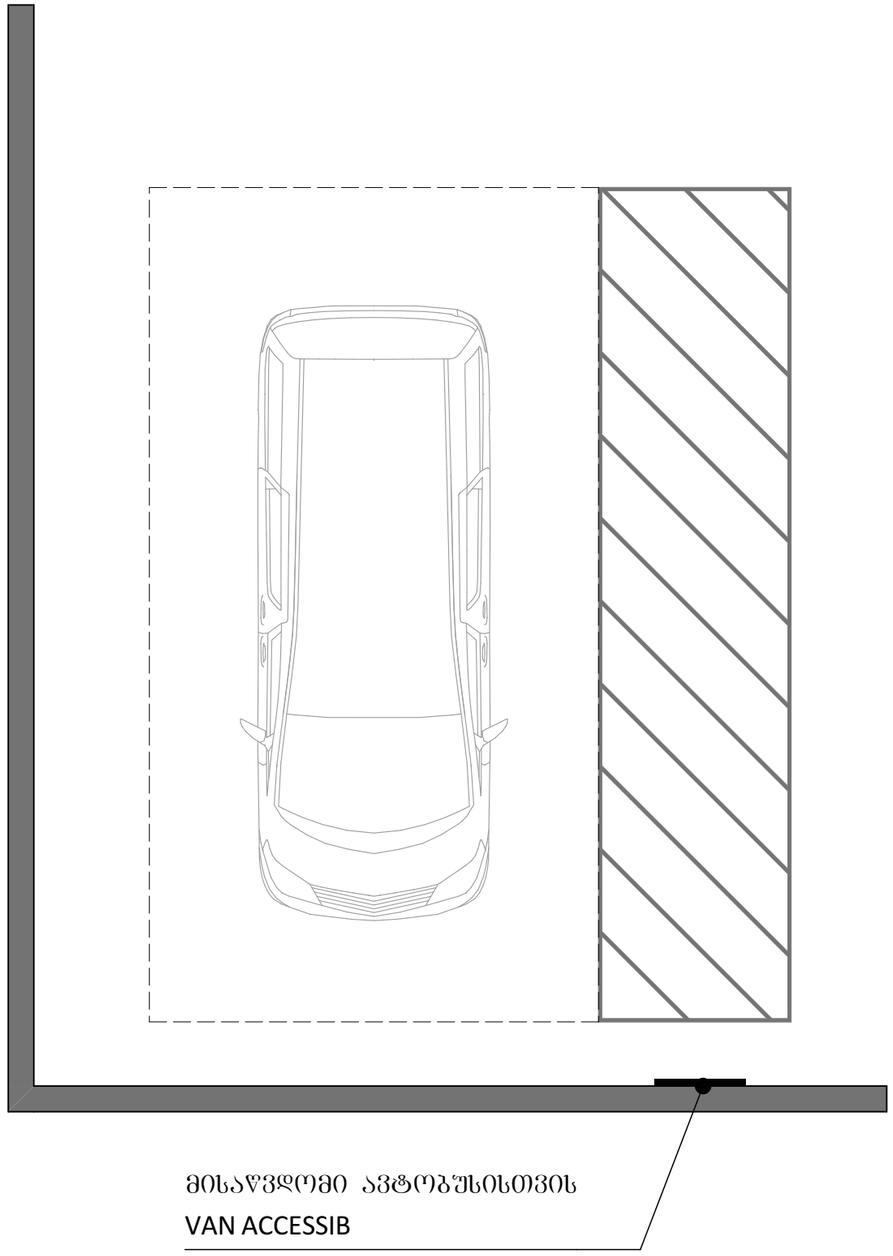
ფურცლის ნომერი:

A.03.13

მასშტაბი

10/6/2025

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქუჩა, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ორთაჭალის მდინარის ნაპირსამაგრი სამუშაოების გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი:
ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიკროავტობუსი
(მისაწვდომობა)

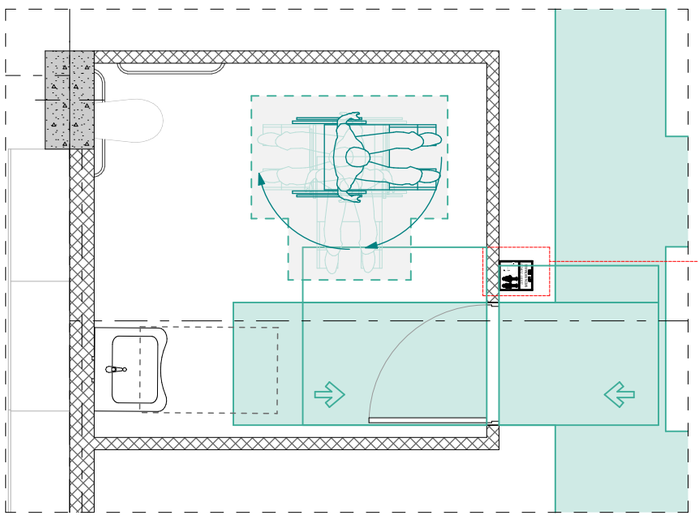
ფურცლის ნომერი:

