შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები +3.63 - +23.55 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საინჟინრო-ტექნიკური ოთახები -3.30 - +23.55 ნიშნულებზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა ტიპის დამხმარე-სასაწყობე სივრცეები თითოეული სართულის დონეზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -3.30 და -6.45 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	30.20 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები +3.63 - +23.55 ნიშნულებზე);	11	7 მიწის დონის ზედა II –VIII სართულები;
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);	11	1 მიწის დონის ზედა I სართული;
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საინჟინრო-ტექნიკური ოთახები -3.30 - +23.55 ნიშნულებზე);	11	8 მიწის დონის ზედა I – VIII სართულები; *(არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული)*
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა ტიპის დამხმარე-სასაწყობე სივრცეები თითოეული სართულის დონეზე);	11	7 მიწის დონის ზედა I – VIII სართულები;

		(არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -3.30 და -6.45 ნიშნულებზე);	11	*(არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული)*

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები +3.63 - +23.55 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საინჟინრო-ტექნიკური ოთახები -3.30 - +23.55 ნიშნულებზე);	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა ტიპის დამხმარე-სასაწყობე სივრცეები თითოეული სართულის დონეზე);	4460 მ2	33.2 მ^2 *(მიწის დონის ქვედა II სართული);* 13.1 მ^2 *(მიწის დონის ქვედა I სართული);* 16.27 მ2 *(მიწის დონის ზედა I სართული);* 2.42 მ^2 *(მიწის დონის ზედა II -VIII სართულები);*
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -3.30 და -6.45 ნიშნულებზე);	7340 მ2	495.4 მ^2 *(მიწის დონის ქვედა II სართული);* 496 მ^2 *(მიწის დონის ქვედა I სართული);*

გარე არამზიდი კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
A – **B** (0.00 - +23.55 ნიშნულებზე)	6.6	1 სთ.	გამიჯვნა საჭირო არაა 705.8.5 ქვეთავის მე-2 გამონაკლისის საფუძველზე, ვინაიდან მთელი შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით	1 სთ.
B – E (0.00 ნიშნულზე)	0.3 - 0.4	2 სთ.		2 სთ.
B – E (სხვა მიწის დონის ზედა სართულებზე)	0.3 - 0.4	1 სთ.		1 სთ.
E – A (0.00 ნიშნულზე)	0.3 – 0.7	2 სთ.		2 სთ.
E – A (სხვა მიწის დონის ზედა სართულებზე)	0.3 – 0.7	1 სთ.		1 სთ.
1 - 7	9.0 <	0 სთ.		0 სთ.
7 - 2[1]	9.0 <	0 სთ.		0 სთ.
2[1] – 1	9.0 <	0 სთ.		0 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A – B	6.6	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%		არ იზღუდება	
B – E	0.3 – 0.4	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0% (D'-E ღერძებში განთავსებული ვიტრაჟი წარმოადგენს მინის კედელს 1 და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობით, რომლის პარამეტრებიც დარეგულირებულია 601 ცხრილზე დაყრდნობით და არ განიხილება როგორც ღიობი).	
E – A	0.3 – 0.7	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0% (E-B' ღერძებში	

						განთავსებული ვიტრაჟი წარმოადგენს მინის კედელს 1 და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობით, რომლის პარამეტრებიც დარეგულირებულია 601 ცხრილზე დაყრდნობით და არ განიხილება როგორც ღიობი).	
1 - 7	9.0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
7 — 2¹	9.0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	
2¹ — 1	9.0 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია		არ იზღუდება	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმ	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

			ოქჩენი სისტემები				
სქ ჯგუფი	კი (მთელ შენობაში)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საკომუნიკაციო რუპორების სახით); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - საერთო სარგებლობის ფართებში); (კვამლაღმოქჩენები მთელ შენობაში); (საავარიო განათება, გასასვლე				
სმ-1 ჯგუფი							
სწ-1 ჯგუფი							
სწ-2 ჯგუფი					კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემა შემოზღუდულ ავტოსადგომებში)		
სვ ჯგუფი							
კიბის უჯრედები				კი (I კლასის მილდგარები)	კი (დაწნევის სისტემა).		
ლიფტი					კი (დაწნევის სისტემა).		
დერეფნები				კი (II კლასის მილდგარების კარადა, თითოეულ სართულზე)	კი (კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია)	კი (სახანძრო მილდგარის კარადებში)	

			ლის კომპონენტებში და სახანძრო ტუმბოს ოთახში);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, მელიქიშვილის გამზრის გასწვრივ)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-3.30 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები +3.63 - +23.55 ნიშნულებზე);	კი (+3.63 - +23.55 ნიშნულზე);	კი (სხვა დანარჩენ სართულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე 0.00 ნიშნულზე);	კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (საინჟინრო-ტექნიკური ოთახები -3.30 - +23.55 ნიშნულებზე);		კი
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (სხვადასხვა ტიპის დამხმარე-სასაწყობე სივრცეები თითოეული სართულის დონეზე);		კი
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -3.30 და -6.45 ნიშნულებზე);		კი
კიბის უჯრედები		კი
კიბის ვესტიბიულები -3.30 და -6.45 ნიშნულებზე;		კი
ლობი და გზა-დერეფანი	კი	

0.00 ნიშნულზე		
ტუალეტის ოთახები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა მე-2 სართული -6.45 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-2 27 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 2 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41			0.82	0.82 სულ მცირე
მიწის დონის ქვედა 1-ლი სართული -3.30 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-2 27 დ.დ; ჯგუფი სწ-1 2 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 1 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41			0.82	0.82 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სვ 67 დ.დ; „3-7“ ღერძებში	2	2 გასასვლელი გზა-კარი; 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი					0.82	0.82 სულ მცირე

	ჯგუფი სწ-1 2 დ.დ; ჯგუფი სმ-1 1 დ.დ; „1-6“ ღერძებში	1	1 გასასვლელი გზა-კარი; 1 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი;			1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82 სულ მცირე
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +3.63 ნიშნულზე	სქ 45 დ.დ; სმ-1 1 დ.დ; სწ-1 1 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.89
მიწის დონის ზედა მე-3-მე-6 სართულები +7.05 - +16.95 ნიშნულებზე	სქ 54 დ.დ; სმ-1 1 დ.დ; სწ-1 1 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.89
მიწის დონის ზედა მე-7-მე-8 სართულები	სქ 48 დ.დ; სმ-1 1 დ.დ;	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე;	1.10	1.41	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.89

+20.25 - +23.55 ნიშნულებზე	სწ-1 1 დ.დ;								

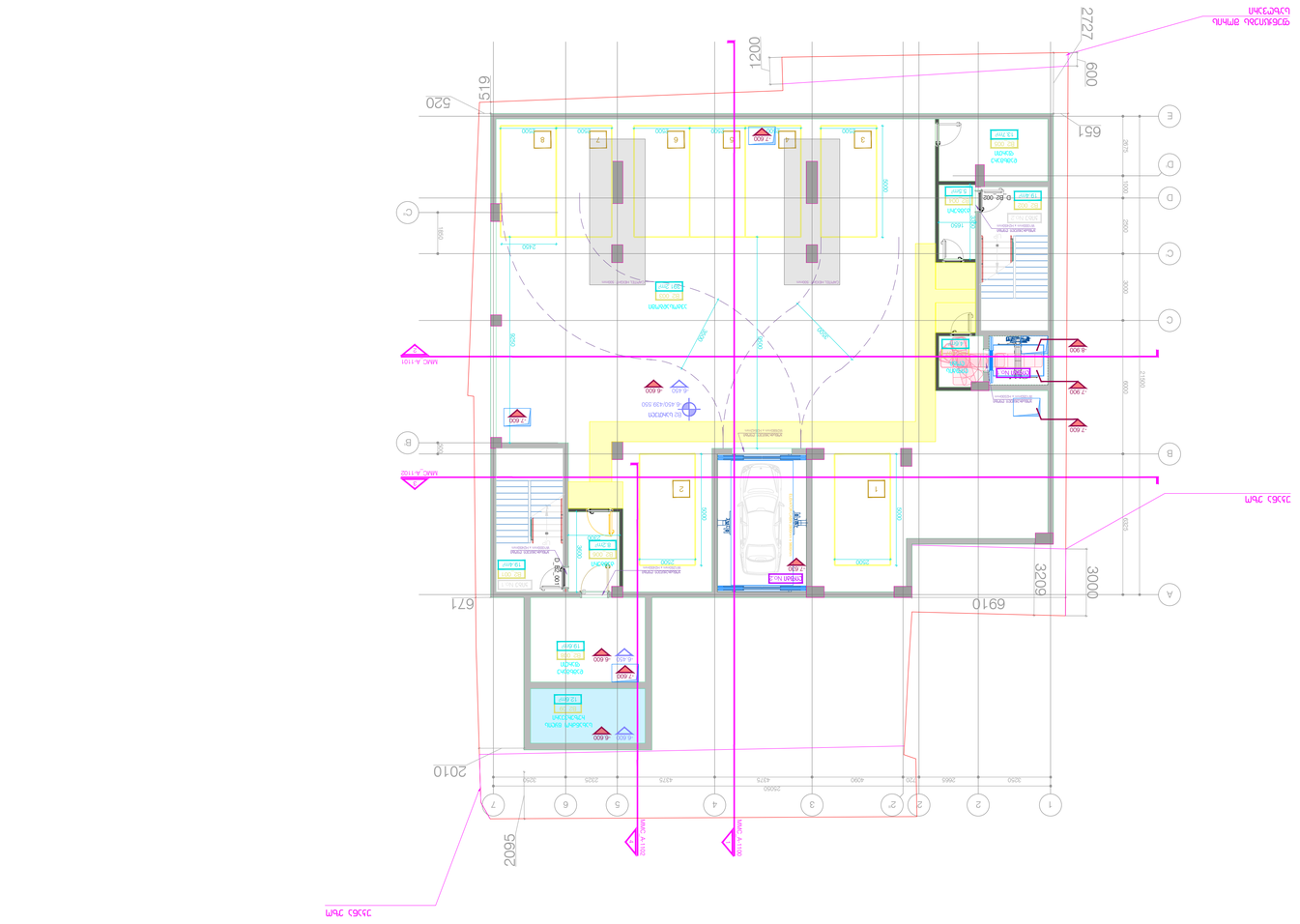
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		ობიექტზე	ობიექტზე დროებით	ობიექტზე	ობიექტზე დროებით	ობიექტზე	ობიექტზე დროებით	ობიექტზე	ობიექტზე დროებით	ობიექტზე	ობიექტზე დროებით	ობიექტზე	ობიექტზე დროებით
მიწის დონის ქვედა 1-ლი და მე-2 სართულები -3.30 და -6.45 ნიშნულებზე	ჯგუფი სწ-1, სწ-2 და სმ-1	*ვინაიდან სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, ძირითადად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები* *ვინაიდან ავტოსადგომებს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნულისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.*												
მიწის დონის ზედა 1-ლი სართული 0.00 ნიშნულზე	ჯგუფი სვ 67 დ.დ; „3-7“ ღერძებში	2	3	2	3					1	1		
	ჯგუფი სწ-1 და სმ-1	*ვინაიდან სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, ძირითადად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*												
	სქ 45 დ.დ;	2	3	2	3					1	1		

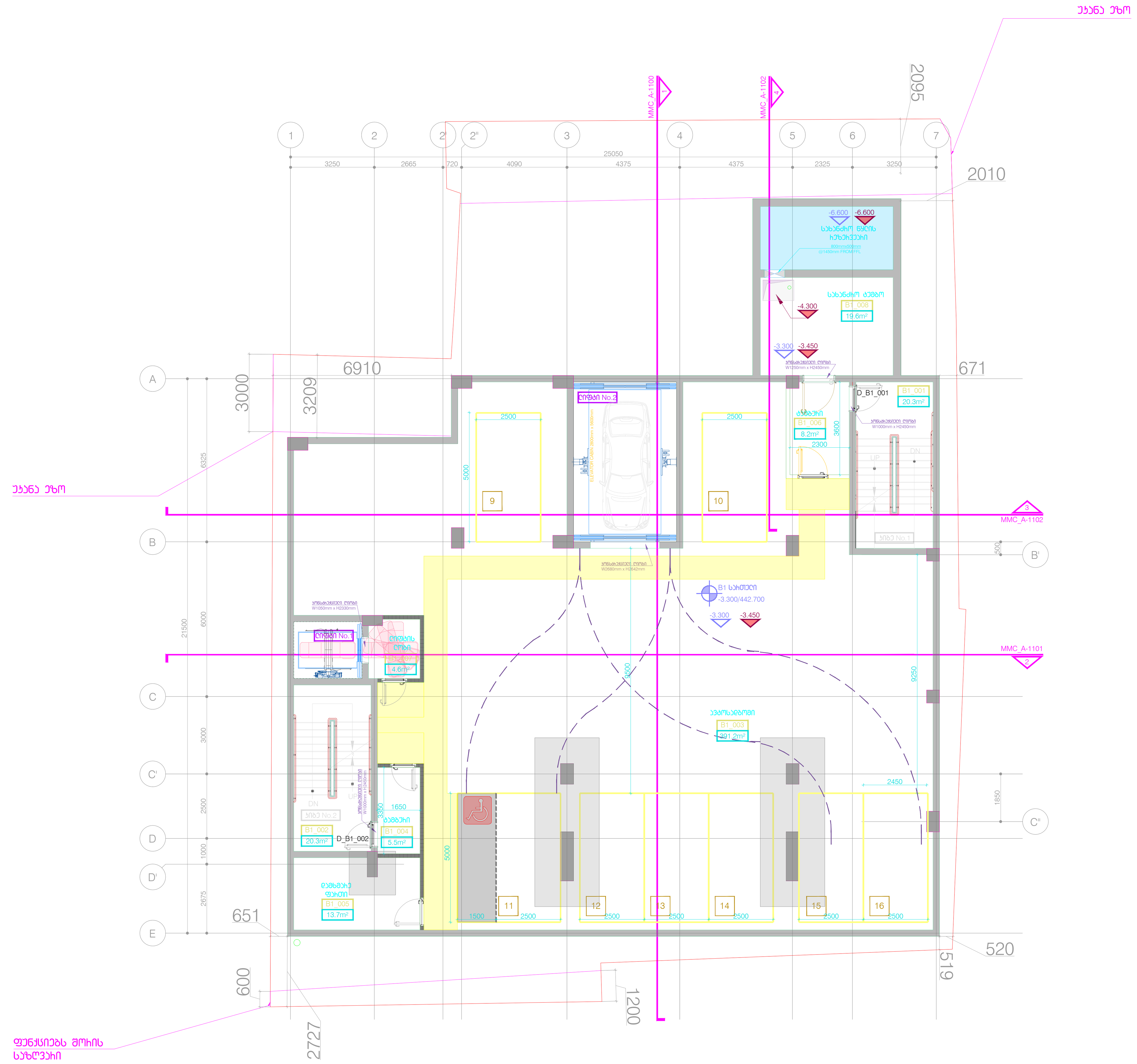
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული +3.63 ნიშნულზე	ჯგუფი სწ-1 და სმ-1	*ვინაიდან სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, ძირითადად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*											
მიწის დონის ზედა მე-3-მე-6 სართულები +7.05 - +16.95 ნიშნულებზე	სქ 54 დ.დ;	3	3	2	3					1	1		
	ჯგუფი სწ-1 და სმ-1	*ვინაიდან სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, ძირითადად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*											
მიწის დონის ზედა მე-7-მე-8 სართულები +20.25 - +23.55 ნიშნულებზე	სქ 48 დ.დ;	2	3	2	3					1	1		
	ჯგუფი სწ-1 და სმ-1	*ვინაიდან სმ-1 და სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებული დამხმარე-ტექნიკური სივრცეები წარმოადგენს შენობის ძირითადი ფუნქციების დამხმარე, ძირითადად დაუკავებელ სივრცეებს, აღნიშნული სივრცეებისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები*											

שם השכבה / הנושא	מספר השכבה	הערות
מידות / גבולות	7	
קווי בניין	8	
קירות	12	
פתחים	14	
מדרגות	16	
מעקות	17	
ריהוט	18	
אינסטלציה	20	
חשמל	21	
תקשורת	22	
מיזוג אוויר	23	
כיבוי אש	24	
גינון	25	
פיתוח	26	
טקסט	27	
מידות	28	
שטחים	29	
חומרים	30	
מילוי	31	
מבנה	32	
מסגרות	33	
מיוחד	34	
מיוחד	35	
מיוחד	36	
מיוחד	37	
מיוחד	38	
מיוחד	39	
מיוחד	40	
מיוחד	41	
מיוחד	42	
מיוחד	43	
מיוחד	44	
מיוחד	45	
מיוחד	46	
מיוחד	47	
מיוחד	48	
מיוחד	49	
מיוחד	50	
מיוחד	51	
מיוחד	52	
מיוחד	53	
מיוחד	54	
מיוחד	55	
מיוחד	56	
מיוחד	57	
מיוחד	58	
מיוחד	59	
מיוחד	60	
מיוחד	61	
מיוחד	62	
מיוחד	63	
מיוחד	64	
מיוחד	65	
מיוחד	66	
מיוחד	67	
מיוחד	68	
מיוחד	69	
מיוחד	70	

הערות כלליות

DEPLANT - ש.ב. בע"מ
תכנון מערכות מים וביוב, מערכות כיבוי אש, מערכות גז, מערכות ניקוז, מערכות ביוב, מערכות מים מיוחדים, מערכות מים מיוחדים, מערכות מים מיוחדים


ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ
1-1
ЛИНИЯ НА РАЗРЕЗА
ЛИНИЯ НА РАЗРЕЗА
2727
1200
520
519
600
651
671
6910
3209
3000
2010
2095
1
2
2'
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
-6.600
-7.000
-7.200
-8.900
-4.600
-6.400
-6.600
-6.600
-6.600



ავტოსადგომი - 391.2 m²

კიბე / დერეფანი - 58.9 m²

დამხმარე ფართი - 33.3 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გენგეგმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ხვრელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულია ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განსახლების მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჩაბუდის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების განაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციაზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარუდგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
B1 სართული

ნახაზი

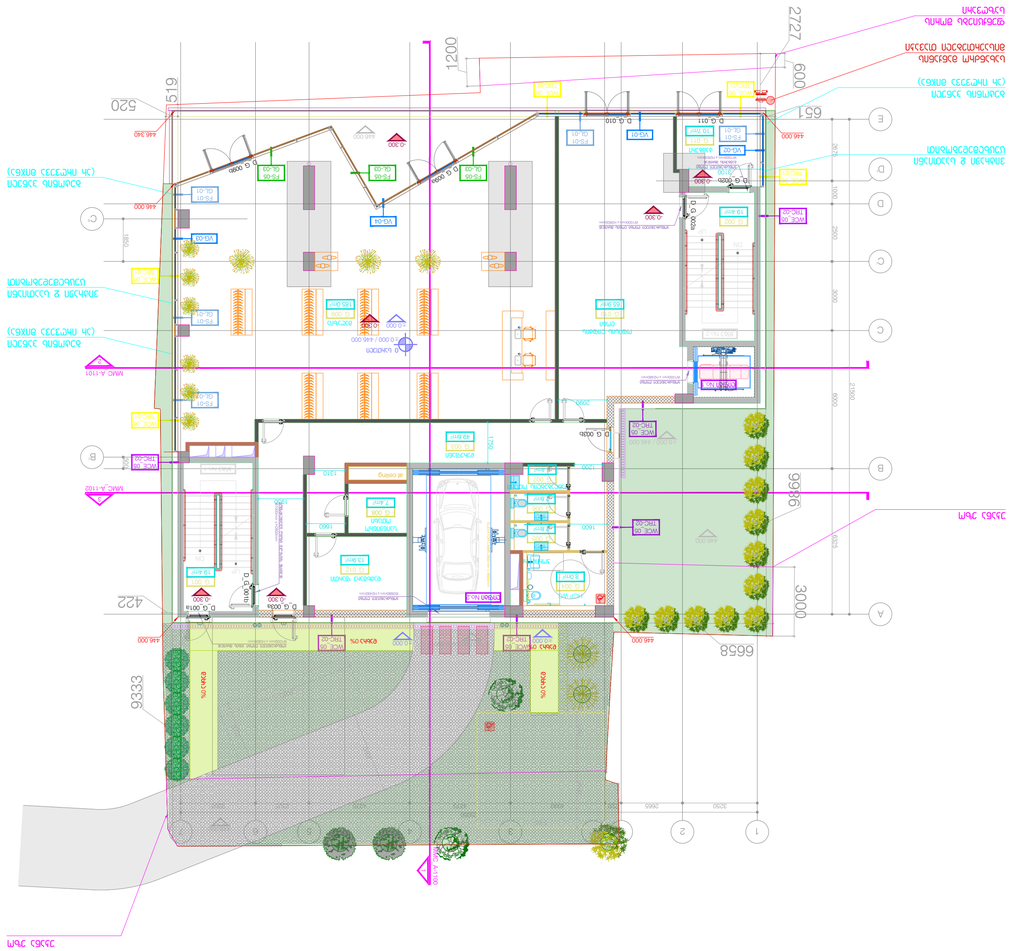
თარიღი | პროექტის ეტაპი

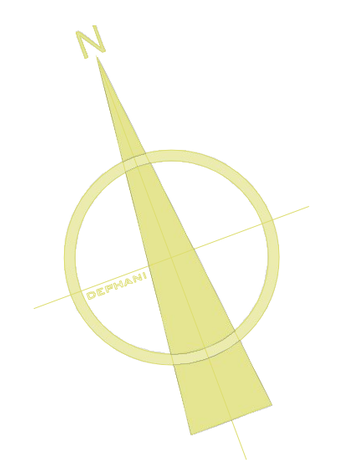
კონტრაქტის ნომერი		001
პროექტის ნომერი		24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა		1:100/A0
დახაზა		თ.ტაბატაძე
შეამოწმა		თ.მაღალაშვილი
რევიზია		-
თარიღი		25.09 24
დამტკიცებულია		-

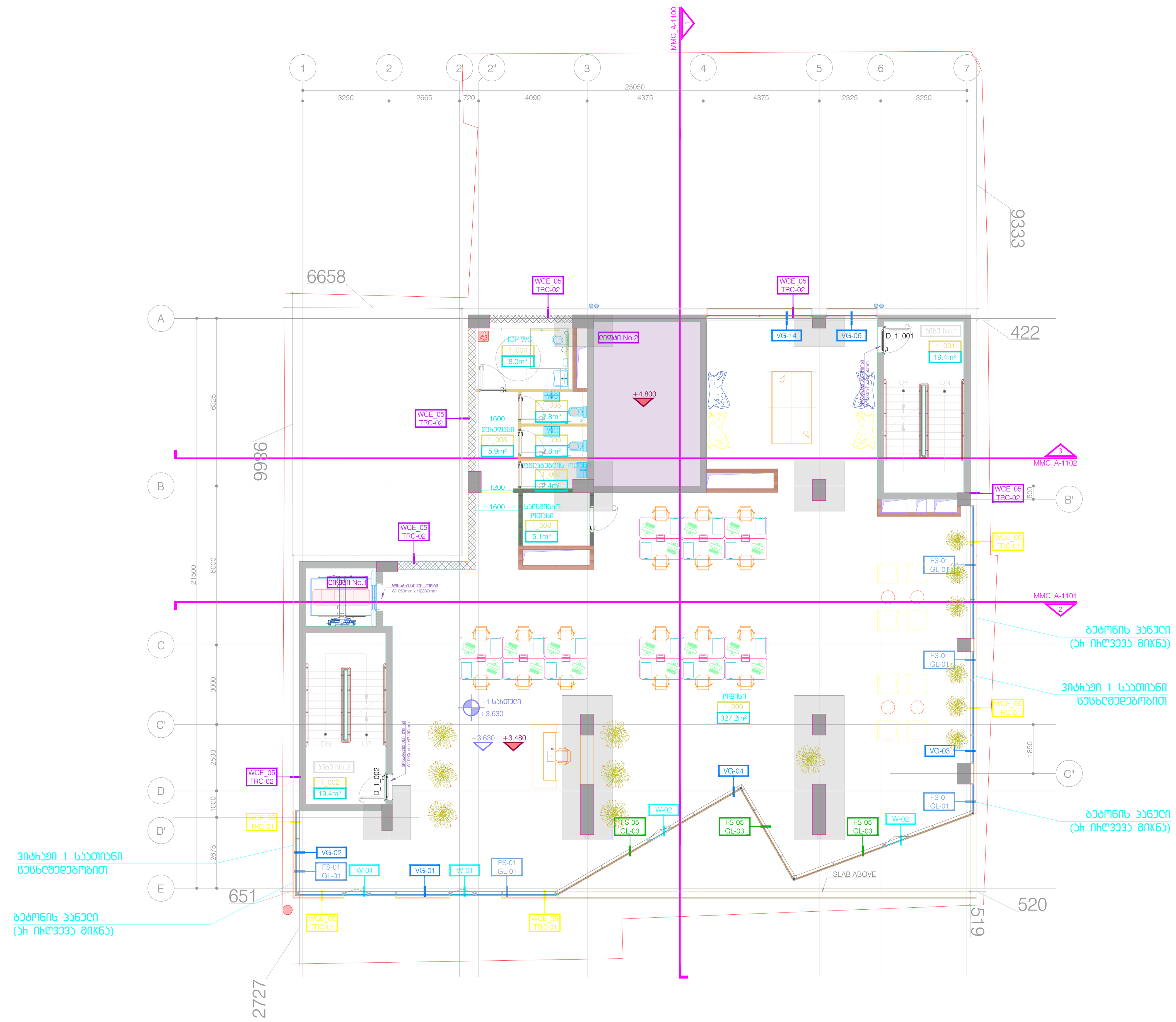
ფაილის სახელი: MMC_A-201

MMC_A-201

ფურცელი


ЗАЛ СЪС ЗЪЛЧЕВ
ЗАЛ СЪС ЗЪЛЧЕВ
ЗАЛ СЪС ЗЪЛЧЕВ





საოფისე ფართი - 327.2 m²

კიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის განლაგება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მეზობლის ეზოს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის ეტაპზე ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი აღრიცხვიანობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონცეფციის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი აღრიცხვიანობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და კარების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორის დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა
+1 სართული

