დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

მისამართი: ქ.თბილისი ჭუჩა
ანდრონიკაშვილი N143
(ს/კ:01.11.01.006.121)

შემსრულებელი: შპს "ნიუ მაქს"

არქიტექტორი: სოფიკო ბერაია
ხელმოწერა:



თბილისი 2025

ინფორმაცია საჯარო რეესტრიდან

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.11.01.006.121**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882025549865 - 19/05/2025 10:03:57	19/05/2025 11:22:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლღანი		
01	11	01	006/121

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანდრონიკაშვილი , N 143

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 5174.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.01.006.088; 01.11.01.006.089; 01.11.01.006.090;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 81.45 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 36.78 კვ.მ; II სართული 44.67 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018107620 , თარიღი 08/02/2018 12:59:42
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/02/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ჯეორენგი" , ID ნომერი:404883729

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ჯეორენგი"	

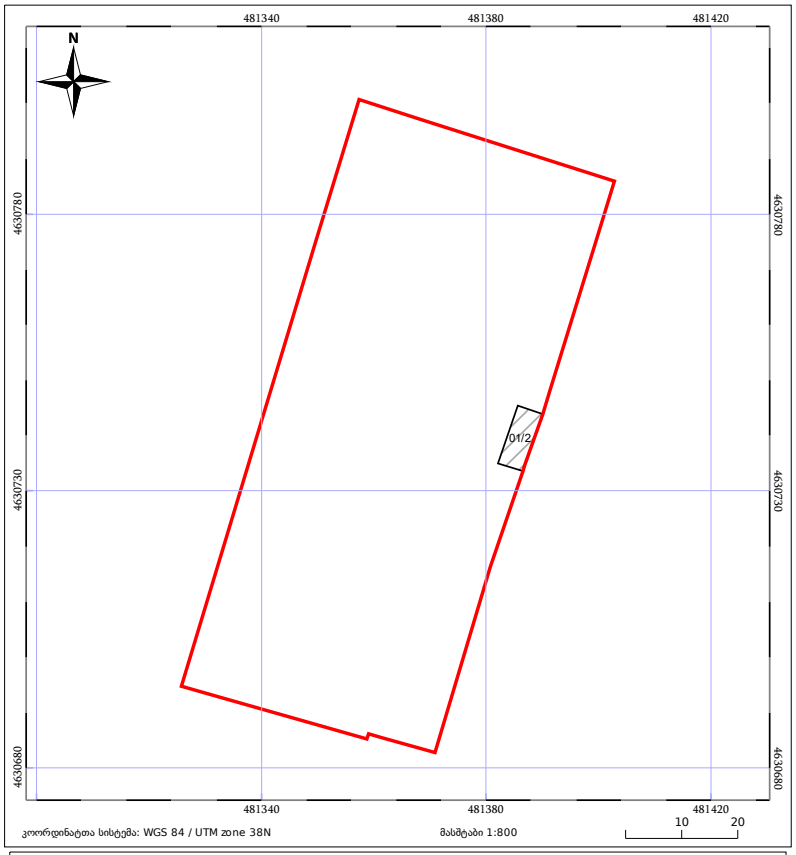
იპოთეკა

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.11.01.006.121**
განცხადების ნომერი: **882023980693**
მომზადების თარიღი: **12/09/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **5174 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ქუჩა ანდრონიკაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჯირკვიტაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEWMAX ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

სიტუაციური გეგმა

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი 5174 კვ/მ

2. შენობის მალის ფერმის ან სხვა ელემენტის მაქ. სიგრძე 5.70მ

3. ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე 8.66მ

4. ნაგებობის სრული ფართი 88.7

5. სადემონტაჟო კვადრატობა (სრულად) 140.7 კვ/მ

6. სადემონტაჟო მოცულობა(სრულად) 403.4 კუბ.მ

7. კ2 კოეფიციენტის (სრულად) საანგარიშო 93.9კვ/მ



პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჯუბა ანდრონიკაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჯირკვიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

განმარტებითი ბარათი

1. შენობა-ნაგებობა N1 ორ სართულიანია, არ აქვს სარდაფი, გაბარიტული ზომებით 10.85 x 4.61 ზომებით და განლაგებულია სწორ რელიეფზე. შენობის კონსტრუქციულ სქემას წარმოადგენს მზიდ კედლებიანი სისტემა.სახურავის ბურულს წარმოადგენს ხის კონსტრუქციაზე მოწყობილი თუნუქის გადახურვის ფილები.

2. სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 (სამი) თვის ვადით.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
- დროებითი ღობის და ჭიშკრების დაყენება არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით
- დროებითი "ნაგებობის" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე.
-არსებული მაგისტრალური ქსელების გამორთვა
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის არსებული ქსელებიდან.
ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან
- შიდა სივრცეების გასუფთავება სამშენებლო ნაგვისგან და სატრანსფორმატორო მოწყობილობის დემონტაჟი;
- უცხო ხალხის გაყვანა;
დატკეპნილი გრუნტით ორმოების დროებითი შევსება;

3. მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

- მზიდი კელდების დემონტაჟი
- საძირკვლის ფილების დემოტაჟი;
- დროებით მოწყობილი ღობისა და სანკვანძის დემონტაჟი;
- სამშენებლო ნაგვის გატანა;

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები 2007წ 28 მარტის N62 დადგენილების"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დასრულების შემდგომ ნაგებობების საძირკველში ადგილები შეივსოს მიწით.

