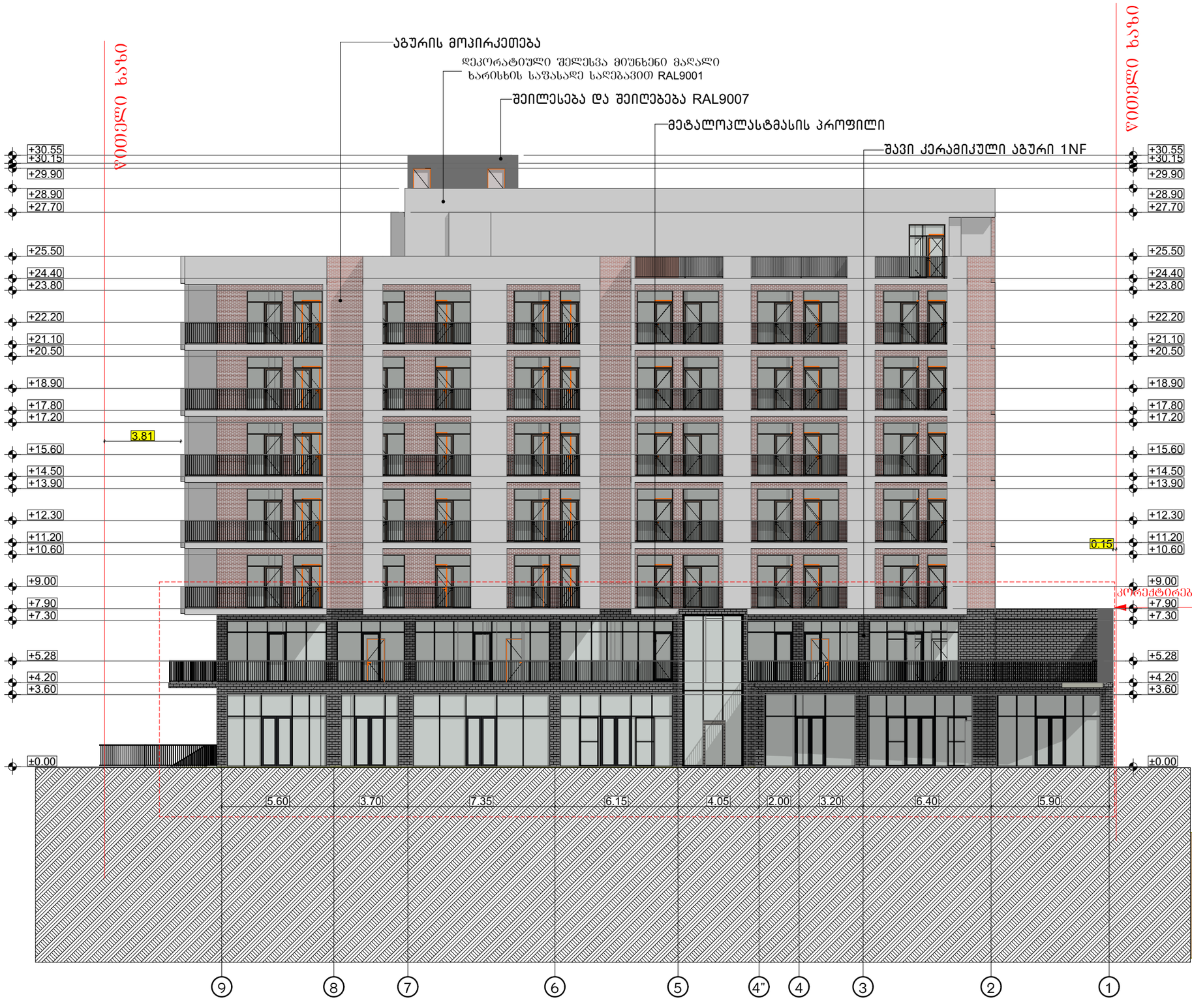
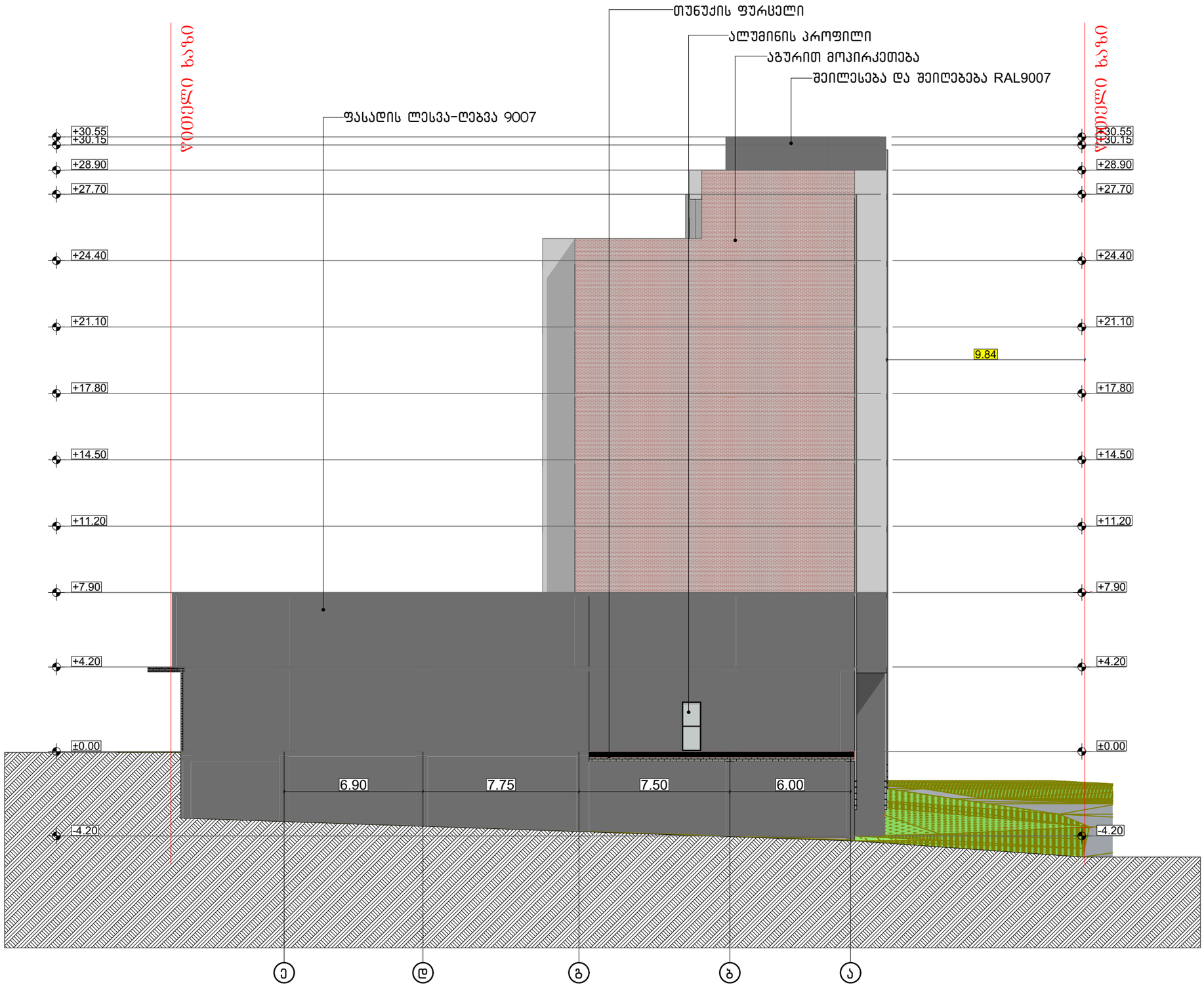


შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
ინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	2025 წ	ფურცელი ა-3



შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	



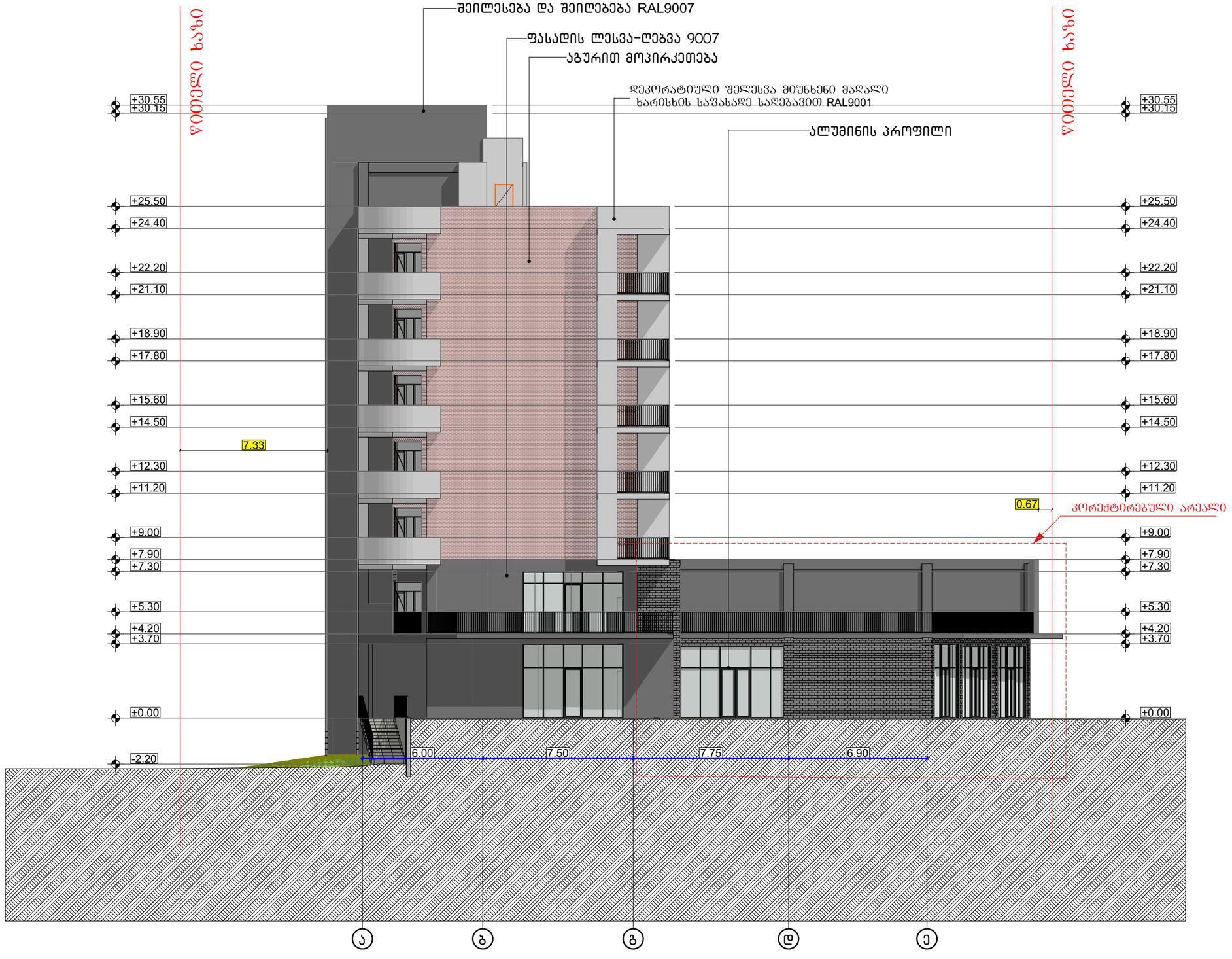
შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