ნახაზი

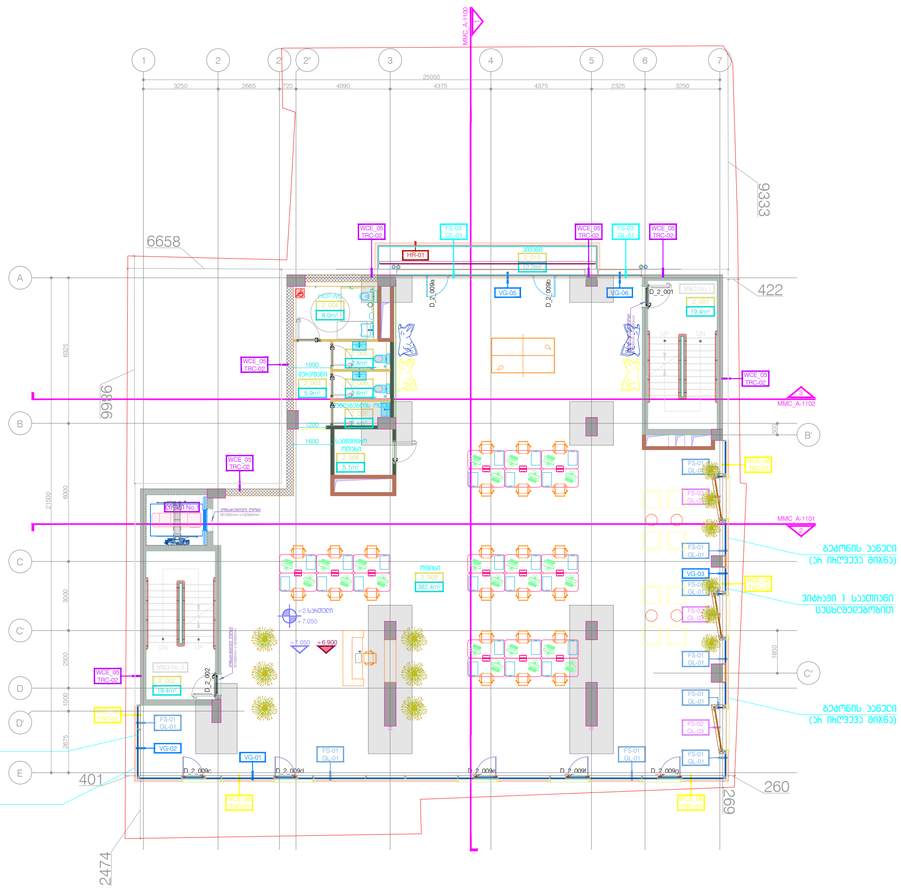
თარიღი — პროექტის ეტაპი

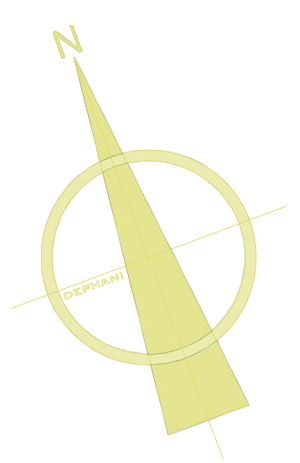
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

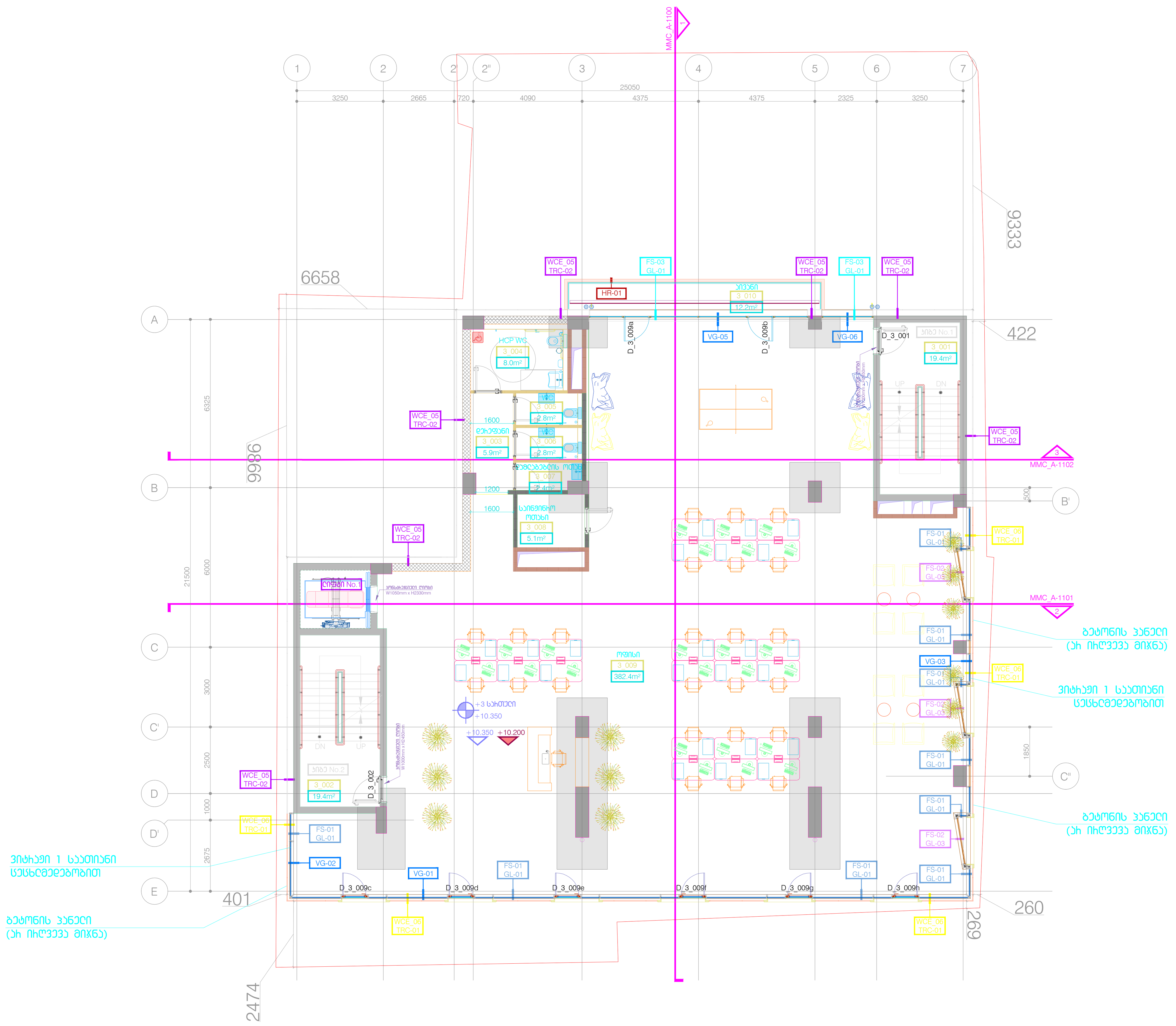
ფაილის სახელი MMC_A-203

MMC_A-203

ფურცელი


MMC_A-1100
1
2
2'
2"
3
4
5
6
7
25550
3250
2665
170
4090
4375
4375
2325
3250
9333
6658
422
9986
A
B
C
C'
D
D'
E
WCE_06 1150x250
FS-01 GL-01
VG-06
HR-01
3000x250
FS-03 GL-01
VG-03
WCE_05 1150x250
1600
1200
1600
1200
1600
1200





საოფისე ფართი - 382.4 m²

კიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გენგეგმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ქსელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა +3 სართული

ნახაზი

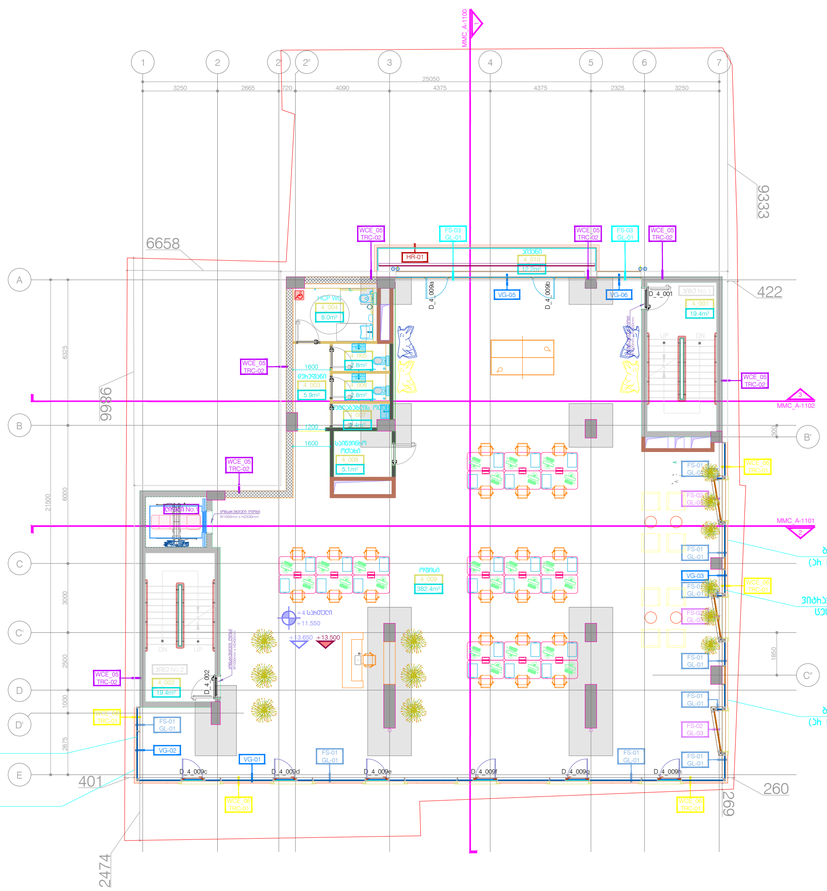
თარიღი — პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაკელიძე
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი: MMC_A-205

MMC_A-205

ფურცელი



საოფისე ფართი - 382.4 m²

ჯიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

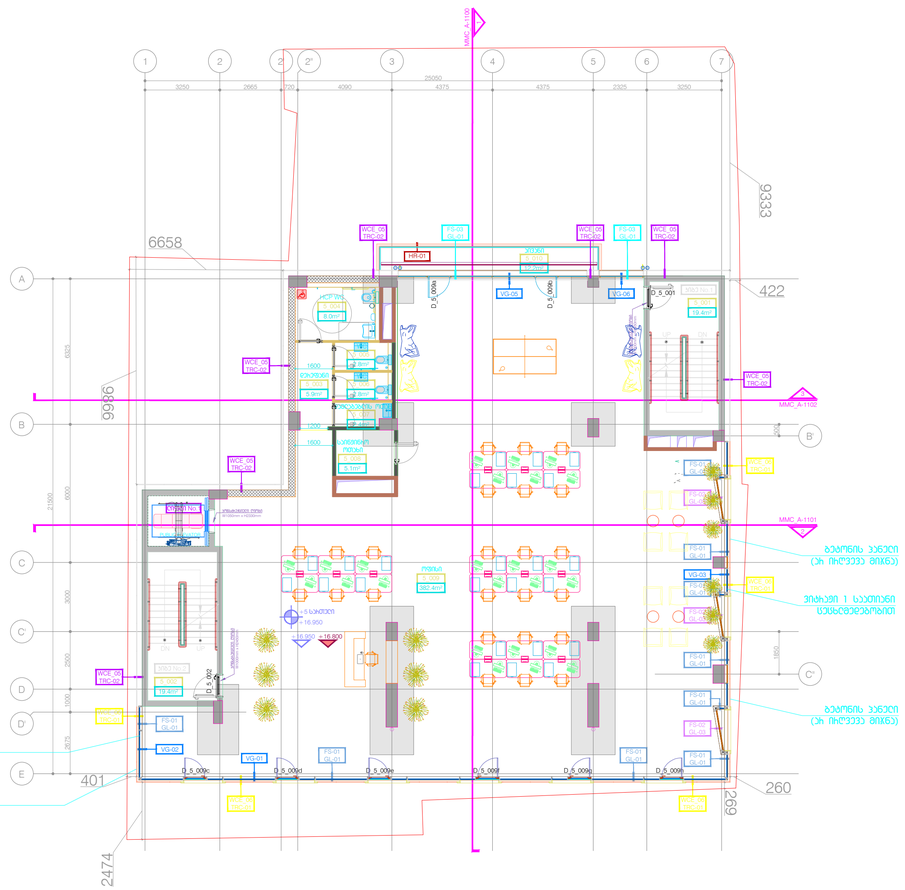
ბეჭდისთვის

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოდგენილია "DEPHANI"-ს საკუთრებაა. მისი ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონულ ვერსიაში) გამოყენება, ასლების ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამოხატავს მხოლოდ პროექტირებისათვის ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება სხვა პროექტზე. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე პროექტის მიხედვით. ნახაზის დეტალები უნდა იქნას მოხსენიებული.

ცვლილებები / ცნობილება

ძირითადი მინიშნებები

1. პროექტი ეფუძნებაშენის ISIC (საქართველოს სამშენებლო ნორმა) სისტემას
2. საპროექტო ფირფიტების მონაცემებ პროექტიდან ნებისმიერ ცვლილებაზე უნდა იქნას გამოძახებული მენეჯმენტის და საკონსტრუქციებზე პასუხ
3. პროექტის და მშენებლობა განხორციელე ეფუძნებოდეს მიერ მოწოდებულ ტოპოგრაფიის ტოპოგრაფიას და გეოლოგიის ცნობებს ქვაბულის
4. პროექტში პროდუქტის ეფუძნებოდეს დეტალების სამშენებლო ორდენი მოწოდებული ტექნიკური ფირფიტების ელექტრონულ ფორმატში და ნებისმიერ ცვლილებაზე ორიგინალის შეტანილი
5. პროექტში პროდუქტის ეფუძნებოდეს დეტალების სამშენებლო ორდენის ფირფიტების ელექტრონულ ფორმატში ფირფიტების და ნებისმიერ ცვლილებაზე ორიგინალის შეტანილი
6. პროექტის პროდუქტის ეფუძნებოდეს ტოპოგრაფიული ფირფიტების ფორმატში ფირფიტების ელექტრონულ ფორმატში და ნებისმიერ ცვლილებაზე ორიგინალის შეტანილი
7. ნახაზის ინფორმაციის ზომები ყველა პროექტირებაში, ან ველის მუშაში ნახაზებში ასაღებად, ყველა ზომა ველის გადამოწმება. პროდუქტის ორდენი ფირფიტების ელექტრონულ ფორმატში და ნებისმიერ ცვლილებაზე ორიგინალის შეტანილი
8. პროდუქტის / პროექტის ტექნიკის ელექტრონული პროდუქტის ფირფიტების ელექტრონული ფორმატში პროდუქტის ორდენი ფირფიტების ელექტრონული ფორმატში და ნებისმიერ ცვლილებაზე ორიგინალის შეტანილი
9. საინჟინრო პროექტების ჯერ-ჯერობით ველის გადამოწმება პროდუქტის / პროექტის ელექტრონული ფირფიტების ელექტრონული ფორმატში და ნებისმიერ ცვლილებაზე ორიგინალის შეტანილი
10. პროდუქტის ნახაზები გამოყენება ველის ორდენი ფირფიტების ელექტრონული ფორმატში და ნებისმიერ ცვლილებაზე ორიგინალის შეტანილი
11. ტოპოგრაფიის ტიპური ფირფიტების ელექტრონული ფირფიტების ორდენი ნახაზებში ელექტრონული ფირფიტების ველის ფირფიტების / ფირფიტის / პროდუქტის და ფირფიტების ელექტრონული ფირფიტების ფირფიტების ელექტრონული ფირფიტების
12. საინჟინრო საპროექტო ფირფიტების საპროექტო ფირფიტების გადამოწმება ტოპოგრაფიის
13. ტოპოგრაფიის ელექტრონული ნახაზის ზომები ფირფიტების ელექტრონული ფირფიტების ფირფიტების ელექტრონული ფირფიტების ფირფიტების ელექტრონული ფირფიტების ფირფიტების ელექტრონული ფირფიტების
14. ფირფიტების საპროექტო ფირფიტების ფირფიტების ელექტრონული / პროექტის ფირფიტის
15. ნახაზის ფირფიტები ფირფიტების ელექტრონული ფირფიტების ფირფიტების ელექტრონული ფირფიტების ფირფიტების ელექტრონული ფირფიტების ფირფიტების ელექტრონული ფირფიტების



საოფისე ფართი - 382.4 m²

ჯიხე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

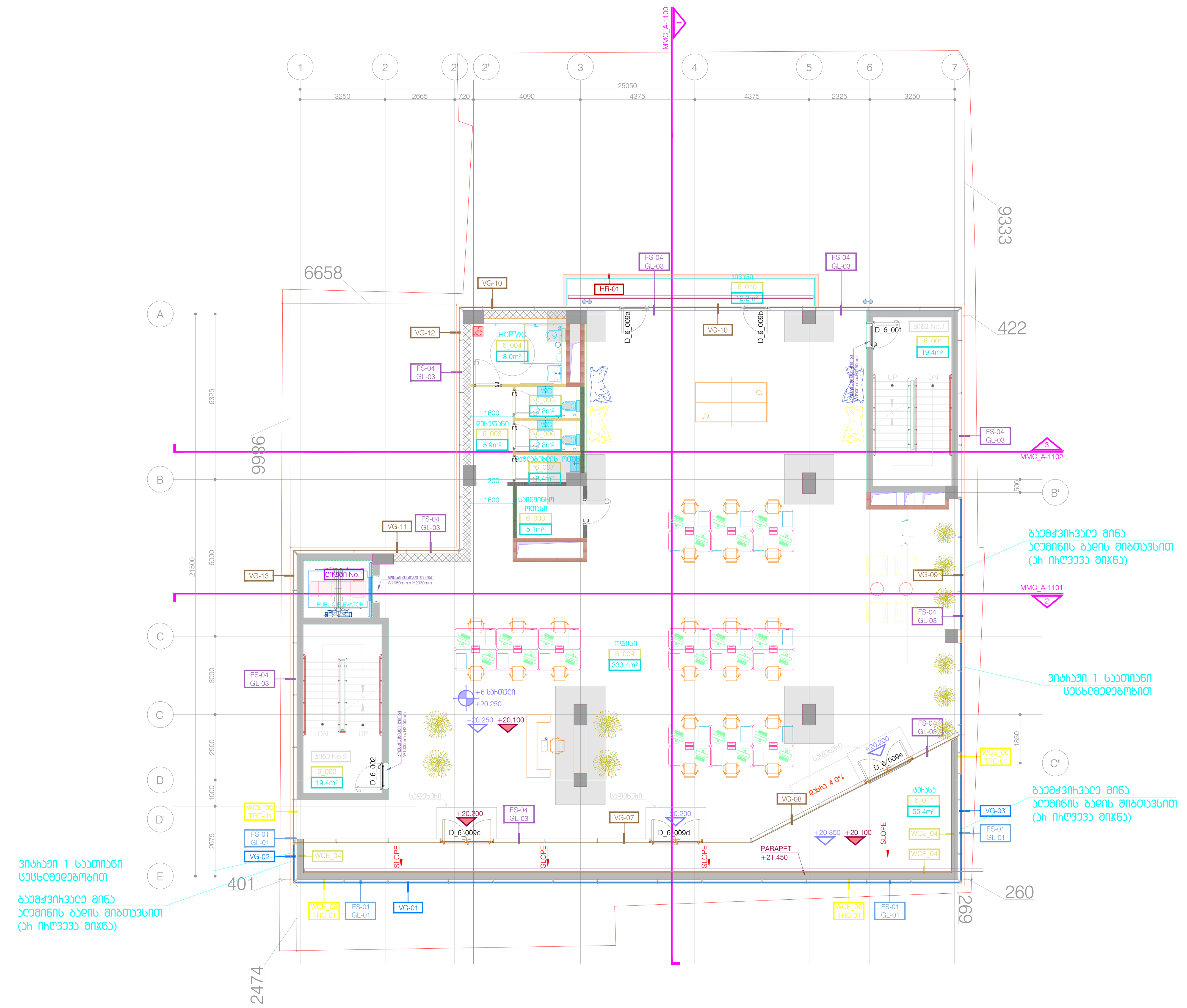
ბეჭდილები

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოდგენილია *DEPHANI*-ს საკუთრებაა. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამოყენება, ასლების ან გავრცელება *DEPHANI*-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. ნახაზებში გამოხატული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება ახისშით სხვე პირებზე. ზომები უნდა გადაამოწმებულ სამშენებლო მოედანზე პონტაჟორის მიერ. ნახაზი დახაზებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტი / ავტორები

ძირითადი მახასიათებლები

1. ზოქების დაპროექტების ISIC (საქართველოს საშენებლო ნორმა) სისუსტის ზონა
2. საპროექტო ინფორმაციის მისაღებად ზონალური ნახაზების ექსპლიკაცია უნდა იყოს ნაჩვენები მშენებლობებზე და საპროექტაციებში
3. პროექტის და მშენებლობა განხორციელდეს დადგენილი ორი ეტაპით ეტაპებად და ტერიტორიაზე სრულიად დაცული
4. ტერიტორიის ზონალური ექსპლუატაციის დაკმაყოფილების საშენებლო ნორმები
5. ტერიტორიის ზონალური ექსპლუატაციის დაკმაყოფილების საშენებლო ნორმები ინსოლაციის ხანგრძლივობა, ვიზუალური ნე ნახაზებზე მოთავსებული ნახაზებზე ბუნებრივი განათების ხანგრძლივობა / ინსოლაციის / ტერიტორიის ნორმატიული ხანგრძლივობა
6. ტერიტორიის ზონალური ექსპლუატაციის ტერიტორიის ფარგლებში ნებისმიერი ობიექტის განლაგება, მოთხოვნები და მოთხოვნები ტერიტორიაზე
7. ნახაზის მიხედვით ზომები ყოველთვის უნდა ვიყენებდეთ, ის ზომა მოწყობა ნახაზებზე გაზომილია, ყველა ზომა ზედ გადამოწმება. ტერიტორიის მიერ საშენებლო ორეთაჟიანი საცხოვრებელი ნახაზებით ტერიტორიის ზედაპირა ნივთიერებით ზედ ზომები ტერიტორიის ნახაზებზე და ის ზედ მოწყობა საშენებლო ნახაზებით
8. ტერიტორიის / ზონების მიხედვით ზედაპირის ტერიტორიის ტიპი, ზონების ტერიტორიის ტიპი / ზონების ტერიტორიის ტიპი, ინსოლაციის ხანგრძლივობა / ტერიტორიის ინსოლაციის ხანგრძლივობა, ინსოლაციის ტიპი / ტერიტორიის ტიპი / ტერიტორიის ინსოლაციის ხანგრძლივობა და ზედ მოწყობა საშენებლო ნახაზებზე
9. საშენებლო ტერიტორიის გაკეთების, ტერიტორიაზე ტიპის ზედაპირების ტიპი ზედ გადამოწმება ტერიტორიის / ტერიტორიის ტიპი, ნახაზებზე ტერიტორიის ზედაპირი ნივთიერებით ტიპი ტერიტორიის ტიპი, ნახაზებზე ტერიტორიის ზედაპირი ნივთიერებით ტიპი ტერიტორიის ტიპი / ტერიტორიის ზედაპირის ტიპი, ინსოლაციის ხანგრძლივობა / ტერიტორიის ინსოლაციის ხანგრძლივობა, ინსოლაციის ტიპი / ტერიტორიის ინსოლაციის ხანგრძლივობა და ზედ მოწყობა საშენებლო ნახაზებზე
10. ინსოლაციის ნახაზები გამოიყენეთ ზედ იყოს გამოსახული ზოგადად ზომა. ზოგადი ტერიტორიის ყველა ზოგადი ინსოლაციის ხანგრძლივობის მიხედვით ინსოლაციის ნახაზები
11. ტერიტორიის ზონები ტერიტორიის ინსოლაციის ინსოლაციის ტიპი ნახაზებზე ტერიტორიაზე / ტერიტორიის ნორმატიული ინსოლაციის ტიპი ნახაზებზე ტერიტორიის



DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ხვრელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

ტიხრების განლაგების გეგმა +6 სართული

ნახაზი

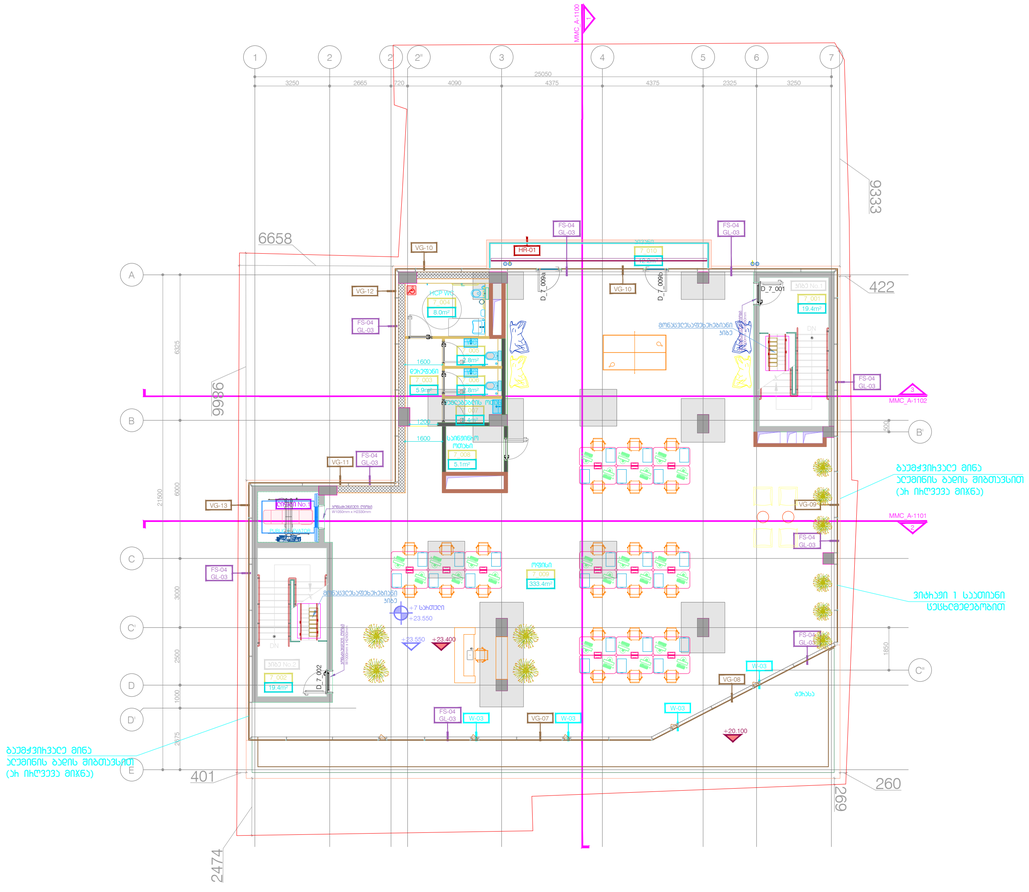
თარიღი	პროექტის ეტაპი
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მალალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

