შპს „მშენ-ექსპერტი +“
A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო
მის: ქ. თბილისი, გიორგი მიროტაძის ქუჩა,
№6, სართული 3, ბინა №4
ტელ.: (+995) 595-95-25-22

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350
ინსპექტირების ანგარიშის №: FT-433/06/25-I433/1
გაცემის თარიღი: “ 12 ” 09 2025 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 02.06÷12.09.2025 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40-ში (ს/კ 01.72.14.034.281)
მდებარე სავაჭრო ცენტრი

გამტკიცებ,
დირექტორი _____
ა. ჭიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში
(ექსპერტიზის დასკვნა)

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს „SINA“ ს/ნ 406095648 დირექტორი – ნათია მშვიდობაძე
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	ხელშეკრულება №C-433/06/25-I433 (02.06.2024 წ)
ინსპექტირების სფერო:	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება.
ინსპექტირების ამოცანა:	ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40-ში (ს/კ 01.72.14.034.281) მდებარე სავაჭრო ცენტრის მშენებლობის შესაბამისობის დადგენა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5285292 (11/02/2021) და №6151000 (05/10/2022) ბრძანებებით შეთანხმებულ პროექტთან და შესრულებულ ეტაპებთან.

თბილისი
2025 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 18

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორები: ***მალხაზ ხუციშვილი***

ლევან გოგუა

წარმოდგენილი მასალები

1. საპროექტო დოკუმენტაცია;
2. კონსტრუქციული და არქიტექტურული პროექტი;
3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებები №5285292 (11/02/2021) და №6151000 (05/10/2022);

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2);
2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3);
3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71);
4. MEP-TP-G04.1 – ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- "შმიდტი"-ს ჩაქუჩი NOVATEST (დაკალიბრების თარიღი 10/9/2024 წ. GE/MI/05-02274-24);
- Nikon D3100 ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 10.08.2024 წელი GE/MI/01-02255-24, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო);
- POISK-M – რკინაბეტონში არმატურის განლაგების, ზომების და ბეტონის დამცავი ფენის სისქის მზომი ხელსაწყო (INTERPRIBOR);
- ბეტონის დამცავი შრის, არმატურის განლაგების და დიამეტრის დამდგენი ხელსაწყო – NOVASCAN R-800 (ქარხნული სერტიფიკატი).

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40-ში (ს/კ 01.72.14.034.281) მდებარე სავაჭრო ცენტრის მშენებლობის შესაბამისობის დადგენა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5285292 (11/02/2021) და №6151000 (05/10/2022) ბრძანებებით შეთანხმებულ პროექტთან და შესრულებულ ეტაპებთან.

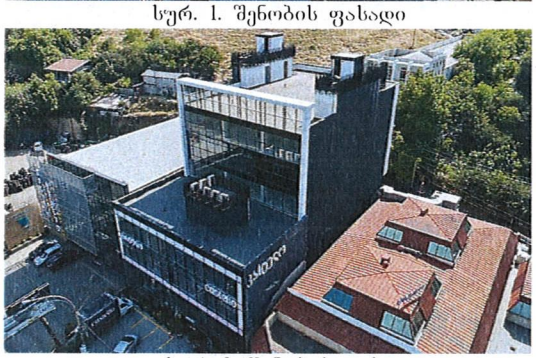
გამოსაკვლევი შენობა წარმოადგენს სავაჭრო ცენტრს, რომლის მზიდი კონსტრუქცია მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი ტიპისაა, გეგმაში შენობა რთული გეომეტრიული მოხაზულობისაა, საძირკველი მონოლითური რკინაბეტონის ხიმინჯოვანი ტიპისაა, რომელიც შეკრულია მონოლითური რკინაბეტონის როსტვერკოვანი ფილით, სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება ლიფტით და კიბის უჯრედებით. შენობის მზიდ კონსტრუქციებზე საძირკვლის ჯდენით გამოწვეული ბზარები და დაზიანებები არ შეინიშნება (სურ: 1; 2; 3; 4);



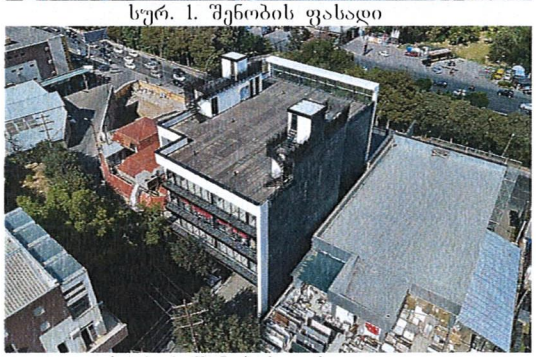
სურ. 1. შენობის ფასადი



სურ. 1. შენობის ფასადი



სურ. 3. შენობის ფასადი



სურ. 4. შენობის ფასადი

სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5285292 (11/02/2021) და №6151000 (05/10/2022) ბრძანებებით შეთანხმებული პროექტისა და განსაზღვრული ეტაპების მიხედვით.

სავაჭრო ცენტრის მშენებლობის ეტაპები №5285292 (11/02/2021) ბრძანებით განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

I რიგის სამუშაოები:

1) მოსამზადებელი სამუშაოები;
2) შენობის გრუნტის დაკვალვა (მიშენება) და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება;

II რიგის სამუშაოები:

1) მიწის სამუშაოები;
2) ფუძის მოწყობის სამუშაოები;
3) საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;
4) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე;
5) I-II სართულის მზიდი კონსტრუქციების სამშენებლო სამუშაოები;
6) III-IV სართულის მზიდი კონსტრუქციების სამშენებლო სამუშაოები;
7) V-VI სართულის მზიდი კონსტრუქციების სამშენებლო სამუშაოები;
8) შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
9) საინჟინრო ტექნიკური ქსელის მოწყობა;
10) შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
11) ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამუშაოების დასრულება;

ხოლო №6151000 (05/10/2022) ბრძანებით ეტაპები განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

1) V-VI სართულების მზიდი კონსტრუქციების სამშენებლო სამუშაოები;
2) შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა;
3) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;
4) საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა;
5) შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
6) ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40-ში (ს/კ 01.72.14.034.281) მდებარე სავაჭრო ცენტრის მშენებლობაზე ინსპექტირების მიერ სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენისას ინსპექტირების პერიოდისთვის დასრულებული ეტაპები განხილული იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5285292 (11/02/2021) ბრძანებით 1-დან 6 ეტაპის ჩათვლით, ხოლო №6151000 (05/10/2022) ბრძანებით 1-დან მე-3 ეტაპის ჩათვლით.

ინსპექტირება განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5285292 (11/02/2021) ბრძანებით, საპროექტო დოკუმენტაციის, მასალების

სერთიფიკატების, ინსპექტორების ადგილზე აზომვების, არამრღვევი კონტროლის მეთოდებით კვლევისა და ფოტოფიქსაციის ურთიერთშედარების მეთოდით.

სამშენებლო სამუშაოები წარიმართა №5285292 (11/02/2021) ბრძანებით განსაზღვრული ეტაპების მიხედვით:

I რიგის სამუშაოები:

ეტაპი 1. მოსამზადებელი სამუშაოები

ვინაიდან მშენებლობა დასრულებულია, ინსპექტირების ეტაპზე, სამშენებლო მოედანზე პირველი ეტაპის შესაბამისი მოთხოვნებით გათვალისწინებული დროებითი ღობე, ბანერი, დროებითი ელექტრო მომარაგება, დროებითი წყალი, მუშების გასახდელი, სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი (საპრარაბო) და სველი წერტილი არ არის, თუმცა, პირველი ეტაპის შესაბამისი სამუშაოები შესრულებულია.

ეტაპი 2. შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

აღნიშნული ეტაპი შესრულებულია, სამშენებლო ობიექტზე განხორციელდა გრუნტზე დაკვალვა და დაფიქსირდა შენობის ძირითადი ღერძების კოორდინატები გეოდეზისტის მიერ, რაც თანხვედრაშია საპროექტო მონაცემებთან.

II რიგის სამუშაოები:

ეტაპი 1. მიწის სამუშაოები

აღნიშნული ეტაპი შესრულებულია, კერძოდ, ქვაბულის მოსაწყობად მოიჭრა და სამშენებლო მოედნიდან გატანილ იქნა მიწა;

ეტაპი 2. ფუძის მოწყობის სამუშაოები

შენობის ფუძედ მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის ხიმინჯები– დიამეტრით Ø800მმ, ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø25მმ; Ø8მმ არმატურით. (სურ: 1; 2; 3; 4;).



