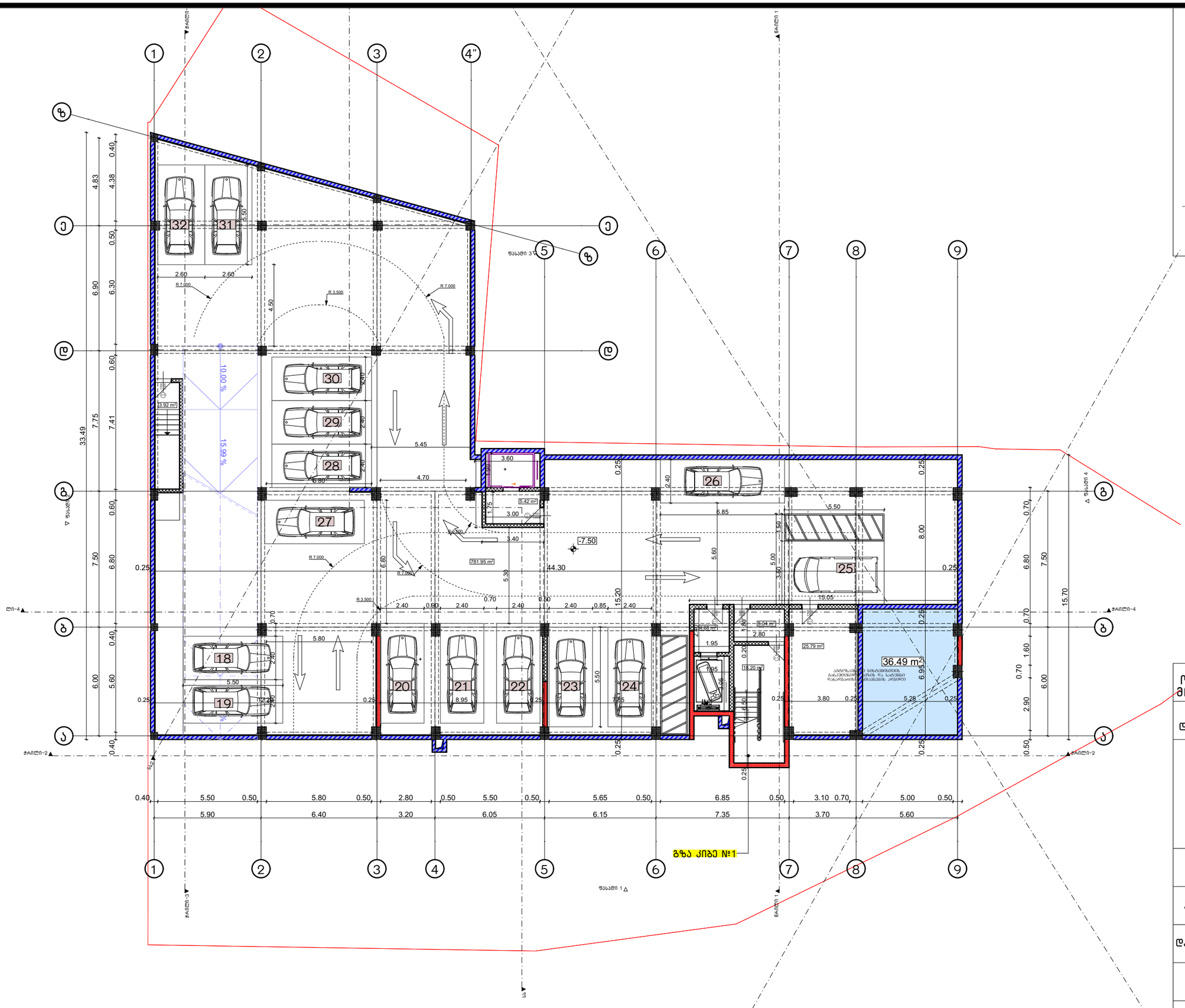


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაპას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

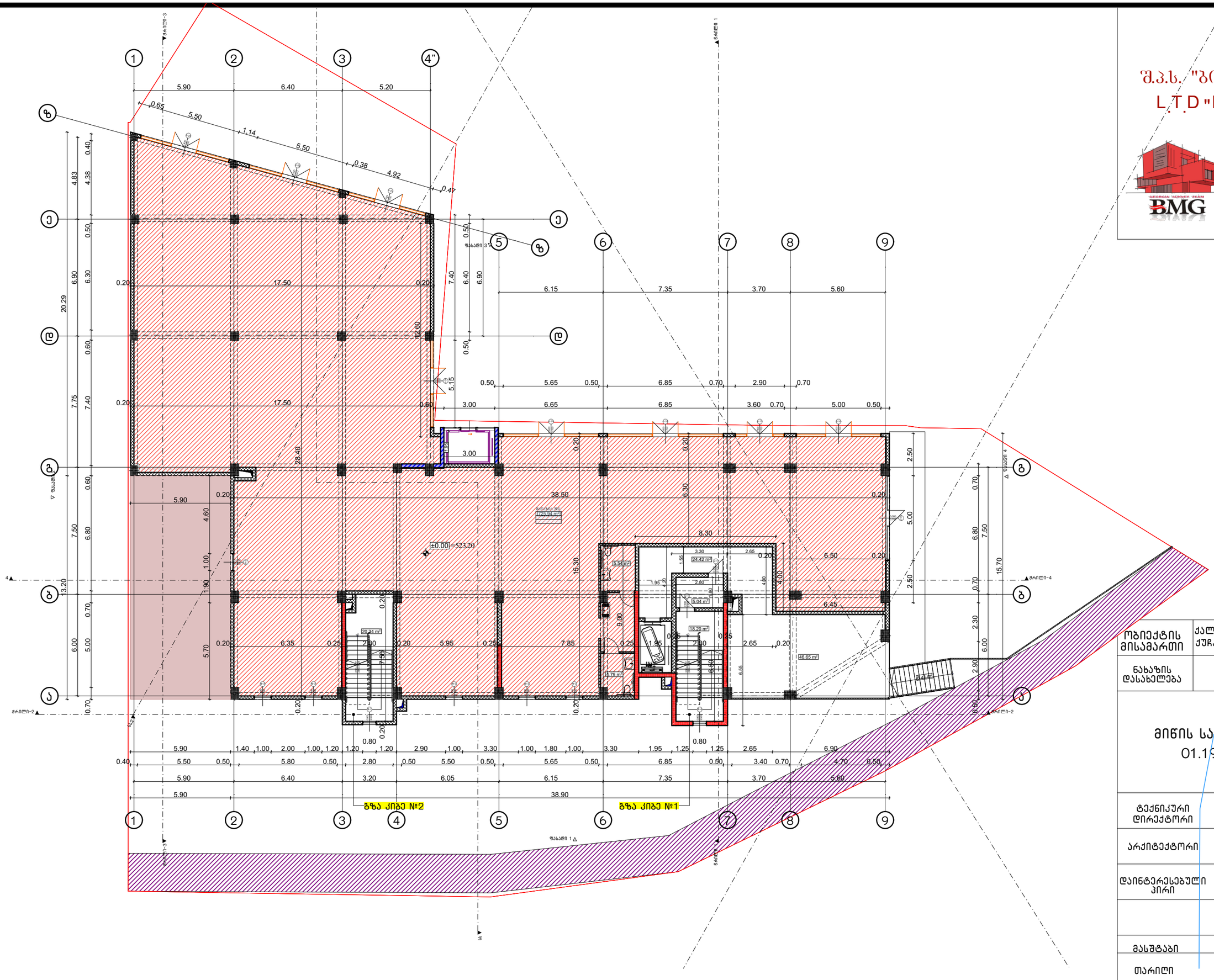
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

გზა კიბე №2

გზა კიბე №1

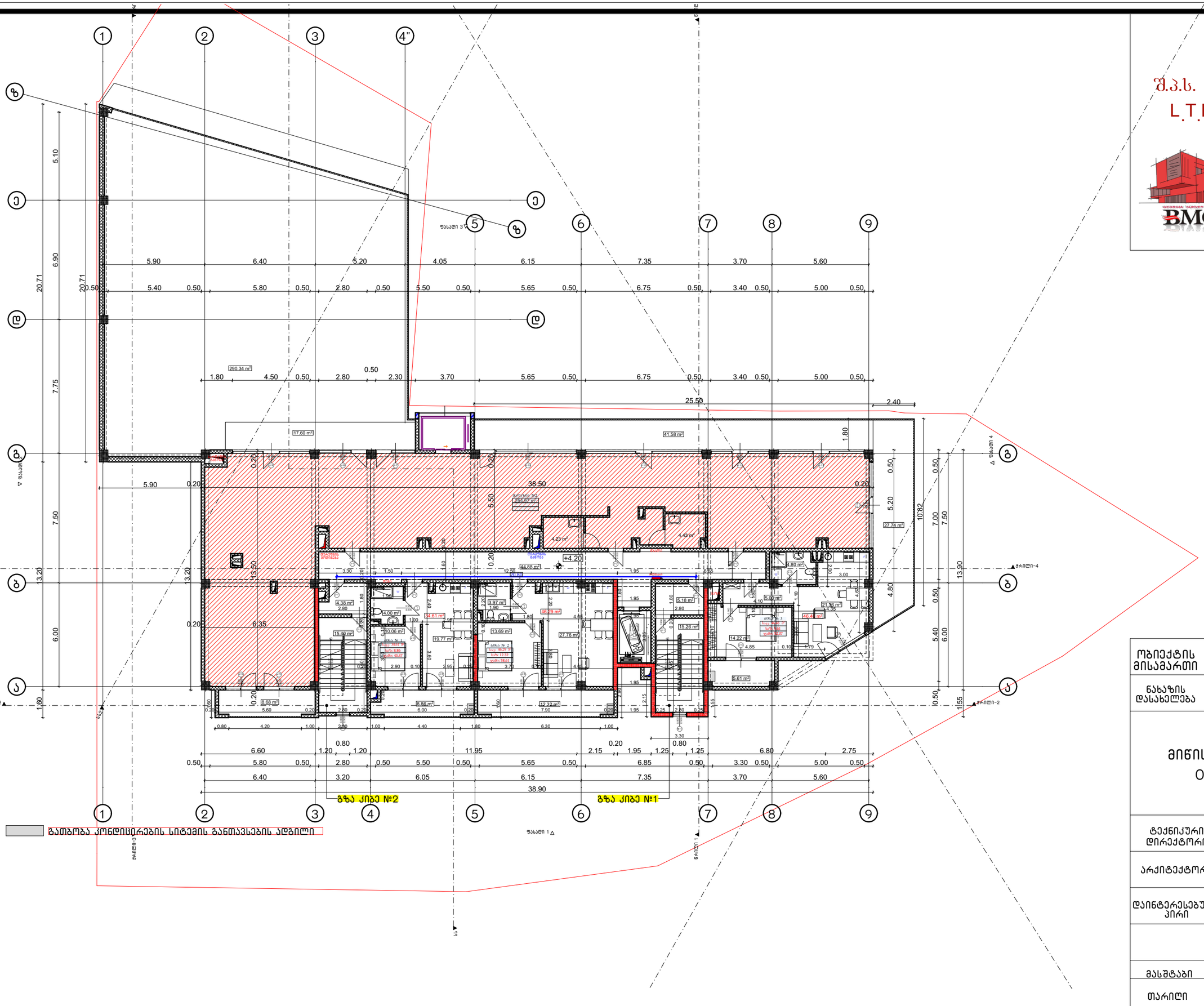


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ილია ჭუჭიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

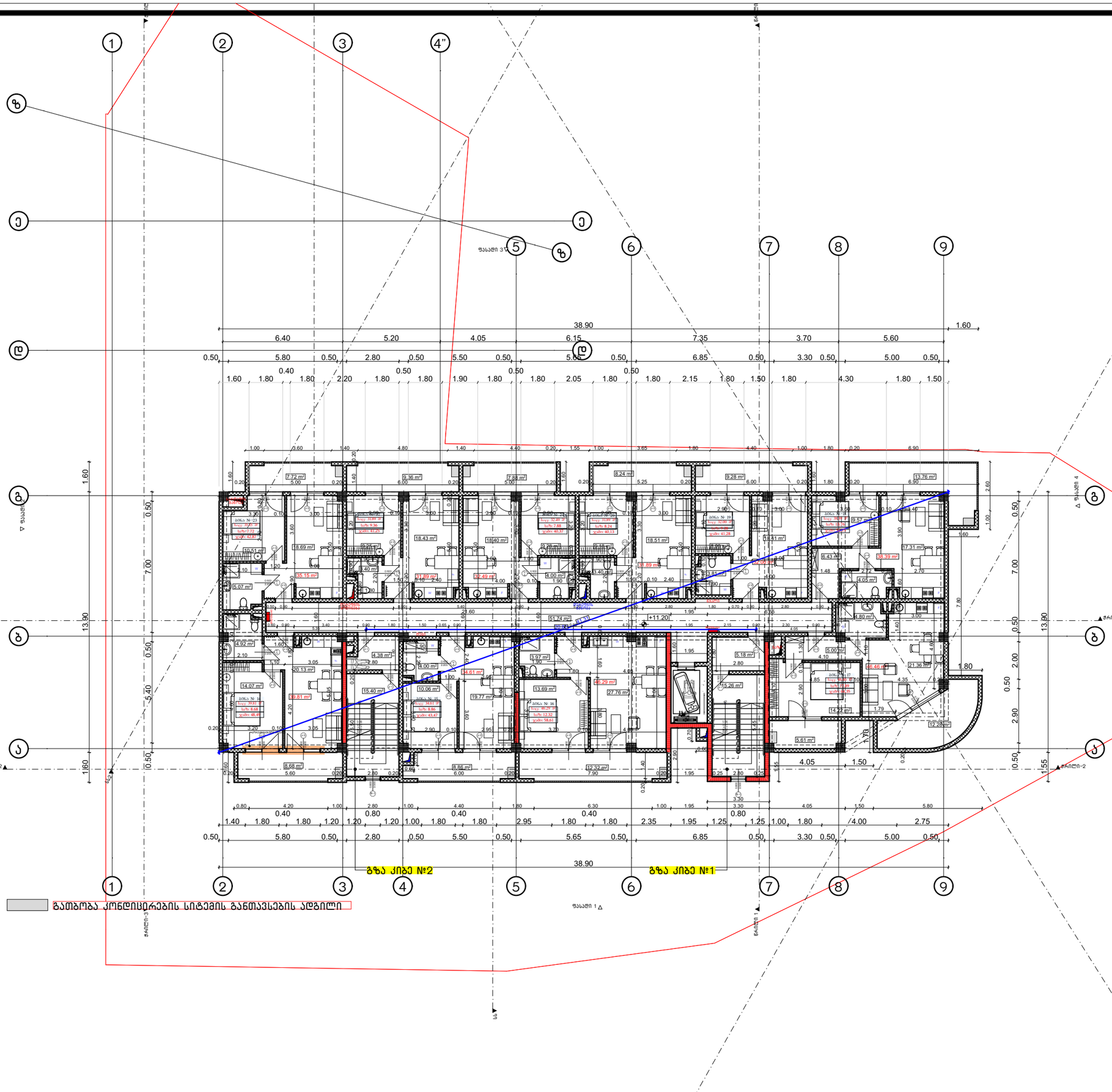
მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	2025 წ	ფურცელი ა-3

გზა კიბე №2

გზა კიბე №1

გათბობა კონდისცირების სისტემის განთავსების ადგილი

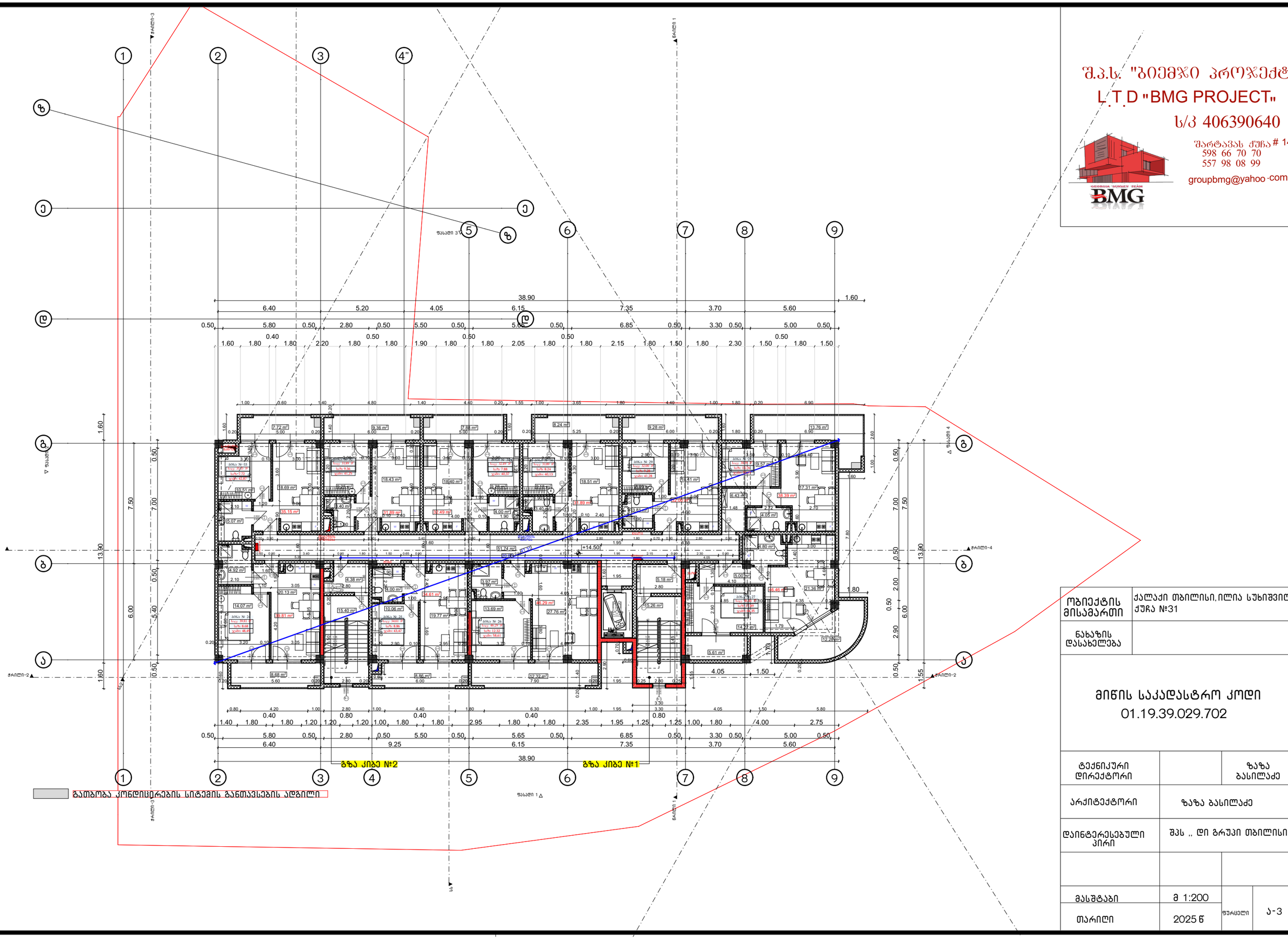


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
GEORGIA SURVEY TEAM
BMG
შარფაპას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	



GSPublisherVersion S 0.14.100.100 BublisherVersion 0..10.100

s

" .T.D "BMG PROJECT

groupbmg@yahoo

.com

557 98 08 99

598 66 70 70

შარტავას ქუჩა # 14

/k 406390640

L

S.p.s. "biemji projeqt"

ფურცელი

მასშტაბი

თარიღი

ნახაზის

დასახელება

ობიექტის

მისამართი

ტექნიკური

დირექტორი

- 3

არქიტექტორი

დაინტერესებული
პირი

2025 w

ქალაქი თბილისი,ილია სუხიშვილის

zaza

ბასილაძე

m 1:200

ზაზა ბასილაძე

a

მიწის საკადასტრო კოდი

01.19.39.029.702

შპს ,, დი გრუპი თბილისი"

ქუჩა #31

4.05 m2

10.06 m2
19.77 m2

13.69 m2
27.76 m2

5.07 m2

10.51 m2

18.69 m2 9.25 m2

3.40 m2

18.43 m2
9.28 m2

4.00 m2

9.18 m2

3.40 m2

8.99 m2

18.41 m2

14.22 m2

4.80 m2
51.74 m2

15.26 m2
15.40 m2

46.29 m2

38.39 m2
32.00 m2
31.89 m2

32.49 m2 35.15 m 31.89 m2 2

5.18 m2

18.40 m2 18.51 m2

3.81 m2

9.57 m2

17.31 m2
6.43 m2

21.36 m2

5.00 m2
3.97 m2
4.00 m2
34.61 m2

39.81 m2

14.07 m2

20.13 m2

4.92 m2

8.24 m2
9.28 m2 13.76 m2

8.86 m2

5.61 m2

7.72 m2 9.36 m2 7.88 m2

8.68 m2

12.32 m2

46.46 m2

12.28 m2

4.38 m2

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 0.17 19G x 0.28

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 0.17 19G x 0.28

k-30.900 2.200

k-30.900 2.200

k-40.900 2.200

k-40.900 2.200

2.200

k-4

0.900

2.200

k-4

0.900

k-3 2.200 0.900

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

f-1 0.800 2.500

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-10.900 2.200

k-20.900 2.200

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-51.800 2.700

k-61.500 2.700

k-20.900 2.200

k-20.900 2.200

k-20.900 2.200

k-20.900 2.200
k-4

2.200

0.900

k-3 2.200 0.900

k-4

2.200

0.900

k-30.900 2.200

k-30.900 2.200

2.200

k-4

0.900

k-3 2.200 0.900

k-4

2.200

0.900

k-30.900 2.200

2.200

k-4

0.900

k-30.900 2.200

2.200

k-4

0.900

k-10.900 2.200

f-1 0.800 2.500

k-10.900 2.200

k-20.900 2.200

k-20.900 2.200

k-20.900 2.200

k-20.900 2.200

k-10.900 2.200

k-30.900 2.200

k-20.900 2.200

k-24

2.600

2.700

2

2

3

3

4 5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

a a

b b

g g

d d

e e

z

z

4"

W

F

F

W

W

F

F

W

W
F F

W

F

W

F W F
W

W

F

ფასადი 3

ფასადი 4

ფასადი 1

ფასადი 2

wrili 1 wrili 1

ჭრილი-2 ჭრილი-2

ჭრილი-4

ჭრილი-3 ჭრილი-3

ss

ss2

41.31
20.80

38.90

0.50 5.80 0.50 2.80 0.50 5.50 0.50 5.65 0.50 6.85 0.50 3.30 0.50 5.00 0.50

1.40 1.80

0.40
1.80 1.20 1.20

0.80
1.20 1.00 1.80

0.40
1.80 2.95 1.80

0.40
1.80 2.35 1.95 1.25

0.80
1.25 1.00 1.80 4.00 2.75

0.80 4.20 1.00 2.80 1.00 4.40 1.80 6.30 1.00 1.95 3.30 4.05 1.50 5.80

1.60

0.20 5.60 0.20 2.80 0.20 6.00 0.20 7.90 0.20 1.95 0.25 2.80 0.25 0.20 1.402.90 0.70

0.60

5.45

1.80
2.80

1.60

1.95

5.50 0.20

2.80

1.60

21.60 1.95 6.65

5.35 4.05

1.60 13.90 1.60

0.50 5.40 0.50 7.00 0.50

38.90 1.60

0.50 5.80 0.50 2.80 0.50 5.50 0.50 5.65 0.50 6.85 0.50 3.30 0.50 5.00 0.50

1.60 1.80

0.40
1.80 2.20 1.80

0.50
1.80 1.90 1.80

0.50
1.80 2.05 1.80

0.50
1.80 2.15 1.80 1.50 1.80 2.30 1.50

0.50
1.80 1.50

1.00 3.60 1.40 4.80 1.40 4.40 0.20

0.20 5.00 0.20 6.00 0.20 5.00 0.20

1.60

1.55

1.60

1.00 3.65 1.80 4.40 1.00 1.80 0.20 6.90

0.20 5.25 0.20 6.00 0.20 1.80 0.20 6.90 1.60

1.60

1.00 2.60

7.80

0.50 2.90

0.50

2.00 0.50 7.00 0.50
1.55 13.90

1.80

1.70

4.05 1.50

3.30

1.55

0.70

0.20
0.60

1.40 0.20

0.20 3.20 0.10 3.05 4.60 0.10 2.50 4.20 1.80

1.10 3.05

5.95

2.10

1.60

2.90 0.10 2.95 0.25 3.70 0.10 4.05

2.20 1.90

3.50

3.60 2.40

1.00 2.95

6.00

0.10 3.70

1.90

1.80 4.05 3.80 1.60 0.60

6.00

3.10

2.90 0.10 1.30

4.85 0.10 4.35 0.25 3.00 1.10

4.10

1.40 0.60

3.00

4.60

1.79

3.60 0.10 3.40

2.70 0.10 2.70

1.48 0.10 2.72 0.10 2.70 1.60 3.90

2.90 0.10 3.00

2.10 0.10 3.10

1.90

4.00

5.50
1.00 3.00 3.20

5.50

0.90

1.90

2.20

1.50 0.10 2.40 2.20 3.30

2.90 0.10 3.00

3.20

3.20 0.10 2.20

4.00 0.10 1.90

3.00 1.00 3.00 2.20

5.50

2.90 0.10 3.00 3.00 0.10 2.90

3.20 0.90

1.30

1.30

1.50 0.10 2.40

5.50 0.20
2.20 3.30

1.90

2.20

3.30 0.10 3.00 1.90 3.60

1.20 3.00
2.10

2.50

2.70 0.80

5.50

1.60

1.60

0.50 0.90 5.40 0.90 5.40 0.90 5.20 0.90 2.80 1.80 0.70 0.90 2.80 0.90 0.20

0.60 0.90 3.40 0.90 1.80 1.50 0.65 0.90 5.30 0.90 4.75 1.95 2.15 0.90 2.30 0.90 0.40 1.80