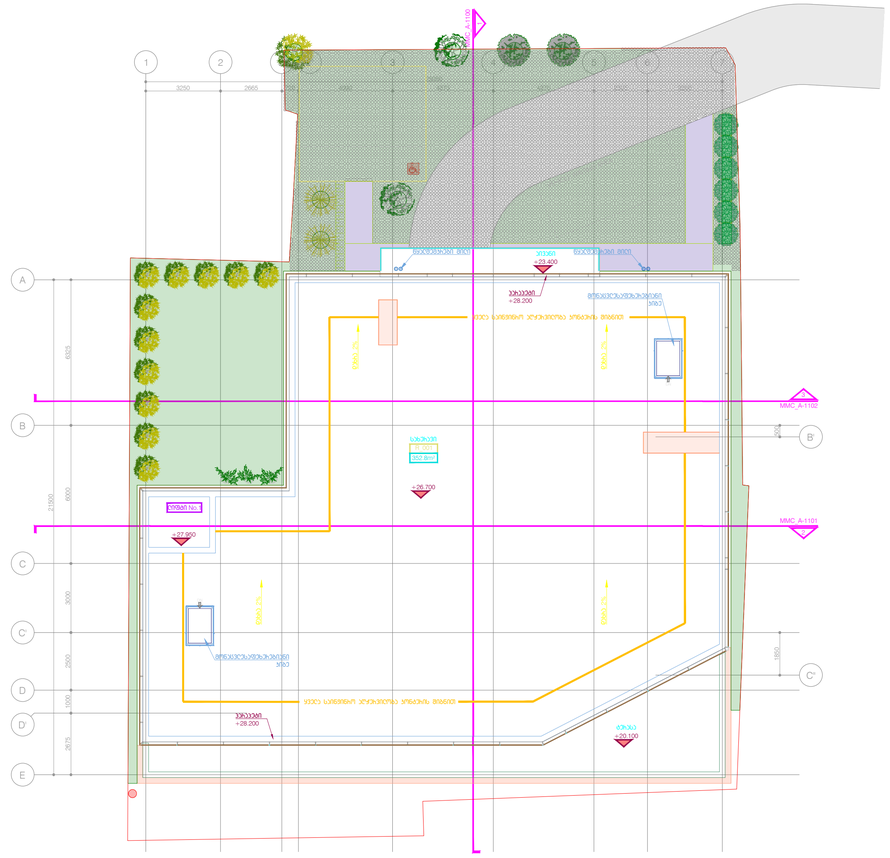
ფაილის სახელი MMC_A-208

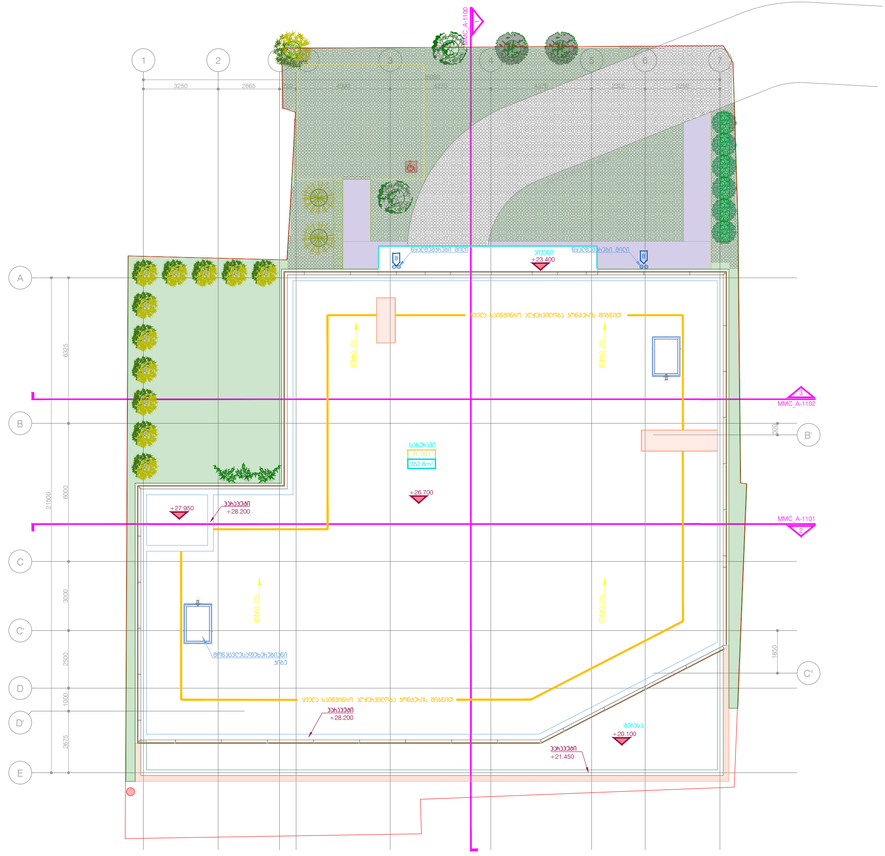
MMC_A-208

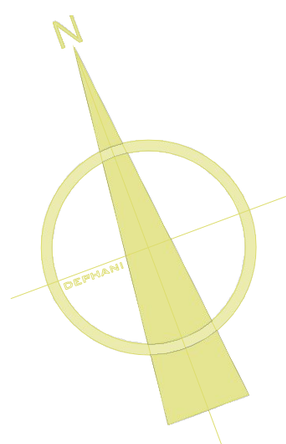
ფურცელი

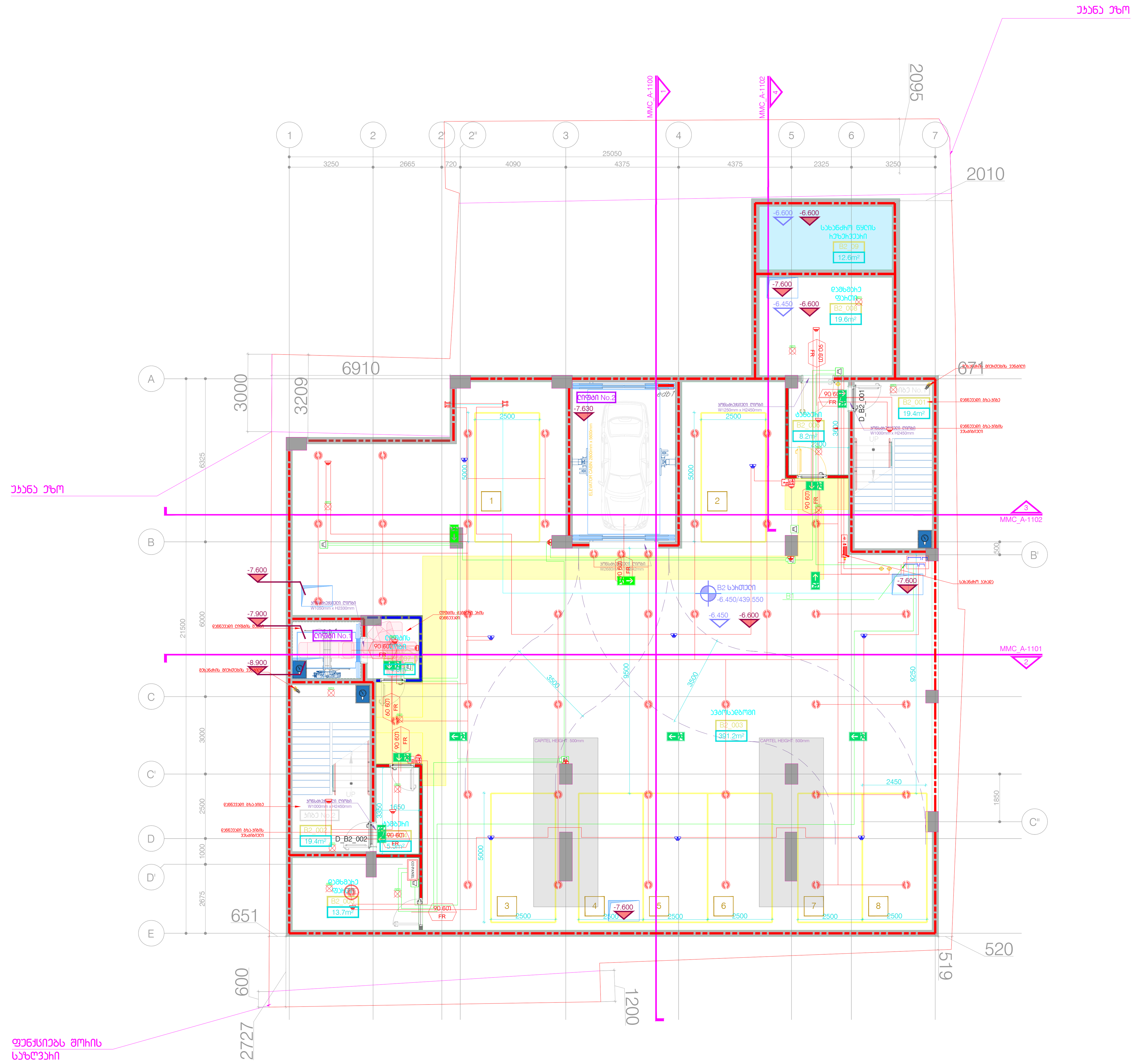
საოფისე ფართი - 333.4 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²
საზაფხულო ფართი - 67.6 m²


MMC A-1102
MMC A-1101
1
2
2'
3
4
5
6
7
A
B
C
C'
D
D'
E
B'
C'
25050
3250
2665
220
4090
4375
4375
2325
3250
9933
6658
422
9986
401
260
2474
6925
2692
FS-04
GL-03
FS-04
GL-04
VG-10
VG-12
VG-11
VG-13
VG-07
VG-08
VG-09
W-01
W-03
HM-01
+7.000
+0.000
+7.000
+7.000
+7


MMC_A-1100
MMC_A-1101
MMC_A-1102
+28.200
+28.400
+27.950
+26.700
+28.100
1 2 3 4 5 6 7
A B C C' D E
3250 2665 6000 6000 6000 6000 6000 6000
21300
6065
6000
3000
2900
1000
2875
1850
ტროტუარი
ასფალტი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური


MMC_A-1101
MMC_A-1102
A-1101
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
C'
D
D'
E
3250
2665
3250
3250
3250
3250
6000
6000
3000
2500
1000
3675
1500
1500
+27.850
+28.200
+26.200
+28.200
+21.450
+29.100
+28.400
+28.400
+28.400





ავტოსადგომი - 391.2 m^2
კიბე / დერეფანი - 57.1 m^2
დამხმარე ფართი - 45.9 m^2

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმებში და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო აზომვასა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ აზომვაზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების განაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

სასანძრო გეგმა B2 სართული

ნახაზი

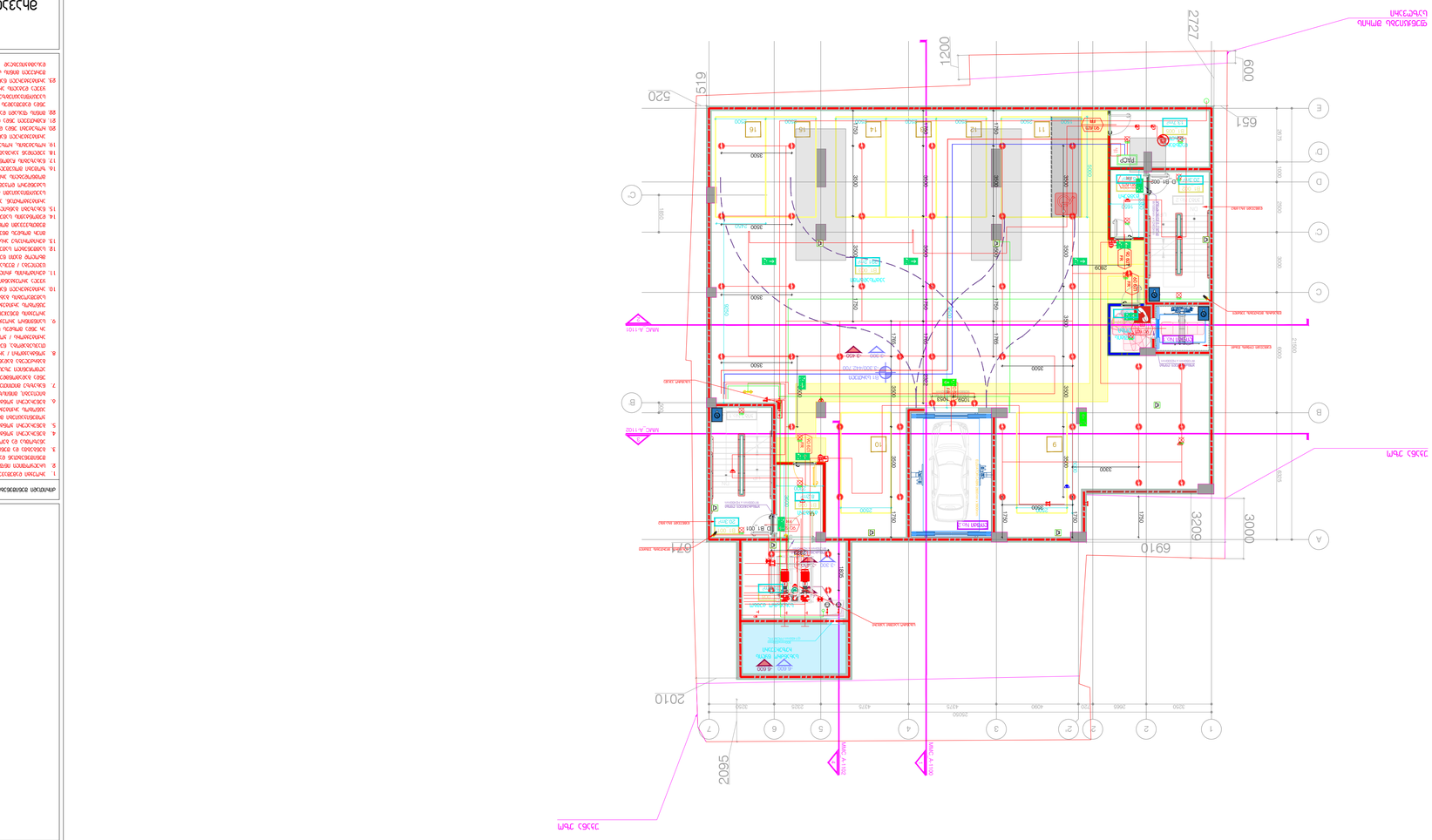
თარიღი	პროექტის ეტაპი

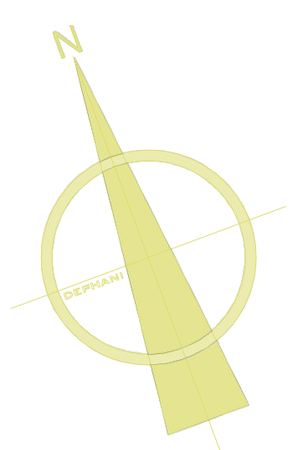
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

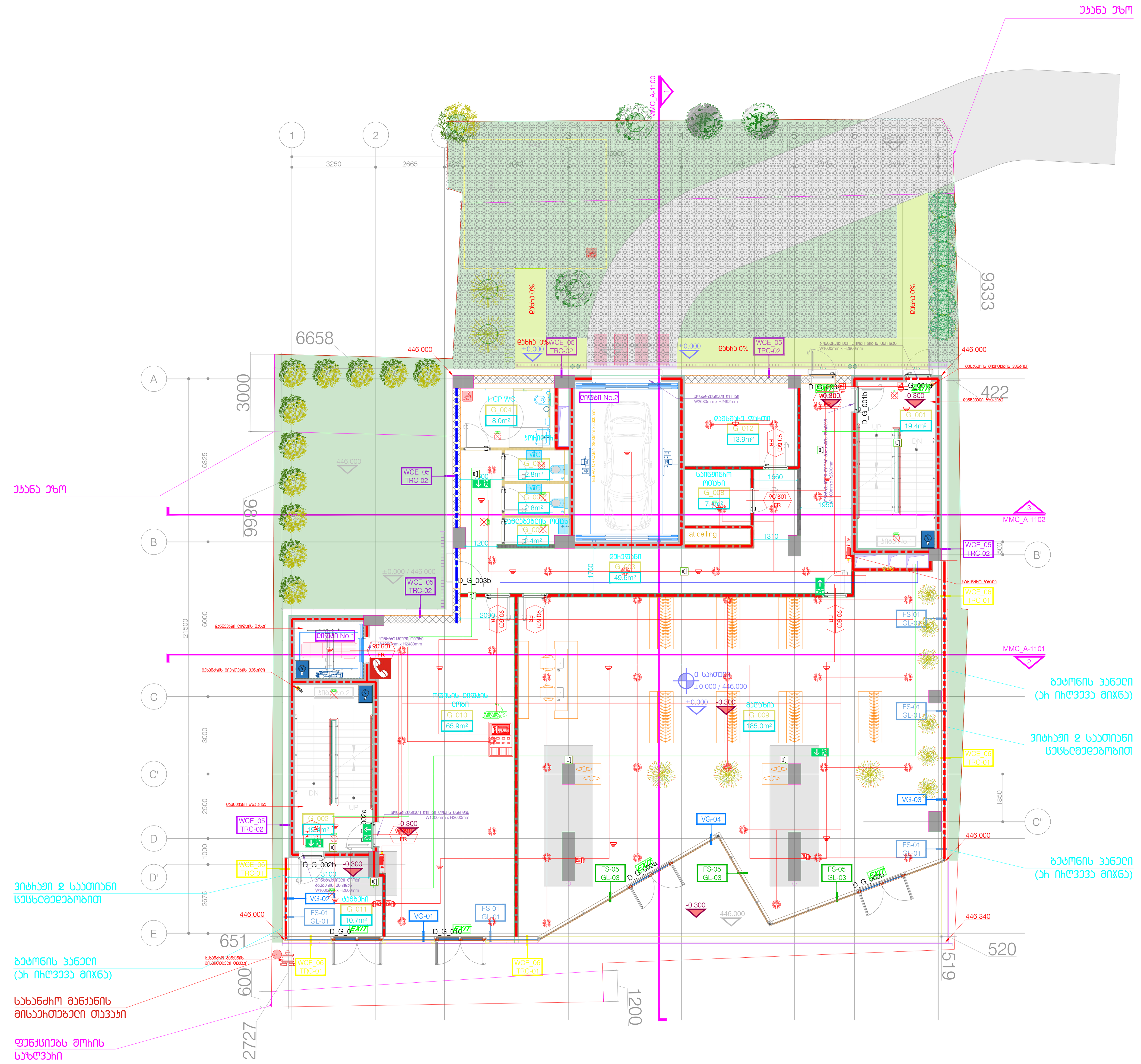
ფაილის სახელი MMC_A-200

MMC_A-200

ფურცელი


ЗАЛ СЕКЦИЯ
ЗАЛ СЕКЦИЯ
ЗАЛ СЕКЦИЯ





კომერციული - 185.0 m²
კიბე / დერეფანი - 165.0 m²
დამხმარე ფართი - 23.4 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმება და შენობის განთავსება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა წინასწარ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დამონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟების განლაგება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx1მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

სახანძრო გეგმა 0 სართული

ნახაზი

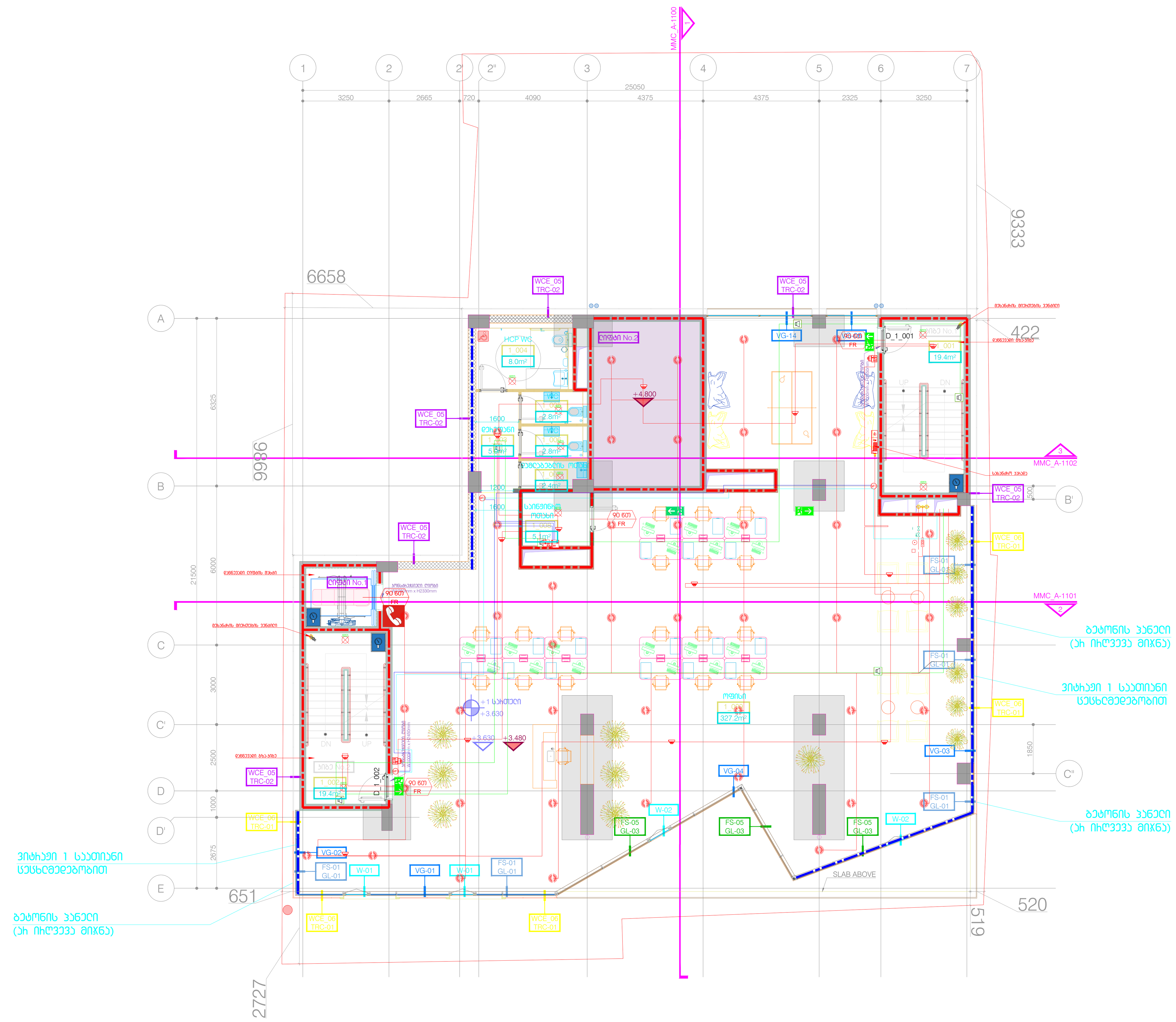
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი: MMC_A-202

MMC_A-202

ფურცელი



საოფისე ფართი - 327.2 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და ჭრილის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გეგმარების კორექტირების მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟების გადაწყვეტა არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

სახანძრო გეგმა +1 სართული

ნახაზი

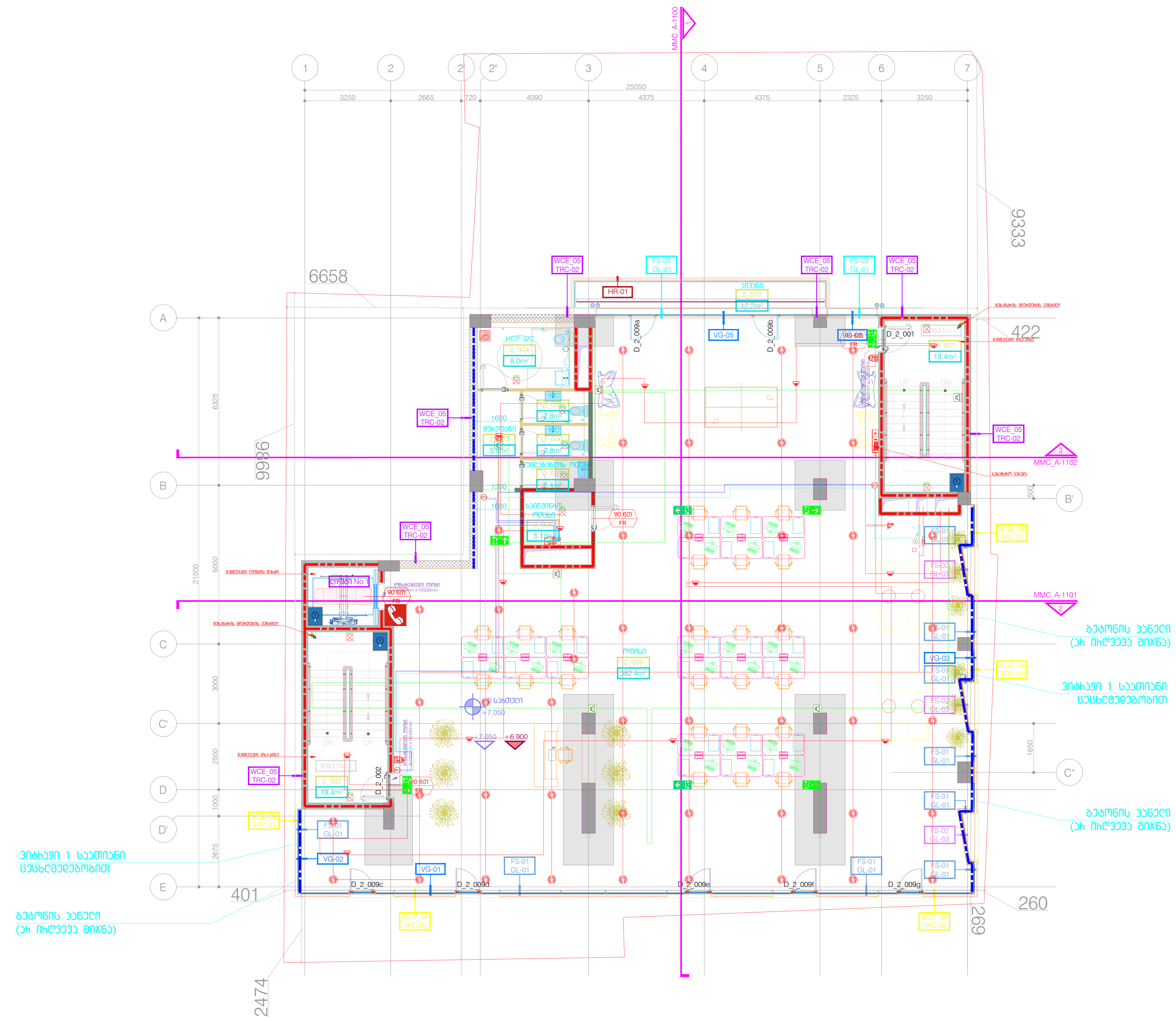
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი: MMC_A-203