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჭეჭა ანდრონიკაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჯირჯიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

განმარტებითი ბარათი

საავტომობილო ამწე KC -5717-34 IVECO Trakker-ის ტექნიკური დახასიათება

1. ბაზა ----------IVECO Trakker
2. ბორბლების ფორმულა----------6x6
3. სრული მასა ----------38.60 ტნ
4. სიმძლავრე ---------- 420ხც. ძალა
5. ტვირთამწეობა----------2.00-14.50 ტნ
6. ისრის სიგრძე---------- 26.60მ
7. ისრის შვერა ----------24.00-8.00მ
8. აწევის სიმაღლე ---------- 26.00-2.0მ
9. ამწის ზომა ----------12.00x2.50x4.00მ
10. საყრდენებს შორის მანძილი ----------8.85მ

<u>ყურადღება! ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე</u>

მანქანა - მექანიზმების უწყისი

N	დასახელება	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	4
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
4	ნიჩაბი	ც	8
5	ელექტროსახეხი	ც	4
6	სპეცტრანსპორტი	ც	4
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
8	საავტომობილო ამწე KC -5717-34	ც	1
9	საავტომობილო ამწე KC -3575A	ც	1
10	ექსკავატორი/ნაგვის შეგროვება დატოვება/	ც	1
11	ბულდოზერი/ნაგვის შეგროვება/	ც	1

(დაზუსტდეს ადგილზე)

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

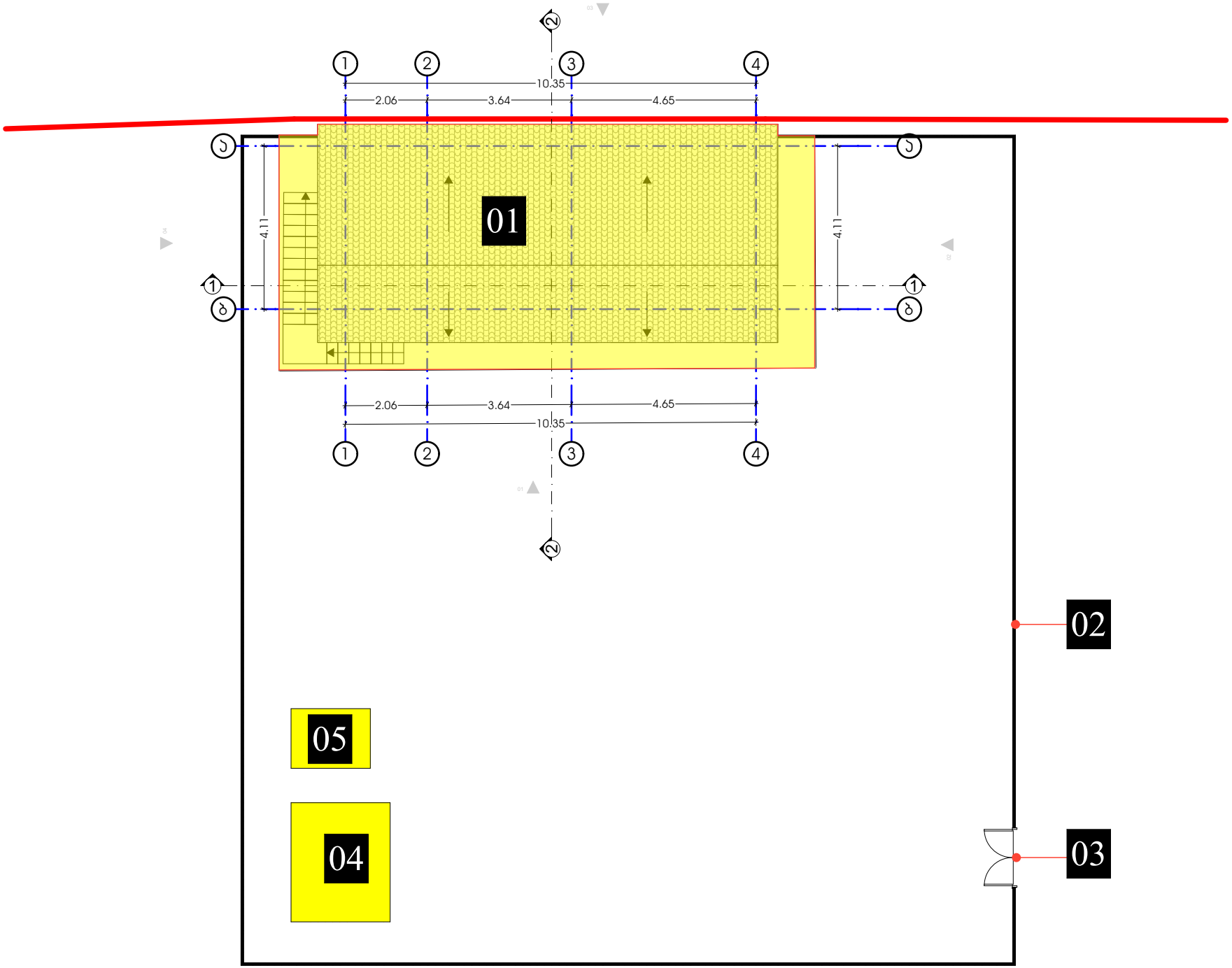
<u>ᲓᲔᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ</u>

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჭავჭავაძის ანდრონიკაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჟირჟიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

გენ-გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

1. სადემონტაჟო ნაგებობა
2. დროებითი დამცავი ღობე
3. ჭიშკარი
4. დროებიტი სანაგვე ბუნკერი
5. დროებითი სანიტარული კვანძი

