PARKING

1:100 מפלס 1-7

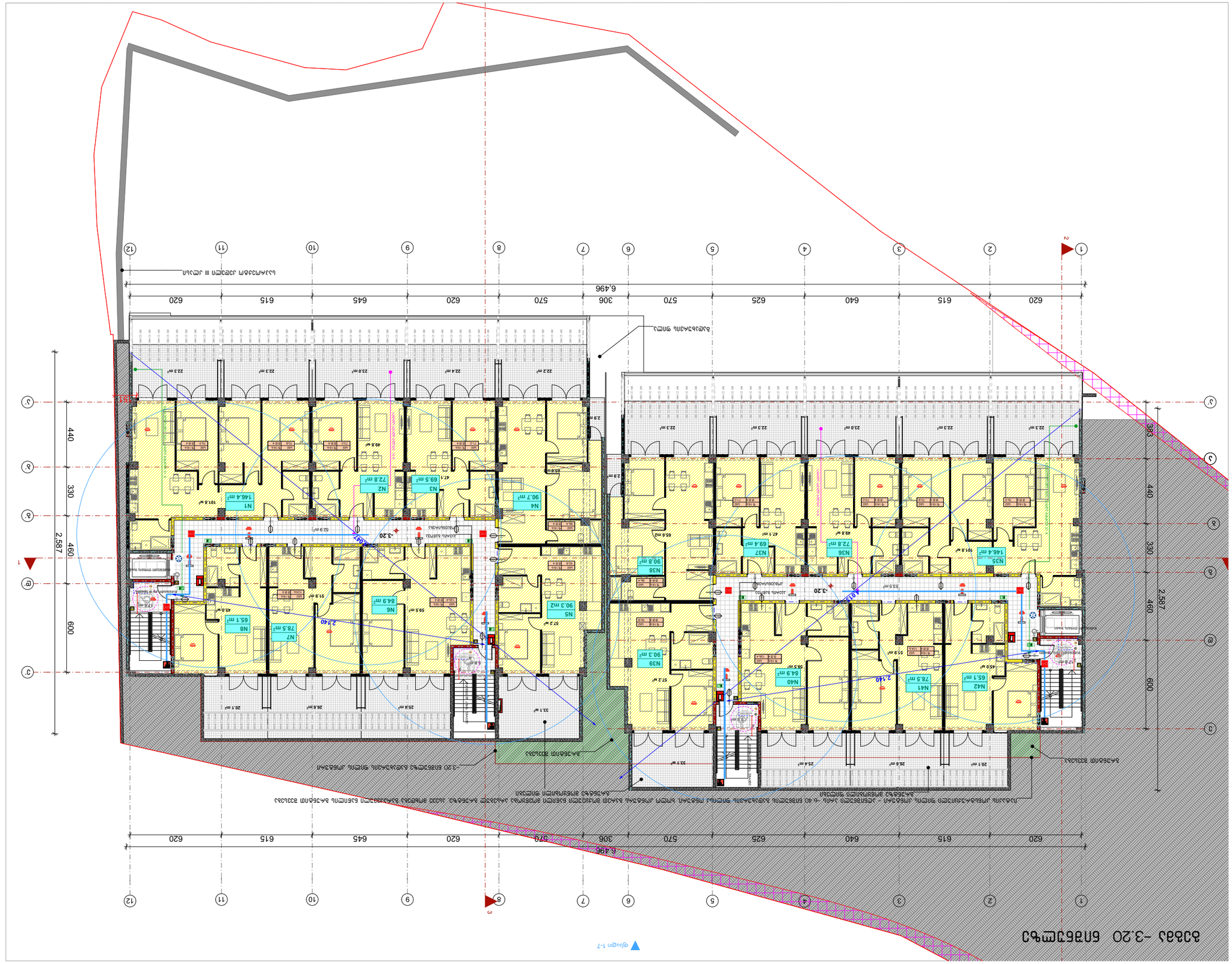
מספר	מס' תכנית	שם
3-3	-	-

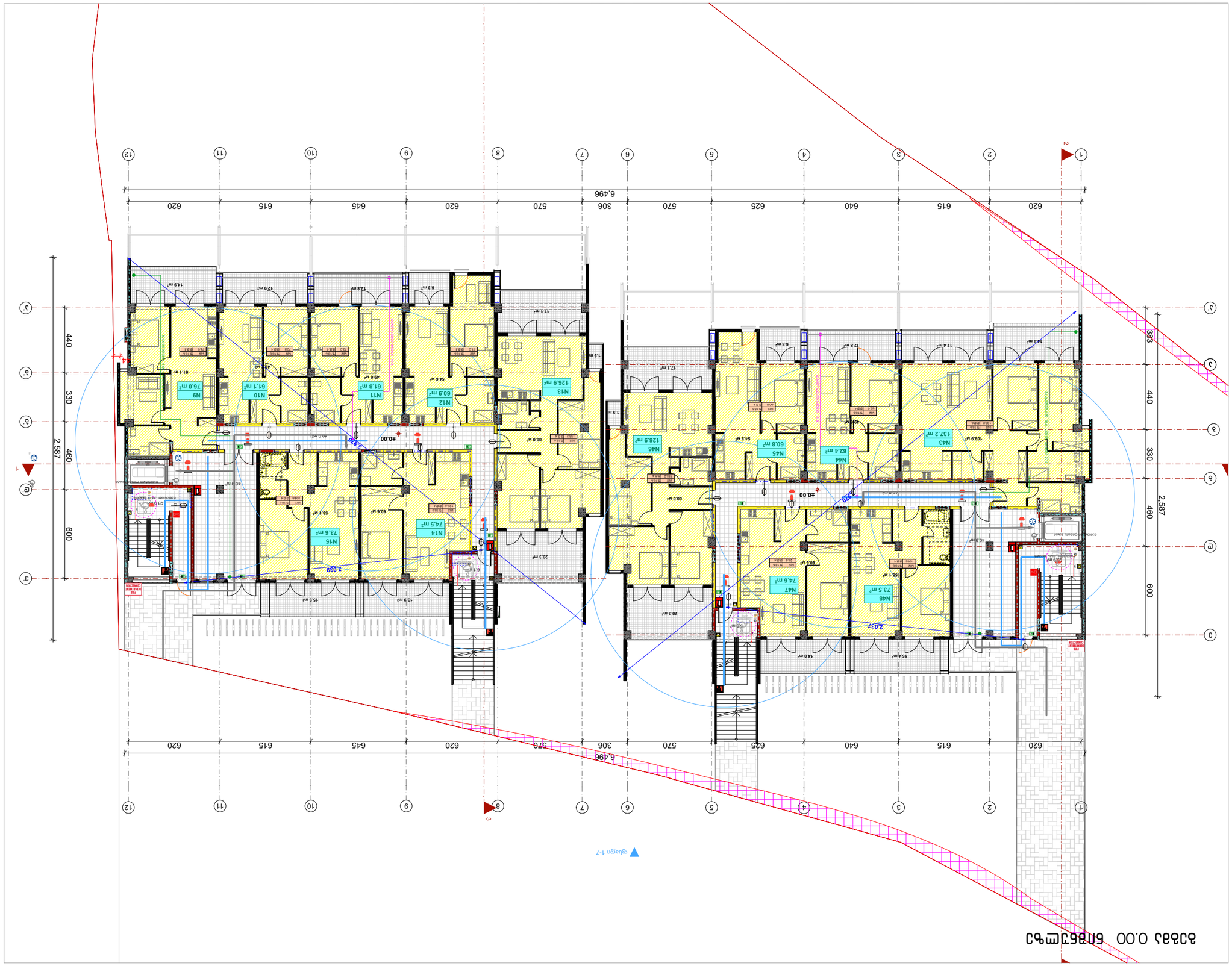
תוכן התכנית

שטח המגרש	1120.5
שטח בניה	100.4
תכסית המגרש	367.5
תכסית המבוקשת	-
שטח בניה מבוקש	-
מספר הקומות	31.5

