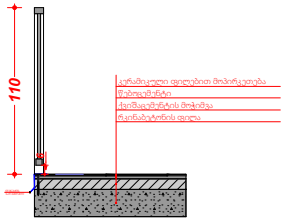
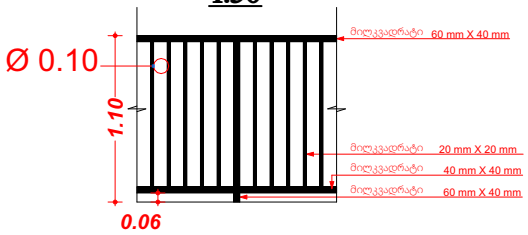
აივნის მოაჯირების დეტალური ერთეული

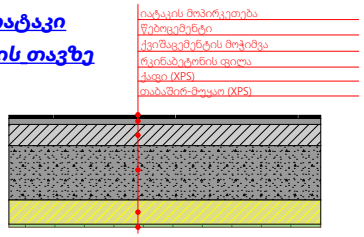


1:50

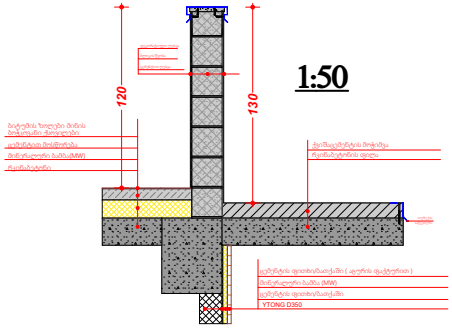


+3.00 ნიშნულის იატაკი ღია ავტოსადგომის თავზე

1:25

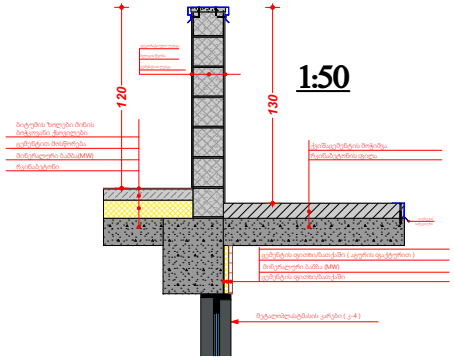


სახურავის კვანძი 1



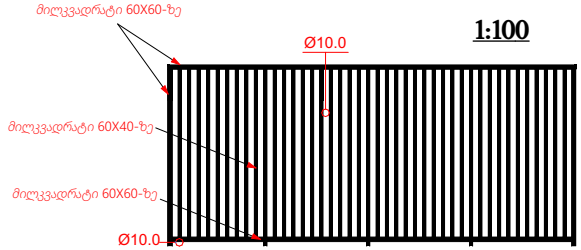
1:50

სახურავის კვანძი 2



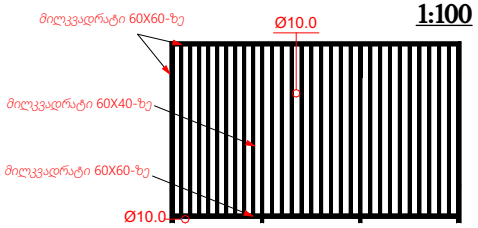
1:50

სადარბაზოს გისოსები



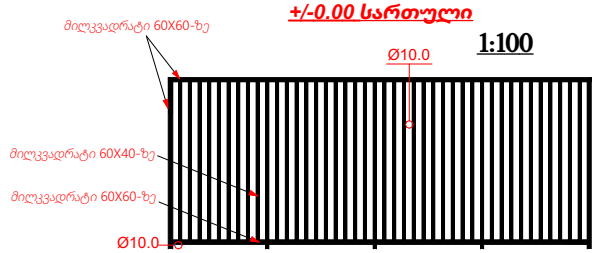
1:100

+3.00, +6.00, +9.00 სართული



1:100

+/-0.00 სართული



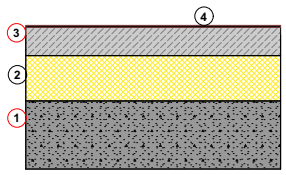
1:100

+12.10 სართული

ენერგოეფექტურობა

სახურავი

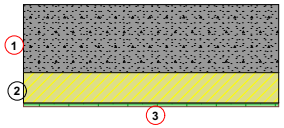
1.რკინაბეტონი	**18** სმ.
2.მინელარული ბამბა(**MW**)	**12** სმ.
3.ცემენტით მოსწორება	**7,5** სმ.
4.ბიტუმის ზოლები მინის ბოჭკოვანი ქსოვილები	**0,5** სმ.