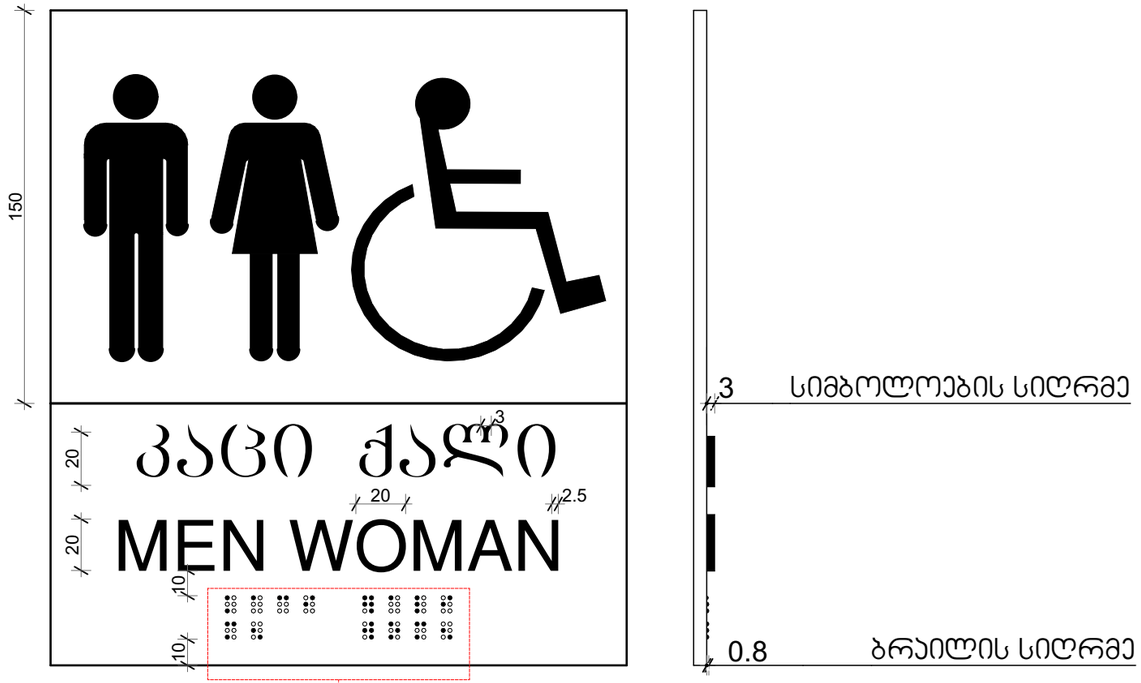
A.03.14

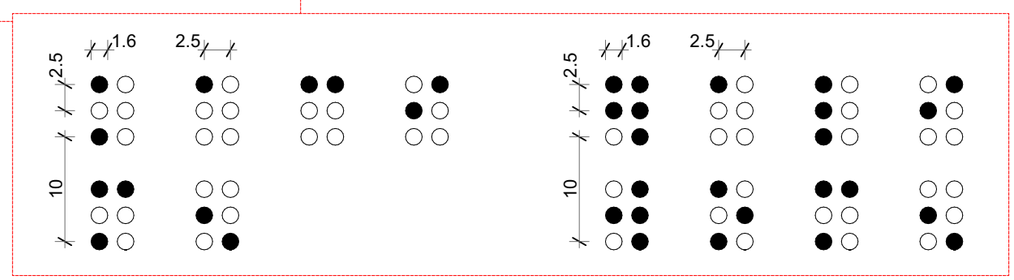
მასშტაბი

10/6/2025

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერინარის ქ.№ სასტუმრო-საცხოვრებლო რეზონის მშენებლობა/ რეკონსტრუქციის გზის საზღვრებით (ნაკვეთი №11124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიციის სახელი: გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯაჯა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნიშნები (მისაწვდომობა)

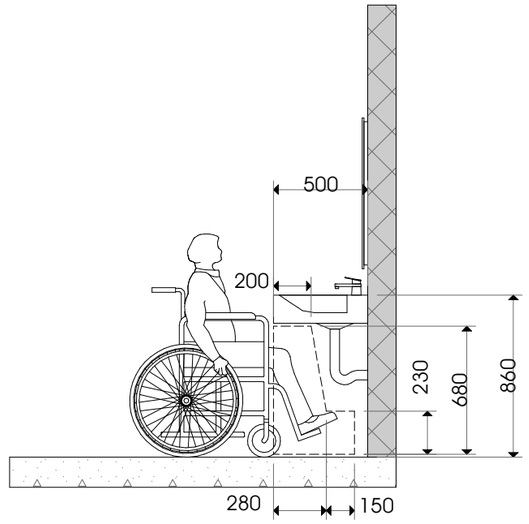
ფურცლის ნომერი:

A.03.15

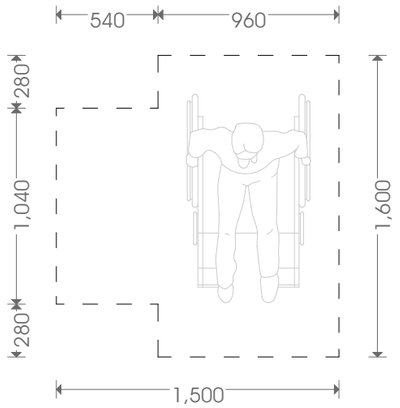
მასშტაბი

10/6/2025

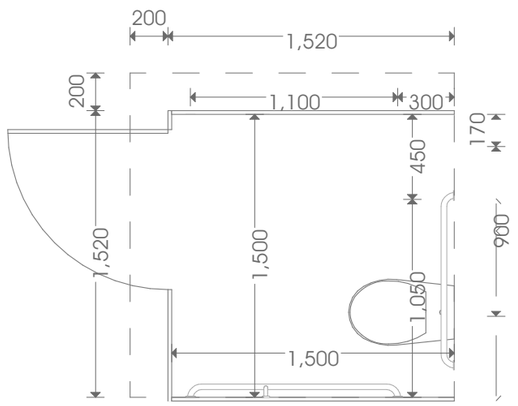
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

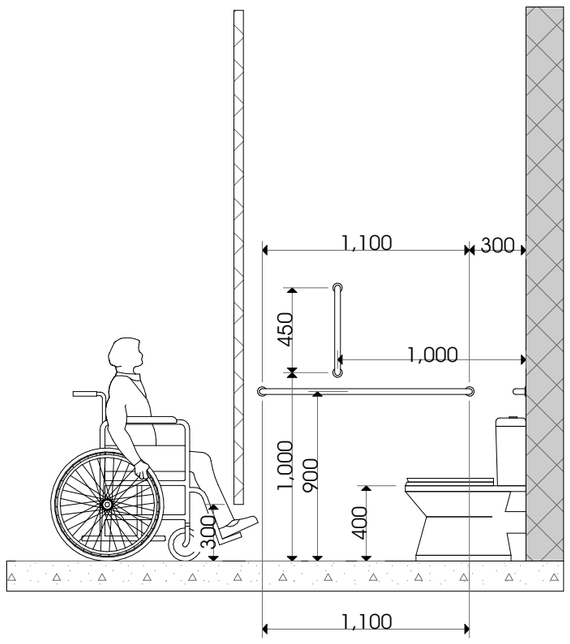


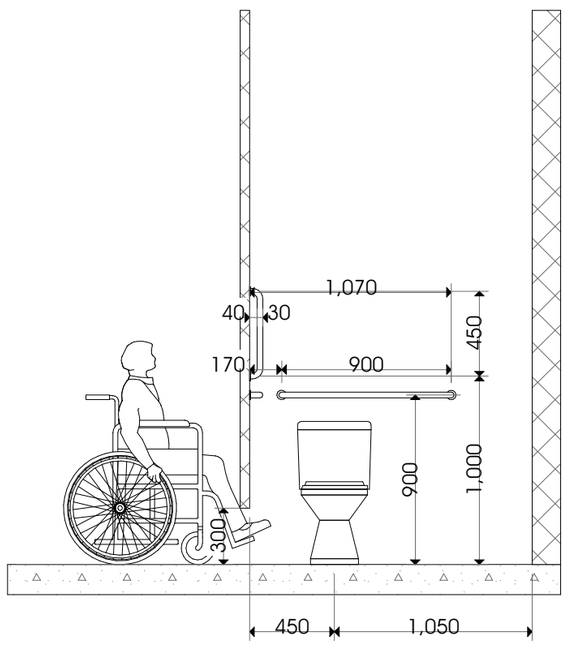
მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



უნიტაზისა ძელების მდებარეობა







odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეტერანთა ქ.-ს საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ლიანდაგისპირის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძვილი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნიშნები (მისაწვდომობა)

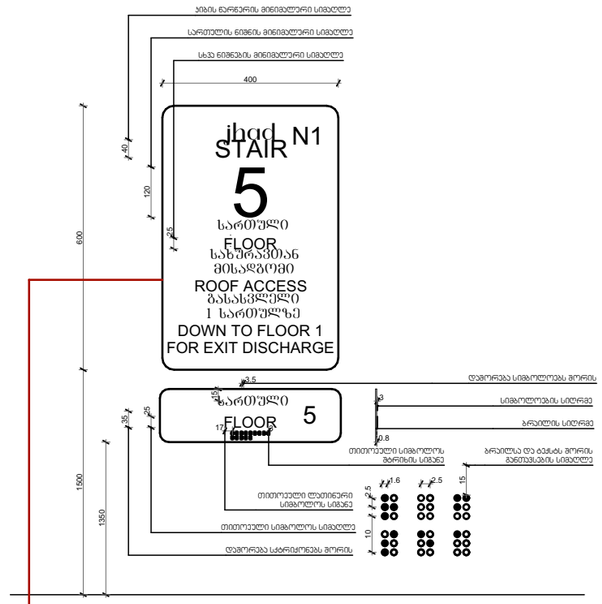
ფურცლის ნომერი:

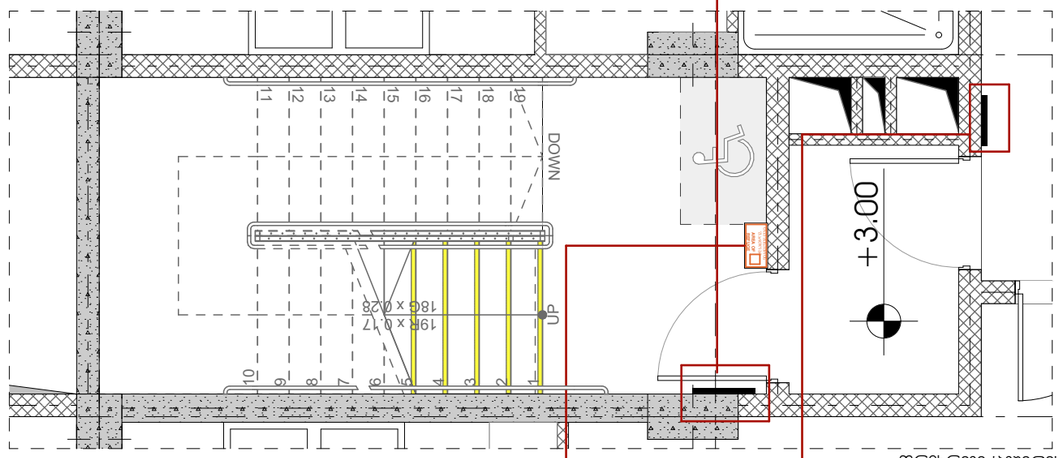
A.03.16

მასშტაბი

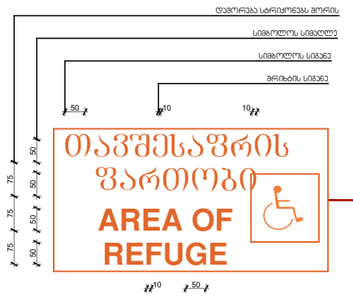
10/6/2025

გზა - ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

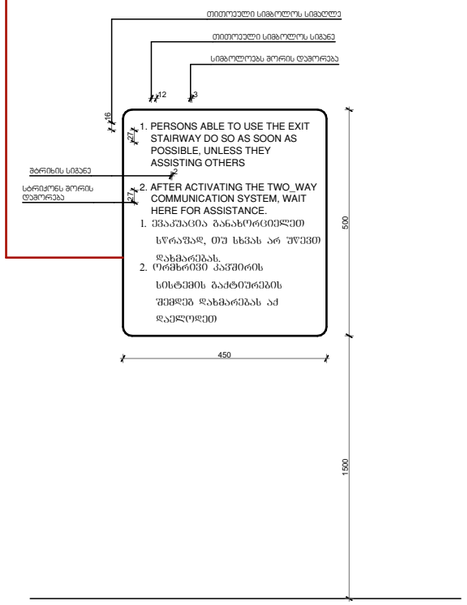




განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიჯრას თავშესაფრის ფართობთან



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა
ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მიმდებარედ ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიმდებარედ, ილიას უნივერსიტეტის გზის საზღვრებში, ნაკვეთი №1(124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნიშნები (მისაწვდომობა)

ფურცლის ნომერი:

A.03.17

მასშტაბი

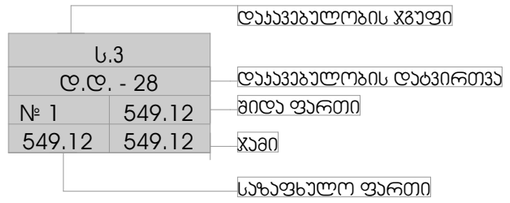
10/6/2025

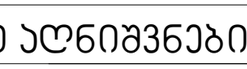
პირობითი აღნიშვნები

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
	გასასვლელი
	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საევარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც-2)	
საკვაჭრო ჯგუფი (ს.ვ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.წ-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	





GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

10/6/2025

გეგმა -3.30 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.1

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

58.28

m

2

15.09

m

2

58.52

m

2

15.11

m

2

47.01

m

2

14.59

m

2

58.09

m

2

15.70

m

2

14.22

m

2 15.09

m

2 14.59

m

2

83.25

m

2

94.83

m

2

47.90

m

2

15.73

m

2

66.07

m

2

16.52

m

2

3.30

m

2

16.52

m

2

3.30

m

2

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახ

123456789 10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789 10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN

UP19R x 0.17 18G x 0.28
k11.000 2.200

90 წთ

კ-3

კ-4
კ-4

კ-4

კ-3
კ-3

კ-4

კ-4

k11.000 2.200

90 წთ

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

კ-3

კ-4

კ-3

კ-4

კ-3
კ-3

კ-3
კ-3

F

F

F

F

F

W

F

F

W

F

F

F

F

W

W

W

W

W

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

46.08

m

43.42

m 46.08

m

2

2

2

63.39

m

2

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

- 3.30+482.20

0.20 1.60 0.20

0.20 18.15 15.90

0.20 1.60 0.20

0.20

1.60

6.25 0.20

0.20 2.20

1.50 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 1.22 0.76 0.20 010

0.25 2.20 0.10

0.07 1.22 0.23 1.22 0.07 0.20

0.07 1.22 0.23 1.22 0.07 0.20 1.50 0.20 2.26 0.28 0.280.280.280.280.280.28 0.28 1.40 0.20

0.10 2.20 0.20

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.61

m

2-2

1-1 1-1

SD SD SD SD

SD

SD SD SD

SD

N

8

d.d-

4
63.39
15.73 79.12

s.c-2
18.6

N

1

d.d-

3
94.83

- 94.83 d.s

27.9
N

2

d.d-

3
83.25

- 83.25 d.s

27.9
N

3

d.d-

2
47.90

- 47.90 d.s

27.9

N

1

d.d-

4
58.09
15.7

0 73.79

s.c-2
18.6
N

2

d.d-

3
47.01
14.59 61.6

0

s.c-2
18.6
N

3

d.d-

4
58.28
15.09 73.37

s.c-2
18.6
N

4

d.d-

4
58.52
15.11 73.63

s.c-2
18.6

N

5

d.d-

3
46.08
14.59 60.67

s.c-2
18.6
N

6

d.d-

3
46.08
15.09 61.17

s.c-2
18.6
N

7

d.d-

3
43.42
14.22 57.64

s.c-2
18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.69 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.54 მ