*შენიშვნა: სამშენებლო ბადე სიმაღლე: 1მ



პროექტის სახელწოდება

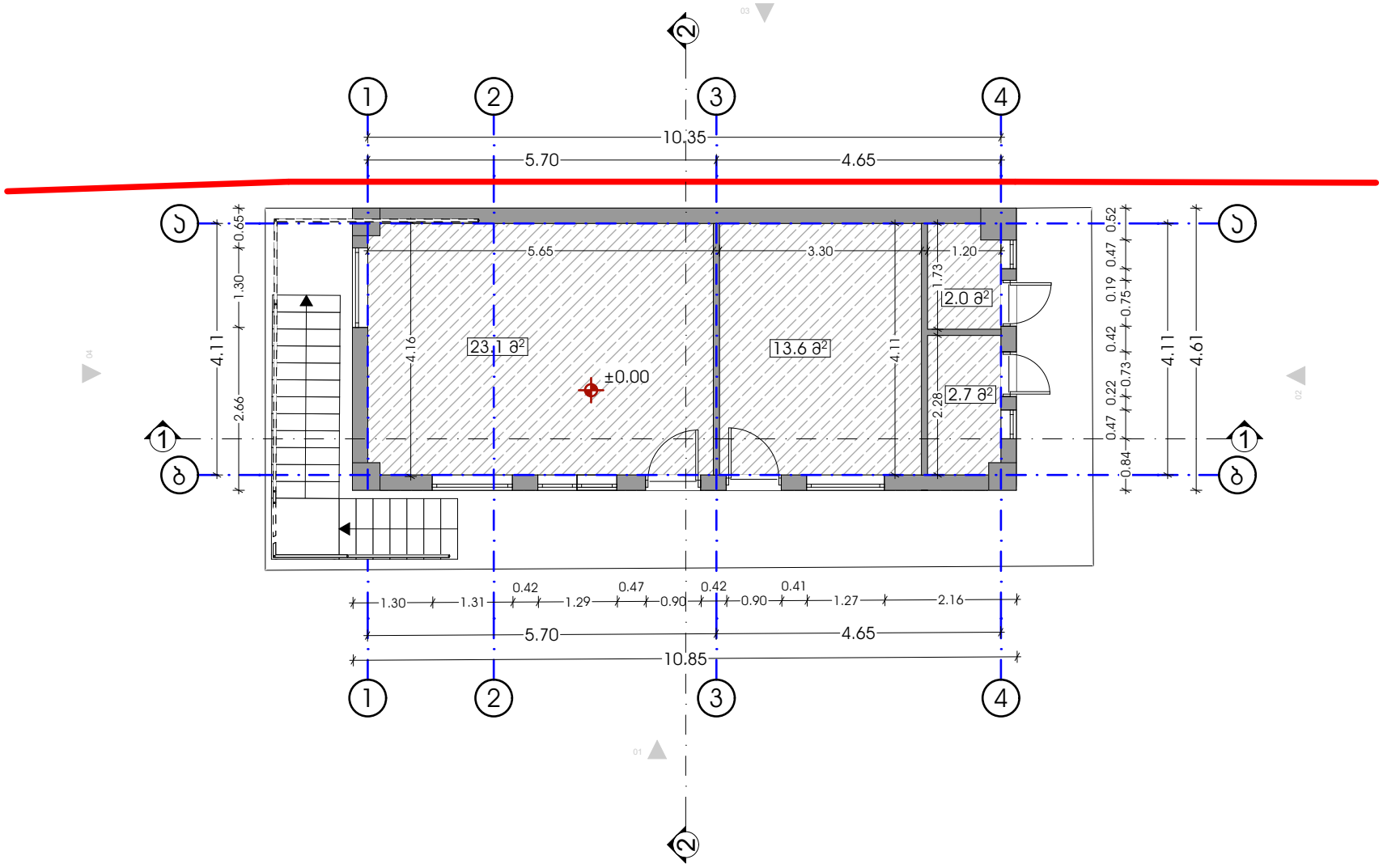
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჭავჭავაძის ანდრონიკაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჟირჟიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

შენობა ნაგებობ N1 გეგმა 0.00 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

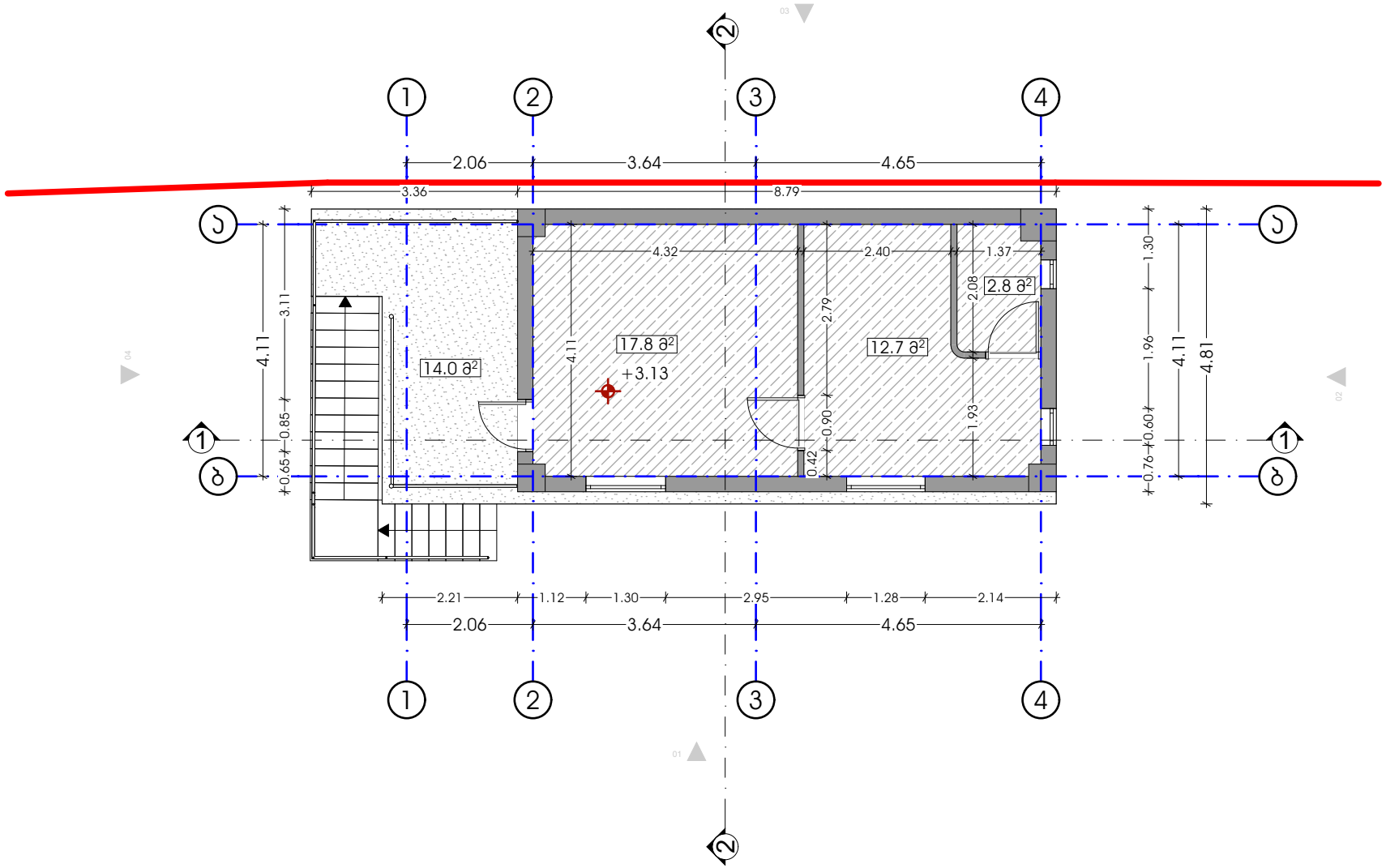
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჯუბა ანდრონიკაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჟირჟიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

