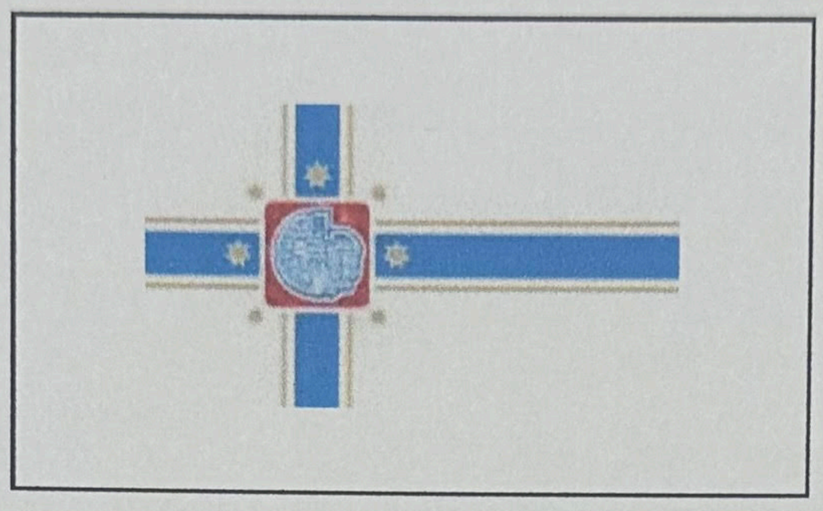
შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	ჯავახიშვილი
შენობის მისამართი	ივანე ჯავახიშვილი 62
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0102 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.16.05.010.012
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.16.05.010.012

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_16_05_010_012_01_16_05_010_012_18_09_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

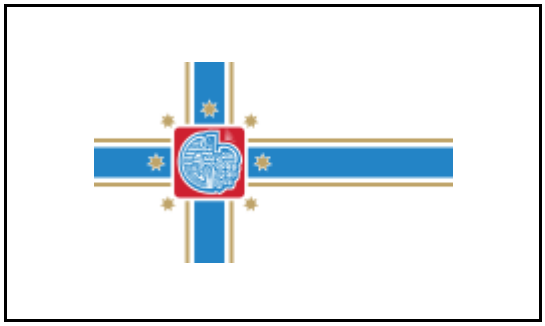
არქიტექტორი ვასილ ტატიაშვილი 551848788

ქალაქი/თარიღი

ხელმოწერა

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	ჯავახიშვილი
შენობის მისამართი	ივანე ჯავახიშვილი 62
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0102 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.16.05.010.012
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	01.16.05.010.012

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_16_05_010_012_01_16_05_010_012_18_09_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ვასილ ტატიაშვილი 551848788

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    აგურით მოპირკეთება 9
    ლესვა 10
    საძირკვლის ფილა 11
    გადახურვა 12
5. უსაფრთხოება 13
    ფანჯარა 1 13
6. სამშენებლო ქსოვილი 14

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები	
პროექტის დასახელება	ჯავახიშვილი
შენობის მისამართი	ივანე ჯავახიშვილი 62
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0102 თბილისი

შენობის მფლობელი	
შენობის მფლობელის სახ	თორნიკე წილოსანი ი. ჯავახიშვილის #62
შენობის მფლობელის მის	ე ჯავახიშვილის #62
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0102 თბილისი

არქიტექტორი	
კომპანიის სახელი	შპს.ეი ბი 5
მისამართი	ი. ჯავახიშვილის #62
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0102 თბილისი
რედაქტორი	ვასილ ტატიაშვილი 551848788
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	551848788

პროგრამა	
გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია 0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა

ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია: საოჯახო სახლი

ქვეკატეგორია: საოჯახო სახლი

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება: თბილისი

კლიმატური ზონა: კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,35	0,38
სახურავი	0,00	0,30
იატაკი	0,34	0,38
ფანჯრები და კარები	0,73	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

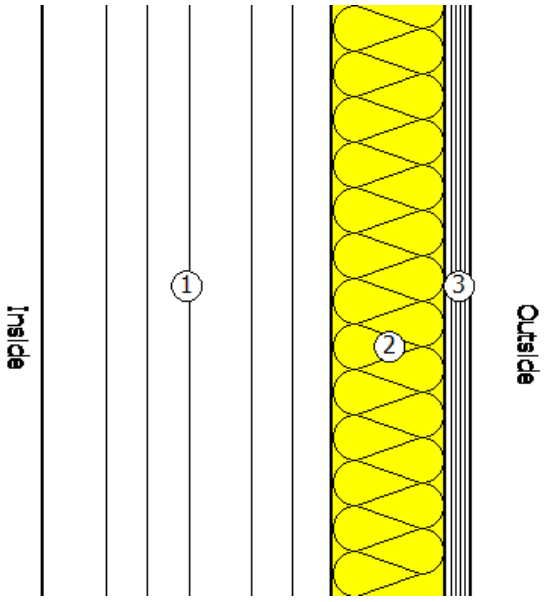
აგურით მოპირკეთება

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,344 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი მყარი ბლოკები	20,0	0,470	0,426	ინფ	1000
2	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
3	კლინკერის აგური	2,0	0,850	0,024	ინფ	1900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



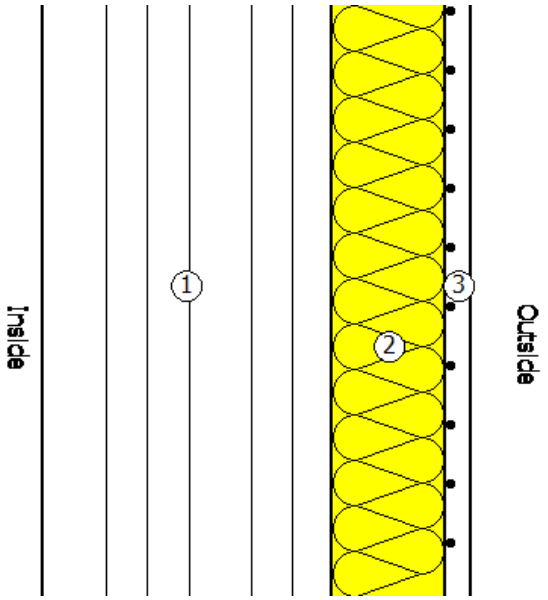
ლესვა

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,346 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ბეტონის მსუბუქი მყარი ბლოკები	20,0	0,470	0,426	ინფ	1000
2	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



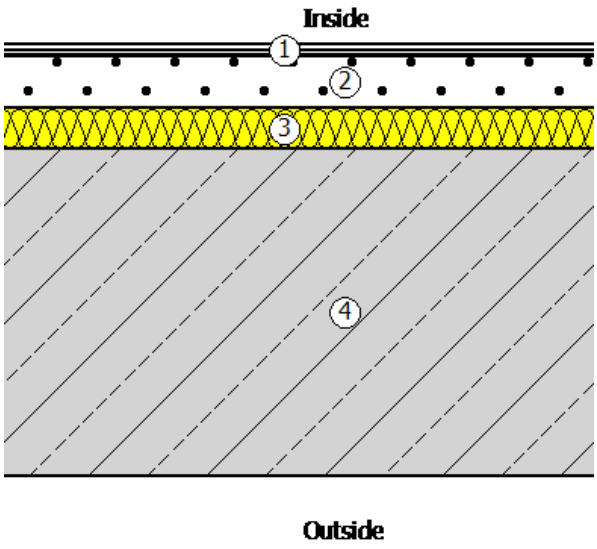
საძირკვლის ფილა

წარმოსა 0,341 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	ნატურალური ქვა	2,0	1,400	0,014	ინფ	2000
2	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
3	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
4	რკინაბეტონი	60,0	2,600	0,231	ინფ	2500
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



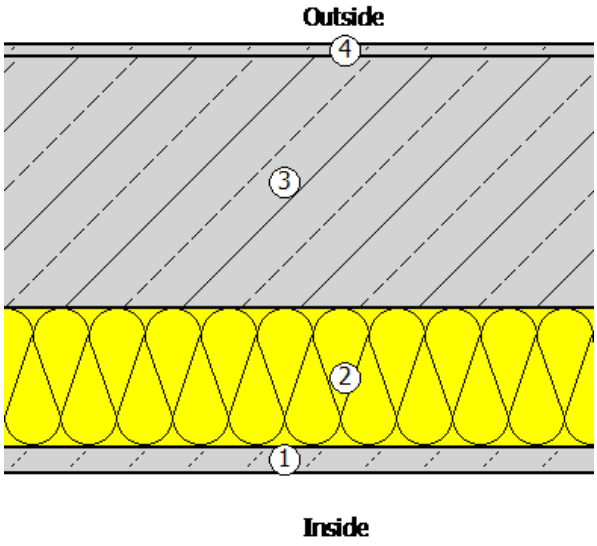
გადახურვა

წარმოსა 0,318 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	2,0	0,250	0,080	ინფ	900
2	მინერალური ბამბა (MW)	10,0	0,035	2,857	ინფ	260
3	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
4	ფოლადის ფურცელი	1,0	50,000	0,000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა 1

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,30 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,73 W/(m²K)

g პერპენდიკულური	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
$g_{tot,}$ ზამთარი	0,72	$\tau_{eff,Sa,}$ ზამთარი	0,74
$g_{tot,}$ ზაფხული	0,72	$\tau_{eff,Sa,}$ ზაფხული	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
ფასადი 1-5	210,00	0,344	0,38
ახალი ფანჯარა 1	106,80	0,344	0,38
ფასადი 5-1	184,60	0,346	0,38
ახალი ფანჯარა 2	146,35	0,346	0,38
ფასადი ა-დ	310,70	0,344	0,38
ფასადი დ-ა	310,15	0,346	0,38
ახალი ქვედა კორპუსის დახურვა 1	368,00	0,341	0,50
ახალი ზედა დასრულება 1	330,00	0,318	0,30
შენობების საერთო რაოდენობა	1 966,60		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ (-3.60 და 0,00 ნიშნულებზე)
2. საცხოვრებელი სც 2 (0,00-დან +12,30-მდე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I- B მიწის ქვემოთ 1 სართული I-B მიწის ზემოთ 5
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	2 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48,8	20,00

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	-3.60, 0.00	შეუზღუდავი	სართულზე 212,20 სულ 424,40
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	0.00, +3.30, +6.30, +9.30, +12.30	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 248,80 სულ 1244
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		2042,95 მათ შორის: -3.60 ნიშნულზე 212,20 მ² ±0,00 ნიშნულზე 212,20 მ² +10.20 ნიშნულზე 321.75მ² 0,00; +3,30;+6.30; +9.30; +12,30 ნიშნულებზე 1244 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 5	
შენობის საერთო ფართობი =		2042,95	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
5-1 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-5ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.38.-ზე მეტი(მანძილი	2	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0.3-ზე მეტი	2	2	-	-	-	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**

		სისტემა						
								არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_	

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი_				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-3,60; ±0.00 ნიშნულებზე	კომერციული ფართი	1	1	_	_	-	-	0.82	1,80
±0.00 ; 3.30;+6.30; +9.30; +12,30 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	1	1 (გზა-კიბე)	1.20	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
-3.60; 0,00 ნიშნულზე	სვ	1	1	1	1	-	-			-	-	-	-
±0.00 ;-3.50;+6.70; +9.90; ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხო	1	1 (ცალი ერთ	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრე	1					1 (ცალი ერთ	1

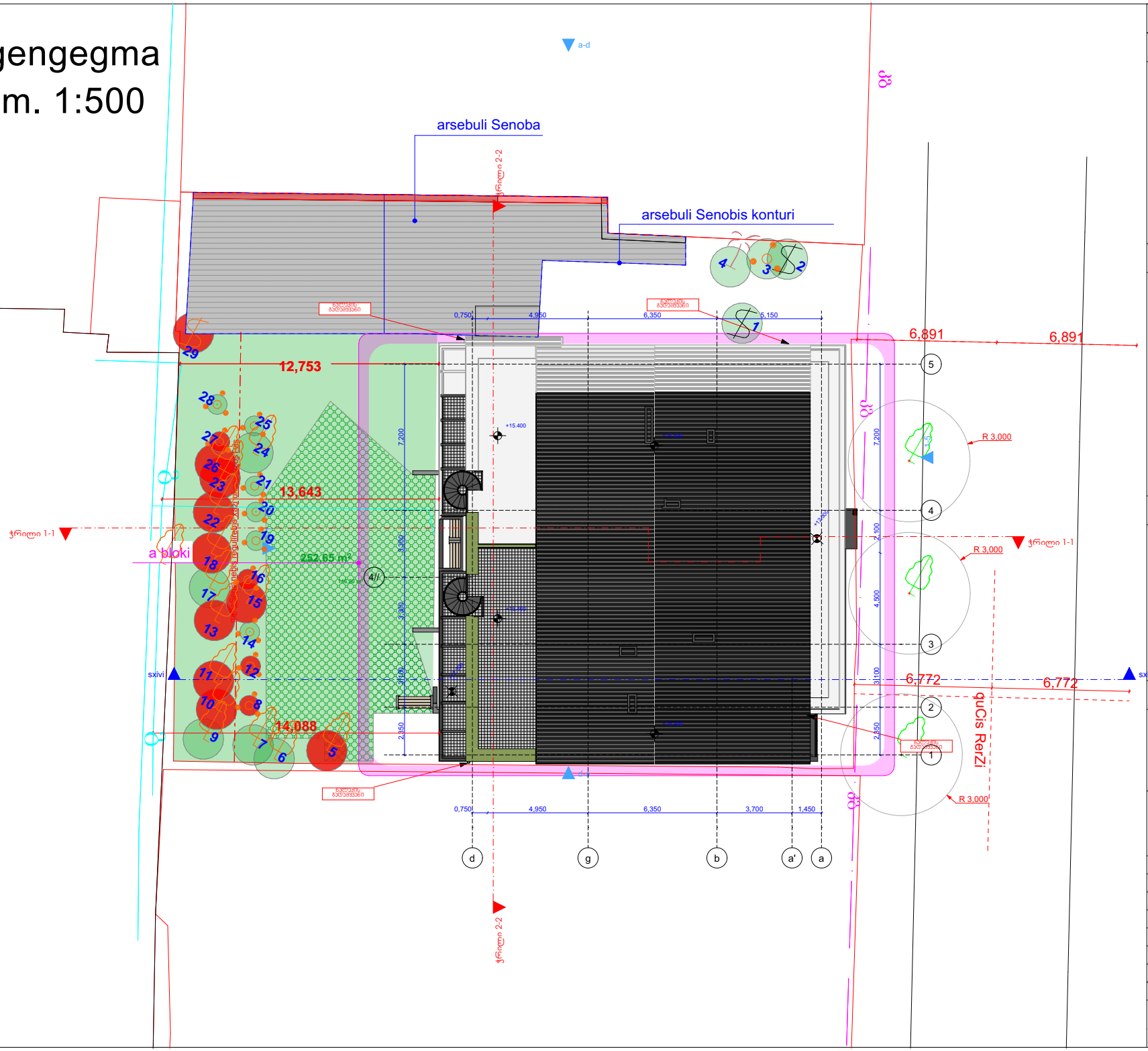
		ვრებელ ერთეულზე)		საცხოვრებელ ერთეულზე)		ბელერთეულზე)						საცხოვრებელ ერთეულზე)	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

gengegma
m. 1:500



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სათანადო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

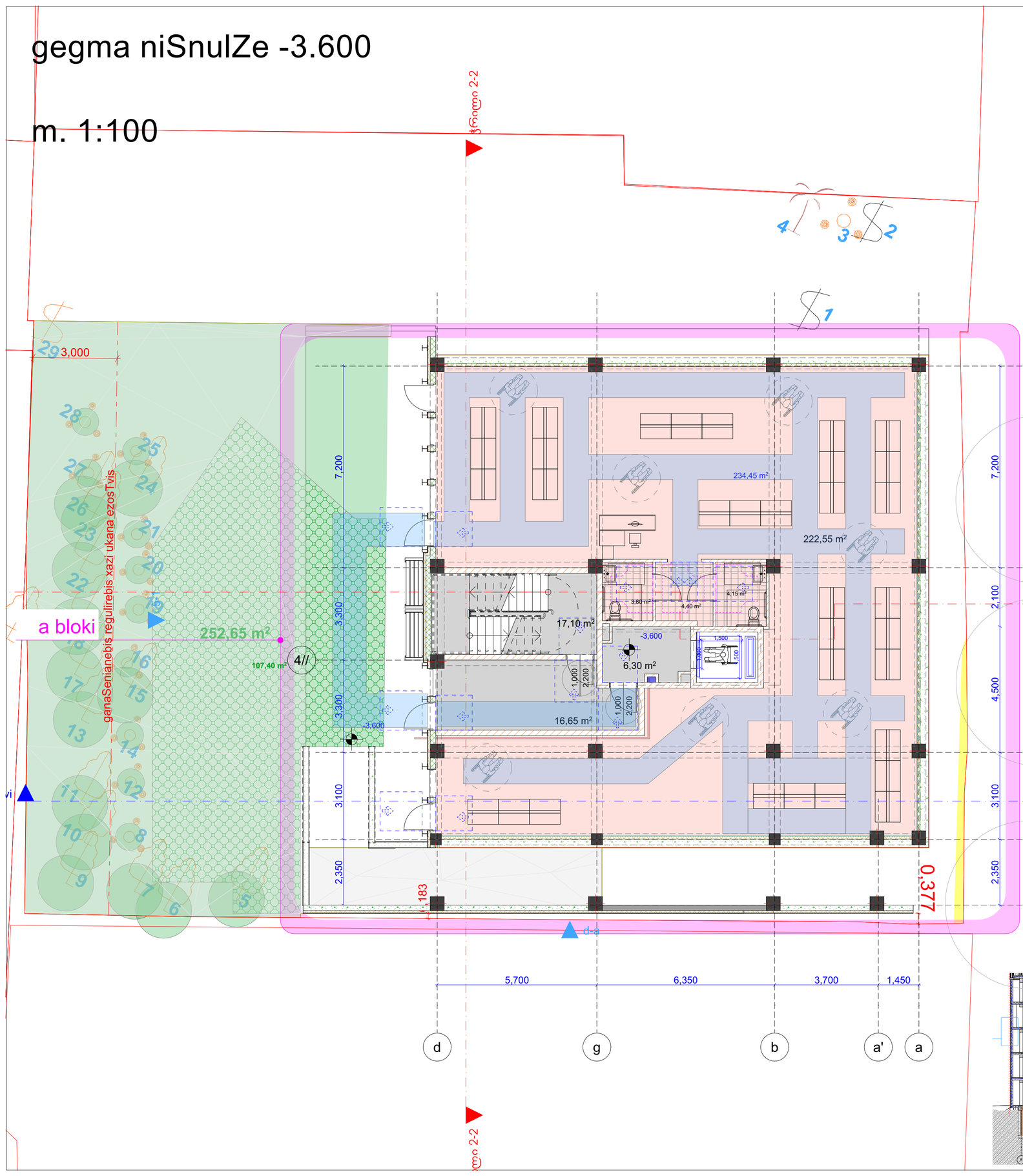
მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulZe -3.600

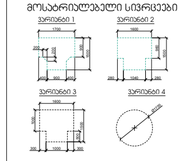
m. 1:100



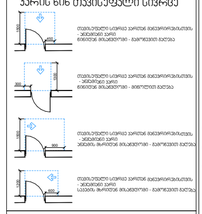
პირობითი ნიშნები

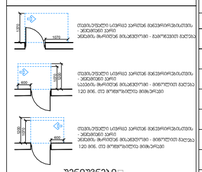
მასალებიდან სალებავი

მოსატვირთებელი სივრცეები



პარის წინ თავისუფალი სივრცე

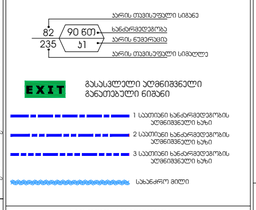




შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორიმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის მუხლებიდან".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მოდასაკუთნებელი სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:



სიმბოლოს სანაღნიშნება

	ხანძრის ავტომატური
	სანაღრმო მილსადენი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	ავტომატები
	ალტერნატიული ავტომატური ავტომატური სისტემა
	სანაღრმო განგაშის ღილაკი
	ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა
	ავარიული განათება
	ავარიული განათება
	სანაღრმო მიმართველი
	სანაღრმო ჯიხურები

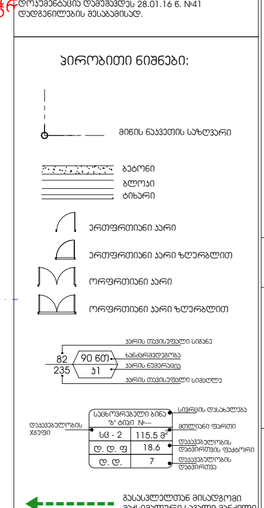
მეზობლები:

სანაღრსანიტარიულ მეზობლებს სანოსოკომიური ჯერის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეზობლე მეზობ.

