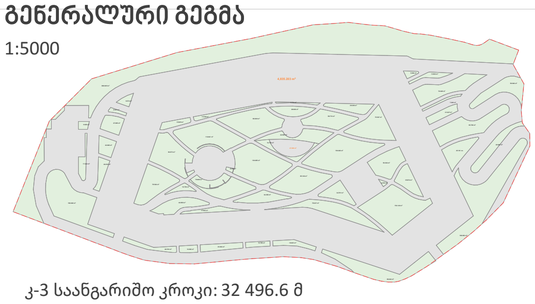
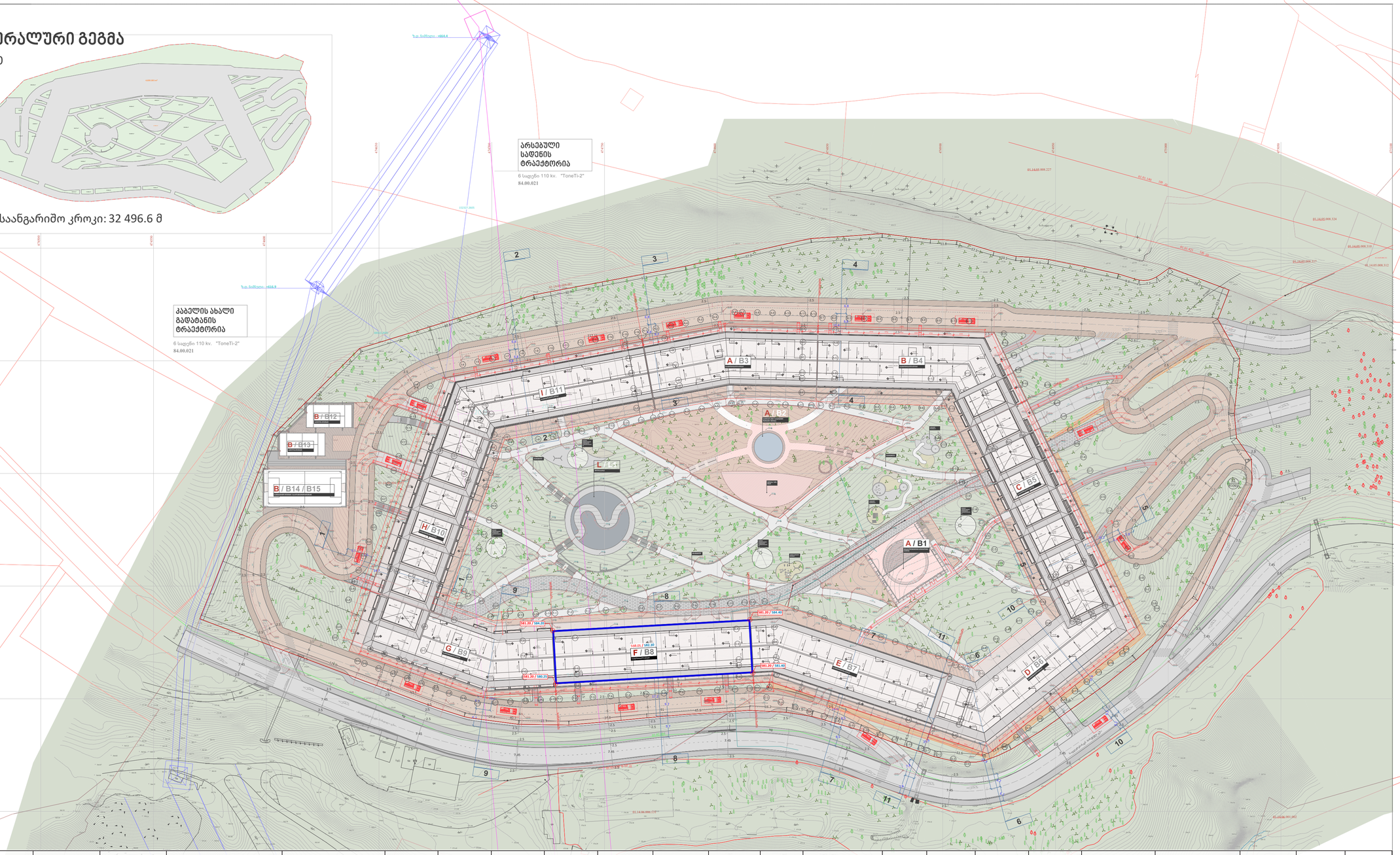
001 გენერალური გეგმა