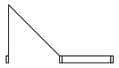
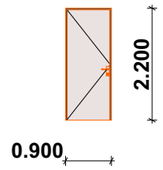
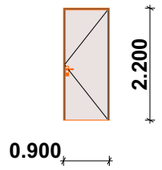
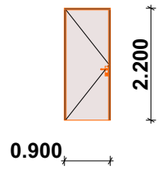
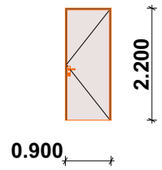
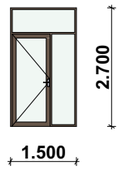
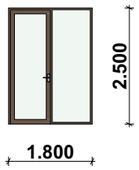
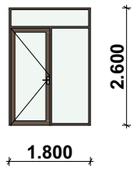
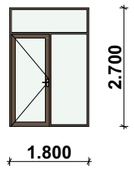
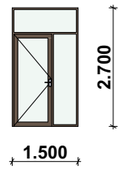
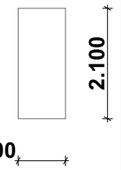
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, ღი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

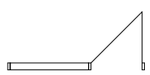
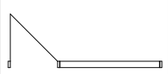
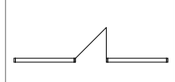
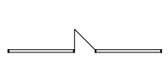
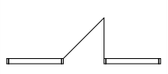
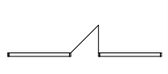
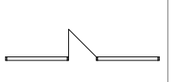
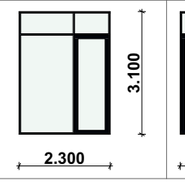
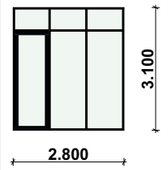
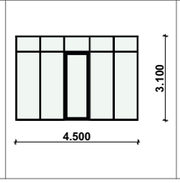
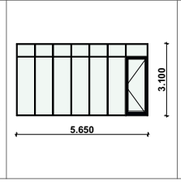
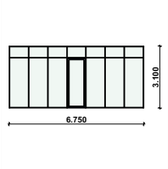
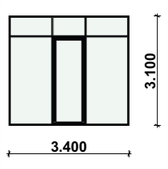
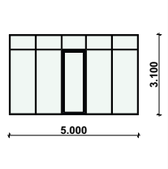
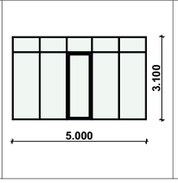
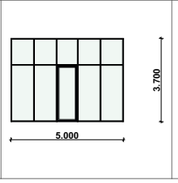
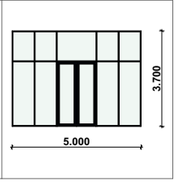


ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31	
ნახაზის დასახელება		
მიწის საკადასტრო კოდი 01.19.39.029.702		
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, ღი ბრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	ფურცელი ა-3
თარიღი	2025 წ	

კარის სპეციპიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-5	კ-5	კ-5	კ-6	კ-6
მასალა	რკინის კარი	რკინის კარი	მდფ	მპფ	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	მ/პ ყავისფერი
რაოდენობა	51	61	55	55	1	2	6	94	4	1
ზომები	0.900×2.200	0.900×2.200	0.900×2.200	0.900×2.200	1.500×2.700	1.800×2.500	1.800×2.600	1.800×2.700	1.500×2.700	0.900×2.100
გეგმა მ 1:100										
ნახაზი გალების ჩვენებით მ 1:100										

კარის სპეციპიკაცია

დასახელება	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10	კ-11	კ-12	კ-13	კ-14	კ-15	კ-16
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ზომები	2.300×3.100	2.800×3.100	4.500×3.100	5.650×3.100	6.750×3.100	3.400×3.100	5.000×3.100	5.000×3.100	5.000×3.700	5.000×3.700
გეგმა მ 1:100										
ნახაზი გალების ჩვენებით მ 1:100										

კარის სპეციპიკაცია

დასახელება	კ-17	კ-18	კ-19	კ-20	კ-21	კ-22	კ-23	კ-24
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	6
ზომები	2.900×3.700	6.850×3.700	5.650×3.700	5.500×3.600	4.729×3.700	5.500×3.600	5.400×3.600	2.700×2.600
გეგმა მ 1:100								
ნახაზი გალების ჩვენებით მ 1:100								