6.40 5.20 4.05 6.15 7.35 3.70 5.60

6.40 9.25 6.15 7.35 3.70 5.60

6.00 7.50

6.00 7.50

+14.50

გზა კიბე #2 გზა კიბე #1

deni

წყალი

სარდაფის
გაწოვა

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
გაწოვა

მილდგარი

მილდგარი

გაზი

გათბობა კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

ბინა # 24

საც: 39.81 მ

2

საზ: 8.68

ჯამი: 48,49

ბინა # 25

საც: 34.61 მ

2

საზ: 8.86

ჯამი: 43,47

ბინა # 26

საც: 46.29 მ

2

საზ: 12.32

ჯამი: 58,61

ბინა # 27

საც: 46.46 მ

2

საზ: 17.89

ჯამი: 64,35

ბინა # 28

საც: 38.39 მ

2

საზ: 13.76

ჯამი: 52,15

ბინა # 29

საც: 32.00 მ

2

საზ: 9.28

ჯამი: 41,28

ბინა # 30

საც: 31.89 მ

2

საზ: 8.24

ჯამი: 40,13

ბინა # 31

საც: 32.49 მ

2

საზ: 7.88

ჯამი: 40,37

ბინა # 32

საც: 31.89 მ

2

საზ: 9.36

ჯამი: 41,25

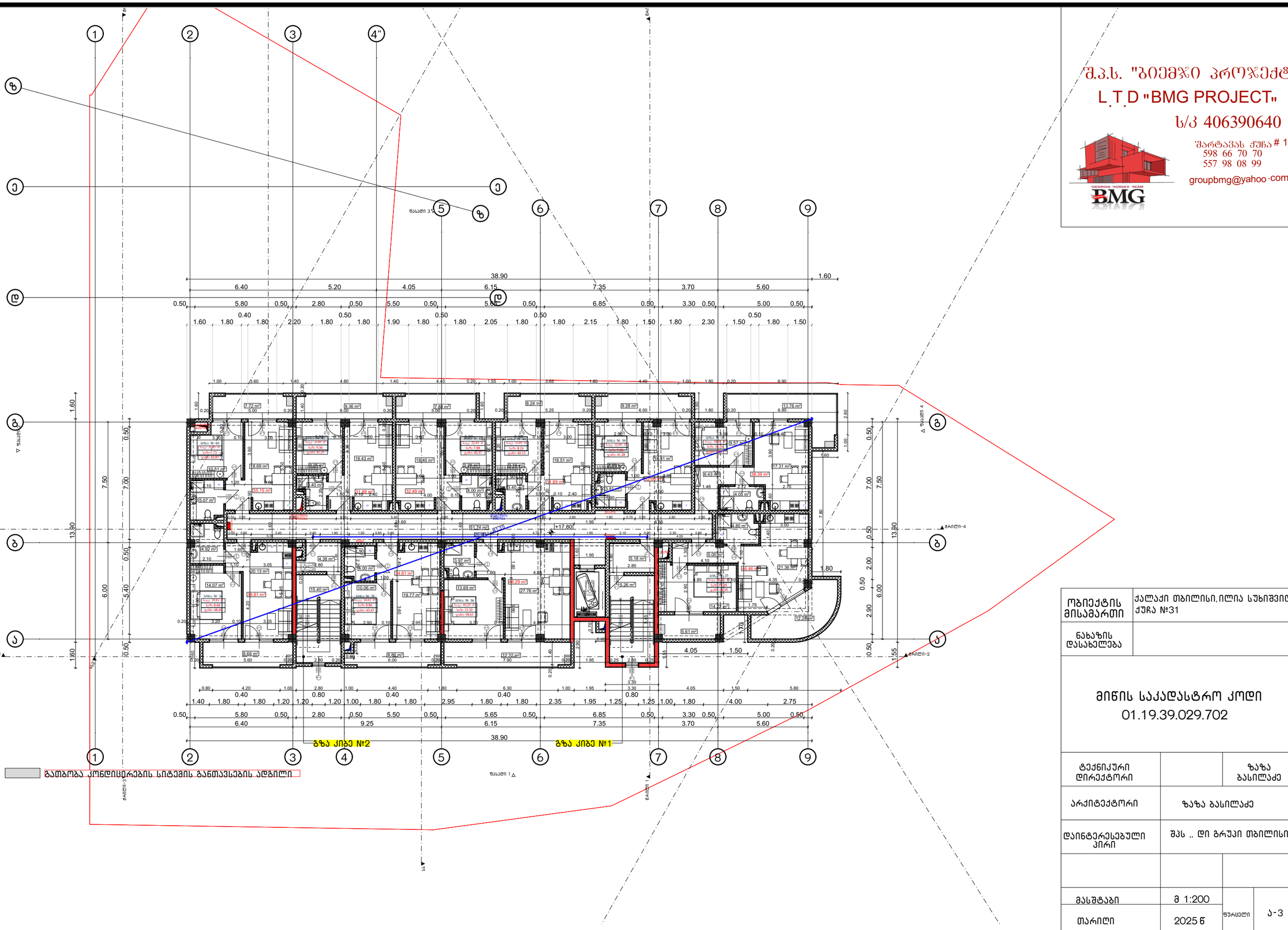
ბინა # 33

საც: 35.15 მ

2

საზ: 7.72

ჯამი: 42,87



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაპას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი,ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაანას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

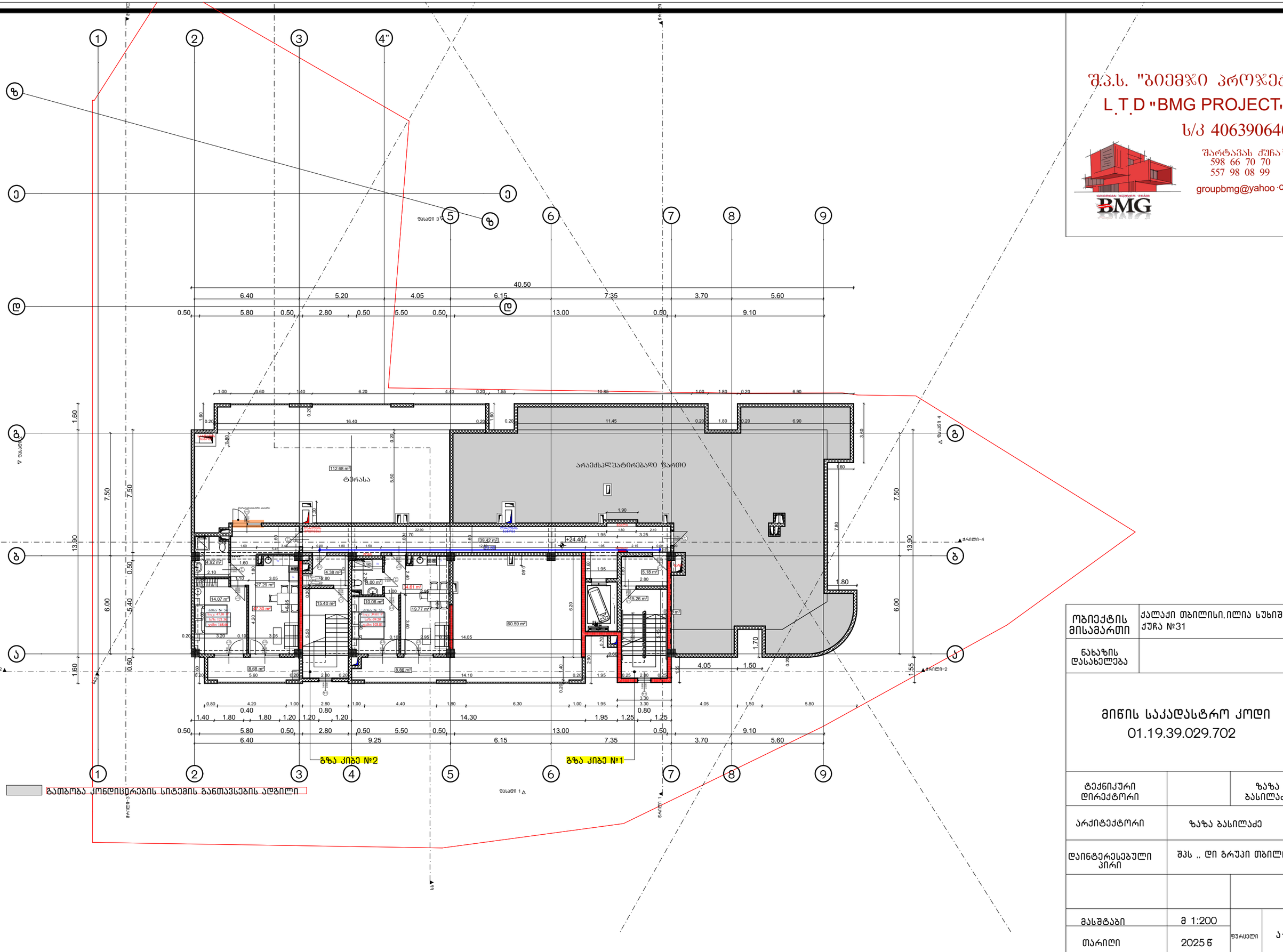
მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

გზა კიბე №2

გზა კიბე №1

გათბობა კონდიციერების სიტემის განთავსების ადგილი



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"

L.T.D "BMG PROJECT"

ს/კ 406390640

შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

GSPublisherVersion S 0.14.100.100 BublisherVersion 0..10.100

s

"
.

T

.

D

"BMG PROJECT

groupbmg

@yahoo.com

557 98 08 99

598 66 70 70

შარტავას ქუჩა

14

/

k 406390640

L

S

.

p

.

s.

"biemji projeqt

"

ფურცელი

მასშტაბი

თარიღი

ნახაზის
დასახელება

ობიექტის
მისამართი

ტექნიკური
დირექტორი

-

3

არქიტექტორი

დაინტერესებული
პირი

202

5

w

ქალაქი თბილისი,ილია სუხიშვილის

zaza
ბასილაძე

m

1

:

200

zaza

ბასილაძე

a

მიწის საკადასტრო კოდი

01.19.39.029.702

შპს ,, დი გრუპი თბილისი"

ქუჩა #31

5.04

m

2

9.66
m 15.40

m

2

2

k-10.900 2.200

k-10.900 2.200

k-10.900 2.200

22

33

4

55

66

77

88

99

11

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

4"

ფასადი

3

ფასადი 4

ფასადი

1

ფასადი 2

wrili 1 wrili 1

ჭრილი-2 ჭრილი-2

ჭრილი-4

ჭრილი-3 ჭრილი-3

ss

ss2

5.90 6.40 3.20 6.05 6.15 7.35 3.70 5.60

5.90 6.40 3.20 6.05 6.15 7.35 3.70 5.60

6.00 7.50

6.00 7.50
6.04

9.84

17.03

3.81

0.19

7.33

8.30

4.15

4.22

13.83 18,05

26.88

13.44

13.44

0.58

19.34

13.51

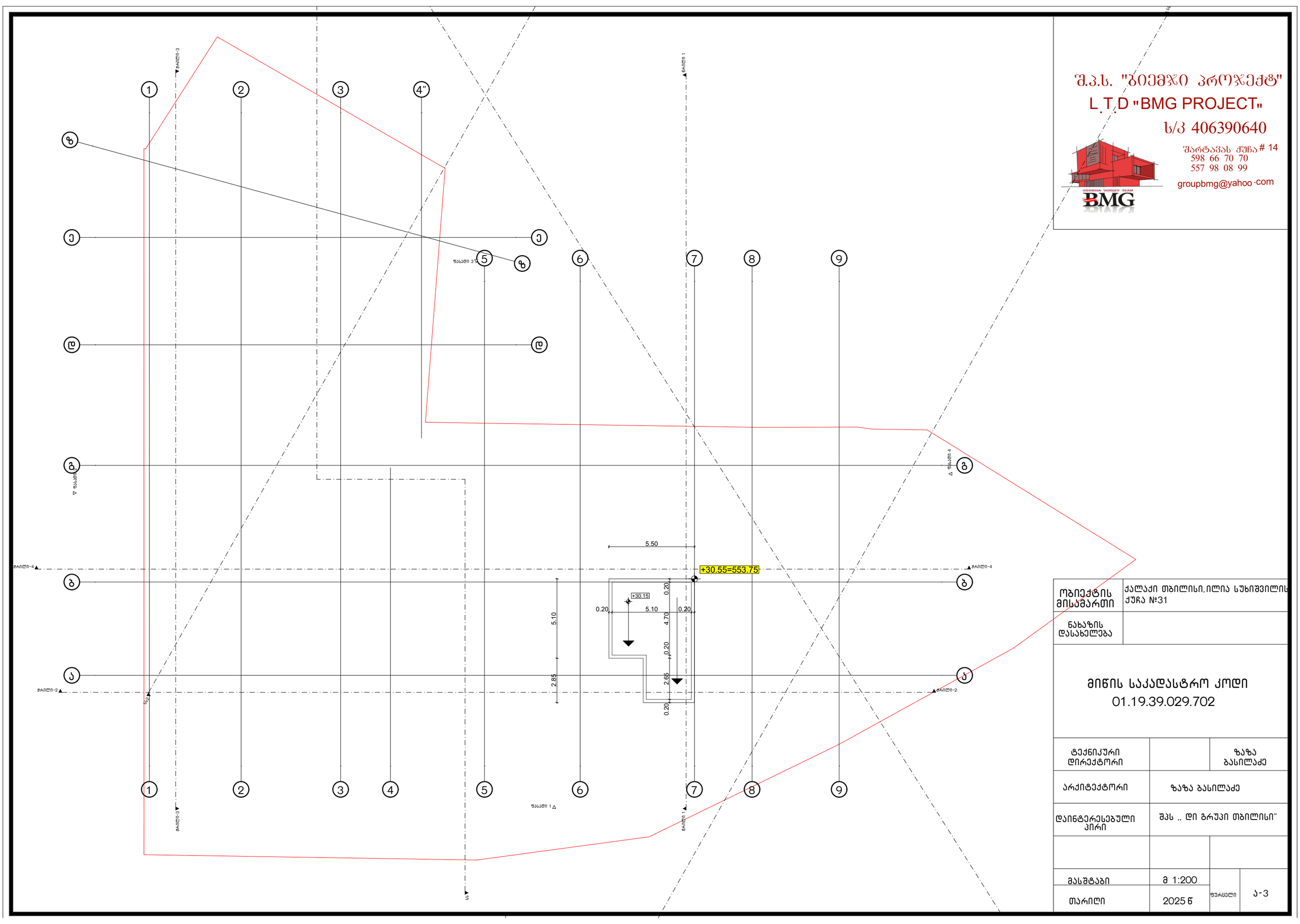
9.67

9.67

3.84

+27.70

გზა კიბე #1



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარფაპას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

პიროგითი ნიშნები:

გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

EXIT

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ბლოკის კედელი

ღიობი ფილაში

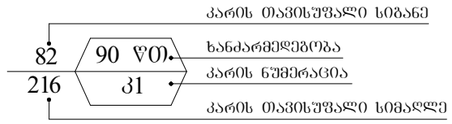
ღერძის ხაზი

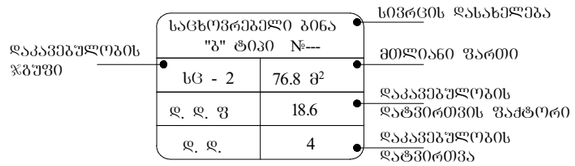
a

+3.30

იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი





სიმბოლოს სახელწოდება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საევარიო განათება

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცალრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (სს)		RGB (57,57,56)

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პიროგითი ნიშნები

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შალვა დალაქიშვილი

მისამართი : ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3 , მიკრო/რაიონი I , კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თარიღი
კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დომანაძე	
არქიტექტორი	დომანაძე	
შესრულა	დომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ც.დადიანის №90
ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.06.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები +4.20 - +24.40 ნიშნულებზე;
სავაჭრო ჯგუფი სვ - სავაჭრო-კომერციული ფართები ±0.00 - +4.20 ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი -7.50 – -4.20 ნიშნულებზე;
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - დამხმარე-სამეურნეო სათავსი, ტექნიკური ოთახი -4.20 ნიშნულზე; ტუმბოსა და ავზის სათავსი -7.50 ნიშნულზე.

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	33 მეტრი

შენიშვნა: 1) 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება, როგორც შვეული დაშორება მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე. შენობის სიმაღლის განსაზღვრისას არ იანგარიშება პარაპეტების სიმაღლე. მიწის დონე ითვლება შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით. სადაც მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე განსაზღვრულია შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

2) მიწის დონე საკონტროლო სიბრტყეა, რომელიც შენობის გარე კედლების გასწვრივ არსებული მიწის დონეების საშუალო დონეა.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	**დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**	**შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7 (II-VIII სართულები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 (I - II სართულები)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	2 (მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	5	2 (მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულები)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით:		
დაკავებულობის ჯგუფი	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340	801.6 მ² (-7.50 ნიშნულზე) 689 მ² (-4.20 ნიშნულზე)
დამხმარე და სახვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	3300	63.5 მ² (-7.50 ნიშნულზე) 57.8 მ² (-4.20 ნიშნულზე)

შენიშვნა: 202 ქვეთავის მიხედვით, შენობის ფართობი განისაზღვრება, როგორც გარე კედლებს (ან გარე კედლებსა და ცეცხლმედეგ კედლებს) შორის მოქცეული ფართობი, გარდა საჰაერო შახტებისა და, სულ მცირე, სამი მხრიდან გარე კედლებით შემოზღუდული ეზოებისა. შენობის ფართობები, რომელთაც არ აკრავს კედლები, ითვლება შენობის ფართობად, თუ ის მოქცეულია სახურავის ან ზედა სართულის თარაზული ნაშვერის საზღვრებში.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
1-9	9<	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
a-z	9<	აუცილებელი არ არის	შაუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
z-g	1>X>0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			ღიობების გარეშე
g-a	7.5>X>6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			ღიობების გარეშე

შენიშვნა: 202 ქვეთავის შესაბამისად, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი იზომება შენობის ფასადიდან ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთამდე: 1. მიწის ნაკვეთის საზღვრის უახლოეს წერტილამდე; 2. ქუჩის, ჩიხის ან საზოგადოებრივი გზის შუახაზამდე; 3. მიწის ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის წარმოსახვით ხაზამდე.
მანძილი უნდა გაიზომოს კედლის ზედაპირიდან მართი კუთხით.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602 -ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602 ცხრილით	მოთხოვნილი 705.8 ქვეთავით	გათვალისწინებული
1-9	9<	0	0	0
9-1	9<	0	0	0
a-z	9<	0	0	0
z-a	9>X>3	1	1	1

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტო საშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლ და ცეცხლ აღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილ დგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი +4.20 - +24.40 ნიშნულები			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი საძინებლებში)				
სვ ჯგუფი ±0.00 - 4.20 ნიშნულები			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სწ-2 ჯგუფი -7.50 - - 4.20 ნიშნულები	კი		კი (კვამლაღმომჩენები) (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);			კი	

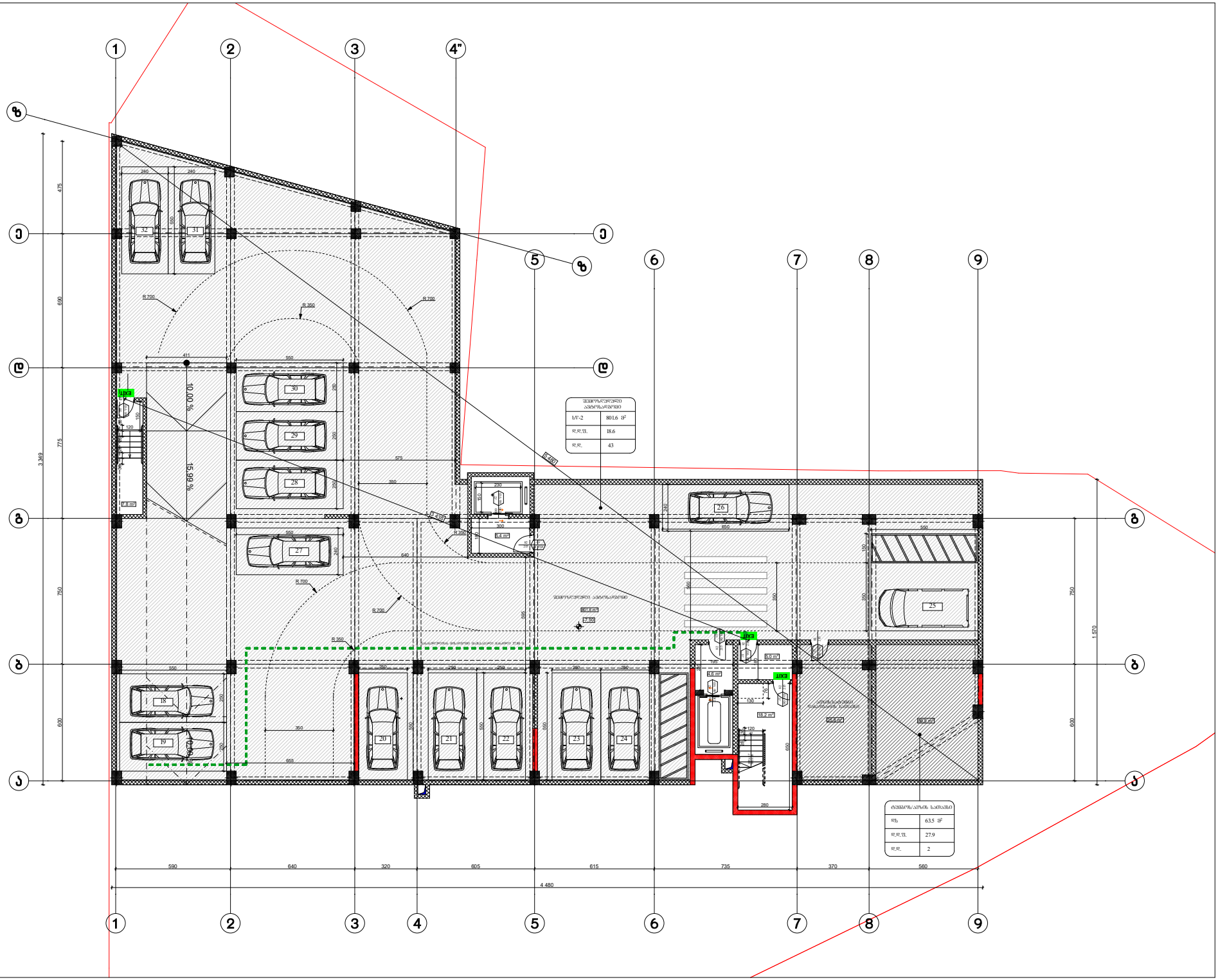
			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);				
დს ჯგუფი			კი (კვამლაღმომჩენები)			კი	
კიბის უჯრედი				კი	კი (დაწნევის სისტემა)		
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი			(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	
სახანძრო ტუმბო და ავზი	კი (-7.50 ნიშნულზე)						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სწ-2 ჯგუფი		კი
სვ ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
დს ჯგუფი		კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

მიწის დონის ქვედა სართული	დს სწ-2 დ.დ = 45	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	-	0.82	0.82
მიწისპირა სართული	დს დ.დ = 39	2	2 (1 გზა-კიბე 1 გზა-კარი)	1.2	1.2	1.2	-	0.82	0.82
I სართული	სვ დ.დ =259	2	10 (9 გზა-კარი 1 გზა-კიბე)	1.2	1.48	1.2	1.55	0.82	0.82
II სართული	სვ სც-2 დ.დ =65	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
II – VII სართულები	სც-2 დ.დ =25	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82
VIII სართული	სც-2 დ.დ =14	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.2	1.2	1.6	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები/ დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს/ სამომსახურო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სვ ჯგუფი	დ.დ 315	2	4	2	4			1	2		
სც-2 ჯგუფი	55 საცხოვრებელი ერთეული	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი საფეხურებების ბეტმა -7.50 ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

კარის მაქსიმუმამდე სიგანე (სმ)
90
0 ᐯᐁᐯ
235
კარის მაქსიმუმამდე სიგანე (სმ)

საც. ბინა "ა" ტიპი	
სს-2	57.3 მ²
დ.დ.წ	18.6
დ.დ.	3

სივრცის დასახელება
მიწერილი ფართი
დაკავებულობის ფარდობითის შაბლონი
დაკავებულობის ფარდობითია

გასასვლელისაკენ მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღნიშნველი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ფუნქცია	დაკავებულობის ფუნქციის აღნიშვნა	შესრ. კოდი
საცხოვრებელი ფუნქციის (სც)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ფუნქციის (სპ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ფუნქციის (დხ)		RGB (57,57,56)
საშიში ფუნქციის (სშ)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 45

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრორაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

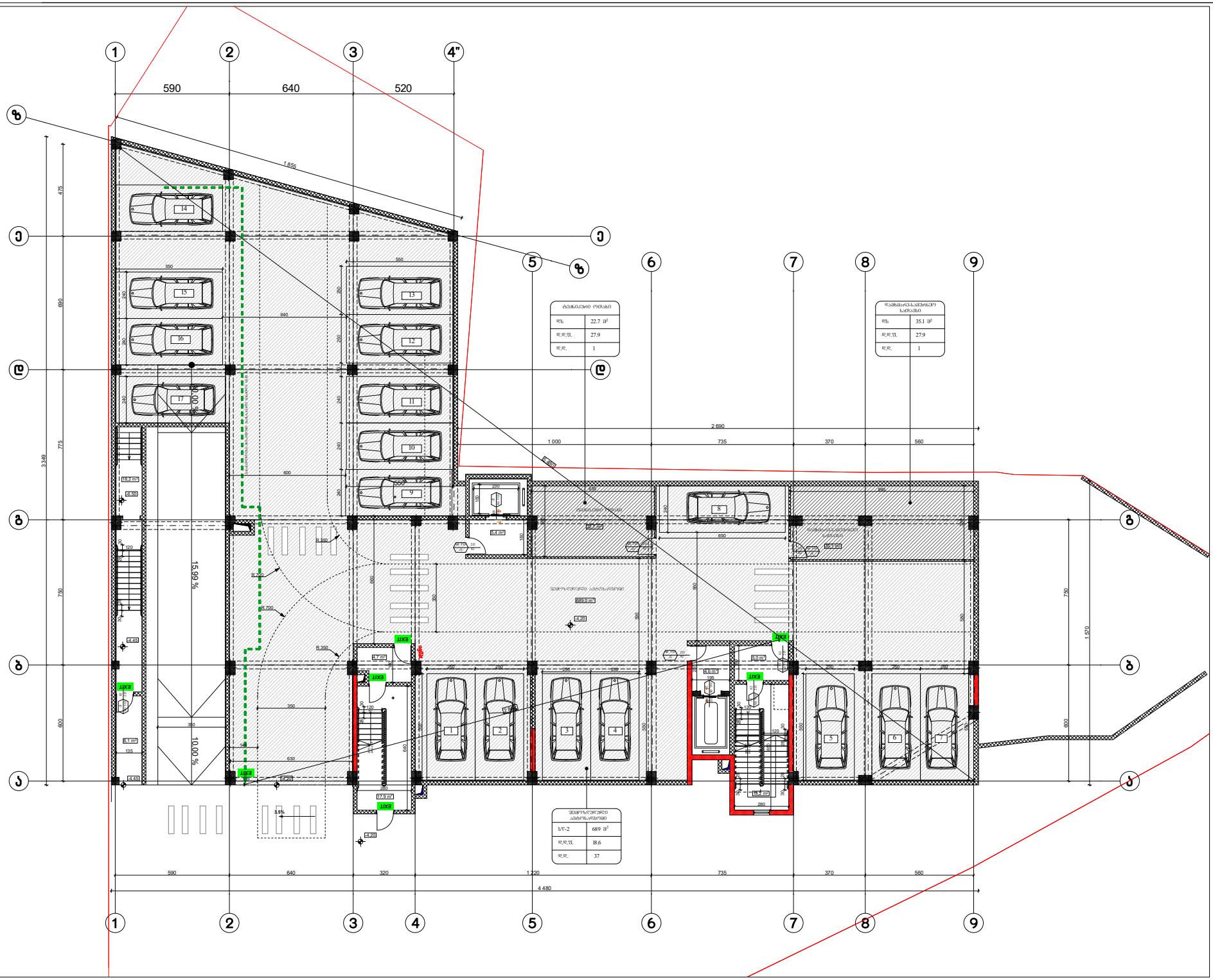
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამბაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამბაძე	
შემსრულა	დ.ღამბაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.ალადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



1234567

UP25R x 17 24G x 28
შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

პროექტი

სტადია ფორმატი ფურცლები

თარიღი

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლიფაილის სახელი

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი 2003 წ.
ფორმატი A-3
დაკვეთა #

A-3

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

i

s d

a g

a

s

a

s

v

l

e

l

i

s

a

S

u

a

l

e

b

e

b

i

s g

e

g

m

a -

4

.2

0 n

i

S

n

u

l

z

e

A-000

დირექტორი დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ #11 მიმდებარედ
s/k 01.19.39.029.702

დაკავებულობის
ჯგუფები

ფერის კოდი

საცხოვრებელი ჯგუფი RGB (220,185,0) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

კარის ნუმერაცია

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

(sc)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

sc-2

d.d.f

d.d.