MMC_A-203

ფურცელი



საოფისე ფართი - 382.4 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²
საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმებმა და შენობის განთავსება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი აღრიცხვიანობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონცეფციის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ალტერნატიულობა და განსაზღვროს მათი მდებარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი აღრიცხვიანობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადაწყვეტა არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციაზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

სახანძრო გეგმა +2 სართული

ნახაზი

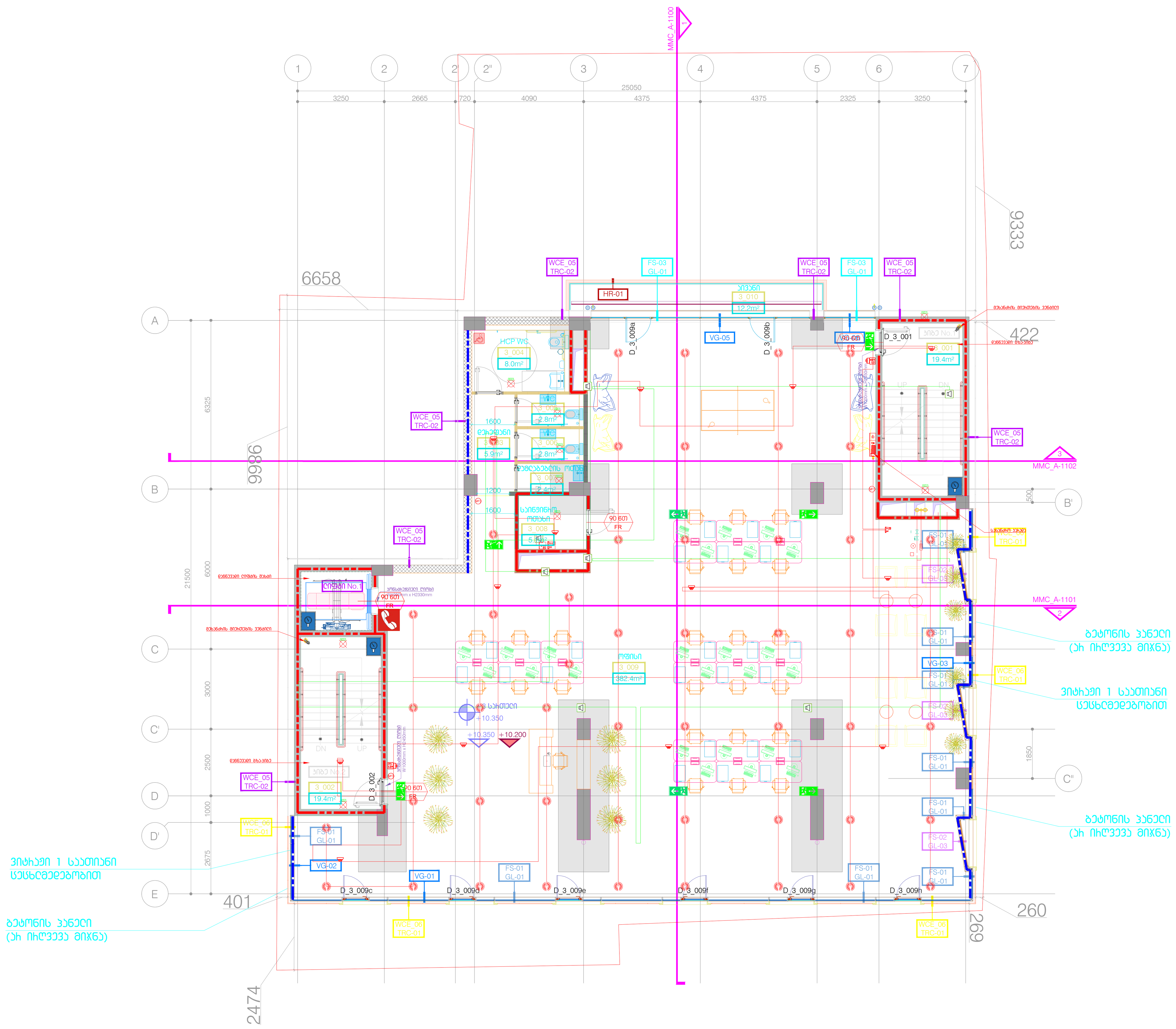
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნიმერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09 24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი MMC_A-204

MMC_A-204

ფურცელი



DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სიღრმული ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა წინასწარ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონცეფციის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ალტერნატიულობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დამონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx1მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

სართულის გეგმა
+3 სართული

ნახაზი

თარიღი | პროექტის ეტაპი

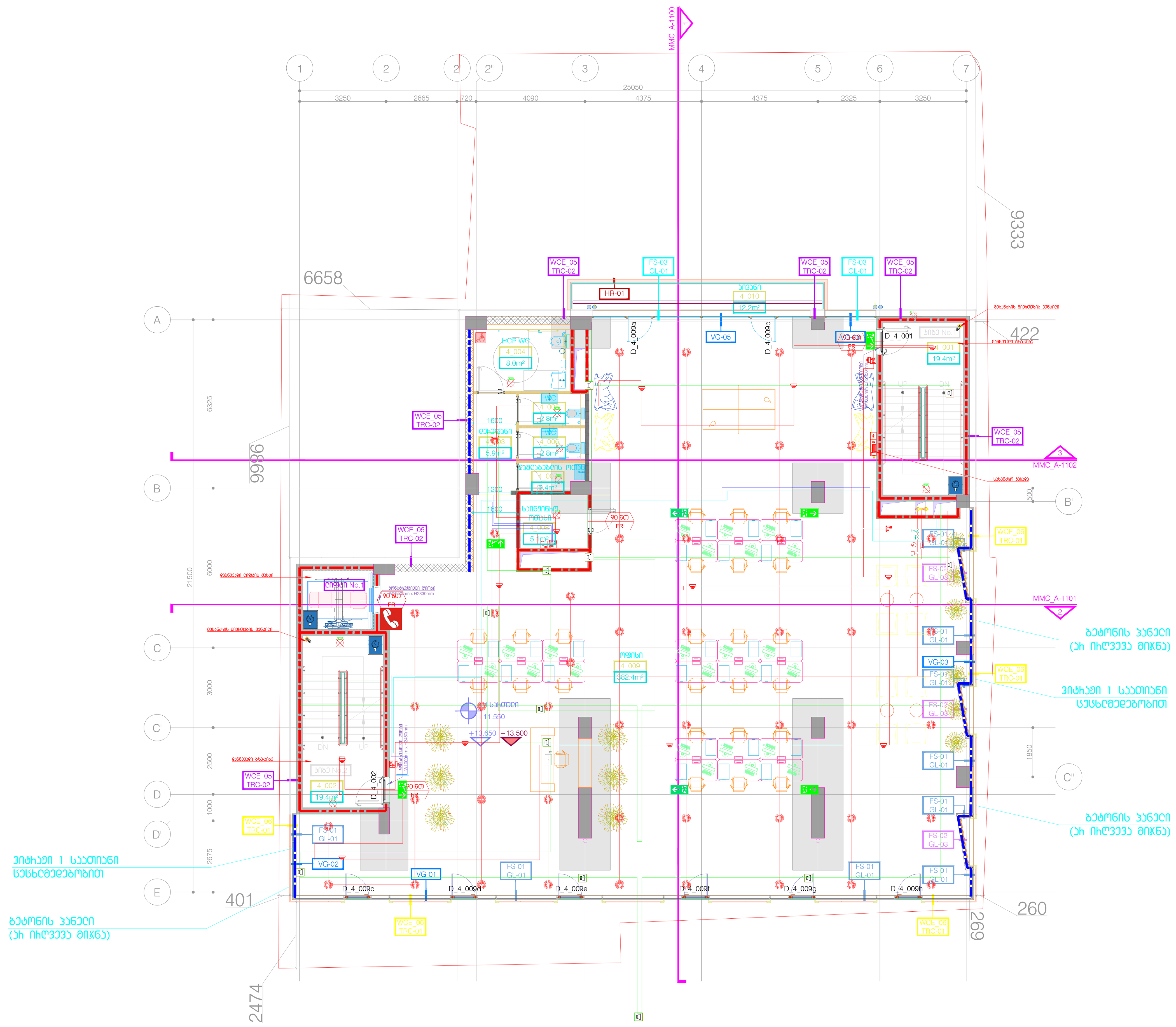
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაკელიძე
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი MMC_A-205

MMC_A-205

ფურცელი

საოფისე ფართი - 382.4 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²
საზაფხულო ფართი - 12.2 m²



საოფისე ფართი - 382.4 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²
საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმებმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ქსელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულ ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

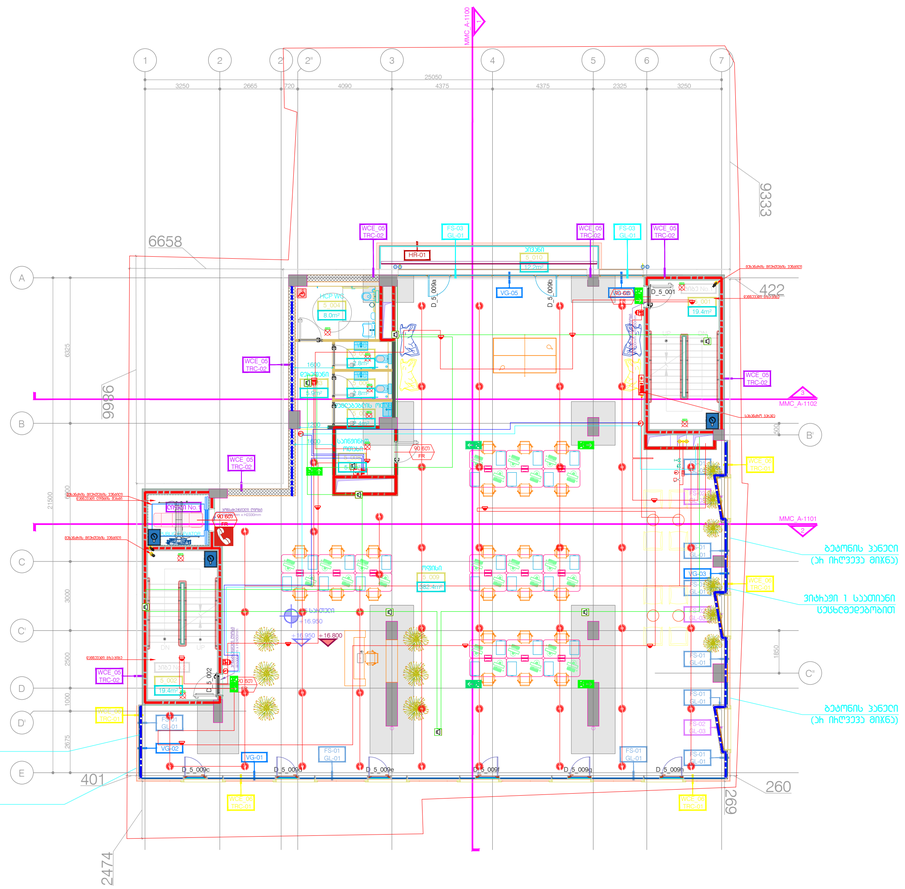
სახანძრო გეგმა +4 სართული

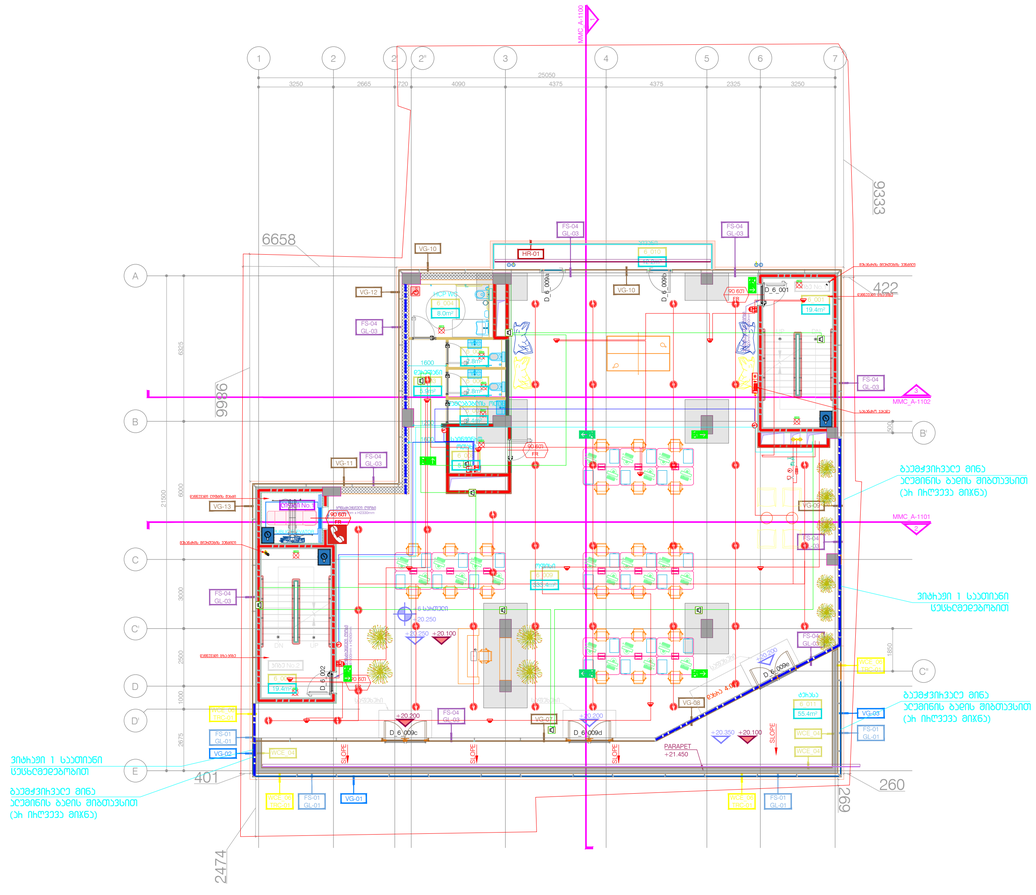
ნახაზი

თარიღი	პროექტის ეტაპი
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მალალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-
ფაილის სახელი	MMC_A-206

MMC_A-206

ფურცელი


MMC A-1100
1
2
2'
2"
3
4
5
6
7
A
B
C
C'
D
D'
E
3250
2665
700
4090
4375
4375
2325
3250
25500
9933
6658
9986
2474
422
401
260
269
WCE-05 TRC-05
FS-01 01-01
HR-01
VG-05
VG-01
VG-03
VG-02
HCP1W4
1.5 m³
8 Gm²
3012x1
1.5 m³
1.5 m³
1.5 m³



საოფისე ფართი - 333.4 m^2
ჰიბე / დერეფანი - 44.7 m^2
დამხმარე ფართი - 21.1 m^2
საზაფხულო ფართი - 67.6 m^2

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

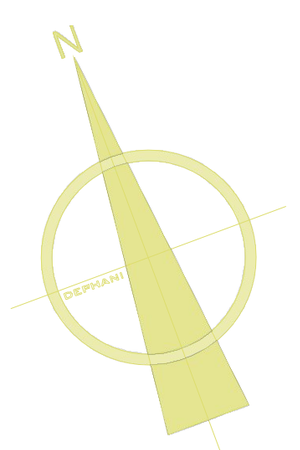
ბეჭდითნიშნები

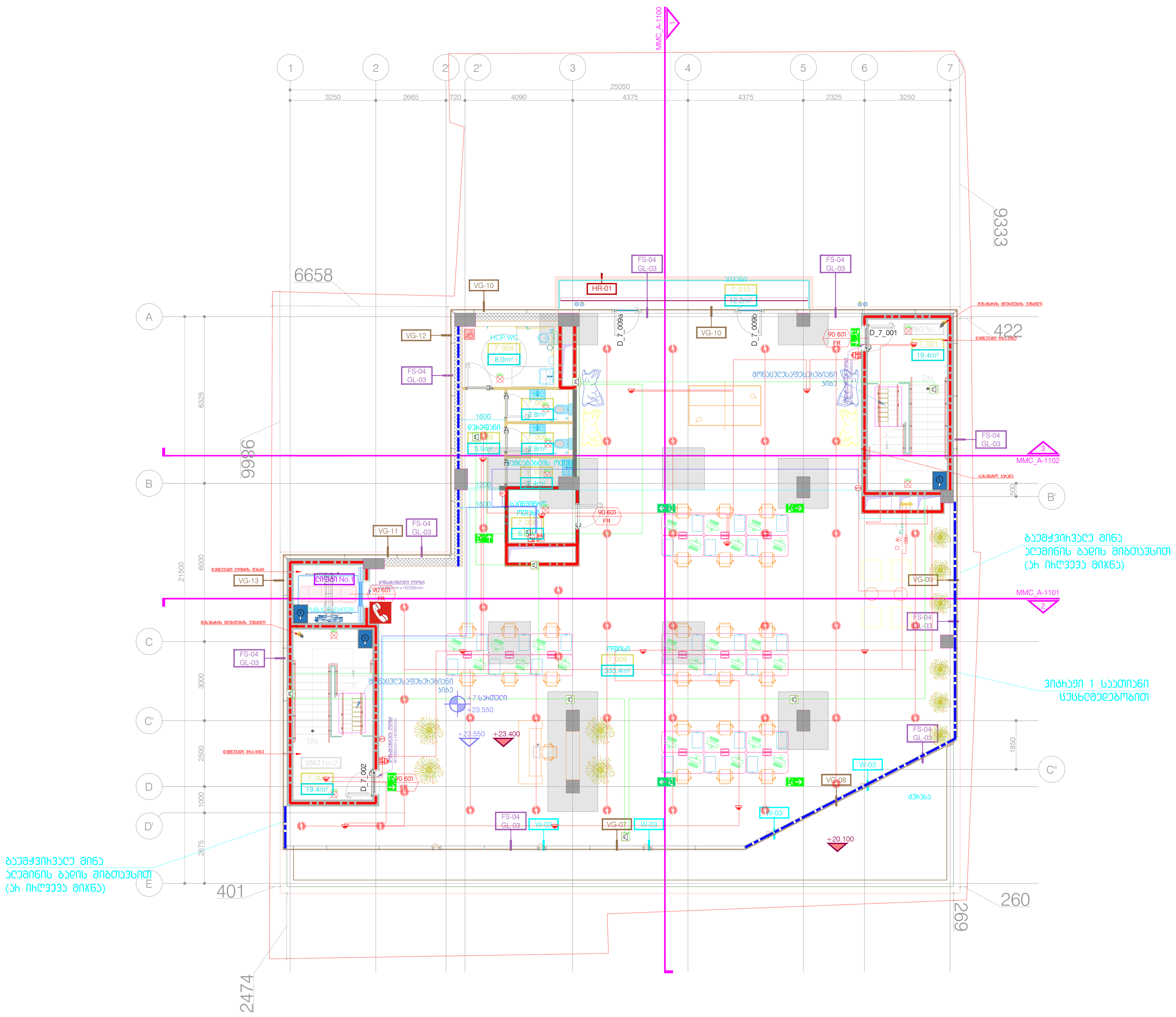
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოდგენილ "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონულ) გამოყენება, ასევე მისი ან მისგან ნებისმიერი ნაწილის კოპირება, გამოქვეყნება, გავრცელება ან სხვა მსგავსი ქმედება მხოლოდ "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის შემთხვევაში დაიშვება. ნებისმიერი ზემოთ აღნიშნული ქმედება ავტორის უფლებების დარღვევად ითვლება და ისჯება კანონით დადგენილი წესით. ავტორის უფლებები ეხება როგორც ამ დოკუმენტში ასახულ ინფორმაციას, ასევე მის ფორმას, სტრუქტურას და დიზაინს.

ელემენტები / ცვლილებები

ძირითადი მინიშნებები

1. ზომების ცვლილებების შესწორების საშუალებაზე ზომის ცვლილებამდე
2. საკონტრაქტო ფირმებისათვის მასალებზე ზომისშემოწმების ნებისმიერი ვალდებულება ეკისრებათ ზედა ნიშნა ბაზისთვის მუშაობისაგან და საკუთრივსამუშაოებისგან ზომებზე
3. ბეტონის და მუშაობები ბეტონისა დამზადების ტექნოლოგიის მიხედვით ტემპერატურა ტენიანობა და ატმოსფერული პირობების გათვალისწინებით
4. ბეტონირების ზონებისათვის ბეტონირების ტექნოლოგიის მოთხოვნები ბეტონირების ტემპერატურის რეჟიმის
5. ბეტონირების ზონებისათვის ბეტონირების ტექნოლოგიის ფორმების დემონტაჟის ვადები ბეტონირების ზონებისათვის ფორმებისათვის ღობეების ბეტონირების ტექნოლოგიის ბეტონირების ტექნოლოგიის ბეტონირების ტექნოლოგიის





საოფისე ფართი - 333.4 m²

კიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმა და შენობის განთავსება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი აღრიცხვა/მარკირება დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონცეფციის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ალტერნატიული და განსახლებული მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი აღრიცხვა/მარკირება შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შეიძლება წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჩარჩოს, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟების გადაწყვეტა არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

სახანძრო გეგმა +7 სართული

ნახაზი

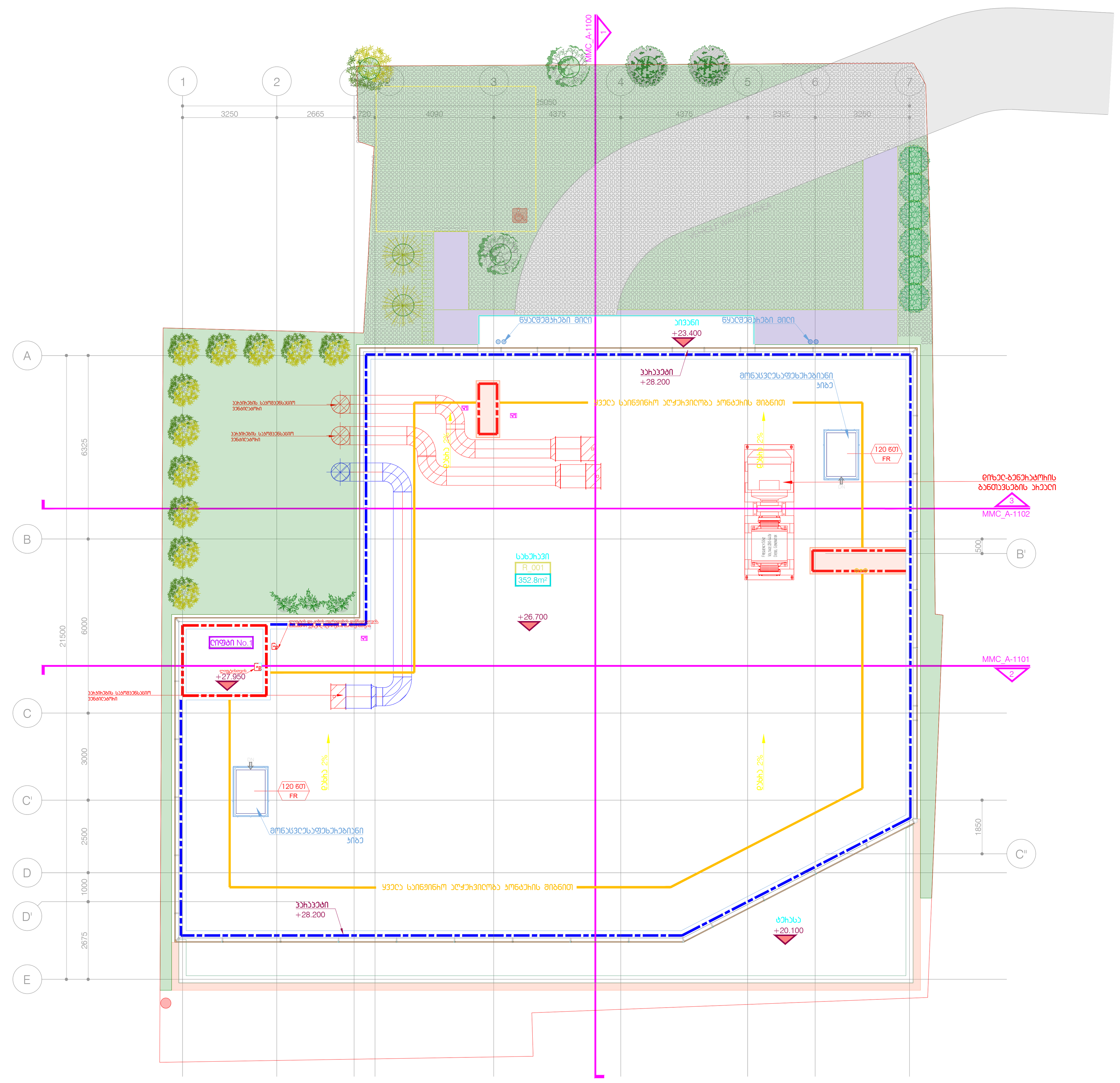
თარიღი	პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი MMC_A-209

MMC_A-209

ფურცელი



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის განთავსება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო აზომვასა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ აზომვაზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ალრისხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურული ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