ფანჯრის სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5
მასალა	ალუმინის პროფი...	ალუმინის პროფი...	ალუმინის პროფი...	ალუმინის პროფი...	ალუმინის პროფი...	ალუმინის პროფი...
რაოდენობა	1	15	1	6	1	1
ზომები	0.800×1.200	0.800×2.500	3.000×7.600	1.000×2.500	0.800×2.500	0.800×1.200
გეგმა მ 1:100						
ნახაზი გალების ჩვენებით მ 1:100						

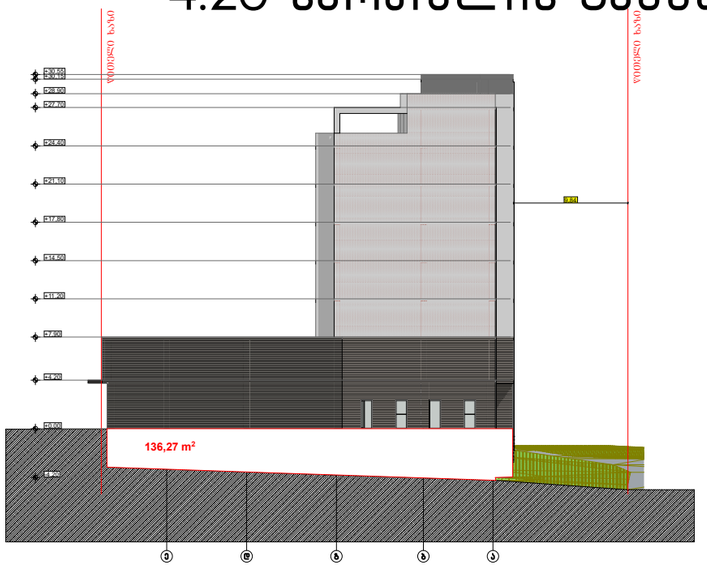
შ.პ.ს. "ბიემჯი პროჯექტ"
L.T.D "BMG PROJECT"
ს/კ 406390640
შარტავას ქუჩა # 14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

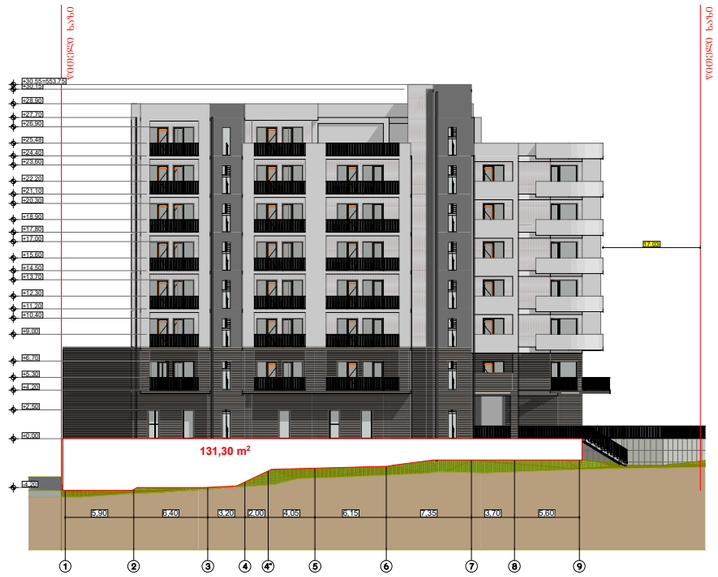
ობიექტის მისამართი	ქალაქი თბილისი, ილია სუხიშვილის ქუჩა №31
ნახაზის დასახელება	