1:20

ავტოსადგომის გადახურვა

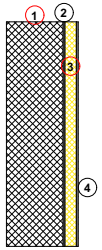
1.რკინაბეტონი	**18** სმ.
2.ქაფი (**XPS**)	**8** სმ.
3.თაბაშირ-მუყაო	**1** სმ.



1:20

კიბის კედელი

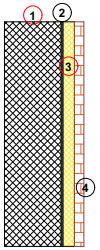
1.YTONG D350	**15**სმ.
2.ცემენტის ფითხი/ბათქაში	**0,5** სმ.
3.მინერალური ბამბა(**MW**)	**3** სმ.
4.ცემენტის ფითხი/ბათქაში	**0,5** სმ.



1:20

გარე კედელი

1.YTONG D350	**15** სმ.
2.ცემენტის ფითხი/ბათქაში	**0,5** სმ.
3.მინერალური ბამბა(**MW**)	**3** სმ.
4.ცემენტის ფითხი/ბათქაში (აგურის ფაქტურით)	**2,5** სმ.



1:20

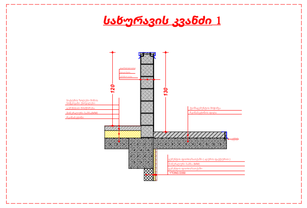
ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი“	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

დეტალური კვანძები

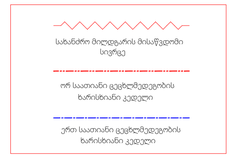
მასშტაბი SCALE	თარიღი 2025-07-30 DATE OF ISSUE
	ფორმატი A4

ჩრდილოეთის ფასადი





პირობითი აღნიშვნები







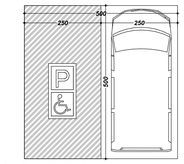
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვა
თაშესაფრის ჯგუფი (ოთ)	
საცხოვრისი ჯგუფი (ცჯ)	
საგზაო ინფრასტრუქტურის ობიექტების ჯგუფი (ინ)	
ვაჭრობის ობიექტების ჯგუფი (ვო)	
ადმინისტრაციული ჯგუფი (ად)	
საკონფერენციო ჯგუფი (კონ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
ჯანმრთელობის დაცვის ჯგუფი (ჯდ)	
სპორტული ჯგუფი (სპ)	
საწარმოო ჯგუფი (წრ)	
დასასვენებელი ჯგუფი (დს)	

დაკავებულობის დატვირთვა:	დ.დ. 34
	ავტოსადგომი
	309,3 კვ/მ
	სწ-2

დაკავებულობის დატვირთვა:	საერთო ფ- 66,5	
	დ.დ.	4
	სა.ზ.ფ	19,3 კვ.მ.
	სავ.ზ.ფ	47,2 კვ/მ
	"ბ" ტიპის	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