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

RGB (136,135,134)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (57,57,56)

საკადასტრო საზღვარი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (255,0,0)

დამხმარე-სამეურნეო
სათავსი

ტექნიკური ოთახი

შემოზღუდული ავტოსადგომი

35,1 m

2

4,6 m

2

18,2 m

2

5,0 m

2

17,9 m

2

4,7 m

2

22,7 m

2

689,0 m

2

5,4 m

2

18,2 m

2

6,1 m

2

1234567

UP25R x 17 24G x 28

15,99 % 10,00 % 10,00 %

22

33

4

66

77

88

99

11

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

4

"

55

4 480

3 349

250 250

550

550

250 250

650

240

250

550

250 250

550

595

240 240 240 70 250 250

550

550

600

240 240 240

550

640

580

180

280

195

280

660

630

180

560

590 640 320 1 220 735 370 560

1 570

600 750

1 000 735 370 560

2 690

945

365

635

600 750 775 690 475

590 640 520 1 855 180 28 30

120

640

235

28 30

120

650 120

28 30

30 28

30 28

380

230

150

350

350

350

28 30 30 28

135

145

5 480

115

2

862

-4,20

-4,45

-6.50

-4,45 -4,20

-4,20

R 700

R 350

R 700

R 350

deni

1

2

3

4
5

6

7

8

9

10

11

12

13 15

16

17.08.2023 m 1:200

57.3 m

2

18.6 3

90

235 k2

0 wT

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

i

s d

a

t

v

i

r

T

v

a s

a

r

T

u

l

z

e - 3

9

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

EXIT

90 wT
k2 100

21 0

90 wT
k1 82

215

90 wT
k2 100

210

90 wT

k1 82

215

14

17

EXIT90 wT k1 82215

3.5%

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.სავალი მანძილი 36.50 მ.

ტექნიკური ოთახი

ds 22.7 m

2

d.d.f. 27.9

d.d. 1

EXIT

EXIT

90 wT
k1 82

215

90 wT

k1 82

215

EXIT

EXIT

EXIT
შემოზღუდული
ავტოსადგომი

sw-2 689 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 37

დამხმარე-სამურნეო
სათავსი

ds 35.1 m

2

d.d.f. 27.9

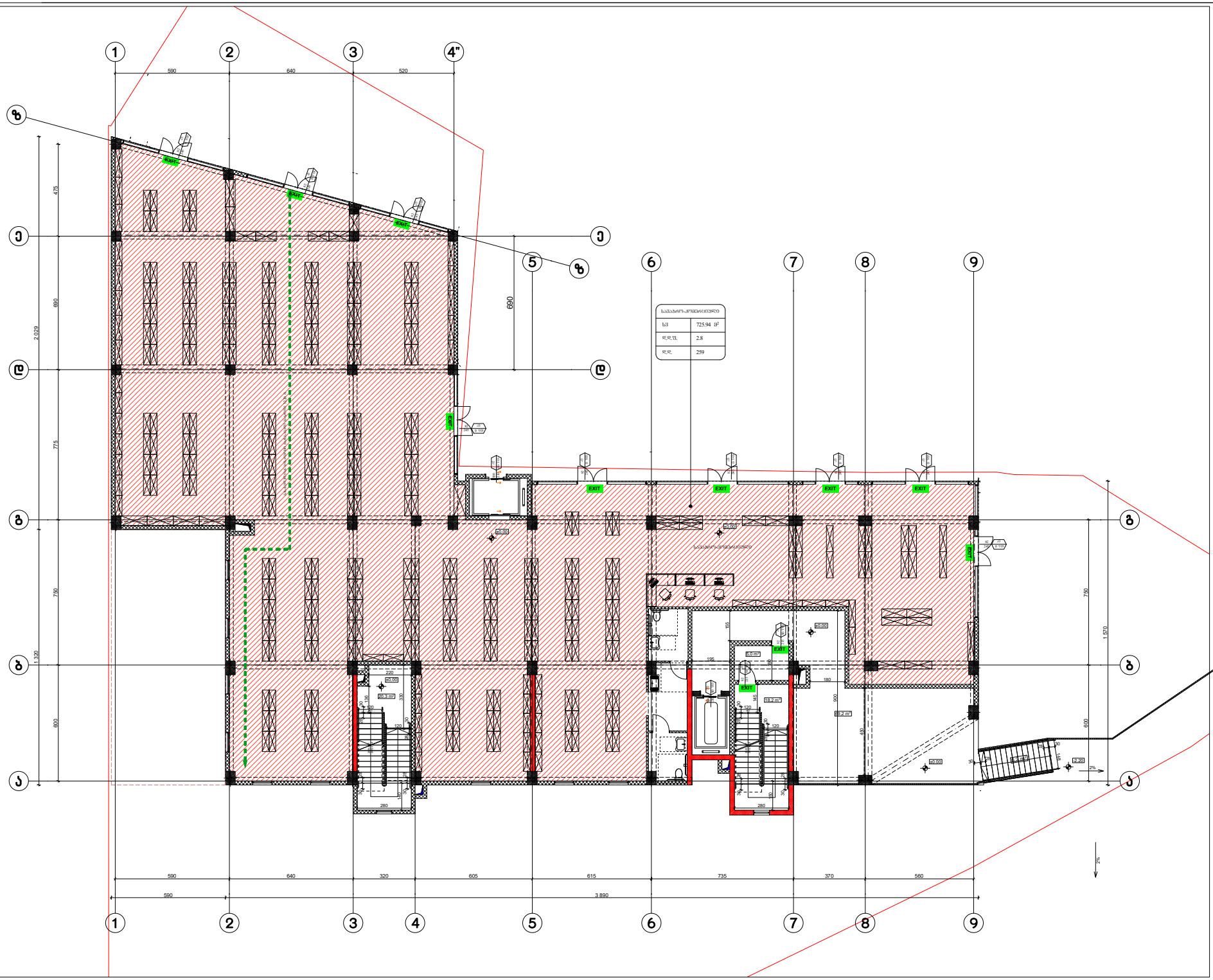
d.d. 1

EXIT

90 wT
k1 82

215
90 wT
82 k1

120 215



შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

პროექტი

სტადია ფორმატი ფურცლები

თარიღი

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი ც.დადიანის

#90

ფაილის სახელი

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი 2003 წ.
ფორმატი A-3
დაკვეთა #

A-3

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

i

s d

a g

a

s

a

s

v

l

e

l

i

s

a

S

u

a

l

e

b

e

b

i

s g

e

g

m

a ±

0

.

0

0 n

i

S

n

u

l

z

e

A-000

დირექტორი

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ #11 მიმდებარედ
s/k 01.19.39.029.702

დაკავებულობის ჯგუფები

ფერის კოდი

საცხოვრებელი ჯგუფი RGB (220,185,0) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

კარის ნუმერაცია

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

(sc)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

sc-2

d.d.f

d.d.

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

RGB (136,135,134)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (57,57,56)

საკადასტრო საზღვარი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (255,0,0)

18,2 m

2

5,0 m

2

69,2 m

2

20,3 m

2

6

,2

m2

1234567

UP25R x 17 24G x 28

1234567

UP25R x 17 24G x 28

22

33

4

66

77

88

99

11

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

4

"

55

590 3 890

590 640 320 605 615 735 370 560

1 320 2 029

600 750 775 690 475

280

180

155

900

1 570

600 750

590 640 520

690

195

180

450

30

28

148

28 30 30 28

28 30

120

120

145

28

30

28 30 30 28

280

28 30

120

120

30 28

220

330

136

140

30 28

150

±0,00

±0,00

±0,00
±0,00

±0,00

-2.20

17.08.2023 m 1:200

57.3 m

2

18.6 3

90
235 k2

0 wT

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

i

s d

a

t

v

i

r

T

v

a s

a

r

T

u

l

z

e - 2

5

9

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

EXIT

90 wT
k2 100

210

90 wT
k2 100

210

90 wT
k1 82

215

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.სავალი მანძილი 32.20 მ.

სავაჭრო-კომერციული

sv 725.94 m

2

d.d.f. 2.8

d.d. 259

EXIT

EXIT

EXIT90 wT k1 82 215

0 wT

k3

82
245

0 wT

k3

82
245

0 wT

k3

82
245

EXIT

EXIT

EXIT

0 wT

82 k3
245

EXIT

0 wT
k3 82

245

0 wT
k3 82

245

EXIT EXIT EXIT 0 wT k3 82 245

0 wT

82 k3

EXIT

245

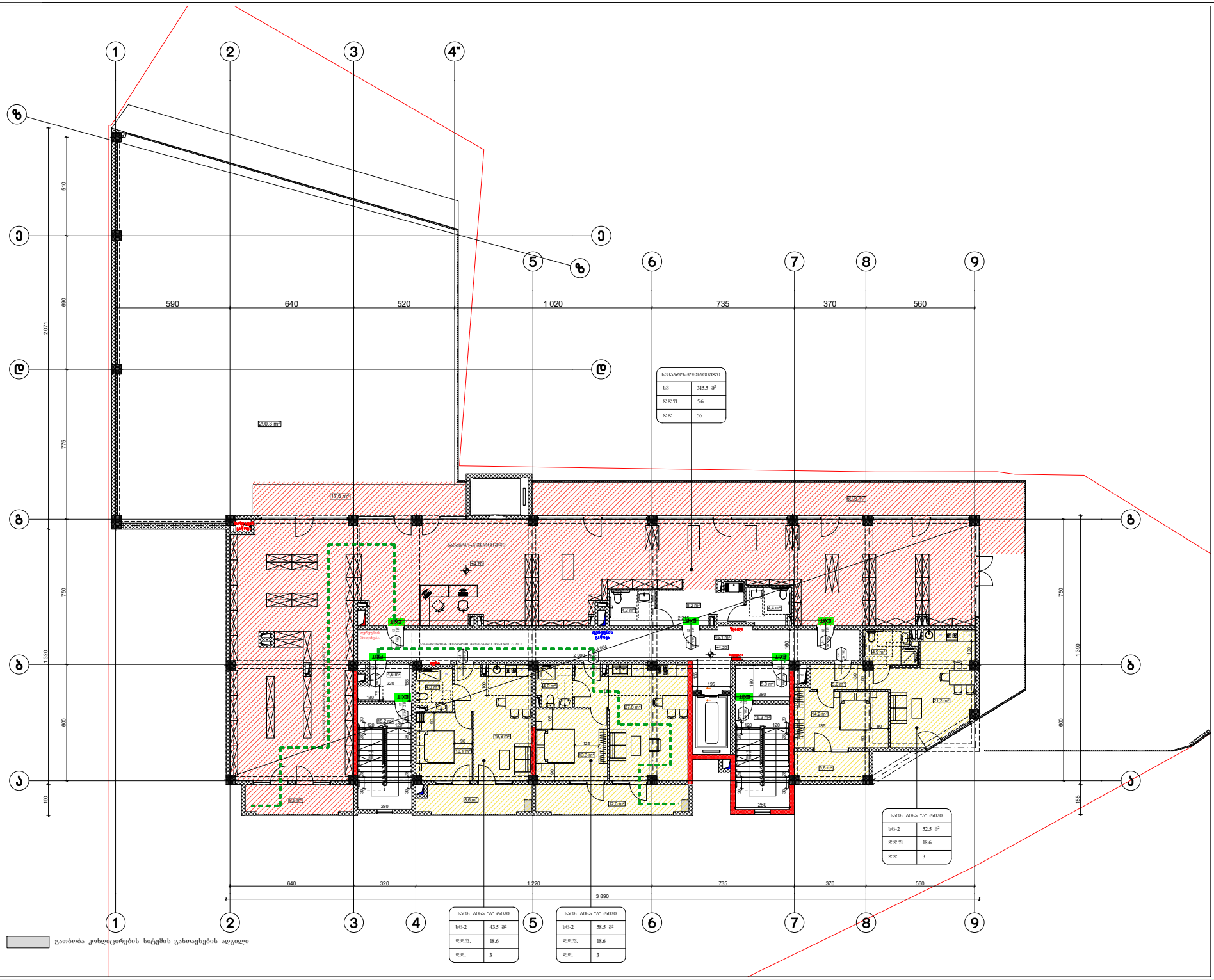
0 wT
k3 82

245

სავაჭრო-კომერციული

2%

2%



შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

პროექტი

სტადია ფორმატი ფურცლები

თარიღი

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ფაილის სახელი

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი 2003 წ.
ფორმატი A-3
დაკვეთა #

A-3

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა +4.20 ნიშნულზე

A-000

დირექტორი

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ #11 მიმდებარედ
s/k 01.19.39.029.702

დაკავებულობის
ჯგუფები

ფერის კოდი

საცხოვრებელი ჯგუფი RGB (220,185,0)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

კარის ნუმერაცია

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

(sc)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

sc-2

d.d.f

d.d.

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

RGB (136,135,134)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (57,57,56)

საკადასტრო საზღვარი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (255,0,0)

290,3 m2

13,3 m2

27,8 m2

45,1 m2

15,2 m2

4,0 m2

8,5 m2
12,0 m2

17,6 m 69,3 m2

2

14,2 m2

4,9 m2

21,2 m2

5,0 m2

5,6 m2

10,1 m2

19,8 m2

4,0 m2

8,6 m2

15,3 m2

5,0 m2

4,6 m2

4,2 m2

8,2 m 4,4 m2

2

1
2
3
4
5
6
7

UP22R x 17 21G x 28

1
2
3
4
5
6
7

UP22R x 17 21G x 28

2

2

3

3

4 6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

a a

b b

g g

d d

e e

z

z

4"

5

5

F

F

F W

W

W

2 080

3 890

640 320 1 220 735 370 560

160 1 320 2 071

600 750 775 690 510

155 1 390

600 750

590 640 520 1 020 735 370 560 105 90

125

170

130

100

160
100

90

185 90

90

90

120 120 180

280

195

155

28 30 30 28

30 28 28 30

280

120 120

28 30 30 28

30 28 28 30

280

188

76

220

130

4 004

2 215

100

+4,20

+4,20

deni

წყალი

სარდაფის
გაწოვა

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
გაწოვა

მილდგარი

გაზი

გათბობა კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

90 wT

k1 82

215

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.სავალი მანძილი 25 მ.

სავაჭრო-კომერციული

sv 315.5 m2

d.d.f. 5.6

d.d. 56

EXIT

EXIT 90 wT k1 82 215

17.08.2023 m 1:200

57.3 m2

18.6

3

90
235 k2

0 wT

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 65

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

EXIT

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 43.5 m2

d.d.f. 18.6

d.d. 3

სავაჭრო-კომერციული

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 58.5 m2

d.d.f. 18.6

d.d. 3

საცხ. ბინა "ა" ტიპი

sc-2 52.5 m2

d.d.f. 18.6

d.d. 3

EXIT

EXIT

90 wT

k1 82

215

90 wT

k1 82

215

EXIT EXIT EXIT 20 wT k4 82 215 20 wT k4 82 215 20 wT k4 82 215

20 wT
k4 82

215

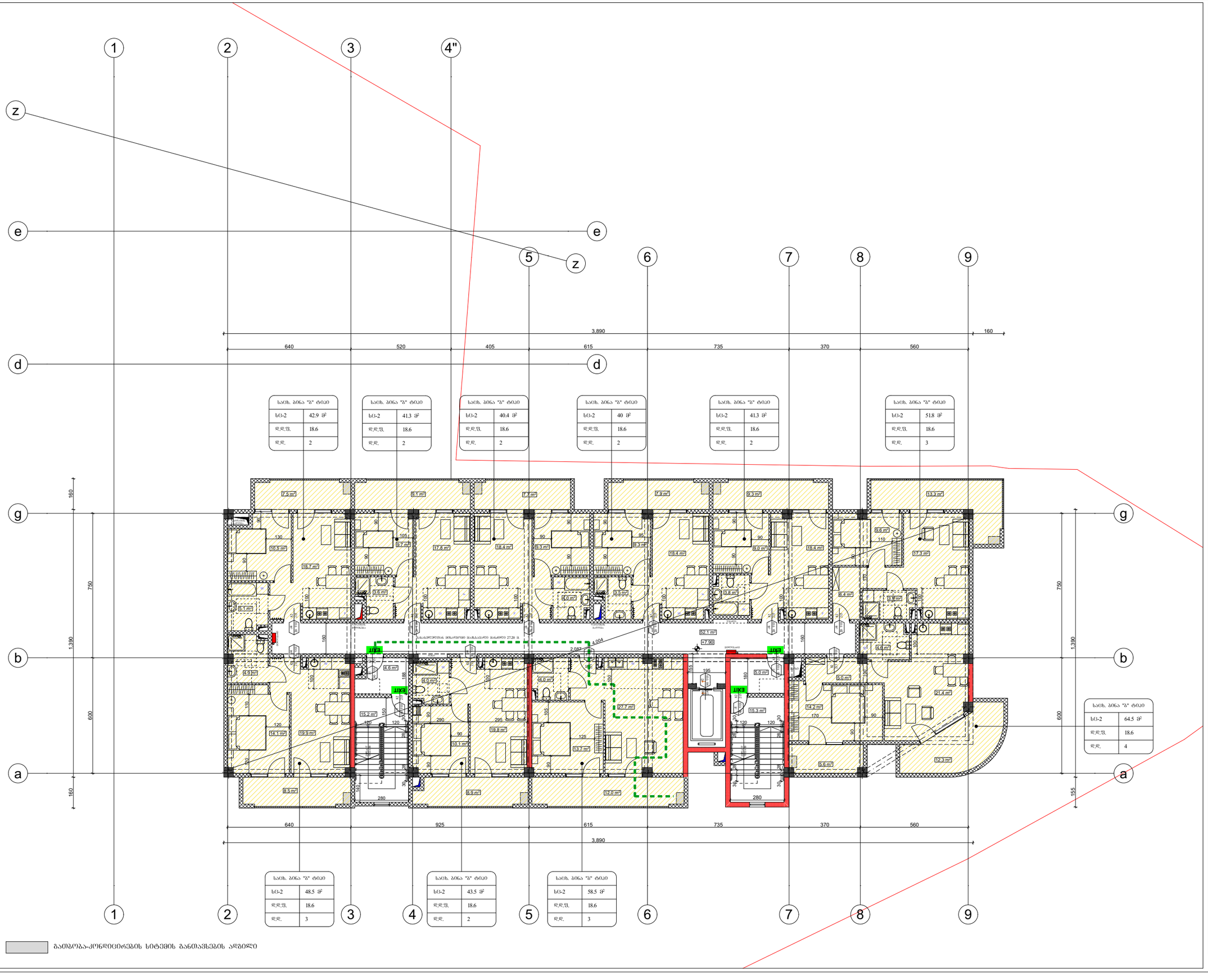
20 wT
k4 82

215

20 wT
k4 82

215

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.სავალი მანძილი 27.20 მ.



გაითვალისწინეთ: ბეტონის ბალიშის ზედაპირის ნიშნული -0.150

გამთბოვა-კონდიციონერების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასახლელი
საშუალებების გეგმა **+7.90** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

კარის მაქსიმუმი სიმაღლე (სმ)
90 / 235
0 ▽0
კ2
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის მაქსიმუმი სიმაღლე (სმ)

საც. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დდ.შ	18.6
დდ.	3

სიმაღლის დახასიათება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დანიშნულების შაბლონი
დაკავებულობის დანიშნულება
დაკავებულობის ზომები

გასახლელთან მისაბრძანებელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასახლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზომების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზომები	დაკავებულობის ზომების აღნიშვნა	შენის კოდი
საცხოვრებელი ზომები (სც)		RGB (220,185,0)
სახანძრო ზომები (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზომები (სზ)		RGB (57,57,56)
საავარიო ზომები (სვ)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ
ს/კ 01.19.39.029.702

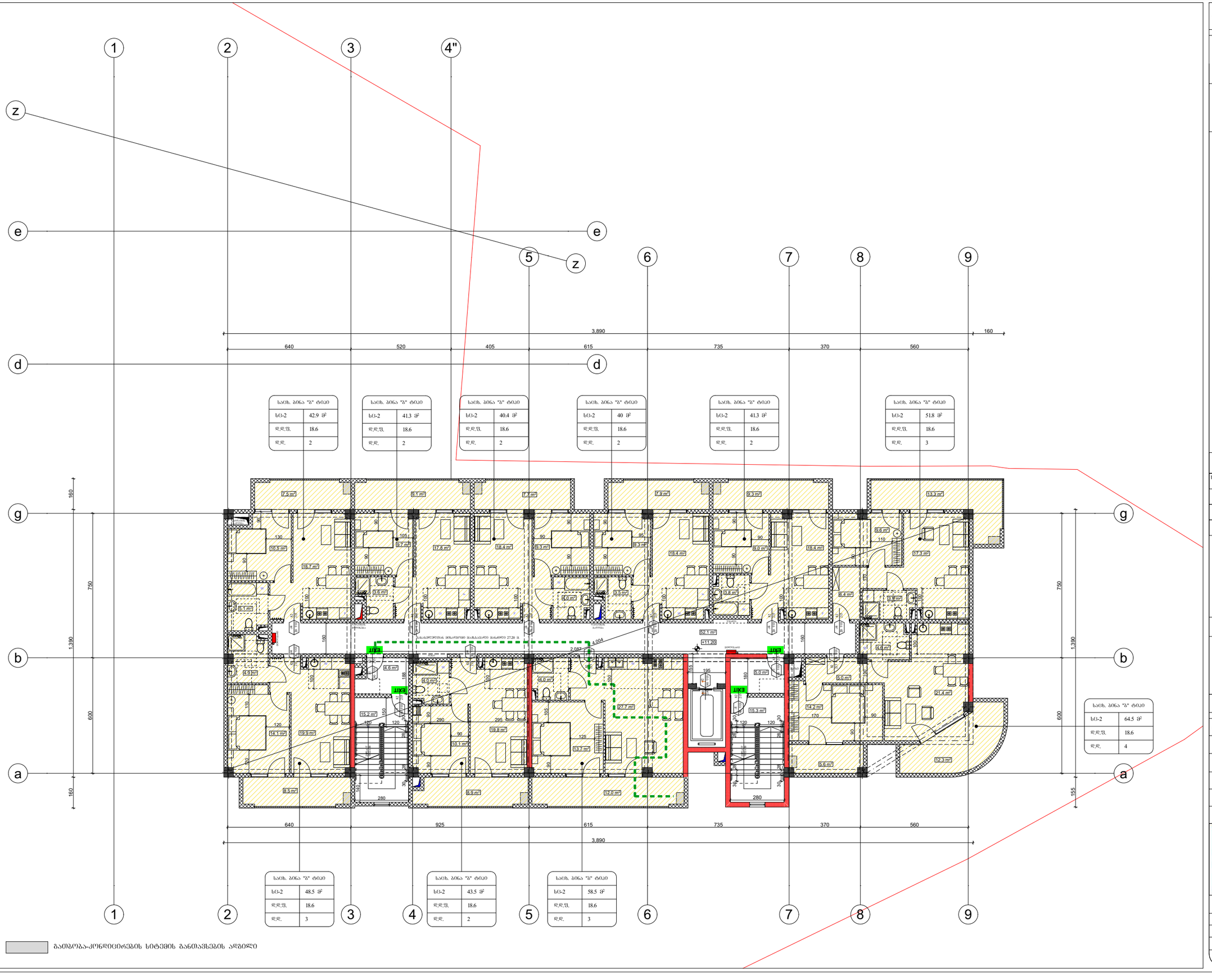
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ცაღიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



GSPublisherVersion 0.33.100.100

შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

პროექტი

სტადია ფორმატი ფურცლები

თარიღი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი ც.დადიანის
#90

ფაილის სახელი

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი 2003 წ.
ფორმატი A-3
დაკვეთა #

A-3

დ.ომანაძე

დ.ომანაძე

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა +11.20 ნიშნულზე

A-000

დირექტორი დ.ომანაძე

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ #11 მიმდებარედ
s/k 01.19.39.029.702

დაკავებულობის
ჯგუფები

ფერის კოდი

საცხოვრებელი ჯგუფი RGB (220,185,0)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

კარის ნუმერაცია

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

(sc)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

sc-2

d.d.f

d.d.

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

RGB (136,135,134)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (57,57,56)

საკადასტრო საზღვარი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

RGB (255,0,0)

3.9 m2

10.1 m2

19.8 m2

13.7 m2

27.7 m2

5.1 m2

10.5 m2

18.7 m2

9.7 m2

3.6 m2

17.8 m2 9.3 m2

4.0 m2

9.3 m2

3.5 m2

9.0 m2 18.4 m2

14.2 m2

4.6 m2

52.1 m2

15.3 m2

5.0 m2

18.4 m2
18.4 m2

3.8 m2

9.6 m2

17.3 m2

6.4 m2

21.4 m2

5.0 m2

4.0 m2

4.0 m2

14.1 m2 19.9 m2

4.9 m2

7.9 m2

9.3 m2 13.3 m2

8.9 m2

5.6 m2

9 7.7 m2 7.1 m2.5 m2

8.5 m2
12.0 m2

12.3 m2

15.2 m2

4.6 m2

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

2

2

3

3

4 6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

a a

b b

g g

d d

e e

z

z

4"

5

5

F

F

F

F

F F

F

F F

F

W

W

W

W

W

W

W

W
W

W

3,890

160 1,390 160

3,890 160

155 1,390

160

640 520 405 615 735 370 560

640 925 615 735 370 560

750600

750600

130

90

90

105

90

90

90

90 90

90 90

95

90 90

90

110 100
170 90 90

100

120 120 180

155

195

28 30 30 28

30 28 28 30

280

105 90

125

90 90

90

290 295

188

150

28 30 30 28

140

120

280

120

2,087

4,004

120

120

110

100

160

90

110

100

100

100

100

100

100

100

100

+11.20

deni

წყალი

სარდაფის
გაწოვა

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
გაწოვა

მილდგარი

მილდგარი

გაზი

გათბობა-კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

17.08.2023

m 1:200

57.3 m

2

18.6

3

90
235 k2

0 wT

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

EXIT

90 wT

k1 82

215 EXIT

EXIT

90 wT

k1 82

215

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 58.5 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 3

EXIT

EXIT

90 wT

k1 82

215

90 wT

k1 82

215

20 wT
k4 82

215

90 wT
k2 100

210

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 64.5 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 4

20 wT
k4 82

215

20 wT

k4 82

215

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 51.8 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 42.9 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 2

20 wT

k4 82

215

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 40 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 2

20 wT

k4 82

215

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 40.4 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 41.3 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 2

20 wT

k4 82

215

20 wT

k4 82

215

20 wT

k4 82

215

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 48.5 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 3

20 wT
k4 82

215

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 43.5 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 41.3 m

2

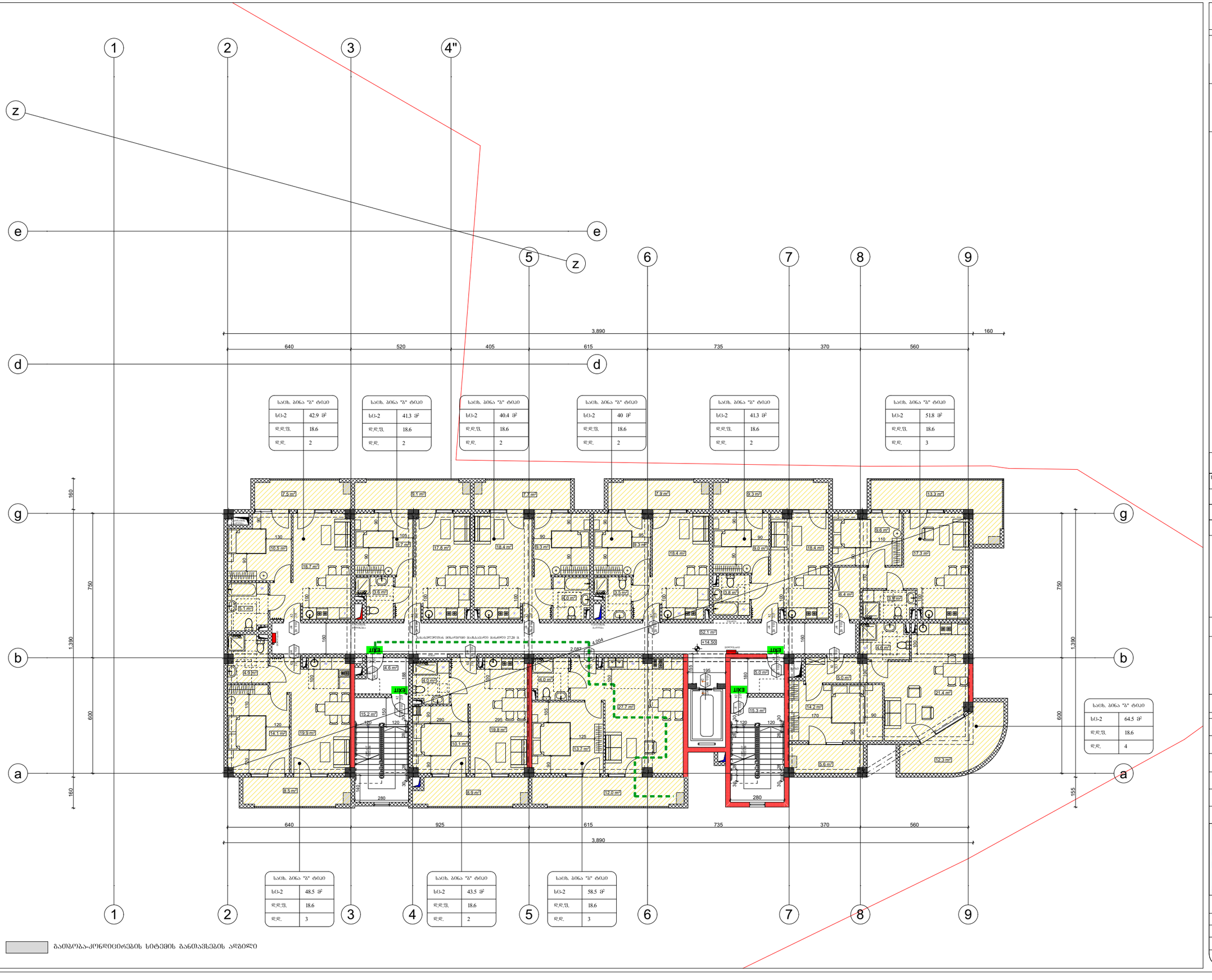
d.d.f. 18.6

d.d. 2

20 wT
k4 82

215

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.სავალი მანძილი 27.20 მ.



საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	42.9 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	41.3 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	40.4 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	40 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	41.3 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	51.8 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	64.5 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	48.5 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	43.5 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	58.5 მ²
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	3

გაითვალისწინეთ: მეხანძრო სატუმბი მოწყობილობა 27.20 მ

გამონაკლისი-კონდიციონერების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა **+14.50** ნიშნულზე

საკადასტრო საზღვარი

კარის მაქსიმუმი სიგანე (სმ)
90 / 235
0 ᲕᲘ
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კ2
კარის მაქსიმუმი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.შ	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობის ზონები
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დაშვებითობის შაბლონი
დაკავებულობის დაშვებითობა

გასასვლელთან მისაბრძანებელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ზონები (სც)		RGB (220,185,0)
სახანძრო ზონები (ხ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონები (დზ)		RGB (57,57,56)
საავარიო ზონები (ს3)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ №11 მიმდებარედ
ს/კ 01.19.39.029.702

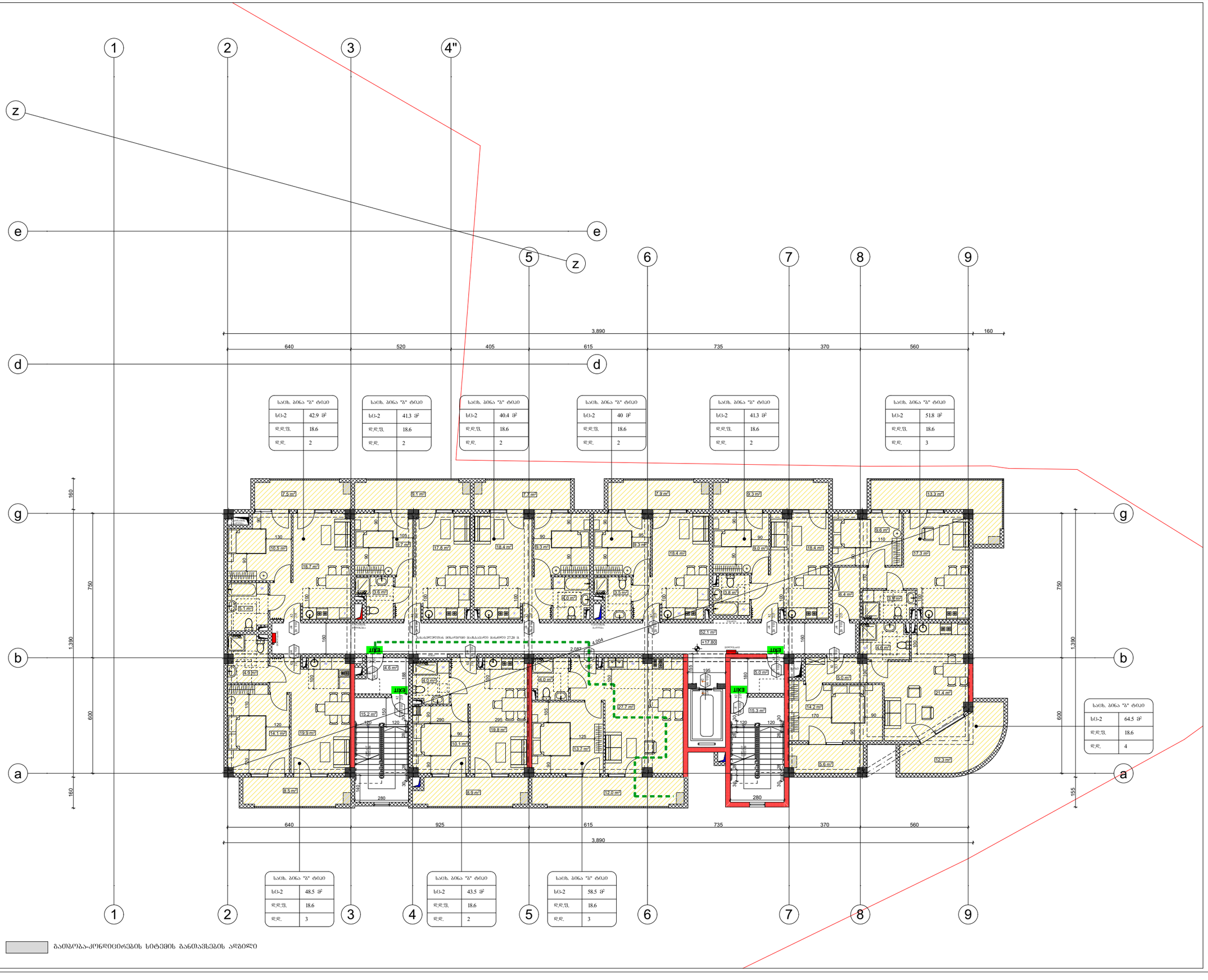
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ცაღიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



GSPublisherVersion 0.33.100.100

შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

პროექტი

სტადია ფორმატი ფურცლები

თარიღი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი ც.დადიანის
#90

ფაილის სახელი

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი 2003 წ.
ფორმატი A-3
დაკვეთა #

A-3

დ.ომანაძე

დ.ომანაძე

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა +17.80 ნიშნულზე

A-000

დირექტორი დ.ომანაძე

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ #11 მიმდებარედ
s/k 01.19.39.029.702

დაკავებულობის
ჯგუფები

ფერის კოდი

საცხოვრებელი ჯგუფი RGB (220,185,0)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

კარის ნუმერაცია

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

(sc)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

sc-2

d.d.f

d.d.

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

RGB (136,135,134)

დამხმარე ჯგუფი

(ds)

RGB (57,57,56)

საკადასტრო საზღვარი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv)

RGB (255,0,0)

3.9 m2

10.1 m2

19.8 m2

13.7 m2

27.7 m2

5.1 m2

10.5 m2

18.7 m2

9.7 m2

3.6 m2

17.8 m2 9.3 m2

4.0 m2

9.3 m2

3.5 m2

9.0 m2 18.4 m2

14.2 m2

4.6 m2

52.1 m2

15.3 m2

5.0 m2

18.4 m2
18.4 m2

3.8 m2

9.6 m2

17.3 m2

6.4 m2

21.4 m2

5.0 m2

4.0 m2

4.0 m2

14.1 m2 19.9 m2

4.9 m2

7.9 m2

9.3 m2 13.3 m2

8.9 m2

5.6 m2

9 7.7 m2 7.1 m2.5 m2

8.5 m2
12.0 m2

12.3 m2

15.2 m2

4.6 m2

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

2

2

3

3

4 6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

a a

b b

g g

d d

e e

z

z

4"

5

5

F

F

F

F

F F

F

F F

F

W

W

W

W

W

W

W

W
W

W

3,890

160 1,390 160

3,890 160

155 1,390

160

640 520 405 615 735 370 560

640 925 615 735 370 560

750600

750600

130

90

90

105

90

90

90

90 90

90 90

95

90 90

90

110 100
170 90 90

100

120 120 180

155

195

28 30 30 28

30 28 28 30

280

105 90

125

90 90

90

290 295

188

150

28 30 30 28

140

120

280

120

2,087

4,004

120

120

110

100

160

90

110

100

100

100

100

100

100

100

100

+17.80

deni

წყალი

სარდაფის
გაწოვა

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
გაწოვა

მილდგარი

მილდგარი

გაზი

გათბობა-კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

17.08.2023

m 1:200

57.3 m

2

18.6

3

90
235 k2

0 wT

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

EXIT

90 wT

k1 82

215 EXIT

EXIT

90 wT

k1 82

215

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 58.5 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 3

EXIT

EXIT

90 wT

k1 82

215

90 wT

k1 82

215

20 wT
k4 82

215

90 wT
k2 100

210

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 64.5 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 4

20 wT
k4 82

215

20 wT

k4 82

215

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 51.8 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 3

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 42.9 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 2

20 wT

k4 82

215

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 40 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 2

20 wT

k4 82

215

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 40.4 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 41.3 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 2

20 wT

k4 82

215

20 wT

k4 82

215

20 wT

k4 82

215

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 48.5 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 3

20 wT
k4 82

215

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 43.5 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 2

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 41.3 m

2

d.d.f. 18.6

d.d. 2

20 wT
k4 82

215

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.სავალი მანძილი 27.20 მ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დაკავებულობის და გასასვლელი
საშუალებების გეგმა **+21.10** ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

კარის მაქსიმუმი სიგანე (სმ)
90 — 0 ᲕᲘ — ხანძარმედეგობა
235 — კ2 — კარის ნუმერაცია
კარის მაქსიმუმი სიმაღლე (სმ)

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	57.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

დაკავებულობის ზონები
სივრცის დასახელება
მიმღებიანი ფართი
დაკავებულობის დაანგარიშების შაბლონი
დაკავებულობის დაანგარიშება

გასასვლელთან მისაყრდომი მაქსიმალური საკალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
საცხოვრებელი ზონა (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ზონა (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ზონა (სზ)		RGB (57,57,56)
საერთო ზონა (სე)		RGB (255,0,0)

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ
ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
არქიტექტორი		
შესრულა		

მისამართი

შპს "შამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	42.9 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	41.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	40.4 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	40 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	41.3 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	51.8 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

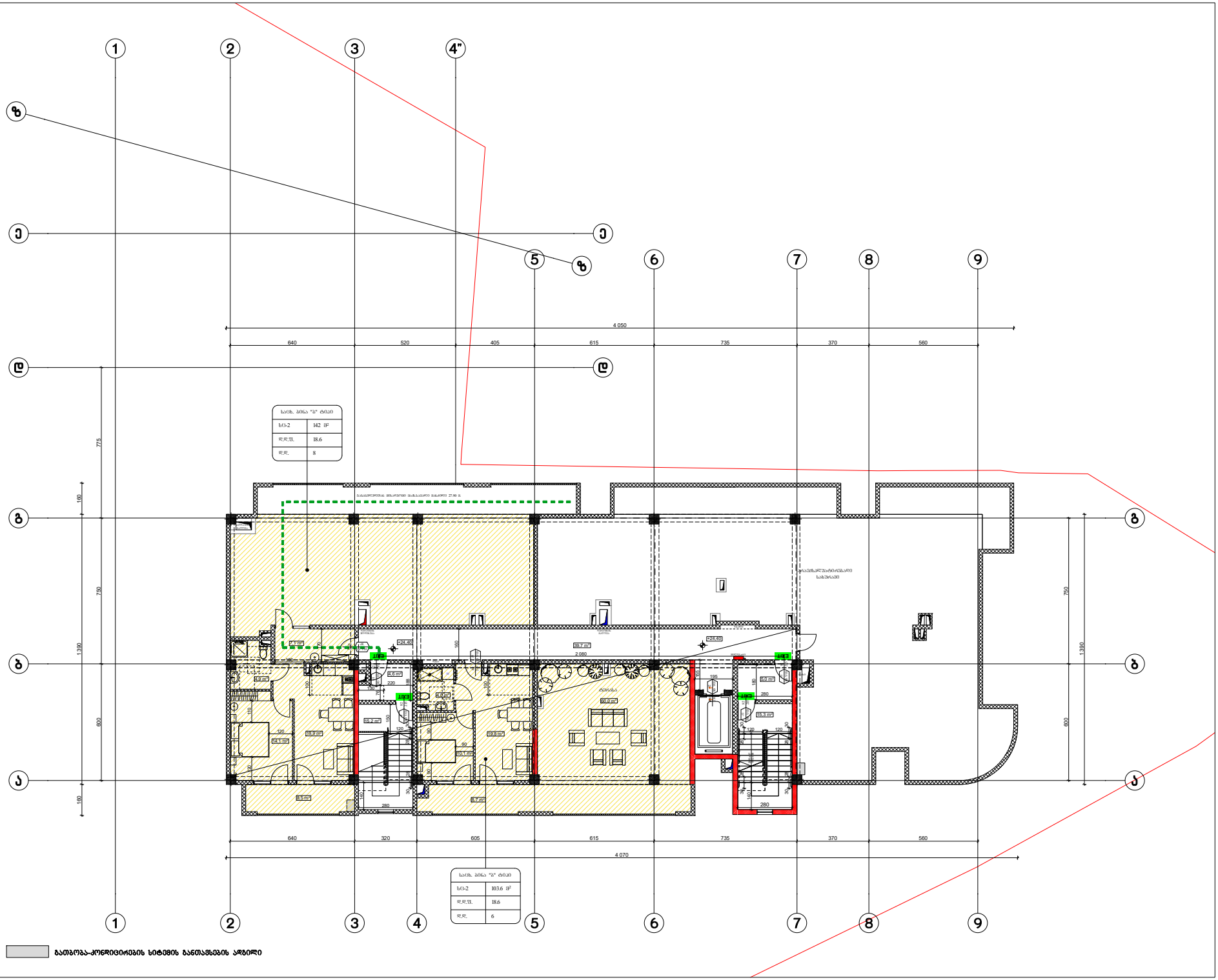
საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	64.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	4

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	48.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	43.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	2

საცხ. ბინა "ა" ტიპი	
სც-2	58.5 მ²
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	3

გაბნობა-კონდიციონერების სიტემის განთავსების ადგილი



შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

პროექტი

სტადია ფორმატი ფურცლები

თარიღი

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ფაილის სახელი

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი 2003 წ.
ფორმატი A-3
დაკვეთა #

A-3

დაკავებულობის და გასასვლელი

საშუალებების გეგმა +24.40 ნიშნულზე

A-000

დირექტორი

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ #11 მიმდებარედ
s/k 01.19.39.029.702

დაკავებულობის
ჯგუფები

ფერის კოდი

საცხოვრებელი ჯგუფი RGB (220,185,0)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

კარის ნუმერაცია

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

(sc)

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

sc-2

d.d.f

d.d.

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

RGB (136,135,134)

დამხმარე ჯგუფი

(ds) RGB (57,57,56)

საკადასტრო საზღვარი

სავაჭრო ჯგუფი

(sv) RGB (255,0,0)

39,7 m2

15,3 m2
15,2 m2

5,0 m2

14,1 m2

19,9 m2

4,9 m2

8,5 m2

4,6 m2

10,1 m2

19,8 m2

4,0 m2

8,7 m2

60,0 m2

7,1 m2

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

2

2

3

3

4 6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

a a

b b

g g

d d

e e

z

z

4"

5

5

F

W F
W

2 080

180

280

195

160 1 390 160

4 050

170

160

188

640 520 405 615 735 370 560

640 320 605 615 735 370 560

600 750

1 390

150

120

120

110

90

90 90

2 976

600 750 775

4 070

150

28 30 30 28

140

120

280

130

76

220

155

28 30 30 28

140

30 28 28 30

120 120

280

100

100

+24,40
+24,40

deni

წყალი

სარდაფის
გაწოვა

დერეფნის
მოდინება

დერეფნის
გაწოვა

მილდგარი

გაზი

გათბობა-კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

ტერასა

17.08.2023 m 1:200

57.3 m2

18.6

3

90

235 k2

0 wT

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 14

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

EXIT

90 wT

k1 82

215 EXIT

EXIT 90 wT k1 82215

EXIT

EXIT

90 wT

k1 82

215

90 wT

k1 82

215

90 wT
k2 100

210

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

sc-2 103.6 m2

d.d.f. 18.6

d.d. 6

20 wT

82 k4
215

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.სავალი მანძილი 27.90 მ.

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

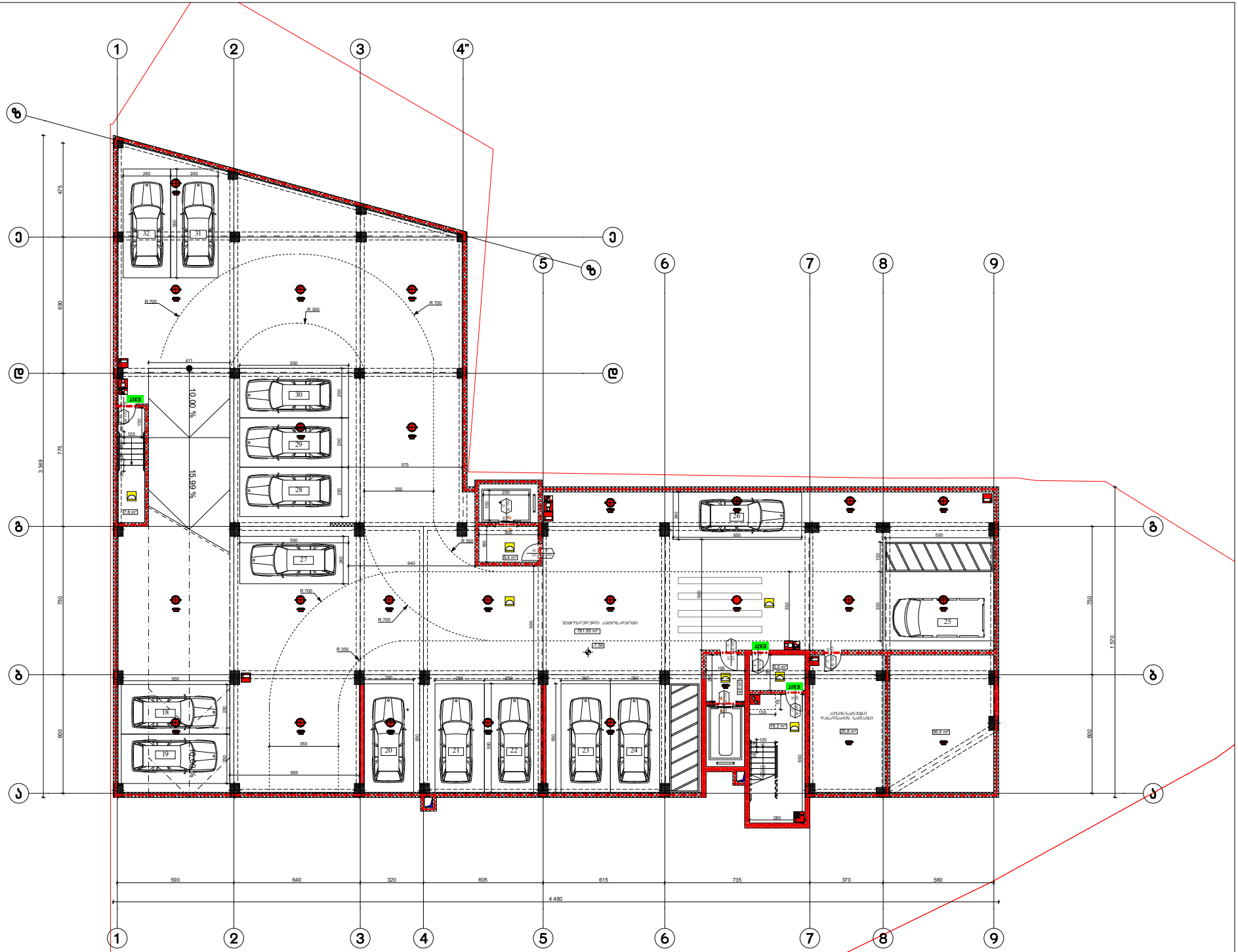
sc-2 142 m2

d.d.f. 18.6

d.d. 8

20 wT
k4 82

215



შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

პროექტი

სტადია ფორმატი ფურცლები

თარიღი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი ც.დადიანის
#90

საპროექტო ორგანიზაცია

A-3

დ.ომანაძე

დ.ომანაძე ხანძარსაწინაარმდეგო გ

e

g

m

a -

7

.

5

0
n

i

S

n

u

l

z

e

A-000

დირექტორი დ.ომანაძე

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ #11 მიმდებარედ
s/k 01.19.39.029.702

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

კარის ნუმერაცია

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

sc-2

d.d.f

d.d.

საკადასტრო საზღვარი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ავტოსაშხეფი

K კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საავარიო განათება

სახანძრო მილდგარი

ფაილის სახელი

თბილისი 2003 წ.
ფორმატი A-3
დაკვეთა #

4,6 m2

18,2 m

2

5,0 m

2

36,5 m

2

5,4 m

2

25,8 m

2

7,8 m

2

1234567

UP20R x 17 19G x 28

15,99 %10,00 % 10,00 %

22

33

4

66

77

88

99

11

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

4

"

55

590 640 320 605 615 735 370 560

3 349

600 750 775 690 475

1 570

600 750

550

180

240

560

250 250 250

240 240 550

550

250

550
550

250 250

595

250 250

195

235

180

28 35

120

280

650

130

76

350 150

650

350

550

240

550

350

411

350

250 250

550

655

28 30 30 28

150

230

150

300

4 480

575

640

-7,50

R 700

R 350

R 700

R 350

R 700 R 700

R 350

17.08.2023

ავზის/სატუმბი
დანადგარის სათავსი

18

19 21

25

26

28

29

30

32 31

27

22 23 24

შემოზღუდული ავტოსადგომი

m 1:200

90 wT

82 k1
215

EXIT

EXIT

EXIT

90 wT
k1 82

215

90 wT

k1 82

215

90 wT

k1 82

215

90 wT

k1 82

215

90 wT

k1 82

215

90 wT
k2 100

210

90 wT
k2 100

210

57.3 m

2

18.6 3

90

235 k2

0 wT

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

i

s d

a

t

v

i

r

T

v

a s

a

r

T

u

l

z

e - 4

5

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

EXIT

FIRE ALM

ERIF MAL

FIRE ALM

სიმ

b

o

l

os s

ax

e

l

w

o

d

e

b

a

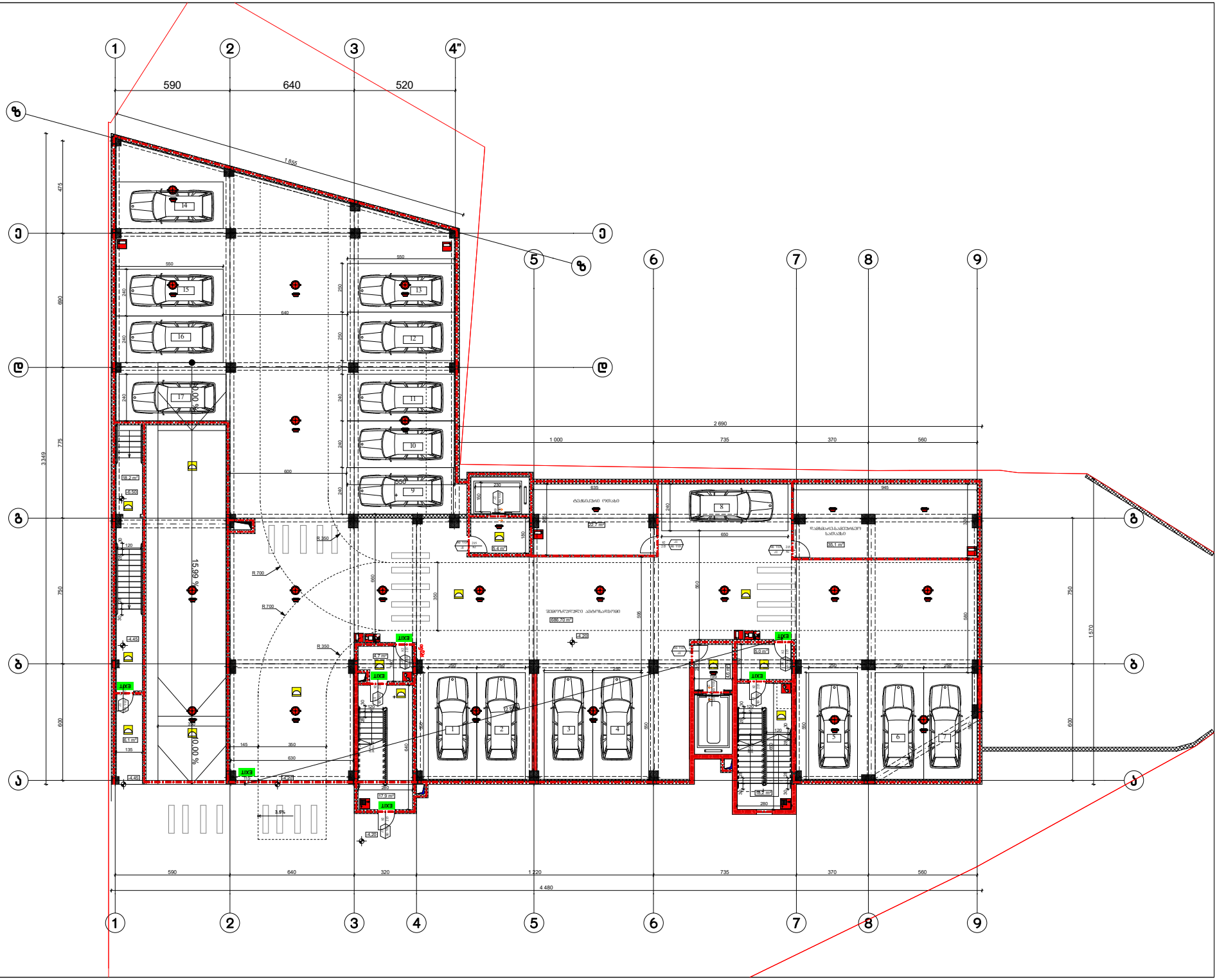
FIRE ALRM

781.95 m

2

120

20



1234567

UP25R x 17 24G x 28

დამხმარე-სამეურნეო
სათავსი

ტექნიკური ოთახი

შემოზღუდული ავტოსადგომი

შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

პროექტი

სტადია ფორმატი ფურცლები

თარიღი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი ც.დადიანის
#90

საპროექტო ორგანიზაცია

A-3

დ.ომანაძე

დ.ომანაძე ხანძარსაწინაარმდეგო გ

e

g

m

a -

4

.

2

0

n

i

S

n

u

l

z

e

A-000

დირექტორი დ.ომანაძე

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ #11 მიმდებარედ
s/k 01.19.39.029.702

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

კარის ნუმერაცია

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

sc-2

d.d.f

d.d.