სურ. 1. საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები დამკვეთის მიერ გამოგზავნილი ფოტოსურათი



სურ. 2. საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები დამკვეთის მიერ გამოგზავნილი ფოტოსურათი



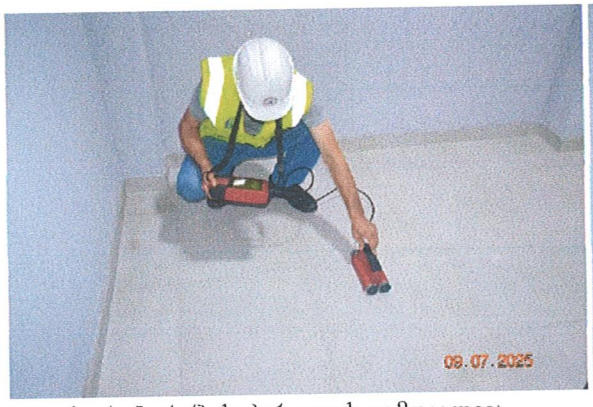
სურ. 3. საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები დამკვეთის მიერ გამოგზავნილი ფოტოსურათი



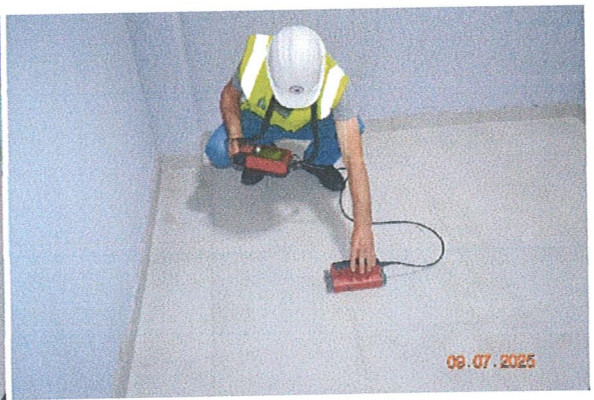
სურ. 4. საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები დამკვეთის მიერ გამოგზავნილი ფოტოსურათი

ეტაპი 3. საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები

შენობის საძირკველი მოწყობილის მონოლითური რკინაბეტონის ფილით, სისქით 500მმ, ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø20მმ; Ø16მმ; Ø8მმ არმატურით, აღნიშნული პარამეტრები დადგენილია სკლერომეტრით, მაგნიტომეტრით და NOVASCAN R800-ით (სურ: 5; 6).



სურ. 5. რკ/ბ საძირკვლის გამოკვლევა



სურ. 6. რკ/ბ საძირკვლის გამოკვლევა

ეტაპი 4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე

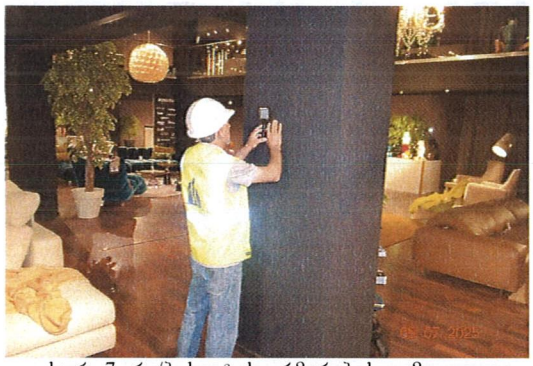
აღნიშნული ეტაპი შესრულებულია, შენობის ნულოვან ნიშნულამდე მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები – ზომებით 800X500მმ; 700X500მმ, 400X400მმ; სვეტები დაარმირებულია Ø22მმ; Ø20მმ; Ø8მმ არმატურით;

მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები – ზომებით 400X500მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø25მმ; Ø20მმ არმატურით;

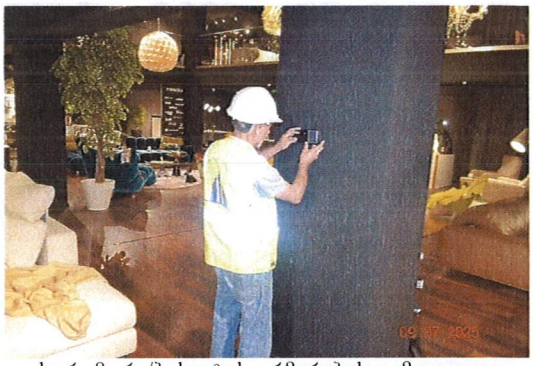
სართულშუა გადახურვის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 160მმ, დაარმირებულია Ø12მმ; Ø10მმ; Ø8მმ არმატურით;

მონოლითური რკინაბეტონის კედლები - სისქით 200მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø14მმ; Ø8მმ არმატურით;

მონოლითური რკინაბეტონის კიბეები, სისქით - 160მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø12მმ; Ø10მმ; Ø8მმ არმატურით (სურ: 7; 8; 9; 10; 11; 12).



სურ. 7. რკ/ბ სვეტის არმირების გამოკვლევა



სურ. 8. რკ/ბ სვეტის არმირების გამოკვლევა



სურ. 9. რკ/ბ ფილის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 10. რკ/ბ ფილის არმირების გამოკვლევა



სურ. 11. რკ/ბ რიგელის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 12. რკ/ბ რიგელის არმირების გამოკვლევა

ეტაპი 5. I-II სართულის მზიდი კონსტრუქციების სამშენებლო სამუშაოები

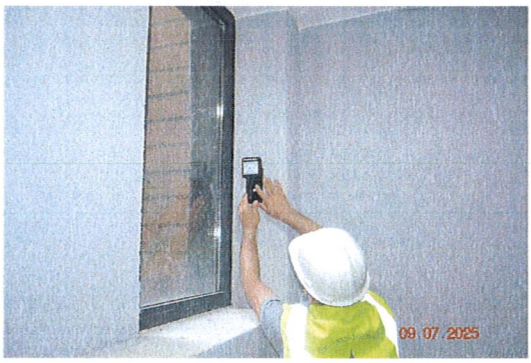
აღნიშნული ეტაპი შესრულებულია, შენობის I-II სართულებზე მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები – ზომებით 700X500მმ, 400X400მმ; სვეტები დაარმირებულია Ø22მმ; Ø20მმ; Ø8მმ არმატურით;

მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები – ზომებით 400X500მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø25მმ; Ø20მმ არმატურით;

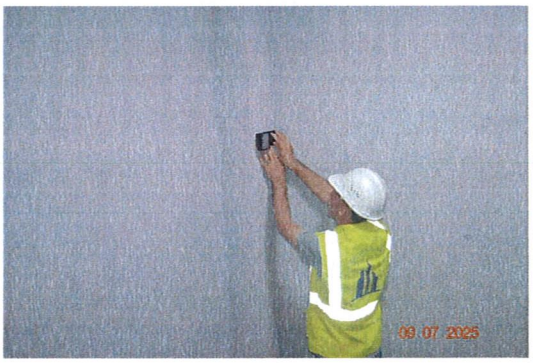
სართულშუა გადახურვის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, სისქით – 160მმ, დაარმირებულია Ø12მმ; Ø10მმ; Ø8მმ არმატურით;

მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმები - სისქით 200მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø14მმ; Ø8მმ არმატურით;

მონოლითური რკინაბეტონის კიბეები, სისქით - 160მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø12მმ; Ø10მმ; Ø8მმ არმატურით (სურ: 13; 14; 15; 16).



სურ. 13. რკ/ბ სვეტის არმირების გამოკვლევა



სურ. 14. რკ/ბ სვეტის არმირების გამოკვლევა



სურ. 15. რკ/ბ რიგელის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 16. რკ/ბ რიგელის არმირების გამოკვლევა

ეტაპი 6. III-IV სართულის მზიდი კონსტრუქციების სამშენებლო სამუშაოები

აღნიშნული ეტაპი შესრულებულია, შენობის III-IV სართულებზე მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები – ზომებით 600X400მმ, 400X400მმ; სვეტები დაარმირებულია Ø20მმ; Ø8მმ არმატურით;

მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები – ზომებით 400X500მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø25მმ; Ø20მმ არმატურით (იხ. დანართი, არმატურის სერტიფიკატები);

სართულშუა გადახურვის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, სისქით – 160მმ, დაარმირებულია Ø12მმ; Ø10მმ; Ø8მმ არმატურით (იხ. დანართი, არმატურის სერტიფიკატები;

მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმები - სისქით 200მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø14მმ; Ø8მმ არმატურით;

მონოლითური რკინაბეტონის კიბეები, სისქით - 160მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø12მმ; Ø10მმ; Ø8მმ არმატურით (სურ: 17; 18; 19; 20; 21; 22).



