ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01252822675**
თარიღი: **09/10/2025**

ადრესატი: შპს ნეო სითი დეველოპმენტი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404669729
მისამართი: საქართველო , თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ინგოროყვას ქ., N5, კომერციული ფართი N1

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში შემოსული თქვენი 10/01252463116-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას, I შესახვევი ს/კ:01.15.03.004.017-ზე უნებართვოდ განთავსებული სამი შენობა-ნაგებობა დღეისმდგომარეობით დემონტირებულია, ხოლო ქ. თბილისში კოსტავას ქუჩა N69 (ნაკვ. 4/43) ს/კ:01.15.03.004.043-ზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა ფიქსირდება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოდან გამოთხოვილ საინვენტარიზაციო გეგმაზე. დამატებით გაცნობებთ რომ აღნიშნული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის თაობაზე შეგიძლიათ მიმართოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს.

დანართი : 1 (ერთი) ფურცელი,

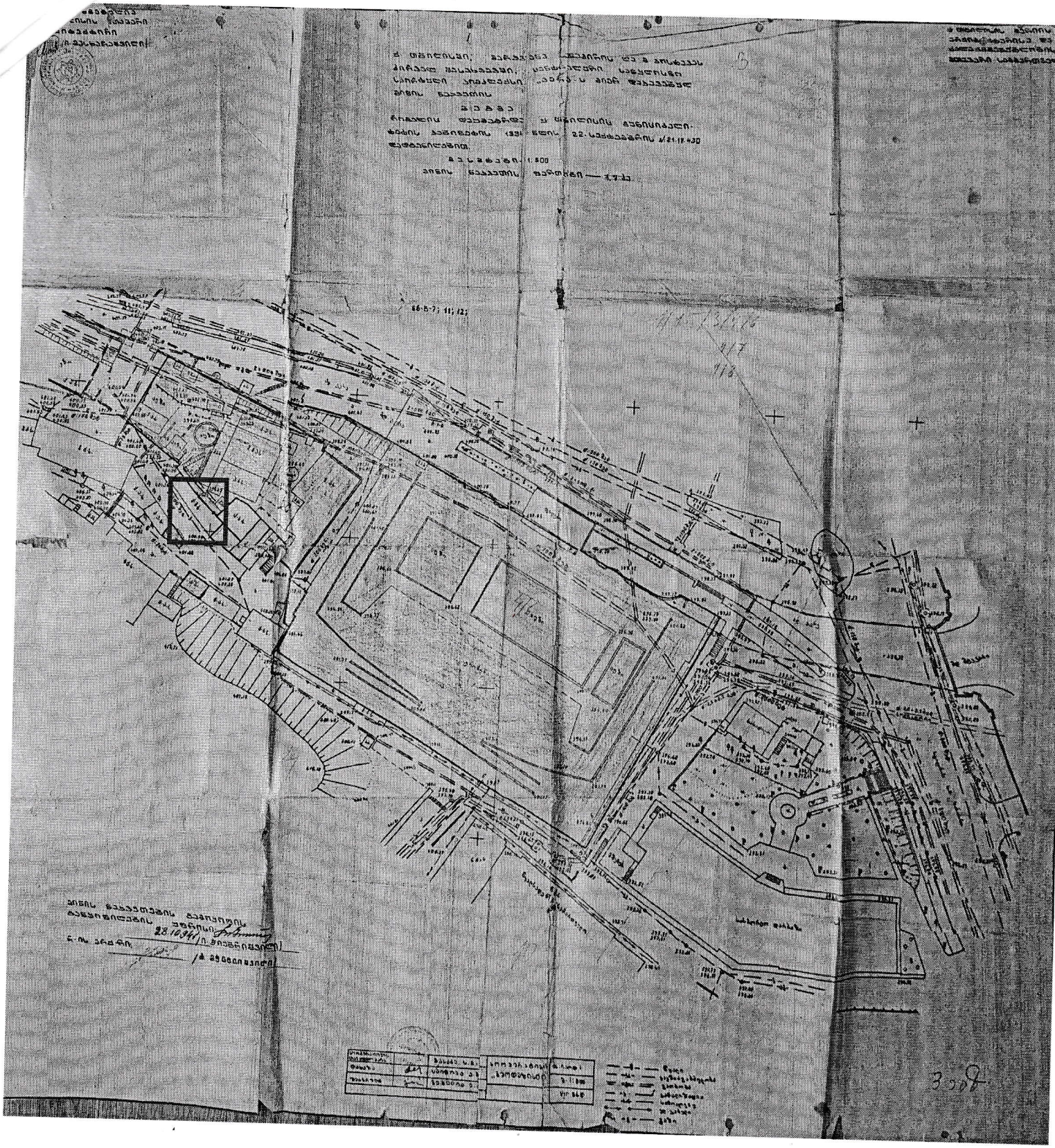
პატივისცემით,

ზურაბ მამსიკაშვილი

მუნიციპალური ინსპექციის სამსახურის უფროსის მოადგილე

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია 022 405026877

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.03.004.017**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025697533 - 18/06/2025 13:01:59

მომზადების თარიღი
23/06/2025 13:35:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**03**	**004/017**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მდ.მტკვრის მარჯვენა , სანაპიროსა და კოსტავას , I შესახვევი

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.15.03.004.006;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); N2 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); N3 (ნანგრევი)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020975262 , თარიღი 22/12/2020 13:25:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების კაპიტალში შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:22/12/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს „კოსტავას 69" , ID ნომერი:405428041

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს „კოსტავას 69"	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023824227 თარიღი 07/08/2023 15:18:56	**მომავალი მესაკუთრე შპს "ნეო სითი დეველოპმენტი"** 404669729; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ, და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); N2 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე); N3 (ნანგრევი) ; **უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N231066118, დამოწმების თარიღი07/08/2023, ნოტარიუსი ე. გვანცელაძე,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2023	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

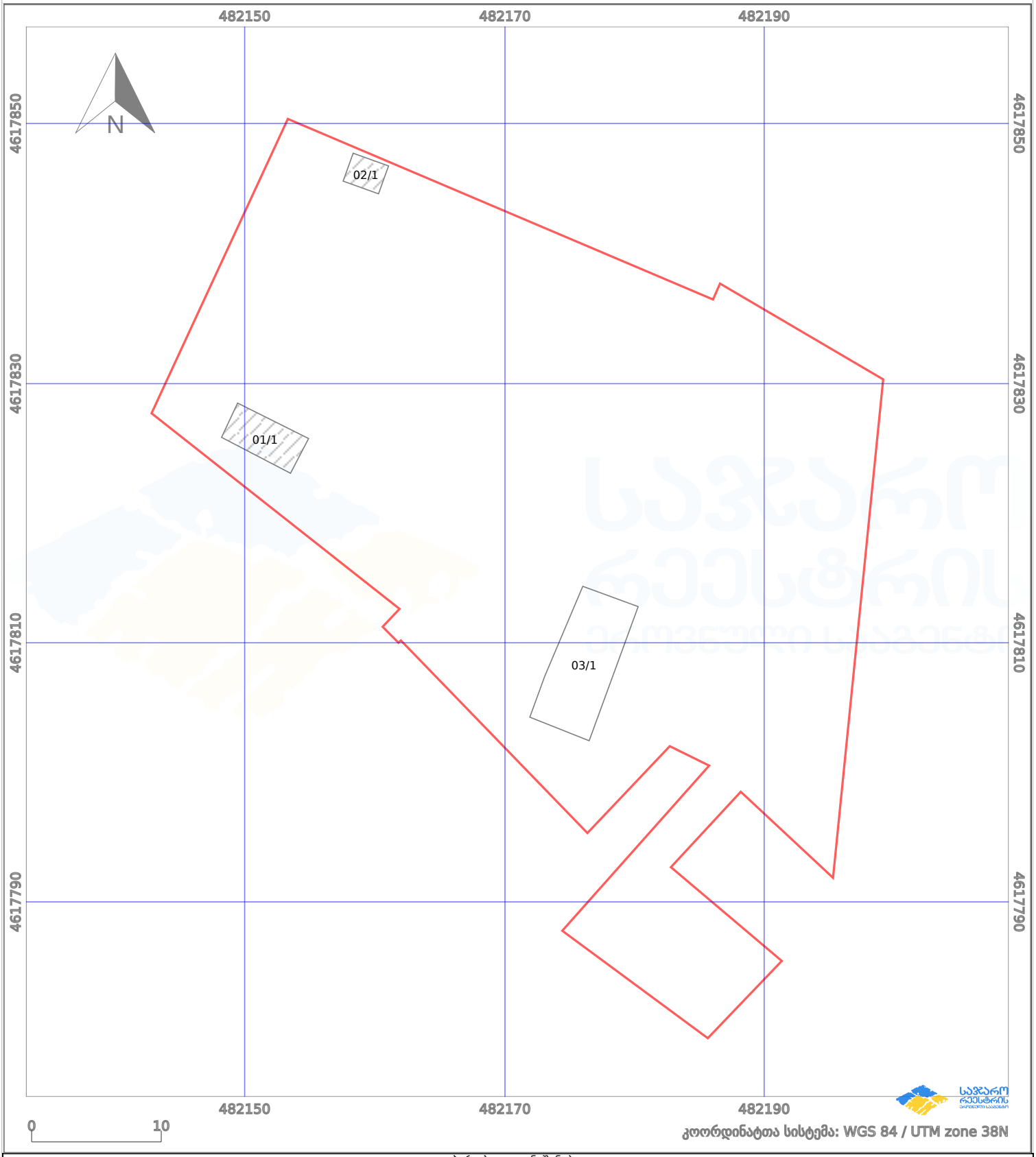
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.15.03.004.017**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882023636309**	ფართობი:	**2000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**26/06/2023**		