საკადასტრო საზღვარი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ავტოსაშხეფი

კვამლაღმომჩენი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საავარიო განათება

სახანძრო მილდგარი

ფაილის სახელი

თბილისი 2003 წ.
ფორმატი A-3
დაკვეთა #

35,1 m

2

4,6 m2

18,2 m

2

5,0 m

2

17,9 m

2

4,7 m

2

22,7 m

2

5,4 m

2

18,2 m

2

6,1 m

2

1234567

UP25R x 17 24G x 28

15,99 %10,00 % 10,00 %

22

33

4

66

77

88

99

11

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

4

"

55

4 480

3 349

250 250

550

550

250 250

650

240

250

550

250 250

550

595

240 240 240 70 250 250

550

550

600

240 240 240

550

640

580

180

280

195

280

660

630

180

560

590 640 320 1 220 735 370 560

1 570

600 750

1 000 735 370 560

2 690

945

365

635

600 750 775 690 475

590 640 520 1 855 180 28 30

120

640

235

28 30

120

650 120

28 30

30 28

30 28

380

230

150

350

350

350

28 30 30 28

135

145

115

2

862

-4,20 -4,45

-6.50

-4,45 -4,20

-4,20

R 700

R 350

R 700

R 350

deni

1

2

3

4
5

6

7

8

9

10

11

12

15 13

16

90 wT
k2 100

210

90 wT
k1 82

215

90 wT
k2 100

210

90 wT

k1 82

215

14

17

EXIT90 wT k1 82215

3.5%

EXIT

EXIT

90 wT
k1 82

215

90 wT

k1 82

215

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

90 wT

82 k1
215 90 wT
k1 82

215

17.08.2023 m 1:200

57.3 m

2

18.6 3

90

235 k2

0 wT

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

i

s d

a

t

v

i

r

T

v

a s

a

r

T

u

l

z

e - 4

5

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

EXIT

ERIFMAL

სიმ

b

o

l

os s

ax

e

l

w

o

d

e

b

a

FIR

E
ALRM

ERI FMAL

90 wT

k1 82

215

90 wT

k1 82

215

90 wT

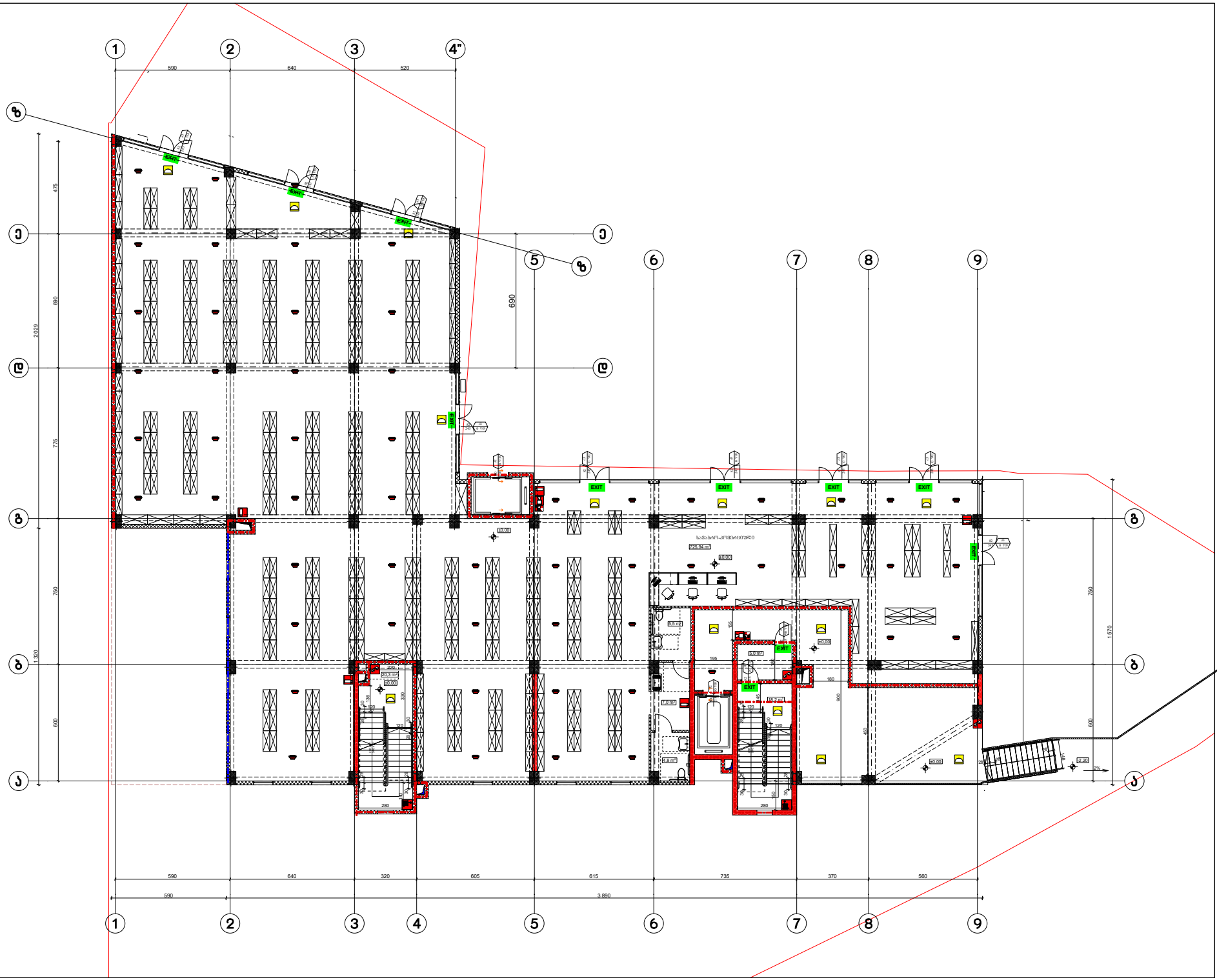
k1 82

215

686,70 m

2

120



შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

პროექტი

სტადია ფორმატი ფურცლები

თარიღი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი ც.დადიანის
#90

საპროექტო ორგანიზაცია

A-3

დ.ომანაძე

დ.ომანაძე ხანძარსაწინაარმდეგო გ

e

g

m

a +

2

4

.

4

0
n

i

S

n

u

l

z

e

A-000

დირექტორი დ.ომანაძე

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ #11 მიმდებარედ
s/k 01.19.39.029.702

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
ჯგუფი

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე (სმ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე (სმ)

კარის ნუმერაცია

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის
დატვირთვა

sc-2
d.d.f

d.d.

საკადასტრო საზღვარი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

ხელის ცეცხლმაქრი

ავტოსაშხეფი

კვამლაღმომჩენი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საავარიო განათება

სახანძრო მილდგარი

ფაილის სახელი

თბილისი 2003 წ.
ფორმატი A-3
დაკვეთა #

18,2 m

2

5,0 m

2

20,3 m

2

5,5 m

2

4,8 m

2

7,0 m

2

1234567

UP25R x 17 24G x 28

1234567

UP25R x 17 24G x 28

22

33

4

66

77

88

99

11

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

z

z

4

"

55

590 3 890

590 640 320 605 615 735 370 560

1 320 2 029

600 750 775 690 475

280

180

155

900

1 570

600 750

590 640 520

690

195

180

450

28

28

148

28 30 30 28

28 30

120

120

145

28

28 30 30 28

280

28 30

120

120

30 28

220

330

136

140

30 28

150

±0,00

±0,00

±0,00

±0,00

±0,00

-2.20

d

a

k

a

v

e

b

u

l

o

b

i

s d

a

t

v

i

r

T

v

a s

a

r

T

u

l

z

e - 2

5

9

90 wT
k2 100

210

90 wT
k2 100

210

90 wT
k1 82

215

EXIT

EXIT

EXIT90 wT k1 82 215

0 wT

k3

82
245

0 wT

k3

82
245

0 wT

k3

82
245

EXIT

EXIT

EXIT

0 wT

82 k3
245

EXIT

0 wT
k3 82

245

0 wT
k3 82

245

EXIT EXIT EXIT 0 wT k3 82 245

0 wT

82 k3

EXIT

245

0 wT
k3 82

245

სავაჭრო-კომერციული

2%

FIRE ALM

17.08.2023 m 1:200

57.3 m

2

18.6 3

90
235 k2

0 wT

საცხ. ბინა "ბ" ტიპი

EXIT

s

i

m

b

o

l

o

s s

ax

e

l

w

o

d

e

b

a

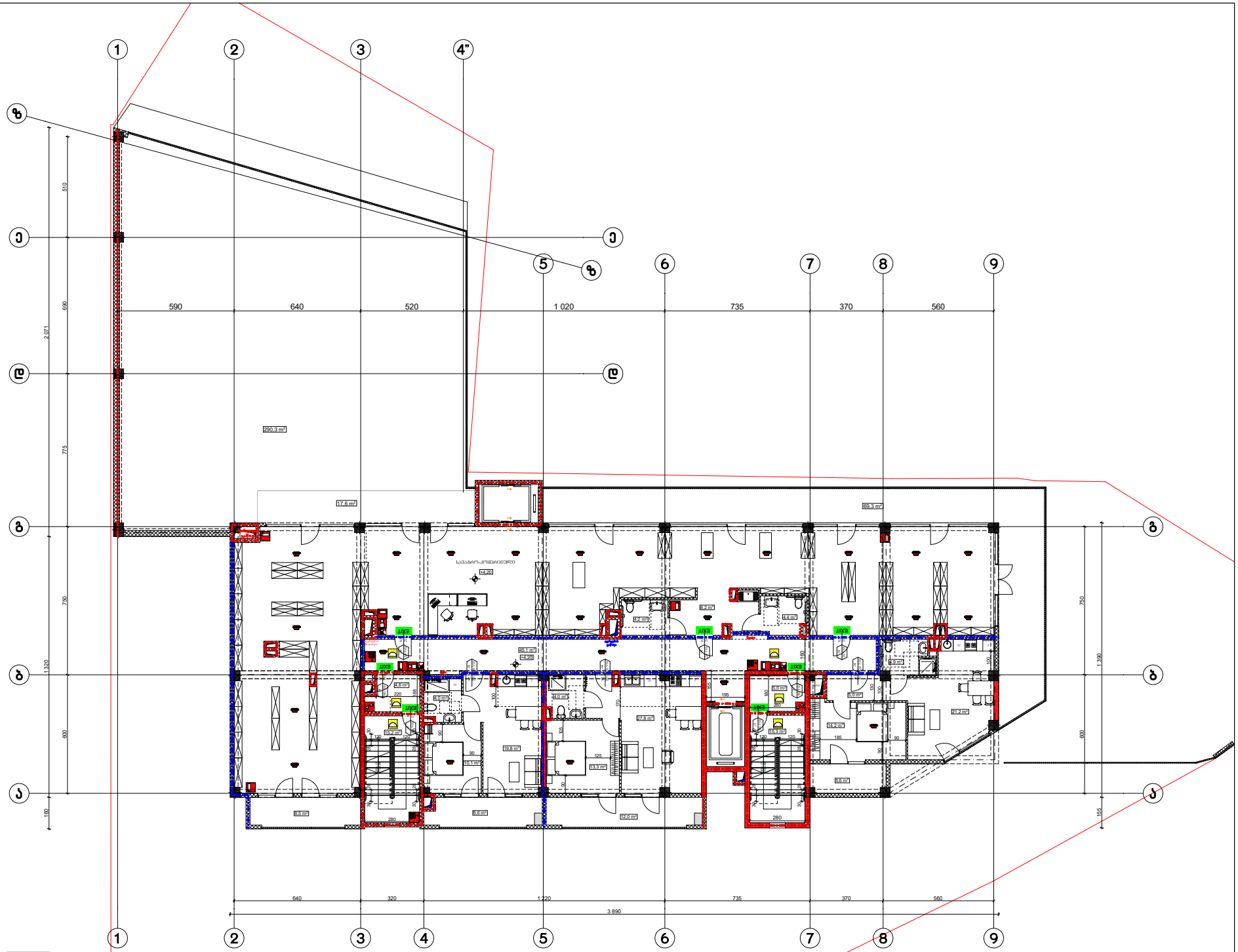
FI

RE ALARM

ERIF MAL

725,94 m

2



ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.20 ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

კარის მაპობლშული სიგანე (სმ)

0 ∇0 — ხანძარგადღება

90 — კარის ნაგმარია

235 — ქ2

კარის მაპობლშული სიმაღლე (სმ)

	სართის დასახელება	
	ფიდლიანი შარდი	
სართ ბინა "ა" ტიპი		
სნ-2	57.3 მ²	
ფ.ფ.შ	18.6	
ფ.ფ.	3	

ხანძარსაწინააღმდეგო ნაგებობა

ხანძარსაწინააღმდეგო ფანტიანის შაპტორი

ხანძარსაწინააღმდეგო ფანტიანის

EXIT — გასასვლელის აღნიშნული განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლგადღების აღნიშნული ხაზი

1 საათიანი ცეცხლგადღების აღნიშნული ხაზი

სიმბოლოს ახსნა-ფორმა

	ხელის ცეცხლმაქრი
	ავტომატიკა
	ქსაფლარმიღებელი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ხანძარსაწინააღმდეგო შენიღობების სისტემა
	სახანძრო განაშენის ღილაკი
	საავარიო განათება
	სახანძრო მილსადენი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 65

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

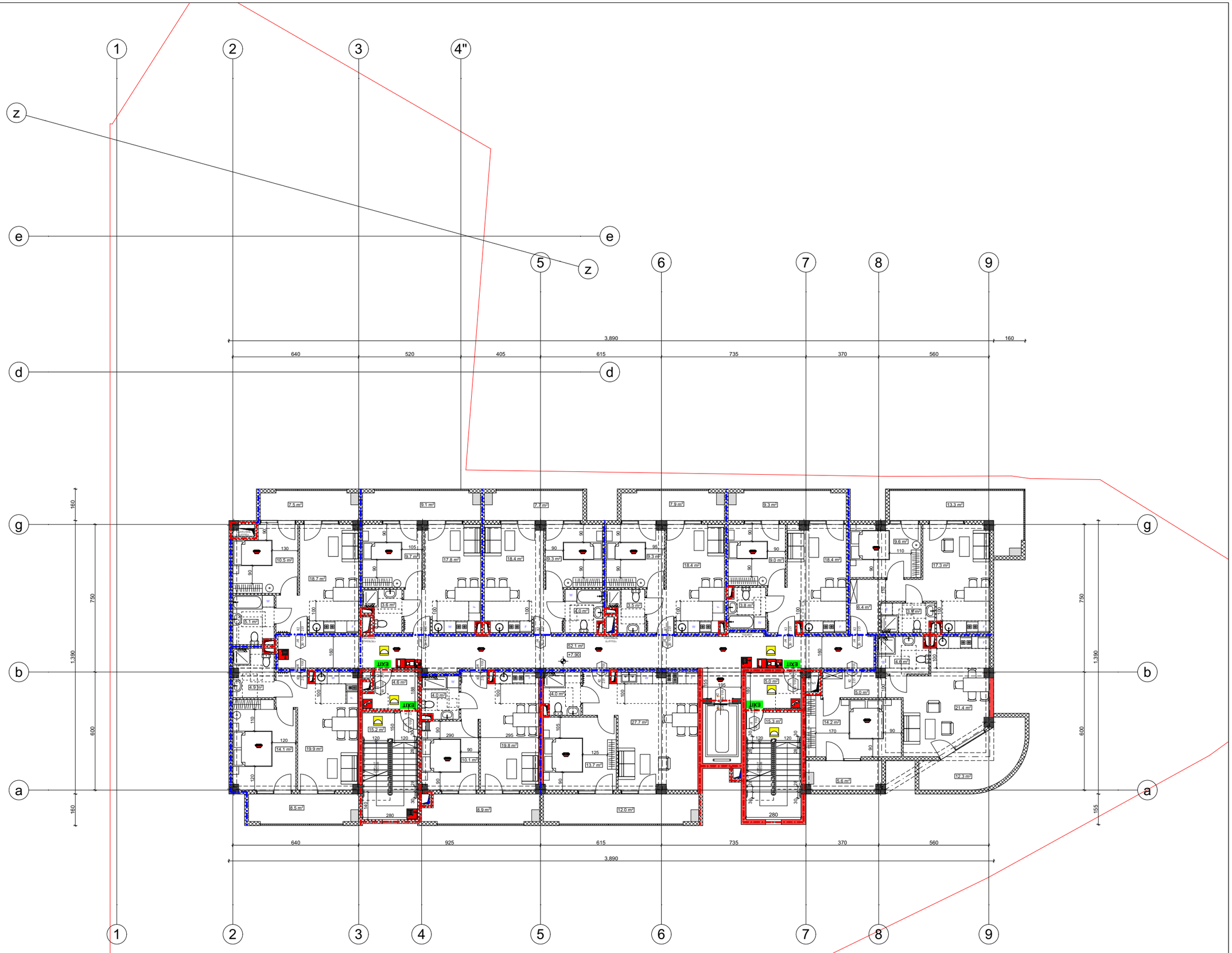
საპროექტო ლიგი — მისამართი

ქ.თბილისი ცაღადიანის №90

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



გაბგობა-კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.90
ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

კარის მაპროსპექტებელი სიგანე (სმ)
90 | 0 წთ | ხანძარმედეგობა
235 | ა2 | კარის ნუმერაცია
კარის მაპროსპექტებელი სიმაღლე (სმ)

დაკავებულობის ზონები	საც. ბინა "ბ" ტიპი	სივრცის დასახელება
	სს-2	57.3 მ²	ძირითადი ზონები
	დდ.ზ	18.6	დაკავებულობის დამხმარეების ზონები
	დდ.	3	დაკავებულობის დამხმარეები

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჩენი
- ორმხრივი კაშრის სისტემა
- დამკაბელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაშის ღილაკი
- საევარიო განათება
- სახანძრო მილსადარი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი,
კორ №11 მიმდებარედ
ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

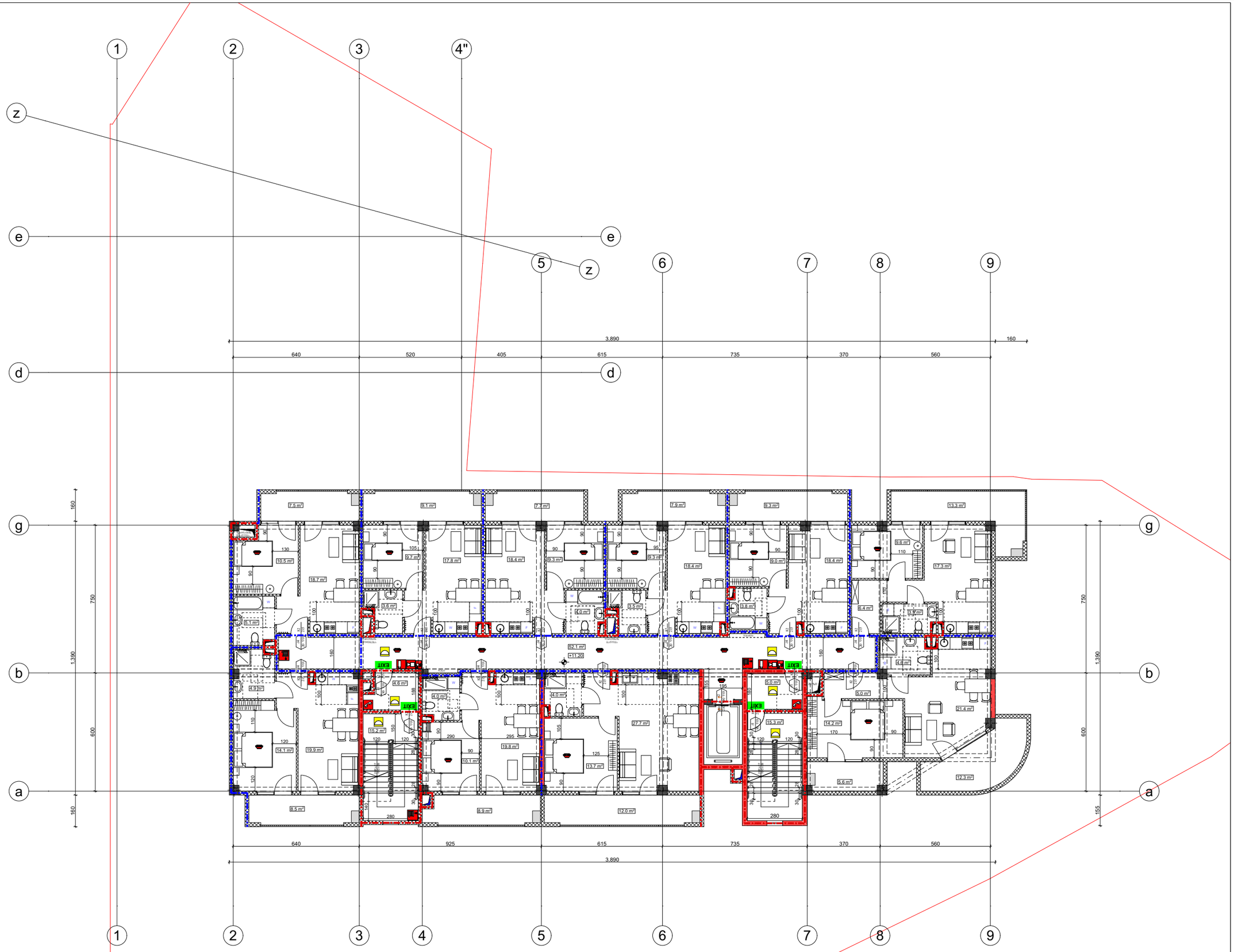
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ემანაძე	
არქიტექტორი	დ.ემანაძე	
შესრულა	დ.ემანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ც.დადიანის №90
ტელ : 599 390104

შპს "ზამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



გაბნიება-კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +11.20 ნიშნულზე

- საპროექტო საზღვარი
- კარის მაქსიმალური სიგანე (სმ)
- 90 / 235 — 0 წთ / ქ2 — ხანძარგამძლეობა, კარის ნაშპრალია
- კარის მაქსიმალური სიგანე (სმ)
- სივრცის დასახელება
- საც. ბინა "ბ" ტიპი
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის ზომა
- სპ-2 — 57.3 მ²
- დაკავებულობის დიზაინით ნატარები
- დდ.ფ — 18.6
- დაკავებულობის ნორმით
- დდ. — 3
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 2 საათიანი ცეცხლგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 1 საათიანი ცეცხლგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჩენი
- ორმხრივი კაშხირის სისტემა
- დამკაბელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაშის ღილაკი
- საევარიო განათება
- სახანძრო მილსადარი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

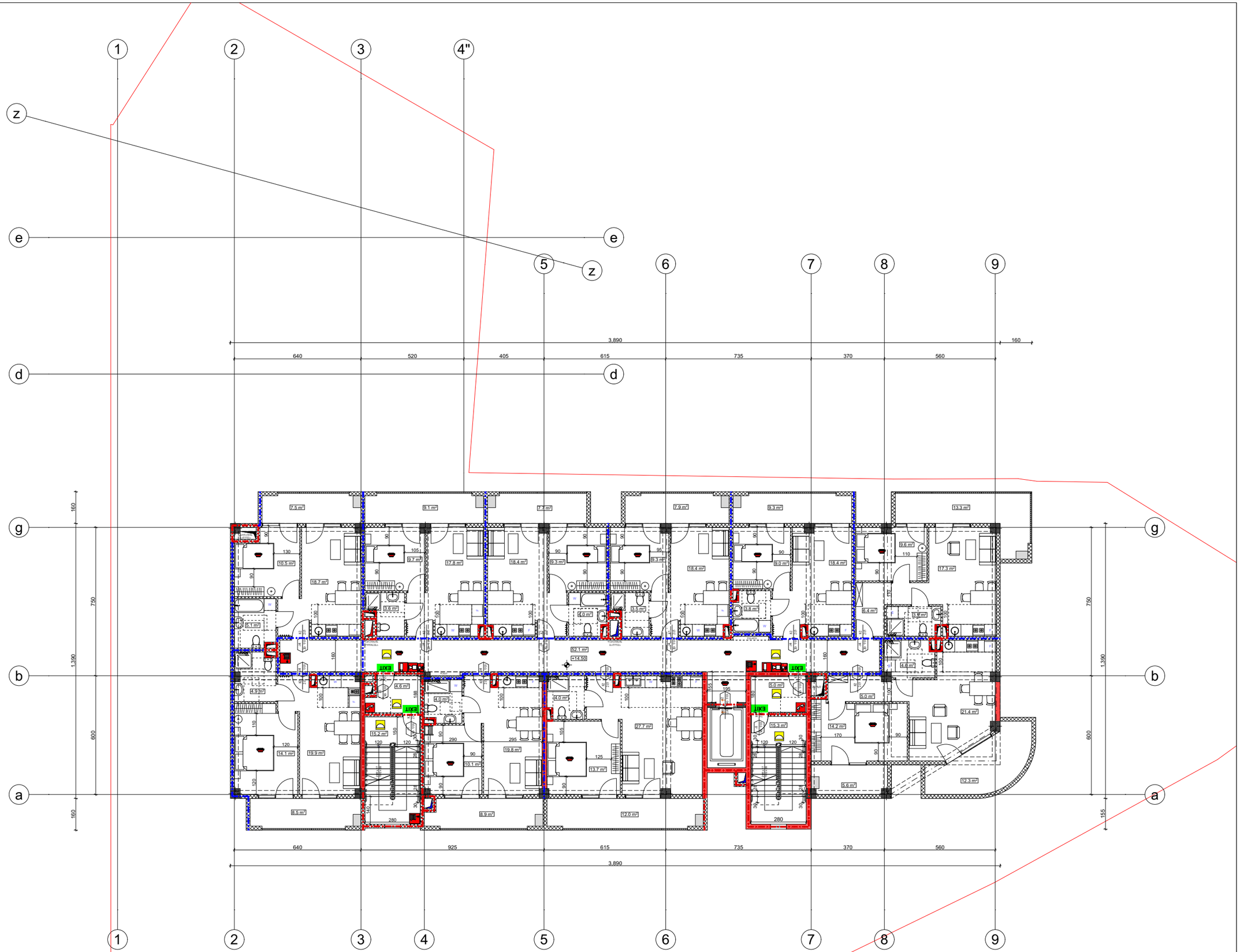
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ემანაძე	
არქიტექტორი	დ.ემანაძე	
შესრულა	დ.ემანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ც.დადიანის №90
ტელ : 599 390104

შპს "ზამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



გაბგობა-კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +14.50 ნიშნულზე

- საპროექტო საზღვარი
- კარის მაქსიმალური სიგანე (სმ)
- 90 / 235 — 0 წთ / ა2 — ხანძარგამძლეობა / კარის ნუმერაცია
- კარის მაქსიმალური სიმაღლე (სმ)
- სივრცის დასახელება
- საც. ბინა "ბ" ტიპი
- მთლიანი ფართი
- სს-2 — 57.3 მ²
- დ.დ.ფ — 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დ.დ. — 3 — დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფაქტორი
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 2 საათიანი ცეცხლგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 1 საათიანი ცეცხლგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჩენი
- ორმხრივი კაშხირის სისტემა
- დამკაუებელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაპის ღილაკი
- საევარიო განათება
- სახანძრო მილსადარი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

შპს "ზამა დეველოპმენტი"

ქ.თბილისი ც.დადიანის №90

ტელ : 599 390104

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +17.80 ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

კარის მაპროხუნავი სიმაღლე (სმ)
90 — 0 წთ — ხანძარმედეგობა
235 — კ2 — კარის კუმშვადობა
კარის მაპროხუნავი სიმაღლე (სმ)

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის ფართი
დაკავებულობის ნორმირების ფაქტორი
დაკავებულობის ნორმირება