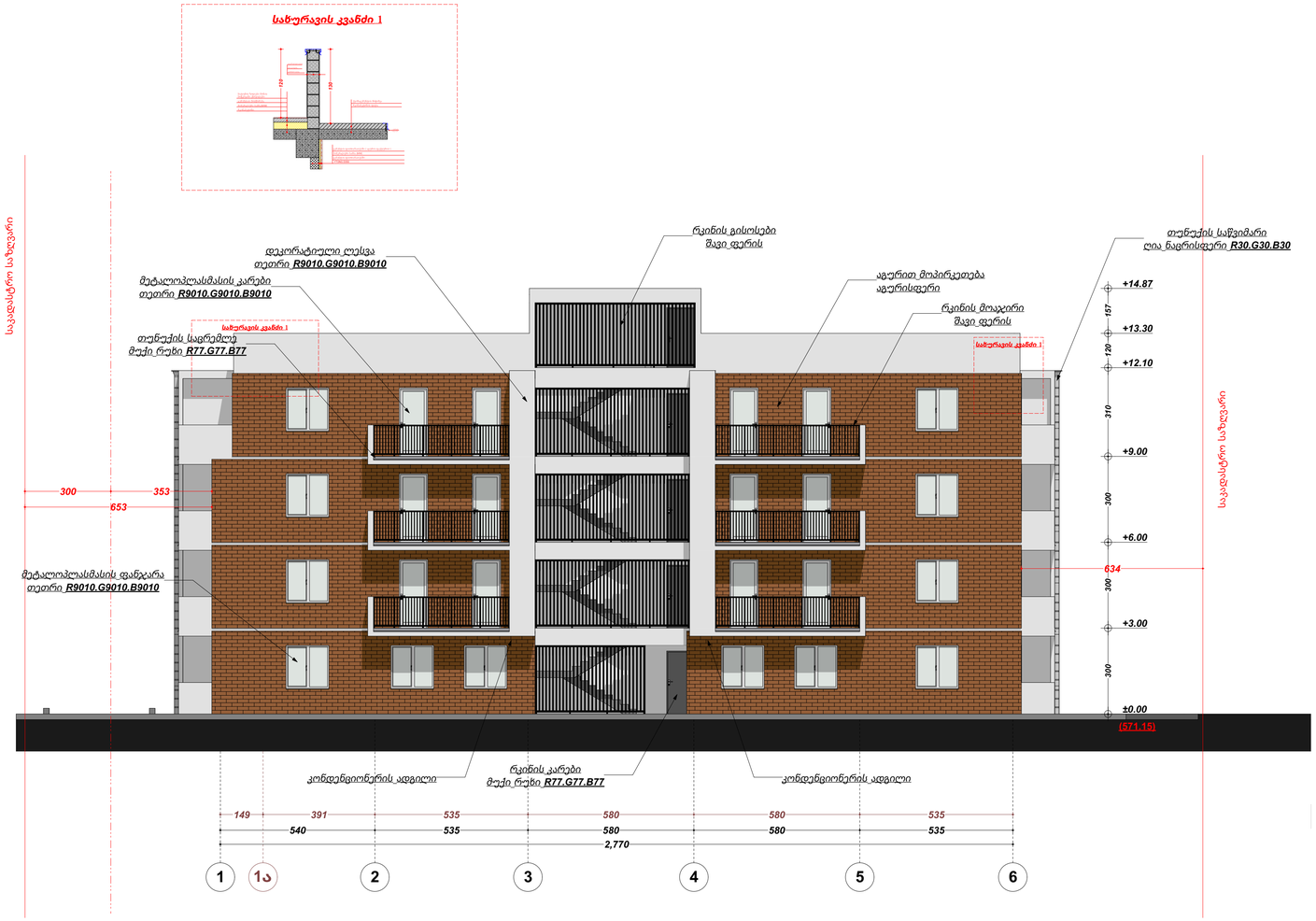
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ღისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1

სამხრეთის_ფასადი



პირობითი აღნიშვნები

- სანაწილო მილტეხარის მიმწვდომი სიგრძე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჩაინახატების კოლონა
- შახტა
- +/-0.00 ნიშნული

ბეტონის პარკინგის მიმდებარე გასასვლელი ნაბიჯი	
სართულის ამოსაყრელი ნაბიჯი	
ნაბიჯი საგანგებო ვითარებაში ევაკუაციის გამოსვლის შესახებ	
თაქსაფრის ფართობის ნაბიჯი	
გასასვლელი ნაბიჯი ხრახნით	
გასასვლელი ნაბიჯი მანათობელი	EXIT
კაპიტის ავტომატური აბრიშერი	
კაპიტის ხორციელ მიმდებელი	
კაპიტის ხორციელ მიმდებელი ავტომატური	
სახანძრო მილდგარის თაქსაფი	
ხელის ცეცხლსაწრი	
ხელით სამოქმედო სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამაკავშირებელი მუშაობისების სისტემა	
განგაშის გამათება	
ავარიის განათება	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
სახანძრო პოდიუმი	
სახანძრო მანქანის მისაბრუნებელი	
თაქსაფრის ფართობის ევაკუაციით ავტომატური	

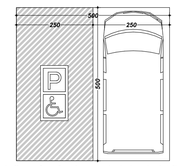
დაცვადრულობის ჯგუფები	დაცვადრულობის ჯგუფების აღნიშვნა
თაქსაფრის ჯგუფი (ლილა)	
საკრისი ჯგუფი (ლილა)	
საფრისი ჯგუფი (წითელი)	
საკრისი ჯგუფი (ნარინჯისფერი)	
საკრისი ჯგუფი (ყვითელი)	
ცოცხალი საფრისის შეზღუდული ფართობი (ცისფერი)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (იისფერი)	
საკრისი ჯგუფი (ვარდისფერი)	
საკრისული ჯგუფი (ნაცრისფერი)	
საკრისის ჯგუფი (ნაცრისფერი)	
დაბინძურების ჯგუფი (ყავისფერი)	

დაცვადრულობის დატვირთვა:	დ.დ. 34
	ავტოსადგომი
	309,3 კვ/მ
	სწ-2

დაცვადრულობის დატვირთვა:	საერთო ფ.- 66,5	
	დ.დ.	4
	სარ.ფ	19,3 კვ.მ.
	საფ.ფ	47,2 კვ/მ
	"ბ" ტპის	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტროჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით

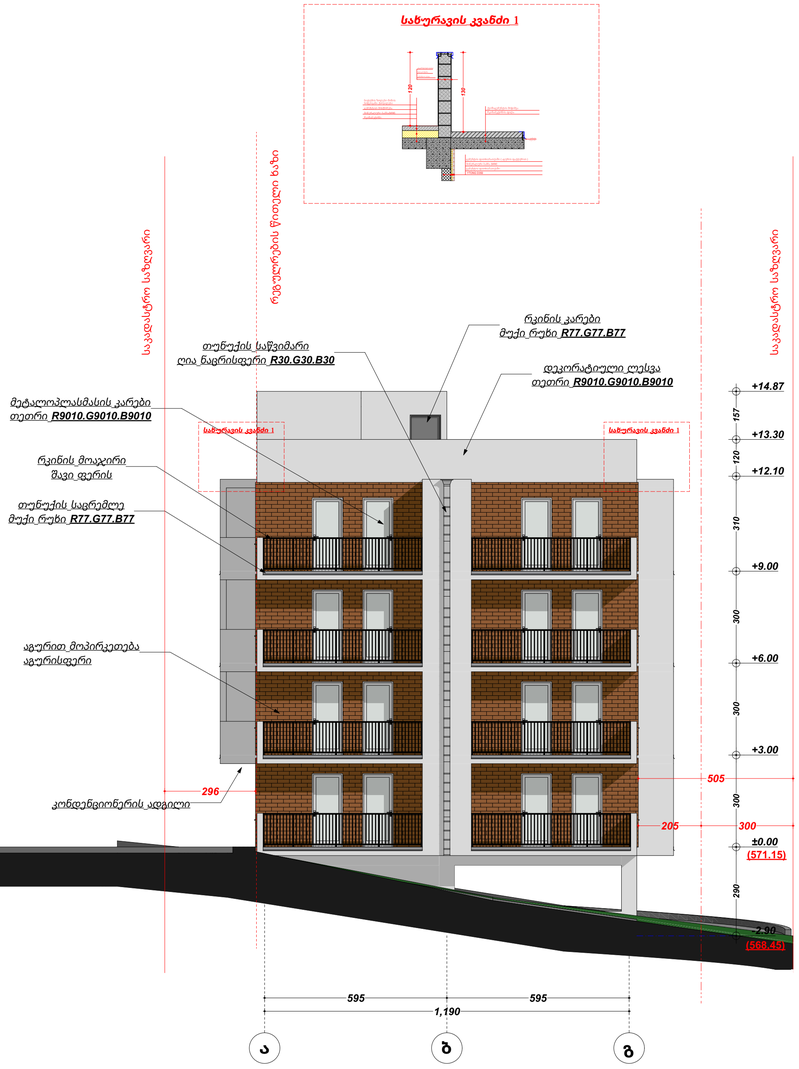
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1

აღმოსავლეთის_ფასადი



პირობითი აღნიშვნები





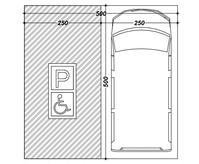
დასაცავლობის ჯგუფები	დასაცავლობის ჯგუფების აღნიშვნა
თაცმესადგის ჯგუფი ლიტ	
საკრისი ჯგუფი წით	
საკრისი ჯგუფი ლით	
საკრისი ჯგუფი წით	
დიდი საკრისის შეზღუდული ფლუქტ (ცარ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (ფრ)	
საკაბო ჯგუფი ნით	
სახიფათო ჯგუფი ნით	
საკაბოს ჯგუფი (ფრ)	
დაბინძურ ჯგუფი (ცრ)	

დასაცავლობის დატვირთა:	დ.დ. 34
	ავტოსადგომი
	309,3 კვ/მ
	სწ-2

დასაცავლობის დატვირთა:	საერთო ფ.- 66,5	
	დ.დ.	4
	სან.ფ	19,3 კვ.მ.
	საცხ.ფ	47,2 კვ/მ
	"ბ" ტპის	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრონამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახახი მომზადებულია
შენიბა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