1:5000



კ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ



მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	შენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საგამონაკლისო სახეობა	კ1	შენობის კ1 ფართობი	შენობების ჯამური კ1 ფართობი	შენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დაკამებული ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	შენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
A1	B1	81065	საგზ.ზონა 5 (Ub-5)	მრავალფუნქციური სივრცე	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	390	17 261	2 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალულია	განკ.რეგ.ნოთელი ხაზი	ღია	11	ბრტყ. ან ქანობ	—	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი კანონმდებლობის შესაბამისად	ვერიოფ.ზონა	ულ.გადამცემი ხაზის მეზღუდავი
	B2			აუზი/სპა			737		2 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ	—					
	B3			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1360		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B4			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2779		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B5			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1153		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B6			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B7			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B8			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1154		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B9			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1261		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B10			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1551		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B11			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1676		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B12			პადელის კორტი			250											-					
	B13			პადელის კორტი			630											-					
	B14			საკალათბურთო მოედანი			570											-					
	B15			საფეხბურთო მოედანი			250											-					

A1

001

გენერალური გეგმა

001

არქიტექტურა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა. #3
თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში,
ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე ს.კ.
01.14.06.004.003

სტრუქტურა

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო გამიჯვნის შედეგად მიღებული ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- სანაძრო გზა (ქვაფენილის ტიპი 2)
- საფეხმავლო ბილიკები (ქვაფენილი)
- წითელი ხაზი (განთავსების არეალი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საცხოვრებელი ზონა 5
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატყეო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სპეციალური ზონა 2

00.00 საპროექტო ნიმნული
00.00 არსებული ნიმნეული

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

დამკვეთი

სს "გრინ ქეფითალი"
(ს.კ. 405447903)

