ც ნ ო ბ ა

დამკვეთი: გიორგი ზაქარაია

საფუძველი: 12/13200314-16 19.07.135

მისამართი: ქ.თბილისი სექტორი სამგორი, კახეთის გზატკეცილი, მიმდებარედ (ნაკვეთი 07/047)

საკ.კოდი: 01.19.24.007.047

პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება: 08.02.2013 წ. №537808 AR1101198 (№01/2798)

ფუნქციური დანიშნულება: საწარმოო-სასაწყობო შენობა-ნაგებობების და მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო ადმინისტრაციული ნაგებობის (ოფისი).

ობიექტის ადგილზე შემოწმებით (24.07.13) დადგინდა:

№1 საწყობი

,,ფასადი 1-10" ,,2-3", ,,5-6" და ,,9-10" მონაკვეთებში სამი კარის სიმაღლე გაზრდილია 0.30მ-ით.

,,ფასადი ა-ბ" ,,ა-ბ" მონაკვეთში შენობის ძირში მოწყობილია ცოკოლი, ხოლო პარაპეტი მოსაწყობია.

,,ფასადი ბ-ა" ,,ა-ა" ღერძის მიმდებარედ კარის სიმაღლე გაზრდილია 0.30მ-ით.

შენობის შიგნით დამატებით მოწყობილია ლითონის დგარები. ,,1-1" ღერძზე ,,ბ-ა" მონაკვეთში ორი ლითონის სვეტის მდებარეობა არ ემთხვევა საპროექტოს.

,,1-10" და ,,ბ-ა" ფასადზე ყველა კარს მონაცვლებული აქვს ადგილი და მათზე მოწყობილია თუნუქის ფურცელი. შეცვლილია საჩრდილობლის სიგრძე და ფორმა. რელიეფის და სახურავის დახრა არ ემთხვევა საპროექტოს.

№2 ძირითადი საამქრო

ფასადი 1-8 ღერძებში:

შეცვლილია კარების გაბარიტი, მონაცვლებული აქვთ ადგილი, მათ წინ მოწყობილია პანდუსები და კიბის საფეხურები, ასევე შეცვლილია აღნიშნული კარების ნახატი. დამატებულია სამი კარი. +3.60 ნიშნულზე დამატებულია სამერცხლე.

ფასადი 8-1 ღერძებში:

+5.20 და +9.00 ნიშნულზე სახურავი გადმოსულია შენობის კონტურიდან.

კედლის სისქე არ ემთხვევა საპროექტოს. შენობის შიგნით გაუქმებულია სვეტები. 1-2 მონაკვეთში დამატებულია ლითონის კიბე. 2-2 ღერძზე დამატებულია ორი სვეტი. ლითონის კონსტრუქციების იერსახე არ ემთხვევა საპროექტოს.

საპროექტო შენობა გაზრდილია სიგრძეში და ფართი მომატებულია 65 კვ.მ-ით.

№3 საწყობი

საპროექტო კედლების ნაცვლად მოწყობილია კონტეინერები და მათ თავზე მოწყობილი გადახურვის ძირები აწეულია, აღნიშნული სახურავის ქვეშ კედლები შესავსებია. ფასადებზე შეცვლილია კიბეების ფორმა და ლითონის მოაჯირების მოწობა დასამთავრებელია, აღნიშნული კიბეების ქვეშ დამატებულია ლითონის დამჭერები. ორი კარის წინ დამატებულია საფეხური.

ფასადი 1-4 ღერძებში

გაზრდილია კარის გაბარიტი და აღნიშნულ კარში მოწყობილია კარის ღიობი.

<u>ფასადი გ-ა" ღერძებში</u>

დამატებულია ფრამუგა და კარი.

შენობის შიგნით ლითონის ფერმის კონსტრუქციული იერსახე არ ემთხვევა საპროექტოს. შენობის გარეთ უკანა ფასადის მხარეს მოწყობილია ტრანსფორმატორი და დაბალი კედელი. ხოლო წინა ფასადის მხარეს დამატებულია ტექნიკური ორმო. **პროექტის ხარვეზი:** გარე კიბეების ქვეშ გაუქმებულია ლითონის სვეტები, შესრულებულია რენდერის მიხედვით. ხოლო ა-გ ფასადზე გ-გ ღერძთან დამატებულია, რაც შესრულებულია გეგმის მიხედვით.