შენობა ნაგებობა N1 გეგმა +3.13



პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

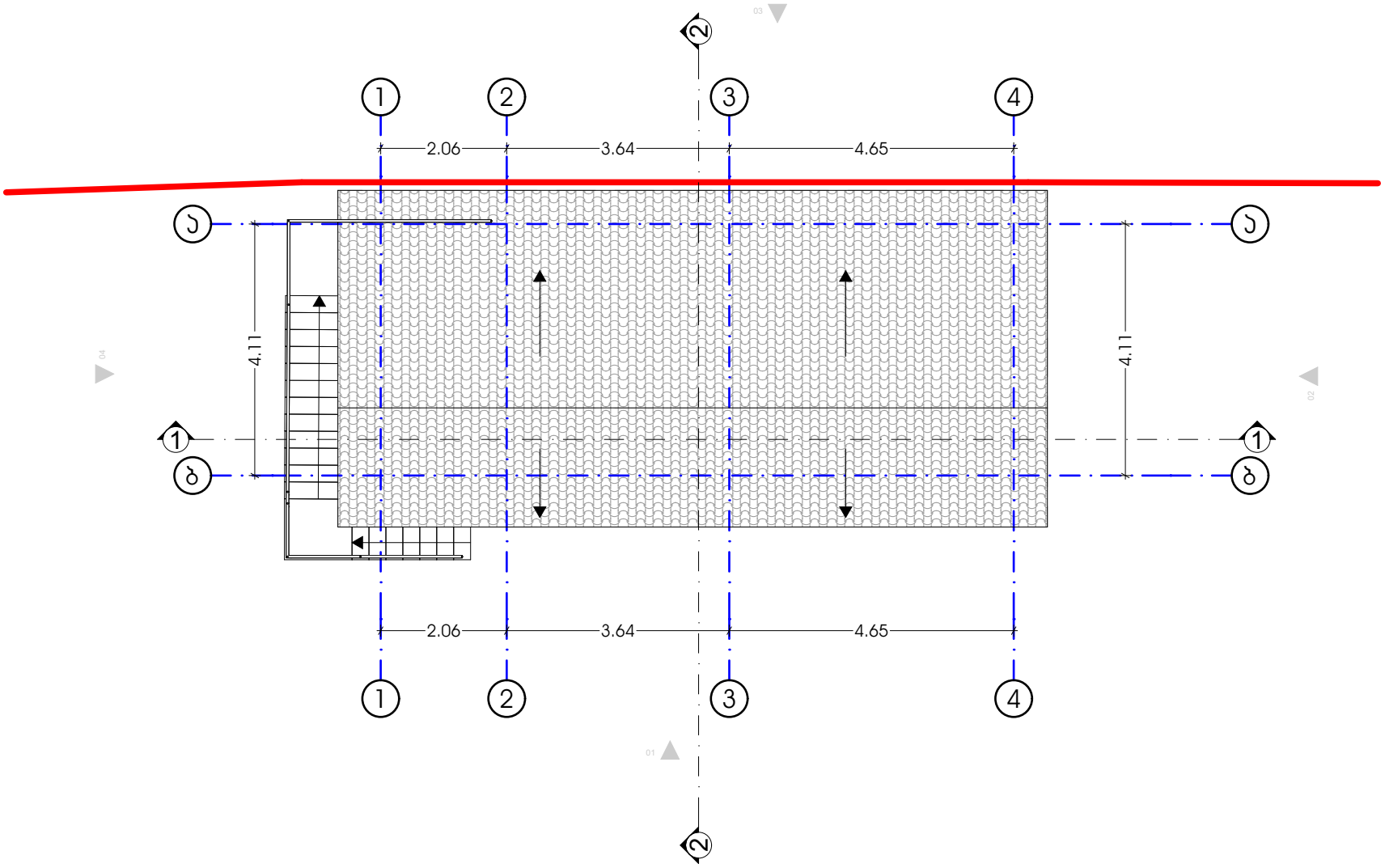
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჭავჭავაძის ანდრონიკაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჟირჟიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

შენობა ნაგებობა N1 სახურავის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