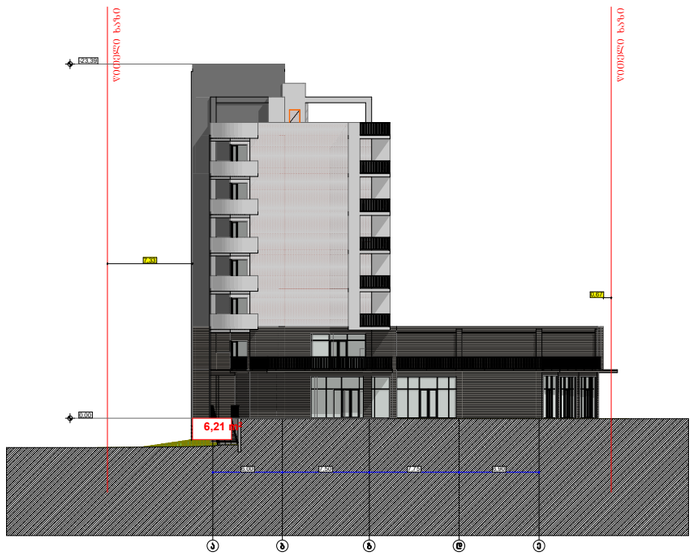
მიწის საკადასტრო კოდი
01.19.39.029.702

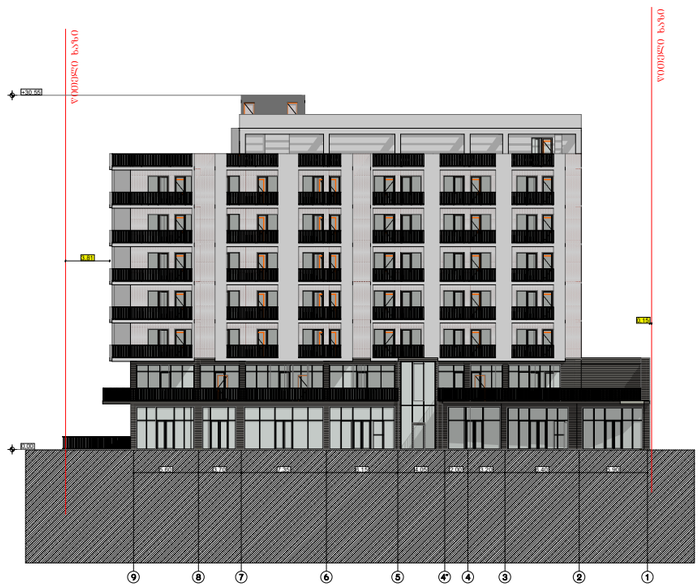
ტექნიკური დირექტორი		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი	ზაზა ბასილაძე	
დაინტერესებული პირი	შპს ,, დი გრუპი თბილისი"	
მასშტაბი	მ 1:200	
თარიღი	2025 წ	ფურცელი ა-3

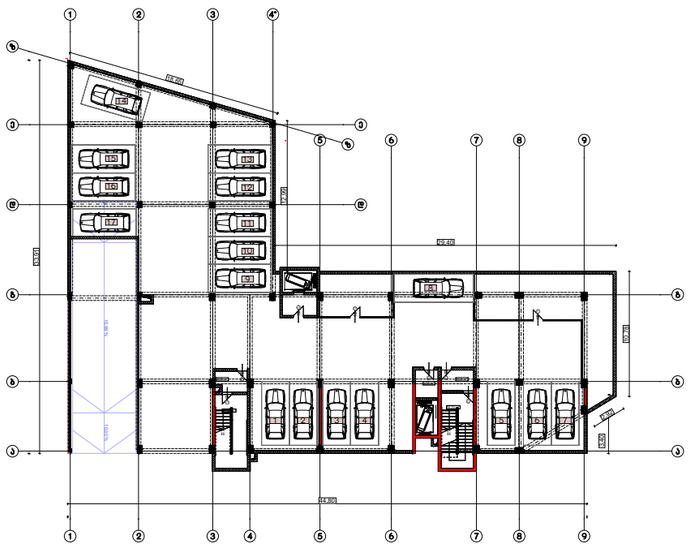
-4.20 სართულის განშლა









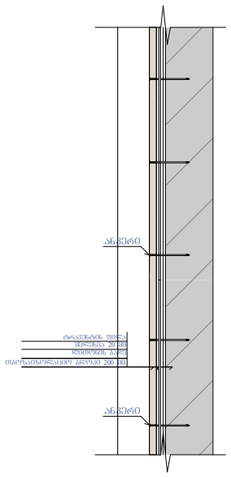


136,27+131,30+6,21=273,78 მ²

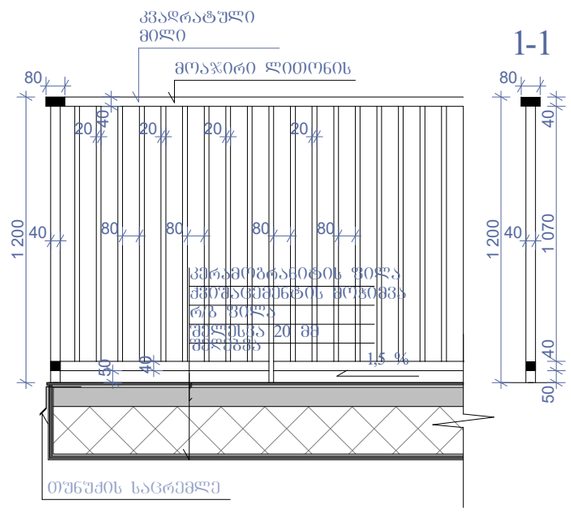
273,78/156.85=1.74 < 1.8

შესაბამისად ეს სართული ვერ ჩაითვლება მიწისპირა სართულად და არის მიწისქვეშა სართული , რომელიც არ შედის კ1 და კ2 კოეფიციენტებში