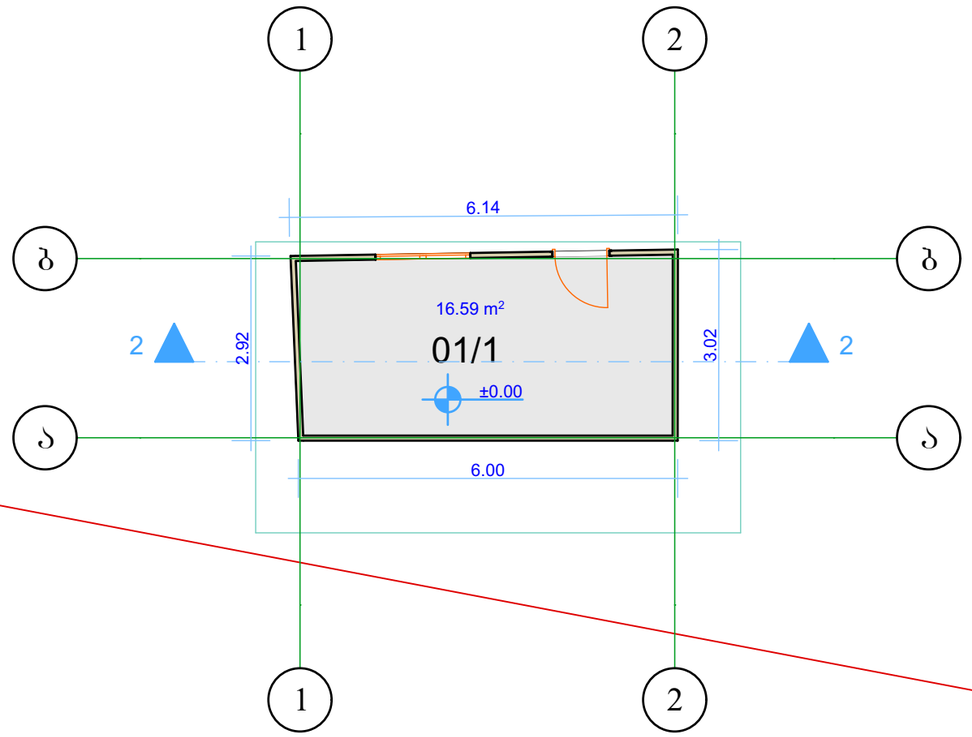


პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი | მშენებარე ნაგებობა | 02/4 აშენებული ნაგებობა | ქარსაფარი ზოლი

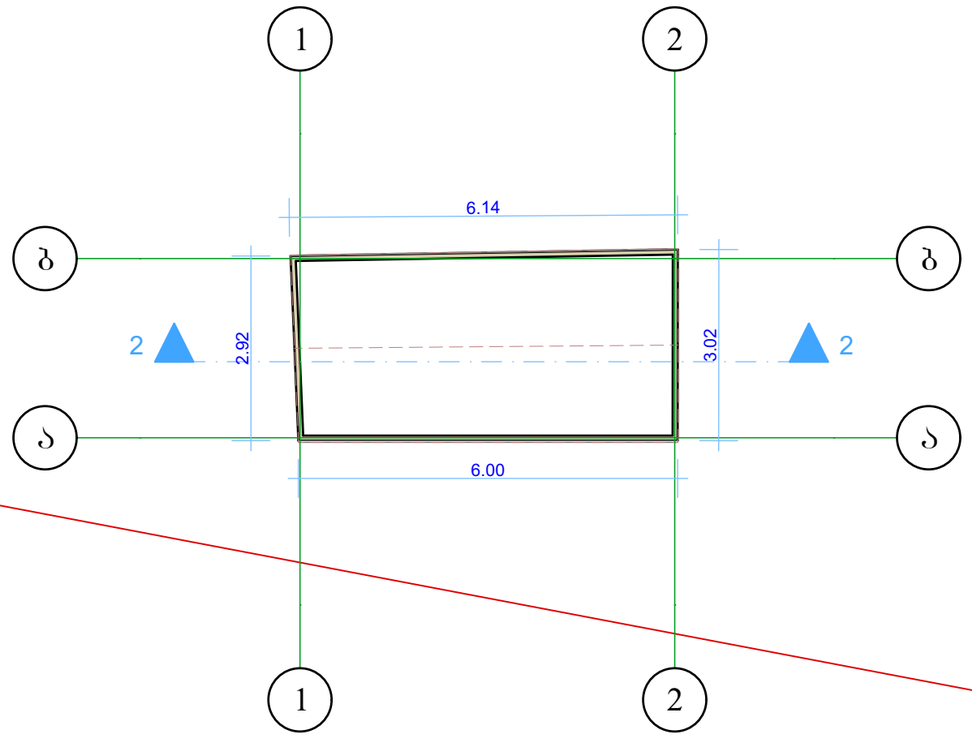
ხაზობრივი ნაგებობა | ტყის ფონდი | ვალდებულება

არსებული ბეგმა ±0.00 ნიშნულზე
შენობა 01/1



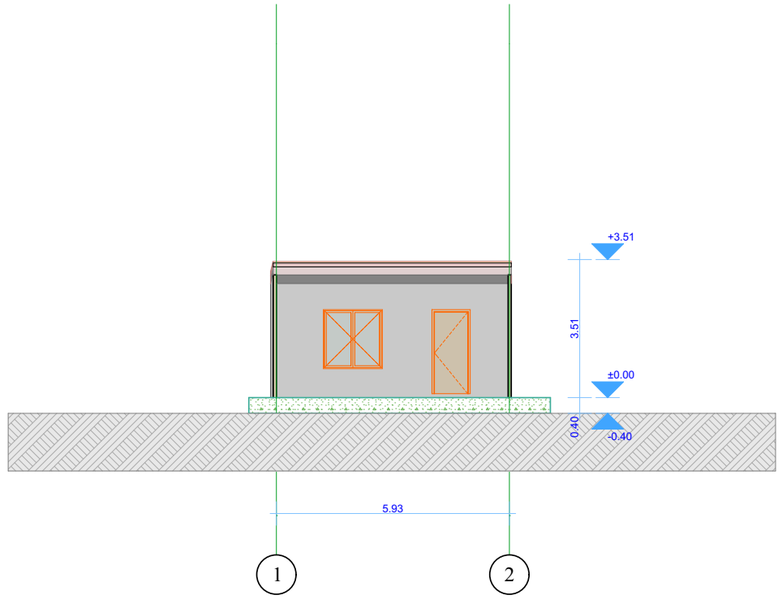
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტ"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				optimus ოპტიმუსი	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ბეგმა ±0.00 ნიშნულზე
შენობა 01/1



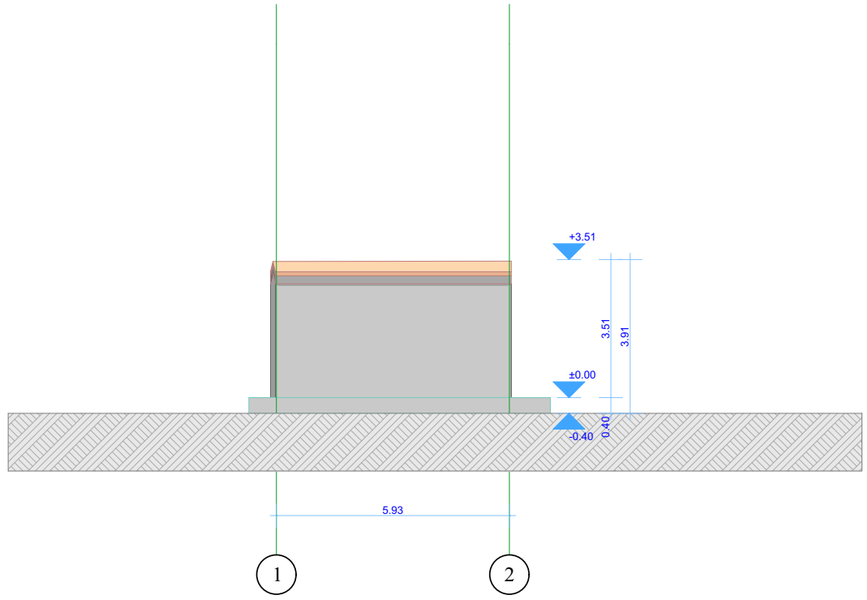
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტ"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				optimus ოპტიმუსი	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ჭრილი "2-2"
მ.1:100
შენობა 01/1



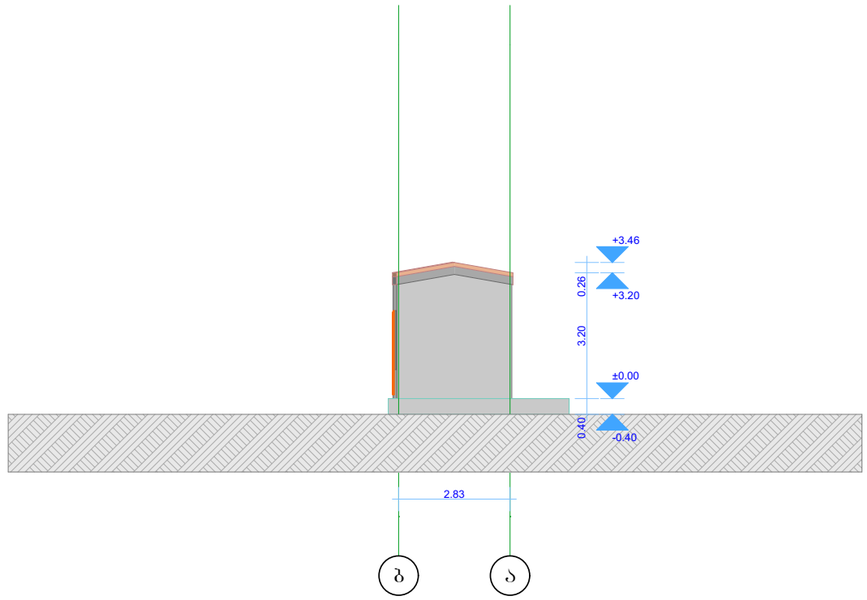
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნიო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
					შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ფასადი "1-2"
მ.1:100
შენობა 01/1



