სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	**N251281009**
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	**22.09.2025 წ**
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ოთარ გოლოძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N35ა, ბინა N3**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**577 111 881**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	**78512300514325**

ორი ათას ოცდახუთი წლის ოცდაორ სექტემბერს, მე, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე (სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. N35ა, ბინა N3) ვამოწმებ გუგა გუგუნაშვილის (დაბ. 01.08.2001წ. მის: თბილისი გურამ აბრამიშვილის ქ. N 3 ბ. 2, პ/ნ 01027079079), შაქრო კუტუბიძის (დაბ. 16.04.1957წ. მის: ჩოხატაური ს. ქვენობანი, პ/ნ 46001003118), თორნიკე ერისთავის (დაბ. 20.11.1981წ. მის: თბილისი ვალენტინ თოფურიძის ქ. N 29ა ბ. 86, პ/ნ 01031001380) და ერეკლე პაიჭაძის (დაბ. 11.09.1961წ. მის: თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა, N 85, პ/ნ 01025020079) ხელმოწერების ნამდვილობას მათ მიერ წარმოდგენილ 22.09.2025 წლის შეთანხმებაზე.

მათი პირადობა შემოწმებულია. მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მე განვუმარტე მათ, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა მათ მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან მასში მათი ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. მათ განაცხადეს, რომ მათთვის ცნობილია რაზე ასრულებენ ხელმოწერას.

სულ შესრულებულია 8 ხელმოწერა 2 ეგზემპლარზე.

საზღაური: საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად 48 ლარი, 5 ლარი - სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური თანახმად 39-ე მუხლისა, ასევე საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად დღგ – 8.64 ლარი.

ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე

თბილისი 22/09/2025

შეთანხმება

ჩვენ,

ერთი მხრიც, შაქრო კუტუბიძე (პ/ნ 46001003118), თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380) ერეკლე პაიჭაძე (პ/ნ 01025020079) (შემდგომში ფიზიკური პირები) და

მეორე მხრივ, შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“(ს/კ 405244418) (შემდგომში ინვესტორი), წარმოდგენილი მისი დირექტორის გუგა გუგუნაშვილის (პ/ნ 01027079079) მიერ

ვთანხმდებით, თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემულია წარდგენილია მშენებლობის ვადის გაგრძელების და პროექტის კორექტირების დოკუმენტაცია (ბრძანება N 7300646 თარიღი: 26/11/2024). არქიტექტური სამსახურის გადაწყვეტილებით წარმოსადგენია „ფიზიკური პირების“ თანხმობები პროექტის ცვლილების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ, კერძოდ:

1. თანახმა ვართ მოხდეს შეთანხმებული პროექტის ცვლილება ჩვენს საკუთრებაში/ თანასაკუთრებაში არსებული ფართებთან დაკავშირებით, გაიმიჯნოს 1 სართულზე (0.00 ნიშნულზე) არსებული კომერციული ფართი წარმოდგენილი გეგმის შესაბამისად (N3 95.6კვ.მ და 168.9კვ.მ ნაწილებად).
2. ასევე თანახმა ვართ ჩვენს საკუთრებაში არსებული ბინები N45 და N46 დაიყოს წარმოდგენილი გეგმის მიხედვით (N45 ბინა = 48.6კვ.მ და N46 ბინა = 150.3კვ.მ);
3. თანხმობას ვაცხადებთ ჩვენ საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე გაფორმდეს მიღება–ჩაბარების აქტი;
4. თანხმობას ვაცხადებთ, პროექტის ცვლილების შესაბამისად, მშენებლობის დასრულების ვადა გაგრძელდეს 12 თვით.

ვადის დინება დაიწყება შეთანხმებაზე მხარეთა ხელმოწერისა და სანოტარო წესით დამოწმების დღიდან.