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

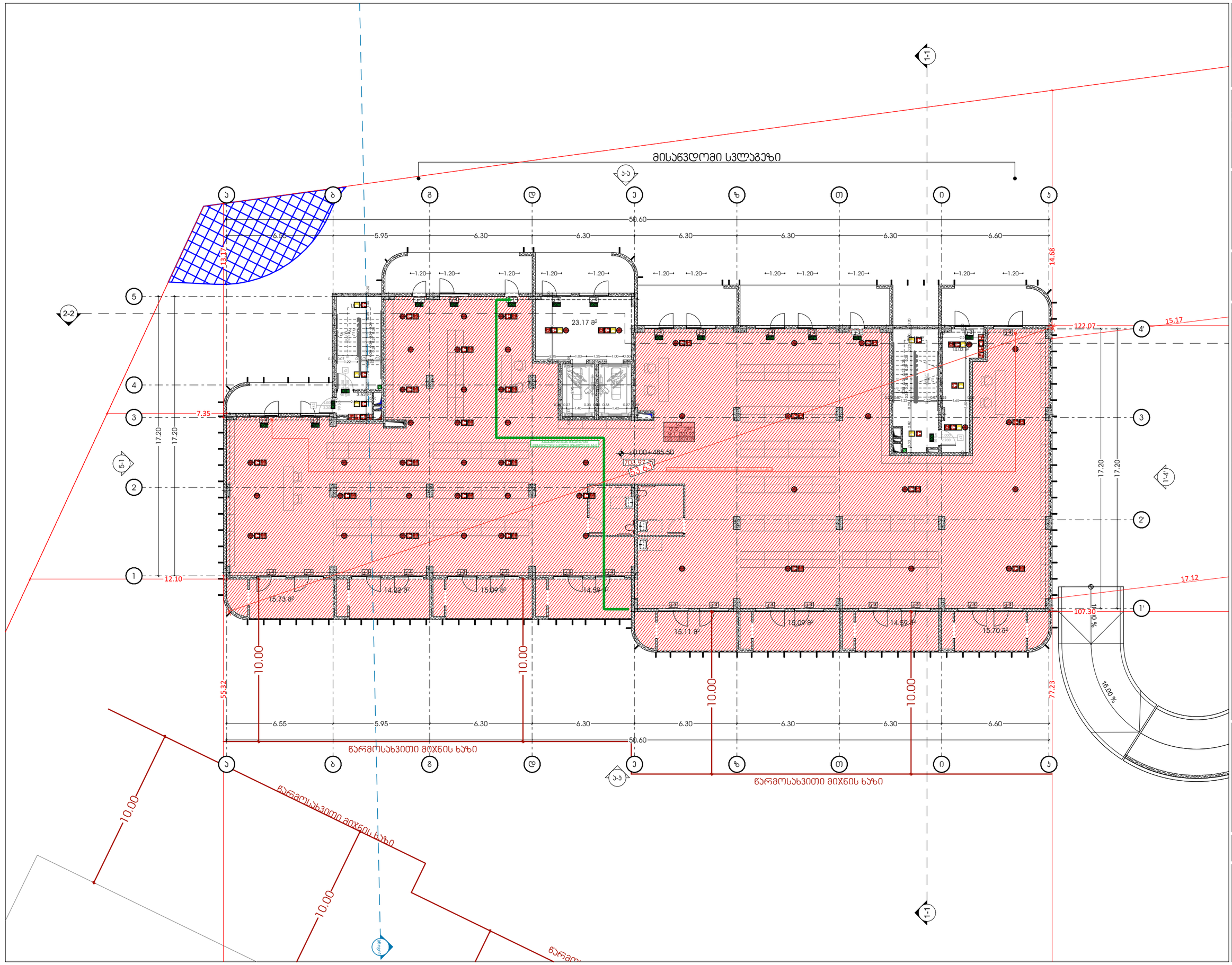
ee

zz

TT

ii

kk



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა

549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

10/6/2025

გეგმა +0.00 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.3

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2)

სამრეწველო ჯგუფი
(s.m)

დამხმარე სათავსი
(d.s)

საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

23.17 m

2

15.96 m

2

3.52 m

2

20.10 m

2

14.03 m

2

15.09 m

2

15.11 m

2

14.59 m

2

15.70 m

2

15.73 m

2

14.22 m

2 15.09 m

2 14.59 m

2

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახ

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

1

2

3

4

5

6

UP22R x 0.17 21G x 0.28

1

2

3

4

5

6

UP22R x 0.17 21G x 0.28

k1
2.200

1.000

90 წთ

კ-3 კ-4

კ-4 კ-3

კ-3 კ-4 კ-3 კ-4 კ-3 კ-4 კ-3 კ-4

კ-4 კ-4 კ-3 კ-4 კ-3 კ-4 კ-3 კ-4

კ-4 კ-3 კ-4 კ-3 კ-1

კ-1 კ-3 კ-1 კ-3 კ-4

კ1
2.200

1.000

90 წთ

კ21.000 2.200

90 წთ

SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD SD

SD SD

SD

SD SD

SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD SD

SD

SD

SD SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

16.00 %

10.00 %

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

±0.00+485.50

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

703.97 m

2

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.17

17.12

1.70 0.20 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.29
0.27
0.28
0.28
0.28

0.28 1.78 0.20

0.20 0.30

0.28

0.28 2.82 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.29
0.27
0.28
0.28
0.28
0.28

0.20

5.80 1.80

0.20
0.20
2.55

0.25

2.15 1.00 1.25 1.00 0.50 0.20 3.90 0.20

0.10
2.20

0.25

1.20 1.20 1.20 1.20 1.20 1.20 1.20 1.20 1.20 1.20 1.20 1.20

s.v

1

d.d. - 294
703.97
120.12 824.09

გასასვლელებს შორის მაქსომალური სავალი მანძილი 57.46 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

2-2

1-1 1-1

5

4'

4

3 3

2

2'

1

1'

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

53.63

0.07
1.22

0.22
1.22

0.25 0.07

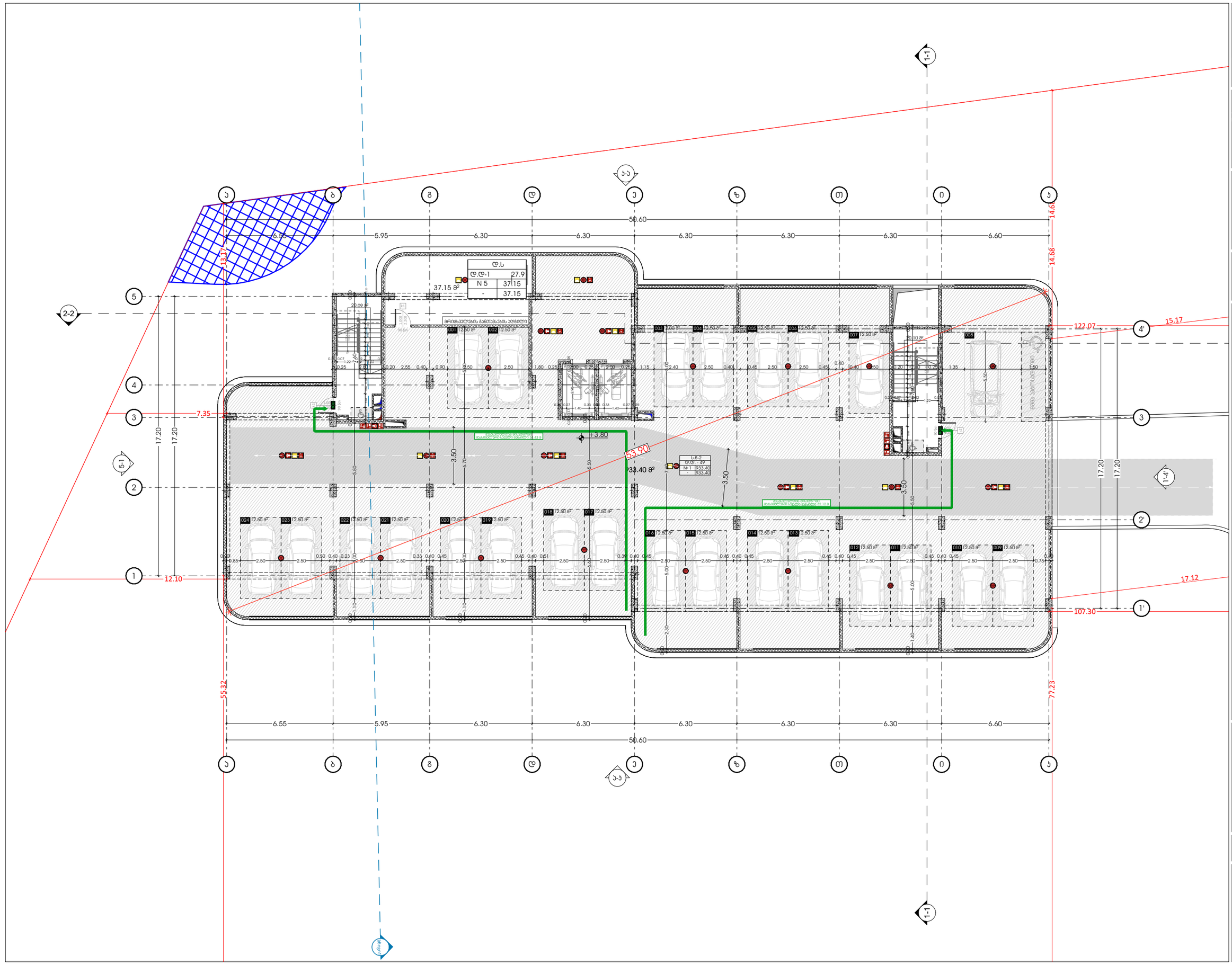
0.20
1.65

0.07 0.25
1.22

0.22
1.22

0.20 0.07

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 28.16 მ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT

თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა

549.12

549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

10/6/2025

გეგმა +3.80 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.4

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი (#1 A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc-2)

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

სასაწყობე ჯგუფი

(sw-2)

სამრეწველო ჯგუფი

(s.m)

დამხმარე სათავსი

(d.s)

საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

933.40 m

2

37.15 m

2

20.09 m

2

20.10 m

2

1

2

3

4

5

6

UP17R x 0.18 16G x 0.28

1

2

3

4

5

6

UP17R x 0.18 16G x 0.28
k1
2.200

1.000

90 წთ

კ2
2.200

1.000

90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

SD

SD

SD SD SD

SD SD SD

SD SD

SD

SD SD

SD

SD SD

SD SD

SD SD SD SD
SD

SD

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

12.00 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2

12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2 12.50 m

2

14.68

+3.80

12.50 m

2 12.50 m

2

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

3.50
3.50

3.50

5.00 6.70 5.00 1.10

0.20

0.20

2.30 5.00 7.60 5.00

0.40
2.50 2.50 0.75

0.45 0.40 0.45
2.50 2.50

0.45 0.40 0.45
2.50 2.50

0.45 0.40 0.45
2.50 2.50

0.39 0.40 0.45
2.50 2.50

0.45 0.40 0.51
2.50 2.50

0.33 0.40 0.45
2.50 2.50

0.50 0.40 0.23
0.85 2.50 2.50

0.20

0.20

5.50 6.60
0.20

0.20

1.40 5.00 5.50

0.20

7.60

0.20

5.50

0.20

7.60

0.20

5.80 5.00 1.10

0.20

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

15.17

17.12

1.52 0.84 0.76 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28

0.84 0.20 1.41 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.27
0.28
0.28
0.28

0.28 0.96 0.76 0.20
s.w-2

1

d.d. - 49

-

933.40

d.s
d.d. - 1

- 37.15

933.40

003 004 005 006

007

012 011 010 009

016 015 014 013

018 017

024 023 022 021 020 019

შშმპ ავტოსადგომი

008

მრიცხველების განთავსების ადგილი

001 002

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 32.12 მ

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი 34.43 მ

2-2

1-1 1-1

5

4'

4

3 3

2

2'

1

1'

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

T

T

i

i

k

k

0.40 2.50 0.20 2.80 0.25 1.35 3.50 1.50

0.40
0.25 2.80 0.20 2.55 0.40 0.90 2.50 2.50 1.80 0.25 2.00 0.25 2.00 0.25 1.15 2.40 2.50 0.40 0.45 2.50 2.50 0.45

53.90

0.07
1.22

0.22
1.22

0.25 0.07

0.07
1.22

0.22
1.22

0.20 0.07

N 5

d.d-1

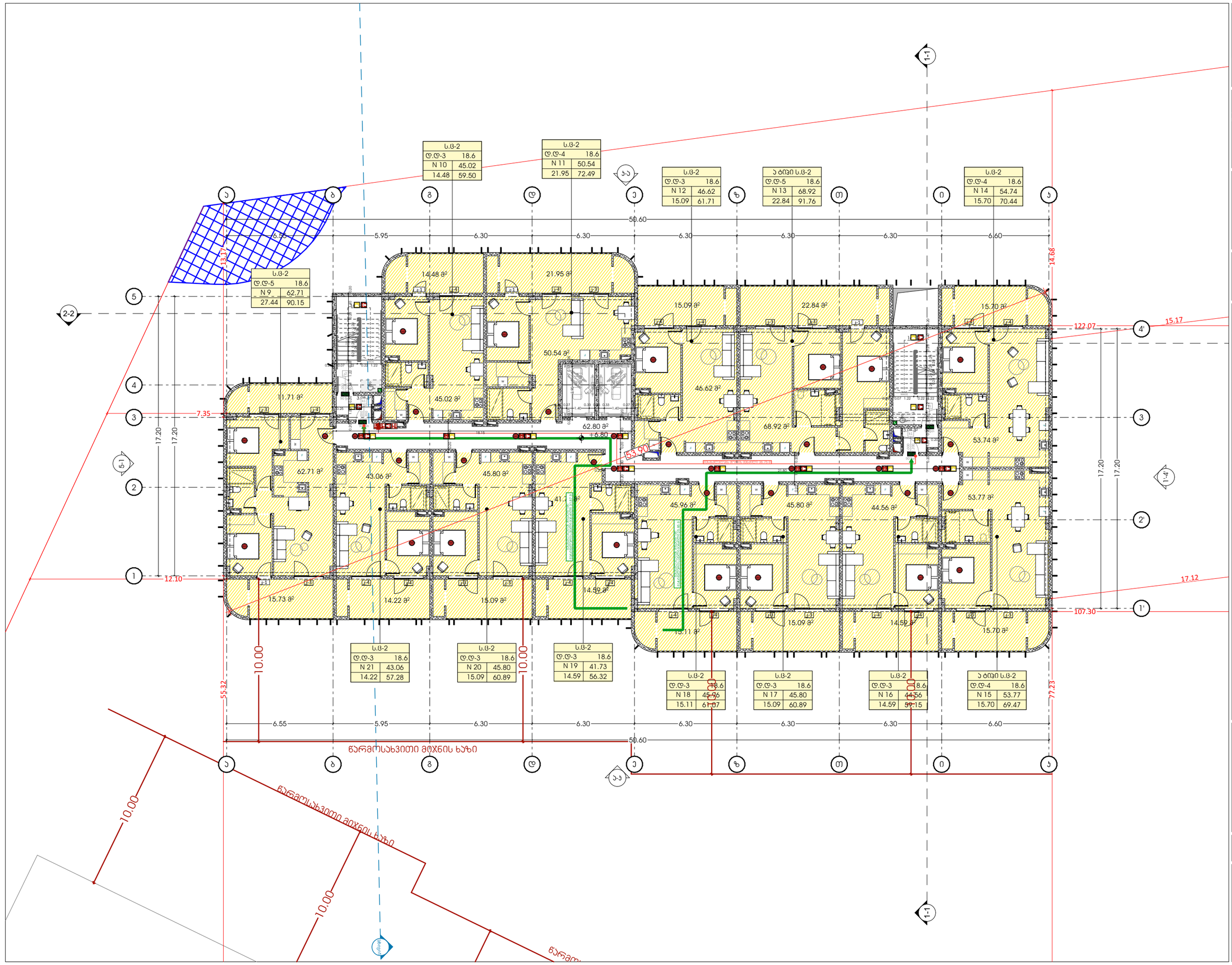
37.15

-

d.s

27.9

37.15



odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩის ნაკვეთის მიმდებარედ, ორღვალიანის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11/24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირება განსახორციელებელია მასაშენებლო სანებართვოს მოწესებული სანებართვო დოკუმენტაციის, ტექნიკური პირობების, დასკვნების გათვალისწინებით მისაღებად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინერი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფიის მიერთებით
- თავშესაფრის ფარეთობი
- ორმხრივი ავტომირის ნიშანი
- ავტომატიკით გორკეტირე მაუწყებელი
- ავტომატის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაღები ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფები

ს.პ	
დ.დ. - 28	დაკავებულობის ოდენობა
№ 1	549.12
549.12	549.12

№ 1 — ჯგუფის ნომერი

549.12 — ჯამი

549.12 — საანგარიშო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საკანონო ჯგუფი (ს.პ)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრძნეულო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საერთო/ეკ ფართი (ს.ე)	

გეგმა +6.80 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.04.5

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025

odadezeen

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. №35ა

ს.კ : 405379353

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (№1 **A** ბლოკი)

პროექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ. საცხოვრებელი რეგიონის მიმდებარედ, ორღვინისმთის გზის საზღვრებში (ნაკვეთი №11:24)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

პოზიცია: სახლის გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: სოფიო ხოჯავა

არქიტექტორი: ირაკლი ჯაფარიძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რეალიზება და პროექტირება განხორციელდება მასაანძრო სისტემებზე მორგებული სპეციფიური დოკუმენტაციის, შესაბამისი ტექნიკური დასაბუთების გათვალისწინებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III ჯგუფის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საგანგაშო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით საკონტაქტო ღილაკები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ჯარსპასუხი
- EXIT — გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გრაფიის მიმართულებით
- ევაკუაციის ფართობი
- ორმხრივი ავტომირის ნიშანი
- ავტომატური გორკეტი მაუწყებელი
- ავტომატური პროგრამირებადი აღმოჩენი
- ავტონომიური სისტემა
- სახანძრო-საფრთხილო დანადგარებისთვის მისაერთებელი ღილაკის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ღიების არ მეშვეობა
- საევაკუაციო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ევაკუაციის ჯგუფი

ს.პ	
დ.დ. - 28	ევაკუაციის ოთახიდან
№ 1	549.12
549.12	549.12

მიწა ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

- საერთო საკაბელი გაწყობა
- გასასვლელთან მისაყვანი მაკავშირებელი საკაბელი მანძილი

ევაკუაციის ჯგუფების აღნიშვნები:

ევაკუაციის ჯგუფი	ევაკუაციის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ბ-2)	
საკანონო ჯგუფი (ს.ბ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საგრძნეული ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ო)	

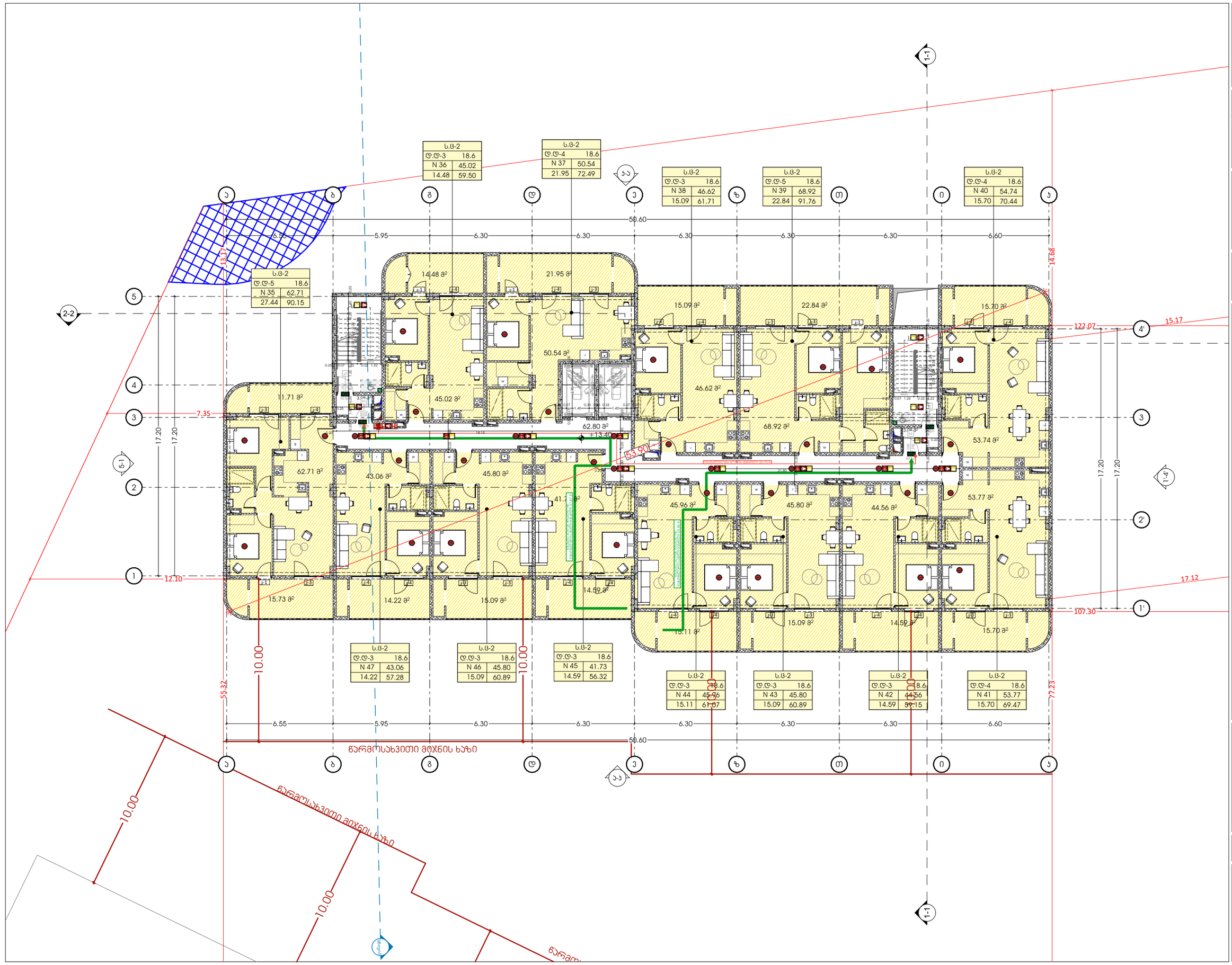
გეგმა +10.10 ნიშნულზე (41 დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