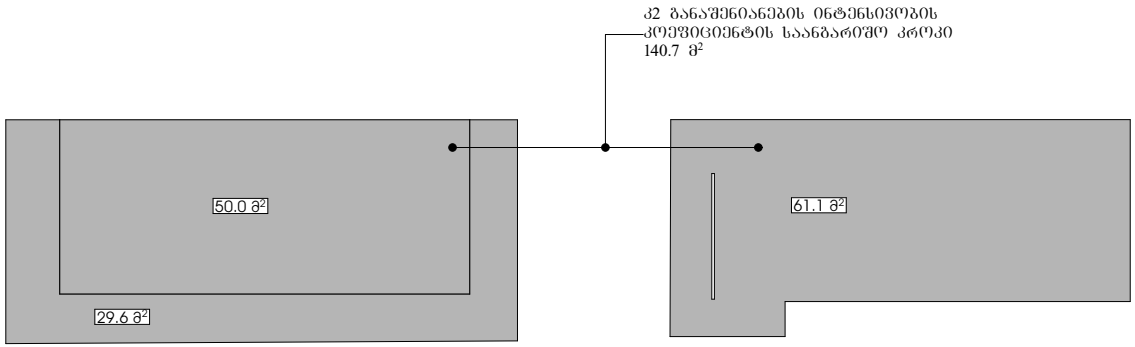
დემონტაჟის პროექტი

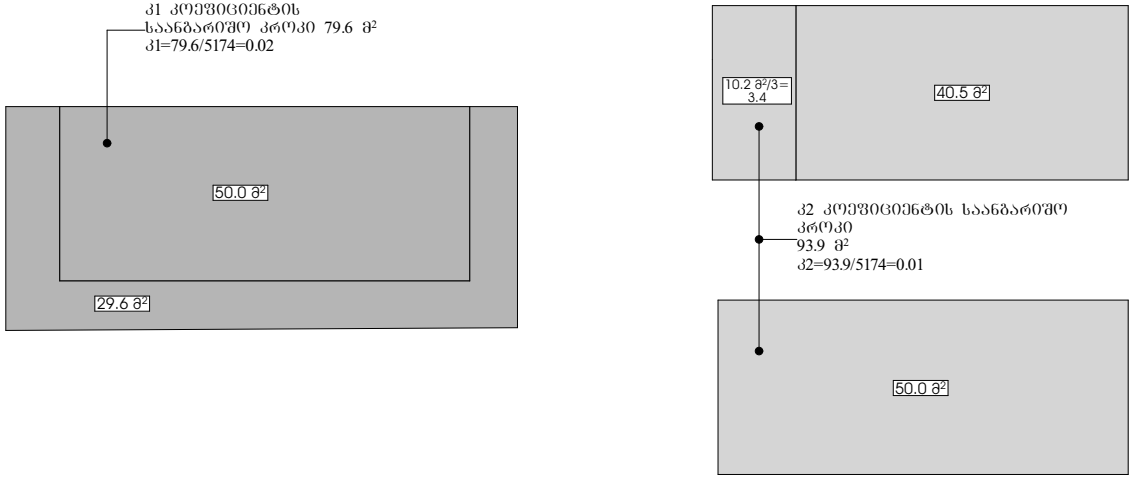
ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჭუბა ანდრონიაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჟირჟიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

კროკები





პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

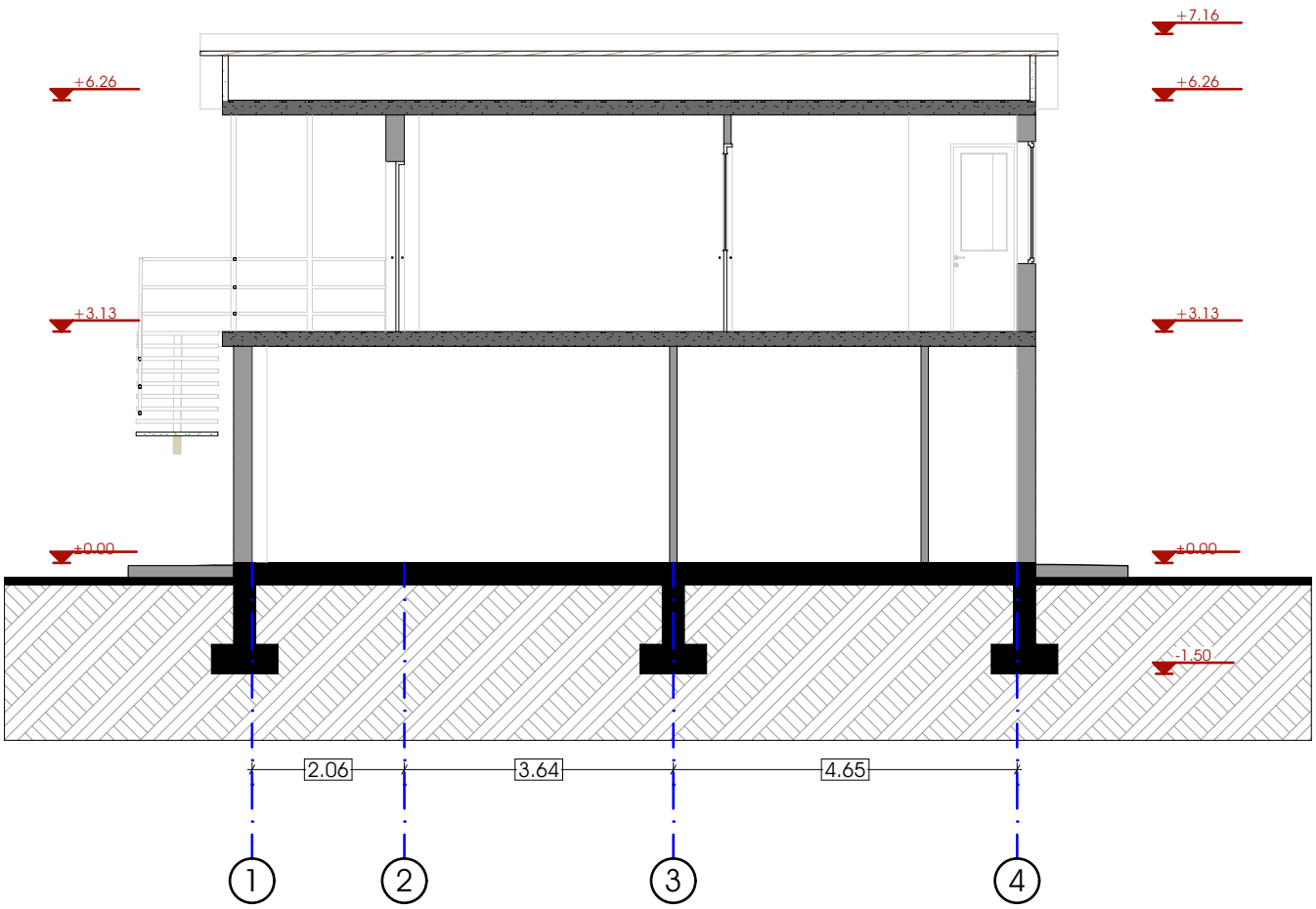
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჯეჯა ანდრონიკაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჯირკვიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