სურ. 17. რკ/ბ სვეტის არმირების გამოკვლევა



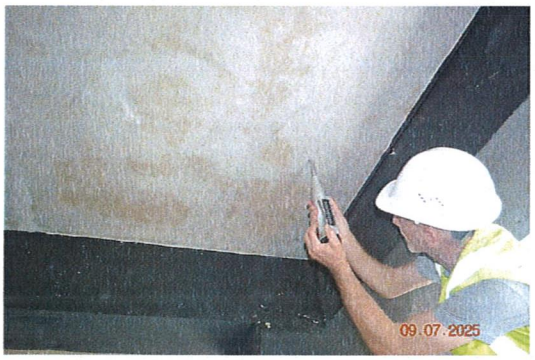
სურ. 18. რკ/ბ სვეტის არმირების გამოკვლევა



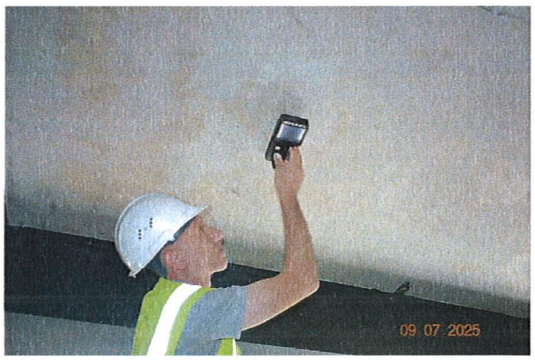
სურ. 19. რკ/ბ რიგელის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 20. რკ/ბ რიგელის არმირების გამოკვლევა



სურ. 21. რკ/ბ ფილის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 22. რკ/ბ ფილის არმირების გამოკვლევა

ინსპექტირება განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6151000 (05/11/2022) ბრძანებით, საპროექტო დოკუმენტაციის, მასალების სერთიფიკატების, ინსპექტორების ადგილზე აზომვების, არამრღვევი კონტროლის მეთოდებით კვლევისა და ფოტოფიქსაციის ურთიერთშედარების მეთოდით.

სამშენებლო სამუშაოები წარიმართა №6151000 (05/11/2022) ბრძანებით განსაზღვრული ეტაპების მიხედვით:

ეტაპი 1. V-VI სართულის მზიდი კონსტრუქციების სამშენებლო სამუშაოები:

აღნიშნული ეტაპი შესრულებულია, შენობის V-VI სართულებზე მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები – ზომებით 600X400მმ, 400X400მმ; სვეტები დაარმირებულია Ø20მმ; Ø8მმ არმატურით;

მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები – ზომებით 400X500მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø25მმ; Ø20მმ არმატურით;

სართულშუა გადახურვის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, სისქით – 160მმ, დაარმირებულია Ø12მმ; Ø10მმ; Ø8მმ არმატურით;

მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმები - სისქით 200მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø14მმ; Ø8მმ არმატურით;

მონოლითური რკინაბეტონის კიბეები, სისქით - 160მმ; ბეტონის კლასი B25, დაარმირებულია Ø12მმ; Ø10მმ; Ø8მმ არმატურით (სურ: 23; 24; 25; 26; 27; 28).



სურ. 23. რკ/ბ სვეტის არმირების გამოკვლევა



სურ. 24. რკ/ბ სვეტის არმირების გამოკვლევა



სურ. 25. რკ/ბ რიგელის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 26. რკ/ბ რიგელის არმირების გამოკვლევა



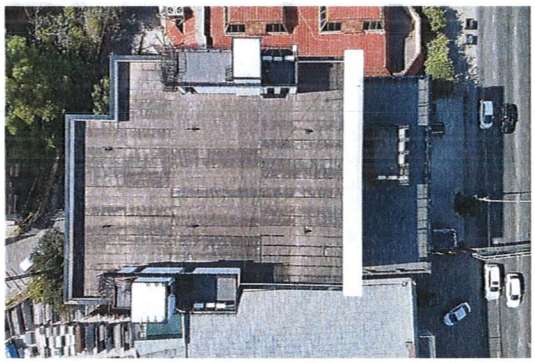
სურ. 27. რკ/ბ ფილის ბეტონის სიმტკიცის დადგენა



სურ. 28. რკ/ბ ფილის არმირების გამოკვლევა

ეტაპი 2. შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა

შენობის ბრტყელი ტიპის გადახურვას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, სისქით – 160მმ, დაარმირებულია Ø12მმ; Ø10მმ; Ø8მმ არმატურით; ბურულად გამოყენებულია ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი (სურ: 29; 30).



სურ. 29. შენობის სახურავი



სურ. 30. შენობის სახურავი

ეტაპი 3. არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა

შენობაში მოწყობილია არამზიდი კონსტრუქციები – წვრილი სამშენებლო ბლოკით მოწყობილი ტიხრები, ვიტრაჟები, ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციები (სურ: 31; 32).



სურ. 31. შენობის სახურავი



სურ. 32. შენობის სახურავი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის №004198, №004199 და №004200 დადგენილებებში წარმოდგენილი დარღვევების საფუძველზე, ჩვენს მიერ ადგილზე გამოკვლეული იქნა აღნიშნული საკითხები და გამოვლინდა შემდეგი:

დადგენილება №004198-ში მოცემული დარღვევები:

დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-2 ეტაპით - „შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები", კერძოდ: გეგმა +19.25 ნიშნულზე: „1-3" „ა-თ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლითონის კიბეები (სურ: 33; 34);

შეცვლილია პარაპეტის გაბარიტი და სიგანე, გაზრდილია კიბის უჯრედების და ლიფტის შახტების სიმაღლე, კერძოდ, შეთანხმებული პროექტით შახტების სიმაღლე

3.05მ, ადგილზე შახტების სიმაღლეა 3.65მ;

„ზ" ღერძზე „4-5" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობი, მონოლითური და ბლოკის კედლების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს (სურ. 35);

გეგმა +21.45 ნიშნულზე: დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები გადახურვით, ლითონის კიბეებით და რკინის მსუბუქი კონსტრუქციებით. „5-7" „ა–თ" მონაკვეთში შეცვლილია გადახურვის გაბარიტი, შეცვლილია ნიშნულის დონე (სურ. 36; 37).

ჭრილი „3-3"-ზე: „5-7" მონაკვეთში +19.25 ნიშნულზე შეცვლილია კაპიტალური კედლის სიმაღლე, ადგილმდებარეობა და მის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები ვიტრაჟებით, ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტი (სურ: 38).

-2.95 და 0.00 ნიშნულზე „ზ-თ" მონაკვეთში „4" ღერძის მიმდებარედ გაუქმებულია ლიფტის კარი;

ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების სიმაღლე, გეგმა -2.95 ნიშნულზე: „1-5" „ა-თ" მონაკვეთში შეცვლილია ფილის დონე, კერძოდ, არსებულ და საპროექტო შენობის იატაკის ფილებს შორის არათანაბარი დონის გამო, მოწყობილია მცირე ზომის საფეხური, რის გამოც, იატაკის ფილის დონე აწეულია დაახლოებით 10 სმ-ით (სურ: 39);

გეგმა 0.00 ნიშნულზე: „დ" ღერძზე „1" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია კოლონა. გეგმა +3.10 ნიშნულზე: „2-3" „ა-გ" მონაკვეთში შეცვლილია კარის ღიობის გაბარიტი და ადგილმდებარეობა, კერძოდ, კერძოდ, პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ორფრთიანი კარის მოწყობა „2" ღერძზე, ადგილზე მოწყობილია ერთფრთიანი კარი, ზომებით 2.90X1მ, „გ" ღერძზე (სურ: 40; 41).

გეგმა +6.25 ნიშნულზე: „დ-თ" „1-2: მონაკვეთში გაზრდილია სართულშუა გადახურვის ფილის გაბარიტი და შეცვლილია ფორმა, რითაც გაზრდილია ფართი (სურ: 42).