ტერიტორიის მახლობ ავტომრავალი ობიექტი ავარიის დანაშაულის სისტემით.

ავარიის დენიშვნის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავარიული დენიშვნის სისტემით.

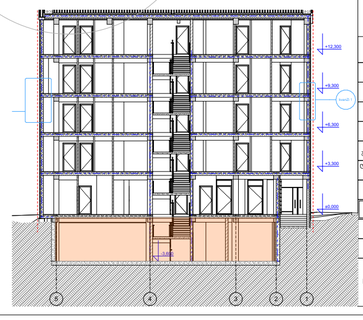
პირობითი ნიშნები:



დაცვითი ზონების აღნიშვნები

დაცვითი ზონების აღნიშვნა	დაცვითი ზონების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარებ ზონები (თშ)		RGB (34,139,34)
სამრთალ ზონები (სმ)		RGB (79,12,187)
სანიმნიანელოვანი ზონები - (სმ)		RGB (245,99,20)
სარეზერვო ზონები (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობი სტრუქტის მემთვალი ზონები - (ღსმ)		RGB (94,8,58)
წინააღმდეგობის ზონები (წმ)		RGB (0,0,255)
სამაშრო ზონები (სმ)		RGB (255,0,0)
სამოქალაქო ზონები (სმ)		RGB (220,185,0)
სასიმრო ზონები (სმ)		RGB (136,135,134)
დემიმერე ზონები (დმ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცვითი ზონების რაოდენობა:----23



მშენებლობის ეტაპები	ეტაპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ბერძო	2
მხიდი აკლებები ბარე მხვა	2 2
არამხიდი აკლებები და ბიბრები ბარე	ცხრილი 602
არამხიდი აკლებები და ბიბრები მხვა	0
იხვაის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

komerciuli: 236.25 m2

sadarbazo: 40.05 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze 0.000

m. 1:100

sarekonstruqcio Senobis k1 koeficienti

arsebuli Senobis konturi

ჭრილი 2-2

რეკონსტრუქციო ბლოკი

81,05 მ²

17,975

17,699

6,891

11,550

3,000

4,331

7,200

21,347

252,65 m²

107,40 m²

4//

3,300

3,100

2,350

-3,600

±0,000 =+409.58

0,183

0,378

6,772

2,100

4,500

R 3,000

5,700

6,350

3,700

1,450

d-a

quCis RerZi

naSenianebis regulirebis xazi ukana ezos Tvis

დასაპორექტირებელი ა ბლოკი

k2 81,05 მ²

k3 252,65 m²

k2 342,05 m²

k1 81,05 m²

k1=399.6+81.05=480.65

480.65/914=0.5

399,60 m²

ჭრილი 2-2

პირობითი ნიშნები

მასალების სახელები

მოსახერხებელი სივრცეები

პარამეტი 1 პარამეტი 2 პარამეტი 3 პარამეტი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

მშენებლობის ეტაპები	ტიპი - I
ძირითადი კონსტრუქციული მკარჩო	B
მზიდი ელემენტები მკარე მიმე	2 2
არამზიდი ელემენტები და ბიჩრები მკარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიჩრები მიმე	0
იძებაის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT გასასვლელი აღნიშნული გასასვლელი ნიშნით

1 საათიანი სახანძროდამცავის ელემენტების ხაზი

2 საათიანი სახანძროდამცავის ელემენტების ხაზი

3 საათიანი სახანძროდამცავის ელემენტების ხაზი

სახაზგრე მიწი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმკვეთი
- სახანგრე მილტდარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
- კვამლის ავტომატური ლქმოძრავი
- აპარატაზეფი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანგრე ბინაშიის ღილაკი
- ტექნიკური მეთვალთვალის სისტემა (სახანგრე სიმულირებით)
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- სახანგრე მიმართებული
- სახანგრე ჟილეტები

მენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებები და დამცავი და ორიმხრივი საკომუნიკაციო სამართავები "ელექტრომოწყობილობების მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკური მარეგულირებლები, ელექტრო განანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიეთაკოშუნაგი სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულების მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მენიშვნა:

ხანძრსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგრის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ავარიის დენმცვის სისტემით.

ავარიის დენმცვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საევაკუაციო ელმოძრავებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში საევაკუაციო ელკანრომსისტემა ავტომატურად შეანთებს გასასვლელ სანათებს.

პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სანახანძრსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმენოდ ელოსვენიანის დამუშავებულ 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მასალებისად.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის სახაზარი
- ბეტონი, აგური, ბრიკარი
- ერთფერდიანი კარი
- ერთფერდიანი კარი ზღურბლით
- ორფერდიანი კარი
- ორფერდიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სივრცე 82 90 60 235 91

საევაკუაციო ბილიკის ელემენტების ზომა

სართული	სივრცის დასახელება
სა - 2	115.5 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	7

- მასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღნიშნავენი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (ა1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ა2)		RGB (79,12,187)
საბავშვოწარმოებო ჯგუფი - (ა3)		RGB (245,99,20)
საცრუქნელო ჯგუფი (ა4)		RGB (160,32,240)
ღიაჰაერიანი ბაღის, ბაშვების ჯგუფი - (ა5)		RGB (94,8,58)
დროებითდაცული ჯგუფი (ა6)		RGB (0,0,255)
სპორტული ჯგუფი (ა7)		RGB (255,0,0)
სავაჭრო ჯგუფი (ა8)		RGB (220,185,0)
სასადგომო ჯგუფი (ა9)		RGB (136,135,134)
დანაშაულის ჯგუფი (ა10)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დაბეჭდილება:----23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 66.2 m2

sazafxulo: 13.45 m2

komerciuli:189.95

sadarbazo: 46.6 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

gegma niSnulze +3.300

sarekonstruqcio Senobis k2 koeficienti

m. 1:100

62,45 მ²

მშენებარე შენობა ბლოკი

ჭრილი 2-2

ნალექის მაღვრევები

ჭკვები პონდიციონერი

11,550

7,200

3,300

3,100

2,350

4,500

2,100

15,00 m²
6,55 m²
14,50 m²
4,05 m²
11,40 m²
14,15 m²
14,10 m²
0,95 m²
34,60 m²
0,25 m²
4,70 m²
75,65 m²
6,55 m²
21,90 m²
70,2 m²
1,45 m²
1,000
2,200
17,10 m²
10,20 m²
3,300
1,500
24,00 m²
44,85 m²
1,45 m²
5,25 m²
4,55 m²
75,3 m²
7,65 m²
26,80 m²
5,15 m²
13,10 m²
12,35 m²
15,50 m²
5,40 m²
7,65 m²
16,50 m²
59,25 m²
2,85 m²
29,90 m²
1,90 m²
4,45 m²

5-1

1-5

d-a

4//

დასაპროექტირებელი ა ბლოკი

ganaSeneba regulirebis xazi ukana ezosTvis

0,750
4,950
6,350
3,700
1,450

d
g
b
a'
a

5
4
3
2
1

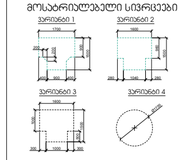
ჭრილი 2-2

62,45 მ²
k2
+3,300
379,35 m²
+3,300

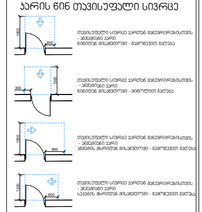
პირობითი ნიშნები

მასალებით შევსებული ხაზებით

მოსახერხებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდებარეთ, მყარი და არასრსალი.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულები მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის მუხლამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მოდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი ელემენტები მარე მიმე	2 2
არამზიდი ელემენტები და ბიჭრები მარე	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიჭრები მიმე	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სახანძრეთმედეგობის აღნიშნული ხაზი

2 საათიანი სახანძრეთმედეგობის აღნიშნული ხაზი

3 საათიანი სახანძრეთმედეგობის აღნიშნული ხაზი

სახანძრო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილსადგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კედელზე მორქაობირე მეთვალური
კედლის ავტომატური ღვიძლმაქრი
ავტოსამაჟინი
ალტარნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა
ავარიული განათება
საევაკუაციო მიმართულების
სახანძრო ჯიხურები

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ავარიის ტემპერატურის სისტემით.

ავარიის ტემპერატურის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკუთარი ელმომარაგებით.

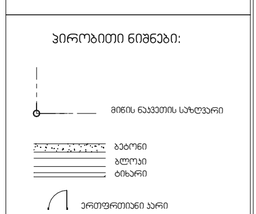
ტემპერატურის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკუთარი ელმომარაგებით.

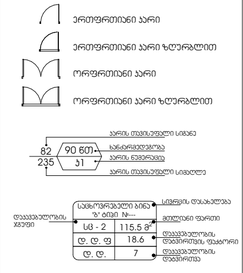
ტემპერატურის სისტემა აღჭურვილი იქნება ავტომატური ელექტრომოძრავი ავტომატებით შესანთებლად.

ტემპერატურის სისტემა აღჭურვილი იქნება ავტომატური ელექტრომოძრავი ავტომატებით შესანთებლად.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიმნორო ტოლუმენტების ტემპერატურა 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების შესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:





დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარების ჯგუფი (ა1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა2)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ა3)		RGB (245,99,20)
საარენდელო ჯგუფი (ა4)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფრთხის მემდგომი ჯგუფი - (ა5)		RGB (94,8,58)
დანაკაბელებული ჯგუფი (ა6)		RGB (0,0,255)
სპორტული ჯგუფი (ა7)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა8)		RGB (220,185,0)
საკვებიანი ჯგუფი (ა9)		RGB (136,135,134)
დანიშნული ჯგუფი (ა10)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დაბეჭდვა:---23

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 305.3 m2

sazafxulo: 19.95 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulZe +6.300

m. 1:100

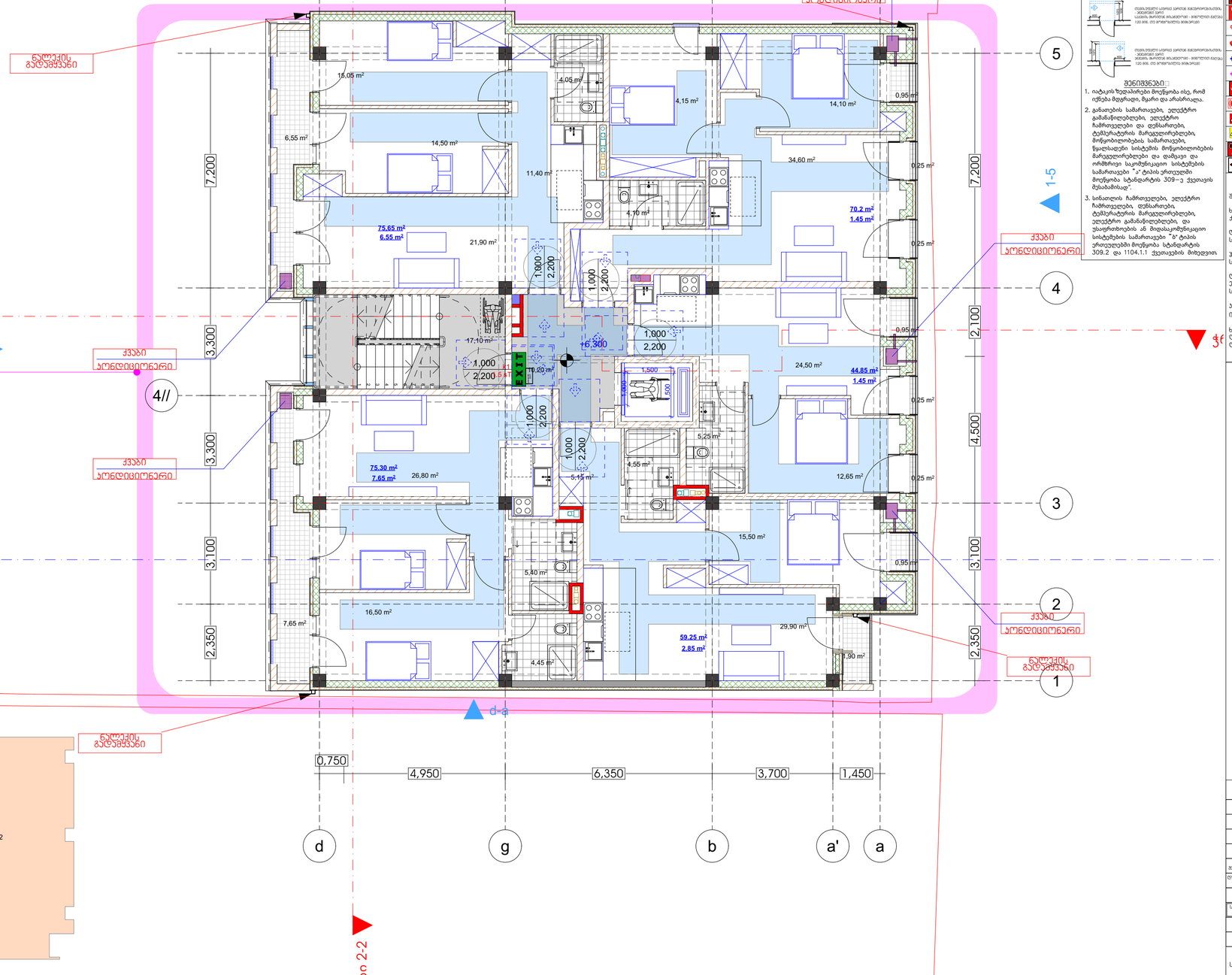
ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezosTvis

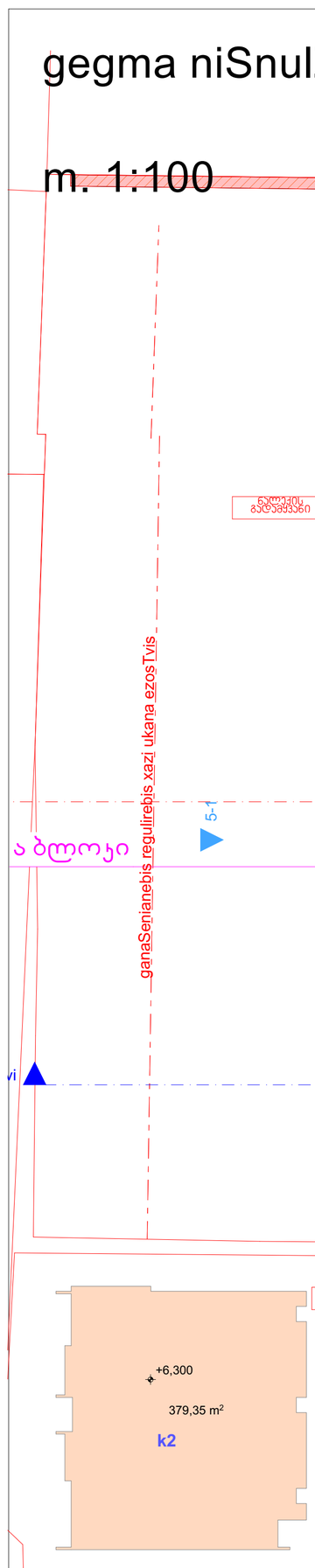
ა ბლოკი

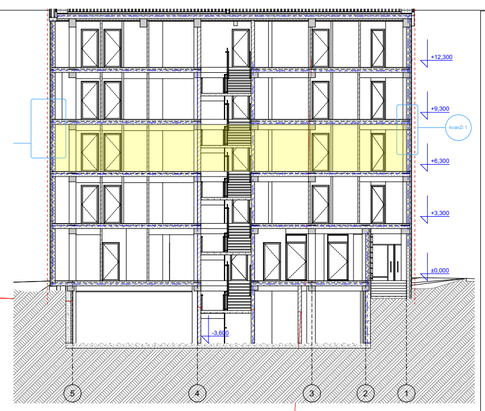
ჭრილი 2-2

ნალექის გადამყვანი

ჯვარი პრონტიციონერი



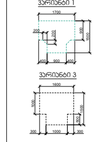




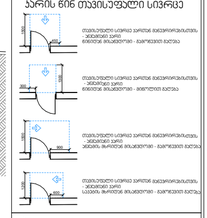
პირობითი ნიშნები

მასალებით შევსებული ელემენტები

მოსახერხებელი სივრცეები



პარის ნინ თვისებული სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსრული.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვთავის მესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შეფასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ტიპი - I
მშენებლობის კატეგორია	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიბრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიბრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT — გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანძრის ღილაკი
- სახანძრო მილსადგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
- კვამლის ავტომატური ღობემაწკი
- აპარატაბეჭდი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- კვარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მიმართულები
- სახანძრო ჯიხურები

შენიშვნა:

სახანძროსანიტარიულ ნაგებობებში სახანძრო ჯერის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტების შახტა აღჭურვილი იქნება ავტონის დაწნევის სისტემით.

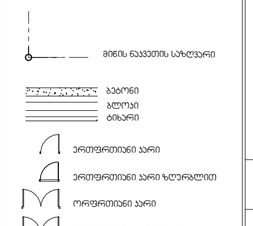
ავტონის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საათიანურიგ ელმომარგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში საათიანურიგ ელექტროენერგიასთან ავტომატურად შეერთებს გასასვლელ სავალებს.

პოსტორეკონსტრუქციული პროექტის დაწყებისას დაცული იქნას I-B პოსტორეკონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

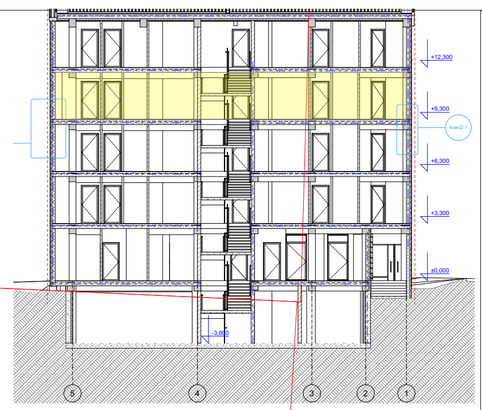
სახანძროსანიტარიული დაწნევის სისტემების სანიმნორო ტოლეზნებისის დაშვებულია 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მესაბამისად.