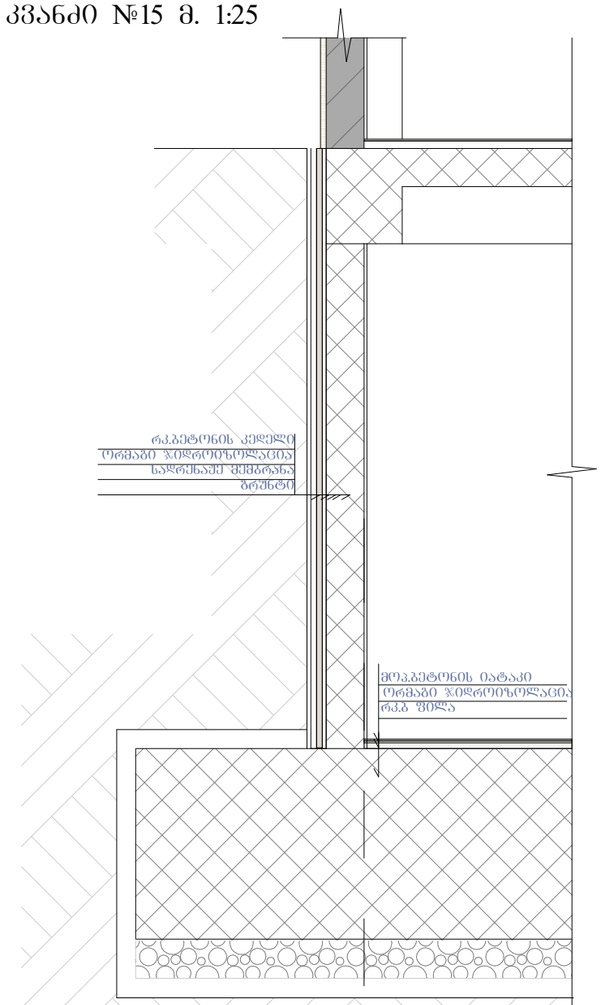
კვანძი №10 მ. 1:20



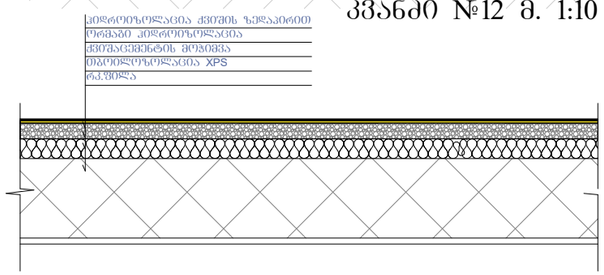
კვანძი №11 მ. 1:20



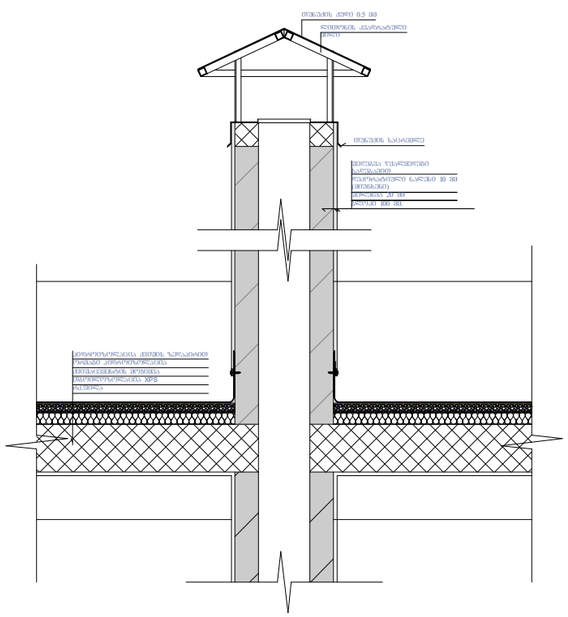
კვანძი №15 მ. 1:25



კვანძი №12 მ. 1:10



კვანძი №13 მ. 1:20



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მოსაპირკეთებელი მასალის სპეციფიკაცია

ტექ მახვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შალვა დალაქიშვილი

მისამართი : ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3 , მიკრო/რაიონი I , კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ქმანაძე	
არქიტექტორი	დ.ქმანაძე	
შესრულა	დ.ქმანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ.თბილისი ც.დადიანის №90
ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

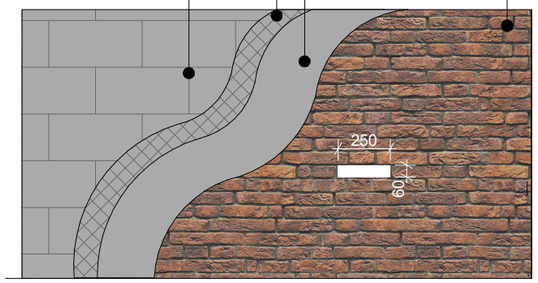
თარიღი	30.06.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

მოსაპირკეთებელი აგურის ფილა

ფითხით დამუშავება

ბადე

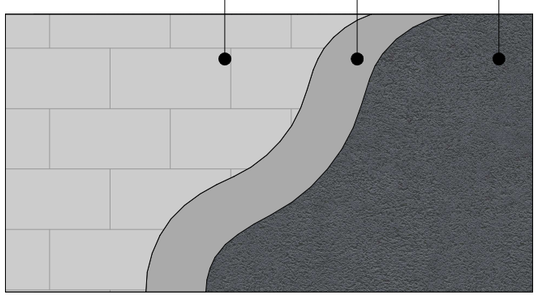
თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 200 მმ.



დეკორატიული შელესვა / შეღებვა
მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით
მუქი ნაცრისფერი – RAL 9007 Blue grey

ფითხით დამუშავება

თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 200 მმ.

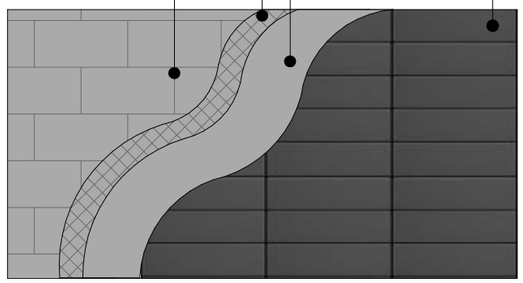


კომპაქტლამინატი ნაცრისფერი RAL9004

ფითხით დამუშავება

ბადე

თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 200 მმ.