საც. ბინა "ბ" ტიპი		
სს-2	57.3 მ²	
დ.დ.ფ	18.6	
დ.დ.	3	

EXIT — ევაკუაციის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჩენი
- ორმხრივი კაშხირის სისტემა
- დამკაბელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაპის ღილაკი
- საევარიო განათება
- სახანძრო მილსადარი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ემანაძე	
არქიტექტორი	დ.ემანაძე	
შესრულა	დ.ემანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ც.დადიანის №90
ტელ : 599 390104

შპს "ზამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

გამბოგა-კონდიცირების სიტემის განთავსების ადგილი

ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +21.10
ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

კარის მაპროექტებელი სიგანე (სმ)
90 — 0 წთ — ხანძარმედეგობა
235 — კ2 — კარის კუმშვადობა
კარის მაპროექტებელი სიმაღლე (სმ)

დაკავებულობის ზღვრული	საც. ბინა "ბ" ტიპი	სივრცის დასახელება
	სპ-2	57.3 მ²	მთლიანი ფართი
	დ.დ.ფ	18.6	დაკავებულობის დიფერენციის ფაქტორი
	დ.დ.	3	დაკავებულობის დიფერენცია

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- ავტომაშხეფი
- კვამლაღმომჭნი
- ორმხრივი კაშხირის სისტემა
- დამკაბელთა შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაპის ღილაკი
- საევარიო განათება
- სახანძრო მილსადარი

დაკავებულობის დატვირთვა სართულზე - 25

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამანაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამანაძე	
შესრულა	დ.ღამანაძე	

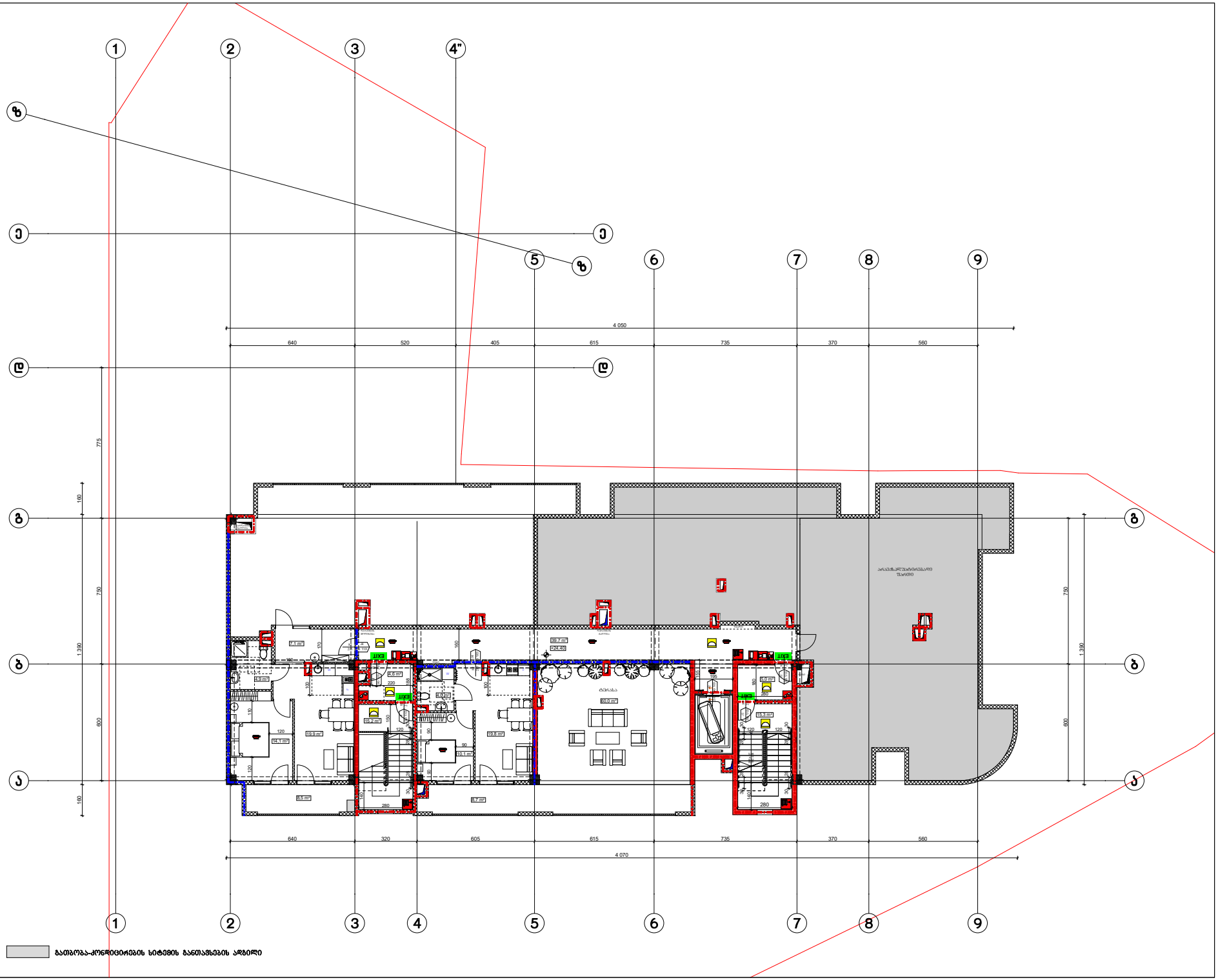
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ც.დადიანის №90
ტელ : 599 390104

შპს "ზამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

გაბნობა-კონდიციონერების სიტემის განთავსების ადგილი



ფორმატი A-3	თბილისი 2003 წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +24.40 ნიშნულზე

საპროექტო საზღვარი

კარის მაპობლშული სიგანე (სმ)

90 — 0 ∇0 — სანარჩენობა

235 — ქ2 — კარის ნაწილობა

კარის მაპობლშული სიმაღლე (სმ)

სივრცის დასახელება		
სართ ბინა "ა" ტიპი		მიწლიანი შაობი
სივ-2	57.3 მ²	დაკავშირების შანშობის შაკრო
დ.ჯ.შ	18.6	
დ.ჯ.	3	დაკავშირების შანშობა

დაკავშირების შაშეი

EXIT — გასასვლელის აღნიშნული განათებული ნიშანი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღნიშნული ხაზი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღნიშნული ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლშარე
- ავტოსამცეი
- ქსაბლაღმოწნი
- ორმხრივი კაშშორის სისტემა
- დაშაკავშირება შეტყობინების სისტემა
- სახანძრო განაშის ღილაკი
- საევარეო განათება
- სახანძრო მილსადარი

დაკავშირების დატვირთვა სართულზე - 14

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

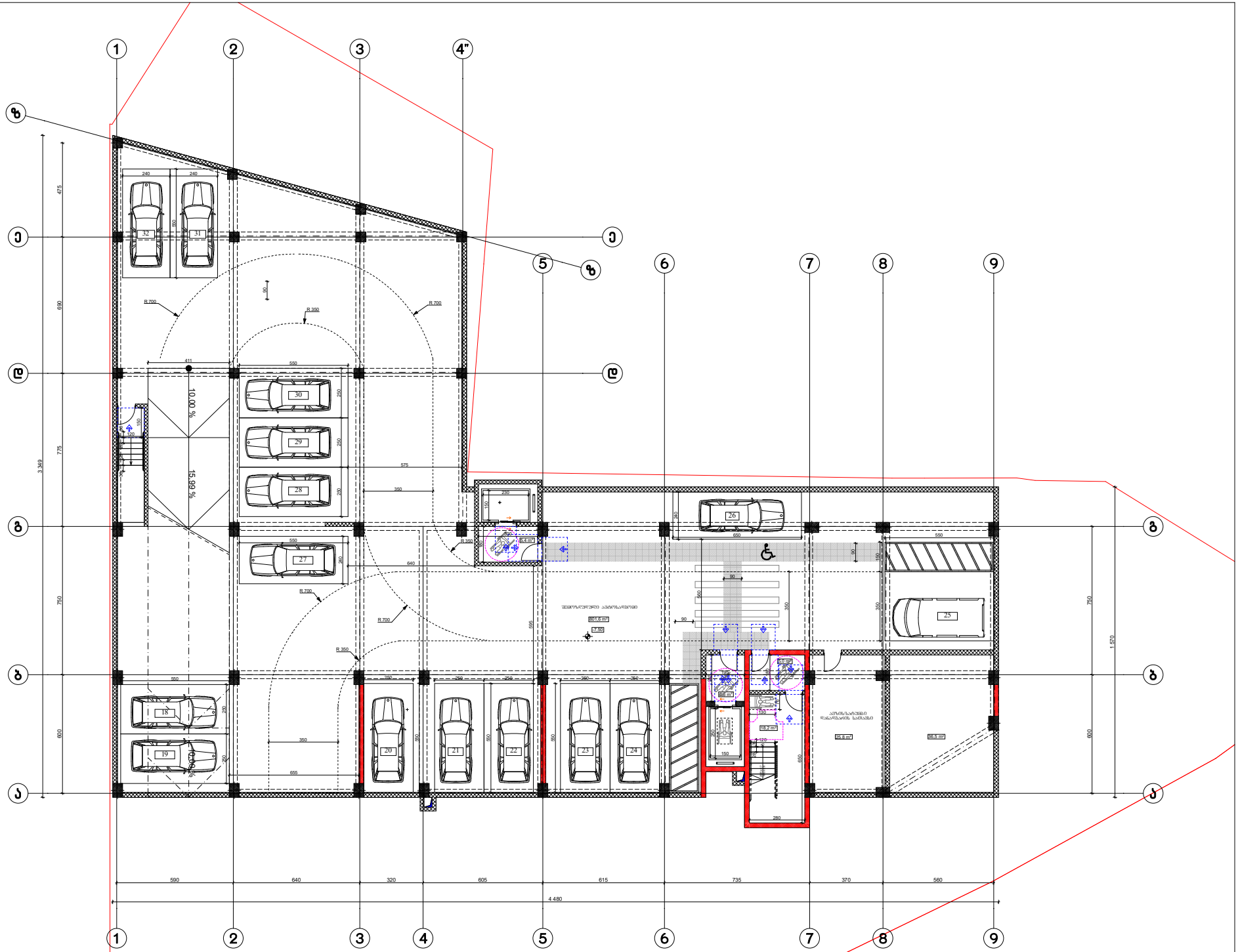
მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
შპს "გამა დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი ცაღადანის №90 ტელ : 599 390104

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000



შენობა ნაგებობის დუნჯრია:

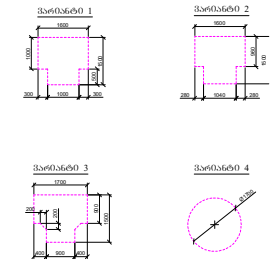
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა -7.50 ნიშნულზე

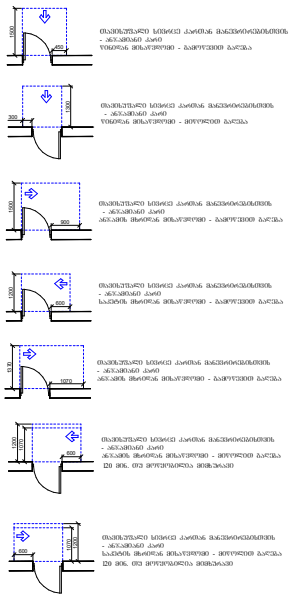
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

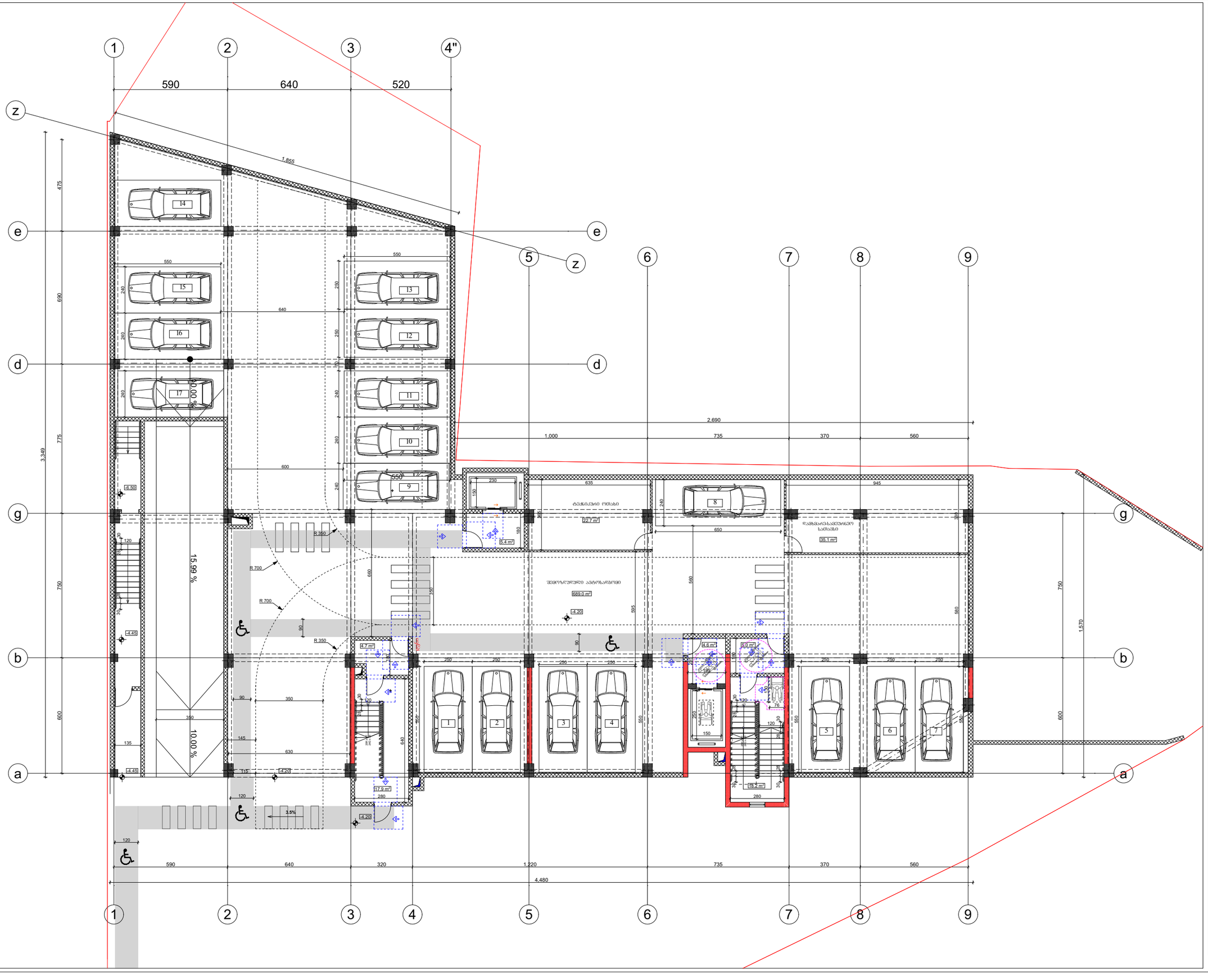
მისამართი: ქობილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრორაიონი, კორ №11 მიწდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

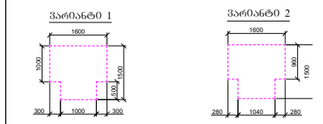
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბაძე	
არქიტექტორი	დუმბაძე	
შესრულა	დუმბაძე	

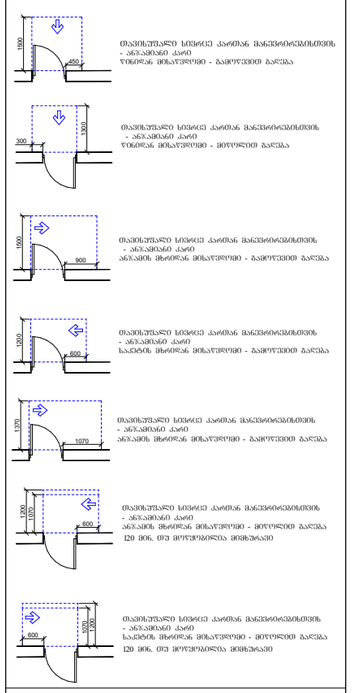
საპროექტო ლუგუ	მისამართი
	ქობილისი ცაღიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200







GSPublisherVersion 0.33.100.100

1
2
3
4
5
6
7

UP25R x 17 24G x 28

დამხმარე-სამეურნეო
სათავსი

ტექნიკური ოთახი

შემოზღუდული ავტოსადგომი

შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

თარიღი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი ც.დადიანის
#90

დ.ომანაძე

დ.ომანაძე

დირექტორი დ.ომანაძე

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ #11
მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702 1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

პირობითი ნიშნები:

Ø1700

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

ვარიანტი 1

1600

1000

500

1500

300 1000 300

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600 1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე:

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

მისაწვდომობის გეგმა -4.20 ნიშნულზე

35.1 m2

4.6 m2

18.2 m2

5.0 m2

17.9 m2

4.7 m2

22.7 m2

689.0 m2

5.4 m2

1
2
3
4
5
6
7

UP25R x 17 24G x 28

15.99

% 10.00
% 10.00

%

2

2

3

3

4 6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

a a

b b

g g

d d

e e

z

z

4"

5

5

4,480

3,349

250 250

550

550

250 250

650

240

250

550

250 250

550

595

240 240 240 70 250 250

550

550

600

240 240 240

550

640

580

180

280

195

280

660

630

180

560

590 640 320 1,220 735 370 560

1,570

600 750

1,000 735 370 560

2,690

945

365

635

600 750 775 690 475

590 640 520

1,855

180

28 30

120

640

235

28 30

120

120

28 30

30 28

30 28

380

230

150

350

350

350

28 30 30 28

135

145

115

250

150

130

76

120

120

90

90

90

-4.20

-4.45

-6.50

-4.45 -4.20

-4.20

R 700

R 350

R 700

R 350

deni

1 2 3 4
5 6 7

8

9

10

11

12

13

15

16

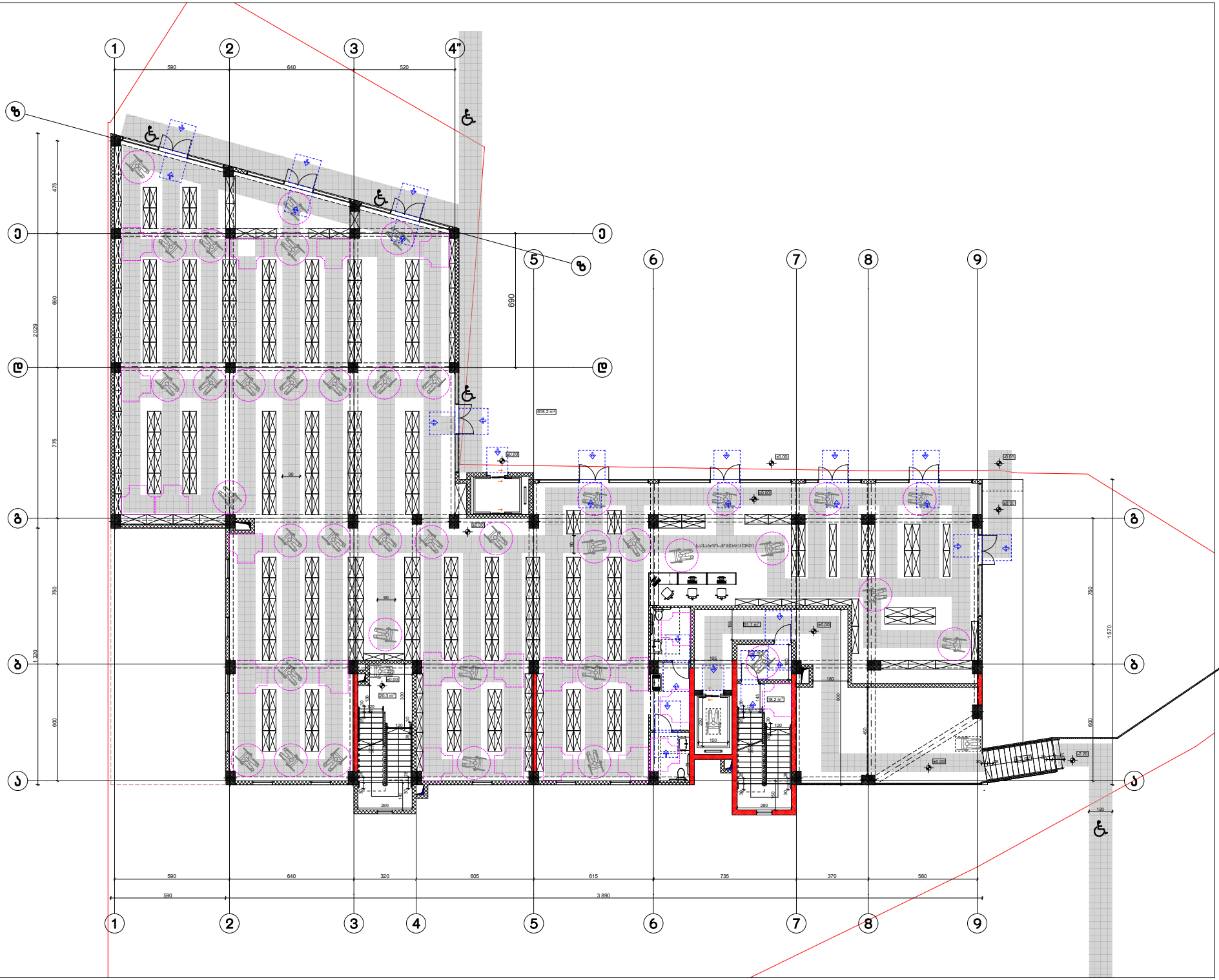
14

17

3.5%

17.08.2023 m 1:200

120



შენობა ნაგებობის დუნჯრება:

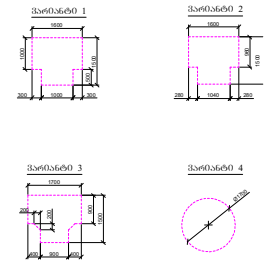
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა ± 0.00 ნიშნულზე

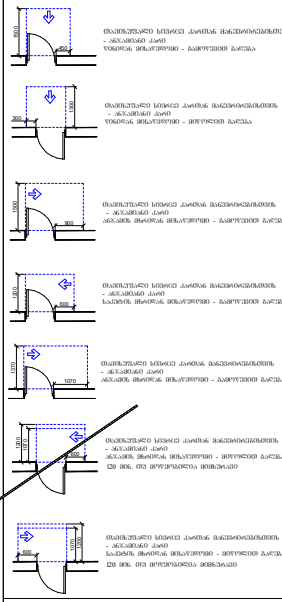
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სწვალებები

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის ღია მაპისუშვალი სივრცე:



დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქობილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრორაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბანაძე	
არქიტექტორი	დუმბანაძე	
შესრულა	დუმბანაძე	

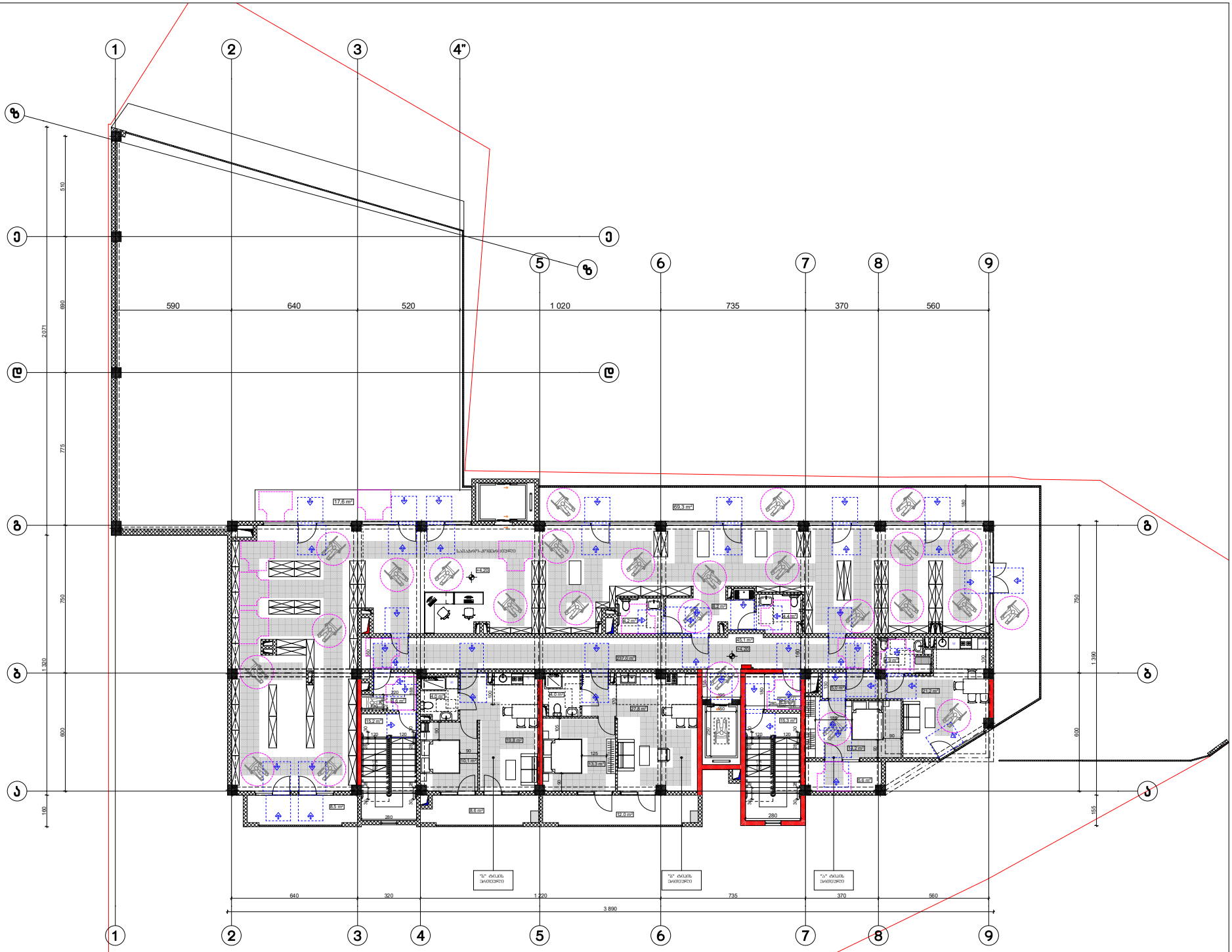
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ცაღდანის №90

ტელ : 599 390104

შპს "ბაბა დეველოპმენტი"

თარიღი 17.08.2023 მ 1:200



შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

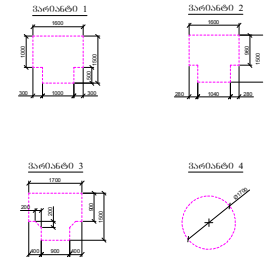
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის ბეგმა +4.20 ნიშნულზე

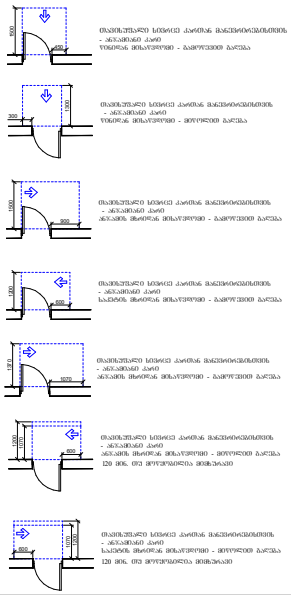
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაბეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ მაკონტროლებელი სივრცე:



დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქობულეთი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მატრ/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმბაძე	
არქიტექტორი	დუმბაძე	
შესრულა	დუმბაძე	