מספר תכנית	3036036
שם התכנית	תוספת בניה לבית מגורים קיים
כתובת	רחוב הגפן 83, מושב בית חלקיה
גוש	6383
חלקה	7
מגרש	
מתכנן	ד. מרום הנדסה אזרחית בע"מ
כתובת	רח' הנשיא 17, חיפה
טלפון	04-8355555
פקס	04-8355556
דוא"ל	office@marom-eng.co.il
מודד	
כתובת	
טלפון	
פקס	
דוא"ל	

מספר תכנית	3036036
שם התכנית	תוספת בניה לבית מגורים קיים
כתובת	רחוב הגפן 83, מושב בית חלקיה
גוש	6383
חלקה	7
מגרש	


מבט -3.20 חניון תת קרקעי
מבט 1-7
6,496
620
615
640
625
570
306
570
620
645
620
615
620
440
330
460
600
2,587
383
N1
146.4 m²
N2
72.8 m²
N3
69.5 m²
N4
90.7 m²
N5
90.3 m²
N6
84.9 m²
N7
78.5 m²
N8
65.1 m²
N35
146.4 m²
N36
72.8 m²
N37
69.4 m²
N38
90.8 m²
N39
90.3 m²
N40
84.9 m²
N41
78.5 m²
N42
65.1 m²
מעלית נוסעים
מדרגות
חדר אשפה
חדר חשמל
חדר משאבות
חדר אופניים
חדר עגלות
חדר מחסן
חדר מיגון
חדר מים
חדר גנרטור
חדר טרפו
חדר כיבוי אש
חדר מדרגות
חדר מעלית
חדר שנאים
חדר תקשורת
חדר ביטחון
חדר מיזוג אוויר
חדר מערכות
חדר מערכות חשמל
חדר מערכות מים
חדר מערכות אוורור
חדר מערכות מיזוג אוויר
חדר מערכות חשמל ומים
חדר מערכות חשמל ואוורור
חדר מערכות מים ואוורור
חדר מערכות חשמל ומיזוג אוויר
חדר מערכות מים ומיזוג אוויר
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור
חדר מערכות חשמל ומים ומיזוג אוויר
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים
חדר מערכות חשמל ומים ואוורור ומיזוג אוויר ומעלית ומדרגות ומחסן ומיגון ומים ואשפה ואופניים ועגלות ומשאבות ומטבח ומכבסה ומנקים



3D6038D6N

Чертежи отопления и вентиляции

Блок А. Секция 1

Формат	Количество	Масштаб
А3	-	-

Содержание

Наименование	Лист
Общие данные	-
План 1-7	221.5
Общие данные	-
План 8-12	840.3
План 1-7	229.9
Спецификация	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ф.И.О.				
Н.контр.	Ф.И.О.				
Разраб.	Ф.И.О.				

3D6038D6N

Ч. Отопление блок 83-ЦЦ Ж.К. Секция 1 Этаж 1 Блок А

(Ц.Э 01.18.01.003.152) Жилой комплекс с объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Стадия | Лист | Листов