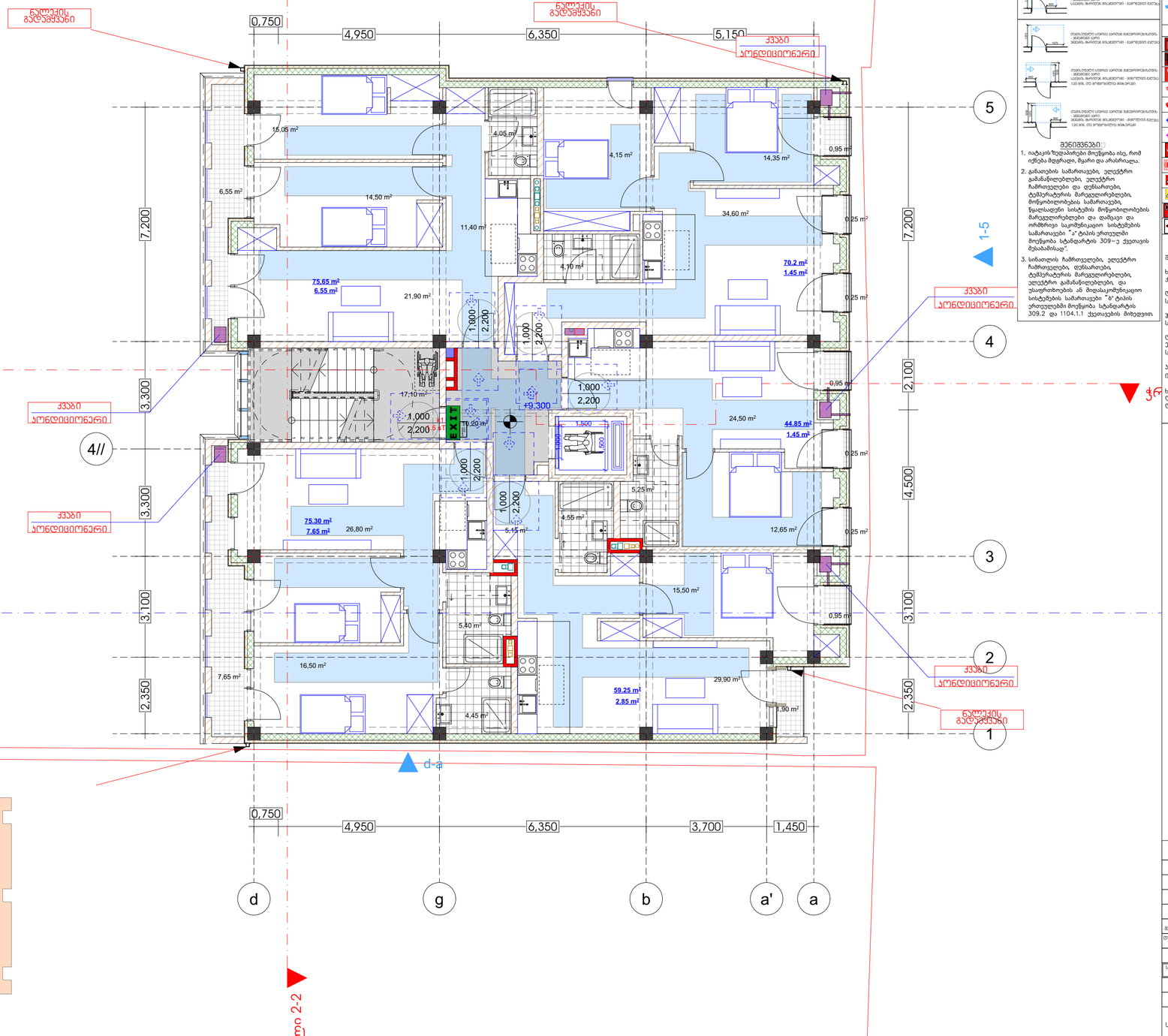
პირობითი ნიშნები:

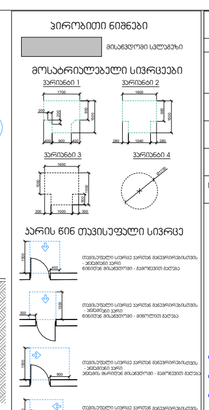

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ბეტონი
ბლოკი
ბრიკარი
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით
პარის ტიპის ნომერი
82
90 60
235
51
სართული
სველი წერტილის ტიპი
სველი წერტილის ფართი
სველი წერტილის ნომერი
სველი წერტილის სიმაღლე
სველი წერტილის ტიპ

gegma niSnulZe +9.300

m. 1:100







პირობითი ნიშნები

მასალებიდან სალებავი

მოსატანებელი სივრცეები

პარის ნიმ თვისებული სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრული.
2. გამათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შეფასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ტიპი - I
	B
ძირითადი პონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიჭრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჭრები შიდა	0
იატაკის პონსტრუქცია და არაქირითული ნაწილები	2
სახერავის პონსტრუქცია და არაქირითული ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი ელნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სანელწოდება
ხელის ცეცხლგანრი
სანარჩო მილტდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
კვამლის ავტომატური ელმოძრავი
ავტოსანმეტი
ელექტრონიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სანარჩო განგაშის ღილაკი
ტემპერატურის მეთვალთანის სისტემა (სანარჩო სისტემისათვის)
კვარიული განათება
კვარული განათება
სანარჩო მიმართულების
სანარჩო ჯიხურები

მენიშვნა:

სანარჩანინაულოდებრ მენძილები საზოგადოებრივი ქობის და უანა უზრუ მხარეს 9.0 მეორეზე მეტი.

ლიფტის შახა ალტერნატი იქნება ავარიის დენნვის სისტემით.

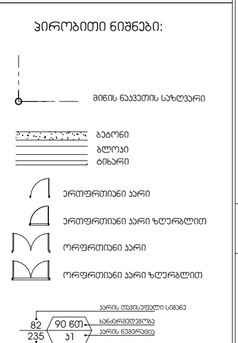
ავარიის დენნვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათუნოებრ ელმომრავებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათუნოებრ ელსანრთნოება დამოუკიდებლად შენათება გასასვლელ სავეულებს.

პონსტრუქციული ელემენტის დენეცვისას დაცული იქნა I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სანარჩანინაულოდებრ დენვის სისტემის სანინძრო ელეკტროენერგიის დენმომარე: 28.01.16 ნ. N41 დენდგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაკაკვებულობის ჯგუფების ელნიშვნა

დაკაკვებულობის ჯგუფები	დაკაკვებულობის ჯგუფის ელნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარებლის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
სავრცით ჯგუფი (სმ)		RGB (79,12,187)
სანდგომელობელო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიღი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (ღს)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტული ჯგუფი (ტრ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
სახოფიციალური ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
საკომუნალო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
ტრანსპორტ ჯგუფი (ტრ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკაკვებულობის ტაბიური:----23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 305.3 m2

sazafxulo: 19.95 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

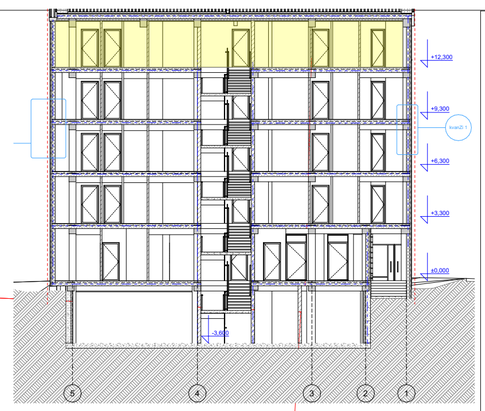
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

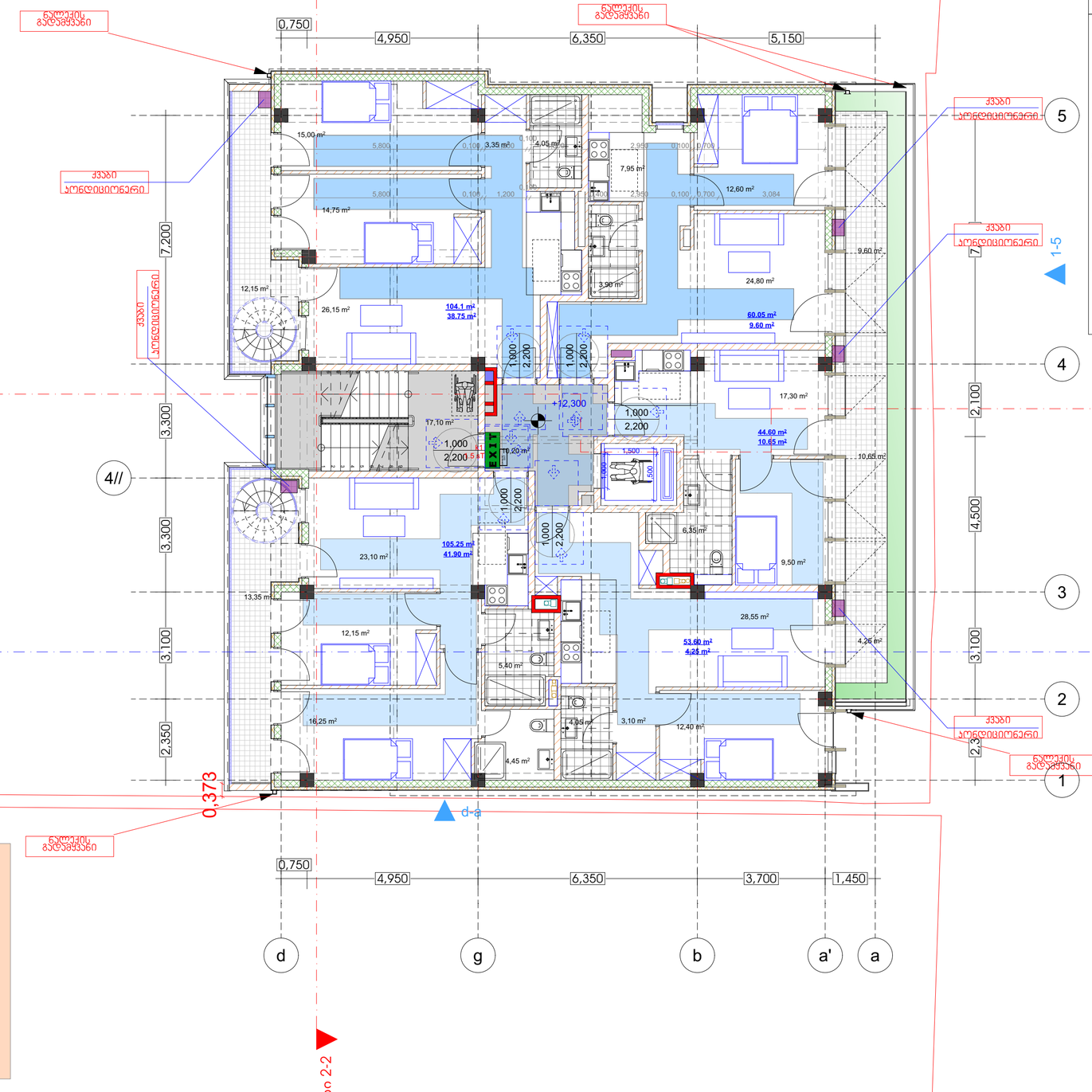
შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

gegma niSnulZe +12.300

m. 1:100

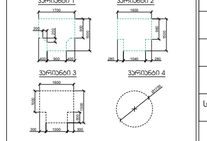




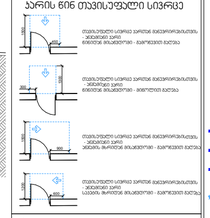
პირობითი ნიშნები

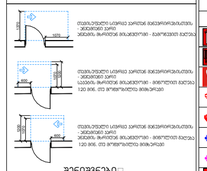
ბისკვიტოვანი სალებავი

მოსახერხებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



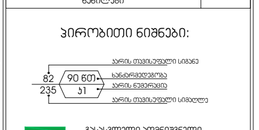


შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამდგი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "პ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის მოთხოვნა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის მოთხოვნა".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიეთაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "პ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მშენებლობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიჭრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჭრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერხის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძრის ავტომატური
სანარევი მილტვარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მექანიზმი
კვამლის ავტომატური ღობეობები
ავტომატიზაცია
ალტერნატიული ავტომატური ავტომატური სისტემა
სანარევი განმანათებელი ღილაკი
ტემპერატურის მექანიზმების სისტემა
ავარიული განათება
სავარიო განათება
სანარევი მისაერთებელი
სანარევი ჯიხურები

მშენებლობა:

სანარევანიაღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ღობების მახა აღჭურვილი იქნება ჯერის დანგვის სისტემით.

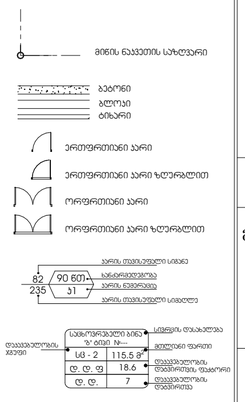
ჯერის დანგვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატური ელმოძრავებით.

დენის მეთიხვის მექანიკვაში ავტომატიზირ ელექტროსისტემა ავტომატურად გაითიშება გასასვლელ ავტომატებს.

პროექტის მახა აღებულია სანარევი ობიექტის ტიპი I-B პროსარქვიის ტიპის მოთხოვნები.

სანარევანიაღმდეგო ღობის სისტემის სანიმნერო ტექნიკის ინსტრუქცია ტექნიკის 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:



დაბინძურების ხვრეტების აღნიშვნები

დაბინძურების ხვრეტები	დაბინძურების ხვრეტის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ხვრეტი (ტს)		RGB (34,139,34)
სამრთო ხვრეტი (სხ)		RGB (79,12,187)
სანიაგნითებელი ხვრეტი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სანრევებლო ხვრეტი (სბ)		RGB (160,32,240)
ღობის სანრევებლი ხვრეტი - (ტს)		RGB (94,8,58)
ღობებიანი ხვრეტი (ტხ)		RGB (0,0,255)
სამანო ხვრეტი (სბ)		RGB (255,0,0)
სამოსარგებლო ხვრეტი (სბ)		RGB (220,185,0)
სასანიტარო ხვრეტი (სბ)		RGB (136,135,134)
ღობისგარე ხვრეტი (ტხ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაბინძურების დაბეჭდილება:----23

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 262.45 m2

sazafxulo: 50 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

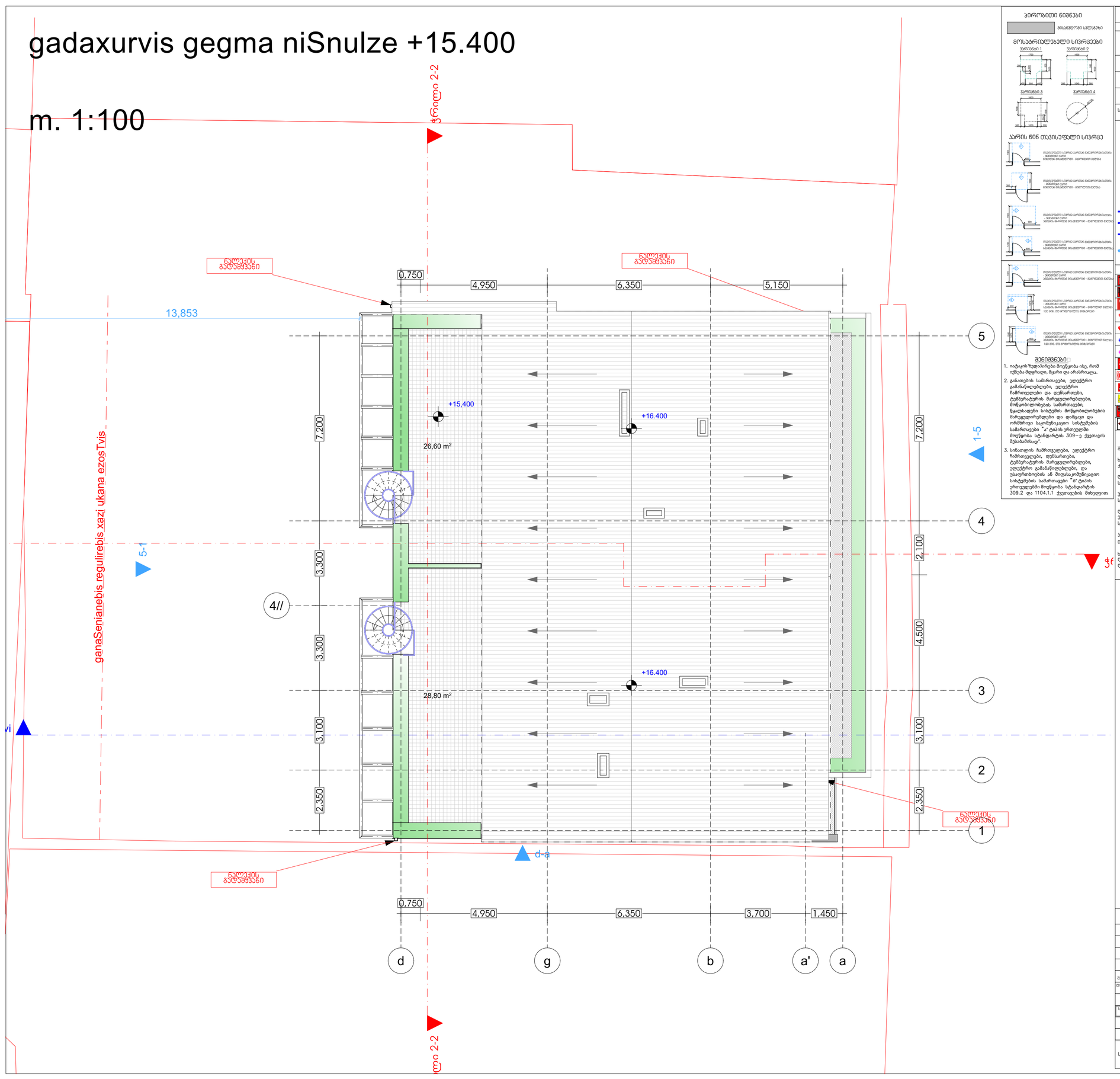
მრავალნაბიჯანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შეცდომები	შეცდომელი
პროექტი		

gadaxurvis gegma niSnulze +15.400

m. 1:100



პირობითი ნიშნები

მასალებიდან ამოღებული

მოსახსნელი სივრცეები

პარამეტრი 1 | პარამეტრი 2 | პარამეტრი 3 | პარამეტრი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

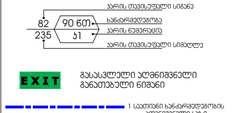
შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის მუხლებიმისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მოდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მასალები

მასალების ექვივალენტი	ტიპი - I
	B
ძირითადი პროსტრუქციული ჩარჩო	2
მხიდი ელემენტები მარე	2
მიმე	2
არამხიდი ელემენტები და ბიჩრები მარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელემენტები და ბიჩრები მიმე	0
იატაკის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის პროსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი სანარმოებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი სანარმოებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- 3 საათიანი სანარმოებლობის აღნიშვნელი ხაზი
- სანარმო მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხანის ცეცხლმაქრი
- სანარმო მილტუბარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კაბინა
- პლატრანიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სანარმო განგაშის ღილაკი
- ტემპერატურის მომატებით სისტემა
- კვარიული განათება
- კვარიო განათება
- სანარმო მიმართულება
- სანარმო ჯიხურები

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯერის დენდვის სისტემით.

ჯერის დენდვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატურად ელმომარებებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავტომატურად ელექტროსისტემა ავტომატურად შეანერებს გასასვლელ სიგნალებს.

პროსტრუქციული პროექტის შემუშავებისას დაცული იქნას I-B პროსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დიუმენტაციას შემუშავდეს 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები:



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრები ჯგუფი (სბ)		RGB (79,12,187)
საბანძებიოებლო ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საარჩევნელო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფრენებლო ჯგუფი - (ღსა)		RGB (94,8,58)
დროებითდაცული ჯგუფი (დც)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სბ)		RGB (220,185,0)
საკვებით ჯგუფი (სტ)		RGB (136,135,134)
დეპანარე ჯგუფი (დპ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დახასიათება:----23

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sazafxulo: 55.40 m2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნას პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

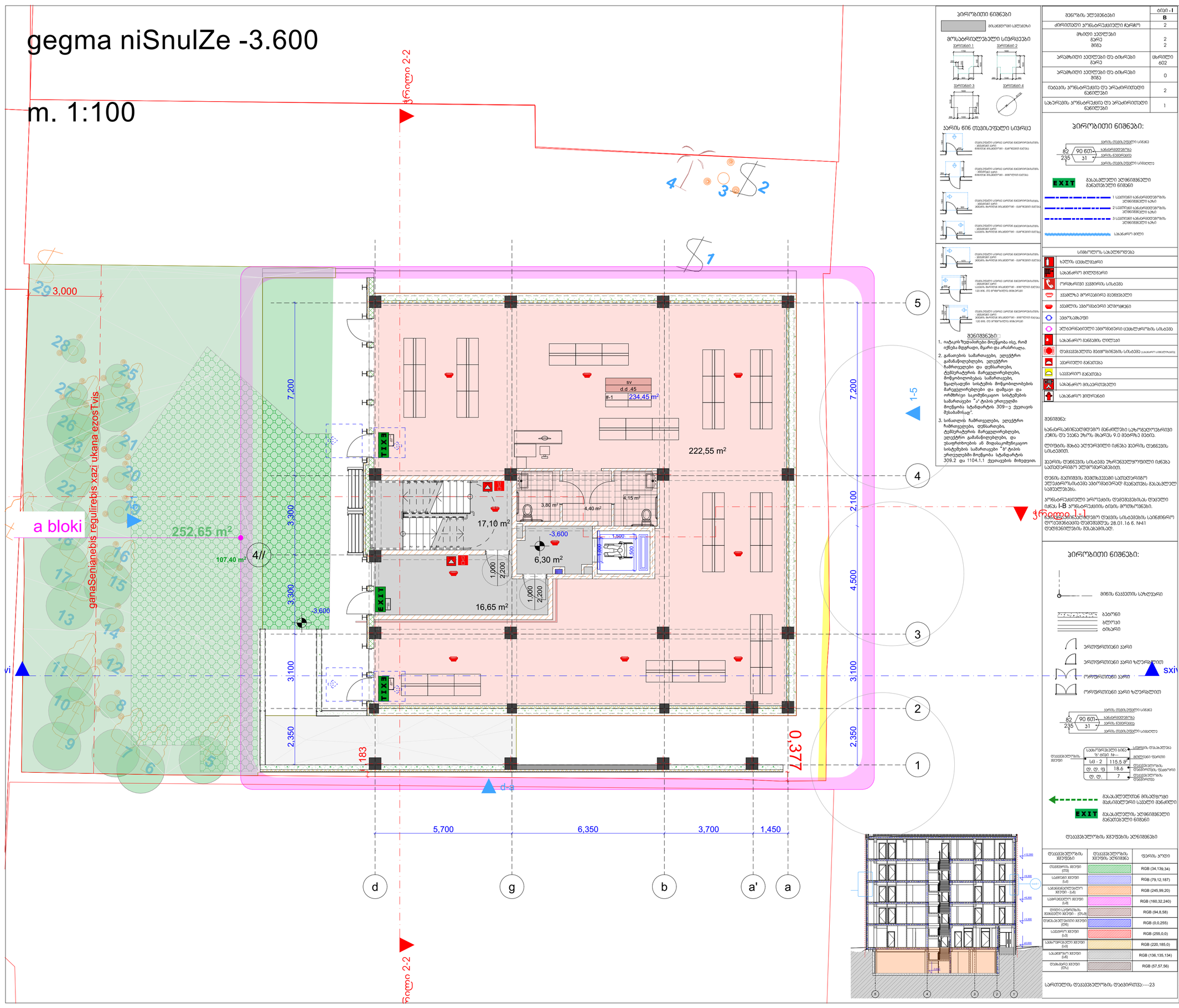
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulZe -3.600

m. 1:100



პირობითი ნიშნები

მასშტაბური სალაპარაკო

მოსატვირთებელი სივრცეები

პარამეტრი 1 | პარამეტრი 2 | პარამეტრი 3 | პარამეტრი 4

პარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტუმბურატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის მესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტუმბურატორის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიეთსაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულების მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

მშენებლობის ელემენტები	ტიპი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიჩრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჩრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

EXIT გასასვლელი ელმგიმველი განათებული ნიშანი

- 1 საათიანი სანარევეტლობის ელმგიმველი ხაზი
- 2 საათიანი სანარევეტლობის ელმგიმველი ხაზი
- 3 საათიანი სანარევეტლობის ელმგიმველი ხაზი
- სანარევი მილი

სიმბოლოს სანელწოდება

- ხანძრის ავტომატური
- სანარევი მილტდარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კავშირი მორეკირი მეთვალური
- კავშირის ავტომატური ელმოშორი
- ავტომატიკა
- ელექტრონიული ავტომატური ავტომატის სისტემა
- სანარევი ხანძრის ღილაკი
- ტემპერატურის მეთვალური სისტემა (ავტომატური სისტემა)
- ავტირი განათება
- საავარიო განათება
- სანარევი მიმართველი
- სანარევი ჯიხურები

შენიშვნა:

ხანძრსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგრის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯგრის დენანვის სისტემით.