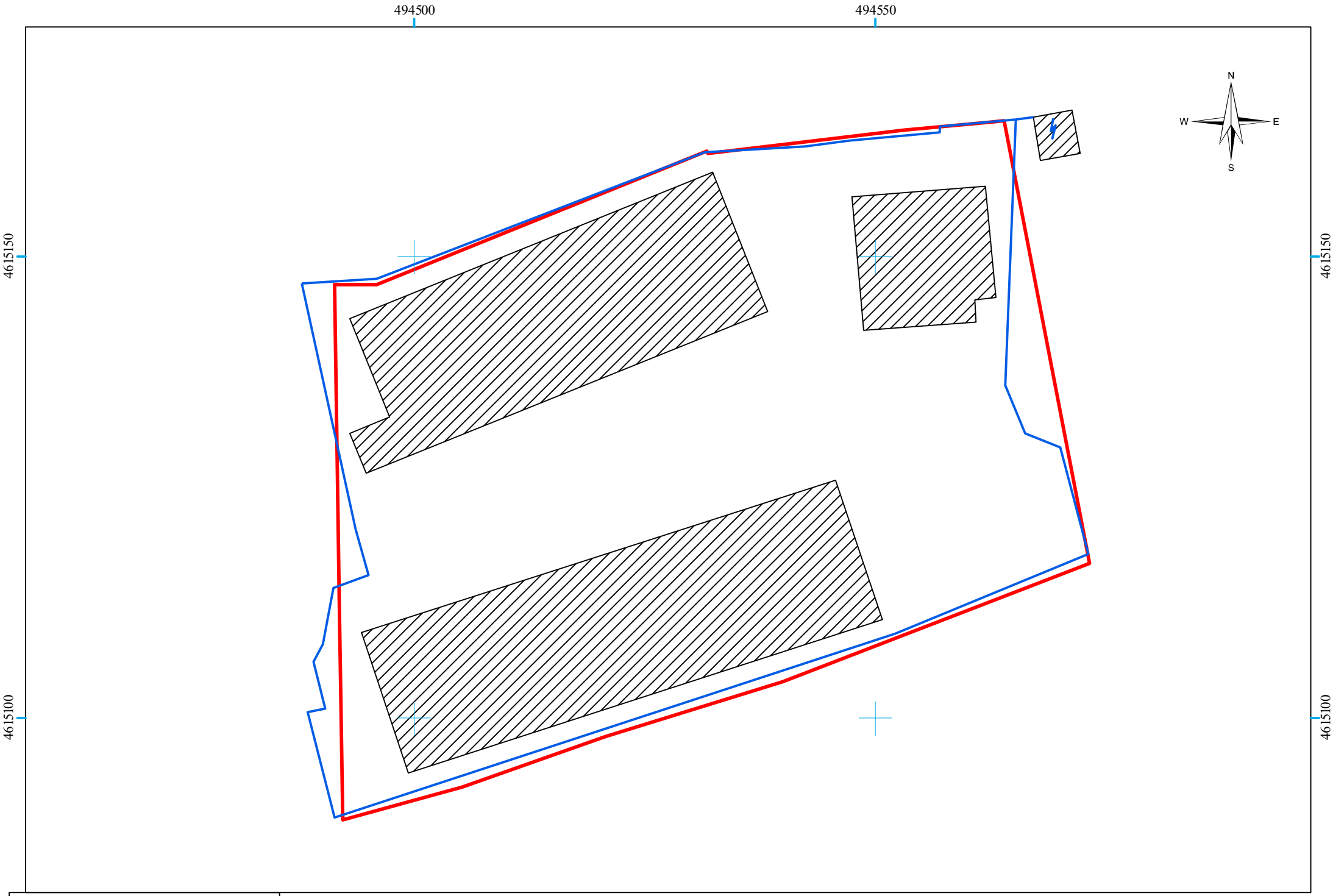
არსებული ღობე და ტრანსფორმატორი გასულია საკადასტრო წითელი საზღვრიდან.

შენობა №1 (ოფისი) და №4 (ტუალეტი) არ არის აშენებული.

პროექტის ხარვეზი: პარაპეტი და კარებები არ აისახება 1-1 ჭრილზე, მოწყობილია ფასადის ნახაზის მიხედვით.

შეამოწმა _____ გ. ბაღაშვილი

_____ ვ. ამისულაშვილი



ბიორბი ზაძარაიაა	24.07.2013
მისამართი: ქ. თბილისი, კახეთის გზათკეცილის მიმდებარედ	მასშტაბი: 1:500