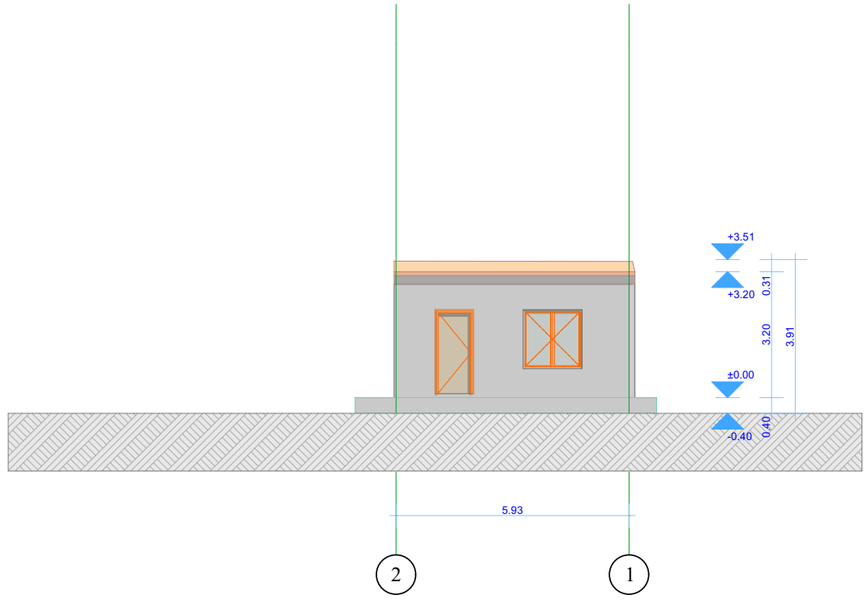
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნიო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				optimus ოპტიმუსი	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ფასადი "ბ-ა"
მ.1:100
შენობა 01/1



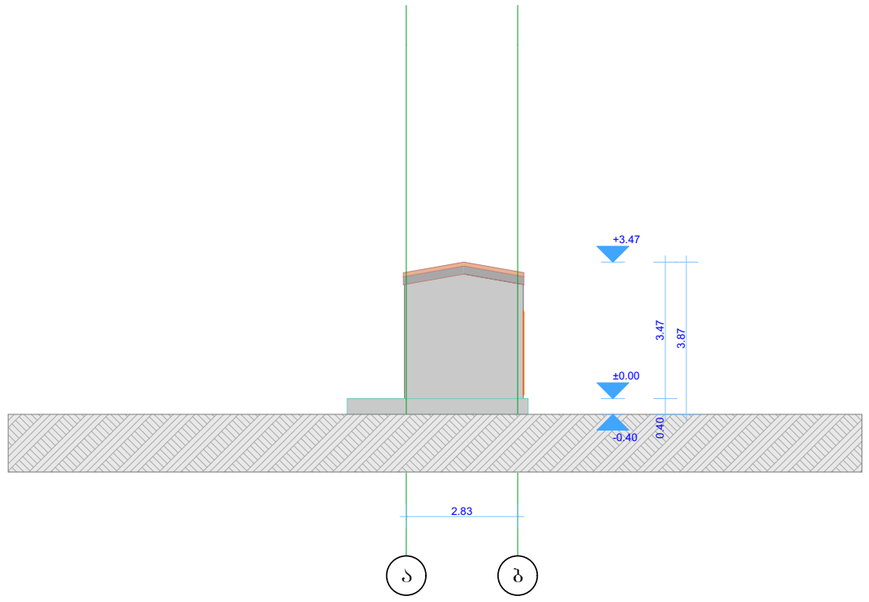
დირექტორი		ბ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				optimus ოპტიმუსი	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ფასადი "2-1"
მ.1:100
შენობა 01/1



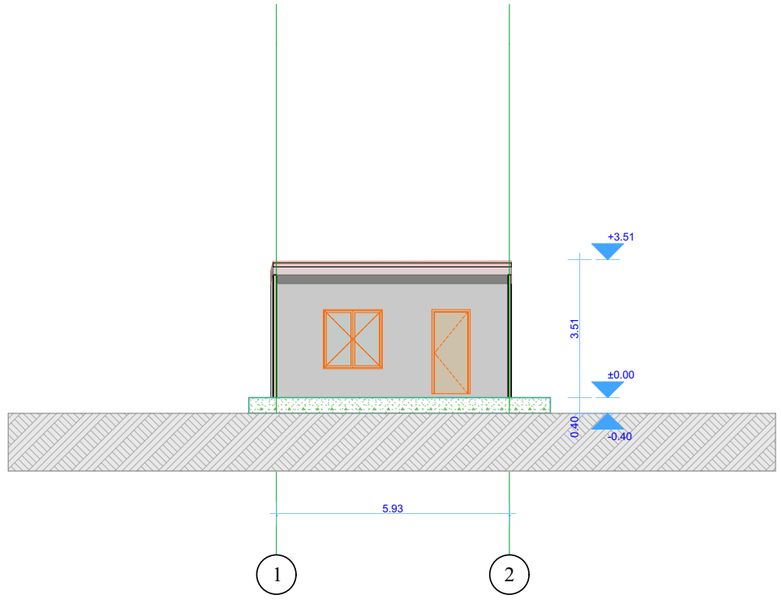
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნიო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				optimus მეთოდები	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ფასადი "ა-ბ"
მ.1:100
შენობა 01/1



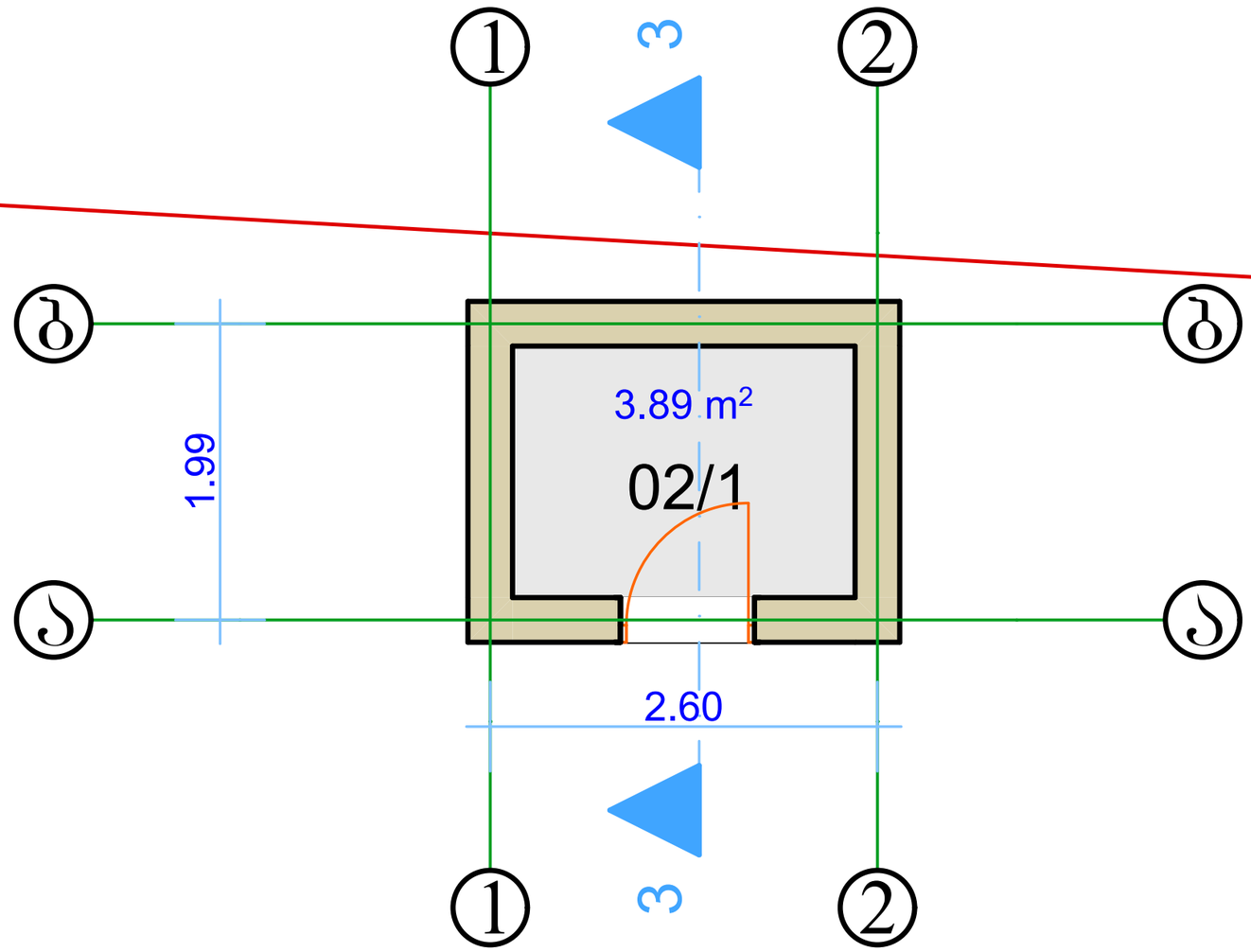
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი	
				მასშტაბი 1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი A3
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი

არსებული ჭრილი "2-2"
მ.1:100
შენობა 01/1



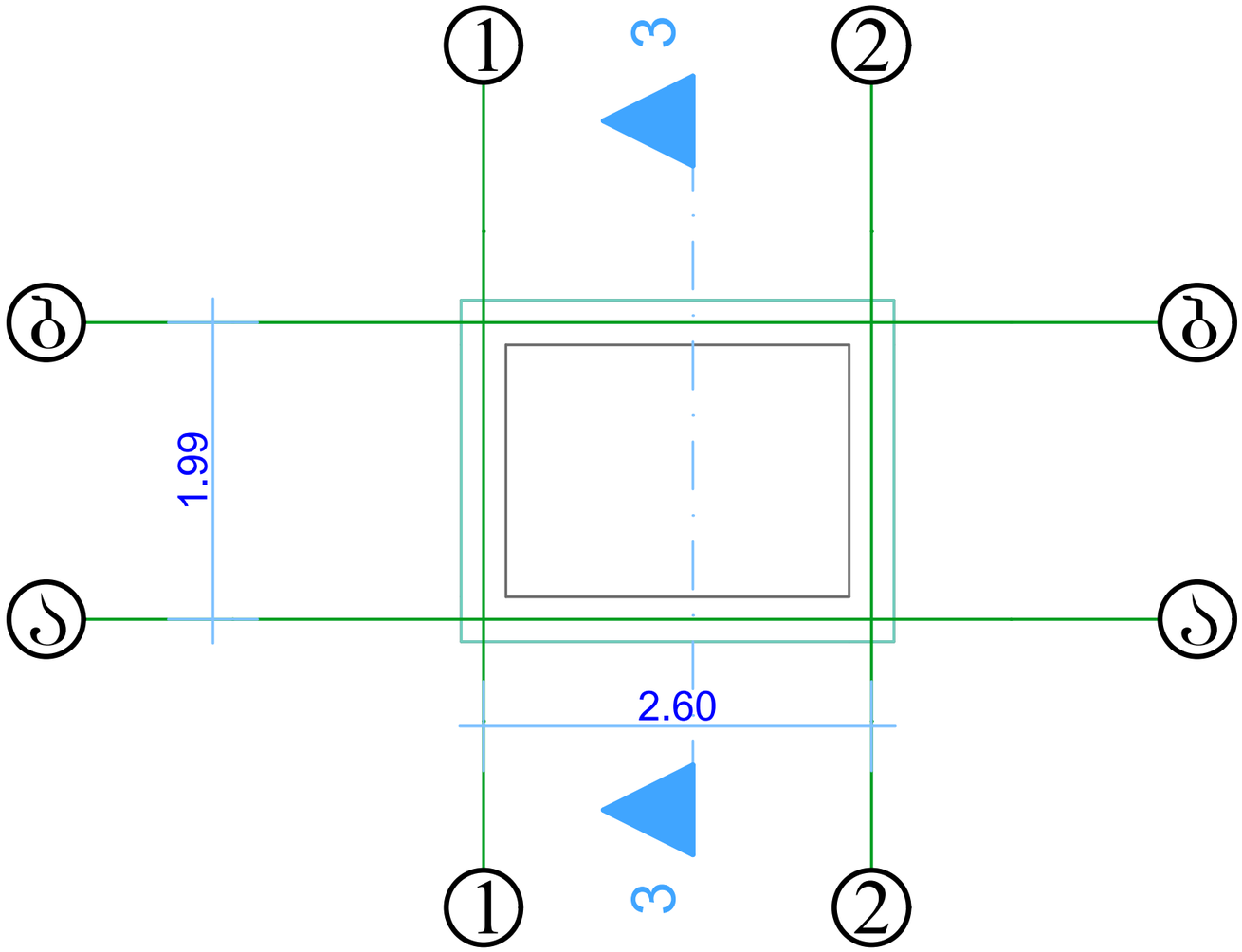
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნიო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
					შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ბეგმა ±0.00 ნიშნულზე
შენობა 02/1



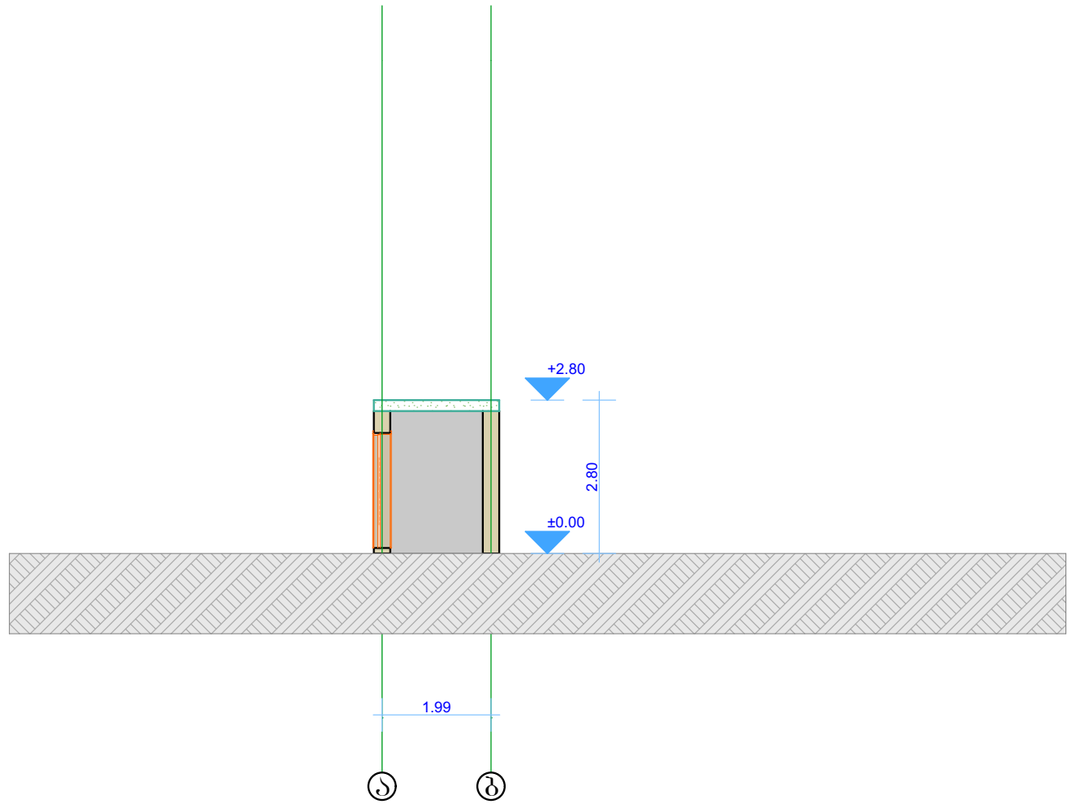
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				optimus ოპტიმუსი	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ბეტმა ±0.00 ნიშნულზე
შენობა 02/1



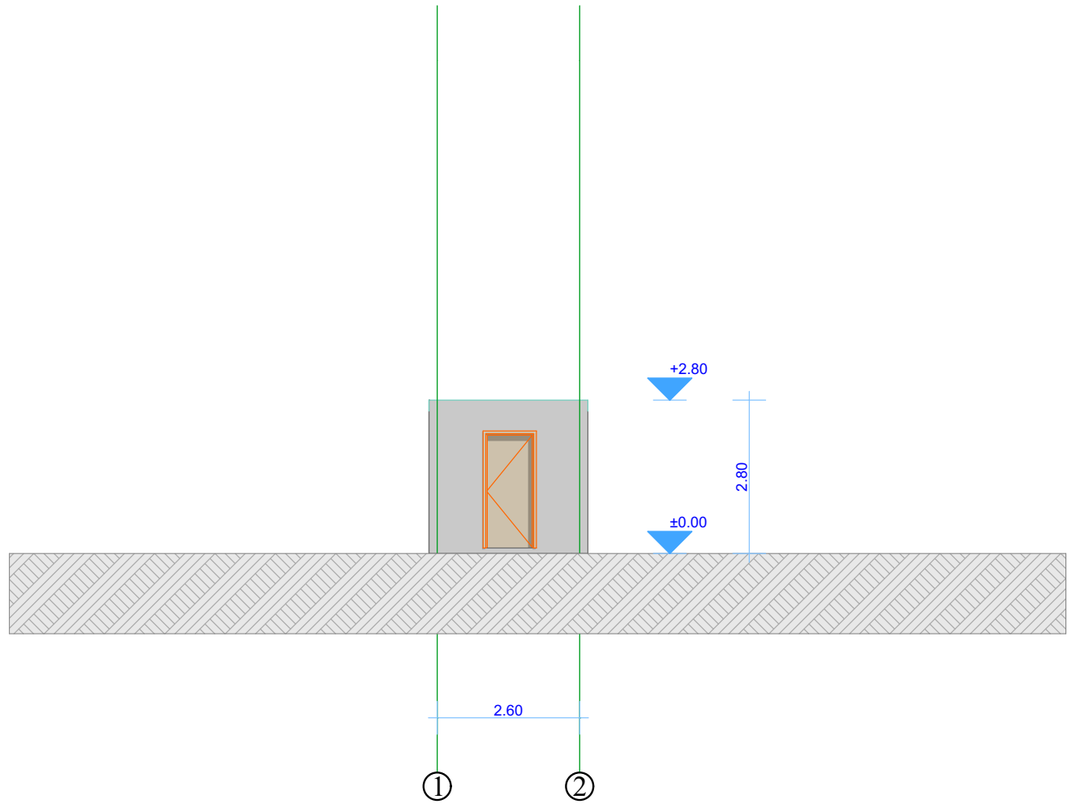
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				optimus ოპტიმუსი	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ჭრილი "3-3"
მ.1:100
შენობა 02/1



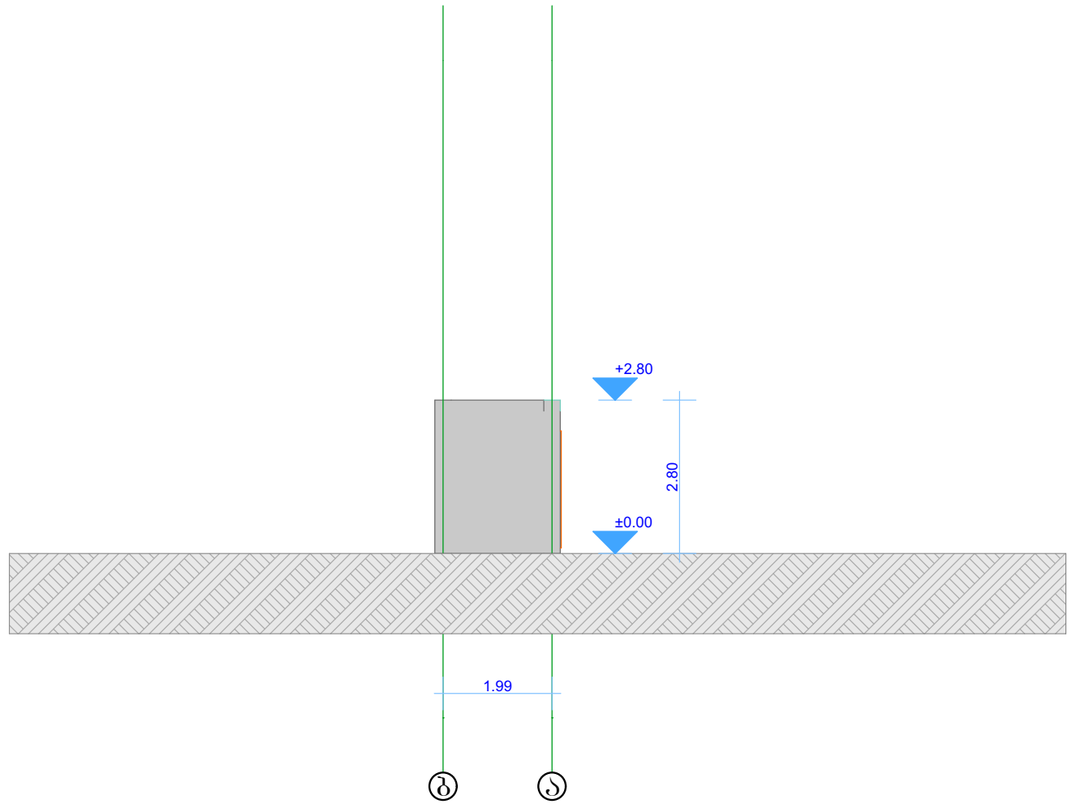
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				optimus ოპტიმუსი	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ფასადი "1-2"
მ.1:100
შენობა 02/1