ჯგრის დენანვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელმომარგებით.

ტენის გათვის შემთხვევაში სათანადოდ ელექტრონისტემა ავტომატურად შეანთებს გასასვლელ სანეულებს.

კონსტრუქციული პროექტის ტემპერატურის დაცული იქნა I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ტენის გათვის დროებით დაცვის სისტემის სანინარო ტექნიკური დავალების შესაბამისად 28.01.16 წ. №41 ტექდავალების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:

გასასვლელთან მისადგომი მანანათლური სანათი ნანიში

EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

ფანჯრების ჯგრების აღნიშვნები

ფანჯრების ჯგრები	ფანჯრების ჯგრების აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავისუფალი ჯგრები (სმ)		RGB (34,139,34)
საძირკვლის ჯგრები (სძ)		RGB (79,12,187)
სანინააღმდეგოების ჯგრები - (სმ)		RGB (245,99,20)
სანარევეტლო ჯგრები (სმ)		RGB (160,32,240)
ღიობი ავტომატის ჯმაგების ჯგრები - (ღა.მ)		RGB (94,8,58)
ტენსანინააღმდეგო ჯგრები (ტმ)		RGB (0,0,255)
სამანარო ჯგრები (სმ)		RGB (255,0,0)
სამოთხანინააღმდეგო ჯგრები (სმ)		RGB (220,185,0)
სასანმაზრე ჯგრები (სმ)		RGB (136,135,134)
ლეპტიანრე ჯგრები (ლმ)		RGB (57,57,56)

სართულის ფანჯრების ტიპების რაოდენობა:----23

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

komerciuli: 236.25 m2

sadarbazo: 40.05 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ლერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სანალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

gegma niSnulZe 0.000

m. 1:100

sarekonstruqcio Senobis k1 koeficienti

arsebuli Senobis konturi

81,05 მ²

252,65 m²

107,40 m²

დასაპორექტირებელი ა ბლოკი

რეკონსტრუქცი ა ბლოკი

17,975

17,699

11,550

6,891

6,772

3,000

4,331

21,347

7,200

3,300

3,100

2,350

0,183

0,378

5,700

6,350

3,700

1,450

2,100

4,500

R 3,000

±0,000 =+409.58

399,60 m²

342,05 m²

k1=399.6+81.05=480.65

480.65/914=0.5

quCis RerZi

d-a

პირობითი ნიშნები

- მასალებით სრული სალესებლი
- მოსაშორებელი კონსტრუქციები
- ახალი კონსტრუქციები

ფანჯრების ნუმერაცია

ფანჯარა 1 | ფანჯარა 2 | ფანჯარა 3 | ფანჯარა 4

ფანჯრის ნიმუში ნომერი

ფანჯრის ნიმუში ნომერი

ფანჯრის ნიმუში ნომერი

ფანჯრის ნიმუში ნომერი

ფანჯრის ნიმუში ნომერი

ფანჯრის ნიმუში ნომერი

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირება მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორიენტირი სათვალთვალო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, ელექტრო განათლებლები, და უსაფრთხოების ან შეთავსებული სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულები მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

პირობითი ნიშნები

- მასალების ექსპლიკაცია
- ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო
- მზიდი კედლები
- არამზიდი კედლები და ბიჭრები
- არამზიდი კედლები და ბიჭრები
- იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები
- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები

პირობითი ნიშნები:

- კარის ღიობი
- გასასვლელი უშიშროების განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი საანძრძეთშოს ლუმინესცენტი ხაზი
- 2 საათიანი საანძრძეთშოს ლუმინესცენტი ხაზი
- 3 საათიანი საანძრძეთშოს ლუმინესცენტი ხაზი
- საბანძრო მილი

სიმბოლოს საბეღურედება

- ხანძრის ავტომატური
- საბანძრო მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მექანიზმი
- კვამლის ავტომატური ღიობიანი
- ავტომატიკა
- ალტერნატიული ავტომატური ავტომატური სისტემა
- საბანძრო განგაშის ღილაკი
- ლუმინესცენტული მეხანძრიგაშის სისტემა
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- საბანძრო მიმართებული
- საბანძრო ჯიხურები

მენიშვნა:

საბანძრსანიტარიულ მოძრაობები სახოგადოებრივი ქობის და უკანა ეზოს მხარეს ყ.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტების მახლ ავტავრეული იქნება ავარიის დენსვის სისტემით.

ავარიის დენსვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელმოძრავებით.

დენის მატიების მეშვსვეთი სათანადოდ ელექტროსისტემა ავტომატურად შენთებს გასასვლელ სიგნალებს.

კონსტრუქციული პროექტის დეველოპერისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

საანძრსანიტარიული დაშვის სისტემის სანძინარო დოკუმენტის დეველოპერს 28.01.16 წ. N-41

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბიზარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- საევარიო დაშვების ადგილი
- საევარიო ავტომობილის ზომები
- გვერდითი ფარები
- დაშვების ფართობის ზომა
- დაშვების ფენები

- გასასვლელთან მისადგომი მკაფიოდ ნათელი სავალი მანძილი
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაშვებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაშვებულობის ჯგუფები	დაშვებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფარის ფერი
თავშეფარის ჯგუფი (M1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (M)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (M)		RGB (245,99,20)
საწარმოებლო ჯგუფი (M)		RGB (160,32,240)
ღიობის საფენებლის მემანქანო ჯგუფი - (M)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (M)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (M)		RGB (255,0,0)
საბიუროებლი ჯგუფი (M)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (M)		RGB (136,135,134)
ლაბორატორიული ჯგუფი (M)		RGB (57,57,56)

სარეველის დაშვებულობის ტიპი:----23

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 66.2 m2

sazafxulo: 13.45 m2

komerciuli:189.95

sadarbazo: 46.6 m2

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნაბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

gegma niSnulZe +3.300

sarekonstruqcio Senobis k2 koeficienti

m. 1:100

ჭრილი 2-2

62,45 მ²

რეაოსნტრუქცი
ა ბლოკი

ნალექის
გადამყვანი

ჯკვები
პონდიციონერი

11,550

7,200

15,00 m²
6,55 m²
14,50 m²
11,40 m²
21,90 m²
4,05 m²
14,15 m²
4,10 m²
14,10 m²
34,60 m²
0,95 m²
0,25 m²

b tipi sc-2
d.d .3
bff-7 75.65 m²
69.10 m² 6.55 m

b tipi sc-2
d.d .3
bff-8 70.2 m²
68.75 m² 1.45 m²

1,000
2,200

17,10 m²
TP.20 m²
+3,300
EXIT

1,500
1,000
500

24,00 m²
5,25 m²
4,55 m²
5,15 m²
26,80 m²
13,10 m²
15,50 m²
5,40 m²
7,65 m²
16,50 m²
29,90 m²
1,90 m²
4,45 m²

b tipi sc-2
d.d .3
bff-9 44.85 m²
43.40 m² 1.45 m²

b tipi sc-2
d.d .3
bff-6 75.3 m²
67.65 m² 7.65 m²

b tipi sc-2
d.d .3
bff-5 59.25 m²
56.40 m² 2.85 m²

5-1

1-5

5-f

4//

ჯკვები
პონდიციონერი

ნალექის
გადამყვანი

3,300
3,100
2,350
2,100
4,500

5
4
3
2
1

d-a

0,750
4,950
6,350
3,700
1,450

d
g
b
a'
a

62.45 მ²

+3,300

k2

379,35 m²

დასაპორექტირებელი
ა ბლოკი

ganaa

is regulirebis xazi ukana ezosTvis

ჭრილი 2-2

პირობითი ნიშნები

მასალების სქელები

მოსალტრიალებელი სივრცეები

პარიზი 1 პარიზი 2

პარიზი 3 პარიზი 4

პარის წინ თვისეფლი სივრცე

1. ოატაის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდეროდი, მცარი და არასრსალი.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტელეფონების მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის მესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტელეფონების მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მთვსაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულების მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ტიპი - I
შენობის ელევაციები	B
ძირითადი კონსტრუქციული მკარჩო	2
მხიდი ელლესები მარე მიმე	2 2
არამხიდი ელლესები და ბიჩრები მარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლესები და ბიჩრები მიმე	0
იძეაის კონსტრუქცი და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცი და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:

პარის თვისეფელი სივრცე
სანარევეებლობა
პარის ნეშრევის
პარის თვისეფელი სივრცე

EXIT გასასვლელი ელნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარევეებლობის ელნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი სანარევეებლობის ელნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი სანარევეებლობის ელნიშვნელი ხაზი
სანარევ მილი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლგაქრი
სანარევ მილტდარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვაზეზე მორეკინრე მეთვალური
კვაზეის ავტომატური ელმოძრავი
ავტოსაბაჟი
ელტარნიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
სანარევ განგაშის ღილაკი
ტემპერატურის მეთვრობების სისტემა
კვარიული განათება
საავარიო განათება
სანარევ მიმართულები
სანარევ ჟილრანი

შენიშვნები:

1. სანარევანიაღდებელ შენობები სეზონური ხასიათის ჯიშის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
2. ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ავარიის ტემპერატურის სისტემით.
3. ავარიის ტემპერატურის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატურად ელმომარებით.
4. ტემპერატურის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება ავტომატურად ელმომარებით.
5. ტემპერატურის მეთვრობის ავტომატურად შენობებს გასასვლელ ავზეულებს.
6. ხეზელოვანი პროექტის ტემპერატურის ტემპერატურის ტემპერატურ

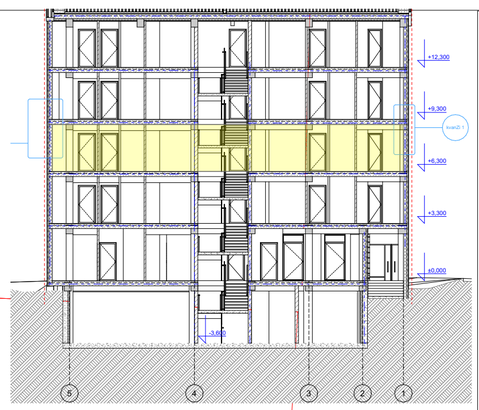
gegma niSnulZe +6.300

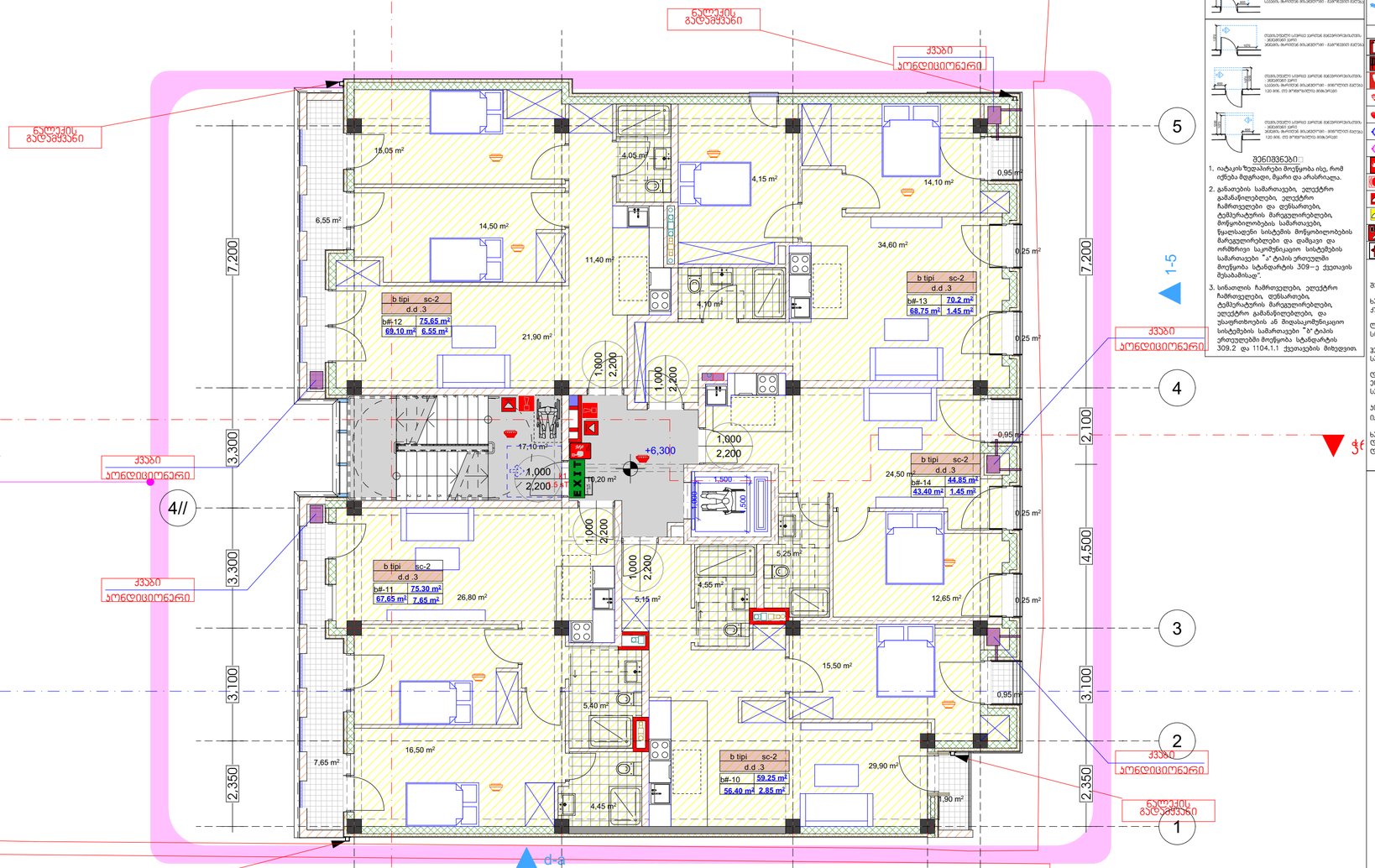
m. 1:100

ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezosTvis

ა ბლოკი

ჭრილი 2-2

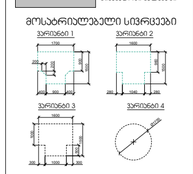




პირობითი ნიშნები

მასალებრივი საფარები

მოსახლისათვის განკუთვნილი სივრცეები



ჭარის ნიშ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამდავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის მესაბამისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტექნიკატრის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მეხანაკოწესებელი სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენობის ელევაციები	ტიპი - I
ძირითადი კონსტრუქციული მკვრივი	B
მხიდი ელლესები მარე მიმე	2 2
არამხიდი ელლესები და ბიძარები მარე	ცხრილი 602
არამხიდი ელლესები და ბიძარები მიმე	0
იძებაის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახეარაის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი საბანძვერებლობის ელემენტების ხაზი

2 საათიანი საბანძვერებლობის ელემენტების ხაზი

3 საათიანი საბანძვერებლობის ელემენტების ხაზი

საბანძრო მილი

სიმბოლოს საბელწოდება

- ხანძრის ცხელმცველი
- საბანძრო მილტდანი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
- კვამლის ავტომატური ლტმოძრავი
- აბარისაბიჭი
- ულტრაწამიული ავტომატური ცხელსქრობის სისტემა
- საბანძრო განგვიძის ღილაკი
- ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა (საბანძრო სისტემისათვის)
- ავარიული განათება
- საევაკუაციო განათება
- საბანძრო მიღარებული
- საბანძრო ჯიხურები

შენიშვნები:

ბანძრსანინაღმდეგო მიძღოები საზოგადოებრივი ჯგუფის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეძრეზე მეტის.

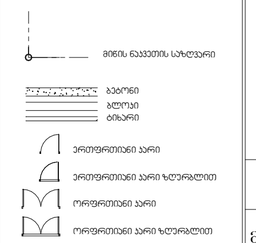
ლიფტის შახტა აღჭურვილი უნდა ჰქონდეს დენწვის სისტემით.

ჰეპრის დენწვის სისტემა უზრუნველყოფილი უნდა ჰქონდეს ავარიული ელმომარებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში ავარიული ელექტროენერგიით კვება უზრუნველყოფილი უნდა იქნას ავარიის დენწვის სისტემით.

ხანძრსანინაღმდეგო დაცვის სისტემის სანიძნო ოპერაციების დაშვების შესახებ 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



დაცვასვალოების ხვრეთის აღნიშვნები

დაცვასვალოების ხვრეთის	დაცვასვალოების ხვრეთის აღნიშვნა	ფარის კოდი
თავშეფარის ხვრეთი (თშ)		RGB (34,139,34)
სავრეთი ხვრეთი (სხ)		RGB (79,12,187)
სანიშნებიოლოგიური ხვრეთი - (სხ)		RGB (245,99,20)
საორგანული ხვრეთი (სხ)		RGB (160,32,240)
ღიობი საფრფოზის, მემიკული ხვრეთი - (ღსხ)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირებული ხვრეთი (ტხ)		RGB (0,0,255)
სავარო ხვრეთი (სხ)		RGB (255,0,0)
სახიფათული ხვრეთი (სხ)		RGB (220,185,0)
საავფროზო ხვრეთი (სხ)		RGB (136,135,134)
ტემპერა ხვრეთი (ტხ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაცვასვალოების ტიპები:---23

ეზო

sacxovrebeli: 305.3 m2

sazafxulo: 19.95 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

ექსპლიკაცია:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

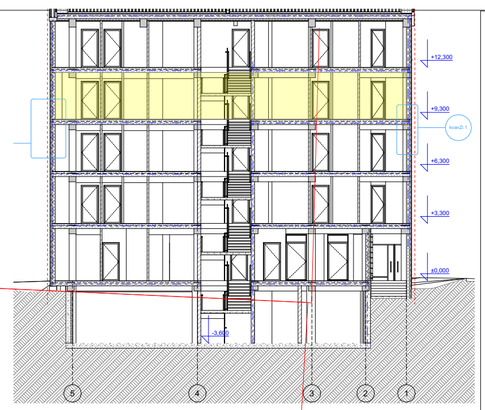
შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

gegma niSnulZe +9.300

m. 1:100



პირობითი ნიშნები

ბრტყელი სახურავი

მოსახერხებელი სივრცეები

პარის წინ თვისებული სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდეროდი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "პ" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის მუხლებით".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო განათლებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "პ" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

შენობის ელევაციები	ტიპი - I
ძირითადი კონსტრუქციული მკვრივი	B
მზიდი ელემენტები მკრივ	2
მზიდი ელემენტები მსუბ	2
არამზიდი ელემენტები და ბიჩრები მკრივ	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიჩრები მსუბ	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილტუბარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალველი
- კვამლის ავტომატური ტრიმოგნელი
- ავტოსახმელი
- ულტრაბინაწილი ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სახანძრო მანქანის ღილაკი
- ტემპერატურის მეთვალთვალის სისტემა (სახანძრო სისტემასთან)
- კვარიული განათება
- კაკვარიო განათება
- სახანძრო მიმართველი
- სახანძრო ჯიხურები

შენიშვნა:

სანძრისანიაღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯგრის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა ეკუთვნილი იქნება ჯგირის ტენანების სისტემის.