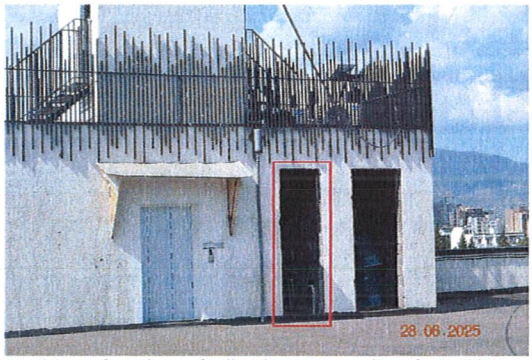
საპროექტო ხარვეზი – არქიტექტურულ ნახაზზე შახტების კოლონების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება კონსტრუქციულ ნახაზს;



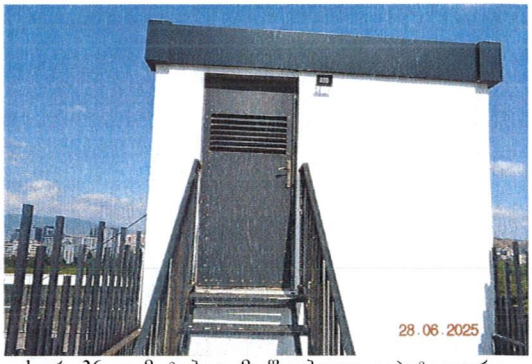
სურ. 33. დამატებით მოწყობილი ლითონის კიბეები



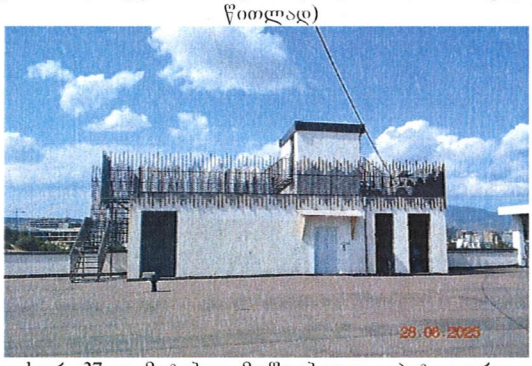
სურ. 34. დამატებით მოწყობილი ლითონის კიბეები



სურ. 35. დამატებით მოწყობილი ღიობი (მონიშნულია წითლად)



სურ. 36. დამატებით მოწყობილი კაპიტალური კედლები გადახურვით



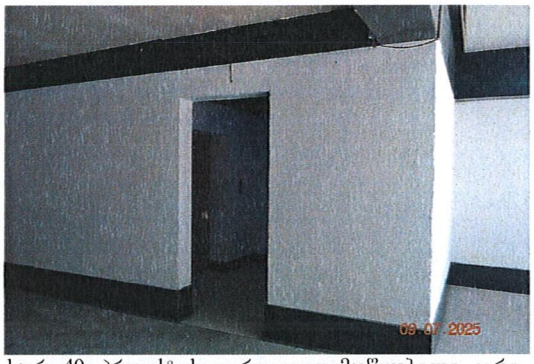
სურ. 37. დამატებით მოწყობილი კაპიტალური კედლები გადახურვით



სურ. 38. ლითონის კონსტრუქციები ვიტრაჟებით



სურ. 39. აწეული იატაკის დონე



სურ. 40. პროექტის დარღვევით მოწყობილი კარი



სურ. 41. კარის ღიობის ზომების დადგენა



სურ. 42. გაზრდილი ფილა და დამატებული ფართი

დადგენილება №004199-ში მოცემული დარღვევები:

დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით - არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია გეგმარება, შეცვლილია სველი წერტილების რაოდენობა

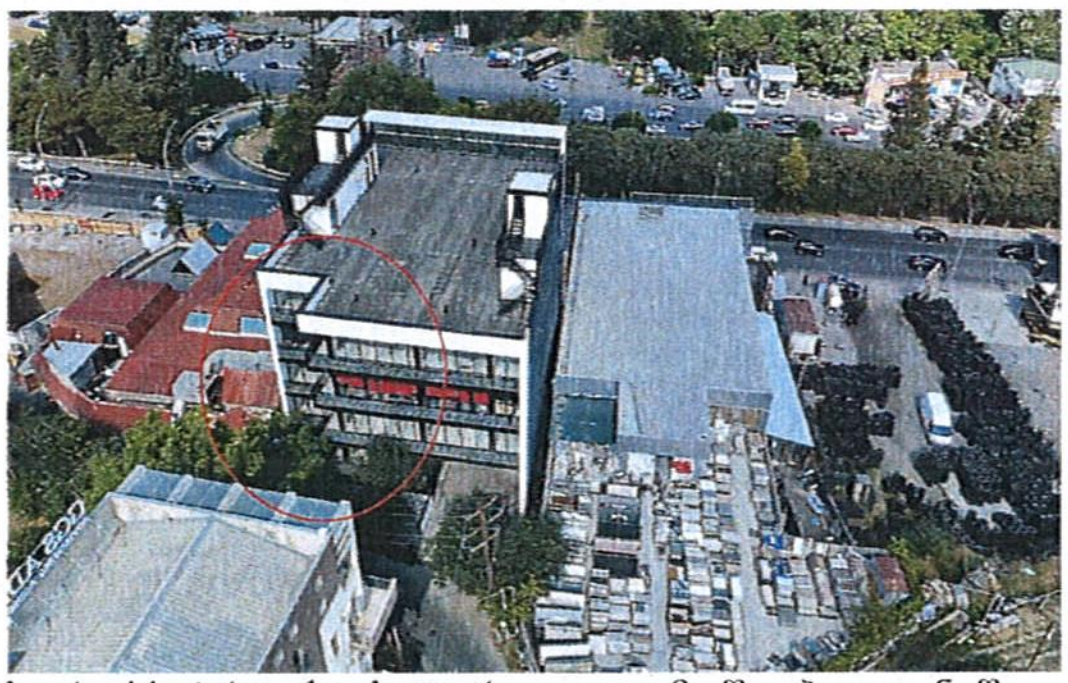
შშმ პირებისთვის განკუთვნილი სანკვანძები ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს, გეგმა +3.10 ნიშნულზე: „ა" „1" ღერძების გარეთ შეცვლილია პერიმეტრის კედლის გაბარიტი;

დადგენილება №004200-ში მოცემული დარღვევები:

დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-5 ეტაპით – გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ფასადებზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები (სურ. 43), ფასადების მოპირკეთება არ შეესაბამება საპროექტოს. „თ-ა" ფასადზე: „დ-თ" მონაკვეთში შეცვლილია მოაჯირის ვიზუალი და გაბარიტი, ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია აივნები ლითონის მოაჯირებით, ამავე მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟები კარებით (სურ. 44); ვიტრაჟებში დამატებით მოწყობილია კარის ღიობები და შეცვლილია მათი ვიზუალი, გაბარიტი და ადგილმდებარეობა. გეგმა 0.00 ნიშნულზე: „ე-თ" „1-2" მონაკვეთში გაუქმებულია ვიტრაჟები და კარები. ამავე მონაკვეთში შეცვლილია კარის გაბარიტი, ადგილმდებარეობა და გაღების ტიპი. გეგმა +9.50 ნიშნულზე: „5-7" „ა-თ" მონაკვეთში შეცვლილია მეტალის კარკასის გაბარიტი, „5-6" „გ-ზ" მონაკვეთში გაუქმებულია კარის ღიობები (სურ: 45; 46).



სურ. 43. დამატებით მოწყობილი კონდიციონერები


სურ. 44. პროექტის დარღვევით მოწყობილი ნაწილი (მონიშნულია წითლად)


სურ. 45. პროექტის დარღვევით მოწყობილი ვიტრაჟები


სურ. 46. პროექტის დარღვევით მოწყობილი ვიტრაჟები

ჩატარებული კვლევის ანალიზი

ადგილზე ჩატარებული ვიზუალურ-ტექნიკური და ინსტრუმენტული გამოკვლევის შედეგად დადგინდა, რომ შენობის მზიდ მონოლითურ რკინაბეტონის კონსტრუქციებს არ აღენიშნება საძირკვლის ჯდენით გამოწვეული დეფორმაციები და სხვა სახის დეფექტები, შენობის მზიდი კონსტრუქციები მდგრადია, შენობის მშენებლობა ძირითადად განხორციელებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5285292 (11/02/2021) ბრძანებით განსაზღვრული 1-6 ეტაპების და №6151000 (05/10/2022) ბრძანებით განსაზღვრული 1-3 ეტაპების მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილებებში - №004198, №004199 და №004200-ში, შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში გამოვლენილი გადახრები არ არის კონსტრუქციული ხასიათის და უარყოფით გავლენას არ ახდენს შენობის მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობაზე, თუმცა, აუცილებელია აღნიშნული გადახრები გათვალისწინებულ იქნას კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში.

დასკვნა

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40-ში (ს/კ 01.72.14.034.281) მდებარე სავაჭრო ცენტრის შენობის მზიდ მონოლითურ რკინაბეტონის კონსტრუქციებს არ აღენიშნება საძირკვლის ჯდენით გამოწვეული დეფორმაციები და სხვა სახის დეფექტები, შენობის მზიდი კონსტრუქციები მდგრადია, შენობის მშენებლობა ძირითადად განხორციელებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №5285292 (11/02/2021) ბრძანებით განსაზღვრული 1-6 ეტაპების და №6151000 (05/10/2022) ბრძანებით განსაზღვრული 1-3 ეტაპების მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილებებში - №004198, №004199 და №004200-ში, შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში გამოვლენილი გადახრები არ არის კონსტრუქციული ხასიათის და უარყოფით გავლენას არ ახდენს შენობის მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობაზე, თუმცა, აუცილებელია აღნიშნული გადახრები გათვალისწინებულ იქნას კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში.