A.04.6

მასშტაბი | **1:200**

10/6/2025



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

10/6/2025

გეგმა +13.40 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.7

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

62.80

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

53.74

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

53.77

m

2

N 35

s.c-2
18.6

N 36

s.c-2
18.6
N 37

s.c-2
18.6

N 38

s.c-2
18.6
N 39

s.c-2
18.6
N 40

s.c-2
18.6

N 43

s.c-2
18.6
N 44

s.c-2
18.6

N 45

s.c-2
18.6

N 42

s.c-2
18.6
N 41

s.c-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახ

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

d.d-

4
50.54
21.95 72.49
d.d-

3
46.62
15.09 61.71

d.d-

5
68.92
22.84 91.76

d.d-

4
54.74
15.70 70.44

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32
d.d-

3
44.56
14.59 59.15

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
k11.000 2.200

90 წთ

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-4

კ-4

კ-3

კ-4

კ-1

კ-4

კ-1

კ-4

კ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

F

W

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F F

WW

F

W

W
F

F

W

F

W

W

F

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

+13.40

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.17 17.12

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

0.20 1.60 0.20

0.20 18.15 0.20

0.20 21.80

0.20 1.60 0.20

0.20 1.80 0.20 1.80 0.20

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

53.90

0.25 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07

0.20 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07
0.25 2.20 0.10

0.10 2.20 0.20

N 46

s.c-2
18.6
N 47

s.c-2
18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.85 მ
d.d-

3
4

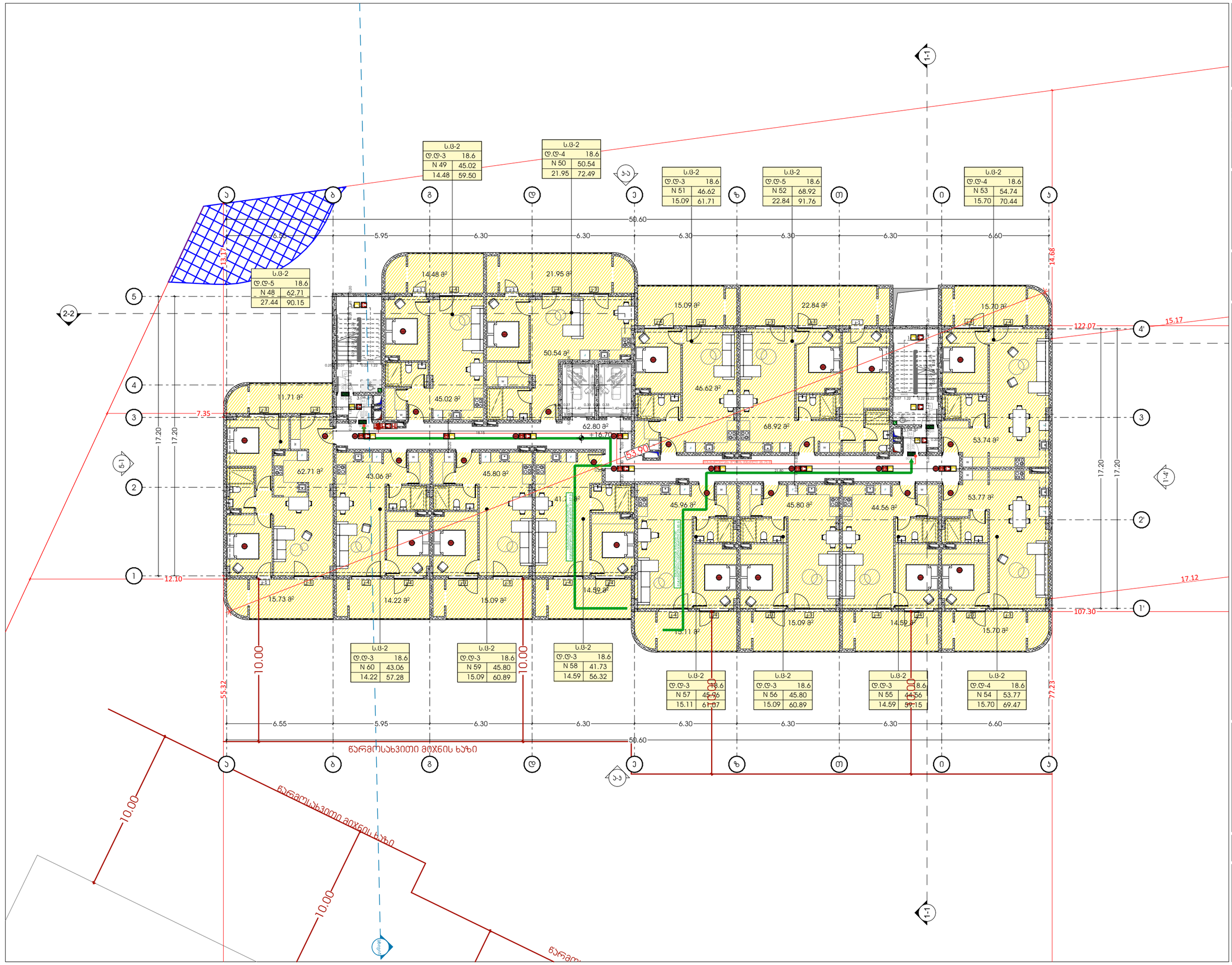
5.80
1

5.0

9 60.89

d.d-

3
43.06
14.22 57.28



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

10/6/2025

გეგმა +16.70 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.8

პოზიცია
სახელი გვარი
მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

62.80

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

53.74

m

2

15.70

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

53.77

m

2

N 48

s.c-2
18.6

N 49

s.c-2
18.6
N

5

0

s.c-2
18.6

N 51

s.c-2
18.6
N 52

s.c-2
18.6
N 53

s.c-2
18.6

N 56

s.c-2
18.6
N 57

s.c-2
18.6

N 58

s.c-2
18.6

N 55

s.c-2
18.6
N 54

s.c-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახ

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

d.d-

4
50.54
21.95 72.49
d.d-

3
46.62
15.09 61.71

d.d-

5 d.d-

4
54.74
15.70 70.44

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32
d.d-

3
44.56
14.59 59.15

d.d-

4
53.77
15.70 69.47

68.92
22.84 91.76

123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
123456789

10 11
12
13
14
15
16
17
18
19

DOWN UP19R x 0.17 18G x 0.28
k11.000 2.200

90 წთ

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-3

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-4

კ-4

კ-4

კ-4

კ-3

კ-3

კ-1

კ-4

კ-4

კ-3

კ-4

კ-1

კ-4

კ-1

კ-4

კ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

F

W

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F F

WW

F

W

W
F

F

W

F

W

W

F

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

+16.70

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.17 17.12

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

0.20 1.60 0.20

0.20 18.15 0.20

0.20 21.80 0.20 0.20 1.60 0.20 0.20 1.80 0.20 1.80 0.20

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD SD SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD SD