.2025

Cad Dwg File: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტარია

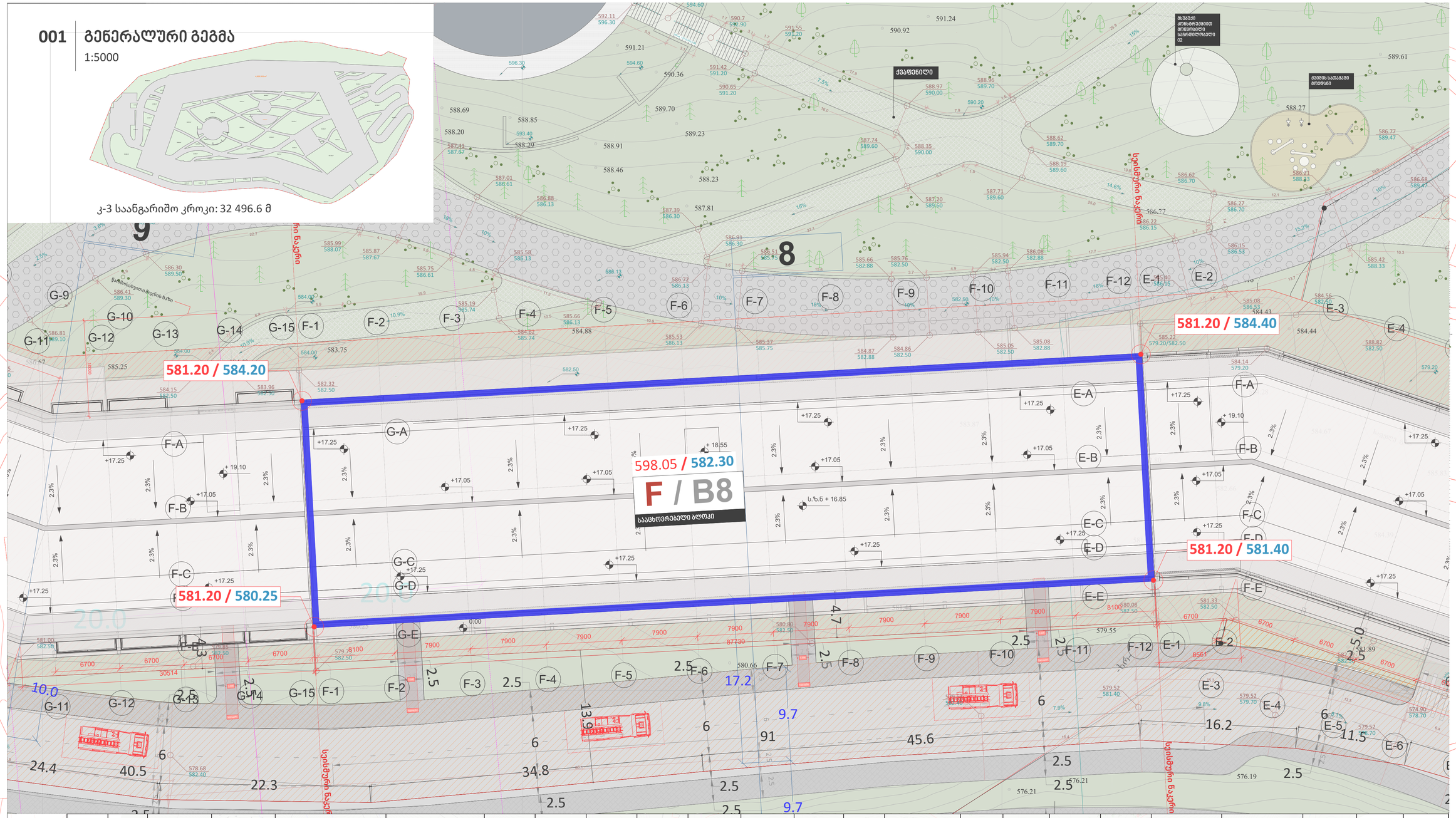
ვახტანგ ცხოვრებამვილი

Ns studio

001 გენერალური გეგმა

1:5000

კ-3 საანგარიშო კროკი: 32 496.6 მ



მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი/ საკადასტრო	მშენობის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	გამოყენების სახეობა	გამოყენების საფამონაკლისო სახეობა	კ1	მშენობის კ1 ფართობი	მშენობების ჯამური კ1 ფართობი	მშენობის მაქსიმალური სართულიანობა	კ2 ფართობი დაკანონებული ნაკვეთზე	კ2	კ3	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სიერცით-გეგმარებითი წყობა	მშენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	მშენობის მაქსიმალური სიმაღლე	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების მეზღუდავი ზონა/ქვეზონა
A1	B1	81065	საგზ.ზონა 5 (სზ-5)	მრავალფუნქციური სივრცე	კომუნალური და საინჟინრო/ტექნიკური ობიექტი	0,3	390	17 261	2 მიწისქვეშა	70 800	0,9	0,3	აკრძალულია	გან.რეგ.წითელი ხაზი	ღია	11	ბრტყ. ან ქანობ	—	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	არასასოფლო-სამეურნეო	დადგენილი კანონმდებლობის შესაბამისად	ვერიოფ.ზონა	ულ.გადამცემი ხაზის შეზღუდვა
	B2			ავტო/სპა			737		2 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ	—					
	B3			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1360		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B4			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2779		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B5			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1153		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B6			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B7			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			2250		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B8			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1154		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B9			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1261		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B10			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1551		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B11			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			1676		5 მიწისზედა და 3 მიწისქვეშა								ბრტყ. ან ქანობ.	17,0					
	B12			პადელის კორტი			250											-					
	B13			პადელის კორტი			630											-					
	B14			საკალათბურთო მოედანი			570											-					
	B15			საფეხბურთო მოედანი			250											-					

A1

001

გენერალური გეგმა

001

არქიტექტურა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა. #3
თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

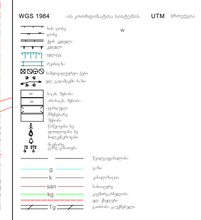
ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე ს.კ. 01.14.06.004.003

სტრუქტურა

Progresi LTD
Vazha-Pshavela Avenue #16
Tbilisi, Georgia.
Tel: (995 32) 237 10 09
Progresi.ltd@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო გამოკვლის შედეგად მიღებული ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი
- საპროექტო მენობა
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- სანაძირო გზა (ქვაფენილის ტიპი 2)
- საფეხმავლო ბილიკები (ქვაფენილი)
- წითელი ხაზი (განთავსების არაალი)
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- საცხოვრებელი ზონა 5
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატყეო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 2
- სპეციალური ზონა 2
- 00.00 საპროექტო ნიმშული
- 00.00 არსებული ნიმშეილი



დამკვეთი

სს "გრინ ქეფითალი"
(ს.კ. 405447903)