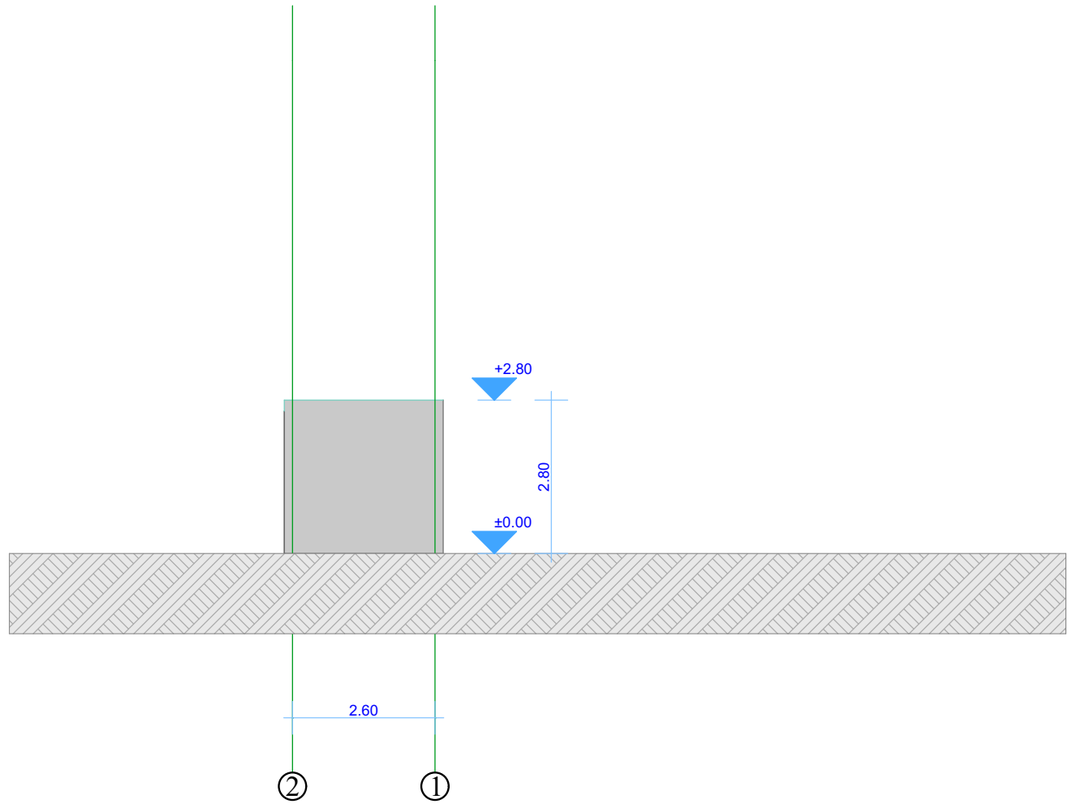
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ფასადი "ბ-ა"
მ.1:100
შენობა 02/1



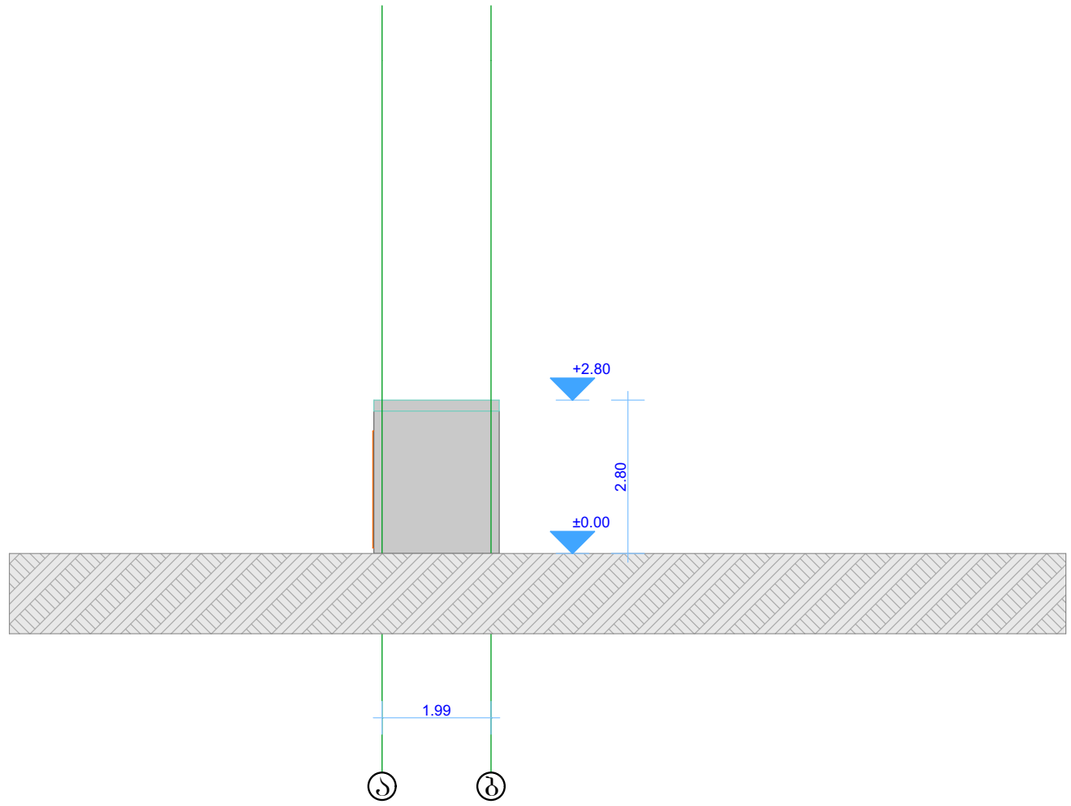
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვარს მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ფასადი "2-1"
მ.1:100
შენობა 02/1



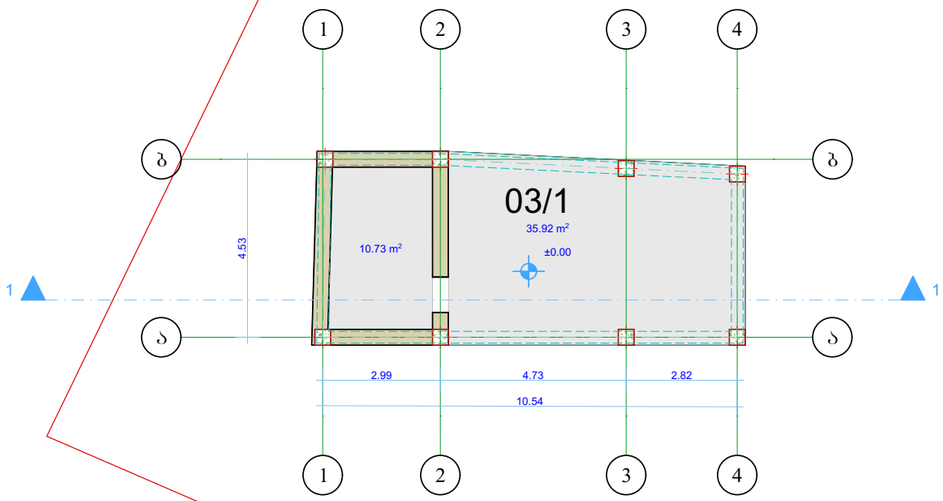
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ფასადი "ა-ბ"
მ.1:100
შენობა 02/1



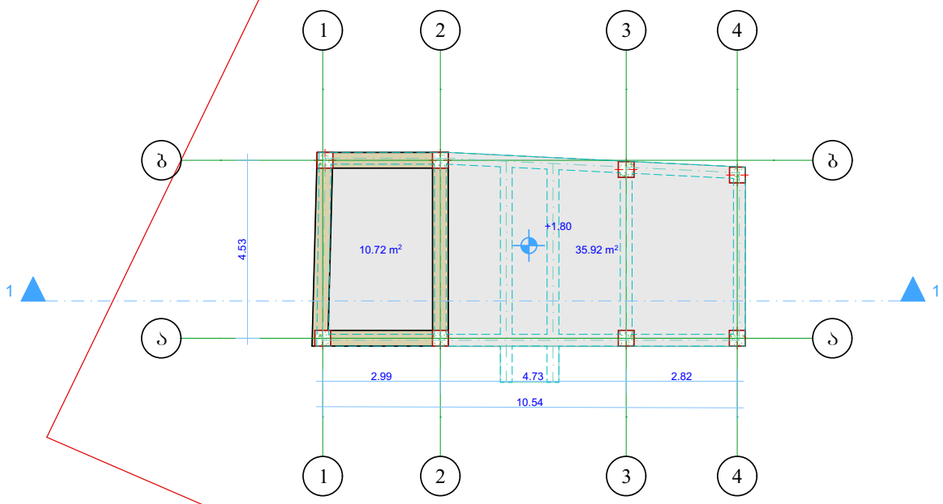
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვარს მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
შენობა 03/1