შაქრო კუტუბიძე (პ/ნ 46001003118) შაქრო კუტუბიძე

თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380) თორნიკე ერისთავი

ერეკლე პაიჭაძე (პ/ნ 01025020079) ერეკლე პაიჭაძე

„ენ სი დი ვაშლიჯვარი“ (ს/კ 405244418)

დირექტორი გუგა გუგუნაშვილი გუგა გუგუნაშვილი

შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შენახვადელი
- წაშლადელი მცენარეები
- კორექტირებული კვანძები
- ბეტონის ძველის ბანი. აღდგენა (ძარაღა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	66.2 მ²
კომერციული ფართობი	481.5 მ²
ლიპ ავტოსადგომის ფართობი	27.6 მ²

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

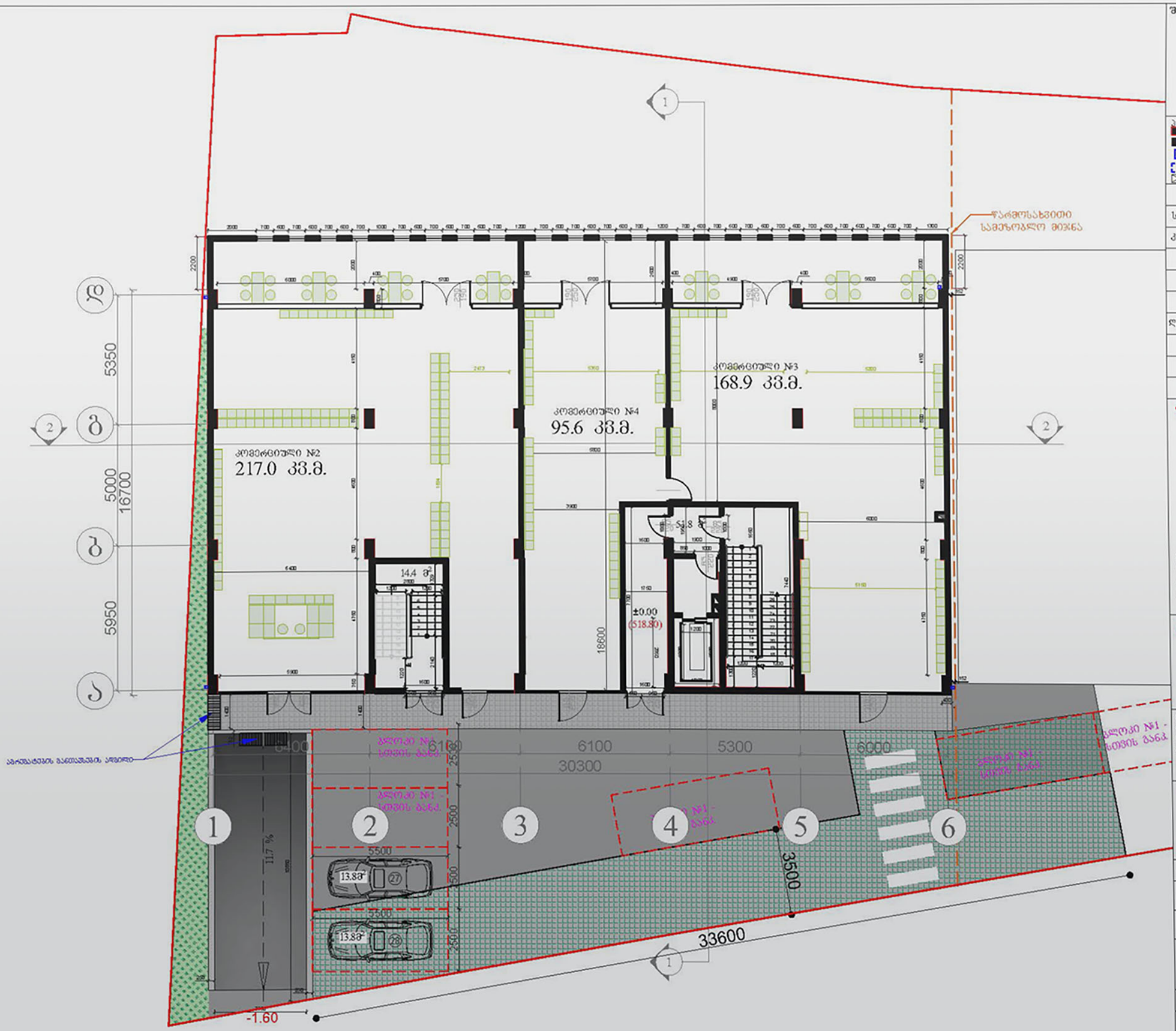
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიზა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
1 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გუგუნაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პაპაიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2024 წ.		