ჯგირის ტენანების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ტენანების სისტემის.

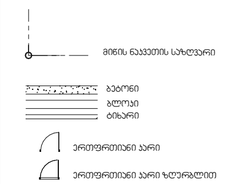
ჯგირის ტენანების სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელმომარაგებით.

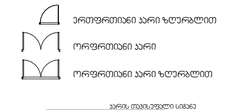
ტენის გათვალის შემთხვევაში სათანადოდ ელსანრომისტემა ავტომატურად შეანთებს გასასვლელ სინათლებს.

პონსტრუქციული პროექტის ტენდენციას დაცული იქნა I-B პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

სანძრისანიაღმდეგო დაცვის სისტემის საინჟინრო ტექნიკის დამთავრება შეთანხმდეს 28.01.16 წ. №41 ტენდენციის მესაბამისად.

პირობითი ნიშნები:





გასასვლელთან მისადგომი მკაფიებული სავალი ბანაწილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეფარებ ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებ ჯგუფი (სბ)		RGB (79,12,187)
საბანკო-ბიზნესული ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
საჯარისკული ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ტიპიი საფრთხის მემცველი ჯგუფი - (ტს)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტული ჯგუფი (ტრ)		RGB (0,0,255)
სპორტული ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საბორტოსტული ჯგუფი (სბ)		RGB (220,185,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სბ)		RGB (136,135,134)
ტრანსპორტ ჯგუფი (ტრ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 305.3 m2

sazafxulo: 19.95 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

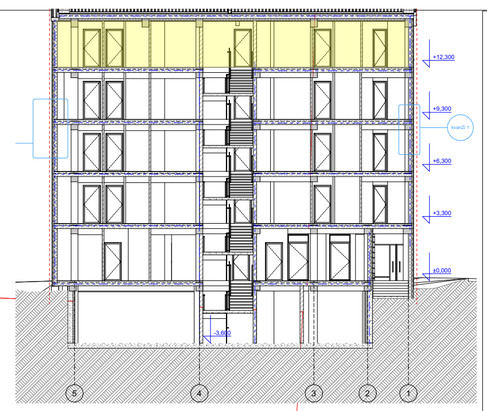
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

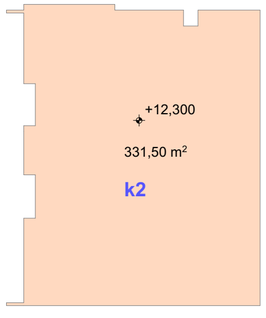
შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

gegma niSnulZe +12.300

m. 1:100





ganaSenianebis regulirebis xazi ukana ezosTvis

პირობითი ნიშნები

ბისკვლური სალებავი

მოსასტრიალებელი სივრცეები

ეკრანები 1

ეკრანები 2

ეკრანები 3

ეკრანები 4

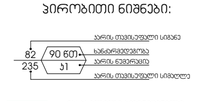
ჯარის ნიმ თვისუფალი სივრცე

შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსრული.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309–ე ქვეთავის მუხლებიმისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიეწაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

	ტიპი - I
შენობის ელევაციები	B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედლები გარე შიდა	2 2
არამზიდი კედლები და ბიჭრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ბიჭრები შიდა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



სიმბოლოს სახელწოდება
ხანძრის ავტომატი
სანარევი მილტუბარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მეთვალური
კვამლის ავტომატური ტუმოგრები
ავტოსანიტები
ულტრაწამიული ავტომატური ავტომატური სისტემა
სანარევი განგაშის ღილაკი
ტემპერატურული მეთვალთვალის სისტემა (სანარევი სისტემისათვის)
ავარიული განათება
საევარიო განათება
სანარევი მისაერთებელი
სანარევი ჯიხურები

მანიშნებელი:

სანარევისანიტარულმა მანძილები საზოგადოებრივი ჯარის და უპარა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ტერიტორიის მთლა პერპენდიკულარული იქნება ჯარის ტუნნელის სისტემით.

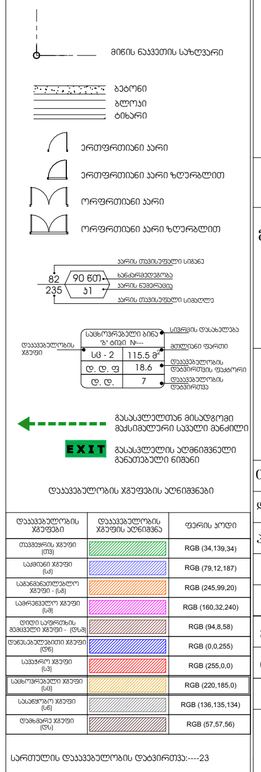
ჯარის ტუნნელის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება საკუთარიგნო ელმომარებით.

ტუნნელის მეთვალთვალის საკუთარიგნო ელექტრონულისტემა ავტომატურად მანათებს გასასვლელ საკუთარებს.

პროექტის პროექტის ტიპის მიხედვით ტერიტორიის ტიპი I-B პროექტირების ტიპი მოეთხოვება.

სანარევისანიტარულმა ტუნნელის სისტემის სანიმნიერო ტელეფონისანის ტუნნელის 28.01.16 წ. N-41 ტუნნელების მასალებს.

პირობითი ნიშნები:



ტუალეტის ხვრელის აღნიშვნები

ტუალეტის ხვრელები	ტუალეტის ხვრელის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავისუფალი ხვრელი (ITO)		RGB (34,139,34)
სამრთო ხვრელი (b#)		RGB (79,12,187)
სანიტარიული ხვრელი - (სა)		RGB (245,99,20)
სარეზერვო ხვრელი (ს#)		RGB (160,32,240)
ტიპის სავრეზერვო ხვრელი - (ტ/ს)		RGB (94,8,58)
ტიპის ხვრელი (ტ#)		RGB (0,0,255)
სამუშაო ხვრელი (ს-ს)		RGB (255,0,0)
სამიზნეული ხვრელი (ს#)		RGB (220,185,0)
სასიმინო ხვრელი (ს#)		RGB (136,135,134)
ტიხარის ხვრელი (ტ/ს)		RGB (57,57,56)

სართულის ტუალეტის ტიპი:----23

ფორმატი	A-2
თებილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

sacxovrebeli: 262.45 m2

sazafxulo: 50 m2

sadarbazo: 27.30 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

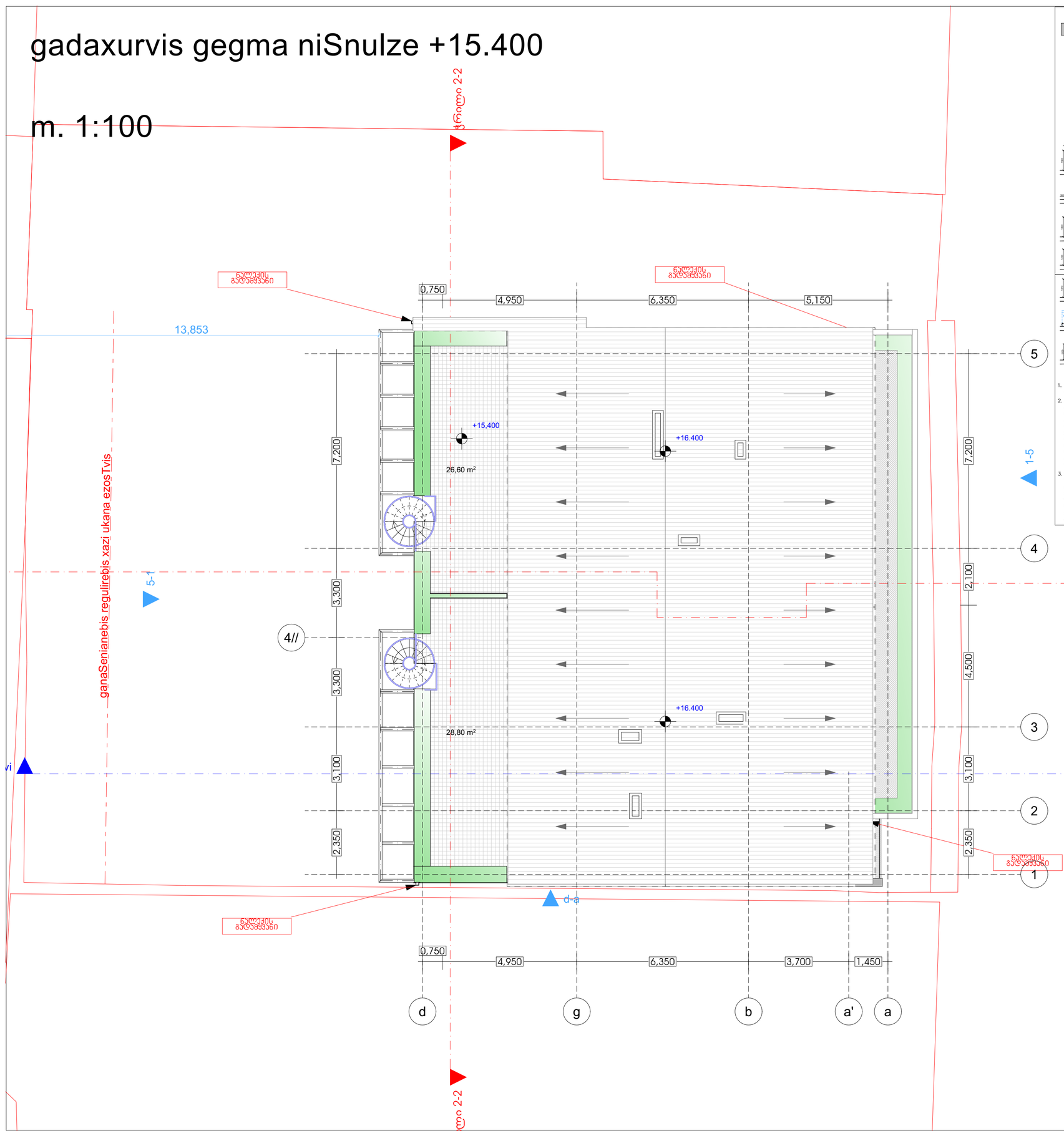
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

gadaxurvis gegma niSnulze +15.400

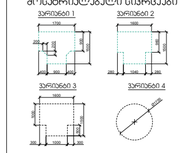
m. 1:100



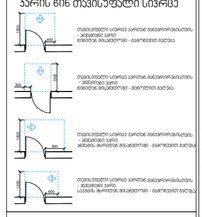
პირობითი ნიშნები

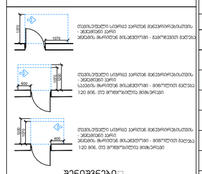
მასალებოთვი სალებები

მოსალბრიალებელი სივრცეები



პარის ნინ თავისეფული სივრცე





შენიშვნები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ეროვნულში მოეწყობა სტანდარტის 309—ე ქვეთავის მუხლებიმისად".
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ეროვნულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

ძირითადი მონაცემები

შენობის ელევაციები	ბინი - I
	B
ძირითადი კონსტრუქციული მკვრივი	2
მზიდი ელემენტები მკრივ	2
მზიდი ელემენტები მზიდ	2
არამზიდი ელემენტები და ბიჩრები მკრივ	ცხრილი 602
არამზიდი ელემენტები და ბიჩრები მზიდ	0
იხვაის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	2
სახერავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:



EXIT გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი სანარჩენებლობის აღნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი სანარჩენებლობის აღნიშვნელი ხაზი

3 საათიანი სანარჩენებლობის აღნიშვნელი ხაზი

სანარჩენ მილი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სანარჩენ მილღობარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კავშლზე მორეკინრე მეთვალყური
- კავშლის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსაბაჟი
- ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა
- სანარჩენ განკუთვნილი ღილაკი
- ტრანსფორმატორის მეთვალყურეობის სისტემა (სანარჩენ სისტემასთან)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სანარჩენ მისაერთებელი
- სანარჩენ ჯიხურები

შენიშვნა:

სანარჩენინაციო მიწაზე ნაგებობები სანორმალური ჯგუფის და უკანა უხოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტის.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჯერის დენგვის სისტემით.

ჯერის დენგვის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელმომარკებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადოდ ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სიბნელეებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ბინის მოთხოვნები.

სანარჩენინაციო დენგვის სისტემის საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. N-41 დადგენილების მისაბამისად.

პირობითი ნიშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაპროექტებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაპროექტებულობის ჯგუფები	დაპროექტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავდაცვის ჯგუფი (თე)		RGB (34,139,34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (79,12,187)
სპეციალური დანიშნულების ჯგუფი - (სმ)		RGB (245,99,20)
საარქივო/ელექტრო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპიური საცხოვრებლის მრავალბინიანი ჯგუფი - (ტსმ)		RGB (94,8,58)
დროებითდანიშნული ჯგუფი (დე)		RGB (0,0,255)
სამხედრო ჯგუფი (სმ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
საკომუნალო ჯგუფი (სმ)		RGB (136,135,134)
დეპოზიტის ჯგუფი (დპ)		RGB (57,57,56)

სართულის დაპროექტებულობის დონე/ინდექსი:----23

ფორმატი A-2

თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

sazafxulo: 55.40 m2

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული შნდა იქნას პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

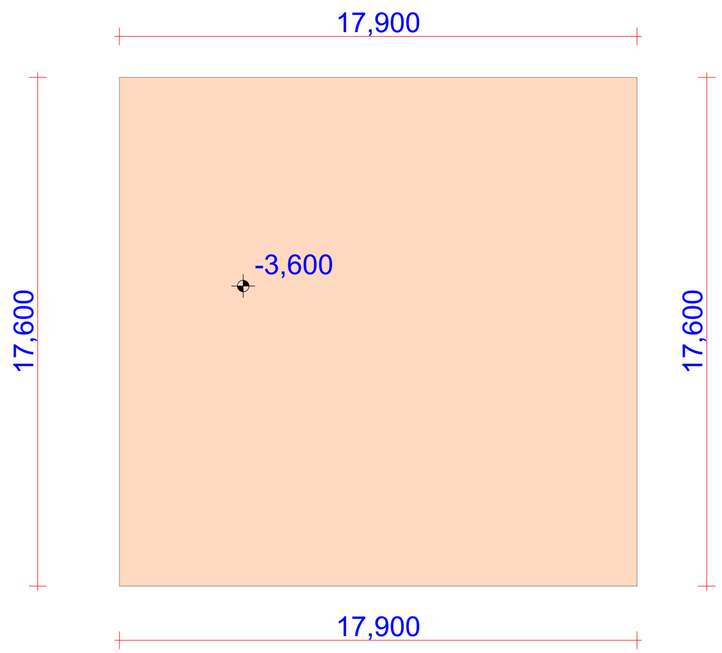
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

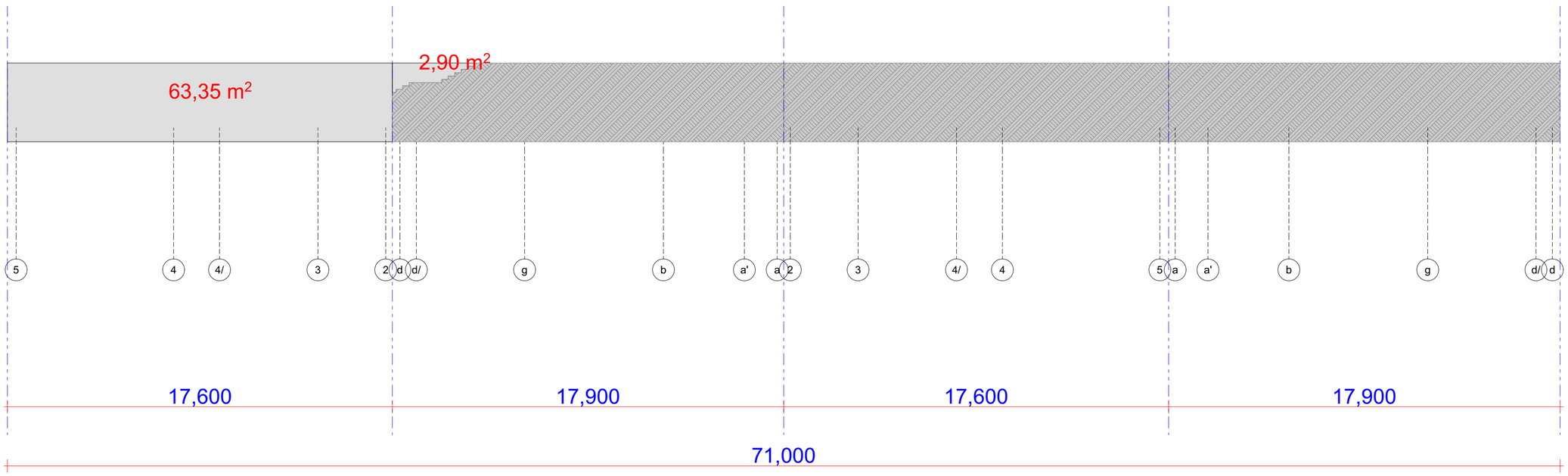
თანამდებობა	ვპარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

miwisqveSa sarTulis ganSla -3.60 niSnulze

ganSlis kroki



66.25/71=0.9



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

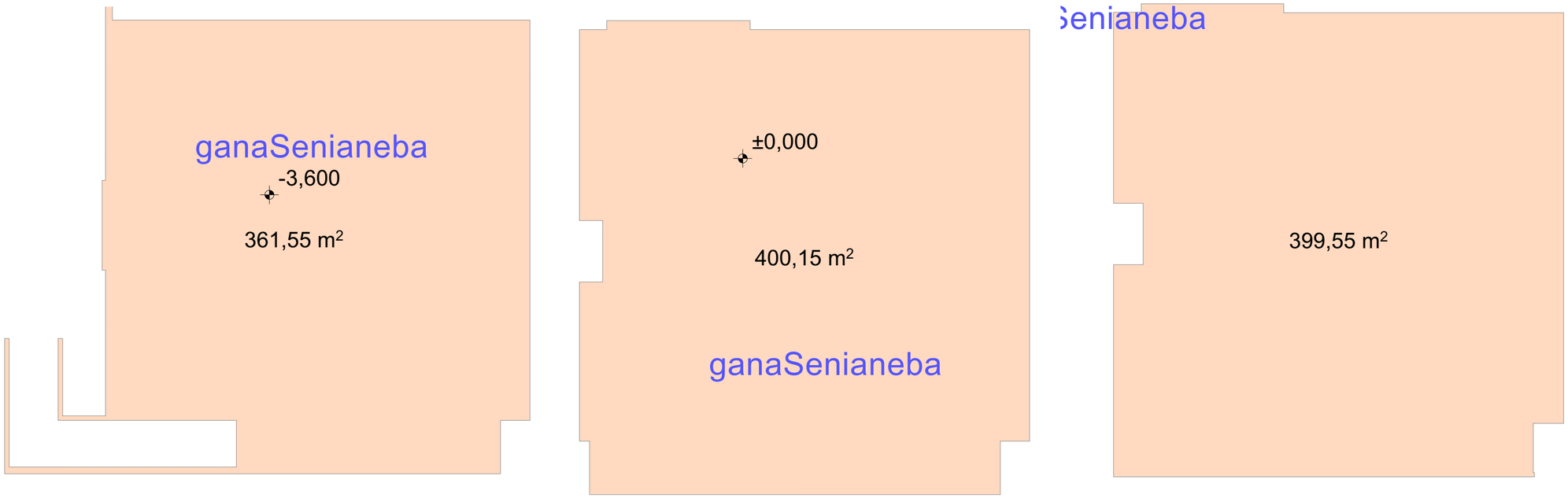
მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