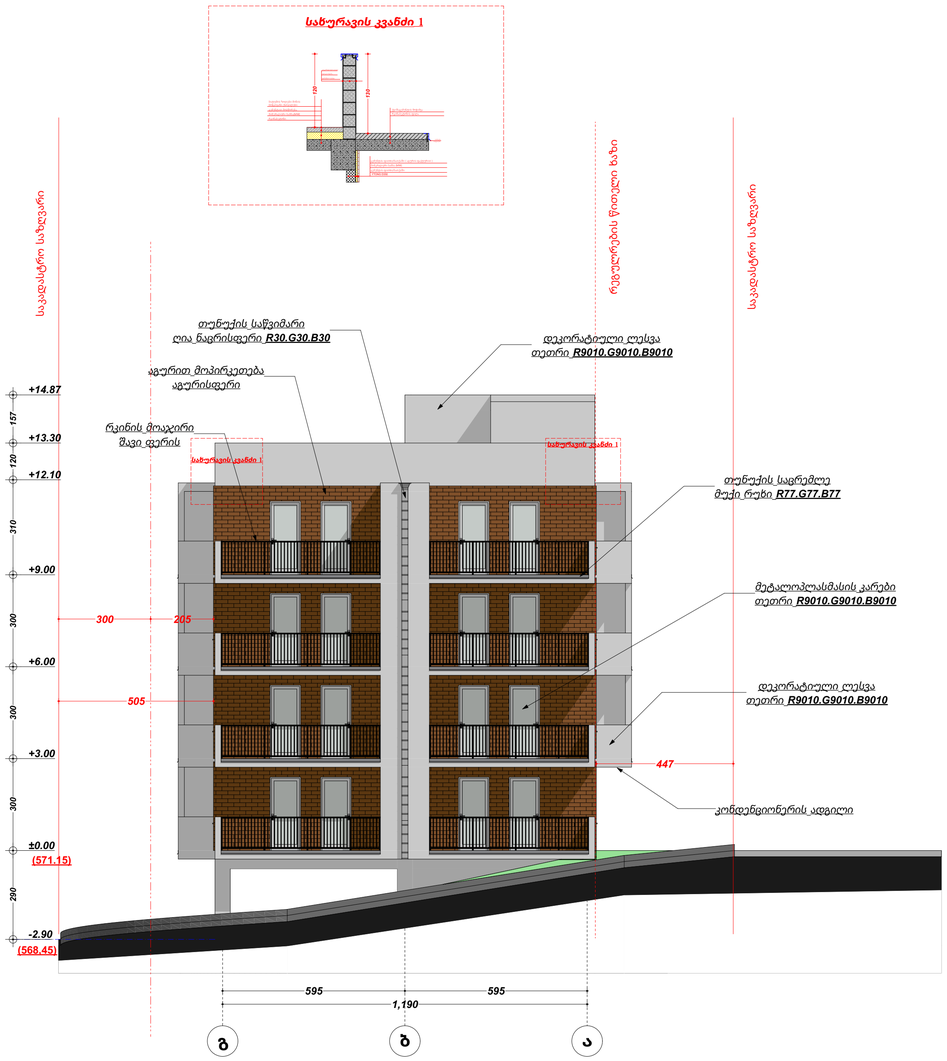
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბოსადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

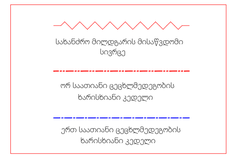
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1

დასავლეთის ფასადი

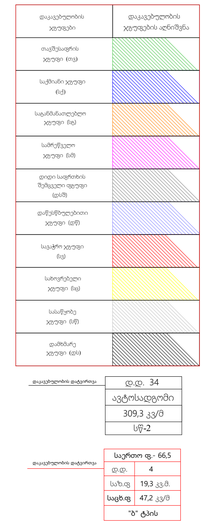


პირობითი აღნიშვნები







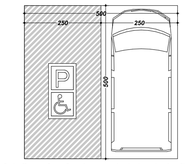


დაცავლობის ფატეგორია:	დ.დ. 34
	ავტოსადგომი
	309,3 კვ/მ
	სწ-2

დაცავლობის ფატეგორია:	საერთო ფ- 66,5	
	დ.დ.	4
	სა.ს.ფ	19,3 კვ.მ.
	საფ.ფ	47,2 კვ/მ
	"ბ" ტპის	

შენიშვნა:
1. ყველა კარის მინიმალური
ზომაა - 1000 მმ

შენიშვნა:
2. იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი



შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2. გაანათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრონაბორველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად

შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია
შენობა-ნაგებობების
უსაფრთხოების წესების მიხედვით

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან
მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც
არ ექნება შეწოვის უნარი

ქ. თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, მკ/რ-ნი 2, თბისადგურის #45
ს/კ 01.17.07.017.046

პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ხელისმოწერა
დამკვეთი	შპს „ელ ლისი"	
არქიტექტორი	მ. ცუცქირიძე	
თანავტორი	ლ. ლალიაშვილი	
დახაზა	გ. მაჭარაშვილი	

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 2025-07-30
1:100	ფორმატი ა1