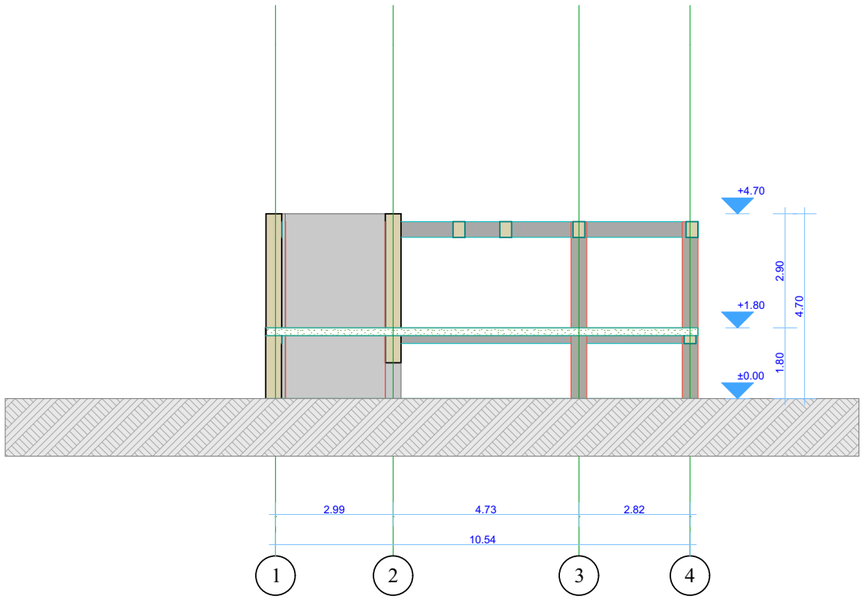
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				optimus მშენებელი	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ბეტმა +1.80 ნიშნულზე
მ. 1:100
შენობა 03/1



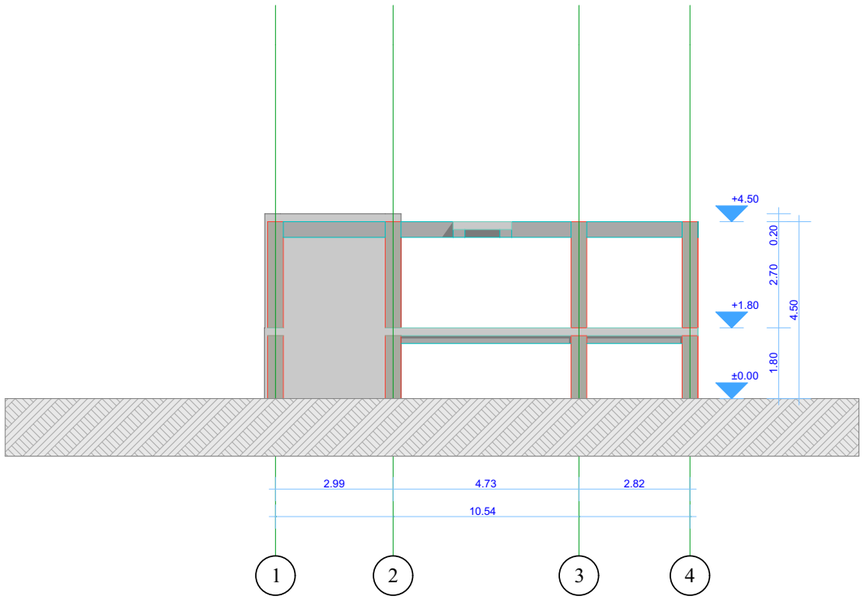
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, კოსტავას ქუჩა №69; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"	
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ჭრილი "1-1"
მ.1:100
შენობა 03/1



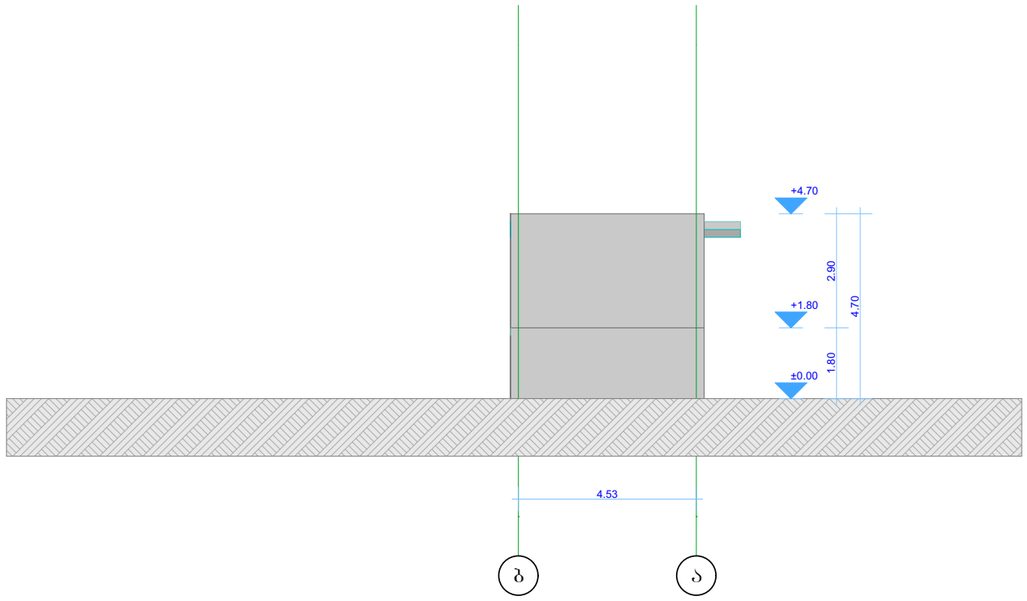
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნიო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				optimus ოპტიმუსი	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ფასადი "1-4"
მ.1:100
შენობა 03/1



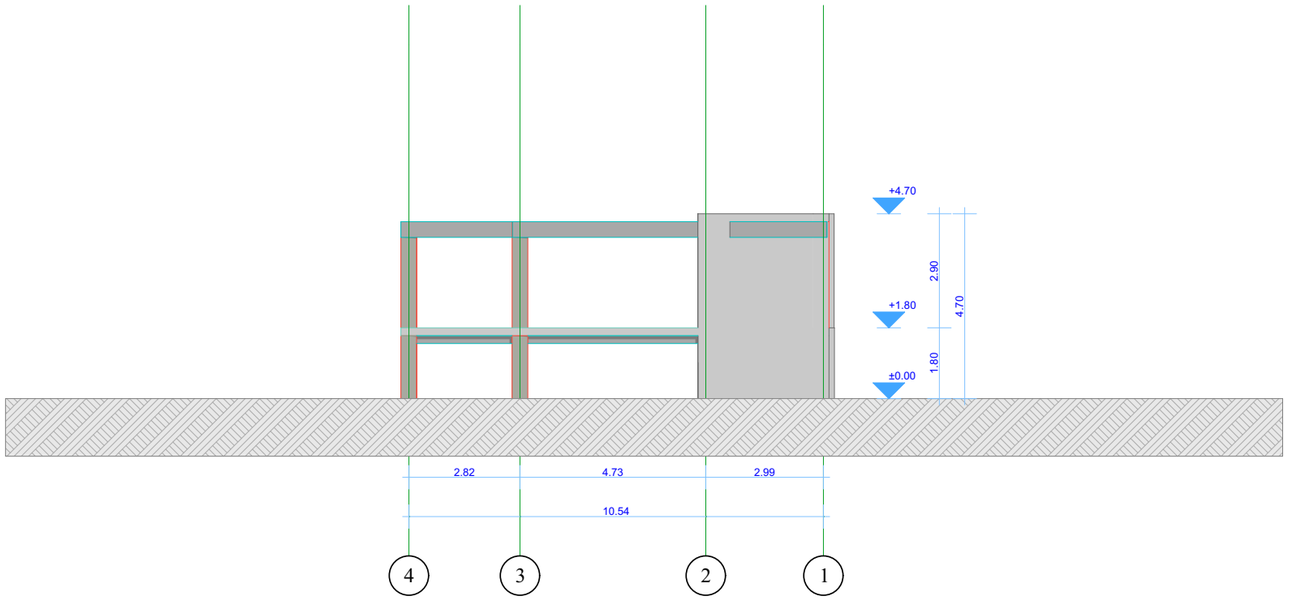
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი		
				მასშტაბი	1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი	A3
				optimus ოპტიმუსი	შ.პ.ს. "ოპტიმუსი
				თბილისი 2025 წელი	

არსებული ფასადი "ბ-ა"
მ.1:100
შენობა 03/1



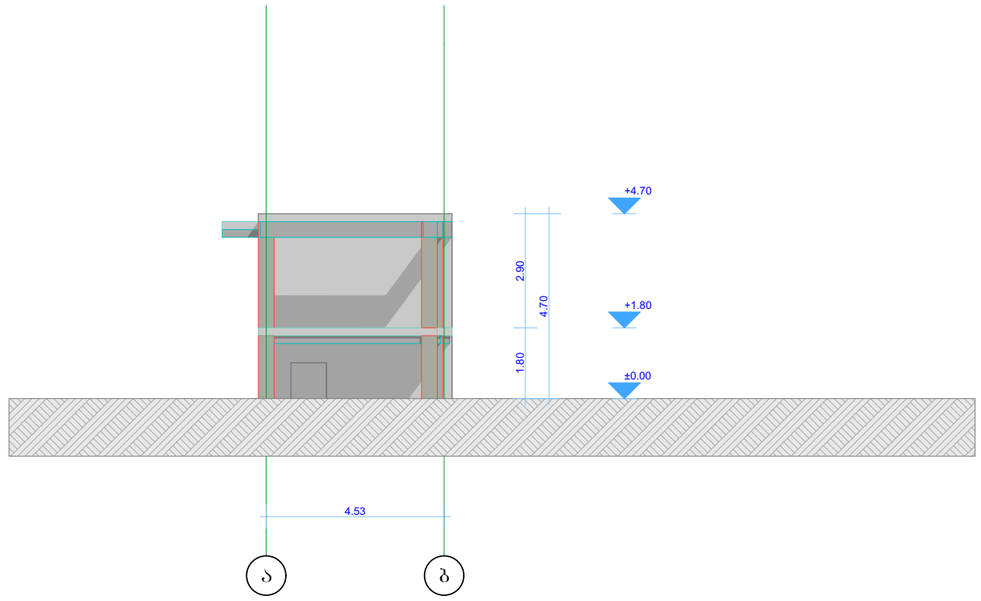
დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი	
				მასშტაბი 1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი A3
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი

არსებული ფასადი "4-1"
მ.1:100
შენობა 03/1



დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი	
				მასშტაბი 1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი ; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი A3
				ш.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი

არსებული ფასადი "ა-ბ"
მ.1:100
შენობა 03/1



დირექტორი		გ.ჭანკვეტაძე	დემონტაჟის პროექტი	
				მასშტაბი 1:100
დამკვეთი		შპს "ნეო სიტი დეველოპმენტი"	ქ.თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროსა და კოსტავას I შესახვევი; ს/კ 01.15.03.004.017	ფორმატი A3
				შ.პ.ს. "ოპტიმუსი"
				თბილისი 2025 წელი

შპს „ოპტიმუსი“

ქ. თბილისი, კოსტავას ქ.N69 -ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.15.03.004.017) მდებარე შენობა N01/1, 02/1 და 03/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოები

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი 2025 წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი;

1. შესავალი;

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

4.დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე;

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;

6. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა;

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია;

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი;

ბ) სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა. „მოპ-1“

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც.ავტო-ტრანსპორტის გადადგილების გრაფიკული ნაწილი;

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ. თბილისი, კოსტავას ქ.N69-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.15.03.004.017) მდებარე შენობა N01/1, 02/1 და 03/1-ის სადემონტაჟო სამუშაოების პროექტი დამუშავებულია შპს „ოპტიმუსი“-ს სპეციალისტების მიერ“-ს მიერ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო დამკვეთის დავალება პროექტირებაზე, მისი კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟნრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“

2. სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“

3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” -კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.