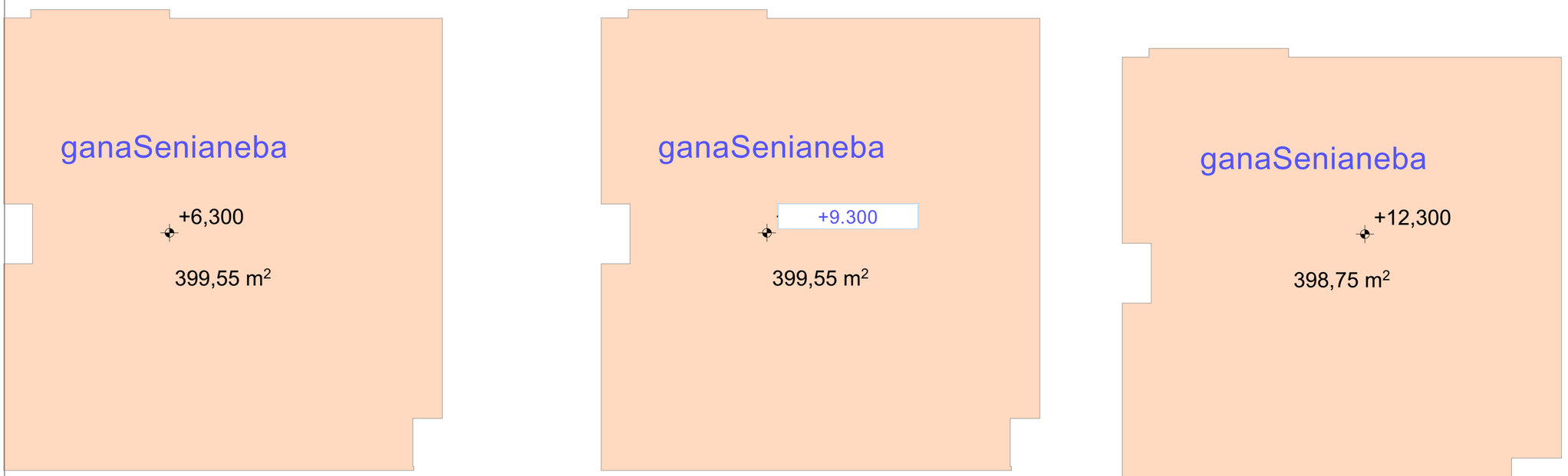
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

ganaSenianebis krokebi

ganaSenianeba 1936.55 m2





ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

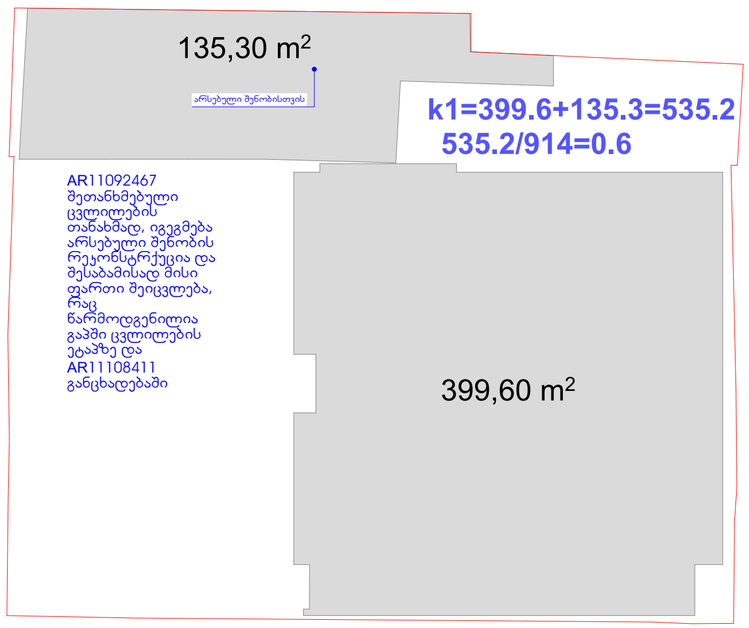
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

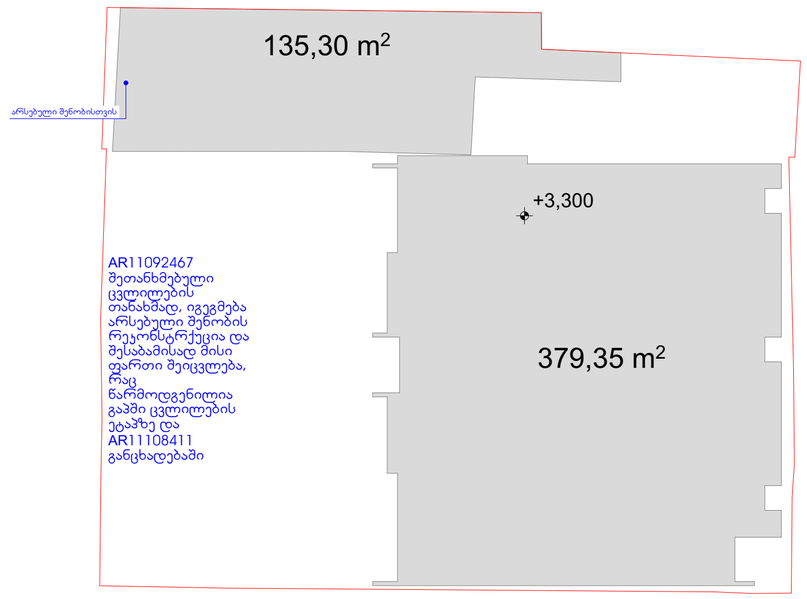
a blokis saangariSo arsebul shenobastan ertad krokebi

k1 - 399.60+135.3=534.9 m²

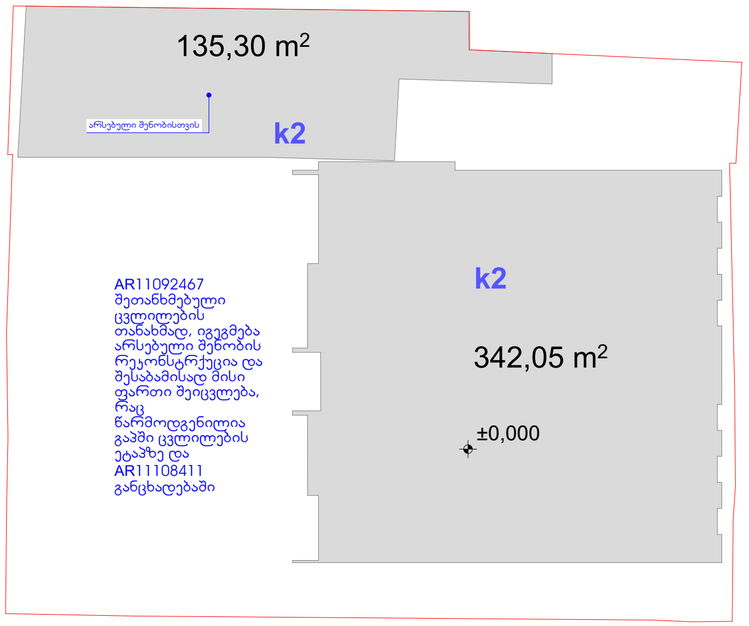
k2 - 1811.60 + 270.6=2082.2m²

k3 - 252.65 m²





AR11092467
SeTanxmebuli
cvlilebis Tanaxmad,
igegmeba arsebuli
Senobis rekonstrqucia
da Sesabamisad misi
farTi Seicvleba, rac
warmodgenilia gapSi
cvlilebis etapze da
AR11108411
gancxadebaSi.
Sesabamisad
koeficientis
gadaWarbeba ar
moxdeba



შეთანხმებუილი პროექტის ცვლილებისა (ა ბლოკი) და სარეკონსტრუქციო შენობის (ბ ბლოკი) საანგარიშო მისადები კოეფიციენტები:

k1 - 399.60+81.05=480.65 m² 480.65/914=0.5

k2 - 1811.60 + 143.5=1955.1m² 1955.1/914=2.1

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

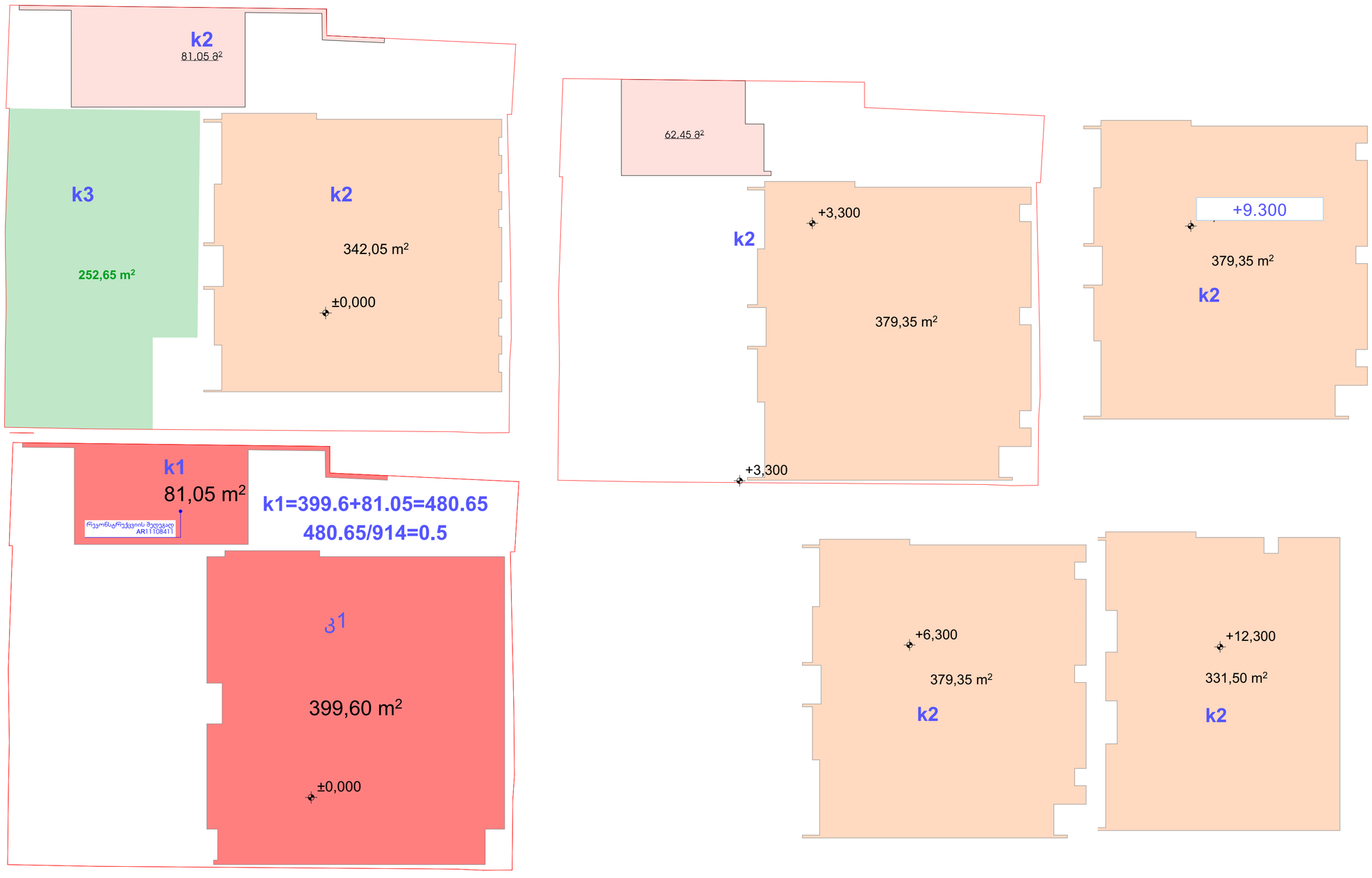
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე		
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე		
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	19.08.2024		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			

SeTanxmebuli proeqtis cvlilebis (a blokis) saangariSo krokebi sarekonstruqcio (b bloki) SenobasTan erTad

k1 - 399.60+81.05=480.65 m² 480.65/914=0.5

k2 - 1811.60 + 143.5=1955.1m² 1955.1/914=2.1

k3 - 252.65 m²



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

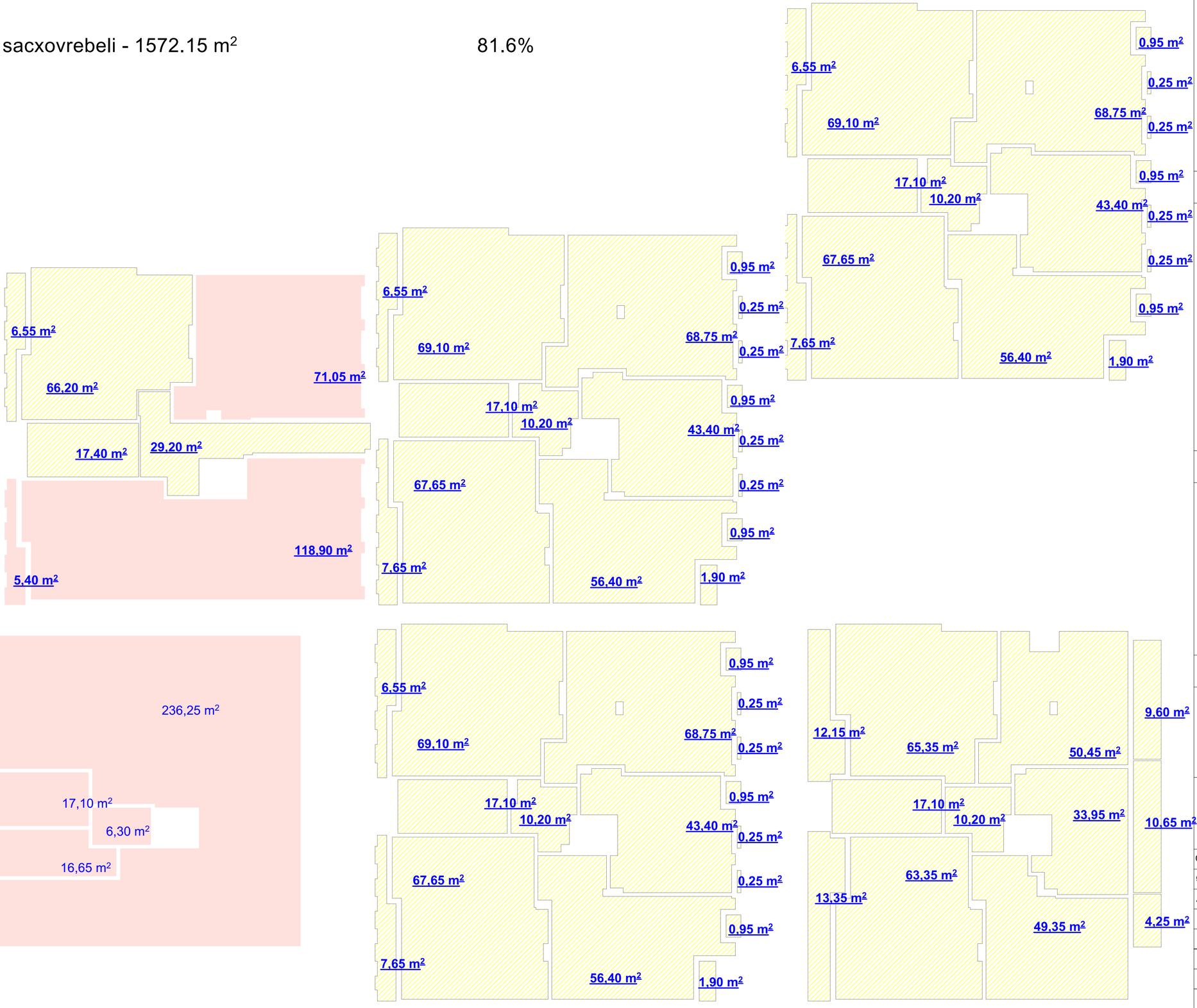
შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

a da b blokebis funqciis procentulobis krokebi

komerciuli - 532.25 m² 18.4%

sacxovrebeli - 1572.15 m² 81.6%



ფორმატი	A-2
თებერვალი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

არქიტექტურული ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

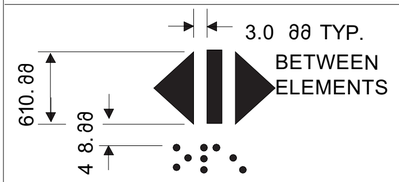
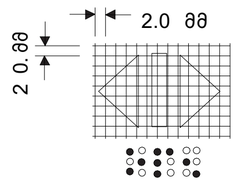
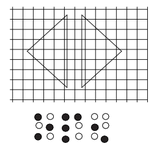
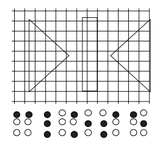
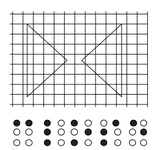
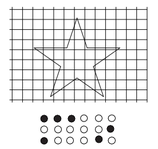
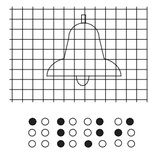
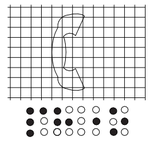
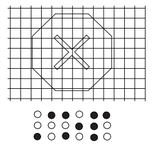
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შესრულები	შესრული
პროექტი		

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op “en ”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op “en ”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma “in ”	
 ALARM		 a “al m ”r	
 PHONE		 ph “one ”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st ”op	

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

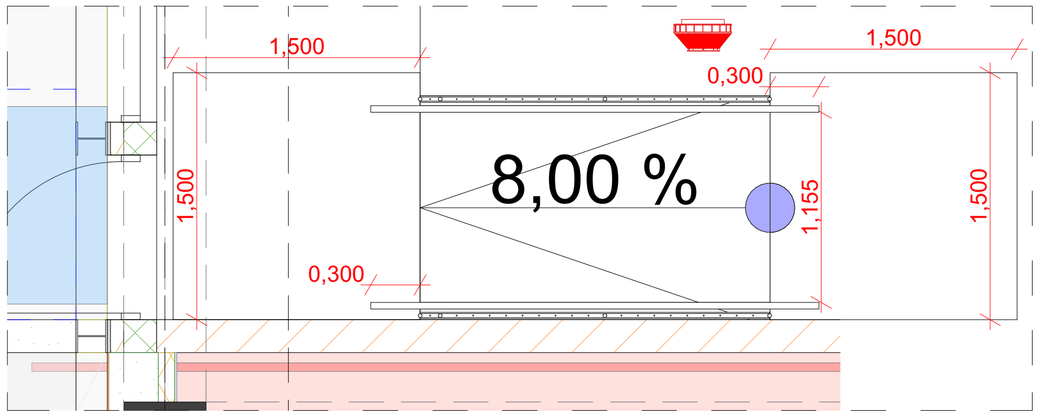
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