(იხილეთ კვლევითი ნაწილი).

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინეს:

ინსპექტორები: / მ. ხუციშვილი /

/ ლ. გოგუა/

გაზომვები განახორციელა:

სპეციალისტი: / გ. აბაშიძე/

ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:

ტექნიკური მენეჯერი:

პროფესორი /მ. წიქარიშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5285292

გაცემის თარიღი: 11/02/2021

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1800617
შემოსვლის თარიღი: 10/02/2021
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საგადასტრო კოდი: 01.72.14.034.281
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 40
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1400.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს „SINA" (406095648)

ნომენკლატურა :

- **სავაჭრო ცენტრი**
- **IV კლასი**
- **მიშენება ან მიშენება - დაშენება**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი ფურცხვანიძე პ/ნ 01017004573
- მისამართი: სარაჯიშვილის 7

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "SINA"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406095648
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჰაჯიან ალირეზა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01291014642

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5231621
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.12.2020

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. გაიცეს: ქ. თბილისში, ზაჰესის ტერიტორია, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.72.14.034.281) სავაჭრო ცენტრის 21/12/2020წ. № 5231621 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2021 წლის 11 თებერვლიდან 2022 წლის 11 ოქტომბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

3. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

I რიგის- 1. მოსამზადებელი სამუშაოები

2. შენობის გრუნტის დაკვალვა (მიშენება) და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

II რიგის - 1.მიწის სამუშაოები

2.ფუძის მოწყობის სამუშაოები

3. საძირკვლის მ ოწყობის სამუშაოები

4. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე

5. I-II სართულის მზიდი კონსტრუქციების სამშენებლო სამუშაოები

6. III-IV სართულის მზიდი კონსტრუქციების სამშენებლო სამუშაოები

7. V-VI სართულის მზიდი კონსტრუქციების სამშენებლო სამუშაოები

8. შენობის სახურაცის და გადახურვის მოწყობა არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა

9. საინჟინრო ტექნიკური ქსელის მოწყობა

10. შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

11. ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამუშაოების დასრულება

გაითვალისწინეთ: სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის ეტაპის დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

5. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

6. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

    - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

    - აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

    - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

    - უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6151000

გაცემის თარიღი: 05/10/2022

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1925168
შემოსვლის თარიღი: 28/09/2022
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.281
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 40
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1400.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს „SINA" (406095648)

ნომენკლატურა :

- **სავაჭრო ცენტრი**
- **IV კლასი**
- **ვადაგაუსვლელი**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი ფურცხვანიძე პ/ნ 01017004573
- მისამართი: სარაჯიშვილის 7

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლალი შაშიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "XG"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404392527

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "SINA"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406095648
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნათია მშვიდობაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010011514

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5285292
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.02.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. დაკმაყოფილდეს გიორგი ფურცხვანიძის 28/09/2022 წლის AR1925168 განცხადება.

2. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11/02/2021 წლის №5285292 ბრძანებაში და ბრძანების მე–2 და მე-3 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 05/10/2022 წლიდან **05/12/2023 წლის ჩათვლით**, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) V-VI სართულების მზიდი კონსტრუქციების სამშენებლო სამუშაოები;

2) შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა;

3) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

4) საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

5) შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

6) ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოები;

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის

ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11/02/2021 წლის №5285292 ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

მომსახურების ხელშეკრულება №C-433/06/25-I433

ქ. თბილისი „2“ ივნისი 2025 წ.

წინამდებარე მომსახურების ხელშეკრულება იდება 2025 წლის 2 ივნისის №433/06/25-I433 განცხადების საფუძველზე.

ერთი მხრივ, შპს „SINA“ (ს/კ 406095648) (შემდგომში - „დამკვეთი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ნათია მშვიდობაძის სახით, და მეორე მხრივ შპს „მშენ-ექსპერტი +“ (ს/კ 406304896) (შემდგომში - „შემსრულებელი“), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ჭიპაშვილის სახით, (შემდგომში ერთად მოხსენიებული, როგორც „მხარეები“), ვხელმძღვანელობთ რა საზოგადოების წესდებითა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, წინამდებარე ხელშეკრულებით ვთანხმდებით შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს დამკვეთის მიერ მოთხოვნილი ინსპექტირების ანგარიშის მომზადება შემდეგ საკითხზე: ***ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40-ში (ს/კ 01.72.14.034.281) მდებარე სავაჭრო ცენტრის დასრულებული ეტაპების ტექნიკური მდგომარეობის ინსპექტირება და ტექნიკური ზედამხედველობა ეტაპების დადასტურების მიზნით (დარჩენილი 3 ეტაპი).***

1.2 წინამდებარე ხელშეკრულებით შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას, 2025 წლის **31 დეკემბრამდე** შეასრულოს ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება.

მუხლი 2. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

2.1 **შემსრულებელი ვალდებულია**:

2.1.1 უზრუნველყოს ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების დროულად და ხარისხიანად შესრულება;

2.2 დროულად აცნობოს დამკვეთს ისეთი გარემოებების შესახებ, რომელიც შემსრულებლისაგან დამოუკიდებლად არსებობს და საფრთხეს უქმნის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულებას.

2.3 **დამკვეთი ვალდებულია**:

2.3.1 გადასცეს შემსრულებელს სამუშაოს შესასრულებლად აუცილებელი ტექნიკური დოკუმენტაცია. ამასთან, დამკვეთი პასუხს აგებს აღნიშნული ინფორმაციის სისწორესა და სიზუსტეზე;

2.3.2 დროულად და სრულად წარუდგინოს შემსრულებელს მის მიერ მოთხოვნილი დამატებითი დოკუმენტაცია;

2.3.3 ხელი მოაწეროს შემსრულებლის მიერ წარდგენილ დოკუმენტაციას მომსახურების გაწევის მიმდინარეობასთან დაკავშირებით;

2.3.4 „ინსპექტირების ჯგუფს“ (შემსრულებლის წარმომადგენლებს) ობიექტზე შესვლისას გააცნოს შრომის უსაფრთხოების წესები და ჩაუტაროს ინსტრუქტაჟი ორგანიზაციის შიდა განაწესის შესახებ;

2.3.5 აკრედიტაციის ეროვნული ორგანოს – აკრედიტაციის ცენტრის მიერ მოთხოვნის შემთხვევაში, უზრუნველყოს დამკვეთის ობიექტზე მიმდინარე ინსპექტირების სამუშაოებზე აღნიშნული ორგანოს წარმომადგენლების დასწრება;

უზრუნველყოს წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1. პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების საფასურის სრულად და დროულად, ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში გადახდა.

მუხლი 3. შესრულებული სამუშაოს მიღება – ჩაბარება

3.1 შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მხარეები აფორმებენ მიღება-ჩაბარების აქტს.

3.2. მომსახურების ხასიათიდან გამომდინარე, შემსრულებელმა დამკვეთს ეტაპობრივად შესაძლოა მიაწოდოს დოკუმენტაცია მომსახურების მიმდინარეობასთან დაკავშირებით, დამკვეთი კი ვალდებულია ხელი მოაწეროს აღნიშნულ დოკუმენტს.

მუხლი 4. ანგარიშსწორების წესი და პირობები.

4.1. ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების საფასური შეადგენს ***11000 (თერთმეტი ათასი)*** ლარს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების ჩათვლით.

4.2. დამკვეთმა წინამდებარე ხელშეკრულების დადების მომენტისათვის შემსრულებელს უნდა გადაუხადოს ხელშეკრულების 4.1 პუნქტით განსაზღვრული თანხის 30% (ოცდაათი პროცენტი).

4.3. შემსრულებელი თავისუფლდება სამუშაოების დაწყების ვალდებულებისგან 4.2 პუნქტში მითითებული საზღაურის გადახდამდე.

4.4. შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების 5.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებიდან დასკვნის მიღებამდე დამკვეთი ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს წინამდებარე ხელშეკრულების 4.1 პუნქტით განსაზღვრული თანხის 70% (სამოცდაათი პროცენტი).

4.5. დამკვეთისა და შემსრულებლის ზეპირი ან წერილობითი შეთანხმების შემთხვევაში, შესაძლებელია 4.2 პუნქტით გათვალისწინებული თანხა გადახდილ იქნეს 4.4 პუნქტით გათვალისწინებულ თანხასთან ერთად 1.1 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულებიდან 3 სამუშაო დღის განმავლობაში.