შენობა ნაგებობა N1 ჭრილი 1-1



პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

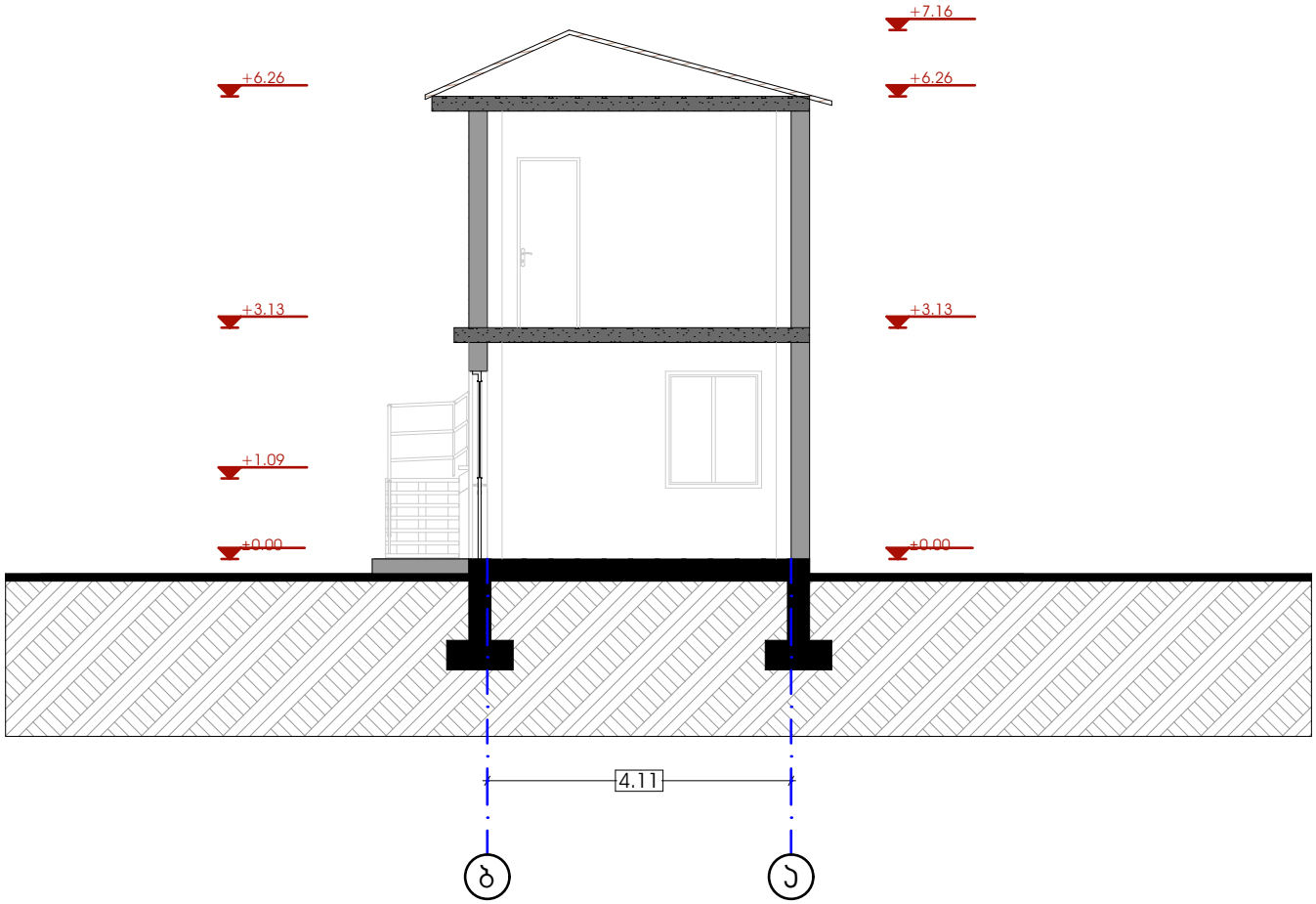
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჭავჭავაძის ანდრონიკაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჯირკვიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

შენობა ნაგებობა N1 ჭრილი 2-2



პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

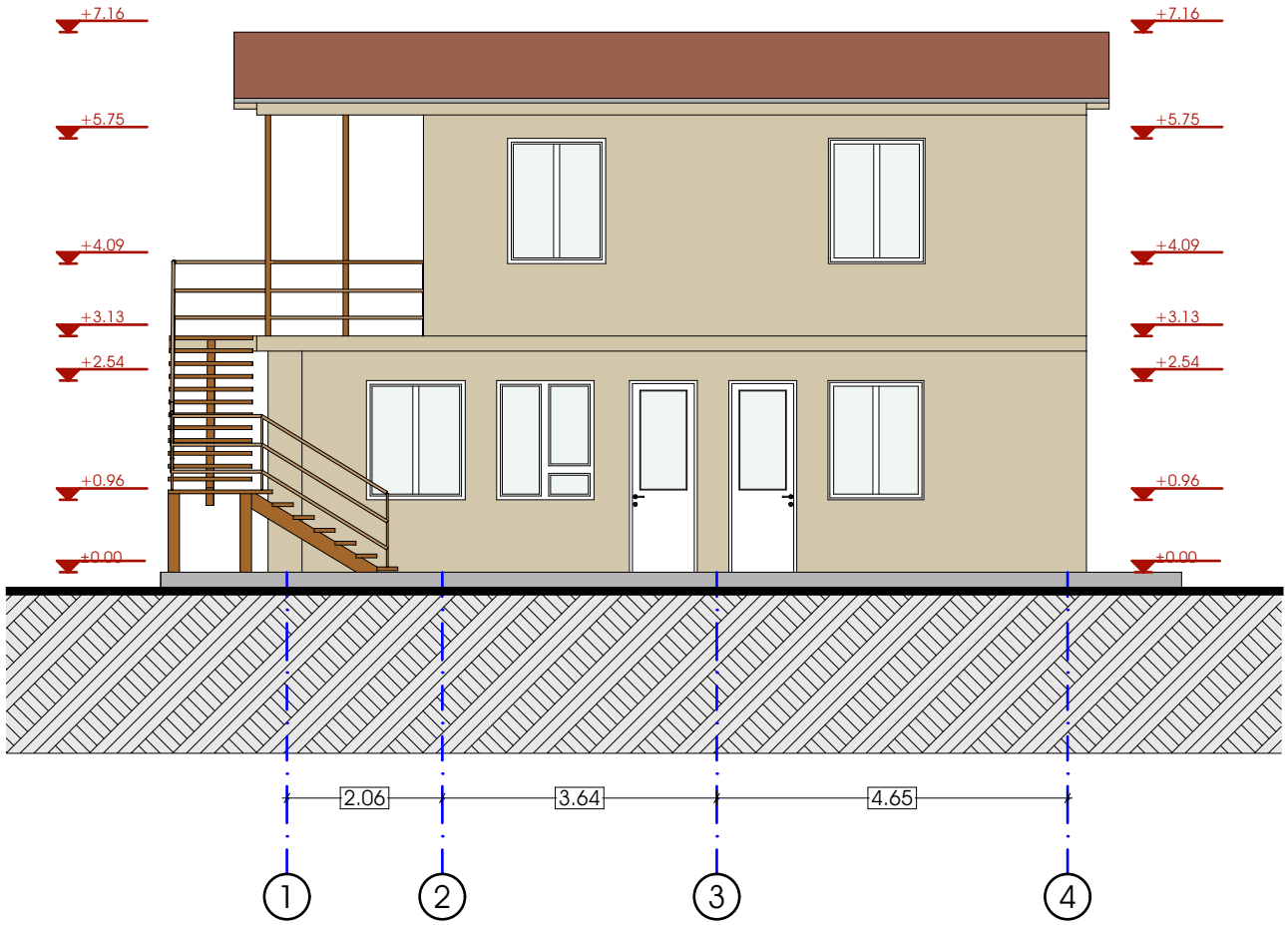
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჭუბა ანდრონიაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორგენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჯირკიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