SD SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

53.90

0.25 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07

0.20 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07
0.25 2.20 0.10

0.10 2.20 0.20

N 59

s.c-2
18.6
N 60

s.c-2
18.6

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.85 მ
d.d-

3
4

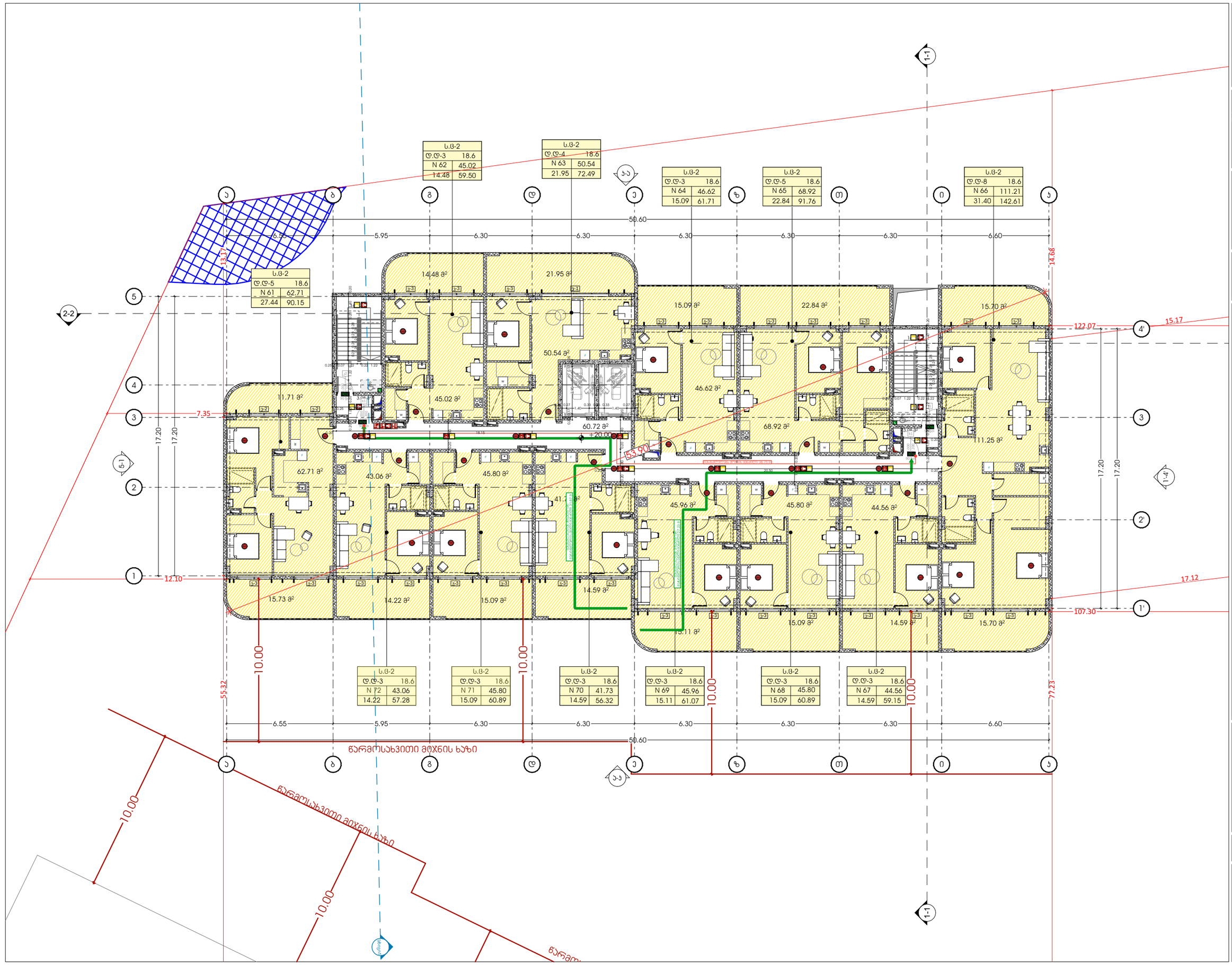
5.80
1

5.0

9 60.89

d.d-

3
43.06
14.22 57.28



GSPublisherVersion 0.0.100.100

SD

SD

ZCP<TKUFQNKHVCTHWPSEKQPTGDU UCTIGDN6MDG6

IN CASE OF IRE ELVATORS UT SVICE

ICOQK[GP 6UCGXMWCEKQICUXNGK S IT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

s.v

#

1

d.d. - 28

დაკავებულობის ჯგუფი

საზაფხულო ფართი

ჯამი

დაკავებულობის დატვირთვა
549.12
549.12 549.12

შიდა ფართი

მასშტაბი 1:200

10/6/2025

გეგმა +20.00 ნიშნულზე (41
დადგენილება)

ფურცლის ნომერი:

s.k : 405379353

პროექტის მონაცემები:

პროექტის მისამართი:ქ.თბილისი,
'დელისი-3'-ის საცხოვრებელი რაიონის
მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის
სამხრეთით, (ნაკვეთი #1/124)

საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.418

A.04.9

პოზიცია
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:

ხელმოწერა

არქიტექტორი:

სოფიო ხოჯავა

odadezeen

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნა:

დაკავებულობის ჯგუფების
აღნიშვნები:

გასასვლელი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის ნიშანი

გასასვლელი ბრაილის შრიფტით

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის
მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის
მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი
კოლოფი

მისაწვდომი სიმბოლო

საავარიო განათების ნიშანი

თავშესაფრის ფართობი

ჰიდრანტი

სიცოცხლის ვარსკვლავი

III კლასის სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე
დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა
და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული საინჟინრო
დოკუმენტაციის

დამუშავებისას, უსაფრთხოების
დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

ირაკლი ჯაფიაშვილი

მისამართი: ი.გამრეკელის ქ. #35ა

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (

#

1

A ბლოკი)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc-2

)
სავაჭრო ჯგუფი
(s

v

)
სასაწყობე ჯგუფი
(sw-2

)

სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)

დამხმარე სათავსი (დ.ს)
საოფისე ფართი
(s.q)

FDC

2150

60

2150

60

16.52

m

2

3.08

m

2

16.52

m

2

3.08

m

2

45.80

m

2

15.09

m

2

45.96

m

2

15.11

m

2

44.56

m

2

14.59

m

2

111.25

m

2

15.70

m

2

15.73

m

2
14.22

m

2 15.09

m

2

14.59

m

2

11.71

m

2

68.92

m

2

45.02

m

2

50.54

m

2

14.48

m

2 21.95

m

2

15.70

m

2

60.72

m

2

N 61

s.c-2
18.6

N 62

s.c-2
18.6
N 63

s.c-2
18.6

N 64

s.c-2
18.6
N 65

s.c-2
18.6
N 66

s.c-2
18.6

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახვითი მიჯნის ხაზი

წარმოსახ

N 67

s.c-2
18.6
N 68

s.c-2
18.6
N 69

s.c-2
18.6
N 70

s.c-2
18.6
N 71

s.c-2
18.6
N 72

s.c-2
18.6

d.d-

5
62.71
2

7.44 90.15

d.d-

3
45.02
14.48 59.50

d.d-

4
50.54
21.95 72.49
d.d-

3
46.62
15.09 61.71

d.d-

5 d.d-

8
111.21
31.40 142.61

d.d-

3
45.80
15.09 60.89

d.d-

3
45.96
15.1

1 61.07

d.d-

3
41.73
1

4.59 56.32

d.d-

3
44.56
14.59 59.15

68.92
22.84 91.76

123456

UP24R x 0.18 23G x 0.28

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-2

ვ-2

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-1

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

ვ-3

კ

1

1.000

2.200
90 წთ

კ

2

1.000

2.200
90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

k11.000 2.200

90 წთ

W
F

F

W

F

W

W
F

W

F

F

W

W

F

F

W

F

F

W

F

W

F

a-k

5-1

k-a

1'-4'

სხივი1

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

6.55 5.95 6.30 6.30 6.30 6.30 6.30 6.60

50.60

17.20

17.20

17.20

17.20

7.35

13.17

14.68

122.07

107.30

55.32

77.23

12.10

+20.00

0.25 0.27
1.40

0.33 0.25 0.33
1.40

0.27 0.25

0.20 0.17

2.90

0.17 0.25

41.73

m

2

45.80

m

2

43.06

m

2

62.71

m

2

15.09

m

2

46.62

m

2

22.84

m

2

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

15.17 17.12

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

1.22 0.20 1.40 0.28

0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28
0.28

0.28 0.76 0.20 1.50 0.20

0.20 1.60 0.20

0.20 18.15 0.20

0.20 20.50 0.20 0.20 1.60 0.20 0.20 1.80 0.20 1.80 0.20

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.75

m

2-2

1-1 1-1

5

4'

43

3

2

2'

1

1'

aa

bb

gg

dd

ee

zz

TT

ii

kk

SD

SD

SD SD

SD SD SD

SD
SD

SD
SD

SD

SD

SD SD
SD

SD SD SD

SD SD

SD
SD
SD

SD

SD
SD SD SD

SD

SD SD
SD

SD

SD

53.90

0.25 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07

0.20 0.07 1.22 0.22 1.22 0.07
0.25 2.20 0.10

0.10 2.20 0.20

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 31.87 მ

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი მანძილი 27.23 მ

d.d-

3
4

5.80
1

5.0

9 60.89

d.d-

3
43.06
14.22 57.28