Р | 1 | 1

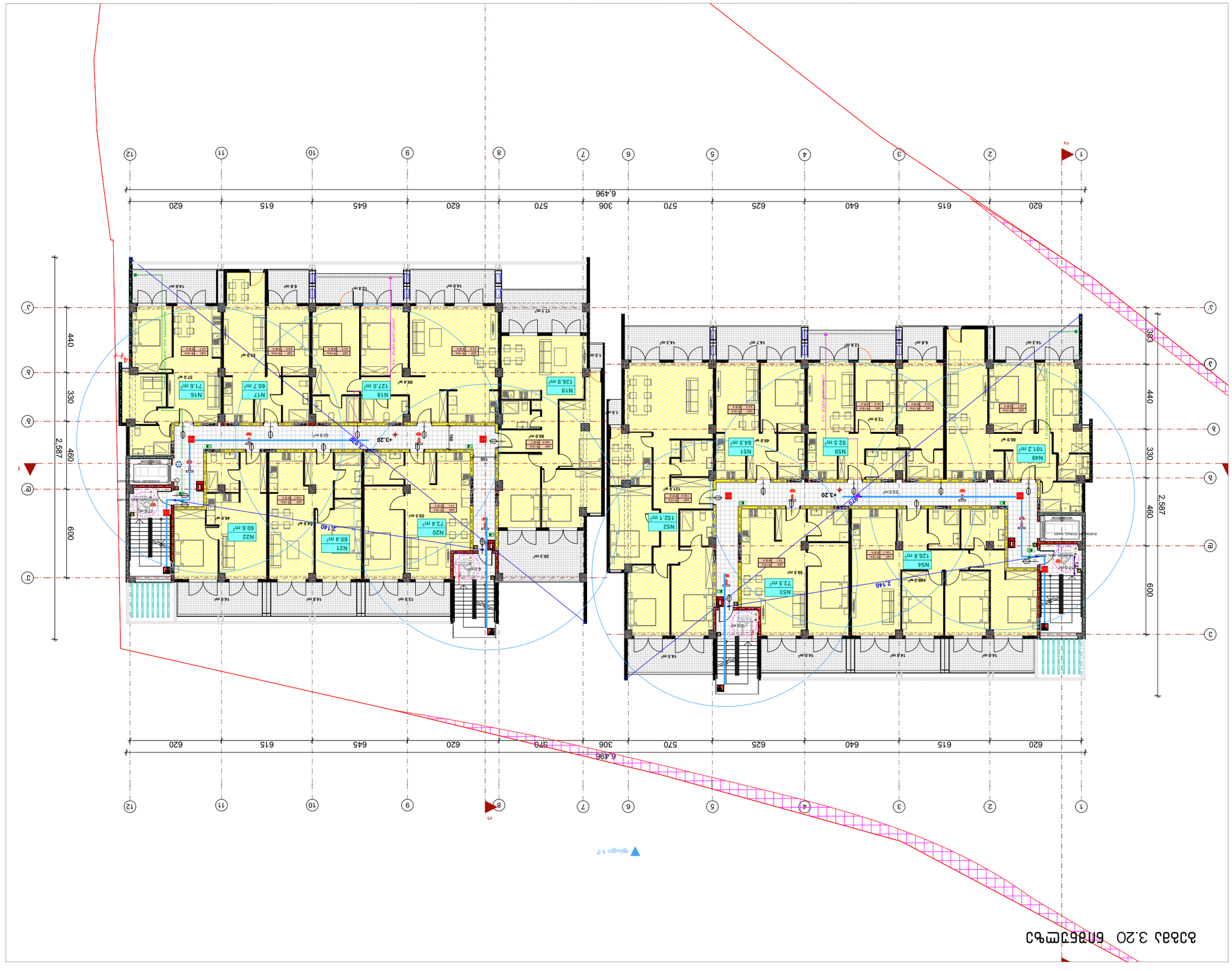
ООО "Проектная организация"