შენობა ნაგებობა N1 ფასადი 1-4 ღერძებში



პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

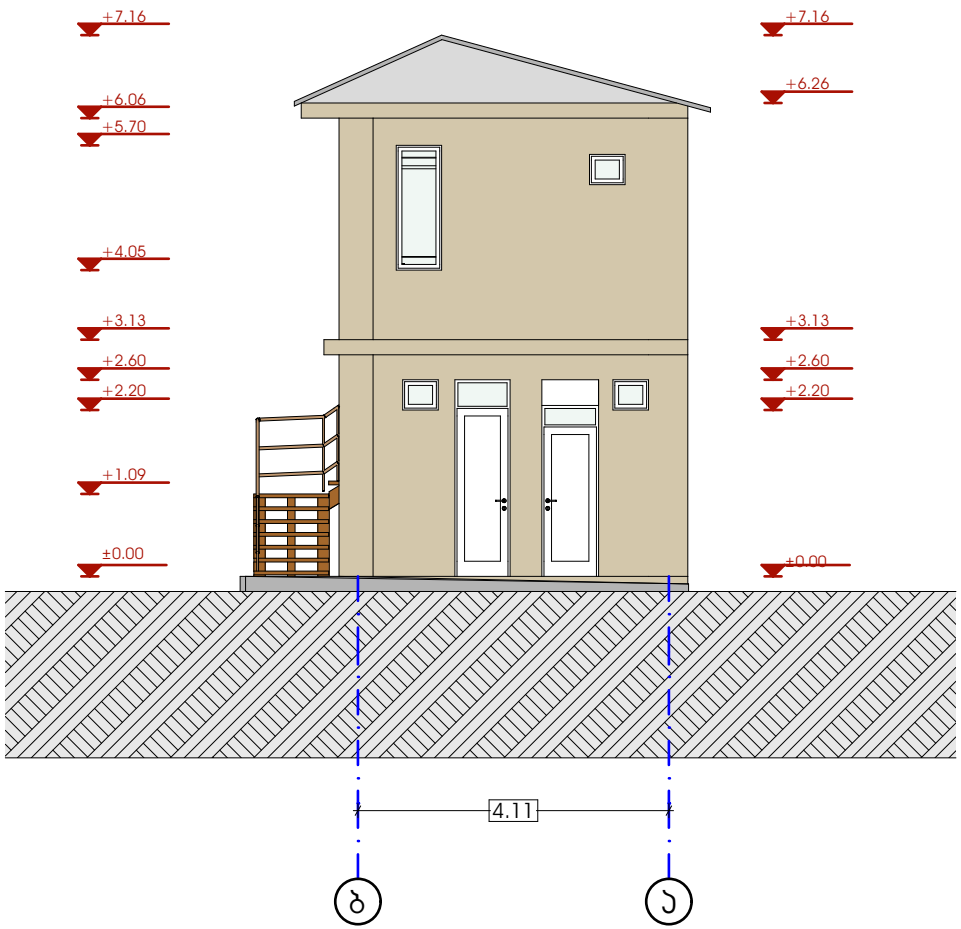
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჭუბა ანდრონიაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჯირკვიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

შენობა ნაგებობა N1 ფასადი ბ-ა ღერძებში



პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

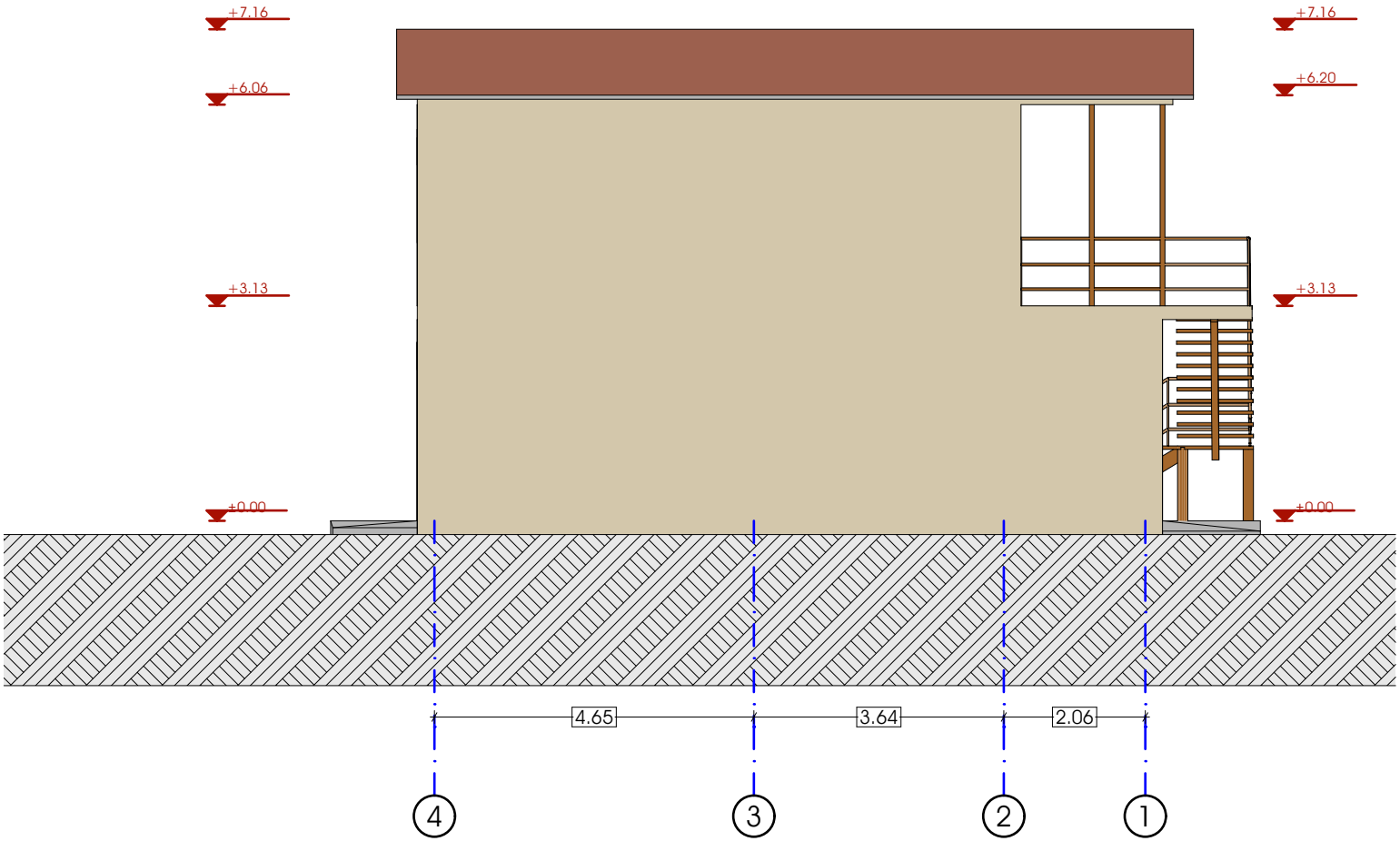
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჭუბა ანდრონიკაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჯირკვიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