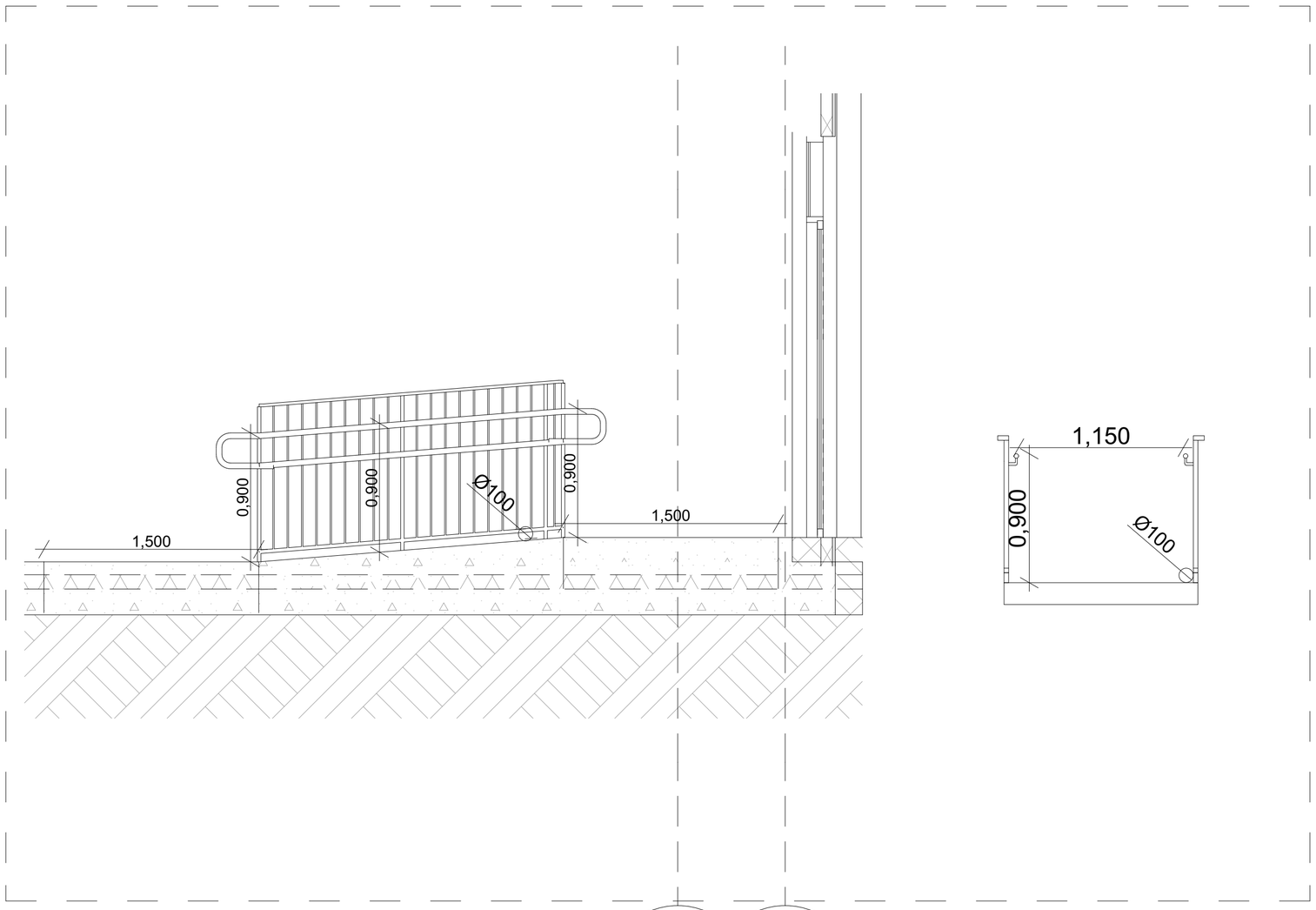
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

pandusis kvanZi





d/ d

ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

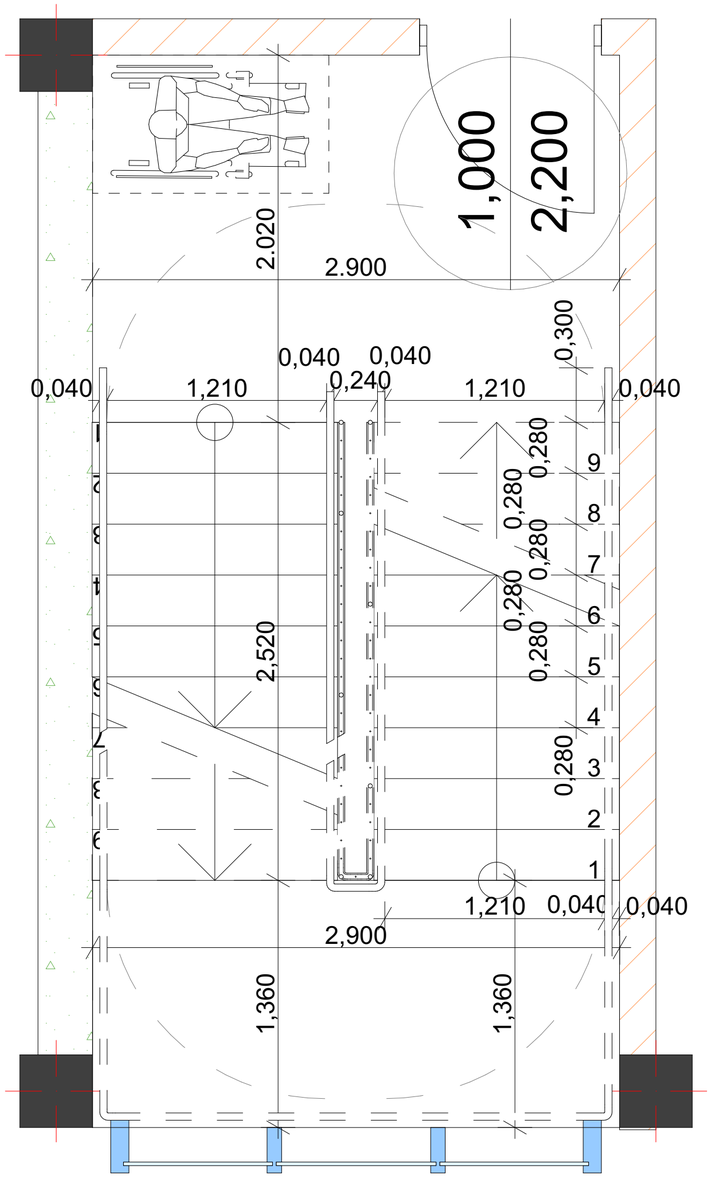
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯიბე ტიპიური სართულის დონეზე



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

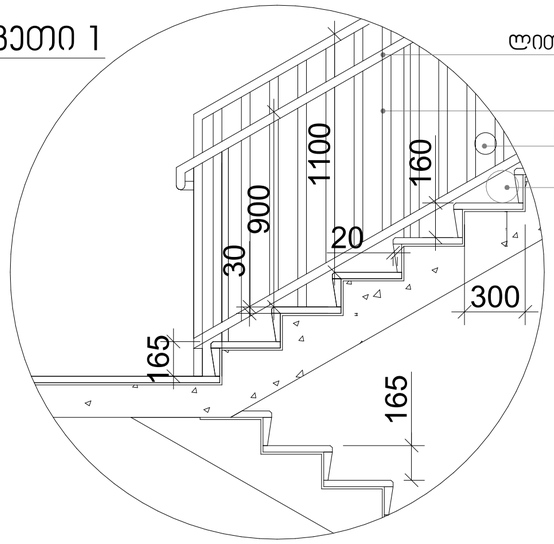
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	

მასშტაბი	1:100
თარიღი	19.08.2024

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ჯვეთი 1



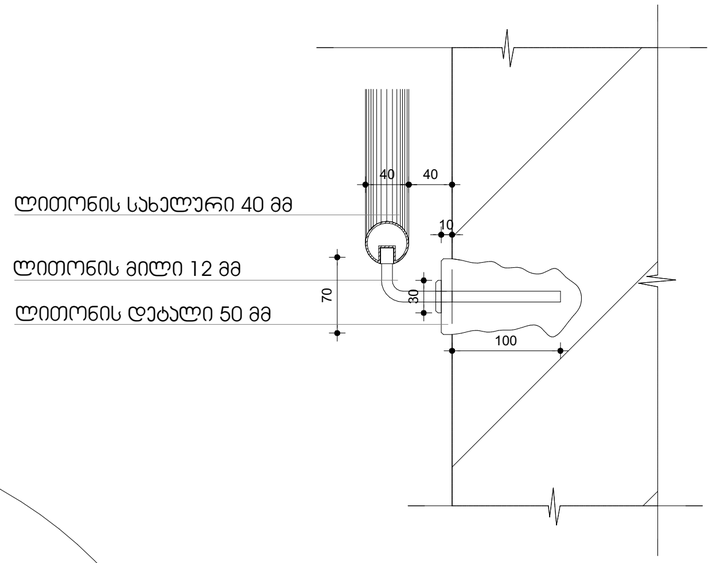
ლითონის სახელური

ლითონის მოაჯირი

სფერო Ø 10მმ

სფერო Ø 15მმ

სახელური

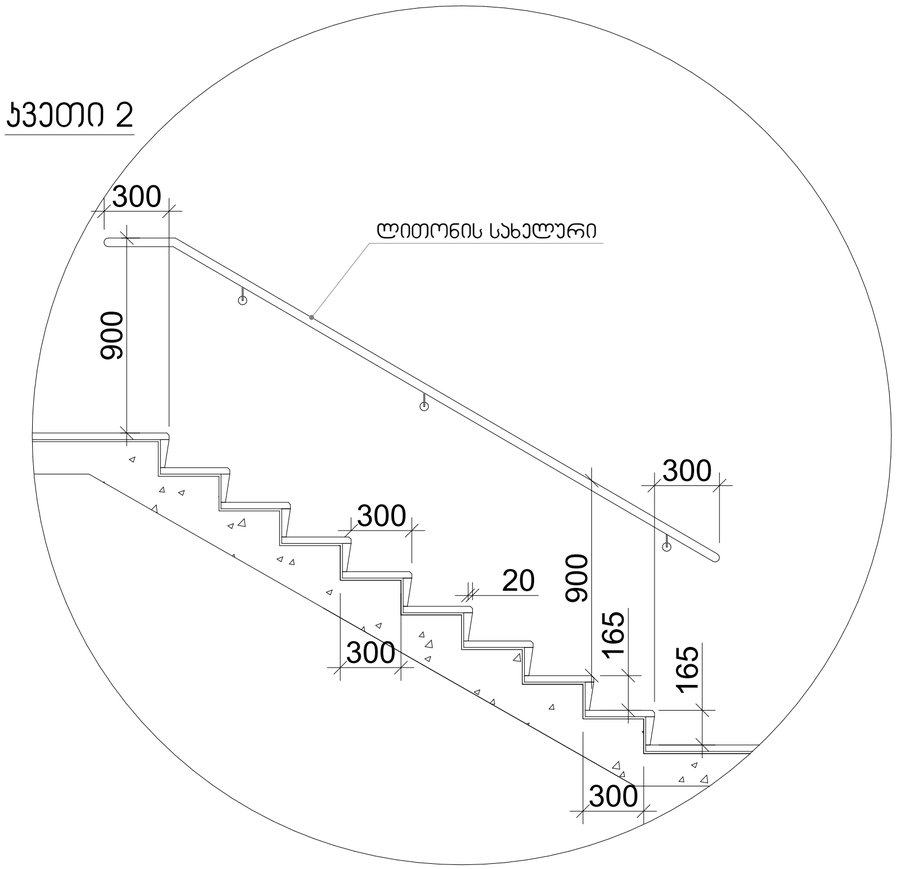


ლითონის სახელური 40 მმ

ლითონის მილი 12 მმ

ლითონის დეტალი 50 მმ

ჯვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

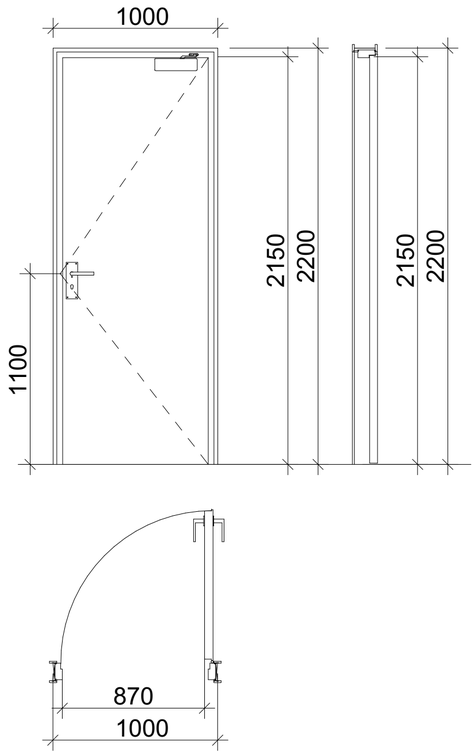
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

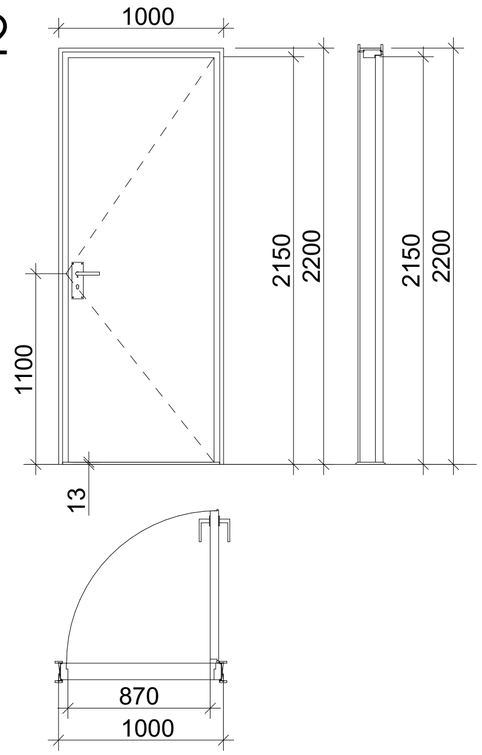
ჯ-1

ჯარი ზღურბლის
გარეშე მიმხურავით



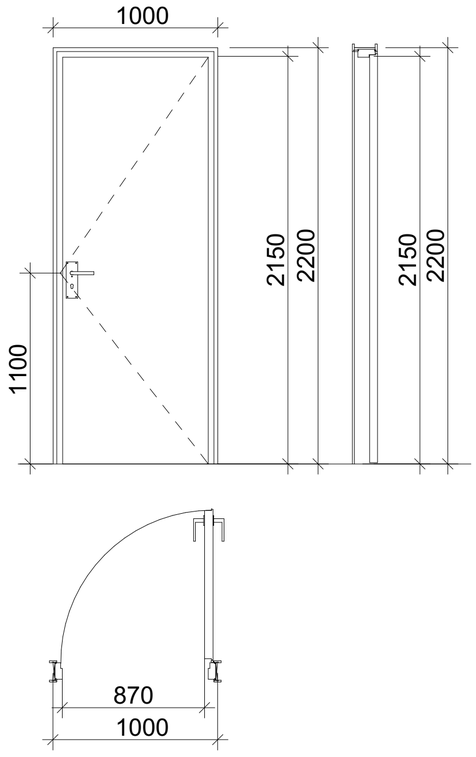
ჯ-2

ჯარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



ჯ-3

ჯარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

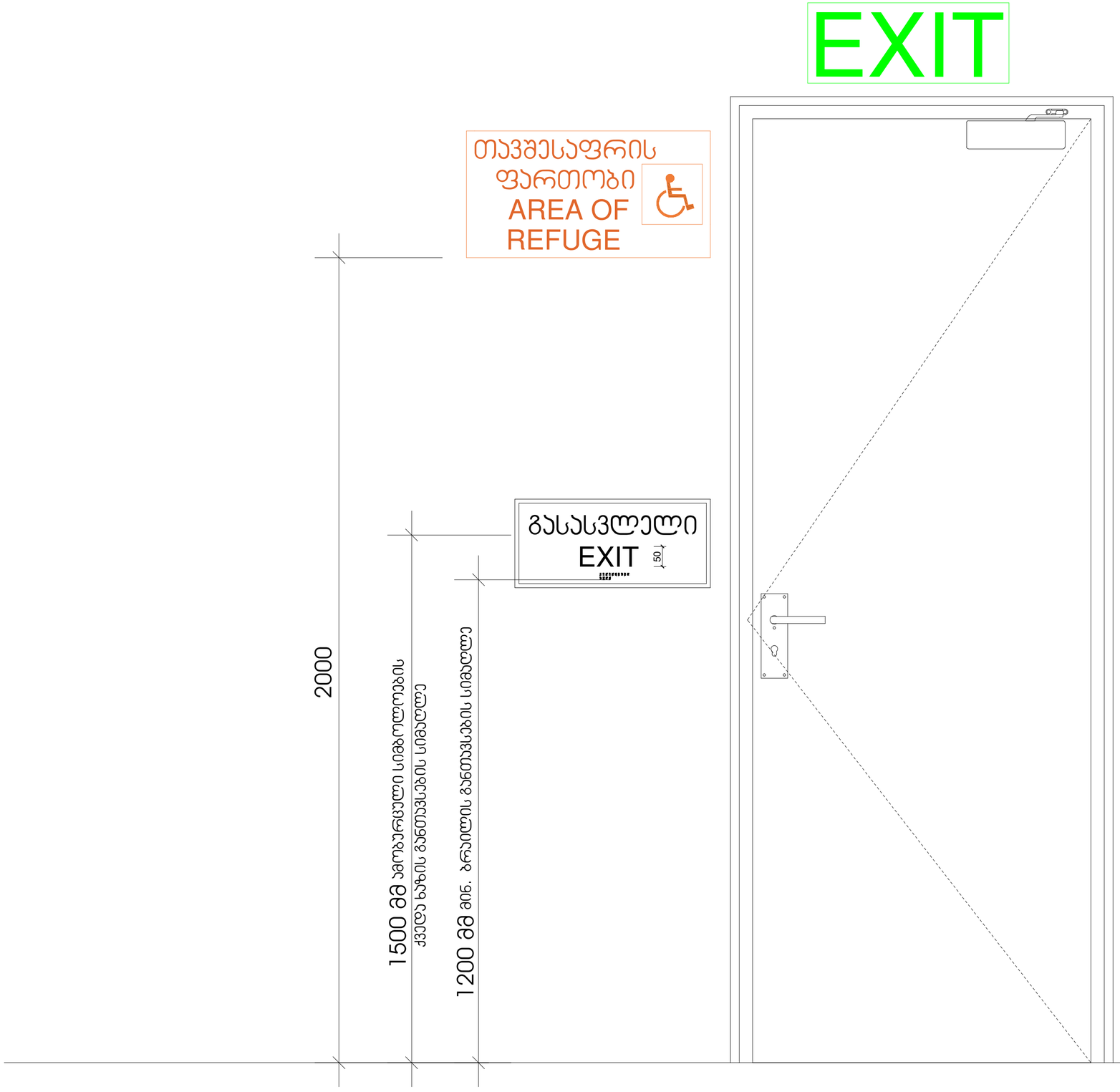
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭქმალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		



ფორმატი A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული
უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და
მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62
(01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ჭეიშალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ფორმატი	A-2	ცვლილება 2023 წ.	

ევაკუაციის

ნიშანი ხმოვანი

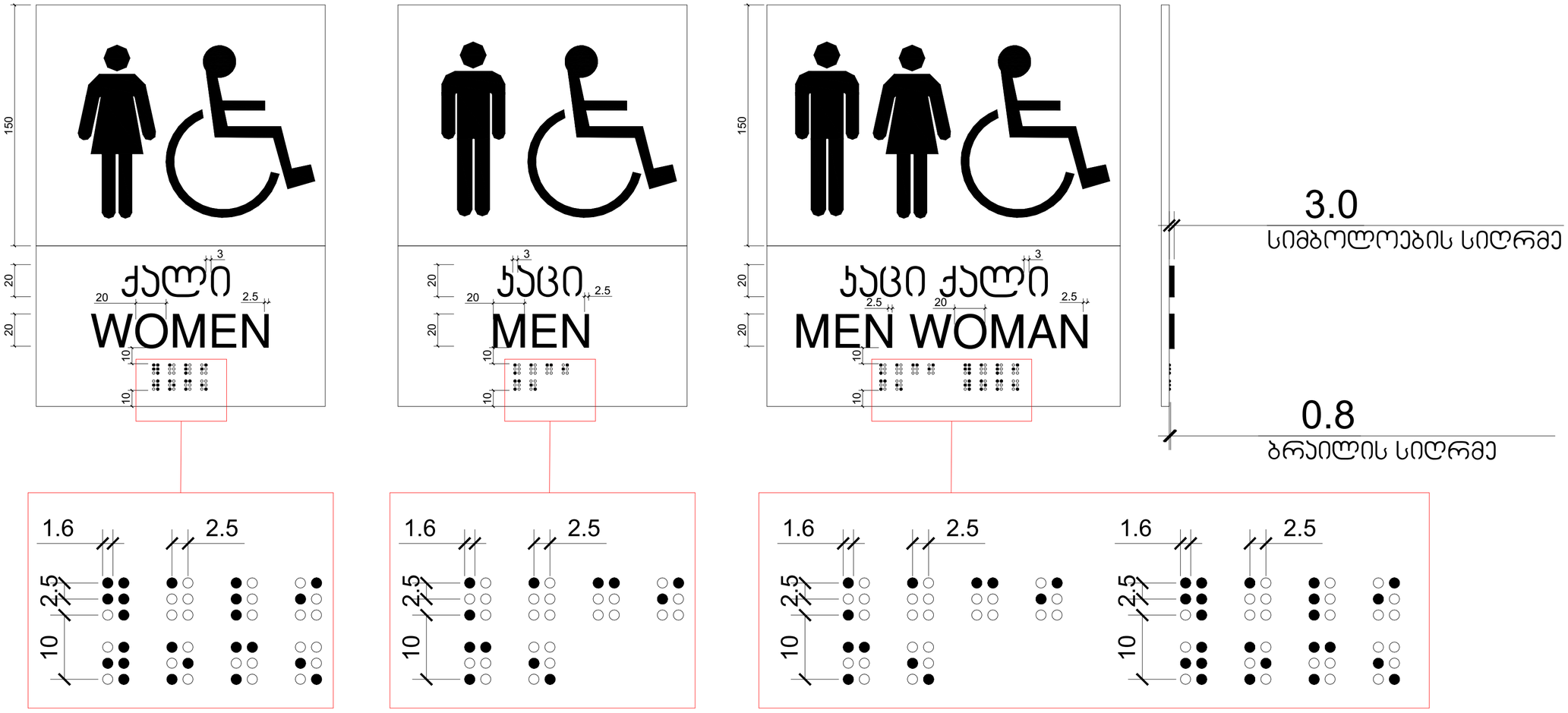
ფოტოლუმინესცენტური

ნიშანი ხმოვანი და ვიზუალური ინფორმაციით

ნიშანი ხმოვანი ფოტოლუმინესცენტური

ნიშანი ხმოვანი და ვიზუალური ინფორმაციით

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი	A-2	თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბიანი საცხოვრებელი სახლი