4.6. ხელშეკრულების ფარგლებში დამკვეთსა და შემსრულებელს შორის ანგარიშსწორება განხორციელდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარი), უნაღდო ანგარიშსწორების გზით შემდეგ საბანკო რეკვიზიტებზე:

სს „საქართველოს ბანკი“

ბანკის კოდი BAGAGE22

ა/ა GE98BG0000000162660771

4.7 წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით გათვალისწინებული თანხა არ ექვემდებარება დაბრუნებას შემსრულების მიერ მომსახურების გაწევის დაწყების შემდგომ.

მუხლი 5. სამუშაოს დაწყებისა და დასრულების თარიღი

5.1. შემსრულებელი ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მომსახურება სრულად შეასრულოს 2025 წლის **31 დეკემბრამდე**.

5.2. იმ შემთხვევაში თუ დამკვეთის მიერ გაცემული იქნა თანხმობა ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურების დასრულების ვადის გაგრძელებაზე, მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული თანხმობა გააფორმონ წერილობით, როგორც წინამდებარე ხელშეკრულების ცვლილება, რაც წარმოადგენს აღნიშნული ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა

6.1 მხარეები ერთმანეთის წინაშე პასუხს აგებენ წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის, ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის და ვალდებულნი არიან მეორე მხარეს აუნაზღაურონ მიყენებული ზიანი.

6.2 თუ შემსრულებლის მიერ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება არ იქნება განხორციელებული ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში, დამკვეთი უფლებამოსილია მოითხოვოს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულების 4.2 პუნქტით გათვალისწინებული, გადახდილი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6.3 შემსრულებლის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული ვალდებულების, კერძოდ დასკვნის მომზადების შემდეგ, თუ დამკვეთმა არ შეასრულა წინამდებარე ხელშეკრულების 4.2 ან/და 4.3 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება სრულად, შემსრულებელი უფლებამოსილია მოსთხოვოს დამკვეთს პირგასამტეხლოს გადახდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადასახდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

მუხლი 7. ფორს-მაჟორი

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან, თუ წინამდებარე ხელშეკრულებით მათზე დაკისრებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო მხარეთაგან დამოუკიდებელი მიზეზებით, ფორს-მაჟორული ან დაუძლეველი ძალის მოქმედებით, რის გამოც შეუძლებელი გახდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება

7.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნული გარემოებების დადგომიდან 3

სამუშაო დღის განმავლობაში წერილობით ფორმით აცნობონ ერთმანეთს აღნიშნული გარემოებების შესახებ.

7.3 თუ წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტით განსაზღვრული გარემოებები გაგრძელდა 15 კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს, მხარეები შეთანხმების საფუძველზე უფლებამოსილნი არიან გავიდნენ ხელშეკრულებიდან.

მუხლი 8. კონფიდენციალურობა

8.1. შემსრულებელი ვალდებულია არ გაამჟღავნოს/არ გადასცეს საინსპექციო საქმიანობისას მოპოვებული ინფორმაცია/დოკუმენტები მესამე პირებს, დამკვეთის წერილობითი თანხმობის გარეშე.

მუხლი 9. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადები

9.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და ძალაშია მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად და სრულად შესრულებამდე.

მუხლი 10. ხელშეკრულების მოქმედების შეწყვეტის წესი

10.1 წინამდებარე ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს:

10.1.1 მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით;

10.1.2 საქართველოს კანონმდებლობითა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 11. დავების გადაწყვეტა

11.1. მხარეთა შორის წამოჭრილი სადავო საკითხები გადაწყდება მოლაპარაკებებისა და ურთიერთშეთანხმების გზით.

11.2. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს სასამართლო მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

11.3. საკითხები, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე ხელშეკრულებით დარეგულირდება მოქმედი კანონმდებლობით.

მუხლი 12. სხვა დებულებები

12.1. მხარეები ვალდებულნი არიან ყოველი შეთანხმება, რომელიც დაკავშირებულია წინამდებარე ხელშეკრულებასთან (ცვლილება/დამატება) გააფორმონ წერილობით, რაც ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს (გარდა ხელშეკრულების 4.4 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა).

12.2. წინამდებარე ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ყოველი შეტყობინება ჩაითვლება მხარის მიერ მიღებულად, თუ შეტყობინება გაგზავნილია ელექტრონული ფოსტით ელექტრონულ ფოსტაზე გაგზავნილი შეტყობინება ითვლება ჩაბარებულად. ელექტრონული ფოსტის რეკვიზიტების არარსებობის შემთხვევაში, მხარეს შეტყობინება გაეგზავნება

ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე. მხარის მიერ მითითებულ მისამართზე შეტყობინების გაგზავნით შეტყობინება ითვლება ჩაბარებულად.

12.3. მხარეები ვალდებულნი არიან წერილობითი ფორმით აცნობონ ერთმანეთს ცვლილებების შესახებ, რომელიც ეხება მათ რეკვიზიტებს. იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე მხარემ არ აცნობა მეორე მხარეს ამგვარი ცვლილებების შესახებ, იგი პასუხისმგებელია ამ ქმედებით გამოწვეული ზიანისათვის.

12.4. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად, თითო ეგზემპლარი გადაეცემა თითოეულ მხარეს.

12.5. მხარეები სრულად ეთანხმებიან ხელშეკრულებაში მითითებულ ყველა პირობას, რასაც ადასტურებენ ხელმოწერით.

12.6 ელექტრონული დოკუმენტისა და ელექტრონული სანდო მომსახურების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე შედგენილი დოკუმენტაციის დასადასტურებლად შესაძლებელია გაყენებულ იქნეს ელექტრონული ხელმოწერა, რომელიც შექმნილია მხარეთა მატერიალური ხელოწერის ფოტოასლის საფუძველზე, ამასთან დამკვეთი უფლებამოსილია მსგავსი სახის ელექტრონულ ხელმოწერაზე გამოიყენოს როგორც კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/შტამპი ასევე ელექტრონული ხელმოწერა, რომელიც შექმნილია მატერიალური ხელმოწერის ფოტოასლის საფუძველზე. წინამდებარე პუნქტში მითითებულ ყველა ფორმით შედგენილ ელექტრონულ დოკუმენტსა და ელექტრონულ ხელმოწერას გააჩნია მატერიალური დოკუმენტისა და პირადი ხელმოწერის თანაბარი იურიდიული ძალა.

მუხლი 12. მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

დამკვეთი შპს „SINA" ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ, რიგი II, კორპ. 14, ბ. 49 ს/ნ 406095648 ელ.ფოსტა: 555 93 42 11 ტელ.: hajian1350@yahoo.com	შემსრულებელი შპს „მშენ-ექსპერტი +" ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, კორპუსი 6-ის მიმდებარედ ს/კ 406304896 ელ ფოსტა: Mshenexperti.plus@gmail.com ტელ: 595-95-25-22

დამკვეთი
შპს „SINA"

406095648 SINA

ნათია მშვიდობაძე
დირექტორი

შემსრულებელი
შპს „მშენ-ექსპერტი +"

406304896 MSHEN-EXPERTI LTD

ალექსანდრე ჭიაბერაშვილი
დირექტორი

საქართველოს ეროვნული აკრედიტაციის ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის
მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი,VI კვარტალი,მე-6 კორპუსის მიმდებარედ

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია: 2025 წლის 9 თებერვალი

ძალაშია: 2029 წლის 9 თებერვალი

გენერალური დირექტორი

67ა აკაკი წერეთლის გამზირი
0119 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 19 22 23
gac@gac.gov.ge

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

30 / იანვარი / 2025 წ.

KA990138906209225

№ **GAC-03/57**

შპს „მშენ ექსპერტი +“-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2025 წლის 28 იანვრის № 06/19 განკარგულებას, აკრედიტაციის სფეროს და აკრედიტაციის მოწმობას.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

28 / იანვარი / 2025 წ.

KA990198667558125

№ **06/19**

განკარგულება
შპს „მშენ ექსპერტი +“-ს A ტიპის ინსპექტირების ორგანოს განმეორებით აკრედიტაციის მინიჭების თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების" საკ 1.1:2020 - „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-5 და მე-6 პუნქტების, 1.7:2020 – „წესები და პროცედურები ინსპექტირების ორგანოების სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-თან შესაბამისობაზე აკრედიტაციისათვის“ და საკ 1.10:2020 – „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესი“-ის მე-3 მუხლის საფუძველზე,

1.შპს „მშენ ექსპერტი +“-ს A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო დადებითად შეფასდეს საქართველოს სტანდარტთან ისო/იეკ 17020:2012/2013 შესაბამისობაზე და მიენიჭოს განმეორებით აკრედიტაცია 2025 წლის 9 თებერვლიდან.