Копировал | Формат А3

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Дата 15/10/2021



קנה מקורה 1-7

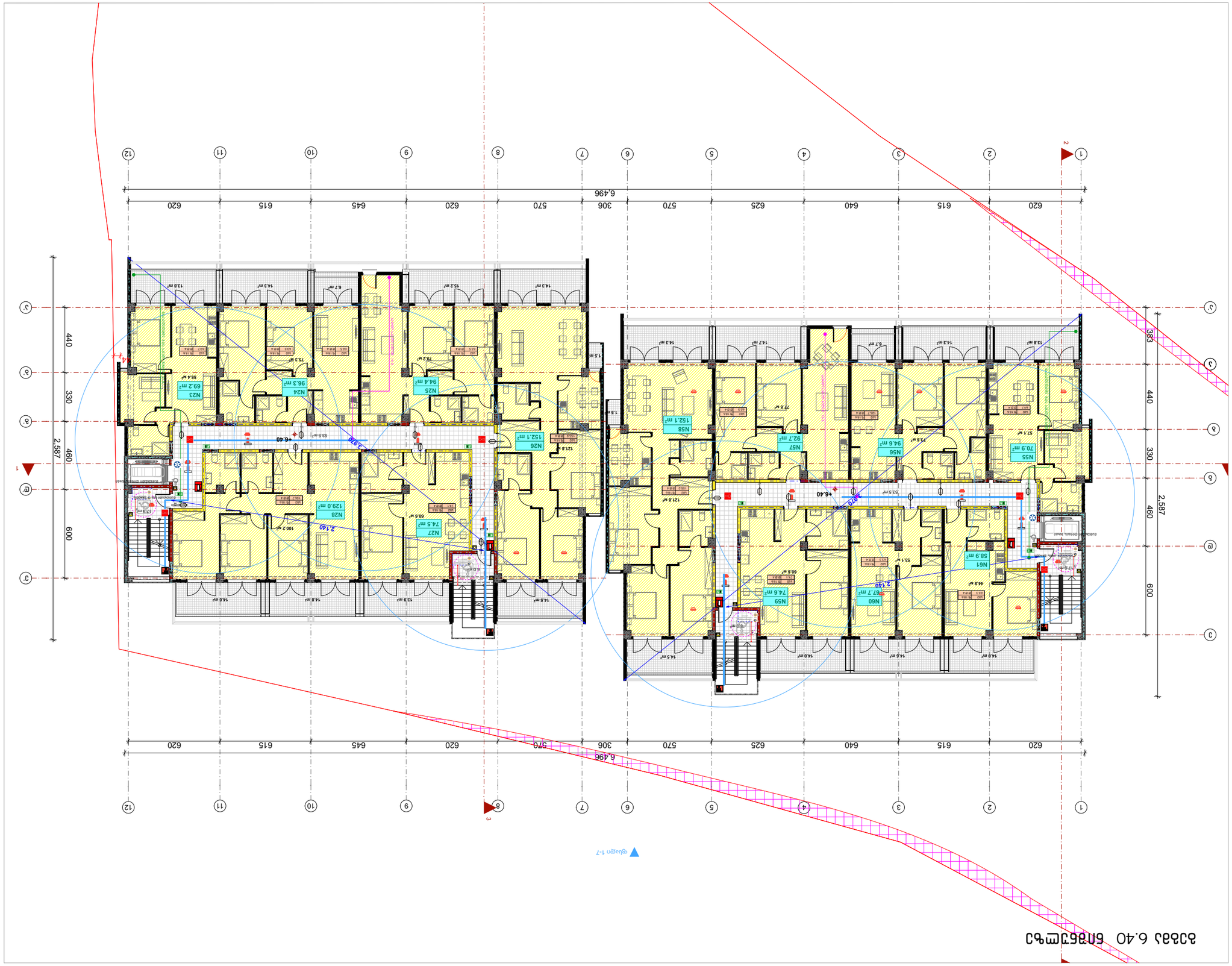
חתך 3-3 3.20 מפלס

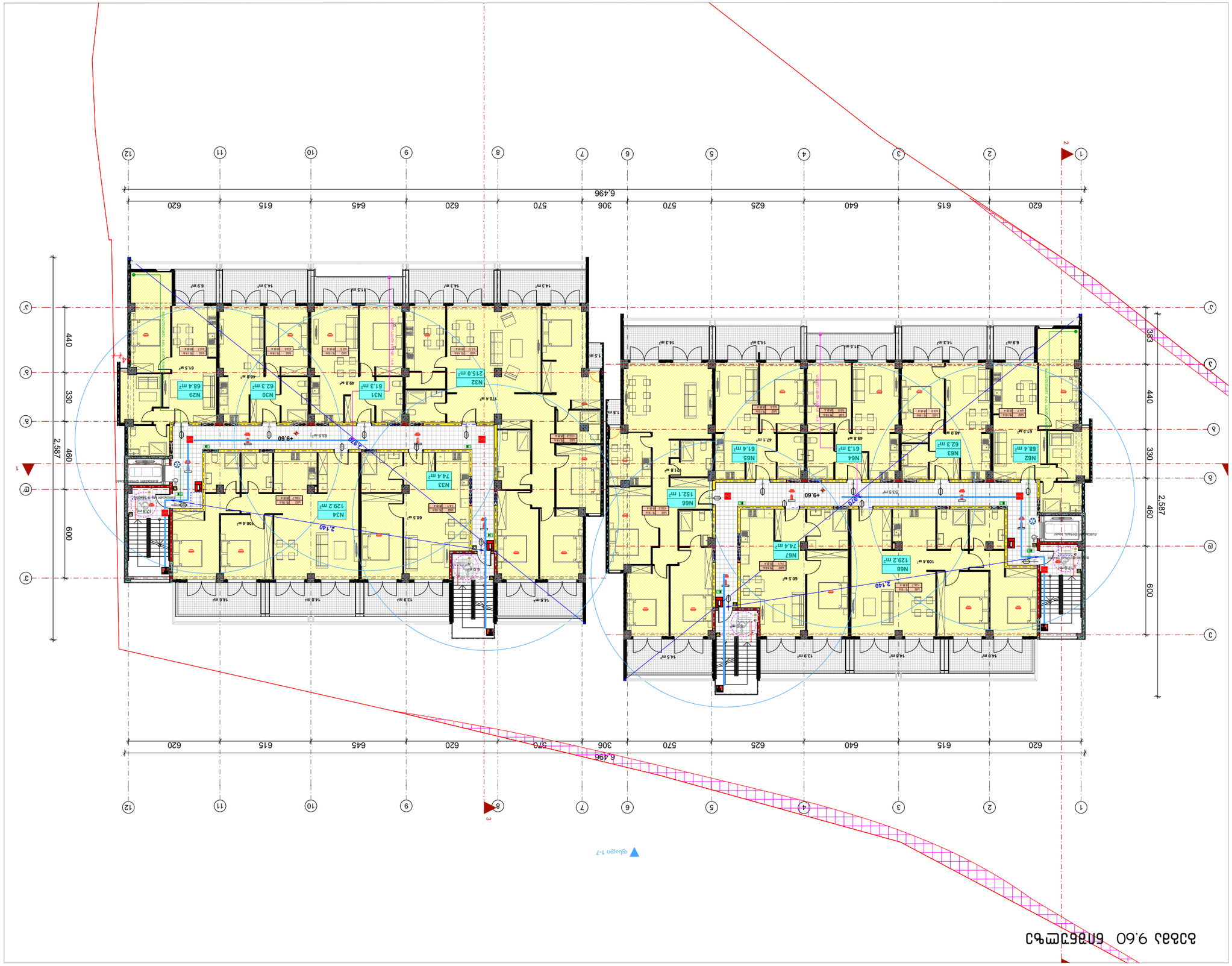
מספר שרטוט	מ. קנה/מקורה	מספר שרטוט
3-3	-	-

כותרת השרטוט

שטח מגרש	153.6
שטח בניה מעל הכניסה הקובעת	-
שטח בניה מתחת לכניסה הקובעת	950.1
שטח בניה כולל	252.1
קומת מרתף	-

		מהדורה
	15/10/2021	תאריך


N55
70.9 m²
N56
94.6 m²
N57
92.7 m²
N58
152.1 m²
N59
74.6 m²
N60
52.7 m²
N61
58.9 m²
N23
69.2 m²
N24
96.3 m²
N25
94.4 m²
N26
152.1 m²
N27
74.5 m²
N28
129.0 m²
6.496
620
615
640
625
570
306
570
620
645
615
620
2,587
440
330
460
600
383
+6.40
+6.40
2.140
2.140
2.140
2.140
Roof to Stairwell
Roof to Stairwell
Roof to Stairwell