.2025

Cad Dwg File: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ქანტურია

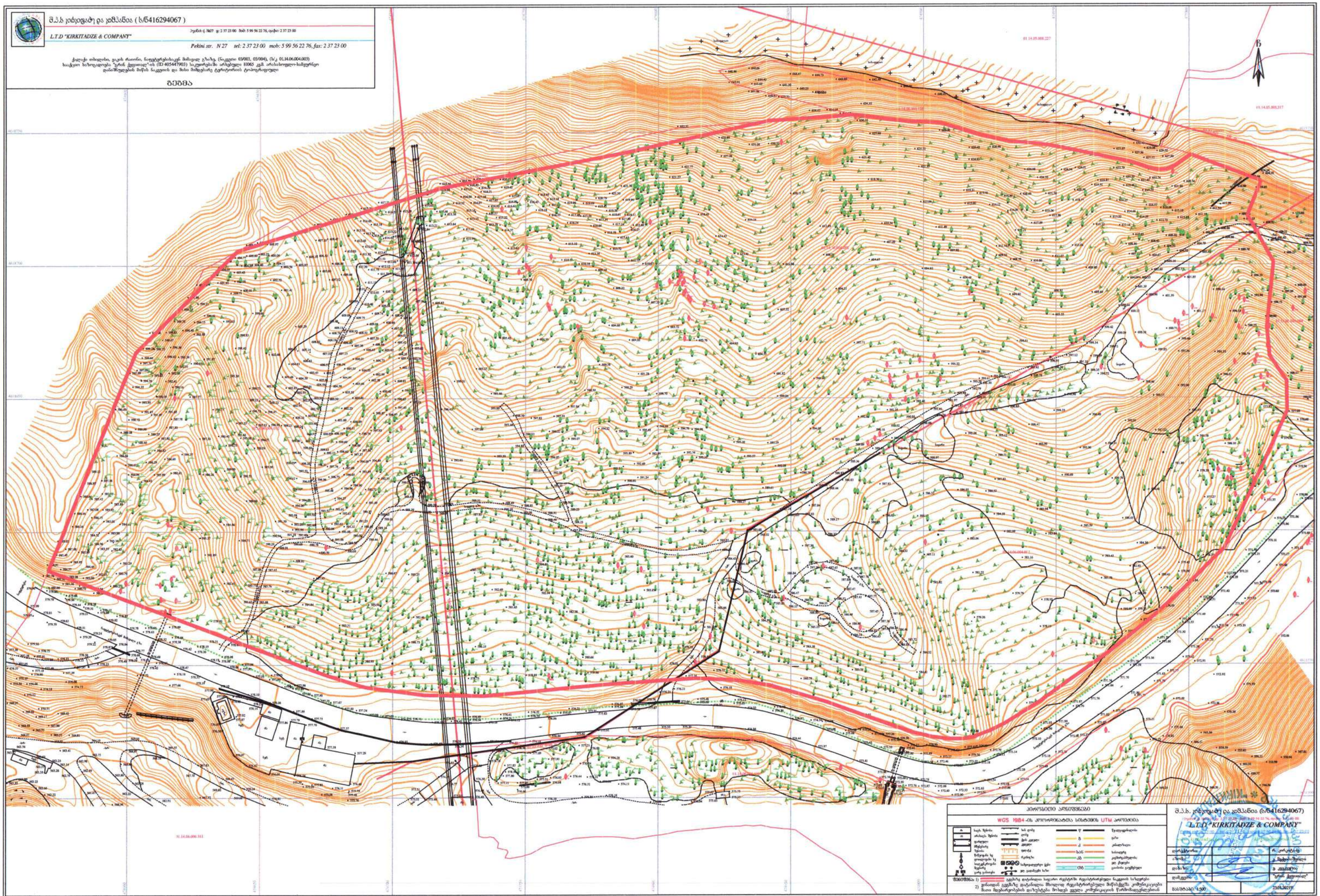
ვახტანგ ცხოვრებამვილი

Ns studio

შპს კიტიდგიძე და კომპანია (ს/კ 416294067)
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
ბოლნისი ქ. №27 ფ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00
Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ნიფეტერეზისაკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი 03/003, 03/004), (ს/კ 01.14.06.004.003)
საკერძო საზოგადოება "ეროვნული ენერგეტიკული ინფორმაციული ბიუროს" (ID 405447903) საკუთრებაში არსებული 81065 კვ.მ. არსებულიდან-საცხოვრებელი დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მასი მიმდებარე ტერიტორიის topographiuri

გეგმა


B
01.14.05.008.227
01.14.05.008.217
01.14.06.004.003
01.14.06.006.161
ეროვნული ენერგეტიკული ინფორმაციული ბიუროს