გადახურვის გეგმა

ნახაზი

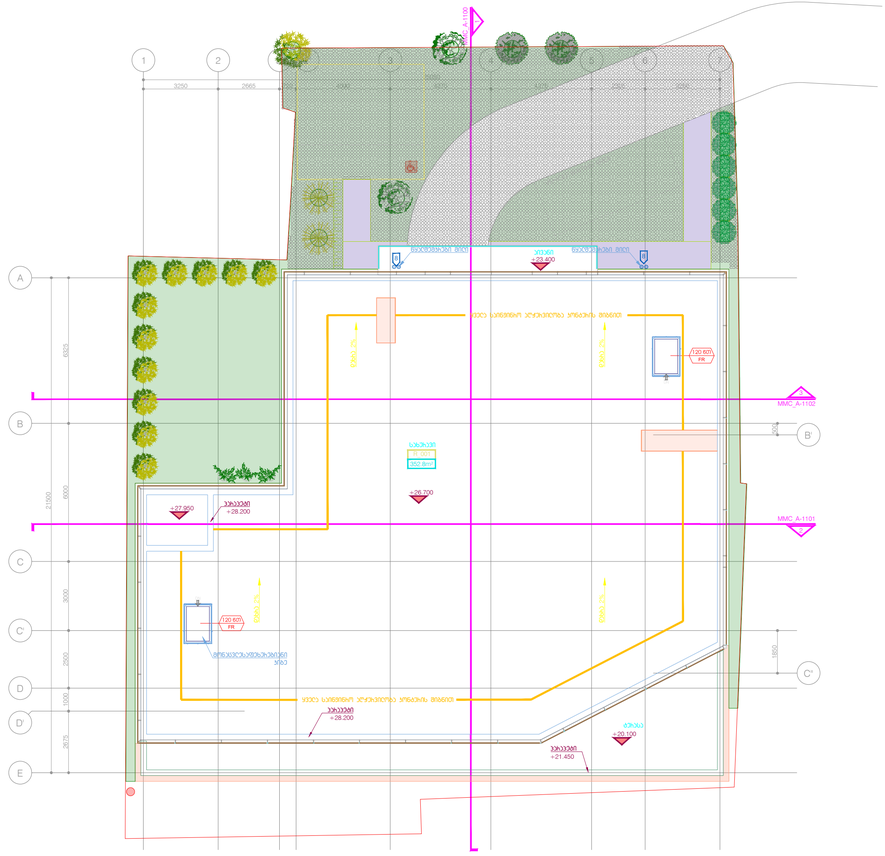
თარიღი | პროექტის ეტაპი

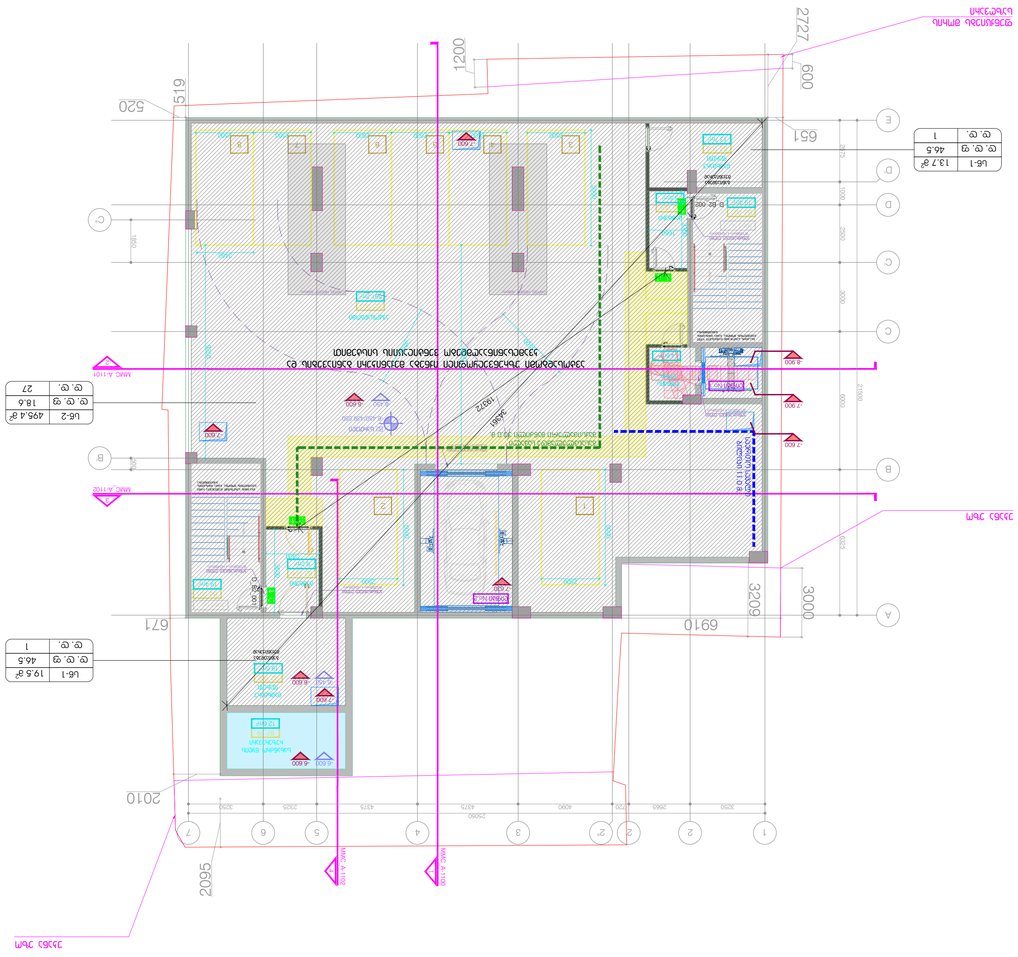
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

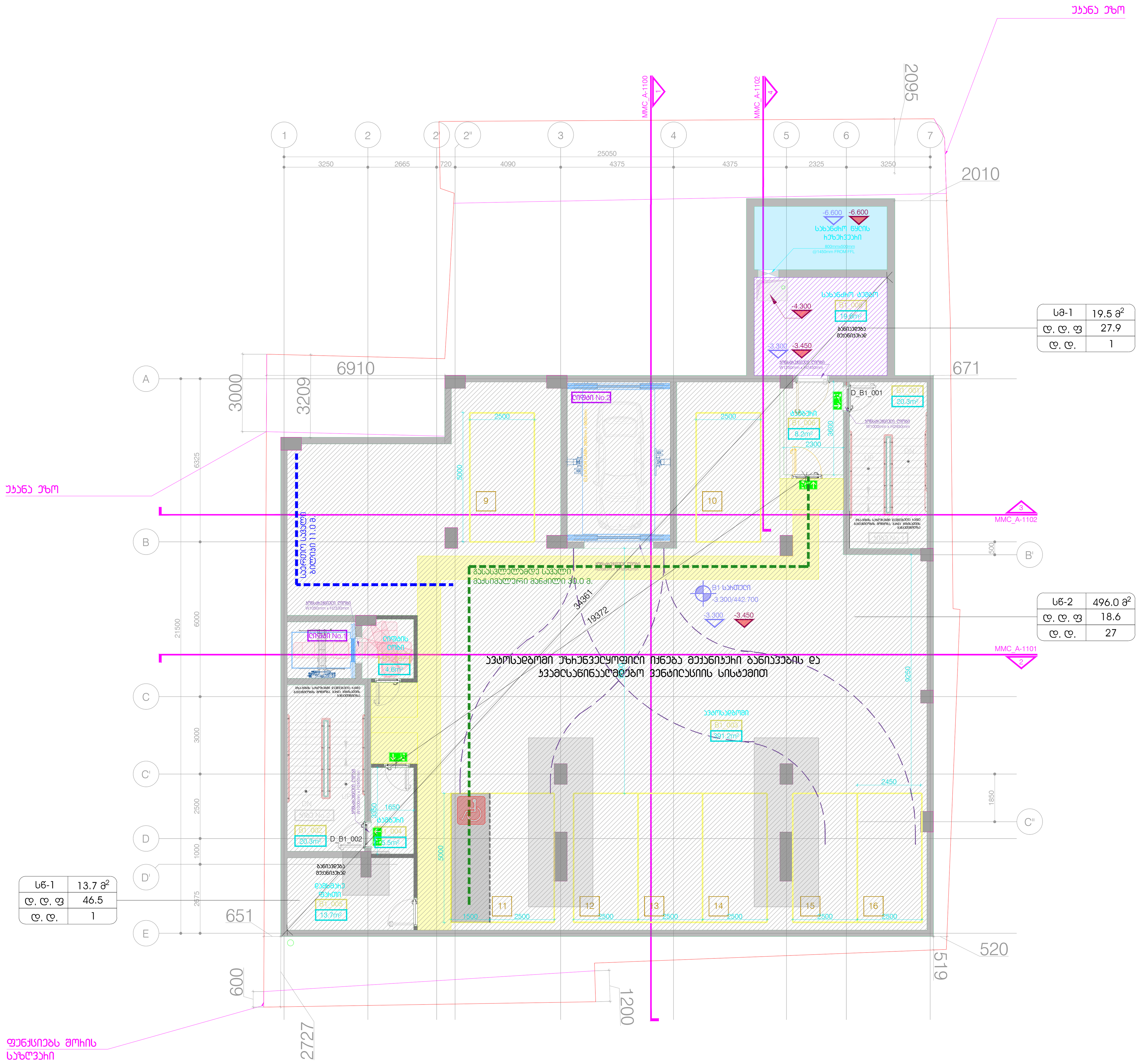
ფაილის სახელი MMC_A-1000

MMC_A-1000

ფურცელი


A-1100
MMC_A-1102
MMC_A-1101
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
C'
D
D'
E
3250
2665
3250
3250
3250
3250
6000
6000
3000
2500
1000
3675
1500
1850
21350
ბეტონის ღობე
+27.850
ბეტონის
+28.200
+26.200
ბეტონის
+21.450
+29.100
ბეტონის
+28.200
ასაწევი ჭიშკარი
ასაწევი ჭიშკარი
ბეტონის ბორდიურით შემოსაზღვრული ბალახით დაფარული ტერიტორია
ბეტონის ბორდიურით შემოსაზღვრული ბალახით დაფარული ტერიტორია
ფასადის ქვედა ნიშნული +29.400
ფასადის ქვედა ნიშნული +29.400
ფასადის ქვედა ნიშნული +29.400


LB-1 13.7 מ"ר
ע ע ע 46.5
ע. ע. 1
LB-2 495.4 מ"ר
ע ע ע 18.6
ע. ע. 27
3320
2925
4975
4990
2966
3240
1200
2727
600
520
519
671
6910
3209
3000
2010
2095
1800
1500
1000
2500
3000
2700
1500
1200
1000
1000
1000



ავტოსადგომი - 391.2 m²
კიბე / დერეფანი - 58.9 m²
დამხმარე ფართი - 33.3 m²

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო აგეგმვასა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ აგეგმვაზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ალრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟების გადაწყვეტა არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციაზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx1მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე
პროექტი

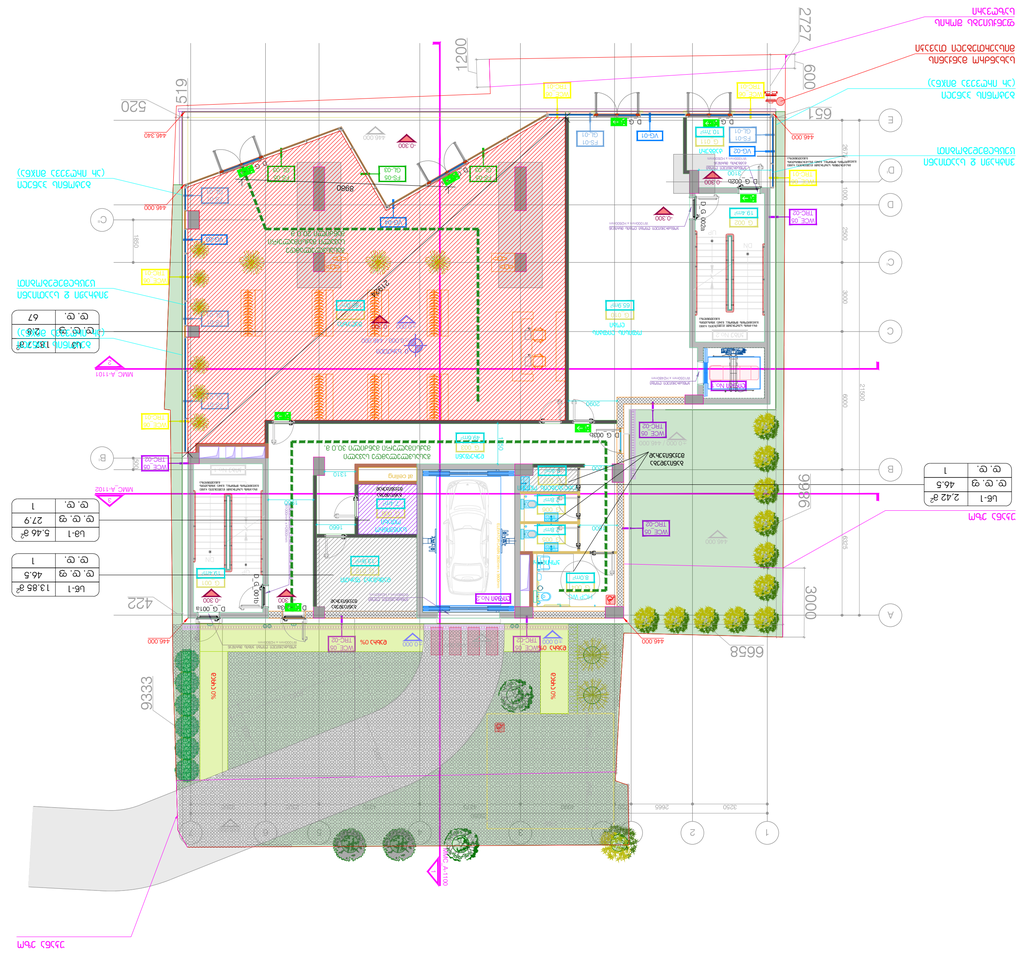
დაკავებულობის გეგმა B1 სართული
ნახაზი

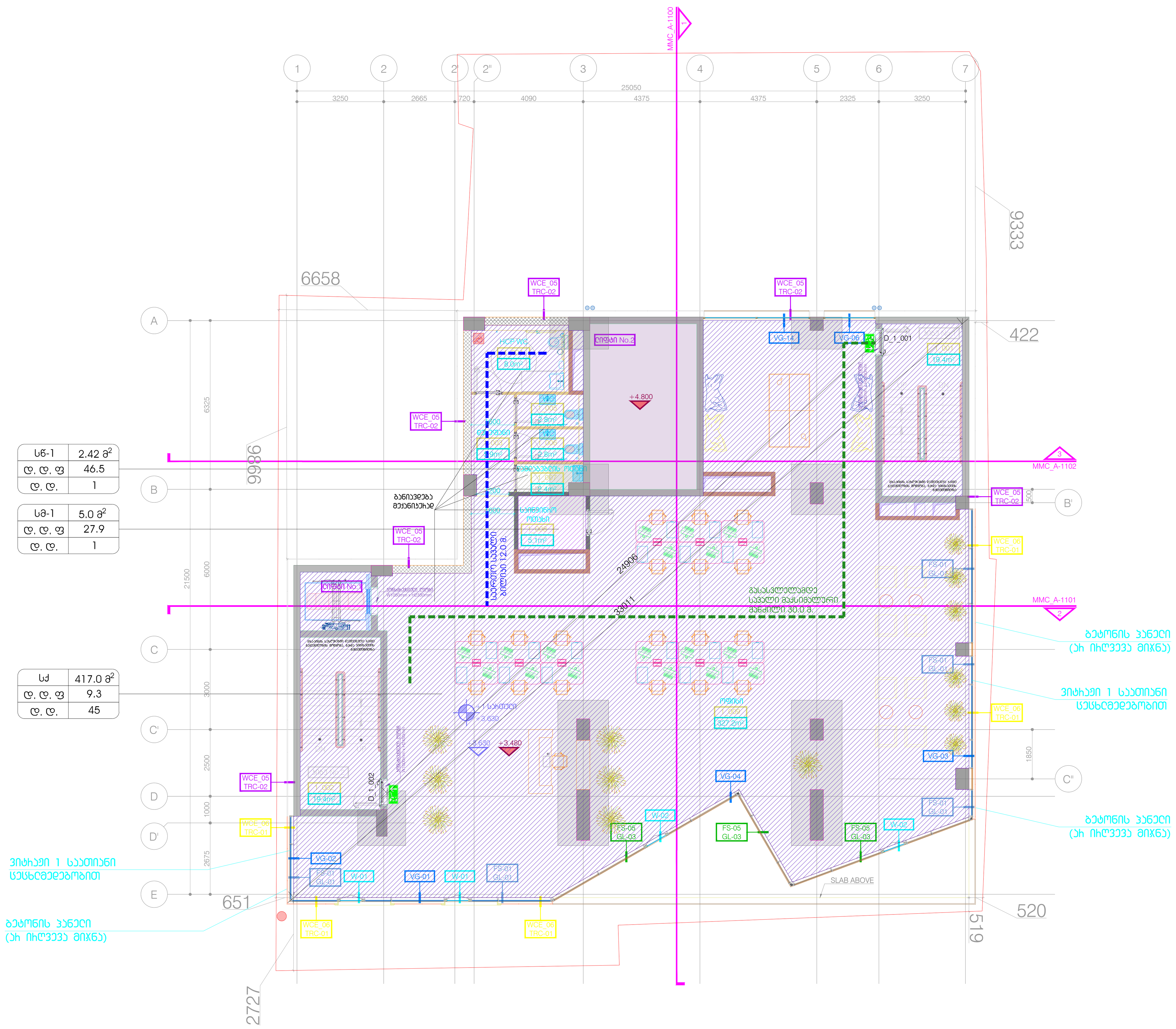
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი: MMC_A-201

MMC_A-201
ფურცელი


ул. Черноризец Храбър
ул. Неофит Рилски
ул. Васил Левски
ул. Христо Ботев
ул. Цар Симеон
ул. Цар Борис I
ул. Цар Иван Асен II
ул. Цар Калоян
ул. Цар Самуил
ул. Цар Петър
ул. Цар Иван Шишман
ул. Цар Иван Александър
ул. Цар Иван Асен III
ул. Цар Константин Асен
ул. Цар Михаил Асен
ул. Цар Теодор Комнин
ул. Цар Иван Асен I
ул. Цар Иван Асен II



საოფისე ფართი - 327.2 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო აზომვასა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ხვრელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ აზომვაზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ალტერნატიულობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჩამრთველების, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურული ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

დაკავებულობის გეგმა +1 სართული

ნახაზი

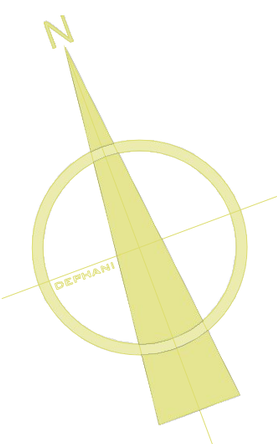
თარიღი | პროექტის ეტაპი

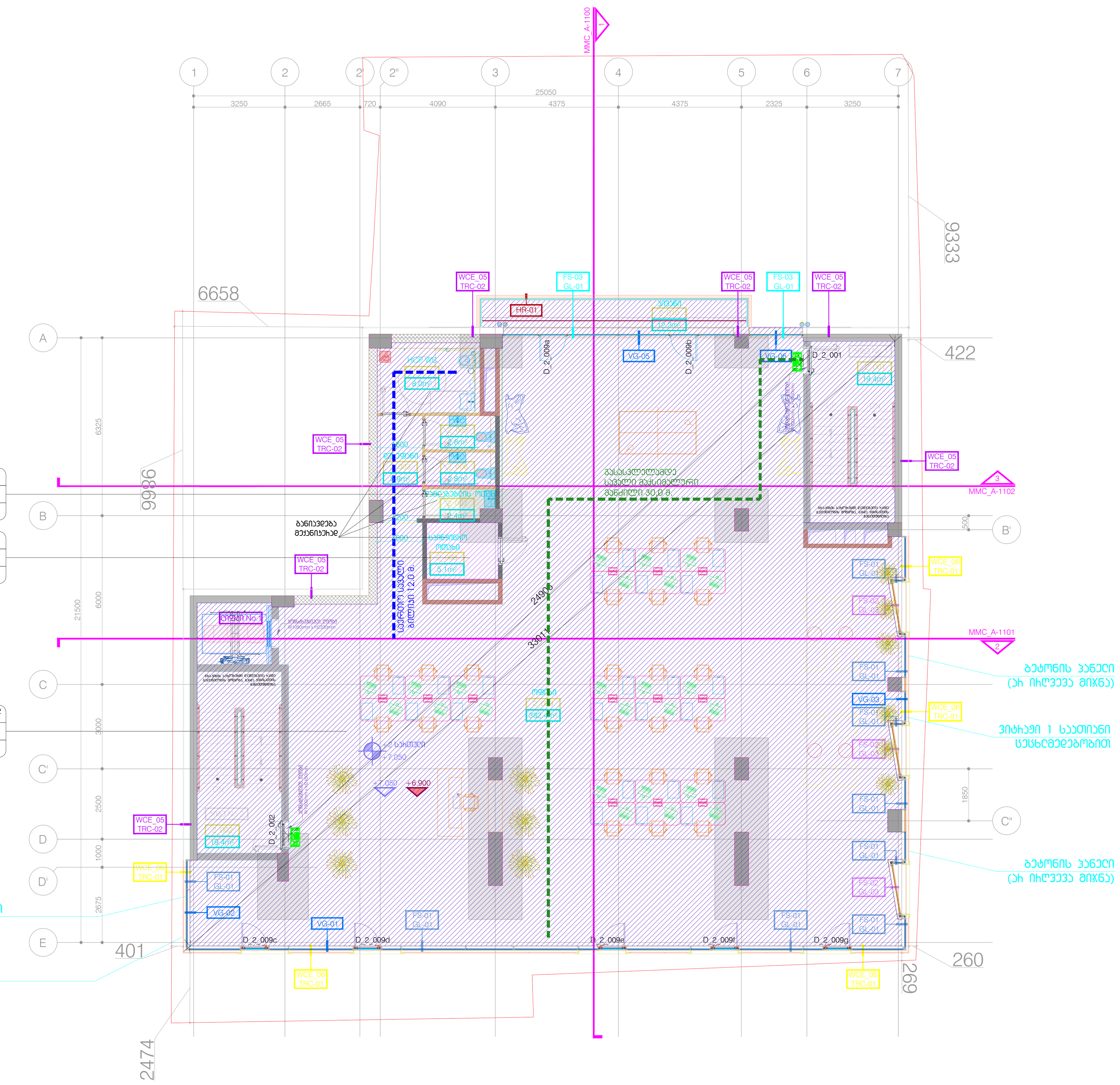
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაკელიძე
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი: MMC_A-203

MMC_A-203

ფურცელი





სნ-1	2.42 მ²
დ. დ. ფ	46.5
დ. დ.	1

სმ-1	5.0 მ²
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

სქ	497.3 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	54

საოფისე ფართი - 382.4 m²

კიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სტრუქტურული ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმა და შენობის განთავსება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულ ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ალტერნატივობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების განაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 10x20მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

დაკავებულობის გეგმა +2 სართული

ნახაზი

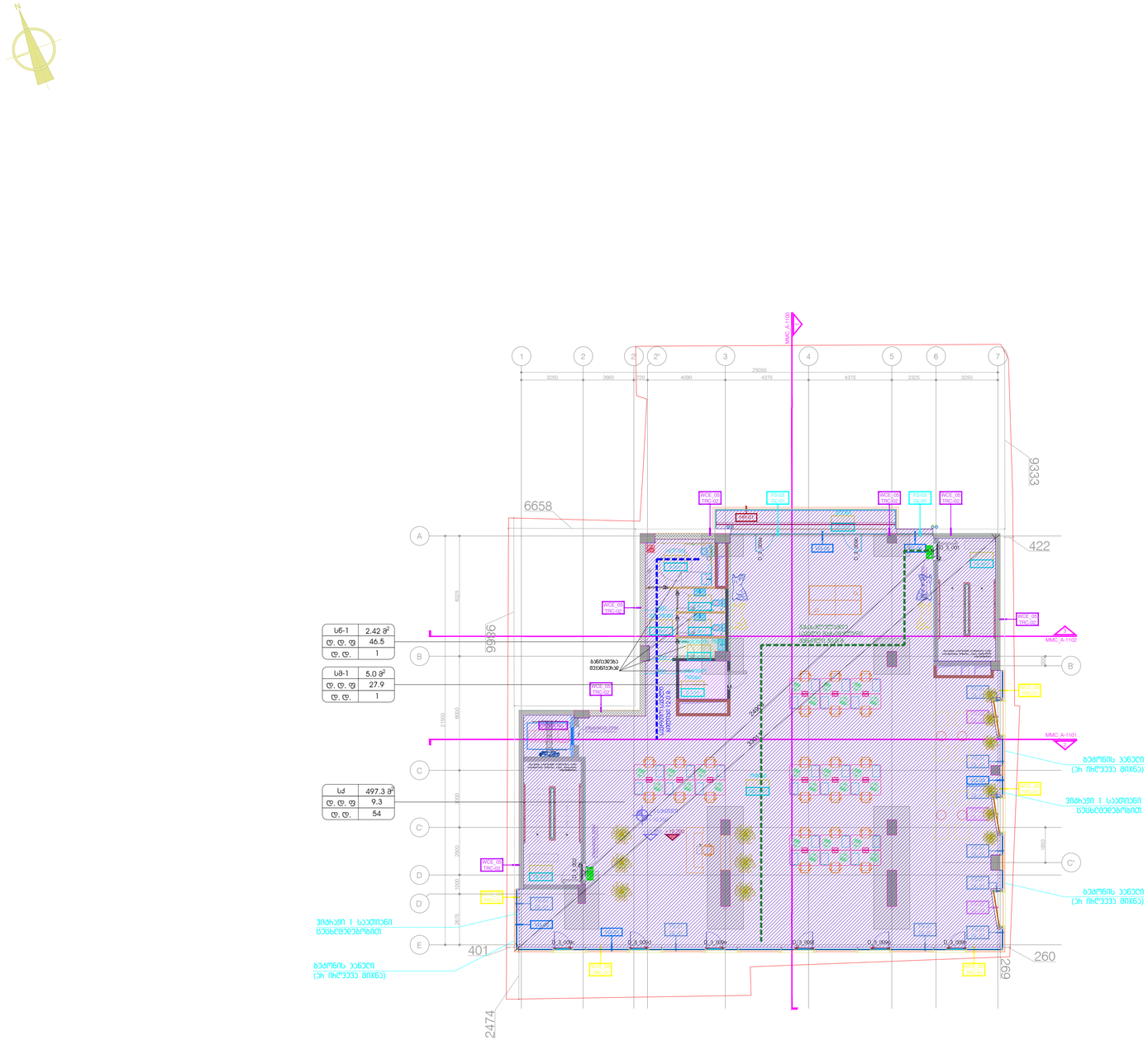
თარიღი | პროექტის ეტაპი

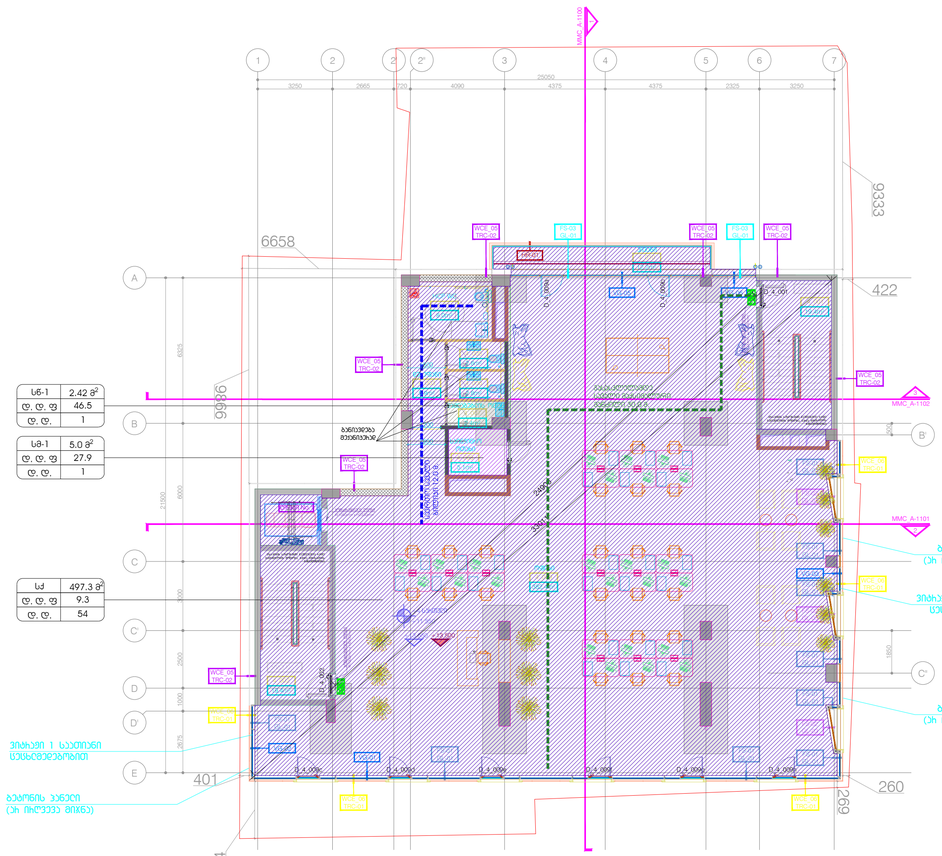
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