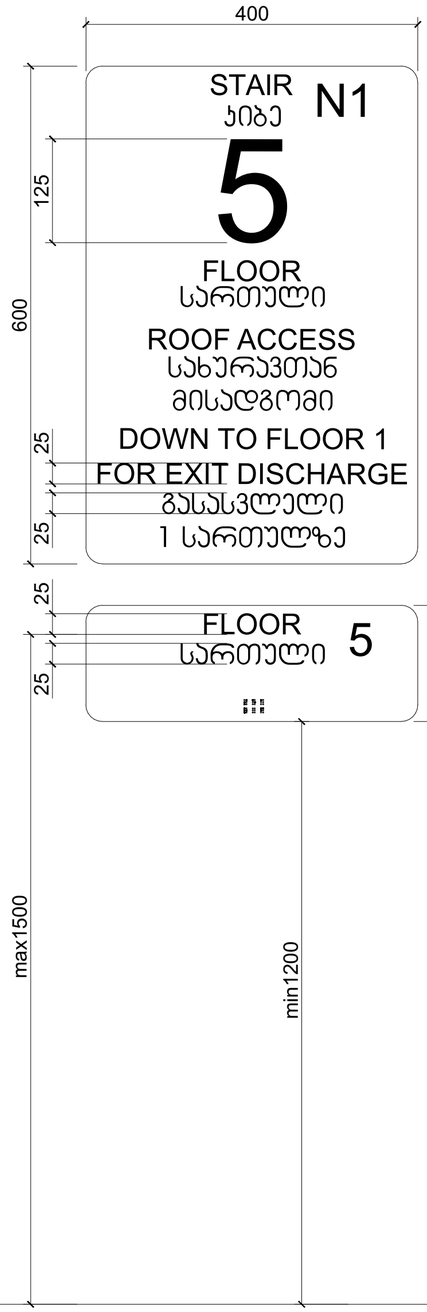
შპს "ეი ბი ს"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	შურცლები	შურცელი
პროექტი		

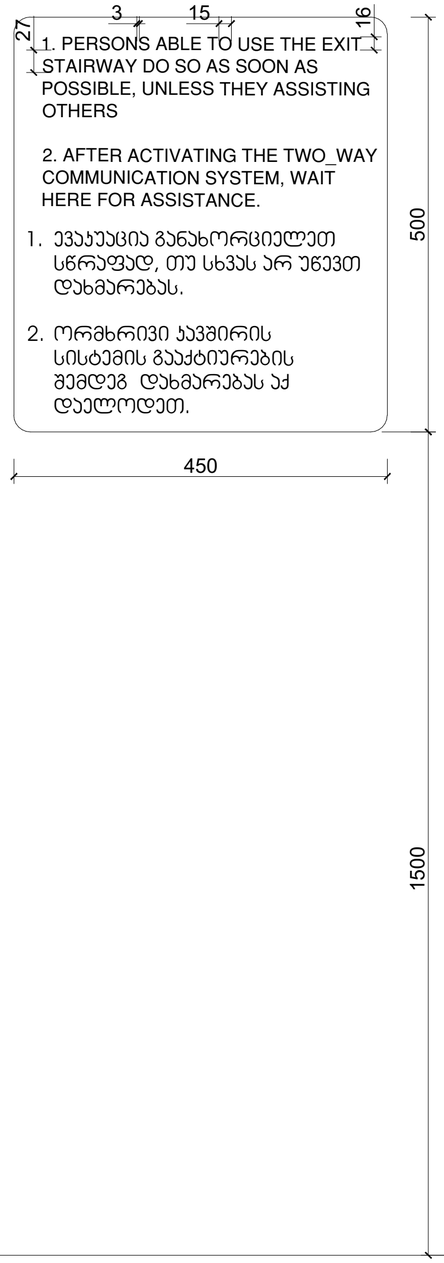
ვერტიკალური ნიშნული	±0.000
ღერძული ხაზი	
ფასადის ხაზი	
ფანჯრის ბლოკი	F

ფასადის ტიპი	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ბლოკ

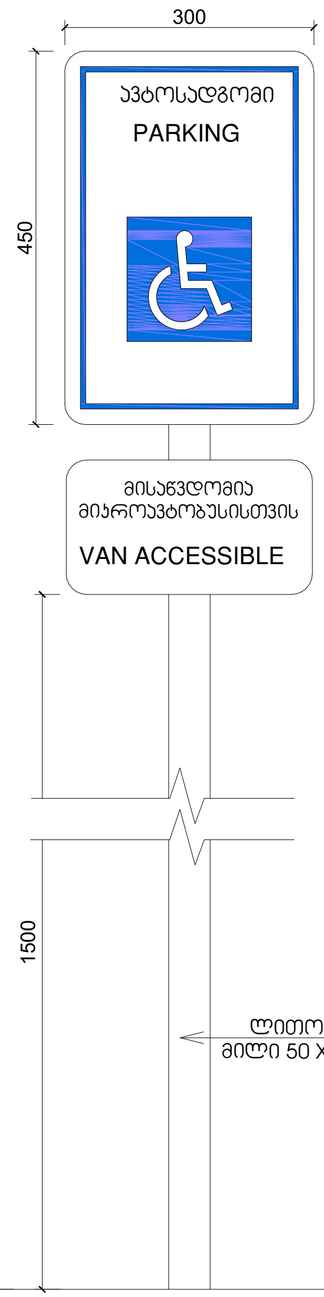
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



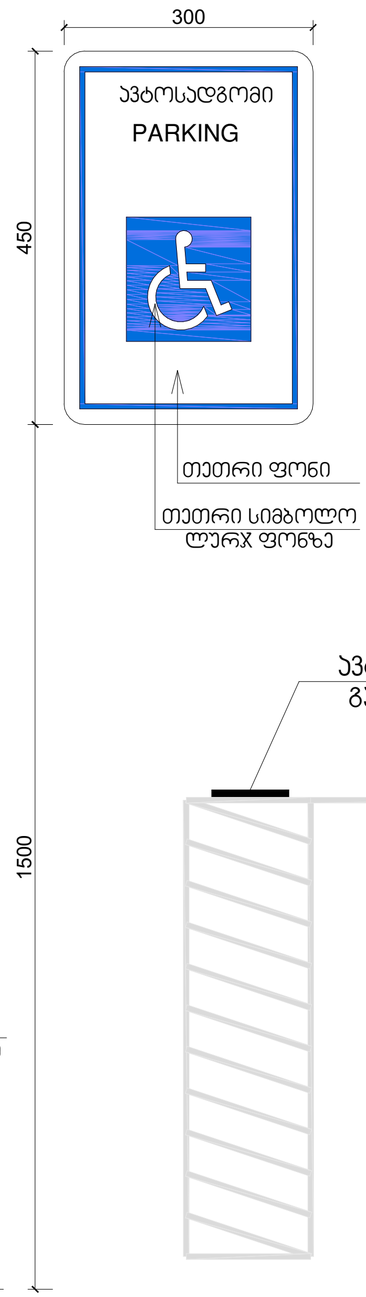
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

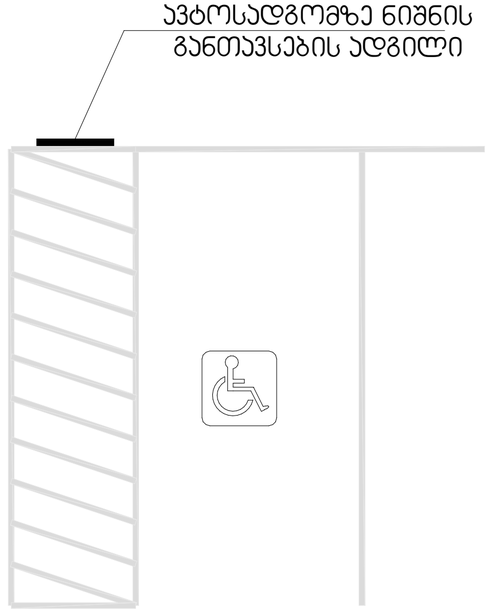


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი	A-2
თბილისი 2023 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

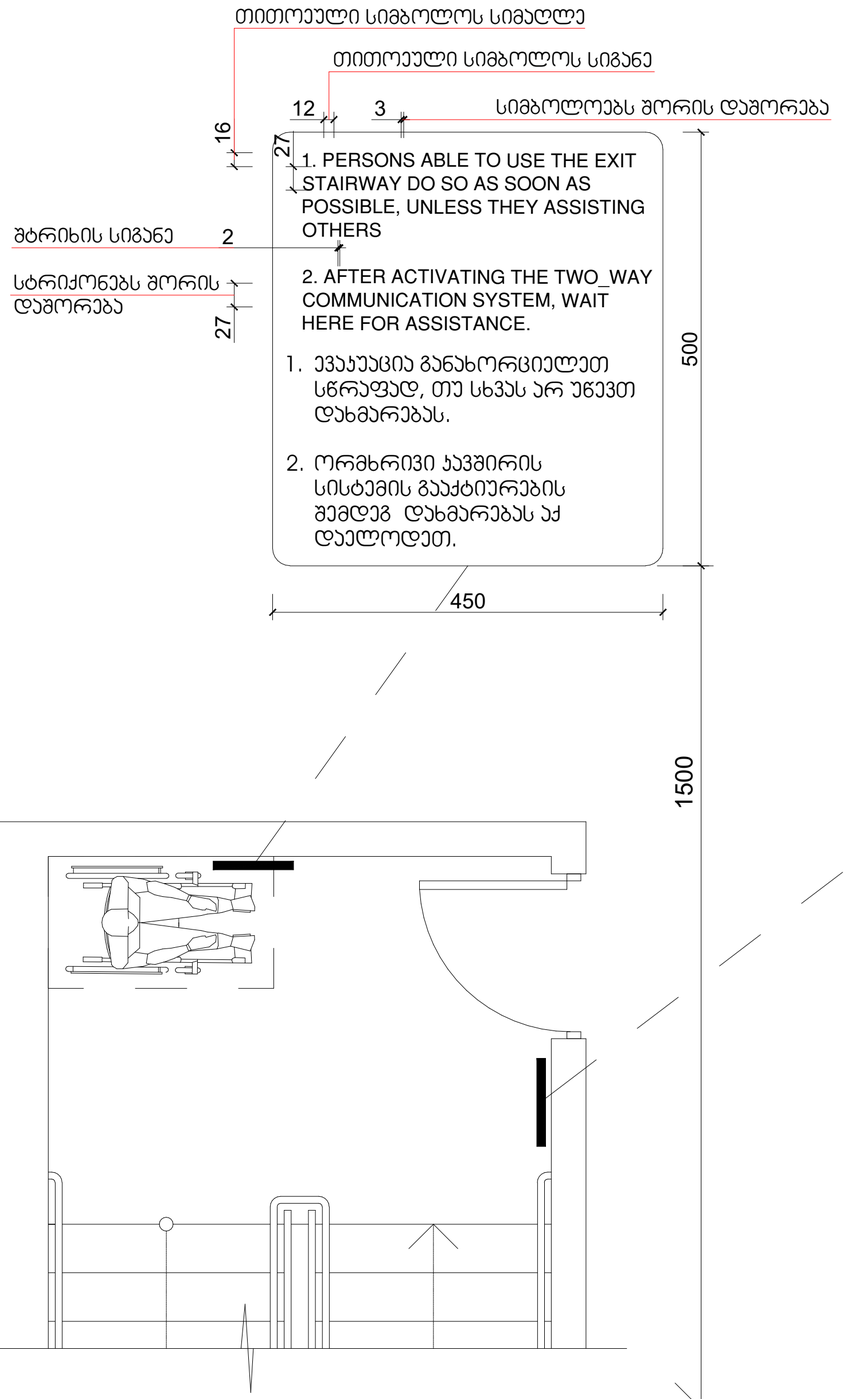
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

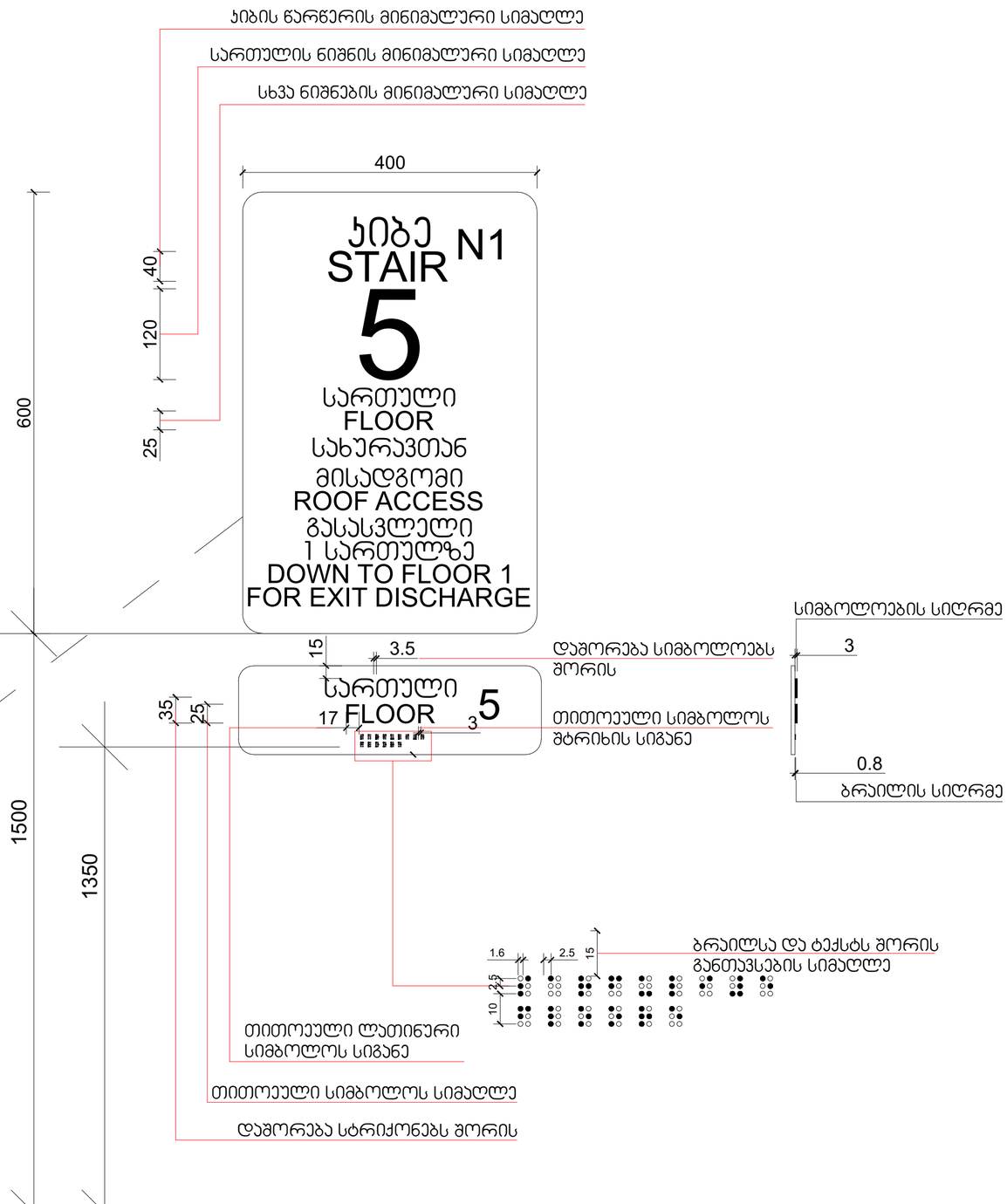
შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საჯეტის მოსამიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

ფორმატი A-2 | თბილისი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

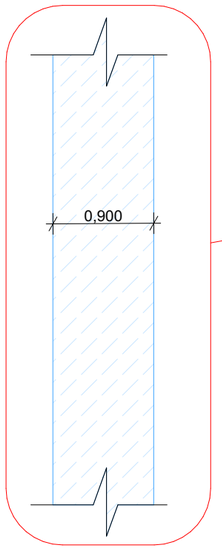
მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

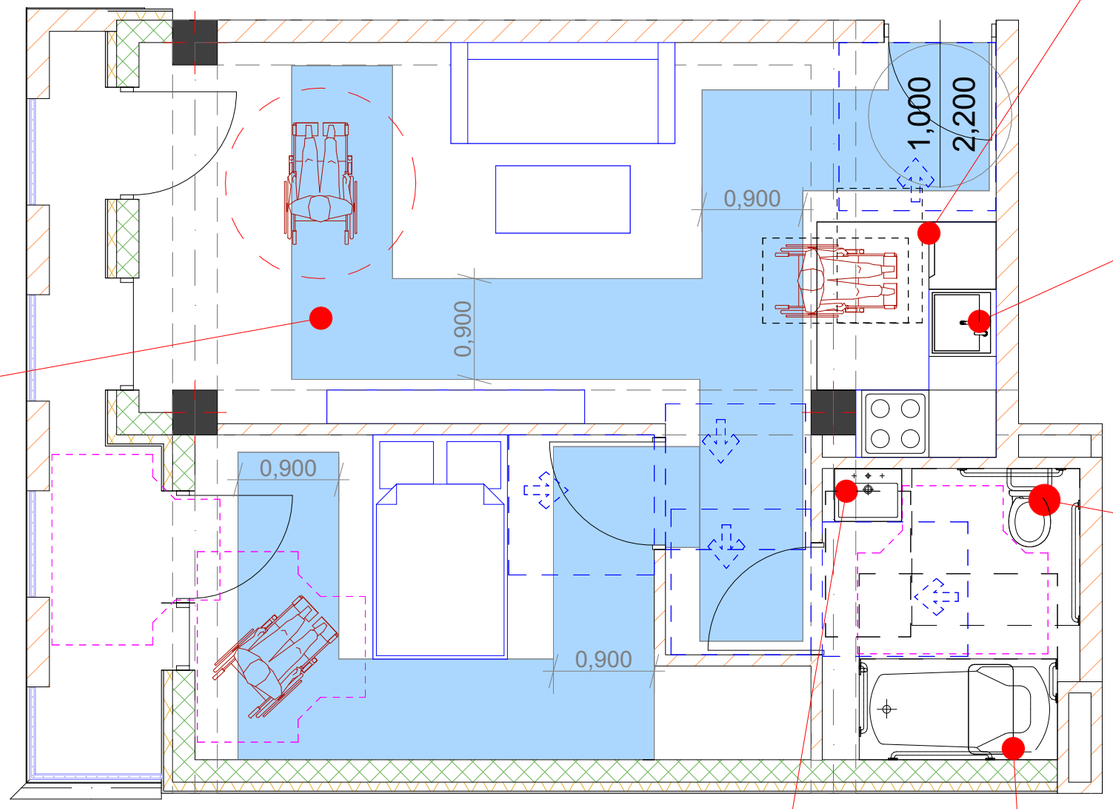
მრავალნიბისანი საცხოვრებელი სახლი

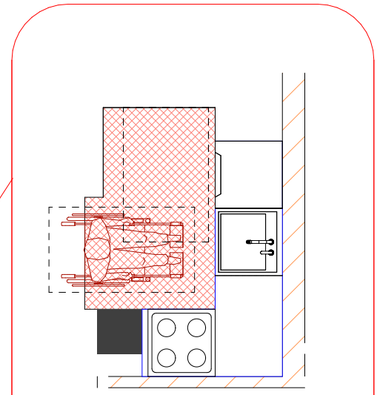
შპს "ეი ბი 5"

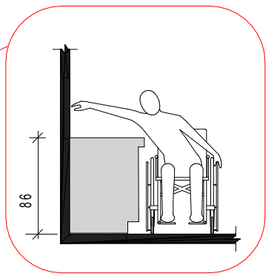
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
პრ. ავტორი	რ. ტქემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		

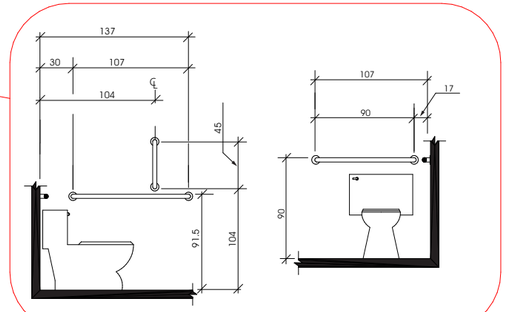
a tipis bina

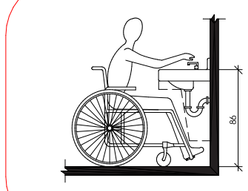


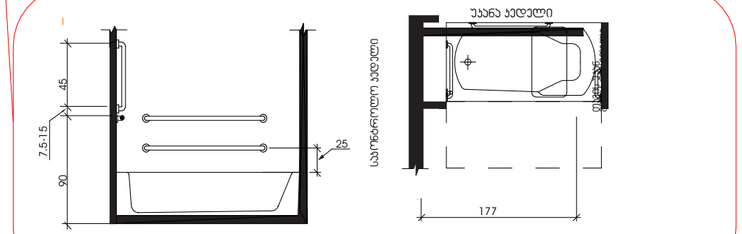












შრომატევადობა	A-2	თებერვალი 2023 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მშრომის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქ.თბილისი, ივანე ჯავახიშვილის №62 (01.16.05.010.012)

მრავალნაბიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს "ეი ბი 5"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე	
არ. ავტორი	რ. ტყემალაძე	
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	19.08.2024	
სტადია		ფურცლები / ფურცელი
პროექტი		