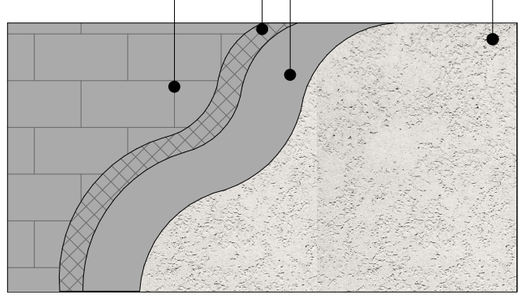
დეკორატიული შელესვა მიუნხენი მაღალი
ხარისხის საფასადე საღებავით

RAL 9001

ფითხით დამუშავება

ბადე

თბოსაიზოლაციო
ბლოკი 200 მმ.



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მოსაპირკეთებელი მასალის
სპეციფიკაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შალვა დალაქიშვილი

მისამართი : ქ.თბილისი, დასახლება
ვარკეთილი 3 , მიკრო/რაიონი I ,
კორ №11 მიმდებარედ ს/კ
01.19.39.029.702

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

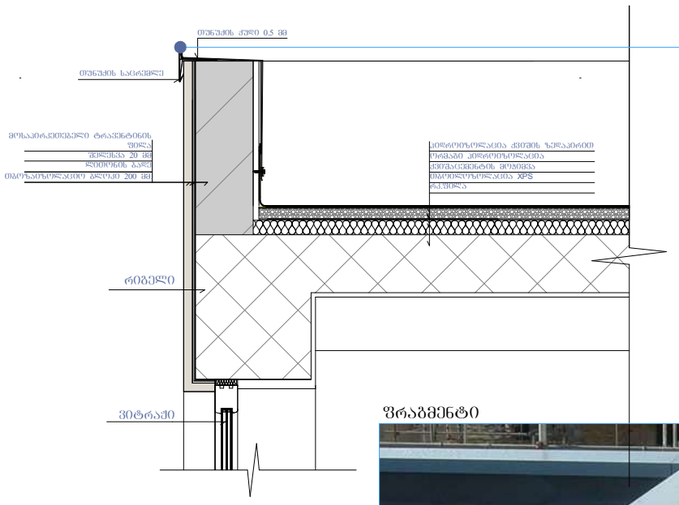
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ.თბილისი ც.დადიანის №90 ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.06.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

