ნახაზის დასახელება:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორიაზე სამანქანე მშენოსასვლელი
3. საპროექტო შენობა (ბ ბლოკი)
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ა ბლოკი)
5. საპროექტო ტროტუარი
6. გამწვანება
7. სამანქანე პარკინგი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მინის ზედა და მინის ქვედა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №1
(ს/კ: 01.13.01.014.003)

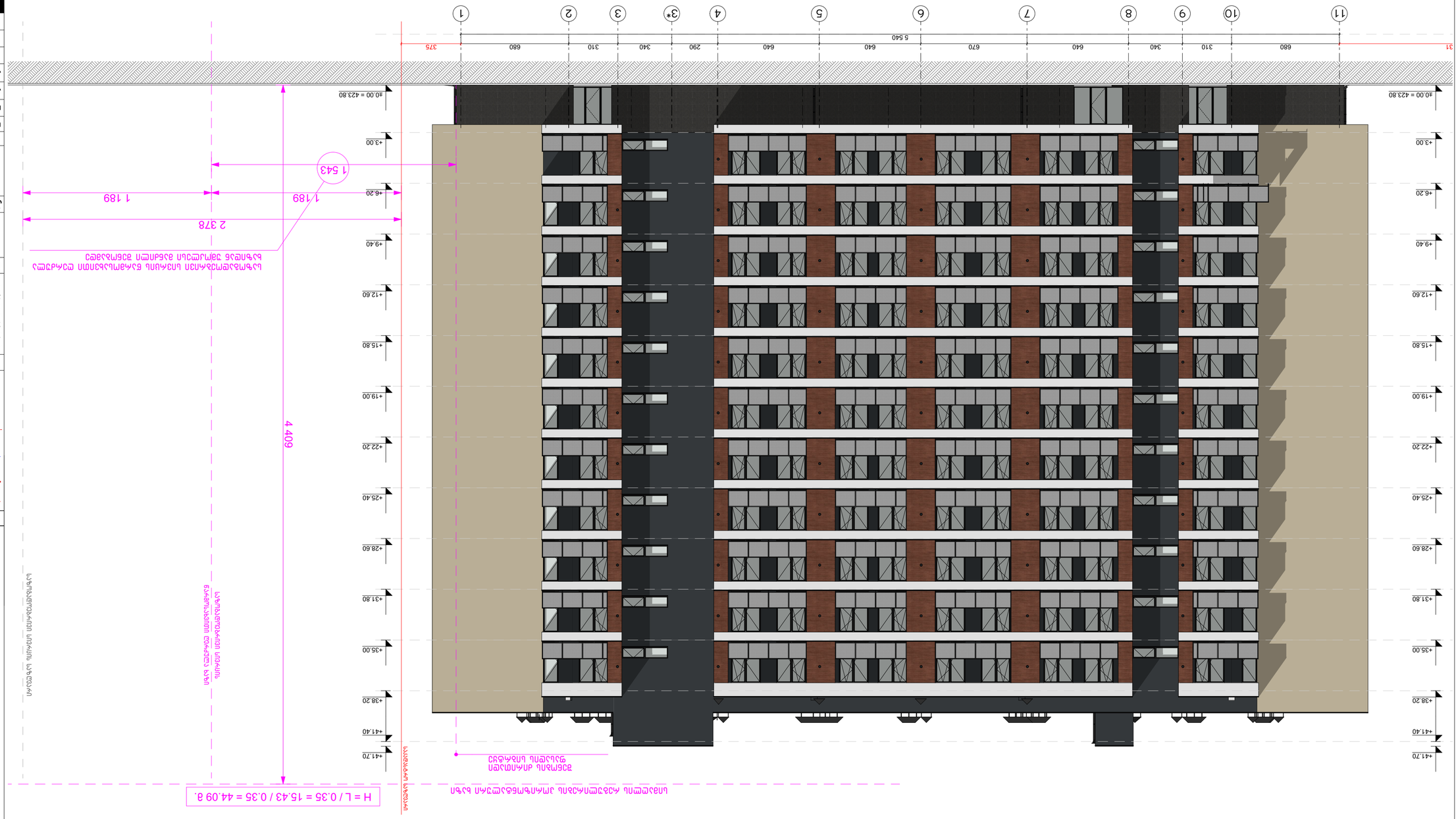
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გეგარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ვენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლიდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:300
ფორმატი	ფურცლები	A.01.45
A-3		2025 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A.01.46

1:180

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია +0.00=423.80 აბსოლიტური
ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

სტადია პროექტი

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ხელმოწერა

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის არქიტექტურული
პროექტი (ბ ბლოკი)

არქიტექტორი ს. საზერლენდი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

2025 w.

მისამართი

A-3

i. gogoxia

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

ჭრილის ხაზი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების
ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ქალაქი თბილისი, ნოდარ
boxuas ქუჩა #1
(s/k: 01.13.01.014.003)

არქიტექტურული ნიშნული

კონსტრუქციული ნიშნული

მიწისზედა და მიწისქვეშა
შენობის განთავსების კონტური

11 10 9 9* 8 8* 7 7* 6 6* 5 5* 4*4 3* 3** 3 2 1* 1

±0.00 = 423.80

+41.70

+3.00

+6.20

+9.40

+12.60

+15.80

+19.00

+22.20

+25.40

+28.60

+31.80

+35.00

+38.20

+41.40

±0.00 = 423.80

+41.70

+3.00

+6.20

+9.40

+12.60

+15.80

+19.00

+22.20

+25.40

+28.60

+31.80

+35.00

+38.20

+41.40

5 540

680 310 340 640 670 640 640 290 340 310 680

2 378

1 189 1 189 4 409
2 931 375

1 543

საზოგადოებრივი სივრცის წარმოსახვითი ღერძულა
ხაზიდან უმოკლესი მანძილი შენობამდე

შენობის ძირითადი
ფასადის სიბრტყე

საზოგადოებრივი სივრცის

წარმოსახვითი ღერძულა ხაზი

H = L / 0.35 = 15.43 / 0.35 = 44.09 m.
სიმაღლის რეგულირების ჰორიზონტალური ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი

სიმაღლის განსაზღვრის

სქემა

ფასადი 11-1 ღერძებში