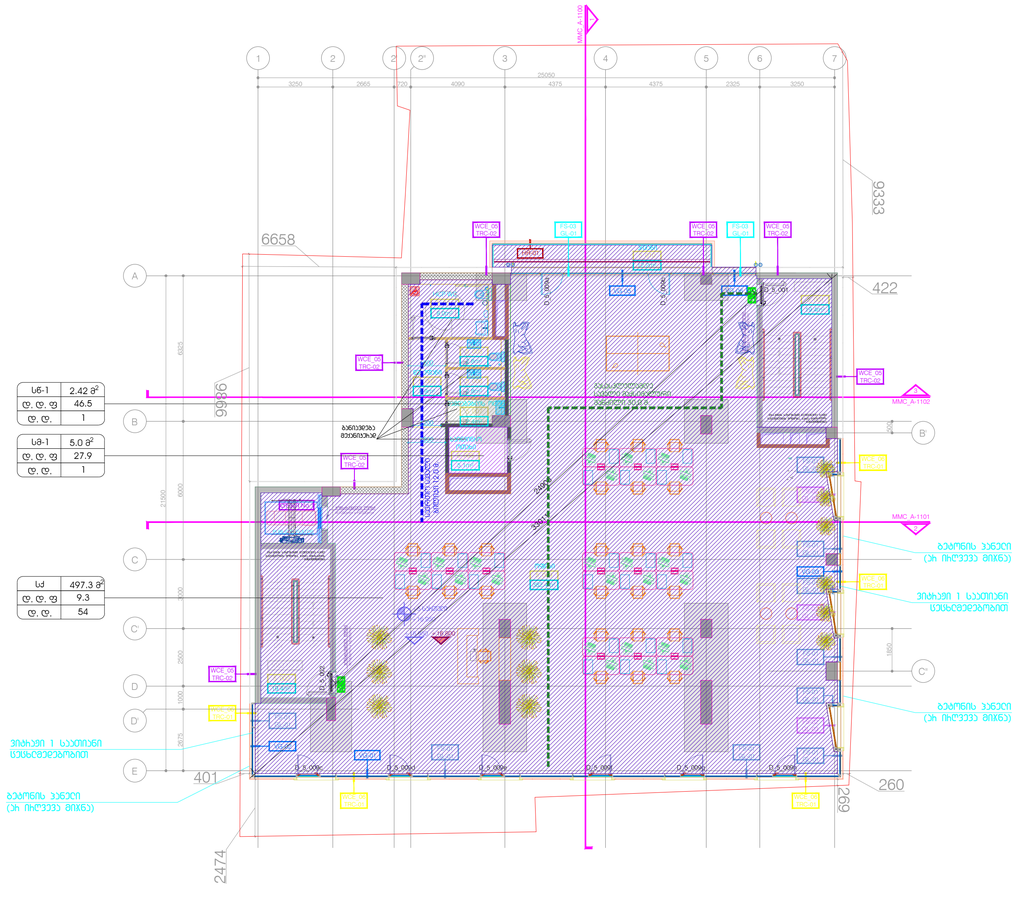
ფაილის სახელი: MMC_A-204

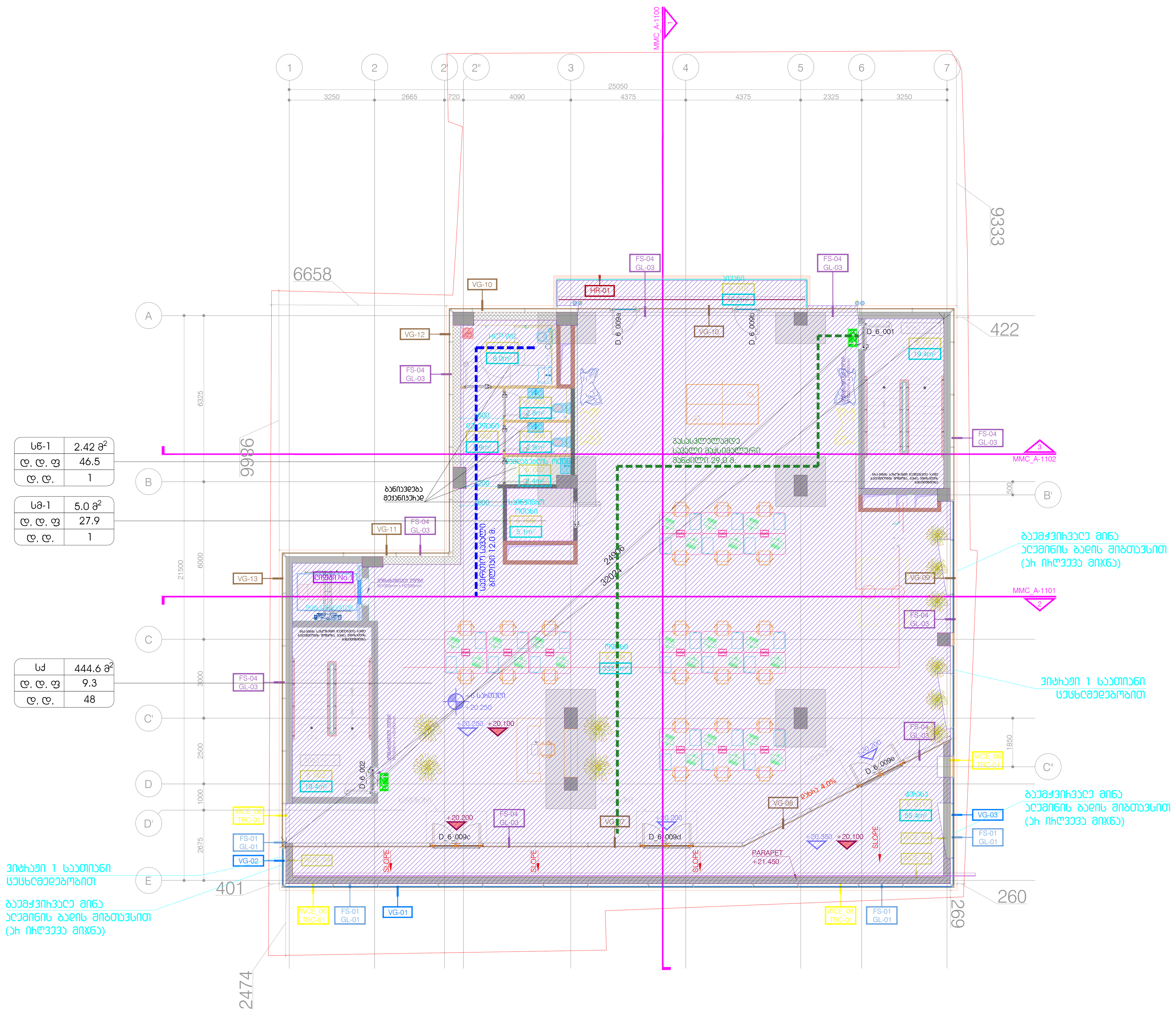
MMC_A-204

ფურცელი


N
1
2
2'
3
4
5
6
7
A
B
C
C'
D
D'
E
25050
3250
2665
120
4090
4375
4375
2325
3250
9333
6658
422
9966
401
260
2474
269
6023
21850
6000
2000
2000
1000
2675
1850
MMC_A-1102
MMC_A-1101
MMC_A-1103
WOE_06 1150×2100
WOE_06 1150×2100
WOE_06 1150×2100


MMC A-1100
1
2
2'
3
4
5
6
7
25050
3250
2665
720
4090
4375
4375
2325
3250
9933
6658
422
6986
A
B
C
D
D'
E
B'
C'
WCE 08 TRC-08
FD-03 05-01
WCE 09 TRC-09
FD-03 05-01
WCE 08 TRC-08
WCE 08 TRC-08
WCE 08 TRC-08


MMC_A-1100
1
2
2'
2"
3
4
5
6
7
25000
3250
2665
700
4090
4375
4375
2325
3250
9933
6658
422
A
B
C
C'
D
D'
E
9986
6000
2100
6000
4500
2500
1000
1850
1850
1850



საოფისე ფართი - 333.4 m²

კიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 67.6 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმებმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროექტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

დაკავებულობის გეგმა +6 სართული

ნახაზი

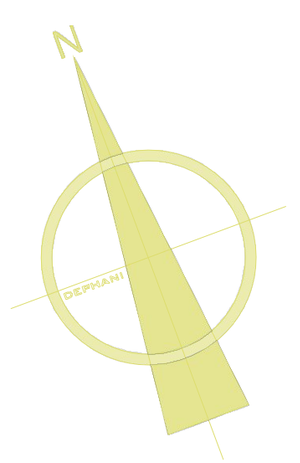
თარიღი | პროექტის ეტაპი

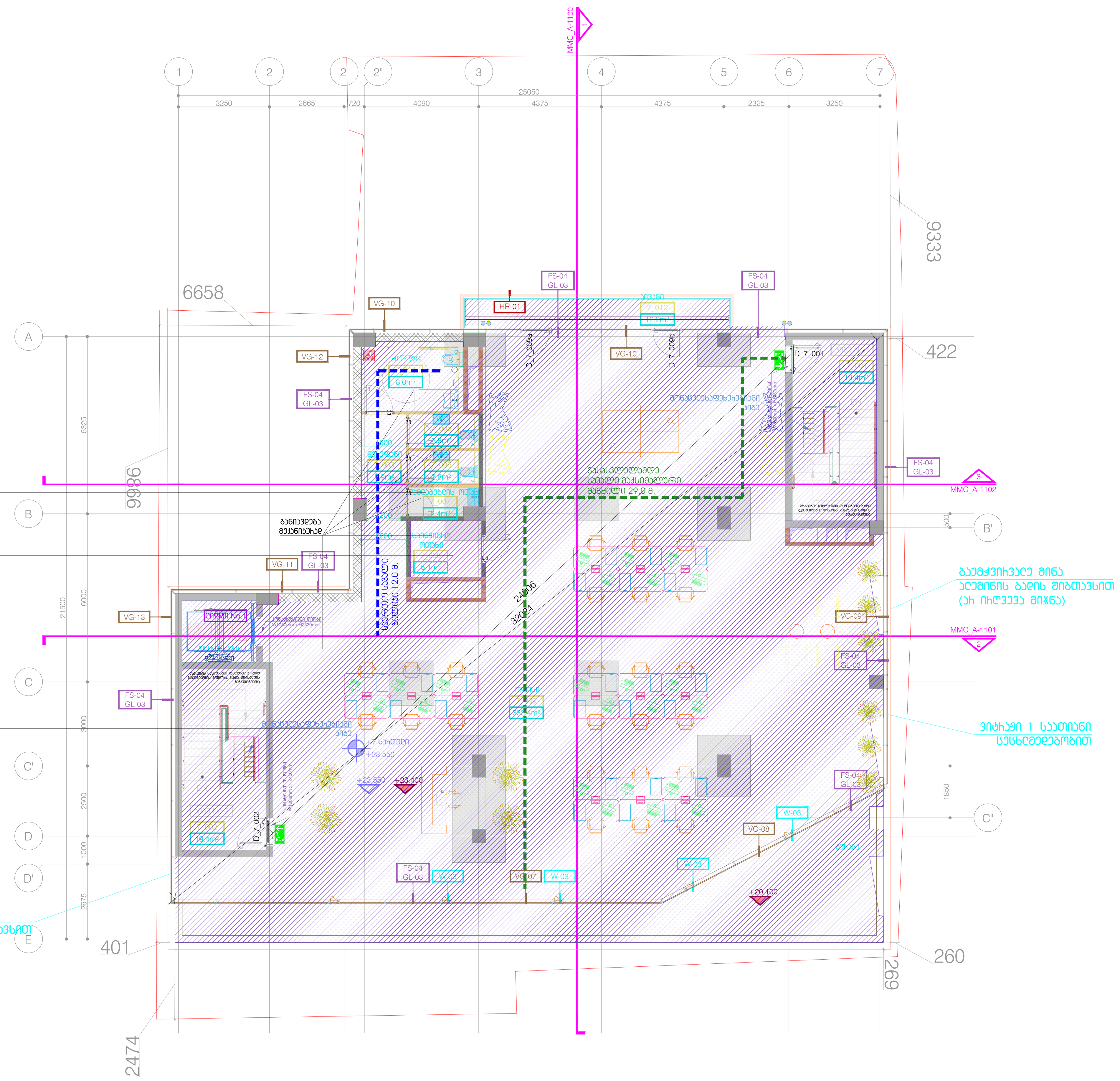
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი: MMC_A-208

MMC_A-208

ფურცელი





სნ-1	2.42 მ²
დ. დ. ფ	46.5
დ. დ.	1

სმ-1	5.0 მ²
დ. დ. ფ	27.9
დ. დ.	1

სქ	443.8 მ²
დ. დ. ფ	9.3
დ. დ.	48

საოფისე ფართი - 333.4 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²
საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულ ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონცეფციის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების განაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

დაკავებულობის გეგმა +7 სართული

ნახაზი

თარიღი | პროექტის ეტაპი

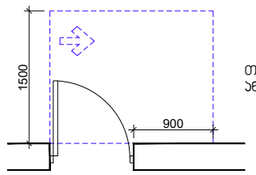
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მალაღაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი: MMC_A-209

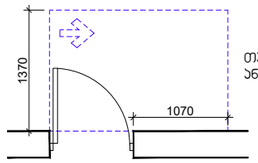
MMC_A-209

ფურცელი

მისაწვდომობის ნაწილში კართან სამანევრო სივრცეების დეტალური ნახაზები

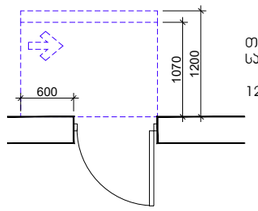


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



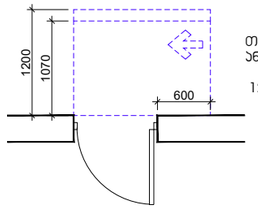
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი სასეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრევი

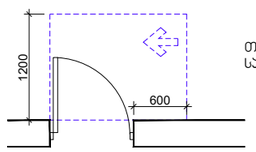


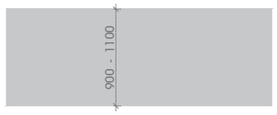
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახვრევი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი სასეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

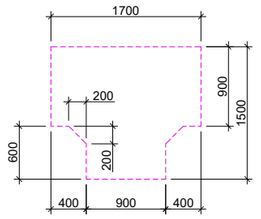




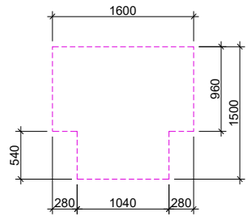
მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომობის ნაწილში მოსატრიალებელი სივრცეების დეტალური ნახაზები

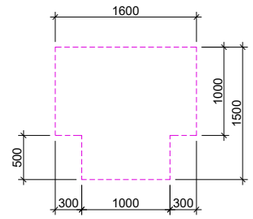
ვარიანტი 1



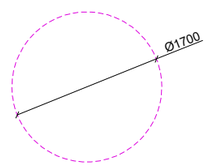
ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



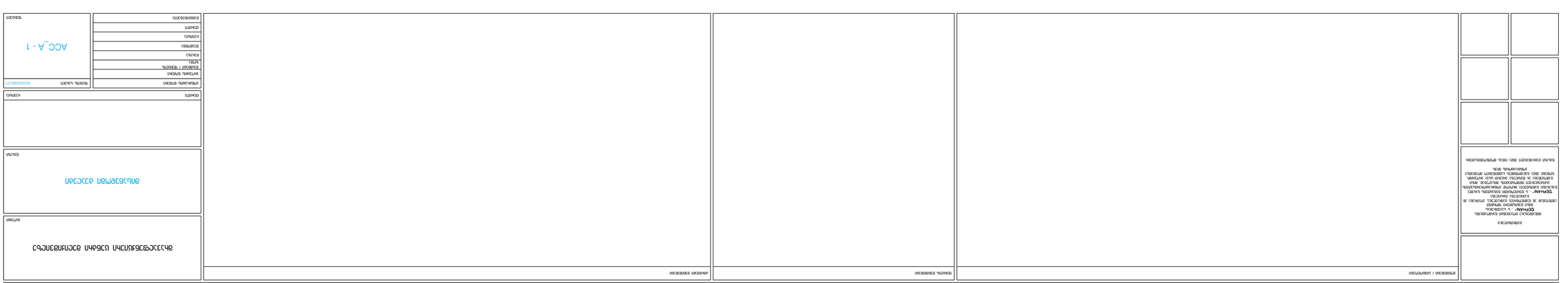
ბიბლიოგრაფია

ნიმუშებისა და ფოტოების წყაროები:
DEPHAN® - ს საკუთრება.
ფოტო წყაროებიდან ფერადის
(შეთანხმებით ან ნებართვის) მიხედვით, ჰუმანიტა ან ბეჭდვითი ტიპოგრაფია

DEPHAN® - ს ტექნოლოგიის წესებისაება, გამო
წესების გამოსვლის მიერ ორი ორგანიზაციის
აისტანციები იფერიდების მისაღებად, თუნ
გამოსვლა ან შეცდება ადგილ სასე პოტენციალ,
ზომები ვიდე გამოშვების საშვილების ფოტოსა
პრინციპზე მიხ.

წყაროს წესებისები ვიდე ინება მოთხოვნისაება.

პროექტის ეტაპი / სამუშაოების	
შენობის ძირითადი	
ინჟინრული ქსელების	
პროექტის სახელწოდება	მისაწვდომობის ინიციალური ნიშნები
ნახაზის სახელწოდება	
ეტაპი	ნახაზის
პროექტის ნომერი	
პროექტის ნომერი	
შესრულებელი / შემდგომი ხარისხი	
მასშტაბი	
შენიშვნა	
ნახაზის	
ეტაპი	
წარმოების ნომერი	
შენობის სახელი	ACCESSIBILITY
	ACC_A - 0
	შენობის



ДЕТАЙЛИ ОБОРУДВАНЕ ЗА ЛИЦА С ОГРАНИЧЕНИ ВЪЗМОЖНОСТИ

ДЕТАЙЛ ОБОРУДВАНЕ ЗА ЛИЦА С ОГРАНИЧЕНИ ВЪЗМОЖНОСТИ

ДЕТАЙЛ ОБОРУДВАНЕ ЗА ЛИЦА С ОГРАНИЧЕНИ ВЪЗМОЖНОСТИ

ДЕТАЙЛ ОБОРУДВАНЕ ЗА ЛИЦА С ОГРАНИЧЕНИ ВЪЗМОЖНОСТИ

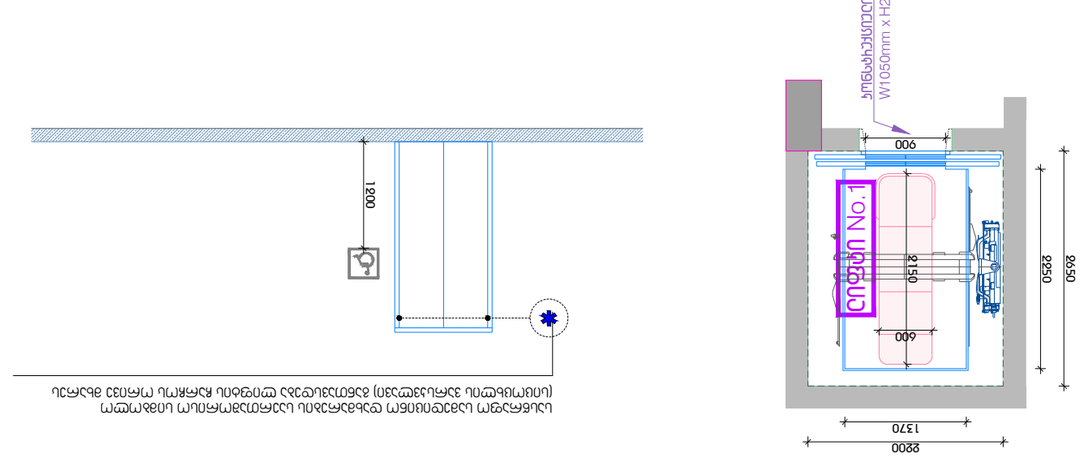
ПЛАН ЗА ЕВАКУАЦИЯ ЗА ЕТАЖ +0.00 - +23.55 ОТ ОБЩО 7 ЕТАЖА

ПЛАН ЗА ЕВАКУАЦИЯ - ЕТАЖ 1 - ОБЩО 7 ЕТАЖА - ЗА ЕТАЖИ С ОБЩА ПЛОЩ ПО-ГОЛЯМА ОТ 1000 КВ.М.

ПЛАН ЗА ЕВАКУАЦИЯ - ЕТАЖ 2 - ОБЩО 7 ЕТАЖА - ЗА ЕТАЖИ С ОБЩА ПЛОЩ ПО-ГОЛЯМА ОТ 1000 КВ.М.

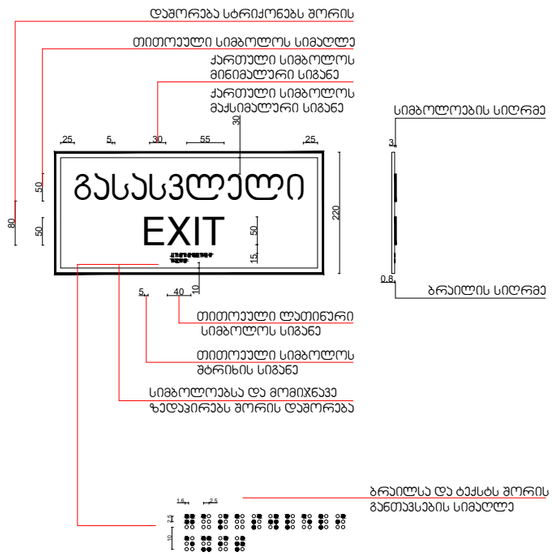
ОБЩА ЕВАКУАЦИОННА ПЛОЩ НА ЕТАЖ ПО-ГОЛЯМА ОТ ДОПУСТИМАТА ЗА ЕВАКУАЦИЯ ЧРЕЗ ЕДНА ЕВАКУАЦИОННА ВРАТА. ПРЕДВИДЕНИ СА ДВЕ ЕВАКУАЦИОННИ ВРАТИ.

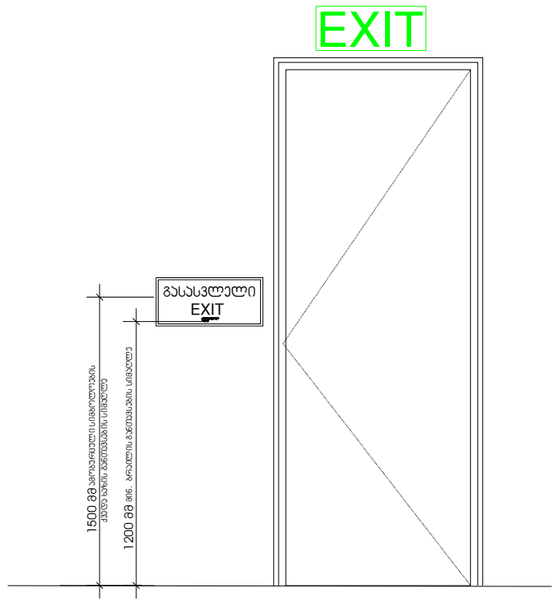
ИНВЕСТИТОР / ВЪЗЛОЖИТЕЛ	
ПРОЕКТАНТ:	
ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ:	
ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ:	
ОДОБРИЛ:	
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА:	
ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР:	
ЗАЛИЧЕН ЕКСПЕРТ:	
ЗАЛИЧЕН ЕКСПЕРТ:	
ЗАЛИЧЕН ЕКСПЕРТ



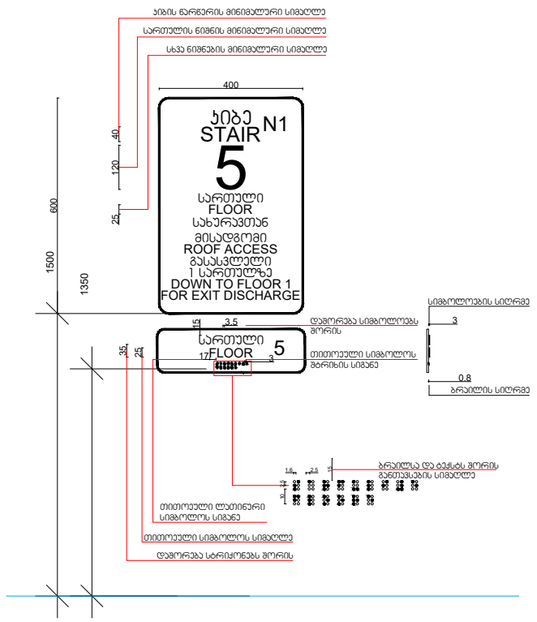
ابعاد الحمام العام يجب أن تكون مناسبة لاستخدام الأشخاص ذوي الإعاقة (انظر الشكل أعلاه)

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით, გასასვლელის გზა-ჯართან





გზა-ჯიბის ამოსაცნობი ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



შენიშვნა:
ნიშანი განთავსდეს სართულის მომსახურე გასასვლელის თითოეულ გზა-ჯართან.

შენიშვნა:
თითოეული სართულის დონეზე, ნიშნები განთავსდება ნიმუშის მსგავსად, სართულიანობისა და ჯიბის ნუმერაციის მიხედვით.