4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი 2006წ.

5. სნდაწ 3.01.01-85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“

6. სნდაწ 3.01.01-85* „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაშში“

7. N361 27.05. 2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი“

8.N477 27.10. 2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;

9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;

10. სნდაწ 3.03.01-87 –„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე

სნდაწ 3.01.01-85*-ის „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნის თანახმად, სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, აუცილებლად უნდა დამუშავდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტი. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული სამუშაოთა წარმოების პროექტის გარეშე.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე დამკვეთმა აუცილებლად უნდა განახორციელოს ტექნიკური ზედამხედველობა.

2. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტჟო ობიექტის დახასიათება

სადემონტაჟო ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისი, კოსტავას ქ.N69 -ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.15.03.004.017) მდებარე და მოიცავს საკადასტრო საზღვრებში მოქცეულ სამ ერთეულ ცალკე მდგომ ნაგებობას საკადასტრო კოდით: N01/1, 02/1 და 03/1;

შენობები აშენებულია გასული საუკუნის 90-იან წლებში, ისინი წარმოადგენენ ერთსართულიან ნაწილობრივ დაუმთავრებელ, მცირე გაბარიტული ზომის, დამოუკიდებელ საძირკვლებზე განთავსებულ ობიექტებს. სამუშაოები ითვალისწინებს მათ სრულ დაშლას და ტერიტორიის მოსუფთავებას.

ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების, ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყუროების ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით, უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვასაპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს კერძო საკუთრებაში არსებულ შემოღობილ დაცულ ტერიტორიაზე, მისი რელიეფი ბრტყელია, რის გამოც სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის ტერიტორიის მომზადება, რაიმე განსაკუთრებული პირობებით არ ხასიათდება.

მიწის ნაკვეთზე და მის მომიჯნავე ნაკვეთებზე იგეგმაბა ყველა არსებული შენობის დემონტაჟი, გამომდინარე აქედან სადემონტაჟო შენობების დემონტაჟიც დაგეგმილია ერთიან ფარგლებში.

პირველ რიგში ტერიტორიაზე, მონტაჟდება სამუშაოთა მწარმოებლის და მუშა-პერსონალის გასახდელისთვის დროებითი ჯიხური.

ეწყობა დროებითი სამშენებლო ღობე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.

სადემონტაჟო სამუშაოების დროს შეზღუდვის სახით სამუშაო მოედნიდან 5,0 მეტრის რადიუსში მოეწყოს შეზღუდვა სასიგნალო ლენტების საშუალებით, გაიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ბანერები.

სამუშაო მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სადემონტაჟო სამუშაოებში აკრძალულია.

4. სამუშაოების საინჟინრო მომზადება და მითითებები მათ წარმართვაზე

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხვედველობის ქვეშ;

დემონტაჟის ციკლი უნდა დაიწყოს უშუალოდ მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების შემდგომ, კერძოდ: შენობა 02/1 დაუსრულებელ მდგომარეობაში მყოფი კრკ/ბეტონის კარკასია,. ის უნდა დაიშალოს პნევმატური დანადგარით (ე.წ. „კოდალა“) მას მომიჯნავე შენობები არ გააჩნია.

შენობა N1/1 ლითონის ჯიხურია რომლის დემონტაჟი უნდა ცატარდეს აირშესადუღებელი აპარატით. ის უნდა დაიჭრას და გატანილ იქნას ობიექტიდან. შენობას პირველ რიგში ეხსნებათ ამორტიზირებული სახურავი, შმდეგ მისი ლითონის ფურცლოვანას კედლები. სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ხელით, მუშახელის დახმარებით.

შენობა 03/1 შსაძლებელია დაისალოს ექსკავატორით და ნარჩენები დატვირტლ იქნას ავტოთვითმცლელზე.

სადემონტაჟო სამუშაოებს დროს უნდა დაწესდეს ყოველდღიური მონიტორინგი შესამამისი გამოცდილების მქონე სუბიექტის მიერ. მონიტორინგმა უნდა მოიცვას - ვიზუალური და გეოდეზიური კონტროლი (საჭიროების შემთხვევაში);

5. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი კატეგორიისაა.

დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“; ასევე დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“; აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა დემონტაჟის ხანგრძლივობა 6 თვის (24 კვირა) პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმა.

კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა, მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით. ბოლო კვირებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ჩაბარებისათვის.

6.სადემონტაჟო სამუშაოების რიგობრიობა და ეტაპები

კალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა **T=6თვეს (24 კვირა)**

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

ვინაიდან გრუნტის ზედაპირის ცვლილებას სამუშაოები არ ითვალისწინებს, I რიგის მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია ორ ეტაპით:

ეტაპი N 1 - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება/შეზღუდვებისა და საინფორმაციო ბანერების მოწყობა ; (ვადა 1 თვე)

ეტაპი N 2 - არსებული საინჟინრო-კომუნიკაციების ჩაჭრა, შენობების ის შეფუთვა (ვადა 1 თვე)

პირველი რიგის ორივე ეტაპზე - 2 თვე - 4 კვირა

II რიგის სამუშაოებისთვის გამოიყო სამი ეტაპი, რომლებშიც გაერთიანდა ყველა ძირითადი სამუშაოები:

ეტაპი N 3 - შენობის სრული დემონტაჟი, (2 თვე)

ეტაპი N 4 - სამშენებლო ნარჩენების გატანა, (1 თვე);

ეტაპი N 5 - ტერიტორიის სრული დასუფთავება; (1 თვე)

სულ დადგინდა ხუთი ერთეული ეტაპი სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოპ-1;

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.

3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით

4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო _ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III _ 4 _ 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

5.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწეველები, მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.

11.თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადდგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება;

12.დაუშვებელია არაქარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;

13. ავარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.

14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

15.სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა ელ.ქსელი და წყლის ქსელი უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონის საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან შეადგენს 3.0მეტრს.

16.სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.

17.ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია

სადემონტაჟოსამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების, რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.

19.სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული უსაფრთხოების ინჟინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.

1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

3)დაუშვებელია არსებულ საკანცელიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;

4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

დემონტაჟის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

შპს ”ოპტიმუსი”-ს

დირექტორი

ინჟინერ-მშენებელი

გ.ჭანკვეტაძე

1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის/ნარჩენების გასატანად. ექსკავატორი JCB პვევმატური დანადგარით (კოდალა)		1 1
2	პერფერატორი		1
3	აირ შესადულებელი აპარატი ელ.შესადულებელი აპარატი	კომპლ. კომპლ.	1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტები: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		1
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები;	კომპლ.	1

შპს ”ოპტიმუსი”-ს

დირექტორი

ინჟინერ-მშენებელი

გ.ჭანკვეტაძე

სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ჯალენდარული გარფიკი"მოპ-1"

სარეკონსტრუქციო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისი, ჯოსტაპას ქ.№69 (ს/კ 01.15.03.004.02) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმების და წესების მიხედვით.

შენობები N01/3 წარმოადგენს საწარმო/საოფისე დანიშნულების ობიექტს.

აღნიშნული სამუშაოების მომზადება და შესრულება საჭიროებს 6 თვის ვადას..

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს
მთავრობის №255 31.05.19 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-8 პუნქტის თანახმად
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში შესაძლებელია მშენებლობის განხორციელების ძირითადი
რიგის ეტაპების გაერთიანება ,დაყოფა ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობა -ნაგებობის
ჯგუფების განსაზღვრა ჯგუფების შესაბამისად .
ჯერჯერობით გრაფიკში გაწერილია ორი რიგის სამუშაოები.
პირველი რიგის (მოსამზადებელი სამუშაოები) ორ ეტაპად და მეორე რიგის
(ძირითადი სადემონტაჟო სამუშაოები) სამ ეტაპად .სულ ხუთი ეტაპი.
პირველი რიგის სამუშაოებს მიცემული აქვს 2 თვის ვადა,მეორე რიგის სამუშაოების
ეტაპებს 4 თვის ვადა . სულ 6 თვე;

მშენებლობის გრაფიკი თვეების მიხედვით

□	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები												
1	1 ეტაპი სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება,მზადყოფნის და საინჟინრო-მტვრის გაკონტროლება												
2	2 ეტაპი არსებული საინჟინრო კომუნიკაციების ჩაჭრა												
	II რიგის სამუშაოები												
3	3 ეტაპი შენობის სრული დემონტაჟი												
4	4 ეტაპი სამშენებლო ნარჩენების გატანა												
5	5 ეტაპი .ტერიტორიის სრული დასუფთავება												

დირექტორი		გ.ჯანკვეტაძე			შენიშვნა
კონსტრუქტორი		გ.ჯანკვეტაძე			
შემსრულა		ა.ფურცანიძე			
			კალენდარული გრაფიკი	optimus მშენებელი	შ.პ.ს."ოპტიმუსი"
			შენობების N01/3- ის დემონტაჟი	თბილისი 2025 წელი	