2.გაიცეს აკრედიტაციის მოწმობა იმავე უნიკალური ნომრითა და ახალი აკრედიტაციის ვადის მითითებით თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად 2025 წლის 9 თებერვლიდან.

3.შესაბამისი ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს 2025 წლის 9 თებერვლიდან აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge.

4.ეს განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საფუძველი:

1.აკრედიტაციის კომიტეტის 2025 წლის 27 იანვრის გადაწყვეტილება.
2.აკრედიტაციის ცენტრის ინსპექტირების ორგანოებისა და ლაბორატორიების აკრედიტაციის სამსახურის უფროსის ნესტან მგელაძის 2025 წლის 28 იანვრის **№58-04/GAC** მოხსენებითი ბარათი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება №06/19
თარიღი:28.01.2025 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციი ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, მე-6 კორპუსის მიმდებარედ

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0.005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეოოე კატეგოოიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

სს საქართველოს ბანკი
წარდგენის თარიღი: 29.01.2025
მიღების თარიღი: 29.01.2025

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

საგადახდო დავალება 25701215054

გადამხდელი	შპს SINA
გადამხდელის ანგარიში	GE48BG0000000525224585GEL
გადამხდელის ბანკი	სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
მიმღები	ქ. თბილისი
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი	300773263
მიმღების ბანკი	სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
გადასახადის გადამხდელი	შპს SINA
საიდენტიფიკაციო/პირადი N	406095648
დანიშნულება	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო მითითება N 004198 ს.კ. 01.72.14.034.281
დამატებითი ინფორმაცია	
თანხა	**15,000.00 GEL** თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
საკომისიოს ანგარიში	GE48BG0000000525224585GEL
საკომისიო	20.00 GEL ოცი ლარი 00 თეთრი

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება მომდევნო სამუშაო დღეს განხორციელდება.

კლიენტი ____________

-კონფიდენციალური-
-Confidential-

სს საქართველოს ბანკი
ჩარიცხვის თარიღი: 28.01.2025
მიღების თარიღი: 28.01.2025

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

საგადახდო დავალება 25685813776

გადამხდელი	შპს SINA
გადამხდელის ანგარიში	GE48BG0000000525224585GEL
გადამხდელის ბანკი	სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
მიმღები	ქ. თბილისი
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი	300773263
მიმღების ბანკი	სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
გადასახადის გადამხდელი	შპს SINA
საიდენტიფიკაციო/პირადი N	406095648
დანიშნულება	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო მითითება N 004199 ს.კ: 01.72.14.034.281
დამატებითი ინფორმაცია	
თანხა	**15,000.00 GEL** თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
საკომისიოს ანგარიში	GE48BG0000000525224585GEL
საკომისიო	20.00 GEL ოცი ლარი 00 თეთრი

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება მომდევნო სამუშაო დღეს განხორციელდება.

კლიენტი _____

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA
4344 ბანკი BAGAGE22

-კონფიდენციალური-
-Confidential-

სს საქართველოს ბანკი
ჩარდგების თარიღი: 28.01.2025
მიღების თარიღი: 28.01.2025

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

საგადახდო დავალება 25685848773

გადამხდელი	შპს SINA
გადამხდელის ანგარიში	GE48BG0000000525224585GEL
გადამხდელის ბანკი	სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
მიმღები	ქ. თბილისი
მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი	300773263
მიმღების ბანკი	სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
გადასახადის გადამხდელი	შპს SINA
საიდენტიფიკაციო/პირადი N	406095648
დანიშნულება	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო მითითება N 004200 სკ: 01.72.14.034.281
დამატებითი ინფორმაცია	
თანხა	**15,000.00 GEL** თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი
საკომისიოს ანგარიში	GE48BG0000000525224585GEL
საკომისიო	20.00 GEL ოცი ლარი 00 თეთრი

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება მომდევნო სამუშაო დღეს განხორციელდება.

კლიენტი _____

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA
43444 BAGAGE22

-კონფიდენციალური-
-Confidential-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№4-21ე/224-24
"12" 07 2024წ

დადგენილება №004198
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

12.07.2024წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელი, განვიხილე 2024 წლის 19 აპრილის №004199 მითითება და 2024 წლის 14 მაისის №004199 შემოწმების აქტი შედგენილი, შ.პ.ს „SINA"-ს (ს/ნ 406095648 მის: ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ, რიგი II, კორპ 14, ბ. 49) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, №01.72.14.034.281 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს „SINA"-ს მიერ, განხორციელდა სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6151000 05.10.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-2 ეტაპით „შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: გეგმა +19.25 ნიშ ულზე: „1-3" „ა-თ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ლითონის კიბეები. შეცვლილია პარაპეტის გაბარიტი და სიმაღლე. გაზრდილია კიბის უჯრედების და ლიფტის შახტების სიმაღლე. „ზ" ღერძზე „4-5" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ღიობი. მონოლითური და ბლოკის კედლების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს. გეგმა +21.45 ნიშნულზე: დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები გადახურვით, ლითონის კიბეებით და რკინის მსუბუქი კონსტრუქციებით. „5-7" „ა-თ" მოაკვეთში შეცვლილია გადახურვის გაბარიტი. შეცვლილია ნიშულის დონე. ჭრილი „3-3"-ზე: „5-7" მონაკვეთში +19.25 ნიშნულზე შეცვლილია კაპიტალური კედლის სიმაღლე, ადგილმდებარეობა და მის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები ვიტრაჟებით. ამასთან, ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტი. -2.95 და ±0.00 ნიშნულებზე „ზ-თ" მონაკვეთში „4" ღერძის მიმდებარედ გაუქმებულია ლიფტის კარი. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების სიმაღლე. გეგმა -2.95 ნიშნულზე: "1-5" "ა-თ" მონაკვეთში შეცვლილია ფილის დონე. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: „დ" ღერძზე „1" ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია კოლონა. გეგმა +3.10 ნიშნულზე: "2-3" „ა-გ" მონაკვეთში შეცვლილია კარის ღიობის გაბარიტი და ადგილმდებარეობა. გეგმა +6.25 ნიშნულზე: „დ-თ" „1-

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2“ მონაკვეთში გაზრდილია სართულშუა გადახურვის ფილის გაბარიტი და შეცვლილია ფორმა, რითიც გაზრდილია ფართი. საპროექტო ხარვეზი, არქიტექტურულ ნახაზზე შახტების კოლონების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება კონსტრუქციულ ნახაზს.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2024 წლის 19 აპრილს შედგა №004198 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის, შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2024 წლის 14 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 123-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №004198 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2024 წლის 20 ივნისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს „SINA”-ს წარმომადგენელი (მინდობილობა №221544676 10.11.2022წ), ალირეზა ჰაჯიანს, რომელსაც თარგმანს უძევდა მოქ. გიორგი ფურცხვანიძე (მინდობილობა №231648753 30.11.2023წ რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მხარემ განმარტა, რომ ეთანხმება მითითების დანართში არსებულ დარღვევებს და სურს კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებების გატარებას.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი სპეციალისტის, 2024 წლის 12 ივლისს ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმების შედეგად შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ დღეის მდგომარეობით შ.პ.ს „SINA”-ს მიერ არ არის შესრულებული 2024 წლის 19 აპრილის №004198 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს „SINA”-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, №01.72.14.034.281 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს „SINA”-ს მიერ, განხორციელდა სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6151000 05.10.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-2 ეტაპით „შენობის სრული დასრულების და გადახურვის მოწყობა” გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ, [illegible] ნიშ ულზე: „1-3“ „ა-თ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია [illegible] შეცვლილია პარაპეტის გაბარიტი და სიმაღლე. გაზრდილია [illegible] და ლიფტის შახტების სიმაღლე. „ზ“ ღერძზე „4-5“ მონაკვეთში [illegible] მოწყობილია ღიობი. მონოლითური და ბლოკის კედლების [illegible] ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს. გეგმა +21.45 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები გადახურვით, ლითონის კიბეები და რკინის მსუბუქი კონსტრუქციებით. „5-7“ „ა-თ“ მოაკვეთში შეცვლილია გადახურვის გაბარიტი. შეცვლილია ნიშულის დონე. ჭრილი „3-3“-ზე: „5-7“ მონაკვეთში +19.25 ნიშნულზე შეცვლილია კაპიტალური კედლის სიმაღლე, ადგილმდებარეობა და