ბეჭდვისას ფრაგმენტის ფორმატები შეიძლება განსხვავდებოდეს **DEPHAN!** - ს საპატენტო ფორმის (მხედველობა ან ფორმატის) ნებართვის, სრულად ან ნაწილობრივ ნებადაა. **DEPHAN!** - ს ნებადაა ნებართვის ნებადაა. ნებადები ბეჭდვისას ფორმით ინფორმაციის ფორმატის ინფორმაციის ფორმატის. ფრაგმენტები ან ფორმატი ასევე ინფორმაციის ფორმატის. ფორმის ნებადაა ფორმატის. ნებადაა ფორმატის ფორმებისა ინფორმაციის.

ნებადი ნებადებები ასევე ნებაა ფორმირებადები.

პროექტის / სამშენებლო

შენობის შენიშვნები

ინჟინრული შენიშვნები

მიკავშირებული სქემა მეცნიერებაზე

პორტალი

მისანვედომი ნიშნების სავსიფიკაცია

ნახაზის

თარიღი

ჰაერმარა

პროექტის ნომერი

პორტალის ნომერი

შესაბამისი / შენობის ნაწილი

ნახაზი

შენიშვნები

ჰაერმარა

თარიღი

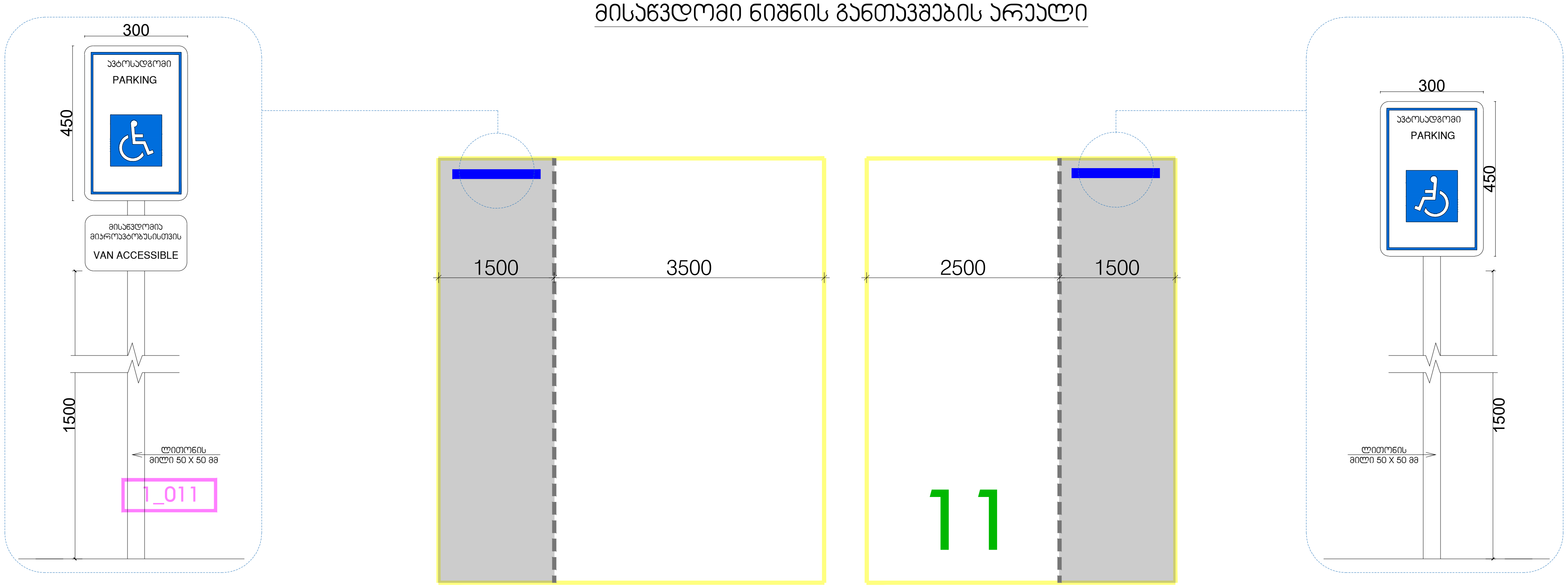
ნებადებისები

შენობის ნახაზი ACCESSIBILITY

ACC_A - 3

შენობები

მისაწვდომა ავტოსადგომებზე
მისაწვდომი ნიშნის განთავსების არეალი



გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება "DEPHANI" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.

ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ფურცლის შენიშვნები

ძირითადი შენიშვნები

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

მისაწვდომი ნიშნები ავტოსადგომებზე

ნახაზი

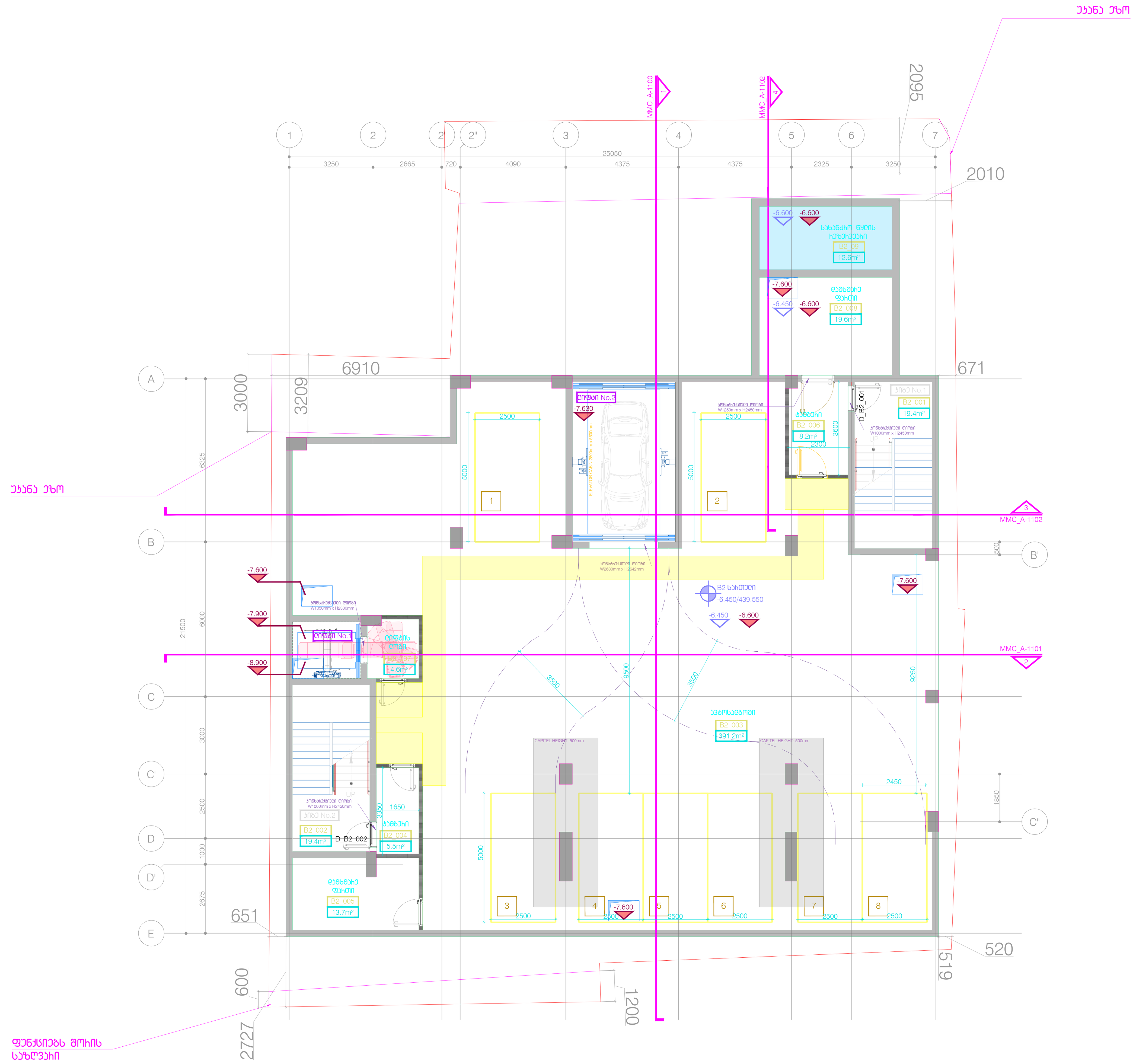
თარიღი	რევიზია

კონტრაქტის ნომერი	
პროექტის ნომერი	
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	
დახაზა	
შეამოწმა	
რევიზია	
თარიღი	
დამტკიცებულია	

ფაილის სახელი ACCESSIBILITY

ACC_A - 4

ფურცელი



ავტოსადგომი - 391.2 m²

კიბე / დერეფანი - 57.1 m²

დამხმარე ფართი - 45.9 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სტრუქტურული ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები პარალელურად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის განთავსება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

მისაწვდომობის გეგმა B2 სართული

ნახაზი

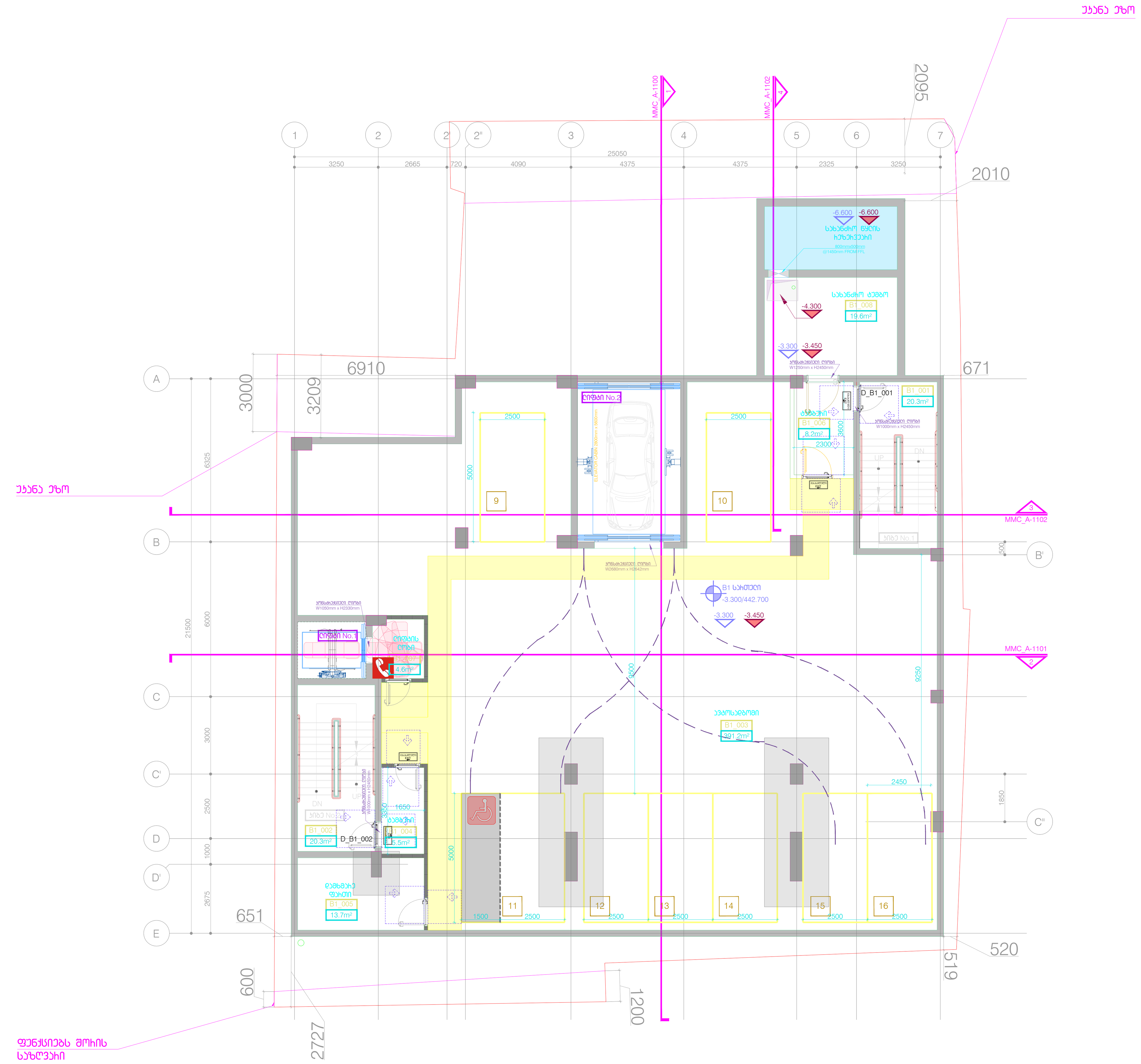
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09 24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი MMC_A-200

MMC_A-200

ფურცელი



ავტოსადგომი - 391.2 m²
კიბე / დერეფანი - 58.9 m²
დამხმარე ფართი - 33.3 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმებმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო აზომვასა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ აზომვაზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ალრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ალტერნატიული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდგომ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

მისაწვდომობის გეგმა
B1 სართული

ნახაზი

თარიღი | პროექტის ეტაპი

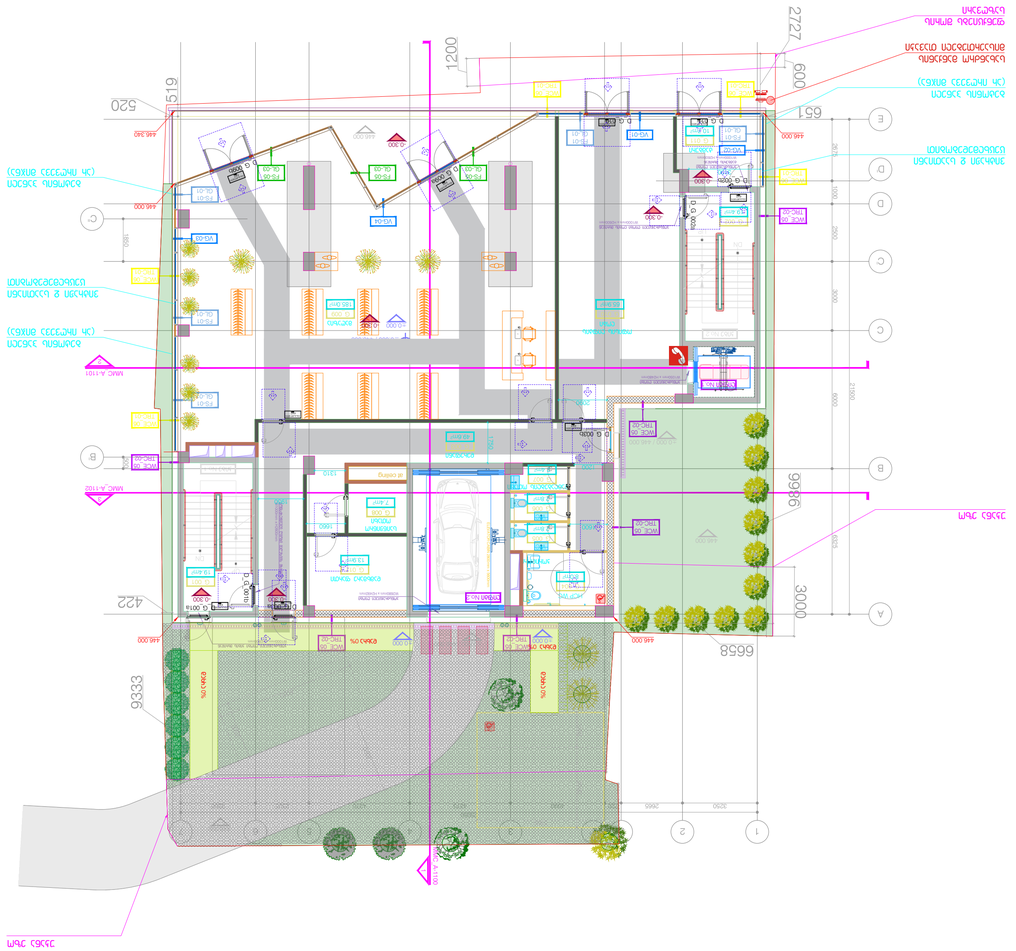
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

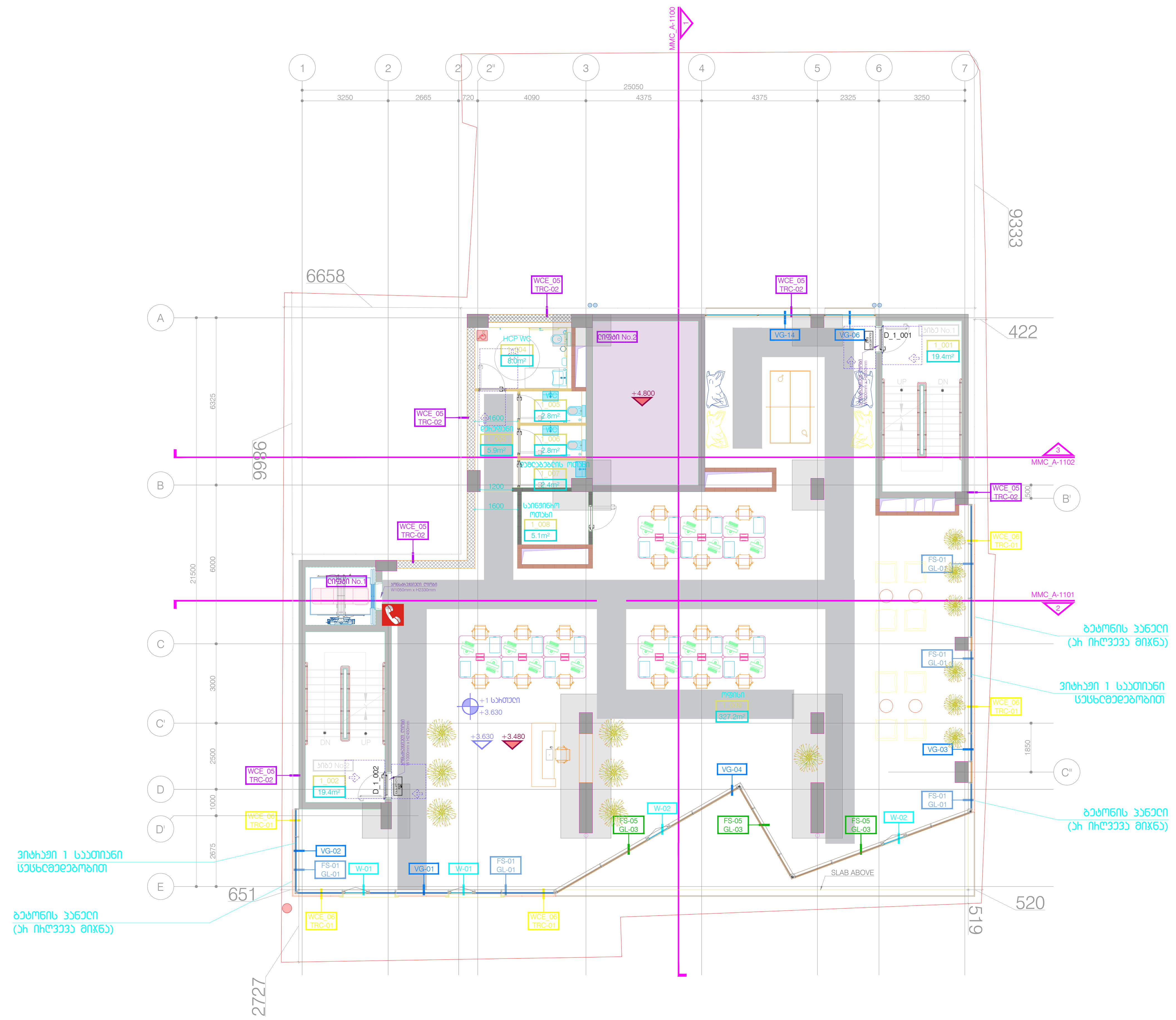
ფაილის სახელი: MMC_A-201

MMC_A-201

ფურცელი

ընդհանուր տեսք
բնակելի տուն - 185.0 m²
շինություն / բակային - 165.0 m²
բնաձևային պահոց - 23.4 m²


ՀՀ, ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 1/1



საოფისე ფართი - 327.2 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაზუსტებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის განთავსება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანხვედრა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ აგეგმვაზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი აღრიცხვიანობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონცეფციის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ალტერნატივა და განსახლების მათი მდებარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი აღრიცხვიანობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების განაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx1მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

მისაწვდომობის გეგმა +1 სართული

ნახაზი

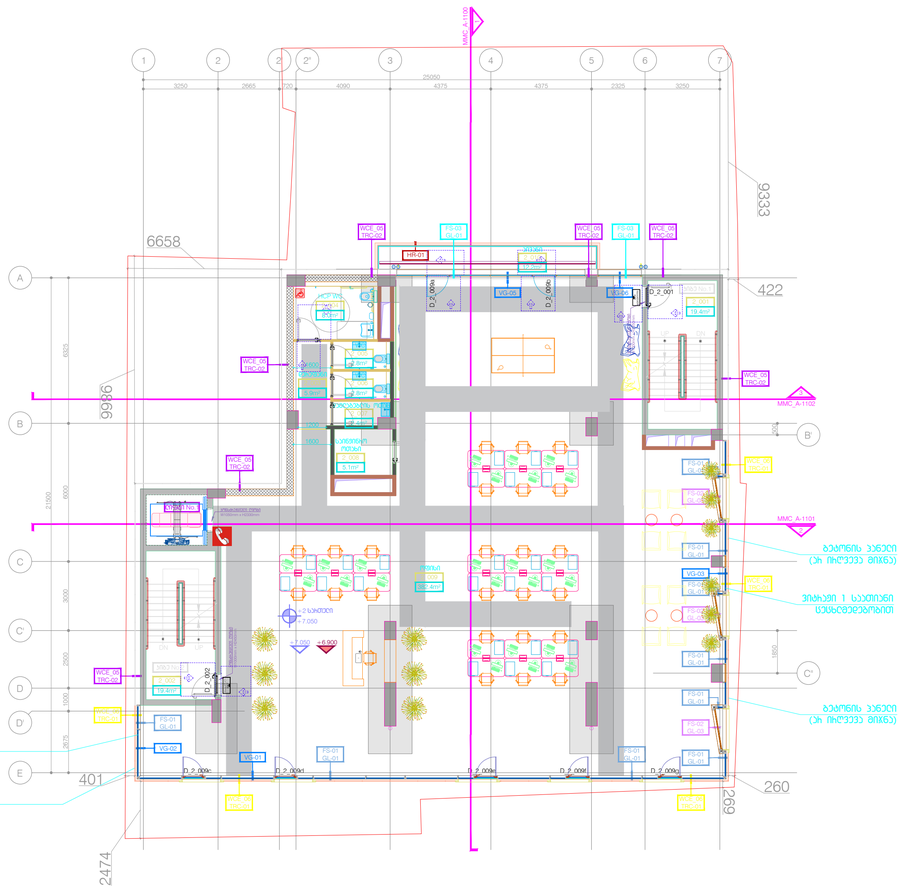
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი: MMC_A-203

MMC_A-203

ფურცელი



საოფისე ფართი - **382.4** m²

კიბე / დერეფანი - **44.7** m²

დამხმარე ფართი - **21.1** m²

საზანგარო ფართი - **12.2** m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

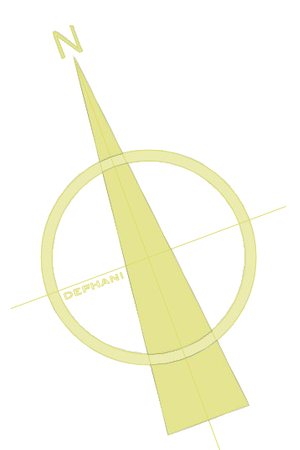
ბეჭდისთვის

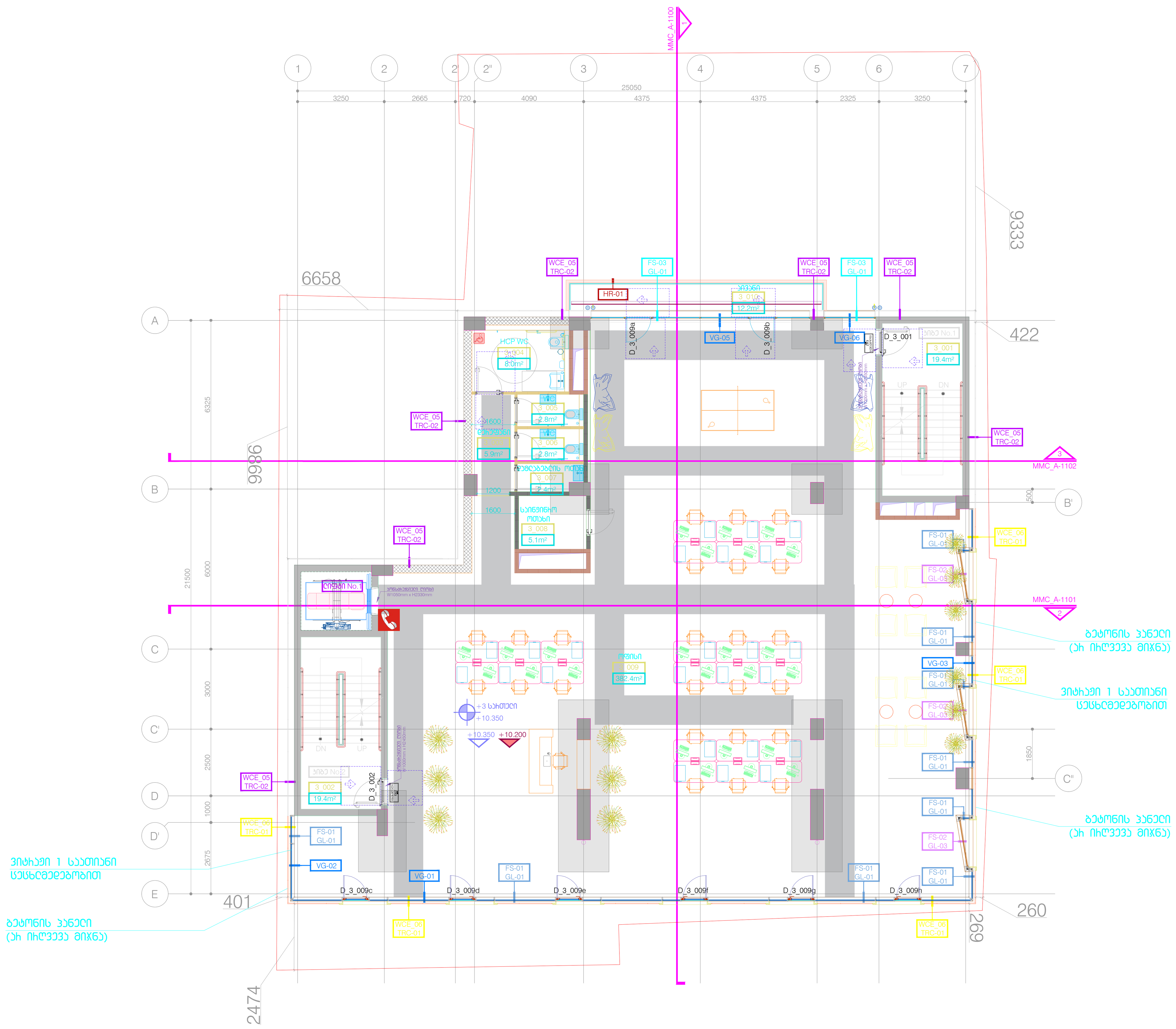
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოდგენილია "DEPHANI"-ს საკუთრებაა.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამოსახულება, ტრანსპორტი ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამოხმაურება მხოლოდ პროექტირებისათვის
ინფორმაციული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
ან შეცილება ამისთვის სხვა პირებმა. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე პროექტის ავტორის მიერ.
ნახაზის დეტალები უნდა იქნას მოხმარებისათვის.

