შპს „ოპტიმუსი“

ქ.თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, შესახვევი N14-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.09.002.052)არსებული შენობის -N1/4-ის სადემონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგანლენის კვლევის ანგარიში

თბილისი

2025 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
“ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა”
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 12 თებერვალი 2025 წ.

ქ.თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, შესახვევი N14-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.09.002.052) არსებული შენობის -N1/4-ის სადემონტაჟო სამუშაოების 10,00 მეტრის რადიუსში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგანლენის კვლევის ანგარიში

ობიექტის მისამართი - ქ.თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, შესახვევი N14-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.09.002.052)
ობიექტის სტატუსი/ფუნქციური დანიშნულება - საპროექტო (სადემონტაჟო) /ბაღი;

ობიექტის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით - III კლასი;

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო-ტექნიკური ექსპერტიზა;

ექსპერტიზის დამნიშნავი - ფიზიკური/იურიდიული პირი – დავით გაჩეჩილაძე

შემსრულებელი ექსპერტი – გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251) შპს „ოპტიმუსი“-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-მშენებელი, კონსტრუქტორი. საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 11 წელი (2010 წლიდან), სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება - 36 წელი (1985 წლიდან).

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, შესახვევი N14-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.09.002.027) არსებული შენობის -N1/4-ის სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში შესაძლო ზეგავლენის ხარისხის შესწავლა 10,00 მეტრის რადიუსში მომიჯნავედ მდებარე შენობა-ნაგებობებზე და შესაბამისი დასკვნის მომზადება;

ექპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია - 1) დემონტაჟის პროექტი, 2) მიწის ნკავეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; 3)მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა; მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე გაცემული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საექსპერტო შეფასებები;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:
1) სნ და წ. პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა"
2) სნ და წ. პნ 02.01.-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები"
3) СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений;
4) საქართველოს მთავრობის დადგენილება - №255 31.04.2019 წ.

კვლევა – ჩემს მიერ ვიზუალური შემოწმება ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე მდებარე ნაგებობის სადემონტაჟო სამუშოების ჩატარების მიზანშეწონილობას, ამასთან გადამოწმდა მომიჯნავე და საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობა სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში, მათზე რაიმე სახის ზემოქმედებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს მოსწორებული რელიეფის მქონე ზედაპირს, მიწის ნაკვეთს უშუალო მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები მათზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით სამი მხრიდან - დასავლეთის, სამხრეთისა და აღმოსავლეთის მხრიდანესაზღვრება. მეოთხე-ჩრდილოეთის მხრიდან მისი მოსაზღვრეა საზოგადოებრივი სივრცე - შიდაკვარტალური უსახელო ქუჩა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, დღეის მდგომარეობით მდებარეობს გასული საუკუნის 60-იანი წლებში აგებული შენობა, რომელიც თვისობრივი კონსტრუქციული წყობით მიეკუთვნება მზიდკედლებიან ტიპს. ისინი გეგმაში მართკუთხა კონფიგურაციისაა მისი მზიდი ელემენტები წარმოდგენილია ანაკრები ქარხნული ტიპის კონსტრუქციების სახით.

შენობას დემონტაჟი ჩატარდება ამწე-მექანიზმებისა და მუშახელის დახმარებით, გამომდინარე აქედან მომიჯნავე შენობებზე რაიმე სახის ზეგავლენის მიხდენას გამოვრიცხავ.

ჩემს მიერ, საპროექტო ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებული მიწის ნაკვეთებისა და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობების განხილვა მოხდა განცალკევებით. კერძოდ:

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.09.003.057 - მასზე განთავსებული შენობა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლია, რომელიც სადემონტაჟო შენობა N1/2-ის ტორსული ნაწილიდან 11,00 მეტრით არის დაშორებული, გამომდინარე აქედან მასზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225

GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225**;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.09.003.070; 01.18.09.002.033; 01.18.09.002.039; 01.18.09.002.002 - მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობა-ნაგებობები სადემონტაჟო შენობებიდან დაშორებულია 10,00 მეტრზე მეტი მანძილით, ამიტომ მათზე რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

სხვა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობა-ნაგებობები, სადემონტაჟო შენობებიდან 10,00 მეტრის მანძილზე მეტი მანძილით დაშორების გამო ჩემს მიერ არ განხილულა.