3-3	-
-	-
-	-

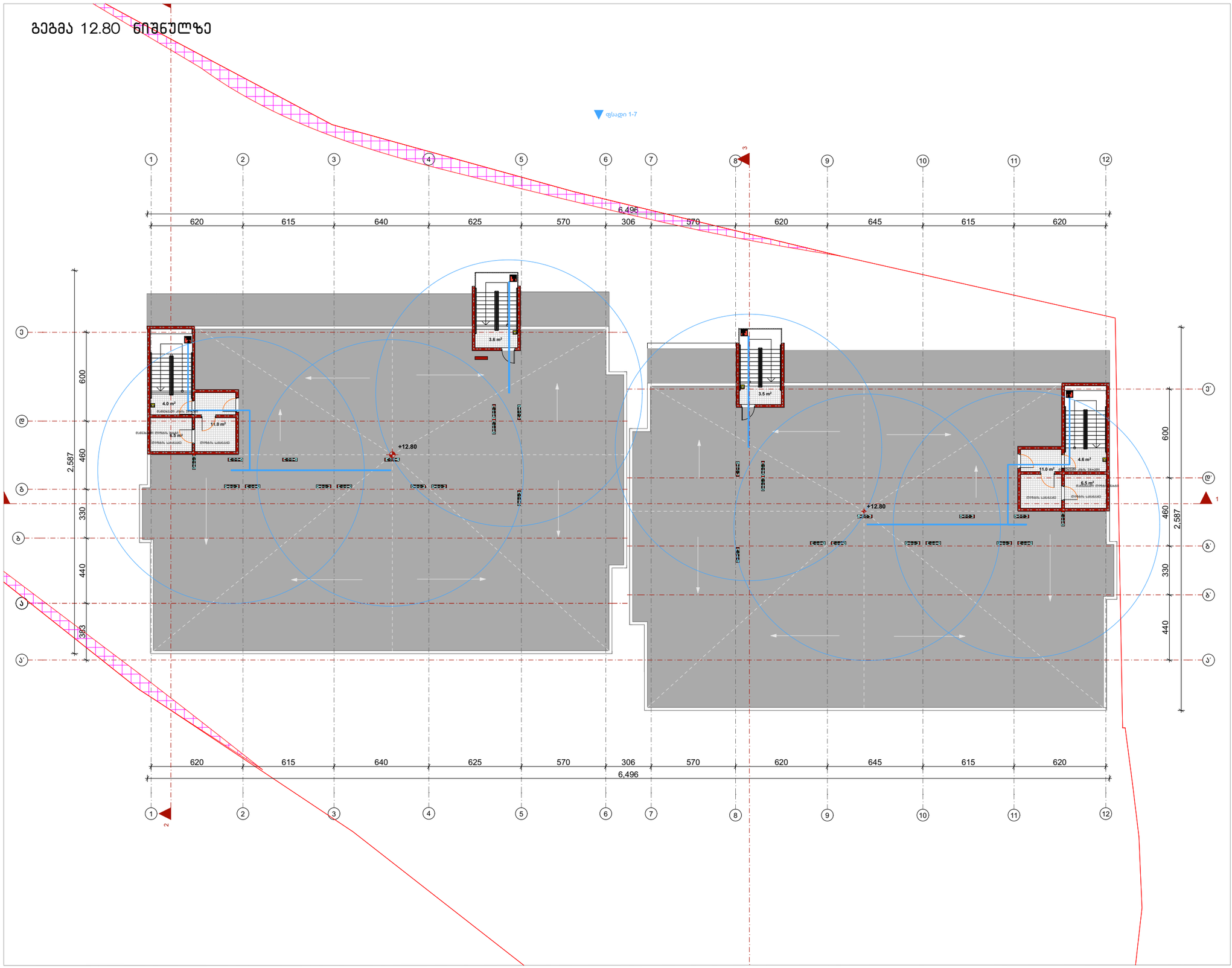
3D Model	-
Total Area	154.2
Number of Units	-
Total Area of Apartments	979.7
Total Area of Balconies	240.0
Number of Balconies	-

Drawn by	Checked by	Approved by
-	-	-

Issue	Date	Description
01	15/10/2021	Planning Submission

Client
Project
Architect
Consultants
Revision
Date of Issue
Drawing Title
Ground Floor Plan
Scale @ A1 1:100
Drawing No.
Project No.
Status

გეგმა 12.80 ნიშნულზე



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3	-	-

ექსპლიკაცია

ავტომანქანების	-
სადარბაზო	50.7
კომერციული	-
საცხოვრებელი	-
საზოგადოებრივი	-
დამხმარე	-

შენიშვნები

ზომები მოცემული სანტიმეტრებში

ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი:

ქ. თბილისში წინანდარის ქუჩის 83-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთზე

(ს.კ 01.18.01.003.152) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა

ნახაზი

მასშტაბი	თარიღი 15/10/2021
სტადია	ფურცლები / ფურცელი
პროექტი	