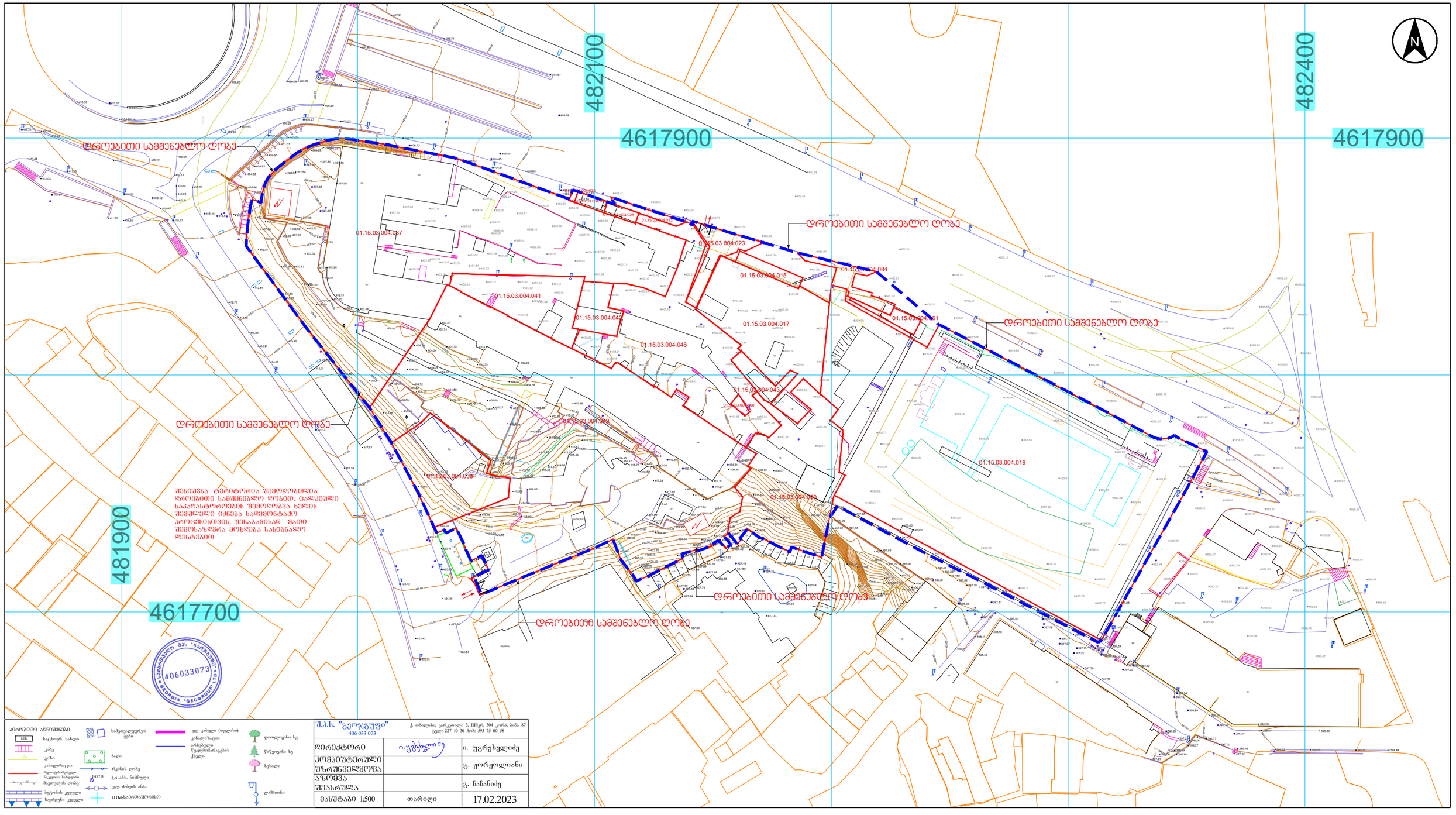
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ტოპოგრაფიული გეგმა

თარიღი	13/11/23	მასშტაბი	1/750
ფორმატი	A - 1	ფურცელი	8

ლეგენდა

საკოორდინატო ბადე		სერვიტუტი	
საპროექტო ტერიტორია			
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი			
საპროექტო ნაკვეთების საკადასტრო საზღვარი			



პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვრები; საქართვ. საზღვარი; ქალაქის; გარე; კონტურიზაცია; რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი; შეფასებული ნაკვეთის ნომერი; ბუფერის ქვეშული; საერთო ქვეშული; საშუალოწყალური ტბები; ბაღი; რკინის ღობე; კაპ. ბოძი; ხეს ბაზის ანძა; UTM-საკოორდინატები; ელ. კაბელი (თვლასა); კანალიზაცია; არსებული წყალმომარაგების ქსელი; ფოთლოვანი ხე; წიწვიანი ხე; ხეხილი; ლამპიონი

შ.პ.ს. "გეოკვეში" 406 033 073	ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, მე-III კვ., 304 კორპ., ბინა 87 ტელ: 227 10 30 მობ: 593 75 00 58	
დირექტორი		ი. უგრეხელიძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		გ. ჯორჯოლიანი
ახლომზა შესასრულა		გ. ჩაჩანიძე
მასშტაბი 1:500	თარიღი	17.02.2023

HAUSART LUX ARCHITECTURE & DEVELOPMENT

შემსრულებელი	თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
შპს "ჰაუსარტ ლუქსი" საქართველო ქ.თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა ფშაველას II ჯვარტალი 11ბ. ტელ: 2 22 00 88	დირექტორი	დ. ვაჩნაძე	
	მთავარი არქიტექტორი	ბ.ჯიჯალიშვილი	
	არქიტექტორი	მ.ლომიძე	
	არქიტექტორი	ნ.ადვაძე	

დამკვეთი	პროექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი
შპს. ,,პოსტავას 69" საიდ. კოდი: 405428041 საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №39დ	მრავალფუნქციური კომპლექსი	კალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი 01.15.03.004.090, 01.15.03.004.042, 01.15.03.004.008, 01.15.03.004.043, 01.15.03.004.013, 01.15.03.004.044, 01.15.03.004.015, 01.15.03.004.049, 01.15.03.004.017, 01.15.03.004.023, 01.15.03.004.019, 01.15.03.004.078, 01.15.03.004.028, 01.15.03.004.079, 01.15.03.004.037, 01.15.03.004.084, 01.15.03.004.038, 01.15.03.004.061, 01.15.03.004.041

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

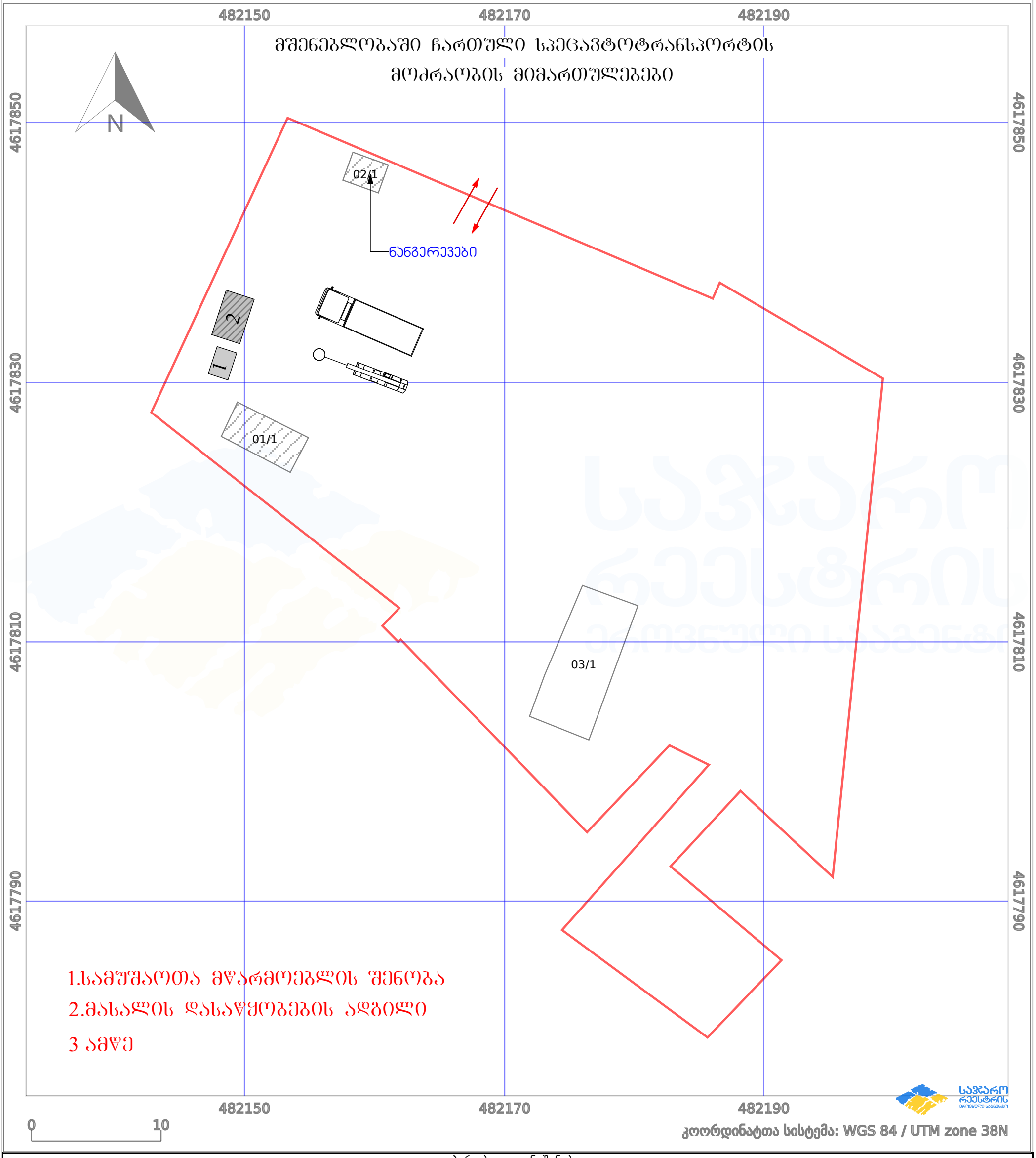
საკადასტრო კოდი: **01.15.03.004.017**

განცხადების ნომერი: **882023636309**

მომზადების თარიღი: **26/06/2023**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **2000 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		ქარსაფარი ზოლი
ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი		ვალდებულება		