დასკვნა - ქ.თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, შესახვევი N14-ში (მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.18.09.002.052)არსებული შენობის -N1/4-ის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია. დაგეგმილი სამუშაოების ლოკაციის მომიჯნავედ მიწის ნაკვეთებზე (10,00 მეტრის რადიუსში) მდებარე შენობა-ნაგებობებზე, მათი სადემონტაჟო არეალიდან საკმაოდ შორ მანძილზე მდებარეობის გამო, უარყოფით ზეგავლენა ფაქტობრივად ნულამდეა დაყვანილი. ასევე შემიძლია ვთქვა, რომ მიწის ნაკვეთი მდგრადი გეომორფოლოგიური შემადგენლობისაა და რაიმე სახის სპეციალური ღონისძიებების გატარებას დემონტაჟის პერიოდში არ საჭიროებს.

ყოველივე ზემოთთქმულიდან გამომდინარე, სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებას ცალსახად დადებით რეკომენდაციას ვაძლევ.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225**;** email:g.chankvetadze@optimusi.ge

დასკვნა - ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის N124 -ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.17.11.029.013) მდებარე შენობა N01/1 სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მიზანშეწონილად მიმაჩნია, შენობის მომიჯნავედ მდებარე შენობებთან სამუშაოები უნდა ჩატარდეს არსებული მოპი-სა და წინამდებარე დასკვნის კვლევით ნაწილში გაცემული რეკომენდაციების შესაბამისად ავტო-ამწის, საჭიროების შემთხვევაში ავტო-კალათის და ხელით, მუშახელის მეშვეობით. აღნიშნული შენობის სარეკონსტრუქციო სამუშაოებს დროს, სამუშაო პროცესზე უნდა დაწესდეს მონიტორინგი შესამამისი გამოცდილების მქონე სუბიექტის მიერ. ასეთი მეთოდით დაშლის შემთხვევაში მომიჯნავე შენობებზე, რაიმე სახის ზემოქმედება გამორიცხულია.

ყოველივე ზემოთთქმულის გათვალისწინებით, შენობა N01/1 -ის სადემონტაჟო სამუშაოების, ჩატარებას დადებითი რეკომენდაცია ეძლევა.

შპს „ოპტიმუსი“-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გ.ჭანკვეტაძე





საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +: +995 595 902225
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 902225; email:g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი № 010494



მიეცა გაიოზ გიორგის ძე
ჭანკვეტაძეს

მასზე, რომ ის 19 82 წელს შეიცდა საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური
ინსტიტუტის სრული კურსი
საინჟინრო და საშოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ.გ. ჭანკვეტაძეს მიენიჭა ინჟინერ
მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე [signature]

რექტორი [signature]

მდივანი [signature]

ქალაქი თბილისი, 1994წ. 16 ივნ

სარეგისტრაციო № 1477

CURRICULUM VITAE

სახელი, გვარი:	**გაიოზ ჭანკვეტაძე (პ/ნ 01017024251);**
დაბედების ადგილი/თარიღი:	ქ.თბილისი 07.12.1968 წ.
მისამართი:	ქ.თბილისი, რუსთაველის გამზ.№1;
ოჯახური მდგომარეობა:	დაოჯახებული;
ტელ:	+995 595 90 22 25; +995 557 90 22 00;
E-mail	g.chankvetadze@gmail.com

განათლება

1974-1985 ქ.თბილისის 1-ლი საშ.სკოლა;
1986-1994 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი. ფაკულტეტი - სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა; კვალიფიკაცია-მშენებელი ინჟინერი;

1999-2003 უნივერსიტეტი -„ლეგია და კომპანია“ იურიდიული ფაკულტეტი. კვალიფიკაცია - იურისტი;

სამუშაო გამოცდილება:

1985-1987 №5-ე სახლმშენებელი კომბინატი 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1987-1989 ყოფილი საბჭოთა კავშირის არმია, საინჟინრო ჯარები;

1989-1991 სამშენებლო ტრესტი „ინჟმშენი“ 3-ე თანრიგის მუშა-მაბეტონე;

1991-1994 მრავალდარგოვანი საწარმო „პემ“-ი სამშენებლო უბნის უფროსი;

1995-1999 შპს „დარბაზნი“კონსტრუქტორთა ჯგუფის უფროსი;

1999-2002 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექცია. მთავარი სპეციალისტი;

2003-2005 ქ.თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციის მთაწმინდა-კრწანისის სამმართველოს უფროსი.

2005-2008 კერძო ბიზნესი - სამშენებლო-საპროექტო სფერო.

2006-2008 ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის სამსახური - არქიტექტურული და სამშენებლო ზედამხედველობის განყოფილება. მთავარი სპეციალისტი;

2009 წლის იანვარი-მარტი - ქ.თბილისის, მერიის სამოქალაქო ინტეგრაციის (თბილისის კორპუსი) საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;

2009 წლის მარტი - საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის, მონიტორინგის სამმართველოს უფროსი;

2009 წლის მარტი - სექტემბერი საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს სახელმწიფო შესყიდვების დეპარტამენტის უფროსი;

2010 წლის მარტი - ქ.თბილისის მერიის ქონების მართვის სააგენტოს სსიპ „თბილისი უძრავი ქონება“ - დირექტორი;

2009-2012 შენობა-ნაგებობების დიაგნოსტიკის ცენტრი შპს „კრუგი“-ს მენეჯერი - ექსპერტი შენობა-ნაგებობათა დიაგნოსტიკის განხრით;

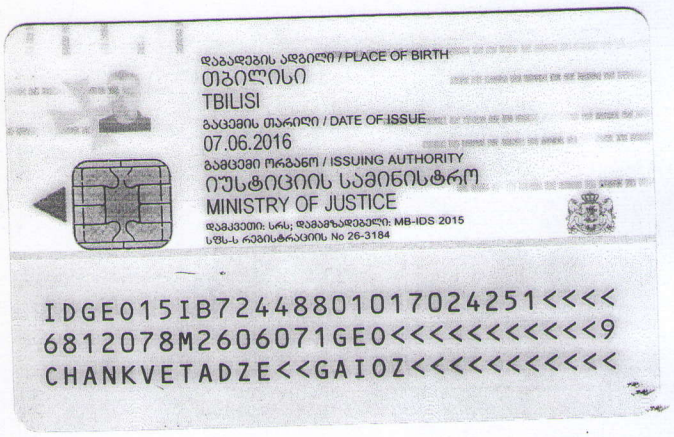
2012წ დღემდე საპროექტო-სამშენებლო-საექსპერტო კომპანია შპს„ოპტიმუსი“-ს დამფუძნებელი, დირექტორი;

2010 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, როგორც კერძო, ასევე სახელმწიფო დაკვეთებით შესწავლილი მაქვს 900 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2 , მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ტექნიკური, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. ამასთან თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში კომპანია შპს „ოპტიმუსი“-ს მიერ დაპროექტებულ 800-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 კლასის შენობების არქიტექტურული პროექტებისთვის მომზადებული მაქვს კონსტრუქციული ნაწილები.

თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში გაცემულია რამოდენიმე ასეული დასკვნა სადემონტაჟო, სამშენებლო-სამონტაჟო და სხვ. სამუშაოების მიმდებარე შენობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული სისტემის საექსპერტო შეფასების შესახებ.

ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მე-4 კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური შენობების, კომპლექსების, სახელმწიფო უწყების შენობებისთვის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
ქვეყ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
15IB72448


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GE0<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<<