შენობა ნაგებობა N1 ფასადი 4-1 ღერძებში



პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

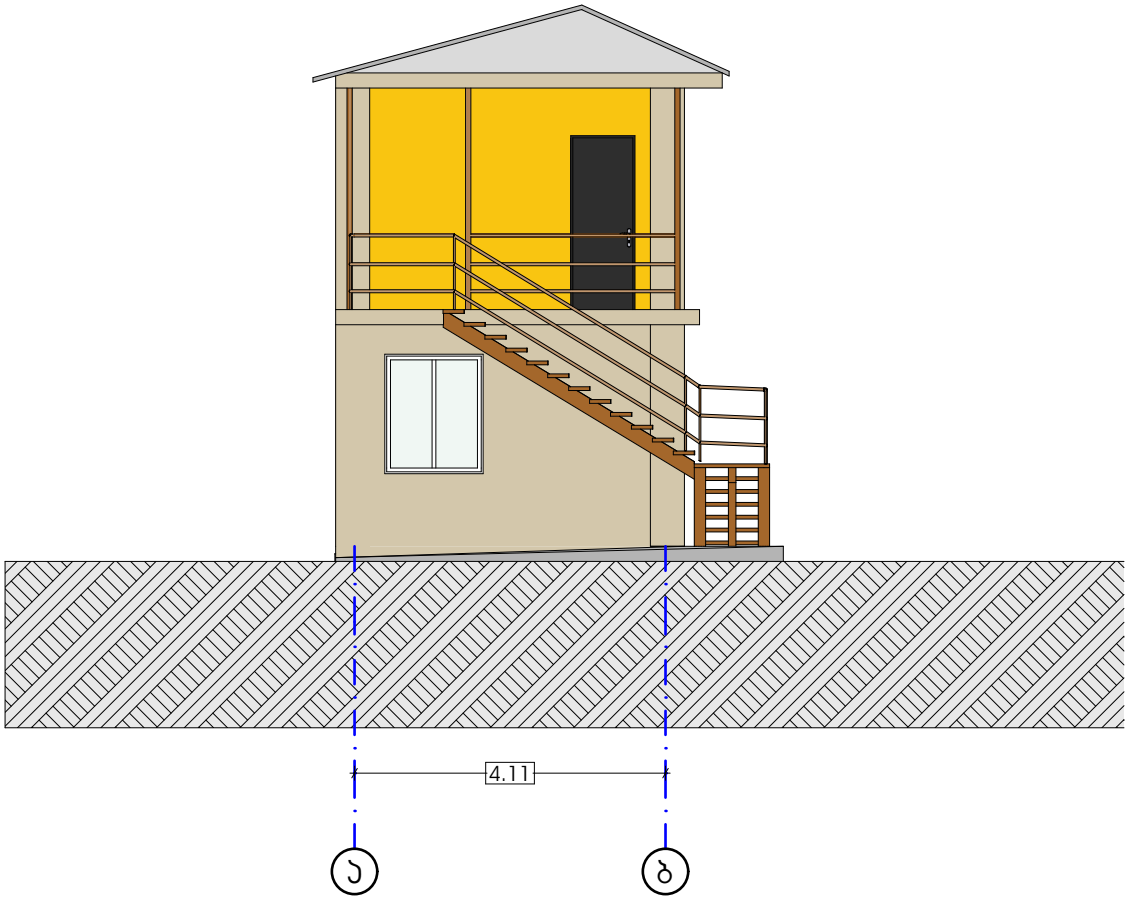
დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჯუბა ანდრონიაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჟირჟიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

შენობა ნაგებობა N1 ფასადი ა-ბ ღერძებში



პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჯუბა ანდრონიაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჯირკვიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი

ფოტოფიქსაცია შენობა N1









მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (3 თვე)

	დემონტაჟის პროცესის განხორციელების რიგები და ეტაპები	დემონტაჟის ხანგრძლივობა - 3 (სამი) თვე	
		თვე	1 2 3
		დღე	15 15 15 15 15 15
	I რიგი - დემონტაჟის განხორციელების მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები		
I	მოსამზადებელი სამუშაოები (სამუშაოები, რომელიც დაკავშირებულია მოედნის მოწესრიგებასთან);	15	
II	მოსამზადებელი სამუშაოების შესრულება;	15	
	II რიგი - დემონტაჟის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები		
I	სახურავის დემონტაჟი;	15	
II	მზიდი შიდა კედლების დემონტაჟი;	30	
III	საძირკვლის ფილის დემონტაჟი	15	
IV	დროებითი მოწყობილი ღობისა და სან'კვანძის დემონტაჟი;	10	
V	სამშენებლო ნაგვის გატანა;	5	

პირობითი აღნიშვნები

პროექტის სახელწოდება

დემონტაჟის პროექტი

ნახაზი	
მისამართი	ქ.თბილისი ჭუჭა ანდრონიკაშვილი N143 (ს/კ:01.11.01.006.121)
დამკვეთი	შპს "ჯეორჯენტი" ID 404883729
დირექტორი	გიორგი ჯირკვიბაძე
არქიტექტორი	სოფიკო ბერაია

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

2025 წელი