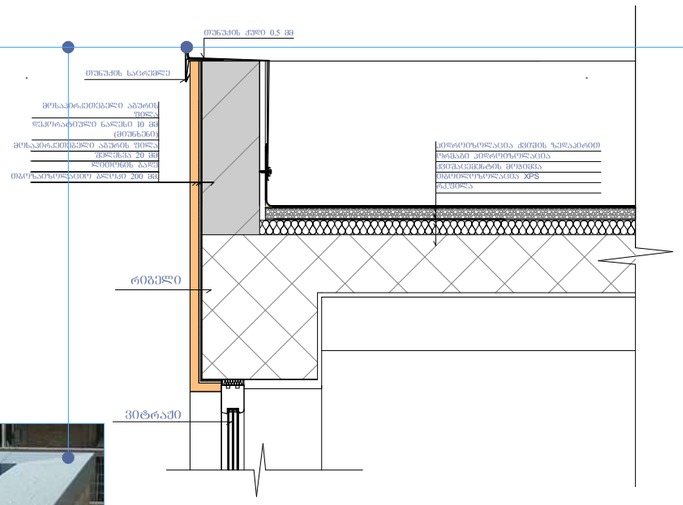
კვანძი №1 მ. 1:20



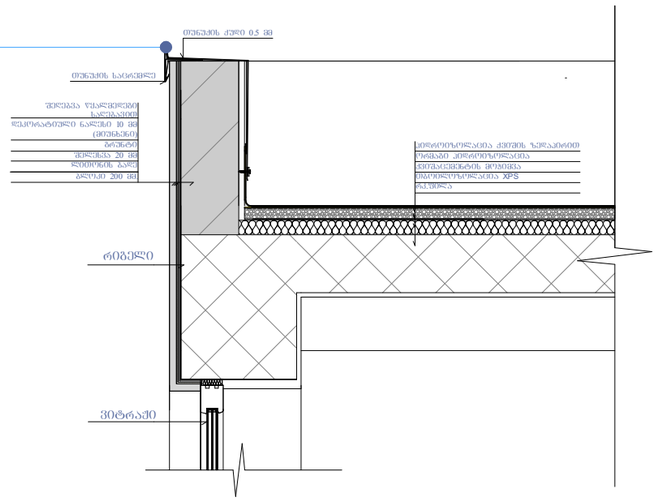
ფრაგმენტი



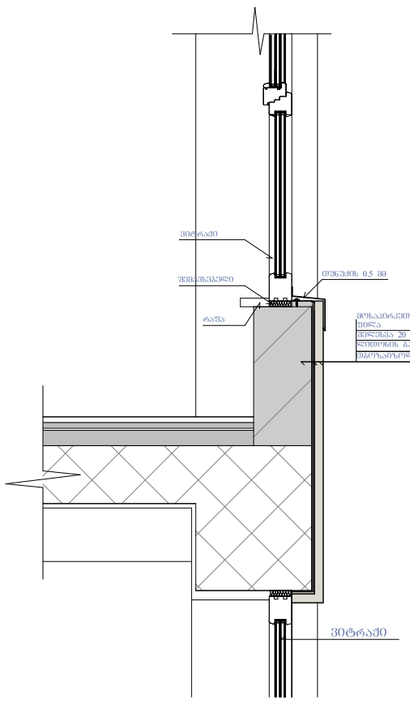
კვანძი №2 მ. 1:20



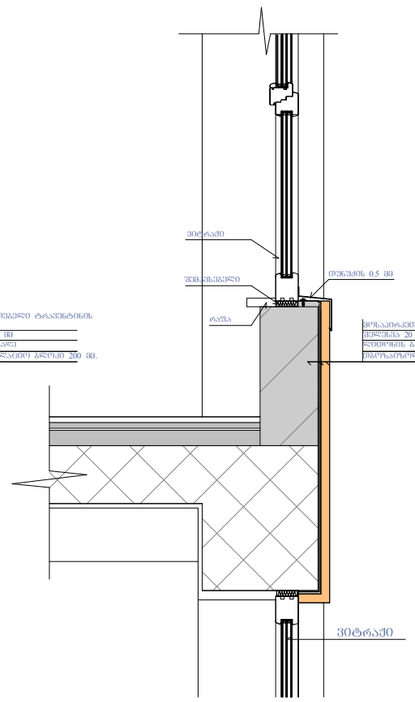
კვანძი №3 მ. 1:20



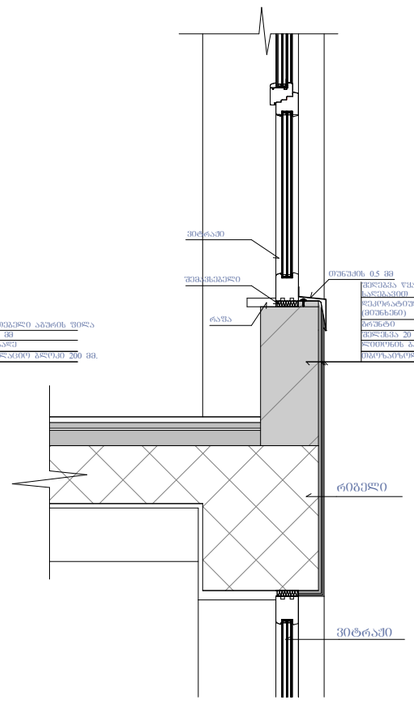
კვანძი №4 მ. 1:20



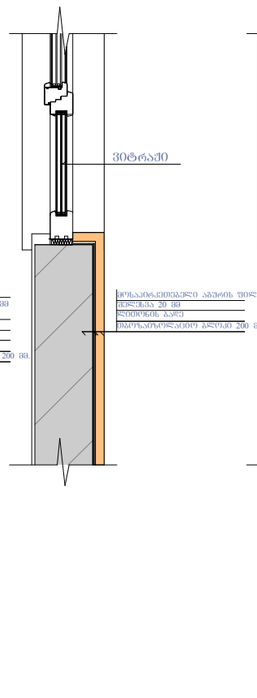
კვანძი №5 მ. 1:20



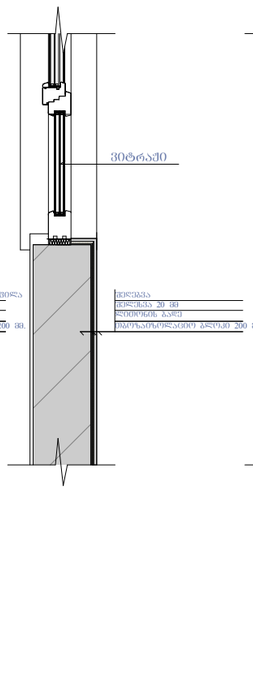
კვანძი №6 მ. 1:20



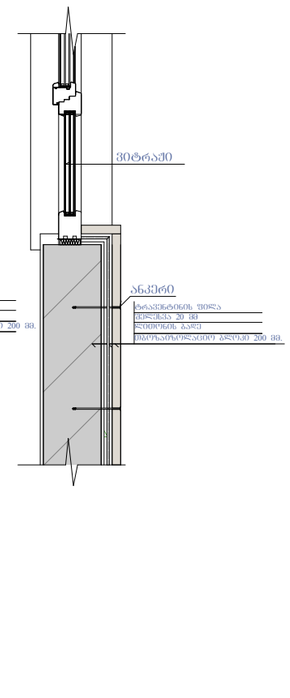
კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №8 მ. 1:20



კვანძი №9 მ. 1:20



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.
	დაკვეთა №
ფაილის სახელი	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მოსაპირკეთებელი მასალის სპეციფიკაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შალვა დალაქიშვილი

მისამართი : ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3 , მიკრო/რაიონი I , კორ №11 მიმდებარედ ს/კ 01.19.39.029.702

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ.თბილისი ც.დადიანის №90

ტელ : 599 390104

შპს "ბამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.06.2023	
სტადია	ფორმატი	შურცლები
პროექტი	A-3	A-000