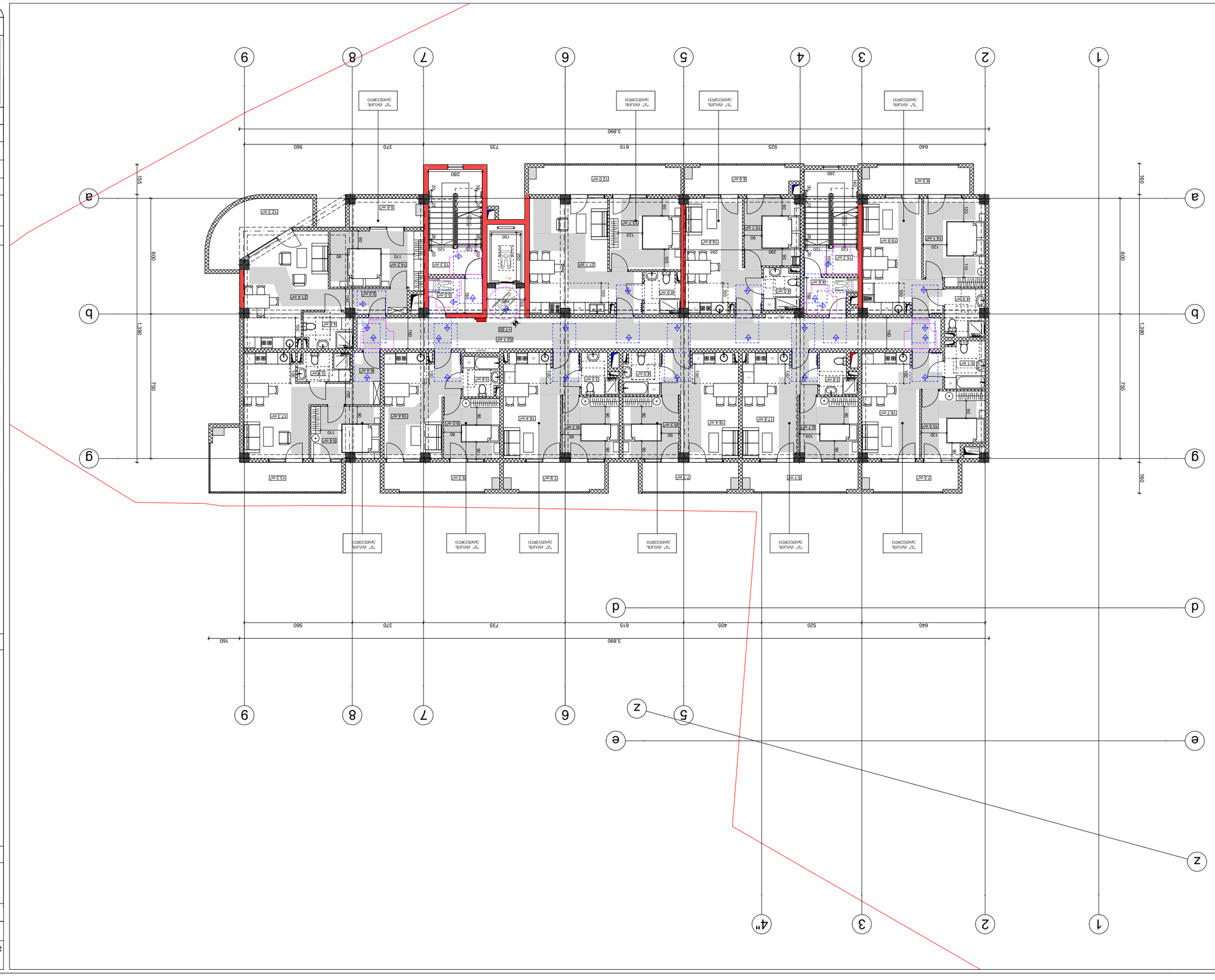
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქობულეთის ცაგარელის №90

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დიზაინ"

თარიღი	17.08.2023	მ 1:200



GSPublisherVersion 0.33.100.100

შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

თარიღი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი ც.დადიანის

#90

დ.ომანაძე

დ.ომანაძე

დირექტორი დ.ომანაძე

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ #11
მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702 1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

პირობითი ნიშნები:

Ø1700

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

ვარიანტი 1

1600

1000

500

1500

300 1000 300

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600 1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე:

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

მისაწვდომობის გეგმა +7.90 ნიშნულზე

3.9 m2

10.1 m2

19.8 m2

13.7 m2

27.7 m2

5.1 m2

10.5 m2

18.7 m2

9.7 m2

3.6 m2

17.8 m2

9.3 m2

4.0 m2

9.3 m2

3.5 m2

9.0 m2

18.4 m2

14.2 m2

4.6 m2

52.1 m2

15.3 m2

5.0 m2

18.4 m2
18.4 m2

3.8 m2

9.6 m2

17.3 m2

6.4 m2

21.4 m2
5.0 m2

4.0 m2

4.0 m2

14.1 m2 19.9 m2

4.9 m2

7.9 m2

9.3 m2 13.3 m2

8.9 m2

5.6 m2

9 7.7 m2 7.1 m2.5 m2

8.5 m2
12.0 m2

12.3 m2

15.2 m2

4.6 m2

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

2

2

3

3

4 6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

a a

b b

g g

d d

e e

z

z

4"

5

5

F

F

F

F

F F

F

F F

F

W

W

W

W

W

W

W

W
W

W

3,890

160 1,390 160

3,890 160

155 1,390

160

640 520 405 615 735 370 560

640 925 615 735 370 560

750600

750600

130

90

90

105

90

90

90

90 90

90 90

95

90 90

90

110 100
170 90 90

100

120 120 180

155

195

28 30 30 28

30 28 28 30

280

105 90

125

90 90

90

290 295

188

150

28 30 30 28

140

120

280

120

120

120

110

100

160

90

110

100

100

100

100

100

100

100

100

250

150

+7.90

deni

წყალი

სარდაფის
გაწოვა

გაზი

17.08.2023 m 1:200

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

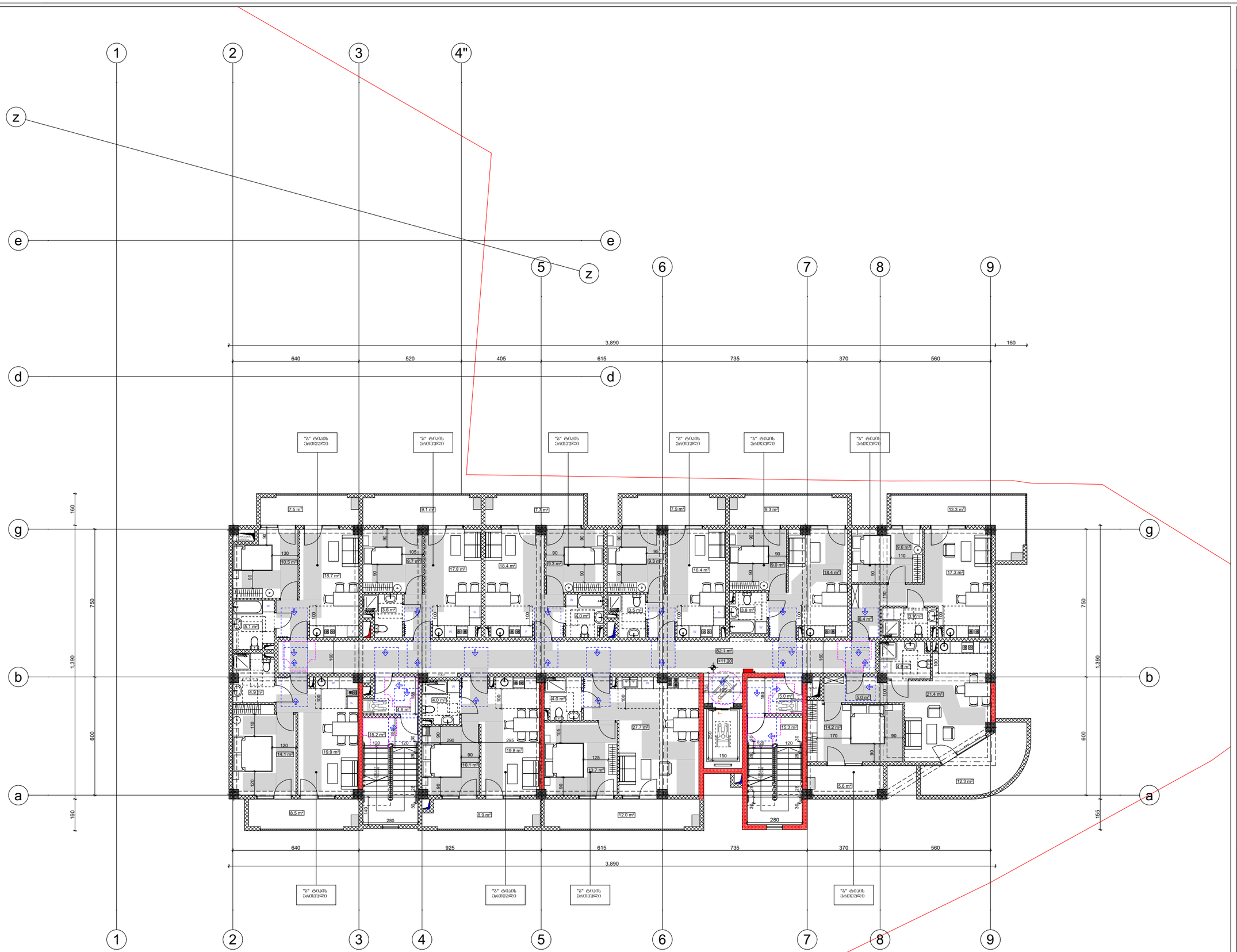
"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული



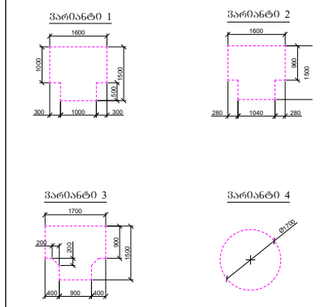
შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის გეგმა **+11.20** ნიშნულზე

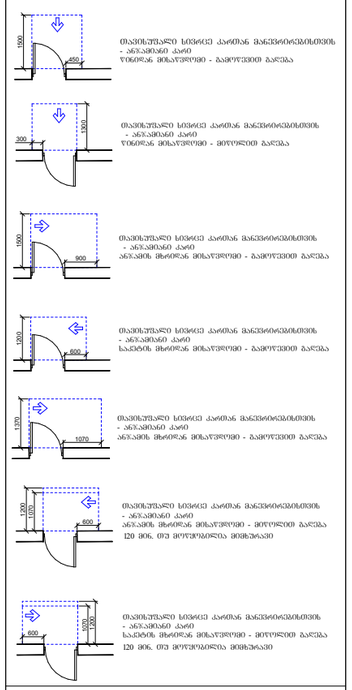
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



თავისუფალი სივრცე კარიდან მანვნიერებლის მხრივ - ანჯამიანი კარი ღიაში მხედრად მისაწვდომი - გადმოქცევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიდან მანვნიერებლის მხრივ - ანჯამიანი კარი ღიაში მხედრად მისაწვდომი - მორეწით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიდან მანვნიერებლის მხრივ - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გადმოქცევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიდან მანვნიერებლის მხრივ - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გადმოქცევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კარიდან მანვნიერებლის მხრივ - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გადმოქცევით გაღება 120 მმ. თუ მორეწილია მოხერხებული

თავისუფალი სივრცე კარიდან მანვნიერებლის მხრივ - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მორეწით გაღება 120 მმ. თუ მორეწილია მოხერხებული

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქობილისი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

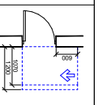
საპროექტო ლოგო | მისამართი

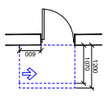
ქობილისი ცდადიანის №90

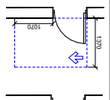
ტელ : 599 390104

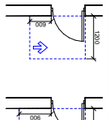
შპს "ბამა დეველოპმენტი"

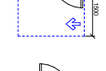
თარიღი	17.08.2023	მ 1:200

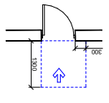


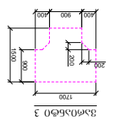


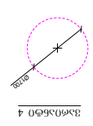


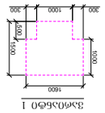


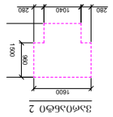


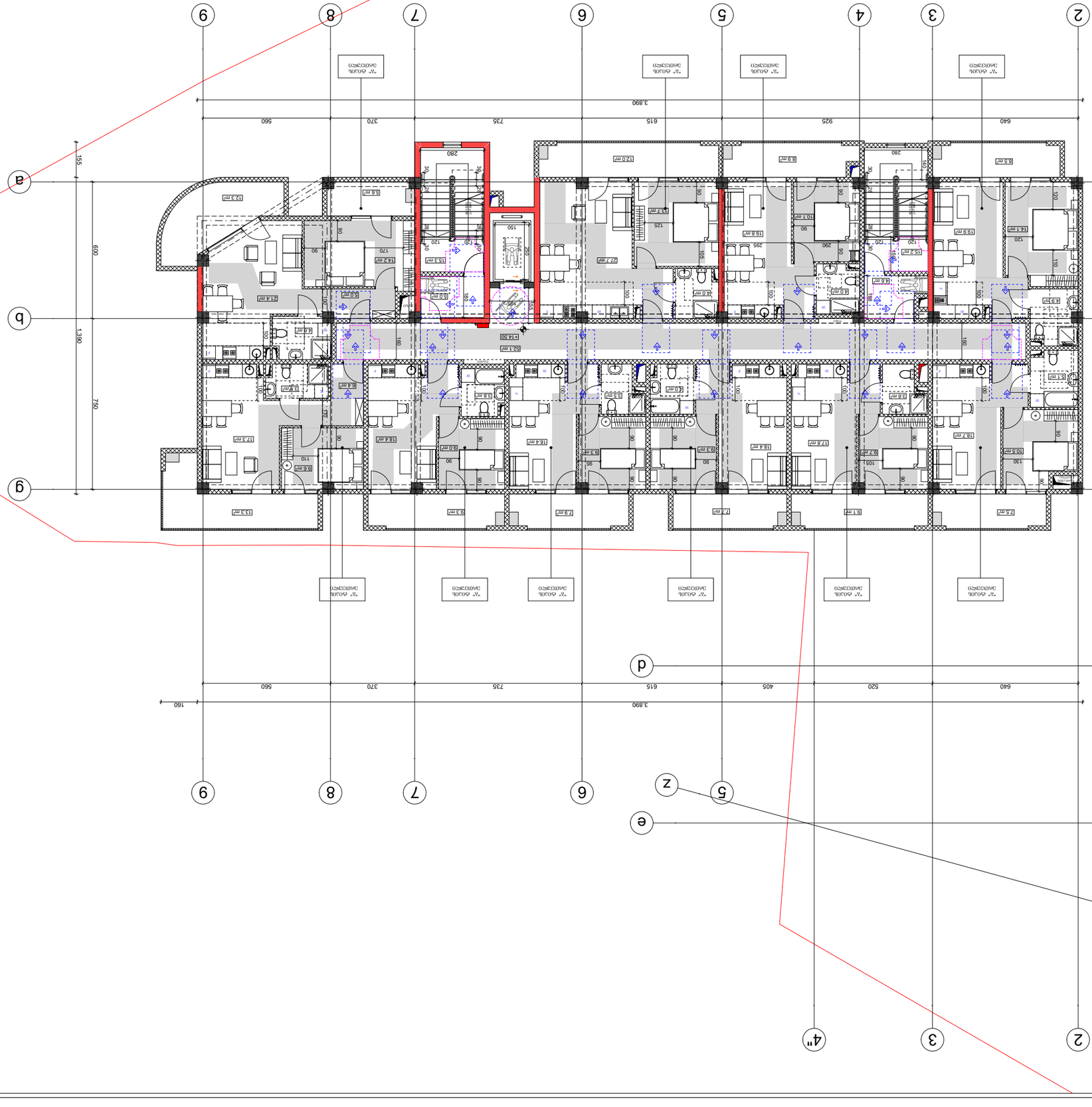












GSPublisherVersion 0.33.100.100

შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

თარიღი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი ც.დადიანის

#90

დ.ომანაძე

დ.ომანაძე

დირექტორი დ.ომანაძე

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ #11
მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702 1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

პირობითი ნიშნები:

Ø1700

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

ვარიანტი 1

1600

1000

500

1500

300 1000 300

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600 1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე:

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

მისაწვდომობის გეგმა +14.50 ნიშნულზე

3.9 m2

10.1 m2

19.8 m2

13.7 m2

27.7 m2

5.1 m2

10.5 m2

18.7 m2

9.7 m2

3.6 m2

17.8 m2

9.3 m2

4.0 m2

9.3 m2

3.5 m2

9.0 m2

18.4 m2

14.2 m2

4.6 m2

52.1 m2

15.3 m2

5.0 m2

18.4 m2
18.4 m2

3.8 m2

9.6 m2

17.3 m2

6.4 m2

21.4 m2
5.0 m2

4.0 m2

4.0 m2

14.1 m2 19.9 m2

4.9 m2

7.9 m2

9.3 m2 13.3 m2

8.9 m2

5.6 m2

9 7.7 m2 7.1 m2.5 m2

8.5 m2
12.0 m2

12.3 m2

15.2 m2

4.6 m2

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

2

2

3

3

4 6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

a a

b b

g g

d d

e e

z

z

4"

5

5

F

F

F

F

F F

F

F F

F

W

W

W

W

W

W

W

W
W

W

3,890

160 1,390 160

3,890 160

155 1,390

160

640 520 405 615 735 370 560

640 925 615 735 370 560

750600

750600

130

90

90

105

90

90

90

90 90

90 90

95

90 90

90

110 100
170 90 90

100

120 120 180

155

195

28 30 30 28

30 28 28 30

280

105 90

125

90 90

90

290 295

188

150

28 30 30 28

140

120

280

120

120

120

110

100

160

90

110

100

100

100

100

100

100

100

100

250

150

+14.50

deni

წყალი

სარდაფის
გაწოვა

გაზი

17.08.2023 m 1:200

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

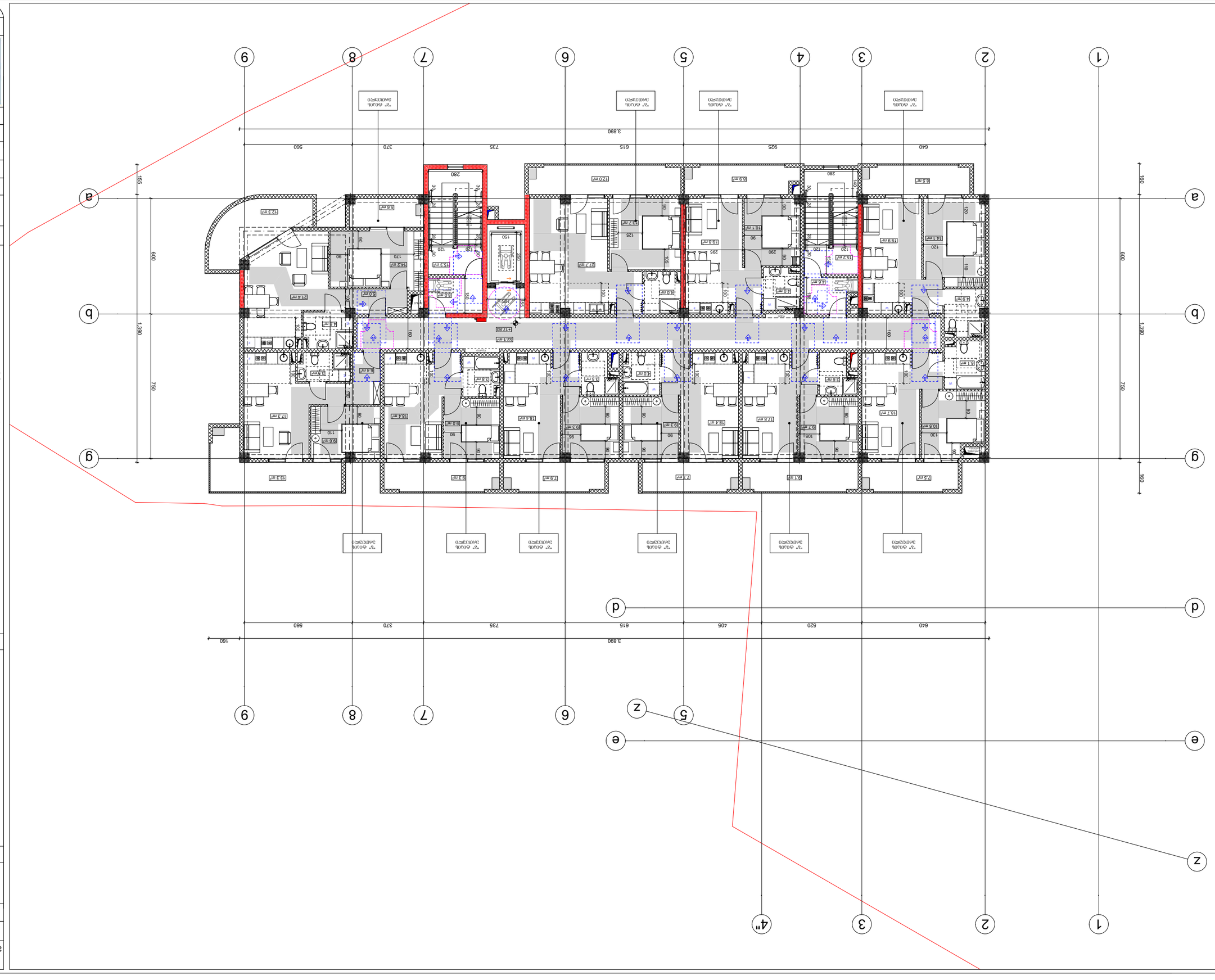
"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული



GSPublisherVersion 0.33.100.100

შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

თარიღი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი ც.დადიანის

#90

დ.ომანაძე

დ.ომანაძე

დირექტორი დ.ომანაძე

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ #11
მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702 1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

პირობითი ნიშნები:

Ø1700

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

ვარიანტი 1

1600

1000

500

1500

300 1000 300

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600 1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე:

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

მისაწვდომობის გეგმა +17.80 ნიშნულზე

3.9 m2

10.1 m2

19.8 m2

13.7 m2

27.7 m2

5.1 m2

10.5 m2

18.7 m2

9.7 m2

3.6 m2

17.8 m2

9.3 m2

4.0 m2

9.3 m2

3.5 m2

9.0 m2

18.4 m2

14.2 m2

4.6 m2

52.1 m2

15.3 m2

5.0 m2

18.4 m2
18.4 m2

3.8 m2

9.6 m2

17.3 m2

6.4 m2

21.4 m2
5.0 m2

4.0 m2

4.0 m2

14.1 m2 19.9 m2

4.9 m2

7.9 m2

9.3 m2 13.3 m2

8.9 m2

5.6 m2

9 7.7 m2 7.1 m2.5 m2

8.5 m2
12.0 m2

12.3 m2

15.2 m2

4.6 m2

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

2

2

3

3

4 6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

a a

b b

g g

d d

e e

z

z

4"

5

5

F

F

F

F

F F

F

F F

F

W

W

W

W

W

W

W

W
W

W

3,890

160 1,390 160

3,890 160

155 1,390

160

640 520 405 615 735 370 560

640 925 615 735 370 560

750600

750600

130

90

90

105

90

90

90

90 90

90 90

95

90 90

90

110 100
170 90 90

100

120 120 180

155

195

28 30 30 28

30 28 28 30

280

105 90

125

90 90

90

290 295

188

150

28 30 30 28

140

120

280

120

120

120

110

100

160

90

110

100

100

100

100

100

100

100

100

250

150

+17.80

deni

წყალი

სარდაფის
გაწოვა

გაზი

17.08.2023 m 1:200

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

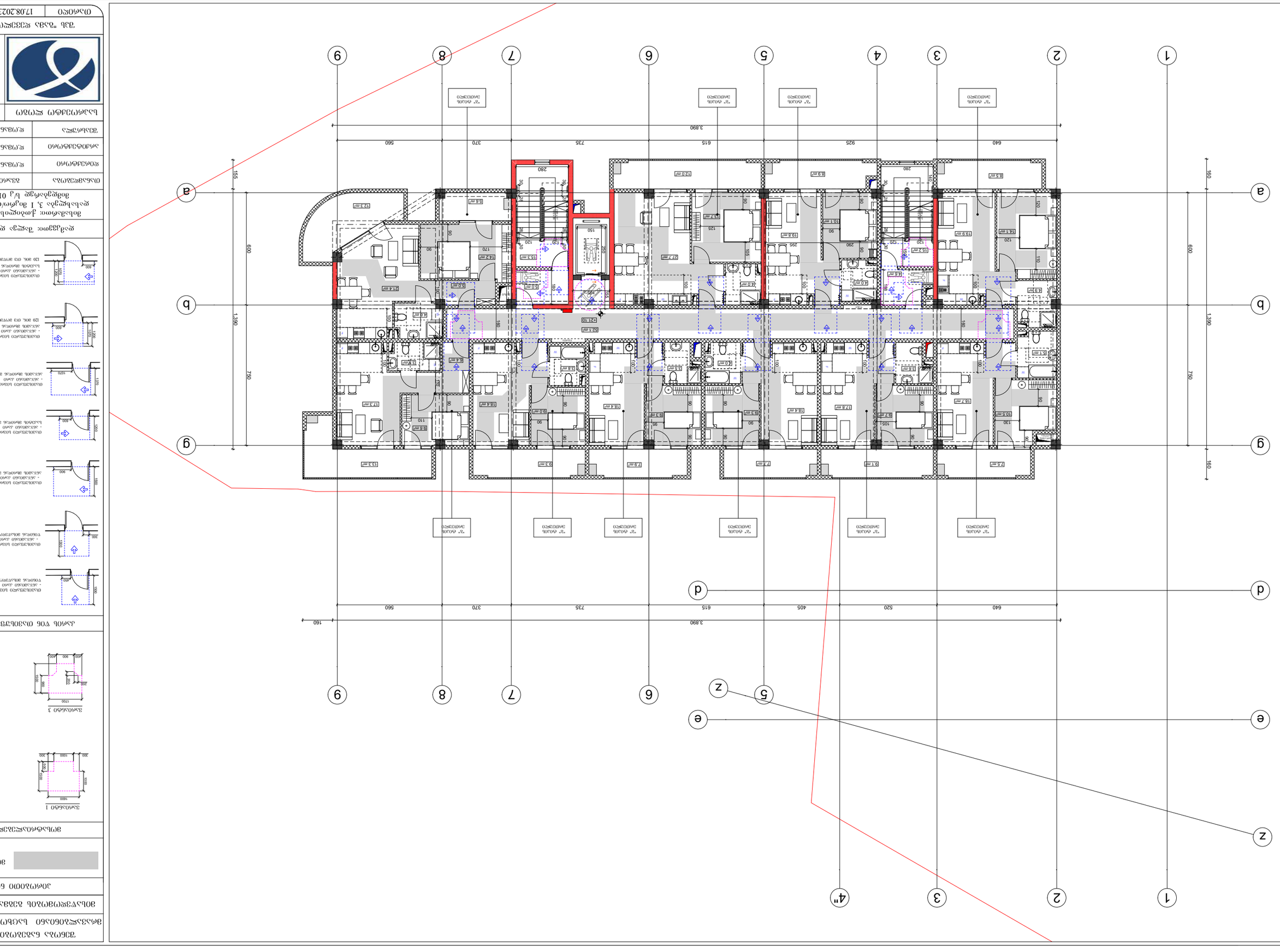
"ბ" ტიპის
ერთეული

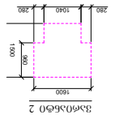
"ბ" ტიპის
ერთეული

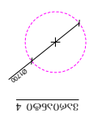
"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული







GSPublisherVersion 0.33.100.100

შეასრულა

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

თარიღი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი ც.დადიანის

#90

დ.ომანაძე

დ.ომანაძე

დირექტორი დ.ომანაძე

ტელ : 599 390104

შპს "გამა დეველოპმენტი"

დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილის
დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ #11
მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702 1300

300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

პირობითი ნიშნები:

Ø1700

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები:

ვარიანტი 1

1600

1000

500

1500

300 1000 300

ვარიანტი 2

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

600 1200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე:

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200
900

1500

400 900 400

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი

1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

მისაწვდომობის გეგმა +21.10 ნიშნულზე

3.9 m2

10.1 m2

19.8 m2

13.7 m2

27.7 m2

5.1 m2

10.5 m2

18.7 m2

9.7 m2

3.6 m2

17.8 m2

9.3 m2

4.0 m2

9.3 m2

3.5 m2

9.0 m2

18.4 m2

14.2 m2

4.6 m2

52.1 m2

15.3 m2

5.0 m2

18.4 m2
18.4 m2

3.8 m2

9.6 m2

17.3 m2

6.4 m2

21.4 m2
5.0 m2

4.0 m2

4.0 m2

14.1 m2 19.9 m2

4.9 m2

7.9 m2

9.3 m2 13.3 m2

8.9 m2

5.6 m2

9 7.7 m2 7.1 m2.5 m2

8.5 m2
12.0 m2

12.3 m2

15.2 m2

4.6 m2

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

1
2
3
4
5
6
7

UP20R x 17 19G x 28

2

2

3

3

4 6

6

7

7

8

8

9

9

1

1

a a

b b

g g

d d

e e

z

z

4"

5

5

F

F

F

F

F F

F

F F

F

W

W

W

W

W

W

W

W
W

W

3,890

160 1,390 160

3,890 160

155 1,390

160

640 520 405 615 735 370 560

640 925 615 735 370 560

750600

750600

130

90

90

105

90

90

90

90 90

90 90

95

90 90

90

110 100
170 90 90

100

120 120 180

155

195

28 30 30 28

30 28 28 30

280

105 90

125

90 90

90

290 295

188

150

28 30 30 28

140

120

280

120

120

120

110

100

160

90

110

100

100

100

100

100

100

100

100

250

150

+21.10

deni

წყალი

სარდაფის
გაწოვა

გაზი

17.08.2023 m 1:200

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

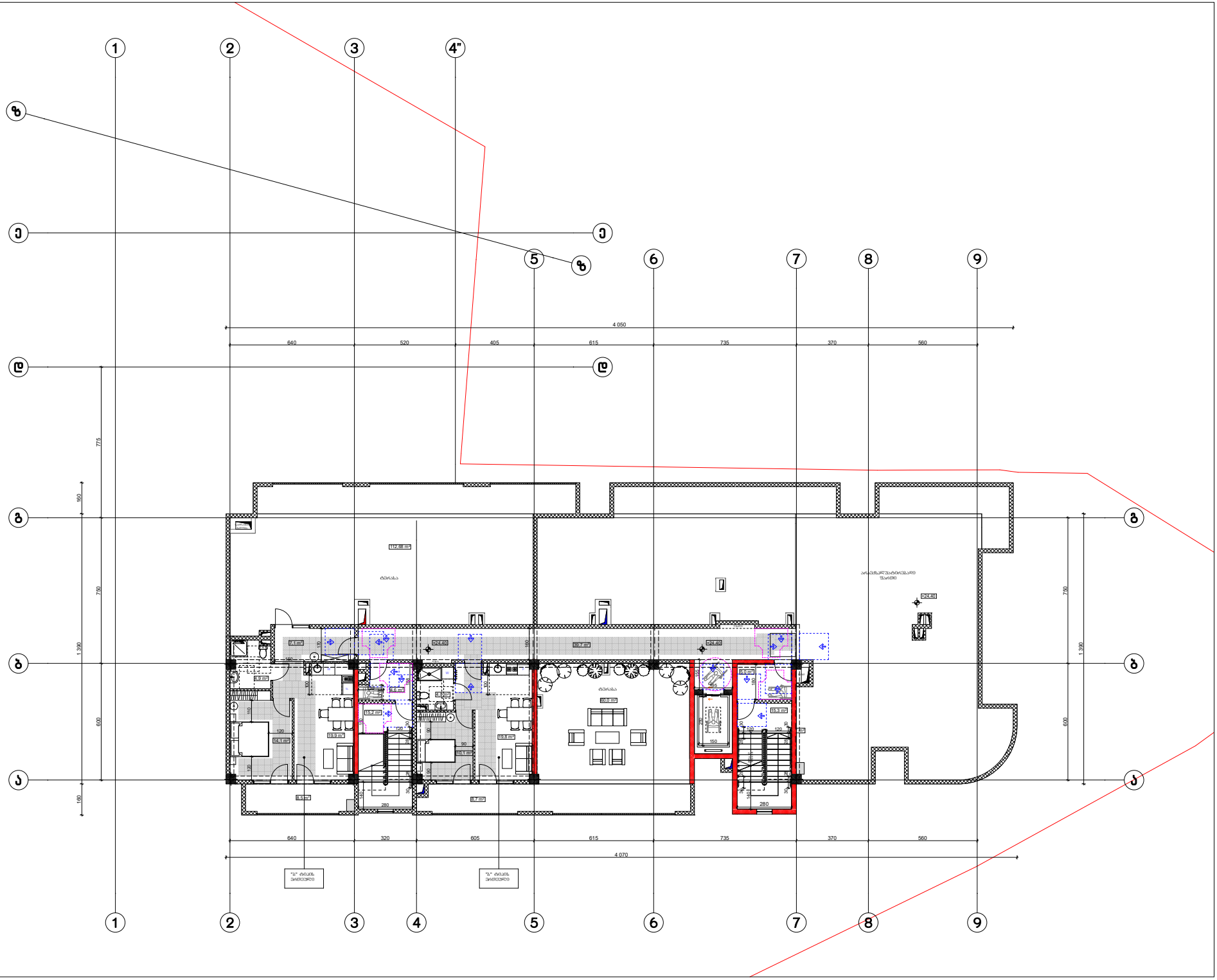
"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული

"ბ" ტიპის
ერთეული



შენობა ნაგებობის დასახელება:

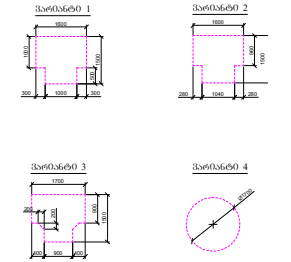
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისაწვდომობის ბეგმა +24.40 ნიშნულზე

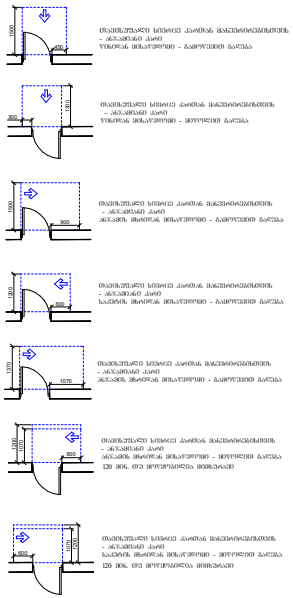
პირობითი ნიშნები:

მისაწვდომი სვლაგეზე

მოსატრიალებელი სივრცეები:



კარის წინ თავისუფალი სივრცე:



დამკვეთი: შალვა დალაქიშვილი

მისამართი: ქობულეთი, ვარკეთილის დასახლება 3, I მიკრო/რაიონი, კორ №11
მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

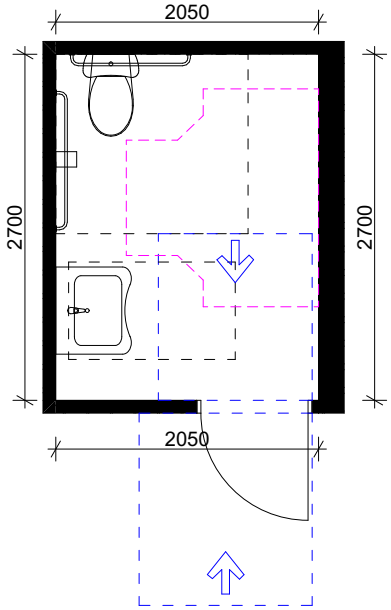
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ღამბაძე	
არქიტექტორი	დ.ღამბაძე	
შესრულა	დ.ღამბაძე	

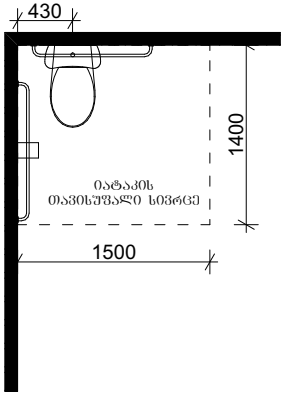
საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქობულეთი ცდადიანის №90 ტელ : 599 390104

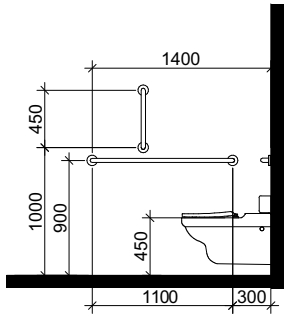
შპს "ბაბა დეველოპმენტი"

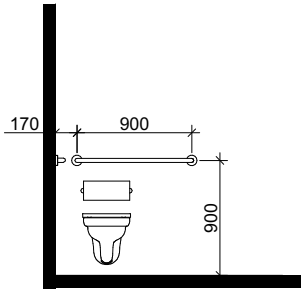
თარიღი	17.08.2023	მ 1:200

მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

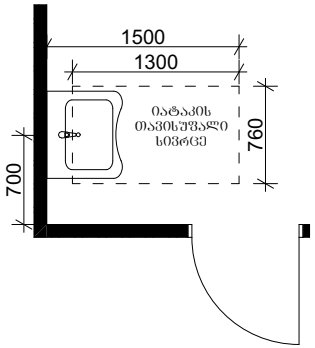




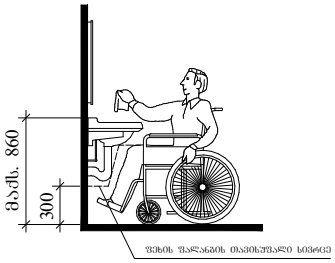




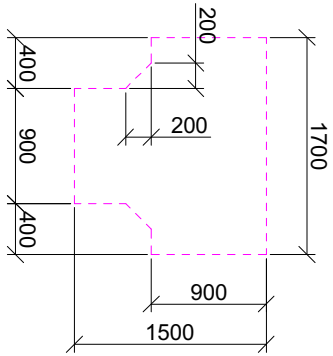
ხელსაბანის მდებარეობა



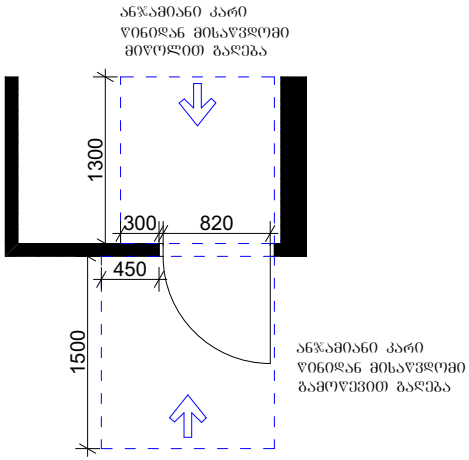
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



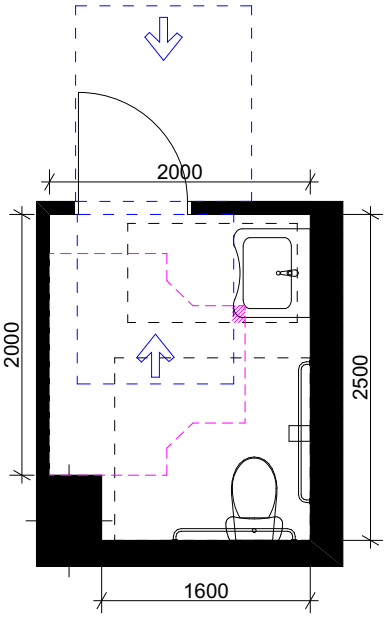
T -ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

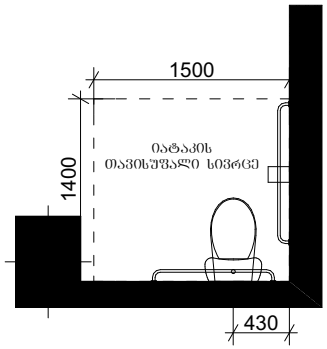


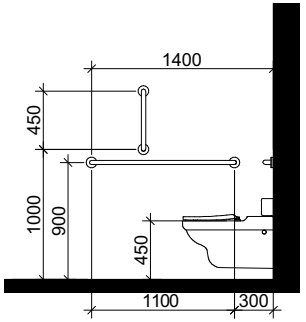
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის

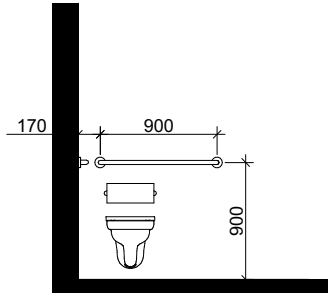


მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

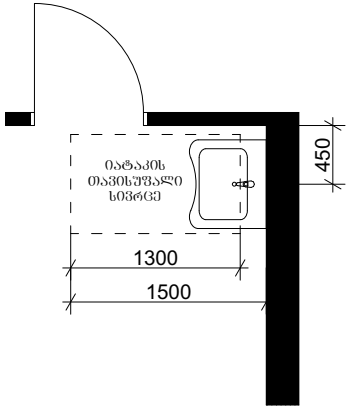




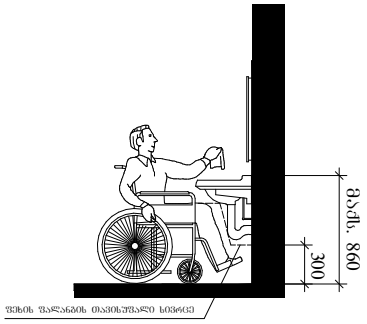




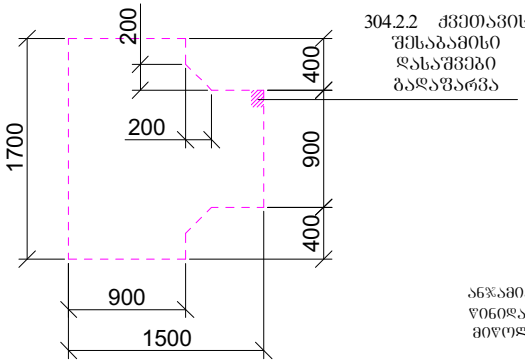
ხელსაბანის მდებარეობა



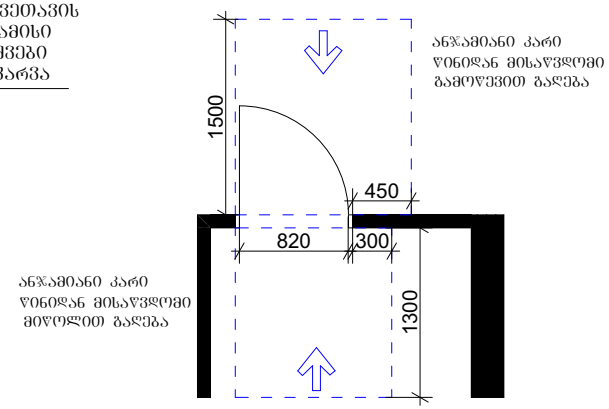
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



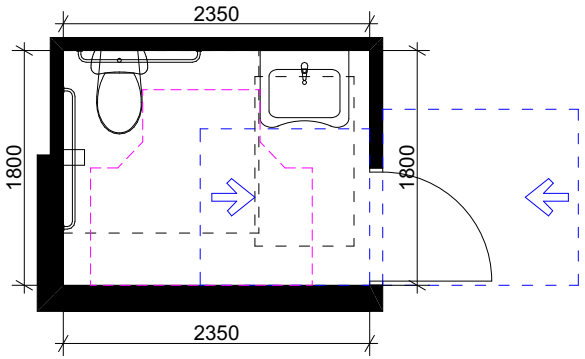
T -ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

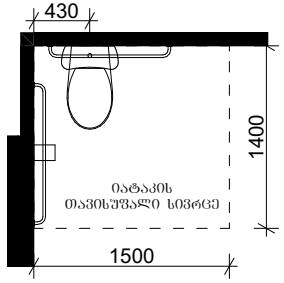


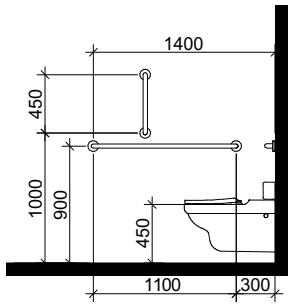
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის

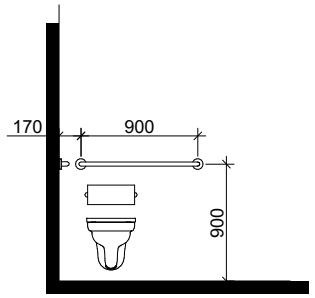


მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

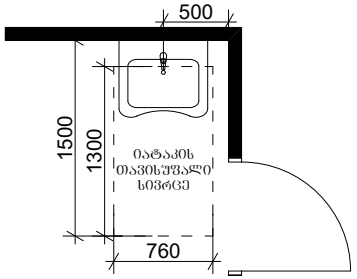




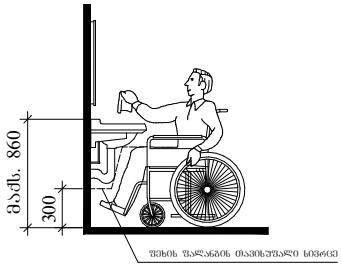




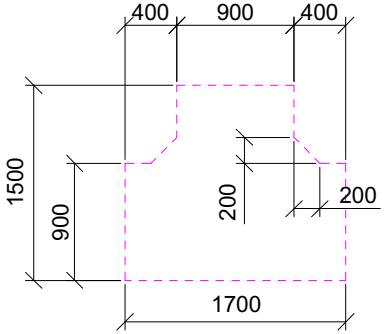
ხელსაბანის მდებარეობა



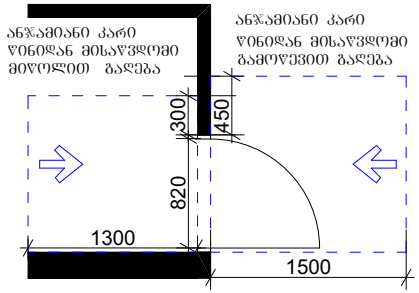
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



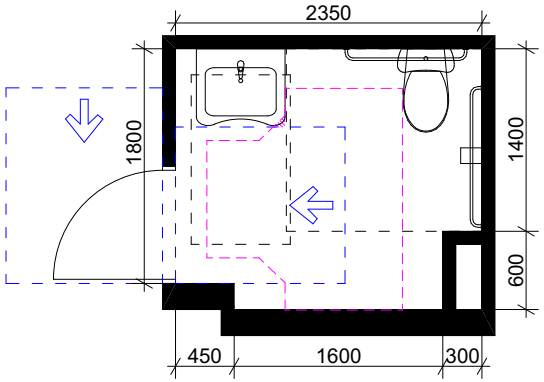
T -ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

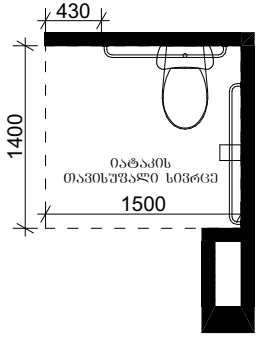


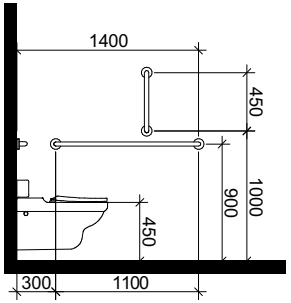
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისათვის

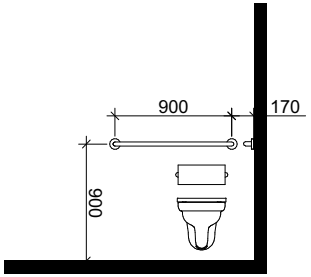


მისაწვდომი ტუალეტი სავაჭრო სივრცეში

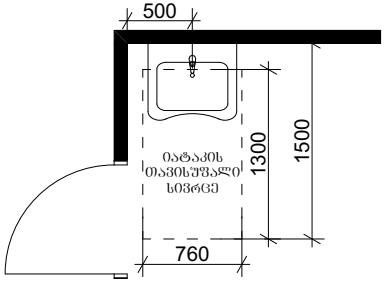




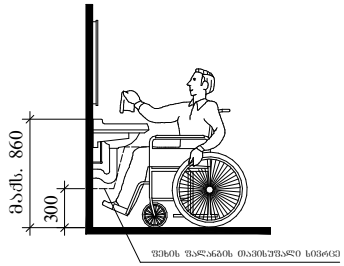




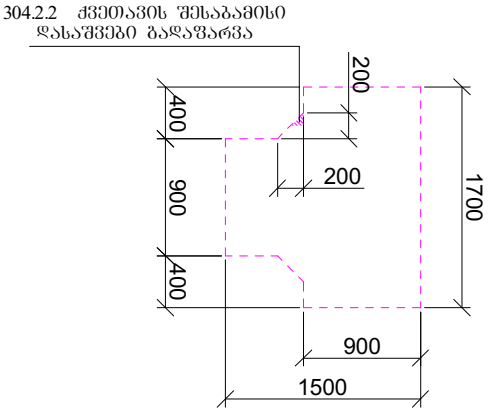
ხელსაბანის მდებარეობა



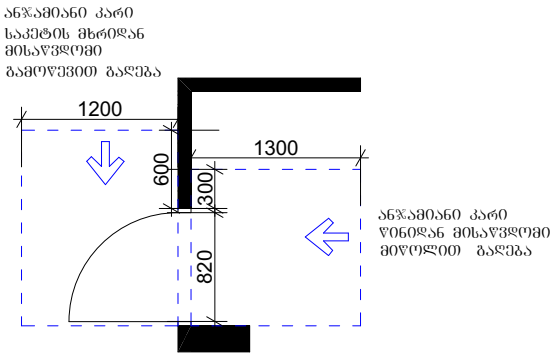
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის



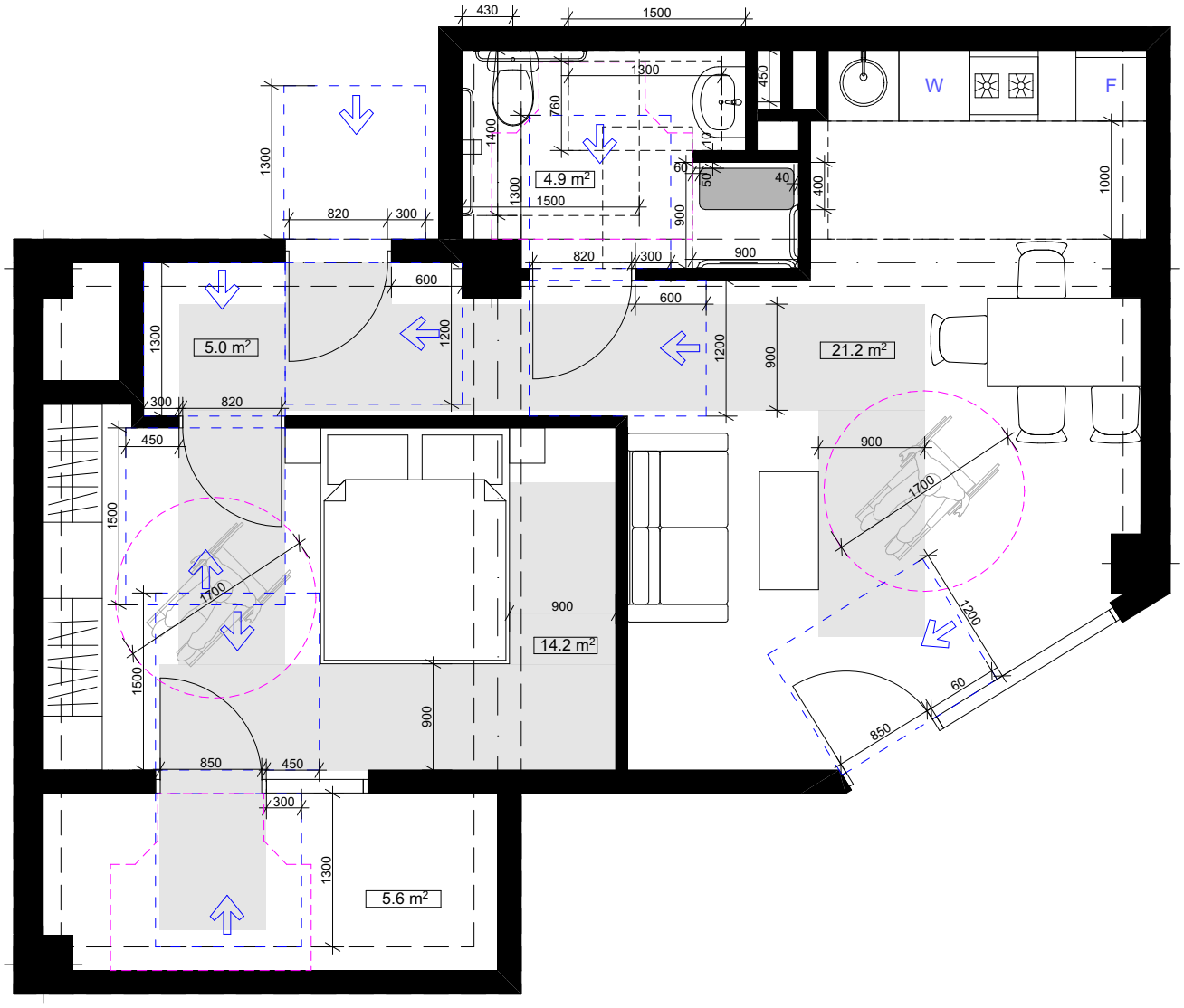
T -ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე ვარიანტი 3



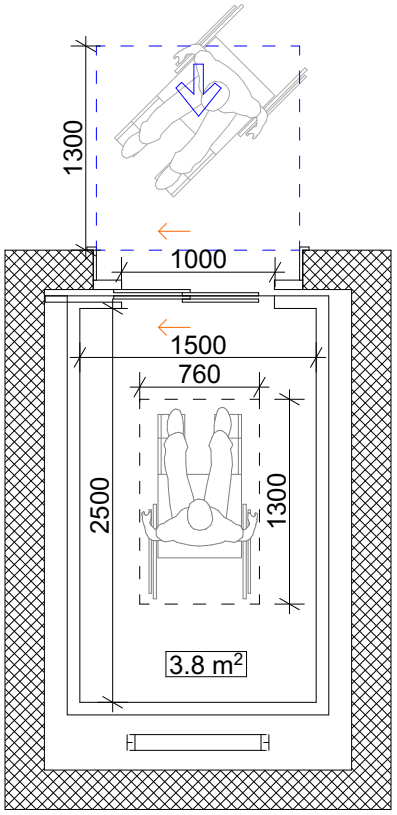
თავისუფალი სივრცე
კართან მანევრირებისათვის



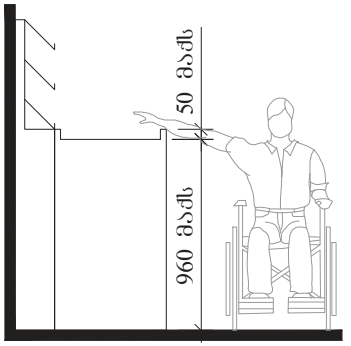
"ა" ტიპის ერთეული



მისაწვდომი ლიფტი



სალაროს დახლი



მხარეს მაყურებლისთვის