მის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები ვიტრაჟებით. ამასთან, ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტი. -2.95 და ±0.00 ნიშნულებზე „ზ-თ“ მონაკვეთში „4“ ღერძის მიმდებარედ გაუქმებულია ლიფტის კარი. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების სიმაღლე. გეგმა -2.95 ნიშნულზე: “1-5” “ა-თ“ მონაკვეთში შეცვლილია ფილის დონე. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: „დ“ ღერძზე „1“ ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია კოლონა. გეგმა +3.10 ნიშნულზე: “2-3” „ა-გ“ მონაკვეთში შეცვლილია კარის ღიობის გაბარიტი და ადგილმდებარეობა. გეგმა +6.25 ნიშნულზე: „დ-თ“ „1-2“ მონაკვეთში გაზრდილია სართულშუა გადახურვის ფილის გაბარიტი და შეცვლილია ფორმა, რითიც გაზრდილია ფართი. საპროექტო ხარვეზი, არქიტექტურულ ნახაზზე შახტების კოლონების მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება კონსტრუქციულ ნახაზს.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს „SINA” დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, №01.72.14.034.281 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (სავაჭრო ცენტრი), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის, №6151000 05.10.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-2 ეტაპით „შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა” გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. შ.პ.ს „SINA”-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის [illegible] კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების [illegible] სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით [illegible] შემთხვევაში, შ.პ.ს „SINA”-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ [illegible] საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის

დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-21ე1223-24

"12" 07. 2024წ

დადგენილება №004200
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

12.07.2024წ. ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაქელი, განვიხილე 2024 წლის 19 აპრილის №004200 მითითება და 2024 წლის 14 მაისის №004200 შემოწმების აქტი შედგენილი, შ.პ.ს „SINA"-ს (ს/ნ 406095648 მის: ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ, რიგი II, კორპ 14. ბ. 49) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, №01.72.14.034.281 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს „SINA"-ს მიერ, განხორციელდა სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6151000 05.10.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-5 ეტაპით „შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ფასადებზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები. ფასადების მოპირკეთება ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს. „თ-ა" ფასადზე: „დ-თ" მონაკვეთში შეცვლილია მოაჯირის ვიზუალი და გაბარიტი. ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია აივნები ლითონის მოაჯირებით, ამავე მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟები კარებით. ვიტრაჟებში დამატებით მოწყობილია კარის ღიობები და შეცვლილია მათი ვიზუალი გაბარიტი და ადგილმდებარეობა. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: „ე-თ" „1-2" მონაკვეთში გაუქმებულია ვიტრაჟები და კარები. ამავე მონაკვეთში შეცვლილია კარის გაბარიტი, ადგილმდებარეობა დაგაღების ტიპი. გეგმა +9.50 ნიშნულზე: „5-7" „ა-თ" მონაკვეთში შეცვლილია მეტალის კარკასის გაბარიტი. „5-6" "გ-ზ" მონაკვეთში გაუქმებულია კარის ღიობები.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2024 წლის 19 აპრილს შედგა №004200 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის, შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

ქ. თბილისი 0160, ჭ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2024 წლის 14 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №004200 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

2024 წლის 20 ივნისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს „SINA"-ს წარმომადგენელი (მინდობილობა №221544676 10.11.2022წ), ალირეზა პაჯიანს, რომელსაც თარგმანს უწევდა მოქ. გიორგი ფურცხვანიძე (მინდობილობა №231648753 30.11.2023წ რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მხარემ განმარტა, რომ ეთანხმება მითითების დანართში არსებულ დარღვევებს და სურს კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებების გატარებას.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი სპეციალისტის, 2024 წლის 12 ივლისს ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმების შედეგად შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ დღეის მდგომარეობით შ.პ.ს „SINA"-ს მიერ არ არის შესრულებული 2024 წლის 19 აპრილის №004200 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს „SINA"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, №01.72.14.034.281 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს „SINA"-ს მიერ, განხორციელდა სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6151000 05.10.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-5 ეტაპით „შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ფასადებზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები. ფასადების მოპირკეთება ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს. „თ-ა" ფასადზე: „დ-თ" მონაკვეთში შეცვლილია მოაჯირის ვიზუალი და გაბარიტი. ვიტრაჟების ნაცვლად მოწყობილია აივნები ლითონის მოაჯირებით, ამავე მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ვიტრაჟები კარებით. ვიტრაჟებში დამატებით მოწყობილია კარის ღიობები და შეცვლილია მათი ვიზუალი გაბარიტი და ადგილმდებარეობა. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: „ე-თ" „1-2" მონაკვეთში გაუქმებულია ვიტრაჟები და კარები. ამავე მონაკვეთში შეცვლილია კარის გაბარიტი, ადგილმდებარეობა დაგაღების ტიპი. გეგმა +9.50 ნიშნულზე: „5-7" „ა-თ" მონაკვეთში შეცვლილია [illegible] კარკასის გაბარიტი. „5-6" "გ-ზ" მონაკვეთში გაუქმებულია კარ[illegible] ღიობები.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს [illegible] ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და მშენებლობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს „SINA" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, №01.72.14.034.281 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (სავაჭრო ცენტრი), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის, №6151000 05.10.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-5 ეტაპით „შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. შ.პ.ს „SINA"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს „SINA"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევს ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჯ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე შამუკა ჯაყელი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№4-41ღ1222-24

12.07 2024წ.

დადგენილება №004199
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

12.07.2024წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელი, განვიხილე 2024 წლის 19 აპრილის №004199 მითითება და 2024 წლის 14 მაისის №004199 შემოწმების აქტი შედგენილი, შ.პ.ს „SINA"-ს (ს/ნ 406095648 მის: ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, ვარკეთილის დასახლება, IV მ/რ, რიგი II, კორპ 14, ბ. 49) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, №01.72.14.034.281 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს „SINA"-ს მიერ, განხორციელდა სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6151000 05.10.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია გეგმარება. შეცვლილია სველი წერტილების რაოდენობა შშ პირებისთვის განკუთვნილი სანკვანძები ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს. გეგმა +3.10 ნიშნულზე: „ა" „1" ღერძების გარეთ შეცვლილია პერიმეტრის კედლის გაბარიტი.

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2024 წლის 19 აპრილს შედგა №004199 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის, შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2024 წლის 14 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №004199 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2024 წლის 20 ივნისს, აღნიშნულ საქმესთან დაკავშირებით გაიმართა საქმის განხილვა. საქმის განხილვის თარიღის შესახებ სათანადო წესით ეცნობა მხარეს. სხდომაზე გამოცხადდა შ.პ.ს „SINA"-ს წარმომადგენელი (მინდობილობა №221544676 10.11.2022წ), ალირეზა ჰაჯიანს, რომელსაც თარგმანს უწევდა მოქ. გიორგი ფურცხვანიძე (მინდობილობა №231648753 30.11.2023წ) რომელმაც დაადასტურა მითითებისა და შემოწმების აქტის ჩაბარება. მხარემ განმარტა, რომ იცნობს მითითების შინაარსს და განმარტა, რომ დღეის მდგომარეობით აღმოფხვრილია მე-3 ეტაპით გათვალისწინებული მოთხოვნები. მხარეს განემარტა მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც შეიძლება დადგეს დარღვევის აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი სპეციალისტის, 2024 წლის 12 ივლისს ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმების შედეგად შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ დღეის მდგომარეობით შ.პ.ს „SINA"-ს მიერ არ არის შესრულებული 2024 წლის 19 აპრილის №004199 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს „SINA"-ს მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, №01.72.14.034.281 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შ.პ.ს „SINA"-ს მიერ, განხორციელდა სავაჭრო ცენტრის მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №6151000 05.10.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ დარღვეულია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია გეგმარება. შეცვლილია სველი წერტილების რაოდენობა შშმ პირებისთვის განკუთვნილი სანკვანძები ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს. გეგმა +3.10 ნიშნულზე: „ა" „ი" ღერძების გარეთ შეცვლილია პერიმეტრის კედლის გაბარიტი.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს „SINA" დაჯარიმდეს 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №40, №01.72.14.034.281 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (სავაჭრო ცენტრი), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის, №6151000 05.10.2022წ. ბრძანებით განსაზღვრული სანებართვო პირობების დარღვევით, კერძოდ დარღვეულია

შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის მე-3 ეტაპით „არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა" გათვალისწინებული სამუშაოები;

2. შ.პ.ს „SINA"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - მიმღების დასახელება: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, მიმღების ბანკი: სახელმწიფო ხაზინა, ბანკის კოდი: **TRESGE22,** საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს „SINA"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსის მოადგილე მამუკა ჯაყელი