ელემენტი / ცვლილება

ძირითადი მახასიათებლები

1. პორტალი დაპროექტებულია ISC ტექნიკამარშრუტის სამშენებლო პროექტ სამუშაოებისთვის
2. სატრანსპორტო ინფორმაციის მისაღებად პორტალებში ნახაზებით ასახულია ზომა ღიობი გაბარიტები მეზობელებისა და სატრანსპორტებისა შიგნით
3. პანელის და მეზონინი განლაგება დაპროექტებულია ფასეულების მიერ მოწოდებულ ტექნიკური ტრანსპორტის და ტექნოლოგიური სპეციალის ტექნიკურის
4. ტიპიური პრინციპის პორტალის ვალიდაციის ტიპიური სამშენებლო მოედნის მასშტაბის ტიპიური ტიპიური სამშენებლო მოედნის ტიპიური სამშენებლო მოედნის ტიპიური სამშენებლო მოედნის





საოფისე ფართი - 382.4 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²
საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება. ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმებმა და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ხვრელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოცემულია ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი აღრიცხვა-დატანა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი აღრიცხვა-დატანა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროექტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შეიძლება წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და ვიტრაჟების გადაწყვეტა არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

მისაწვდომობის გეგმა +3 სართული

ნახაზი

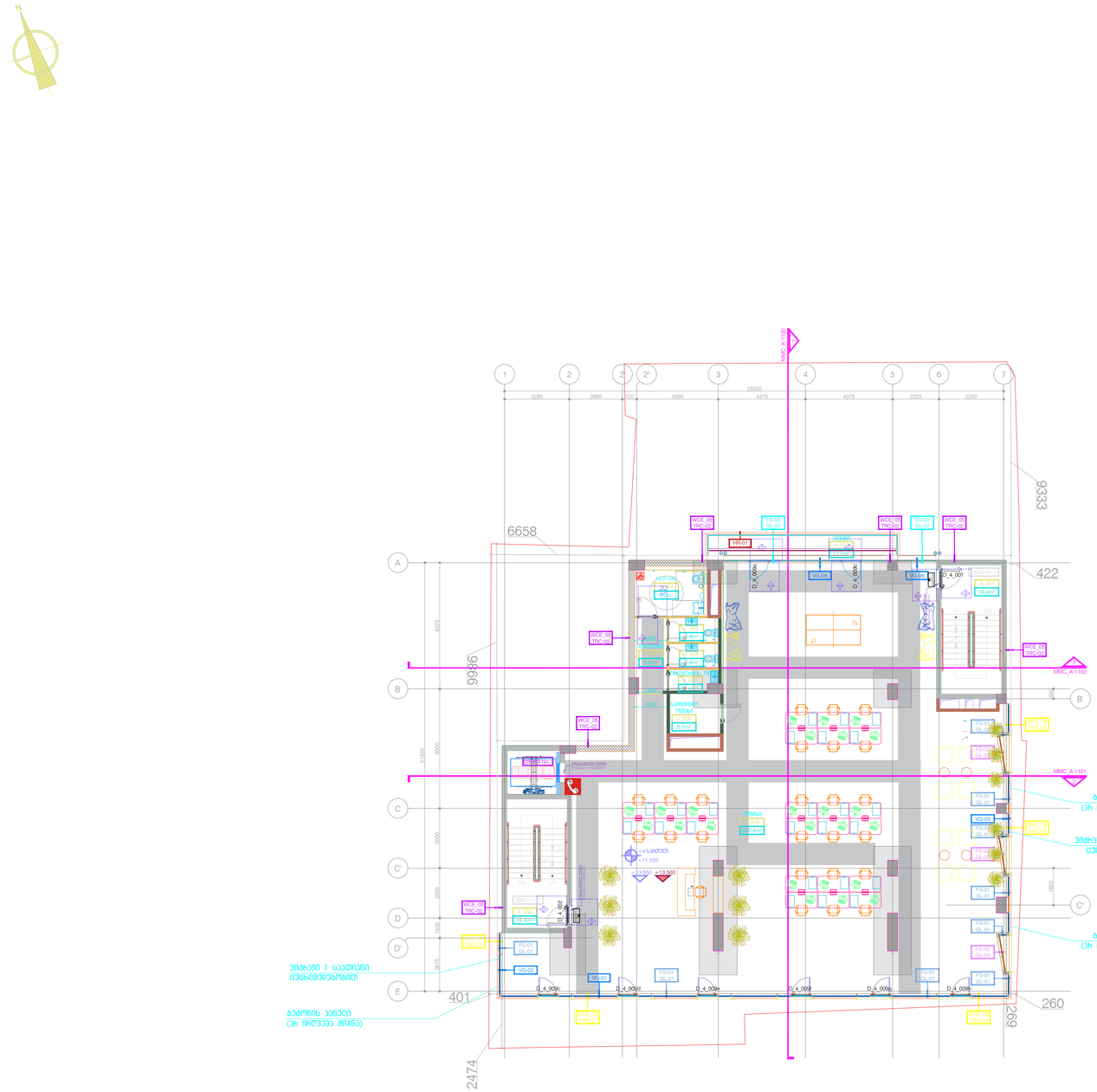
თარიღი — პროექტის ეტაპი

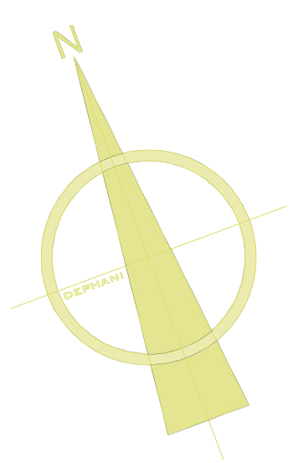
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღლაკელიძე
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

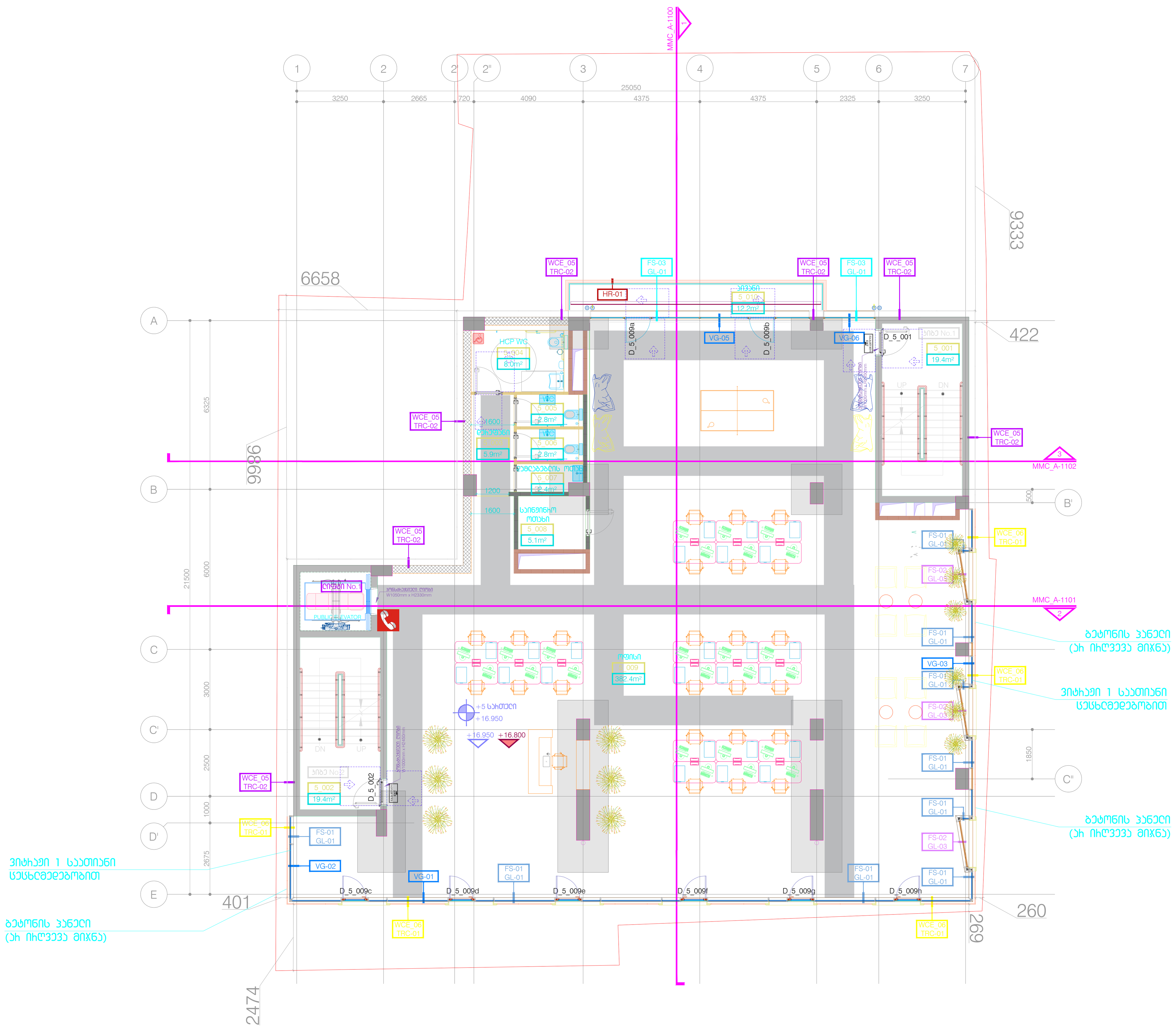
ფაილის სახელი MMC_A-205

MMC_A-205

ფურცელი


MMC A-1100
MMC A-1100
1
2
2'
3
4
5
6
7
25050
3250
2665
720
4090
4375
4375
2325
3250
9933
6658
422
6986
A
B
C
C'
D
D'
E
WCE_08 TRC-08
FD-03 05-01
WCE_08 TRC-08
WCE_08 TRC-08
HH-01
VG-03
VG-03
WCE_08 TRC-08
WCE_08 TRC-08
WCE_08 TRC-08
WCE_08 TRC-08
WCE_08 TRC-08
WCE_08 TRC-08
FD-03 05-01
FD-03 05-01
FD-01 01-01
FD-01 01-01
FD-01 01-01
FD-01 01-01
FD-01 01-01
FD-01 01-01
FD-01 01-01
FD-01 01-01
VG-03
VG-03
VG-01
VG-01
WCE_08 TRC-08
WCE_08 TRC-08
WCE_08 TRC-08
WCE_08 TRC-08
WCE_08 TRC-08
WCE_08 TRC-08





საოფისე ფართი - 382.4 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²
საზაფხულო ფართი - 12.2 m²

DEPHANI
ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმებში და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გადაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ქსელების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოეწყოს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების აღრიცხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დაამუშაოს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურული ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

მისაწვდომობის გეგმა +5 სართული

ნახაზი

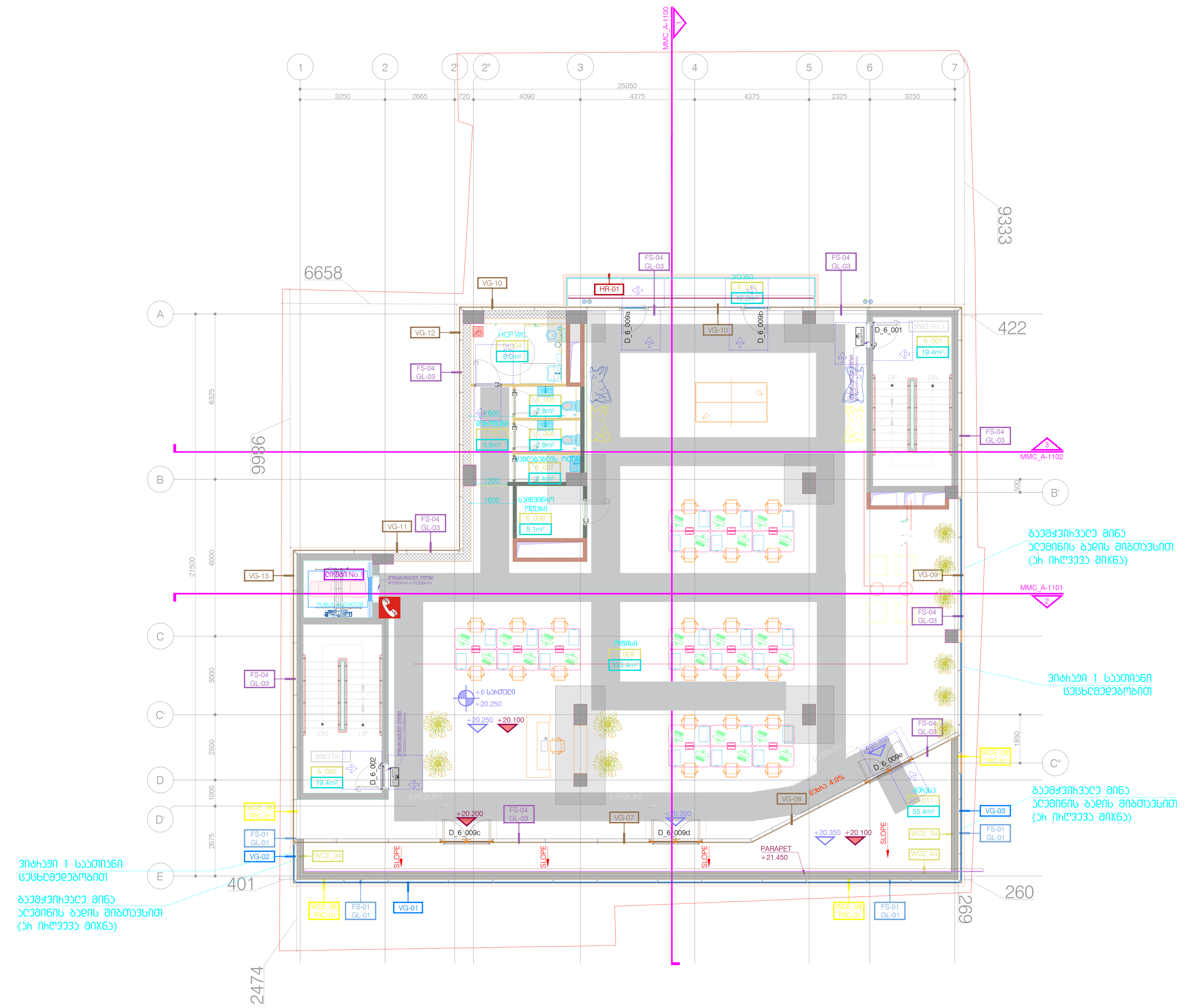
თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი MMC_A-207

MMC_A-207

ფურცელი



საოფისე ფართი - 333.4 m²

კიბე / დერეფანი - 44.7 m²

დამხმარე ფართი - 21.1 m²

საზაფხულო ფართი - 67.6 m²

DEPHANI ARCHITECTURE&DESIGN

გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბეჭდილი უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის განლაგება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყონებლივ ეცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა ეცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ალტერნატივა და განსახლების მათი შეფასება. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან აღმატებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

მისაწვდომობის გეგმა +6 სართული

ნახაზი

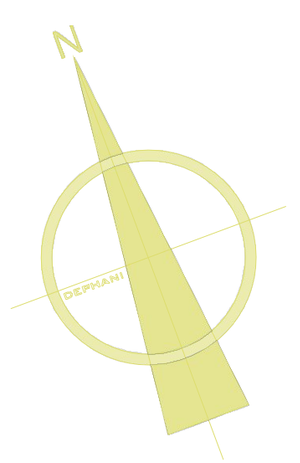
თარიღი | პროექტის ეტაპი

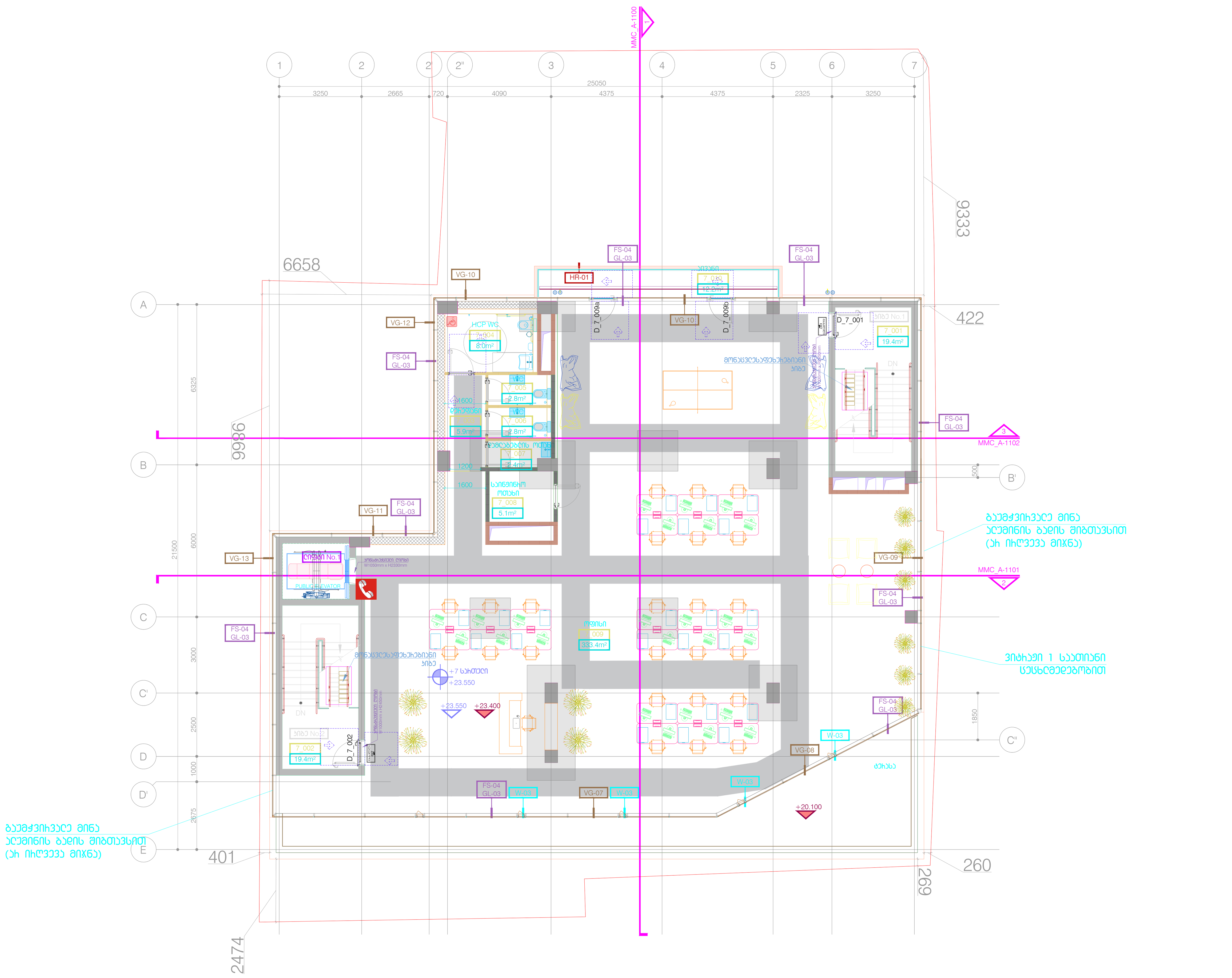
კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი MMC_A-208

MMC_A-208

ფურცელი





გაფრთხილება!

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "DEPHANI"-ს საკუთრებას.
მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"DEPHANI"-ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის
არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება
არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს
სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

აღნიშვნები / სიმბოლოები

ძირითადი შენიშვნები

1. პროექტი დამუშავებულია IBC (საერთაშორისო სამშენებლო კოდი) სტანდარტებით
2. სრულყოფილი ინფორმაციის მისაღებად არქიტექტურული ნახაზები აუცილებლად უნდა იქნას განხილული შენიშვნებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად
3. გეგმები და შენობის გეგმარება დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებულ ტერიტორიის ტოპო ანაზომსა და გეოლოგიურ კვლევაზე დაყრდნობით
4. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანი მშენებლობის დაწყებამდე
5. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია შეამოწმოს სამშენებლო მოედანზე მდებარე მიწისქვეშა კომუნიკაციები მშენებლობის დაწყებამდე და ნახაზებთან მიმართებაში ნებისმიერი შეუსაბამობა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს / დამკვეთს
6. გენერალური კონტრაქტორი ვალდებულია აღადგინოს მშენებლობის დროს დაზიანებული გზები, საფეხმავლო ბილიკები, მიწისზედა და მიწისქვეშა კომუნიკაციები
7. ნახაზზე მითითებული ზომები არის პრიორიტეტული, არ უნდა მოხდეს ნახაზების გაზომვა, ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის მიერ სამშენებლო მოედანზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნებისმიერი აღმოჩენილი უზუსტობა დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს და არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება გადაწყვეტილების მიღებამდე
8. კონტრაქტორი / პროექტის მენეჯერი ვალდებულია გადაამოწმოს კონსტრუქციული და საინჟინრო პროექტების თავსებადობა, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს / კონსტრუქტორს / ინჟინერს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
9. საინჟინრო პროექტებში ჭრილების, კომუნიკაციების თანაკვეთა უნდა გადამოწმდეს კონტრაქტორის / პროექტის მენეჯერის მიერ, ნებისმიერი პრობლემატური კვანძის შესახებ ინფორმაცია დაუყოვნებლივ უნდა აცნობოს არქიტექტორს. არქიტექტორის წერილობითი თანხმობის / გადაწყვეტის გარეშე არ უნდა მოხდეს სამუშაოების გაგრძელება
10. არქიტექტურული ნახაზები განხილული უნდა იყოს მომიჯნავე პროექტებთან ერთად. პროექტში მონაწილე ყველა პროექტანტი ვალდებულია პრიორიტეტულად მიიჩნიოს არქიტექტურული ნახაზები
11. ტერიტორიის ჭრილები მოიცავს ტოპოგრაფიულ ანაზომზე დაყრდნობით. მშენებლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება / შეუსაბამობა ნიშნულებში უნდა აცნობოს არქიტექტორს / ინჟინერს / კონსტრუქტორს და მხოლოდ მათი წერილობითი თანხმობის შემდეგ გაგრძელდეს სამშენებლო პროცესი
12. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე საპროექტო ნიშნულები გადამოწმდეს ტერიტორიაზე
13. ტერიტორიაზე არსებული ხეების ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდეს ადგილზე. გამწვანების კონსულტანტის მიერ მოხდეს მწვანე ნარგავების ღირსხვიანობა და განისაზღვროს მათი მდგომარეობა. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ხეების გადარგვა. ნარგავის ახალი ადგილმდებარეობა შეთანხმდეს არქიტექტორთან
14. დემონტაჟის სამუშაოები განხორციელდეს კონსტრუქციული ნახაზების / პროექტის მიხედვით
15. ნახაზები განხილული იქნას არქიტექტურულ სპეციფიკაციებთან ერთად. პროდუქტის ნიმუში შეთანხმდეს არქიტექტორთან. პროდუქტის შეკვეთა / შეძენა მოხდეს მითითებული მოდელის, ფერის ნომრის მიხედვით. სპეციფიკაციაში გამოყენებული ინფორმაცია მოწოდებულია მწარმოებლის / მომწოდებლის მიერ. სატენდერო დოკუმენტაციის შედგენისას კონტრაქტორმა შესაძლებელია წარმოადგინოს სხვა მწარმოებლის / მომწოდებლის პროდუქცია იგივე ან ამაღლებული მახასიათებლებით
16. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში. მასშტაბი და ფურცლის ფორმატი მითითებულია
17. ნახაზების ჩამონათვალისთვის იხ. ფურცელი OD_G-100
18. კედლიდან კარებამდე მანძილი არის 150მმ თუ ნახაზზე არ არის მითითებული სხვა ზომა
19. როზეტების, როზეტების ჯგუფის, ჩამრთველების და სხვა ელ. წერტილების მონტაჟი განხორციელდეს არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით თუ არ არის მითითებული სხვა
20. როზეტები უნდა დამონტაჟდეს 160მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
21. ჩამრთველი უნდა დამონტაჟდეს 1000მმ-ზე მოპირკეთებული იატაკიდან თუ არ არის მითითებული სხვა ზომა
22. მინის ფასადი და პანელების გადანაწილება არის მხოლოდ არქიტექტურული გადაწყვეტა, დეტალური ნახაზები უნდა დამუშავდეს ფასადის ინჟინრების / კონსტრუქტორების მიერ არქიტექტურულ ნახაზებზე / სპეციფიკაციებზე დაყრდნობით. ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დაწყება დასაშვებია მხოლოდ ყველა დეტალის არქიტექტორთან შეთანხმების შემდეგ
23. არქიტექტურულ ნახაზებში მოცემული მინის სპეციფიკაცია უნდა გადამოწმდეს სპეციალისტის მიერ, შერჩეული მინის ტიპის და მახასიათებლების ნიმუში ზომით 1მx2მ-ზე უნდა წარედგინოს არქიტექტორს დასამტკიცებლად

მრავალფუნქციური ცენტრი მელიქიშვილზე

პროექტი

მისაწვდომობის გეგმა
+7 სართული

ნახაზი

თარიღი | პროექტის ეტაპი

კონტრაქტის ნომერი	001
პროექტის ნომერი	24T-001A
მასშტაბი / ფურცლის ზომა	1:100/A0
დახაზა	თ.ტაბატაძე
შეამოწმა	თ.მაღალაშვილი
რევიზია	-
თარიღი	25.09.24
დამტკიცებულია	-

ფაილის სახელი MMC_A-209

MMC_A-209

ფურცელი

საოფისე ფართი - 333.4 m²
კიბე / დერეფანი - 44.7 m²
დამხმარე ფართი - 21.1 m²
საზაფხულო ფართი - 12.2 m²