შენიშვნა:

პირ. აღნიშვნები:
- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- წყალშემკრები მილი
- კორექტირებული კვანძები
- გათბობის ქვაბის განთ. ადგილი (კარადა)

ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლები

სადარბაზოს ფართობი	77.9 მ²
საცხოვრებელი ფართობი	388.8 მ²
საზაფხულო ფართობი	44.2 მ²

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 202249248

მისამართი: საქართველო, თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, №31-ის მიმდებარედ: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026)

ნახაზების დასახელება:

გეგმა +26.70 ნიშნულზე
9 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გუგუნაშვილი	
არქიტექტორი	დ.პააიძე	

მასშტაბი	1:150		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2024 წ.		

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.18.006.257.02.02.501**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882025935864 - 13/08/2025 09:55:25 **19/08/2025 18:03:02**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**18**	**006/257**	**02/02/501**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა, N 29ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2359.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.18.006.186; 01.10.18.006.248; 01.10.18.006.028;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 6518.2 კვ.მ. შენობა N2 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 6083,8 კვ.მ. N3 საერთო ფართი 21.61 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025935864 , **თარიღი 13/08/2025 09:55:25**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N250939945 , დამოწმების თარიღი:24/07/2025 ,ნოტარიუსი ლია ვადაჭკორია
- შპს ''ენ სი დი ვაშლიჯვარი''-ს დირექტორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:12/09/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ''ენ სი დი ვაშლიჯვარი''-ს(4052444418) კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:12/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ''ენ სი დი ვაშლიჯვარი''-ს(4052444418) კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:12/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ''ენ სი დი ვაშლიჯვარი''-ს(4052444418) კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:13/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს ''ენ სი დი ვაშლიჯვარი''-ს(4052444418) კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:12/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ერეკლე პაიჭაძე ,P/N: 01025020079
შპს "ენ სი დი ვაშლიჯვარი" , ID ნომერი:405244418

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი: წილი:
168.9 კვ.მ ფართი შპს "ენ სი დი ვაშლიჯვარი" 95.6 კვ.მ ფართი ერეკლე პაიჭაძე	თანასაკუთრება	**კომერციული ფართი N3**(მშენებარე)	**სადარბაზო1,სართული1,** 264.50 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.18.006.257.02.01.045**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025070762 - 10/09/2025 14:41:16

მომზადების თარიღი
15/09/2025 17:03:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი საბურთალო				
01	**10**	**18**	**006/257**	**02/01/045**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა, N 29ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**2359.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.10.18.006.186; 01.10.18.006.248; 01.10.18.006.028;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 6518.2 კვ.მ. შენობა N2 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 6083,8 კვ.მ. N3 საერთო ფართი 21.61 კვ.მ.**

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025070762 , თარიღი 10/09/2025 14:41:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/09/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N250939945 , დამოწმების თარიღი:24/07/2025 ,ნოტარიუსი ლ.ვადაჭკორია

მესაკუთრეები:
შაქრო კუტუბიძე ,P/N: 46001003118

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შაქრო კუტუბიძე	საკუთრება	ფართი(მშენებარე)	**სადარბაზო1,სართული9,ბინა N45,**	48.60 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge